

# B i j l a g e n

1. Afweging omvang agrarisch bouwperceel
2. Aan huis verbonden beroepen
3. Staat van bedrijven
4. Rijksmonumenten



## Bijlage 1 Afweging omvang agrarisch bouwperceel

	Adres	Dubbelbestemmingen	Omvang	Afweging
1	Stitswerderweg 42, Middelstum	Waarde - Landschap	1 ha	Onregelmatige opzet perceel, passend in verkavelingspatroon. Een groter bouwperceel levert een grotere huiskavel, waarbij een doorsnijding van het slotenpatroon plaatsvindt.
2	Stitswerderweg 15, Middelstum	Waarde - Landschap	1,5 ha	Onregelmatige opzet perceel. De ligging van het bouwperceel heeft geen consequenties voor het verkavelingspatroon.
3	Onderdendamsterweg 6, Middelstum	Waarde - Landschap	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming. De huidige bebouwing op het perceel doorkruist daarnaast al het verkavelingspatroon.
4	Onderdendamsterweg 17, Middelstum	Waarde - Landschap	1 ha	Bestaand verkavelingspatroon nog herkenbaar.
5	Onderdendamsterweg 15, Middelstum	Waarde - Landschap	1 ha	Bestaand verkavelingspatroon nog herkenbaar. Het oorspronkelijke perceel is in de lengterichting uitgebreid. Een verdere vergroting van het bouwperceel levert een doorsnijding en een ongewenste opschaling van de verkavelingsstructuur.
6	Molenweg 16, Middelstum	Waarde - Landschap	1,5 ha	Huidig verkavelingspatroon flink opgeschaald ten opzichte van historische situatie. Een vergroting van het bouwperceel gaat daarnaast niet ten koste van het zicht op wierdendorp Toornwerd.
7	Molenweg tussen 10 en 12, Middelstum	Waarde - Landschap Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Bouwperceel ligt in zijn geheel binnen de zone rond wierdendorp Toornwerd.
8	Oldenoordweg 1, Toornwerd	Waarde - Landschap	1 ha	Onregelmatige verkaveling. Een vergroting van het bouwperceel levert een doorsnijding van het verkavelingspatroon.
9	Oldenoordweg 2, Middelstum	Waarde - Landschap	1 ha	Verkavelingspatroon nog goed herkenbaar. Een vergroting van het bouwperceel levert een doorsnijding van dit patroon.
10	Oosterburen 3, Middelstum	Waarde - Landschap	1 ha	Verkaveling in hoofdlijnen nog herkenbaar. Een vergroting van het bouwperceel staat haaks op de hoofdlijnen van de verkaveling en levert een ongewenste doorsnijding van de verkavelingsstructuur.
11	Huizingerweg 2, Huizinge	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming. De gewenste uitbreidingsrichting is van de wierde af, dus is geen belemmering aanwezig in het zicht op wierdendorp Huizinge.
12	Heemweg 4, Middelstum	Waarde - Landschap	1,5 ha, mits zuidgrens perceel wordt gehandhaafd	Oorspronkelijke verkaveling is opgeschaald en deels verdwenen. Huidige zuidgrens perceel wel kenmerkend in verkavelingspatroon.

	Adres	Dubbelbestemmingen	Omvang	Afweging
13	Dorpsweg 21, Westerwijtwerd	Waarde - Landschap	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming. De oorspronkelijke, meer opstrekende verkaveling is deels verdwenen en vervangen door onregelmatige blokverkaveling. Een vergroting van het bouwperceel levert geen problemen voor verkavelingspatroon.
14	Halteweg 1, Westerwijtwerd	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Bouwperceel geheel binnen zone rond wierde Engeweert.
15	Halteweg 3, Westerwijtwerd	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming. Het zicht op de wierde vanaf de Halteweg wordt door eventuele bebouwing op het bouwperceel niet verstoord.
16	Fraamweg 9, Middelstum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Bouwperceel vrijwel geheel binnen de dubbelbestemming en op de wierde zelf (kleine huiswierde met twee bebouwde percelen).
17	Grangeweesterweg 4, Stedum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde.
18	Lellensterweg 42, Stedum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Lutjewijtwerd.
19	Lellensterweg 40, Stedum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Lutjewijtwerd.
20	Weersterweg 14, Stedum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming. De gewenste uitbreidingsrichting is van de wierde af, waardoor het zicht op de wierde niet wordt verstoord.
21	Delleweg 8, Stedum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt voor een klein deel binnen de dubbelbestemming. Het zicht op de wierde wordt niet verstoord me: het oog op de uitbreidingsrichting (andere kant van de weg).
22	Bredeweg 24, Westeremden	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt voor een klein deel binnen de dubbelbestemming (uiterste punt). De bebouwing ligt op een dermate grote afstand dat het zicht op de wierde niet wordt belemmerd.
23	Kleine Weg 1, Westeremden	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Westeremden.
24	Huizingerweg 39, Westeremden	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt voor een klein deel binnen de dubbelbestemming. Het zicht op wierdendorp Westeremden wordt beperkt door een vergroting van het bouwperceel langs de Huizingerweg.

	Adres	Dubbelbestemmingen	Omvang	Afweging
25	Fiveldijk 2, Westeremden	Waarde - Invloedsgebied wierden Waarde - Geomorfologie	1 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de invloedszone van de wierde Westeremden. Het zicht op de wierde wordt niet verstoord met het oog op de uitbreidingsrichting (andere zijde weg). Daarnaast is er een zichtbaar reliëf aanwezig, aflopend richting Zeemsloot. De ligging in combinatie met het reliëf vraagt voorzichtigheid met deze karakteristieke plek.
26	Stedumerweg 28, Loppersum	Waarde - Geomorfologie	1 ha	De hoogtekaart geeft een duidelijk waarneembaar reliëf (verschil rond 60 cm). Een vergroting van het bouwperceel in oostelijke richting betekent bouwen in laagte Fivelboezem.
27	Stedumerweg 26, Loppersum	Waarde - Geomorfologie	1,5 ha	De hoogtekaart geeft een duidelijk waarneembaar reliëf richting uitloper Westeremdermaar (circa 70 cm aflopend). Bouwperceel blijft echter op rug, de karakteristieke laagte wordt niet aangetast.
28	Sjuxemerweg 54, Loppersum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Loppersum.
29	Delleweg 1, Winneweer	Waarde - Geomorfologie	1,5 ha	Het huidige bouwperceel ligt deels in laagte Fivel. Het nog te bebouwen deel van het bouwperceel ligt merendeels buiten de laagte.
30	Rijksweg 275, Winneweer	Waarde - Geomorfologie	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming (uiterste zuidwestpunt). Het reliëf ter plaatse is beperkt en weinig waarneembaar.
31	Wirdumerweg 3, Wirdum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Wirdum..
32	Kerkeweg 41, Wirdum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Wirdum.
33	Eekwerderweg 1, Wirdum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Wirdum.
34	Bosweg 3, Eenum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde Eenum.
35	Kinkhornsterweg 1, Zeertjip	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt voor een gering deel binnen de invloedszone van een huiswierde. De bebouwing beperkt het zicht op de wierde niet.
36	Oosterwiltwerderweg 13, Eenum	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming. Het eventueel nog te bebouwen deel van het bouwperceel ligt echter buiten deze zone. Daarnaast is er geen belemmering van het zicht aanwezig.
37	Zijldijksterweg 3, T Zandt	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de zone van een onbebouwde huiswierde. Het reliëf ter plaatse is goed zichtbaar. Bij een vergroting van het bouwperceel wordt het zicht op en de vrije ligging van de wierde geschaad.

	Adres	Dubbelbestemmingen	Omvang	Afweging
38	Smydingheweg 42, Garsthuizen	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming (zone van wierde Garsthuizen). Een vergroting van het bouwperceel zorgt voor beperkingen in het zicht op Garsthuizen.
39	Noorderweg 2, Leermens	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde: Leermens.
40	Kapslaan 1, Leermens	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming (zone van wierde Leermens). Het zicht op de wierde wordt niet verstoord me: het oog op de uitbreidingsrichting (van de wierde af).
41	Schoolweg 17, Oosterwijtwerd	Waarde - Invloedsgebied wierden	1,5 ha	Het bouwperceel ligt deels binnen de dubbelbestemming (zone van wierde Oosterwijtwerd). Het zicht op de wierde wordt niet verstoord me: het oog op de uitbreidingsrichting (van de wierde af).
42	Dorpstraat 33, Oosterwijtwerd	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde: Oosterwijtwerd.
43	Damsterweg 23, Oosterwijtwerd	Waarde - Invloedsgebied wierden	1 ha	Het bouwperceel ligt geheel binnen zone wierde: Oosterwijtwerd.

## **Toelichting bij afweging agrarische bedrijven Loppersum**

### **Inleiding**

Volgens de systematiek van het bestemmingsplan worden voor de agrarische bedrijven bouwpercelen vastgelegd waarbinnen bij recht kan worden gebouwd, uiteraard rekening houdend met de regels die aan de agrarische gebiedsbescherming zijn gekoppeld. De grootte van het bouwperceel is afhankelijk van onder andere de landschappelijke waarden in de directe omgeving.

Als algemeen vertrekpunt wordt gehanteerd dat ieder agrarisch bedrijf een bouwperceel krijgt van 1,5 ha bij recht. Waar een agrarisch bedrijf gedeeltelijk ligt binnen een dubbelbestemming Waarde - Landschap, Waarde - Geomorfologie of Waarde - Invaloeidsgebied wierden, wordt een bouwperceel van 1 ha als vertrekpunt gehanteerd. Per individueel geval is echter nog een afweging gemaakt of voor een bouwperceel de oppervlakte bij recht kan worden gesteld op 1,5 ha.

In het navolgende is per waarde aangegeven op welke wijze deze afweging is gemaakt.

### **Waarde - Landschap**

Waarde - Landschap is aangegeven op die plekken waar nog een oorspronkelijke verkaveling aanwezig is. Deze gebieden, die rond Middelstum en rond Wirdum liggen, kenmerken zich door een verkavelingspatroon dat al eeuwenlang vrijwel ongewijzigd is gebleven. Dit verkavelingspatroon wordt gekenmerkt door de onregelmatige percelering en het grillige verloop van sloten.

De gemeente, maar ook de provincie Groningen, wil deze karakteristieke verkavelingspatronen behouden. Om vervolgens te kunnen beoordelen wanneer een bouwperceel van 1,5 ha of van 1 ha wordt toegekend, worden zowel de waarden van het landschap ter plekke bekeken als de wijze waarop het bouwperceel kan worden ingepast, zonder deze waarden te schaden. Past een bouwperceel van 1,5 ha niet binnen de verkavelingsstructuur of gaat een vergroting van het bouwperceel ten koste van bijvoorbeeld de waterloop, dan wordt een bouwperceel van 1 ha gehanteerd.

### **Waarde - Geomorfologie**

Waarde - Geomorfologie hangt samen met het natuurlijke reliëf dat nog in het landschap aanwezig is. Dit reliëf in de vorm van een laagte toont het oude verloop van de Fivelboezem. Het zichtbaar houden van het reliëf is voor de gemeente (en ook voor de provincie Groningen) een belangrijk uitgangspunt. Op basis van dit uitgangspunt wordt een vergroting van het bouwperceel naar 1,5 ha beoordeeld aan de hand van het zichtbaar kunnen houden van het aanwezige reliëf. Daarbij wordt gekeken naar het nog aanwezige reliëf ter plekke en de beleefbaarheid daarvan.

### **Waarde - Invaloeidsgebied wierden**

Een groot deel van de gemeente wordt tot het wierdenlandschap gerekend. Door de provincie Groningen en de gemeente wordt dit landschap hoog gewaardeerd. Rond de wierden zijn daarom zones aangegeven die een invaloeidsgebied aanduiden. Met het vastleggen van deze zones willen gemeente en provincie een extra afweging mogelijk maken om de openheid, de herkenbaarheid en de zichtbaarheid van de wierden te kunnen waarborgen. Bij het maken van een afweging of een bouwperceel, dat binnen deze zone valt, kan worden vergroot van 1 ha naar 1,5 ha bij recht kiest de gemeente ervoor om bouwpercelen die voor meer dan 75% binnen de zone liggen te beperken tot 1 ha. Voor deze blokken geldt dat een verdere vergroting redelijkerwijs een verstoring zal opleveren van de zichtbaarheid en openheid van de wierde. Voor alle andere bouwpercelen wordt een nadere afweging gemaakt. Daarbij spelen de oriëntatie en ligging binnen de zone een rol en de mate waarin een bouwperceel de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de wierde kan schaden.





## Bijlage 2

### Aan huis verbonden beroepen

#### Aan huis verbonden beroepen

huisarts	specialist
medisch specialist	raadgevend ingenieur
tandarts	notaris
tandarts-specialist	advocaat
apotheker	gerechtsdeurwaarder
fysiotherapeut	registeraccountant
oefentherapeut (Cesar/Mensendieck)	belastingconsulent
logopedist	accountant
verloskundige	administratieconsulent
dierenarts	makelaar in onroerend goed
bouwkundig architect	assurantiebemiddelaar
interieur-architect	organisatie-adviseur
	tuin- en landschapsarchitect



## Bijlage 3

### Staat van bedrijven

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50		10	50	D 3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50		10	50	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50		10	50	3.1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D 2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	D	3.1
3240	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	40	50	30	50		3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30		2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10	0	10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30		2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30		2
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10		1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30	R 50		3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30		2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50		3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R 50		3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R 50		3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30		2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30	0	30		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en							

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
			verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30		0	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50	D 3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	D 3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	D 2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10		0	10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R 30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10	D 1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50	D 3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
75	84	-	OPENBAAR OVERHEIDSDIENSTEN, VERZEKERINGEN	BESTUUR, SOCIALE							
80	85	-	ONDERWIJS								
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								

Bron: Handreiking Bedrijven en milieuzonering VNG, editie 2009

## Bijlage 4

### Rijksmonumenten

Rijksnr	Plaatsnaam	Straat	Huisnr	Naam	Bouwjaar	Inschrijving monument
47045	Eenum	Hogeweg	8	boerderij "Randelweer"		1986-12-17
40300	Eenum	Kerkpad	14	Hervormde kerk		1973-06-01
26269	Garrelsw eer	Hoeksmeersterweg	10	molen "De Meervogel"		1973-02-06
517359	Garrelsw eer	Kerkepad	2	Voormalige pastorie	1931	2001-10-31
26267	Garrelsw eer	Stadsw eg	ong.	molen "De Kloostermolen"		1973-02-06
26268	Garrelsw eer	Stadsw eg	ong.	Begraafplaats rond kerk		1973-02-06
517358	Garrelsw eer	Stadsw eg	31	Hervormde Kerk	1912	2001-10-31
517389	Garrelsw eer	Stadsw eg	bij 116	Brug	1930	2001-11-05
517377	Garrelsw eer	Wijmersweg	2	Boerderij "Wester Enzelens"	1883	2001-11-05
517399	Garsthuizen	Dijkumerweg	4	Garsthuizer Voorwerk	1929	2005-08-29
34509	Garsthuizen	Smydingheweg	6	Vanwege monument (beschermd orgel en grafzerken)		1980-03-18
34510	Garsthuizen	Smydingheweg	2	landelijk pand		1973-06-01
34511	Garsthuizen	Smydingheweg	44	molenboerderij "De Hoop"		1973-06-01
34512	Garsthuizen	Smydingheweg	bij 44	molen "De Hoop"		1973-06-01
517398	Garsthuizen	Smydingheweg	bij 39	Baarhusje	1927	2001-11-05
29898	Huizinge	Huizingerweg	2	Boerderij "Framaheerd"		1973-05-23
517410	Huizinge	Huizingerweg	bij 1	Transformatorgebouw Huizingerweg 2402	1926	2001-11-05
29899	Huizinge	Marialaan	2	Diaconiewoningen		1973-05-23
29897	Huizinge	Torenweg	15	Hervormde kerk		1973-05-23
517371	Huizinge	E.L. Ubbensweg	bij 4	Baarhusje	1916	2001-10-31
517372	Huizinge	E.L. Ubbensweg	bij 5	Begraafplaats	1916	2001-10-31
517373	Huizinge	E.L. Ubbensweg	bij 6	Toegangshek	1916	2001-10-31
7900	Huizinge	Smedemaweg	3	Boerderij "Melkema"		1976-09-22
517381	Huizinge	Torenstraat	1	voormalig schoolgebouw 't Ol Schoultje	1877	2001-11-05
40301	Leermens	Kerkpad	7	Hervormde kerk		1973-06-01
517409	Leermens	Lutjerijp	bij 4	Tranformatorgebouw Lutjerijp 2807	1927	2001-11-05
18204	Leermens	Tolweg	14	Boerderij "Schatborg"		1973-06-01
40302	Leermens	Wierdeweg	1	Woonhuis		1973-06-01
40303	Leermens	Wierdeweg	8	Voormalige smederij		1973-06-01
517383	Leermens	Wierdeweg	16	Voormalige pastorie	1880	2001-11-05
517394	Loppersum	Hofstraat	bij 2	Begraafplaatshek	1900	2001-11-05
517393	Loppersum	Lagestraat	7	Maria Zuidven	1912	2001-11-05
26264	Loppersum	Molenweg		molen "De Stormvogel"		1973-02-06
517392	Loppersum	Molenweg	11	Hotel Spoorzicht	1887	2001-11-05
517407	Loppersum	Molenweg	18	Rentenierswoning	1937	2001-11-05
26265	Loppersum	Kerkpad	1	Hervormde kerk		1973-02-06

Rijksnr	Plaatsnaam	Straat	Huisnr	Naam	Bouwjaar	Inschrijving monument
517376	Loppersum	Stationslaan	2	Rentenierswoning	1890	2001-11-05
517390	Loppersum	Stationslaan	6	Rentenierswoning	1900	2001-11-05
517391	Loppersum	Stationslaan	7	Kantoorwoning	1926	2001-11-05
517395	Loppersum	Wirdumerweg	75	Ambtswoning met hals en koetshuis	1907	2001-11-05
517355	Loppersum	Zeerijperweg	13	Boerderij "Oezingaweer"	1839	2001-10-31
517356	Loppersum	Zeerijperweg	bij 13	Koetshuis	1909	2001-10-31
29889	Middelstum	Burchtstraat	17	Restant borg "Asinga"		1973-05-23
29890	Middelstum	Burchtstraat	26	Landelijk pand		1973-05-23
517379	Middelstum	Burchtstraat	23	Gerformeerde Kerk	1869	2001-11-05
517400	Middelstum	Burgemeester van Ankenweg	8	Ambtswoning "Venhorn"	1910	2001-07-18
517403	Middelstum	G Alberdastraat	5	Voormalig schoolgebouw	1937	2001-11-05
517412	Middelstum	Grachtstraat	12	Woonhuis	1935	2001-11-05
517402	Middelstum	Heerestraat	2	Winkelwoning	1928	2001-11-05
517408	Middelstum	Heerestraat	15	Middenstandswoning	1933	2001-11-05
517385	Middelstum	Kerkpad	25	Pastorie	1876	2001-11-05
29891	Middelstum	Kerkstraat	1	Herenhuis		1973-05-23
29892	Middelstum	Kerkstraat	3	Voormalige bakkerij		1973-05-23
29893	Middelstum	Kerkstraat	2	voormalig Gereformeerd Gasthuis		1973-05-23
29894	Middelstum	Menthedalaan	1	Hervormde kerk		1973-05-23
517361	Middelstum	Menthedalaan	5	Villa "Mentheda"	1896	2001-10-31
517362	Middelstum	Menthedalaan	bij 5	Villa "Mentheda", tuin	1896	2001-10-31
517363	Middelstum	Menthedalaan	bij 5	Villa "Mentheda", toegangshek	1896	2001-10-31
517401	Middelstum	Molenweg	bij 5	Brug "Toptil"	1931	2001-11-05
29901	Middelstum	Oosterburen	1	Borg "Ewsum"		1973-05-23
515607	Middelstum	Oosterburen	1	Borg "Ewsum", geschutstoren	1472	2005-08-22
515608	Middelstum	Oosterburen	bij 1	Borg "Ewsum", parkaanleg		2005-08-22
515609	Middelstum	Oosterburen	bij 1	Borg "Ewsum", schathuis		2005-08-22
515610	Middelstum	Oosterburen	bij 1	Borg "Ewsum", schuur	1932	2005-08-22
515611	Middelstum	Oosterburen	bij 1	Borg "Ewsum", hekpalen	1932	2005-08-22
29895	Middelstum	Trekweg	27	Voormalige pastorie		1973-05-23
29896	Middelstum	Trekweg	27	Doopsgezinde kerk		1973-05-23
40304	Oosterwijtwerd	Dorpstraat	29	Hervormde kerk		1973-06-01
517384	Oosterwijtwerd	Dorpstraat	31	Voormalige pastorie	1896	2001-11-05
34499	Stedum	Bedumerweg	1			1973-06-01
34500	Stedum	Bedumerweg	39	Boerderij		1976-11-23
34501	Stedum	Bedumerweg	41	Boerderij "De Heemen"		1973-06-01
517396	Stedum	Bedumerweg	bij 1	Brug "Peertil"	1754	2001-11-05
34502	Stedum	Delleweg	2	Boerderij "Deltheem"		1978-11-01
34503	Stedum	Delleweg	9	Boerderij "De Wierde"		1982-07-20
34504	Stedum	Hoofdstraat	1	Hervormde kerk		1973-06-01
34505	Stedum	Hoofdstraat	47	Boerderij "Jensumaheerdt"		1978-11-21
517386	Stedum	Kampweg	2	Voormalige pastorie	1933	2001-11-05



Rijksnr	Plaatsnaam	Straat	Huisnr	Naam	Bouwjaar	Inschrijving monument
34506	Stedum	Lellensterweg	2	Woning met schuur		1973-06-01
34507	Stedum	Lopsterweg	2	Boerderij "Niehof"		1973-06-01
34508	Stedum	Lopsterweg	20	Boerderij "Vlierbosch"		1978-11-01
40294	't Zandt	Boslaan	1	Boerderij "Alberdaheerd"		1973-06-01
40295	't Zandt	Hoofdstraat	41	Hervormde kerk		1973-06-01
517374	't Zandt	Hoofdstraat	45	Voormalige herberg	1818	2001-11-05
517382	't Zandt	Hoofdstraat	47	Voormalige winkelwoning	1883	2001-11-05
517387	't Zandt	Hoofdstraat	63	Ambtswoning	1911	2001-11-05
517368	't Zandt	Korendijk	13	Villaboerderij	1929	2005-12-19
517369	't Zandt	Korendijk	bij 13	Villaboerderij, bijschuur	1930	2005-12-19
517388	't Zandt	Omtadaweg	8	Boerderij "Omtadaburgh"	1851	2001-11-05
517413	't Zandt	Omtadaweg	6	Villaboerderij	1780	2001-11-05
40296	't Zandt	Oosterstraat	33	Landelijke woning		1973-06-01
17405	't Zandt	Schatsborgerweg	bij 1	Transformatorgebouw Schatsborg 2810	1929	2001-11-05
40297	't Zandt	Schatsborgerweg	4	Sarrieshut		1973-06-01
40298	't Zandt	Schatsborgerweg	8	Rentenierswoning		1973-06-01
29902	Toornwerd	Oldenoordweg	2	Boerderij "Oldenoort"		1973-05-23
29903	Toornwerd	Molenweg	6	molen "De Hoop"		1973-05-23
29905	Toornwerd	Toornwerderweg	Tegenover 3	Kerkhof		1973-05-23
517365	Toornwerd	Toornwerderweg	Tegenover 3	Kerkhof, klokkentoren	1894	2001-10-31
517366	Toornwerd	Toornwerderweg	Tegenover 3	Kerkhof, trappartij	1894	2001-10-31
29904	Toornwerd	W J Dethmersweg	11			1973-05-23
34513	Westeremden	Abt Emopad	1	Hervormde kerk		1973-06-01
34514	Westeremden	Fiveldijk	2	Boerderij		1978-03-22
517397	Westeremden	Fiveldijk	11	Boerderij "Nieuw Voorwerk"	1937	2001-11-05
34515	Westeremden	Pastorieweg	16	Voormalig rechthuis		1973-06-01
17378	Westeremden	Kosterijweg	bij 16	Gereformeerde kerk	1934	2001-11-05
517404	Westerwijtwerd	Dorpsweg	4	Cafewoonhuis	1880	2001-11-05
29906	Westerwijtwerd	N.v.t.		Voormalige Sarrieshut		1973-05-23
29907	Westerwijtwerd	N.v.t.		molen "Zeldenrust"		1973-05-23
29908	Westerwijtwerd	N.v.t.		Hervormde kerk		1973-05-23
385404	Westerwijtwerd	Palenweg		molen "De Palen"		1990-06-12
26270	Wirdum	Kerkeweg		Hervormde kerk		1973-02-06
26271	Wirdum	Rijksweg	31	Boerderij "Haymaheerd"		1978-11-21
26266	Wirdum	Rijksweg	39	Borg Rusthoven		1973-02-06
515520	Wirdum	Rijksweg	39	Borg "Rusthoven"		2004-10-18
515555	Wirdum	Rijksweg	bij 39	Borg "Rusthoven", parkaanleg		2004-10-18
515556	Wirdum	Rijksweg	bij 39	Borg "Rusthoven", theekoepel		2004-10-18
515557	Wirdum	Rijksweg	bij 39	Borg "Rusthoven", brug		2004-10-18
515558	Wirdum	Rijksweg	bij 39	Borg "Rusthoven", hek		2004-10-18

Rijksnr	Plaatsnaam	Straat	Huisnr	Naam	Bouwjaar	Inschrijving monument
517375	Wirdum	Stadsweg	2	Boerderij "Sybellemaheerd"	1870	2001-11-05
26272	Wirdum	Wirdumerweg	1			1976-10-26
40305	Zeerijp	Borgweg	59	Molen "De Leeuw"		1973-06-01
40306	Zeerijp	Borgweg	6	Hervormde kerk		1973-06-01
40307	Zeerijp	Borgweg	10	Pastorie		1973-06-01
40308	Zeerijp	Borgweg	34	Woning "Doopsgezinde kerkkamer"		1973-06-01
40309	Zeerijp	Borgweg	38	Voormalige kuiperij		1973-06-01
517406	Zeerijp	Borgweg	2	Boerderij "Haykens Heerd"	1878	2002-11-25
40310	Zeerijp	Garsthuizerweg	3	Boerderij		1976-04-28
40311	Zeerijp	Molenweg	4	Rentenierswoning		1977-08-17
517411	Zeerijp	Molenweg	bij 2	Afstandspaal	1900	2001-11-05
40312	Zijldijk	Fivelweg	29	Doopsgezinde kerk		1973-06-01
40313	Zijldijk	Fivelweg	31	Woonhuis		1973-06-01