

# **Uitgeest**

Buitengebied



planMER



# Uitgeest

## Buitengebied

planMER

### identificatie

projectnummer:

045000.16839.00

projectleider:

drs. M. van der Meulen

auteurs:

mw. drs. L.M. de Ruijter  
drs. M. van der Meulen

### planstatus

datum:

18-09-2012

status:

definitief



# Inhoud van de toelichting

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Samenvatting</b>                                        | blz. 3 |
| <b>1. Inleiding</b>                                        | 7      |
| 1.1. Het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest             | 7      |
| 1.2. Waarom een planMER?                                   | 7      |
| 1.3. Doel en procedure planMER                             | 9      |
| 1.4. Leeswijzer                                            | 9      |
| <b>2. Het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest</b>        | 11     |
| 2.1. Het plangebied                                        | 11     |
| 2.2. Ambities                                              | 12     |
| 2.3. Zonering                                              | 12     |
| 2.4. Bouwmogelijkheden bestemmingsplan                     | 14     |
| <b>3. Aanpak planMER</b>                                   | 17     |
| 3.1. Plangebied en studiegebied                            | 17     |
| 3.2. Alternatieven                                         | 17     |
| 3.2.1. Referentiesituatie                                  | 17     |
| 3.2.2. Plansituatie                                        | 18     |
| 3.3. Sectorale onderzoeken                                 | 20     |
| <b>4. Natuur: passende beoordeling</b>                     | 21     |
| 4.1. Inleiding                                             | 21     |
| 4.2. Toetsingskader                                        | 21     |
| 4.3. Referentiesituatie                                    | 24     |
| 4.3.1. Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten | 24     |
| 4.3.2. Ecologische Hoofdstructuur                          | 31     |
| 4.3.3. Beschermde soorten                                  | 34     |
| 4.3.4. Autonome ontwikkelingen                             | 36     |
| 4.4. Plansituatie                                          | 37     |
| 4.4.1. Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten | 37     |
| 4.4.2. Ecologische Hoofdstructuur                          | 40     |
| 4.4.3. Beschermde soorten                                  | 41     |
| 4.5. Effectbeoordeling                                     | 41     |
| <b>5. Landschap, cultuurhistorie en archeologie</b>        | 43     |
| 5.1. Inleiding                                             | 43     |
| 5.2. Toetsingskader                                        | 43     |
| 5.3. Referentiesituatie                                    | 44     |
| 5.3.1. Nationale landschappen                              | 44     |
| 5.3.2. Objecten                                            | 47     |
| 5.3.3. Archeologie en aardkundige waarden                  | 48     |
| 5.3.4. Autonome ontwikkelingen                             | 49     |

|           |                                                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------|
| 5.4.      | Plansituatie                                      | 49        |
| 5.4.1.    | Landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken  | 49        |
| 5.4.2.    | Aantasting objecten                               | 50        |
| 5.4.3.    | Archeologie en aardkundige waarden                | 50        |
| 5.5.      | Effectbeoordeling                                 | 50        |
| <b>6.</b> | <b>Woon- en leefklimaat</b>                       | <b>53</b> |
| 6.1.      | Geurhinder                                        | 53        |
| 6.1.1.    | Toetsingskader                                    | 53        |
| 6.1.2.    | Referentiesituatie                                | 54        |
| 6.1.3.    | Plansituatie                                      | 54        |
| 6.2.      | Luchtkwaliteit                                    | 55        |
| 6.2.1.    | Toetsingskader                                    | 55        |
| 6.2.2.    | Referentiesituatie                                | 56        |
| 6.2.3.    | Plansituatie                                      | 57        |
| 6.3.      | Externe veiligheid                                | 58        |
| 6.3.1.    | Toetsingskader                                    | 58        |
| 6.3.2.    | Referentiesituatie                                | 58        |
| 6.3.3.    | Plansituatie                                      | 59        |
| 6.4.      | Geluidhinder bedrijven                            | 60        |
| 6.4.1.    | Toetsingskader                                    | 60        |
| 6.4.2.    | Referentiesituatie                                | 60        |
| 6.4.3.    | Plansituatie                                      | 60        |
| 6.5.      | Effectbeoordeling                                 | 60        |
| <b>7.</b> | <b>Bodem en water</b>                             | <b>63</b> |
| 7.1.      | Toetsingskader                                    | 63        |
| 7.2.      | Referentiesituatie                                | 63        |
| 7.3.      | Plansituatie                                      | 66        |
| 7.4.      | Effectbeoordeling                                 | 67        |
| <b>8.</b> | <b>Overige milieuaspecten</b>                     | <b>69</b> |
| 8.1.      | Verkeer en vervoer                                | 69        |
| 8.2.      | Stiltegebieden                                    | 70        |
| 8.3.      | Schiphol                                          | 71        |
| 8.4.      | Effectbeoordeling                                 | 72        |
| <b>9.</b> | <b>Conclusies en vertaling in bestemmingsplan</b> | <b>73</b> |
| 9.1.      | Conclusies                                        | 73        |
| 9.2.      | Leemten in kennis en monitoring                   | 75        |

## **Bijlagen:**

1. Beleidskader.
2. Onderzoek stikstofdepositie.
3. Archeologische beleidskaart

## Inleiding

De gemeente Uitgeest stelt een nieuw bestemmingsplan op voor het buitengebied. De bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt aan veehouderijen leiden tot een planmerplicht. In het planMER is voor de verschillende milieuthema's ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarbij ligt de nadruk op de bouw mogelijkheden voor veehouderijen. Op hoofdlijnen is echter ook aandacht besteed aan de overige ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan.

## Opzet van het planMER

In het planMER wordt per milieuthema de huidige milieusituatie beschreven en wordt aangegeven wat er in het studiegebied zal gebeuren als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd: de autonome ontwikkelingen. Dit is de zogenaamde referentiesituatie. Gezien de aard en omvang van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest biedt, heeft het planMER een grofmazig detailniveau. Het bestemmingsplan biedt immers generieke ontwikkelingsruimte, waarbij het op dit moment nog onduidelijk is op welke locaties en in welke omvang gebruik zal worden gemaakt van deze ontwikkelingsruimte.

De ontwikkelingsruimte voor de grondgebonden veehouderijen vormt de directe aanleiding voor het opstellen van het planMER en neemt daarom een belangrijke plaats in de effectbeschrijvingen in. Het bestemmingsplan biedt generieke ontwikkelingsruimte aan de grondgebonden veehouderijen. Gezien de opzet en het doel van een bestemmingsplan Buitengebied ligt het niet voor de hand om in het planMER inrichtingsalternatieven te onderzoeken. Voor het thema stikstofdepositie zijn wel ontwikkelingsscenario's uitgewerkt binnen de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt. Het betreft een maximaal ontwikkelingsscenario en een realistisch ontwikkelingsscenario.

Het planMER gaat niet alleen in op de effecten van de grondgebonden veehouderijen, maar ook op de overige effecten als gevolg van de overige ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt. Het gaat om beperkte ontwikkelingsruimte, waaraan in de regels strikte voorwaarden worden gesteld. Gezien de aard en omvang van deze ontwikkelingsruimte wordt volstaan met een beschrijving op hoofdlijnen van de maximale ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt (zowel bij recht, als via afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden). Er is geen aanleiding voor het beschrijven van alternatieven of scenario's.

## Resultaten en effectbeoordeling

### Natuur

#### Beschermde gebieden

In de omgeving van het buitengebied van de gemeente Uitgeest zijn verschillende Natura 2000-gebieden gelegen: Noordhollands Duinreservaat, polder Westzaan, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. In het plangebied ligt het beschermd natuurmonument Ham en Crom-

menije. Vanwege de vele aanwezige natuurwaarden zijn grote delen van het plangebied aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en heeft de provincie de graslanden aangewezen als weidevogelleefgebied. Vermesting en verzuring vormen de belangrijkste aantasting voor de beschermde gebieden in en rond het plangebied. De ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt, leidt tot een (potentiële) toename van de stikstofdepositie in Natura 2000. Het te voeren en gevoerde beheer in de Natura 2000-gebieden zorgt er echter voor dat geen negatieve effecten optreden. Ook binnen de EHS kan sprake zijn van een toename van stikstofdepositie als gevolg van ontwikkelingen in de rundveesector. De toename van stikstofdepositie maakt het lastiger het (beoogde) beheertype te behouden.

De geringe extra recreanten als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan (neven- en vervolgfuncties) maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur. Er zullen geen negatieve effecten optreden binnen de beschermde gebieden.

#### Beschermde soorten

Bouwplannen vinden plaats bij bestaande bouwpercelen en leiden daardoor niet tot aantasting van leefgebieden van weidevogels. Bij ontwikkelingen kunnen wel leefgebieden, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast en/of verstoord. Deze effecten moeten worden onderzocht en gemitigeerd op het moment dat er concrete bouwplannen zijn.

#### *Landschap, cultuurhistorie en archeologie*

##### Landschap en cultuurhistorie

Het karakteristieke veenweidegebied maakt deel uit van het Nationaal Landschap Laag Holland. In het plangebied ligt een deel van de Stelling van Amsterdam, eveneens een Nationaal Landschap. Binnen het plangebied staan verder vier waardevolle molens. Effecten op de openheid van het landschap blijven beperkt doordat de omvang van bouwpercelen in het bestemmingsplan beperkt is en regels zijn opgenomen ten aanzien van landschappelijke inpassing. Verdere schaalvergroting van agrarische bedrijven kan ertoe leiden dat karakteristieke boerderijpanden verdwijnen.

##### Archeologie

Door het hele plangebied liggen Archeologisch Waardevolle Gebieden. Daarnaast kent met name de oost- en zuidoostzijde van het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische waarden. Door de onderzoeksplicht in het bestemmingsplan wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. Daarnaast is het plangebied aangewezen als aardkundig waardevol gebied. Ontwikkelingen vinden plaats op bestaande bouwkvavels, hier zijn de aardkundige waarden reeds aangetast.

#### *Woon- en leefklimaat*

##### Geurhinder

Binnen het bestemmingsplan zijn uitsluitend grondgebonden veehouderijen aanwezig. Op grond van de wet- en regelgeving gelden vaste minimale afstanden tussen veehouderijen en omliggende geurgevoelige objecten (gemeten vanaf de emissiepunten). De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de geurbelasting binnen het plangebied. In de praktijk zal hierdoor echter geen onaanvaardbare geurhinder ontstaan.



#### Luchtkwaliteit

De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Dit is het gevolg van de emissies vanuit stallen en de verkeersaantrekkende werking als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan. In geen geval zal het bestemmingsplan leiden tot een overschrijding van grenswaarden.

#### Externe veiligheid

Binnen het plangebied en in de omgeving zijn verschillende risicobronnen aanwezig. Het bestemmingsplan maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR  $10^{-6}$ -contouren. Ook maakt het plan geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico.

#### Geluid

Het bestemmingsplan maakt met een wijzigingsbevoegdheid de realisatie van nieuwe woningen mogelijk (vervolgfunctie). In de wijzigingsregels zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot de milieuhygiënische inpasbaarheid en de afstemming met bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Hiermee is geborgd dat ter plaatse van nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt door de realisatie van nieuwe functies.

#### Bodem en water

De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied. Bij toekomstige initiatieven dient te worden voldaan aan diverse watergerelateerde randvoorwaarden en eisen. Hiermee is uitgesloten dat er negatieve effecten optreden als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan.

#### Overige milieuthema's

Voor de overige milieuthema's (verkeer en vervoer, stiltegebieden Schiphol) treden geen ongewenste situaties op als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied.

### Conclusies en doorvertaling in het bestemmingsplan

Uit de beschrijvingen en beoordelingen in het planMER blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest over het algemeen beperkt zijn. Er ontstaan geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat negatieve milieueffecten niet optreden. Zo zijn bij de verschillende afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden waar nodig eisen en voorwaarden opgenomen (bijvoorbeeld met betrekking tot landschappelijke inpassing of de verkeersaantrekkende werking). Vanuit de sectorale toetsingskaders is er geen aanleiding om de bestemmingsplanregeling aan te vullen of aan te scherpen naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER.

Belangrijkste aandachtspunt dat volgt uit de effectbeschrijvingen in het planMER zijn de gevolgen van de mogelijke toename van stikstofdepositie. In het maximale scenario is de toename van stikstof aanzienlijk. In het realistische scenario zijn de toenames beperkt en nemen in sommige gebieden zelfs af. Het te voeren en gevoerde beheer in de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument zorgt er echter voor dat geen negatieve effecten optreden. In de praktijk zal de toename van stikstofdepositie overigens zeer beperkt zijn, aangezien verwacht mag worden dat de daadwerkelijke ontwikkeling van de rundvee-

sector binnen het plangebied veel dichterbij de huidige situatie en het realistische scenario zal liggen dan bij het maximale groeiscenario dat in dit planMER is doorgerekend.

Met de zonering die is opgenomen in het bestemmingsplan, de bouwmogelijkheden die daaraan zijn gekoppeld en de voorwaarden en uitgangspunten die daarbij in acht dienen te worden genomen, is op een goede manier invulling gegeven aan de in het bestemmingsplan geformuleerde kernpunten voor het buitengebied van Uitgeest. De openheid van het gebied blijft behouden, dat geldt ook voor bestaande natuurwaarden en cultuurhistorische waarden, via een wijzigingsbevoegdheid wordt daarnaast nieuwe natuurontwikkeling mogelijk gemaakt, het bestemmingsplan speelt in op verbreding en schaalvergroting in de landbouw en biedt ruimte aan vervolgfuncties.

## 1.1. Het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest

De gemeente Uitgeest stelt een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied op. Het doel van het bestemmingsplan is te komen tot een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan alle eisen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aan het bestemmingsplan worden gesteld. Figuur 1.1 geeft een overzicht van de begrenzing van het plangebied. De vigerende bestemmingsplannen vormen het uitgangspunt voor de bestemmingsregeling in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Belangrijkste opgave voor dit bestemmingsplan is het zo accuraat mogelijk bestemmen van de huidige situatie, maar het bestemmingsplan wel af te stemmen op actueel beleid. Daarbij gaat het onder andere om de Structuurvisie en verordening van de provincie Noord-Holland, de gemeentelijke Structuurvisie en het beleid met betrekking tot de Nationale Landschappen Laag Holland en de Stelling van Amsterdam.

## 1.2. Waarom een planMER?

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Bestemmingsplannen voor buitengebieden zijn op grond van het Besluit mer in veel gevallen planmer-plichtig.

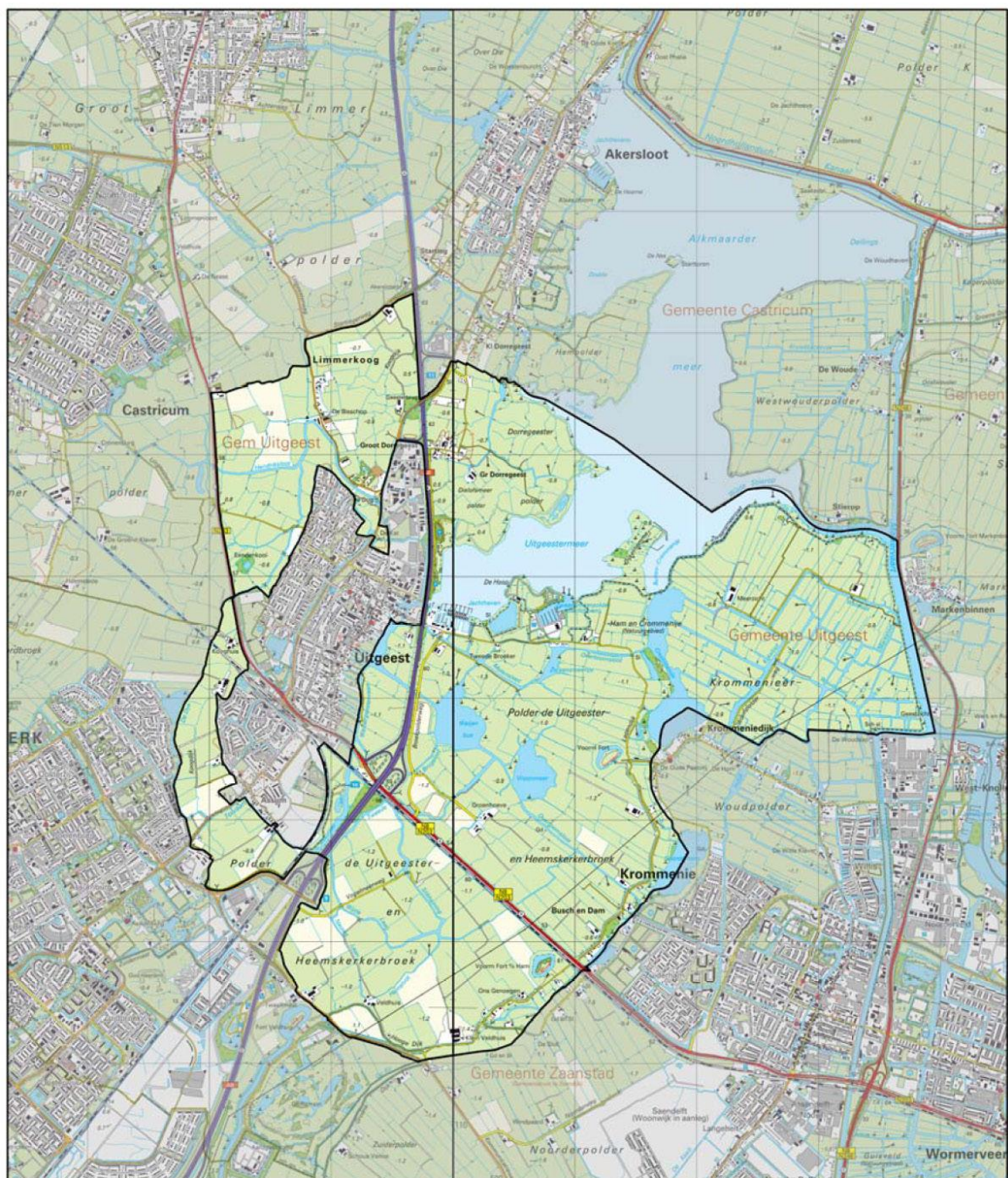
Een planmer-plicht is aan de orde als het bestemmingsplan:

- kaderstellend is voor een toekomstig besluit over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten: bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten die in het kader van de omgevingsvergunning milieu mer-(beoordelings)plichtig zijn;
- mogelijkheden biedt voor activiteiten die een significant negatief effect kunnen veroorzaken op Natura 2000-gebieden (het opstellen van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is noodzakelijk).

Het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest is hoofdzakelijk conserverend van aard, maar biedt wel ontwikkelingsmogelijkheden aan de agrarische bedrijven. In relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit mer is in het geval van het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest met name de ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderijen relevant. Intensieve veehouderijen komen binnen de gemeente Uitgeest niet voor. De nieuwvestiging of uitbreiding van veehouderijbedrijven is in het kader van de omgevingsvergunning vanaf een bepaalde omvang mer- of mer-beoordelingsplichtig<sup>1)</sup>. Deze mer-(beoordelings)plicht is afhankelijk van het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft.

---

1) Dit betekent dat bij een concreet initiatief in het kader van de milieuvergunningaanvraag een mer-beoordeling of mer-procedure dient te worden doorlopen.



OWBZ-FIC

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 ligging bestemmingsplan



De drempelwaarden zijn opgenomen in de C- en D-lijst bij het Besluit mer. Voor rundvee-houderijen zijn de volgende drempelwaarden opgenomen in de D-lijst (mer-beoordelingsplicht in het kader van de omgevingsvergunning):

- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar;
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar;
- 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

Door de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt is het mogelijk dat in bepaalde gevallen bij toekomstige uitbreidingen drempelwaarden uit het Besluit mer zullen worden overschreden, waarmee het bestemmingsplan het kader vormt voor mogelijk toekomstige besluiten over mer(-beoordelings)plichtige activiteiten. Om deze reden is voor het bestemmingsplan Buitengebied sprake van een planmer-plicht. Ook is een planmer-plicht vanwege mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000 aan de orde.

### 1.3. Doel en procedure planMER

Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een bestemmingsplan. De resultaten van deze beoordeling worden vastgelegd in een milieueffectrapport dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

De planmer-procedure bestaat uit de volgende stappen:

1. openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER;
3. opstellen planMER en ontwerpbestemmingsplan;
4. terinzagelegging planMER met ontwerpbestemmingsplan (zienswijzen);
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.;
6. vaststelling bestemmingsplan. Het planMER vormt een bijlage bij het bestemmingsplan.

In het voorontwerpbestemmingsplan is een Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) opgenomen, waarin is beschreven op welke wijze in het planMER de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hiermee hebben overlegpartners de mogelijkheid gekregen om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Ook heeft het voorontwerpbestemmingsplan met daarin de Nrd ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend die betrekking hebben op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De Commissie voor de m.e.r. is in de voorfase niet betrokken (een advies van de Commissie voor de m.e.r. over de reikwijdte en detailniveau van een planMER is vrijwillig).

Het voorliggende planMER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Uitgeest in procedure gebracht. Op dit moment wordt het planMER ook ter toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r. (een toetsingsadvies door de Commissie voor de m.e.r. is wettelijk verplicht).

### 1.4. Leeswijzer

Het planMER is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 beschrijft de gemeentelijke ambities voor het buitengebied en de vertaling daarvan in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarbij wordt een overzicht gegeven van de zonering die in het bestemmingsplan wordt aangehouden. Ook wordt aandacht besteed aan de

overige ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en die relevant kunnen zijn in het kader van dit planMER. Hoofdstuk 3 beschrijft de aanpak van het planMER (reikwijdte en detailniveau), waarbij wordt ingegaan op de onderzochte alternatieven en onderzoeksmethodiek.

In hoofdstuk 4 t/m 8 komen achtereenvolgens de volgende thema's aan de orde:

- natuur (passende beoordeling);
- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- woon- en leefklimaat;
- bodem en water;
- overige milieuaspecten.

Per milieuthema is een beschrijving gegeven van de referentiesituatie en wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Hoofdstuk 9 geeft een overzicht van de conclusies en de doorvertaling in het bestemmingsplan.



## 2. Het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest <sup>11</sup>

### 2.1. Het plangebied

Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied omvat het gehele buitengebied van de gemeente Uitgeest. Alleen het Fort bij Krommeniedijk is buiten het plangebied gelaten, aangezien hier een separaat bestemmingsplan voor wordt opgesteld.

Het buitengebied van Uitgeest is hoofdzakelijk in gebruik bij de grondgebonden landbouw. Ten noorden van de kern Uitgeest komen nog enkele bloementeeltbedrijven en akker- en tuinbouwbedrijven voor. Vanwege de vele aanwezige natuurwaarden zijn grote delen van het plangebied aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en heeft de provincie de graslanden aangewezen als weidevogelleefgebied. Delen van het plangebied maken daarnaast deel uit van Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam en Nationaal Landschap Laag Holland. De Stelling loopt voor een deel langs de gemeentegrens, aan de noordoostzijde van de gemeente. Binnen de gemeente bevinden zich twee van de Stelling deel uitmakende forten: Fort aan den Ham en Fort bij Krommeniedijk. Het Nationaal Landschap Laag Holland bestaat uit droogmakerijen en veenweiden.

De ruimtelijke karakteristiek laat zich als volgt samenvatten:

- een open, waterrijk gebied;
- een uitgebreid stelsel van waterwegen zoals sloten, kanalen en vaarten uitkomend op het Alkmaarder en Uitgeestermeer;
- een ecologisch, landschappelijk, cultuurhistorisch en recreatief waardevol en uniek gebied (Nationale landschappen Laag Holland en Stelling van Amsterdam).



## 2.2. Ambities

De gemeente heeft ervoor gekozen om de vigerende bestemmingsplannen in het buitengebied als uitgangspunt te nemen voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. De opgave voor dit bestemmingsplan bestond dan ook niet uit het opnieuw formuleren van een gebiedsvisie voor het buitengebied en het daaraan koppelen van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden. De gemeente heeft geen specifieke beleidsnota of visie voor het buitengebied. Op basis van rijks- provinciaal en regionaal beleid, sectoraal gemeentelijk beleid en de gemeentebrede structuurvisie zijn in het bestemmingsplan wel kernpunten voor het buitengebied geformuleerd. Bijlage 1 geeft een overzicht van de belangrijkste beleidsdocumenten.

De kernpunten die daaruit volgen voor het buitengebied van de gemeente Uitgeest zijn:

- behoud van de openheid van het buitengebied;
- versterken van het waterrijke en open karakter van het gebied;
- behoud en ontwikkeling van natuurgebieden;
- ontwikkeling van ecologische verbindingzones;
- ruimte voor de grondgebonden landbouw: zowel voor schaalvergroting als de verbreding;
- ruimte voor nieuwe economische functies in vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen;
- behoud van de waardevolle cultuurhistorische en landschappelijke waarden Nationale landschappen;
- ruimte voor extensieve recreatie en recreatief medegebruik.

## 2.3. Zonering

In het bestemmingsplan is voor de agrarische gronden een zonering uitgewerkt. Figuur 2.1 geeft de begrenzing van de verschillende zones weer. De zonering maakt een onderscheid in enerzijds de ontwikkelingsmogelijkheden voor de verschillende functies in het plangebied, anderzijds in de mate waarin de kwaliteiten van het plangebied worden beschermd. Binnen het plangebied worden de volgende zones onderscheiden:

- Agrarisch;
- Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschap;
- Agrarisch met Waarden - Open weidegebied.

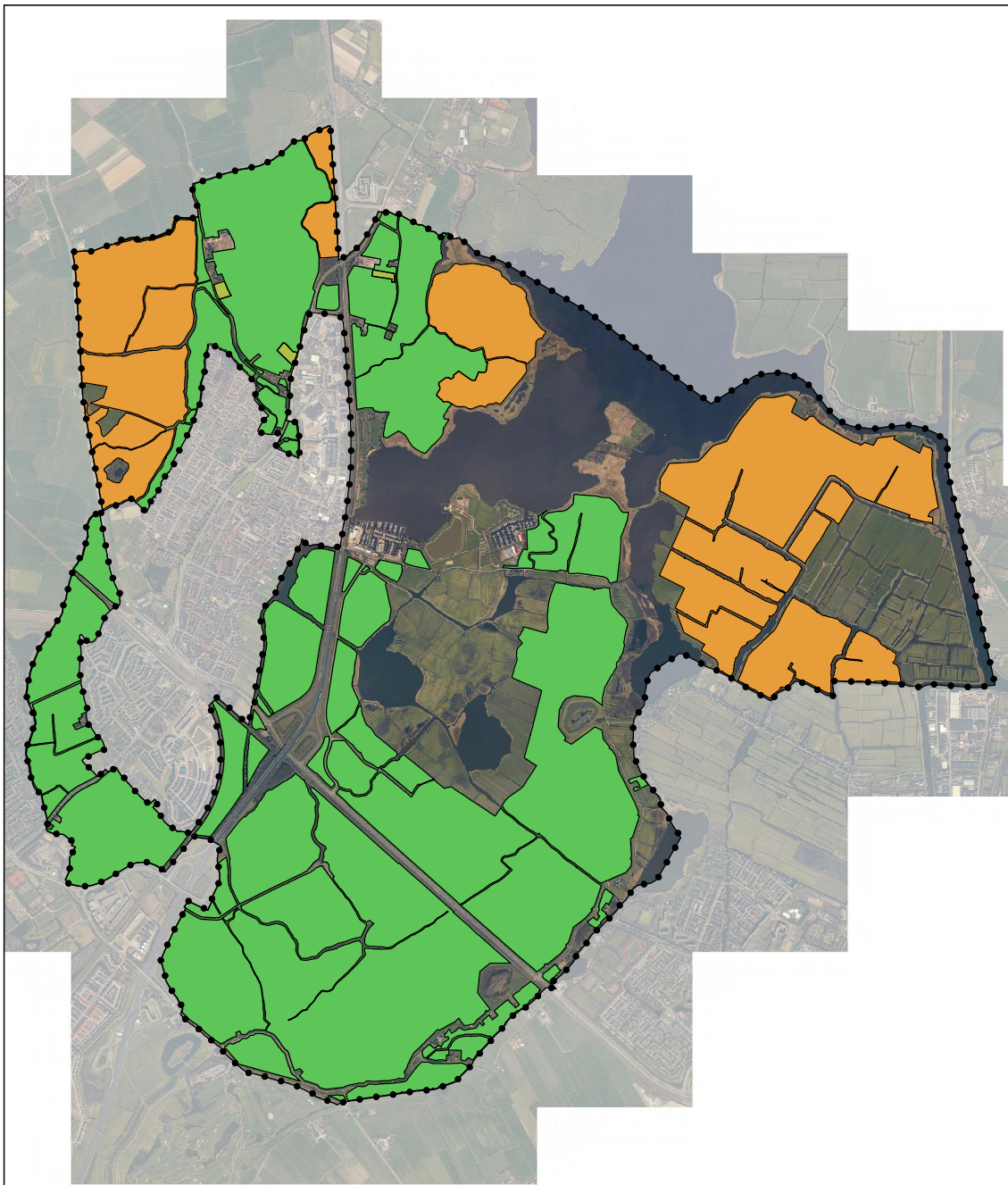
### Agrarisch

In de vigerende bestemmingsplannen waren gronden specifiek bestemd voor tuinbouw en tuin- en bloementeelt. Het betreft enkele percelen aan de noordwestzijde van de kern Uitgeest aan de Uitgeesterweg. Deze gronden hebben geen bijzondere landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en zijn daarom voorzien van de bestemming Agrarisch. Het betreft 3 locaties. De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van een bloementeeltdrijf, volleggronds akker- en tuinbouwbedrijf of een grondgebonden veehouderij.

### Agrarisch met Waarden - Open weidegebied

Het grootste deel van het buitengebied van Uitgeest is onderdeel van de Nationale landschappen en is een open (veenweide)gebied dat voornamelijk in gebruik is door de grondgebonden veehouderij. Deze karakteristieke openheid en de cultuurhistorische waarden van de Nationale landschappen moeten behouden blijven. Daarom is deze zone voorzien van de bestemming Agrarisch met Waarden - Open weidegebied. In deze zone is de grondgebonden veehouderij drager van het landschap en wordt de veehouderij de mogelijkheid





Figuur 2.1: Zonering bestemmingsplan

legenda

-  Agrarisch
-  Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden
-  Agrarisch met waarden - Open weidegebied



geboden om deze functie te blijven vervullen. Bij ontwikkelingen buiten het bouwvlak die via afwijking of een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt wordt de voorwaarde gesteld dat de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Voor werken die van invloed kunnen zijn op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden (onder andere de cultuurhistorische waarden van de Stelling van Amsterdam) is in deze zone een omgevingsvergunning vereist.

#### **Agrarisch met Waarden - Natuur- en landschapswaarden**

Een deel van de gebieden tussen Dorregeest en het Uitgeestermeer en tussen de kern Uitgeest en de provinciale weg en de Woudpolder hebben naast landschappelijke waarden ook natuurlijke waarden. Deze gebieden zijn ook onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze gronden hebben de bestemming Agrarisch met Waarden - Natuur en landschapswaarden gekregen. Ook in deze zone is de grondgebonden veehouderij de belangrijkste grondgebruiker en wordt de veehouderij de mogelijkheid geboden om deze functie te blijven vervullen. Bij ontwikkelingen buiten het bouwvlak die via afwijking of een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt wordt de voorwaarde gesteld dat de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden niet worden aangetast. Voor werken die van invloed kunnen zijn op de landschappelijke en natuurlijke waarden in deze zone is een omgevingsvergunning vereist.

## **2.4. Bouwmogelijkheden bestemmingsplan**

Deze paragraaf geeft een overzicht van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt. De beschrijving richt zich uitsluitend op activiteiten die kunnen leiden tot een bepaalde milieubelasting die (mogelijk) relevant is in het kader van het op te stellen planMER.

#### **Agrarische bedrijven**

Binnen de agrarische bestemmingen zijn bloementeeltbedrijven, vollegronds akker- en tuinbouwbedrijven en grondgebonden veehouderijbedrijven toegestaan.

##### *Bouwvlakken*

In het bestemmingsplan krijgen alle bestaande agrarische bedrijven een agrarisch bouwvlak toegewezen. Het plangebied is in de provinciale Structuurvisie aangewezen als gebied voor gecombineerde landbouw. In het gebied voor gecombineerde landbouw mogen bouwvlakken van maximaal 1,5 ha mogelijk worden gemaakt.

In het voorontwerpbestemmingsplan is uitgegaan van een maximaal oppervlak van 1 ha. In het ontwerpbestemmingsplan worden naar aanleiding van inspraakreacties ook grotere bouwvlakken, van maximaal 1,5 ha, opgenomen, waarbij in samenspraak met de agrarische bedrijven de positionering van het bouwvlak is bepaald. Een vergroting van het bouwvlak tot 2 ha is alleen mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten en mits de noodzaak is aangetoond met een bedrijfsplan. Het bestemmingsplan maakt een dergelijke uitbreiding niet mogelijk. Daartoe dient een aparte procedure te worden doorlopen.

##### *Nieuwvestiging en omschakeling*

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven op locaties waar nog geen bouwvlak aanwezig is. De grondgebonden landbouw (het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond) is de beheerder van dit landschap en dient daarom behouden te blijven. Omschakeling naar grondgebonden landbouw is mogelijk, omschakeling naar andere productietakken niet.

### **Nevenfuncties bij agrarische bedrijven**

Het bestemmingsplan staat diverse nevenfuncties bij agrarische bedrijven bij recht toe. Daarbij gaat het om functies zonder (of met zeer beperkte) effecten:

- verkoop-aan-huis van streekeigen agrarische producten;
- inpandige opslag en stalling;
- ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (waaronder kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij);
- kano-, boot- of fietsenverhuur;
- rondleidingen op het agrarische bedrijf (voorzieningen hiertoe als ontvangstruimte);
- zorgboerderij (uitsluitend in de vorm van dagbesteding).

Er worden voorwaarden gesteld met betrekking tot de omvang van de nevenfuncties die bij recht worden toegestaan. Daarnaast is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor meer omvangrijke nevenfuncties. Daaraan zijn strikte voorwaarden verbonden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven. Deze nevenfunctie is toegestaan in de periode van 15 maart t/m 31 oktober. Het gaat uitsluitend om mobiele kampeermiddelen, waarbij het aantal standplaatsen ten hoogste 25 bedraagt. Voor de nevenfunctie bed & breakfast mag het aantal kamers ten hoogste 5 bedragen.

### **Niet-agrarische vervolgfuncties bij voormalige agrarische bedrijven**

Bij het beëindigen van agrarische bedrijfsactiviteiten biedt het bestemmingsplan via een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid om vervolgfuncties te realiseren. In de wijzigingsregels is een aantal voorwaarden opgenomen. Zo dient onder andere te worden aangetoond dat de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties niet onevenredig groot is en de bestaande infrastructuur berekend is op de nieuwe activiteit.

### **Ruimte voor Ruimteregeling**

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming agrarisch te wijzigen in de bestemming Wonen en daarmee onder voorwaarden nieuwe woningen mogelijk te maken. Belangrijke voorwaarden zijn dat de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd en dat de woningbouw ruimtelijk wordt ingepast in de omgeving.

### **Natuur**

Ook biedt het bestemmingsplan (met een wijzigingsbevoegdheid) de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen van Agrarisch naar Natuur ten dienste van de ontwikkeling van ecologische verbindingzones en nieuwe natuur. Daarbij is onder andere als voorwaarde opgenomen dat het gebied een oppervlakte van meer dan 5 ha heeft en dat omliggende agrarische bedrijven door de bestemmingswijziging niet onevenredig in de bedrijfsvoering worden beperkt.



### 3.1. Plangebied en studiegebied

Het plangebied omvat het gehele buitengebied van de gemeente Uitgeest, met uitzondering van het Fort Krommeniedijk (figuur 1.1). Het studiegebied is het gebied waar milieueffecten, als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen, (kunnen) optreden. Het betreft het plangebied en de omgeving ervan. De reikwijdte van milieugevolgen kan aanzienlijk verschillen per milieuaspect. Voor bepaalde milieuaspecten komt het studiegebied vrijwel overeen met het plangebied, voor andere milieuthema's kan het studiegebied zich tot (ver) buiten het plangebied uitstrekken. Een voorbeeld van de laatstgenoemde categorie is het thema stikstofdepositie. Indien het studiegebied afwijkt van het plangebied, wordt dit in de volgende hoofdstukken per thema aangegeven.

### 3.2. Alternatieven

#### 3.2.1. Referentiesituatie

In het planMER wordt per milieuthema de huidige milieusituatie beschreven en wordt aangegeven wat er in het studiegebied zal gebeuren als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd: de autonome ontwikkelingen. Dit nulalternatief is geen middel om het gestelde doel te bereiken. Het vormt het referentiekader voor de effectbeschrijving van de plansituatie. Per milieuthema kan de referentiesituatie overigens verschillen. Ten aanzien van het aspect natuur bijvoorbeeld, dient in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 naar de feitelijke situatie gekeken te worden (zonder rekening te houden met eventuele autonome ontwikkelingen en/of onbenutte ruimte in de milieuvergunningen). Voor andere milieuthema's wordt in de beschrijving van de referentiesituatie voor zover relevant wel rekening gehouden met autonome ontwikkelingen.

In het plangebied en in de directe omgeving zijn geen autonome ruimtelijke ontwikkelingen voorzien die relevant zijn voor de effectbeschrijvingen in het planMER.

#### *Ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied*

In de omgeving van het plangebied vindt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Het betreft over het algemeen relatief kleinschalige ontwikkelingen met een beperkte milieubelasting:

- In de structuurvisie Uitgeest 2020 wordt uitgegaan van een uitbreiding van de woningvoorraad met circa 500 woningen. In dat kader zijn verschillende inbreidingslocaties en een aantal mogelijk uitbreidingslocaties opgenomen.
- Fort bij Krommeniedijk is buiten het plangebied gelegen. Hiervoor wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. Het fort wordt gerestaureerd. Na restauratie gaat het fort woon- en trainingsruimte bieden aan autistische jongeren en een bezoekerscentrum





Aan de hand van kentallen zijn de uitgangspunten voor de maximale invulling van de bouwvlakken bepaald, gebaseerd op het Alterra-rapport (1581) Megastallen in beeld:

- 250 stuks melkrundvee > 2 jaar;
- 175 stuks jongvee.

In het plangebied zijn circa 20 bouwvlakken aanwezig waarbinnen een bestaande veehouderij is gevestigd, op circa 12 bouwvlakken kan een omschakeling naar veehouderij plaatsvinden.

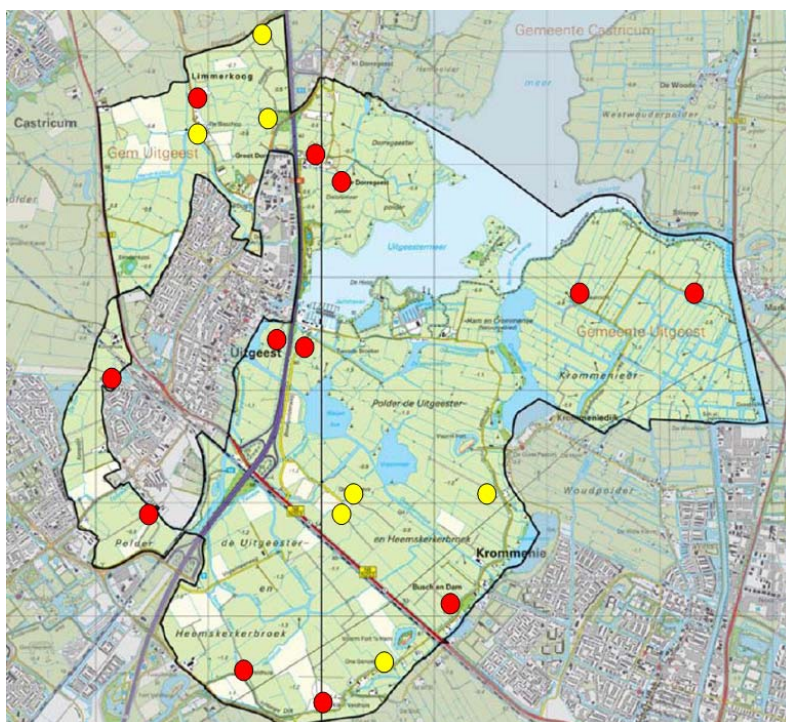
#### *Reëel ontwikkelingsscenario veehouderij*

Het is niet aannemelijk dat binnen de planperiode alle bouwvlakken in het buitengebied van Uitgeest maximaal worden ingevuld met grondgebonden veehouderijen. Naast het maximale ontwikkelingsscenario is in het onderzoek stikstofdepositie daarom ook een reëel ontwikkelingsscenario onderzocht. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het CBS over de ontwikkeling van het aantal stuks rundvee binnen de gemeente Uitgeest. Daaruit blijkt dat over de afgelopen 10 jaar sprake is geweest van een schaalvergroting binnen de rundvee-sector in de gemeente Uitgeest, waarbij het aantal bedrijven is afgenomen en het aantal stuks vee vrijwel gelijk is gebleven. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de betreffende CBS-gegevens.

**Tabel 3.1 CBS-gegevens ontwikkeling rundvee-sector binnen de gemeente Uitgeest**

| diercategorie   | aantal bedrijven |      | aantal stuks vee |       |
|-----------------|------------------|------|------------------|-------|
|                 | 2000             | 2011 | 2000             | 2011  |
| rundvee, totaal | 29               | 21   | 2.667            | 2.560 |

In het onderzoek stikstofdepositie is een ontwikkelingsscenario doorgerekend waarin deze trend ook de komende 10 jaar doorzet, waarbij een aantal kleinere bedrijven de bedrijfsactiviteiten binnen de planperiode zullen beëindigen en grotere bedrijven verder zullen doorgroeien (zie nader uitwerking in bijlage 2). Dit betreft een scenario op basis van de huidige bedrijfsomvang en zegt niets over eventuele plannen van de betreffende bedrijven om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden of te beëindigen.



Figuur 3.2 Scenario schaalvergroting (rode bedrijven groeien, gele verdwijnen)

#### Overige ontwikkelingsmogelijkheden

Het planMER gaat niet alleen in op de effecten van de grondgebonden veehouderijen, maar ook op de overige effecten als gevolg van de overige ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt (zie hoofdstuk 2). Het gaat om beperkte ontwikkelingsruimte, waaraan in de regels strikte voorwaarden worden gesteld. Gezien de aard en omvang van deze ontwikkelingsruimte wordt volstaan met een beschrijving op hoofdlijnen van de maximale ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt (zowel bij recht, als via afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden). Er is geen aanleiding voor het beschrijven van alternatieven of scenario's.

### 3.3. Sectorale onderzoeken

Tabel 3.2 geeft een overzicht van de te onderzoeken milieuaspecten die in het planMER aan de orde komen en de wijze waarop de milieueffecten inzichtelijk zijn gemaakt. Voor zover dat nuttig is worden de effecten kwantitatief beschreven. Vanwege het schaalniveau van het bestemmingsplan Buitengebied, worden de meeste effecten echter kwalitatief beschreven. Bij de effectbeoordeling is gebruikgemaakt van een ordinale schaal, zodat de verschillende milieueffecten met elkaar kunnen worden vergeleken. Bij deze schaal worden de volgende klassen gebruikt:

- een zeer negatief effect: --
- een negatief effect: -
- een licht negatief effect: -/0
- een neutraal effect: 0
- een licht positief effect: 0/+
- een positief effect: +
- een zeer positief effect: ++

**Tabel 3.2 Overzicht sectorale onderzoeken**

| thema                                            | te beschrijven effecten                                                                                                                                                                                                                                | werkwijze                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <i>natuur</i>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vernietiging, verstoring, verontreiniging</li> <li>- aantasting leefgebied beschermde soorten</li> </ul>                                                                                                      | - kwalitatief/kwantitatief                                 |
| <i>landschap, cultuurhistorie en archeologie</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- aantasting karakteristieke patronen en structuren</li> <li>- aantasting historische landschapskenmerken</li> <li>- aantasting openheid</li> <li>- aantasting archeologische en aardkundige waarden</li> </ul> | - kwalitatief                                              |
| <i>woon- en leefklimaat</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- geurhinder</li> <li>- luchtkwaliteit</li> <li>- externe veiligheid</li> </ul>                                                                                                                                 | - kwalitatief/kwantitatief voor zover gegevens beschikbaar |
| <i>bodem en water</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- bodemkwaliteit</li> <li>- grondwater</li> <li>- oppervlaktewater</li> <li>- waterketen</li> </ul>                                                                                                             | - kwalitatief                                              |
| <i>overige milieuaspecten</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- verkeer en vervoer</li> <li>- stiltegebieden</li> <li>- Schiphol</li> </ul>                                                                                                                                   | - kwalitatief                                              |



## 4. Natuur: passende beoordeling

21

### 4.1. Inleiding

Bij de beoordeling van het aspect ecologie worden met betrekking tot de beschermde soorten, Natura 2000 en de Ecologische Hoofdstructuur de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- aantasting of verstoring Natura 2000, Ecologische Hoofdstructuur en Beschermde Natuurmonumenten;
- aantasting of verstoring weidevogelleefgebied;
- verstoring of vernietiging van zwaar beschermde soorten of hun vaste rust- en verblijfplaatsen.

Ten aanzien van Natura 2000 is het studiegebied groter dan het plangebied. Het studiegebied reikt tot de maatgevende Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zoals in paragraaf 4.3.1 is aangegeven.

Bij het opstellen van deze paragraaf zijn de volgende bronnen gehanteerd:

- Dobben, H.F. van (2008): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 1654;
- Kiwa Water Research/EGG-consult (oktober 2007): Knelpunten- en kansanalyse voor dit gebied;
- provincie Noord-Holland (2009): Weidevogelvisie Noord-Holland;
- provincie Noord-Holland: conceptbeheerplannen Natura 2000-gebieden (website geraadpleegd augustus 2012);
- PWN, Waterleidingbedrijf Noord-Holland (2010): Gebiedsplan Noordhollands duinreservaat 2009-2012;
- Van 't Veer, R., N. Raes & C.J.G. Scharringa (2010): Weidevogels in Noord-Holland; ecologie, beleid en ontwikkelingen;
- [www.pbl.nl](http://www.pbl.nl);
- [www.rivm.nl/nl/themasites/gcn/Depositiekaarten](http://www.rivm.nl/nl/themasites/gcn/Depositiekaarten);
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl);
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl).

### 4.2. Toetsingskader

#### Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet)

Bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingzones (sbz's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- regelt ook de bescherming van de al bestaande (staats)natuurmonumenten;

- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van Nb-wetvergunningen meestal bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Noord-Holland).

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstoringseffect kunnen hebben<sup>1)</sup>. Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig. Een dergelijke toets verloopt volgens verschillende stappen. De eerste stap betreft de oriëntatiefase waarin sprake is van een voortoets. Centraal staat dan de vraag of er een kans op een significant negatief effect is. Indien dit het geval is, dient aan de hand van een passende beoordeling dit effect te worden bepaald. Om voor vergunningverlening in aanmerking te komen dient vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde ADC-criteria:

- zijn er geen Alternatieven?
- is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
- zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

In de oriëntatiefase kan ook geconstateerd worden dat er wel een negatief effect wordt verwacht, maar zeker geen significant effect. In dat geval kan voor vergunningverlening volstaan worden met een zogenaamde verslechterings- en verstoringstoets. In deze minder diepgaande toets dient dan te worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar of zelfs verwaarloosbaar effect. In het kader van de Natuurbeschermingswet dienen zowel interne effecten (binnen Natura 2000) als externe effecten (buiten Natura 2000) van het voorplan op de te beschermen soorten en habitats te worden onderzocht.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. In dergelijke gevallen moeten tevens inspraakmogelijkheden zijn geboden.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd terwijl het negatief beoordeeld is, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

### *Bestaand gebruik*

Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is overwegend consoliderend van aard, hetgeen concreet betekent dat het bestaand gebruik en rechten worden voortgezet. Het begrip bestaand gebruik heeft in het licht van de Nb-wet een specifieke betekenis: als peildatum geldt 1 oktober 2005 (in bepaalde gevallen 31 maart 2010). Het huidige (feitelijk bestaande) ruimtegebruik hoeft niet getoetst te worden op effecten op Natura 2000-gebieden voor zover

1) Volgens de EU-handleiding treedt 'verslechtering' op, wanneer de door de habitat ingenomen oppervlakte afneemt of wanneer er een dalende lijn optreedt met betrekking tot de specifieke betekenis van een gebied voor de instandhouding van de habitat of de daarmee 'geassocieerde typische soorten' op lange termijn. Van 'verstoring' is volgens de EU-handleiding sprake, wanneer uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven.

dit gebruik reeds vóór 1 oktober 2005 plaatsvond. De mogelijke effecten van dit gebruik worden meegenomen bij de in ontwikkeling zijnde beheerplannen.

### **Flora- en faunawet**

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aanzien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

### **Nesten die het hele jaar door zijn beschermd**

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

### Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

## 4.3. Referentiesituatie

### 4.3.1. Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten

In de omgeving van het buitengebied van de gemeente Uitgeest zijn verschillende Natura 2000-gebieden gelegen: Noordhollands Duinreservaat, polder Westzaan, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. In het plangebied ligt het beschermd natuurmonument Ham en Crommenije. Hieronder worden deze gebieden afzonderlijk beschreven.



Figuur 4.1 Natura 2000-gebieden en beschermd natuurmonument

### Beschermde Natuurmonument Ham en Crommenije

In het natuurmonument Ham en Crommenije zijn met name de rietlanden en de verlandingsvegetaties botanisch van belang. Naast kruidenrijke rietlanden met soorten als kale jonker, moerasviooltje, grote ratelaar, rietorchis, koekoeksbloem en melkeppe, komen veenmosrietlanden voor waarin minder algemene en zeldzame plantensoorten als ronde zonedauw, addertong, koningsvaren, kamvaren en smalle stekelvaren groeien. De als grasland beheerde oeverlanden zijn van belang als broedgebied voor grutto, tureluur en Kievit. In de rietlanden en verlandingsvegetaties broeden onder meer roerdomp, waterral, bruine kiekendief, kleine karkiet en snor. Het natuurmonument is eveneens uit een oogpunt van natuurschoon van betekenis vanwege de afwisseling van water, rietland en grasland.

### Noordhollands Duinreservaat

Het Noordhollands Duinreservaat is een karakteristiek voorbeeld van een Nederlands duinlandschap, zoals dat in de loop der eeuwen ontstaan is als gevolg van een samenloop van geologische, geomorfologische en klimatologische omstandigheden en menselijk handelen. Het is een biologisch, morfologisch, hydrologisch en landschappelijk geheel van duinen met natte en vochtige duinvalleien, duingraslanden, struwelen, bossen en ruigten. Het ligt op de overgang van de kalkrijke naar de kalkarme duinen. Het reservaat behoort in zijn algemeenheid tot de kalkrijke duinen; er is echter een verloop in kalkrijkdom te zien. Het meest noordelijke stuk, ten noorden van Bergen aan Zee, is, evenals het aangrenzende gebied Schoorlse duinen, kalkarm. De vegetatie weerspiegelt de kalkgehalten in de bodem: in het uiterst noordelijke deel komen kalkarme vegetaties met kraaiheide, kruipwilg, buntgras en dergelijke voor, ten zuiden van Bergen aan Zee overgaand in kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties, zoals bij Wijk aan Zee en Egmond aan Zee. Een aanzienlijk deel van het gebied is bebost met naaldbos en loofbos, die voor een deel zeer oud zijn.

Het gebied Noordhollands Duinreservaat is in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn aangewezen voor:

| Instandhoudingsdoelstellingen |                                    | SVI<br>Landelijk | doelst.<br>opp.vl. | doelst.<br>kwal. | doelst.<br>pop. | draagkracht<br>aantal vogels | draagkracht<br>aantal paren |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Habitattypen                  |                                    |                  |                    |                  |                 |                              |                             |
| H2120                         | Witte duinen                       | -                | >                  | >                |                 |                              |                             |
| H2130A                        | *Grijze duinen (kalkrijk)          | --               | >                  | >                |                 |                              |                             |
| H2130B                        | *Grijze duinen (kalkarm)           | --               | >                  | >                |                 |                              |                             |
| H2130C                        | *Grijze duinen (heischraal)        | --               | >                  | >                |                 |                              |                             |
| H2140A                        | *Duinheiden met kraaihei (vochtig) | -                | =                  | >                |                 |                              |                             |
| H2140B                        | *Duinheiden met kraaihei (droog)   | -                | =                  | =                |                 |                              |                             |
| H2150                         | *Duinheiden met struikhei          | +                | =                  | =                |                 |                              |                             |
| H2160                         | Duindoornstruwelen                 | +                | = (<)              | =                |                 |                              |                             |
| H2170                         | Kruipwilgstruwelen                 | +                | = (<)              | =                |                 |                              |                             |
| H2180A                        | Duinbossen (droog)                 | +                | =                  | =                |                 |                              |                             |
| H2180B                        | Duinbossen (vochtig)               | -                | =                  | >                |                 |                              |                             |
| H2180C                        | Duinbossen (binnenduinrand)        | -                | =                  | =                |                 |                              |                             |
| H2190A                        | Vochtige duinvalleien (open water) | -                | >                  | =                |                 |                              |                             |
| H2190B                        | Vochtige duinvalleien (kalkrijk)   | -                | >                  | =                |                 |                              |                             |
| H2190C                        | Vochtige duinvalleien (ontkalkt)   | -                | >                  | =                |                 |                              |                             |

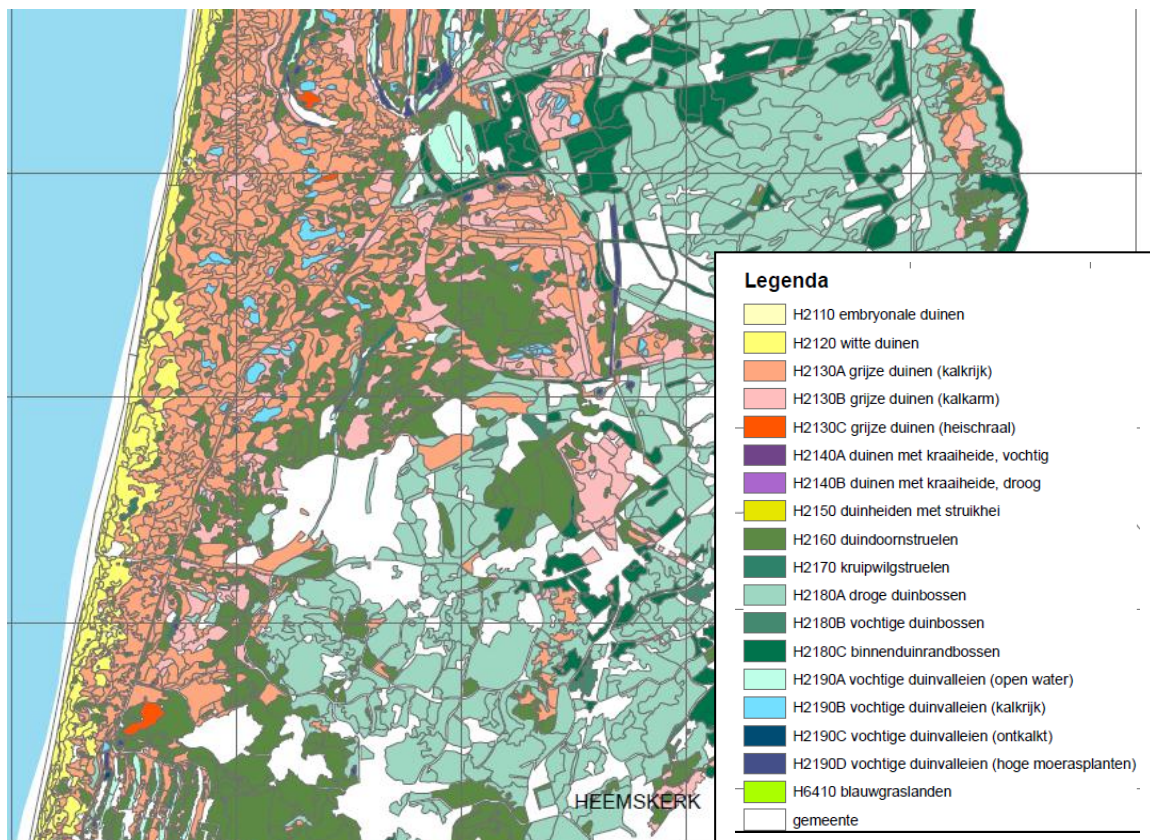
| Instandhoudingsdoelstellingen |                                            |                  |                    |                  |                 |                              |                             |
|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
|                               |                                            | SVI<br>Landelijk | doelst.<br>opp.vl. | doelst.<br>kwal. | doelst.<br>pop. | draagkracht<br>aantal vogels | draagkracht<br>aantal paren |
| H2190D                        | Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten) | -                | >                  | =                |                 |                              |                             |
| H6410                         | Blauwgraslanden                            | --               | >                  | >                |                 |                              |                             |
| H7210                         | *Galigaanmoerassen                         | -                | =                  | =                |                 |                              |                             |
| <b>Habitatsoorten</b>         |                                            |                  |                    |                  |                 |                              |                             |
| H1014                         | Nauwe korfslak                             | -                | =                  | =                | =               |                              |                             |
| H1042                         | <i>Gevlekte witsnuitlibel</i>              | --               | >                  | >                | >               |                              |                             |
| <b>Broedvogels</b>            |                                            |                  |                    |                  |                 |                              |                             |
| A275                          | <i>Paapje</i>                              | --               | >                  | >                |                 |                              | 5                           |
| A277                          | <i>Tapuit</i>                              | --               | >                  | >                |                 |                              | 30                          |

| Legenda                                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kernopgave met wateropgave                                                            |
|  | Sense of urgency: beheeropgave                                                        |
|  | Sense of urgency opgave m.b.t. watercondities                                         |
| SVI landelijk                                                                     | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| =                                                                                 | Behoudsdoelstelling                                                                   |
| >                                                                                 | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling                                                 |
| =(<)                                                                              | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering                         |

Het meest stikstofgevoelige habitat betreft *H2130C Grijze Duinen, heischraal* met een kritische depositiewaarde (KDW) van 770 mol N/ha/jr.

De heischrale grijze duinen komen meer naar de kust voor. Nabij het plangebied, ten zuiden van Castricum, liggen de eveneens stikstofgevoelige habitattypen, kalkrijke grijze duinen (KDW 1240 mol N/ha/jr.) en kalkarme grijze duinen (KDW 940 mol N/ha/jr.).





Figuur 4.2 Habitatkartering Noordhollands Duinreservaat (bron: Landschap Noord-Holland)

### Polder Westzaan

In de polder Westzaan komen verschillende stadia voor van brakke verlandingsstadia met ruwe bies. Het is een van de belangrijkste veenweidegebieden voor brakke ruigten met echt lepelblad en echte heemst en brakke graslanden. Naast jonge verlandingsstadia zijn ook bloemrijke veenmosrietlanden, veenmosrijke trilvenen en moerasheiden goed ontwikkeld. Veenmosrietland heeft een sterke relatie met het open water. De kwaliteit van de veenmosrietlanden hangt dan ook voor een groot deel af van de waterkwaliteit. Door de ligging zijn er kansen het brakke karakter te behouden en te versterken. Het gebied is een kerngebied voor de noordse woelmuis.

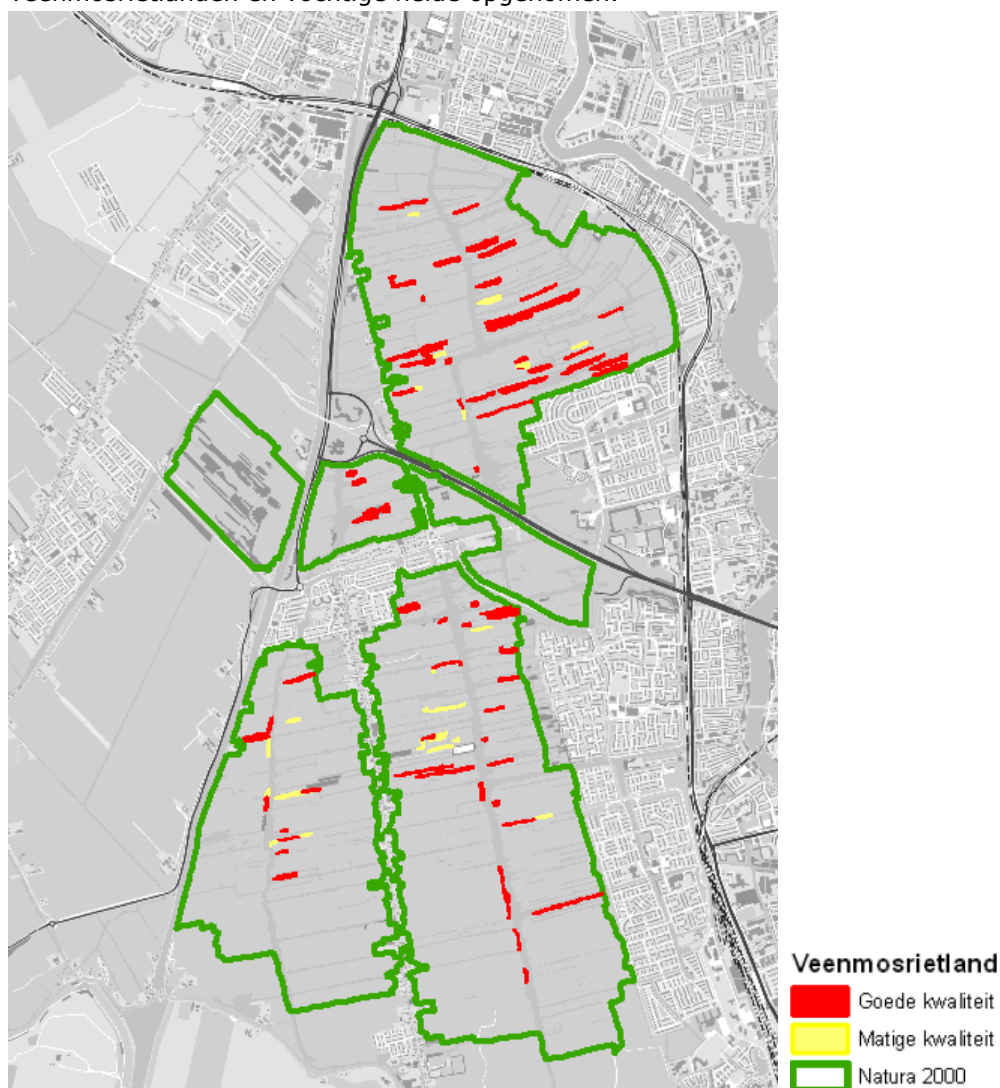
Dit gebied is kwalificerend voor de volgende habitattypen en soorten:

| <b>Instandhoudingsdoelstellingen</b> |                                             | <b>SVI<br/>Landelijk</b> | <b>doelst.<br/>opp.vl.</b> | <b>doelst.<br/>kwal.</b> | <b>doelst.<br/>pop.</b> | <b>draagkracht<br/>aantal vogels</b> | <b>draagkracht<br/>aantal paren</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Habitattypen</b>                  |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
| H1330B                               | Schorren en zilte graslanden (binnendijks)  | -                        | >                          | >                        |                         |                                      |                                     |
| H4010B                               | Vochtige heiden (laagveengebied)            | -                        | >                          | =                        |                         |                                      |                                     |
| H6430B                               | Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)       | -                        | >                          | =                        |                         |                                      |                                     |
| H7140B                               | Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) | -                        | =                          | =                        |                         |                                      |                                     |
| <b>Habitatsoorten</b>                |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
| H1134                                | Bittervoorn                                 | -                        | = (<)                      | =                        | =                       |                                      |                                     |
| H1149                                | Kleine modderkruiper                        | +                        | = (<)                      | =                        | =                       |                                      |                                     |
| H1318                                | Meervleermuis                               | -                        | =                          | =                        | =                       |                                      |                                     |

|                    |                   |    |   |   |   |  |    |
|--------------------|-------------------|----|---|---|---|--|----|
| H1340              | *Noordse woelmuis | -- | = | = | = |  |    |
| <b>Broedvogels</b> |                   |    |   |   |   |  |    |
| A021               | Roerdomp          | -- | = | = |   |  | 10 |
| A292               | Snor              | -- | = | = |   |  | 25 |

Het meest stikstofgevoelige habitat betreft *H7140B - Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)* met een KDW van 700 mol N/ha/jr. Het habitattype *H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)* heeft een KDW van 1300 mol N/ha/jr. Dit laatste habitattype komt maar beperkt voor in het Natura 2000-gebied.

In het conceptbeheerplan zijn habitatkaarten opgenomen. Hieronder zijn de kaarten van de veenmosrietlanden en vochtige heide opgenomen.



Figuur 4.3 Veenmosrietlanden (bron: conceptbeheerplan Westzaan, provincie Noord-Holland)





Figuur 4.4 Vochtige heiden (bron: conceptbeheerplan Westzaan, provincie Noord-Holland)

### Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Het Wormer- en Jisperveld en de Kalverpolder zijn onderdelen van het brakke laagveengebied, dat zich in Noord-Holland heeft gevormd door verlanding onder invloed van brakwater in petgaten; rietlandbeheer en begrazing hebben bij die ontwikkeling de vegetatiestructuur en de vestiging van vegetatie en fauna nader gestuurd. In het Vogelrichtlijngebied komt een groot areaal weide- en hooiland voor, dat een belangrijke bijdrage levert aan de betekenis als vogelgebied. Het is zeer belangrijk broedgebied voor broedvogels van natte graslanden (kemphaan) en belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp, rietzanger).

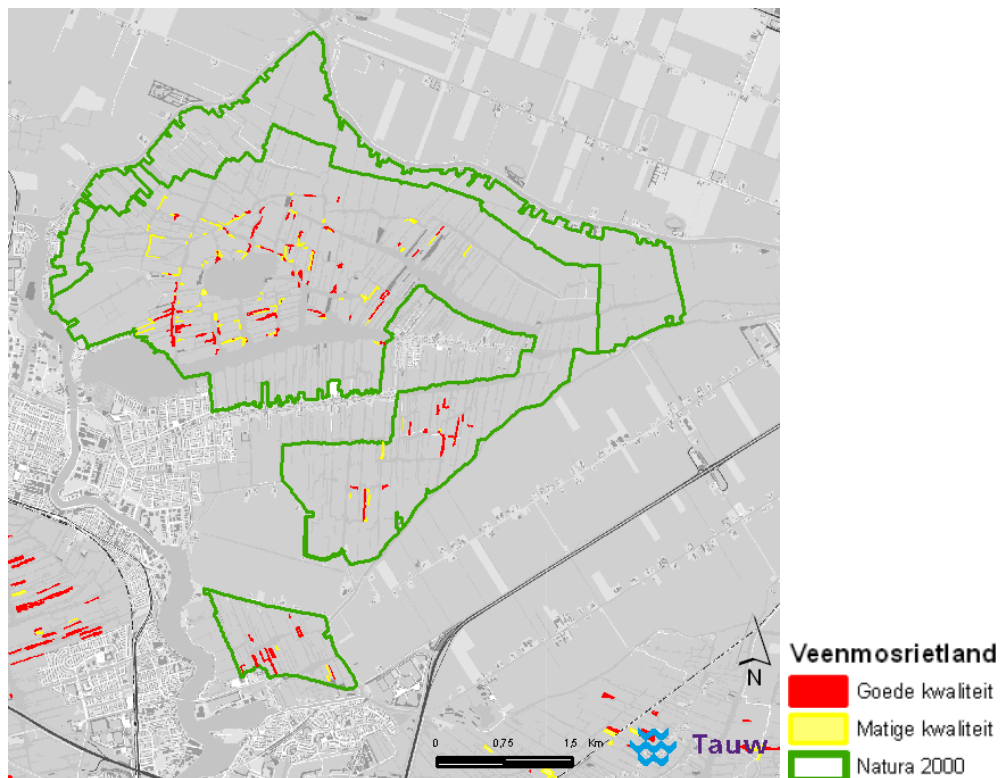
Dit gebied is kwalificerend voor de volgende habitattypen en soorten:

| <b>Instandhoudingsdoelstellingen</b> |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      |                                             | <b>SVI<br/>Landelijk</b> | <b>doelst.<br/>opp.vl.</b> | <b>doelst.<br/>kwal.</b> | <b>doelst.<br/>pop.</b> | <b>draagkracht<br/>aantal vogels</b> | <b>draagkracht<br/>aantal paren</b> |
| <b>Habitattypen</b>                  |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
| H4010B                               | Vochtige heiden (laagveengebied)            | -                        | >                          | =                        |                         |                                      |                                     |
| H6430B                               | Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)       | -                        | =                          | =                        |                         |                                      |                                     |
| H7140B                               | Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) | -                        | =                          | =                        |                         |                                      |                                     |
| <b>Habitatsoorten</b>                |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
| H1134                                | Bittervoorn                                 | -                        | =                          | =                        | =                       |                                      |                                     |
| H1149                                | Kleine modderkruiper                        | +                        | =                          | =                        | =                       |                                      |                                     |
| H1163                                | Rivierdonderpad                             | -                        | =                          | =                        | =                       |                                      |                                     |
| H1318                                | Meervleermuis                               | -                        | =                          | =                        | =                       |                                      |                                     |
| H1340                                | *Noordse woelmuis                           | --                       | =                          | =                        | =                       |                                      |                                     |
| <b>Broedvogels</b>                   |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
| A021                                 | Roerdomp                                    | --                       | =                          | =                        |                         |                                      | 10                                  |
| A151                                 | Kemphaan                                    | --                       | >                          | >                        |                         |                                      | 25                                  |
| A295                                 | Rietzanger                                  | -                        | =                          | =                        |                         |                                      | 480                                 |
| <b>Niet-broedvogels</b>              |                                             |                          |                            |                          |                         |                                      |                                     |
| A050                                 | Smient                                      | +                        | =                          | =                        |                         | 5800                                 |                                     |
| A056                                 | Slobeend                                    | +                        | =                          | =                        |                         | 90                                   |                                     |
| A156                                 | Grutto                                      | --                       | =                          | =                        |                         | geen                                 |                                     |

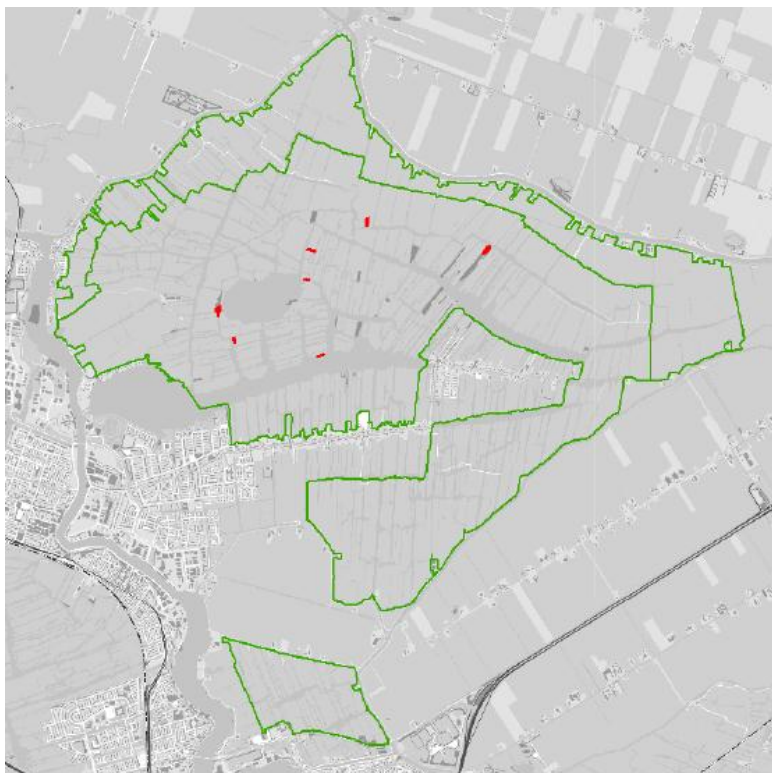
De kempiaan is sinds 2006 niet meer waargenomen in het gebied. In het gebied is onvolgende geschikt leefgebied aanwezig voor de kempiaan.

Het meest stikstofgevoelige habitat betreft *H7140B - Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)* met een KDW van 700 mol N/ha/jr. Het habitattype *H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)* heeft een KDW van 1300 mol N/ha/jr. Dit laatste habitattype komt maar beperkt voor in het Natura 2000-gebied.

In het conceptbeheerplan zijn habitatkaarten opgenomen. Hieronder zijn de kaarten van de veenmosrietlanden en vochtige heiden opgenomen.



Figuur 4.5 Veenmosrietlanden (bron: conceptbeheerplan Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder, provincie Noord-Holland)



Figuur 4.6 Vochtige heiden (bron: conceptbeheerplan Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder, provincie Noord-Holland)

#### 4.3.2. Ecologische Hoofdstructuur

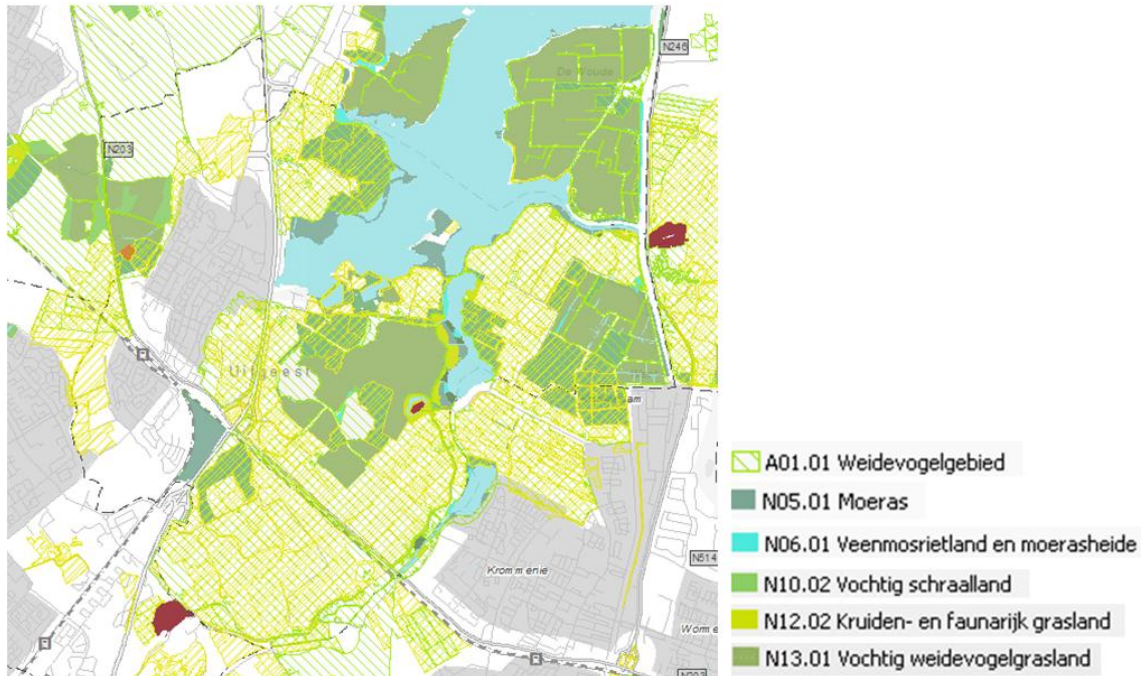
Vanwege de vele aanwezige natuurwaarden zijn grote delen van het plangebied aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en heeft de provincie de graslanden aangewezen als weidevogelleefgebied. In het plangebied is geen robuuste verbinding voorzien.



Figuur 4.7 Beschermde natuurgebieden en weidevogelleefgebied (bron: provincie Noord-Holland)



In het ontwerp Natuurbeheerplan 2013 is aangegeven voor welke beheertypen de EHS is aangewezen. De meeste gronden zijn aangewezen als vochtig weidevogelgrasland en kruiden- en faunawijk grasland. Enkele kleinere delen zijn aangewezen als moeras, vochtig schraalland en veenmosrietland en moerasheide.



Figuur 4.8 Beheertypen (bron: provincie Noord-Holland)

### Weidevogelleefgebied

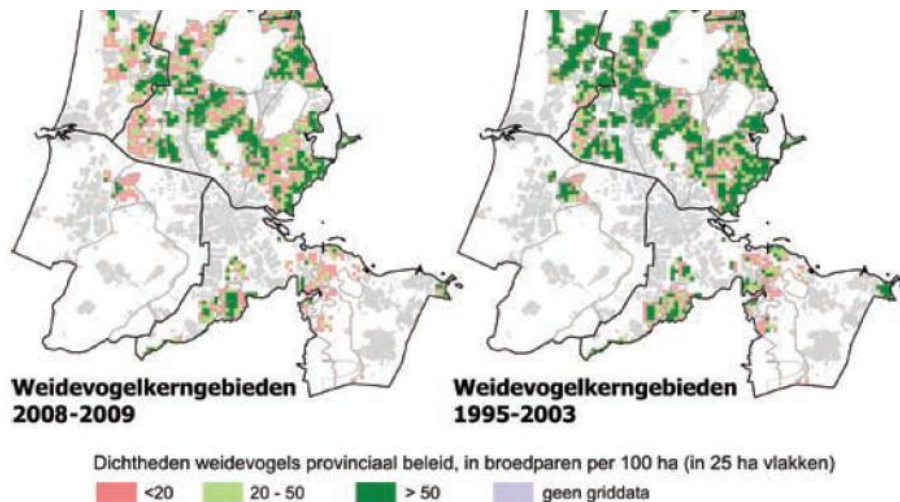
Met de weidevogels ging het in Noord-Holland – anders dan in de rest van Nederland – tot aan het einde van de jaren '90 nog relatief goed, met uitzondering van de zeer kritische soorten zomertaling, kemphaan en watersnip die toen al sterk in aantal waren teruggelopen. De scholekster werd eind jaren '90 ook al minder talrijk. Voor de Kievit en de grutto zette de terugloop pas tien jaar geleden in, voor de tureluur nog recenter - deze soort is nu nog steeds talrijker dan in 1990. Ook de slobeend neemt af, de kuifeend is gemiddeld stabiel. De zangvogels nemen het sterkst af, en dan vooral de veldleeuwerik en de gele kwikstaart. Qua ontwikkeling van de weidevogelstand ontlopen natuurgebieden en landbouwgebieden elkaar niet: de terugloop is verhoudingsgewijs gelijk. Natuurgebieden herbergen wel ongeveer tweemaal zo hogere dichtheden aan weidevogels.



*De Grutto te midden van kruidenrijk grasland*

Grutto's prefereren gevarieerde, kruidenrijke graslanden die niet te vroeg gemaaid worden. Graslanden zoals op de foto hierboven zijn buiten natuurgebieden zeldzaam geworden, aangezien ze ver voordat het kruidenrijke stadium wordt bereikt, worden doodgespoten, gescheurd en opnieuw ingezaaid met slechts enkele hoogproductieve grassoorten.

De gemeente Uitgeest herbergt een groot areaal van de door de provincie geselecteerde weidevogelkernen, zoals blijkt uit figuur 4.9. De groen gekleurde gebieden voldoen aan de provinciale doelstelling voor weidevogelkerngebieden.



Figuur 4.9 Weidevogelkerngebieden (bron: provincie Noord-Holland, 2010)

Uit bovenstaande kaartbeelden wordt duidelijk dat het areaal dat zich kwalificeert als kerngebied is teruggelopen, ook in de gemeente Uitgeest, dit ondanks de inmiddels ruim 20 jaar waarin tientallen boeren en vrijwilligers zich inspannen voor het behoud van de weidevogels door middel van nestbescherming.

Deze methode helpt echter niet tegen de belangrijkste bedreiging van het weidevogelbiotoop; het te intensieve graslandbeheer in de vorm van te vroeg en te massaal maaien, te hoge beweidingsdichtheid en een te eenvormige grasmat met weinig kruiden en insecten. Weidevogelbescherming was lange tijd louter gericht op het beschermen van nesten en eieren. Onderzoek heeft echter uitgewezen dat na het succesvol uitkomen van de nesten extra zorg nodig is. Het overlevingspercentage van de kuikens ligt te laag om de populaties op peil te houden. Deels is dit te wijten aan voedselgebrek (eenvormige, insectenarme graslanden) en deels een gevolg van predatie vanwege het ontbreken van schuilmogelijkheden in de gladgemaakte graslanden. Nestbescherming blijkt bovendien predatie te stimuleren door het veroorzaken van visuele en geursporen naar het nest.



*Ontoereikend weidevogelbeheer; het nest is gemarkeerd en gespaard bij het maaien, doch de kuikens vinden in de kale grasmat geen insecten en geen dekking tegen predatoren*

Daarnaast zijn er nog andere oorzaken van de achteruitgang van de weidevogelpopulaties:

- daling van het grondwaterpeil; vrijwel alle soorten reageren negatief op een waterpeil dat dieper is dan 20-40 cm beneden maaiveld. Dit effect is deels indirect; een daling van het grondwaterpeil leidt veelal tot een intensivering van het graslandgebruik;
- openheid; voor veel weidevogels is openheid van het landschap een belangrijke voorwaarde voor het voorkomen. Bebouwing, bomen en infrastructuur tasten deze openheid aan;
- recent is ook de sterke toename van de ganzenpopulaties als mogelijke oorzaak genoemd; grauwe, brand- en nijlganzen broeden tegenwoordig in grote aantallen in weidevogelgebieden en verdringen daarbij de veel kleinere weidevogels.

#### **4.3.3. Beschermde soorten**

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl) en [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)) waarin de waarnemingen zijn aangegeven.

##### **- Vaatplanten**

De laanbeplanting, de bermen en groenstroken binnen het plangebied bieden groeiplaatsen aan de beschermde brede wespenorchis. In en langs de waterpartijen zijn naar verwachting groeiplaatsen van de beschermde rietorchis, zwanenbloem en dotterbloem aanwezig. Het wat ruigere groenstroken bieden groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

##### **- Vogels**

Het buitengebied van Uitgeest is een veenweidegebied met plassen en graslanden. Er komen veel weidevogels voor, zoals de grutto, de tureluur, de kemphaan en de Kievit. Naast de vele weidevogels vinden ook de riet- en watervogels hier een leefgebied, zoals smienten, roerdompen, blauwborstjes en baardmannetjes. In de winter komen grote aantallen ganzen, zoals grauwe gans, brandgans en kolgans voor. Het plangebied biedt ook uitstekend leefgebied aan allerlei roofvogels, zoals sperwer, torenvalk en buizerd.

Rond de bebouwing in het buitengebied komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. Spreeuw, huismus, gierzwaluw en kauw kunnen broeden in (de omgeving van) de bebouwing. De bomen bieden mogelijk nestgelegenheid aan de buizerd, kraai en grote bonte specht.

- Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, vos, hermelijn, wezel, haas en konijn. Maar ook aan de zwaar beschermde noordse woelmuis biedt het plangebied geschikt leefgebied. De soort is in 2011 aangetroffen in een braakbal ([www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)). De bomen en bebouwing kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De groenstroken en waterpartijen kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een migratieroute van vleermuizen.

- Amfibieën

Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruikmaken van het plangebied als schuilplaats in struiken, onder stenen, in kelders en als voortplantingsplaats in de waterpartijen. Daarnaast komt ook de zwaar beschermde rugstreeppad voor in het plangebied. Zo overwintert de soort in het fort bij Krommeniedijk.

- Vissen

De waterpartijen bieden leefgebied aan de kleine modderkruiper en bittervoorn. De kleine modderkruiper kent een groot verspreidingsgebied en komt voor in zowel stilstaande als stromende wateren. De bittervoorn komt voor in de wat bredere sloten, weteringen en vaarten waar de zoetwatermossel voorkomt.

*Overige soorten*

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel 4.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

**Tabel 4.1 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime**

|                                  |                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nader onderzoek nodig                         |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Vrijstellingsregeling Ffw</b> | <b>tabel 1</b> |                       | brede wespenorchis, zwanenbloem en dotterbloem<br><br>mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, vos, hermelijn, wezel, haas en konijn<br><br>bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker | nee                                           |
| <b>Ontheffingsregeling Ffw</b>   | <b>tabel 2</b> |                       | rietorchis<br>kleine modderkruiper                                                                                                                                                                                                                                                   | ja, bij concrete ontwikkelingen in leefgebied |
|                                  | <b>tabel 3</b> | <i>bijlage 1 AMvB</i> | bittervoorn                                                                                                                                                                                                                                                                          | ja, bij concrete ontwikkelingen in leefgebied |



|  |               |                      |                                         |                                               |
|--|---------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  |               |                      |                                         | <b>nader onderzoek nodig</b>                  |
|  |               | <i>bijlage IV HR</i> | alle vleermuizen rugstreepad            | ja, bij concrete ontwikkelingen in leefgebied |
|  | <b>vogels</b> | <i>cat. 1 t/m 4</i>  | buizerd, sperwer, gierzwaluw en huismus | ja, bij concrete ontwikkelingen in leefgebied |

#### 4.3.4. Autonome ontwikkelingen

##### Stikstofdepositie

Uit de voorgaande paragrafen kan worden opgemaakt dat vermesting en verzuring de belangrijkste aantastingen vormen voor de Natura 2000-gebieden, EHS en het beschermd natuurmonument. Ten aanzien van deze thema's zijn de kritische grenzen reeds overschreden. Voor alle Natura 2000-gebieden is een kritische depositiewaarde (KDW) voor stikstof bepaald (bron: Alterra-rapport 1654). Tevens is de achtergronddepositie voor 2011 berekend (bron: [www.pbl.nl](http://www.pbl.nl)). Zowel de kritische depositie als de achtergronddepositie zijn weergegeven in tabel 4.2.

**Tabel 4.2 Achtergrondwaarden en kritische depositiewaarde per Natura 2000-gebied**

|                                                 | Mol N/ha/jr 2012* | Mol N/ha/jr 2020* | kritische depositiewaarde |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Ham en Crommenije</b>                        |                   |                   |                           |
| Km.hok 111-503                                  | 1410              | 1220              | 700                       |
| Km.hok 111-504                                  | 1260              | 1100              | 700                       |
| <b>Noordhollands Duinreservaat</b>              |                   |                   |                           |
| Km.hok 105-505                                  | 1410              | 1220              | 770/940/1240              |
| Km.hok 101-503                                  | 997               | 892               | 770                       |
| <b>Westzaan</b>                                 |                   |                   |                           |
| Km.hok 113-500                                  | 1780              | 1440              | 700                       |
| Km.hok 112-498                                  | 1440              | 1230              | 1300                      |
| Km.hok 112-497                                  | 1670              | 1400              | 700                       |
| Km.hok 112-496                                  | 1410              | 1210              | 700                       |
| <b>Wormer- en Jisperveld &amp; Kalverpolder</b> |                   |                   |                           |
| Km.hok 115-504                                  | 1430              | 1250              | 700                       |
| Km.hok 116-503                                  | 1150              | 1020              | 700                       |

\* Bron: grootschalige depositiekaarten Nederland, RIVM (d.d.9-7-2012). Voor 2012 zijn de cijfers van 2011 gebruikt.

Uit tabel 4.2 blijkt dat in 2020 door autonome ontwikkelingen, met name schonere vervoersmiddelen, de achtergronddepositie is gedaald. Ter plaatse van de kritische habitattypen is echter slechts in één kilometerhok sprake van een dusdanige daling dat de achtergrondwaarde lager is, dan de KDW.

##### Overige ontwikkelingen

In de structuurvisie van de gemeente zijn voornamelijk binnenstedelijke ontwikkelingen voorzien. De eventuele uitbreidingslocaties buiten de bebouwde kom, liggen niet binnen dit bestemmingsplangebied en worden niet voorzien voor de komende 10 jaar.

Ook worden geen andere ontwikkelingen voorzien, die van invloed kunnen zijn op het plangebied.

## 4.4. Plansituatie

### 4.4.1. Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten

#### Vergroten agrarisch bouwperceel

Uitbreiding van agrarische bedrijven door vergroting van het bouwperceel tot maximaal 1,5 ha kan leiden tot extra stikstofemissie en daarmee tot extra depositie op de stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000. De depositie is berekend ter hoogte van 11 representatieve receptorpunten, gelegen in de Natura 2000-gebieden Polder Westzaan (1 t/m 4), Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (5 en 6), Noordhollands Duinreservaat (10 en 11) en het beschermd Natuurmonument Ham en Crommenije (7 t/m 9). Tabel 4.3 laat de bijdrage van de Uitgeester veehouderijbedrijven aan de stikstofdepositie op de receptorpunten zien. Voor een overzicht van de ligging van de toetsingspunten wordt verwezen naar bijlage 2. Deze bijlage bevat ook een overzicht van de berekeningsuitgangspunten.

**Tabel 4.3 Toename stikstofdepositie referentiesituatie en ontwikkelingsscenario's**

| ID | naam   | X       | Y       | depositie (in mol/ha/jaar) |                  |             |              |        |
|----|--------|---------|---------|----------------------------|------------------|-------------|--------------|--------|
|    |        |         |         | huidig                     | schaalvergroting | maximaal    |              |        |
|    |        |         |         |                            |                  | uitbreiding | omschakeling | totaal |
| 1  | PW 1   | 113 360 | 500 183 | 4,09                       | 3,96             | 12,83       | 7,70         | 20.53  |
| 2  | PW 2   | 112 647 | 498 489 | 3,15                       | 3,13             | 9,50        | 5,58         | 15.08  |
| 3  | PW 3   | 112 786 | 497 004 | 2,25                       | 2,25             | 6,71        | 4,10         | 10.81  |
| 4  | PW 4   | 112 480 | 496 605 | 2,11                       | 2,11             | 6,21        | 3,86         | 10.07  |
| 5  | WJK 1  | 115 729 | 503 872 | 4,19                       | 3,14             | 13,47       | 8,08         | 21.55  |
| 6  | WJK 2  | 115 879 | 503 716 | 3,94                       | 3,88             | 12,64       | 7,61         | 20.25  |
| 7  | HC 1   | 115 729 | 503 841 | 4,18                       | 4,13             | 13,41       | 8,05         | 21.46  |
| 8  | HC 2   | 115 879 | 503 716 | 3,94                       | 3,88             | 12,64       | 7,61         | 20.25  |
| 9  | HC 3   | 111 560 | 503 567 | 25,17                      | 15,38            | 110,14      | 40,68        | 150.82 |
| 10 | NHDR 1 | 101 661 | 503 603 | 1,56                       | 1,58             | 4,36        | 3,22         | 7.58   |
| 11 | NHDR 2 | 105 400 | 506 037 | 4,80                       | 4,84             | 12,33       | 8,95         | 21.28  |

Uitgaande van de berekende worstcasedeposities is het vervolgens de vraag of deze extra depositie zal leiden tot relevante ecologische effecten. Op grond van de te hoge achtergronddepositie voor de aanwezige habitattypen kan op voorhand niet worden uitgesloten dat extra depositie een significant negatief effect zal hebben.

#### Noordhollands Duinreservaat

Zoals uit tabel 4.3 blijkt daalt de depositie volgens het realistische scenario (schaalvergroting) in nagenoeg alle gebieden licht. Dit komt doordat de kleinere bedrijven die met name in het oosten van het plangebied aanwezig zijn, zullen verdwijnen. De zeer beperkte toename in het Noordhollands Duinreservaat wordt veroorzaakt door een concentratie van de grote(re) bedrijven in het westen van de gemeente.

In het groeiscenario 'maximaal' daarentegen neemt de stikstofdepositie in dit gebied met enkele tot tientallen mollen toe. Gezien de reeds te hoge achtergronddepositie voor alle stikstofgevoelige habitats kan deze extra depositie leiden tot significant negatieve effecten.

Echter, in het Noordhollands Duinreservaat blijkt de huidige begrazing door runderen in de nazomer zeer effectief voor het afvoeren van de stikstofdepositie en/of het mobiliseren van vers kalkrijk zand in de wortelzone van de vegetatie. Ondanks de hoge achtergronddeposities zijn goed ontwikkelde grijze duinvegetaties aanwezig, zelfs in de nabijheid van de industrieterreinen bij Beverwijk.



*De duinen ten noorden van het TATA-complex behoren tot de best ontwikkelde grijze duinvegetaties van Nederland. De hoge depositie van vermestende en verzurende stoffen wordt door begrazing effectief afgevoerd (foto 3 juli 2012)*

In het *Gebiedsplan Noordhollands duinreservaat 2009-2012* (PWN, Waterleidingbedrijf Noord-Holland, 2010) worden verschillende maatregelen uitgewerkt om vergrassing en verzuuring terug te dringen. Maatregelen zijn onder meer het verwijderen van uitheemse bomen en struiken, het afplaggen van vergaste vegetaties om het areaal stuivend kalkrijk zand te vergoten en het optimaliseren van het begrazingsbeheer. Deze maatregelen worden intensief gemonitord en geëvalueerd. Gezien de bewezen effectiviteit de afgelopen jaren (licht herstel van tapuit, zeer goed ontwikkelde grijze duinvegetaties) zullen deze maatregelen naar verwachting ook worden opgenomen in het nog op te stellen beheerplan voor dit Natura 2000-gebied.

Naar verwachting zullen deze beheersmaatregelen een veel groter effect hebben op de duinhabitats dan de extra stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan buitengebied van Uitgeest. Om die reden worden significant negatieve effecten op de duinhabitats van het Noordhollands Duinreservaat uitgesloten.

#### *Polder Westzaan, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder*

Voor deze gebieden zijn twee habitattypen aangewezen die gevoelig zijn voor stikstofdepositie: Veenmosrietland en – in mindere mate – Vochtige heide. Hiervoor zijn door Alterra kriti-

sche depositiewaarden vastgesteld. Op dit moment worden voor veenmosrietland en vochtige heiden de kritische depositiewaarden overschreden.

Zoals uit tabel 4.3 blijkt daalt de depositie volgens het realistische scenario licht. Dit komt doordat de kleinere bedrijven die met name in het oosten van het plangebied aanwezig zijn, zullen verdwijnen en de groei met name in het westen plaatsvindt. In het groeiscenario 'maximaal' daarentegen neemt de stikstofdepositie in deze gebieden met enkele tot tientallen mollen toe. Gezien de reeds te hoge achtergronddepositie voor alle stikstofgevoelige habitats kan deze extra depositie leiden tot significant negatieve effecten.

Echter: Op 3 april 2009 is een regionale expertmeeting gehouden om de stikstofproblematiek specifiek voor Laag Holland in kaart te brengen. Door de experts is aangegeven dat de trilvenen en vochtige heiden in de huidige situatie in kwaliteit achteruit gaan. De terreinbeheerders geven echter aan dat uit de praktijk blijkt dat door een beter en intensiever natuurbeheer en verbetering van het waterbeheer de kwaliteit van deze habitats kan toenemen. De cruciale rol van het water- en terreinbeheer voor dit Natura 2000-gebied komt ook naar voren in de *Knelpunten- en kansenanalyse* voor dit gebied (Kiwa Water Research/EGG-consult, oktober 2007).

Verbetering van de waterkwaliteit en beter of intensiever beheer worden in de conceptbeheerplannen voor de Natura 2000-gebieden als maatregel verder uitgewerkt. Door deze maatregelen komt naar verwachting de komende 20 jaar de instandhoudingsdoelstelling niet in gevaar. Het is daardoor volgens de conceptbeheerplannen niet noodzakelijk om op korte termijn de kritische depositiewaarde te bereiken.

#### *Ham en Crommenijje*

Zoals uit tabel 4.3 blijkt daalt de depositie volgens het realistische scenario in dit gebied licht en op receptorpunt 9 aanzienlijk. Dit komt doordat nabij receptorpunt 9 een kleinschalig veehouderijbedrijf is gelegen. In het realistische scenario (schaalvergroting) verdwijnt dit bedrijf. In het groeiscenario 'maximaal' daarentegen neemt de stikstofdepositie in dit gebied met enkele mollen toe en op receptorpunt 9 zelfs met ruim 150 mol. Gezien de reeds te hoge achtergronddepositie voor alle stikstofgevoelige habitats kan deze extra depositie leiden tot significant negatieve effecten. Dit scenario is echter weinig realistisch.

Ook voor dit gebied geldt echter dat uit de praktijk blijkt dat door een beter en intensiever natuurbeheer en verbetering van het waterbeheer de kwaliteit van deze habitats kan toenemen.

#### Conclusie

Cumulatief gezien staan er tegenover de negatieve effecten als gevolg van uitbreiding van de veehouderijbedrijven volgens het maximale scenario, positieve effecten als gevolg van verbetering van de hydrologie en het beheer van de Natura 2000-gebieden conform de conceptbeheerplannen. Het maximale ontwikkelingsscenario voor de veehouderij is echter nauwelijks waarschijnlijk, dit in tegenstelling tot uitvoering van de maatregelen uit het beheerplan. De verwachting is daarom gerechtvaardigd om te stellen dat de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument.

#### **Recreatieontwikkelingen**

Kampeermogelijkheden of bed & breakfast's vinden plaats op of naast agrarische bouwpercelen. In het plangebied liggen maar een beperkt aantal agrarische bouwvlakken. Zelfs als op alle agrarische bouwvlakken recreatieve ontwikkelingen plaatsvinden, zal de verkeersproductie gering zijn (dit is geborgd in de regels). De hoofdontsluitingsstructuur, de A9, ligt ook

niet in de directe omgeving van de Natura 2000-gebieden, zodat er ook geen sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie.

In theorie kan er sprake zijn van een extern effect als gevolg van een verhoogde recreatiedruk op Natura 2000 doordat een deel van de extra recreanten wil wandelen, fietsen en varen binnen Natura 2000. Deze extra bezoekers maken echter gebruik van bestaande intensief gebruikte routes en (vaar)wegen. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld 2008) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Dit blijkt ook uit het feit dat ondanks de hoge recreatiedruk de instandhoudingsdoelen voor de roerdomp, snor en rietzanger behaald worden. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen blijven er lange ongestoorde periodes over. Daarom kan worden gesteld dat de geringe extra bezoekersstromen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden voor recreatie geen effect hebben op de te beschermen waarden in de Natura 2000-gebieden.

#### **4.4.2. Ecologische Hoofdstructuur**

##### **Vergroten agrarisch bouwperceel**

De EHS is in het plangebied bestemd als natuur. De bestaande agrarische bouwkavels, voor zover aanwezig, vallen buiten de aanwijzing van de EHS. De ontwikkelingen vinden plaats op de bestaande bouwkavels. Deze ontwikkelingen leiden niet tot areaalverlies van de EHS. De ontwikkelingen vinden plaats bij reeds bestaande bedrijven, de verstoring in de EHS zal dan ook niet of nauwelijks toenemen.

Zoals uit de stikstofdepositieberekeningen is gebleken, zal in de plansituatie de depositie van stikstof toenemen. Voor het overgrote deel bestaat de EHS uit graslanden, deze zijn minder gevoelig voor stikstofdepositie. Het beheer van de graslanden is maaien en afvoeren. De toename van de stikstofdepositie leidt hier niet tot een negatief effect.

In de EHS ligt ook het (beoogde) beheertype veenmosrietlanden. De toename van de stikstofdepositie maakt het lastiger het (beoogde) beheertype te behouden. Hier geldt echter net als bij de Natura 2000-gebieden dat het voorkomen en behoud van dit beheertype niet alleen afhangt van de stikstofdepositie, maar met name ook van de waterkwaliteit en het gevoerde beheer. In de EHS kan dan ook ingezet worden op de verbetering van de waterkwaliteit en beter of intensiever beheer.

##### **Recreatieontwikkelingen**

De ontwikkelingen vinden plaats op de bestaande bouwkavels. Deze ontwikkelingen leiden niet tot areaalverlies van de EHS. De ontwikkelingen vinden plaats bij reeds bestaande bedrijven, de verstoring in de EHS zal dan ook niet of nauwelijks toenemen.

Een deel van de extra recreanten wil wandelen, fietsen en varen door of langs de EHS. Deze extra bezoekers maken gebruik van bestaande routes en vaarwegen. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld 2008) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen blijven er lange ongestoorde periodes over. Daarom kan worden gesteld dat de geringe extra bezoekersstromen als gevolg van de uitgebreide recreatiemogelijkheden geen effect hebben op de EHS, inclusief weidevogelgebieden.

#### 4.4.3. Beschermden soorten

Het plangebied biedt leefgebied aan verschillende beschermde soorten (zie tabel 4.1). Het betreft voornamelijk algemeen voorkomende soorten en daarnaast enkele zwaar beschermde soorten. Daarnaast komen in het plangebied veel weidevogels voor.

De ontwikkelingen vinden hoofdzakelijk plaats op of direct in de buurt van de bestaande bouwkavels. Plaatselijk kan dit leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels of aantasten leefgebied beschermde vissen. In het kader van de Flora- en faunawet moeten deze effecten echter worden gemitigeerd en/of gecompenseerd, zodat de instandhouding van de beschermde soorten gewaarborgd wordt.

Doordat het grootste deel van het plangebied de bestemmingen Agrarisch met Waarden - Open weidegebied en Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschap heeft, blijft het open weidegebied behouden, waardoor het weidevogelleefgebied niet wordt aangetast.

Grootschalige en blijvende negatieve effecten op de beschermde soorten in het plangebied kunnen dan ook worden uitgesloten.

#### 4.5. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

| Aspect                                           | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Waardering van het effect |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Natura 2000-gebieden                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- De maximale ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan leidt tot een aanzienlijke toename van de stikstofdepositie in Natura 2000. In het realistische scenario zijn de toenames echter beperkt. Het te voeren en gevoerde beheer in de Natura 2000-gebieden en beschermd natuurmonument zorgt er echter voor dat geen negatieve effecten optreden.</li> <li>- De geringe extra recreanten maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur, negatieve effecten treden niet op.</li> </ul>                                                                                      | 0                         |
| Ecologische Hoofdstructuur en weidevogelgebieden | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Binnen de EHS worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Bouwplannen blijven beperkt tot de bouwpercelen zelf, areaalverlies en extra verstoring treedt niet op.</li> <li>- De geringe extra recreanten maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur, negatieve effecten treden niet op.</li> <li>- De toename van stikstofdepositie maakt het lastiger het (beoogde) beheertype te behouden. Het voorkomen en behoud van dit beheertype hangt echter niet alleen af van de stikstofdepositie, maar met name ook van de waterkwaliteit en het gevoerde beheer.</li> </ul> | 0/-                       |



| Aspect              | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Waardering van het effect |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Beschermden soorten | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwplannen vinden plaats bij bestaande bouwpercelen en leiden daardoor niet tot aantasting van leefgebieden van weidevogels. Bij ontwikkelingen kunnen wel leefgebied, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Deze effecten moeten worden gemitigeerd op het moment dat er concrete bouwplannen zijn.</li> </ul> | 0                         |

## 5. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

43

### 5.1. Inleiding

Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap Laag Holland en maakt deel uit van de Stelling van Amsterdam. Het bestemmingsplan zou van invloed kunnen zijn op de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden in het gebied. In dit hoofdstuk worden deze mogelijke effecten nader onderzocht.

#### **Gebruikte bronnen:**

- Actualisatie intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden, rapport en bijlagenrapport; provincie Noord-Holland, 2004;
- Leidraad landschap en cultuurhistorie; provincie Noord-Holland, 2010.

### 5.2. Toetsingskader

#### **Monumentenwet**

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

#### **Provinciale Structuurvisie en Leidraad Landschap en cultuurhistorie**

De provincie wil ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de kwaliteit van het landschap behouden en versterken. De provincie zet in op compacte en goed bereikbare woonplaatsen, omringd door aantrekkelijk groen. De balans tussen stad en land staat daarbij

centraal. Het landschap is niet alleen de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren. Het is ook het leefgebied van planten en dieren en vertelt de geschiedenis van een gebied.

Gebieden worden beschermd door middel van de structuurvisie en door gemeentelijke bestemmingsplannen. Als een gemeente de bestemming van een gebied wil wijzigen dan wordt dat door de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO) getoetst aan de leidraad landschap en cultuurhistorie.

### **Provinciale Milieu Verordening, Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening**

Aardkundige waarden zijn kwaliteiten van landschap en natuur, die ons iets vertellen over het ontstaan van de provincie en de krachten die daarbij een rol speelden (wind, water, ijs en getijden). Het beschermen van aardkundige waarden is een van de speerpunten van het provinciale landschaps- en bodembeschermingsbeleid.

Aardkundige waarden hebben betrekking op geologische, geomorfologische en bodemkundige verschijnselen en processen (niet-levende natuur) en vormen ons aardkundig erfgoed. Voorbeelden hiervan zijn de Gooische Stuwwal, de duinen, de strandwallen en de keileembulten (Texel en Wieringen). De provincie heeft een lijst van 80 gebieden vastgesteld, die (planologische) bescherming krijgen via de provinciale Structuurvisie en Verordening. De niet toegestane activiteiten en handelingen in de 17 aardkundige monumenten zijn in de Provinciale Milieuverordening (PMV) aangegeven. Zo mogen er bijvoorbeeld geen ontgroningen of egalisaties plaatsvinden en grondverzet en diepploegen is niet toegestaan.

### **Archeologiebeleid Gemeente Uitgeest (2011)**

De doelstelling voor de archeologie van de gemeente Uitgeest is als volgt:

- het archeologisch beleid van de gemeente Uitgeest heeft tot doel haar archeologische erfgoed waar nodig te beschermen als bron van het gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie zonder meer maatschappelijke lasten in het leven te roepen dan strikt noodzakelijk;
- de uitgangspunten die daar weer uit voortkomen zijn behoud in situ (behoud in de bodem), archeologie opgenomen in bestemmingsplannen, de verstoorder betaalt en draagvlakvergroting.

## **5.3. Referentiesituatie**

### **5.3.1. Nationale landschappen**

Uitgeest is gevestigd op en nabij de monding van het zogenaamde Oer-IJ. Dit was vroeger een zeer vruchtbaar gebied, voornamelijk bestaande uit strandwallen. In de luwte van deze wallen ontwikkelde zich een veenmassief van waaruit afwateringsbeken de zandplaten omspoelden. Op dit hoger gelegen veengebied en de strandwallen ontstonden woonterpen. Deze nederzettingen vormden rond 2500 jaar voor het begin van onze jaartelling het begin van de ontginning en bewoning van het Oer-IJ. Het gebied rond de nederzettingen werd in de loop der tijd ontgonnen en zo ontstond het karakteristieke veenweidegebied.

Dit karakteristieke veenweide gebied maakt deel uit van het Nationaal Landschap Laag Holland. De provincie voert de regie over het behoud, duurzaam beheer en waar mogelijk versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kernkwaliteiten van dit gebied. De provincie wil de identiteit van het gebied behouden. Het betreft het open landschap met haar veenweidegebieden en droogmakerijen. De ruimtelijke kwaliteit van Nationaal Landschap Laag Holland heeft een extra dimensie, omdat het groen en het landschap een belangrijke (inter)nationale vestigingsfactor is om te willen wonen en werken in de metropoolregio.

Het Nationaal Landschap Laag Holland bestaat uit droogmakerijen en veenweiden. De veenweidelandschappen in Laag Holland hebben een hoge belevingswaarde vanwege hun openheid, ontstaansgeschiedenis en natuurwaarden (hoge weidevogeldichtheid, afwisseling van boerenland en natte natuur). De kavelgrootte, bereikbaarheid en bewerkbaarheid van de agrarische percelen is niet optimaal voor een agrarische bedrijfsuitoefening en verschilt sterk van gebied tot gebied. Deels ondersteund met vergoedingen voor natuurlijke handicaps, hebben de agrariërs zich altijd goed kunnen handhaven in het gebied en daarmee het landschap weten te behouden en ontwikkelen tot wat het nu is.

De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Laag Holland zijn:

- het behoud en de ontwikkeling van de openheid van het landschap;
- het behoud van de rijkdom aan weide- en moerasvogels;
- het behoud van het oude geometrische inrichtingspatroon in de droogmakerijen;
- het behoud van het veenpakket;
- het behoud van de middeleeuwse strokenverkavelingen en de historische watergangen in het veenweidegebied;
- het behoud van een groot aantal archeologische locaties;
- het behoud en de ontwikkeling van karakteristieke dijk- en lintdorpen.

In het plangebied zijn met name de openheid en de rijkdom aan weide- en moerasvogels nog in hoge mate aanwezig.

Om deze kernkwaliteiten te kunnen behouden en ontwikkelen, wordt regie gevoerd op de volgende hiervan afgeleide doelen:

- het behoud en de ontwikkeling van de landbouw als economische drager van het open landschap;
- het verkrijgen van een robuust watersysteem met een goede waterkwaliteit;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van het gebied voor recreatie en toerisme;
- een op de burger gerichte communicatie over het Nationaal Landschap.

In het plangebied ligt de Stelling van Amsterdam, eveneens een Nationaal Landschap. De Stelling van Amsterdam was een verdedigingslinie, gelegen op 10-15 km rond het centrum van Amsterdam. De Stelling is 135 km lang, bevat 42 forten en is aangelegd van 1880 tot 1920. In breedte varieert dit landschap tussen de 250 m en circa 5 km.

Primair was de Stelling van Amsterdam een waterlinie. Ingeval van vijandelijkheden zouden grote delen van het gebied rond Amsterdam onder water worden gezet. De Stelling van Amsterdam heeft nooit actief dienst hoeven doen. De Stelling van Amsterdam is sinds 1996 UNESCO-werelderfgoed vanwege de unieke wijze waarop, met gebruikmaking van de karakteristieken van het omringende landschap en door middel van inundatie (onder water zetten van land), de verdediging werd vormgegeven.

De stelling loopt voor een deel langs de gemeentegrens, aan de noordoostzijde van de gemeente. Binnen de gemeente bevinden zich twee van de Stelling deel uitmakende forten: Fort aan den Ham en Fort bij Krommeniedijk.



Figuur 5.1 Stelling van Amsterdam (afbeelding: Cultureel Erfgoed Noord-Holland)

Doel van het Nationaal Landschap en UNESCO-werelderfgoed Stelling van Amsterdam is het behouden, duurzaam beheren, versterken en ontwikkelen van de kernkwaliteiten van dit gebied.

Deze kernkwaliteiten zijn:

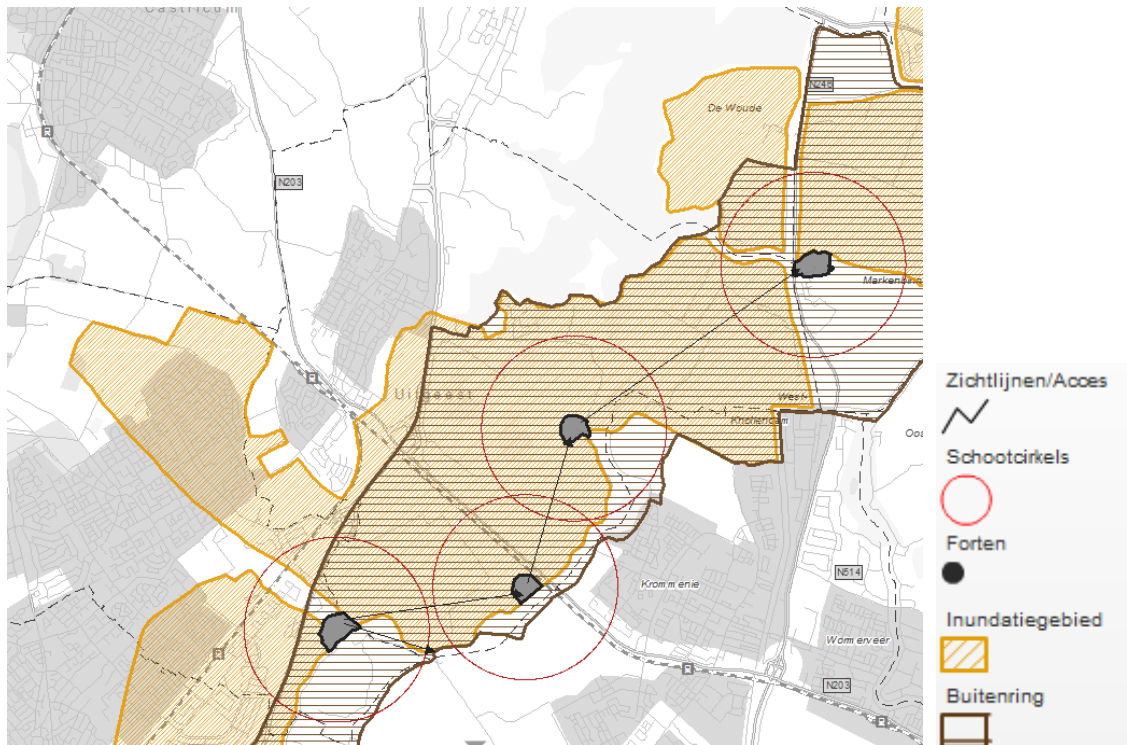
- een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
- een groene en relatief stille ring rond Amsterdam;
- relatief grote openheid.

Het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam loopt over het grondgebied van 24 gemeenten, twee provincies en drie waterschappen. De coördinatie en regie op dit Nationaal Landschap en UNESCO-werelderfgoed vindt plaats bij de provincie Noord-Holland. Vanwege de status van de Stelling van Amsterdam als UNESCO werelderfgoed, is de provincie door UNESCO Parijs aangewezen als verantwoordelijke ('site-holder') voor dit werelderfgoed.

Om zowel uiting te geven aan de verantwoordelijkheid als 'site-holder' van het UNESCO werelderfgoed als om de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam te kunnen behouden, beheren, versterken en ontwikkelen, wordt door de provincie Noord-Holland regie gevoerd op de volgende hiervan afgeleide doelen:

- restauratie en behoud van de Stelling van Amsterdam;
- vergroten publieke toegankelijkheid, recreatie en toerisme;
- het behouden c.q. versterken van de ruimtelijke samenhang en landschappelijke herkenbaarheid;
- het zorg dragen voor economische benutting van de forten;
- een op de recreant/toerist/burger gerichte communicatie en marketing over het Nationaal Landschap en Unesco werelderfgoed Stelling van Amsterdam.

Bij het behoud c.q. de versterking van de ruimtelijke samenhang en landschappelijke herkenbaar van de Stelling van Amsterdam, is het Provinciaal Beeldkwaliteitsplan en Ruimtelijk Beleidskader Stelling van Amsterdam richtinggevend. Het Ruimtelijk Beleidskader maakt onderscheid in drie zoneringen binnen het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam met ieder hun eigen beleidsregime (stellingzone, kernzone en monumentenzone). Dit ruimtelijk beleidsregime is vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). De objecten van de Stelling van Amsterdam zijn veelal beschermd als rijks- of provinciaal monument. De Stelling van Amsterdam fungeert als groene en stille ring rondom de hoofdstad (beleving van rust, ruimte en groen, recreatiemogelijkheden en cultuurhistorie).



Figuur 5.2 Stelling van Amsterdam

### 5.3.2. Objecten

Buiten de forten van de Stelling van Amsterdam staan in het buitengebied vier waardevolle molens. Het betreft de rijksmonumenten; Molen de Kat aan de Limmerweg, Molen de Dog op de hoek Geesterweg/Uitgeesterweg, de Dorregeestermolen aan de noordkant van de Dorregeesterpolder en de Tweede Broekermolen aan de zuidzijde van de Lagendijk iets voorbij de jachthaven Zaadnoordijk.

Vanwege de ligging van Uitgeest in een polderlandschap, hebben de molens een grote historische waarde. Een molentype zegt iets over de geschiedenis van een landschap. Binnen dat landschap is de molenlocatie zo gekozen dat de molen optimaal kan functioneren. De omgeving waarmee een molen in relatie staat, wordt de molenbiotoop genoemd. Een goede molenbiotoop is van fundamenteel belang voor de werking en het behoud van de molen. Voor het functioneren van een molen is een goede windvang van cruciaal belang. Maar dat is niet het enige. Molens vormen een karakteristiek – en uniek Nederlands – herkenningspunt in menig dorpsgezicht of landschap. En door de historische wisselwerking tussen molen en landschap is de molenbiotoop ook cultuurhistorisch van groot belang. Gebouwen en bomen in de omgeving kunnen de windvang van de molen beïnvloeden en de molenbiotoop aantasten.



Naast de molens zijn het plangebied ook andere rijks-, provinciale- en gemeentelijke monumenten aanwezig, zoals historische boerderijen en gemalen.

### 5.3.3. Archeologie en aardkundige waarden

#### Archeologie

Uitgeest ligt in een gebied waarin veel archeologische vondsten zijn gedaan. Er is een inventarisatie gemaakt van archeologisch waardevolle locaties. Zowel de Limmerkoog als het gebied tussen Uitgeest en Heemskerk (Assum e.o.) bezit archeologische waarde.

Op de archeologische beleidskaart zijn de archeologische verwachtingen en de bijbehorende beschermingsregimes opgenomen. Het westen en noordwesten van het plangebied kent een overwegend lage archeologische verwachtingswaarde; deels Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) 4 en deels zelfs AWV 5, vrijgesteld gebied. De oost- en zuidoostkant van het plangebied heeft een overwegend hogere archeologische verwachtingswaarde, AWV 2 en 3. Door het hele plangebied heen liggen ook Archeologisch Waardevolle Gebieden (AWG). Het betreft beschermde en niet-beschermde archeologische monumenten. De archeologische beleidskaart is opgenomen in bijlage 3.

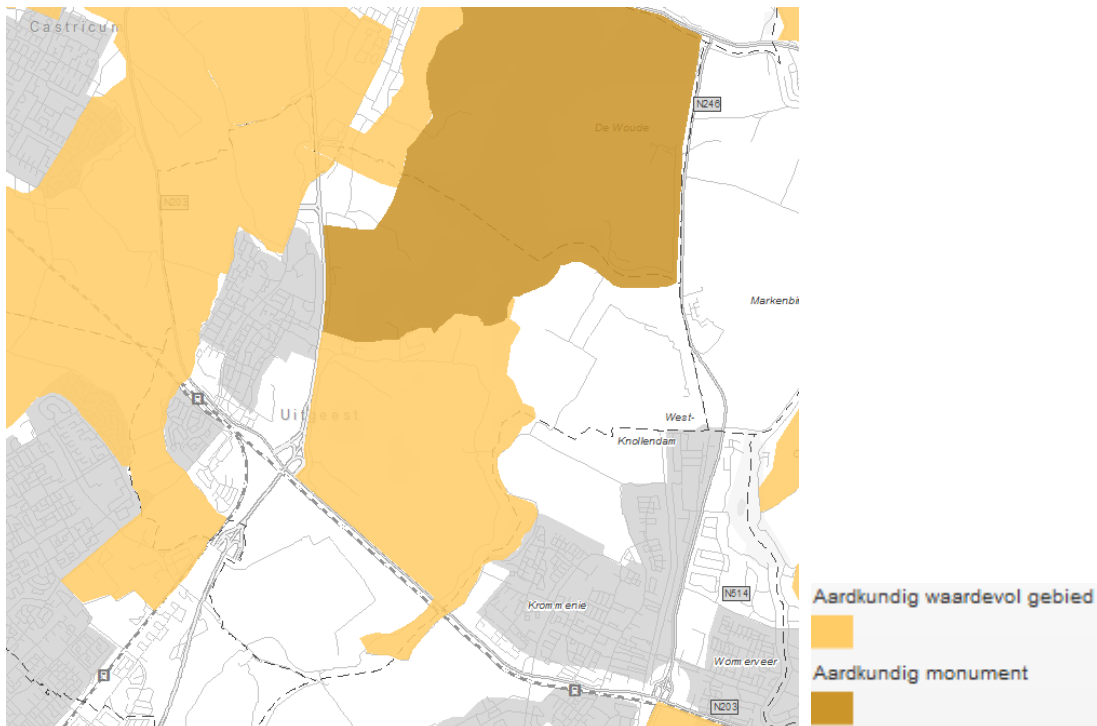
#### Aardkundige waarden

Binnen het plangebied ligt het aardkundig monument Alkmaardermeer - Uitgeestermeer. Het gebied rondom het Alkmaardermeer en het Uitgeestermeer toont een landschap zoals dat in de Middeleeuwen er waarschijnlijk ook al uit heeft gezien. Het meer geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis en laat een natuurlijk meer zien, die zeldzaam zijn in Nederland. Daarom heeft gebied een educatieve en wetenschappelijke waarde. Het fenomeen heeft een nationale waardering.

Aansluitend op het aardkundig monument zijn de aardkundig waardevolle gebieden De Krommenie en Weijenbus-Vroonmeer aangewezen. De Krommenie was vroeger de verbinding tussen de IJde en het Alkmaardermeer. In het gebied van Weijenbus-Vroonmeer bevinden zich enkele kreekrestanden die zijn ontstaan in de Middeleeuwen.

Daarnaast liggen er binnen het plangebied nog twee waardevolle aardkundige gebieden. De Castricumerpolder e.o., aan de noordwestkant van Uitgeest, bestaat uit zee-erosiegeulen, getij- en delta-afzettingen, behorende bij het zeegat bij Egmond/Castricum (Oer-IJ), dat zo'n 3000-2000 jaar geleden actief was. Het gebied is één van de mooiste strandvlaktes met klei. De inter-strandwal is zeldzaam. Er is wel een genetische interne samenhang, maar geen ruimtelijke samenhang. Het heeft educatieve en wetenschappelijke waarde. Het gebied is belangrijk voor de reconstructie van de ontwikkeling van de kust na sluiting van het zeegat. Het geheel heeft een provinciale waardering.

Het aardkundig waardevolle gebied Akersloot maakt deel uit van een groter gebied, het fenomeen 'strandwallen en (overslibde) strandwallen'. Het ligt slechts voor een zeer beperkt deel in de gemeente Uitgeest, tegen de westkant van het Uitgeestermeer aan. Het gebied rond Akersloot is een vrij oude (4500-4000 jaar geleden) strandwal met strandvlakte. De strandwal is bijna geheel vergraven. Het gebied heeft een genetische interne samenhang, maar geen ruimtelijke samenhang. Het heeft educatieve en wetenschappelijke waarde. Het geheel heeft een regionale tot provinciale waardering.



Figuur 5.3 Aardkundige waarden

#### 5.3.4. Autonome ontwikkelingen

In en in de omgeving van het plangebied zijn geen autonome ontwikkelingen voorzien die leiden tot aantasting van de landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden.

### 5.4. Plansituatie

#### 5.4.1. Landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken

De belangrijkste kernkwaliteit van zowel Laag Holland als de Stelling van Amsterdam is de (relatieve) openheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt kunnen leiden tot meer bebouwing en hogere bebouwingsdichtheden op de agrarische bedrijfspercelen. De gemeente acht de landbouw van groot belang voor de instandhouding van het bestaande open landschap. Om ook de agrarische functie op de langere termijn te kunnen garanderen worden beperkte uitbreidingsmogelijkheden geboden. De gemeente zet zich in om veranderingen in het grondgebruik en de ontwikkeling van bouwplannen te benutten om ruimtelijke kwaliteit op en rond erven te verbeteren. Een goede landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen is van groot belang. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat wijzigingsbevoegdheden slechts worden toegepast als voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing. De grootste delen van het plangebied zijn en blijven echter vrij van bebouwing. Hiertoe zijn specifieke regels opgenomen in het bestemmingsplan.

De ontwikkelingsmogelijkheden leiden gezien de verspreide ligging van de bebouwing zeer plaatselijk tot een verdichting van het landschap en een zeer beperkte aantasting van de openheid. Het effect is licht negatief.

### 5.4.2. Aantasting objecten

Verdergaande schaalvergroting van agrarische bedrijven kan ertoe leiden dat karakteristieke boerderijpanden verdwijnen. De overige monumenten worden niet aangetast door de ontwikkelingen in het plangebied. Ter bescherming van de molenbiotopen worden in het bestemmingsplan regels opgenomen. Aantasting van de molenbiotopen treedt dan ook niet op.

### 5.4.3. Archeologie en aardkundige waarden

Het bestemmingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk die leiden tot bodemingrepen. Bij toekomstige initiatieven dient dan ook rekening te worden gehouden met de eventueel aanwezige archeologische en aardkundige monumenten en met de (hoge of middelhoge) archeologische en aardkundige (verwachtings)waarden. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden.

Door te garanderen dat eerst archeologisch onderzoek plaatsvindt voordat bodemingrepen worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat archeologische sporen verloren gaan. Dit heeft twee gevolgen.

Aan de ene kant kunnen bodemingrepen wel een aantasting vormen van archeologische waarden. Door archeologische sporen uit de bodem te halen gaat immers de context verloren. Daarnaast zijn archeologische sporen boven de grond minder houdbaar. Dit is de reden waarom het behoud *in situ* de voorkeur geniet.

Anderzijds heeft het opgraven en documenteren van archeologische sporen als gevolg dat de geschiedenis van de streek beter inzichtelijk wordt. Dit wordt beschouwd als een positief gevolg. De beide gevolgen tegen elkaar afwegend worden de effecten op het gebied van archeologie als neutraal beoordeeld.

Binnen de aardkundig waardevolle gebieden is het niet mogelijk zonder provinciale vergunning te vergraven, egaliseren, ophogen, ontgronden. Binnen deze gebieden worden op de agrarische bouwkavels wel mogelijkheden tot uitbreiding geboden. Op deze bouwkavels is over het algemeen al eerder sprake geweest van egalisering en dergelijke. Daarom zijn de effecten op de aardkundig waardevolle gebieden zeer beperkt van omvang.

Ter bescherming van het aardkundig monument zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen ten aanzien van vergraven, egaliseren, ophogen, ontgronden. Het aardkundig monument omvat hoofdzakelijk het Uitgeestermeer. Hier worden geen ontwikkelingen voorzien, evenals op de aangrenzende graslanden.

## 5.5. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

**Tabel 5.1 Effectbeoordeling landschap, cultuurhistorie en archeologie**

| Aspect                                                     | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)                                                                                                                                                                                                                                     | Waardering van het effect |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken           | De ontwikkelingen kunnen ten koste gaan van de openheid van het landschap. Effecten blijven beperkt doordat de omvang van bouwpercelen in het bestemmingsplan beperkt is en regels zijn opgenomen ten aanzien van landschappelijke inpassing.<br>Dit leidt tot een beperkte aantasting van de openheid. | 0/-                       |
| Landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle objecten | Verdergaande schaalvergroting van agrarische bedrijven kan ertoe leiden dat karakteristieke boerderijpanden verdwijnen                                                                                                                                                                                  | 0/-                       |
| Archeologische en aardkundige waarden                      | Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische waarden. Door de onderzoeksplicht in het bestemmingsplan wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. Ontwikkelingen vinden plaats op bestaande bouw kavels, hier zijn de aardkundige waarden reeds aangetast.   | 0                         |



### 6.1. Geurhinder

#### 6.1.1. Toetsingskader

##### Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))<sup>1)</sup> geldt een maximale geurbelasting<sup>2)</sup> op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

**Tabel 6.1 Overzicht geurnormen Wgv**

|                     |                        | <b>concentratiegebied</b>             | <b>niet-concentratiegebied</b>        |
|---------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| binnen bebouwde kom | diercategorieën Rgv    | max. 3 ouE/m <sup>3</sup>             | max. 2 ouE/m <sup>3</sup>             |
|                     | andere diercategorieën | min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object | min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object |
| buiten bebouwde kom | diercategorieën Rgv    | max. 14 ouE/m <sup>3</sup>            | max. 8 ouE/m <sup>3</sup>             |
|                     | andere diercategorieën | min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object  | min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object  |

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. De gemeente Uitgeest heeft geen geurverordening vastgesteld.

1) Onder meer vleeskalveren en jong vleesvee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskuikens, eenden, parelhoenders.  
2) De maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ouE/m<sup>3</sup>).



### *Regeling geurhinder en veehouderij*

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object<sup>1)</sup> wordt gemeten.

### **Besluit landbouw**

Het Besluit landbouw milieubeheer (Blm) is van toepassing op melkrundveehouderijen, akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met open grondteelt, gemechaniseerde loonbedrijven, paardenhouderijen, kinderboerderijen, kleinschalige veehouderijen, witloftrekkerijen, teeltbedrijven met eetbare paddenstoelen, spoelbassins en opslagen van vaste mest. Het Blm bevat voorwaarden die bepalen of een inrichting wel of niet onder het Blm valt. Deze voorwaarden hebben onder andere betrekking op het aantal dieren, de afstand tot een kwetsbaar gebied, de afstand tot gevoelige objecten en de aard en capaciteit van stoffen die worden op- en overgeslagen. Indien niet aan de minimale afstanden wordt voldaan, is het bedrijf Wm-vergunningplichtig. Naast de in de tabel genoemde afstanden gelden minimale afstanden tot opslagen van mest, afgedragen gewassen en dergelijke. Per 1 januari 2013 zal het Blm worden geïntegreerd in het Activiteitenbesluit. De afstanden tot gevoelige objecten worden daarbij afgestemd op de afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij (een minimale afstandseis van 100 m ten opzichte van objecten binnen de bebouwde kom en 50 m ten opzichte van objecten buiten de bebouwde kom).

#### **6.1.2. Referentiesituatie**

Binnen het plangebied zijn uitsluitend grondgebonden veehouderijen gevestigd en geen intensieve veehouderijen. Een deel van deze veehouderijen valt onder het Besluit landbouw en een ander deel is vergunningplichtig. Voor de veehouderijen in het gebied dient rekening te worden gehouden met de afstandseisen uit het Besluit landbouw (vanaf 1 januari 2013 het Activiteitenbesluit) en de Wet geurhinder en veehouderij. Voor melkrundveehouderijen kunnen geen berekeningen worden uitgevoerd, omdat er geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld voor de betreffende diercategorieën. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn uitsluitend grondgebonden veehouderijen gevestigd. Er is in de omgeving geen sprake van intensieve veehouderijen met een relevante geurbelasting binnen het plangebied.

Een klein aantal veehouderijen ligt op korte afstand van de kern Uitgeest de overige veehouderijen liggen verspreid over het buitengebied van Uitgeest. Het aantal geurgevoelige objecten in de directe omgeving van deze veehouderijen is zeer beperkt. Daarnaast zal er gezien de onderlinge afstanden tussen de veehouderijen nauwelijks sprake zijn van cumulatie van geurhinder. Er zijn geen klachten over geurhinder in en rond het plangebied bekend.

#### **6.1.3. Plansituatie**

De uitbreiding van de veehouderijen in het plangebied en eventuele omschakeling naar veehouderij kan leiden tot een toename van de geurbelasting in het plangebied en de omgeving. In de praktijk zullen gezien de onderlinge afstanden tussen de veehouderijen en het beperkte aantal geurgevoelige objecten geen onaanvaardbare situaties ontstaan. Toekomstige initiatieven dienen echter in alle gevallen te voldoen aan de afstandseisen die in het milieuspoor worden gesteld.

---

1) Definitie van een geurgevoelig object: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent, of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

## 6.2. Luchtkwaliteit

### 6.2.1. Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Wet luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 6.2 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

**Tabel 6.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk**

| Stof                                        | toetsing van                  | grenswaarde                                        | geldig               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )          | jaargemiddelde concentratie   | 60 µg/m <sup>3</sup>                               | 2010 tot en met 2014 |
|                                             | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                               | vanaf 2015           |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> ) <sup>1)</sup> | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                               | vanaf 11 juni 2011   |
|                                             | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j.<br>meer dan 50 µg/m <sup>3</sup> |                      |

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een uitwerkingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

#### *Besluit niet in betekenende mate (nibm)*

In dit Besluit is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

### 6.2.2. Referentiesituatie

In de gemeente Uitgeest zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen het hoogst op korte afstand van de A9 en de N8/N203. De monitoringstool die onderdeel is van het Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit geeft inzicht in de concentraties luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijn stof) langs de belangrijkste wegen. Figuur 6.1 geeft een overzicht van de concentraties stikstofdioxide (in 2015) en fijn stof (in 2011) langs het hoofdwegennet in en rond het buitengebied van Uitgeest. Uit de figuur blijkt dat de concentraties in alle gevallen onder de  $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$  zijn gelegen. Dat geldt ook voor de concentraties in 2020.



Figuur 6.1 Concentraties fijn stof (2011) en stikstofdioxide (2015), monitoringstool NSL

Uit de achterliggende gegevens in het kader van het NSL blijkt dat de concentraties fijn stof langs de A9 in 2011  $24 - 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$  bedragen en de concentraties stikstofdioxide in 2015  $25 - 30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . In 2020 liggen de concentraties nog aanzienlijk lager dan in 2011 en 2015. Op grotere afstand van het hoofdwegennet zijn de concentraties vrijwel gelijk aan de achtergrondconcentraties. Tabel 6.3 geeft een overzicht van de achtergrondconcentratie in het buitengebied van de gemeente Uitgeest. Deze concentraties zijn dermate laag dat er relatief veel milieugebruiksruimte is voor de ontwikkelingen die met het bestemmingsplan Buitengebied worden mogelijk gemaakt (zie volgende paragraaf).

**Tabel 6.3 Achtergrondconcentraties luchtkwaliteit gemeente Uitgeest**

|             | fijn stof* | stikstofdioxide |
|-------------|------------|-----------------|
| <b>2011</b> | 19         | 17              |
| <b>2015</b> | 15         | 16              |
| <b>2020</b> | 14         | 14              |

\* Inclusief aftrek zeezout (voor de gemeente Uitgeest  $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ )

De monitoringstool geeft (voor 2011) inzicht in de concentraties fijn stof rond intensieve veehouderijen. Dergelijke bedrijven komen in het buitengebied van de gemeente Uitgeest en de omgeving daarvan echter niet voor. In paragraaf 6.2.3. wordt ingegaan op de concentraties luchtverontreinigde stoffen in de directe omgeving van grondgebonden veehouderijen.

### 6.2.3. Plansituatie

#### Ontwikkelingsruimte veehouderijen

De bestaande grondgebonden veehouderijen binnen het plangebied hebben in veel gevallen nog ruimte om uit te breiden binnen het bouwvlak. Daarnaast staat het bestemmingsplan toe dat op agrarische bouwvlakken waar nu nog geen grondgebonden veehouderij is gevestigd omschakeling plaatsvindt naar een grondgebonden veehouderij. Een dergelijke uitbreiding of omschakeling kan gevolgen hebben voor de concentraties fijn stof. In tegenstelling tot bepaalde vormen van intensieve veehouderij blijken deze gevolgen voor grondgebonden veehouderijen beperkt te zijn. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen (Infomil, mei 2010) zijn vuistregels opgenomen om zonder verdere berekeningen vast te kunnen stellen of een project niet in betekende mate (nibm) bijdraagt. Met behulp van de emissiefactorenlijst van het voormalige Ministerie van VROM kan de emissie van de uitbreiding van het aantal stuks vee in beeld worden gebracht en af worden gezet tegen de vuistregels. Tabel 6.4 geeft een overzicht van de emissie waarbij mogelijk sprake is van een 'in betekende mate' toename van de concentraties fijn stof op een bepaalde afstand gemeten vanaf het diervverblijf.

**Tabel 6.4 Vuistregel IBM conform Handreiking fijn stof en veehouderijen**

| afstand tot te toetsen plaats                     | 70 m    | 80 m    | 90 m    | 100 m   | 120 m   | 140 m     | 160 m     |
|---------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting | 324.000 | 387.000 | 473.000 | 581.000 | 817.000 | 1.075.000 | 1.376.000 |

In hoofdstuk 3 zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de maximale invulling van een bouwvlak van 1.5 ha:

- uitbreiding van een bestaande veehouderij: 150 stuks melkrundvee (> 2 jaar) + 100 stuks jongvee;
- omschakeling naar een veehouderij: 180 stuks melkrundvee (> 2) jaar + 120 stuks jongvee.

Uitgaande van de kentallen uit de voorgenoemde Handreiking genereren:

- 150 stuks melkrundvee > 2 jaar + 100 stuks jongvee samen 21.500 gr/jaar;
- 180 stuks melkrundvee > 2 jaar + 120 stuks jongvee samen 25.800 gr/jaar.

Wanneer deze emissies worden vergeleken met de getallen in tabel 6.4 kan de conclusie worden getrokken dat bij dergelijke dieraantallen de uitbreiding of omschakeling van een individueel bedrijf nooit leidt tot een overschrijding van grenswaarden.

Bij de maximale invulling van de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, breiden de bestaande veehouderijen uit tot 1.5 ha en vindt op de overige agrarische bouwvlakken een omschakeling plaats naar een grondgebonden veehouderij. Aangezien de concentraties fijn stof binnen het plangebied ver onder de grenswaarden liggen (in grote delen van het plangebied zelfs meer dan 20 µg/m³), leidt deze ontwikkelingsruimte ook cumulatief in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.

### **Overige ontwikkelingsruimte bestemmingsplan**

De overige ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een toename van verkeer en daarmee tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de ontsluitende wegen.

De nevenfuncties die bij recht worden toegestaan bij agrarische bedrijven zijn dermate kleinschalig dat de verkeersaantrekkende werking verwaarloosbaar klein is. De meer omvangrijke nevenfuncties zijn mogelijk via afwijking met een omgevingsvergunning. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven (toegestaan in de periode van 15 maart t/m 31 oktober), waarbij het aantal standplaatsen ten hoogste 25 bedraagt. Voor de nevenfunctie bed & breakfast mag het aantal kamers ten hoogste 5 bedragen. Als voorwaarde voor dergelijke nevenfuncties is opgenomen dat de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van nevenfuncties niet onevenredig is. Dezelfde voorwaarde is opgenomen voor de vervolgfuncties die met een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt. Hiermee is in het bestemmingsplan voldoende geborgd dat geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit zullen optreden.

## **6.3. Externe veiligheid**

### **6.3.1. Toetsingskader**

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

### **6.3.2. Referentiesituatie**

#### **Inrichtingen**

Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de provinciale risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) blijkt dat binnen het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die leiden tot ruimtelijke beperkingen binnen het plangebied.

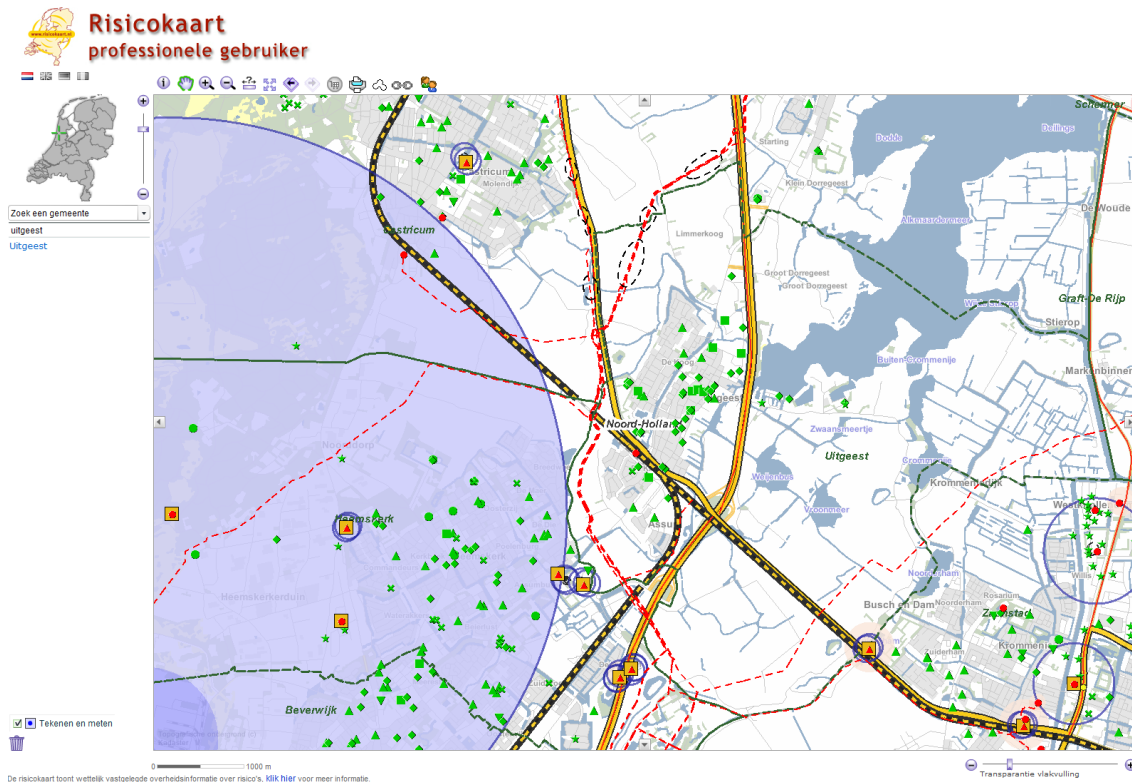
#### **Transport van gevaarlijke stoffen**

##### *Transport over de weg*

Over de A9 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Uit de gegevens uit het bijlagenrapport bij het Basisnet Weg blijkt dat het groepsrisico voor het betreffende wegvakken kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er gelden geen veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied. Ook over de provinciale wegen in en rond het plangebied vindt op beperkte schaal transport van gevaarlijke stoffen plaats. Gezien het aantal transportbewegingen en de lage personendichtheden binnen het plangebied, is geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

### Transport door buisleidingen

Binnen het plangebied zijn verschillende risicorelevante leidingen gelegen. Het betreft in alle gevallen hoofdaardgastransportleidingen. De leidingen zijn gelegen binnen een tweetal leidingstroken. Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de provinciale risicokaart blijkt dat langs delen van het leidingtracé sprake is van een PR  $10^{-6}$ -contour (zie figuur 6.2). Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Het groepsrisico van de leiding is berekend door de Gasunie. Hieruit blijkt dat het GR in alle gevallen ruimschoots onder de oriënterende waarde is gelegen.



Figuur 6.2 Uitsnede risicokaart (zwarte stippellijn is PR  $10^{-6}$ -contour)

### 6.3.3. Plansituatie Inrichtingen

Er zijn binnen het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Het bestemmingsplan sluit de vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen expliciet uit.

In de omgeving van het plangebied zijn wel twee risicovolle inrichtingen gelegen. Het gaat hierbij allereerst om het LPG tankstation Benelite aan de Busch 12 in Zaanstad (vergunde jaardoorzet LPG: 2.540 m<sup>3</sup>). De maatgevende PR  $10^{-6}$ -risicocontour is gelegen rond het vulpunt en is 45 m. Het invloedsgebied van het groepsrisico is daarnaast 150 m. De inrichting ligt op circa 18 m van het plangebied. De PR-contour en het invloedsgebied voor groepsrisico overlappen een deel van het plangebied. Binnen de PR-contour zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Gezien de lage personendicht binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico vindt er daarnaast geen overschrijding van het groepsrisico plaats.

Daarnaast is aan de Communicatieweg 7 te Heemskerk het Zelftankstation C. Velthuisen gelegen (vergunde jaardoorzet LPG: 1.000 m<sup>3</sup>). De maatgevende PR  $10^{-6}$ -contour is 45 m. Het invloedsgebied van het groepsrisico is daarnaast 150 m. De afstand tot het plangebied is circa 40 m. Doordat het vulpunt aan de westzijde van de inrichting is gelegen, is de PR-contour niet over het plangebied gelegen. Het invloedsgebied voor het groepsrisico valt wel

over een deel van het plangebied. Gezien de lage personendichtheid in het plangebied vindt er geen overschrijding van het groepsrisico plaats.

### **Transport van gevaarlijke stoffen**

#### *Transport over de weg*

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in de zones langs de A9 en de provinciale wegen. De uitvoering van het bestemmingsplan zal dan ook geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR.

#### *Transport door buisleidingen*

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$ -contouren langs de hoofdaardgastransportleidingen niet mogelijk. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied langs de leidingen en zal dan ook geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR.

## **6.4. Geluidhinder bedrijven**

### **6.4.1. Toetsingskader**

Bij het uitbreiden van bedrijfsactiviteiten of de realisatie van geluidgevoelige functies in de omgeving van bedrijven, dient rekening te worden gehouden met geluidhinder. Op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) dient te worden voldaan aan de geldende geluidnormen.

### **6.4.2. Referentiesituatie**

De ligging van de bedrijven binnen het plangebied is zodanig dat over het algemeen sprake is van enige afstand tussen de bedrijfsactiviteiten en de omliggende gevoelige functies. Er zijn geen knelpunten bekend binnen het plangebied waar het gaat om de geluidssituatie rond bedrijven.

### **6.4.3. Plansituatie**

Het bestemmingsplan maakt met een wijzigingsbevoegdheid de realisatie van nieuwe woningen mogelijk (vervolgfunctie). In de wijzigingsregels zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot de milieuhygiënische inpasbaarheid en de afstemming met bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Hiermee is geborgd dat ter plaatse van nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt door de realisatie van nieuwe functies.

## **6.5. Effectbeoordeling**

Navolgende tabel geeft een samenvattend overzicht van de effectbeschrijvingen in dit hoofdstuk.



| Aspect             | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)                                                                                                                                                                                                                            | Waardering van het effect |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Geurhinder         | De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de geurbelasting binnen het plangebied. In de praktijk zal hierdoor echter geen onaanvaardbare geurhinder ontstaan.                                                                                      | 0/-                       |
| Luchtkwaliteit     | De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.                                                                                              | 0/-                       |
| Externe veiligheid | Het bestemmingsplan maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR $10^{-6}$ -contouren. Ook maakt het plan geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico. | 0                         |
| Geluid             | In het bestemmingsplan is geborgd dat ter plaatse van nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt door de realisatie van nieuwe functies.                                                                    | 0                         |



### 7.1. Toetsingskader

#### Bodem

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te behouden en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze nader uitgewerkt.

#### Water

Diverse beleidsdocumenten liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer. De provincie en het waterschap hebben deze uitgangspunten verder doorvertaald in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Wettelijke verankering van het waterbeleid vindt plaats in de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De regels die zijn vastgelegd in een verordening van de waterschappen, worden 'de Keur' genoemd. De Keur geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen niet zijn toegestaan. Daarnaast geeft de Keur met geboden aan welke onderhoudsverplichtingen eigenaren en gebruikers van wateren en waterkeringen hebben. De Waterwet kent één watervergunning, de voormalige Keurvergunning is hierin opgenomen.

De watertoets is een proces waarmee in ruimtelijke plannen de mogelijke risico's (zoals wateroverlast, verdroging en vervuiling van grond- en oppervlaktewater) en kansen van water vroegtijdig in beeld worden gebracht in overleg met de waterbeheerder. In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied vindt afstemming plaats met de waterbeheerder.

### 7.2. Referentiesituatie

#### Bodem

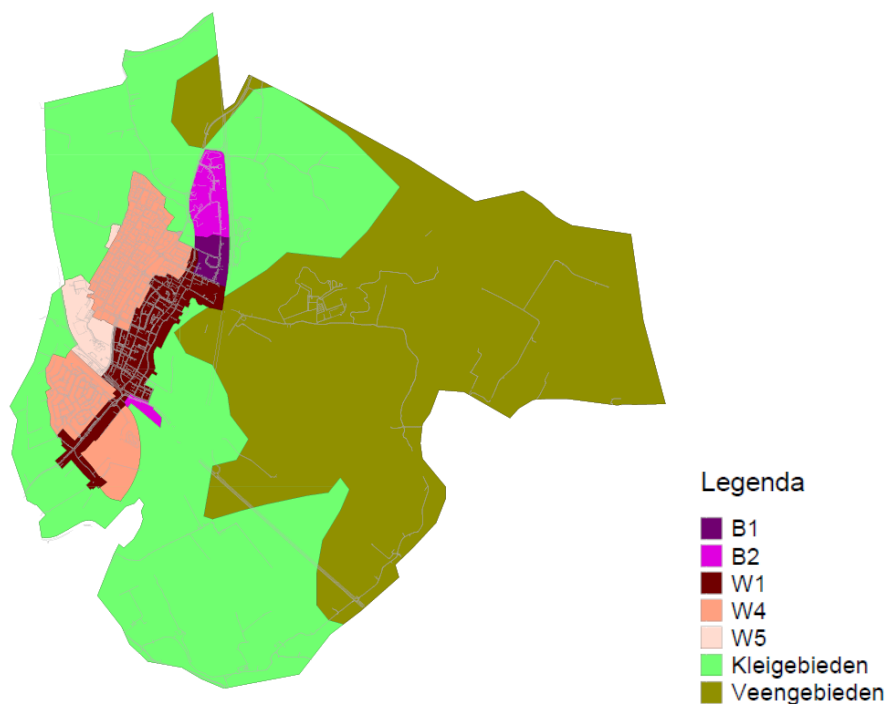
In het oosten van het plangebied bestaat de bodem uit veen en in het westen uit zeeklei-grond. De maaiveldhoogtes in het plangebied variëren tussen de NAP -0,6 en -2 m (bron: [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)).

Voor de regio IJmond is bodemkwaliteitskaart beschikbaar die inzicht geeft in de gemiddelde kwaliteit van de landbodem in de regio (waaronder gemeente Uitgeest) gecombineerd met de mogelijkheden voor grondverzet<sup>1</sup>. Het totale grondgebied is hiertoe opgedeeld in zones van vergelijkbare kwaliteit op basis van ontstaansgeschiedenis, functie en grondsoort. Fi-

---

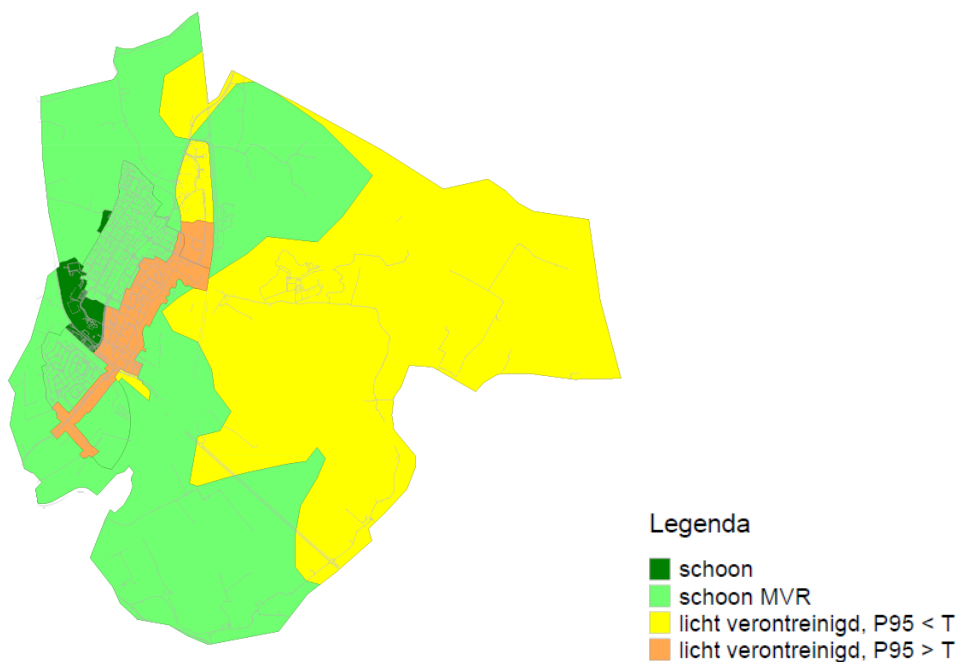
<sup>1</sup> Deze bodemkwaliteitskaart heeft per 1 september 2012 zijn rechtsstatus verloren in verband met de overgangsregeling van het Bouwstoffenbesluit naar het Besluit Bodemkwaliteit.

guur 7.1 geeft een overzicht van de zones binnen de gemeente Uitgeest. Binnen het buitengebied wordt onderscheid gemaakt in kleigebieden en veengebieden.



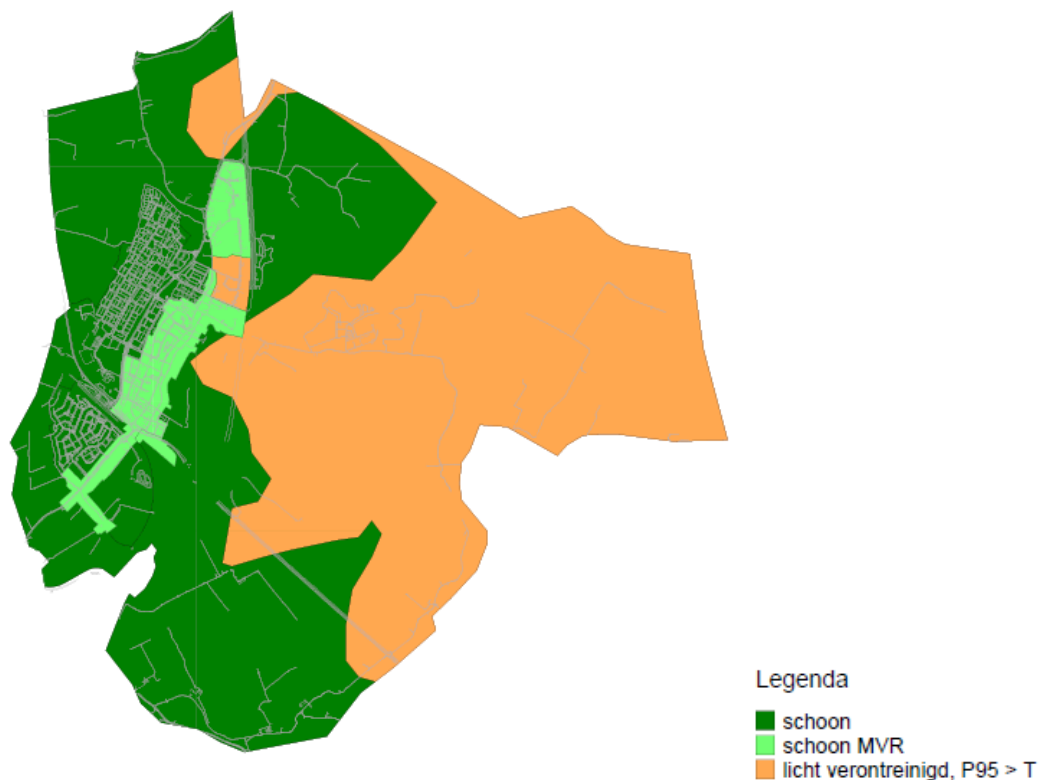
Figuur 7.1 Zonering bodemkwaliteitsplan

Per zone is de gemiddelde kwaliteit berekend op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de bovengrond en de ondergrond. Figuur 7.2 geeft de kwaliteit van de bovengrond weer. In het buitengebied van Uitgeest komen zones voor met schone grond (groen) en zones met licht verontreinigde grond (geel). Afhankelijk van de kleur van de zones gelden bepaalde regels voor het grondverzet.



Figuur 7.2 Bodemkwaliteit bovengrond Uitgeest

Figuur 7.3 geeft inzicht in de kwaliteit van de ondergrond. Evenals voor de bovengrond geldt dat sprake is van gebieden met schone grond (kleigebieden) en gebieden met lichtverontreinigde grond (veengebieden).



Figuur 7.3 Bodemkwaliteit ondergrond Uitgeest

## Water

### Grondwater

In het grootste deel van het plangebied is sprake van grondwatertrap III. Echter ook de grondwatertrappen II, IV en VI komen in het gebied voor. In figuur 7.4 en tabel 7.1 zijn de grondwatertrappen en bijbehorende grondwaterstanden weergegeven.



Figuur 7.4 Grondwatertrappen

**Tabel 7.1 Grondwatertrappen met bijbehorende grondwaterstanden**

| <b>grondwatertrap</b> | <b>Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand</b> | <b>Gemiddeld Laagste Grondwaterstand</b> |
|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>II</b>             | minder dan 0,4 m onder het maaiveld      | 0,5 m tot 0,8 m onder het maaiveld       |
| <b>III</b>            | minder dan 0,4 m onder het maaiveld      | 0,8 m tot 1,2 m onder het maaiveld       |
| <b>IV</b>             | meer dan 0,4 m onder het maaiveld        | 0,8 m tot 1,2 m onder het maaiveld       |
| <b>VI</b>             | 0,4 m tot 0,8 m onder het maaiveld       | meer dan 1,2 m onder het maaiveld        |

*Waterkwantiteit*

Het plangebied is een waterrijk gebied met het Uitgeestermeer en kleinere meren, zoals het Vroonmeer, de Crommenije, de Noorderham en het Binnenmeer. Overige watergangen dooraderen het gebied. Uitgeest heeft een wateropgave. Er dient ruimte gevonden te worden voor een waterberging. De huidige opgaven, zoals geformuleerd door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn:

- 5 ha waterberging ten gevolge van overlast vanuit woonwijk De Koog (polder De Zien) ten westen van De Koog in de Castricumerpolder (peilgebied 04300-02 of 04290-01);
- 6 ha waterberging ten gevolge van overlast vanuit woonwijk De Kleis (polder De Zien) ten zuidwesten van De Kleis in polder De Zien (04300-01) of polder Uitgeester en Heemskerkerbroek(04310-15);
- 10 ha waterberging blokbemaling Derde Brug Sloot in polder Uitgeester en Heemskerkerbroek (04310-02);
- 0,5 ha waterberging Zwaansmeer in polder Uitgeester en Heemskerkerbroek (04310-03);
- 30 ha waterberging in polder Uitgeester en Heemskerkerbroek(04310-01);
- 4 ha waterberging in de Dorregeesterpolder (04280).

*Watersysteemkwaliteit en ecologie*

In het plangebied zijn verschillende KRW-waterlichamen aanwezig, namelijk het Uitgeestermeer (matig groot diep gebufferd meer), de Crommenije en de Buiten-Crommenije (beide ondiep gebufferde plassen). Daarnaast behoren enkele regionale kanalen tot de KRW-lichamen.

*Veiligheid en waterkeringen*

In het plangebied zijn regionale waterkeringen aanwezig die hoofdzakelijk bestaan uit kades en boezemsystemen. De veiligheidsklasse van deze waterkeringen is V, dit houdt in dat de overschrijdingskans bij maatgevende waterstand 1:1000 jaar is. Primaire waterkeringen zijn in het plangebied niet aanwezig.

*Afvalwaterketen en riolering*

Het plangebied is aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

**7.3. Plansituatie****Bodem**

In het bestemmingsplan worden geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt. Bodemonderzoek is om deze reden in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die bijdragen aan vervuiling van de bodem. Ten aanzien van agrarische activiteiten gelden voorschriften vanuit onder andere het Besluit landbouw milieubeheer en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloeistofdichte vloeren en dergelijke.

## Water

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Er zijn geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen zijn gepland. Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren.

Wel biedt het bestemmingsplan beperkte uitbreidingsmogelijkheden en ontwikkelingsruimte. Bij toekomstige initiatieven zal een toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Daarnaast is het van belang om bij toekomstige initiatieven diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitlogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Eventueel benodigde maatregelen worden in overleg met de waterbeheerder vastgesteld.

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

## 7.4. Effectbeoordeling

Navolgende tabel geeft een samenvattend overzicht van de effectbeschrijvingen in dit hoofdstuk.

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)                                                                                                                                                | Waardering van het effect |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bodem  | De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied.                                                                                                            | 0                         |
| Water  | Bij toekomstige initiatieven dient te worden voldaan aan diverse randvoorwaarden en eisen. Hiermee is uitgesloten dat er negatieve effecten optreden als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan. | 0                         |





## 8. Overige milieuaspecten

69

### 8.1. Verkeer en vervoer

#### Toetsingskader

Op basis van de Wro dient de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid van elke ontwikkeling altijd te worden onderbouwd.

#### Referentiesituatie

##### *Verkeersstructuur*

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Het buitengebied van Uitgeest wordt van noord naar zuid doorsneden door de A9 (Alkmaar-Amsterdam) en door de regionale verbindingsweg N203. Deze weg vormt een belangrijke verbinding tussen verschillende plaatsen uit de Zaanstreek.

Zowel de A9 als de N203 vormen een barrière in het buitengebied. Beide wegen kunnen op een gering aantal plaatsen binnen het plangebied gekruist worden. De A9 kan ter hoogte van de Geesterweg, Populierenlaan, Lagendijk, N203 en de Communicatieweg (Heemskerk) ongelijkvloers gekruist worden door middel van een viaduct of onderdoorgang. De N203 kan gelijkvloers gekruist worden ter hoogte van Busch en Dam. Tevens sluit de Broekpolderweg gelijkvloers aan op de N203.

Een belangrijke gebiedsontsluitingsweg is de Geesterweg, deze weg verbindt de kern Uitgeest met Akersloot. Vanaf deze weg kan eveneens via de Uitgeesterweg richting Limmerkoog gereden worden. De Tolweg door het buitengebied verbindt de kern Uitgeest met Heemskerk. De Lagendijk en de Busch en Dam verbinden het buitengebied via de Krommeniedijk met Krommenie.

De overige wegen in het buitengebied dienen hoofdzakelijk ter ontsluiting van de woningen, boerderijen en aanliggende percelen.

##### Ontsluiting langzaam verkeer

Langs de oevers van het Uitgeestermeer zijn fiets- en wandelroutes gelegen. Dit secundaire net, meer gericht op recreatief verkeer (fietser en wandelaars), is juist in het buitengebied met diverse recreatieve voorzieningen van belang. Tevens is de regio IJmond aangesloten op het provinciale fietsknooppuntennetwerk. Het netwerk gaat over bestaande fietspaden en autoluwe landelijke wegen. Ook voor het langzaam verkeer vormen de A9 en de N203 een barrière in het plangebied.

##### Ontsluiting openbaar vervoer

Het buitengebied wordt doorsneden door de raillijn Amsterdam-Uitgeest, welke parallel aan de N203 is gelegen. Aan de noordzijde ligt de raillijn Uitgeest-Haarlem. Binnen het plange-

bied bevinden zich geen haltes. Door het noordelijk deel van het plangebied voert een buslijn over de Geesterweg. De busdiensten geven verbindingen in de richtingen Uitgeest en Aker-sloot. Over de Tolweg loopt een busverbinding richting Heemskerk. Door de rest van het plangebied lopen geen buslijnen.

#### *Verkeersveiligheid*

In het kader van Duurzaam Veilig zijn de wegen gecategoriseerd. De A9 is gecategoriseerd als stroomweg met een maximumsnelheid van 120 km/h. De N203, Geesterweg en Tolweg zijn voor zover gelegen buiten de bebouwde kom gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen met een 80 km/h-regime. De overige wegen binnen het plangebied zijn voor zover gelegen buiten de bebouwde kom gecategoriseerd als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 60 km/h en voor zover gelegen binnen de bebouwde kom als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 50 km/h.

Binnen het plangebied bevinden zich langs de gebiedsontsluitingswegen met een hoge intensiteit vrijliggende fietspaden, zoals langs de provinciale weg (N203). Het fiets- en voetgangersverkeer binnen het plangebied wordt op de erftoegangswegen (60 km/h) grotendeels samen met het gemotoriseerd verkeer afgewikkeld. Dit is conform de inrichting volgens Duurzaam Veilig.

#### *Verkeersafwikkeling*

De huidige verkeersstructuur in het buitengebied levert geen grote knelpunten op. Om de regio IJmond bereikbaar te houden is IJmond Bereikbaar opgericht, een samenwerkingsverband tussen het georganiseerde bedrijfsleven en de wegbeheerders van de IJmondgemeenten (Velsen, Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest).

#### **Plansituatie**

De ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt kunnen leiden tot een toename van het aantal vervoersbewegingen van en naar de veehouderijen. Aangezien het gaat om de uitbreiding/omschakeling van bestaande bedrijven, zullen deze verkeerstoenames in de praktijk zeer beperkt zijn. Ook de overige ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn kleinschalig. De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen of op het gebied van verkeersveiligheid.

## **8.2. Stiltegebieden**

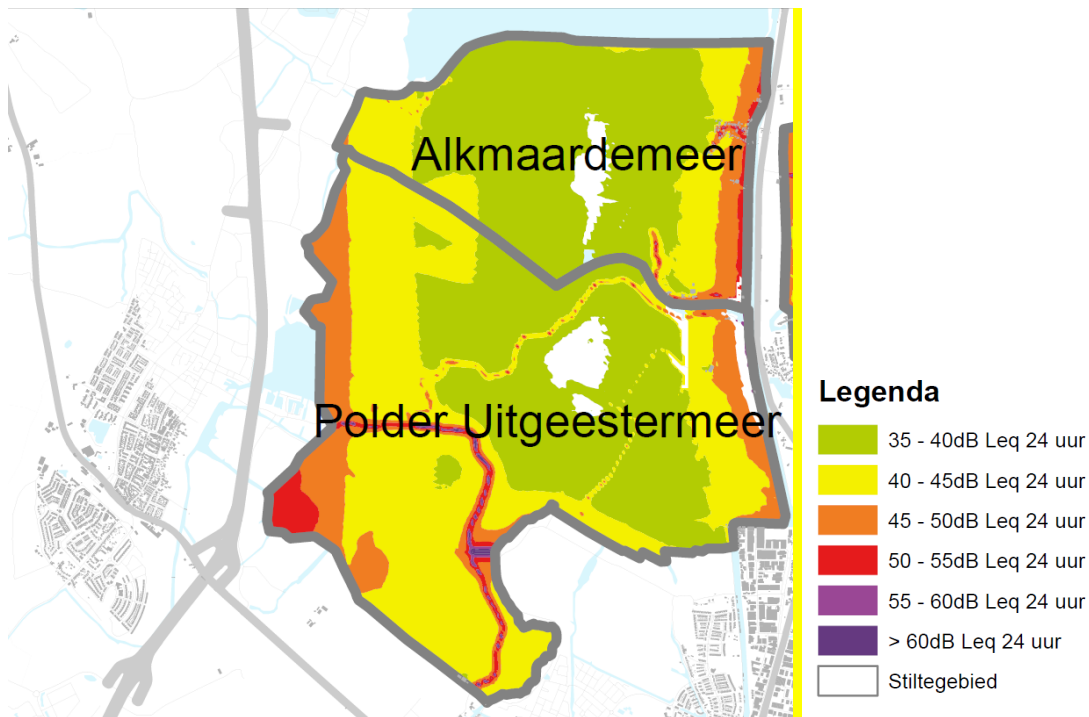
#### **Toetsingskader**

In Noord-Holland zijn 41 stiltegebieden aangewezen. De provinciale milieuverordening stelt hier regels aan activiteiten, die de natuurlijke rust zouden kunnen verstoren. Voor sommige activiteiten in een stiltegebied kunnen Gedeputeerde Staten een ontheffing verlenen. Het is gewenst via de ruimtelijke ordening bestemmingen die geluid produceren te weren uit stiltegebieden. In het Actieplan geluid is opgenomen dat provinciale wegen in of langs stiltegebieden zullen worden voorzien van stil asfalt wanneer groot onderhoud plaatsvindt.

#### **Referentiesituatie**

Een deel van het plangebied is door de provincie Noord-Holland aangewezen als stiltegebied. Het betreft het gebied 'Polder Uitgeestermeer'. Figuur 8.1 geeft de begrenzing van het gebied weer en de geluidsbelasting vanwege het verkeer op de wegen in en rond het stiltegebied. Deze informatie is afkomstig uit de evaluatie die door de provincie Noord-Holland is

uitgevoerd gericht op het in kaart brengen van de geluidsbelasting binnen het stiltegebied. Uit deze evaluatie blijkt ook dat de geluidsbelasting vanwege het luchtvaartverkeer binnen de Polder Uitgeestermeer relatief hoog is.



Figuur 8.1 Geluidsbelasting stiltegebied Polder Uitgeestermeer

### Plansituatie

De ontwikkelingen die het bestemmingsplan buitengebied mogelijk maakt zijn dermate kleinschalig dat deze geen relevante gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen het stiltegebied.

## 8.3. Schiphol

### Toetsingskader

Het rijksbeleid ten aanzien van Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de Wet Luchtvaart (verder Wijzigingswet genoemd). De Wijzigingswet vormt de wettelijke grondslag voor het regime voor de luchthaven Schiphol. Deze wet is grondslag voor twee uitvoeringsbesluiten: het Luchthavenverkeerbesluit en het Luchthavenindelingbesluit (LIB). Het LIB omvat de ruimtelijke consequenties van de Wijzigingswet. In het LIB wordt een beperkingengebied genoemd waarin beperkingen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en de bestemming van de grond voor zover deze noodzakelijk zijn met het oog op veiligheid en geluidsbelasting. Tevens zijn er hoogtebeperkingen en regels met beperkingen ten aanzien van grondgebruik of bestemmingen met een vogelaantrekkende werking.

### Referentiesituatie

Een deel van het plangebied valt binnen het beperkingengebied van Schiphol voor bebouwing (zone 4 van bijlage 3B van het LIB). Hiervoor geldt een beperking voor nieuwe gevoelige functies vanwege externe veiligheid en geluidshinder. Voor het beperkingengebied in zone 4 geldt dat er geen nieuwe woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen zijn toegestaan. Op basis van een verklaring van geen bezwaar kan in uitzonderingsgevallen worden afgeweken van dit verbod op de genoemde typen gebouwen.



Figuur 8.2 Beperkingen vanwege Schiphol voor bebouwing

Het plangebied ligt buiten de overige beperkingengebieden uit het LIB.

#### Plansituatie

Het bestemmingsplan buitengebied Uitgeest staat geen ontwikkelingen toe die in strijd zijn met het LIB.

### 8.4. Effectbeoordeling

Navolgende tabel geeft een samenvattend overzicht van de effectbeschrijvingen in dit hoofdstuk.

| Aspect             | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)                                                                                                                                                                                                             | Waardering van het effect |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verkeer en vervoer | De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen of op het gebied van verkeersveiligheid. | 0                         |
| Stiltegebieden     | De ontwikkelingen die het bestemmingsplan buitengebied mogelijk maakt zijn dermate kleinschalig dat deze geen relevante gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen het stiltegebied.                                                                                       | 0                         |
| Schiphol           | Het bestemmingsplan buitengebied Uitgeest staat geen ontwikkelingen toe die in strijd zijn met het LIB.                                                                                                                                                                         | 0                         |

## 9. Conclusies en vertaling in bestemmingsplan 73

### 9.1. Conclusies

Tabel 9.1 geeft een samenvattend overzicht van de effectbeoordelingen uit de voorgaande hoofdstukken.

**Tabel 9.1 Beoordeling effecten ontwikkelingsruimte bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest**

| Aspect                                                     | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie)                                                                                                                                                                                                                      | Waardering van het effect |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Natuur</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| Natura 2000-gebieden                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toename van de stikstofdepositie -&gt; het te voeren en gevoerde beheer in de Natura 2000-gebieden zorgt er echter voor dat geen negatieve effecten optreden.</li> <li>- Geen negatieve effecten als gevolg van extra recreanten.</li> </ul> | 0                         |
| EHS en weidevogelgebieden                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen areaalverlies en extra verstoring.</li> <li>- Toename van stikstofdepositie -&gt; maakt het lastiger het (beoogde) beheertype te behouden.</li> </ul>                                                                                   | 0/-                       |
| Beschermde soorten                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen aantasting leefgebieden. Bij ontwikkelingen kunnen wel rust- en verblijfplaatsen worden aangetast (mitigatie bij concreet bouwplan).</li> </ul>                                                                                         | 0                         |
| <b>Landschap, cultuurhistorie en archeologie</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| Landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beperkte aantasting van de openheid.</li> </ul>                                                                                                                                                                                              | 0/-                       |
| Landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle objecten | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verdergaande schaalvergroting van agrarische bedrijven kan ertoe leiden dat karakteristieke boerderijpanden verdwijnen.</li> </ul>                                                                                                           | 0/-                       |
| Archeologische en aardkundige waarden                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Door de onderzoeksplicht in het bestemmingsplan wordt gegarandeerd dat eventueel aanwezige waarden worden gedocumenteerd.</li> </ul>                                                                                                         | 0                         |
| <b>Woon- en leefklimaat</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| Geurhinder                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mogelijk een beperkte toename van de geurbelasting, geen onaanvaardbare geurhinder.</li> </ul>                                                                                                                                               | 0/-                       |
| Luchtkwaliteit                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, geen overschrijding van grenswaarden.</li> </ul>                                                                                                                        | 0/-                       |
| Externe veiligheid                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen kwetsbare objecten binnen PR 10<sup>-6</sup>-contouren, geen gevolgen voor hoogte van het groepsrisico.</li> </ul>                                                                                                                      | 0                         |
| Geluid                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- In het bestemmingsplan is geborgd dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt door de realisatie van nieuwe woningen.</li> </ul>              | 0                         |

| Aspect                        | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie)                     | Waardering van het effect |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Bodem en water</b>         |                                                                                      |                           |
| Bodem                         | - Geen gevolgen voor de bodemkwaliteit.                                              | 0                         |
| Water                         | - Geen effecten waterkwantiteit of waterkwaliteit.                                   | 0                         |
| <b>Overige milieuaspecten</b> |                                                                                      |                           |
| Verkeer en vervoer            | - Geen knelpunten in de verkeersafwikkeling of op het gebied van verkeersveiligheid. | 0                         |
| Stiltegebieden                | - Geen relevante gevolgen voor de geluidsbelasting binnen het stiltegebied.          | 0                         |
| Schiphol                      | - Geen ontwikkelingen die in strijd zijn met het LIB.                                | 0                         |

### Toetsing aan wettelijke normen

Uit de beschrijvingen en beoordelingen in de tabel blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied Uitgeest over het algemeen beperkt zijn. Dit is het gevolg van:

- het relatief beperkte aantal bouwvlakken binnen het plangebied;
- de aard en omvang van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt;
- de voorwaarden en eisen die in de bestemmingsplanregels worden gesteld aan toekomstige initiatieven;
- de over het algemeen gunstige milieusituatie in het plangebied (referentiesituatie);
- de gebiedskarakteristieken: over het algemeen een ruime onderlinge afstand tussen de bedrijven en een relatief beperkt aantal gevoelige functies op korte afstand van agrarische bedrijven.

Er ontstaan geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat geen negatieve milieueffecten optreden. In verschillende flexibiliteitsbepalingen wordt als voorwaarde gesteld dat de ontwikkeling 'milieuhygiënisch inpasbaar' is. In de juridische planbeschrijving is dit nader uitgewerkt. Milieuhygiënisch inpasbaar is een verzamelbegrip voor verschillende aspecten. Hieronder is weergegeven waar tijdens de toetsing rekening mee gehouden dient te worden:

- toetsing of de ontwikkeling leidt tot belemmeringen van omliggende woningen en bedrijven;
- toetsing of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning (geluid, geur, stof, gevaar);
- toetsing aan gemeentelijk milieubeleid;
- toetsing aan de eisen uit de Natuurbeschermingswet;
- toetsing van de geurhinder ter plaatse van omliggende geurgevoelige objecten (waarbij ook wordt gekeken naar mogelijke cumulatie van geurhinder);
- toetsing aan de eisen uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen;
- aantonen dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie en geen onevenredige negatieve gevolgen voor het waterbeheer optreden;
- beoordeling van de inpasbaarheid voor de thema's verkeer, externe veiligheid en geluid;
- toets of de ontwikkeling toelaatbaar is in verband met de aanwezigheid van de stiltegebieden.

Daarnaast zijn er in het bestemmingsplan regelingen opgenomen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden en ter bescherming (en versterking) van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Belangrijkste aandachtspunt dat volgt uit de effectbeschrijvingen in het planMER zijn de gevolgen van de mogelijke toename van stikstofdepositie. In de praktijk zullen deze gevolgen



echter beperkt zijn, aangezien de daadwerkelijke ontwikkeling van de rundveesector binnen het plangebied veel dichterbij de huidige situatie zal liggen dan bij het maximale groeiscenario dat in dit planMER is doorgerekend. Vanuit de sectorale toetsingskaders is er geen aanleiding om de bestemmingsplanregeling aan te vullen of aan te scherpen naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER.

#### **Toetsing aan kernpunten voor het buitengebied**

In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de kernpunten voor het buitengebied. Met de zonering die is opgenomen in het bestemmingsplan, de bouwmogelijkheden die daaraan zijn gekoppeld en de voorwaarden en uitgangspunten die daarbij in acht dienen te worden genomen, is op een goede manier invulling gegeven aan de geformuleerde kernpunten. De openheid van het gebied blijft behouden, dat geldt ook voor bestaande natuurwaarden en cultuurhistorische waarden, via een wijzigingsbevoegdheid wordt daarnaast nieuwe natuurontwikkeling mogelijk gemaakt, het bestemmingsplan speelt in op verbreding en schaalvergroting in de landbouw en biedt ruimte aan vervolgfuncties. Vanuit de speerpunten voor het buitengebied is er geen aanleiding om de bestemmingsplanregeling aan te vullen of aan te scherpen naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER.

## **9.2. Leemten in kennis en monitoring**

Als gevolg van onvolledige informatie, het detailniveau van milieuonderzoeken, de beperkingen van rekenmodellen en het feit dat milieuonderzoeken soms door actuele (beleids)ontwikkelingen worden achterhaald, kunnen leemten in kennis ontstaan. Daarbij vormen de effecten op het gebied van stikstofdepositie, geurhinder en luchtkwaliteit bijzondere aandachtspunten: Door milieueffecten te monitoren en te evalueren kunnen leemten in kennis worden gedicht en tijdig maatregelen worden getroffen indien er sprake is van grotere milieueffecten dan gedacht. Voor een deel kan daarbij worden aangesloten bij bestaande evaluatieprogramma's. Daarnaast kunnen actuele en meer gedetailleerde berekeningen worden gemaakt op het moment dat concrete vergunningaanvragen worden ingediend.



## Rijksbeleid

| beleidsdocument    | hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | uitgangspunten voor bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nota ruimte (2006) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bevorderen vitaal platteland</li> <li>• behoud en ontwikkeling natuur- en cultuurhistorische waarden</li> <li>• behoud en ontwikkeling landschappelijke kwaliteit</li> <li>• ruimte bieden voor hergebruik bebouwing en nieuwbouw</li> <li>• verruiming toeristisch-recreatieve mogelijkheden</li> <li>• behoud en ontwikkeling duurzame en vitale landbouw</li> <li>• bundeling niet-grondgebonden landbouw in landbouwontwikkelingsgebieden</li> <li>• meer mogelijkheden verbrede bedrijfsvoering</li> <li>• nationaal landschap Noord-Hollands Midden</li> <li>• werelderfgoed gebied Stelling van Amsterdam</li> <li>• koppelen versnipperde natuur</li> <li>• Ecologische Hoofdstructuur en ecologische verbinding</li> <li>• Natuurbeschermingswetgebied</li> <li>• Vogelrichtlijngebied</li> <li>• investeringen nodig bescherming tegen overstromingen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht voor bescherming natuur (ecologische hoofdstructuur en verbindingzone, natuurbeschermingswetgebied)</li> <li>• aandacht voor bescherming Vogelrichtlijngebied</li> <li>• aandacht voor landschappelijke kwaliteit (nationaal landschap)</li> <li>• aandacht voor cultuurhistorische waarden (werelderfgoed gebied)</li> <li>• bieden van mogelijkheden hergebruik bebouwing en nieuwbouw</li> <li>• aandacht voor toerisme en recreatie</li> <li>• toestaan agrarische nevenactiviteiten</li> </ul> |
| AMVB Ruimte (2009) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekening houden met natuur (Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000-gebieden)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht natuur (Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000-gebieden)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>beleidsdocument</b>                              | <b>hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>uitgangspunten voor bestemmingsplan</b>                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Structuurvisie infrastructuur en ruimte (2012)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• versterken ruimtelijk-economische structuur</li> <li>• verbeteren bereikbaarheid</li> <li>• waarborgen kwaliteit leefomgeving</li> <li>• Ecologische Hoofdstructuur</li> <li>• Nationaal landschap Laag Holland: openheid, geometrisch patroon droogmakerijen, strokenverkaveling</li> <li>• UNESCO cultureel werelderfgoedgebied Stelling van Amsterdam: forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, groen karakter, openheid</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht voor ecologische hoofdstructuur</li> <li>• aandacht nationaal landschap</li> <li>• aandacht voor cultuurhistorische waarden werelderfgoedgebied</li> </ul>                                            |
| Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• werelderfgoed De Stelling van Amsterdam</li> <li>• Ecologische Hoofdstructuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht voor werelderfgoed</li> <li>• aandacht voor ecologische hoofdstructuur</li> </ul>                                                                                                                     |
| Nationaal Waterplan (2009)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bergingscapaciteit polders en boezem beperkt</li> <li>• rekening houden met waterhuishoudkundige eisen</li> <li>• extra inspanningen vereist voor bouwen in diepe polders in verband met wateroverlast en schade door overstroming</li> <li>• verplichte watertoets</li> </ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht waterhuishoudkundige eisen (uitvoeren watertoets)</li> <li>• beschermen waterstaatkundige functies</li> </ul>                                                                                         |
| Agenda vitaal Platteland (2004)                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• verbrede landbouw: mogelijk maken functiecombinaties, waarbij extra aandacht voor afstemming tussen maatschappelijke functies en ondergrond</li> <li>• ruimte agrarisch ondernemerschap door vermindering regelgeving, inzet plattelandsmiddelen en ruimtelijk beleid</li> <li>• duurzame en concurrerende landbouw</li> <li>• vitale natuur</li> <li>• duurzaam beheer en gebruik water</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• toestaan agrarische nevenactiviteiten</li> <li>• ontwikkelingen dienen gepaard te gaan met toename landschappelijke kwaliteit</li> <li>• aandacht voor natuurwaarden</li> <li>• aandacht voor water</li> </ul> |

## Provinciaal en regionaal beleid

| beleidsdocument                                              | hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | uitgangspunten voor bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Structuurvisie en verordening provincie Noord-Holland (2010) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• openhouden landelijk gebied</li> <li>• verbod tot aanleg van bedrijventerreinen en kantoorlocaties, nieuwe woningbouw en overige vormen van verstedelijking in buitengebied (alleen bouwen wanneer nut en noodzaak zijn aangetoond)</li> <li>• ruimtelijke kwaliteit: behoud en ontwikkeling cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen</li> <li>• duurzaam ruimtegebruik: milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw, visserij en andere economische activiteiten</li> <li>• klimaatbestendigheid: bescherming tegen overstroming en wateroverlast, schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en ruimte voor het opwekken van duurzame energie</li> <li>• weidevogelleefgebied</li> <li>• Nationaal Landschap De Stelling van Amsterdam</li> <li>• behouden en versterken bestaande natuur en cultuurhistorisch belangwekkende objecten</li> <li>• Ecologische Hoofdstructuur</li> <li>• ecologische verbindingzone</li> <li>• Nationaal Landschap Laag Holland</li> <li>• gebied voor gecombineerde landbouw</li> <li>• regionale waterkering</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• alleen nieuwbouw bij aantonen nut en noodzaak</li> <li>• agrarische bouwpercelen maximaal 1,5 ha</li> <li>• voorzien in Ruimte voor Ruimteregeling</li> <li>• bescherming cultuurhistorische waarden</li> <li>• bestemmen natuurgebieden en groen en beschermen waarden ecologische hoofdstructuur en verbindingzone</li> <li>• mogelijkheden bieden voor (verbrede) landbouw (gebied voor gecombineerde landbouw)</li> <li>• bescherming regionale waterkering</li> <li>• bescherming waarden weidevogelleefgebied</li> <li>• bescherming waarden nationale landschappen</li> </ul> |

| <b>beleidsdocument</b>                                                 | <b>hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>uitgangspunten voor bestemmingsplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap Laag Holland 2007-2013 (2006) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• open houden veenweidenlandchap</li> <li>• behoud veenweidegebieden</li> <li>• behoud en ontwikkeling ecologisch belangrijke gebieden</li> <li>• behoud cultuurhistorisch karakter</li> <li>• vergroten toegankelijkheid door realisatie recreatieve verbindingen en toeristische voorzieningen</li> <li>• realisatie nieuwe natuur en recreatiegebieden</li> <li>• duurzaam watersysteem</li> <li>• bedrijfsvergroting, structuurverbetering en specialisatie agrarische bedrijven</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• beschermen waarden veenweidegebied</li> <li>• beschermen waarden ecologisch belangrijke gebieden</li> <li>• beschermen waarden cultuurhistorie</li> <li>• bieden van mogelijkheden voor recreatie en toerisme</li> <li>• ruimte bieden voor nieuwe natuur en recreatiegebieden</li> <li>• aandacht water</li> <li>• bieden ontwikkelingsmogelijkheden agrarische bedrijven</li> </ul>                                                                    |
| Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland (2006)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• behoud en bescherming archeologische waarden</li> <li>• behoud, versterken en ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische verscheidenheid</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• beschermen archeologische waarden</li> <li>• beschermen waarden landschap en cultuurhistorie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2010)                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• archeologisch waardevol gebied Oer-IJ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• beschermen archeologisch waardevol gebied</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Waterplan 2010-2015 Provincie Noord-Holland (2009)                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• sturende rol van aspect water</li> <li>• beschermen cultuur- en natuurwaarden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• beschermen waterstaatkundige functies</li> <li>• aandacht voor waarden natuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beleidsnotitie vrijkomende agrarische bebouwing (2008)                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieuwe functies mogen geen afbreuk doen aan bestaande kwaliteiten en karakteristieken van het gebied</li> <li>• kan gebruikt worden voor kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie, al dan niet als nevenfunctie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieuwe functies alleen binnen agrarische bouwperceel</li> <li>• toevoegen functie wonen uitsluitend bij volledige beëindiging agrarische functie</li> <li>• karakteristieke boerderijen mogen gesplitst worden in maximaal 2 woningen met behoud oorspronkelijke karakter</li> <li>• voor functie werken maximaal vloeroppervlak 650 m<sup>2</sup></li> <li>• voor functie recreatie maximaal 6 recreatie-eenheden (geen permanente bewoning)</li> </ul> |

| <b>beleidsdocument</b>                            | <b>hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>uitgangspunten voor bestemmingsplan</b>                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provinciaal milieubeleidsplan 2009-2013 (2009)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stimuleren duurzame ontwikkeling</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• toetsen milieuhygiënische inpasbaarheid bij ontwikkelingen</li> </ul>                                         |
| Gebiedsprogramma Stelling van Amsterdam 2009-2013 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vergroten publieke toegankelijkheid, recreatie en toerisme</li> <li>• behoud militair-historische complex</li> <li>• versterken ruimtelijke samenhang en landschappelijke herkenbaarheid</li> <li>• vergroten economische benutting</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mogelijkheden bieden voor recreatie en toerisme</li> <li>• bescherming militair-historisch complex</li> </ul> |

### Gemeentelijk beleid

| <b>beleidsdocument</b>              | <b>hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>consequenties voor bestemmingsplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dorpsplan Uitgeest (2008)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vanuit oogpunt natuur bij voorkeur geen ontwikkelingen aan westzijde</li> <li>• gematigd groenscenario met beperkt aantal nieuwe inwoners en groei tot circa 14.500 inwoners</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• specifieke aandacht natuur aan de westzijde van de kern</li> <li>• compensatie natuurwaarden bij nieuwbouw</li> </ul>                                                                                                                                                                 |
| Toekomstvisie Uitgeest 2020 (2009)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• behoud dorps karakter</li> <li>• handhaven groene omgeving</li> <li>• handhaven rode contour</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht voor behoud groen en landschappelijke inpassing</li> <li>• nieuwbouw buiten rode contour niet toestaan</li> </ul>                                                                                                                                                            |
| Structuurvisie Uitgeest 2020 (2010) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uitbreidingslocaties voor woningbouw en ziekenhuis</li> <li>• omringend groen en natuur dienen te worden gerespecteerd</li> <li>• groene corridor tussen Uitgeest en Heemskerk dient in stand te blijven</li> <li>• aanleggen extra waterberging (realiseren waterbekken)</li> <li>• stimuleren recreatief gebruik water</li> <li>• scheiden oppervlaktewater en rioolwater</li> <li>• verbeteren kwaliteit riolering</li> <li>• meer recreatieve betekenis</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht groen en natuurwaarden</li> <li>• specifieke aandacht groene gebied tussen Uitgeest en Heemskerk</li> <li>• ruimte bieden voor aanleggen waterberging</li> <li>• bieden van mogelijkheden voor waterrecreatie</li> <li>• aandacht voor cultuurhistorische waarden</li> </ul> |



| beleidsdocument                  | hoofdpunten beleid voor buiten-<br>gebied Uitgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | consequenties voor bestem-<br>mingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>geven aan oude haven en om-<br/>liggend gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cultuurhistorische elementen beschermen</li> <li>• duurzaam omgaan met leefom-<br/>geving en ruimte</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Welstandsnota<br>Uitgeest (2011) | <p><u>Stelling van Amsterdam:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cultuurhistorisch waardevol gebied</li> <li>• dijken, open en waterrijke zones rond dijken, dichtbegroeide forten, monumentale gebouwen</li> <li>• karakteristieke openheid behouden en waar mogelijk vergroten</li> <li>• bouwactiviteiten beperkt toestaan</li> </ul> <p><u>Busch en Dam:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grote boerderijen (vaak stolpen), monumentale iepenbeplantingen etc.</li> </ul> <p><u>Gebied Lagendijk/Fortenzone/Busch en Dam:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• extra aandacht ruimtelijke kwaliteit met aanvullende beleidsinstrumenten</li> <li>• behoud landschappelijke en cultuurhistorische waarden handhaven structuur en schaal vrijstaande objecten</li> <li>• behoud agrarisch karakter lintbebouwing</li> </ul> <p><u>Overig gebied buitengebied:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inpassing bebouwing in landschap en bescherming streekelijken landelijke bebouwing</li> <li>• landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde</li> <li>• behouden en vergroten karakteristieke openheid</li> <li>• grote cultuurhistorische waarde stolpboerderijen</li> <li>• geen clustering agrarische bedrijven als doorzichten op buitengebied hierdoor verloren gaan</li> </ul> | <p><u>Streng regime gebied Lagendijk/Fortenzone/Busch en Dam:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht landschappelijke en cultuurhistorische waarden</li> <li>• bouwhoogte en kapvorm aan laten sluiten op omgeving</li> <li>• rechthoekig volume evenwijdig aan kavelrichting en niet parallel aan dijk</li> <li>• terreininrichting maakt deel uit van ontwerp en levert bijdrage aan landelijk karakter</li> </ul> <p><u>Soepeler regime overig gebied buitengebied:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde</li> <li>• toestaan bouwactiviteiten alleen voor functies die thuishoren in landelijk gebied</li> <li>• nieuwbouw burgerwoningen niet mogelijk</li> <li>• nieuwe woningen kunnen gerealiseerd worden als tweede bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf indien bedrijfsvoering dit vereist</li> <li>• bouwhoogte en kapvorm aan laten sluiten op omgeving</li> <li>• bebouwing op erf dient te worden geclusterd</li> <li>• bouwwerk is evenwijdig aan kavelrichting gesitueerd</li> <li>• bij vervangende nieuwbouw is positie en oriëntatie oorspronkelijke bebouwing richtinggevend</li> <li>• terreininrichting maakt deel</li> </ul> |

| beleidsdocument                                                        | hoofdpunten beleid voor buitengebied Uitgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | consequenties voor bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bebouwing op bedrijfsperceel is compact</li> <li>• bedrijfsgebouwen zijn achter woongedeelte en bijgebouwen gesitueerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <p>uit van ontwerp en levert bijdrage aan landelijk karakter</p> <p><u>Specifiek regime stolpboerderijen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bij ontwikkelingen: behoud structuur gebouw gewenst, erfsplitsing in twee wooneenheden mogelijk</li> <li>• vestigingsregels agrarische bedrijven en gebouwen</li> </ul> |
| Toekomstbeeld Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer 2015 (2008) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• behouden openheid en natuurhistorisch karakter van het meer</li> <li>• het meer beter profileren als watersporthart van de regio</li> <li>• watersportmogelijkheden vergroten</li> </ul>                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aandacht voor waarden van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer</li> <li>• ruimte voor watersport op het meer</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| Milieubeleidsplan Gemeente Uitgeest 2008-2012                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• duurzame ontwikkeling</li> <li>• gezond, duurzaam en comfortabel bouwen</li> <li>• duurzaam ondernemen</li> <li>• verbeteren luchtkwaliteit</li> <li>• verbeteren bodemkwaliteit</li> <li>• voorkomen en beperken geluidshinder</li> <li>• belang externe veiligheid</li> <li>• beschermen waardevolle natuur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• toetsen milieuhygiënische inpasbaarheid bij ontwikkelingen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     |
| Archeologiebeleid Gemeente Uitgeest (2011)                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• archeologisch erfgoed beschermen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• opnemen dubbelbestemming voor Archeologisch Waardevolle (Verwachtings)Gebieden van archeologische beleidskaart</li> </ul>                                                                                                                                                                 |
| bestemmingsplan 'Paraplubepaling Borden-deelverbod'                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vestiging seksinrichting of escortbedrijf in buitengebied niet wenselijk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• niet toestaan seksinrichting of escortbedrijf</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |



### Inleiding

In de omgeving van het buitengebied van de gemeente Uitgeest zijn verschillende Natura 2000-gebieden gelegen: Noordhollands Duinreservaat, polder Westzaan, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. In het plangebied ligt het beschermd natuurmonument Ham en Crommenije. In hoofdstuk 4 is een beschrijving opgenomen van deze gebieden. De ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, kunnen gevolgen hebben voor de stikstofdepositie ter plaatse van gevoelige habitattypen binnen de genoemde gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke gevolgen als gevolg van de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen zijn berekeningen uitgevoerd met het rekenmodel Aagrostacks.

### Berekeningsuitgangspunten

#### *Huidige situatie*

Binnen het plangebied zijn zowel vergunningplichtige als meldingsplichtige veehouderijen aanwezig. Om te komen tot de huidige situatie is gebruikgemaakt van de gegevens die beschikbaar zijn uit de vergunningen en meldingen in combinatie met CBS-gegevens over de dieraantallen binnen de gemeente Uitgeest. Wanneer deze dieraantallen uit de vergunning worden vergeleken met de CBS-gegevens voor 2011, blijkt dat sprake is van enige onbenutte ruimte in de vergunning. Om te komen tot de emissies voor de huidige situatie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd

- voor de vergunningplichtige veehouderijen is voor het rundvee uitgegaan van 25% onbenutte ruimte;
- in totaal bedraagt het aantal stuks rundvee voor de vergunningplichtige inrichtingen dan 1.630 (inclusief jongvee);
- op basis van de CBS-gegevens waren in 2011 2.560 stuks rundvee (inclusief jongvee) binnen de gemeente aanwezig. De resterende dieren (2.560 - 1.630) zijn verdeeld over de meldingsplichtige bedrijven;
- hiermee komt het totaal aantal stuks rundvee in de berekeningen op het niveau van het plangebied overeen met de CBS-gegevens voor 2011;
- voor de overige diercategorieën (zoals kippen en paarden) zijn de dieraantallen zeer laag en liggen de vergunde aantallen en CBS-gegevens over het algemeen dicht bij elkaar. Uitzondering vormen de schapen (vergund 980 schapen, CBS 1936 schapen). De 'ontbrekende' 956 schapen zijn verdeeld over de meldingsplichtige bedrijven.

#### *Maximaal ontwikkelingsscenario*

Gelet op de eisen uit het Besluit mer en jurisprudentie dient het planMER in ieder geval inzicht te geven in de milieugevolgen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Concreet betekent dit dat de bestaande grondgebonden veehouderijen uitbreiden tot 1.5 ha en dat binnen de overige bouwvlakken (binnen de agrarische bestemmingen) een omschakeling naar grondgebonden veehouderij plaatsvindt.

In het plangebied zijn circa 20 bouwvlakken aanwezig waarbinnen een bestaande veehouderij is gevestigd, op andere bouwvlakken binnen de agrarische bestemming kan een omschakeling naar veehouderij plaatsvinden. Voor alle bouwvlakken is uitgegaan van een invulling met 250 stuks melkrundvee (> 2 jaar) en 175 stuks jongvee. Deze aantallen zijn in het Alterra-rapport (1581) Megastallen in beeld aangehouden voor de maximale invulling van een bouwvlak van 1.5 ha. Daar waar in de huidige situatie reeds sprake is van grotere aantallen, is in het maximale ontwikkelingsscenario uitgegaan van de huidige situatie.

#### *Reëel ontwikkelingsscenario*

Naast het maximale ontwikkelingsscenario is in het onderzoek stikstofdepositie ook een reëel ontwikkelingsscenario onderzocht. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het CBS over de ontwikkeling van het aantal stuks rundvee binnen de gemeente Uitgeest. Daaruit blijkt dat over de afgelopen 10 jaar sprake is geweest van een schaalvergroting binnen de rundveesector in de gemeente Uitgeest, waarbij het aantal bedrijven is afgenomen en het aantal stuks vee vrijwel gelijk is gebleven (zie hoofdstuk 3). In het onderzoek stikstofdepositie is een ontwikkelingsscenario doorgerekend waarin deze trend ook de komende 10 jaar doorzet, waarbij een aantal kleinere bedrijven de bedrijfsactiviteiten binnen de planperiode zullen beëindigen en grotere bedrijven verder zullen doorgroeien.

De navolgende tabel geeft een overzicht van de bestaande veehouderijen met de bijbehorende emissies per adres per onderzoekssituatie. Voor de bouwvlakken waar een omschakeling naar veehouderij plaats kan vinden is in het maximale scenario uitgegaan van een emissie van 3.058 kg/NH3/jaar.

Voor de overige berekeningsuitgangspunten (kenmerken emissiepunt en gebouwhoogte) is uitgegaan van de defaultwaarden voor een grondgebonden veehouderij.

**Tabel B.2.1**

| ID | BronID              | X-coord. | Y-coord. | hoogte | gem. geb. hoogte | Diam. | uittr. snelheid | emissie |       |          |
|----|---------------------|----------|----------|--------|------------------|-------|-----------------|---------|-------|----------|
|    |                     |          |          |        |                  |       |                 | huidig  | reëel | maximaal |
| 1  | Assum 25            | 108 490  | 502 913  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 1.646   | 1906  | 3058     |
| 2  | Broekpolderweg 1    | 109 864  | 504 394  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 986   | 3058     |
| 3  | Broekpolderweg 3    | 110 279  | 503 045  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 214     | 0     | 3058     |
| 4  | Broekpolderweg 5    | 110 193  | 502 916  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 0     | 3058     |
| 5  | Busch en Dam 6      | 110 055  | 501 255  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 2.162   | 986   | 3058     |
| 6  | Busch en Dam 11     | 110 533  | 501 566  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 0     | 3058     |
| 7  | Busch en Dam 22     | 111 475  | 503 071  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 486     | 0     | 3058     |
| 8  | Busch en Dam 23     | 111 118  | 502 095  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 545     | 2422  | 3058     |
| 9  | Groot Dorregeest 10 | 110 169  | 505 833  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 986   | 3058     |
| 10 | Groot Dorregeest 6  | 109 924  | 506 088  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 2.520   | 2780  | 3058     |
| 11 | Hoogedijk 5         | 109 335  | 501 542  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 986   | 3058     |
| 12 | Koogdijk 1          | 109 558  | 506 425  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 140     | 0     | 3058     |
| 13 | Sluisbuurt 14       | 109 638  | 504 511  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 986   | 3058     |
| 14 | Statingerweg 4      | 109 470  | 507 147  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 0     | 3058     |
| 15 | Uitgeesterweg 13    | 108 905  | 506 609  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 986   | 3058     |
| 16 | Uitgeesterweg 26    | 108 963  | 506 288  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 286     | 0     | 3058     |
| 17 | Woudpolderweg 1     | 112 298  | 504 888  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 1.277   | 1537  | 3058     |
| 18 | Woudpolderweg 2     | 113 305  | 504 897  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 726     | 986   | 3058     |
| 19 | Ziendijk 4          | 108 122  | 504 130  | 1,5    | 1,5              | 0,5   | 1,00            | 3.752   | 4012  | 4012     |

### Toetsingspunten

Op basis van de habitatkarteringen die voor de Natura 2000-gebieden beschikbaar zijn, zijn rekenpunten gekozen op de dichtstbij gelegen stikstofgevoelige habitattypen.

Voor het Noordhollands Duinreservaat gaat het om de habitattypen H2130C Grijze Duinen, heischraal en H2130B Grijze Duinen, kalkarm. In de Polder Westzaan en Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder gaat het om de habitattypen H7140B - Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) en H4010B Vochtige heiden. In het beschermd natuurmonument Ham en Crommenije gaat het om veenmosrietlanden. Hieronder zijn de rekenpunten op kaart weergegeven. In tabel B.2.2 staan de exacte x- en y-coördinaten van de rekenpunten.



### Berekeningsresultaten

De navolgende tabel geeft een overzicht van de berekeningsresultaten van de verschillende onderzoekssituaties op de maatgevende toetsingspunten. Voor een beschrijving en analyse van de resultaten wordt verwezen naar de passende beoordeling (hoofdstuk 4 in het plan-MER).

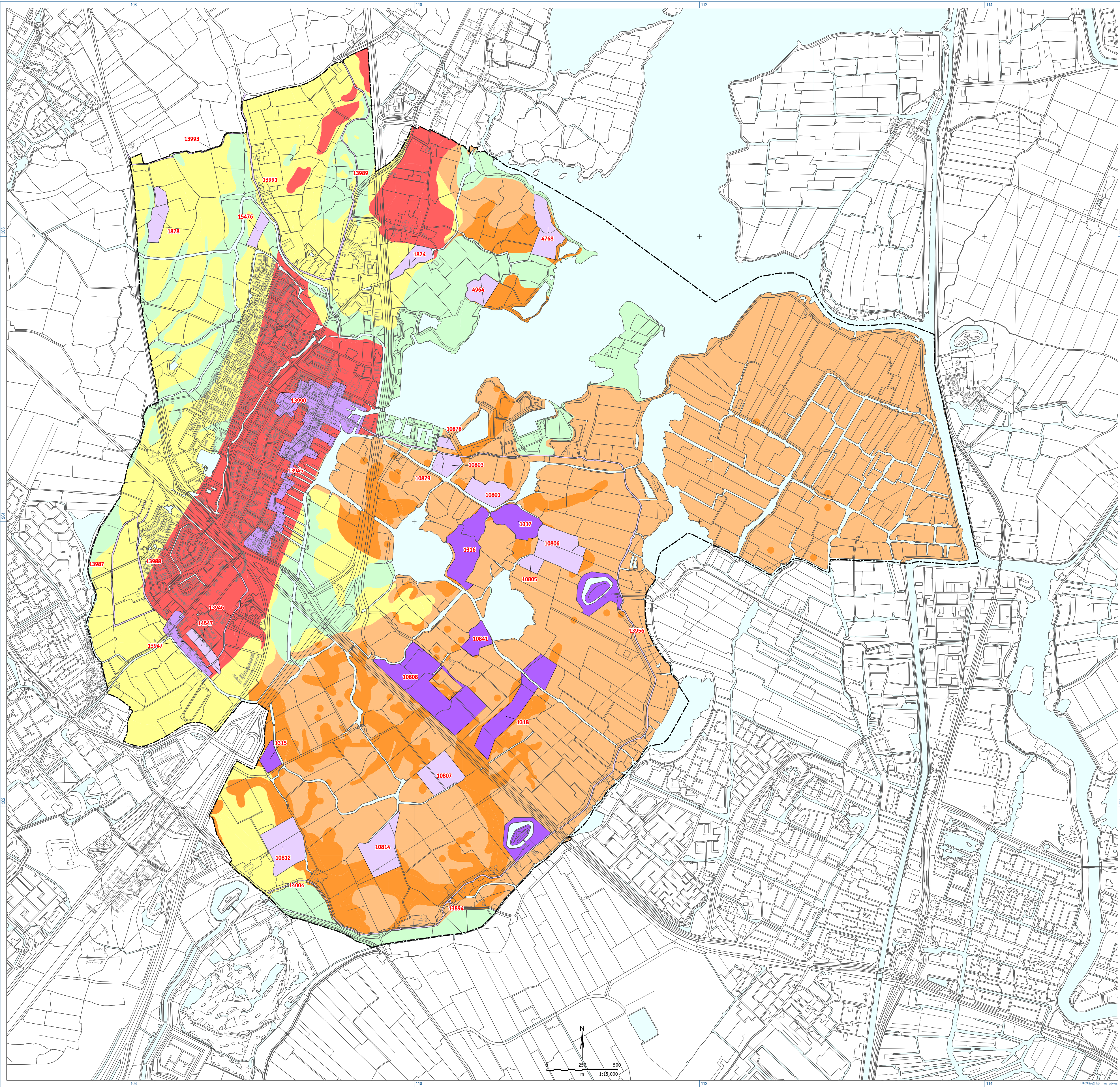
**Tabel B.2.2**

| ID | naam   | X       | Y       | depositie (in mol/ha/jaar) |                                  |             |              |        |
|----|--------|---------|---------|----------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------|
|    |        |         |         | huidig                     | reëel<br>(schaal-<br>vergroting) | maximaal    |              |        |
|    |        |         |         |                            |                                  | uitbreiding | omschakeling | totaal |
| 1  | PW 1   | 113 360 | 500 183 | 4,09                       | 3,96                             | 12,83       | 7,70         | 20.53  |
| 2  | PW 2   | 112 647 | 498 489 | 3,15                       | 3,13                             | 9,50        | 5,58         | 15.08  |
| 3  | PW 3   | 112 786 | 497 004 | 2,25                       | 2,25                             | 6,71        | 4,10         | 10.81  |
| 4  | PW 4   | 112 480 | 496 605 | 2,11                       | 2,11                             | 6,21        | 3,86         | 10.07  |
| 5  | WJK 1  | 115 729 | 503 872 | 4,19                       | 3,14                             | 13,47       | 8,08         | 21.55  |
| 6  | WJK 2  | 115 879 | 503 716 | 3,94                       | 3,88                             | 12,64       | 7,61         | 20.25  |
| 7  | HC 1   | 115 729 | 503 841 | 4,18                       | 4,13                             | 13,41       | 8,05         | 21.46  |
| 8  | HC 2   | 115 879 | 503 716 | 3,94                       | 3,88                             | 12,64       | 7,61         | 20.25  |
| 9  | HC 3   | 111 560 | 503 567 | 25,17                      | 15,38                            | 110,14      | 40,68        | 150.82 |
| 10 | NHDR 1 | 101 661 | 503 603 | 1,56                       | 1,58                             | 4,36        | 3,22         | 7.58   |
| 11 | NHDR 2 | 105 400 | 506 037 | 4,80                       | 4,84                             | 12,33       | 8,95         | 21.28  |

## **Bijlage 3 Archeologische beleidskaart**

1





**Archeologische beleidsnota gemeente Uitgeest**

Archeologische beleidskaart met voorschriften behoeve van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ)  
RAAP-notitie 3694, kaartbijlage 1, schaal 1:15.000

**legenda**

**Archeologisch Waardevol Gebied (AWG)**

- AWG1: wettelijk beschermd archeologisch monument
- AWG2: historische dorpskern (niet-beschermd archeologisch monument)
- AWG3: overige niet-beschermd archeologische monumenten

**Archeologisch Waardevol Verwachtings-gebied (AWV)**

- AWV1
- AWV2
- AWV3
- AWV4

**overig**

- AWV5

- 1215 Monumentnummer
- gemeiniegrens
- water

**voorschriften in bestemmingsplan**

(bij bodemingrepen dieper dan 35 cm -Mv)

bodemingrepen alleen toegestaan met vergunning van de provincie Noord-Holland of RCE

plangebieden groter dan 100 m²: vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek

vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek (ondergrens: 0 m²)

**voorschriften in bestemmingsplan**

(bij bodemingrepen dieper dan 35 cm -Mv, voor type doel, zie rapport 1636 en kaartbijlage 6)

plangebieden groter dan 500 m²: vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek

plangebieden groter dan 1000 m²: vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek

plangebieden groter dan 2500 m²: vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek

plangebieden groter dan 5000 m²: vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek

vrijgegeven, geen archeologisch onderzoek noodzakelijk

