

Opmerking

Achteraan de voorschriften zijn de aanvullende voorschriften uit bestemmingsplan BP00985:
Buitengebied, herziening 1-1998 toegevoegd.

<u>I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N</u>		<u>Blz.</u>
<u>DEEL 1</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
ARTIKEL 01	BEGRIPSBEPALINGEN	4
ARTIKEL 02	WIJZE VAN METEN	8
ARTIKEL 03	DUBBELTELBEPALINGEN	9
<u>DEEL 2</u>	<u>BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK</u>	
	<u>I N L E I D E N D E B E P A L I N G E N</u>	
ARTIKEL 04	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN	10
ARTIKEL 05	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN	11
ARTIKEL 06	VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN	12
	<u>A G R A R I S C H E D O E L E I N D E N</u>	
ARTIKEL 07	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED A	13
ARTIKEL 08	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED B (Agrarisch produktiegebied van landschappelijke waarde)	20
ARTIKEL 09	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED C (Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde)	27
ARTIKEL 10	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED EN/OF BOSGEBIED II	31
ARTIKEL 11	VOLKSTUINEN TEVENS AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED A	36
	<u>D O E L E I N D E N V A N N A T U U R E N L A N D S C H A P</u>	
ARTIKEL 12	NATUURGEBIED (Gebied van natuurwetenschappelijke, land- schappelijke en/of rekreatieve waarde)	37
ARTIKEL 13	BOS (Bosgebied van rekreatieve en/of landschappelijke waarde)	39
ARTIKEL 14	BEPLANTINGSSTROOK	41
ARTIKEL 15	VERVALLEN BIJ VASTSTELLING	42
ARTIKEL 15A	BOS (Bosgebied van rekreatieve en/of landschappelijke waarde) TEVENS KAMPEERTERREIN	43
	<u>W O O N D O E L E I N D E N</u>	
ARTIKEL 16	LANDELIJKE WOON B EBOUWING	44
	<u>R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N</u>	
ARTIKEL 17	KAMPEERCENTRUM C	46
ARTIKEL 18	KAMPEERTERREIN	48
ARTIKEL 19	CENTRALE VOORZIENINGEN VOOR VERBLIJFSREKREATIE	50
ARTIKEL 20	SPORTTERREIN	51
ARTIKEL 21	SPORTTERREIN A	52
ARTIKEL 22	TERREIN VOOR ONTGRONDING, NA AFWERKING BEPLANTINGSSTROOK EN DAGREKREATIETERREIN MET REKREATIE-VISVIJVERS	53
ARTIKEL 23	DAGREKREATIETERREIN EN REKREATIE-VISVIJVERS	54
ARTIKEL 24	TERREIN VOOR ONTGRONDING, NA AFWERKING DAGREKREATIETERREIN	55
ARTIKEL 25	MANEGE	56
ARTIKEL 26	MANEGE MET VOORZIENINGEN TEN BEHOEVE VAN VERBLIJFS- EN DAGREKREATIE	57
ARTIKEL 27	CROSSTERREIN	59

ARTIKEL 28	KLEIDUIVENSCHIETTERREIN TEVENS DETAILHANDEL IN EN REPARATIE VAN JACHTSPORTARTIKELN	60
------------	---	----

O P E N B A R E E N B I E Z O N D E R E D O E L E I N D E N

ARTIKEL 29	LANDGOED	61
ARTIKEL 30	MOLEN	62
ARTIKEL 31	OPENBARE EN BIEZONDERE BEBOUWING	63
ARTIKEL 32	BEGRAAFPLAATS	64
ARTIKEL 33	NUTSVOORZIENINGEN	65
ARTIKEL 34	RIOOLWATERZUIVERING ANNEX GEMEENTEWERF	66

D O E L E I N D E N V A N H A N D E L E N B E D R I J F

ARTIKEL 35	TERREIN VOOR HANDEL EN BEDRIJF	67
ARTIKEL 36	VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN	69
ARTIKEL 37	DETAILHANDELSBEDRIJF IN LEVENSMIDDELEN	70
ARTIKEL 38	HORECABEDRIJF	71
ARTIKEL 39	AGRARISCH BEDRIJF TEVENS HORECABEDRIJF	72
ARTIKEL 40	AGRARISCH BEDRIJF MET PENSION-AKKOMODATIE	73
ARTIKEL 41	PENSION A	74
ARTIKEL 42	PENSION	75
ARTIKEL 43	BLOEMISTERIJ	76

D O E L E I N D E N V A N V E R K E E R

ARTIKEL 44	VERKEERSDOELEINDEN	77
ARTIKEL 45	FIETSPAD Vw(f)	78
ARTIKEL 46	PARKEERTERREIN	79

D I V E R S E D O E L E I N D E N

ARTIKEL 47	WOONWAGENKAMP	80
ARTIKEL 48	WATER	81

DEEL 3 A L G E M E N E R E G E L E N

ARTIKEL 49	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	82
ARTIKEL 49A	OVERGANGSBEPALING BESTAAND AFWIJKEND GEBRUIK	82
ARTIKEL 50	OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN	83
ARTIKEL 51	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	85
ARTIKEL 52	WIJZIGINGEN IN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS	87

ARTIKEL 01

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen van het Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2-1988 van de gemeente Zelhem.
- b. Bestemmingsgrens:
De scheiding tussen verschillende bestemmingen.
- c. Perceelgrens:
De scheiding tussen twee onroerende goederen, die niet aan dezelfde eigenaar behoren dan wel niet door dezelfde gebruiker worden benut.
- d. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt, hetzij indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- e. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- f. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- g. Bebouwing:
Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- h. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- i. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de zijde van de openbare weg.
- j. Bouwperceel:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak van de bestemming waar bebouwing overeenkomstig het plan is toegestaan.
- k. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bouwperceel c.q. van de voor een bestemming aangewezen gronden ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- l. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakten van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.
- m. Dubbelbestemming:
Een bestemming, die doeleinden omschrijft, waarvoor gronden die

reeds voor een andere bestemming zijn aangewezen, tevens mogen worden gebruikt, en die op de kaart en in de voorschriften en regelen is voorzien van de vermelding "(dubbelbestemming)".

- n. Niet-dubbelbestemming:
Iedere bestemming, geen dubbelbestemming zijnde.
- o. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstelling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker.
- p. Agrarisch bedrijf:
Een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of houden van dieren, alsmede het K.I.- of dekstation.
- q. Agrarisch loonwerkbedrijf:
Een bedrijf dat in opdracht van agrarische bedrijven agrarische werkzaamheden verricht.
- r. Niet-specifiek agrarisch bedrijf:
Een bedrijf, waarvan de bedrijfsvoering in hoofdzaak of geheel is gebaseerd op reparatie, verwerking of vervoer van, dan wel handel in produkten die in het omliggende agrarische gebied worden geproduceerd, dan wel in het gebied benodigd zijn voor de agrarische produktie, zoals fruithandelaren, veehandelaren, reparatiebedrijven voor landbouwmachines.
- s. Melkstal en/of kapschuur:
Een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het melken van vee en/of voor de berging van landbouwgereedschap, -machines en -produkten.
- t. Schuilgelegenheid:
Een, niet voor bewoning bedoeld, agrarisch bedrijfsgebouw dat uitsluitend dient voor beschutting tegen weersinvloeden.
- u. Dienstwoning:
Een woning bedoeld voor (het gezin van) één persoon wiens huisvesting in de direkte nabijheid van het bedrijf noodzakelijk is in verband met de aard van het bedrijf.
- v. Woning:
Een gebouw dat bestemd is om als zodanig te worden bewoond door één of meer personen.
- w. Landelijke woonbebouwing:
Woningen in het buitengebied, geen bedrijfs- of dienstwoningen zijnde.
- x. Agrarische bedrijfswoning:
Woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon of personen, waarvan huisvesting daar, gelet op de uitoefening van het agrarisch bedrijf, noodzakelijk is.

y. Zomerhuis:

Een permanent ter plaatse aanwezig recreati woonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben, voor zover dit zomerhuis deel uitmaakt van het kompleks zomerhuizen dat door een recreatiebedrijf wordt beheerd.

z. Kantoor- of praktijkruimte:

Een ruimte waarvan de aard en de indeling zijn afgestemd op de uitoefening van administratieve, medische, paramedische, sociaal-wetenschappelijke en andere hiermee vergelijkbare beroepen.

aa. Kampeerplaats:

Een terrein met bijbehorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen.

ab. Jaarplaats:

Dat terreingedeelte dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn, alsmede voor het exclusief gebruik door de gebruikers van dat kampeermiddel.

ac. Seizoenplaats:

Het terreingedeelte dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel gedurende de periode van 15 maart tot 31 oktober, alsmede voor het exclusief recreatief gebruik door de gebruikers van dat kampeermiddel gedurende die periode.

ad. Standplaats voor kort-kampeerders:

Het terreingedeelte dat bestemd is voor het plaatsen van een tent, vouwwagen, kampeerauto of toerkaravan, die slechts gedurende een beperkte periode van ten hoogste zes vakantieweken aanwezig is, alsmede voor het exclusief recreatief gebruik door de gebruikers van dat kampeermiddel gedurende die periode.

ae. Kampeermiddel:

Een tent, tentwagen, een toerkaravan, een kampeerauto of een stakaravan.

af. Tent:

Een in hoofdzaak van textiel of ander daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken.

ag. Toerkaravan/vouwwagen/tentwagen:

Een aanhangwagen die kan dienen als recreatief onderkomen, overnachting daaronder begrepen, welke is/kan worden uitgerust om als zodanig zelfstandig achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg te worden voortbewogen.

ah. Kampeerauto/huifkar:

Een voertuig waarin voorzieningen voor dag- en/of nachtverblijf zijn getroffen en dat als zodanig over de openbare weg kan en mag rijden.

ai. Stakaravan.

Een aanhangwagen die kan dienen als rekreatief onderkomen, daaronder overnachting begrepen, met een lengte van meer dan 8 m en/of een breedte van meer dan 2,5 m, dan wel een ander verrijdbaar kampeermiddel, dat niet is of kan worden uitgerust om als aanhangwagen achter een motorvoertuig over de openbare weg te worden voortbewogen.

aj. De provinciale dienst ROV:

De Dienst Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van de provincie Gelderland.

ak. De landschapsdeskundige:

De Dienst Landbouw en Landinrichting van de provincie Gelderland.

al. De landbouwkundig adviseur:

De Dienst Landbouw en Landinrichting van de provincie Gelderland.

Als bijlagen doen wij u toekomen:

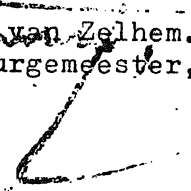
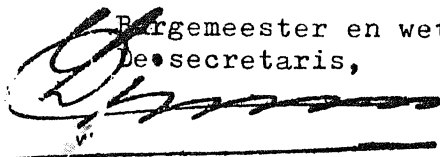
1. Publikatie betreffende de gehouden voorlichtings- en inspraakbijeenkomst d.d. 17 maart 1988.
2. Het advies van de Grote Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie d.d. 6 juli 1988.
3. Publikaties als bedoeld in art. 23 en 26 WRO.
4. Copieën van ingediende bezwaarschriften.
5. Verslag van de vergadering van Commissie IV inzake de behandeling van de onder 4 genoemde bezwaarschriften d.d. 20 maart 1989.
6. Brief aan belanghebbenden d.d. 23 juni 1989 waarbij informatie wordt verstrekt en toegezonden met betrekking tot de behandeling in de vergadering van de raad van 29 juni 1989.
7. Het voorstel aan de raad d.d. 20 juni 1989, het aanvullende voorstel d.d. 23 juni 1989 alsmede het raadsbesluit d.d. 29 juni 1989.
8. Brief aan belanghebbenden d.d. 6 juli 1989 waarbij aanvullende informatie wordt verstrekt in aansluiting op het gestelde onderwerp.
9. Boekwerken Bestemmingsplan Buitengebied herziening 2-1988:
 - deel 1: voorschriften en toelichting
 - deel 2: kaarten.

Ten behoeve van Gedeputeerde Staten zijn eveneens drie gekleurde sets plankaarten bijgevoegd.

Een exemplaar van de complete set is toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten (3)
2. Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, Postbus 6225, 7401 JE Deventer
3. H1D Volkshuisvesting, Postbus 9013, 6800 DR Arnhem.
4. Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, Postbus 9079, 6800 ED Arnhem.
5. Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, Postbus 9030, 6800 DR Arnhem.

Burgemeester en wethouders van Zelhem.
De secretaris, De burgemeester,



Verzoek tot goedkeuring van bestemmingsplan

Datum en nummer verzoek	28 juli 1989	
Naam van het plan	bestemmingsplan Buitengebied, herz. 2-1988	
- vastgesteld bij raadsbesluit van/ nr.	29 juni 1989 377	
- ligt ter inzage vanaf	12 juli 1989	
Het ontwerp van dit plan is behandeld in (subcommissie van) de PPC op Onder de(zelfde) naam *)	2 juni 1988	
Heeft de PPC opmerkingen gemaakt?	☐ JA *	☒ NEE *
Zo ja, is dit aanleiding geweest het ontwerp vóór de terinzagelegging te wijzigen?	☐ JA	☒ NEE
Zo ja, a. is dit aanleiding geweest het ontwerp vóór de terinzagelegging te wijzigen?	☐ JA	☐ NEE
b. geen aanleiding geweest het ontwerp te wijzigen? (Voor motivering zie ...)		
Zijn bezwaren ingediend bij de gemeenteraad?	☐ JA	☒ NEE
Heeft de raad het plan gewijzigd vastgesteld?	☐ JA	☒ NEE
Is een akoestisch onderzoek ingesteld?	☒ JA rapport bijgevoegd	☐ NEE gh n.v.t.
Zijn hogere grenswaarden vast- gesteld?	☒ JA	☐ NEE n.v.t.
Zo ja, bij welk besluit?	d.d.	
Is een exploitatieopzet bijgevoegd?	☒ JA	☐ NEE geen financiële consequenties voor de gemeente
Is bij het plan een beschermd stads-/ dorpsgezicht betrokken? (Zo ja, plan in viervoud)	☒ JA	☐ NEE
Overige gegevens die voor een goede en snelle beoordeling van belang worden geacht	Ter uitvoering van art. 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft op 17 maart 1988 een uitgebreide voorlichtings- en inspraak- bijeenkomst plaatsgehad. De toen gemaakte opmerkingen zijn zoveel als mogelijk verwerkt in het onderhavige bestemmingsplan.	

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt geme-
ten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de schei-
dingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aan-
sluitende afgewerkte terrein.
- b. Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidings-
muren, dan wel tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. Hoogte van bouwwerken:
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoog-
te van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buiten-
werkse gevelvlak tot aan een gemiddelde hoogte van het aanslui-
tende terrein.
- e. Afstand tot de perceelgrens:
Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens gemeten
loodrecht op de perceelgrens ter plaatse.
- f. Uitstralingszones der openbare wegen:
Bij wegen met een rijbaanbreedte tot 6 m vanuit het hart van de
rijbaan, bij overige wegen vanuit het hart van de buitenste rij-
strook.
- g. Hoogte van een windmolen:
Vanaf de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte ter-
rein tot aan de bovenzijde van het hoogste onderdeel van de wind-
molen, met dien verstande dat, wanneer het hoogste punt wordt ge-
vormd door de wieken, maatgevend is de hoogste lijn, die door
twee wieken gelijktijdig wordt bereikt.

ARTIKEL 03

DUBBELTELBEPALINGEN

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd genomen en welke overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande, geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

I N L E I D E N D E B E P A L I N G E N

ARTIKEL 04

BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het overschrijden van de grenzen van bouwpercelen of bebouwingsvlakken of van de uitstralingszones verkeersdoeleinden, bij de bouw of aanleg van:

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;
- b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;
- g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde in e, sub 1 en 2, van dit artikel;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken en werken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar hun aard en bestemming op een voor de voorste bebouwingsgrens gelegen erf toelaatbaar zijn;
- l. inrichtingen en leidingen voor nutsvoorzieningen.

ARTIKEL 05

BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN

1. De bebouwingshoogten, als in deze voorschriften genoemd, mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 8 m boven de in de onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten bij de bouw of aanleg van:
 - a. plaatselijke verhogingen met geen grotere horizontale oppervlakte dan 1,5 m² zoals rookgasafvoer- en ventilatiekanalen;
 - b. ondergeschikte onderdelen zoals antennes, windvanen en vlaggemasten.

ARTIKEL 06

VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN

1. Wanneer gronden op de kaart zijn aangewezen voor een dubbelbestemming, vervallen de bebouwingsmogelijkheden, die andere bestemmingen, waarvoor die gronden op de kaart tevens zijn aangewezen, aan de gronden geven.
2. Het bepaalde in lid 1 geldt niet indien in de bepalingen van desbetreffende dubbelbestemming is opgenomen, wanneer en in hoeverre bebouwing op grond van de bepalingen van de andere bestemmingen toegestaan is.
3. Bij een wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders overeenkomstig een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van andere bestemmingen moeten Burgemeester en Wethouders vooraf de instanties horen, die zijn belast met de behartiging van de belangen, waartoe de dubbelbestemming is opgenomen; deze instanties zijn als zodanig in de bepalingen omtrent de dubbelbestemming aangegeven.

AGRARISCHE DOELEINDEN

ARTIKEL 07

AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED A

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. de agrarische produktie;
 - b. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpas-
sing in het landschap van bouwwerken en werken, geen bouwwer-
ken zijnde;
 - c. bewoning, voor zover het betreft landelijke woonbebouwing wel-
ke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aan-
wezig is, zoals nader geregeld in Artikel 16.

De op de kaart als "Agrarisch bouwperceel I" aangegeven gronden
zijn bedoeld voor gebouwen en andere bouwwerken, voor zover deze
verband houden met de bedrijfsmatige agrarische produktie en met
bijbehorende woondoeleinden, alsmede voor erfbeplanting.
Indien een agrarisch bouwperceel nader is aangeduid met Lb, dan
is dit bouwperceel tevens bestemd voor een agrarisch loonwerkbe-
drijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen mogen uitsluitend
bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één
woning per bedrijf worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen
in acht genomen moeten worden:
 - a. de bebouwingsgrenzen van het bouwperceel mogen niet worden
overschreden;
 - b. de hoogte van de bedrijfsbouwwerken en van de bedrijfswoning
mag maximaal 10 m bedragen, tenzij het betreft windmolens
waarvan de hoogte maximaal 15 m mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 5,5 m bedra-
gen en van de overige gebouwen maximaal 4 m;
 - d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aan-
sluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan
5 m uit de perceelgrens staan, moet de afstand van de gebouwen
tot de gemeenschappelijke perceelgrens minimaal 5 m bedragen;
 - e. een bedrijfswoning mag, uitsluitend indien dit noodzakelijk is
voor de bedrijfsvoering, geschikt gemaakt worden voor bewoning
door twee huishoudens, wanneer dit kan geschieden door verbouw
van het bestaande gebouw, waarin de woning is opgenomen, en/of
door uitbreiding daarvan, voor zover de totale inhoud van deze
woning niet groter wordt dan 700 m³;
 - f. indien op de kaart een agrarisch bouwperceel nader is aangege-
ven met HW (= hoge windmolen), mag op dat agrarisch bouwper-
ceel voor de bouw van één windmolen de hoogte, genoemd in
sub b, worden overschreden, voor zover de hoogte van deze
windmolen niet meer bedraagt dan op de kaart voor dat bouwper-
ceel is aangegeven.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
van het gestelde in lid 2 sub a voor geringe overschrijding van
de bebouwingsgrenzen van het betreffende agrarische bouwperceel,
indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en voor zover:
 - a. de overschrijding van de bebouwingsgrenzen maximaal 15 m be-
draagt;

- b. het bebouwd oppervlak, dat buiten de bebouwingsgrenzen komt te liggen, maximaal 400 m² bedraagt;
 - c. het agrarisch bouwperceel niet reeds door toepassing van lid 10 is vergroot.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 gestelde ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing op de agrarische bouwpercelen voor het bouwen van een vrijstaande tweede woning voor zover:
- a. er niet reeds een zelfstandige woonruimte voor een tweede huishouden op het bouwperceel aanwezig is;
 - b. de bouw van deze woning, gehoord de landbouwkundig adviseur, noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - c. de maksimum inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer dan 550 m³ bedraagt;
 - d. de afstand tot de overige bebouwing maximaal 20 m bedraagt;
 - e. de afstand tot de perceelgrens minimaal 5 m bedraagt;
- waarbij het gestelde in sub c en sub d niet geldt indien en voor zover toepassing van deze bepalingen zou leiden tot een niet-doelmatige situering van de tweede woning op het bouwperceel en door de afwijkende situering de belangen van rechthebbenden op aangrenzende gronden niet onevenredig zou worden geschaad.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bebouwingsvoorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en voor zover:
- a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 15 m bedraagt;
 - b. het betreft groenvoedersilo's hoger dan 15 m, en de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 23 m bedraagt en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub c maximaal 6,5 m bedraagt;
 - d. de afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens als bedoeld in lid 2 sub d, indien het betreft kassen, minimaal 0,5 m en, indien het betreft overige bouwwerken minimaal 2 m bedraagt en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad, waarbij het bouwen tot op de perceelgrens is toegestaan, indien uit het overleg met de rechthebbende op het naastliggende perceel is gebleken, dat dit geschiedt om de bouw van een gemeenschappelijk bouwwerk op en/of ter weerszijden van de perceelgrens mogelijk te maken, in welke gevallen de gebouwen doelmatig op het bouwperceel moeten worden gesitueerd zodat de bereikbaarheid gewaarborgd blijft;
- waarbij Burgemeester en Wethouders ten aanzien van een vrijstelling als bedoeld in sub b vooraf advies moeten inwinnen bij de landbouwkundig adviseur.
6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, buiten de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden, tenminste één zijde open, indien deze voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch be-

- drijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende agrarische bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden gerealiseerd, en voor zover deze gebouwd worden buiten de uitstralingszone verkeersdoeleinden, waarbij in acht genomen moet worden dat de oppervlakte maximaal 8 m en de goothoogte maximaal 3 m mogen bedragen;
- b. windmolens ten behoeve van de waterhuishouding met een hoogte van maximaal 6 m;
 - c. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming, zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6a voor de bouw van gesloten agrarische hulpgebouwen, zoals opslagruimten voor landbouwwerktuigen en ter plaatse geproduceerde landbouwprodukten, alsmede stallingsruimten voor paarden, pony's, schapen en overig kleinvee, indien deze, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden opgericht, waarbij de vrijstelling slechts mag worden verleend voor zover het bebouwd oppervlak maximaal 0,25% van het betreffende perceel kultuurgrond en maximaal 200 m² bedraagt, de hoogte maximaal 6 m bedraagt, de goothoogte maximaal 3 m bedraagt en het betreffende perceel kultuurgrond minimaal 0,5 ha groot is.
 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a, voor het bouwen van de in lid 6 sub a en lid 7 bedoelde agrarische hulpgebouwen binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden, indien en voor zover, gehoord de betrokken wegbeheerder, door het verlenen van de vrijstelling het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad.
 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a en lid 7 voor zover de goothoogte van de agrarische hulpgebouwen maximaal 5 m bedraagt en de grotere goothoogte noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6a, voor de bouw van een aanvullen-de mestopslagplaats voor drie of meer agrarische bedrijven en/of loonwerkbedrijven gezamenlijk, indien dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is en wegens het ontbreken van voldoende ruimte op het agrarisch bouwperceel of wegens dwingende milieuhygiënische, veterinaire, dan wel wegens dringende bedrijfstechnische redenen, niet of niet doelmatig binnen het agrarische bouwperceel kan worden opgericht, waarbij de vrijstelling slechts mag worden verleend voor zover natuurwetenschappelijke, landschappelijke waarden alsmede het woonmilieu niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van het mestbassin maximaal 750 m², de hoogte maximaal 5,5 m en de inhoud maximaal 2500 m³ mag bedragen;

- b. de uitstralingszone verkeersdoeleinden in acht moet worden genomen.
11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 10 sub c voor het bouwen van het bedoelde "mestbassin" binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden indien, gehoord de betrokken wegbeheerder, door de bebouwing het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden indien, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering de grenzen van een agrarisch bouwperceel moeten worden verlegd, dan wel verder moeten worden overschreden dan volgens lid 3 met vrijstelling mogelijk is, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
- a. de wijziging dient te geschieden door het van de kaart verwijderen van het bestaande bouwperceel en door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel I", als bedoeld in lid 1, dat in oppervlak maximaal 25% groter is dan het oorspronkelijk op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - b. niet tot wijziging van de plankaart mag worden overgegaan binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden, indien, gehoord de betrokken wegbeheerder, door de bebouwing het verkeersbelang onevenredig wordt geschaad.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden, om daarmee de verplaatsing van een bestaand of de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
- a. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan indien:
 - 1. dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - 2. op grond van de beschikbare gegevens omtrent de aard en de omvang van het bedrijf, gehoord de landbouwkundig adviseur, redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het betreffende bedrijf levensvatbaar is;
 - 3. de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig wordt geschaad;
 - 4. de functie en/of waarden, die in het plan aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging dient te geschieden door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel I" als bedoeld in lid 1 met een oppervlakte van maximaal 1 ha;
 - c. het nieuw aan te geven agrarisch bouwperceel moet zodanig worden gesitueerd dat:
 - 1. het agrarisch bouwperceel valt binnen een zone, gelegen tussen enerzijds de uitstralingszone verkeersdoeleinden en anderzijds de lijn, die op maximaal 150 m hiervan is

2. de afstand van het agrarisch bouwperceel tot enig voor bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw, hetzij bestaand dan wel volgens enig ontwerp ter inzage gelegd, of van kracht zijnd bestemmingsplan mogelijk, minimaal 100 m bedraagt;
 - d. het gestelde in sub c.1 geldt niet ten aanzien van het situeren van een agrarisch bouwperceel binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden, indien en voor zover, gehoord de betrokken wegbeheerder, bebouwing in de uitstralingszone met het oog op het verkeersbelang verantwoord is.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden, om daarmee de vestiging van een aanvullende mestopslagplaats voor drie of meer agrarische bedrijven en/of loonwerkbedrijven gezamenlijk mogelijk te maken, indien dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is en wegens het ontbreken van voldoende ruimte op het agrarisch bouwperceel of wegens dwingende milieuhygiënische, veterinaire, dan wel wegens dringende bedrijfstechnische redenen, niet of niet doelmatig binnen het agrarische bouwperceel kan worden opgericht, met dien verstande dat:
- a. tot wijziging van de plankaart pas mag worden overgegaan indien:
 1. dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om het opslaan van mest mogelijk te maken;
 2. de oppervlakte van de mestsilo maximaal 1500 m², de inhoud maximaal 5000 m³ en de hoogte maximaal 5,5 m bedraagt;
 3. de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 4. de functie en/of waarden, daaronder begrepen het woonmilieu, die in het plan aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast.
 - b. de wijziging dient te geschieden door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel voor mestopslag" als bedoeld in lid 1 met een oppervlakte van maximaal 1/2 ha, welk bouwperceel wordt voorzien van de nadere aanduiding Am = Aanvullende mestopslagplaats, die op dat bouwperceel mag worden gebouwd.
 - c. het nieuw aan te geven agrarisch bouwperceel moet zodanig worden gesitueerd dat het agrarisch bouwperceel voor mestopslag valt binnen een zone, gelegen tussen enerzijds de uitstralingszone verkeersdoeleinden en anderzijds de lijn, die op maximaal 150 m hiervan is gelegen;
 - d. het gestelde in sub c geldt niet ten aanzien van het situeren van een agrarisch bouwperceel binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden, indien en voorzover, gehoord de betrokken wegbeheerder, bebouwing in de uitstralingszone met het oog op het verkeersbelang verantwoord is.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

- de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden, inclusief de als "Agrarisch bouwperceel I" aangegeven gronden, om daarmee de uitoefening van een agrarisch loonwerkbedrijf mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
- a. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan indien:
 1. dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om de uitoefening van een agrarisch loonwerkbedrijf mogelijk te maken;
 2. op grond van de beschikbare gegevens omtrent de aard en de omvang van het bedrijf, gehoord de landbouwkundig adviseur, redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het betreffende bedrijf levensvatbaar is;
 3. de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 4. de functie en/of waarden, die in het plan aan de omliggende gronden worden toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging geschiedt, na het zonodig geheel of gedeeltelijk van de kaart verwijderen van het bestaande agrarische bouwperceel, door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel I", als bedoeld in lid 1, welk bouwperceel op de kaart nader wordt voorzien van de aanduiding Lb als bedoeld in lid 1, met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 ha;
 - c. het gestelde in lid 13 sub c en sub d is van overeenkomstige toepassing.
16. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart als "Agrarisch bouwperceel I" aangegeven gronden, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
- a. de wijziging van de plankaart bestaat uit het van de kaart verwijderen van een agrarisch bouwperceel;
 - b. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan wanneer Burgemeester en Wethouders, gehoord de landbouwkundig adviseur, hebben vastgesteld dat op het betreffende agrarische bouwperceel niet langer een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend, en zij de rechthebbenden op het betreffende bouwperceel daarvan in kennis hebben gesteld.
17. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden, inclusief de daarin als "Agrarisch bouwperceel I" aangegeven gronden, om daarmee een niet-specifiek-agrarisch bedrijf mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
- a. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan indien, gehoord de landbouwkundig adviseur, dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om de uitoefening van een niet-specifiek-agrarisch bedrijf mogelijk te maken, waarbij belangen van rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig mogen worden geschaad; alsmede functie en/of waarden, die in het plan aan omliggende gronden

- worden toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast.
- b. de wijziging geschiedt na zo nodig verwijderen van het bestaande bouwperceel, door het aangeven van een nieuw bouwperceel, als bedoeld in lid 1, met een oppervlakte van ten hoogste 0,35 ha, welk bouwperceel op de kaart wordt voorzien van een nadere aanduiding, aangevende het type van niet-specifiek-agrarisch bedrijf, dat op het bouwperceel mag worden uitgeoefend;
 - c. het gestelde in lid 13 sub c en d is van overeenkomstige toepassing.
18. Bij een wijziging ingevolge lid 12, 13, 15, 16 of 17 zijn tevens de volgende bepalingen van toepassing:
- a. indien en voorzover de wijziging betreft gronden gelegen binnen de geluidszones langs de Provinciale wegen SW57, SW58, TW58 en TW59, de Keyenborgseweg en de Halle-Heideweg ten noorden van de kruising met de Aaltenseweg, moet de Wet Geluidhinder in acht worden genomen;
 - b. alvorens te beslissen over de wijziging stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid tegen de voorgenomen wijziging bezwaren in te dienen bij hun Kollege.

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied B" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor:
 - a. de agrarische produktie, alsmede voor de instandhouding van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, landschappelijke esthetische waarden en/of rekreatieve belevingswaarde en van het milieu van de natuurlijke levensgemeenschappen;
 - b. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde;
 - c. bewoning, voor zover het betreft landelijke woonbebouwing welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig is, zoals nader geregeld in Artikel 16.

De op de kaart als "Agrarisch bouwperceel II" aangegeven gronden zijn bedoeld voor gebouwen en andere bouwwerken, voor zover deze verband houden met de bedrijfsmatige agrarische produktie en met de bijbehorende woondoeleinden, alsmede voor erfbeplanting.

Indien een agrarisch bouwperceel nader op de kaart is aangeduid met Lb, dan is dit bouwperceel tevens bestemd voor een agrarisch loonwerkbedrijf.

2. Op de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen mogen uitsluitend bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf worden gebouwd waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. de bebouwingsgrenzen van het bouwperceel mogen niet worden overschreden;
 - b. de hoogte van de bedrijfsbouwwerken en van de bedrijfswoningen mag maximaal 8 m bedragen, tenzij het betreft windmolens waarvan de hoogte maximaal 15 m mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3,5 m bedragen;
 - d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aansluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan 5 m uit de perceelgrens staan, moet de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke perceelgrens tenminste 5 m bedragen;
 - e. de bedrijfswoning mag, uitsluitend indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, geschikt gemaakt worden voor bewoning door twee huishoudens, wanneer dit kan geschieden door verbouw van het bestaande gebouw, waarin de woning is opgenomen en/of door uitbreiding daarvan, voor zover de totale inhoud van deze woning niet groter wordt dan 700 m³;
 - f. indien op de kaart een agrarisch bouwperceel nader is aangeduid met HW (= hoge windmolen), dan mag op dat bouwperceel voor de bouw van één windmolen de hoogte, genoemd in sub b, worden overschreden, voor zover de hoogte van deze windmolen niet meer bedraagt dan op de kaart voor dat bouwperceel is aangegeven;
 - g. indien op de kaart een agrarisch bouwperceel nader is aangeduid met HS (= hoge silo), dan mag op dat bouwperceel voor de bouw van één groenvoedersilo de hoogte, genoemd in sub b, worden overschreden, voor zover de hoogte van deze groenvoedersilo maximaal 23 m bedraagt.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2a voor geringe overschrijding van de bebouwingsgrenzen van het betreffende agrarisch bouwperceel, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, en voor zover:
 - a. de overschrijding van de bebouwingsgrenzen maximaal 15 m bedraagt;
 - b. het bebouwd oppervlak, dat buiten de bebouwingsgrenzen komt te liggen, maximaal 300 m² bedraagt;
 - c. het agrarisch bouwperceel niet reeds door toepassing van lid 10 is vergroot.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 gestelde ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing op de agrarische bouwpercelen voor het bouwen van een vrijstaande tweede woning, voor zover:
 - a. er niet reeds een zelfstandige woonruimte voor een tweede huishouden op het bouwperceel aanwezig is;
 - b. de bouw van deze woning, gehoord de landbouwkundig adviseur, noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - c. de maksimum inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer dan 550 m³ bedraagt;
 - d. de afstand tot de overige gebouwen maximaal 20 m bedraagt;
 - e. de afstand tot de percelengrens minimaal 5 m bedraagt;
 waarbij het gestelde in sub c en sub d niet geldt indien en voor zover toepassing van deze bepalingen zou leiden tot een niet-doelmatige situering van de tweede woning op het bouwperceel en door de afwijkende situering de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad of de landschappelijke waarden niet blijvend onevenredig worden aangetast.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bebouwingsvoorschriften, indien dit nodig is voor de bedrijfsvoering en hierdoor het landschap niet onevenredig wordt aangetast, en voor zover:
 - a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 12 m bedraagt;
 - b. het betreft groenvoedersilo's hoger dan 12 m en de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 15 m bedraagt en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub c, indien het betreft een woning, maximaal 6 m bedraagt;
 - d. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub c, indien het betreft een ander gebouw dan een woning, maximaal 5,5 m bedraagt;
 - e. de afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens als bedoeld in lid 2 sub d, indien het betreft kassen, minimaal 0,5 m en, indien het betreft overige bouwwerken minimaal 2 m bedraagt en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad, waarbij het bouwen op de perceelgrens is toegestaan indien uit het overleg met de rechthebbende op het naastliggende perceel is gebleken, dat dit geschiedt om de bouw van een gemeenschappelijk bouwwerk op en/of ter weerszijden van de perceelgrens mogelijk te maken, in welke gevallen de gebouwen doelmatig op het bouwperceel moeten worden gesitueerd zodat de bereikbaarheid (zoals voor de brandweer) gewaarborgd blijft;

waarbij Burgemeester en Wethouders ten aanzien van een vrijstelling als bedoeld in sub b of sub d vooraf advies moeten inwinnen bij de landbouwkundig adviseur.

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, buiten de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. Windmolens ten behoeve van de waterhuishouding met een hoogte van maximaal 6 m;
 - b. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties, waterpompen en sleuvsilo's.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 voor het bouwen van agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden, aan tenminste één zijde open, indien deze voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende agrarische bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden opgericht, en voor zover deze gebouwd worden buiten de "uitstralingszone verkeersdoeleinden" en de landschappelijke waarde niet onevenredig wordt aangetast, waarbij de vrijstelling slechts mag worden verleend voor zover de oppervlakte maximaal 150 m², de hoogte maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 3 m bedragen.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 voor de bouw van gesloten agrarische hulpgebouwen, zoals opslagruimten voor landbouwwerktuigen en ter plaatse geproduceerde landbouwprodukten, alsmede stallingsruimten voor paarden, pony's, schapen en overig kleinvee, indien deze, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende agrarische bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden opgericht en voor zover deze gebouwd worden buiten de "uitstralingszone verkeersdoeleinden" en de landschappelijke waarde daardoor niet of niet onevenredig wordt aangetast, waarbij de vrijstelling slechts mag worden verleend, voor zover:
 - a. het bebouwd oppervlak maximaal 0,25% van het betreffende perceel cultuurgrond en maximaal 150 m² bedraagt en het betreffende perceel cultuurgrond minimaal 0,5 ha groot is;
 - b. de hoogte maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 3 m bedragen;
9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 7 en lid 8 voor het bouwen van de in die leden bedoelde agrarische hulpgebouwen binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden", indien en voor zover, gehoord de betrokken wegbeheerder, door het verlenen van de vrijstelling het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het be-

bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied B" aangewezen gronden indien, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering de grenzen van een agrarisch bouwperceel moeten worden verlegd, dan wel verder moeten worden overschreden dan volgens lid 3 met vrijstelling mogelijk is, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:

- a. de wijziging dient te geschieden door het van de kaart verwijderen van het bestaande agrarische bouwperceel en door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel II", als bedoeld in lid 1, dat in oppervlak maximaal 25% groter is dan het oorspronkelijke op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - b. niet tot wijziging van de plankaart mag worden overgegaan:
 1. binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden indien door de bebouwing het verkeersbelang onevenredig wordt geschaad;
 2. indien tengevolge van de wijziging een blijvende onevenredige aantasting van de landschappelijke waarde te verwachten is.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied B" aangewezen gronden, om daarmee de verplaatsing van een bestaand of de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
- a. tot wijziging van de plan kaart mag pas worden overgegaan indien:
 1. dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 2. op grond van de beschikbare gegevens omtrent de aard en de omvang van het bedrijf, gehoord de landbouwkundig adviseur, redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het betreffende bedrijf levensvatbaar is;
 3. de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 4. de functie en/of waarden, die in het plan aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging dient te geschieden door het aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel II" met een oppervlakte van maximaal 1 ha;
 - c. het nieuw aan te geven agrarisch bouwperceel moet zodanig worden gesitueerd dat:
 1. het agrarisch bouwperceel valt binnen de zone, gelegen tussen enerzijds de uitstralingszone verkeersdoeleinden en anderzijds de lijn, die op ten hoogste 150 m hiervan is gelegen;
 2. gehoord de landschapsdeskundige, de in sub a.4 bedoelde waarden van het gebied in acht worden genomen;
 - d. het gestelde in sub 1 geldt niet ten aanzien van het situeren van een agrarisch bouwperceel binnen de uitstralingszone, indien en voor zover, gehoord de betrokken wegbeheerder, be-

bouwing in de uitstralingszone met het oog op het verkeersbelang verantwoord is.

12. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de gronden, die op de kaart zijn aangegeven als "Agrarisch bouwperceel II" om daarmee op een agrarisch bouwperceel de bouw van een hoge groenvoedersilo, hoger dan volgens lid 2 sub b en lid 5 sub a en b is toegestaan, mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan, indien dit geschiedt ter verwezenlijking van een plan voor de bouw van een hoge groenvoedersilo, die, gehoord de landbouwkundig adviseur, noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en die, gehoord de landschapsdeskundige, geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarde tot gevolg heeft;
 - b. de wijziging dient te geschieden door het betreffende agrarisch bouwperceel nader op de kaart aan te duiden met "HS (= hoge silo)";
 - c. op een aldus gewijzigd agrarisch bouwperceel mag één hoge groenvoedersilo, als in lid 2 sub g omschreven, worden gebouwd.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de gronden, die op de kaart zijn aangegeven als "Agrarisch bouwperceel II", om daarmee de uitoefening van een agrarisch loonwerkbedrijf mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan indien:
 1. dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om de uitoefening van een agrarisch loonwerkbedrijf mogelijk te maken;
 2. op grond van de beschikbare gegevens omtrent de aard en omvang van het bedrijf, gehoord de landbouwkundig adviseur, redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het betreffende bedrijf levensvatbaar is;
 3. de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig wordt geschaad;
 4. de functie en/of waarden, die in het plan aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging dient te geschieden, na het zonodig geheel of gedeeltelijk van de kaart verwijderen van het bestaande agrarische bouwperceel, door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel II", met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 ha, welk bouwperceel op de kaart wordt voorzien van de nadere aanduiding Lb als bedoeld in lid 1;
 - c. het gestelde in lid 11 sub c en d is van overeenkomstige toepassing.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart als "Agra-

- risch bouwperceel II" aangegeven gronden, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
- a. de wijziging van de plankaart bestaat uit het van de kaart verwijderen van een agrarisch bouwperceel;
 - b. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan wanneer Burgemeester en Wethouders, gehoord de landbouwkundig adviseur, hebben vastgesteld dat op het betreffende agrarische bouwperceel niet langer een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend, en zij de rechthebbende op het betreffende agrarische bouwperceel daarvan in kennis hebben gesteld;
15. Bij een wijziging ingevolge lid 10, 11, 12, 13 of 14 zijn tevens de volgende bepalingen van toepassing:
- a. indien en voor zover de wijziging betreft gronden gelegen in de geluidszones langs de Ruurloseweg, aangaande percelen ten oosten van het kampeercentrum "'t Zonnetje" en percelen tussen de Ruurloseweg en het kampeercentrum "De Tottenbulten", alsmede tussen de kruisingen van de Ruurloseweg en de Wolfersveenweg en de de Heisterboomdijk, langs de Provinciale Weg TW58 tussen de kruisingen met de Priesterinkdijk en de Kuiperstraat, moet de Wet Geluidhinder in acht genomen worden;
 - b. alvorens te beslissen over de wijziging stellen Burgemeester en Wethouders belangstellenden in de gelegenheid tegen de voorgenomen wijziging bezwaren in te dienen bij hun Kollege.
16. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
- a. afgraven, egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;
 - b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen voor zover het niet betreft wegen, paden, parkeergelegenheden, opslag- en stortplaatsen ten behoeve van het normale agrarische gebruik, waarvan de lengte- of breedtemaat 10 m of minder bedraagt, alsmede terrassen, kleine wegen en paden in tuinen en open erven;
 - c. vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover dit niet betreft de fruitopstanden of de verzorging van de overige aanwezige houtopstanden.
17. Het onder c van lid 16 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de Kapverordening van toepassing is.
18. Het in lid 16 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie, alsmede van de waterbeheersing door het betrokken waterschap;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingswet;
 - c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden, welke zijn bedoeld om de directe gevolgen van kalamiteiten en/of plagen te beperken.

19. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of werkzaamheden afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en funkties, de landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.
20. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 16, zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen, de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 09

AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED C

(Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde)

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied C" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor:
 - a. de agrarische produktie, alsmede voor de instandhouding van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, grote landschappelijk-esthetische en geomorfologische waarden en de rekreatieve belevingswaarde en van het milieu van de natuurlijke levensgemeenschappen;
 - b. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde;
 - c. bewoning, voor zover het betreft landelijke woonbebouwing welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig is, zoals nader geregeld in Artikel 16.

De op de kaart als "Agrarisch bouwperceel III" aangegeven gronden zijn bedoeld voor gebouwen en andere bouwwerken, voorzover deze verband houden met de bedrijfsmatige agrarische produktie en met bijbehorende woondoeleinden, alsmede voor erfbeplanting.

2. Op de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen mogen uitsluitend bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bouwperceel worden gebouwd waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. de bebouwingsgrenzen van het bouwperceel mogen niet worden overschreden;
 - b. de hoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 6 m en de hoogte van de overige bedrijfsbouwwerken mag maximaal 6 m bedragen, tenzij het betreft windmolens waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
 - d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aansluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan 5 m uit de perceelgrens staan, moet de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke perceelgrens tenminste 5 m bedragen;
 - e. de bedrijfswoning mag, uitsluitend indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, geschikt gemaakt worden voor bewoning door twee huishoudens, wanneer dit kan geschieden door verbouw van het bestaande gebouw, waarin de woning is opgenomen, en/of door uitbreiding daarvan, voor zover de totale inhoud van deze woning niet groter wordt dan 700 m³.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub a voor geringe overschrijding van de bebouwingsgrenzen van het betreffende agrarische bouwperceel, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, en voor zover:
 - a. de overschrijding van bebouwingsgrenzen maximaal 15 m bedraagt;
 - b. het bebouwd oppervlak, dat buiten de bebouwingsgrenzen komt te liggen, maximaal 400 m² bedraagt;
 - c. het bouwperceel niet reeds door toepassing van lid 8 is vergroot;
 - d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij

tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 gestelde ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing op de agrarische bouwpercelen voor het bouwen van een vrijstaande woning, voor zover:
 - a. er niet reeds een zelfstandige woonruimte voor een tweede huishouden op het bouwperceel aanwezig is;
 - b. de bouw van deze woning, gehoord de landbouwkundig adviseur, noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - c. de maksimum inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer dan 550 m³ bedraagt;
 - d. de afstand tot de overige bebouwing maximaal 20 m bedraagt;
 - e. de afstand tot de perceelgrens maximaal 5 m bedraagt;
 - f. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;waarbij het gestelde in sub c en sub d niet geldt indien en voor zover toepassing van deze bepalingen zou leiden tot een niet-doelmatige situering van de tweede woning op het bouwperceel en door de afwijkende situering de belangen van rechthebbenden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad of de grote landschappelijke waarden niet blijvend onevenredig worden aangetast.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bebouwingsvoorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en hierdoor de grote landschappelijke waarde niet onevenredig wordt aangetast, en voor zover:
 - a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 9 m bedraagt;
 - b. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub c maximaal 4,5 m bedraagt;
 - c. de afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens als bedoeld in lid 2 sub d, indien het betreft kassen, minimaal 0,5 m en, indien het betreft overige bouwwerken, minimaal 2 m bedraagt en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad, waarbij het bouwen tot op de perceelgrens is toegestaan, indien uit het overleg met de rechthebbende op het naastliggende perceel is gebleken, dat dit geschiedt om de bouw van een gemeenschappelijk bouwwerk op en/of ter weerszijden van de perceelgrens mogelijk te maken, in welke gevallen de gebouwen doelmatig op het bouwperceel moeten worden gesitueerd zodat de bereikbaarheid (zoals voor de brandweer) gewaarborgd blijft;waarbij Burgemeester en Wethouders ten aanzien van een vrijstelling als bedoeld in sub b vooraf advies moeten inwinnen bij de landbouwkundig adviseur en bij de landschapsdeskundige.
6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, buiten de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. windmolens ten behoeve van de waterhuishouding met een hoogte van maximaal 6 m;
 - b. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen

van het gestelde in lid 6 voor het bouwen van agrарische hulpgebouwen, tenminste aan één zijde open, zoals melkstallen, kapschuren, en schuilgelegenheden indien deze, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende bedrijf aangewezen agrarische bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden opgericht, en voor zover deze gebouwd kunnen worden binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden" en de grote landschappelijke waarde, gehoord de landschapsdeskundige, daardoor niet onevenredig wordt aangetast, waarbij:

- a. de vrijstelling slechts mag worden verleend voor zover de oppervlakte maximaal 100 m², de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m bedragen;
 - b. de bedoelde hulpgebouwen binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden" mogen worden gerealiseerd indien, gehoord de betrokken wegbeheerder, door de bebouwing het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch productiegebied C" aangewezen gronden indien, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering de grenzen van het bouwperceel moeten worden verlegd, dan wel verder moeten worden overschreden dan volgens lid 3 met vrijstelling mogelijk is, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
- a. de wijziging van de plankaart dient te geschieden door het van de kaart verwijderen van het bestaande bouwperceel en het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel III", als bedoeld in lid 1, dat in oppervlak maximaal 25% groter is dan het oorspronkelijk op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - b. niet tot wijziging van de plankaart mag worden overgegaan:
 1. binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden", indien door de bebouwing het verkeersbelang onevenredig wordt geschaad;
 2. indien tengevolge van de wijziging een blijvende onevenredige aantasting van de grote landschappelijke waarde te verwachten is.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart als "Agrarisch bouwperceel III" aangegeven gronden, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
- a. de wijziging van de plankaart bestaat uit het van de kaart verwijderen van een agrarisch bouwperceel;
 - b. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan, wanneer Burgemeester en Wethouders, gehoord de landbouwkundig adviseur, hebben vastgesteld dat op het betreffende agrarische bouwperceel niet langer een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend, en zij de rechthebbende op het betreffende agrarische bouwperceel daarvan in kennis hebben gesteld.
10. Bij een wijziging ingevolge lid 8 of lid 9 dienen Burgemeester

en Wethouders alvorens te beslissen over de wijziging belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tegen de voorgenomen wijziging bezwaren in te dienen bij hun Kollege.

11. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, werken of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. afgraven, egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;
 - b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen voor zover het niet betreft wegen, paden, parkeergelegenheden, opslag- en stortplaatsen ten behoeve van het normale agrarische gebruik, waarvan de lengte- of breedtemaat 10 m of minder bedraagt, alsmede terrassen, kleine wegen en paden in tuinen en open erven;
 - c. vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover dit niet betreft de fruitopstanden of de verzorging van de overige aanwezige houtopstanden.
12. Het onder c van lid 11 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of Kapverordening van toepassing is, danwel de bepaling in strijd is met de Rivierenwet.
13. Het in lid 11 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies en binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingswet;
 - c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden, welke zijn bedoeld om de direkte gevolgen van kalamiteiten en/of plagen te beperken.
14. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of de werkzaamheden afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en functies, de landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.
15. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 11, zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirect te verwachten gevolgen, de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig worden geschaad, alsmede wanneer hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke leefgemeenschappen ter plaatse niet onevenredig in gevaar wordt gebracht.

AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED EN/OF BOSGEBIED II.

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied en/of bosgebied II" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
 - a. voor de agrarische produktie;
 - b. voor het behoud, beheer, herstel en/of de uitbreiding van de bij het van kracht worden van het plan, aldaar voorkomende danwel daaraan eigen rekreatief en/of landschappelijk-esthetisch waardevolle gewassen en houtopstanden, alsmede voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
 - c. bewoning, voor zover het betreft landelijke woonbebouwing, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig is, zoals nader geregeld in Artikel 16.

De op de kaart als "agrarisch bouwperceel I" aangegeven gronden zijn bedoeld voor gebouwen en andere bouwwerken, voor zover deze verband houden met de bedrijfsmatige agrarische produktie en met bijbehorende woondoeleinden, alsmede voor erfbeplanting.
2. Op de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen mogen uitsluitend bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. de bebouwingsgrenzen van het bouwperceel mogen niet worden overschreden;
 - b. de hoogte van de bedrijfsbouwwerken en van de bedrijfswoning mag maximaal 10 m bedragen, tenzij het betreft windmolens waarvan de hoogte maximaal 15 m mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 5,5 m bedragen en van de overige gebouwen maximaal 4 m;
 - d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aansluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan 5 m uit de perceelgrens staan, moet de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke perceelgrens minimaal 5 m bedragen;
 - e. een bedrijfswoning mag, uitsluitend indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, geschikt gemaakt worden voor bewoning door twee huishoudens, wanneer dit kan geschieden door verbouw van het bestaande gebouw, waarin de woning is opgenomen, en/of door uitbreiding daarvan, voor zover de totale inhoud van deze woning niet groter wordt dan 700 m³;
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub a voor geringe overschrijding van de bebouwingsgrenzen van het betreffende agrarische bouwperceel, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en voor zover:
 - a. de overschrijding van de bebouwingsgrenzen maximaal 15 m bedraagt;
 - b. het bebouwd oppervlak, dat buiten de bebouwingsgrenzen komt te liggen, maximaal 400 m² bedraagt;
 - c. het agrarisch bouwperceel niet reeds door toepassing van lid 10 is vergroot.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 gestelde ten aanzien van de uitsluitend toege-

stane bebouwing op de agrarische bouwpercelen voor het bouwen van een vrijstaande tweede woning voor zover:

- a. er niet reeds een zelfstandige woonruimte voor een tweede huishouden op het bouwperceel aanwezig is;
 - b. de bouw van deze woning, gehoord de landbouwkundig adviseur, noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - c. de maksimum inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer dan 550 m³ bedraagt;
 - d. de afstand tot de overige bebouwing maximaal 20 m bedraagt;
 - e. de afstand tot de perceelgrens minimaal 5 m bedraagt;
- waarbij het gestelde in sub c en sub d niet geldt indien en voorzover toepassing van deze bepalingen zou leiden tot een niet-doelmatige situering van de tweede woning op het bouwperceel en door de afwijkende situering de belangen van rechthebbenden op aangrenzende gronden niet onevenredig zou worden geschaad.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bebouwingsvoorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en voor zover:

- a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 15 m bedraagt;
- b. het betreft groenvoedersilo's hoger dan 15 m, en de hoogte als bedoeld in lid 2 sub b maximaal 23 m bedraagt en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub c maximaal 6,5 m bedraagt;
- d. de afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens als bedoeld in lid 2 sub d, indien het betreft kassen, minimaal 0,5 m en, indien het betreft overige bouwwerken minimaal 2 m bedraagt en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad, waarbij het bouwen tot op de perceelgrens is toegestaan, indien uit het overleg met de rechthebbende op het naastliggende perceel is gebleken, dat dit geschiedt om de bouw van een gemeenschappelijk bouwwerk op en/of ter weerszijden van de perceelgrens mogelijk te maken, in welke gevallen de gebouwen doelmatig op het bouwperceel moeten worden gesitueerd zodat de bereikbaarheid gewaarborgd blijft;

waarbij Burgemeester en Wethouders ten aanzien van een vrijstelling als bedoeld in sub b vooraf advies moeten inwinnen bij de landbouwkundig adviseur.

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, buiten de in lid 1 bedoelde agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden, tenminste één zijde open, indien deze voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende agrarische bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden gerealiseerd, en voor zover deze gebouwd worden buiten de "uitstralingzone verkeersdoeleinden", waarbij in acht genomen moet worden dat de oppervlakte maximaal 8 m en de goothoogte maximaal 3 m mogen bedragen;
- b. windmolens ten behoeve van de waterhuishouding met een hoogte

- van maximaal 6 m;
- c. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming, zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6a voor de bouw van gesloten agrarische hulpgebouwen, zoals opslagruimten voor landbouwwerktuigen en ter plaatse geproduceerde landbouwprodukten, alsmede stallingsruimten voor paarden, pony's, schapen en overig kleinvee, indien deze, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden opgericht, waarbij de vrijstelling slechts mag worden verleend voor zover het bebouwd oppervlak maximaal 0,25% van het betreffende perceel kultuurgrond en maximaal 200 m² bedraagt, de hoogte maximaal 6 m bedraagt, de goothoogte maximaal 3 m bedraagt en het betreffende perceel kultuurgrond minimaal 0,5 ha groot is.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a, voor het bouwen van de in lid 6 sub a en lid 7 bedoelde agrarische hulpgebouwen binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden", indien en voor zover, gehoord de betrokken wegbeheerder, door het verlenen van de vrijstelling het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad.
9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a en lid 7 voor zover de goothoogte van de agrarische hulpgebouwen maximaal 5 m bedraagt en de grotere goothoogte noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden indien, gehoord de landbouwkundig adviseur, voor de bedrijfsvoering de grenzen van een agrarisch bouwperceel moeten worden verlegd, dan wel verder moeten worden overschreden dan volgens lid 3 met vrijstelling mogelijk is, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
- a. de wijziging dient te geschieden door het van de kaart verwijderen van het bestaande bouwperceel en door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel I", als bedoeld in lid 1, dat in oppervlak maximaal 25% groter is dan het oorspronkelijk op de kaart aangegeven bouwperceel;
- b. niet tot wijziging van de plankaart mag worden overgegaan binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden", indien, gehoord de betrokken wegbeheerder, door de bebouwing het verkeersbelang onevenredig wordt geschaad.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden, om daarmee de ver-

plaatsing van een bestaand of de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf mogelijk te maken, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

- a. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan indien:
 1. dit geschiedt ter verwezenlijking van een bouwplan om de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 2. op grond van de beschikbare gegevens omtrent de aard en de omvang van het bedrijf, gehoord de landbouwkundig adviseur, redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het betreffende bedrijf levensvatbaar is;
 3. de belangen van de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden niet onevenredig wordt geschaad;
 4. de functie en/of waarden, die in het plan aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging dient te geschieden door het op de kaart aangeven van een nieuw "Agrarisch bouwperceel I " als bedoeld in lid 1 met een oppervlakte van maximaal 1 ha;
 - c. het nieuw aan te geven agrarisch bouwperceel moet zodanig worden gesitueerd dat:
 1. het agrarisch bouwperceel valt binnen een zone, gelegen tussen enerzijds de "uitstralingszone verkeersdoeleinden" en anderzijds de lijn, die op maximaal 150 m hiervan is gelegen;
 2. de afstand van het agrarisch bouwperceel tot enig voor bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw, hetzij bestaand dan wel volgens enig ontwerp ter inzage gelegd of van kracht zijnd bestemmingsplan mogelijk, minimaal 100 m bedraagt;
 - d. het gestelde in sub c.1 geldt niet ten aanzien van het situeren van een agrarisch bouwperceel binnen de "uitstralingszone verkeersdoeleinden", indien en voor zover, gehoord de betrokken wegbeheerder, bebouwing in de uitstralingszone met het oog op het verkeersbelang verantwoord is.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart als "Agrarisch bouwperceel I " aangegeven gronden, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
- a. de wijziging van de plankaart bestaat uit het van de kaart verwijderen van een agrarisch bouwperceel;
 - b. tot wijziging van de plankaart mag pas worden overgegaan wanneer Burgemeester en Wethouders, gehoord de landbouwkundig adviseur, hebben vastgesteld dat op het betreffende agrarische bouwperceel niet langer een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend, en zij de rechthebbenden op het betreffende bouwperceel daarvan in kennis hebben gesteld.
13. Bij een wijziging ingevolge lid 10, 11 of 12 zijn tevens de volgende bepalingen van toepassing:
- a. indien en voor zover de wijziging betreft gronden gelegen binnen de geluidszones langs de Provinciale weg TW58, moet de Wet Geluidhinder in acht worden genomen;
 - b. alvorens te beslissen over de wijziging stellen Burgemeester

en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid tegen de
voorgenomen wijziging bezwaren in te dienen bij hun Kollege.

14. Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden is verboden op de in lid 1 sub b bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning).
15. Het in lid 14 gestelde geldt niet voorzover die bepaling in strijd is met de Boswet en de Gemeentelijke Kapverordening.
16. Het in lid 14 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 sub b bedoelde waarden en functies binnen het kader van het normale bosbeheer;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarop de Ontgrondingenwet van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren dan wel krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd;
 - d. werken en werkzaamheden, welke zijn bedoeld om de direkte gevolgen van kalamiteiten en/of plagen te beperken.
17. Bij de beslissing omtrent het verlenen van een aanlegvergunning stellen Burgemeester en Wethouders zo nodig voorwaarden als bedoeld in Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, om te voorkomen dat door het werk of de werkzaamheden afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 sub b bedoelde waarden en functies.
18. Het verwijderen van gewassen en houtopstanden is in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor de schaal van het landschap wordt vergroot, alsmede wanneer het landschap hierdoor een meer open karakter zou verkrijgen.

ARTIKEL 11

VOLKSTUINEN TEVENS AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED A

1. De op de kaart voor "Volkstuinen tevens Agrarisch produktiegebied A" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het aanleggen van sier- en produktietuinen met bijbehorende ontsluitingspaden en terreinafscheidingen.
 - b. de agrarische produktie.
 - c. groenvoorzieningen ten behoeve van de inrichting en inpassing in het landschap.
2. Onder gebruik, strijdig met de in lid 1 aan de in dat lid bedoelde gronden gegeven bestemming en dat ingevolge Artikel 34 lid 1 is verboden, wordt in ieder geval verstaan het plaatsen of oprichten van gebouwen.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de volkstuinen worden opgericht en geplaatst andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van bergingen voor tuingereedschap maximaal $2,5\text{m}^2$ bedraagt en de hoogte maximaal 0,75 m bedraagt;
 - b. de hoogte voor hekken en andere terreinafscheidingen maximaal 2,25 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van platglas maximaal 0,75 m mag bedragen;

DOELEINDEN VAN N A T U U R E N L A N D S C H A P

NATUURGEBIED

(Gebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of recreatieve waarde)

1. De op de kaart voor "Natuurgebied" aangegeven gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het behoud, beheer of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische elementen, de recreatieve belevingswaarde alsmede van het daaraan ten grondslag liggende natuurlijke milieu met levensgemeenschappen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor het behoud, beheer, herstel of ter verbetering van de in lid 1 bedoelde waarden en functies, alsmede terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen, zoals verwijsborden; alle in hun soort van bescheiden afmetingen.
3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning), de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, installaties of apparatuur;
 - c. aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders de hierboven bedoelde aanlegvergunning slechts verlenen indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de ontheffing geen bezwaar hebben.
4. Het onder d van lid 3 gestelde geldt niet indien en voorzover de Boswet of de Kapverordening van toepassing is.
5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies binnen het kader van het normale natuurbeheer;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarop de Ontgrondingenwet van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren dan wel krachtens een vóór de ter inzage-legging van het ontwerp van het plan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd;
 - d. werken en werkzaamheden, welke zijn bedoeld om de direkte gevolgen van kalamiteiten en/of plagen te beperken.
6. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing indien deze werken

en werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge Artikel 12 van die wet, een vergunning van de Minister van Landbouw en Visserij is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in Artikel 14 van die wet.

7. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of werkzaamheden afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 bedoelde voorwaarden en funkties, de landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.
8. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt of indirekt te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke waarde, alsmede de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig worden geschaad, en indien hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse niet onevenredig in gevaar wordt gebracht.

(Bosgebied van rekreatieve en/of landschappelijke waarde)

1. De op de kaart voor "Bos" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke andere bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. het behoud, beheer of herstel van de aldaar voorkomende waardevolle bossen en houtopstanden, voor de rekreatieve beleevingswaarde daarvan en voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
 - b. bewoning, voor zover het betreft landelijke woonbebouwing welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig is, zoals nader geregeld in Artikel 10.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van geringe omvang, voor het behoud, beheer, herstel of ter verbetering van de in lid 1 bedoelde waarden en functies worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 2,25 m en eenvoudige voorzieningen zoals banken, afvalbakken en verwijsborden met een hoogte van maximaal 2,5 m.
3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. ontginnen, afgraven, egaliseren, aanvullen, verlagen of ophogen van gronden;
 - b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - d. het verwijderen van mos en bosstrooisel.
4. Het onder c van lid 3 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de Kapverordening van toepassing is, dan wel de bepaling in strijd is met de Rivierenwet.
5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies binnen het kader van het normale bosbeheer;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarop de Ontgrondingenwet van toepassing is;
 - c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren dan wel krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd;
 - d. werken en werkzaamheden, welke zijn bedoeld om de direkte gevolgen van kalamiteiten en/of plagen te beperken.
6. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing indien deze werken en werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge Artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw en Visserij is vereist, dan wel handelingen die zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in Artikel 14 van die wet.

7. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of werkzaamheden afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en funkties, de landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.
8. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar indien door de werken of de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen, de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig worden geschaad, en indien hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke leefgemeenschappen ter plaatse niet onevenredig in gevaar wordt gebracht.

BEPLANTINGSSTROOK

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven, en voor de, voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijke, in- en uitritten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 bedoelde bouwwerken mag maximaal 2,25 m bedragen.

ARTIKEL 15 VERVALLEN BIJ DE VASTSTELLING.

1. De op de kaart voor "Hondentrainingsterrein tevens bos van landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het trainen van honden met daartoe dienende bouwwerken en werken.
 - b. de instandhouding, beheer en herstel van de aldaar voor komende gewassen en houtopstanden in het kader van een normaal bosbeheer, alsmede de daartoe behorende landschappelijke waarden en functies.

De op de kaart als bouwperceel aangegeven grond is bedoeld voor gebouwen, andere bouwwerken en werken, voor zover deze verband houden met de training van honden, alsmede voor andere bouwwerken (van geringe omvang) ten dienste van een normaal bosbeheer.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend op het daartoe aangegeven bouwperceel worden opgericht en gebouwd:
 - a. één kleed-, berg- en sanitaire ruimte met een bebouwd oppervlak van maximaal 45m² met dien verstande dat de hoogte maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen.
 - b. andere bouwwerken en werken:
 1. ten dienste van het trainen van honden, zoals wachthokken en springschuttingen met dien verstande dat de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.
 2. andere bouwwerken van geringe omvang voor het behoud en beheer van terrein en houtopstanden, zoals terrein-afscheidings met een hoogte van maximaal 2,25 m en eenvoudige voorzieningen als banken, afvalbakken en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 4,5m mag bedragen.
3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden buiten het daartoe aangegeven bebouwingsoppervlak de volgende andere werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. ontginnen, afgraven, egaliseren, aanvullen, verlagen of ophogen van gronden.
 - b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden en gewassen.
 - d. het verwijderen van mos en bosstrooisel.
4. Het onder c van lid 3 gestelde geldt niet:
 - a. indien en voor zover de Boswet of de Kapverordening van toepassing zijn.
 - b. werken en werkzaamheden ten dienste van het onderhoud, beheer of herstel in het kader van het normale bosbeheer.
5. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of werkzaamheden afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en functies, de landschapsdeskun-

dige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.

6. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar indien door de werken of de werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen, de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig wordt geschaad, en indien hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke leefgemeenschappen ter plaatse niet onevenredig in gevaar wordt gebracht.

**BOS (Bosgebied van rekreatieve en/of landschappelijke waarde)
TEVENS KAMPEERTERRAIN**

1. De op de kaart voor "Bos (Bosgebied van rekreatieve en/of landschappelijke waarde) tevens kampeerterrain" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de instandhouding, beheer en herstel van de aldaar voorkomende gewassen en houtopstanden in het kader van een normaal bosbeheer, alsmede de daartoe behorende landschappelijke waarden en functies.
 - b. het kamperen in tenten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht en gebouwd:
 - a. andere bouwwerken van geringe omvang voor het behoud en beheer van terrein en houtopstanden, zoals terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 2,25 m en eenvoudige voorzieningen als banken, afvalbakken en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 4,5 m mag bedragen.
 - b. binnen het daartoe met "T" nader aangeduide bestemmingsoppervlak mogen maximaal 30 tenten geplaatst worden.
3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden buiten het daartoe aangegeven bebouwingsoppervlak de volgende andere werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. ontginnen, afgraven, egaliseren, aanvullen, verlagen of ophogen van gronden.
 - b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden en gewassen.
 - d. het verwijderen van mos en bosstrooisel.
4. Het onder c van lid 3 gestelde geldt niet:
 - a. indien en voor zover de Boswet of de Kapverordening van toepassing zijn.
 - b. werken en werkzaamheden ten dienste van het onderhoud, beheer of herstel in het kader van het normale bosbeheer.
5. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning, horen zij, indien door de werken of werkzaamheden afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en functies, de landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.
6. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar indien door de werken of de werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirect te verwachten gevolgen, de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig wordt geschaad, en indien hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke leefgemeenschappen ter plaatse niet onevenredig in gevaar wordt gebracht.

LANDELIJKE WOONBEOUWING

1. De in artikel 7 t/m 9, 16 lid 1 bedoelde landelijke woonbebouwing, als aangegeven op de Kaart Landelijke woonbebouwing, is bestemd voor landelijke woonbebouwing, met daartoe dienende woningen en daarbijbehorende hobbyruimten, plantenkassen, berg-ruimten, garages, andere bouwwerken en andere werken.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde gebouwen mogen worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 - a. indien het betreft het gebouw, waarin een woning (op de Kaart Landelijke woonbebouwing aangeduid met B) is opgenomen, mag de inhoud worden vergroot, mits de inhoud van de woning na vergroting niet groter wordt dan 550 m³;
 - b. indien het betreft het gebouw, waarin ten tijde van de ter visielegging van het plan een dubbelbewoonde woning is opgenomen (op de Kaart Landelijke woonbebouwing nader aangeduid met 2B), mag de inhoud worden vergroot, mits de totale inhoud van de dubbelbewoonde woning niet groter wordt dan 550 m³;
 - c. indien het betreft een agrarisch bedrijfsgebouw, dat aan de agrarische bestemming is onttrokken door beëindiging van agrarische activiteiten, groter dan 550 m³, waarin een woning is opgenomen (op de Kaart Landelijke woonbebouwing aangeduid met B), mag de inhoud van het woongedeelte na vergroting niet meer dan 700 m³ bedragen, met dien verstande dat de vergroting van het woongedeelte plaatsvindt binnen het bestaande gebouw;
 - d. indien het betreft een agrarisch bedrijfsgebouw, dat aan de agrarische bestemming is onttrokken door beëindiging van agrarische activiteiten, groter dan 550 m³, waarin ten tijde van de ter visielegging van het plan een dubbelbewoonde woning (op de Kaart Landelijke woonbebouwing aangeduid met 2B) is opgenomen, mag de inhoud van het woongedeelte na vergroting niet meer dan 700 m³ bedragen, met dien verstande dat de vergroting van het woongedeelte plaats vindt binnen het bestaande gebouw;
 - e. indien het betreft andere gebouwen dan de in sub a bedoelde, mits de totale oppervlakte van de bij de woning danwel de dubbelbewoonde woning behorende bijgebouwen niet meer dan 75 m² bedraagt;
 - f. de goothoogte en de hoogte van een gebouw mogen na vernieuwing, verandering en/of uitbreiding niet hoger zijn dan voorheen;
 - g. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens moet tenminste 5 m bedragen, met dien verstande dat in het geval dat de afstand van de bestaande gebouwen tot de perceelgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tenminste die bestaande afstand moet bedragen;
 - h. bebouwingsgrenzen, voortkomende uit de uitstralingszones verkeersdoeleinden, dienen aangehouden te worden.
3. Ten dienste van de in lid 1 van dit artikel bedoelde woningen mogen één garage, hobby- en/of bergruimte, één plantenkas zomede

verblijven voor dieren worden gebouwd - indien een dergelijke garage, hobby- en/of bergruimte, plantenkas en/of verblijven voor dieren bij de woning nog niet aanwezig zijn - met inachtneming van de navolgende bepalingen:

- a. de garage, hobby- en/of bergruimten, plantenkas en/of dierenverblijven moeten in direkte ruimtelijke relatie met de woning worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van de garage, hobby- en/of bergruimten mag totaal ten hoogste 30 m² bedragen;
 - c. de oppervlakte van de plantenkas en/of schuilgelegenheid mag ten hoogste 25 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van de garage en de hobby- en/of bergruimten mag ten hoogste 3 m en van de plantenkas en de dierenverblijven ten hoogste 2,25 m bedragen;
 - e. de hoogte van de garage, hobby- en/of bergruimten mag ten hoogste 6 m en van de plantenkas en de dierenverblijven ten hoogste 3,5 m bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, sub d, voor het verhogen van de goothoogte of de nokhoogte van een gebouw, indien dit voor een optimale woonsituatie noodzakelijk is, mits na vernieuwing, verandering en/of uitbreiding de goothoogte niet meer dan 4,5 m en de hoogte niet meer dan 6 m zullen bedragen.
 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 voor wat betreft het bepaalde dat uitsluitend woningen met daarbijbehorende gebouwen aanwezig mogen zijn en toe te staan dat een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat deel uitmaakt van of behoort bij een bestaande woning, geschikt gemaakt wordt voor het gebruik als kantoor-, atelier-, werk- of praktijkruimte mits:
 - a. de oppervlakte van de kantoor-, atelier-, werk- of praktijkruimte niet meer dan 50m² bedraagt;
 - b. de inhoud van de woning nadien tenminste 300 m³ bedraagt.
 6. Behalve de in lid 1 genoemde gebouwen mogen ten behoeve van de bewoning en de daarbijbehorende doeleinden tevens worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terreinafscheidingen, tuinmuren en pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

REKREATIEVE DOELEINDEN

ARTIKEL 17

KAMPEERCENTRUM C

1. De op de kaart voor "Kampeercentrum C" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van vakantie-woningen, stakaravans, kampeerauto's, huifkarren, toerkaravans, vouwwagens, tentwagens, tenten en trekkershutten, alsmede bestemd voor voorzieningen ten dienste van de verblijfsrecreatie zoals sanitaire voorzieningen, speelgelegenheden, dierenweiden, groenvoorzieningen, ontsluitingswegen en parkeergelegenheden.
2. Onder gebruik strijdig met de in lid 1 aan de in dat lid bedoelde gronden gegeven bestemming en dat ingevolge Artikel 49 is verboden, wordt in ieder geval verstaan: bewoning anders dan rekreatief verblijf door personen die elders hun hoofd- woonverblijf hebben, en/of anders dan bewoning door personen van wie huisvesting op het terrein noodzakelijk is in verband met het beheer en de bewaking van het recreatiebedrijf.
3. Van de in lid 1 bedoelde gronden mag maximaal 60% van het oppervlak worden ingericht voor zomerhuisjes en als vrije standplaatsruimte voor jaarplaatsen, seizoenplaatsen, stand- plaatsen voor kortkampeeders en standplaatsen voor trekkers- hutten met dien verstande dat op deze gronden maximaal 5 trek- kershutten zijn toegestaan.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden geldt bovendien dat:
 - a. voor " zomerhuisjes " een kavel van tenminste 200 m² eks- klusief parkeerplaats of tenminste 215 m² inklusief parkeer- plaats dient te worden geboden;
 - b. voor een "jaarplaats" een vrije standplaatsruimte van ten- minste 130 m² eksklusief parkeerplaats of tenminste 145 m² inklusief parkeerplaats dient te worden geboden;
 - c. voor een "seizoenplaats" een vrije standplaatsruimte van tenminste 100 m² eksklusief parkeerplaats of tenminste 115 m² inklusief parkeerplaats dient te worden geboden;
 - d. voor een "standplaats voor kortkampeeders" een vrije standplaatsruimte van tenminste 80 m² eksklusief parkeer- plaats of 95 m² inklusief parkeerplaats dient te worden geboden;
 - e. voor een "standplaats voor een trekkershut" een vrije standplaatsruimte van tenminste 80 m² eksklusief parkeer- plaats dient te worden geboden;
 - f. de in sub a, b, c, d en e genoemde oppervlakten van de vrije standplaatsruimten worden gerekend zonder voorzieningen als afschermende beplanting, wegen, paden, sport- en speelruim- te en centrale parkeerplaatsen.
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden op- gericht of geplaatst:
 - a. zomerhuisjes, kampeermiddelen en trekkershutten als bedoeld in lid 1 met dien verstande dat:
 1. van een zomerhuisje de vloeroppervlakte ten hoogste ~~80~~ 75 m², de hoogte maximaal 6 m en de goothoogte maxi-

HERZIENING Bÿ BESLUIT GEM. ZELMEH
D.D. 30 - 11 - 1995 46

- maal 3,5 m mag bedragen;
2. van een stakaravan de oppervlakte ten hoogste 35 m², de breedte ten hoogste 3,5 m en de hoogte maximaal 3,5 m mag bedragen, daarboven is bij de toegangsdeur een opstap en afdak van maximaal 1 x 2 m toegestaan;
 3. van een trekkershut de inhoud ten hoogste 30 m³ en de hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 4. de afstand tussen zomerhuisjes, stakaravans, trekkershutten onderling en de afstand van zomerhuisjes, stakaravans, trekkershutten tot enig gebouw behorende tot de gemeenschappelijke voorzieningen, tenminste 5 m dient te bedragen;
 - b. gebouwen voor sanitaire voorzieningen, keukens, bergingen, werkplaats, nutsvoorzieningen en schuilgelegenheden, alsmede een uitkijktoren, met dien verstande dat het gezamenlijk bebouwde oppervlak van deze gebouwen maximaal 0,5 m² vermenigvuldigd met het aantal te bouwen of te plaatsen verblijfs-eenheden mag bedragen en de hoogte maximaal 6 m en de goot-hoogte maximaal 3,5 m mogen bedragen;
 - c. andere bouwwerken en werken, zoals terreinafscheidingen, sport- en spelmaterialen en verwijsborden, waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen en de lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.
6. a. De afstand van de in lid 5 sub a.1 tot en met 3 en lid 5 sub b respectievelijk genoemde zomerhuisjes, stakaravans, trekkershutten en overige gebouwen ten dienste van de verblijfsrecreatie tot de bestemming "Beplantingsstrook" dient tenminste 5 m te bedragen;
- b. de afstand van de in lid 5 sub a bedoelde bouwwerken tot de grenzen van het recreatie-objekt dient tenminste 10 m te bedragen.

1. De op de kaart voor "Kampeerterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van kampeerauto's, huifkarren, toerkaravans, vouwwagens, tentwagens en tenten, alsmede bestemd voor voorzieningen ten dienste van de verblijfsrecreatie zoals sanitaire voorzieningen, speelgelegenheden, groenvoorzieningen, ontsluitingswegen en parkeergelegenheden, met dien verstande dat kampeermiddelen, voor zover dit niet betreft kampeermiddelen of standplaatsen voor kort-kampeerdere, slechts gedurende de periode van 15 maart tot 31 oktober op de gronden aanwezig mogen zijn.
2. Onder gebruik strijdig met de in lid 1 aan de in dat lid bedoelde gronden gegeven bestemmingen dat ingevolge Artikel 49 is verboden, wordt in ieder geval verstaan bewoning anders dan rekreatief verblijf door personen die elders hun hoofdwoonverblijf hebben, en/of anders dan bewoning door personen van wie huisvesting op het terrein noodzakelijk is in verband met het beheer en de bewaking van het recreatiebedrijf.
3. ~~De in lid 1 bedoelde gronden mogen worden ingericht als vrije standplaatsruimte voor maximaal 15 seizoenplaatsen en/of standplaatsen voor kortkampeerdere.~~
4. ~~Op de in lid 1 bedoelde gronden geldt bovendien dat~~
 - a. ~~voor een "seizoenplaats" een vrije standplaatsruimte van tenminste 100 m² eksklusief parkeerplaats of tenminste 115 m² inklusief parkeerplaats dient te worden geboden;~~
 - b. ~~voor een "standplaats voor kortkampeerdere" een vrije standplaatsruimte van tenminste 80 m² eksklusief parkeerplaats of 95 m² inklusief parkeerplaats dient te worden geboden;~~
 - c. ~~de in sub a en b genoemde oppervlakten van de vrije standplaatsruimten worden gerekend zonder voorzieningen als afschermende beplanting, wegen, paden, sport- en speelruimte en centrale parkeerplaatsen.~~
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht of geplaatst:
 - a. kampeermiddelen als bedoeld in lid 1 met dien verstande dat de afstand tussen de kampeermiddelen onderling en de afstand van de kampeermiddelen tot enig gebouw, behorende tot de gemeenschappelijke voorzieningen, tenminste 5 m dient te bedragen;
 - b. gebouwen voor sanitaire voorzieningen, nutsvoorzieningen en schuilgelegenheden, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte maximaal 1 m² per aan te leggen standplaats dient te bedragen;
 - c. andere bouwwerken en werken zoals terreinafscheidingen, sport- en spelmaterialen en verwijsborden met dien verstande dat de hoogte maximaal 3 m mag bedragen en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.
6. a. De afstand van de in lid 1 genoemde bouwwerken tot de bestemming "Beplantingsstrook" en/of "Bos" dient tenminste 5 m te

- bedragen;
- b. De afstand van de in lid 5 genoemde bouwwerken tot de grenzen van het recreatie-objekt dient tenminste 10 m te bedragen.

CENTRALE VOORZIENINGEN VOOR VERBLIJFSREKREATIE

1. De op de kaart voor "Centrale voorzieningen voor verblijfsrecreatie" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatie, waaronder begrepen voorzieningen voor beheer en onderhoud, sport-, zwem- en spelvoorzieningen, groenvoorzieningen, ontsluitingswegen en parkeergelegenheden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. binnen het op de kaart door bebouwingsgrenzen aangegeven bebouwingsoppervlak:
recreatieruimten, kantine, kampwinkel, ruimten voor administratie en beheer, sanitaire voorzieningen, nutsvoorzieningen, bergingen, één niet overdekte zwemvoorziening en - indien nog niet voor het recreatiebedrijf aanwezig - één dienstwoning met een maximale inhoud van 550 m³, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van recreatieruimten, kantine en ruimten voor administratie en beheer maximaal 5m², vermenigvuldigd met het aantal te bouwen of te plaatsen verblijfseenheden mag bedragen;
 2. de hoogte van de bouwwerken mag maximaal 12 m bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 4,5 m bedragen;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en spelmaterialen, verwijsborden en lichtmasten met dien verstande dat de hoogte van verwijsborden maximaal 3 m mag bedragen en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 sub a voor de bouw - indien niet reeds aanwezig - van een tweede, respektievelijk derde dienstwoning, mits dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en het recreatie-objekt tenminste 10 respektievelijk 15 ha groot is.

ARTIKEL 20

SPORTTERREIN

1. De op de kaart voor "Sportterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor sportdoeleinden en bijbehorende voorzieningen, waaronder tevens zijn begrepen zweminrichtingen, tennisakkomodaties en ijsbanen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, ten dienste van de sportbeoefening, zoals overdekte sportakkomodaties, kleedlokalen, kantine, bergingen en onoverdekte zoals doelen, terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen en ballenvangers worden gebouwd, zulks buiten de uitstralingszone der openbare wegen en met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de gebouwen maximaal 6,5 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen en ballenvangers maximaal 5 m mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van de lichtmasten en windmolens maximaal 15 m mag bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage maximaal 2% mag bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens minimaal 15 m moet bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub d tot minimaal 6 m, mits de bereikbaarheid (zoals voor de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de belangen van de rechthebbenden op de aangrenzende percelen niet worden geschaad.

SPORTTERREIN A

1. De op de kaart voor "Sportterrein A" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. sportdoeleinden;
 - b. de agrarische produktie;
 - c. groenvoorzieningen ten behoeve van de inrichting en inpassing in het landschap;
 - d. parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht of gebouwd:
 - a. kleedlokalen en bergingen met dien verstande dat de maksimum oppervlakte van de kleedlokalen en bergingen 60 m² mag bedragen, de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.
 - b. andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen en ballenvangers waarvan de hoogte maximaal 5 m mag bedragen.

TERREIN VOOR ONTGRONDING, NA AFWERKING BEPLANTINGSSTROOK EN DAG-
REKREATIETERREIN MET REKREATIE-VISVIJVERS

1. De op de kaart voor "Terrein voor ontgroning, na afwerking Beplantingsstrook en Dagrekreatieterrein met rekreatie-visvijvers" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. het gebruik en het beheer van het terrein tot en met 1994 ten behoeve van de zandwinning met de daartoe nodige andere bouwwerken;
 - b. na de in lid a bedoelde zandwinning: de inrichting, het gebruik en beheer als "Beplantingsstrook" en "Dagrekreatieterrein met rekreatie-visvijvers" met de daarbijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van de sportvisserij, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en wandelpaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht en gebouwd:
 - a. voor zover het betreft het gebruik als bedoeld in sub a andere bouwwerken zoals laad- en losinrichtingen en tijdelijke andere bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsvoering;
 - b. voor zover het betreft het gebruik als bedoeld in sub b, na afwerking van de ontgroning:
andere bouwwerken van geringe omvang zoals vissteigers, beschoeiingen, pikniksets, zitbanken, afvalbakken en terrein-afscheidings, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

DAGREKREATIETERREIN EN REKREATIE-VISVIJVERS

1. De op de kaart voor "Dagrekreatieterrein en recreatie-visvijvers" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het gebruik en beheer als dagrekreatieterrein en recreatie-visvijvers met de daarbijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van de sportvisserij, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en wandelpaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht en gebouwd:
andere bouwwerken van geringe omvang zoals vissteigers, beschoeiingen, pikniksets, zitbanken, afvalbakken en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

TERREIN VOOR ONTGRONDING, NA AFWERKING DAGREKREATIETERREIN

1. De op de kaart voor "Terrein voor ontgroning, na afwerking dagrecreatieterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. het gebruik en beheer van het terrein tot en met 1994 ten behoeve van de zandwinning met de daartoe nodige andere bouwwerken;
 - b. na de in lid a bedoelde zandwinning:
voor de inrichting, het gebruik en beheer ten behoeve van het dagrecreatieterrein met daarbijbehorende voorzieningen daaronder begrepen speelvoorzieningen, zwem- en speelvijvers, alsmede strand, speel- en ligweiden, groenvoorzieningen en wandelpaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht en gebouwd:
 - a. voor zover het betreft de gronden als bedoeld in sub a tijdelijke andere bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsvoering;
 - b. voor zover het betreft de gronden als bedoeld in sub b, na afwerking van de ontgroning:
 1. kiosken, sanitaire voorzieningen waarvan de totale oppervlakte maximaal 50 m² mag bedragen, de goothoogte maximaal 2,5 m en de hoogte maximaal 5 m mag bedragen;
 2. andere bouwwerken van geringe omvang zoals speelvoorzieningen, pikniksets, zitbanken, afvalbakken, beschoeiingen en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

1. De op de kaart voor "Manege" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor paardesportdoeleinden en bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten dienste van de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning* per bedrijf, met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage ten hoogste 50% mag bedragen;
 2. de hoogte van de bedrijfswoning maximaal 8 m en van de overige bebouwing maximaal 6 m mag bedragen, tenzij het betreft een binnenmanege, waarvan de hoogte maximaal 11 m mag bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 8 m bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden moeten in acht worden genomen;
 - b. windmolens, waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 - c. andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, indien en voorzover dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, en gehoord de landschapsdeskundige, hierdoor de landschappelijke waarde niet onevenredig wordt aangetast, met dien verstande dat vrijstelling slechts mogelijk is voorzover:
 - a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub a.2 niet meer bedraagt dan 9 m;
 - b. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub a.3 niet meer bedraagt dan 4,5 m;
 - c. de afstand als bedoeld in lid 2 sub a.4 tot minimaal 5 m.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter inpassing in het landschap nadere eisen te stellen aangaande de plaatsing van gebouwen en bouwwerken als bedoeld in lid 2 en lid 3 en aan te brengen beplanting, met dien verstande dat er een hoog opgaande beplantingsstrook aanwezig moet zijn van minimaal 6 m breed langs de perceelgrens ter plaatse van de bedrijfsgebouwen en opslagplaatsen om te voorkomen dat bedrijfsgebouwen, opslagplaatsen en andere bouwwerken alsmede open erven direct aansluiten op een aangrenzend open landschap.

* met een maximale inhoud van 550 m³

1. De op de kaart voor "Manege met voorzieningen ten behoeve van verblijfs- en dagrecreatie" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor doeleinden van de paardesport, alsmede voor 3 appartementen en één zomerhuisje met de daarbij behorende voorzieningen, daaronder begrepen centrale voorzieningen voor de paardesport en de verblijfsrecreatie, dierenverblijven, ponyweide, buitenmanege, schuilgelegenheden, lig- en speelweiden, voorzieningen voor sport en spel, ontsluitingswegen en paden, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.
2. Voorzover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met een "V" mogen deze gronden tevens worden gebruikt voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van stakaravans, kampeerauto's, toerkaravans, vouwwagens, tentwagens en tenten.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. voorzover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak:

bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming, waaronder begrepen rekreatieruimten, administratieve ruimten, sanitaire voorzieningen, nutsvoorzieningen, bergingen en - voorzover nog niet aanwezig - één binnenmanege, één kamp-huis, één kantine, één dienstwoning* (ten behoeve van verblijfsrecreatieve activiteiten), drie vakantie-appartementen en één zomerhuisje, met dien verstande dat:

 1. maximaal 50% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
 2. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m mag bedragen, tenzij het betreft een binnenmanege, waarvan de hoogte maximaal 11 m mag bedragen;
 3. de goothoogte maximaal 4 m mag bedragen;
 - b. voorzover de gronden zijn gelegen buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak:

schuilgelegenheden, dierenverblijven, sanitaire voorzieningen en nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:

 1. maximaal 2% van het oppervlak van de buiten het bebouwingsvlak gelegen gronden, als bedoeld in lid 1, mag worden bebouwd;
 2. voorzover de sanitaire voorzieningen en nutsvoorzieningen worden gebouwd op de gronden, welke op de kaart nader zijn aangeduid met een "V", als bedoeld in lid 2, de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 1 m² per aan te leggen standplaats voor kampeermiddelen;
 3. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m mag bedragen;
 5. de afstand tot de bestemming "Beplantingsstrook" minimaal 2 m moet bedragen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terreinafscheidingen, sport- en spelmaterialen, pikniksets, zitbanken, af-

* met een maximale inhoud van 550 m³

valbakken, verwijsborden en lichtmasten, met dien verstande dat de hoogte daarvan maximaal 3m mag bedragen.

4. De gronden, welke op de kaart nader zijn aangeduid met een "V" als bedoeld in lid 2, mogen worden ingericht voor verblijfsrecreatie met dien verstande dat:
 - a. het aantal standplaatsen voor de kampeermiddelen, als genoemd in lid 2, maximaal 21 mag bedragen;
 - b. indien een standplaats is bedoeld als "jaarplaats", de oppervlakte van deze standplaats minimaal 130 m² exclusief parkeerplaats of minimaal 145 m² inclusief parkeerplaats dient te bedragen;
 - c. indien een standplaats is bedoeld als "seizoenplaats" de oppervlakte van deze standplaats minimaal 100 m² exclusief parkeerplaats of minimaal 115 m² inclusief parkeerplaats dient te bedragen;
 - d. indien een standplaats is bedoeld als "standplaats voor kortkampeerders", de oppervlakte van deze standplaats minimaal 80 m² exclusief parkeerplaats of minimaal 95 m² inclusief parkeerplaats dient te bedragen;
 - e. de onder b. en c. bedoelde oppervlakten van de standplaatsen gerekend worden zonder voorzieningen als afschermende beplantingen, wegen, paden, sport- en speelruimten en centrale parkeerplaatsen.

1. De op de kaart voor "Crossterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor rekreatieve doeleinden in de vorm van een crossterrein, met dien verstande, dat op de gronden aangeduid met "Crossterrein I" uitsluitend het crossen met motoren is toegestaan en op de gronden aangeduid met "Crossterrein II" uitsluitend het crossen met bromfietsen en fietsen is toegestaan.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de gebouwen maximaal 4 m mag bedragen en de goothoogte maximaal 3 m, met een oppervlakte van maximaal 100 m², voor de gronden nader aangeduid met "Crossterrein I" met dien verstande dat de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens minimaal 5 m moet bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, maximaal 2.25 m mag bedragen.

KLEIDUIVENSCHIETTERREIN TEVENS DETAILHANDEL IN EN REPARATIE VAN JACHTSPORTARTIKELLEN

1. De op de kaart voor "Kleiduivenschietterrein tevens detailhandel in en reparatie van jachtportartikelen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de beoefening van de kleiduivenschietsport alsmede detailhandel in- en reparatie van jachtportartikelen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten dienste van de bestemming alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning*per bedrijf, met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage ten hoogste 10% mag bedragen;
 2. de hoogte van de bedrijfswoning maximaal 8 m en van de overige bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 8 m bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden moeten in acht worden genomen;
 - b. windmolens, waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 - c. andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, indien en voor zover dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en, gehoord de landschapsdeskundige, hierdoor de landschappelijke waarde niet onevenredig wordt aangetast, met dien verstande dat vrijstelling slechts mogelijk is voor zover:
 - a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub a.2 niet meer bedraagt dan 9 m;
 - b. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub a.3 niet meer bedraagt dan 4,5 m;
 - c. de afstand als bedoeld in lid 2 sub a.4 tot minimaal 5 m.

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

OPENBARE EN BIEZONDERE DOELEINDEN

ARTIKEL 29

LANDGOED

1. De op de kaart voor "Landgoed" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het behoud en beheer van een villa met bijgebouwen, open erven en tuinen.
2. Op de in lid 1 bedoelde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. één vrijstaand woongebouw* - voorzover niet reeds aanwezig - geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin, met een maximale goothoogte van 9 m;
 - b. één dienstwoning* - voorzover niet reeds aanwezig - met een maximale goothoogte van 6,5 m; indien deze noodzakelijk is voor het beheer van het landgoed met de bijbehorende gronden;
 - c. bijgebouwen voor stalling of berging tot een maximale oppervlakte van 45 m² en een maximale goothoogte van 4 m;
 - d. andere bouwwerken voor het beheer van het landgoed, zoals terreinafscheidingen, verwijsborden en dergelijke.

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

ARTIKEL 30

MOLEN

1. De op de kaart voor "Molen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het behoud en het beheer van de molen als kultuurmonument met bijgebouwen, open erven en tuinen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen voor het behoud, beheer of herstel van de molen als kultuurmonument, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning*, met dien verstande dat, met uitzondering van de "molen", de hoogte maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 4,5 m bedraagt;
 - b. de totale oppervlakte van de bij de molen behorende bijgebouwen niet meer dan 75 m² bedraagt;
 - c. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen en verwijsborden waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

1. De op de kaart voor "Openbare- en bijzondere bebouwing" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van het onderwijs, de religie, het maatschappelijke verkeer en de sociale voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen voor gemeenschappelijke voorzieningen, zoals recreatie-, onderwijs-, studie- en logiesruimten, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één beheerders- respectievelijk dienstwoning met een maximale inhoud van 550 m³, met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 7 m mag bedragen;
 3. de goothoogte maximaal 4 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht worden genomen;
 - b. bijgebouwen zoals garages en bergingen tot een maximum oppervlakte van 45 m² en een maximum hoogte van 3 m;
 - c. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, tuinmuren, pergola's, sport- en spelmateriaal, lichtmasten en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 3 m.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de provinciale dienst ROV vrijstelling te verlenen:
 - a. van het gestelde in lid 2.a voor het bouwen van meerdere dienstwoningen bij het objekt, met dien verstande dat:
 1. deze noodzakelijk zijn voor een doelmatige begeleiding;
 2. het aantal dienstwoningen niet meer dan drie gaat bedragen;
 3. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 4. de woningen in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen moeten worden gesitueerd;
 - b. van het gestelde in lid 2.a.1 tot maximaal 75%;
 - c. van het gestelde in lid 2.a.3 tot maximaal 6 m;
 - d. van het gestelde in lid 2.a.4 tot minimaal 2 m.

BEGRAAFPLAATS

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor gebruik en beheer als begraafplaats en de bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van het begraven worden gebouwd, zoals grafzerken, terreinafscheidingen en dergelijke.

ARTIKEL 33

NUTSVOORZIENINGEN

1. De op de kaart voor "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn met inachtneming van de nadere aanduiding op de kaart bestemd voor de distributie van gas, elektriciteit en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken voor de in lid 1 bedoelde nutsvoorzieningen, zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten, alsmede pompstations, waarvan de oppervlakte maximaal 25 m² en de hoogte maximaal 4 m mogen bedragen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, licht- en/of telekommunikatiekasten en verwijsborden, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

RIOOLWATERZUIVERING ANNEX GEMEENTEWERF

1. De op de kaart voor "Rioolwaterzuivering annex gemeentewerf" aangewezen grond, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de rioolwaterzuivering, alsmede voor de stalling van voertuigen en de opslag van goederen en materialen op de gemeentewerf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, alsmede de bergloodsen, garages annex bergingen, parkeervoorzieningen, opslagplaatsen, terreinafscheidingen en dergelijke, ten dienste van de gemeentewerf worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van de bebouwing maximaal 9 m mag bedragen, het bebouwingspercentage maximaal 5% mag bedragen en de afstand van gebouwen tot de terreingrens minimaal 7,5 m moet bedragen.

TERREIN VOOR HANDEL EN BEDRIJF

1. De op de kaart voor "Terrein voor Handel en Bedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn met inachtneming van de nadere aanduidingen op de kaart bestemd voor de onderscheiden doeleinden van handel en bedrijf met daarbijbehorende voorzieningen.
2. Onder gebruik, strijdig met de in lid 1 aan de in dat lid bedoelde gronden gegeven bestemming dat ingevolge Artikel 49 is verboden wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van detailhandel, anders dan overeenkomstig de bestemming.
 - b. een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken voertuigen, goederen en materialen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 ten behoeve van een ander dan het op de kaart aangegeven soort bedrijf, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, mits:
 - a. geen wijziging ontstaat, die nadelig is voor de situatie op de aangrenzende en nabijgelegen gronden met betrekking tot de belangen van de rechthebbenden op deze gronden of tot de functies en waarden, die door het plan aan deze gronden zijn gegeven;
 - b. het niet betreft detailhandelsactiviteiten; waarbij in acht moet worden genomen dat aan belanghebbenden gelegenheid moet worden geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en dat de vrijstelling slechts mag worden verleend indien geen bezwaren zijn ingekomen dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle betrokken belangen - geen reden vormen de vrijstelling niet te verlenen.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de op de kaart onderscheiden bedrijven worden gebouwd:
 - a. binnen de daartoe aangegeven bebouwingsgrenzen bedrijfsbouwwerken en windmolens, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf met een maximale inhoud van 550 m³, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 1. het bebouwingspercentage mag, tenzij anders op de kaart is aangegeven, maximaal 60% bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing mag maximaal 8 m bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 4,5 m bedragen;
 4. de hoogte van de windmolens mag maximaal 15 m bedragen;
 5. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens moet tenminste 8 m bedragen;
 6. de gebouwen mogen niet binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te ver-

lenen, indien dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is:

- a. van het gestelde in lid 4 sub a, gehoord de provinciale dienst ROV, voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning met een maximale inhoud van 400 m³ voor zover:
 1. er niet reeds een tweede woning bij het bedrijf aanwezig is;
 2. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 3. indien deze woning als vrijstaand gebouw wordt uitgevoerd, de afstand tot de overige gebouwen maximaal 20 m bedraagt;
 4. de afstand tot de perceelgrens, als bedoeld in lid 4 sub a.5 in acht genomen wordt;
 - b. van het gestelde in lid 3 sub a.1 tot maximaal 80%;
 - c. van het gestelde in lid 3 sub a.2 tot maximaal 10 m;
 - d. van het gestelde in lid 3 sub a.3 tot maximaal 6 m;
 - e. van het gestelde in lid 3 sub a.5 voor het bouwen tot op maximaal 6 m van de perceelgrens;
 - f. van het gestelde in lid 3 sub a.6 indien door de bebouwing het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad;
- waarbij in acht genomen moet worden dat vrijstelling niet wordt verleend dan nadat aan de hand van een door belanghebbende ingediend, gedetailleerd plan op schaal van tenminste 1:500 is aangetoond dat het verlenen van de vrijstelling met het oog op een goede ruimtelijke ordening niet onverantwoord is en nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen en er geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter inpassing in het landschap nadere eisen te stellen aangaande de plaatsing van gebouwen en bouwwerken als bedoeld in lid 2, lid 3 en lid 4 en aan te brengen beplanting, met dien verstande dat er een hoog opgaande beplantingsstrook aanwezig moet zijn van minimaal 6 m breed langs de perceelgrens ter plaatse van de bedrijfsgebouwen en opslagplaatsen om te voorkomen dat bedrijfsgebouwen, opslagplaatsen en andere bouwwerken alsmede open erven direkt aansluiten op een aangrenzend open landschap.

ARTIKEL 36

VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN

1. De op de kaart voor "Verkooppunt van motorbrandstoffen" aangewezen grond, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen en bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor de in lid 1 genoemde doeleinden; zoals één klein kantoorgebouw annex berging, pompen, luifels en dergelijke met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van het gebouw maximaal 3 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van het gebouw maximaal 40 m² mag bedragen.

DETAILHANDELSBEDRIJF IN LEVENSMIDDELEN

1. De op de kaart voor "Detailhandelsbedrijf in levensmiddelen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor doeleinden in de detailhandel in levensmiddelen met bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend, ten dienste van een detailhandel in levensmiddelen worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning*per bedrijf met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 40% mag bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 8 m mag bedragen;
 3. de goothoogte maximaal 4,5 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht worden genomen;
 - b. andere bouwwerken zoals parkeervoorzieningen, terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de provinciale dienst ROV, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 2 sub a.1 tot maximaal 60%;
 - b. het gestelde in lid 2 sub a.2 tot maximaal 9 m;
 - c. het gestelde in lid 2 sub a.5 indien door de bebouwing het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad, waarbij in acht genomen moet worden dat vrijstelling niet wordt verleend dan nadat aan de hand van een door belanghebbende ingediend, gedetailleerd plan op schaal van tenminste 1:500 is aangetoond dat het verlenen van de vrijstelling met het oog op een goede ruimtelijke ordening niet onverantwoord is en nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen en er geen bezwaren zijn ingekomen, danwel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

■ * met een maximale inhoud van 550 m3

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor doeleinden in de horecasektor, waaronder worden verstaan hotels, café's en restaurants alsmede daarbij behorende voorzieningen daaronder begrepen dierenweiden met dierenverblijven, lig- en speelweiden, voorzieningen voor sport en spel, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend, ten dienste van een horecabedrijf worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning*per bedrijf met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 40% mag bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 3. de goothoogte maximaal 4,5 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 8 m moet bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht worden genomen;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de provinciale dienst ROV, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 2 sub a.1 tot maximaal 60%;
 - b. het gestelde in lid 2 sub a.2 tot maximaal 9 m.
 - c. het gestelde in lid 2 sub a.5 indien door de bebouwing het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad; waarbij in acht genomen moet worden dat vrijstelling niet wordt verleend dan nadat aan de hand van een door belanghebbende ingediend, gedetailleerd plan op schaal van tenminste 1:500 is aangetoond dat het verlenen van de vrijstelling met het oog op een goede ruimtelijke ordening niet onverantwoord is en nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen en er geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

■ * met een maximale inhoud van 550 m3

AGRARISCH BEDRIJF TEVENS HORECABEDRIJF

1. De op de kaart voor "Agrarisch bedrijf tevens horecabedrijf" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:

- a. de agrarische produktie;
- b. doeleinden in de horecasektor, waaronder verstaan wordt café met bijbehorende voorzieningen;
- c. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde;

De op de kaart als bouwperceel aangegeven grond is bedoeld voor gebouwen en andere bouwwerken, voor zover deze verband houden met de bedrijfsmatige agrarische produktie, met bijbehorende woondoeleinden, het horecabedrijf, alsmede voor erfbeplanting.

2. Op het in lid 1 bedoelde bouwperceel mogen uitsluitend ten dienste van de bedrijfsuitvoering worden gebouwd:
 - a. bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning*, met dien verstande dat:
 1. de bebouwingsgrenzen van het bouwperceel niet mogen worden overschreden;
 2. de hoogte van de bedrijfsbouwwerken en van de bedrijfswoning maximaal 10 m mag bedragen, tenzij het betreft windmolens waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 3. de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 5,5 m mag bedragen en van de overige gebouwen maximaal 4 m;
 4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 8 m dient te bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht moeten worden genomen.
 - b. andere bouwwerken en werken van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub a voor geringe overschrijding van de bebouwingsgrenzen van het betreffende bouwperceel, indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en voor zover:
 - a. de overschrijding van de bebouwingsgrenzen maximaal 15 m bedraagt;
 - b. het bebouwde oppervlak, dat buiten de bebouwingsgrenzen komt te liggen, maximaal 400 m² bedraagt;

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

1. De op de kaart voor "Agrarisch bedrijf met pension-akkomodatie" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. de agrarische produktie;
 - b. doeleinden in de pensionsektor met bijbehorende voorzieningen;
 - c. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde;De op de kaart als bouwperceel aangegeven gronden zijn bedoeld voor gebouwen en andere bouwwerken, voor zover deze verband houden met de bedrijfsmatige agrarische produktie met bijbehorende woondoeleinden, de pension-akkomodatie, alsmede voor erfbeplanting.
2. Op het in lid 1 bedoelde bouwperceel mogen uitsluitend ten dienste van de bedrijfsuitvoering worden gebouwd:
 - a. bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - een dienstwoning*, met dien verstande dat:
 1. de bebouwingsgrenzen van het bouwperceel niet mogen worden overschreden;
 2. t.b.v. de pensionakkomodatie het aantal appartementen maximaal 4 en het aantal kamers maximaal 2 mag bedragen;
 3. de hoogte van de bedrijfsbouwwerken en van de bedrijfswoning maximaal 10 m mag bedragen, tenzij het betreft windmolens waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 5,5 m mag bedragen en van de overige gebouwen maximaal 4 m;
 5. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 8 m dient te bedragen;
 6. de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht moeten worden genomen;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub a voor geringe overschrijding van de bebouwingsgrenzen van het betreffende bouwperceel, indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en voor zover:
 - a. de overschrijding van de bebouwingsgrenzen maximaal 15 m bedraagt;
 - b. het bebouwde oppervlak, dat buiten de bebouwingsgrenzen komt te liggen, maximaal 400 m² bedraagt.

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

1. De op de kaart voor "Pension A" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke gebouwen en bouwwerken zijn bestemd voor de verzorging - geen verpleging zijnde - van de mens, alsmede bestemd voor bijbehorende dienstwoning*, noodzakelijk voor toezicht en beheer, alsmede daarbijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen voorzieningen voor sport en spel, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken geen bouwwerken zijnde.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bedrijfsuitvoering worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning, binnen het daartoe aangegeven bebouwingsoppervlak met dien verstande dat:
 - ~~1. het aantal appartementen maximaal 5 mag bedragen;~~
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 8 m mag bedragen;
 3. de goothoogte maximaal 5,5 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 8 m moet bedragen.
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

1. De op de kaart voor "Pension" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke gebouwen en bouwwerken zijn bestemd voor de verzorging - geen verpleging zijnde - van de mens, alsmede bestemd voor bijbehorende dienstwoning*, noodzakelijk voor toezicht en beheer, alsmede daarbijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen voorzieningen voor sport en spel, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken geen bouwwerken zijnde.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bedrijfsuitvoering worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning, binnen het daartoe aangegeven bebouwingsoppervlak met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage 10% mag bedragen.
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 8 m mag bedragen.
 3. de goothoogte maximaal 5,5 m mag bedragen.
 4. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 8 m moet bedragen.
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

■ * met een maximale inhoud van 550 m³

1. De op de kaart voor "Bloemisterij" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de uitoefening van het bloemen-, planten- en boomkwekerijbedrijf en de detailhandel in bloemen, planten en bomen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten dienste van de bloemisterij alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning met een maximale inhoud van 550 m³, met dien verstande dat:
 1. het bebouwingspercentage ten hoogste 60% mag bedragen;
 2. de hoogte van de bedrijfswoning maximaal 8 m en van de overige bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m mag bedragen;
 4. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 8 m bedragen;
 5. de uitstralingszones verkeersdoeleinden moeten in acht worden genomen;
 - b. windmolens, waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 - c. andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, indien en voor zover dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en, gehoord de landschapsdeskundige, hierdoor de landschappelijke waarde niet onevenredig wordt aangetast, met dien verstande dat vrijstelling slechts mogelijk is voor zover:
 - a. de hoogte als bedoeld in lid 2 sub a.2 niet meer bedraagt dan 9 m;
 - b. de goothoogte als bedoeld in lid 2 sub a.3 niet meer bedraagt dan 4,5 m;
 - c. de afstand als bedoeld in lid 2 sub a.4 tot minimaal 5 m.

DOELEINDEN VAN VERKEER

TIKEL 44

VERKEERSDOELEINDEN

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, met inbegrip van de bermen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden uitgevoerd ten dienste van het wegverkeer en het algemeen nut, zoals weg- en waterbouwkundige kunstwerken, bushaltes, rustbanken, lichtmasten, verwijsborden en verkeersborden en andere verkeersvoorzieningen, aanleg van ondergrondse buizen en kabelleidingen; dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstof.
3. Langs de wegen dienen uitstralingszones in acht te worden genomen, waarbinnen - in verband met het verkeersbelang - bebouwing slechts mogelijk is overeenkomstig het geregelde in de betreffende bestemmingen. Deze uitstralingszones voor de onderscheiden wegen zijn als zodanig op de kaart aangegeven.
4. Als uitstralingszones, bedoeld in lid 3, bij kruispunten en aansluitingspunten gelden uitzichthoeken:
 - a. voor de onderscheiden wegen als zodanig op de kaart aangegeven;
 - b. voor de overige wegen tot een lijn die de verbinding vormt van twee punten, gelegen op de loodrecht of nagenoeg loodrecht op elkaar staande aslijnen van de zijbanen en wel op 40 m uit het kruis- of aansluitpunt gelegen.
5. Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden en op andere bouwwerken behorend bij de bestemming van de naast de weg gelegen gronden voor zover deze laatste bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 1 m.
6. In afwijking van het gestelde in lid 5 mogen afrasteringen een grotere hoogte hebben dan 1,5 m, indien en voor zover hierdoor de verkeersveiligheid, wegens belemmering van het uitzicht, niet wordt beperkt.

ARTIKEL 45

FIETSPAD Vw(f)

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Fietspad Vw(f)" zijn bestemd voor het doorgaande verkeer.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

PARKEERTERREIN

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het parkeren van voertuigen en daarbij behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen ten behoeve van de inrichting en inpassing in het landschap.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden uitgevoerd andere bouwwerken ten dienste van het parkeren, zoals verwijs- en verkeersborden waarvan de hoogte maximaal 3,50 m en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

D I V E R S E D O E L E I N D E N

ARTIKEL 47

WOONWAGENKAMP

1. De op de kaart voor "Woonwagenkamp" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor doeleinden van huisvesting van woonwagenbewoners, alsmede voor de hierbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen groenvoorzieningen ten behoeve van de inrichting en inpassing in het landschap.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, geplaatst of ingericht:
 - a. per afzonderlijke standplaats:
 1. één woonwagen als bedoeld in de Woonwagenwet;
 2. één gebouw voor berging en sanitaire voorzieningen met een oppervlakte van maximaal 20 m², een hoogte van maximaal 5 m en een goothoogte van maximaal 3 m;
 3. één opstap en afdak bij de toegangsdeur van de woonwagen met een oppervlakte van maximaal 1,5 x 2 m;
 4. bouwwerken voor aansluiting op de nutsvoorzieningen en riolering;
 - b. andere bouwwerken zoals windmolens met een hoogte van maximaal 12 m en lichtmasten met een hoogte van maximaal 5 m en terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen, banken, afvalverzamelbakken en verwijsborden met een hoogte van maximaal 2,5 m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 sub a.2 voor de bouw van opslag- en stallingsruimte met dien verstande dat:
 - a. de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - b. bij de bouw van een stalling of berging, de oppervlakte van de bouwwerken, de woonwagen niet meegerekend, tezamen per standplaats maximaal 100 m² bedraagt.

ARTIKEL 48

WATER

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. In, op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd:
 - a. voor het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 49

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op strijdig gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik en in de omvang van de gronden, waarop dat gebruik plaatsvindt, geen wijzigingen worden gebracht, die de strijdigheid met de in het plan aan de grond gegeven bestemming vergroten.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het verbod, als bedoeld in lid 1, geldt niet, indien en voor zover de Kampeerwet of de Gemeentelijke Kampeerverordening van toepassing is, voor het plaatsen van tenten en mobiele kampeervoertuigen - geen stakaravans zijnde - op erven van agrarische bedrijven en maneges, zomede het incidenteel recreatief verblijven in de kampeermiddelen en in gebouwen die deel uitmaken van de agrarische bedrijven en maneges, voor zover deze op de bestemmingsplankaart zijn aangegeven als "Agrarisch bouwperceel I", "Agrarisch bouwperceel II", "Agrarisch bouwperceel III" of "Manege", met dien verstande dat het maksimum aantal geplaatste tenten en mobiele kampeervoertuigen 5 mag bedragen.

ARTIKEL 49A

OVERGANGSBEPALING BESTAAND AFWIJKEND GEBRUIK

Het bepaalde in Artikel 34 lid 1 is niet van toepassing op strijdig gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik en in de omvang van de gronden, waarop dat gebruik plaatsvindt, geen wijzigingen worden gebracht, die de strijdigheid met de in het plan aan de grond gegeven bestemming vergroten.

1. Bouwwerken die òf:
 - A. bestonden dan wel in uitvoering waren op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - B. niet bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, maar gebouwd zijn volgens een bouwvergunning, die moest worden verleend omdat de aanhoudingsplicht, als bedoeld in Artikel 50 lid 2 van de Woningwet, nog niet of niet meer van kracht was;
 - C. na het tijdstip, gelegen twee jaar vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, zijn verwoest tengevolge van een kalamiteit;en die afwijken van het plan, mogen behoudens in gevallen waarin de Gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen, met inachtneming van de overige bepalingen van dit artikel:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd in geval van verwoesting tengevolge van een kalamiteit, mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.
2. Van bouwwerken als bedoeld in lid 1 sub A, B of C mag de inhoud met 10% worden vergroot, voor zover dit niet op een eerder tijdstip krachtens dit artikel heeft plaatsgevonden.
3. Burgemeester en Wethouders zijn in gevallen, waarin de instandhouding, de hechtheid van de konstruktie en/of de doelmatige inrichting slechts zijn verzekerd, indien het bouwwerk ingrijpend vernieuwd of veranderd, dan wel herbouwd wordt, bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het geheel vernieuwen, veranderen of herbouwen van bouwwerken, indien en voor zover vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling in het betreffende geval geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 voor een vergroting met maximaal 25% van de bestaande inhoud indien en voor zover dit noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting of voor de bedrijfsvoering.
5. Het vernieuwen, veranderen, vergroten of herbouwen, als bedoeld in de leden 1 tot en met 4 is slechts toegestaan, onder voorwaarde dat:
 - a. de aard van het bouwwerk ongewijzigd blijft, dan wel de wijzigingen die worden aangebracht, het bouwwerk naar zijn aard meer in overeenstemming met het plan brengen;
 - b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan en de bestaande afwijkingen op generlei wijze worden vergroot;
 - c. het aantal woningen niet vermeerderd;
 - d. indien het betreft een karakteristiek, streekeigen gebouw, dit gebouw wat betreft bouwmassa, materiaalgebruik, nokhoogte, dakhelling en goothoogte niet zodanig verandert, dat het karakter van het bouwwerk wordt aangetast;
 - e. indien het betreft gebouwen, anders dan bedoeld in sub d, het bouwwerk niet wordt verhoogd, indien en voor zover verhoging

noodzakelijk is met het oog op de hechtheid van de konstruktie, een verantwoorde huisvesting of een doelmatige bedrijfsvoering, de goothoogte en/of nokhoogte met maximaal 10% wordt verhoogd;

- f. de uitbreiding slechts plaatsvindt in direkte aansluiting aan het bestaande bouwwerk, waarbij indien het betreft een kompleks van gebouwen die behoren tot dezelfde kategorie, die onderling in nauwe ruimtelijke relatie zijn gesitueerd en die afzonderlijk zouden mogen worden uitgebreid, de uitbreiding van deze gebouwen mag geschieden in direkte aansluiting op één van de betreffende bestaande gebouwen, mits de overige bepalingen van dit artikel in acht worden genomen.
 - g. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 5 m bedraagt, dan wel in het geval de afstand van de bestaande gebouwen tot de perceelgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelgrens tenminste die afmeting bedraagt;
 - h. voor zover het betreft herbouwen na een kalamiteit, als bedoeld in lid 1 sub b, het bouwwerk buiten de "uitstralingszone verkeersdoeleinden" moet worden gesitueerd, tenzij herbouw buiten de uitstralingszone redelijkerwijs niet goed mogelijk is;
 - i. voor zover het betreft herbouwen, als bedoeld in lid 3, de bebouwingsgrenzen, voortkomende uit de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht worden genomen.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het gestelde in lid 5 sub a en b voor de wijziging van de aard van het bouwwerk, indien verbouw noodzakelijk is voor het afwijkende gebruik, waarvoor Burgemeester en Wethouders met toepassing van Artikel 34 lid 2 vrijstelling hebben verleend, mogelijk te maken;
 - b. het gestelde in lid 5 sub h of i, ten aanzien van het herbouwen binnen de uitstralingszones der openbare wegen, indien, gehoord de wegbeheerder, door het verlenen van de vrijstelling het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in het gehele plangebied, uitgezonderd op gronden bestemd voor "Agrarisch produktiegebied C", "Natuurgebied" en "Bos", vrijstelling te verlenen van de voorschriften in verband met de uitsluitend toegestane bebouwing voor het bouwen van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals schakelstations, pompgemaaltjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, wachthuisjes en gasdrukmeet- en regelstations, dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, waarbij in acht genomen moet worden, dat de oppervlakte van de gebouwen maximaal 10 m² en de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften in verband met de uitsluitend toegestane bebouwing op gronden aangewezen voor "Agrarisch produktiegebied C", "Natuurgebied" en "Bos", ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en transformatorruimte, waarbij in acht genomen moet worden, dat de hoogte niet meer dan 2 m en de oppervlakte niet meer dan 3 m² mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, vrijstelling te verlenen van de voorschriften, indien strikte toepassing van één of meerdere bepalingen een belemmering zou zijn voor het behoud, beheer, herstel of herbouw van bouwwerken, welke voorkomen op de lijst van beschermde monumenten en die als zodanig met een M op de kaart zijn aangeduid.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften, indien strikte toepassing van één of meerdere bepalingen een belemmering zou zijn voor de bouw of de aanpassing van een woning en/of bijbehorend bouwwerk, welke op medische of medisch-sociale gronden noodzakelijk is en bij weigering van de vrijstelling het welzijn van de betrokken bewoner c.q. het betrokken gezin in lichamelijk, geestelijk en/of sociaal opzicht in ernstige mate zou worden bedreigd of geschaad, voor zover de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij in het betreffende geval tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, waarbij in acht moet worden genomen dat de inhoud van de woning maximaal 550 m³ mag bedragen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften omtrent de hoogte van de bouwwerken ten behoeve van de bouw van hoge windmolens, vrijstaande antennes of zendmasten voor zover de hoogte daarvan niet meer dan 18 m bedraagt, indien het betreft installaties voor gebruik ter plaatse en de bouwplaats en de afmetingen van het bouwwerk van dien aard zijn, dat deze geen onaanvaardbare aantasting van het landschap of van het milieu van de natuurlijke levensgemeenschappen tot gevolg hebben, waarbij op deze vrijstellingsbevoegdheid de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de vrijstellingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor:
 1. de gronden die op de kaart zijn aangegeven als "Agrarisch

- bouwperceel I", "Agrarisch bouwperceel II", "Agrarisch bouwperceel III";
2. de erven van woningen, gelegen op gronden met de bestemming "Agrarisch produktiegebied A", "Agrarisch produktiegebied B" of "Agrarisch produktiegebied C" indien de installatie wordt geplaatst binnen een straal van 25 m van de woning, waarbij de installatie behoort;
 3. de gronden met een van de bestemmingen, die zijn geregeld in de artikelen 17 (Kampeercentrum"; 35 (Terrein voor handel en bedrijf) of 47 (Woonwagenkamp).
- b. aan rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden moet de gelegenheid worden geboden schriftelijk bezwaren in te dienen en van de vrijstellingbevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien er geen bezwaren zijn binnengekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen;
- c. voor zover één of meer van de in sub b bedoelde percelen zijn aangewezen voor "Agrarisch produktiegebied C", "Bos" of "Natuurgebied" moet vooraf de landschapsdeskundige worden gehoord en mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten bericht is ontvangen dat zij in het betreffende geval tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van Artikel 49 "Algemene Gebruiksbepalingen" ten behoeve van het natuurkamperen, zoals bedoeld in artikel 22d van de Kampeerwet, in aaneengesloten gebieden van 25 hektaren of meer, onder één beheer, waarvan minimaal de helft van de oppervlakte uit bos of natuurgebied bestaat.

WIJZIGINGEN IN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing van een nader ingemeten situatie, of door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is voor zover:
 - a. de structurele opzet niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 20 m¹.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart wijzigen ten aanzien van de op de kaart aangegeven wegen en en daarbij behorende uitstralingszones verkeersdoeleinden, waarbij in acht genomen moet worden dat dit uitsluitend van toepassing is indien:
 - a. de verkeerstechnische verbetering noodzakelijk is in verband met toename van de verkeersintensiteit;
 - b. wijzigingen in de wegenleggers, als bedoeld in Artikel 27 van de Wegenwet, opgenomen dienen te worden;
 - c. de verschuiving niet meer bedraagt dan 20 m¹.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen om de bouw van hoge windmolens mogelijk te maken, indien het betreft installaties voor gebruik ter plaatse en de bouwplaats en de afmetingen van dien aard zijn, dat deze geen onaanvaardbare aantasting van het landschap of van het milieu tot gevolg hebben, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid geldt niet voor gronden met de bestemming "Agrarisch produktiegebied C", "Natuurgebied", "Bos", "Plantstrook", "Sportterrein", "Terrein voor ontgronding, na afwerking beplantingsstrook en dagrecreatieterrein met recreatie-visvijvers", "Terrein voor ontgronding, na afwerking dagrecreatieterrein" en "Dagrecreatieterrein en recreatie-visvijvers";
 - b. voor gronden met de bestemming "Agrarisch produktiegebied A" of "Agrarische produktiegebied B", voor zover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mag de door Burgemeester en Wethouders te bepalen toelaatbare hoogte niet meer dan 18 m bedragen;
 - c. voor de gronden, voor zover niet genoemd in sub a en sub b, mag de door Burgemeester en Wethouders te bepalen toelaatbare hoogte niet meer dan 24 m bedragen;
 - d. de wijziging van het plan geschiedt:
 1. indien het betreft een agrarisch bouwperceel, door het betreffende bouwperceel op de kaart te voorzien van de nadere aanduiding *HW (= Hoge Windmolen), gevolgd door een cijfer dat de toelaatbare hoogte aangeeft in meters;
 2. indien het betreft andere gronden dan de in sub d.1 bedoelde bouwpercelen, door betreffende gronden op de

kaart aan te wijzen voor "Hoge windmolen (dubbelbestemming)" en het geven van nadere voorschriften omtrent de toegestane hoogte en afstand tot de perceelgrens.

4. Een wijziging ingevolge dit artikel is niet toegestaan indien daardoor de funktie en/of waarden, die in het plan aan de betreffende of nabijgelegen gronden zijn toegekend, blijvend onevenredig worden aangetast.
5. Alvorens te beslissen over een wijziging ingevolge dit artikel stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid tegen de voorgenomen wijziging bezwaren in te dienen bij hun Kollege.

ARTIKEL 53

STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in Artikel 08 lid 16, Artikel 09 lid 11, Artikel 10 lid 14, Artikel 12 lid 3, Artikel 13 lid 3, Artikel 15 lid 3, Artikel 17 lid 2, Artikel 18 lid 2, Artikel 19 lid 2, Artikel 35 lid 2 en Artikel 49 lid 1, is een strafbaar feit als bedoeld in Artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 54

TITEL

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Herziening 2-1988 Bestemmingsplan Buitengebied Zelhem".

Aanvullende voorschriften uit bestemmingsplan BP00985: Buitengebied, herziening 1-1998

Voorschriften

Voorschriften, deeluitmakend van bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1-1998 (Verblijfsrecreatie)

De voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2-1988' blijven van toepassing, met dien verstande dat voor wat betreft de toepassing van dit plan de hierna genoemde voorschriften als volgt worden aangepast.

I. Artikel 01 Begripsbepalingen

Aan a. wordt toegevoegd: 'alsmede de kaartbijlage behorende bij artikel 49B Gebruik voor overige verblijfsrecreatie';

aa. wordt als volgt gewijzigd:

Kampeerterein : een terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief (nacht)verblijf al dan niet met de daarvoor noodzakelijke voorzieningen;

ae. wordt als volgt gewijzigd:

Kampeermiddelen : kampeermiddelen, zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 onder c van de Wet op de openluchtrecreatie van 25 maart 1994 (Staatsblad 300), waarbij onderscheid wordt gemaakt in:

. mobiele kampeermiddelen : kampeermiddelen, die na afloop van het verblijf worden verwijderd en

. vaste kampeermiddelen : kampeermiddelen, die na afloop van het verblijf blijven staan;

Na al. worden de volgende begripsbepalingen toegevoegd:

am. Verblijfsrecreatie : recreatief buiten verblijven, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen danwel bouwwerken, die ter beschikking zijn gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel of woning, anders dan een zomer/vakantiehuis;

an. Natuurkamperen : het kamperen in mobiele kampeermiddelen op een natuurkampeerterein als bedoeld in de Regeling natuurkampeertereinen van 15 mei 1995 (Staatscourant 97) voor ten hoogste 40 kampeermiddelen met een verblijfsduur van ten hoogste 6

- weken;
- ao. Verenigingskamperen : het kamperen in mobiele kampeermiddelen op een terrein behorende bij een sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke organisatie ten behoeve van de eigen doeleinden van de betrokken organisatie;
- ap. Groepskamperen : het kamperen in mobiele kampeermiddelen ten behoeve van een één- of meerdaags evenement met een verblijfsduur van ten hoogste 7 aaneengesloten dagen en in de omgeving van het evenement;
- aq. Hoofdbedrijfsgebouw : het bedrijfsgebouw, al dan niet tevens de bedrijfswoning bevattend, dat door zijn omvang en inrichting als het belangrijkste bedrijfsgebouw wordt aangemerkt;
- ar. Hoofdwoonverblijf : het adres waarop een persoon in de gemeentelijke registers als inwoner staat ingeschreven.

II. Artikel 49B Gebruik voor overige verblijfsrecreatie
Aan de voorschriften wordt een nieuw artikel 49B toegevoegd, luidend:

Artikel 49B Gebruik voor overige verblijfsrecreatie

1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken, uitgezonderd behorende bij de bestemmingsgebieden "Bos (Bosgebied van recreatieve en/of landschappelijke waarde) tevens kampeerterrein", "Kampeercentrum C", "Kampeerterein", "Manege met voorzieningen ten behoeve van verblijfs- en dagrecreatie", "Agrarisch bedrijf met pension-akkomodatie", "Pension A" en "Pension" te gebruiken voor de verblijfsrecreatie.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor:
 - a. het kleinschalig kamperen binnen agrarische bouwpercelen of percelen van woningen met de bestemming "Landelijke woonbebouwing", "Manege", "Landgoed", "Molen", "Terrein voor handel en bedrijf" of "Horecabedrijf", mits gelegen in de landgoederenzone of het kleinschalig kampenlandschap, zoals op de kaartbijlage is aangegeven, onder de volgende voorwaarden:
 1. het kamperen mag uitsluitend plaatsvinden tussen 15 maart en 31 oktober;
 2. het aantal mobiele kampeermiddelen mag normaliter ten hoogste 10 bedragen;
 3. het aantal mobiele kampeermiddelen mag in de schoolvakanties ten hoogste 15 bedragen;
 4. vaste kampeermiddelen zijn niet toegestaan;

5. de afstand van enig kampeermiddel tot de (bedrijfs)woning mag niet meer dan 50 m bedragen;
 6. de afstand van een kampeerterrein tot de buitengrens van enige andere vorm van verblijfsrecreatie dient meer dan 500 m te bedragen.
- b. het natuurkamperen binnen de bestemmingen "Agrarisch productiegebied A", "Agrarisch productiegebied B", "Agrarisch productiegebied C" of "Agrarisch productiegebied en/of bosgebied II" mits gelegen in de landgoederenzone, zoals op de kaartbijlage is aangegeven, onder de volgende voorwaarde:
- de afstand van een kampeerterrein tot de buitengrens van enige andere vorm van verblijfsrecreatie dient meer dan 500 m te bedragen;
- c. het verenigingskamperen binnen de bestemmingen "Agrarisch productiegebied A", "Agrarisch productiegebied B", "Agrarisch productiegebied C" of "Agrarisch productiegebied en/of bosgebied II" mits gelegen in de landgoederenzone, zoals op de kaartbijlage is aangegeven, onder de volgende voorwaarden:
1. het kamperen mag uitsluitend plaatsvinden tussen 15 maart en 31 oktober;
 2. het aantal mobiele kampeermiddelen mag niet meer dan 50 bedragen;
 3. vaste kampeermiddelen zijn niet toegestaan;
 4. de afstand van een kampeerterrein tot de buitengrens van enig andere vorm van verblijfsrecreatie dient meer dan 500 m te bedragen;
- d. het groepskamperen binnen de bestemmingen "Agrarisch productiegebied A", "Agrarisch productiegebied B", "Agrarisch productiegebied C" of "Agrarisch productiegebied en/of bosgebied II" mits gelegen in het kleinschalig kampenlandschap of (indien noodzakelijk) in de landgoederenzone, zoals op de kaartbijlage is aangegeven, onder de volgende voorwaarden:
1. het kamperen mag ten hoogste 7 aaneengesloten dagen plaatsvinden;
 2. vaste kampeermiddelen zijn niet toegestaan;
 3. de afstand van een kampeerterrein tot de buitengrens van enige andere vorm van verblijfsrecreatie dient meer dan 500 m te bedragen.
- e. het kamperen voor eigen gebruik binnen agrarisch bouwpercelen, andere bouwpercelen of percelen van woningen met de bestemming "Landelijke woonbebouwing" onder de volgende voorwaarden:
1. het kamperen mag uitsluitend plaatsvinden in de maanden juni t/m augustus;
 2. er is slechts 1 mobiel kampeermiddel toegestaan, met dien verstande dat dit geen stacaravan mag zijn.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen per agrarisch bedrijf voor het in pandig recreatief gebruik van één of twee, aan de bedrijfsvoering onttrokken agrarisch bedrijfsgebouwen, mits:
- de (afstands)regels voortvloeiende uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde besluiten in acht worden genomen en
 - de maximale geluidsbelasting door het wegverkeer niet meer bedraagt dan 55 dB(A)
- onder de volgende voorwaarden:
- a. per agrarisch bouwperceel zijn ten hoogste 5 apart te verhuren appartementen toegestaan;
 - b. de recreatie-appartementen blijven moeten worden gerealiseerd in het hoofdbedrijfsgebouw en/of in andere agrarische bedrijfsgebouwen, waarvan de afstand tot het hoofdbedrijfsgebouw niet ^{meer} ~~minder~~ dan 100 m mag bedragen;
 - c. de afstand van enig recreatie-appartement tot de buitengrens van enige andere vorm van verblijfsrecreatie dient meer dan 500 m te bedragen;
 - d. vernieuwbouw van het betrokken bedrijfsgebouw ten behoeve van het verblijfsrecreatieve gebruik is toegestaan mits:
 - 1. ter plaatse van het oorspronkelijke gebouw wordt gebouwd;
 - 2. de oorspronkelijke inhoud niet wordt vergroot;
 - 3. de oorspronkelijke goot/nokhoogte en de dakhelling niet wezenlijk worden veranderd.
4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de kampeermiddelen en/of aan de inrichting van het betrokken perceel of kampeerterrein als bedoeld in sub 2, indien dat in verband met landschappelijke inpassing noodzakelijk is.
5. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 49 lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van kampeermiddelen dan wel het in pandig recreatief gebruik door personen die niet elders hun hoofdverblijf hebben.

III. Artikel 49 Algemene gebruiksbepalingen
Lid 4 van dit artikel vervalt.

IV. Artikel 51 Algemene vrijstellingsbepalingen
Lid 6 van dit artikel vervalt.

V. Artikel 54 Titel
De aanhaaltitel wordt gewijzigd in: 'V en R Bestemmingsplan Buitengebied na herziening 1-1998 (Verblijfsrecreatie)'.

Bijlage

Kaart behorende bij artikel 49B van
de voorschriften