

Bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo) BP0132



14 augustus 2012

voorontwerp

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo)

voorontwerp

INHOUD:

- **TOELICHTING**
- **PLANREGELS**
- **VERBEELDING**

Identificatiecode: BP0132-VONT
Werknummer: 162100.16078.01
Datum: 14 augustus 2012

**Adviesbureau
RBOI-Rotterdam bv**

**Gemeente Lansingerland
Afdeling Strategische Ontwikkeling**

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3	Geldende ruimtelijke planregelingen	9
1.4	Planvorm	9
1.5	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Afbakening van het bestemmingsplan	11
2.2	Beschrijving van het plangebied	11
2.3	Separate planontwikkeling	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal beleid	15
3.4	(Inter)gemeentelijk beleid	18
3.5	Gemeentelijk beleid	19
3.6	Conclusie	20
Hoofdstuk 4	PlanMER	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Reikwijdte en detailniveau	22
4.3	Milieuzonering	23
4.4	Verkeer	24
4.5	Weg- en railverkeerslawaaï	27
4.6	Bodemkwaliteit	29
4.7	Niet Gesprongen Explosieven (NGE)	32
4.8	Luchtkwaliteit	34
4.9	Externe veiligheid	38
4.10	Kabels en leidingen	43
4.11	Water	44
4.12	Ecologie	48
4.13	Archeologie en cultuurhistorie	53
4.14	Duurzaamheid en klimaat	57
4.15	Samenvatting en conclusie	58

Hoofdstuk 5	Toelichting op de planregels	59
5.1	Inleiding	59
5.2	Opzet van het bestemmingsplan	59
5.3	Planregels en plankaart	59
Hoofdstuk 6	Economische uitvoerbaarheid	63
Hoofdstuk 7	Inspraak en overleg	65
7.1	Inspraak	65
7.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	65
Bijlagen bij de toelichting		67
Bijlage 1	Toelichting op Staat van Bedrijfsactiviteiten	69
Bijlage 2	Bedrijfsinventarisatie	71
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek Hoefweg Noord en Zuid	73
Regels		75
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	77
Artikel 1	Begrippen	77
Artikel 2	Wijze van meten	83
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	85
Artikel 3	Bedrijventerrein	85
Artikel 4	Groen	89
Artikel 5	Verkeer	90
Artikel 6	Verkeer - Railverkeer	91
Artikel 7	Verkeer - Rijksweg	93
Artikel 8	Water	94
Artikel 9	Leiding - Brandstof	95
Artikel 10	Leiding - Gas	97
Artikel 11	Leiding - Hoogspanning	99
Artikel 12	Leiding - Hoogspanningsverbinding	100
Artikel 13	Leiding - Leidingstrook	102
Artikel 14	Leiding - Riool	104
Artikel 15	Leiding - Water	106
Artikel 16	Waarde - Archeologie - 1	108
Artikel 17	Waarde - Archeologie - 2	111
Artikel 18	Waterstaat - Waterkering	114
Hoofdstuk 3	Algemene regels	115
Artikel 19	Antidubbeltelregel	115
Artikel 20	Algemene bouwregels	116
Artikel 21	Algemene gebruiksregels	117
Artikel 22	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	118

Artikel 23	Algemene afwijkingsregels	119
Artikel 24	Algemene wijzigingsregels	120
Artikel 25	Algemene procedureregels	121
Artikel 26	Overige regels	122
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	123
Artikel 27	Overgangsrecht	123
Artikel 28	Slotregel	124
Bijlagen bij de regels		125
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	127

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het voorliggende bestemmingsplan vormt de planologisch-juridische regeling voor Bleizo Bedrijvenpark inclusief de HSL en de A12. Het plan heeft een conserverend karakter ten aanzien van de bestaande (juridische) situatie. Voor nieuwe ontwikkelingen zijn en worden afzonderlijke ruimtelijk procedures gevolgd.

Met dit bestemmingsplan wordt aan de actualiseringverplichting vanuit de wetgeving (Wet ruimtelijke ordening) voldaan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Laan van Mathenesse, de gemeentegrens met Zoetermeer, de HSL en de A12 en de Nieuwe Hoefweg (N209). Onderdeel van het bestemmingsplan is het bedrijventerrein Bleizo, de Laan van Mathenesse, een klein deel van de N209 en daarnaast ook (voor zover de infrastructuur het plan doorkruist) de A12, de spoorlijn Den Haag - Gouda, de HSL en hoogspanningsverbinding de Krimpenlijn. In figuur 1.1 is de begrenzing van het voorliggende bestemmingsplan weergegeven.



OWM9-fig

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 **ligging plangebied**



1.3 Geldende ruimtelijke planregelingen

In de onderstaande twee tabellen is een overzicht opgenomen van de vigerende bestemmingsplannen en de verleende ontheffingen. Bij inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan vervangt dit bestemmingsplan deze plannen voor zover gelegen binnen het plangebied.

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	Besluit GS
buitengebied (Bleiswijk), 2 ^e herziening	27-08-1987	
Nieuwe Hoefweg (N209)	09-09-2004	19-04-2005
HSL-Bleiswijk	11-05-1999	04-01-2000
bedrijventerrein Hoefweg-Zuid	11-03-1999	02-11-1999

Verleende vrijstellingen / ontheffingen

Nr	Aanvrager	Bouwadres	Soort bouwwerk	Vrijstelling	Periode	Besluit
20090 675	TenneT TSO B.V.	Tussen 380 kV-station Bleiswijk en de N209. sectie D, nr. 2684	Het plaatsen van drie windtrack- masten aan de Zuidezijde van de A12	Art. 19.1 of 2		17-02-2010

1.4 Planvorm

Het plan heeft een conserverend karakter ten aanzien van de bestaande (juridische) situatie. Voor nieuwe ontwikkelingen worden afzonderlijke ruimtelijke procedures gevolgd.

De planvorm van het voorliggende bestemmingsplan sluit zo veel mogelijk aan bij de planvorm van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoefweg-Zuid'.

Daarnaast is het voorliggende bestemmingsplan afgestemd op de nieuwe wet- en regelgeving (onder andere de Wro, de Wabo en de SVBP). Deze vertaalslag is te herkennen aan een (voor het voorliggende plan beperkte) nieuwe verschijningsvorm en de introductie van een aantal nieuwe begrippen.

1.5 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is de plansituatie beschreven en in hoofdstuk 3 wordt het beleidskader toegelicht. De ruimtelijke onderzoeken zijn in hoofdstuk 4 opgenomen in de vorm van een PlanMER. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de planregels. Hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7 gaan ten slotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Afbakening van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan legt de bestaande (juridische) situatie vast ter plaatse van het in figuur 1.1 aangegeven plangebied.

Voor het plangebied is een aantal nieuwe plannen in voorbereiding, waaronder de intergemeentelijke structuurvisie (zie ook paragraaf 3.4). Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die hieruit voortvloeien, worden te zijner tijd separate procedures doorlopen.

2.2 Beschrijving van het plangebied

De (bestaande en nieuwe) situatie met betrekking tot de aspecten verkeer, archeologie, ecologie, water en milieu wordt in hoofdstuk 4 behandeld. Hieronder is een beschrijving van het gehele plangebied en vervolgens per deelgebied opgenomen.

Algemene kenmerken

In het noorden van het plangebied ligt de A12 en de spoorlijn Den Haag – Gouda. Van noord naar zuid loopt het tracé van de HSL op een verhoging door het gebied. Het plangebied bestaat uit een bedrijventerrein dat in ontwikkeling is (gedeeltelijk nog agrarisch gebruikt of braakliggend) en infrastructuur. In het gebied moet rekening worden gehouden met de bouw van 380 kV-verbindingen en enkele daarmee samenhangende ondergrondse 150 kV-verbindingen. Deze worden aangesloten op het nieuwe hoogspanningsstation ten zuiden van de A12.

Het gebied ligt centraal in de zuidvleugel van de Randstad en is zeer goed bereikbaar via de weg en straks ook met het openbaar vervoer. Een bijzondere mix aan elementen maakt de omgeving uniek:

a. de aansluiting op infrastructuur:

- de A12 met bijbehorende afslagen, in combinatie met de hoofdwegenstructuur van Zoetermeer en de nieuwe verbindingsweg N209-N470;
- de N209 als belangrijke verkeersader en barrière;
- een te ontwikkelen station op de spoorlijn Den Haag – Gouda;
- de noord-zuid lopende openbaarvervoerverbindingen: Verlengde Oosterheemlijn (spoor) en de nieuwe busverbinding van Zoetermeer naar Rotterdam (Zuidvleugelnets en ZoRo-bus naar Bleizo).

b. de groen- en leisuregebieden in de directe omgeving:

- het leisuregebied Van Tuylpark;
- de landscheiding aan de westzijde en de groen- en waterstroken langs en onder infrastructuur;
- de nabijheid van het recreatiegebied de Rottezoom en Bentwoud.

c. de omliggende woon- en werkgebieden:

- het moderne glastuinbouwgebied ten zuiden van het plangebied (onderdeel van de greenport Westland-Oostland) en de veiling (met handels- en distributiefunctie) ten oosten van de N209;
- de nabijheid van het stedelijk gebied van Zoetermeer;
- de nabijgelegen kennisinstituten WUR Bleiswijk en GreenQ met Improvement Center.

Kenmerken bedrijventerrein Bleizo (Hoefweg-Zuid)

Bleizo wordt ruimtelijk omsloten door de spoorlijn Den Haag-Gouda in het noorden, de N209 in het oosten, de gemeentegrens in het westen en de (in ontwikkeling zijnde) Laan van Mathenesse in het zuiden. Het tracé van de HSL loopt op een verhoging door het gebied. Op het oostelijk deel is recent een groot trafostation gerealiseerd, waar een aantal hoogspanningsverbindingen op aantakken. Het gebied wordt nu agrarisch gebruikt.

Het bedrijventerrein is beleidsmatig al langere tijd mogelijk. In het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd dat zich binnen het gebied voornamelijk agrogelieerde bedrijven kunnen vestigen.

2.3 Separate planontwikkeling

Ter kennisgeving is hieronder een overzicht opgenomen van de lopende plannen die nog niet zijn overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Afhankelijk van de voortgang van de plannen kan worden besloten om deze alsnog onderdeel uit te laten maken van het onderhavige bestemmingsplan.

Rijksinpassingsplan	Status	Datum
Randstad 380 kV hoogspanningsverbinding Beverwijk-Bleiswijk (de Noordring)	conceptontwerp	sept. 2010
Structuurvisie	Status	Datum
Structuurvisie Buisleidingen	ontwerp	mei 2011
Bestemmingsplan	Status	Datum
Aanleg verbindingsweg N209-N470 (verlengde Laan van Mathenesse/reconstructie Lansinghageweg)	voorontwerp	mrt. 2012

Het ontwerp van de 1e herziening van bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoefweg-Zuid ligt tegelijkertijd met het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan ter inzage. De inhoud van de betreffende plannen is op elkaar afgestemd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een samenvattend overzicht opgenomen van de beleidsdocumenten die ruimtelijk relevant zijn voor het bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo). Allereerst wordt een overzicht gegeven van het externe beleid, daarna volgt een overzicht van het interne beleid. Dit overzicht is niet uitputtend, maar geeft wel het kader voor het bestemmingsplan en voor eventuele nieuwe ontwikkelingen.

3.2 Rijksbeleid

Randstad 380 kV

In Lansingerland is inmiddels gestart met de bouw van een aantal 380 kV-verbindingen en enkele daarmee samenhangende 150 kV-verbindingen, de bouw van nieuwe en uitbreiding van enkele bestaande hoogspanningsstations.

In het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan zijn nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbindingen voorzien die aansluiten op het transformatorstation ten zuiden van de A12. Op dit moment worden rijksinpassingsplannen opgesteld voor deze hoogspanningsverbindingen. De planvorming geschiedt via een separate procedure (zie paragraaf 2.3).

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Doelen

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Nationale belangen

Voorgaande (hoofd)doelstellingen zijn in de structuurvisie vertaald naar onderstaande nationale belangen. Deze zijn – direct of indirect – ook opgenomen in het Barro, waarmee zij juridisch doorwerken in bestemmingsplannen. De volgende belangen zijn relevant voor het plangebied:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. In dit kader blijft het Rijk gebiedsgerichte afspraken maken met de stedelijke regio's over de programmering van verstedelijking (woningbouw), zowel kwantitatief als kwalitatief.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor duurzame energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
7. Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Verbreiding A12

In het Barro is een reservering opgenomen voor een mogelijke verbreding van de A12. Aan de zuidkant wordt een reservering aangegeven voor één rijstrook en aan de noordkant een reservering voor twee rijstroken. De consequentie van een dergelijke reservering is dat de gemeenteraad geen nieuwe bestemming mag vaststellen die een ontwikkeling mogelijk maakt waardoor de verbreding van de A12 in de toekomst onmogelijk wordt gemaakt. Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe bestemmingen mogelijk. Het bestemmingsplan strookt met de Structuurvisie en het Barro.

Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035 (ontwerp, 2011)

Het doel van de Structuurvisie Buisleidingen is om ruimte vrij te houden in Nederland voor de aanleg van toekomstige buisleidingen van nationaal en internationaal belang voor het transport van gevaarlijke stoffen. Daarmee wil de overheid duidelijkheid verschaffen aan zowel het bedrijfsleven dat daarmee kan rekenen op goede verbindingen voor buisleidingtransport, als aan provincies en gemeenten die hierop hun ruimtelijke plannen kunnen afstemmen. Gezien de ruimtelijke ontwikkelingen die in de laatste decennia hebben plaatsgevonden (grotere ruimtedruk) en die in de toekomst zullen voortgaan, zal in deze Structuurvisie met name de borging van het beleid in de plannen van andere overheden en in het leidingenbeheer bij leidingexploitanten een zwaarder accent hebben.



Figuur 3.1 Uitsnede visiekaart Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035 (ontwerp 2011)

Binnen het plangebied zijn geen reserveringen opgenomen voor buisleidingen. Het plan is niet in strijd met de Structuurvisie Buisleidingen.

3.3 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie (na eerste herziening, 2011)

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

De visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.

Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel

Zuid-Holland wil in 2040 de goede woon-, werk- en leefomgeving voor haar inwoners verder hebben uitgebouwd. Versterken van de economische positie staat daarbij centraal. Voor de gehele provincie geldt dat de focus ligt op het behouden, maar vooral ook aantrekken van werkgelegenheid en bedrijvigheid die past bij de verschillende gebieden.

Het provinciaal belang voor het aantrekken van bedrijvigheid en werkgelegenheid is benaderd vanuit de grote economische clusters van Zuid-Holland. De ontwikkeling van de clusters staat niet op zichzelf en hangt samen met de economische ontwikkeling van de gehele provincie. Een gevarieerde economische structuur met sterk aan elkaar gerelateerde sectoren bevordert de concurrentiekracht van Zuid-Holland. Een cultuur van samenwerking, kennisuitwisseling en openheid voor nieuwe ideeën versterkt die kracht.

Het plangebied is in de structuurvisie aangegeven als 'bedrijventerrein' (zie figuur 3.2). Voor een aantrekkelijk en concurrerend vestigingsmilieu is de beschikbaarheid van een op de vraag afgestemd areaal bedrijventerreinen een belangrijke randvoorwaarde. Daarnaast doorkruist een divers scala aan infrastructuur het plangebied: de Hogesnelheidslijn, de Stedenbaan, Leidingenstrook en een (inter)nationale en (boven)regionale wegverbinding. Aan de westzijde, ter hoogte van de A12, is de aanduiding 'regionaal centrum' opgenomen. Dit gebied heeft beleidsmatig ontwikkelingsmogelijkheden voor gemengde functies (wonen, werken, voorzieningen) van regionale betekenis. De structuurvisie gaat uit van een nieuw station op de spoorlijn Den Haag - Utrecht.





Figuur 3.2 Uitsnede functiekaart structuurvisie

In de Provinciale Structuurvisie is binnen het plangebied een reservering opgenomen voor leidingstroken ten noorden van de A12. De reserveringen zijn echter fysiek niet bruikbaar als gevolg van een samenloop van diverse vormen van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkelingen. Het ministerie van Infrastructuur & Milieu heeft gezocht naar een alternatief tracé, waarbij de keuze is gevallen op een alternatief dat buiten het plangebied is gelegen. Dit alternatief is opgenomen in de ontwerp-Structuurvisie buisleidingen. Dat betekent dat na vaststelling van het de Structuurvisie buisleidingen de reserveringen binnen het plangebied komen te vervallen.

Verordening Ruimte (na eerste herziening, 2011)

Het plangebied is in de verordening aangeduid als bedrijventerrein binnen de bebouwingscontouren.

In de Verordening is opgenomen dat voor gronden binnen bestemmingsplannen die zijn gelegen op bedrijventerreinen geen bestemmingen worden aangewezen die nieuwe (bedrijfs)woningen mogelijk maken. Voorliggend bestemmingsplan voldoet hieraan.

In de verordening staat dat bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten passend bij de omgeving van het bedrijventerrein mogelijk moeten maken, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen. Afwijking is mogelijk indien in regionaal verband afspraken zijn gemaakt over het voorzien in voldoende ruimte voor bedrijven uit de hoogste mogelijke milieucategorie die mogelijk zou zijn op het betreffende bedrijventerrein. De toelichting van het bestemmingsplan moet hierover een verantwoording bevatten. Voorliggend bestemmingsplan voldoet hieraan. Dit is opgenomen in paragraaf 4.3.



Figuur 3.3 Uitsnede kaart Verordening Ruimte

3.4 (Inter)gemeentelijk beleid

Masterplan Bleizo (2010) en Intergemeentelijke Structuurvisie Bleizo, Het kwadrant en omgeving (ontwerp, oktober 2011)

De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer werken samen met het Stadsgewest Haaglanden en de Stadsregio Rotterdam, marktpartijen en andere overheden aan plannen voor de gebiedsontwikkeling Bleizo aan de oostkant van Zoetermeer en de noordkant van de gemeente Lansingerland. De ambitie is een grootschalige ontwikkeling rond een nieuw vervoersknooppunt op de grens van beide gemeenten.

Voor de separate planvorming omtrent het beoogde nieuwe vervoersknooppunt aan de westzijde van het plangebied is het Masterplan Bleizo opgesteld. Dit nieuwe knooppunt moet een belangrijke bijdrage leveren aan de bereikbaarheid van de reeds aanwezige functies (waaronder de bedrijventerreinen, woongebieden en sport- en leisurevoorzieningen) en de nieuw te realiseren functies. Omdat ter plaatse van de vervoersknoop verschillende vervoersverbindingen bij elkaar komen (trein, Randstadrail, bus, auto en fiets) heeft het station daarnaast een belangrijke overstapfunctie. In dat kader worden onder andere een P&R-voorziening en bustransfer gerealiseerd. De plannen omvatten ook voorzieningen die een langer verblijf op de vervoersknoop mogelijk en aantrekkelijk maken. In het gebied rond de vervoersknoop is een gebiedsontwikkeling voorzien met verschillende stedelijke functies (waaronder kantoren, bedrijvigheid en leisurevoorzieningen).

Voor de bedrijventerreinen Prisma, Lansinghage en Brinkhage is in de ISV uitgegaan van de autonome ontwikkeling. De visie gaat uit van de ontwikkeling van Bedrijvenpark Bleizo als hoogwaardig gemengd bedrijventerrein.

Dit bestemmingsplan legt alleen de huidige planologische situatie vast en houdt nog geen rekening met bovengenoemde gebiedsontwikkeling die in voorbereiding is.

3.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Lansingerland (2010)

Met de structuurvisie geeft de gemeente Lansingerland de gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2025 en een doorkijk naar de lange termijn.

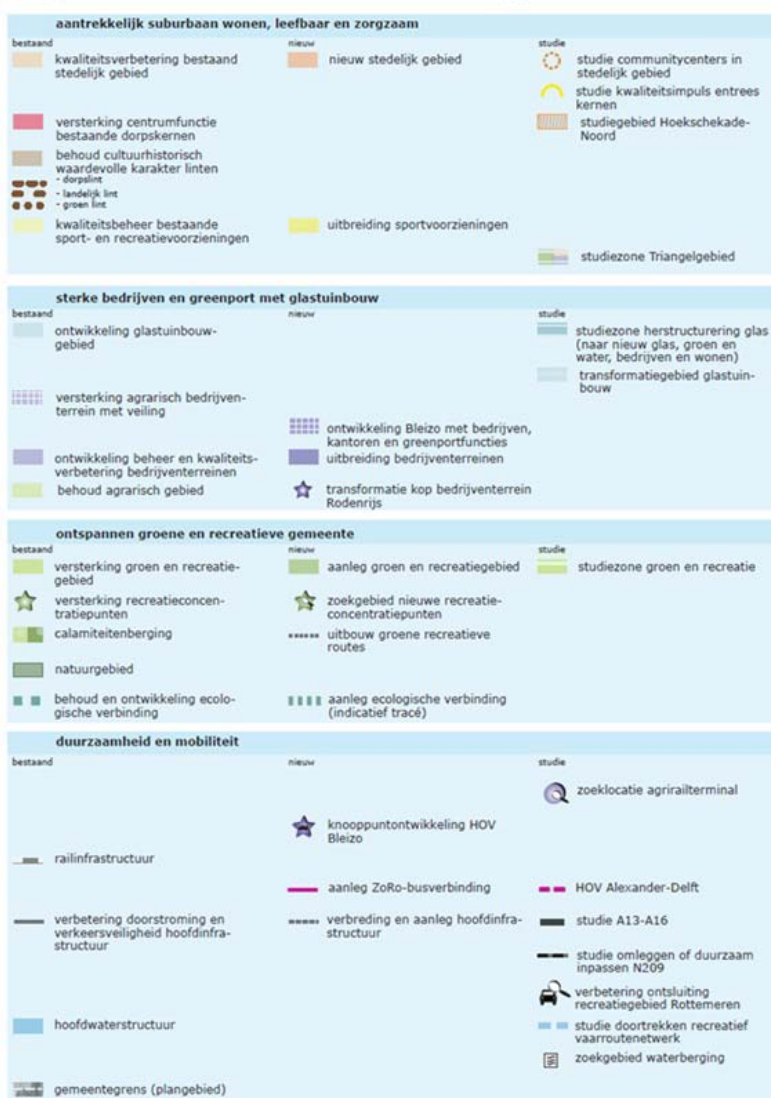
De ambitie voor de gemeente Lansingerland is:

- aantrekkelijk suburbaan wonen;
- leefbaar, zorgzaam en met eigen identiteit;
- ontspannen groene en recreatieve gemeente;
- een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en het verder ontwikkelen van de greenport.
- Duurzaamheid en een goede ontsluitingsstructuur zijn daarbij randvoorwaarden.

Het plangebied is op de Structuurvisiekaart (figuur 3.4) aangegeven als 'ontwikkeling Bleizo met bedrijven, kantoren en Greenportfuncties'.



Legenda structuurvisie Lansingerland



Figuur 3.4 Uitsnede structuurvisiekaart

Lansingerland beweegt, visiedocument verkeer en vervoer 2009 - 2020 (2009)

Het mobiliteitsplan 'Lansingerland beweegt' bevat de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoerbeleid van de gemeente Lansingerland tot 2020. Het visiedocument beschrijft de huidige situatie, analyseert de belangrijkste knelpunten en beschrijft oplossingsrichtingen. De visie is uitgewerkt in een maatregelpakket met een prioritering. In dit maatregelpakket worden onder andere het NS station Bleizo, het transferium Bleizo en de Laan van Mathenesse genoemd.

Lansingerland wil voor alle vervoerswijzen veilige netwerken bieden die het verkeer snel en efficiënt afwikkelen, met zo klein mogelijke effecten op mens, natuur en milieu.

3.6 Conclusie

Dit bestemmingsplan voldoet op dit moment als meest actueel juridisch kader voor de nu gewenste planologische situatie. Het legt de huidige (juridische) situatie vast. Het plangebied is zowel door de provincie als de gemeente aangegeven als bedrijventerrein. De ambitie om Bleizo te ontwikkelen in het gebied is niet in dit bestemmingsplan meegenomen.

Hoofdstuk 4 PlanMER

4.1 Inleiding

Planmer-plicht

Binnen delen van het plangebied wordt in het bestemmingsplan plaats geboden aan relatief zware bedrijvigheid (t/m categorie 4.2). Een aantal van de bedrijven die de gemeente toelaat in dit bestemmingsplan is mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig (in het kader van de milieuvergunningenprocedure). Dit bestemmingsplan vormt daarmee het kader voor mogelijke toekomstige besluiten over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten. Dit betekent dat voor het bestemmingsplan een planMER moet worden opgesteld.

PlanMER geïntegreerd in het milieuhoofdstuk

In een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein wordt altijd al veel aandacht besteed aan verschillende milieuaspecten. Dezelfde milieuaspecten dienen tevens te worden behandeld in het planMER. Om deze reden is ervoor gekozen om het milieuhoofdstuk in dit bestemmingsplan op een dusdanige manier vorm te geven dat het tevens als planMER fungeert. Hiermee wordt tevens bereikt dat de milieu-informatie op één plek in het bestemmingsplan aanwezig is, in plaats van in verschillende hoofdstukken en rapporten.

Procedure en koppeling met bestemmingsplan

Voor het doorlopen van een planmer geldt een wettelijk vastgestelde procedure. De volgende stappen moeten worden doorlopen:

- openbare kennisgeving. Dit onderdeel vormt de formele start van de procedure. In een openbare kennisgeving wordt aangegeven dat een planmer-procedure wordt doorlopen;
- raadpleging adviseurs, betrokken bestuursorganen en mogelijkheid om een zienswijze te geven over de reikwijdte en detailniveau van de planMER;
- uitvoeren onderzoeken en opstellen planMER;
- na publicatie van het planMER en het bestemmingsplan wordt het MER aangeboden aan de Commissie mer. In een toetsingsadvies geeft de Commissie aan of het milieueffectrapport voldoende informatie bevat om het plan te kunnen vaststellen;
- vaststellen van het plan. Na het toetsingsadvies kan het bestemmingsplan worden vastgesteld. In het bestemmingsplan moet worden gemotiveerd op welke manier er rekening wordt gehouden met de uitkomsten van het MER.

Met het concept-planMER dat is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan worden de overlegpartners geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De Commissie voor de mer wordt in deze voorfase niet betrokken. Eventuele reacties van de overlegpartners worden meegenomen in het planMER dat wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht, wordt het ook ter toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de mer.

Het voorliggende bestemmingsplan is consoliderend van aard en heeft tot doel om op 1 juli 2013 te beschikken over een actueel, digitaal bestemmingsplan. Parallel wordt voor delen van het plangebied gewerkt aan de gebiedsontwikkeling Bleizo. Daarbij gaat het om een nieuwe vervoersknoop met daar omheen stedelijke functies (zie ook paragraaf 3.4). Voor deze ontwikkeling is een planMER opgesteld (gekoppeld aan een intergemeentelijke structuurvisie). De referentiesituatie in het planMER voor de intergemeentelijke structuurvisie gaat uit van een invulling van de bedrijventerreinen in lijn met de vigerende bestemmingsplannen (zie ook paragraaf 4.2). Dit betekent dat voor de sectorale analyses in het voorliggende planMER op onderdelen gebruik kan worden gemaakt van de informatie uit het planMER voor de gebiedsontwikkeling Bleizo.

4.2 Reikwijdte en detailniveau

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het milieuonderzoek systematisch beschreven (passend bij de mer-methodiek). Derhalve is in elke sectorale milieuparagraaf (met uitzondering van paragraaf 4.3) onder de subparagraaf 'onderzoek' onderscheid gemaakt in de beschrijving van de referentiesituatie en de milieueffecten van het voornemen.

Referentiesituatie

De referentiesituatie beschrijft de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die ook zullen plaatsvinden indien de uitvoering van het bestemmingsplan geen doorgang vindt. Voor de bedrijventerreinen is in het verleden reeds een besluitMER (ook wel projectMER) opgesteld in het kader van de bestemmingsplannen Hoefweg-Zuid en Hoefweg-Noord. De functiewijziging van agrarisch naar bedrijventerrein is zodoende al 'be-merd'. In het voorliggende planMER wordt de ontwikkeling van het gebied tot bedrijventerrein dan ook als vaststaand gegeven beschouwd. Alle bouwmogelijkheden die de vigerende bestemmingsplannen biedt, zijn onderdeel van de referentiesituatie. Dat geldt niet voor de ontwikkelingen in het kader van de gebiedsontwikkeling Bleizo die niet mogelijk zijn op grond van deze bestemmingsplannen.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn in de referentiesituatie verder de volgende ontwikkelingen opgenomen:

- aansluitend op het transformatorstation binnen het plangebied worden nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbindingen (Noordring en Zuidring) gerealiseerd;
- ten zuiden van de A12 wordt met de verlengde Laan van Mathenesse een oost-west verbinding tussen de N209 en de N470 gerealiseerd;
- aan de westzijde van het plangebied wordt tussen Zoetermeer en Rotterdam een hoogwaardige busverbinding gerealiseerd (ZoRo-bus).

De gebiedsontwikkeling Bleizo met een nieuwe vervoersknoop en omliggende functies en voorzieningen is geen autonome ontwikkeling in het kader van dit planMER. Voor deze ontwikkeling worden afzonderlijke ruimtelijke procedures en mer-procedures doorlopen. Wel wordt gebruik gemaakt van de onderzoeksgegevens die in het kader van het planMER voor de gebiedsontwikkeling Bleizo beschikbaar zijn.

Milieueffecten voorgenomen activiteit (plansituatie)

In de C-lijst en D-lijst bij het Besluit milieu-effectrapportage is een groot aantal bedrijfsactiviteiten opgenomen die in het kader van de vergunning mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Het bestemmingsplan maakt een aantal van deze activiteiten mogelijk (voor zover deze vallen binnen de categorieën die op grond van de milieuzonering toelaatbaar zijn). In het bestemmingsplan is gewerkt met een milieuzonering met daaraan

gekoppeld een algemene toelaatbaarheid voor bepaalde categorieën bedrijven. Dit betekent dat op dit moment niet bekend is welke mogelijk mer-(beoordelings)plichtige bedrijven zich in de toekomst binnen het plangebied zullen vestigen en op welke locatie. Tevens is logischerwijs nog niet bekend hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidsisolatie, locatie vervoersbewegingen etc).

De milieueffecten van het bestemmingsplan zijn beschreven voor zover dat in dit stadium op bestemmingsplanniveau mogelijk is. In het kader van dit planMER is een uitgebreid kwantitatief onderzoek verricht naar de effecten van specifieke bedrijfsactiviteiten. Op basis van beschikbare informatie over de milieusituatie in het gebied is inzicht gegeven in mogelijke gevolgen en noodzakelijke randvoorwaarden die bij toekomstige vestiging van mer-(beoordelings)plichtige bedrijven in acht dienen te worden genomen. Waar relevant zijn randvoorwaarden of uitgangspunten beschreven om nadelige milieueffecten te voorkomen of te beperken. In de praktijk zal gezien de aard van de bedrijventerreinen overigens slechts op zeer beperkte schaal sprake zijn van de vestiging van mer-(beoordelings)plichtige bedrijfsactiviteiten.

4.3 Milieuzonering

4.3.1 Toetsingskader

Om milieuhinder ter plaatse van gevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied te voorkomen, is in het bestemmingsplan een milieuzonering opgenomen. De milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De milieuzonering en de gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (herziene uitgave 2009). Gelet op het bedrijfsmatige karakter van het plangebied, is in dit bestemmingsplan gebruikgemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'. Voor een nadere toelichting op de aanpak van de milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' wordt verwezen naar bijlage 1.

4.3.2 Onderzoek

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof- en geluidshinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden (zie tabel 4.1).

Tabel 4.1 Overzicht richtafstanden per milieucategorie

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

Algemene toelaatbaarheid

Voor de algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten wordt aangesloten bij de milieuzonering uit de vigerende bestemmingsplannen. Dit betekent voor Bleizo een algemene toelaatbaarheid van maximaal categorie 4.1 in de zone langs de A12 en maximaal categorie 4.2 in de zuidelijke helft. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende woningen aanwezig. Het betreft met name bedrijfswoningen. Met de gehanteerde milieuzonering wordt voldaan aan de richtafstanden zoals opgenomen in tabel 4.1.

De milieuzonering is opgenomen op de verbeelding. In de regels en de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten is vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn toegestaan. Voor het Tennet-hoogspanningsstation is een maatbestemming opgenomen.

4.3.3 Conclusie

In het bestemmingsplan wordt door de gehanteerde milieuzonering zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd. Toekomstige bedrijven kunnen zich alleen binnen het gebied vestigen wanneer zij vallen binnen de algemene toelaatbaarheid, dan wel in het kader van een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat zij voldoen aan de gestelde voorwaarden.

4.4 Verkeer

4.4.1 Toetsingskader

Regionaal Verkeers- en VervoersPlan (Stadsregio Rotterdam)

Het verkeers- en vervoersbeleid van de Stadsregio Rotterdam is vastgelegd in het Regionaal Verkeers- en VervoersPlan (RVVP). Het RVVP bestaat uit drie delen: een beleidsvisie, een uitvoeringsprogramma en een toelichting. Bereikbaarheid en leefbaarheid zijn de centrale thema's, die zijn vertaald in een aantal opgaven en doelstellingen. In het RVVP wordt onderscheid gemaakt in verschillende subregio's. De gemeente Lansingerland vormt subregio 'Noord'. In deze subregio wordt zwaar ingezet op het openbaar vervoer. De Randstadrail en de hoogwaardige openbaarvervoer verbinding tussen Zoetermeer en Rotterdam (ZoRo) leggen hiervoor de basis.

Regionale Nota mobiliteit (Haaglanden)

Het stadsgewest Haaglanden geeft in de Regionale Nota Mobiliteit (RNM) aan met welk samenhangend pakket aan beleid en projecten het de regio voor de periode tot 2020 beter bereikbaar, verkeersveiliger en leefbaarder wil maken. Bovendien werkt de RNM de belangrijke onderdelen van het rijksbeleid uit de Nota Mobiliteit van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat uit in regionaal beleid. Het stadsgewest streeft naar:

- 40% meer instappers in het openbaar vervoer in 2020;
- kortere en beter voorspelbare reistijd met de auto in de spits;
- meer verplaatsingen op de fiets;
- minder verkeersslachtoffers;
- verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.

Mobiliteitsplan 'Lansingerland beweegt'

Het mobiliteitsplan is vastgesteld in de gemeenteraad van oktober 2008. Het omvat een visie op mobiliteit voor Lansingerland voor de periode 2008-2020. Het uitgangspunt is 'duurzaamheid'. In het plan wordt prioriteit gelegd bij het gebruik van fiets en openbaar vervoer, afzonderlijk en in combinatie met elkaar. Er moet een netwerk van fietspaden en

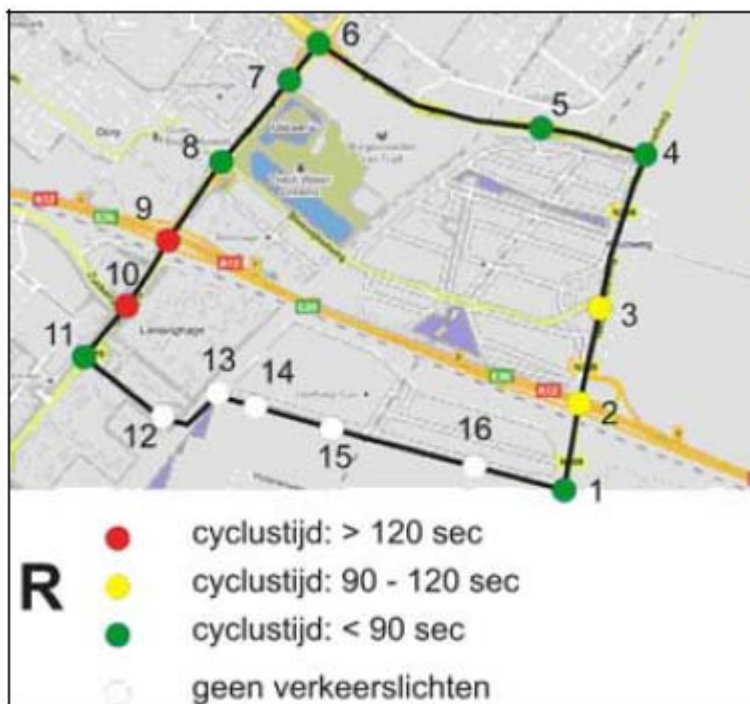
fietsstraten worden ontwikkeld in en tussen de kernen en naar omliggende gemeenten. Autovervoer wordt niet ontmoedigd maar het gebruik ervan moet bewuster worden afgewogen tegenover andere mogelijkheden. Het autogebruik moet zoveel mogelijk worden gefaciliteerd met behulp van de huidige wegenstructuur, waarbij de functie en vorm veranderen. Voor wat betreft het goederenvervoer liggen de prioriteiten op logistieke processen van de glastuinbouw en de daaraan gerelateerde bedrijvigheid. De goederenstroom voor de glastuinbouw moet worden gefaciliteerd met als leidraad het kwaliteitsnetwerk goederenvervoer uit het RVVP. De bereikbaarheid van de gemeente is primair gericht op goede verbindingen tussen de woonkernen en de voorzieningen en secundair op de bereikbaarheid van bestemmingen in en vanuit de regio. Voor de doorstroming op en de leefbaarheid langs de N209 wordt een integrale oplossing uitgewerkt en uitgevoerd. Ingezet wordt op een ringstructuur per kern en één voor de gemeente als geheel. Sluipverkeer moet worden voorkomen. De visie is uitgewerkt in een maatregelenpakket met een prioritering.

4.4.2 Referentiesituatie

Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt vanaf de oostzijde ontsloten via de N209 en vanaf de westzijde via de N470. Beide wegen hebben ter hoogte van het plangebied een aansluiting op de A12. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Laan van Mathenesse. Deze wordt verbonden met de Lansinghageweg, waardoor een nieuwe oost-west verbinding tussen de N470 en N209 ontstaat. Hiervoor wordt een aparte ruimtelijke procedure doorlopen.

In het kader van de intergemeentelijke structuurvisie voor Bleizo en Het Kwadrant is door middel van kruispuntberekeningen (Goudappel Coffeng) onderzocht of er in de referentiesituatie sprake is van knelpunten in de verkeersafwikkeling. Daarbij is gekeken naar de ochtend- en avondspits op reguliere werkdagen. Figuur 4.1 geeft een samenvattend overzicht van de resultaten. Uit figuur 4.1 blijkt dat de kruispunten 9 en 10 overbelast zijn. In de referentiesituatie 2020 (met onder andere een volledige ontwikkeling van bedrijventerrein Hoefweg-Zuid) zijn ter plaatse van deze aansluitingen maatregelen nodig om het verkeer te kunnen afwikkelen. Op de kruispunten 2 en 3 is sprake van een lichte (acceptabele) overbelasting.



Figuur 4.1 Resultaten kruispuntanalyse referentiesituatie

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Het plangebied wordt ontsloten door een aantal busverbindingen. De verbindingen bestaan uit stadsdiensten en regionale lijnen. Op dit moment wordt Randstadrail-lijn 4 (Oosterheemlijn) in zuidelijke richting verlengd, waardoor de bereikbaarheid van het gebied ten noorden van de A12 verder wordt vergroot. Op korte termijn wordt een hoogwaardige busverbinding aangelegd die Zoetermeer met Rotterdam verbindt: de ZoRo-bus. De ZoRo-bus zal (zo veel mogelijk) een vrije busbaan tussen de haltes Centrum West in Zoetermeer en Rodenrijs in Berkel en Rodenrijs krijgen.

Bereikbaarheid langzaam verkeer en verkeersveiligheid

De bereikbaarheid voor langzaam verkeer is in de referentiesituatie niet optimaal en loopt in veel gevallen via onaantrekkelijke routes. Tevens vormt de A12 een barrière voor het fietsverkeer in het gebied. Tussen de N209 en station Zoetermeer Oost is er namelijk over een lengte van 3 kilometer geen doorgang mogelijk voor het fietsverkeer tussen het gebied aan de noordkant en het gebied aan de zuidkant. Parallel aan het spoor is aan de zuidkant van de A12 tussen de N209 en de N470 een fietspad gelegen.

Binnen het plangebied maakt de parallelstructuur langs N209 deel uit van de bestaande hoofd fietsroute. Tevens is het Lansingpad aangemerkt als hoofd fietsroute in het RVVP. De belangrijkste routes voor het fietsverkeer zijn ingericht conform Duurzaam Veilig.

4.4.3 Te verwachten milieueffecten

In het verkeersmodel is voor de verkeersproductie van Hoefweg-Zuid (Bleizo) uitgegaan van de bestemmingslegging uit het vigerende bestemmingsplan. In het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat de actualisatie geen gevolgen heeft voor de verkeerssituatie in en rond het plangebied. Ten opzichte van de huidige situatie (2012) is in 2020 wel sprake van een toename van de verkeersintensiteiten. De knelpunten in Zoetermeer ter plaatse van de aansluitingen op de A12 hebben geen directe relatie met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Hoefweg-Zuid. Op dit moment wordt onderzocht op welke wijze de capaciteit van deze kruispunten kan worden vergroot.

Voor de nieuwe initiatieven in en rond het plangebied zal in de toekomst een aparte ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen. In dat kader worden indien nodig verkeersmaatregelen getroffen.

4.4.4 Conclusie

De uitvoering van het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de verkeerssituatie in en rond het plangebied.

4.5 Weg- en railverkeerslawaaï

4.5.1 Toetsingskader

Wegverkeerslawaaï

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het jaargemiddeld geluidsniveau.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. Deze uiterste grenswaarde bedraagt voor nieuwe woningen langs bestaande wegen 53 dB buitenstedelijk of langs snelwegen en 63 dB binnenstedelijk.

Reconstructiesituaties

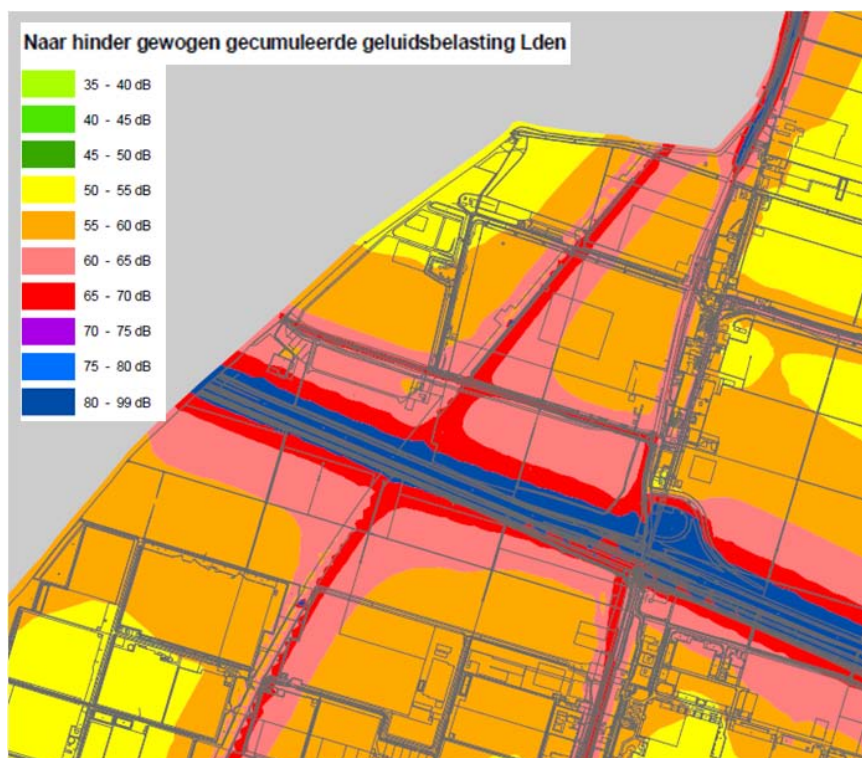
Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh, indien er fysieke wijzigingen aan een bestaande weg optreden en waarbij als gevolg van deze veranderingen de geluidsbelasting met 2 dB of meer toeneemt, waarbij opvulling tot 48 dB is toegestaan. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met afgerond 2 dB of meer, is sprake van een reconstructiesituatie in de zin van de Wgh en dienen maatregelen te worden onderzocht om de geluidstoename te beperken tot 1 dB of minder. Hebben geluidsreducerende maatregelen onvoldoende effect of zijn deze ongewenst, dan kan door het bevoegd gezag, onder bepaalde voorwaarden, een hogere waarde worden vastgesteld met een toename van 2 tot 5 dB.

Railverkeerslawaai

Op basis van de Wgh, het bijbehorende Besluit geluidhinder en het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (inclusief wijziging d.d. 1 oktober 2010) geldt voor spoorlijnen een geluidszone met een bepaalde zonebreedte, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies binnen deze geluidszone zijn gelegen, geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Indien het niet mogelijk blijkt te zijn aan deze waarde te voldoen, kan het college van burgemeester en wethouders – onder bepaalde voorwaarden – een hogere waarde vaststellen. De uiterste grenswaarde bedraagt 68 dB. Een hogere waarde kan worden vastgesteld indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden. Hierdoor kan er ook een combinatie ontstaan van én een hogere waarde én maatregelen.

4.5.2 Referentiesituatie

Binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met geluidbelastingen vanwege verschillende bronnen. De geluidbelastingen binnen het gebied zijn relatief hoog, zeker wanneer rekening wordt gehouden met cumulatie van geluid. Figuur 4.2 geeft een overzicht van de cumulatieve geluidbelastingen.



Figuur 4.2 Cumulatieve geluidbelasting (bron: geluidskaart Lansingerland)

4.5.3 Te verwachten milieueffecten

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk binnen het plangebied. Ook worden geen nieuwe ontsluitingswegen of wijzigingen aan de bestaande infrastructuur mogelijk gemaakt (voor het verbinden van de Laan van Mathenesse met de Lansinghageweg wordt een aparte ruimtelijke procedure doorlopen). Akoestisch onderzoek is om deze reden niet noodzakelijk.

Ten opzichte van de huidige situatie (2012) is in 2020 sprake van een toename van de verkeersintensiteiten en daarmee van een toename van de geluidbelasting langs de ontsluitende wegen. Deze toename is echter het gevolg van autonome ontwikkelingen. Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de vigerende juridisch-planologische situatie geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een relevante verkeerstoename op de ontsluitende wegen. Het bestemmingsplan heeft dan ook geen gevolgen voor de geluidbelasting ter plaatse van woningen in de omgeving.

4.5.4 Conclusie

Uit akoestisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.6 Bodemkwaliteit

4.6.1 Toetsingskader

Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Bodembeheerplan Lansingerland 2007

Per deelgebied is de diffuse bodemkwaliteit van bovengrond en ondergrond vastgesteld in zogenaamde bodemkwaliteitszones (weergegeven op een bodemkwaliteitskaart). Het bodembeheerplan geeft de voorwaarden aan voor grondverzet binnen en tussen deze bodemkwaliteitszones.

4.6.2 Referentiesituatie

Op de bodemkwaliteitskaart Lansingerland wordt het gedeelte van het plangebied binnen deze gemeente gekenmerkt als kwaliteitszone 6, 'weiland/glastuinbouw vanaf 1970' met een schone kwaliteit boven- en ondergrond. De website van het landelijke bodemloket laat zien waar vroeger (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodemkwaliteit extra aandacht verdient. Het plangebied was voornamelijk in gebruik ten behoeve van de akkerbouw en tuinbouw. Vanwege dit gebruik kan er in het gehele gebied sprake zijn van (lichte) verontreiniging met onder andere zware metalen en bestrijdingsmiddelen. Vooral ter plaatse van aanwezige bebouwing kan echter sprake zijn van bodemverontreiniging als gevolg van bedrijfsactiviteiten en opslagtanks voor huisbrandstof. Ook worden enkele locaties op basis van slootdempingen als 'verdacht' aangemerkt.

Voor de verschillende deelgebieden is recent een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van verontreinigingen. Conclusie is dat nader onderzoek en/of sanering niet noodzakelijk is.

4.6.3 Te verwachten milieueffecten

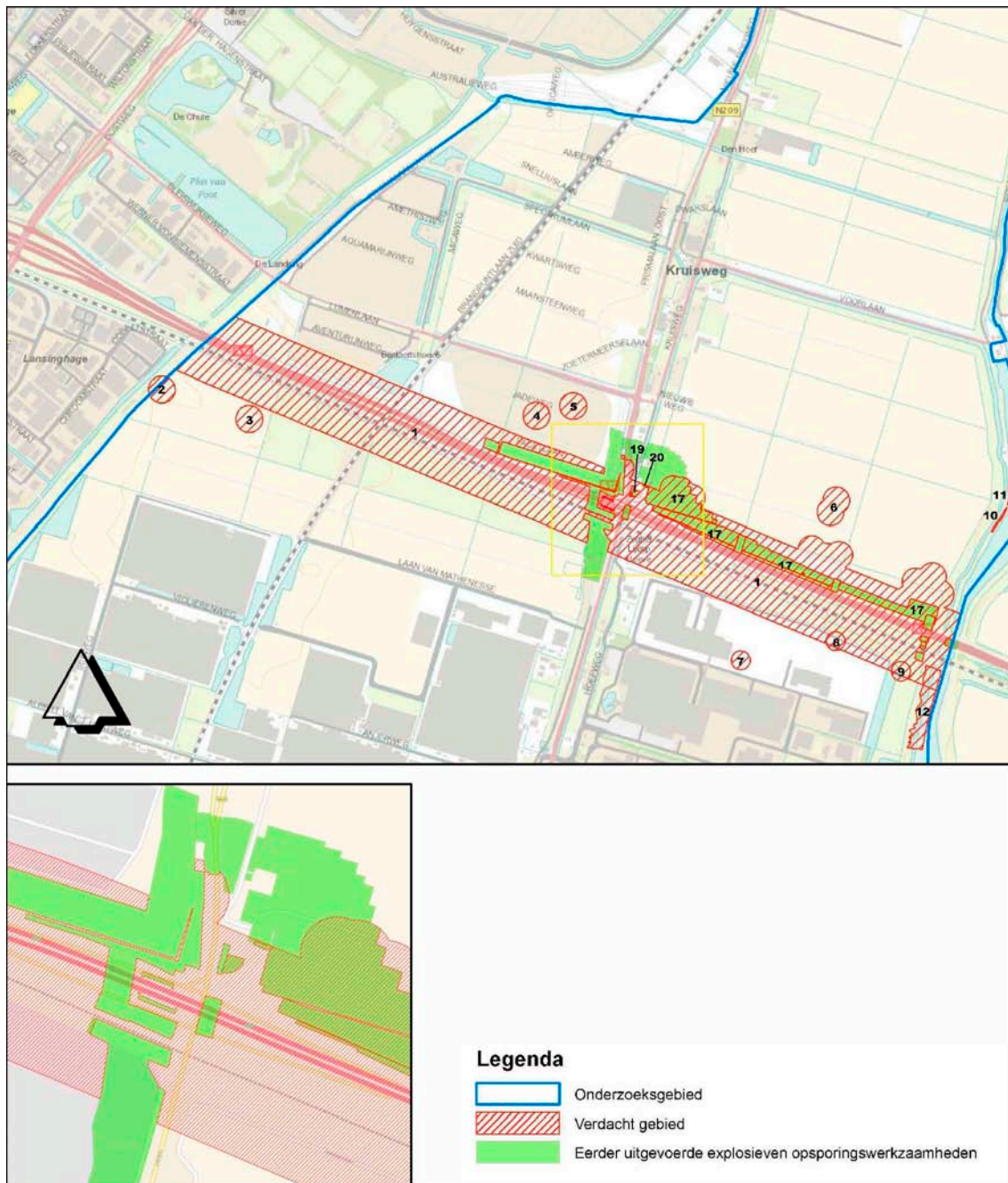
Het bestemmingsplan maakt geen functiewijzigingen mogelijk. Bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

4.6.4 Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

Tijdens de Tweede Wereldoorlog is ook het gebied van de gemeente Lansingerland doelwit geweest van bombardementen. Daar zaten zogenaamde blindgangers bij, explosieven die niet tot explosie kwamen en in de grond zijn blijven liggen. Een groot deel van die blindgangers is tijdens de Tweede Wereldoorlog al geruimd. Een deel daarvan ligt echter nog steeds in de grond.

Deze niet gesprongen explosieven (verder NGE genoemd) vormen een risico op het moment dat in de nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd.

Om een overzicht te hebben over de gebieden in Lansingerland waar mogelijk NGE liggen, is in 2011 een risicokaart Conventionele Explosieven voor de gemeente gemaakt (zie de uitsnede in figuur 4.3). De risicokaart is samengesteld op basis van onderzoek door een gespecialiseerd bedrijf. De kaart biedt inzicht waar mogelijk sprake is van een verdacht gebied. Als een gebied verdacht is van explosieven dient er een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd door een gecertificeerd explosieven opsporingsbedrijf.



Figuur 4.3 Uitsnede explosieven risicokaart

Uit figuur 4.3 blijkt dat de kans bestaat dat er NGE in het plangebied aanwezig zijn. Het gaat hierbij om de locatie ten zuiden van de A12. Op basis van de resultaten uit het onderzoek wordt geadviseerd om voorafgaand aan de (grond) werkzaamheden op de verdachte locatie een CE-bodemonderzoek uit te laten voeren.

4.6.5 Conclusie

De bodemkwaliteit binnen het plangebied vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Wel wordt geadviseerd om voorafgaand aan eventuele (grond)werkzaamheden op de verdachte locatie een CE-onderzoek uit te laten voeren.

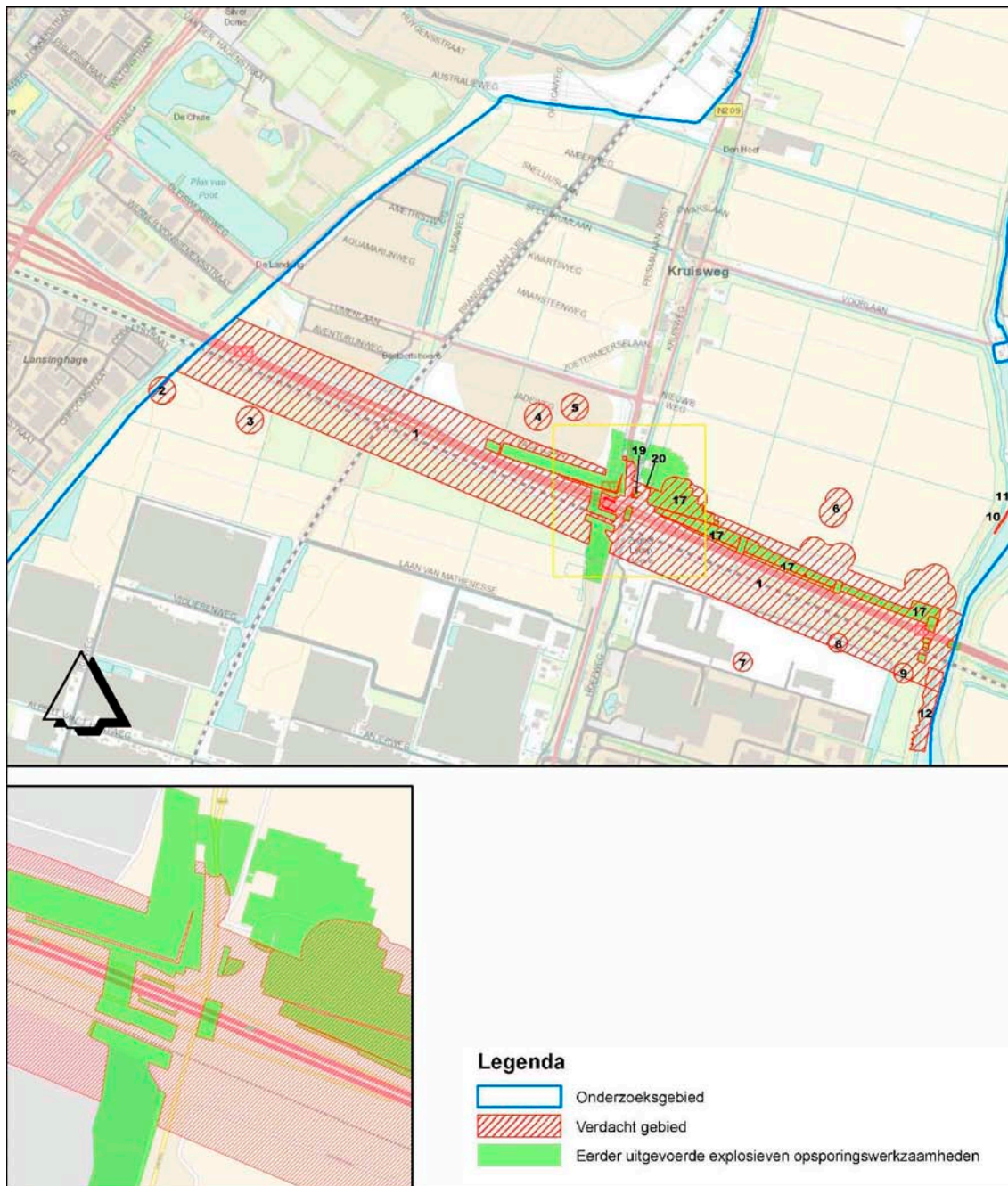
4.7 Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

4.7.1 Toetsingskader

Tijdens de Tweede Wereldoorlog is ook het gebied van de gemeente Lansingerland doelwit geweest van bombardementen. Daar zaten zogenaamde blindgangers bij, explosieven die niet tot explosie kwamen en in de grond zijn blijven liggen. Een groot deel van die blindgangers is tijdens de Tweede Wereldoorlog al geruimd. Een deel daarvan ligt echter nog steeds in de grond. Deze niet gesprongen explosieven (verder NGE genoemd) vormen een risico op het moment dat in de nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd. Als een gebied verdacht is van explosieven dient er een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd door een gecertificeerd explosieven opsporingsbedrijf.

4.7.2 Referentiesituatie

Om een overzicht te hebben over de gebieden in Lansingerland waar mogelijk NGE liggen, is in 2011 een risicokaart Conventionele Explosieven voor de gemeente gemaakt (zie de uitsnede in figuur 4.3). De risicokaart is samengesteld op basis van onderzoek door een gespecialiseerd bedrijf. De kaart biedt inzicht waar mogelijk sprake is van een verdacht gebied. Uit figuur 4.3 blijkt dat de kans bestaat dat er NGE in het plangebied aanwezig zijn. Het gaat hierbij om locaties direct ten zuiden van de A12.



Figuur 4.3 Uitsnede explosieven risicokaart

4.7.3 Te verwachten milieueffecten

Voorafgaand aan de (grond) werkzaamheden op de verdachte locatie dient een CE-bodemonderzoek uit te worden gevoerd.

4.7.4 Conclusie

In het noordelijke deel van het plangebied is mogelijk sprake van niet gesprongen explosieven. Ter plaatse is voorafgaand aan de (grond) werkzaamheden vervolgonderzoek noodzakelijk door een gecertificeerd explosieven opsporingsbedrijf.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Toetsingskader

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), ook wel Wet luchtkwaliteit (Wlk) genoemd. De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen of een kantooroppervlak van 100.000 m² (langs één ontsluitingweg).

4.8.2 Referentiesituatie

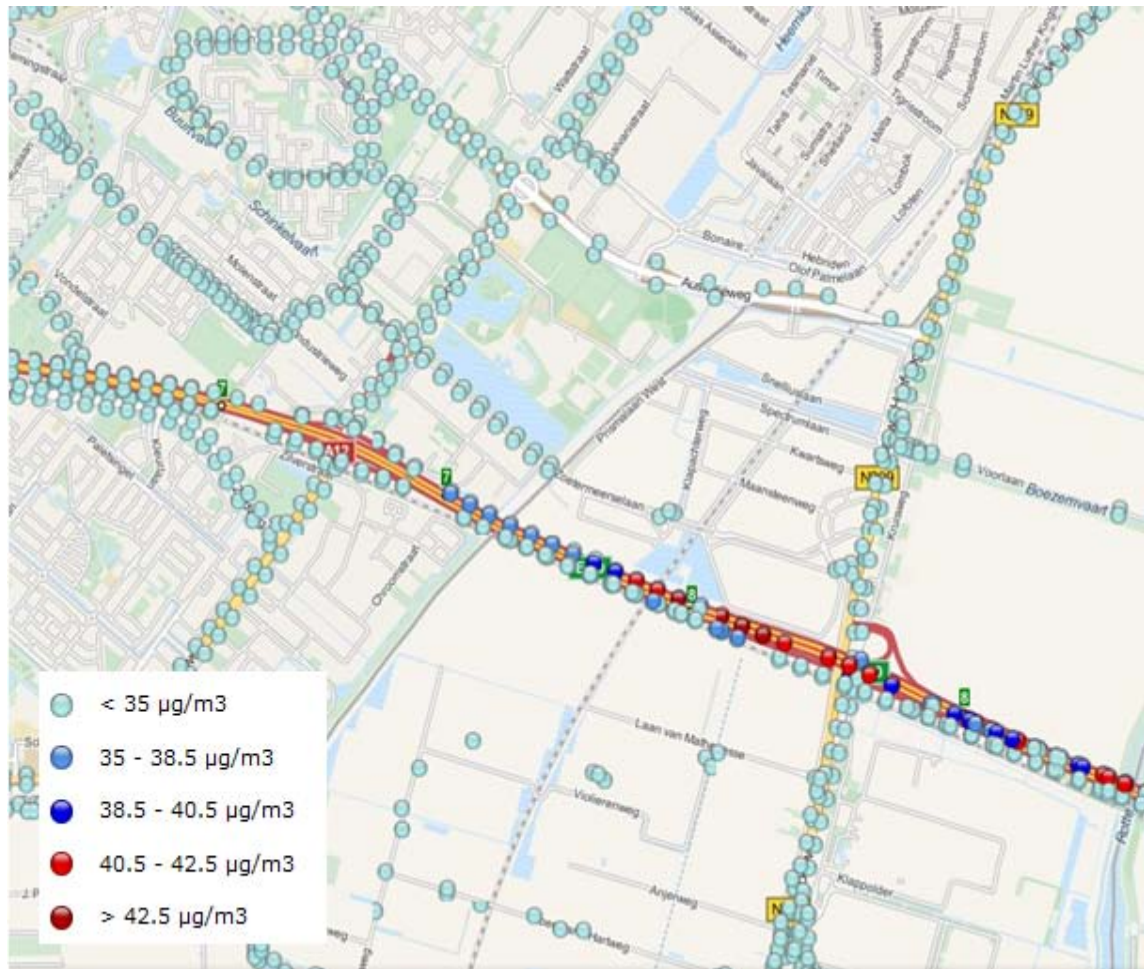
In het kader van de intergemeentelijke structuurvisie voor Bleizo en het Kwadrant zijn luchtkwaliteitsberekeningen uitgevoerd, waarbij de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de referentiesituatie (2020) in beeld zijn gebracht voor de belangrijkste ontsluitende wegen. Voor het onderzoek is voor de meeste ontsluitende wegen gebruik gemaakt van het CAR II-model. Voor de rijksweg A12, de op- en afritten en viaducten over de snelwegen is gebruik gemaakt van het rekenmodel ISL2. Uit de resultaten blijkt dat in de referentiesituatie (2020) langs geen van de onderzochte wegen sprake is van overschrijdingssituaties. Zowel de concentraties stikstofdioxide als de concentraties fijn stof liggen ruimschoots onder de wettelijke grenswaarden.

Monitoringstool

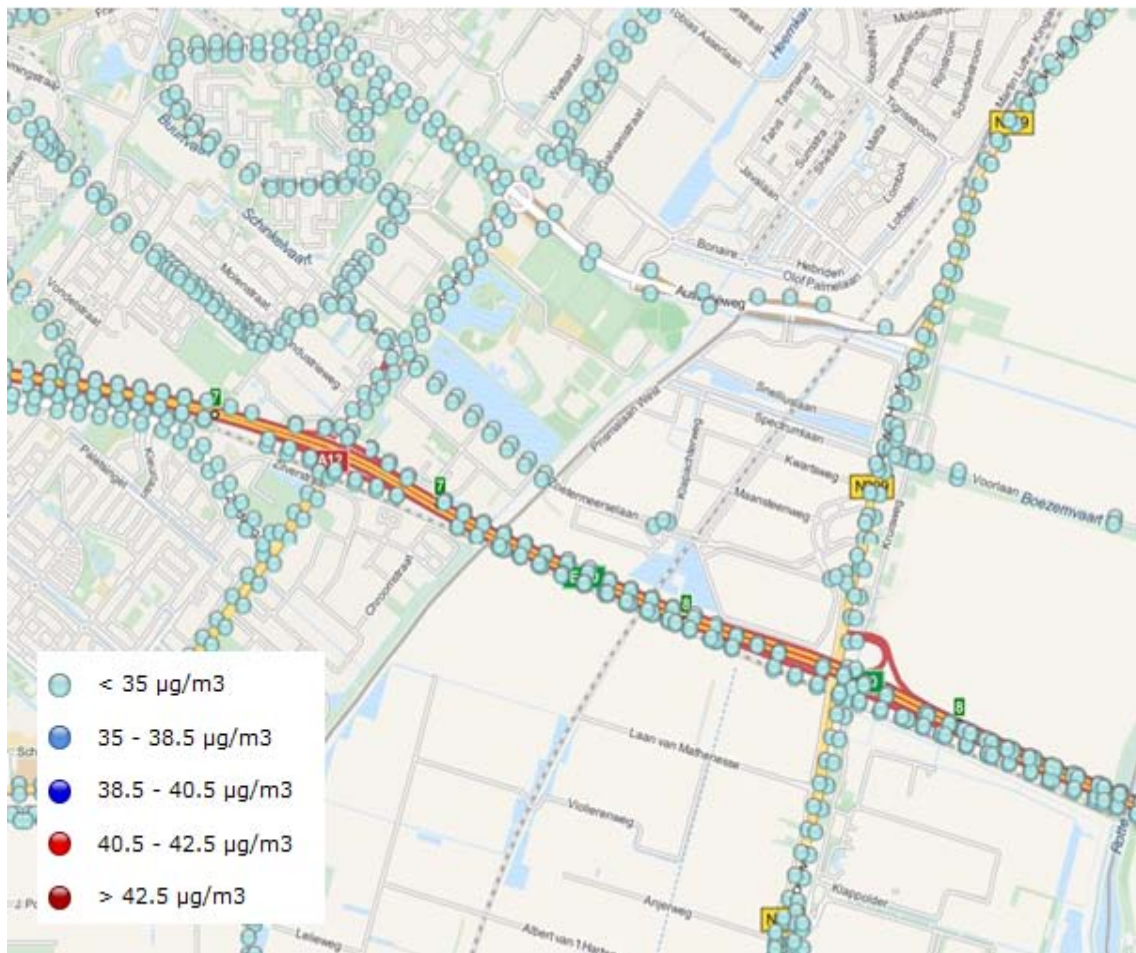
Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de Monitoringstool (onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) blijkt dat (in lijn met de hiervoor beschreven berekeningsresultaten) in 2020 binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan wordt voldaan aan de grenswaarden.

Figuur 4.4 en figuur 4.5 geven een overzicht van de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (in 2015) en fijn stof (2011) langs de wegen in en rond het plangebied. In 2011 diende Nederland te voldoen aan de strengere grenswaarden voor fijn stof. De jaargemiddelde concentraties fijn stof lagen in 2011 binnen het hele plangebied reeds ver onder de grenswaarde van 40 µg/m³.

Uiterlijk in 2015 dient Nederland te voldoen aan de strengere grenswaarden voor stikstofdioxide. Uit de afbeeldingen blijkt dat in 2015 langs een deel van de A12 sprake is van een mogelijke overschrijding van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide. Op alle andere locaties liggen de concentraties (ruimschoots) onder de grenswaarde van 40 µg/m³. Dit betekent dat binnen het NSL aanvullende maatregelen dienen te worden getroffen om uiterlijk in 2015 te voldoen aan de grenswaarde voor stikstofdioxide.



Figuur 4.4 Jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2015



Figuur 4.5 Jaargemiddelde concentratie fijn stof in 2011

4.8.3 Te verwachten milieueffecten

Ten opzichte van de huidige situatie (2012) is in 2020 sprake van een toename van de verkeersintensiteiten op de wegen in en rond het plangebied. Deze toename is het gevolg van autonome ontwikkelingen. Het voorliggende bestemmingsplan biedt ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen geen extra ontwikkelingsmogelijkheden. De komende jaren zullen de bedrijventerreinen verder worden ingevuld. In de berekeningen in het kader van de intergemeentelijke structuurvisie voor Bleizo en het Kwadrant en in gepresenteerde gegevens uit de monitoringstool is rekening gehouden met de ontwikkeling van deze terreinen en de verkeerstoename die daarmee samenhangt. Ook bedrijven en industrie kunnen lokaal zorgen voor verhoogde concentraties NO_2 en PM_{10} . Onderzoeken naar de bijdrage van industriële bronnen laten zien dat deze bijdrage buiten de grenzen van het industrieterrein of bedrijventerrein hooguit enkele $\mu\text{g} / \text{m}^3$ bedraagt. In het milieuspoor wordt de bijdrage van individuele bedrijven getoetst aan de geldende grenswaarden. Indien sprake is van een overschrijding van grenswaarden als gevolg van de bedrijfsactiviteiten zullen in het kader van de omgevingsvergunning voor milieu maatregelen moeten worden getroffen om de emissies te beperken. De onbenutte bouw mogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen zullen niet leiden tot een overschrijding van grenswaarden.

4.8.4 Conclusie

De Wik staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Toetsingskader

Algemeen

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk gevolgen vanwege risicorelevante bedrijven en gevolgen vanwege vervoer van gevaarlijke stoffen over transportassen en door buisleidingen. In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

- Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren, waarbij een kans van 10^{-6} als grenswaarde geldt.
- Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar. Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen dan ook geen kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour worden gerealiseerd. Daarnaast bevat het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen.

Transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water

Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Op basis van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is voor nieuwe situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten geldt dan een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR geldt een verantwoordingsplicht. Op een afstand van 200 m vanaf het tracé gelden hierbij in principe geen beperkingen meer voor het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 meter strekken.

In ontwikkeling zijnd beleid en wetgeving: Basisnet en Besluit Transportroutes Externe Veiligheid

In 2012 zal naar verwachting het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (BTEV) in werking treden. In dat Besluit worden veiligheidszones aangegeven waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Daarnaast worden in de omgeving beperkingen opgelegd vanwege eventuele plasbranden. Ook het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (Basisnet weg, Basisnet spoor, Basisnet water), dat verband houdt met het BTEV, wordt naar verwachting in 2012 vastgesteld.

Transport van gevaarlijke stoffen door leidingen

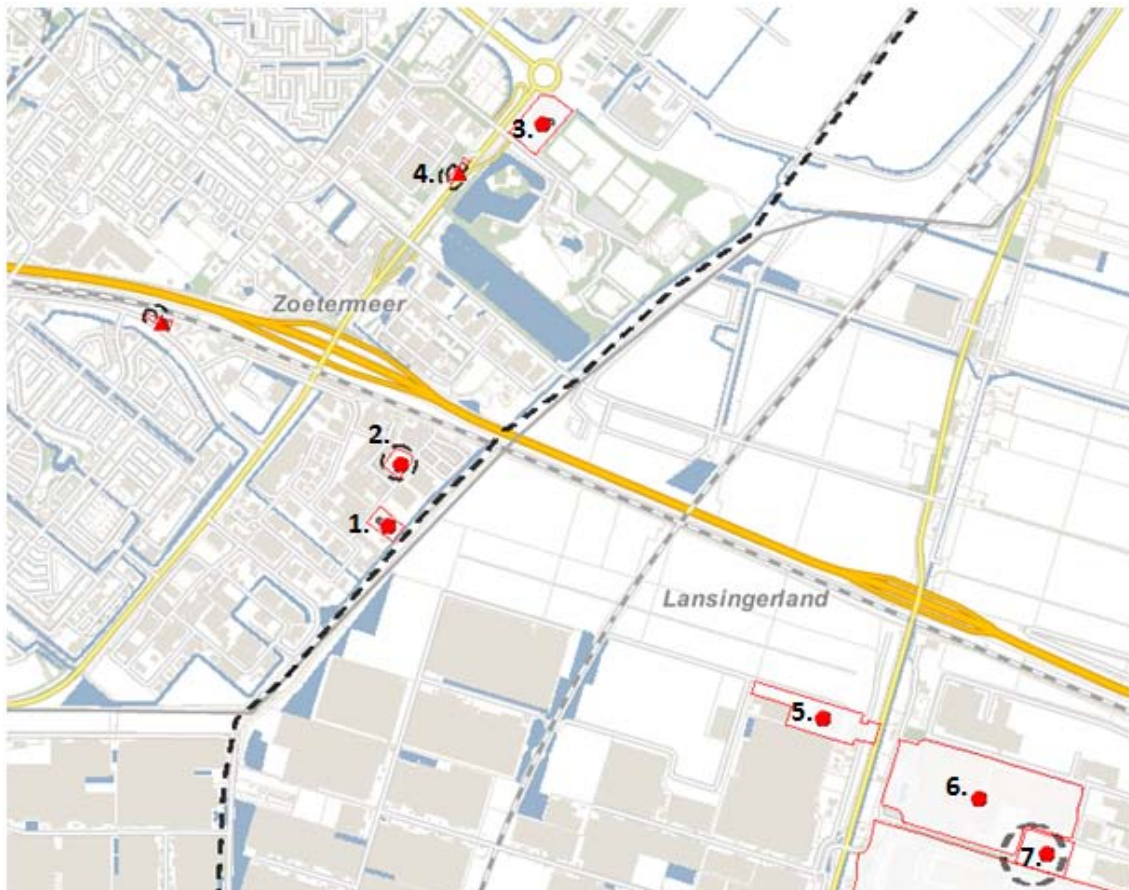
Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Met het Bevb is aangesloten bij de risiconormering uit het Bevi. Daarbij worden de toetsings- en bebouwingsafstand uit de oude Circulaire vervangen door een afstand voor het PR en een afstand voor het invloedsgebied van het GR. De systematiek van toetsingsafstanden en minimale bebouwingsafstanden uit de oude circulaire vervalt hiermee.

Het Bevb heeft voornamelijk betrekking op aardgasleidingen (drooggas, natgas en zuurgas) en K1, K2, en K3 leidingen (brandbare vloeistoffen). In de toekomst zal het Bevb ook gaan gelden voor leidingen met andere gevaarlijke stoffen, zoals etheenoxide, chloor, ammoniak, waterstof, CO.

4.9.2 Referentiesituatie

Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied bevinden zich volgens de informatie op de provinciale risicokaart geen risicovolle inrichtingen. In de omgeving van het plangebied is wel een aantal risicovolle inrichtingen aanwezig. Figuur 4.6 en tabel 4.3 geven een overzicht van deze inrichtingen.



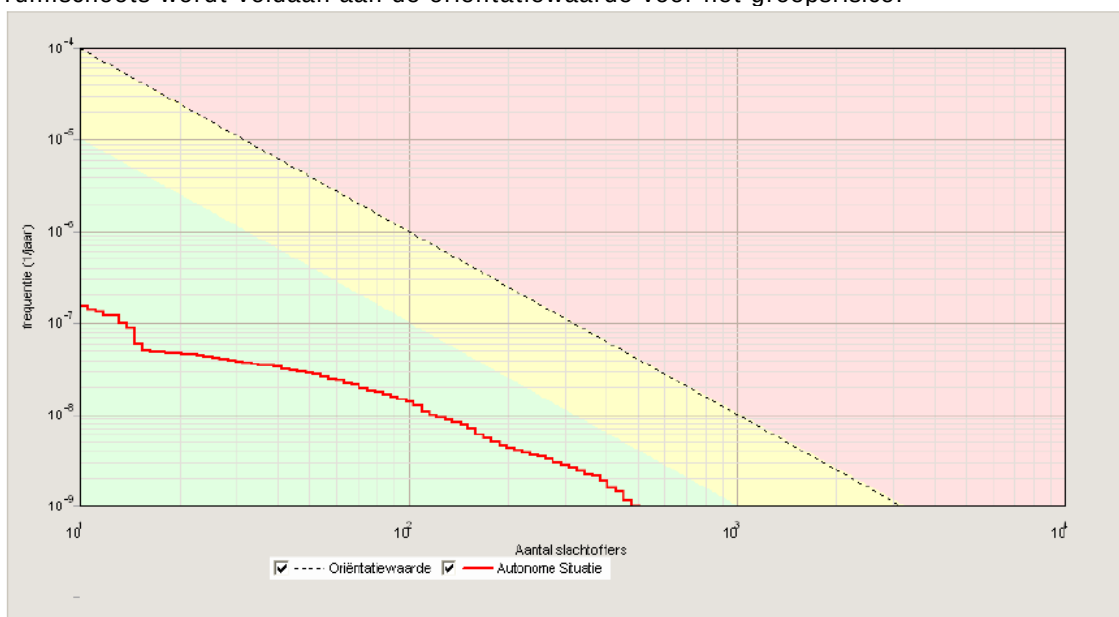
Figuur 4.6 Risicovolle inrichtingen (bron: www.risicokaart.nl)

Tabel 4.3 Overzicht risicovolle inrichtingen

Nr.	Inrichting	Adres	Activiteit
1	Arctic BV	Chroomstraat 154, Zoetermeer	Ammoniak koelinstallatie, PR 10^{-6} -contour = 6 meter
2	Insituform Riooltechniek	Chroomstraat 91, Zoetermeer	Opslag, PR 10^{-6} -contour = 65 meter
3	IJsbaan PWA Silverdome	Vd Hagenstraat 20, Zoetermeer	Ammoniak koelinstallatie, PR 10^{-6} -contour = 7 meter
4	Esso Oostweg	Oostweg 99, Zoetermeer	LPG PR 10^{-6} -contour = 110 meter Invloedsgebied = 150 meter
5	Worldwood BV	Hoefweg 210, Bleiswijk	Opslag brandbare en ontvlambare stoffen Geen PR 10^{-6} -contour buiten de grenzen van de inrichting
6	Flora Holland	Klappolder 130, Bleiswijk	Opslag brandbare en ontvlambare stoffen Geen PR 10^{-6} -contour buiten de grenzen van de inrichting
7	Horticoop	Klappolder 150, Bleiswijk	Bestrijdingsmiddelen PR 10^{-6} -contour = 150 meter Invloedsgebied = 275 meter

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Door het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de A12. Uit de gegevens uit het bijlagerapport uit het Basisnet weg blijkt dat de A12 ter hoogte van het plangebied een PR 10^{-6} -contour heeft van 0 meter en geen plasbrandaandachtszone kent. De PR 10^{-7} -contour ligt op een afstand van 48 meter van de weg. Het groepsrisico ligt in de huidige situatie meer dan een factor 10 onder de oriëntatiewaarde. In het kader van de intergemeentelijke structuurvisie voor Bleizo en Het Kwadrant is een berekening uitgevoerd voor de referentiesituatie waarbij het gebied ten noorden en ten zuiden van de A12 is ontwikkeld tot bedrijventerrein. Hieruit blijkt dat ook in de referentiesituatie 2020 ruimschoots wordt voldaan aan de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.



Figuur 4.7 Groepsrisico A12 in referentiesituatie ter hoogte van plangebied

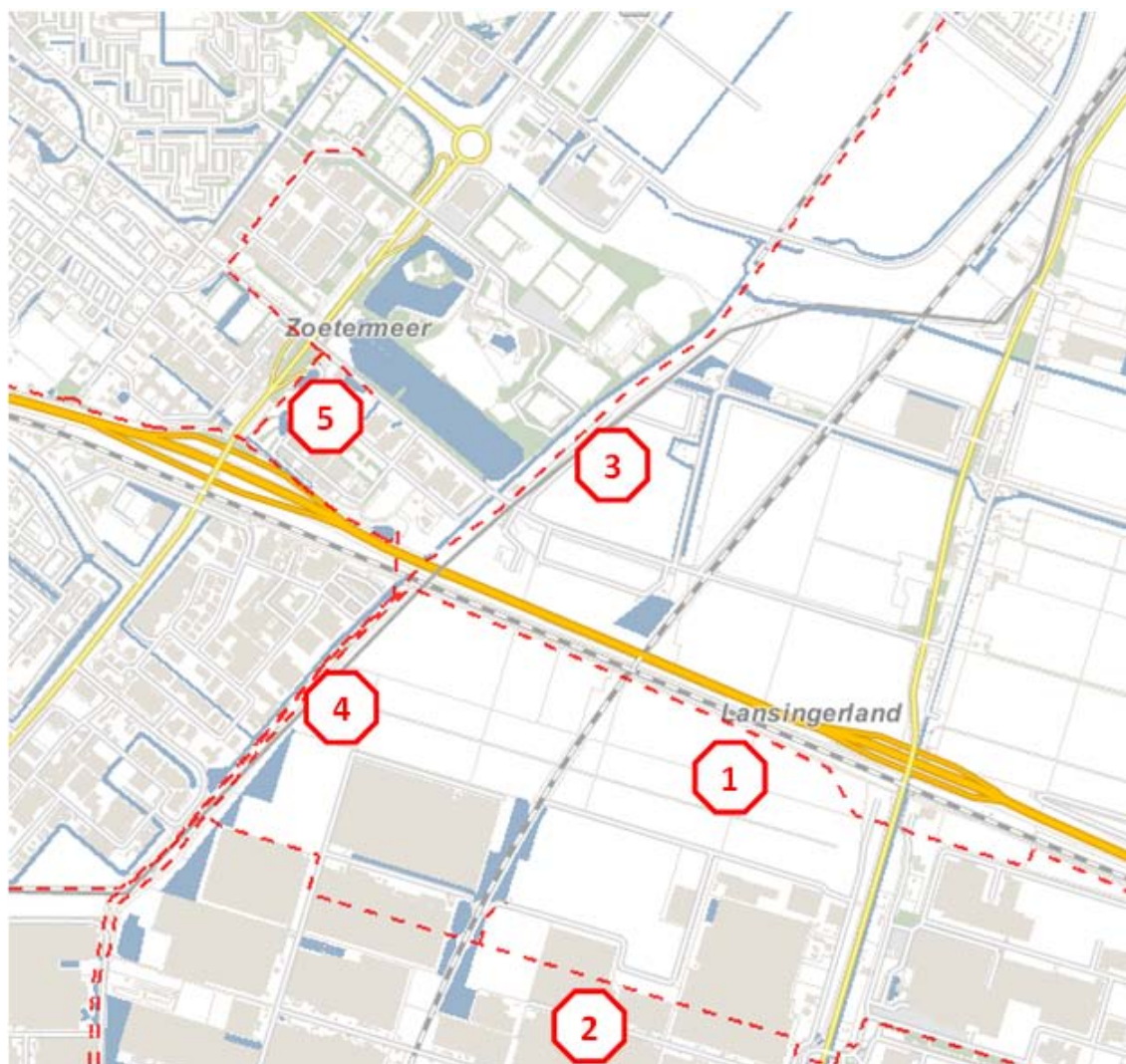
Ook over de N209, direct ten oosten van het plangebied, vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Via provinciale risicokaart zijn geen gegevens beschikbaar voor de N209. Uit onderzoeken die in het verleden zijn uitgevoerd in het kader van de verbreding van de weg (meer zuidelijk gelegen deel van de N209) blijkt dat sprake is van een PR 10^{-6} -contour van 0 meter en het groepsrisico meer dan een factor 10 onder de oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Over de spoorlijn Den Haag – Gouda vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Uit de informatie die beschikbaar is in het kader van het Basisnet spoor blijkt dat ook in de toekomst geen sprake zal zijn van relevant vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Den Haag - Gouda. De HSL die het plangebied doorsnijdt, is uitsluitend bestemd voor personenvervoer.

Vervoer door buisleidingen

Binnen het plangebied en in de omgeving daarvan liggen verschillende leidingen waar door vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Figuur 4.7 en tabel 4.4 geven een overzicht van de aanwezige risico relevante leidingen. Alleen de kerosine-leiding (1) en een klein deel van de gasleiding (2) zijn binnen het plangebied gelegen.



Figuur 4.8 Risicorelevante leidingen (bron: www.risicokaart.nl)

Tabel 4.4 Overzicht risicorelevante leidingen

Nummer	Leiding	Risico's
1	Kerosine-leiding (Defensie Pijpleiding Organisatie)	12,75 inch, maximaal 80 bar PR 10^{-6} -contour = < 5 meter
2	Gasleiding (Gasunie) W-539-01-KR-025 / 026 / 027 / 028 / 029	18 inch, maximaal 40 bar PR 10^{-6} -contour = 0 meter
3	CO2-leiding	26 inch, maximaal 26 bar PR 10^{-6} -contour = 5 meter (ondergronds) PR 10^{-6} -contour = 15 meter (bovengronds)
4	Gasleiding (Gasunie) W-539-03-KR-001 / 002 / 003 / 004	12,75 inch, maximaal 40 bar PR 10^{-6} -contour = 0 meter
5	Gasleiding (Gasunie) W-539-03-KR-006 / 007 / 008	8,6 inch, maximaal 40 bar PR 10^{-6} -contour = 0 meter

4.9.3 Te verwachten milieueffecten

Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en zal dan ook geen gevolgen hebben voor de risicosituatie binnen het plangebied. Het bestemmingsplan biedt geen bouwmogelijkheden binnen PR 10^{-6} -contouren. Voor toekomstige ontwikkelingen binnen het Bleizogebied worden separate ruimtelijke procedures doorlopen. In dat kader zullen aanvullende groepsrisicoberekeningen worden uitgevoerd, bijvoorbeeld waar het gaat om de leidingen aan de westzijde van het plangebied.

De kerosineleiding direct ten zuiden van de A12 is met de bijbehorende belemmeringenstrook opgenomen op de plankaart. Datzelfde geldt voor de gasleiding die de N209 kruist in het meest zuidelijke deel van het plangebied.

4.9.4 Verantwoording groepsrisico

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Op grond van dit advies zal in het bestemmingsplan een verantwoording van het groepsrisico worden opgenomen, waarbij wordt ingegaan op aspecten als zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

4.9.5 Conclusie

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.10 Kabels en leidingen

4.10.1 Toetsingskader

Hoogspanningsverbindingen

Het Ministerie van VROM (inmiddels Ministerie van Infrastructuur en Milieu geheten) heeft in 2005 advies uitgebracht aan gemeenten en provincies over het omgaan met ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van bovengrondse hoogspanningsleidingen. Zij adviseert om geen nieuwe gevoelige functies (functies waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven, zoals wonen, scholen en kinderopvangvoorzieningen) te realiseren binnen de 0,4 microtesla zone rond een hoogspanningslijn. Aanleiding voor dit rijksbeleid voor hoogspanningsleidingen vormen mogelijke gezondheidsrisico's bij langdurige blootstelling van kinderen aan elektromagnetische velden. Bij ondergrondse hoogspanningsleidingen dient slechts rekening te worden gehouden met een zakelijk rechtstrook.

4.10.2 Referentiesituatie

Op de risicovolle leidingen binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan is ingegaan in paragraaf 4.9. De betreffende leidingen (kerosineleiding en gasleiding) zijn voor zover binnen het plangebied gelegen opgenomen op de plankaart.

Verder zijn binnen het plangebied bestaande hoogspanningsverbindingen aanwezig (ondergrondse 150 kV-verbindingen en een bovengrondse 380 kV-verbinding) en worden in de toekomst nieuwe hoogspanningsverbindingen (380 kV-verbindingen) gerealiseerd. Deze bovengrondse hoogspanningsverbindingen komen bij elkaar ter plaatse van het transformatorstation in het gebied Hoefweg-Zuid. Voor de 380 kV-hoogspanningsverbinding (De Krimpenlijn) geldt ten zuiden van de A12, vanwege het type masten (windtrackmasten), aan weerszijden een zakelijk rechtstrook van 22 m. De leidingen en zakelijk rechtstroken zijn opgenomen op de plankaart. Voor deze hoogspanningsverbinding is sprake van een magneetveldzone van 100 meter aan weerszijden.

De toekomstige 380 kV-verbindingen (ten noorden en ten zuiden van het hoogspanningsstation) worden vastgelegd in een Rijksinpassingsplan. De besluitvorming over het Rijksinpassingsplan voor de Zuidring is inmiddels zover dat dit tracé is overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan (vastgesteld Rijksinpassingsplan, waarvan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de plangrenzen heeft vernietigd, maar de bestemmingen in stand heeft gelaten). Voor deze hoogspanningsverbinding is sprake van een magneetveldzone van 100 meter aan weerszijden. De procedure voor het Rijksinpassingsplan voor de Noordring loopt nog. Dit tracé is om deze reden vooralsnog niet overgenomen in het bestemmingsplan.

Binnen het plangebied zijn ook drinkwatertransportleidingen gelegen. De leidingen zijn met bijbehorende zakelijk rechtstrook opgenomen op de verbeelding en in de regels.

4.10.3 Te verwachten milieueffecten

Het bestemmingsplan maakt slechts onder strikte voorwaarden (via omgevingsvergunning) bebouwing mogelijk binnen de zakelijk rechtstrook langs de planologisch relevante leidingen binnen het plangebied (en in de omgeving daarvan). Daarbij mag het belang van de leidingen door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe gevoelige functies mogelijk binnen de magneetveldzone langs de bovengrondse hoogspanningsverbindingen.

4.10.4 Conclusie

De leidingen en het straalpad binnen het plangebied staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.11 Water

4.11.1 Toetsingskader

Watertoets

De watertoets (een uitvloeisel van het nationale beleidsdossier 'Waterbeheer 21ste Eeuw') vormt een verplicht onderdeel van alle ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen. Het proces start in principe in de initiatieffase van een plan en loopt door tot aan de beheersfase. De waterbeheerder denkt dan al in een vroeg stadium mee over het ruimtelijke plan en bepaalt of het plan genoeg rekening houdt met water. Hierbij is het bestaande beleid van de waterbeheerder richtinggevend. Aspecten die aan bod komen zijn onder andere:

- bescherming tegen overstromingen: Waterkeringen kennen zones waar bebouwing onder voorwaarden mogelijk is en zones waar bouwen niet is toegestaan;
- voorkomen van wateroverlast: Door klimaatverandering en bebouwing van landelijk gebied neemt de kans op wateroverlast toe. Voldoende drooglegging en extra bergingscapaciteit van het oppervlaktewatersysteem is daarom vereist. De bergingsopgave is afhankelijk van gebiedskenmerken zoals toegestane peilstijging en bemalingscapaciteit;
- natuurvriendelijke inrichting: Bij het graven van nieuw water kunnen de voorwaarden voor een goede ontwikkeling van de waterkwaliteit worden gecreëerd. Die zitten vooral in de dimensionering en de inrichting van de oevers;
- riolering: type stelsel, benodigde capaciteiten en aansluitingspunten;
- onderhoud: watergangen en waterkeringen moeten goed te onderhouden zijn. Dit kost ruimte, waar bij het ontwerp van het planvoornemen goed over moet worden nagedacht.

De waterbeheerder geeft een 'wateradvies' af. De planvormer dient hiermee rekening te houden; soms moet het plan worden aangepast. Een ruimtelijk plan dient een waterparagraaf te bevatten waarin is beschreven hoe de watertoets procedureel en inhoudelijk is vormgegeven.

Provinciaal beleid

Het grondwaterbeleid van de provincie voor de komende jaren staat in het Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010. In het Grondwaterplan heeft de provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

- a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
- b. grondwaterkwaliteit;
- c. bodemdaling;
- d. concurrentie om de schaarse ruimte;
- e. verandering van positie en taken van de provincie;
- f. specifieke gebieden.

Op 1 januari 2010 is het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013 (zie boven). In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdopgaven:

- a. waarborgen waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

In de Verordening Ruimte (na eerste herziening 2011) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

Beleid waterbeheerder

Waterbeheerplan 2010-2015

Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder HHSK) is vastgelegd in het waterbeheerplan HHSK 2010-2015, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, peilbesluiten en de leggers. Het HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- de waterkwaliteit voldoet tenminste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

Voor ontwikkelingen is het waterbeheerplan van HHSK 2010 – 2015 van het hoogheemraadschap van belang. Ontwikkelingen gaan vaak gepaard met een toename van

het verharde oppervlak. In het waterbeheerplan van HHSK 2010 – 2015 is beschreven hoe het hoogheemraadschap omgaat met het bergen van oppervlaktewater bij een toenemende verharding van het oppervlak. In zijn algemeenheid geldt verder dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel bij het Hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanleg van overstorten, van de hemelwaterafvoer op het oppervlaktewater, het dempen en graven van water en het aanbrengen van verhard oppervlak. De Keur maakt het mogelijk dat het Hoogheemraadschap haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren.

Gemeentelijk beleid

Waterplan Lansingerland

Het doel van het stedelijk waterplan Lansingerland is het maken van afspraken, waarmee een robuust, veilig en duurzaam watersysteem gerealiseerd kan worden. Dit watersysteem voldoet aan landelijke en Europese normen en is gebaseerd op een gezamenlijke visie van gemeente en hoogheemraadschappen. Onderdelen hiervan zijn:

- een samenhangende beschouwing van de ambities, ruimtelijke ontwikkelingen en (water)problemen;
- een integrale (ruimtelijke) visie op het grondwater, oppervlaktewater en riolering;
- een concreet maatregelenpakket voor de realisatie van maatregelen.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2013

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2013 (GRP) staat beschreven hoe de gemeente omgaat met afvalwater, hemelwater en grondwater. In het GRP zijn niet alleen maatregelen opgenomen voor het voorkomen van water op straat, maar ook om emissie vanuit de riolering naar het oppervlaktewater te reduceren. Daarnaast heeft de gemeente aanvullende maatregelen opgenomen ter verbetering van de waterkwaliteit (het 'waterkwaliteitsspoor'). De gemeente is voornemens in de planperiode een afkoppelplan op te stellen om de mogelijkheden voor afkoppelen in beeld te brengen. De gemeente stelt in de komende planperiode van het GRP een meetplan op voor de monitoring van de riolering en voert deze monitoring ook uit. De intentie van het GRP is gericht op samenwerking en afstemming binnen de (afval)waterketen tussen gemeente en de twee hoogheemraadschappen. Maatregelen uit het GRP die leiden tot verbetering van de waterkwaliteit, maken ook integraal onderdeel uit van uitvoeringsmaatregelen die zijn opgenomen in de eindrapportage van het Waterplan dat op 30 juni 2011 is vastgesteld.

4.11.2 Referentiesituatie

Algemeen

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Bleiswijk. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarische gronden.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit klei. Er is sprake van verschillende grondwatertrappen. In Hoefweg-Zuid is overwegend sprake van grondwatertrap III. Dit wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand meer dan 0,40 m onder maaiveld ligt. De gemiddeld laagste grondwatertrap ligt tussen de 0,80 en 1,20 m onder maaiveld.

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in de Polder Bleiswijk. Binnen het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. Voor deze "overige watergangen" geldt een beschermingszone van ten minste 1 m gerekend vanaf de bovenkant van het talud.

Watersysteemkwaliteit

In het plangebied is geen KRW-waterlichaam aanwezig (Kader Richtlijn Water).

Veiligheid en waterkeringen

Langs het water langs de Hoefweg is in het plangebied een waterkering gelegen. Delen van het plangebied liggen dus in de keurzone van deze waterkering waar beperkingen gelden voor de uitvoer van werkzaamheden en de aanleg van bouwwerken.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is op dit moment ongerioleerd. Voor de toekomstige ontwikkeling van Bleizo-zuid is het 'Rioleringsplan Bleizo-zuid' (d.d. 28 oktober 2011) van toepassing. Op basis van dit plan is een verbeterd gescheiden rioolstelsel gepland. Dit stelsel bestaat uit een stelsel voor vuil water (droogweerafvoer) en een regenwaterriool voor de afvoer van de first-flush van hemelwater van wegoppervlakken en daken. Het rioolplan voorziet in aanleg van een openbaar rioolsysteem met voorgenomen afvoerende oppervlakken, DWA-stromen (droogweerafvoer), berging en uitstroomvolumes op watergangen van regenwateruitlaten van het regen

4.11.3 Te verwachten milieueffecten

Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen geen ontwikkelingen mogelijk.

Waterkwantiteit

In het kader van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoefweg-Noord is voor het gehele bedrijventerrein een wateropgave berekend. Het oppervlak waterberging is met 7% vergroot. De waterberging is gerealiseerd tussen de HSL en de A12 en ten noorden van de Achterlaan. De onderhavige toename van verharding was reeds voorzien in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoefweg-Zuid. De watercompensatie heeft dan ook reeds plaatsgevonden.

Er wordt naar gestreefd om het regenwater van de daken van grote bedrijfsgebouwen rechtstreeks op oppervlaktewater af te voeren. Hierbij worden geen uitlogbare materialen gebruikt. Verder wordt een verbeterd gescheiden rioolstelsel toegepast.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend Hoogheemraadschapsbeleid is het voor nieuwbouw verplicht een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het Hoogheemraadschap gebouwd, ingeplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling

beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

4.11.4 Conclusie

Met inachtneming van de hiervoor beschreven randvoorwaarden en uitgangspunten heeft het bestemmingsplan geen ongewenste gevolgen op het gebied van waterkwantiteit en waterkwaliteit.

4.12 Ecologie

4.12.1 Toetsingskader

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is in Zuid-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

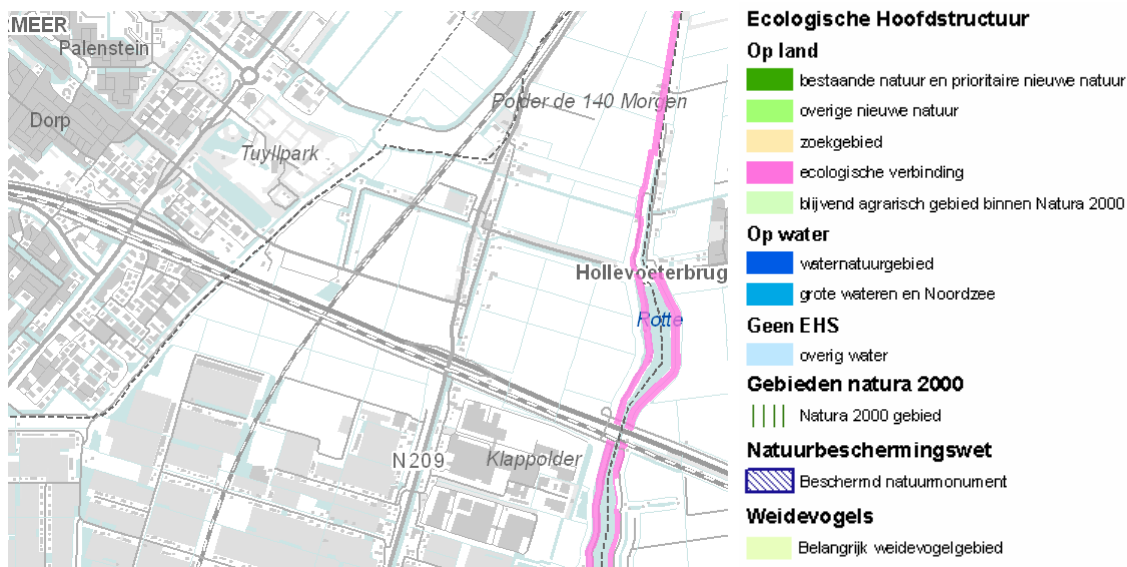
Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

4.12.2 Referentiesituatie

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Bleiswijk. Het plangebied bestaat uit agrarische gronden, braakliggend bedrijventerrein en reeds gerealiseerd bedrijventerrein.

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Rotte ten oosten van het plangebied vormt een ecologische verbindingzone.



Figuur 4.9 Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl) waarin de waarnemingen zijn aangegeven. Daarnaast is een ecologisch veldonderzoek (bijlage 3) uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde vissen en de rugstreeppad in een deel van het plangebied.

Vaatplanten

De bermen zijn geschikt voor groeiplaatsen van de beschermde brede wespenorchis. In en langs de sloten zijn geschikte groeiplaatsen voor de beschermde zwanenbloem en dotterbloem aanwezig. Het ruige plantsoen in het plangebied biedt groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol. Op de agrarische percelen komen geen beschermde soorten voor.

Vogels

In de groenstroken komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. De bomen bieden mogelijk nestgelegenheid aan de kraai. De watergangen- en partijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen. De akkerbouwpercelen zijn niet erg geschikt voor weidevogels.

Zoogdieren

Het plangebied is geschikt als leefgebied voor soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn. De bomen in het plangebied zijn over het algemeen te jong (geen spleten of holten aanwezig) om als vaste verblijfplaats voor vleermuizen te kunnen dienen. Groenstructuren en waterpartijen kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een migratieroute van vleermuizen.

Amfibieën

Het plangebied is geschikt als leefgebied voor algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad. Tijdens het veldonderzoek in Hoefweg-Noord en Hoefweg-Zuid is de rugstreeppad niet waargenomen. Ondanks het voorkomen van de rugstreeppad in het veenweidegebied bij Waddinxveen, ten noordoosten van het plangebied, kan op basis van de conclusies van de veldonderzoeken worden verwacht dat de soort zich nog niet heeft gevestigd in het plangebied.

Vissen

Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde vissen aangetroffen; dit sluit echter niet uit dat elders in het plangebied toch beschermde soorten voorkomen.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten aanwezig in het plangebied. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel 4.5 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 4.5 Beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig bij ontwikkelingen
Vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		brede wespenorchis, zwanenbloem, dotterbloem en grote kaardenbol mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	nee
Ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper	ja
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	nee
		bijlage IV HR	alle vleermuizen	ja
	vogels	cat. 1 t/m 4	geen	nee

4.12.3 Te verwachten milieueffecten

Het bestemmingsplan biedt geen extra ontwikkelingsmogelijkheden ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen. De bedrijventerreinen zullen de komende jaren verder worden ontwikkeld binnen de kaders die het bestemmingsplan biedt.

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Rotte ten oosten van het plangebied vormt een ecologische verbindingzone. Het functioneren van de ecologische verbindingzone wordt niet beïnvloed door de toekomstige ontwikkelingen in het plangebied.

Soortenbescherming

De toekomstige ontwikkelingen vinden plaats op de onbebouwde percelen.

- Alle ontwikkelingen kunnen leiden tot aantasting van de algemeen voorkomende, licht beschermde soorten. Er is geen ontheffing nodig voor deze tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Bij aantasting van lijnvormige groenstructuren is nader onderzoek naar het gebruik door vleermuizen noodzakelijk. Over het algemeen zijn deze structuren alleen langs de randen van het plangebied aanwezig en zullen deze structuren niet worden aangetast. De bomen zijn dermate jong dat hier geen vaste verblijfplaatsen voorkomen.
- In de watergangen zijn mogelijk beschermde vissen aanwezig. Eventuele aanpassingen van de watergangen ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen kunnen leiden tot overtreding van de Flora- en faunawet. Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan of het dempen van watergangen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Deze werkzaamheden kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden, indien de aannemer beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Als dit niet het geval is, moet een ontheffing aangevraagd worden.
- In het plangebied komen geen matig en zwaar beschermde amfibieën voor. De grondwerkzaamheden leiden dan ook niet tot aantasting van deze soort. Wel dient er rekening mee te worden gehouden dat de grondwerkzaamheden de rugstreeppad kan aantrekken. Vestiging van de rugstreeppad kan voorkomen worden door de werkzaamheden naadloos op elkaar te laten aansluiten en/of het plangebied voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden volledig af te schermen met antiworteldoek (hoogte 40-50 cm en 5 cm in de grond).
- Tijdens de toekomstige werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: www.vogelbescherming.nl).

4.12.4 Conclusie

Effecten op beschermde natuurgebieden kunnen worden uitgesloten. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

De ontwikkelingen tasten, zoals blijkt op basis van het uitgevoerde onderzoek (Bijlage 3), al dan niet door het treffen van maatregelen, geen matig en zwaar beschermde soorten aan. Door rekening te houden met de zorgplicht, het broedseizoen en door te voorkomen dat de rugstreeppad zich alsnog vestigt wordt overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen. Deze wet staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Ecologisch onderzoek is echter een momentopname en heeft slechts een beperkte houdbaarheidsduur (3-5 jaar). Tussen vaststelling van het bestemmingsplan en toekomstige concrete initiatieven kunnen zich dan ook alsnog beschermde soorten gevestigd hebben op een te ontwikkelen locatie. Bij concrete ontwikkelingen heeft elke initiatiefnemer dan ook de verantwoordelijkheid om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. Dat betekent dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning de aanvrager door middel van ecologisch onderzoek aan dient te tonen dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het plan niet de in de weg staat.

4.13 Archeologie en cultuurhistorie

4.13.1 Toetsingskader

Wet archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

De gemeente Lansingerland heeft haar eigen beleid en verwachtingenkaart opgesteld. Op basis van uitgevoerde onderzoeken zal de kaart jaarlijks worden geactualiseerd.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland heeft de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) vastgesteld. De provincie betreft hierdoor de cultuurhistorie bij ruimtelijke ontwikkelingen en richt zich hierbij vooral op het beschermen en versterken van het cultureel erfgoed voor zover dit is vastgelegd op de kaart van de CHS. Om deze reden is de CHS opgenomen in de provinciale Structuurvisie. De CHS vormt de basis voor toetsing van en advisering over bestemmings- en bouwplannen van gemeenten op erfgoedaspecten.

Het cultureel erfgoed wordt hier opgevat als het geheel van overblijfselen uit het verleden in:

- de bodem (archeologie);
- de ongebouwde omgeving (landschap);
- de gebouwde omgeving (nederzettingen).

Wanneer deze overblijfselen nog voldoende herkenbaar zijn als een kenmerk van de regionale bewonings- en ontginningsgeschiedenis zijn ze op kaart gezet. Ieder onderdeel, archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap, bestaat uit twee kaarten die inzichtelijk maken wat in Zuid-Holland cultuurhistorisch van belang is en waarom:

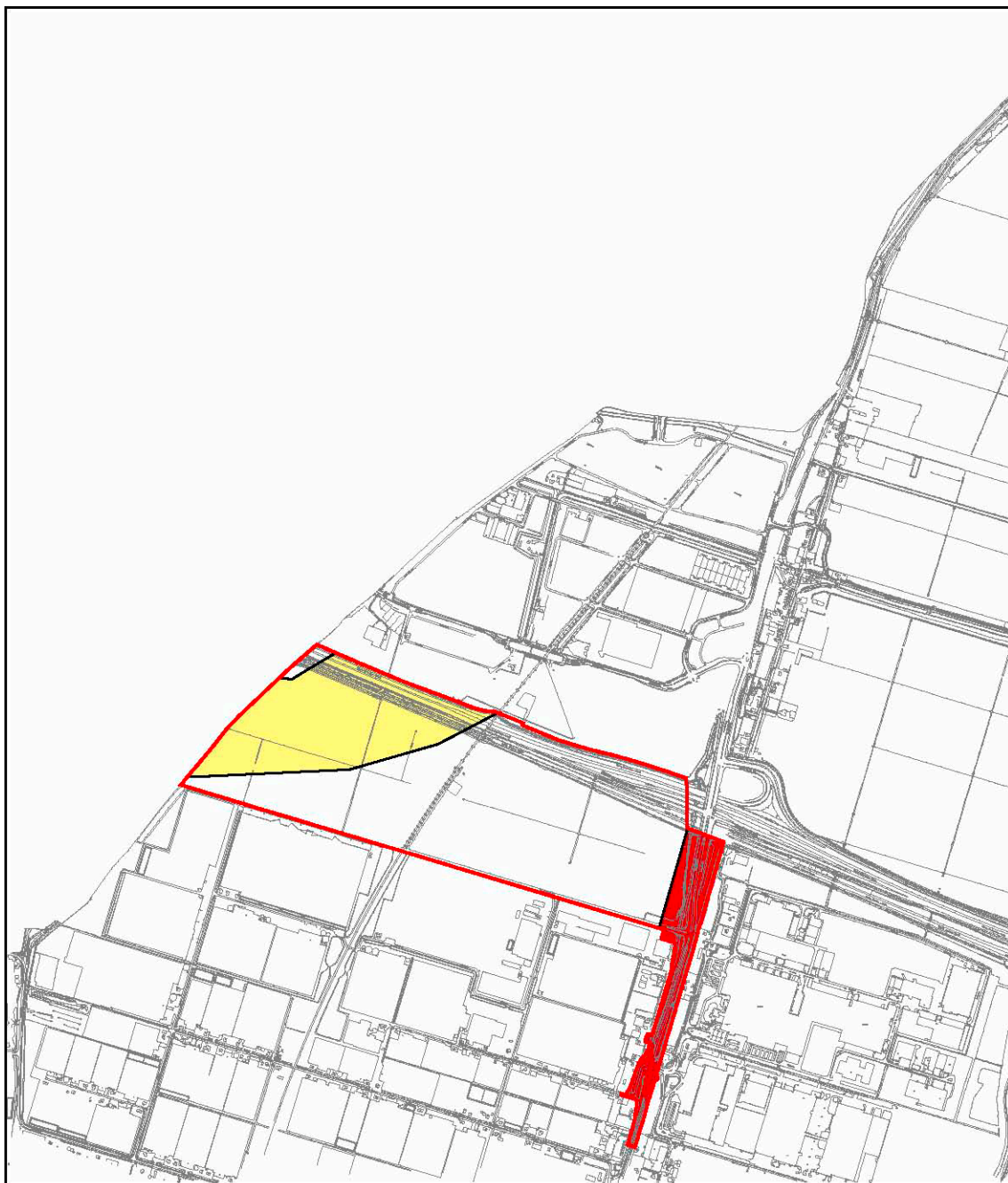
- de kenmerkenkaart, waarop de kenmerkende nederzettingsspatronen, landschapsspatronen en de archeologische opbouw van het landschap zijn weergegeven;
- de waardenkaart, waarop de waardevolle structuren van de kenmerkenkaart zijn gewaardeerd.

De provincie heeft in 2007 een Handreiking vastgesteld, die een hulpmiddel is bij de ontwikkeling en vormgeving van ruimtelijke plannen met inachtneming van het cultureel erfgoed.

4.13.2 Referentiesituatie

Archeologie

Op basis van in het plangebied uitgevoerde onderzoeken is in overleg met de gemeentelijk archeoloog de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Lansingerland aangepast (zie figuur 4.9).



0WM9-fig

Figuur 4.9: Archeologische verwachting

legenda

- Waarde archeologie 1
- Waarde archeologie 4
- plangrens



Figuur 4.9 Uitsnede archeologische verwachtingenkaart (gemeente Lansingerland)

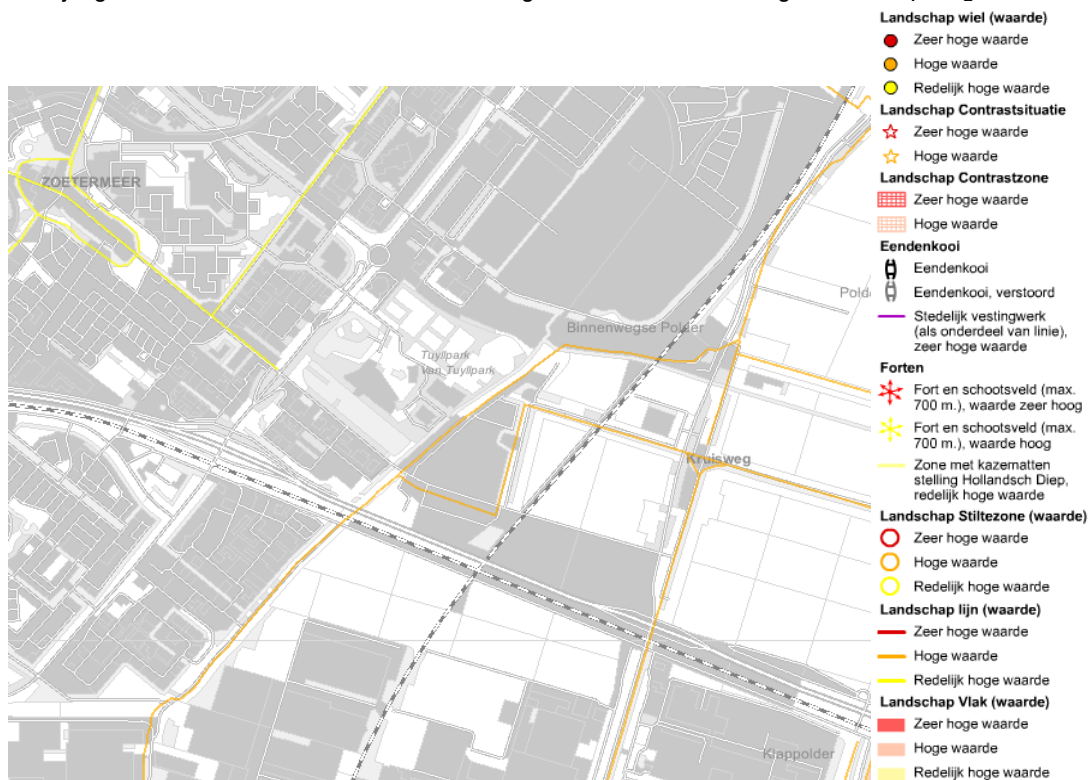
De beschreven verwachtingszones zijn vertaald naar concrete beleidslijnen. Hiervoor is gebruikgemaakt van een zogenaamd vrijstellingsregime, waarbij ruimtelijke ingrepen tot een bepaalde omvang en diepte worden ontheven van archeologisch onderzoek.

Het plangebied is gelegen binnen de gele en rode zone. Voor de gele zone geldt een maximaal toegestane verstoringsoppervlakte van 1.000 m² en een maximale diepte van bodemingrepen die worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek tot 2,5 m. Voor de rode zone geldt een maximaal toegestane verstoringsoppervlakte van 100 m² en een maximale diepte van bodemingrepen die worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek tot 0,5 m. Het indrijven van heipalen worden niet aangemerkt als een bodemingreep die tot een onderzoekspllicht leidt.

Eventuele vondsten gedaan tijdens bijvoorbeeld de planuitvoering vallen wel onder de meldingsplicht zoals vastgelegd in artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft een overzicht van de waardevolle cultuurhistorische lijnen, vlakken en elementen in het plangebied (figuur 4.10). Door en langs het plangebied lopen slechts enkele landschappelijke lijnen van hoge waarde (oranje lijnen). Het betreft de Landscheiding van Delfland en Schieland en de Boezemvaart. Er zijn geen cultuurhistorische nederzettingen van belang voor het plangebied.



Figuur 4.10 Landschappelijke waarden (bron: CHS provincie Zuid-Holland)

4.13.3 Te verwachten effecten

Ter bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 1' (voor de rode zone) en 'Waarde - Archeologie - 2' (voor de gele zone) opgenomen.

Het plangebied wordt in de referentiesituatie reeds ontwikkeld tot bedrijventerrein. In de opzet is zo veel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke lijnen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en leidt dan ook niet tot een verdere aantasting van de cultuurhistorische waarden in het gebied.

4.13.4 Conclusie

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ter bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden.

4.14 Duurzaamheid en klimaat

4.14.1 Toetsingskader Gemeentelijk klimaatbeleidsplan

De gemeente Lansingerland heeft in haar collegeprogramma in augustus 2007 en in haar milieubeleidsplan de ambitie vastgesteld om in 2025 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Het klimaatbeleidsplan 2009 – 2012 – 2025 van de gemeente Lansingerland schetst de acties die het huidige college inzet met het oog op het doel van een klimaatneutraal Lansingerland in 2025. Het geeft tevens een doorkijk naar de lange termijn agenda. In het klimaatbeleidsplan is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie (2008). Daarbij is onder andere gebruik gemaakt nulmetingen die door de Stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland zijn uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat binnen de gemeente Lansingerland de glastuinbouw een belangrijk aandeel heeft in de totale CO₂-emissie (> 70%). De ambitie om klimaatneutraal te worden in 2025 valt of staat dan ook met de mogelijkheid om de kassen om te vormen van energiegebruikers naar energieleveranciers. Daarmee is gelijk ook duidelijk dat klimaatneutraliteit zeker haalbaar is als deze omslag in de kassen kan worden gemaakt. In het klimaatbeleid zijn voor een aantal thema's (gemeentelijke gebouwen, woningen, utiliteitsgebouwen, bedrijven, verkeer en vervoer, grootschalige duurzame energie opties, organisatie versterkende randvoorwaarden) concrete beleidsdoelen en daarbij behorende uitvoeringsprojecten geformuleerd.

4.14.2 Referentiesituatie en te verwachten milieueffecten

Het klimaatbeleidsplan van de gemeente Lansingerland vormt uitgangspunt bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Bleizo. Dit betekent dat maatregelen op bedrijfsniveau worden gestimuleerd en een duurzaamheidsscan wordt geïntroduceerd voor bedrijven die zich op de bedrijventerreinen willen vestigen.

4.14.3 Conclusie

In het bestemmingsplan worden geen randvoorwaarden en uitgangspunten op het gebied van klimaat en energie vastgelegd. Buiten het bestemmingsplan om wordt echter wel gewerkt aan een duurzame ontwikkeling van de bedrijventerreinen.

4.15 Samenvatting en conclusie

Opzet planMER

Het bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo) is planmer-plichtig vanwege de vestigingsmogelijkheden voor bedrijven die in het kader van de vergunningenprocedure mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Dit bestemmingsplan vormt daarmee het kader voor mogelijke toekomstige besluiten over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten. Het milieuhoofdstuk in de toelichting is om deze reden opgezet als planMER, waarbij per milieuthema is ingegaan op het toetsingskader, de referentiesituatie en de te verwachten milieueffecten. Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden biedt ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen, is in veel gevallen volstaan met een analyse op hoofdlijnen. Daarbij is waar mogelijk gebruik gemaakt van beschikbare onderzoeksgegevens, bijvoorbeeld de studies die in het kader van het planMER voor de intergemeentelijke structuurvisie voor Bleizo en Het Kwadrant zijn uitgevoerd.

Resultaten en conclusies

Uit de sectorale analyses blijkt dat er geen ongewenste situaties ontstaan als gevolg van de uitvoering van het bestemmingsplan. Door middel van een milieuzonering worden grenzen gesteld aan de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten, waarmee onaanvaardbare milieuhinder ter plaatse van woningen in de directe omgeving van het bedrijventerrein wordt voorkomen. De ontwikkeling van het bedrijventerrein is mogelijk binnen de sectorale wettelijke toetsingskaders.

Hoofdstuk 5 Toelichting op de planregels

5.1 Inleiding

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

5.2 Opzet van het bestemmingsplan

Bij het opstellen van de regels zijn de modelplanregels van de gemeente Lansingerland als basis gebruikt. Qua inhoud is aangesloten bij het bestemmingsplan bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoefweg-Zuid en de overige in hoofdstuk 1 genoemde vigerende plannen.

5.3 Planregels en plankaart

5.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Conform SVBP bevatten de inleidende regels artikelen met de begripsbepalingen (Artikel 1) en de wijze van meten (Artikel 2).

5.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In het hoofdstuk Bestemmingsregels zijn alle bestemmingen opgenomen met de daarbij behorende bestemmingsomschrijving. Waar noodzakelijk is gebruikgemaakt van aanduidingen om het toegestane gebruik en bouwen nader te specificeren.

Bedrijventerrein (Artikel 3)

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn bedrijfsactiviteiten, bedrijfsgebonden kantoren, wegen en bijbehorende voorzieningen toegestaan.

De gebouwen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Het vloeroppervlak van de bedrijfsgebonden kantoren mag, conform de provinciale verordening en de standaarden van de gemeente Lansingerland, per bedrijf niet meer dan 3.000 m² en niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak bedragen.

In lid 3.3 tot en met lid 3.6 zijn aanvullende regelingen opgenomen: zaken waarover burgemeester en wethouders extra eisen kunnen stellen, wanneer afgeweken kan worden van de bouwregels, wat in ieder geval onder 'strijdig gebruik' wordt verstaan en in welke uitzonderingsgevallen ook andere bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. In lid 3.7 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij onder de genoemde voorwaarden kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.5.2 onder b.

Groen (Artikel 4)

De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water, de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en -afvoer, (hoofd)watergangen en dergelijke), ondergrondse afvalinzamelpunten, objecten van beeldende kunst, bruggen en overige kunstwerken, dijken en taluds, in- en uitritten, voorzieningen van algemeen nut, ontsluitingen ten behoeve van calamiteitenverkeer, en dergelijke, met daarbij behorende verhardingen, bouwwerken, werken en werkzaamheden.

De oppervlakte en bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mogen niet meer bedragen dan 25 m² en 3 m. Op de gronden mogen andere gebouwen met een maximale bouwhoogte van 8 m en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 3 m ten dienste van de bestemming 'Groen' worden gebouwd.

Verkeer (Artikel 5)

De (hoofd)ontsluitingswegen zijn bestemd als 'Verkeer'. Binnen deze bestemming zijn wegen, voorzieningen voor openbaar vervoer, fietspaden en/of voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen, fietsenstallingen, geluidsschermen, nutsvoorzieningen, kunstwerken, groenvoorzieningen, water en dergelijke toegestaan.

Binnen deze bestemming mogen nutsvoorzieningen en fietsenstallingen worden gebouwd. Daarnaast zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ('andere bouwwerken') toegestaan. De maximale bouwhoogte van een reclamezuil bedraagt 20 m, overige andere bouwwerken kennen een maximumbouwhoogte van 10 m.

Verkeer - Railverkeer (Artikel 6)

De gronden met de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' zijn bestemd voor een raillijn met bijbehorende sporten, bovenleiding, wissels en overige constructies, kunstwerken, zoals dijklichamen, viaducten en tunnels, veiligheids-, onderhouds-, communicatie- en bereikbaarheidsvoorzieningen, voorzieningen ter voorkoming of beperking van watervervuiling, geluidafschermende voorzieningen, nutsvoorzieningen, kruisende wegen en water en bermen, groenvoorzieningen en water met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder straatmeubilair, werken en werkzaamheden.

De oppervlakte en bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m² en 3 m.

Het bevoegd gezag kan onder een aantal voorwaarden bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels. Algemene randvoorwaarden voor het afwijken van de bouwregels en specifieke gebruiksregels maken deel uit van deze bestemming.

Verkeer - Rijksweg (Artikel 7)

De voor 'Verkeer - Rijksweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor rijkswegen (3x3 rijstroken), spitstroken en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals vluchtstroken, op- en afritten, nutsvoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen, water, kunstwerken, viaducten, tunnels, onderdoorgangen, bruggen, duikers, geluidwerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

De oppervlakte en bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m² en 3 m.

Water (Artikel 8)

De gronden met de bestemming 'Water' zijn bestemd voor water, de waterhuishouding en taluds. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals borstweringen, hekwerken en daarmee gelijk te stellen constructies, bruggen ten behoeve van kruisend verkeer, dammen (al dan niet met duikers), vlonders, aanlegplaatsen en/of kaden, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van niet meer dan 1 m.

Het bevoegd gezag kan onder een aantal voorwaarden bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels. Specifieke gebruiksregels maken deel uit van deze bestemming.

Leidingen (Artikel 9 t/m 15)

In het bestemmingsplan zijn de in het plangebied aanwezige planologisch relevante leidingen (inclusief belemmeringenstrook/zakelijk rechtstrook) en de reservering voor een leidingstrook voorzien van een dubbelbestemming Leiding. Ter plaatse van deze dubbelbestemmingen is bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen alleen onder voorwaarden toegestaan. Voor diverse werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een omgevingsvergunning voor de uitvoering ervan nodig.

De formulering en inhoud van de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding zijn afgestemd op het op 28 augustus 2009 vastgestelde inpassingsplan Zuidring Wateringen-Zoetermeer (380 kV Leiding) en wijken op onderdelen af van die in de andere dubbelbestemmingen.

Waarde - Archeologie (Artikel 16 t/m 17)

Ter bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden, zijn 2 dubbelbestemmingen opgenomen: 'Waarde - Archeologie - 1' voor de gebieden met een hoge verwachting en 'Waarde - Archeologie - 2' voor de gebieden met een middelhoge verwachting. Een nadere toelichting is gegeven in paragraaf 4.13.

Waterstaat - Waterkering (Artikel 18)

Deze dubbelbestemming is toegekend aan de gronden binnen de beschermingszone van de waterkering. Op deze gronden mogen ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen mogen - op enkele uitzonderingen na - uitsluitend met een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag worden gebouwd. De belangen van de waterkering mogen niet onevenredig worden geschaad.

5.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

In de algemene regels zijn de antidubbeltelregel, de algemene bouwregels, de algemene gebruiksregels, uitsluiting aanvullende werking bouwvergunning, de algemene afwijkingsregels, de algemene wijzigingsregels, de algemene procedureregels en overige regels opgenomen (Artikel 19 t/m 26).

5.3.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In artikel 3.2.1 van het Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan (Artikel 27).

In de slotregel (Artikel 28) is aangegeven onder welke naam de regels kunnen worden aangeduid.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is conserverend. Er zijn geen omstandigheden bekend die erop wijzen dat de economische uitvoerbaarheid daarvan niet zou kunnen worden gewaarborgd. De bouwmogelijkheden die er zijn, waren ook al op grond van de oude bestemmingsplannen mogelijk en worden met het nieuwe bestemmingsplan niet uitgebreid.

In het kader van dit bestemmingsplan is er geen reden een exploitatieplan vast te stellen aangezien de gronden in eigendom bij de gemeente zijn. Het kostenverhaal is hierdoor verzekerd. Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg

7.1 Inspraak

PM

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro wordt het voorontwerp van dit bestemmingsplan aan diverse instanties toegezonden.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Toelichting op Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹	0
2	30	10 ²
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.

2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 2 Bedrijfsinventarisatie

Locatie	Locatiennaam	Code	Hoofdactiviteit	Straat	Nr	Locatiesoort	Statusomschrijving	Categorie
429767	Boels Verhuur B.V.	7140	Verhuur van overige roerende goederen n.e.g.	Prismalaan	47	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
429046	Etiket Holding B.V. / Astralift B.V.	4534	Overige bouwinstallatie	Prismalaan	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
429357	DC Import B.V.	5040	Groothandel en handelsbemiddeling in motorfietsen en onderdelen en accessoires daarvan	Prismalaan West	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
425982	Bos Villa Projecten B.V.	3550	Vervaardiging van overige transportmiddelen n.e.g.	Prismalaan West	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2
431647	Carwash XL	5050	Benzineservicestations	Prismalaan West	0	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
426214	Mobiele Zaken Zoetermeer B.V.	5030	Detailhandel in auto-onderdelen en -accessoires	Prismalaan west	1	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings	2
404721	J Vd Linde	9999	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	Achterlaan	23	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
406720	Energie Delfland Nv	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	Achterlaan	11	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
406803	Lamboo Promotion & Service	7440	Reclame-, reclame-ontwerp- en -adviesbureaus	Achterlaan	4	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
336747	Woonhuis	9999	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	Achterlaan	1	Wm inrichting particulier	Niet meldings- of vergunnings	2
405294	VBK Groep	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	Achterlaan	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2
404718	Virtual Sport	7412	Overige administratiekantoren	Achterlaan	6	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunnings	1
404719	Geb Delfland	4021	Gasdistributiebedrijven	Achterlaan	11	Niet Wm plichtig	Niet in werking	
423536	Toppoint Bv	5142	Groothandel in textielwaren algemeen assortiment	Spectrumlaan	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
428310	Zoetermeerse Luchtvaart Club ZLC	9272	Recreatie n.e.g.	Spectrumlaan	1	Wm inrichting	Vergunningplichtig	2
425357	Redmail B.V.	6411	Nationale postdiensten	Spectrumlaan	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
429886	Regio schoonmakers	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Amethistweg	27	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunnings	1
429884	Luchtigheid Timmer en onderhoudswerken	4542	Timmeren	Amethistweg	23	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
429892	Hobbisa B.V.	5171	Overige gespecialiseerde groothandel n.e.g.	Amethistweg	35	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
429889	Bernhard Sanders aandrijftechniek	5171	Overige gespecialiseerde groothandel n.e.g.	Amethistweg	15	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunnings	2
429883	Populus	5153	Groothandel in verf en verfwaren	Amethistweg	7	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
425276	Djoeneri Hydraulic Systems B.V.	2811	Vervaardiging van metalen constructiewerken	Aquamarijnweg	8	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2
429836	Efectis Nederland	9999	Installaties: afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	Kwartsweg	2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2
429630	Applied Biosystems B.V.	6312	Opslag in koelhuizen e.d.	Kwartsweg	2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
422447	Bam Hsl Infraprovider V.O.F.	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	Laan van Mathenesse	1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
431886	Efectis Nederland	9999	Installaties: afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	Brandpuntlaan	0	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2
426517	ALDI Distributiecentrum	6340	Expediteurs, cargadoors, bevrachters en andere tussenpersonen in het goederenvervoer	Brandpuntlaan	1	Bouwlocatie	Meldingsplichtig	1
426014	B.V. C.V. Prisma Bleiswijk	7511	Algemeen overheidsbestuur	Zoetermeerselaan	2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
419208	Hoogheemraadschap Van Schieland	9000	Afvalwaterinzameling en -behandeling	Zoetermeerselaan	18	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings	2
426540	Heijmans	9999	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	Zoetermeerselaan	3	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
426069	Rijkswaterstaat	9999	Oplagen: butaan, propaan, LPG (in tanks)	Zoetermeerselaan	12	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
405654	Hoogendoorn	9999	Installaties: stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen	Klapachterweg	3	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings	2
405219	G.R Kersen	9999	Installaties: stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen	Klapachterweg	1	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunnings	2

Bijlage 3 Ecologisch onderzoek Hoefweg Noord en Zuid

Eindrapport

Rugstreeppad en kleine modderkruiper ter plaatse van en
direct rond de Hoefweg noord en zuid te Lansingerland

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

Rugstreeppad en kleine modderkruiper ter plaatse van en direct rond de Hoefweg noord en zuid te Lansingerland

rapportnr. 2011.1274

augustus 2011

In opdracht van:
RBOI
Postbus 150
3000 AD Rotterdam

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456
E: info@adviesbureau-mertens.nl
/: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2011.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	2
1.1 AANLEIDING.....	2
1.2 HOEFWEG NOORD EN ZUID	2
 2 METHODE.....	4
2.1 RUGSTREEPPAD	4
2.2 KLEINE MODDERKUIPER	4
 3 RESULTAAT	5
3.1 RUGSTREEPPAD	5
3.2 KLEINE MODDERKUIPER	5
 4 CONCLUSIE	6
 LITERATUUR.....	7
 BIJLAGE 1. NADERE BEGRENZING HOEFWEG NOORD	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Momenteel wordt er gewerkt aan de realisatie van een bedrijventerrein te Lansingerland. Voor een tweetal delen, Hoefweg noord en zuid, is op basis van beschikbare bronnen ingeschat dat de beschermde rugstreeppad en kleine modderkruiper kunnen voorkomen en worden beïnvloedt. In dit onderzoek wordt nader onderzocht in hoeverre deze soorten aanwezig zijn. Bij de planontwikkeling is het dan mogelijk om met eventueel voorkomende beschermde soorten rekening te houden en om te bepalen of er effecten gaan ontstaan. In onderhavig rapport wordt verslag gedaan van een veldinventarisatie naar rugstreeppad en kleine modderkruiper.



Figuur 1. Globale ligging Hoefweg noord en zuid te Lansingerland.

1.2 Hoefweg noord en zuid

De deelgebieden Hoefweg noord en zuid zijn achtereenvolgens ten noorden en ten zuiden van de snelweg A12 gelegen in een gebied dat wordt omgevormd tot bedrijventerrein. Delen Hoefweg noord zijn reeds verhard en daarnaast is recent de Hoge snelheidslijn gerealiseerd die tevens over het bedrijventerrein loopt. Op grond hiervan is Hoefweg noord nader begrensd volgens bijlage 1.



Figuur 2. Foto impressie Hoefweg noord en zuid.

2 METHODE

2.1 Rugstreeppad

Het inventariseren van rugstreeppad vond plaats met behulp van een viertal methoden dat gedurende de voorzomer van 2011 wordt toegepast gedurende een tweetal bezoeken op 29 mei en 2 juni 2011:

1. Het zoeken naar paddensnoeren.
2. Het vissen m.b.v. een schepnet om larven en adulten te vangen.
3. Het 's nachts afzoeken van wateren met een sterke lamp.
4. Het luisteren naar de koorzang van padden. De roepactiviteit werd gestimuleerd d.m.v. het afspelen van koorgeluiden.

De methode voor het inventariseren van amfibieën sluit aan bij de beschreven methode door Lenders e.a. (1993) en Diepenbeek & Delft (2006).

2.2 Kleine modderkruiper

Gedurende methode twee (het vangen van amfibieën met schepnet) van paragraaf 2.1 worden kleine vissen gevangen zoals de kleine modderkruiper die voor kleinere wateren een representatief beeld geven van de aanwezige vissenfauna. Het gebruikte schepnet dat werd gebruikt is geleverd voor professionele inventarisaties. Met dit net worden relatief kleine vissen gevangen die een representatief beeld geven van de aanwezige vissen. De methode wordt landelijk gebruikt en wordt uitgedragen door Stichting RAVON te Nijmegen (Spikmans & Jong, 2006). Met het schepnet zijn alle wateren integraal bemonsterd vanaf de oever, eventueel met waadbroek vanuit het water. De methode wordt erkend door het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Dienst Regelingen, de organisatie die ontheffingen Flora- en faunawet verleend.

3 RESULTAAT

3.1 Rugstreeppad

Gedurende het onderzoek werden alleen de licht beschermde middelste groene kikker en bruine kikker vastgesteld. Middelste groene kikker komt verspreid langs de sloten en hoofdwatgang voor. Bruine kikker komt in lage dichtheid voor rond de hoofdwatgang. De rugstreeppad is niet waargenomen.

3.2 Kleine modderkruiper

Kleine modderkruiper is niet vastgesteld. Wel werden de niet beschermde soorten rietvoorn, brasem en tiendoornige stekelbaars vastgesteld.

4 CONCLUSIE

Van de onderzochte soortgroepen zijn de licht beschermde middelste groene kikker en gewone pad vastgesteld. Rugstreeppad en kleine modderkruiper zijn niet aangetroffen. Het voorkomen van de licht beschermde amfibieën heeft geen procedurele consequenties.

LITERATUUR

- Diepenbeek, A., van, Delft, J. van, 2006. Het waarnemen van amfibieën en reptielen. Stichting RAVON, Nijmegen.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Lenders, H.J.R., Marijnissen, C.C.H., Felix, R.P.W.H., 1993. Waarnemen van amfibieën en reptielen in het veld. Stichting RAVON, Nijmegen, 4^e druk, 1-77.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

BIJLAGE 1. NADERE BEGRENZING HOEFWEG NOORD



Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aan- en uitbouw

een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

1.2 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.4 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bedrijf-aan-huis

het, onder voorwaarden, uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten aan huis:

- die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, of daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving; en
- geen horeca of detailhandel zijnde, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,

in de woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie.

1.7 bedrijfsgebonden kantoor

het gedeelte van een bedrijf waarbinnen administratieve en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten ten behoeve van dat bedrijf worden uitgeoefend.

1.8 bedrijfsgebouw

een gebouw, geen kas zijnde, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.9 bedrijfsmatige activiteiten

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen zakelijke dienstverlening zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheden, geheel of overwegend door middel van handwerk, die door de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.10 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten.

1.11 beroepsmatige activiteiten

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of hiermee gelijk te stellen gebied, die door de aard (qua milieuplanologische hinder) en de omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.12 bestaande bebouwing

bebouwing, die ten tijde van de terinzagelegging van het (ontwerp)bestemmingsplan is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

1.13 bestaand gebruik

gebruik dat bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1621.BP0132-VONT met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.18 bevoegd gezag

het college van burgemeester en wethouders, tenzij wettelijk anders is bepaald.

1.19 bijgebouw

een (vrijstaand) niet voor bewoning bestemd gebouw, dat in functioneel opzicht en qua afmeting ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.20 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.21 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.22 bouwlaag

de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis en een zolder worden hier niet onder begrepen.

1.23 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 brutovloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw.

1.27 cultuurhistoriedeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de cultuurhistorie.

1.28 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied. Architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen, het uitstallen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 erf

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.31 erfafscheiding

schuttingen, muren, terrasschermen en andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrans zijn geplaatst.

1.32 erfbouw

de bij een hoofdbouw behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

1.33 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 geluidsgevoelig object

een geluidsgevoelige gebouw, terrein en/of ruimte zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder.

1.35 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel valt aan te merken.

1.36 horeca

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie. In deze regels worden de volgende indeling in categorieën aangehouden.

1. Horecabedrijven met geen of beperkte invloed op de woon- en leefomgeving, waaronder:
 - a. daghoreca: winkelondersteunende horecabedrijven, die als regel dezelfde openingstijden hebben als winkels en zich richten op het winkelend publiek, zoals croissanteries, ijssalons, tearooms en daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 - b. avondhoreca: restaurants, bedrijven die zich in hoofdzaak richten op het ter plaatse nuttigen van ter plaatse bereide etenswaren en voor gebruik ter plaatse verstrekken van alcoholische dranken, waarvan de sluitingstijd voor middernacht ligt.
2. Nachthoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of gelegenheid bieden voor dansen en waarvan de sluitingstijd na middernacht ligt, waaronder cafés, bars, partycentra, dancings, discotheken en daarmee gelijk te stellen bedrijven;
3. Verblijfshoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is, zoals hotels en pensions.

1.37 maaiveld

het maaiveld wordt geacht te liggen ter hoogte van de kruin van de weg die gelegen is aan de kant van de voorgevelrooilijn.

1.38 milieucategorie

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

1.39 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.40 overkapping

een kapconstructie over een ruimte of ander bouwwerk.

1.41 peil

het maaiveld.

1.42 perceel

gronden die bij elkaar horen, omdat zij aan elkaar grenzen en in het gebruik een eenheid vormen, doordat zij uitsluitend bij hetzelfde bedrijf, dezelfde woning of instelling behoren.

1.43 perceelgrens

de grens van een perceel.

1.44 plan

het bestemmingsplan "Hoefweg-Zuid (Bleizo)" van de gemeente Lansingerland.

1.45 prostitutie

het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.46 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:

1. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
2. een seksbioscoop of sekstheater; hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
3. een seksautomatenhal, hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of liveshow van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
4. een seksclub of parenclub;

al dan niet in combinatie met elkaar.

1.47 straatmeubilair

al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

1. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
2. telefooncellen,abri's, kunstwerken, gedenktekens, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
3. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
4. afvalinzamelsystemen.

1.48 Structuurvisie Buisleidingen

de Structuurvisie Buisleidingen die is opgesteld door het rijk.

1.49 voorgevel

de zijde of zijden vanwaar het gebouw of ander bouwwerk hoofdzakelijk toegankelijk is en/of de zijde(n) die georiënteerd is op een verkeersbestemming.

1.50 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.51 woning

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tussen bouwwerken onderling

wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is, inclusief ondergeschikte bouwdelen.

2.2 de afstand van een bouwwerk tot een perceelgrens

vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens, inclusief ondergeschikte bouwdelen.

2.3 de (bouw)hoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de breedte (lengte of diepte) van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren (op 1 meter boven peil). Wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen wordt het gemiddelde genomen van de kleinste en grootste maat.

2.5 de bruto (bedrijfs)vloeroppervlakte

binnenwerks als het totaal van alle vloeroppervlakten ten dienste van kantoren, winkels en/of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten.

2.6 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.7 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.8 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 de (grond)oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 als opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten, als onderdeel van deze regels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 als opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten, als onderdeel van deze regels;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1': uitsluitend een hoogspanningsstation;
- d. verhardingen, wegen, paden;
- e. een spoorweg ten dienste van goederenoverslag;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen en bedrijfsgebonden kantoren;

met daaraan ondergeschikt:

- g. standplaatsen voor detailhandel, mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3.5.3;
- h. in- en uitritten;
- i. bruggen ten behoeve van kruisend verkeer;
- j. erven en terreinen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. water;

met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder straatmeubilair, bruggen, duikers en/of dammen en overige kunstwerken, die wat betreft aard en afmetingen passen bij en ten dienste staan van de bestemming, werken en werkzaamheden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.2 Gebouwen

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' bedraagt de bouwhoogte van de eerste rij gebouwen langs de HSL, de A12 en de N209 ten hoogste 30 m;
- c. de bouwhoogte van de overige gebouwen bedraagt ten hoogste 20 m;
- d. gebouwde parkeervoorzieningen zijn slechts toegestaan voor zover gebouwd onder maaiveld en/of binnen het bedrijfsgebouw en/of op het bedrijfsgebouw, waarbij de maximale bouwhoogte van het bedrijfsgebouw met niet meer dan 1,5 m mag worden overschreden voor het plaatsen van een borstwering, met uitzondering van toegangen en stijgpunten;
- e. bedrijfsgebonden kantoren maken onderdeel uit van een bedrijfsgebouw, waarbij per bedrijf het bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer mag bedragen dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen met een maximum van 3.000 m²;
- f. bedrijfsgebonden kantoren met een oppervlak van meer dan 800 m² bedrijfsvloeroppervlakte dienen gestapeld te worden gebouwd;
- g. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de perceelsgrens(zen) bedraagt ten minste 1,5 m, tenzij gebouwen tegen elkaar worden aangebouwd;

3.2.3 Andere bouwwerken

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer mag bedragen dan:

- a. 3 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 20 m voor reclamezuilen;
- c. 11 m voor vlaggenmasten;
- d. 10 m voor overige andere bouwwerken.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van:

- a. de situering van de representatieve zijde van de bedrijfsgebouwen door de representatieve zijde van bedrijfsgebouwen op de kavels langs de interne en externe ontsluitingswegen te situeren naar deze wegen;
- b. de hoofdvorm en maatverhoudingen van de bedrijfsgebouwen langs de wegen die genoemd zijn onder a op elkaar te doen afstemmen;
- c. de inrichting van de bedrijfskavels teneinde het parkeren zo nodig te doen plaatsvinden op eigen terrein;
- d. de inrichting van de onbebouwde gronden tussen de bedrijfsgebouwen en de wegen teneinde een samenhangende, representatieve en verkeerstechnisch veilige inrichting te kunnen realiseren;

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

- a. de bouw van een bedrijfsgebouw op kleinere of grotere afstand van de perceelsgrens(zen), indien dit vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wenselijk is en bedrijfsmatig aantoonbaar noodzakelijk is;
- b. de bouw van andere bouwwerken zoals borstwering met een hoogte van maximaal 1,5 m, gemeten vanaf het betreedbaar oppervlak, op een aanbouw;
- c. de bouw van gelijkvloerse bedrijfsgebonden kantoren indien de bedrijfsvoering het niet toe laat dat de bedrijfsgebonden kantoren gestapeld worden gebouwd;

3.4.2 *Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels*

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het aantal parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

3.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 21, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. van bouwwerken voor bewoning;
- b. van gronden en/of bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten anders dan bedoeld in lid 3.1;
- c. van onbebouwde terreinen voor de opslag van caravans, boten en overige zaken;
- d. van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren.

3.5.2 *Strijdig gebruik*

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. opslag van vuurwerk is niet toegestaan;
- b. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan.

3.5.3 *Standplaatsen voor detailhandel*

Standplaatsen voor detailhandel zijn alleen toegestaan indien daarvoor een vergunning (op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en/of de marktverordening van de gemeente Lansingerland) is verleend en aan die vergunning wordt voldaan.

3.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

3.6.1 *Bedrijfsactiviteiten*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor de vestiging van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de onder 3.1 bedoelde bedrijven.

3.6.2 *Horecabedrijven*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor de vestiging van horecabedrijven ten westen van de bestemming 'Verkeer - Railverkeer', met dien verstande dat:

- a. horecabedrijven uitsluitend zijn toegestaan langs hoofdontsluitingswegen;
- b. de afstand van hotels tot de bestemming 'Leiding - Leidingstrook' ten minste 60 m bedraagt;
- c. voldaan wordt aan de geldende veiligheidsafstanden (voor het persoonsgebonden risico);
- d. het groepsrisico binnen de toepasselijke invloedsgebieden wordt verantwoord.

3.6.3 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

De afwijkingen bij een omgevingsvergunning, zoals genoemd onder 3.6.1, kunnen slechts worden verleend mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het gewenste voorzieningenniveau;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;
- b. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving;
- c. voorzien wordt in de (extra) parkeerbehoefte.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Wijzigingsbevoegdheid voor Bevi-inrichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig wijzigen dat Bevi-inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi j^o artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen binnen het bouwperceel van de Bevi-inrichting;
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water;
 - d. de waterhuishouding;
 - e. ondergrondse afvalinzamelingpunten;
 - f. objecten van beeldende kunst;
 - g. bruggen en overige kunstwerken;
 - h. dijken en taluds;
 - i. in- en uitritten;
 - j. voorzieningen van algemeen nut;
 - k. ontsluitingen ten behoeve van calamiteitenverkeer;
- met de daarbij behorende:
- l. verhardingen;
 - m. bouwwerken, werken en werkzaamheden, zoals straatmeubilair, kunstwerken, infiltratievoorzieningen, kleinschalige infrastructurele voorzieningen en overige voorzieningen, die wat betreft aard en afmetingen passen bij en ten dienste staan aan de bestemming.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uit uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd, voor zover genoemd in lid 4.1, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m.

4.2.3 Andere bouwwerken

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd, voor zover genoemd in lid 4.1, met inachtneming dat de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het behoud van parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fietspaden en/of -stroken en voetpaden;
- c. voorzieningen voor het openbaar vervoer;
- d. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- e. overdekte fietsenstallingen;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, bushaltes, bermen, straatmeubilair, groenvoorzieningen, water, kunstwerken, viaducten, tunnels, onderdoorgangen, bruggen, duikers, geluidwerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.2 Gebouwen

Op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd, voor zover hieronder genoemd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van geluidschermen mag niet meer bedragen dan 5 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte van een gebouwde fietsenstalling mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.2.3 Andere bouwwerken

Op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd, voor zover genoemd in lid 5.1, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het behoud van parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

Artikel 6 Verkeer - Railverkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een raillijn met bijbehorende sporen, bovenleiding, wissels, perron en overige constructies;
 - b. kunstwerken, zoals dijklichamen, viaducten en tunnels;
 - c. veiligheids-, onderhouds-, communicatie- en bereikbaarheidsvoorzieningen;
 - d. voorzieningen ter voorkoming of beperking van watervervuiling;
 - e. geluidsafschermende voorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. kruisende wegen en water;
 - h. bermen, groenvoorzieningen en water;
- met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder straatmeubilair, werken en werkzaamheden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m, gemeten vanaf bovenkant spoor;
- b. de oppervlakte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m².

6.2.2 Andere bouwwerken

Op of in de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van de andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m;
- b. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 10 m bedragen;
- c. in afwijking van lid a bedraagt de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen overkappingen en geen draagconstructie voor de bovenleiding zijnde, ten behoeve van het railverkeer niet meer dan 15 m, gemeten vanaf bovenkant spoor;
- d. in afwijking van lid a bedraagt de bouwhoogte van de draagconstructie voor de bovenleiding niet meer dan 10 m, gemeten vanaf bovenkant spoor.

6.3 Algemene randvoorwaarden voor het afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de sociale veiligheid;
 - 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 - 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 - 6. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;

7. het milieu.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 21 lid 21.1 en lid 21.2 onder a, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. van bouwwerken voor bewoning;
- b. van gronden en/of bouwwerken voor prostitutie;
- c. van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. van onbebouwde terreinen voor de opslag van caravans, boten en overige zaken;
- e. van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van vuurwerk.

Artikel 7 Verkeer - Rijksweg

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Rijksweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijkswegen (ten hoogste 3x3 rijstroken);
- b. spitsstroken;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals vluchtstroken, op- en afritten, nutsvoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen, water, kunstwerken, viaducten, tunnels, onderdoorgangen, bruggen, duikers, geluidwerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwde nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m;

7.2.2 Andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde

Op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met een bouwhoogte van ten hoogste 10 m.

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. de waterhuishouding (waterberging, -aanvoer en -afvoer, (hoofd)watergangen, en dergelijke);
- c. taluds;

met de daarbij behorende bouwwerken, werken en werkzaamheden.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals borstweringen, hekwerken en daarmee gelijk te stellen constructies, bruggen ten behoeve van kruisend verkeer, dammen (al dan niet met duikers), vlonders, aanlegplaatsen en/of kaden, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van niet meer dan 3 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 21 lid 21.1 lid a, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van water als ligplaats en/of opslag van boten en overige zaken.
- b. Voor werkzaamheden aan of in deze bestemming, niet behorende tot het normale onderhoud, dient een (Keur)vergunning te worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

8.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken voor het gebruik van water als ligplaats voor boten, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Artikel 9 Leiding - Brandstof

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een brandstoftransportleiding met een diameter van ten hoogste 13 inch en een druk van ten hoogste 80 bar.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 9.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen, de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Brandstof zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

9.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 9.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

9.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 9.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 10 Leiding - Gas

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 18 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen, de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

10.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 10.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 10.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 11 Leiding - Hoogspanning

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en geldt de volgende regel:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 11.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouw- en afwijkingsregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de in 11.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van ontgrondingen;
- b. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het verrichten van grondophogingen;
- f. het indrijven van voorwerpen.

11.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod als bedoeld in lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 11.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

Artikel 12 Leiding - Hoogspanningsverbinding

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 380 kV.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
 1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
 2. in afwijking van het bepaalde in het vorige sublid mag de bouwhoogte van een hoogspanningsmast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2' ten hoogste 65 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 12.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de hoogspanningsverbinding door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de in 12.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

12.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod als bedoeld in lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 12.3 bedoeld;
- c. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

12.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 12.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien deze niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

Artikel 13 Leiding - Leidingstrook

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een ondergrondse leidingstrook.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en geldt de volgende regel:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 13.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de in 13.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

13.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod als bedoeld in lid 13.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 13.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

13.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 13.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 14 Leiding - Riool

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een rioolleiding.

14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 14.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 14.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

14.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 14.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 14.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

14.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 14.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 15 Leiding - Water

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 15.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 15.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

15.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 15.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 15.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

15.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 15.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische (verwachtings)waarden.

16.2 Bouwregels

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,5 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 100 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het behoud van parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

16.4 Afwijken van de bouwregels

16.4.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

16.4.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
- c. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 16.5 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in lid 16.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen met uitzondering van heipalen;
- d. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het aanleggen van geluidswallen;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

16.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 16.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 16.2 of 16.4;
- e. de werkzaamheden betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 100 m².

16.5.3 Verlenen omgevingsvergunning

16.5.3.1 De in 16.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot verstoring van het archeologisch materiaal.

16.5.3.2 Voor zover de in 16.5.1 genoemde omgevingsvergunning genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 16.5.3.1 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

16.6 Wijzigingsbevoegdheid

16.6.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' te wijzigen door de bestemmingsvlakken aan te passen, toe te voegen en/of te verwijderen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat er (geen) sprake (meer) is van te beschermen archeologische waarde(n).

16.6.2 Voorwaarde

Alvorens toepassing te geven aan het bepaalde onder lid 16.6.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologische deskundige.

Artikel 17 Waarde - Archeologie - 2

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische (verwachtings)waarden.

17.2 Bouwregels

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 2,5 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 1.000 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het behoud van parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

17.4 Afwijken van de bouwregels

17.4.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

17.4.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

- a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
- c. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouw aanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 17.5 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

17.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.5.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in lid 17.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen met uitzondering van heipalen;
- d. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het aanleggen van geluidswallen;
- g. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

17.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in 17.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 17.2 of 17.4;
- e. de werkzaamheden betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 1.000 m².

17.5.3 Verlenen omgevingsvergunning

17.5.3.1 De in 17.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot verstoring van het archeologisch materiaal.

17.5.3.2 Voor zover de in 17.5.1 genoemde omgevingsvergunning genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 17.5.3.1 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

17.6 Wijzigingsbevoegdheid

17.6.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' te wijzigen door de bestemmingsvlakken aan te passen, toe te voegen en/of te verwijderen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat er (geen) sprake (meer) is van te beschermen archeologische waarde(n).

17.6.2 Voorwaarde

Alvorens toepassing te geven aan het bepaalde onder lid 17.6.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologische deskundige.

Artikel 18 Waterstaat - Waterkering

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor:

- a. waterberging;
 - b. de waterhuishouding;
 - c. bruggen ten behoeve van kruisend verkeer;
- met de daarbij behorende bouwwerken, werken en werkzaamheden.

18.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van niet meer dan 3 m.
- b. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken;
 2. de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet worden uitgebreid;
 3. gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 18.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Vooraf dient schriftelijk advies te worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, tenzij reeds een watervergunning van de Keur is verleend.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 19 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 Algemene bouwregels

20.1 Ondergeschikte bouwdelen

20.1.1

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwdelen van bouwwerken, zoals:

- a. schoorstenen, antennes, lift- en dakopbouwen, zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 2 m of 10%;
 - b. plinten, pilasters, luifels, kozijnen, gevelversieringen, balkons, brandtrappen, ventilatiekanalen, uitspringende schoorsteenwanden, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 2 m;
- buiten beschouwing gelaten.

20.1.2 Bestaande bouwwerken

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in lid 20.1.1, zijn toegestaan voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

Artikel 21 Algemene gebruiksregels

21.1 Gebruik van onbebouwde gronden

- a. Het is verboden de in het plan begrepen gronden voor zover en zo lang zij onbebouwd blijven te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen;
- b. Onverminderd het bepaalde in lid a is het in elk geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - 1. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - 2. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - 3. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - 4. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- c. Het bepaalde in lid b is niet van toepassing op:
 - 1. vormen van gebruik die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
 - 2. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

21.2 Gebruik van bouwwerken

- a. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.
- b. Onverminderd het bepaalde in lid a is het in ieder geval verboden:
 - 1. de in het plan toegestane bouwwerken te gebruiken voor/als seksinrichting;
 - 2. de bouwwerken, welke zijn opgericht na een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend;
 - 3. de bouwwerken waarvan het gebruik slechts mogelijk was na een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend.

Artikel 22 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. de ruimte tussen bouwwerken;
- b. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 23 Algemene afwijkingsregels

23.1 Afwijkingsregels

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van deze regels ten behoeve van:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding, zoals gasdrukregelstations, duikers, keermuren en bruggen, gemalen, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m en de inhoud niet meer dan 60 m³ mag bedragen;
- b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van beeldende kunst, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- c. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen en aanwijzingen op de in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bebouwingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken en wegprofielen (waaronder bouwhoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen) met ten hoogste 10%;
- e. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor ondergeschikte bouwdelen zoals bepaald in artikel 20 lid 20.1.1 onder a waarbij de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 3 m;
- f. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op:
 1. een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische inpassing van deze voorzieningen waarbij geldt dat geen onevenredige afbreuk mag plaatsvinden van de visuele kwaliteit van gebouw en omgeving en landschappelijke gebieden, open landschappen en monumenten zoveel mogelijk vrij moeten blijven van bebouwing;
 2. een situering bij voorkeur bij sportcomplexen, op of aan de randen van bedrijventerreinen, aan de randen van woonwijken en in de tussengebieden tussen woonwijken en bedrijventerreinen;
 3. een maximale 'site-sharing' en gebruik van bijvoorbeeld hoogspanningsmasten, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is;

23.2 Algemene randvoorwaarden

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het aantal parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

Artikel 24 Algemene wijzigingsregels

24.1 Wijzigingsregels ten aanzien van het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m, voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 23 niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van bestemmingsgrenzen, bebouwingsgrenzen en bouwvlakken, aanduidingen en/of aanwijzingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan op voorwaarde dat de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de per aanduiding of in de planregels gegeven maten en afmetingen met ten hoogste 20%, indien, in verband met ingekomen bouwaanvragen, deze wijzigingen nodig of wenselijk zijn.

24.2 Wijzigingsregels ten aanzien van het gebruik

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het toevoegen van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie', indien op basis van nadere inventarisatie zulks gewenst is. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een cultuurhistoriedeskundige;
- b. het wijzigen van de bestemmingen ten behoeve van de aanleg, verwijdering of verlegging van een (ondergrondse) leiding van welke aard dan ook. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een, ter zake de veiligheid van leidingen, deskundige instantie zoals het RIVM, de Inspectie Leefomgeving en Transport of de beheerder(s) van de leiding;
- c. het geheel verwijderen en/of wijzigen van bestaande op de verbeelding aangegeven aanduidingen, indien dit in verband met de herinrichting van inrichtingen en bedrijven vereist is en dit geen verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden inhoudt;
- d. het verwijderen van op de verbeelding aangegeven bestemmingen en aanduidingen die betrekking hebben op de buisleidingstrook, indien in de vastgestelde structuurvisie buisleidingen geen reserveringen zijn opgenomen.

24.3 Algemene randvoorwaarden

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het aantal parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu.

Artikel 25 Algemene procedureregels

25.1 Procedureregels bij nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, digitaal en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- b. Het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van twee weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage.
- c. In de bekendmaking als bedoeld onder a wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kunnen indienen bij burgemeester en wethouders.
- d. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen de indieners van een zienswijze het genomen besluit mede.

25.2 Procedure bij wijziging (ex artikel 3.6 Wro)

Voor de procedure bij wijziging ex artikel 3.6. Wro wordt verwezen naar de in de Wro voorgeschreven procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 26 Overige regels

26.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 27 Overgangsrecht

27.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een (omgevings)vergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Eenmalig kan worden afgeweken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

27.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

27.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen afwijken van dat overgangsrecht.

Artikel 28 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo)'.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW											
0112	0	Tuinbouw:											
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1 G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:											
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2 G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55											
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2 G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1 G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2 G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2 G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2 G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	1 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50	3.1	1	G
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50	3.1	1	G
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50	3.1	2	G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	1	- drogen	700	100	200	C		30		700	5.2	2	G
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200	4.1	2	G
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300	4.2	1	G
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C		30		300	D 4.2	2	G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50			30		100	3.2	1	G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50	3.1	1	G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:											
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300	4.2	2	G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50	3.1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100	3.2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100	3.2	2	G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100	3.2	2	G
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300	4.2	2	G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300	4.2	2	G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200	4.1	3	G
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200	4.1	3	G
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300	4.2	3	G
1543	0	Margarinefabrieken:											
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200	4.1	3	G
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:											
1551	1	- gedroogde producten, p.c. $\geq$ 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit $\geq$ 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. $<$ 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. $\geq$ 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3 G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $>$ 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq$ 200 m ²	10	0	30			0		30		2	1 G
1561	0	Meelfabrieken:											
1561	1	- p.c. $\geq$ 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2 G
1561	2	- p.c. $<$ 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2 G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2 G
1562	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1	- p.c. $<$ 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1 G
1562	2	- p.c. $\geq$ 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2 G
1571	0	Veevoerfabrieken:											
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3 G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3 G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $<$ 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2 G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $\geq$ 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3 G
1571	5	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3 G
1571	6	- mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2 G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. $<$ 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1 G
1581	2	- v.c. $\geq$ 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2 G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2 G
1583	0	Suikerfabrieken:											
1583	1	- v.c. $<$ 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3 G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2 G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2 G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1 G
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2 G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2 G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1 G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2 G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2 G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2 G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2 G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2 G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2 G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2 G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2 G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2 G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2 G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1 G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2 G
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1 G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2 G
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2 G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			CATEGORIE	VERKEER	
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200			4.1	2	G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100			3.2	2	G
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100			3.2	2	G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300			4.2	3	G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50			3.1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50			3.1	1	G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200			4.1	2	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50			3.1	1	G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50			3.1	1	G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30			2	2	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50			3.1	1	G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300			4.2	2	G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D		3.1	2	G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50			3.1	2	G
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100			3.2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200			4.1	2	G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G	
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G	
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G	
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G	
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G	
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G	
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G	
2413	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G	
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G	
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G	
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G	
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G	
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G	
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3 G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2 G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3 G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1 G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2 G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2 G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2 G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3 G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2 G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3 G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3 G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3 G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3 G
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2 G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3 G
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2 G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1 G
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2 G
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1 G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2 G
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2 G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G
2651	0	Cementfabrieken:												
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G
2652	0	Kalkfabrieken:												
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2653	0	Gipsfabrieken:												
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1	2	G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300		4.2	2	G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2 G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3 G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2 G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3 G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300		4.2	3 G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2 G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3 G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1 G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1 G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1 G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2 G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1 G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3 G
2682	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	50		500		5.1	3 G
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2 G
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2 G
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2 G
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3 G
2682	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3 G
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN											
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:											
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700		5.2	2 G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500		5.1	2	G
272	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300		4.2	2	G
273	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:												
274	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G
274	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:												
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:												
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
2821	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3 G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2 G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1 G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2 G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1 G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2 G
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2 G
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1 G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2 G
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2 G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2 G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2 G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2 G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2 G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2 G
2851	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100		3.2	1 G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2 G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1 G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1 G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2 G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500		5.1	3 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1 G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:											
29	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D	3.2	2 G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
341	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G	
341	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G	
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G	
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G	
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P	
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30	2	1	P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D 3.1	2	G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500	5.1	2	G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300	4.2	2	G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700	5.2	3	G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300	4.2	2	G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300	4.2	3	G
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700	5.2	2	G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500	5.1	2	G
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P
40	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1 P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1 P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1 P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1 P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1 P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1 P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1 G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1 G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1 P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1 P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1 P
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen											
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2 G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2 G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1 G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1 G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij	50	30	50			30		50		3.1	1 G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1 G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5152.2 /.3		Groothandel in metalen en -halffabricaten	0	10	100			10		100	3.2	2	G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50	3.1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G
5153.4	4	Zand en grind:											
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100	3.2	2	G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30	2	1	G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50	3.1	2	G
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30	2	1	G
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2 G
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30	2	1	G
5155.2		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen											
5155.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10	1	1	G
5155.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30	2	1	G
5155.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500	5.1	1	G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30	2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100	3.2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50	3.1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2 G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50	3.1	2	G
518	0	Groothandel in machines en apparaten:											
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100	3.2	2	G
518	2	- overige	0	10	50			0		50	3.1	2	G
518	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30	2	1	G
519		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30	2	2	G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN											
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10	1	1	P

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER													
631		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G	
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G	
6321	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
7133		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G	
72	-														
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P	
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1 P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1 P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2 G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3 G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2 P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:											
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2 G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2 G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3 G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1 P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2 G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2 G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3 G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3 G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1 G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1 G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1 G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1 G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3 G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1 G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3 G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700	5.2	2	G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100	3.2	2	G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200	4.1	3	G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50	3.1	2	G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50	3.1	2	G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30	2	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30	2	1	G

SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010

VERBEELDING



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- V-RW Verkeer - Rijksweg
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- L-B Leiding - Brandstof
- L-G Leiding - Gas
- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-L Leiding - Leidingstrook
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- WR-A-1 Waarde - Archeologie - 1
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

- (bba-1) Bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bba-2) Bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bba-3) Specifieke vorm van bedrijventerrein - 1

Bouwvlakken

Bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bba-1) Specifieke bouwaanduiding - 1
- (bba-2) Specifieke bouwaanduiding - 2

Figuren

- Hartlijn leiding - brandstof
- Hartlijn leiding - gas
- Hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

gemeente

Lansingerland

bestemmingsplan

Hoefweg - Zuid (Bleizo)

identificatie

planstatus

tekening

identificatiecode	datum	status	schaal
NL.IMRO.1021.BP0132-VONT	14-08-2012	concept	1:2500
projectnummer	162100.16078.01	voortontwerp	afmeting : A0
		ontwerp	bladnummer : 1
		vastgesteld	aantal bladen : 1
			bestand : 00WZ-tp2

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rbo.nl
www.rbo.nl

retels
getekend

R. A. Sips
: L.D

noord

noordpijl