

BIJLAGE 9 Ruimtelijke onderbouwing Eekhoornlaan 4

Ruimtelijke onderbouwing

ten behoeve van de woningsplitsing

van de woning aan de

Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel



In opdracht van	De heer W.J.H.M. Ivits Dr. Schaepmanstraat 40 5421 PK Gemert
Contactpersoon	De heer W. J.H.M. Ivits 0492 - 36 52 89
Auteur	Drs. S. de Crom Adviseur ruimtelijke ontwikkeling G&O Consult Postbus 12 5845 ZG Sint Anthonis Bezoekadres Burg. Wijtvlietlaan 1 De Rips ☎ 0493 - 59 75 05 📠 0493 - 59 75 09 ✉ sdecrom@go-consult.nl 💻 www.go-consult.nl
Projectnummer	2996BS0109
Status	Definitief
Datum	Mei 2010
© 2010 G&O Consult	

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Achtergrond.....	4
1.2	Doel	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Planologische aspecten	7
2.1	Nationaal kader	7
2.2	Provinciaal beleid.....	8
2.3	Gemeentelijk beleid.....	10
3	Projectprofiel.....	12
3.1	Huidige situatie	12
3.2	Toekomstige situatie	14
4	Gebiedsprofiel	16
4.1	<i>Omgevingsbeschrijving</i>	16
4.2	<i>Ruimtelijke inpassing</i>	19
5	Overige aspecten.....	20
5.1	Milieu	20
5.1.1	<i>Bodem</i>	20
5.1.2	<i>Lucht</i>	21
5.1.3	<i>Geur</i>	23
5.1.4	<i>Geluid</i>	26
5.1.5	<i>Externe veiligheid</i>	26
5.2	Water	27
5.3	Natuur	30
5.4	Cultuurhistorie	32
5.5	Mobiliteit.....	33
5.6	Feitelijke belemmeringen	33
5.7	Economische uitvoerbaarheid	33
6	Verklaring	34

Bijlagen

Bijlage 1	Brief gemeente
Bijlage 2	Bestemmingsplanstukken
Bijlage 3	Situatietekeningen
Bijlage 4	Bodemrapportage
Bijlage 5	Geurrapportage
Bijlage 6	Geluidsrapportage

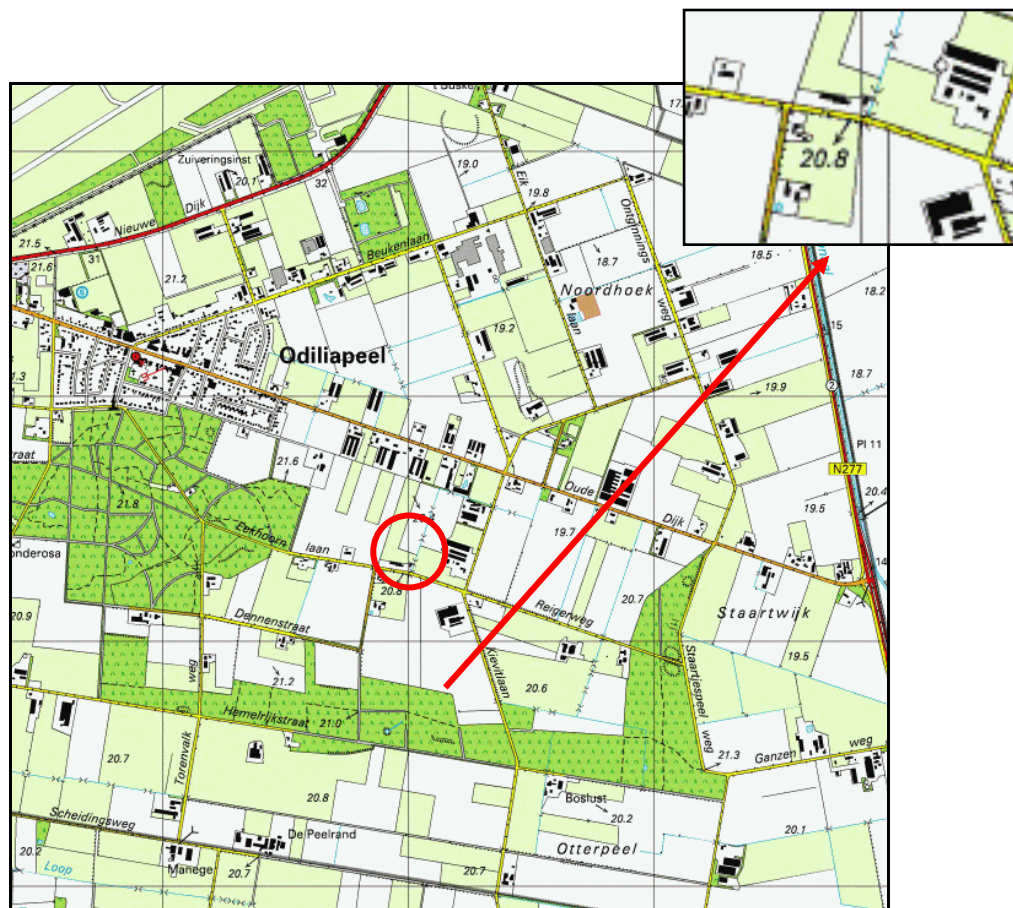
Figuren

Figuur 1	Topografische ligging projectlocatie.
Figuur 2	Foto van aanwezige huis
Figuur 3	Uitsnede reconstructieplankaart
Figuur 4	Uitsnede bestemmingsplankaarten 1 en 2 (planlocatie is omcirkeld)
Figuur 5	Kadastrale ligging bedrijf
Figuur 6	Huidige indeling en gevelaanzicht
Figuur 7	Foto's te verbouwen en te slopen bedrijfsruimte
Figuur 8	Toekomstige indeling en gevelaanzichten
Figuur 9	Beplantingsplan
Figuur 10	Achterzijde bestaande woning
Figuur 11	De omgeving van de projectlocatie
Figuur 12	Uitsnede historische kaarten
Figuur 13	Structuurkaart planomgeving
Figuur 14	Ligging veehouderijen in de omgeving (planlocatie is omcirkeld)
Figuur 15	Voorgrondbelasting Geur
Figuur 16	Achtergrondbelasting Geur
Figuur 17	Uitsnede risicokaart projectomgeving
Figuur 18	Gemiddeld hoogste grondwaterstand Indicatieve
Figuur 19	Uitsnede schouwkaart 2009
Figuur 20	Ligging ten opzichte van EHS
Figuur 21	Natuurloketkaart
Figuur 22	Cultuurhistorische waarden van het projectgebied

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

In opdracht van de heer W. Ivits, eigenaar van het pand aan Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, is door G&O Consult de voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. De heer W. Ivits is voornemens het bestaande boerderijgebouw op deze locatie te splitsen in een tweetal woningen, waarbij een overmaat aan (bedrijfs)bebouwing geamoveerd zal worden. Het initiatief is reeds aan de gemeente Uden voorgelegd, en bij schrijven d.d. 7 september 2009 heeft u aangegeven in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het project.



Figuur 1 Topografische ligging projectlocatie.

1.2 Doel

De heer Ivits is, zoals uit het bovenstaande blijkt, voornemens zijn boerderijgebouw gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel te splitsen. Het gedeelte van het boerderijgebouw wat voorheen gebruik was voor het voormalige aanwezige bedrijf, zal worden verbouwd tot woning. Hierbij zal de overmaat aan (voormalige bedrijfs)gebouwen worden geamoveerd, zodat er maximaal 100 m² aan bijgebouwen per woning resteert.

Binnen het bestemmingsplan dat voor de locatie vigeert, het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Uden, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Uden op 15 februari 2007 en gedeeltelijk goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 16 oktober 2007, is het niet mogelijk om de woning te splitsen.

De gemeente Uden heeft inmiddels aangegeven bereid te zijn om mee te werken aan het initiatief. Een voorwaarde die zij hierbij heeft gesteld is dat er een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een projectbesluit wordt aangeleverd.

Het nu voor u liggende stuk is deze ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden de voorwaarden uit het bestemmingsplan getoetst aan het voorliggende initiatief, met als doel een gedegen afweging en motivering van de gevolgen van het initiatief in relatie tot de omgeving en het ruimtelijke beleid.

1.3 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de relatie van het project met het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe wordt in hoofdstuk 2 aangegeven wat de afwijking van het geldende bestemmingsplan is en vervolgens wat de gewenste ontwikkelingsruimte is. Hoofdstuk 3 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving.

In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd.



Figuur 2 Foto van aanwezige huis

2 Planologische aspecten

Het plan heeft betrekking op de splitsing van een boerderijgebouw op het perceel plaatselijk bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, kadastraal bekend als: “Uden, sectie D, nummer 3258”. De nu nog geldende bestemming ter plaatse is “Agrarisch gebied” met de detailbestemming “woningen”, met de aanduiding “VAB” (voormalig agrarisch bedrijf).

2.1 Nationaal kader

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 aangenomen door de Eerste Kamer en vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac), en het Structuurschema Groene Ruimte.

Naast de Nota Ruimte zal nog een klein aantal andere PKB's worden gemaakt. Zo zullen voor de Waddenzee en het Rivierengebied gebiedsspecifieke uitwerkingsnota's worden opgesteld: de PKB Derde Nota Waddenzee en de PKB Ruimte voor de Rivier.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden (doorwerking).

Op het plangebied als zodanig wordt ook in de Nota Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel wordt in de Nota Ruimte gesproken over de wens te komen tot een vitale en

duurzame landbouw, welke economisch perspectief heeft. Het rijk ziet het als zijn taak de ruimte te scheppen om de mogelijkheden en potenties optimaal te benutten, dit binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld. Gezien de vele agrarische bedrijven die stoppen, is het mogelijk, mede om karakteristieke panden in het buitengebied te behouden .

2.2 Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie

Op 27 juni 2008 hebben de Provinciale Staten van de provincie Brabant de interimstructuurvisie “Brabant in Ontwikkeling” vastgesteld. Het beleid verwoord in deze interimstructuurvisie is een voortzetting van het beleid van uit het streekplan “Brabant in Balans” uit 2002. In de interimstructuurvisie is het beleid wel geactualiseerd en is het beleid uit de periode tussen de vaststelling van het streekplan en de interimstructuurvisie opgenomen. De doelen gesteld in het streekplan blijven van kracht in de structuurvisie. Naast de interimstructuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Paraplunota opgesteld. Deze Paraplunota is een concretisering van de interimstructuurvisie, welke de status heeft als beleidsregels volgens de Algemene wet bestuursrecht. De Paraplunota geeft aan de gemeenten en derden weer, op welke wijze de provincie haar bevoegdheden inzake de ruimtelijke ordening wenst te hanteren.

De Interimstructuurvisie heeft zich zelf als hoofddoel gesteld: het nastreven van zorgvuldiger ruimtegebruik. Dit betekent dat de ruimtelijke ordening bij blijvende economische groei meer dan in de afgelopen decennia moet bijdragen aan de vergroting van het ecologische en sociaal-culturele kapitaal in Brabant.

Voor de realisatie daarvan, worden vijf leidende principes gehanteerd:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig/zorgvuldig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonering van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Deze principes moeten er ook toe bijdragen dat het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en de contrasten binnen Brabant duidelijk herkenbaar blijven en waar mogelijk verder versterkt worden.

Op het plangebied als zodanig wordt in het streekplan niet specifiek ingegaan. Wel

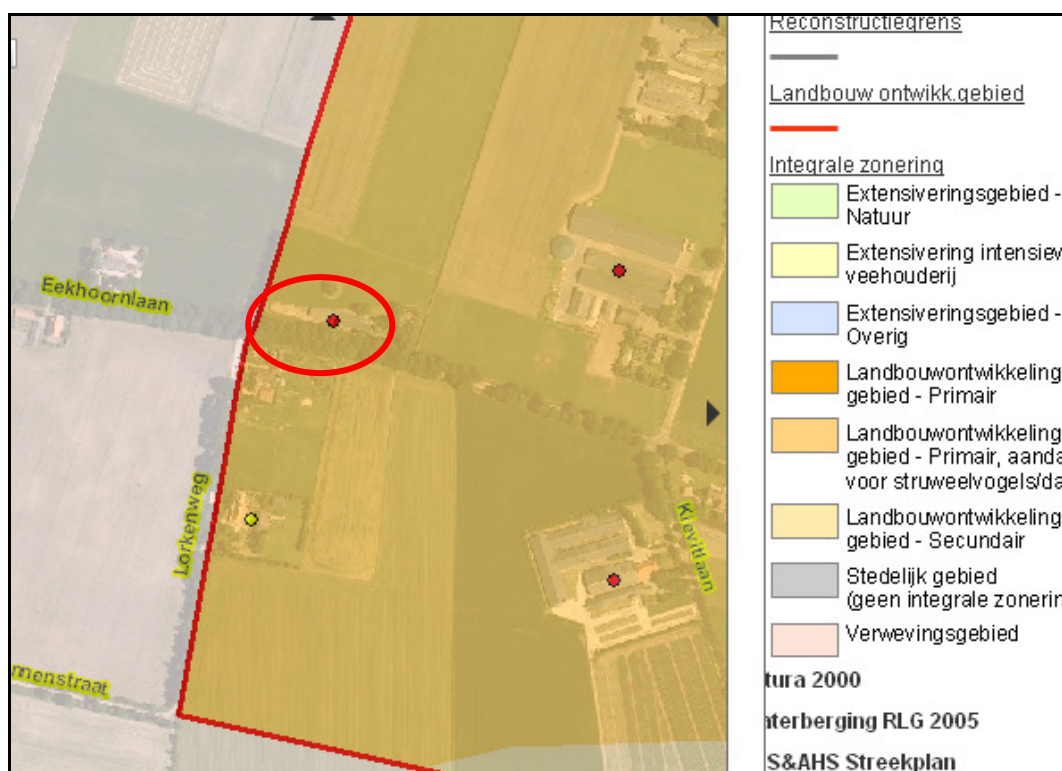
kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten is gelegen in de 'AHS-landbouw'. Het beleid geeft de mogelijkheid om in het buitengebied karakteristieke boerderijgebouwen te splitsen om ze op deze wijze te behouden en te voorkomen dat deze bouwwerken in ondeugdelijke staat vervallen.

Reconstructieplan

De Provincie Noord-Brabant werkt met allerlei partijen samen aan het project Revitalisering Landelijk Gebied. Het project is onder andere verder uitgewerkt in de Reconstructieplannen, op basis van de Reconstructiewet. Het doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. Reconstructie betekent herinrichting van het buitengebied. Directe aanleiding was de varkenspest van 1997. Veel varkenshouders hebben hun activiteiten gestaakt. Soms noodgedwongen, soms met gebruikmaking van rijksregelingen. Bedrijven die zijn gebleven, zitten voor hun ontwikkeling soms op een ongunstige plek en kunnen dan vaak beter worden verplaatst.

Eigenlijk beoogt de Reconstructiewet uit 2002 om de verschillende functies van het landelijk gebied beter tot hun recht te laten komen. Niet alleen moeten natuur- en landschapswaarden worden veiliggesteld en verbeterd. De reconstructie wil tegelijk de economische ontwikkeling bevorderen en streeft naar nieuwe mogelijkheden voor de intensieve veehouderij. De sociaal-economische vitaliteit van het platteland dient te worden versterkt. Leefbaarheid, innovatie van de landbouw en nieuwe economische bedrijvigheid worden gestimuleerd. Veel mensen zijn bij dit proces betrokken. Boeren en burgers, politici en ambtenaren, ondernemers en vertegenwoordigers van talloze organisaties.

In onderhavig geval is het reconstructieplan van belang, gezien het feit dat deze gelegen is in een landbouwontwikkelingsgebied. In een landbouwontwikkelingsgebied is het per definitie niet mogelijk om een woning te splitsen. Onderhavig geval vormt echter een uitzondering. Het boerderijgebouw is gelegen aan de rand van het landbouwontwikkelingsgebied. De uitbreiding van het woongedeelte is dusdanig dat deze zich verder verwijderd van de in het gebied aanwezige agrarische bedrijven. De uitbreiding van de woning zal niet het eerst beperkende geurgevoelige object worden voor deze bedrijven, dit zal de bestaande woning blijven.



Figuur 3 Uitsnede reconstructieplankaart

Uit de bovenstaande figuur is de ligging te zien van het boerderijgebouw, met de dichtstbijzijnde veehouderijen. De uitbreiding van het woongedeelte (en hiermee de splitsing) vindt plaats naar het westen. Dit is van de bestaande veehouderijen vandaan. Dit overeenkomstig hetgeen de gemeente Uden in haar schrijven aangeeft.

2.3 Gemeentelijk beleid

In het bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming, met de aanduiding VAB (voormalige agrarische bedrijfslocatie). Dit betekent dat er in het verleden een agrarische bedrijf op de locatie gevestigd is geweest. Dit geeft ten opzichte van een woonbestemming zonder deze aanduiding meer mogelijkheden voor hergebruik van de locatie. De gemeente heeft het in het bestemmingsplan binnen de bestemming wonen mogelijk gemaakt om een boerderijgebouw te splitsen. Het onderhavige initiatief kan aan alle voorwaarden voldoen, met uitzondering van de ligging van de locatie. Dit locatie is namelijk, zoals eerder aangegeven binnen een landbouwontwikkelingsgebied. Dit maakt het initiatief niet rechtstreeks onder het bestemmingsplan doorgang kan vinden.

gebied van geur.

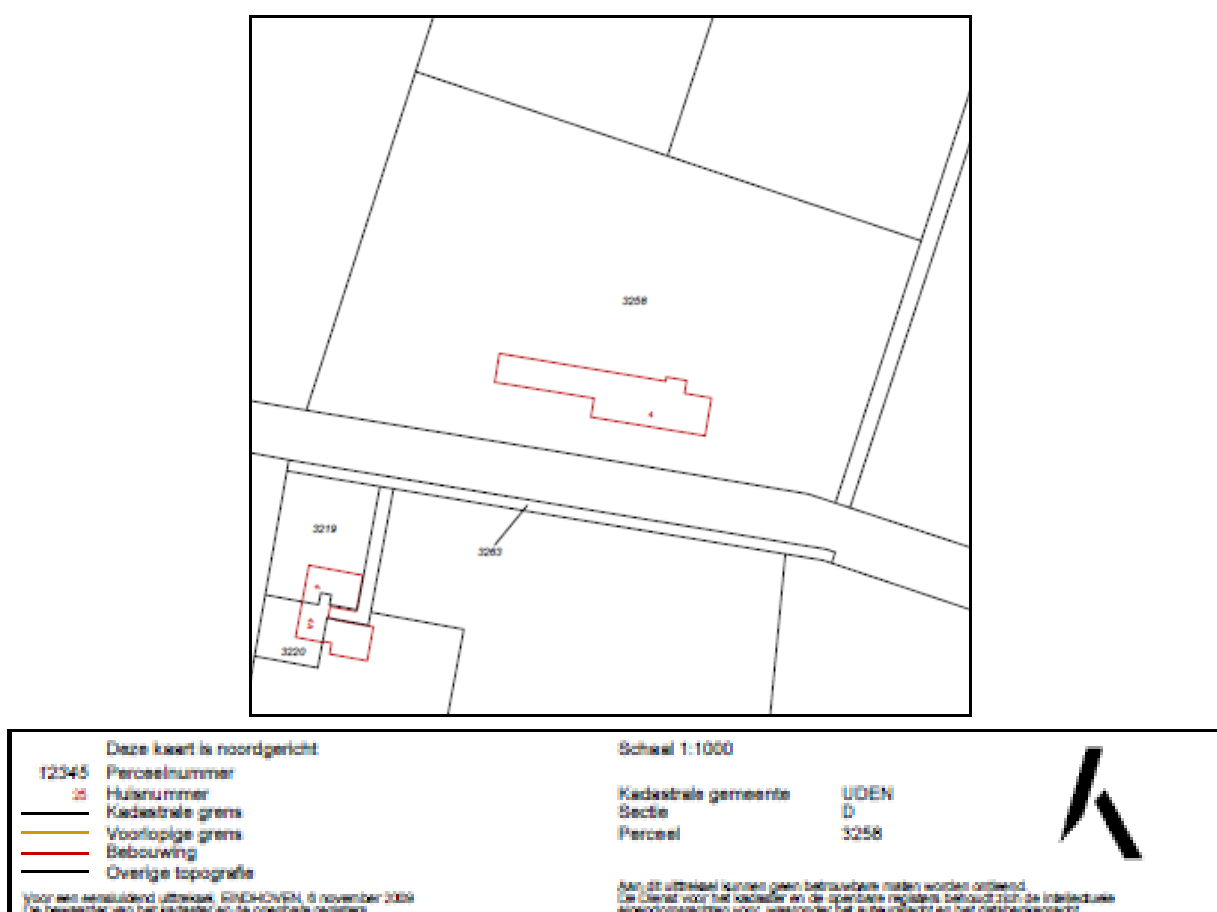


Figuur 4 Uitsnede bestemmingsplankaarten 1 en 2 (planlocatie is omcirkeld)

3 Projectprofiel

3.1 Huidige situatie

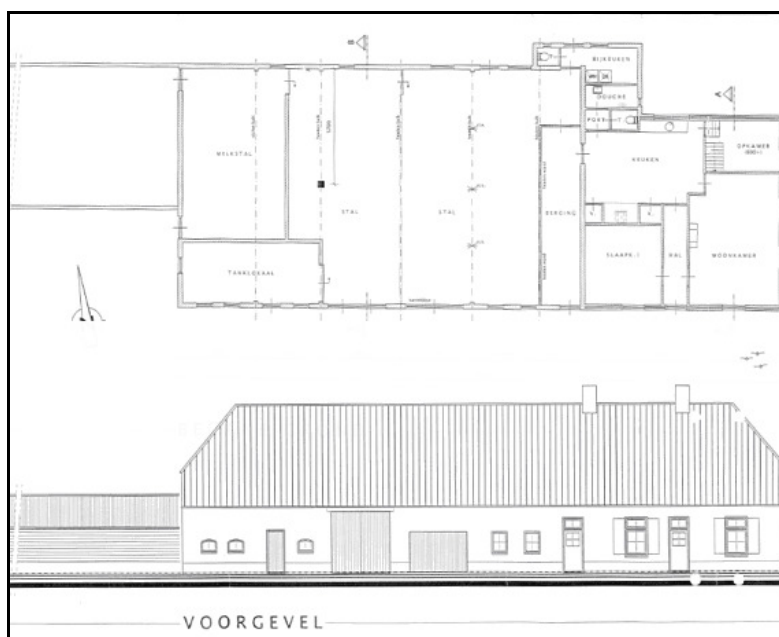
Het voorliggende project is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden in een overwegend agrarisch productiegebied. De locatie is plaatselijk bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel en kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie D, nummer 3258.



Figuur 5 Kadastrale Ligging bedrijf

Op het perceel, een voormalige veehouderij, is op dit moment een boerderijgebouw aanwezig. Bij dit boerderijgebouw zijn enkele bijgebouwen aanwezig, welke voorheen ten dienste stonden van het agrarische bedrijf. Deze bouwwerken worden om dit moment bij de woonfunctie gebruikt. Niet alle van deze bouwwerken zijn in een goede staat.

Ruimtelijke onderbouwing, Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel



Figuur 6 Huidige indeling en gevelaanzicht.

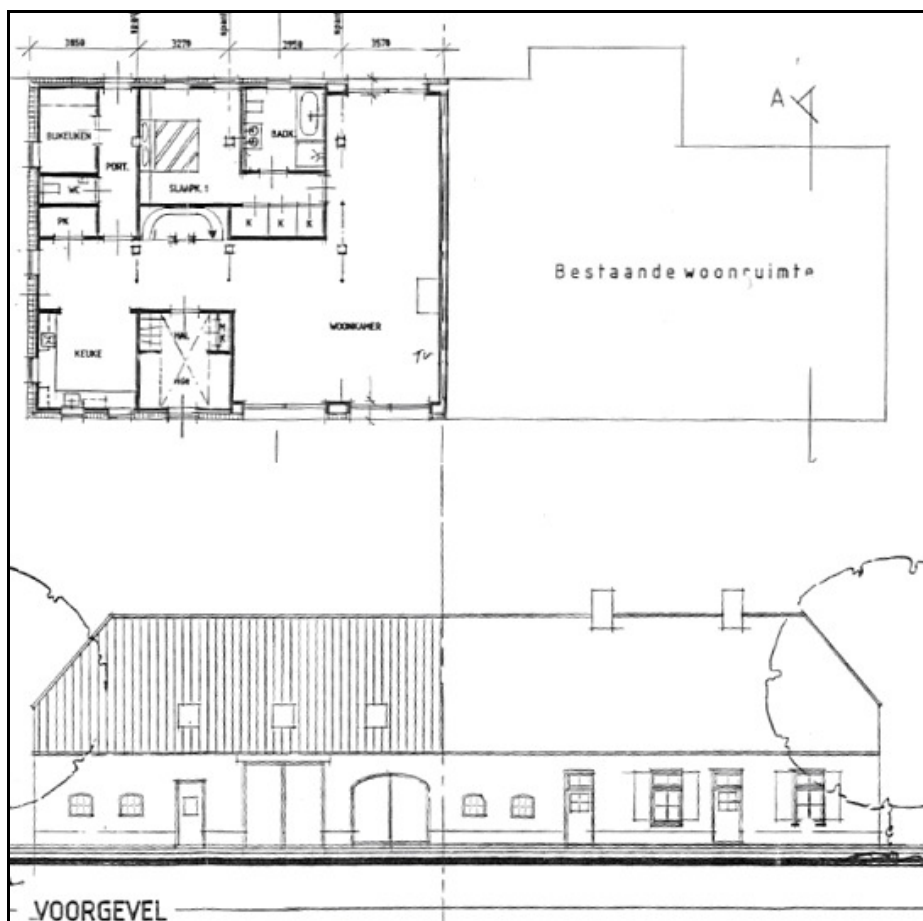
Aan de linkerkzijde van het boerderijgebouw is een bedrijfsruimte aanwezig, die aan de woning is vastgebouwd. Het linkerdeel van het boerderijgebouw is om dit moment nog ingericht als stalruimte, melkstal en tanklokaal. Deze ruimten zijn niet meer in gebruik. Op het perceel zijn enkele bomen aanwezig welke aangemerkt zullen gaan worden als monument (monumentale bomen). Deze worden niet aangetast door de ontwikkeling.



Figuur 7 Foto te verbouwen en te slopen bedrijfsruimte

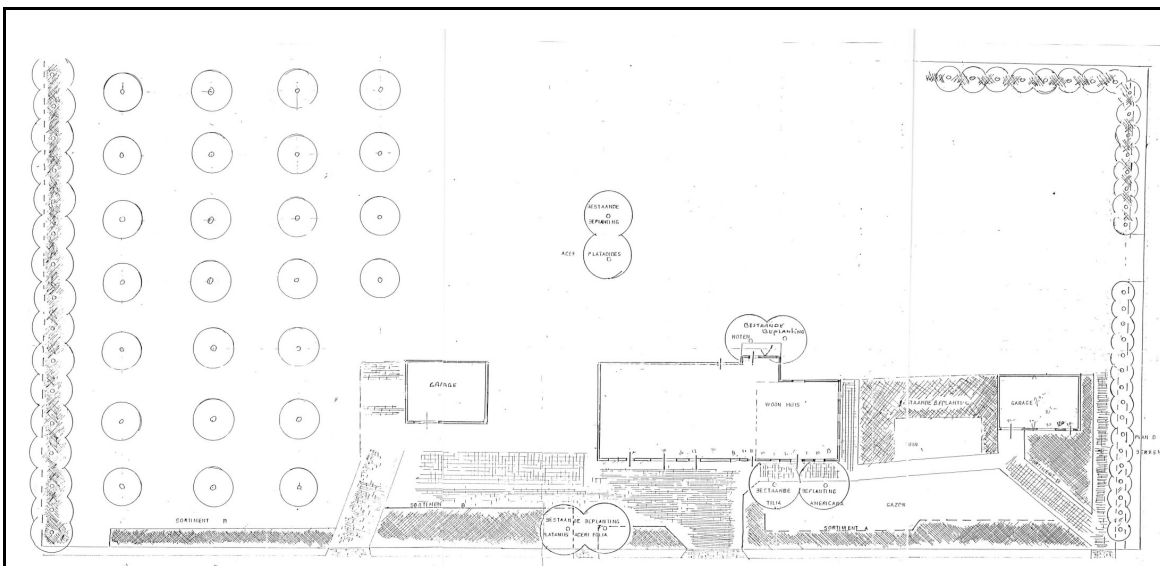
3.2 Toekomstige situatie

Het voornemen is om de het bedrijfsgedeelte van het boerderijgebouw te verbouwen naar een woning. De indeling van de woning zal overeenkomen met de indeling welke is opgenomen in de onderstaande figuur. Met de verbouw zal de bedrijfsruimte, welke aan de woning is verbonden, geamoveerd worden.



Figuur 8 Indeling en toekomstig gevelaanzicht

Met de verbouwing zal tevens het gevelaanzicht van de woning gewijzigd worden. De staldeuren worden vervangen door raampartijen. De algemene uitstraling van het pand zal door de wijzigingen nauwelijks worden aangetast. Wel zal er door de aanpassingen aan de buitenzijde een beter bewoonbare woning ontstaan, met voldoende intrede van daglicht.



Figuur 9 Beplantingsplan

Het totale oppervlakte aan bouwwerken zal met de verbouw en de sloop van de bebouwing afnemen te opzichte van de huidige situatie. Tevens zal er uitvoering worden gegeven aan een beplantingsplan. Met het beplantingsplan, waarin een hoogstamfruitbomen is opgenomen, zal er een verdere kwaliteitsverbetering optreden in het buitengebied.

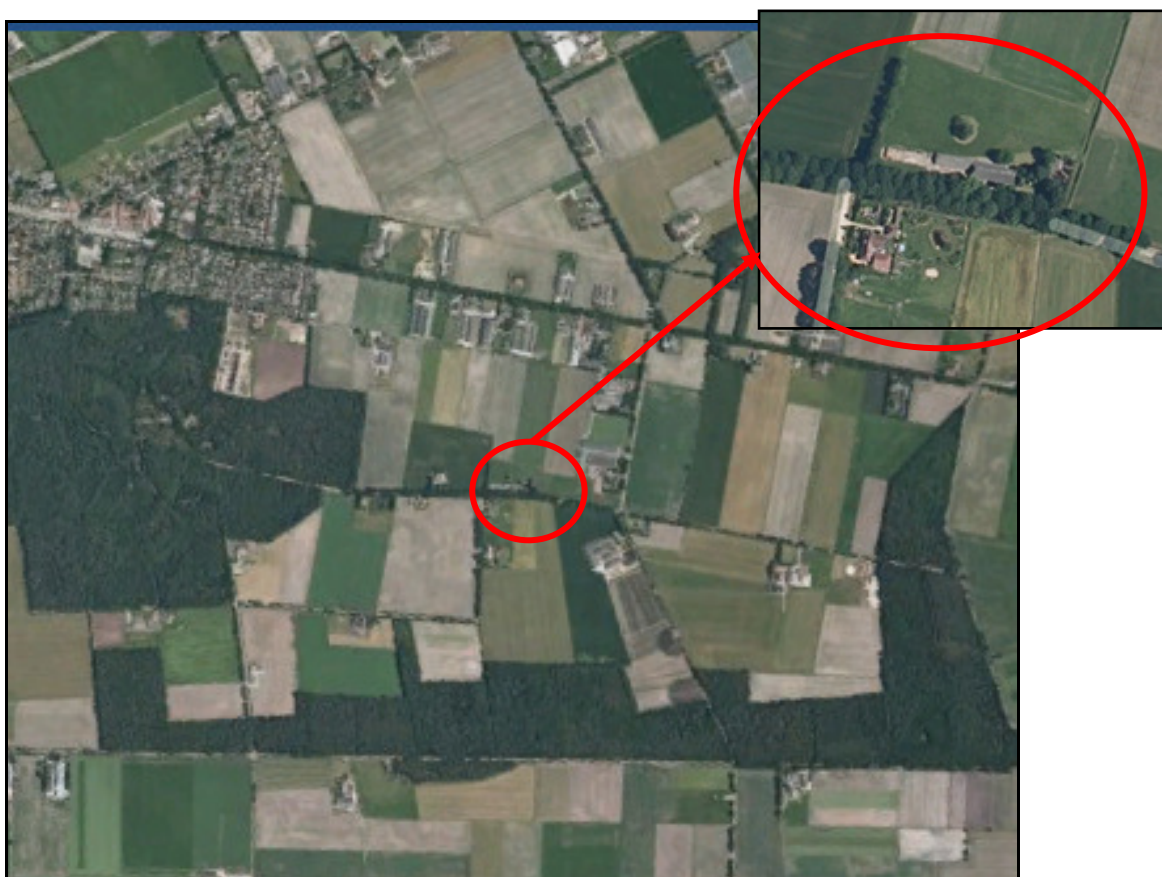


Figuur 10 Achterzijde bestaande woning

4 Gebiedsprofiel

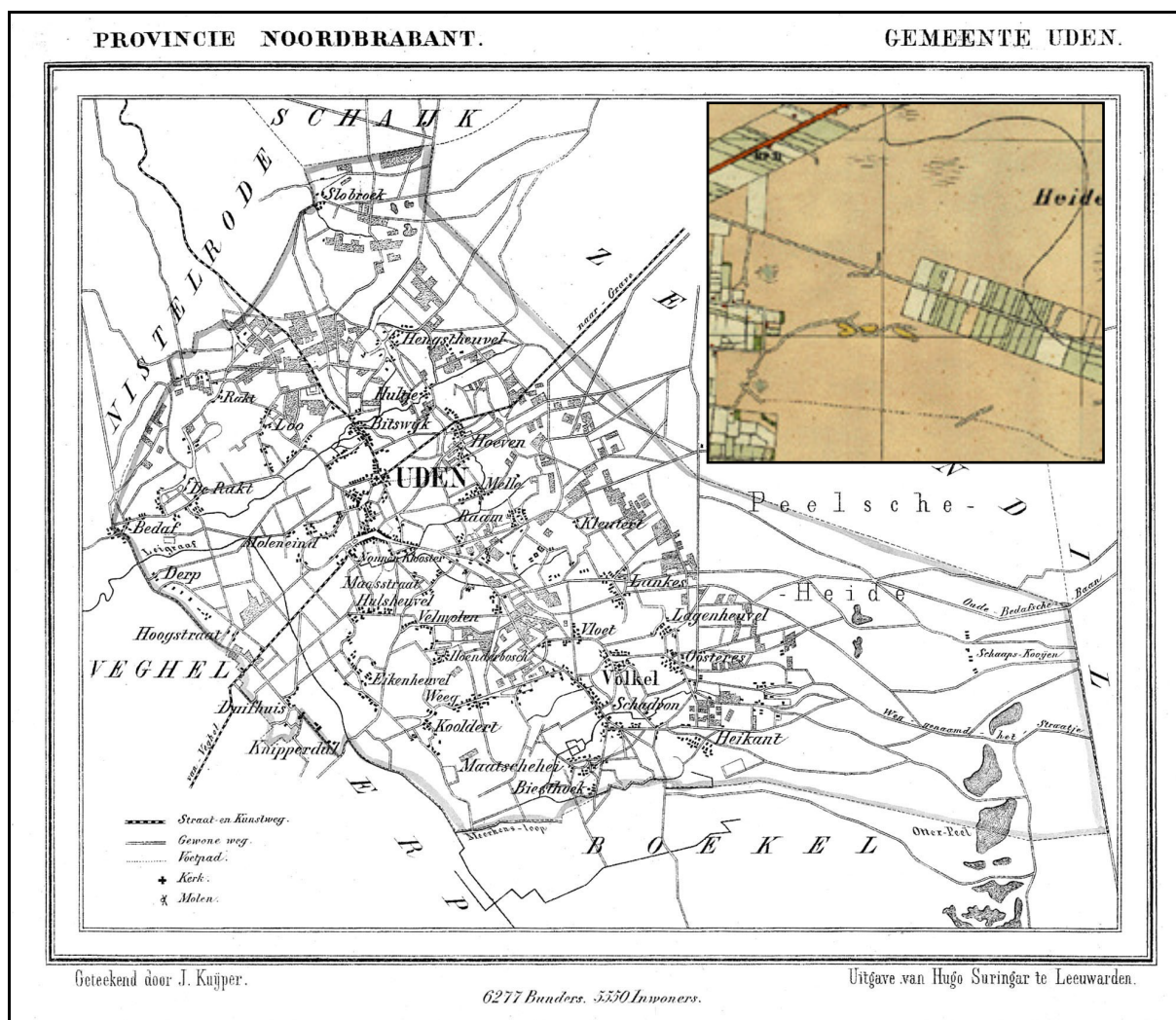
4.1 Omgevingsbeschrijving

De planlocatie is lokaal bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden, ten zuidoosten van de kern Odiliapeel.



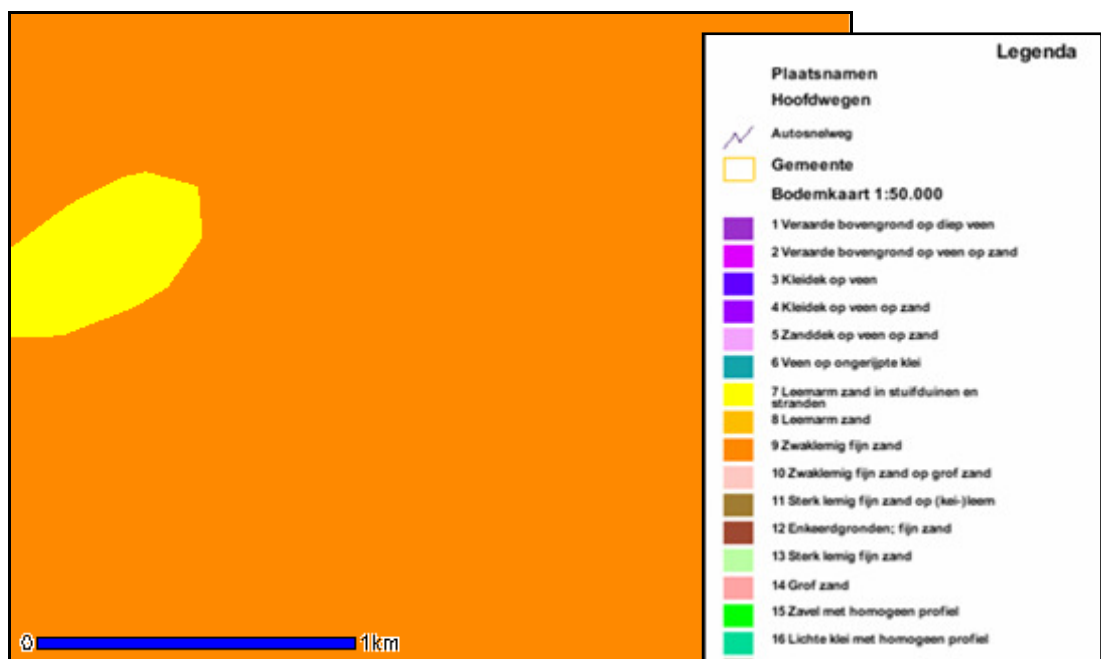
Figuur 11 De omgeving van de projectlocatie

De locatie is gelegen in de nabijheid van Odiliapeel. Odiliapeel is een ontginningsdorp van waaruit turf uit de peelseek werd gewonnen en het dorp is gesticht in 1922, waarbij in 1925 de eerste boerderijen gerealiseerd zijn. De oorspronkelijke naam van het dorp was Terraveen. Onder invloed van de kerk is de naam veranderd in Odiliapeel. Het grondwerk voor het dorp is gedaan door Belgische vluchtelingen.



Figuur 12 Uitsnede historische kaarten

De projectlocatie heeft als bodemtype veldpodzolgronden. Veldpodzolgronden zijn ontstaan onder sterke invloed van water. Het verplaatsende ijzer kan niet opnieuw neerslaan; dergelijke podzolen zijn dan ook geheel ontijzerd. Ze hebben inspoelingslagen met amorfe humus, die de bruine kleur ervan veroorzaakt. De ondergrond heeft een vaalgrauwe tint. Dit zijn veldpodzolgronden. Dit bodemtype bestaat voor de projectlocatie uit leemarm en zwak lemig fijn zand.



Figuur 13 Structuurkaart planomgeving

De geologie ter plaatse bestaat uit de formatie van Beegden, veelal met een dek van de formatie van Bostel en een laagpakket van Wierden. Het Laagpakket van Wierden bestaat uit dekzand, eolisch fijn tot matig grof zand uit de glaciële periodes (ijstijden). De Formatie van Bostel is een jonge geologische formatie aan het oppervlak van grote delen van Nederland. De formatie bevat zeer uiteenlopende afzettingen uit het Midden en Laat-Pleistoceen en het Vroeg-Holoceen (ongeveer vanaf 600.000 jaar oud). De formatie is genoemd naar Bostel in Noord-Brabant. De Formatie van Beegden is een jonge geologische formatie in het zuidoosten van Nederland. De formatie bestaat uit alle afzettingen van de rivier de Maas op Nederlandse bodem en in de Nederlandse ondergrond, vanaf het Pliocene (5 miljoen jaar geleden) tot het heden. De formatie is genoemd naar Beegden in Midden-Limburg.

De locatie is gelegen in een gebied met een overwegend agrarische bedrijvigheid. Ten oosten van de planlocatie zijn vele veehouderijen gelegen. Vandaar de aanwijzing tot landbouwontwikkelingsgebied. Verder ten oosten ligt de N277 (de Middenpeelweg), een belangrijke ontsluitingsweg voor de omgeving.

Ten westen van locatie zijn enkele woningen gelegen en een bosgebied, Boscomplex

Odiliapeel, met een omvang van 130 ha en in eigendom van de gemeente Uden. Hier bevindt zich ook de kernen Odiliapeel, Volkel en Uden en het recreatiepark Hemelrijk. Ten noorden van de planlocatie is het militaire complex, met vliegveld, Volkel gelegen. Ten zuiden van de planlocatie is nog een bosgebied gelegen.

De wegen in de planomgeving hebben, voortkomend uit de peelontginningen, een rechtlijnig karakter. Deze wegen zijn in de meeste gevallen voorzien van laanbeplanting. De hoofdwegen in de directe omgeving zijn zuidoost-noordwest georiënteerd, (vrijwel) haaks op de Middelpelweg. De bebouwing is gespreid over de het gebied gelegen, geconcentreerd aan de wegen.

4.2 Ruimtelijke inpassing

Met de realisatie van de woningsplitsing wordt het karakter van de bestaande woning zoveel mogelijk behouden. Er zullen slechts enkele geringe wijzigingen doorgevoerd worden. Een (gedeelte) van de huidige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd van de locatie (wat het aanzicht van de locatie ten goede komt).

Het karakter en de situering van de nieuwe bebouwing is geheel gericht op het zoveel mogelijk behouden van de geschetste ruimtelijke karakteristiek ter plaatse. Zo is ondermeer voor gekozen (zeker met de realisatie van fase 2) om compact te bouwen, wat leidt tot een zuinig ruimtegebruik. Dit om het halfopen karakter van het landschap zoveel mogelijk te behouden en zo min mogelijk van de schaarse ruimte in beslag te nemen.

De aanwezige beplanting zal voor het overgrote gedeelte intact worden gelaten. De bestaande bomen welke in de tuin bij de woning staan, en waarschijnlijk aangemerkt worden als monumentale boom, blijven zeker intact. Verder zal er aan beide zijden van het perceel bomen aangeplant worden, aan de westzijde een windsingel met essen met als tussen beplanting berk en eik. Aan de oostzijde worden berken aangeplant. Tevens zal er een hoogstamboomgaard aangeplant worden.

5 Overige aspecten

5.1 Milieu

In de onderhavige paragraaf worden de verschillende milieuaspecten in kaart gebracht, en wat de gevolgen zijn voor het proces.

5.1.1 Bodem

In het kader van dit project is door G&O Consult BV een bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek verwerkt in het rapport van 16 december 2009 (met kenmerk: 2996b001, zie bijlage 4) en aangevuld met schrijven van 2 februari 2010. De conclusies en aanbevelingen van dit onderzoek zijn als volgt:

“Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond van mengmonster 1 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.*
- In ondergrond van mengmonster 2 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.*
- Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen geconstateerd.*

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Echter op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige aanwijsbare bron voor de aangetroffen verontreiniging met barium in het grondwater is op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Er hebben zich op de onderzoekslocatie geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan welke deze verontreiniging kunnen verklaren. Daarnaast worden in de boven- of ondergrond barium niet verhoogd aangetroffen. Hierdoor wordt vermoed dat de lichte verontreiniging met barium deel uit maakt van een lokaal verhoogde achtergrondconcentratie. Hierbij moet vermeld worden dat de toetsing van barium in grond of grondwater, in afwachting van het onderzoek en advies van het RIVM, voorlopig niet te toetsen als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen.

Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische of

verspreidingsrisico's aanwezig. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik.

Indien in de toekomst grond vrijkomend zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende grond binnen het perceel zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Aldus wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans. Voor toepassing van vrijkomende grond buiten het perceel wordt aanbevolen contact op te nemen met de gemeente Uden.

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderzoek in relatie tot de woningsplitsing van het pand gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel en de hiermee gepaarde functieverandering."

Uit het onderzoek blijkt dat er geen bezwaren zijn ten aanzien van de voorgestane functieverandering van voormalig stalgebouw naar woningfunctie.

5.1.2 Lucht

De Wet luchtkwaliteit, welke per 15 november 2007 van kracht is, betreft een verwijzing naar de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 2). Omdat deze titel handelt over de luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit. Met deze wijzigingen is de Europese richtlijn op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen, geïmplementeerd. De Wet luchtkwaliteit heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden (inzake artikel 4.9, 8.40 en titel 5.2) moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van o.a. de Wet Milieubeheer. In aanvulling op de Wet Luchtkwaliteit is er het begrip Niet In Betekenden Mate (NIBM).

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het

begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegde gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel fijn stof als NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

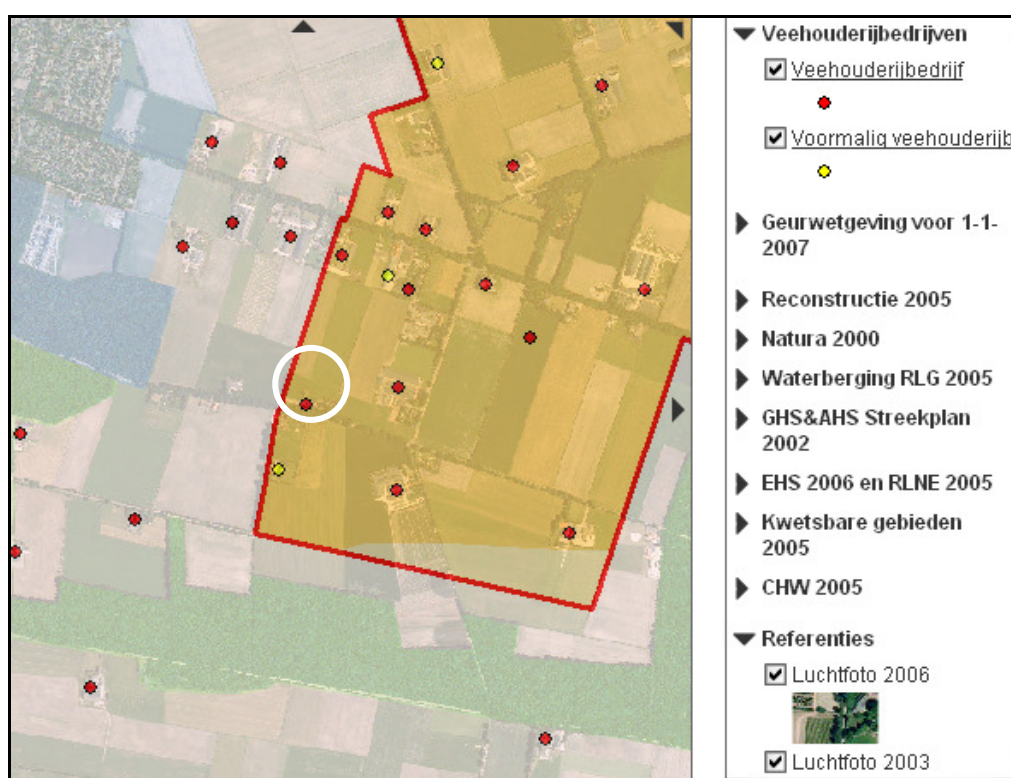
- a. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.
- b. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% of 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 1% of 3% grens niet wordt overschreden.

Onderhavig geval betreft een de toevoeging van een woning aan het bestand. In de Regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwproject aangewezen kan worden als er sprake is van ≤ 1.500 woningen met een ontsluitingsweg. In onderhavig geval is er sprake van het toevoegen van 1 woning, waarmee er sprake is van een project dat aangemerkt kan worden als NIBM.

Concluderend kan gesteld worden dat de geplande ontwikkeling aan te merken is als een ontwikkeling welke is aan te merken als Niet In Betekenden Mate (NIBM), waarmee verder toetsing niet noodzakelijk is. Met de betiteling als NIBM zal het project geen onevenredige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de omgeving.

5.1.3 Geur

Aangezien er aan het buitengebied een nieuwe woning wordt toegevoegd zal bekeken dienen te worden in hoeverre het mogelijk is om de woning toe te voegen. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen mag er geen sprake zijn van een overbelaste situatie op geurtechnisch gebied. De gemeente Uden heeft bij de toetsing van het principeverzoek reeds een geurtoets uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen sprake is van een overbelaste situatie op de nieuwe woning.



Figuur 14 Ligging veehouderijen in de omgeving (locatie is omcirkeld)

In aanvulling van het onderzoek van de gemeente is er door G&O consult een aanvullend geuronderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting van de twee dichtstbijzijnde veehouderijen en de achtergrondconcentratie alle veehouderijen in de omgeving (rapport met kenmerk: 2996GO0110, zie bijlage 5). De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

“Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de nieuw af te splitsen woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

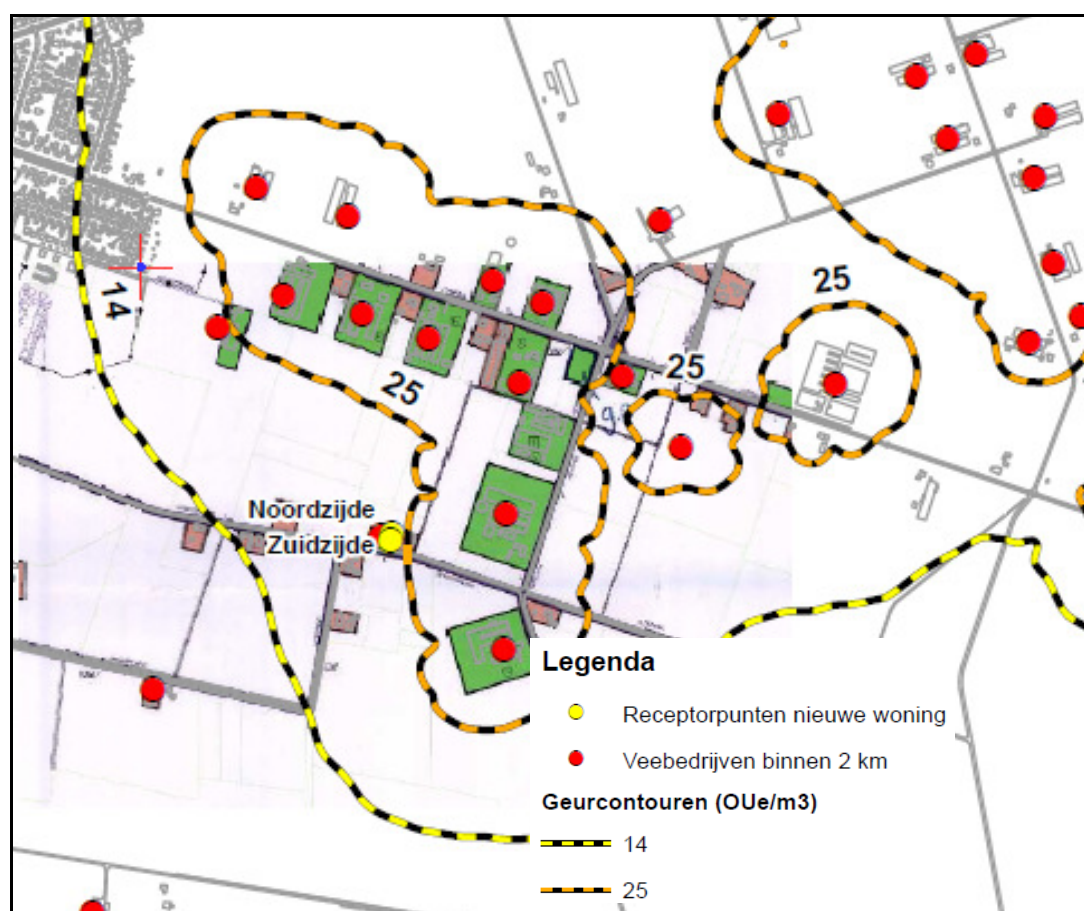


Figuur 15 Voorgrondbelasting geur

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De nieuwe af te splitsen woning voldoet zowel qua voorgrond- als achtergrondgeurbelasting aan de geldende geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie, waardoor er in principe

- sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
2. De in de directe omgeving gelegen veehouderijen aan de Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 worden niet in hun belangen geschaad;
 3. Ook aan de vaste afstanden tot andere veehouderijbedrijven en aan de gevel-gevel afstand wordt ruim voldaan.



Figuur 16 Achtergrondbelasting Geur

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het splitsen van het bestaande boerderijgebouw aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel in een tweetal woningen ter plekke van de nieuw af te splitsen woning een goed woon- en leefklimaat garandeert en niemand onevenredig in zijn belangen schaadt.”

Concluderend kan gesteld worden dat de uitbreiding van de woonbestemming niet plaatsvindt in een overbelaste situatie en de woning niet de eerste beperkende factor voor de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven.

5.1.4 Geluid

Door G&O consult is er een geluidsonderzoek uitgevoerd om te bepalen of de woning niet binnen de invloedssfeer (op het gebied van geluid) van de Eekhoornlaan is gelegen. De conclusie van die rapport, met kenmerk 2996ao0110 (zie bijlage 6), is hierna weergegeven.

“CONCLUSIE

In opdracht van de heer W. Ivits is door G&O Consult een akoestisch onderzoek verricht naar de gevelbelasting van een te splitsen woning gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Het akoestisch onderzoek richt zich op het aspect wegverkeer, in verband met de nabij gelegen weg Eekhoornlaan 3 te Odiliapeel.

WEGVERKEERSLAWAAI

De woningen zijn getoetst als “nieuwbouw in buitenstedelijk gebied”. Doel van het onderzoek is de gevelbelasting te bepalen afkomstig van het wegverkeerslawaaï en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt ter plaatse van de op te richten woningen op het perceel aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel niet overschreden ($L_{den}=43$ dB(A)). Derhalve behoeven de woningen niet akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Ook hoeft er geen hogere waarde te worden aangevraagd bij de gemeente Uden.

RESUMEREND

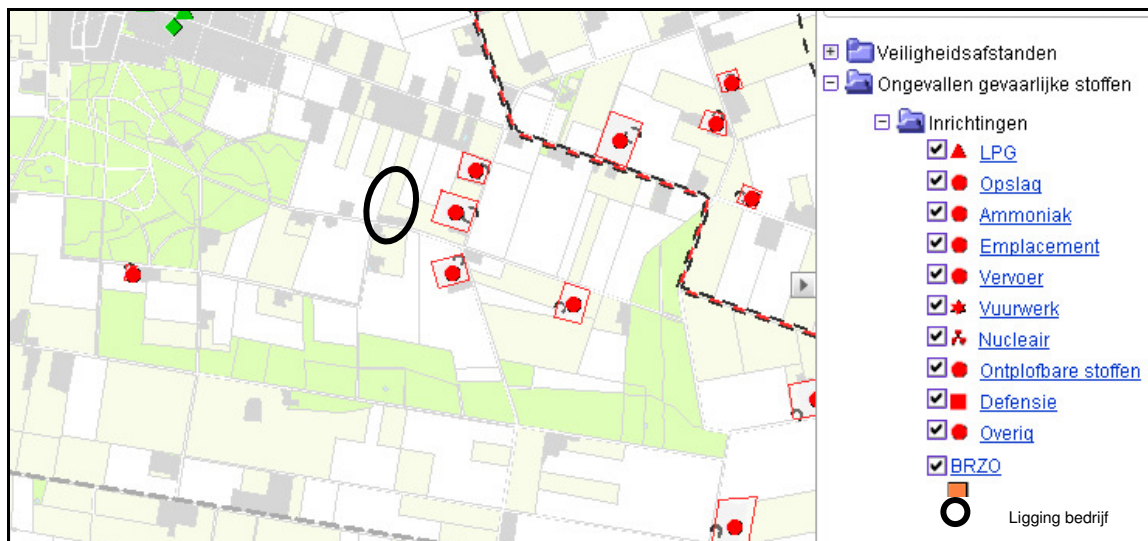
Er kunnen op basis van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd voor de nieuwbouw van de woningen op het perceel Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel voor het aspect wegverkeerslawaaï.”

Geluid levert geen belemmeringen op voor de verder voortgang van het project.

5.1.5 Externe veiligheid

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht. Deze kaart laat zien dat er ten oosten van het perceel enkele inrichtingen gelegen zijn, waar sprake is van de opslag van gevaarlijke/explosieve stoffen. Echter, de inrichtingsgrens en de risicocontour van deze inrichtingen komt niet over het planlocatie gelegen. Daarnaast bevindt zich ten oosten van de locatie een buitleiding van de Defensie

Pijpleiding Organisatie. Ook hiervoor geldt dat er geen sprake is van een risico voor de planlocatie.



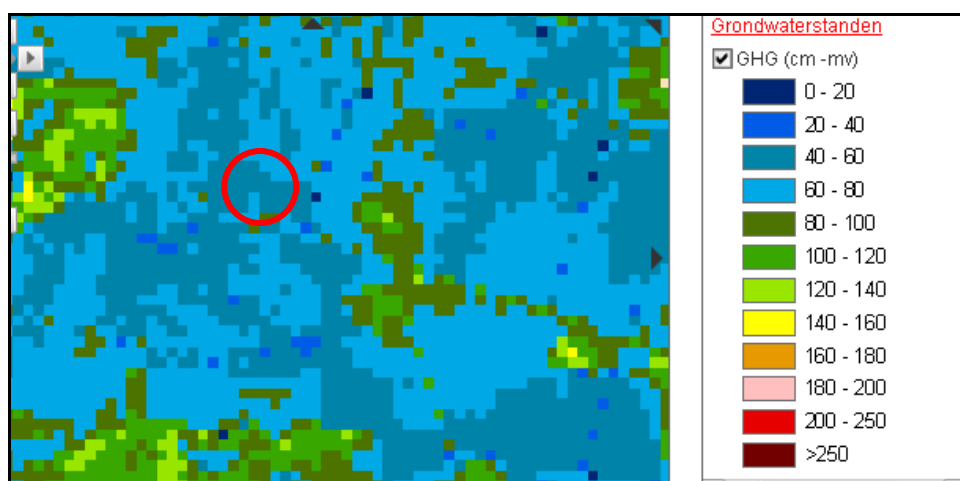
Figuur 17 Uitsnede risicokaart projectomgeving

De activiteiten op het terrein zijn gezien de functie geen activiteiten welke een risico vormen voor kwetsbare objecten in de omgeving. Dit maakt dat er op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen zijn voor de voortgang van het project.

5.2 Water

De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen.

Bij dit project gaat het om de verbouw van een bestaand boerderijgebouw, waarbij (een gedeelte van) de overbodige bedrijfsbebouwing gesloopt wordt. Dit maakt dat er per saldo op het terrein sprake is van een afname van de bebouwing. Wel zal er een nieuw bijgebouw gerealiseerd worden. De verharding op het perceel zal per saldo gelijk blijven.



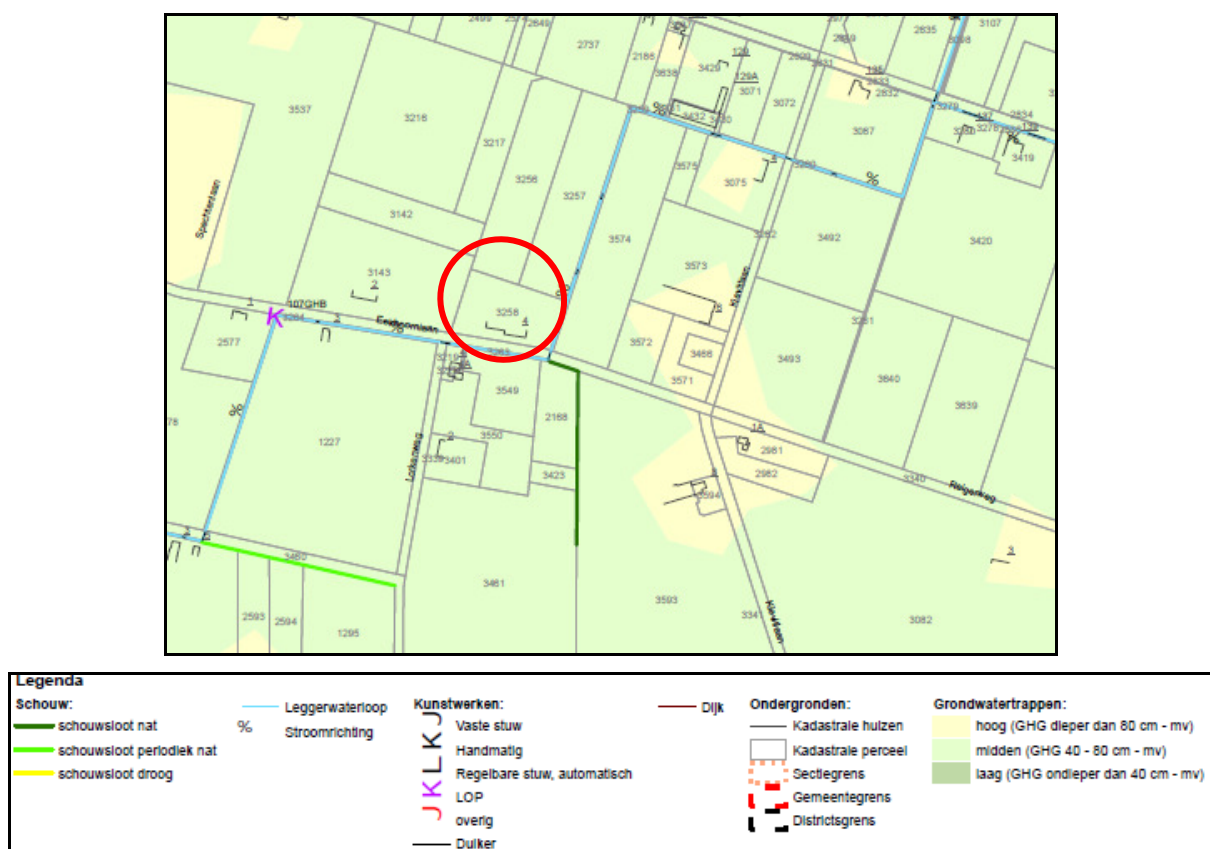
Figuur 18 Gemiddeld hoogste grondwaterstand (locatie is omsingeld)

Om te bepalen hoeveel waterberging noodzakelijk is om de toename van het verharde oppervlakte af te koppelen, is er contact geweest met het waterschap Aa en Maas. Aan de hand van de volgende gegevens hebben zij de benodigde capaciteit berekend.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse is tussen de 40 en 60 centimeter beneden het maaiveld. De hoogte van het maaiveld ter plaatse is ongeveer 20,8 meter boven NAP. De bruto oppervlakte van het perceel bedraagt 1 hectare. De afvoercoëfficiënt bedraagt ter plaats 0,67 l/p/ha. De nieuw te realiseren bebouwing krijgt een omvang van 200 m². Dit geeft een capaciteit voor een af te koppelen hoeveelheid hemelwater van 8,4 m³.

In het onderhavige geval is ervoor gekozen om het schone hemelwater zal op te vangen in een tweetal regentonnen van 1,5 m³ ieder. Deze tonnen zullen niet alleen zorgen voor een vertraagde afvoer naar de bodem. Daarnaast zal een waterberging worden aangelegd met een inhoud van 6 m³. Een gedeelte van het hemelwater zal gebruikt worden voor het bewateren van de tuin en boomgaard. .

Het waterstelsel welk zich om het perceel bevindt bestaat niet uit legger waterlopen. In onderhavig geval grenzen er twee schouwsloten aan het perceel. Vanuit de insteek van deze schouwsloten zal een bebouwingsvrije-zone van 5 meter gehandhaafd worden.



Figuur 19 Uitsnede schouwkaart 2009 (plangebied is omcirkeld)

De twee schouwsloten zijn periodiek nat. De schouwsloten vormen geen beperking voor de voortgang van het initiatief. Dit zolang er een afstand van 5 meter vanuit de insteek van de schouwslot obstakelvrij wordt gehouden. In onderhavig geval zal hier sprake van zijn.

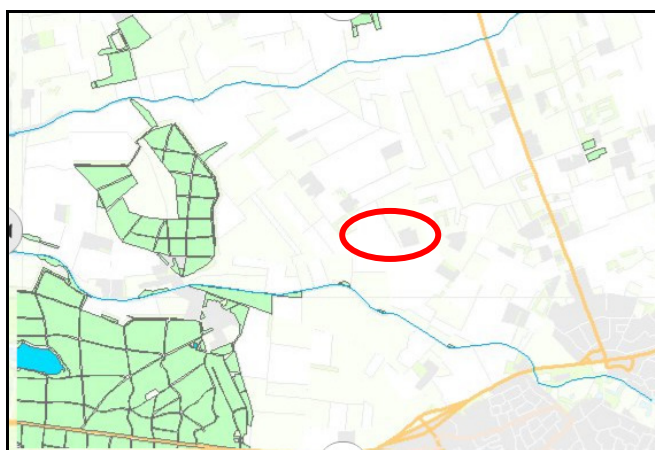
De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zowel de 25 jaarszone als de 100 jaarszone). Er hoeven dan ook geen aanvullende maatregelen genomen te worden, om te voorkomen dat een dergelijk gebied wordt beïnvloed. Tot slot dient vermeld te worden dat de locatie niet gelegen is binnen een gebied dat is aangemerkt ten behoeve van regionale waterberging.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het woonhuis.

5.3 Natuur

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet (in het bijzonder via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) en beschermde (staats)natuurmonumenten. Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet.

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen gebieden gelegen die aangewezen zijn in het kader van voornoemde. Bovendien betreft het in dit geval een geringe uitbreiding van de woonfunctie, wat een gering effect zal hebben op de in de omgeving aanwezige beschermde gebieden. De locatie is eveneens niet gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het project kan op deze basis doorgang vinden.

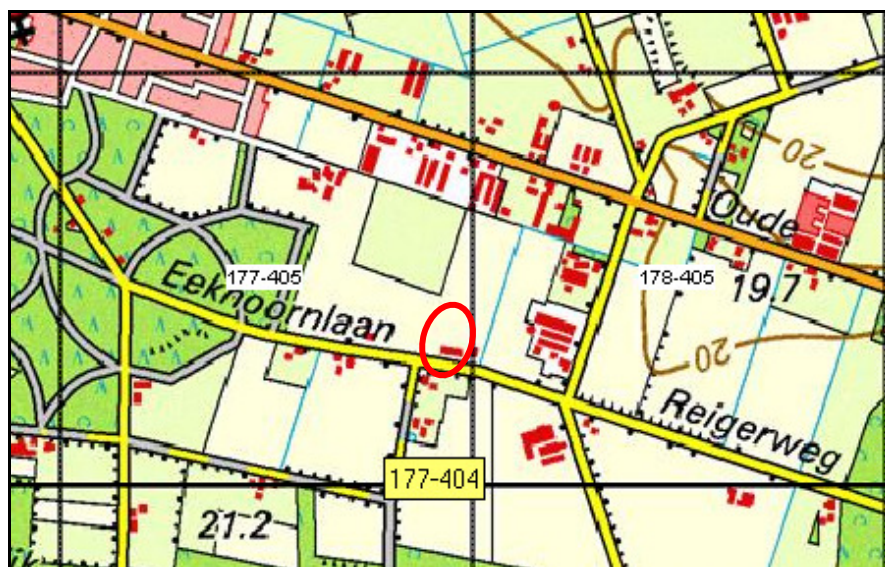


Figuur 20 Ligging ten opzichte van EHS

Bestudering van de natuurloketkaarten geeft aan dat er in de planomgeving een aantal soorten voortkomen welke op de rode lijst staat vermeld. Dit betreft een aantal paddestoelsoorten en een aantal vaatplanten. De kans dat deze op het perceel aanwezig zijn is gering. De paddestoelen komen waarschijnlijk voor in het bosgebied, aangezien de meeste paddestoelen hoeden van een vochtige en schaduwrijke omgeving. Bovendien is de tijd dat de paddenstoelen groeien het najaar. Tijdens deze periode zullen er geen werkzaamheden verricht worden.

Daarnaast zijn er drie locaties waar een vaatplant is waargenomen welke voorkomt op de rode lijst. Deze worden niet aangetast door het splitsen van een woning.

Binnen het gebied zijn er een aantal soorten voor die niet op de rode lijst staan maar wel beschermd worden door middel van de Flora- en Faunawetgeving. De aanpassing op het perceel, een woningsplitsing, zal niet van invloed zijn op het leefgebied van deze soorten en hierdoor geen gevolgen hebben.



Rapportage voor Kilometerhokken: X: 177 / Y405 en X: 178 / Y:405

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1				2	goed	-					1	matig	-	1991-2007
Mossen						niet							niet		1997-2007
Korstmossen						niet							niet		1992-2007
Paddestoelen					5	slecht	0%						niet		1992-2007
Zoogdieren	2			1		slecht	51-100%		1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet							niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet							niet		1992-2007
Amfibieën						niet							niet		1992-2007
Vissen						niet							niet		1992-2007
Dagvlinders						matig							matig		1998-2008
Nachtvlinders						niet							niet		1980-2008
Libellen						niet							niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet							niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet							niet		1993-2007

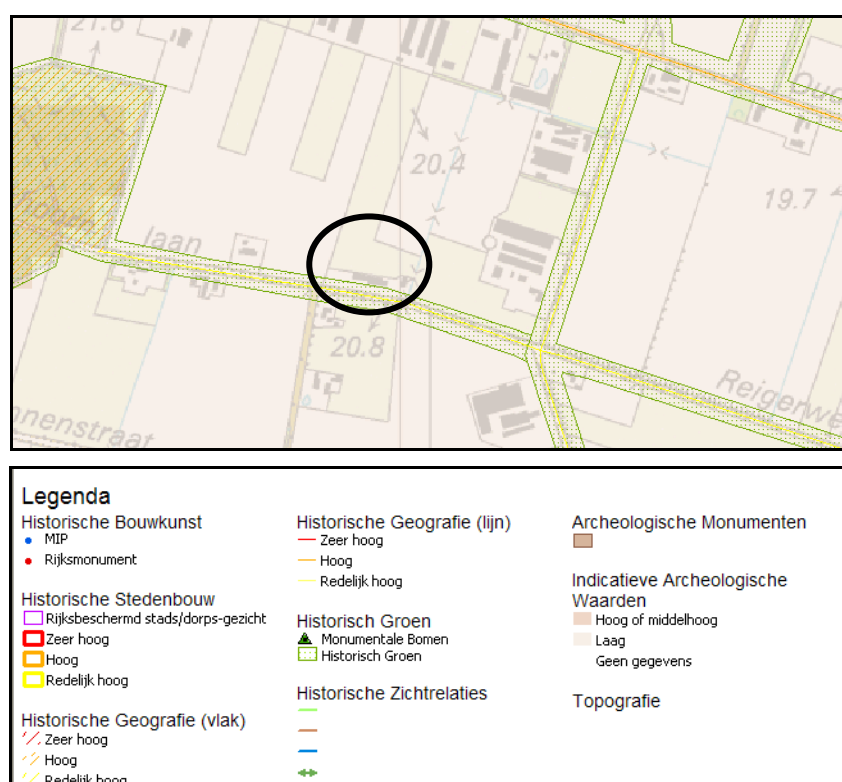
Figuur 21 Natuurloketkaart

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig project geen negatieve invloed heeft op de in het gebied aanwezige flora en fauna. Het project kan doorgang vinden.

5.4 Cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Ook bij onderhavig project, gericht op de uitvoering van een project, is archeologisch onderzoek van belang. Archeologisch erfgoed moet bij uitgangspunt worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient een bureauonderzoek met een inventariserend veldonderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Een verkennend onderzoek is dus niet noodzakelijk.

Tevens dient opgemerkt te worden dat de bestaande bedrijfswoning genomineerd is om aangemerkt te worden als gemeentelijk monument. Gezien de nominatie is het wenselijk dat het pand bij de realisatie van het project zoveel mogelijk ongewijzigd blijft. De wijzigingen welke doorgevoerd worden aan de achterzijde, zijn van een geringe omvang en hebben alleen tot doel het voormalige bedrijfsgebouwtje van het boerderijgebouw geschikt te maken voor bewoning.



Figuur 22 Indicatieve cultuurhistorische waarden van het projectgebied

Tevens dient opgemerkt te worden dat de laanbeplanting aan de voorzijde (zuidzijde) van het perceel is aangemerkt als historisch groen en dat enkele bomen op het perceel in de nabije toekomst aangemerkt worden als monumentale bomen.

5.5 Mobiliteit

Het toevoegen van een nieuwe woning zal een geringe invloed hebben op het verkeersbeeld ter plaatse. Een woning genereert een gering aantal verkeersbewegingen per dag (gemiddeld gesteld op vijf verkeersbewegingen per dag). Het verkeersbeeld op de Eekhoornlaan zal hierdoor niet wezenlijk veranderen. De Eekhoornlaan is bovendien op een dusdanige wijze ingericht dat het dit aantal extra verkeersbewegingen op kan vangen.

Het parkeren zal plaatsvinden op het eigen terrein. Er is voldoende ruimte op het perceel om de hierin te voorzien (bij een behoefte van 2 parkeerplaatsen per woning).

Concluderend kan gesteld worden dat er verkeerskundig geen problemen te verwachten zijn.

5.6 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de bedrijfsgebouwen zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

5.7 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor zowel de vrijstellingsprocedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe zal er door de gemeente Uden en initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst ondertekend worden. Er hoeft om deze reden geen onderzoek naar de economische haalbaarheid plaats te vinden. Door de gemeente Uden hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Aan de ontwikkeling van het project zijn derhalve voor de gemeente Uden geen kosten verbonden.

6 Verklaring

Het voorliggende initiatief - zijnde de splitsing van een boerderijgebouw in twee woningen - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

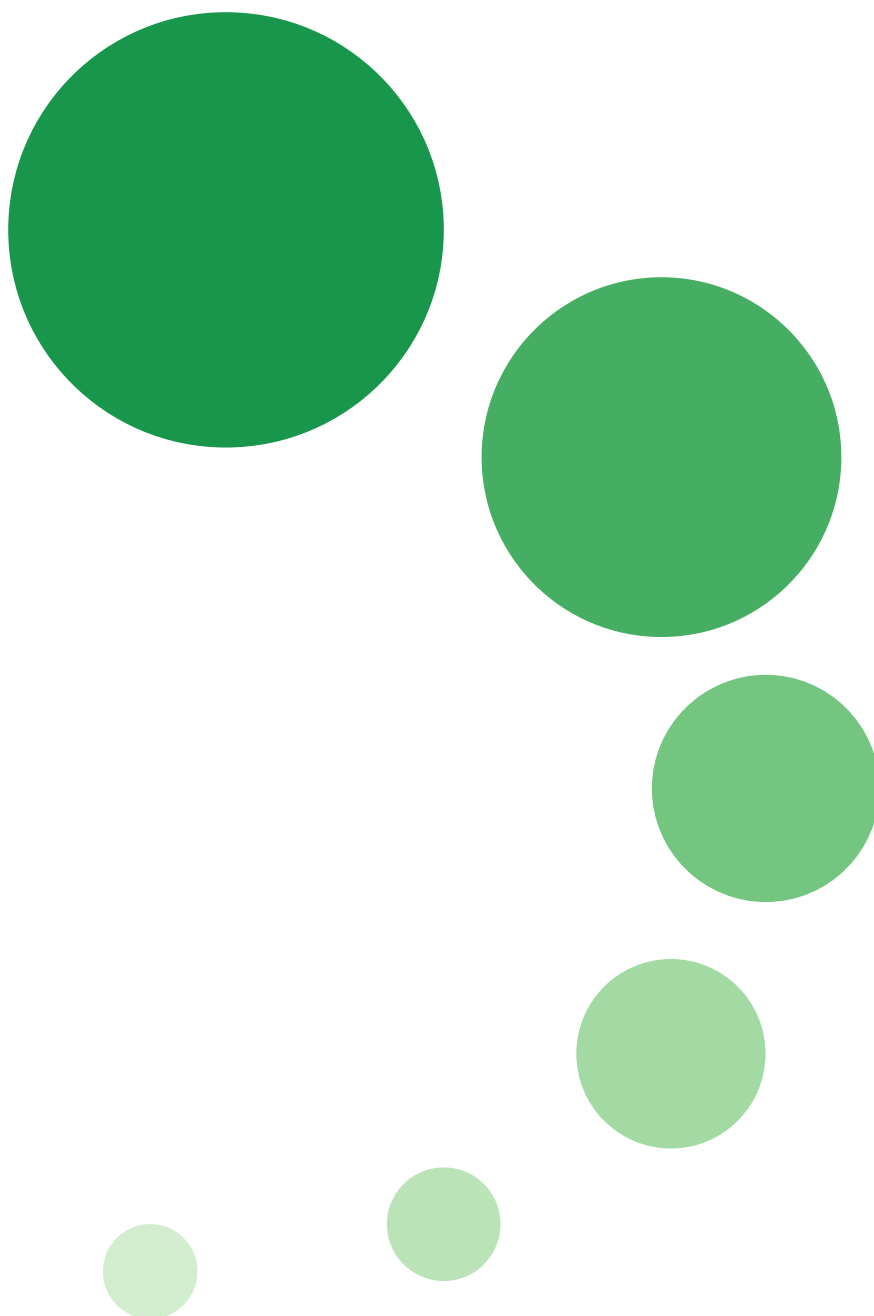
Overwogen is dat:

- het project, gehoord de gemeente Uden, voldoet aan de vereisten van een concreet initiatief;
- het project in stedenbouwkundig opzicht in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleids)uitgangspunten en -doelstellingen;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.

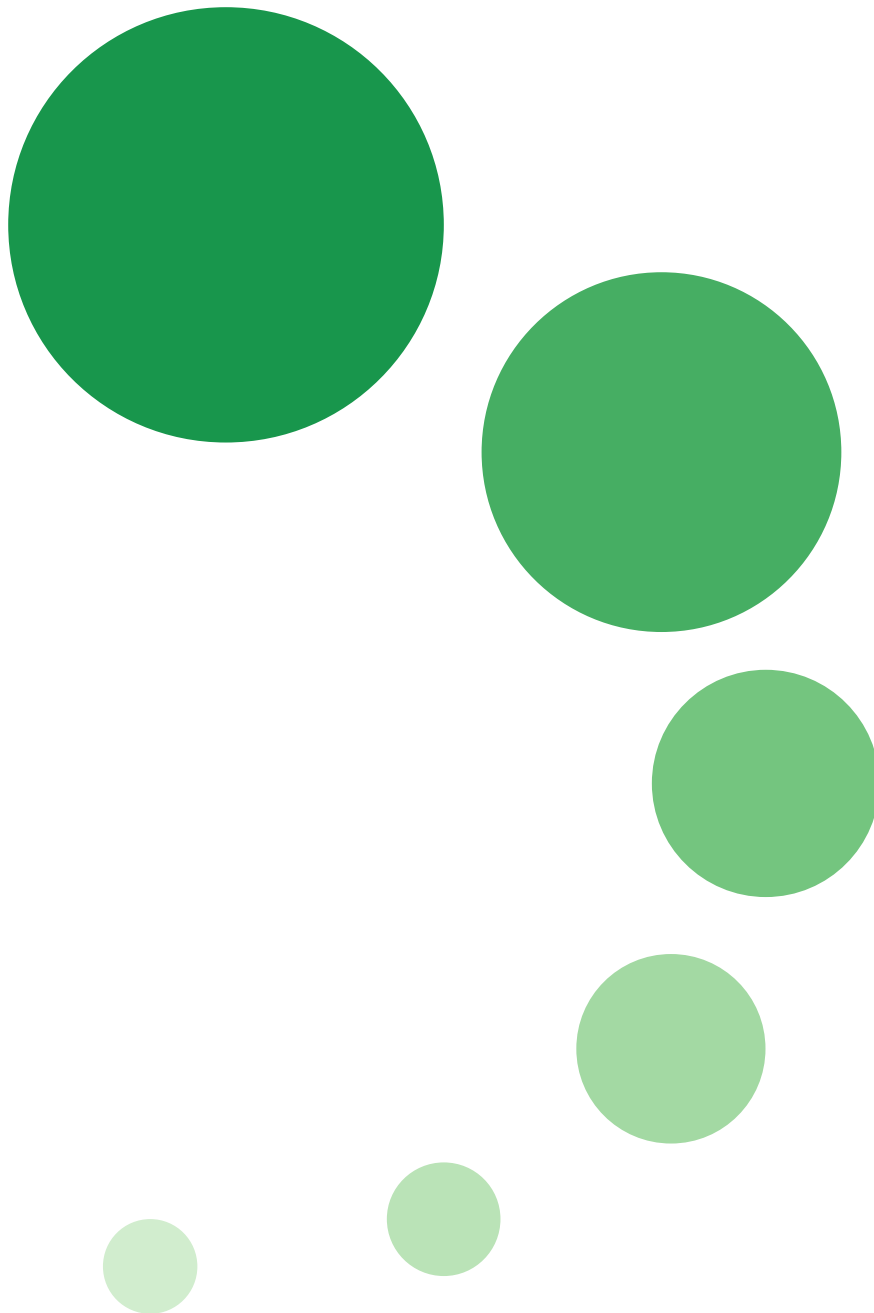
BIJLAGE 1

Brief gemeente



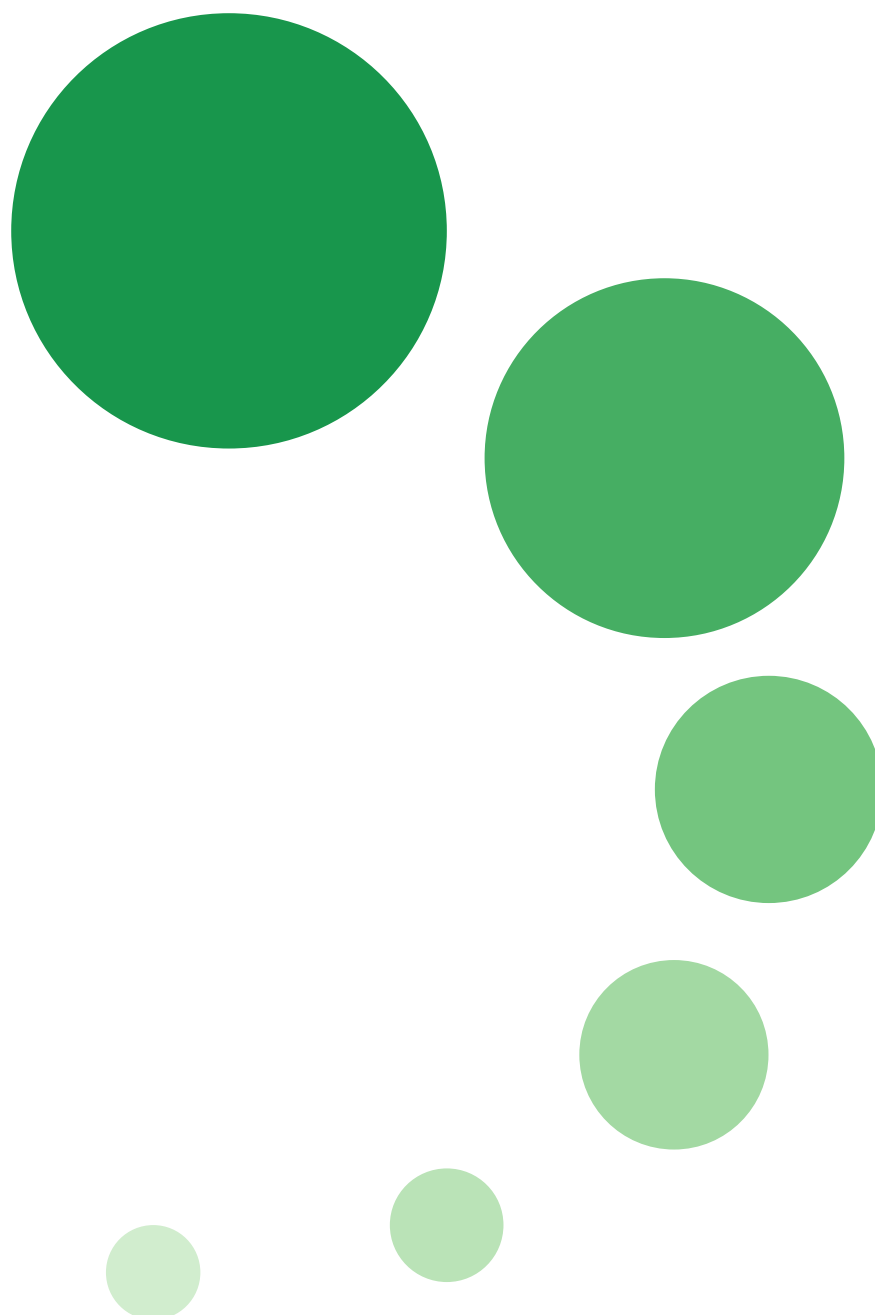
BIJLAGE 2

Bestemmingsplanstukken



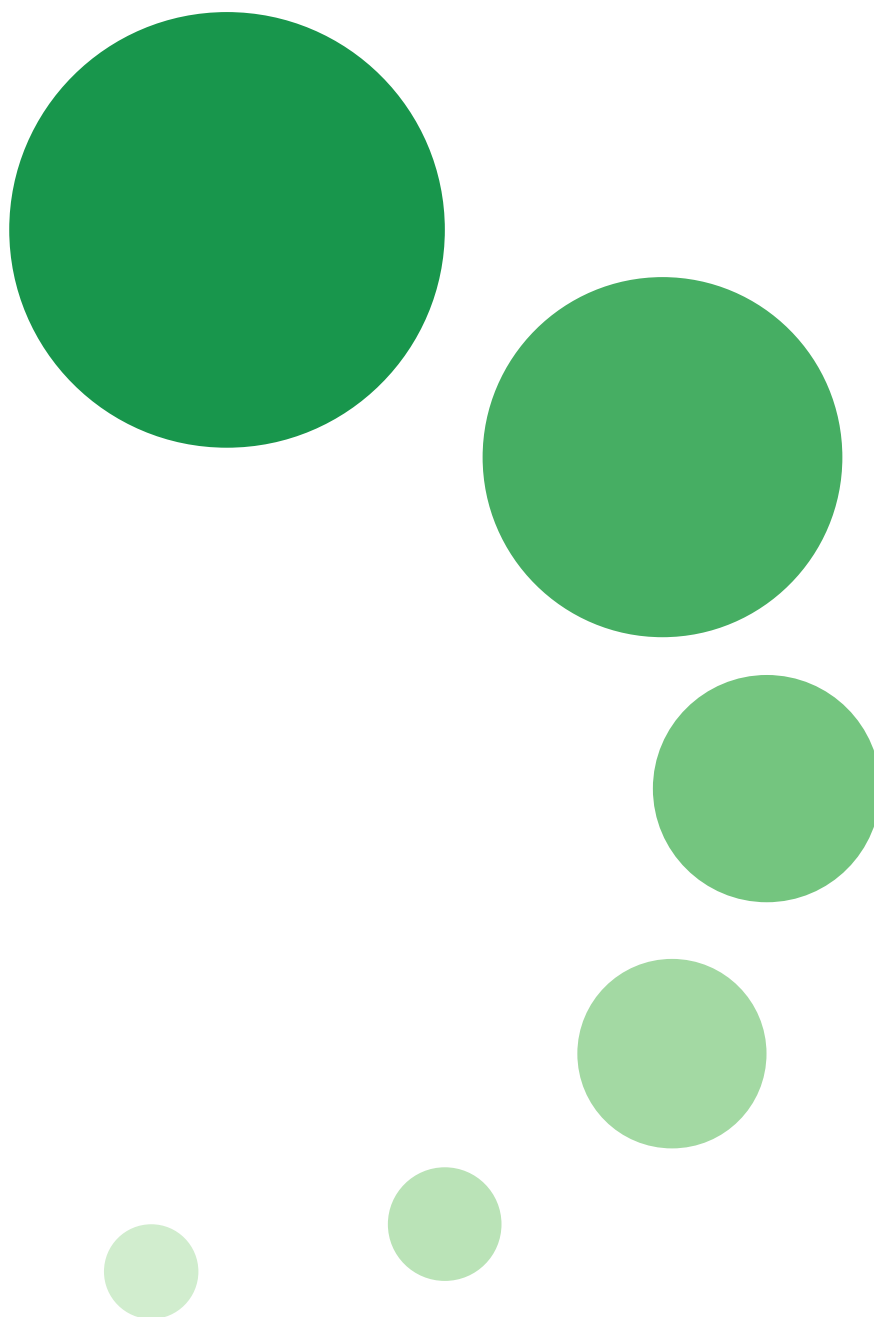
BIJLAGE 3

Situatietekeningen



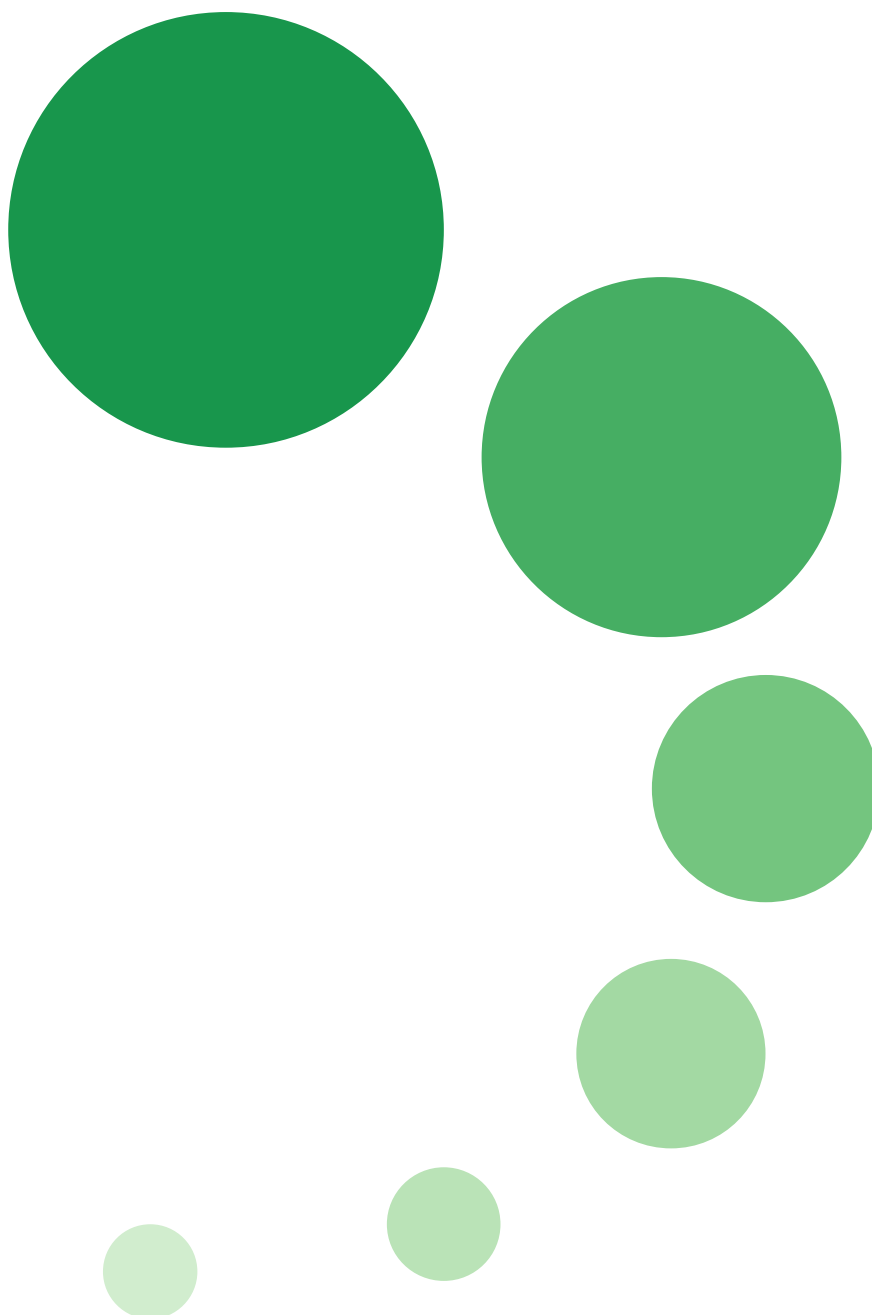
BIJLAGE 4

Bodemrapportage



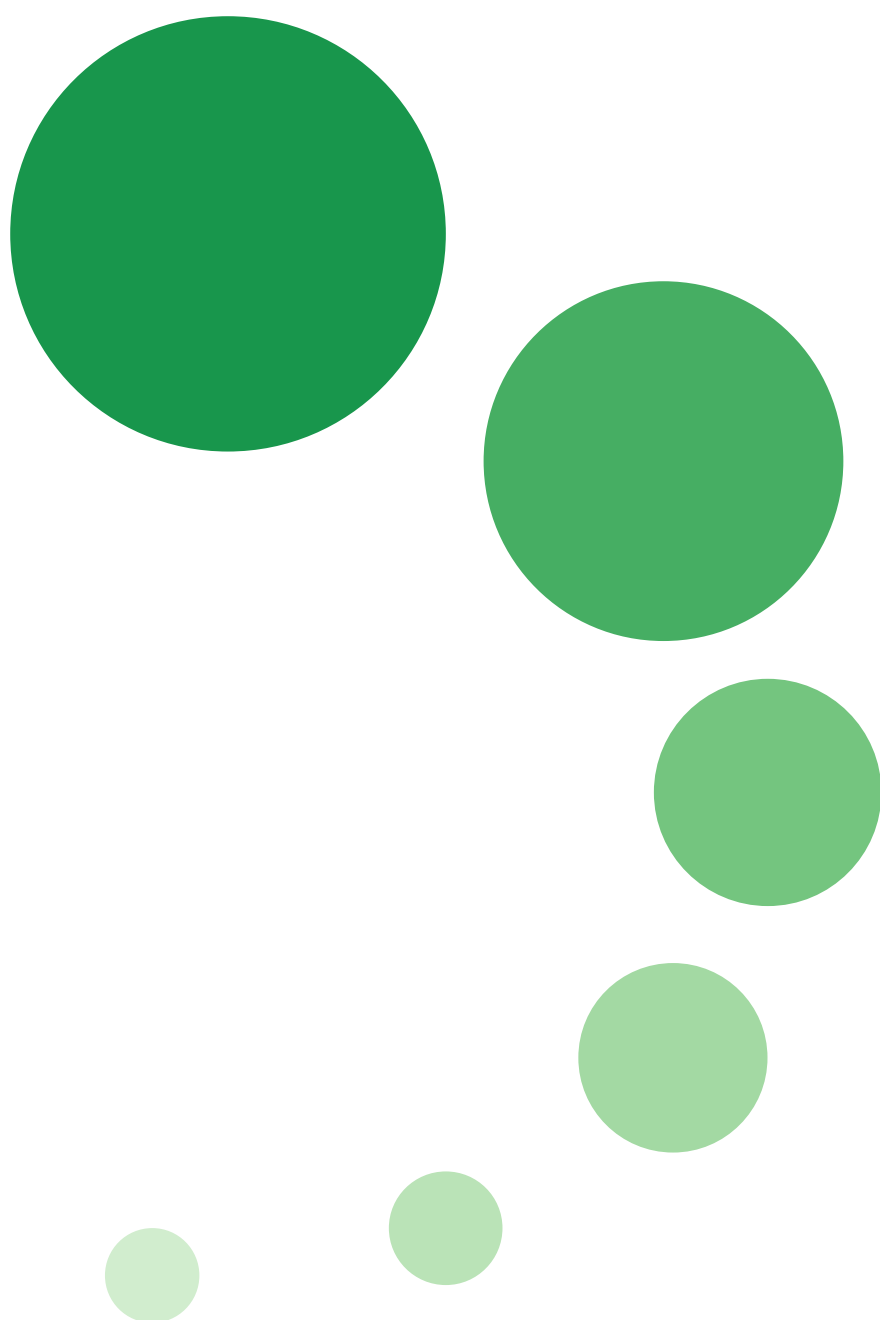
BIJLAGE 5

Geurrapportage



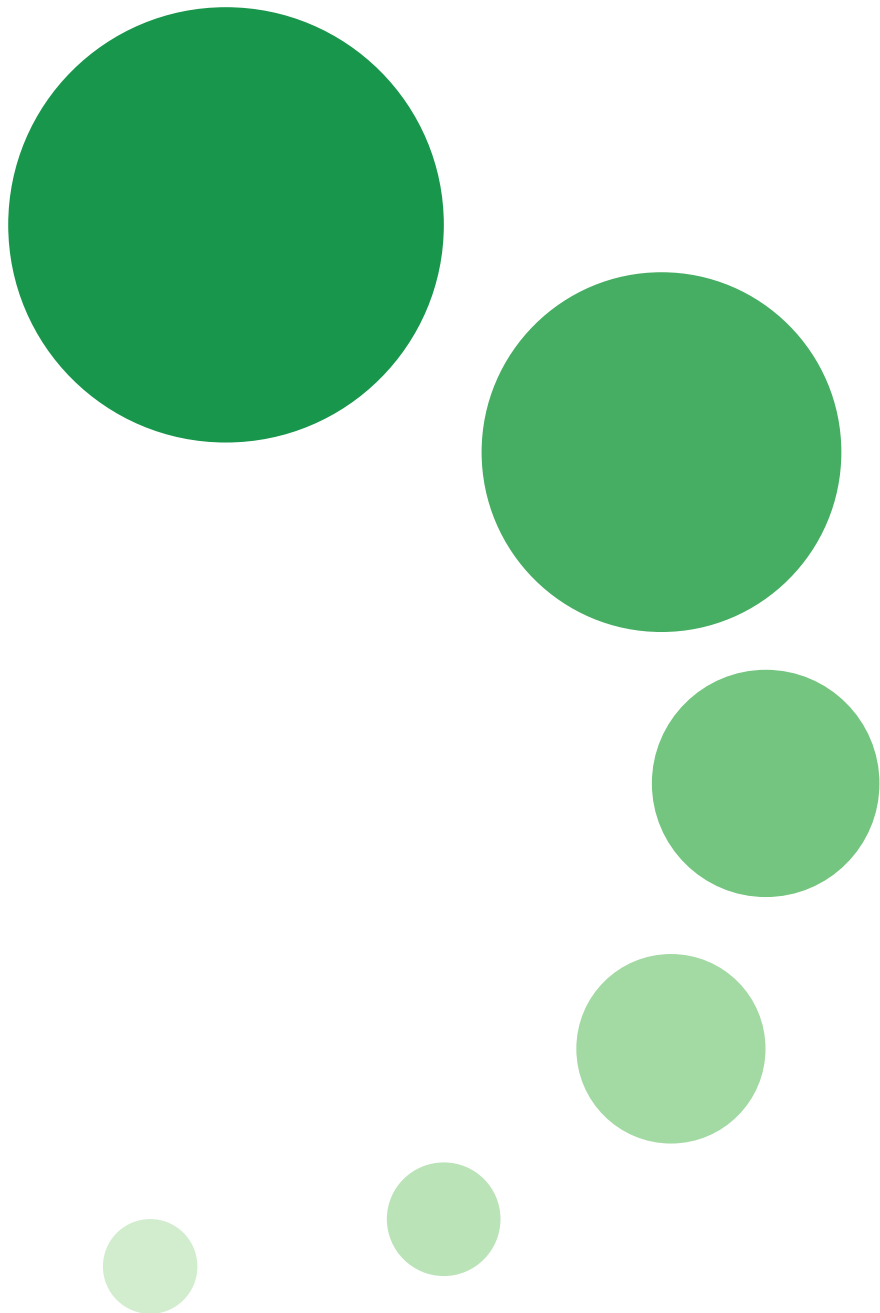
BIJLAGE 6

Geluidsrapportage



BIJLAGE 1

Brief gemeente



1

Dhr. Ivits
Eekhoornlaan 4
5409 TE Odiliapeel

GEMEENTE



UDEN

uw kenmerk
nvt

ons kenmerk

behandeld door
G. van den Berg

datum
25 augustus 2009

onderwerp
principe uitspraak

bijlage

doorkiesnummer
0413-281561

verzonden

07 SEP. 2009

Geachte heer Ivits,

Uw verzoek

U heeft verzocht om woningsplitsing van de langgevelboerderij aan de Eekhoornlaan 4. Het is niet mogelijk de plannen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied mogelijk te maken. Voor de realisatie van uw plannen is een herziening van het bestemmingsplan of projectbesluit, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk.

Principe medewerking

Naar aanleiding van uw verzoek is de wenselijkheid en haalbaarheid van uw initiatief op hoofdlijnen onderzocht.

Het perceel aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel is bestemd als "Woningen". Het is een karakteristieke boerderij maar het pand is niet aangemerkt als gemeentelijk monument.

Het perceel is nog net gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied, zoals aangeduid op de plankaart. Binnen het bestemmingsplan is in artikel 27.7.2 van de planvoorschriften een wijzigingsmogelijkheid geboden voor het splitsen van een boerderij op de bestemming "Woningen". Als eerste voorwaarde in artikel 27.7.2 is bepaald dat de boerderijlocatie niet gelegen mag zijn in een landbouwontwikkelingsgebied. Aangezien de onderhavige boerderijlocatie gelegen is binnen het landbouwontwikkelingsgebied is toepassing van dit artikel niet mogelijk.

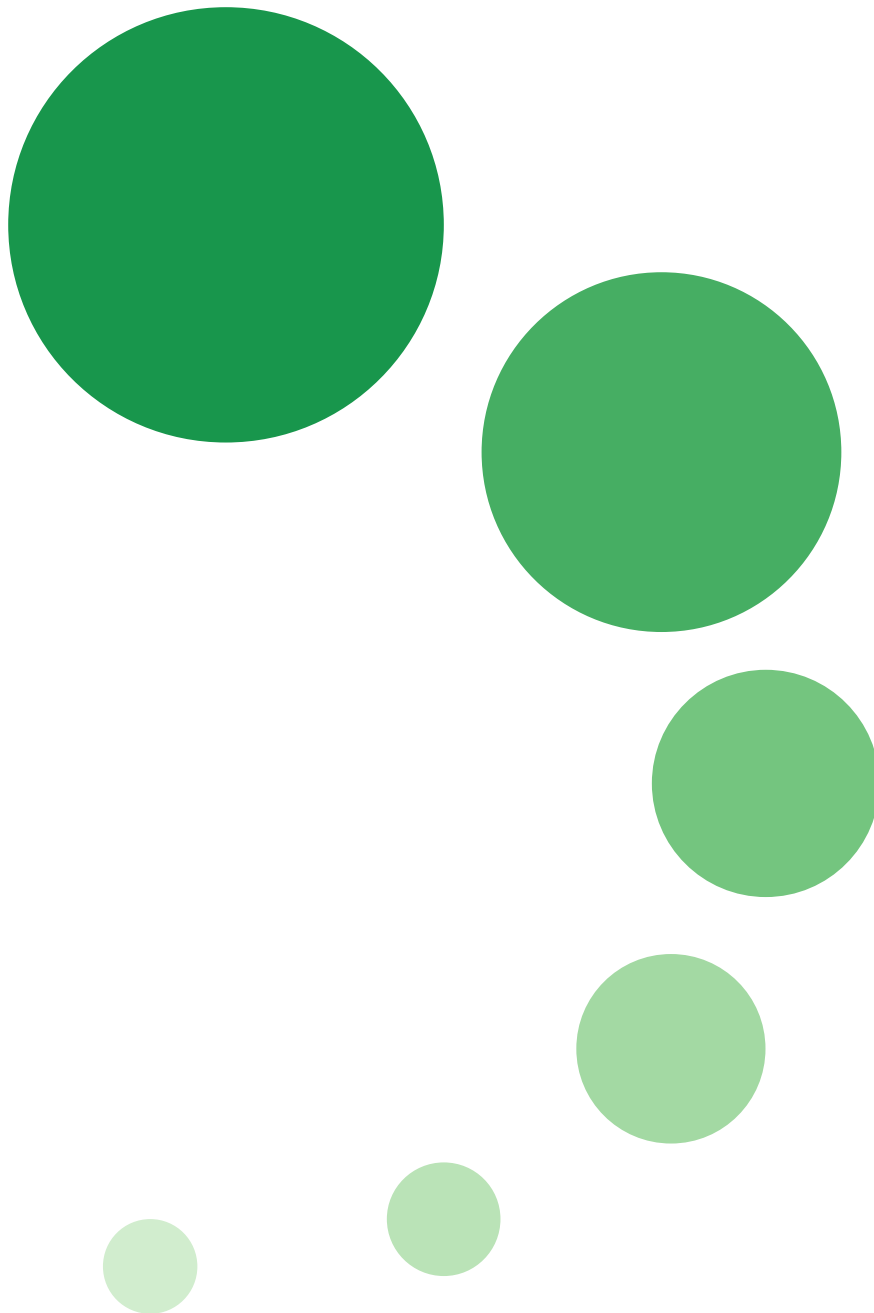
Het splitsen van deze woning geeft echter geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden in het landbouwontwikkelingsgebied omdat de nieuwe woonbestemming verder van het landbouwontwikkelingsgebied komt te liggen dan de bestaande woning. Er is geen overschrijding van de geurnorm op de gevel van de te splitsen woning op het adres Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Van hinder voor omliggende agrarische bedrijven is dus geen sprake.

Gezien bovenstaande heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot splitsen van een woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

Middels dit schrijven stellen wij u in de gelegenheid een ruimtelijke onderbouwing (toelichting op het projectbesluit) aan te leveren waarin in het algemeen aangetoond zal moeten worden dat er

BIJLAGE 2

Bestemmingsplanstukken



Artikel 18 - Woningen

18.1 Algemene doeleindenomschrijving

De gronden die zijn aangewezen voor 'Woningen' (plankaart 2) zijn bestemd voor:

- a woondoeleinden;
- b aan huis verbonden beroepen of dienstverlening;
- c een goede landschappelijke inpassing in de vorm van erfbeplantingen met een visueel afschermende functie naar het omliggende gebied;
- d voor het behoud en/of herstel van aanwezige cultuurhistorische waarden voor zover mede bestemd als 'cultuurhistorisch waardevolle elementen (dubbelbestemming)' (zie artikel 23).

18.2 Bouwvoorschriften

De tot 'Woningen' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van bestemming. Daarbij gelden per bouwblok, tenzij anders op de plankaart aangeduid en behoudens vrijstelling, de hierna gestelde voorwaarden.

a Ten aanzien van woningen, met uitbouwen en aanbouwen, geldt dat:

- per bouwblok niet meer dan 1 vrijstaande woning is toegestaan, tenzij op plankaart 2 een ander maximum aantal is aangegeven, waarbij die woningen dan uitsluitend aan(een)gebouwd mogen worden;
- de situering uitsluitend ter plaatse van de bestaande funderingen mag zijn en, in geval van uitbreiding, daar direct op aansluitend;
- de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³, tenzij sprake is van de navolgende situaties:
 - indien de bestaande inhoud al groter is dan 600 m³ geldt die grotere inhoud als maximum;
 - indien de woning deel uit maakt van een bestaande woonboerderij of bouwmassa met meerdere woningen waarvan de totale inhoud al meer bedraagt dan 600 m³ geldt die grotere inhoud als maximum;
- de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m¹;
- de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m¹;
 - de dakhelling niet minder mag bedragen dan 12⁰ en niet meer dan 55⁰, uitgezonderd uitbouwen, aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
- de afstand tot perceelsgrenzen mag:
 - bij vrijstaande woningen aan beide zijden niet minder bedragen dan 5 m¹;
 - bij halfvrijstaande woningen aan één zijde niet minder bedragen dan 5 m¹;
 - bij aangebouwde woningen bij eindwoningen aan één zijde niet minder bedragen dan 5 m¹;
- de afstand tot bestemming 'Wegen' mag niet minder bedragen dan:
 - 15 m¹, bij interlokale verbindingswegen;
 - 10 m¹, bij overige wegen.

b Ten aanzien van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen geldt dat:

- de gezamenlijke oppervlakte per woning niet mag meer bedragen dan 100 m²;
- de hoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m¹;
- de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m¹;

- de afstand tot de woning met aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen niet minder mag bedragen dan 3 m¹ en niet meer dan 30 m¹;
- de afstand tot de voorgevelrooilijn niet minder mag bedragen dan 3 m¹;
- de afstand tot perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 3 m¹.

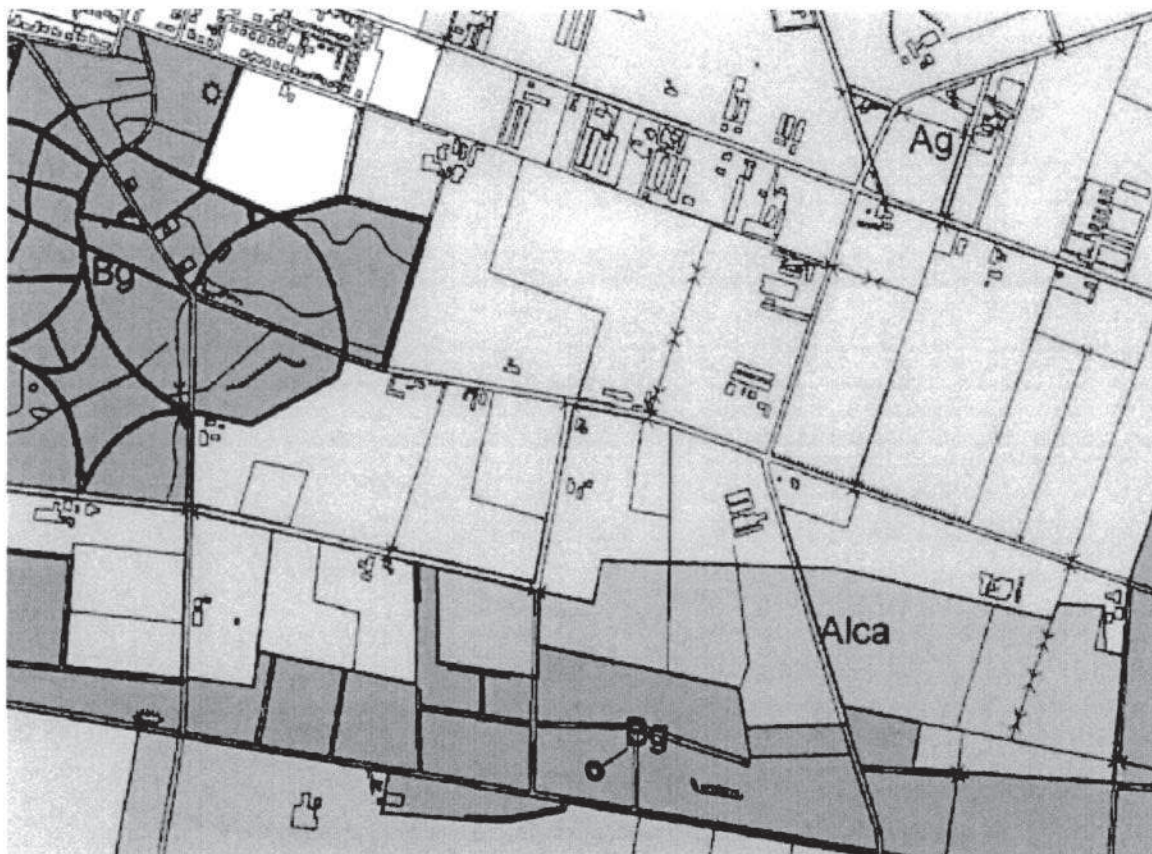
c Ten aanzien van terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat:

- de hoogte van terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m¹ en achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 m¹;
- de hoogte van overige bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m¹.

18.3 Overige voorschriften

Van toepassing op deze bestemming zijn ook:

- nadere eisen, zie artikel 24;
- vrijstellingen, zie artikel 25;
- wijzigingen, zie artikel 26;
- algemene bepalingen, zie hoofdstuk 4.

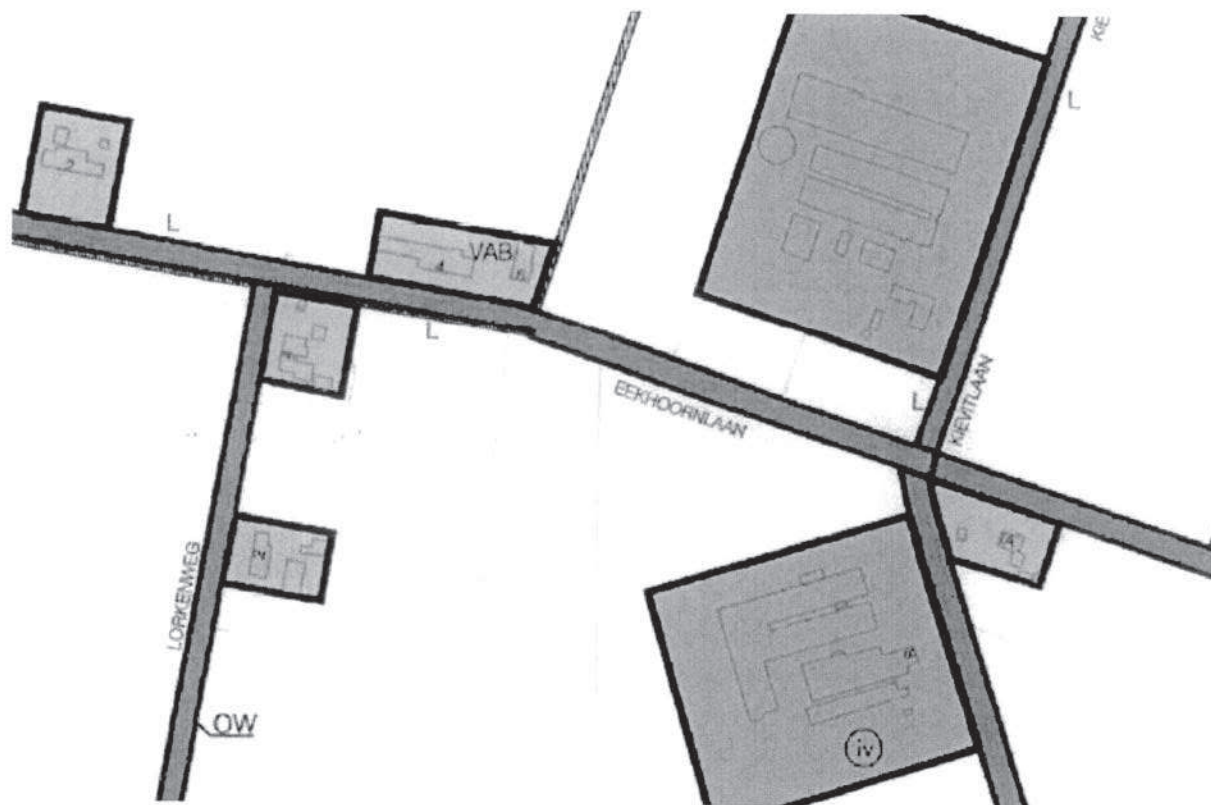


BESTEMMINGEN

-  BOSGEBIED (Bg)
-  NATUURGEBIED (Ng)
-  AGRARISCH GEBIED MET NATUURWAARDEN (An)
-  AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE, CULTUURHISTORISCHE EN/OF AARDKUNDIGE WAARDE (Alca)
-  AGRARISCH GEBIED (Ag)
-  WATER MET NATUURWAARDE (Wn)
-  Vliegbasis (Vb)
-  HOOFDVERKEERSWEG (Hv)

LEIDINGEN (dubbelbestemming)

-  HOOGSPANNINGSLEIDING
-  HOOFDWATERTRANSPORTLEIDING
-  HOOFDGASTRANSPORTLEIDING
-  BRANDSTOFLEIDING



LEGENDA PLANKAART 2 DETAILBESTEMMINGEN

detailbestemmingen

-  agrarische bedrijven
-  niet-agrarische bedrijven/functions
-  woningen
-  paardenhouderijen
-  recreatiebedrijven en -terreinen
geen bebouwing toegestaan
-  wegen
-  waterlopen
-  bos- / landschapselementen
-  cultuurhistorisch waardevolle elementen
(dubbelbestemming)

Behoort bij besluit van de
Raad van de gemeente Uden

van 15-02-07

mij bekend de griffier

aanduidingen

-  glas-inbouw-bedrijf
(ander of overig)
-  niet grondgebonden agrarisch bedrijf
-  intensieve veerhouderij
-  koppelingen; ten (1) bestemmingsvlak
-  geen (bedrijfs-)woningen toegestaan
-  één (bedrijfs-)woning toegestaan
-  twee (bedrijfs-)woningen toegestaan
-  vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie
-  maximaal aantal aanengebouwde woningen
-  gebouwen toegestaan
-  vakantiewoning toegestaan
-  horeca toegestaan
-  met natuurreservaten
-  interlokale verbindingen
-  verharde wegen
-  onverharde wegen
-  fietspaden
-  met landschapswaarden
-  rijksmonument
-  gemeentelijk monument (bebouwing)
-  cultuurhistorisch waardevol object (bebouwing)

algemeen

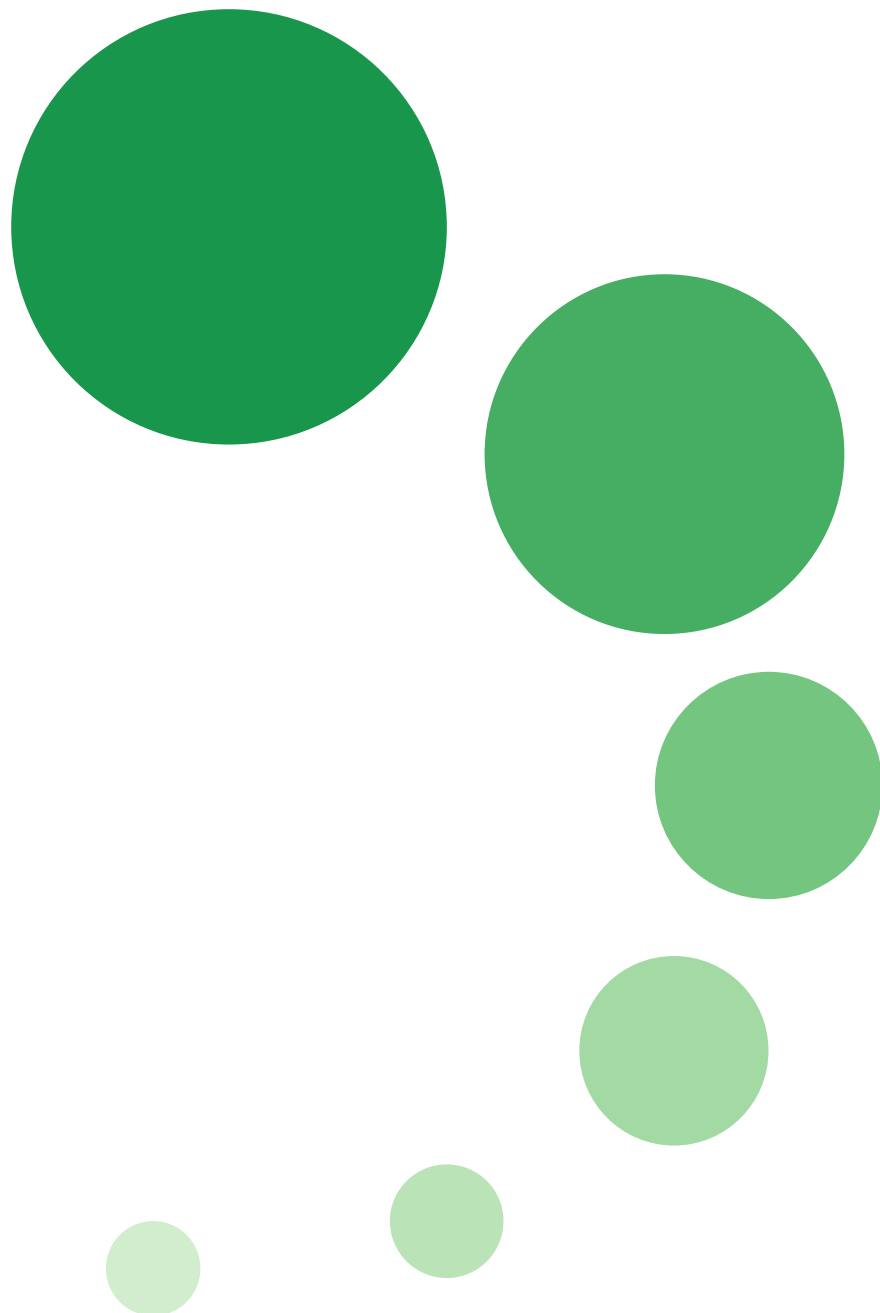
-  = goedkeuring onthouden
-  = goedkeuring onthouden
-  aan art 15.1 lid b.
-  en 15.2 lid b.
-  plangebied
-  grens van het bestemmingsplan
-  kadastrale en topografische gegevens
(aangeleverd door gemeente Uden 23-02-2006)

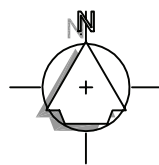


hoge/middelhoge archeologische verwachtingswaarde

BIJLAGE 3

Situatietekeningen

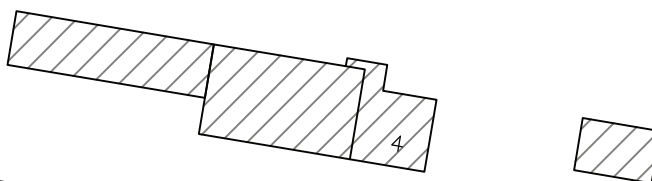




SITUATIE

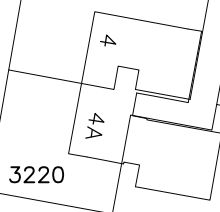
Gemeente : Uden
Sectie : D
Nr. : 3258
Schaal 1 : 1000

3258



Eekhoornlaan

3219



3220

Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp Situatieschets huidige situatie

Locatie Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Opdrachtgever

De heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5841 PK Gemert

Schaal 1:1000

Getekend door K.R.

Projectnummer 2996bs01

Datum 25-05-2010

Wijzigingsdatum

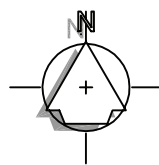
Formaat A4

Bladnummer 01/02

Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09

Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 • De Rips

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



SITUATIE

Gemeente : Uden
Sectie : D
Nr. : 3258
Schaal 1 : 1000

3258

Eekhoornlaan

3219

3220

Geling Advies ● ● ● ● ●
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Opdrachtgever

De heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5841 PK Gemert

Onderwerp

Situatieschets toekomstige situatie

Locatie

Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Schaal

1:1000

Datum

25-05-2010

Formaat

A4

Getekend door

K.R.

Wijzigingsdatum

Projectnummer

2996bs01

Bladnummer

02/02

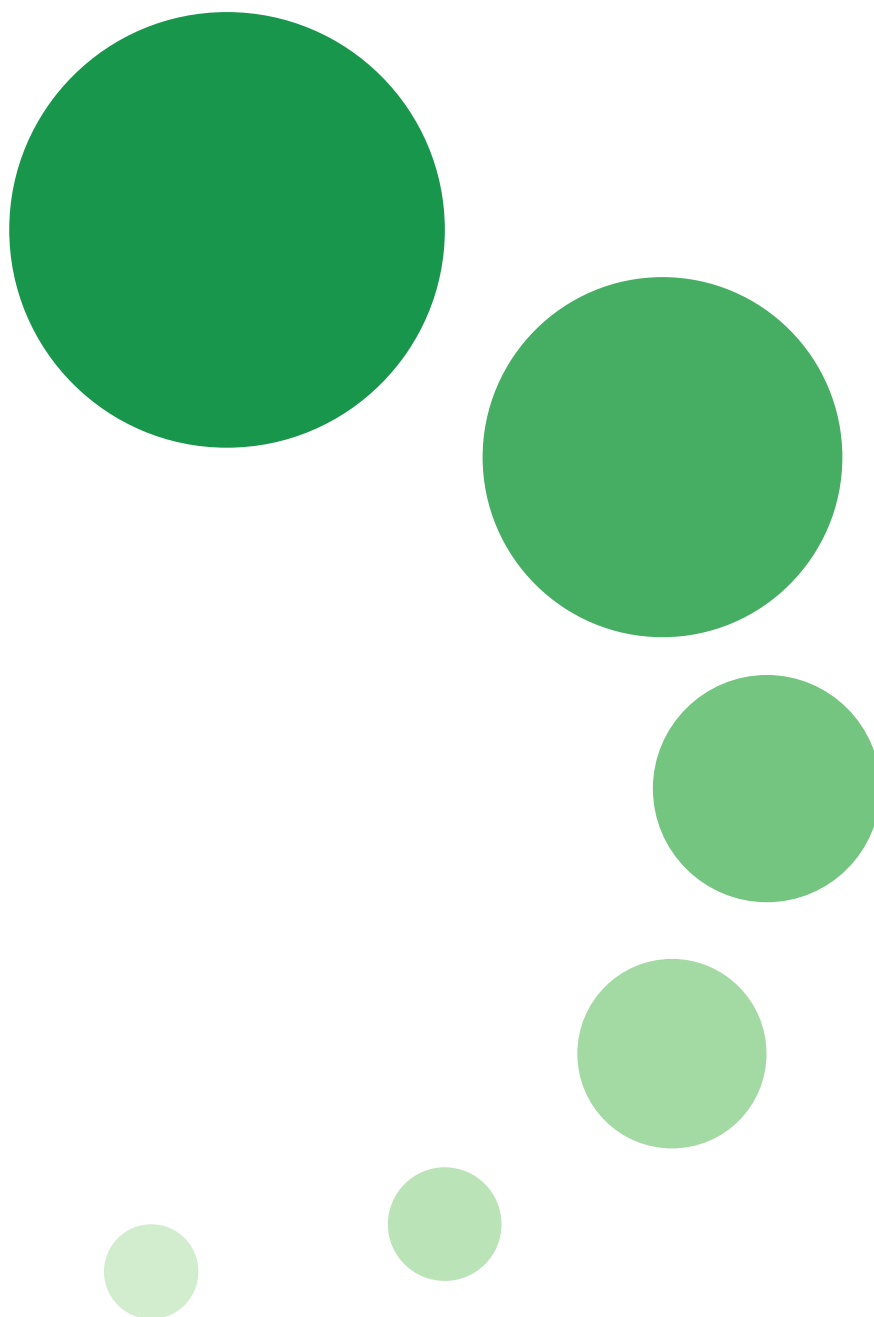
Postbus 12 ● 5845 ZG ● Sint Anthonis ● tel. 0493 - 59 75 00 ● fax. 0493 - 59 75 09

Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 ● De Rips

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

BIJLAGE 4

Bodemrapportage



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

EEKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

in opdracht van : dhr. W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5421 PK GEMERT

Contactpersoon : dhr. W.J.H.M. Ivits
0492 - 36 52 89

opsteller : dhr. J. Verhoeven



ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

tel: 0493 - 59 75 05

fax: 0493 - 57 75 09

rapportnummer : 2996bo0109

datum : 15 december 2009
© 2009 G&O Consult



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK.....	5
2.1. Topografische plaatsbepaling	5
2.2. Ligging van de locatie ten opzichte van haar omgeving	5
2.3. historische gebruik van de locatie	5
2.4. Huidige gebruik van de locatie	5
2.5. Toekomstige gebruik van de locatie.....	5
2.6. uitgevoerde bodemonderzoeken	5
2.7. Geohydrologische situatie	6
2.8. regionaal verhoogde achtergrondconcentraties	6
2.9. Onderzoekshypothese	6
3. ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN	7
3.1. Gehanteerde onderzoeksopzet.....	7
3.2. Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm.....	7
3.3. Relatie tot de opdrachtgever.....	7
4. VELDWERKZAAMHEDEN	8
4.1. Inleiding	8
4.2. Uitvoering Grondonderzoek.....	8
4.3. Uitvoering Grondwateronderzoek.....	9
5. LABORATORIUMONDERZOEK	10
5.1. Inleiding	10
5.2. Grondmonsters	10
5.3. Grondwatermonsters	10
5.4. Monsteroverdracht	11
6. RESULTATEN ONDERZOEK	12
6.2. Analyseresultaten grondmonsters.....	13
6.3. Analyseresultaten grondwatermonster	14
6.4. Toetsing van de gestelde hypothese	15
7. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	16

Bijlagen

SAMENVATTING

In opdracht van de heer W. Ivits is door G&O Consult te De Rips een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel lokaal bekend Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, volgens de norm NEN-5740. Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem voor het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in verband met de beoogde splitsing van de woning en de hiermee gepaarde bestemmingsplanwijziging. Op basis van het historisch onderzoek is de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond en ondergrond geen verontreinigingen bevatten. Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium.

De aangetroffen verontreiniging in het grondwater geeft geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Wel worden er gebruiksbeperkingen opgelegd voor het gebruik van het freatisch grondwater: er wordt aanbevolen dit niet te gebruiken voor bevoeiingsdoeleinden of voor consumptief gebruik.

Er kunnen op basis van het onderhavig onderzoek geen bezwaren of beperkingen worden opgemerkt voor het splitsen van de woning en de hiermee gepaarde functiewijziging.

1. INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een verkennend bodemonderzoek volgens de norm NEN-5740. Dit onderzoek is uitgevoerd op de locatie lokaal bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie D, nummer 3258. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de heer W. Ivits.

Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit, in verband met de beoogde splitsing van de woning en de hiermee in verband houdende bestemmingsplanwijziging. Dit onderzoek, uitgevoerd volgens de NEN-5740, is gericht op toetsing van de vooraf opgestelde hypothese aan de (analyse)resultaten. Hierbij zal het gaan om de toetsing op aan-, dan wel afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie en het toetsen van de aangenomen aard en ruimtelijke verdeling hiervan.

De hypothese wordt getoetst aan de onderzoeksresultaten. Vervolgens wordt de gestelde hypothese aanvaard of verworpen en wordt een eindconclusie geformuleerd over de gebruiksmogelijkheden van de locatie binnen het kader van de geplande gebruiksoptie.

De veldwerkzaamheden welke in het onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd, zijn uitgevoerd conform het protocol BRL-SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Bemonsteringen en laboratoriumonderzoek vonden plaats in november en december 2009. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het AS3000 geaccrediteerd milieulaboratorium AL-West te Deventer.

Ten slotte dient opgemerkt te worden dat, gezien de gevolgde onderzoeksstrategie welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, er rekening moet worden gehouden met een zeker restrisico. Hierbij gaat het om voorkomen van lokale kernen zoals gedempte sloten, verontreinigde stoffen in verpakkingen, of slecht oplosbare verontreinigingskernen voor zover deze buiten het geheel van historische gegevens valt. Ten slotte wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

2. VOORONDERZOEK

2.1. TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in bijlage 1. De topografische coördinaten van de onderzoekslocatie bedragen $X = 177.949$ en $Y = 405.308$. De maaiveldhoogte bedraagt 21,2m + NAP (bron www.ahn.nl).

2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE TEN OPZICHTE VAN HAAR OMGEVING

Het perceel is gelegen aan de Eekhoornlaan te Odiliapeel. Het perceel ontsluit zich aan de noordzijde van de Eekhoornlaan. De onderzoekslocatie wordt omringd door landbouwgrond.

2.3. HISTORISCHE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Om een goede indruk te krijgen van de onderzoekslocatie, is er ter plekke een indruk opgedaan van de locatie en haar directe omgeving. Hierbij is bij de opdrachtgever navraag gedaan.

De feitelijke onderzoekslocatie is thans bebouwd. De feitelijke onderzoekslocatie is in gebruik als schuur. Tevens hebben er geen vuurhaarden of -korven op de locatie gestaan. Op de onderzoekslocatie hebben tot op heden geen ondergrondse tanks gelegen. Op de locatie ten noordoosten van de onderzoekslocatie (Kievitslaan 6) heeft in het verleden een ondergrondse tank gelegen, welke medio 1993 is gesaneerd. Verder hebben er op of rondom de locatie geen verdachte activiteiten plaatsgevonden, waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd (bron: informatie opdrachtgever en www.bodemloket.nl).

2.4 HUIDIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

De onderzoekslocatie is thans in gebruik als schuur.

2.5 TOEKOMSTIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Het schuurgedeelte zal worden verbouwd tot woning.

2.6. UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Voor zover bekend zijn er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie tot

op heden geen milieuhygiënische bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.7. GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische bodemopbouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 21 tot + 19	deklaag Nuenen Groep/Holoceen	fijne tot matig grove zanden met plaatselijk leem, klei en veen
+ 19 tot - 6	eerste watervoerend pakket Kiezeloölietformatie en de form. van Veghel, Sterksel, Kreftenheye en Eindho- ven	matig tot zeer grove grindrijke zanden met plaatselijk een klei- laag
- 6 tot - ?	hydrologische basis Tertiar	complex fijne slib- en kleihou- dende zanden

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart op een diepte van 19 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming van het freatische grondwater is overwegend noordoostelijk gericht. Voor zover bekend is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

2.8. REGIONAAL VERHOOGDE ACHTERGRONDCONCENTRATIES

In het “Actualisatie bodembeheerplan gemeente Uden”, daterende van 5 november 2007, zijn voor verschillende soorten gebieden binnen de gemeente Uden achtergrondwaarden opgesteld. De onderhavige onderzoekslocatie is aan te merken als “Agrarisch buitengebied”. Voor deze zone / gebiedstypering zijn geen verhoogde achtergrondconcentraties vastgelegd.

2.9. ONDERZOEKSHYPOTHESE

Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie worden er geen verontreinigingen evenals asbest verdacht materiaal in de bodem verwacht. De locatie is derhalve als onverdacht beschouwd.

3. ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN

3.1. GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het vastleggen van de milieuhygiënische conditie van de onderzoekslocatie is uitgegaan van de onderzoeksnorm NEN-5740. Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie is de onderzoekshypothese niet verdacht en heeft volgens de *Onderzoekstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)* monsternamen plaatsgevonden. De onderzoekslocatie betreft de schuur welke beoogd wordt te wijzigingen in een woning en bestrijkt een oppervlak van 300 m².

Tabel 3.1: Aantallen te verrichten boringen en te onderzoeken monsters bij een onverdachte locatie:

Oppervlak (m ²)	aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
	boring tot 0,5 m-mv	en boring tot 2 m-mv	en boring met peilbuis	grond		grond- water
				bovengrond	ondergrond	
300	2	1	1	1	1	1

3.2. AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE GEHANTEERDE NORM

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten van het historisch onderzoek integraal in hoofdstuk 2 van dit rapport gerapporteerd.

Verdere afwijkingen aangaande dit onderzoek in relatie tot de NEN-5740, of het SIKB protocol 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn niet aan de orde.

3.3. RELATIE TOT DE OPDRACHTGEVER

De relatie van de projectleider en de veldwerker tot de opdrachtgever is van dien aard, dat deze puur zakelijk wordt beschouwd. Er is geen sprake van persoonlijke binding anders dan dat deze in een normaal zakelijke relatie tussen opdrachtverlener en opdrachtgever gebruikelijk is. Ten slotte wordt vermeld dat geen eigen grond is onderzocht.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1. INLEIDING

G&O Consult is gecertificeerd volgens de ISO 9001:2000 norm en voert haar veldwerkzaamheden uit volgens de BRL 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek. De in het onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden is onder deze certificering uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerker, de heer C. de Rijck is geregistreerd bij SenterNovem en staat vermeld op de Kwalibo-lijst van erkende monsternemers.

4.2. UITVOERING GRONDONDERZOEK

Op woensdag 18 november 2009 is het veldwerk verricht. Er heeft monsternamen conform tabel 3.1 plaatsgevonden. De locatie van de boringen is grafisch weergegeven in bijlage 2 van dit rapport. Het opgeboorde bodemmateriaal is op basis van zintuiglijke beoordeling van textuur, kleur en bodemopbouw, laagsgewijs bemonsterd. De monsters zijn samengesteld over een traject van maximaal 0,5 meter. Deze grondmonsters zijn verzameld in door het laboratorium aangeleverde glazen potten met plastic schroefdeksels. Een grondmonster is in het veld samengesteld uit een boorkern, welke bestaat uit het middelste segment van een opgehaald boorvolume. Een boorvolume bestrijkt in de grond een netto-traject van circa 10 cm. Ieder grondmonster (per 0,5 m-mv) is opgebouwd uit maximaal 5 boorkernen.

Van de uitkomende grond is een profielschets gemaakt. Deze profielschetsen zijn uitgewerkt in boorstaten, welke zijn opgenomen in bijlage 3. Er zijn geen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen, antropogene bijmengingen, of asbest verdacht materiaal. Hierbij moet worden opgemerkt dat geen onderzoek conform de NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, waarbij proefgaten of proefsleuven zijn gegraven.

4.3. UITVOERING GRONDWATERONDERZOEK

Op woensdag 18 november 2009 is de peilbuis geplaatst. Bij het plaatsen van de peilbuis is het VKB-Protocol 2001 aangehouden. Conform deze richtlijnen is minimaal driemaal de boorgatinhoud (onder de grondwaterspiegel) afgepompt direct nadat de peilbuizen geïnstalleerd werd.

Op woensdag 25 november 2009 is de peilbuis bemonsterd conform het VKB-protocol 2002. Alvorens tot bemonstering over te gaan is de peilbuis nogmaals grondig afgepompt. De geleidbaarheid, zuurtegraad en de temperatuur van het opgepompte water zijn ter plaatse gemeten. Er is gewacht met monsternamen totdat de gemeten waarden constant waren.

Tabel 4.1: Overzicht grondwatergegevens, gemeten in het veld.

Peilbuisnummer		1	
boring		1	
Grondwaterstand		1,88	m-mv
Diepte peilbuis		4,17	m-mv
Filterstelling		3,17	m-mv
tot en met		4,17	m-mv
Geleidbaarheid	(Ec)	477	μS
Zuurtegraad	(pH)	6,41	
Kleur		helder	
Toestroming		goed	

Gebruikte materialen bij de monsternamen:

- slangenpomp,
- siliconenslang,
- PE-slang,
- glazen en PE-monsterflessen (100 ml) met dop met teflon inleg,
- filters $\varnothing = 45 \mu\text{m}$,
- Ec meter, merk: Eijkelkamp Ec meter 18,34 met temperatuursonde Pt 1000,
- pH meter, merk: Eijkelkamp pH meter 18,37.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1. INLEIDING

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium AL-West. Dit laboratorium is geaccrediteerd voor het AS 3000 protocol: Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek.

5.2. GRONDMONSTERS

De separate grondmonsters zijn op 19 november 2009 aangeboden aan het laboratorium. Aldaar zijn de grondmonsters overeenkomstig onderstaande tabel opgemengd. De mengmonsters zijn vervolgens voorbehandeld volgens de gestelde eisen vanuit het AS3000 protocol.

Het NEN-5740 analysepakket is een standaard analysepakket voor verkennend bodemonderzoek voor onverdachte locaties, welke in juli 2007 in werking is getreden. Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn van de verkregen mengmonsters het lutum- en organisch stofgehalte bepaald. Een kopie van het uitgegeven analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 5.1: analysemasker grondmengmonsters

Grondmengmonster	boringen	diepte	AS3000 voorbehandeling	Stoffenpakket
mm 1 bg	1 t/m 4	0,0 - 0,5 m-mv	x	NEN-5740
mm 2 og	1 + 2	0,5 - 2,0 m-mv	x	NEN-5740

5.3. GRONDWATERMONSTERS

Op 26 november 2008 zijn de grondwatermonsters aangeboden aan het laboratorium. Het grondwater is eveneens geanalyseerd op het analysepakket NEN-5740 voor niet-verdachte locaties, welke per 1 juli 2008 in werking is getreden. In aanvulling op dit stoffenpakket wordt in de gemeente Uden verlangd dat men het grondwatermonster aanvullend op het NEN-56740 pakket laat analyseren op het gehalte aan arseen, in verband met de geohydrologische breuklijnen. Hiertoe is op 9 december 2009 een afzonderlijke opdracht aan het laboratorium verstrekt.

Tabel 5.2: analysemasker grondwatermonster

Peilbuisnummer	boring	filterstelling	AS3000	Stoffenpakket
PB 1	1	3,17 - 4,17 m-mv	x	NEN-5740 + As

5.4. MONSTEROVERDRACHT

De monsteroverdracht geschiedde conform de NEN-5861. Op de aangeleverde monsters zijn de volgende projectgegevens vermeld zoals projectnaam, projectnummer en monsteromschrijving. In de termijn tussen de monsternamen en monsteroverdracht, zijn de verkregen monsters bij temperatuur van 5 °C gekoeld bewaard. Het transport van de grond(water)monsters geschiedde eveneens gekoeld bij een temperatuur van 5 °C. Het laboratorium heeft een standaard analysetermijn van 5 werkdagen.

6. RESULTATEN ONDERZOEK

Toetsing grondmonsters

De gehalten die zijn gemeten in de bodemonsters worden getoetst aan de landelijke Achtergrondwaarden 2000 (voorheen: streefwaarden) en de interventiewaarden vanuit de “Circulaire bodemsanering 2008”, welke is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 131 d.d. 10 juli 2008.

Als uit het verkennend onderzoek volgt dat er geen verontreiniging op de locatie aanwezig is (dat wil zeggen alle analyses van de monsters laten concentraties zien onder de landelijke Achtergrondwaarden 2000), dan is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Als wél sprake is van verontreiniging, volgens de gestelde hypothese, dan kunnen de volgende twee situaties worden onderscheiden:

- als in één of meer monsters de gehalten de landelijke Achtergrondwaarden 2000 overschrijden, maar onder de tussenwaarden blijven, dan is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Incidenteel kunnen dan wel gebruiksbeperkingen gewenst zijn;
- als in één of meer monsters de aangetroffen gehalten de tussenwaarden of de interventiewaarden overschrijden dan is een nader bodemonderzoek noodzakelijk om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Het nader bodemonderzoek moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's.

Toetsing grondwatermonsters

Interpretatie van de analyseresultaten geschiedt op basis van de circulaire: “Circulaire bodemsanering 2008”, welke is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 131 d.d. 10 juli 2008. Hierbij zijn voor de toetsing de voormalige streef- en interventiewaarden bodemsanering daterende van 2000 overgenomen.

6.2. ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Tabel 6.1: analyse- en toetsingsresultaten grondmengmonster, certificaatnummer 161429

Monsternummer Monstercode	MM 1 bg 1 t/m 4	MM 2 og 1 + 2
Organische stof	4.0	1.0
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Koningswater ontsluiting	++	++
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	0.3	0.2
Droge stof (Ds)	88.5	92.7
IJzer (Fe ₂ O ₃)	<5.0	<5.0
Cadmium (Cd)	<0.17	<0.17
Koper (Cu)	12	<5.0
Nikkel (Ni)	<3.0	<3.0
Zink (Zn)	19	<17
Lood (Pb)	<13	<13
Kwik (Hg)	<0.05	<0.05
Barium (Ba)	15	<15
Cobalt (Co)	3.4	1.9
Molybdeen (Mo)	<1.5	<1.5
SOM minerale olie	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C20-C24	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C24-C28	2.5	<2.0
Koolwaterstoffractie C28-C32	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C32-C36	5.1	<2.0
Koolwaterstoffractie C36-C40	<2.0	<2.0
Chryseen	0.077	<0.010
Fenanthreen	0.026	<0.010
Benzo(a)anthraceen	0.061	<0.010
Benzo(k)fluorantheen	0.044	<0.010
Benzo(ghi)peryleen	0.052	<0.010
Anthraceen	<0.010	<0.010
Benzo(a)pyreen	0.056	<0.010
Fluorantheen	0.089	<0.010
Naftaleen	<0.010	<0.010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.068	0.016
Som PAK (VROM)	0.47	0.016
Fractie < 2 µm	<1.0	<1.0
PCB 28	<0.0010	<0.0010
PCB 52	<0.0010	<0.0010
PCB 101	<0.0010	<0.0010
PCB 118	<0.0010	<0.0010
PCB 138	<0.0010	<0.0010
PCB 153	<0.0010	<0.0010
PCB 180	<0.0010	<0.0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.49	0.079
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	0.0049 ^a

6.3. ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTER

Tabel 6.2: analyse- en toetsingsresultaten grondwatermonster, certificaatnummer 162150

Monsternummer Dieptetraject	Pb 1 3,17 - 4,17 m-mv	
Kwik (Hg)	<0.05	-
Cadmium (Cd)	<0.80	-
Koper (Cu)	11	-
Lood (Pb)	<10	-
Nikkel (Ni)	<10	-
Zink (Zn)	54	-
Barium (Ba)	260	*
Cobalt (Co)	<5.0	-
Molybdeen (Mo)	<3.0	-
Dichloormethaan	<0.20	-
Tribroommethaan (bromoform)	<0.60	< <
Benzeen	<0.20	-
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60	-
Tolueen	<0.30	-
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	-
Ethylbenzeen	<0.30	-
1,1-Dichloorethaan	<0.60	-
m,p-Xyleen	<0.20	-
o-Xyleen	<0.10	-
1,2-Dichloorethaan	<0.60	-
Som Xylenen	n.a.	-
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21	^a
Naftaleen	<0.050	-
Styreen	<0.60	-
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	-
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	-
Vinylchloride	<0.10	-
1,1-Dichlooretheen	<0.10	-
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	-
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	-
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a.	-
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14	^a
Trichlooretheen (Tri)	<0.60	-
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	-
1,1-Dichloorpropaan	<0.30	-
1,2-Dichloorpropaan	<0.30	-
1,3-Dichloorpropaan	<0.30	-
Som Dichloorpropanen	n.a.	-
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63	-
Som minerale olie	<100	-
Koolwaterstoffractie C10-C12	<20	-
Koolwaterstoffractie C12-C16	<20	-
Koolwaterstoffractie C16-C20	<10	-
Koolwaterstoffractie C20-C24	<10	-
Koolwaterstoffractie C24-C28	<10	-
Koolwaterstoffractie C28-C32	<10	-
Koolwaterstoffractie C32-C36	<10	-
Koolwaterstoffractie C36-C40	<10	-

Tabel 6.2: analyse- en toetsingsresultaten grondwatermonster, certificaatnummer 164063

Monsternummer	Pb 1
Dieptetraject	3,17 - 4,17 m-mv
Arseen (As)	6.3 -

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
**	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
***	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
--	geen toetsingswaarde voor opgesteld
-	niet geanalyseerd
#	verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
a	gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
b	gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de in de tabel vermelde gehalte lutum en organisch stof.

6.4. TOETSING VAN DE GESTELDE HYPOTHESE

Ter plaatse van het onverdachte terreingedeelte is een lichte verontreiniging aangetroffen in het grondwater. De voor de onderzoekslocatie, opgestelde hypothese "onverdachte locatie" wordt verworpen.

7. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond van mengmonster 1 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- In ondergrond van mengmonster 2 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Echter op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige aanwijsbare bron voor de aangetroffen verontreiniging met barium in het grondwater is op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Er hebben zich op de onderzoekslocatie geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan welke deze verontreiniging kunnen verklaren. Daarnaast worden in de boven- of ondergrond barium niet verhoogd aangetroffen. Hierdoor wordt vermoed dat de lichte verontreiniging met barium deel uit maakt van een lokaal verhoogde achtergrondconcentratie. Hierbij moet vermeld worden dat de toetsing van barium in grond of grondwater, in afwachting van het onderzoek en advies van het RIVM, voorlopig niet te toetsen als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen.

Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik.

Indien in de toekomst grond vrijkomend zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende grond binnen het perceel zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Aldus wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond

binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans. Voor toepassing van vrijkomende grond buiten het perceel wordt aanbevolen contact op te nemen met de gemeente Uden.

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderzoek in relatie tot de woningsplitsing van het pand gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel en de hiermee gepaarde functieverandering.

BIJLAGE 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

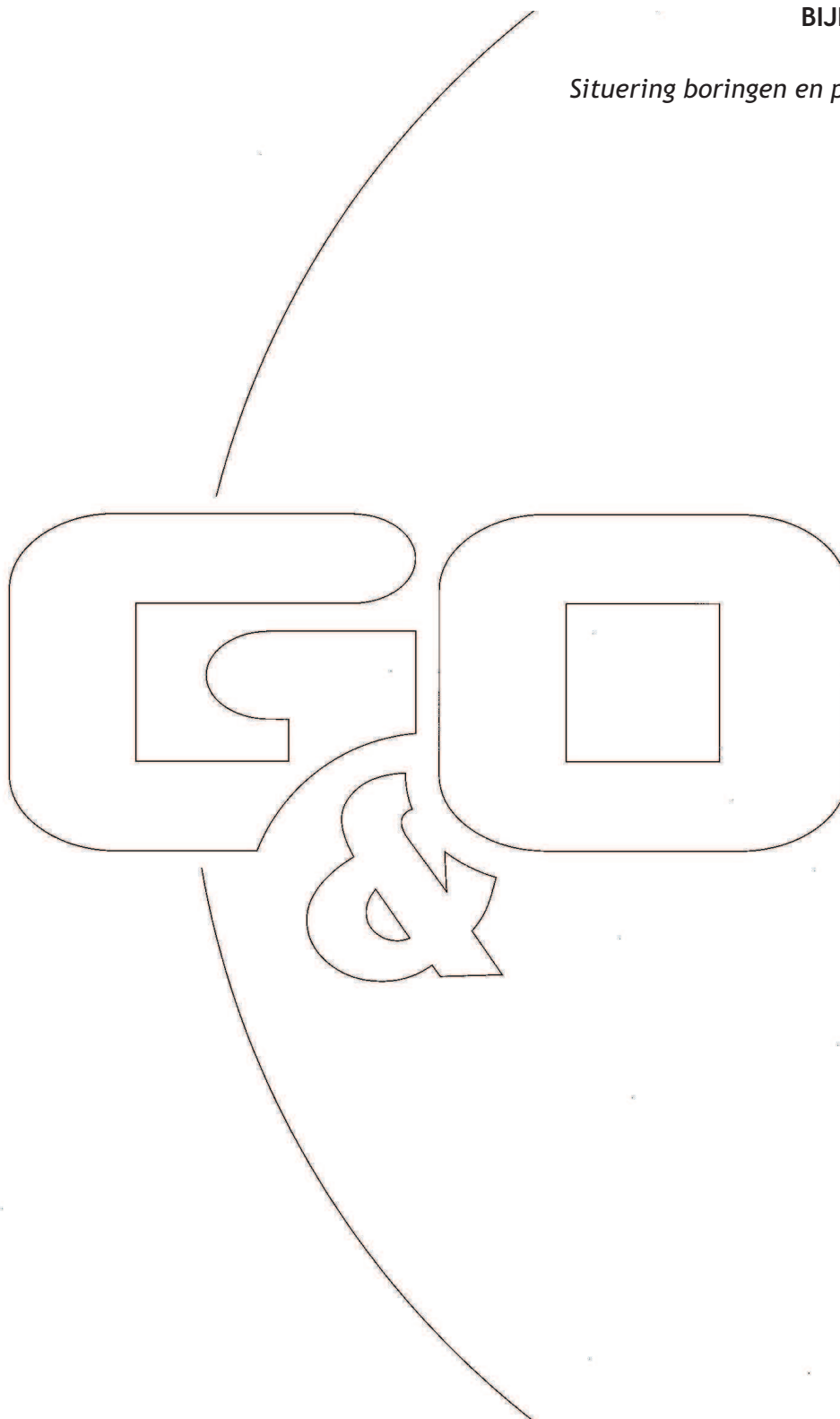




3 km

BIJLAGE 2

Situering boringen en peilbuis



Project - 2996bo0109

- Algemeen

Geoviews

Veldwerk invoer

Veldwerk

Lab

Analyse

Toetsing

Rapportage

Documenten

Uitwisseling
- Atlassen

Selecties

GPS

Contouren

Meeptunten

Analyses (grond)

Analyses (water)

GPS

Toetsenbord

 | 

jv @ Phos4es

[Vernieuw](#)

|

[Home](#)

|

[Google Maps](#)

 **Atlassen**

☐ Globale atlassen

☒ Projectatlassen

2996bo0109



☐ Acties

 **Gereedschap**



 **Selecties**



 **Contouren**



☒ Acties

[Nieuwe contour intekenen...](#)

☒ Selectie criteria

☐ Omschrijving

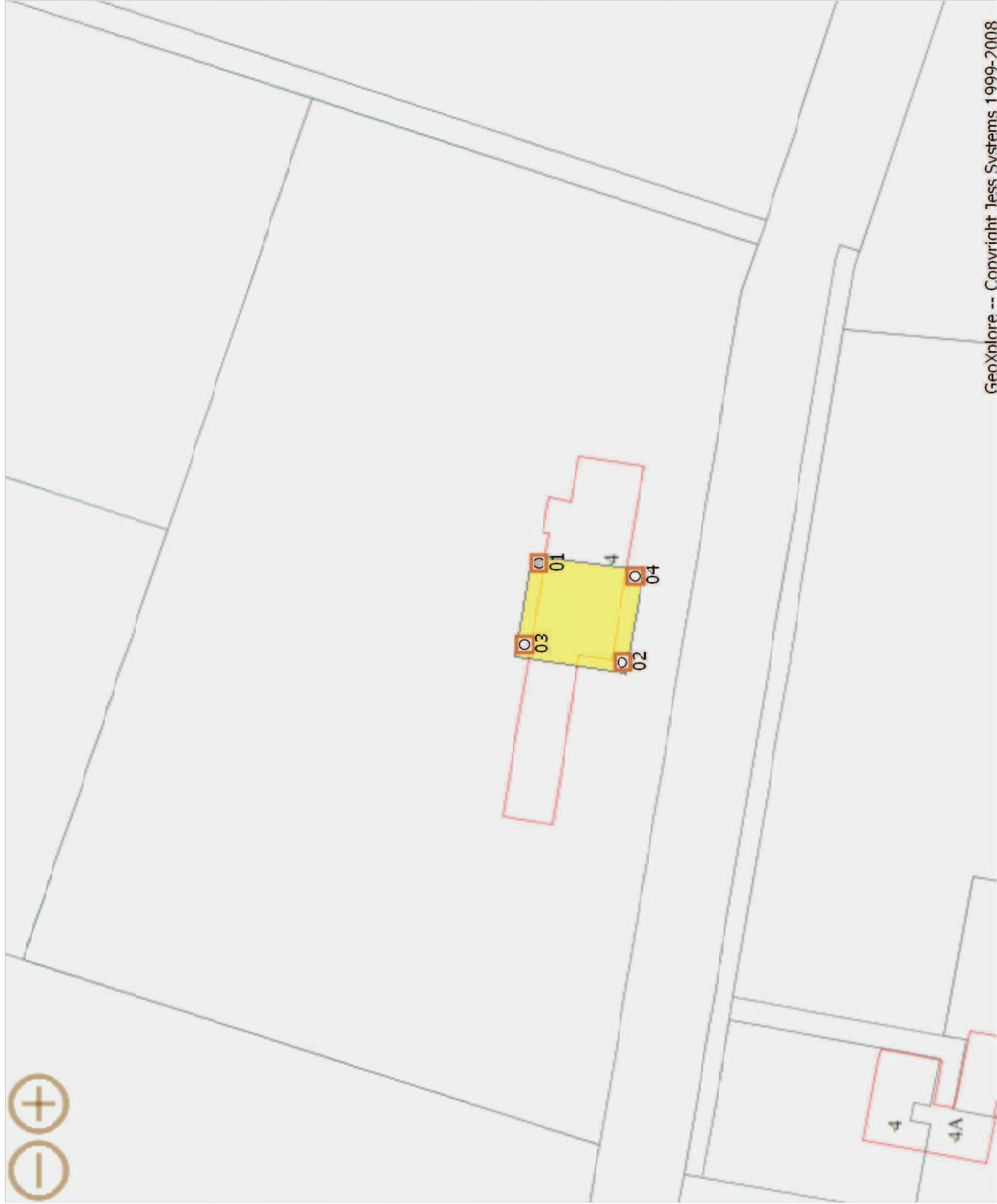
☐ Type

☒ Kleuren toepassen

☒ Vulkleur

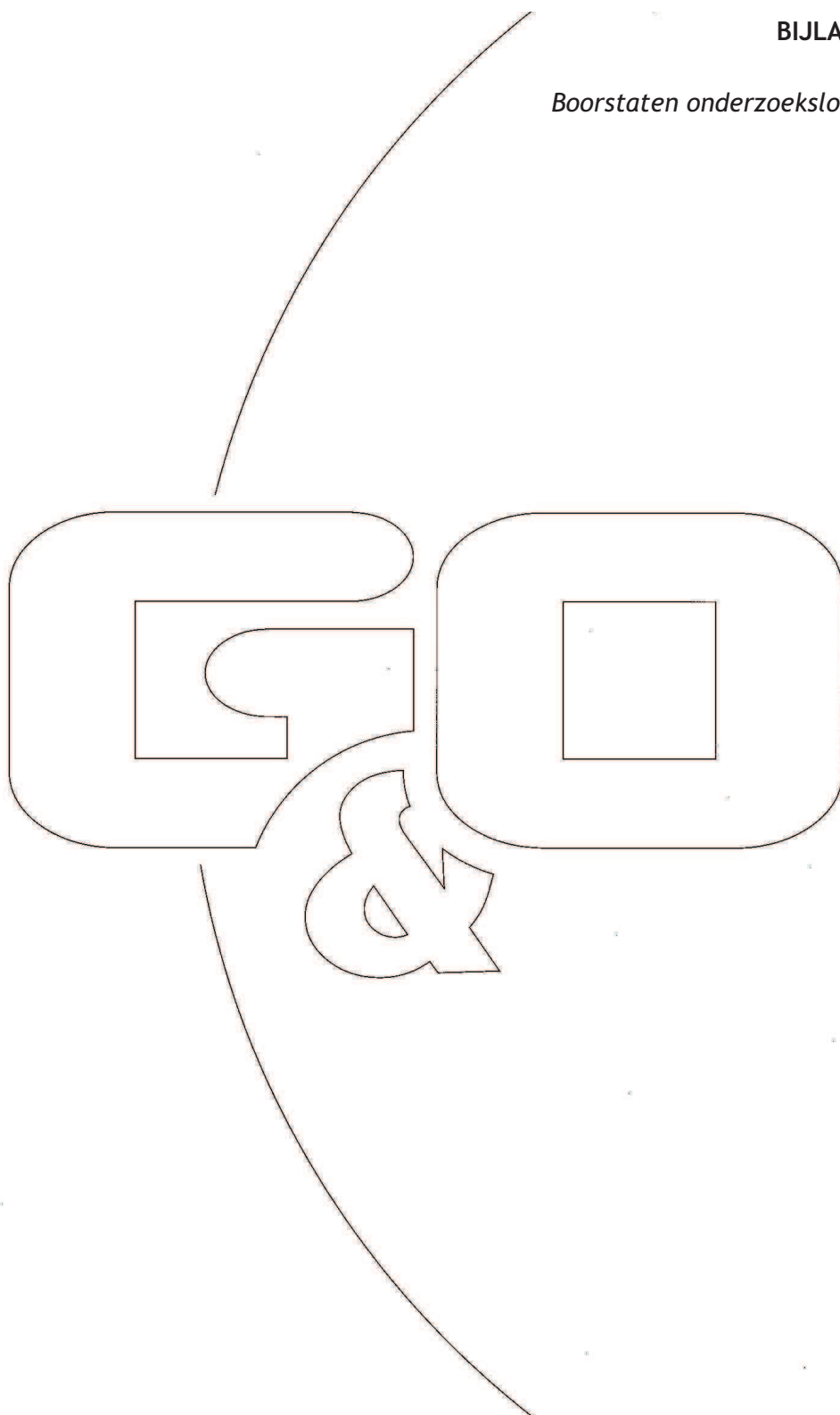
☒ Penkleur

 Tonen...



BIJLAGE 3

Boorstaten onderzoekslocatie



Filterlagen	Bodemlagen	Monsterlagen	Bodemlaagbeschrijving	Filterlagen	Bodemlagen	Monsterlagen	Bodemlaagbeschrijving
	01 Pelbuis met 1 filter				02 Grondboring		
1	0	1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, Zwart		0		. klinkers
	0,5				0,5	1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, Wit
	1	2	ZAND, matig fijn, zwak siltig, Geel		1		ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart
	1,5	3	ZAND, matig fijn, zwak siltig, Geel		1,5	2	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, Bruin
	2	4	ZAND, matig grof, zwak siltig, Geel		2		ZAND, matig fijn, zwak siltig, Bruin
	2,5				2,5	3	ZAND, matig fijn, zwak siltig, Geel
	3				3		
	3,5				3,5		
	4				4	4	ZAND, matig grof, zwak siltig, Geel/Wit
	4,5				4,5		
	5				5		

Datum: Coen de Rijck

Boormeester: Coen de Rijck

Projectnaam	: 2996bo0109
Projectnummer	: 2996bo0109
Locatie	: W. Ivits
Adres	:
Plaats	:
Opdrachtgever	: Gemeente Uden

: 2996bo0109
: 2996bo0109
: W. Ivits
: .
: .
: .
: Gemeente U



Filterlagen	Bodemlagen	Monstertagen	Bodemlaagbeschrijving	Filterlagen	Bodemlagen	Monstertagen	Bodemlaagbeschrijving
	03 Grondboring	1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart ZAND, matig fijn, zwak siltig, Bruin		04 Grondboring	1	. klinkers ZAND, matig fijn, zwak siltig, Geel ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart

Datum:

Boormeester:

Datum:

Boormeester:

Projectnaam	: 2996bo0109
Projectnummer	: 2996bo0109
Locatie	: W. Ivits
Adres	:
Plaats	:
Opdrachtgever	: Gemeente Uden



BIJLAGE 4

Analyseresultaten grondmengmonsters



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 01.12.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 161429
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 161429 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 2996bo0109 2996bo0109
Opdrachtacceptatie 23.11.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Bij dit rapport is een bijlage gevoegd die betrekking heeft op conservering, conserveringstermijn of verpakking.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven





Opdracht 161429 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
915080	18.11.2009	mm 1 bg
915085	18.11.2009	mm 2 bg

Eenheid	915080 mm 1 bg	915085 mm 2 bg
---------	-------------------	-------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Droge stof (Ds)	%	88,5
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	4,0 ^{x)}	1,0 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	0,3	0,2

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0
----------------	------	------	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4	1,9
Koper (Cu)	mg/kg Ds	12	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	19	<17

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,061	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,056	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,052	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,044	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,077	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,026	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,089	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,068	0,016
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,47 ^{x)}	0,016 ^{x)}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,49 ^{#)}	0,079 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0



	Eenheid	915080 mm 1 bg	915085 mm 2 bg
Minerale olie			
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	2,5	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	5,1	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen			
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<.....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven

Toegepaste methoden

Grond

conform AS 3000: Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36
Koolwaterstof fractie C36-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000)

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)
Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd





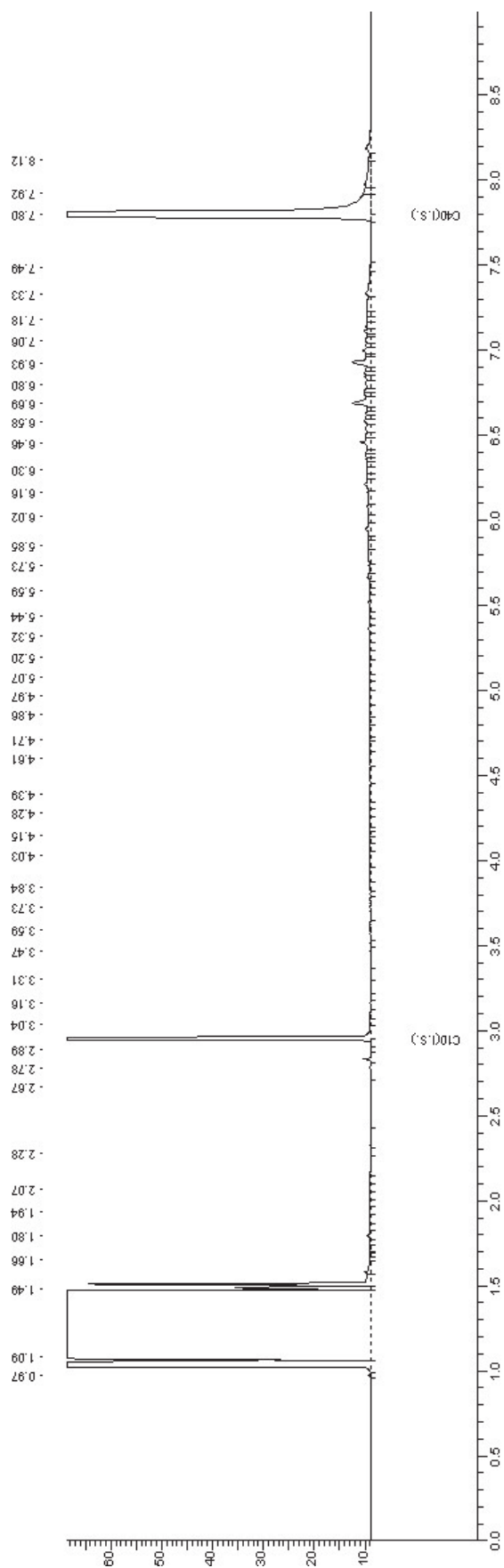
Bijlage bij Opdrachtnr. 161429

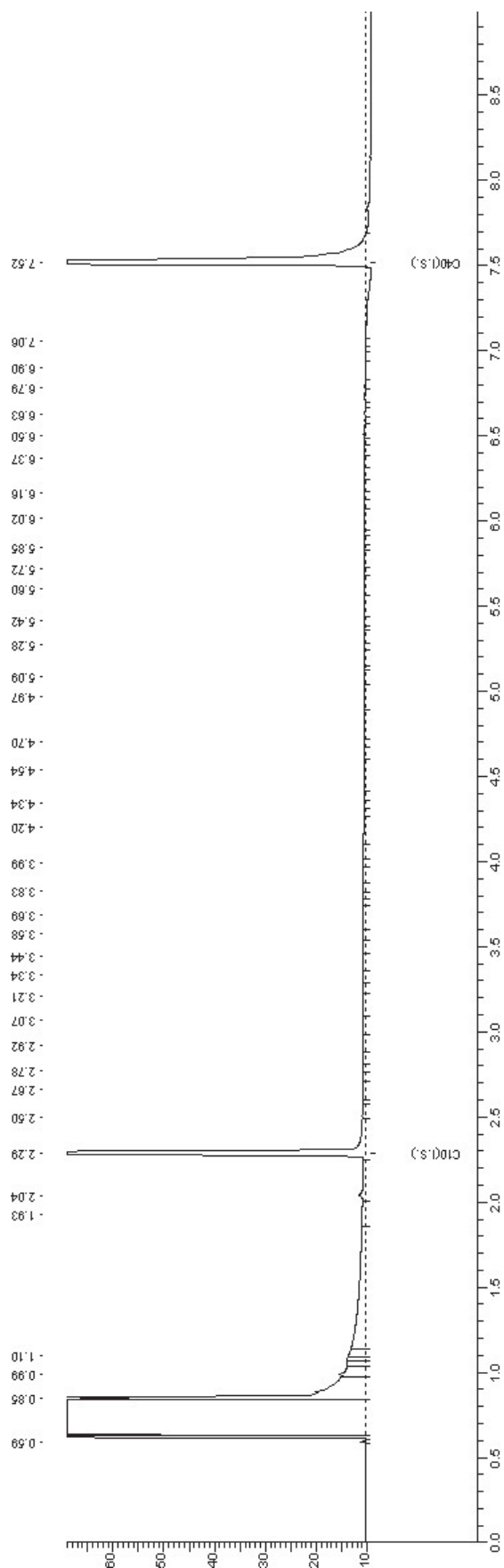
Blad 1 van 1

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Koolwaterstof fractie	915080
C24-C28	
Koolwaterstof fractie	915080
C10-C40	
Koolwaterstof fractie	915080
C20-C24	
Koolwaterstof fractie	915080
C28-C32	
Koolwaterstof fractie	915080
C16-C20	
Koolwaterstof fractie	915080
C36-C40	
Koolwaterstof fractie	915080
C12-C16	
Koolwaterstof fractie	915080
C32-C36	
Koolwaterstof fractie	915080
C10-C12	





BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 01.12.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 162150
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 162150 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 2996bo0109
Opdrachtacceptatie 26.11.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT , Jeroen Verhoeven



**Opdracht 162150 Water**

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
919355	001 Pb 1	25.11.2009	

Eenheid**919355**

001 Pb 1

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	260
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0
Koper (Cu)	µg/l	11
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10
Zink (Zn)	µg/l	54

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,60 ^{m)}

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30

**Opdracht 162150 Water**

Eenheid 919355
 001 Pb 1

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60
-----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<.....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

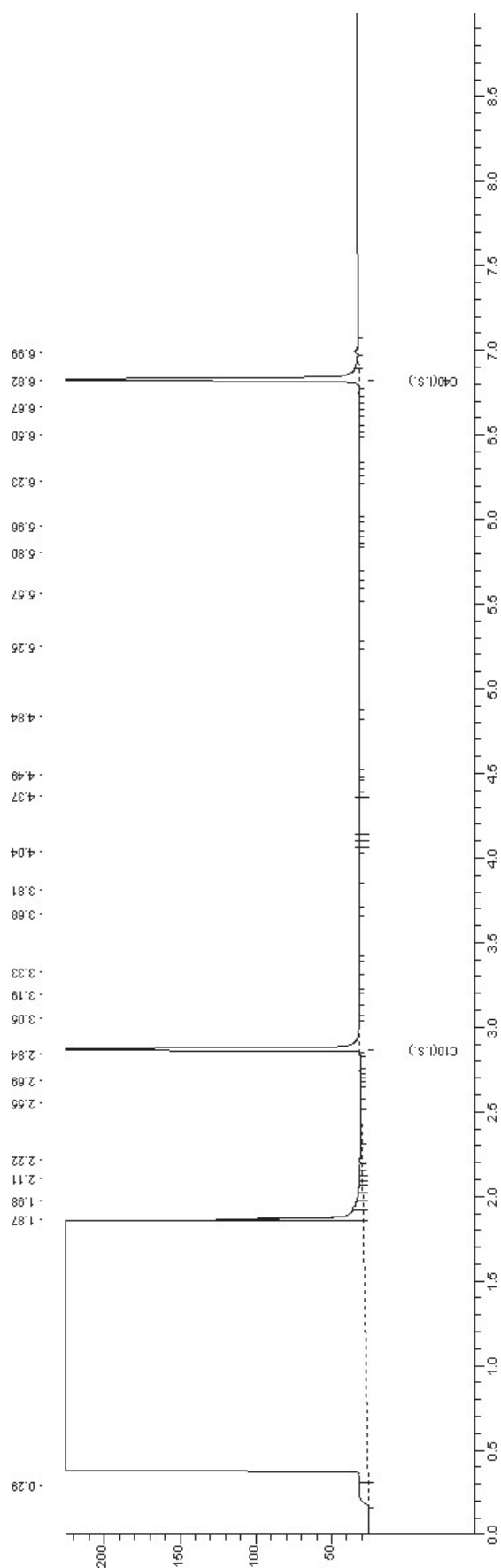
Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra)
 Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan
 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri)
 Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12
 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)
 Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 11.12.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 164063
Blad 1 van 2

ANALYSERAPPORT

Opdracht 164063 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 2996bo0109
Opdrachtacceptatie 09.12.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT , J. Verhoeven



**Opdracht 164063 Water**

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
929150	Pb 1	25.11.2009	

Eenheid**929150**

Pb 1

Metalen

Arseen (As)	µg/l	6,3
-------------	------	------------

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<.....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT, J. Verhoeven

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Arseen (As)

BIJLAGE 6

Toetsing achtergrond- en interventiewaarden



AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	2996bo0109 2996bo0109
Datum binnenkomst :	23.11.2009
Rapp.datum :	01.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Visser, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	161429
AnalyseNr :	915080
Monsteromschrijving :	mm 1 bg
Monsterdatum :	18.11.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) : 4.0
Lutum(%) : 1.0

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	4.0	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	0.3	% Ds					
Droge stof (Ds)	88.5	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	<0.17	mg/kg Ds	-	N	0,38	4,26	8,13
Koper (Cu)	12	mg/kg Ds	-	N	20	57,5	95
Nikkel (Ni)	<3.0	mg/kg Ds	-	N	11	21,2	31,4
Zink (Zn)	19	mg/kg Ds	-	N	59	181	303
Lood (Pb)	<13	mg/kg Ds	-	N	32,4	188	343
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,1		
Barium (Ba)	15	mg/kg Ds	-	N	42,9	125	208
Cobalt (Co)	3.4	mg/kg Ds	-	N	3,8	26	48,1
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	<20	mg/kg Ds	-	N	76	1038	2000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	2.5	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	5.1	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<2.0	mg/kg Ds					
Chryseen	0.077	mg/kg Ds					
Fenanthreen	0.026	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	0.061	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluoranthreen	0.044	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	0.052	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	0.056	mg/kg Ds					
Fluoranthreen	0.089	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.068	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	0.47	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 A, A _{µm}	<1.0	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,008	0,2	0,4
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.49	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	-	N	0,008	0,2	0,4

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en analyses niet op andere wijze mogen worden gebruikt toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord
VOOR AL-WEST B.V. GEEN KEENDE VERANTWOORDELIJKHEID AAN NEEMT VOOR DE geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	2996bo0109 2996bo0109
Datum binnenkomst :	23.11.2009
Rapp.datum :	01.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	161429
AnalyseNr :	915085
Monsteromschrijving :	mm 2 bg
Monsterdatum :	18.11.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) : 1.0

Lutum(%) : 1.0

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	1.0	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	0.2	% Ds					
Droge stof (Ds)	92.7	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	<0.17	mg/kg Ds	-	N	0,33	3,71	7,09
Koper (Cu)	<5.0	mg/kg Ds	-	N	18	51,8	85,5
Nikkel (Ni)	<3.0	mg/kg Ds	-	N	11	21,2	31,4
Zink (Zn)	<17	mg/kg Ds	-	N	54,5	167	280
Lood (Pb)	<13	mg/kg Ds	-	N	30,6	177	324
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,1		
Barium (Ba)	<15	mg/kg Ds	-	N	42,9	125	208
Cobalt (Co)	1.9	mg/kg Ds	-	N	3,8	26	48,1
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	<20	mg/kg Ds	-	N	38	519	1000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<2.0	mg/kg Ds					
Chryseen	<0.010	mg/kg Ds					
Fenanthreen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	<0.010	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.016	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	0.016	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 A,µm	<1.0	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.079	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	*	N	0,004	0,1	0,2

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en resultaten op geen enkele wijze kunnen en mogen toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Tel.: +31 (0)570 699765
Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Water
Projectnaam :	Z996bo0109
Datum binnenkomst :	26.11.2009
Rapp.datum :	01.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Visser, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	162150
AnalyseNr :	919355
Monsteromschrijving :	001 Pb 1
Monsterdatum :	25.11.2009
SubMatrix :	Water
Versie :	1

Water Diep/Ondiep :	ondiep						
Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Kwik (Hg)	<0.05	µg/l	-	N	0,05	0,18	0,3
Cadmium (Cd)	<0.80	µg/l	-	N	0,4	3,2	6
Koper (Cu)	11	µg/l	-	N	15	45	75
Lood (Pb)	<10	µg/l	-	N	15	45	75
Nikkel (Ni)	<10	µg/l	-	N	15	45	75
Zink (Zn)	54	µg/l	-	N	65	433	800
Barium (Ba)	260	µg/l	*	N	50	338	625
Cobalt (Co)	<5.0	µg/l	-	N	20	60	100
Molybdeen (Mo)	<3.0	µg/l	-	N	5	153	300
Dichloormethaan	<0.20	µg/l	-	N	0,01	500	1000
Tribroommethaan (bromofom)	<0.60	µg/l	< <	N			630
Benzeen	<0.20	µg/l	-	N	0,2	15,1	30
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60	µg/l	-	N	6	203	400
Tolueen	<0.30	µg/l	-	N	7	504	1000
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Ethylbenzeen	<0.30	µg/l	-	N	4	77	150
1,1-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	454	900
m,p-Xyleen	<0.20	µg/l					
o-Xyleen	<0.10	µg/l					
1,2-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	204	400
Som Xylenen	n.a.	µg/l	-	N	0,2	35,1	70
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21	µg/l	*	N	0,2	35,1	70
Naftaleen	<0.050	µg/l	-	N	0,01	35	70
Styreen	<0.60	µg/l	-	N	6	153	300
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	65	130
Vinylchloride	<0.10	µg/l	-	N	0,01	2,51	5
1,1-Dichlooretheen	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a.	µg/l	-	N	0,01	10	20
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14	µg/l	*	N	0,01	10	20
Trichlooretheen (Tri)	<0.60	µg/l	-	N	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropaan	<0.30	µg/l					
1,2-Dichloorpropaan	<0.30	µg/l					
1,3-Dichloorpropaan	<0.30	µg/l					
Som Dichloorpropanen	n.a.	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Koolwaterstof fractie C10-C40	<100	µg/l	-	N	50	325	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	<20	µg/l					
Koolwaterstof fractie C12-C16	<20	µg/l					
Koolwaterstof fractie C16-C20	<10	µg/l					
Koolwaterstof fractie C20-C24	<10	µg/l					
Koolwaterstof fractie C24-C28	<10	µg/l					
Koolwaterstof fractie C28-C32	<10	µg/l					
Koolwaterstof fractie C32-C36	<10	µg/l					
Koolwaterstof fractie C36-C40	<10	µg/l					

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en resultaten op geen enkele wijze openbaar of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer

Tel.: +31 (0)570 699765

Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Water
Projectnaam :	2996bo0109
Datum binnenkomst :	09.12.2009
Rapp.datum :	11.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	164063
AnalyseNr :	929150
Monsteromschrijving :	Pb 1
Monsterdatum :	25.11.2009
SubMatrix :	Water
Versie :	1

Water Diep/Ondiep : ondiep

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Arseen (As)	6.3	µg/l	-	N	10	35	60

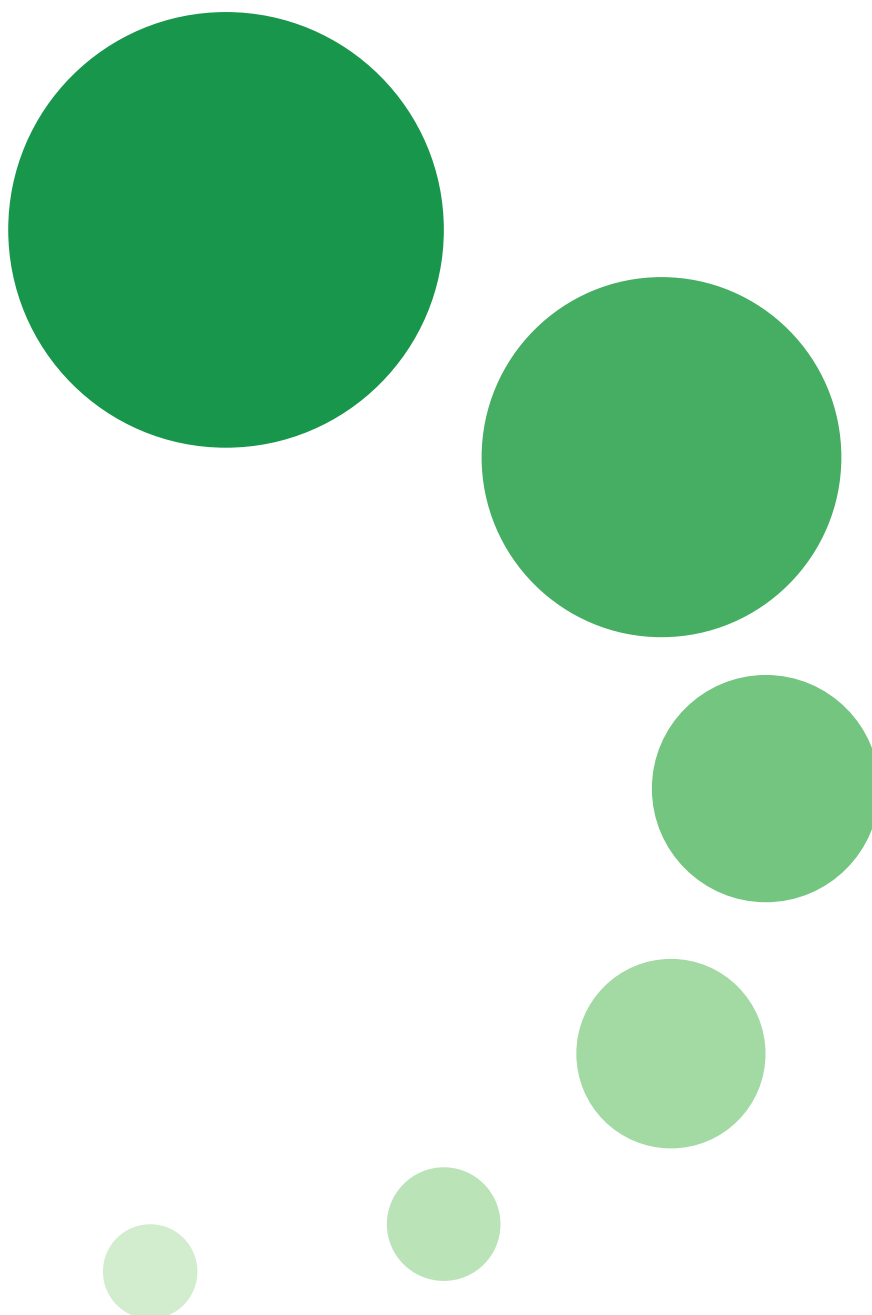
Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze kunnen worden toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord

dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

BIJLAGE 5

Geurrapportage



Geurberekening
Wet milieubeheer
ten behoeve van de woningsplitsing
van de woning aan de
EEKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

in opdracht van : De heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5421 PK Gemert

contactpersoon : De heer W.J.H.M. Ivits
tel: 0492 - 36 52 89

opsteller : drs. B.H.G. Boonen

milieu-adviesbureau



ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

tel: 0493 - 59 75 00
fax: 0493 - 59 75 09

e-mail : bboonen@go-consult.nl

projectnummer : 2996G00110

datum : 29 april 2010

© 2010 G & O Consult



INHOUDSOPGAVE

<u>1.</u>	<u>INLEIDING</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>Informatie en toetsingskader</u>	<u>4</u>
2.1.	Informatiebronnen	4
2.2.	Toetsingskader	4
2.3.	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven	7
<u>3.</u>	<u>Berekeningssystematiek</u>	<u>8</u>
<u>4.</u>	<u>Beoordeling en resultaten</u>	<u>10</u>
<u>5.</u>	<u>Conclusie</u>	<u>12</u>

Bijlage 1:	Voorgrond berekeningen V-Stacks vergunning
Bijlage 2:	Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied
Bijlage 3:	Contouren voorgrondbelasting
Bijlage 4:	Lijst bedrijven achtergrondbelasting
Bijlage 5:	Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied
Bijlage 6:	Contouren achtergrondbelasting

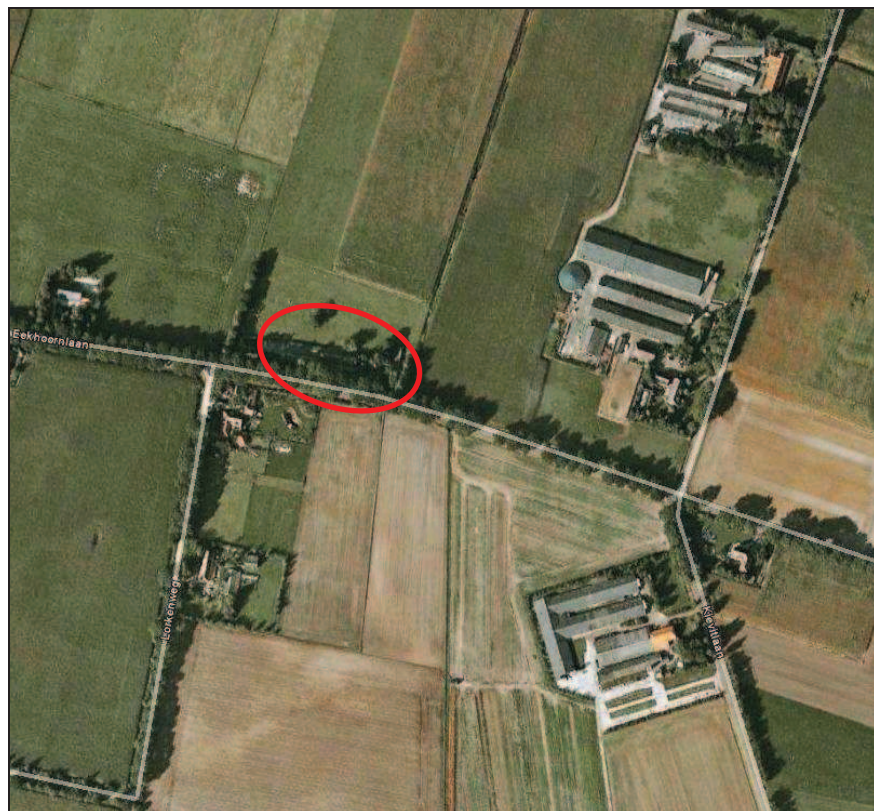
1. INLEIDING

De heer W.J.H.M. Ivits is voornemens het bestaande boerderijgebouw aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel (figuur 1) te splitsen in een tweetal woningen, waarbij een overmaat aan (bedrijfs)bebouwing geamoveerd zal worden.

Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de twee meest dichtbij gelegen bedrijven, te weten Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 liggen (voorgrondbelasting). Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de nieuw af te splitsen woning zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Figuur 1:



2. Informatie en toetsingskader

2.1. INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van de gegevens zoals deze op 21 april 2010 telefonisch door de heer A. Verhoeven van de gemeente Uden zijn verstrekt van de direct omliggende bedrijven aan de Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8. Dit op basis van een door de gemeente Uden uitgevoerd vooronderzoek.

2.2. TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Uden is gelegen in concentratiegebied Zuid, zoals geregeld in de meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar het bedrijf is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

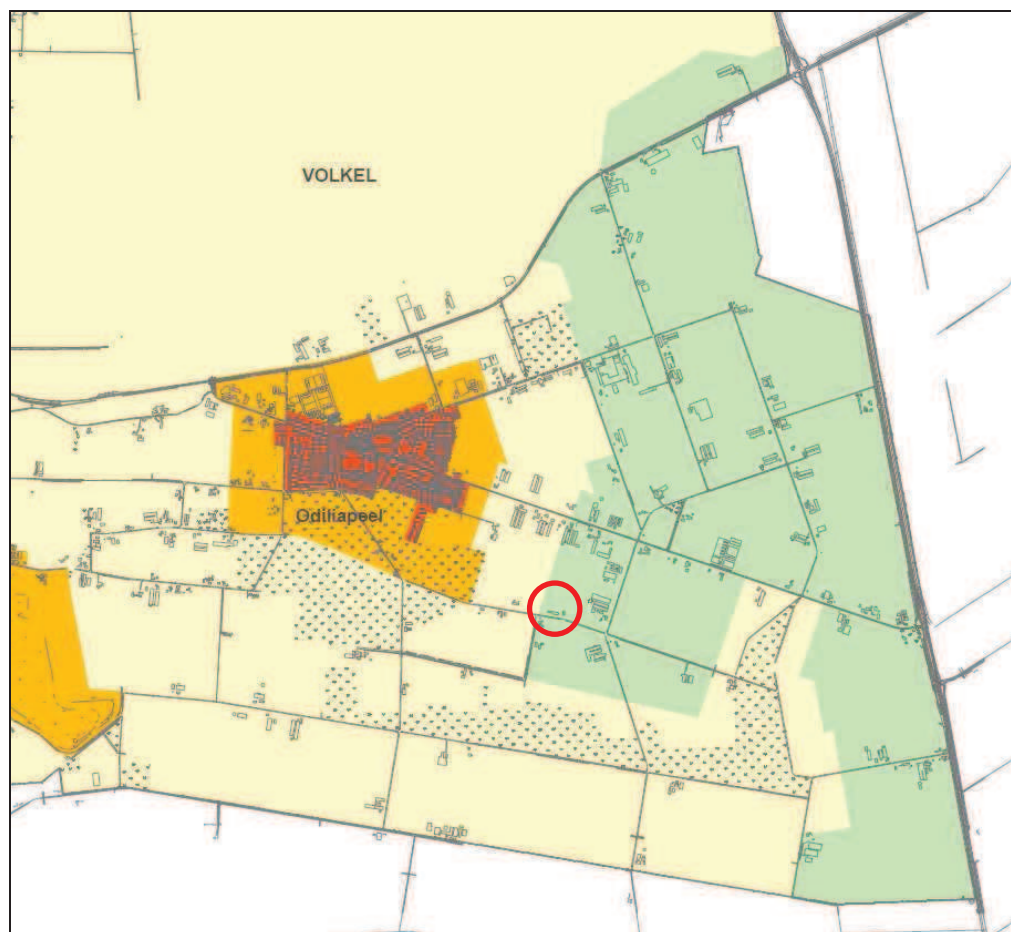
In de Wgv is opgenomen dat gemeenten bij gemeentelijke verordening binnen een

bandbreedte van 3,0 tot 35,0 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ lucht kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

Geurgevoelig object

Door de gemeente Uden is een geurgebiedsvisie en geurverordening vastgesteld. Bij het bepalen van de maximale geurbelasting op de projectlocatie is, op basis van deze geurgebiedsvisie en geurverordening, uitgegaan van een maximaal toegestane geurbelasting van 25,0 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ op de nieuw af te splitsen woning, vanwege de ligging in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG, figuur 2).

Figuur 2:



Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de *Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij*, *Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen* staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009).

2.3. GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de bedrijven. Het gaat hierbij om diersoorten en aantallen per stal, maar ook de ventilatiewijze en hoogte van de gebouwen en emissiepunten. De exacte situatie van deze bedrijven zoals verkregen vanuit het vooronderzoek van de gemeente Uden is in onderstaande tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: gegevens vooronderzoek gemeente Uden

Bedrijf	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
Kievitlaan 6	4,5	4,7	0,5	4,0	62.168
Kievitlaan 8	5,2	4,2	0,5	4,0	44.609

3. Berekeningssystematiek

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van de rekenmodellen V-Stacks vergunning en V-Stacks gebied, beiden versie 2010.1 van 2 april 2010. Deze rekenmodellen berekenen de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de *Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1* voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het dichtstbijzijnde meteo-station, zijnde Eindhoven.

Aan de hand van de gegevens uit tabel 1 is onderzocht wat de mate van geurbelasting is vanuit twee omliggende veehouderijbedrijven op het geurgevoelige object, zijnde de nieuw af te splitsen woning.

Als eerste is per veehouderij een berekening uitgevoerd met V-Stacks vergunning. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 1.

Vervolgens is per veehouderij een berekening uitgevoerd met V-Stacks gebied. Omdat hierbij is gerekend met een gebied kleiner dan 2x2 kilometer is gebruik gemaakt van de door V-Stacks vergunning automatisch *berekende ruwheid*. Deze is vervolgens als *eigen ruwheid* ingevoerd bij de berekeningen met V-Stacks gebied. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op het geurgevoelig object, zijnde de nieuw af te splitsen woning, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de 14 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ en 25 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ contour in beeld te brengen. Hierbij zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid met cellen van 5x5 meter. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting is van het vergunde veebestand. Hiervoor zijn 81 veebedrijven binnen een straal

van 2 kilometer om de nieuw af te splitsen woning ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Echter voor de direct omliggende bedrijven Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 is uitgegaan van de waarden zoals verkregen van de gemeente (tabel 1). Voor de lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 4.

Naast de berekende geurbelasting op het geurgevoelig object, zijnde de nieuw af te splitsen woning, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de 14 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ en 25 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ contour in beeld te brengen. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 5. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid met cellen van 5x5 meter. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 6.

4. Beoordeling en resultaten

Voorgrondbelasting

De locatie (Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel) is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG). In de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie is, om een goed woon- en leefklimaat te garanderen, bepaald dat de geurbelasting in het gebied dan maximaal 25,0 odour units per kubieke meter lucht ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) mag bedragen. Hiertoe is zowel met V-Stacks vergunning als met V-Stacks gebied vanuit de veehouderijen aan de Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 de geurbelasting berekend. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 2. Voor het daadwerkelijke outputbestand wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 2: berekende voorgrondbelasting

Bedrijf	V-Stacks vergunning ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$)	V-Stacks gebied ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$)
Kievitlaan 6	20,2	20,18
Kievitlaan 8	11,6	11,63

In bijlage 3 zijn de met V-Stacks gebied berekende geurcontouren weergegeven. Dit betreft de ligging van de 14,0 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ en 25,0 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ contour vanuit de bepalende hoek van het bouwblok van de bedrijven aan de Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 ten opzichte van de bepalende hoekpunten van de nieuw af te splitsen woning.

Achtergrondbelasting

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van een bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden. De resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting zijn weergegeven in onderstaande tabel 3. 2. Voor het daadwerkelijke outputbestand wordt verwezen naar bijlage 5.

Tabel 3: berekende achtergrondbelasting

Toetspunt nieuwe woning	V-Stacks gebied (ou _E /m ³)
zuidoosthoek	20,053
noordoosthoek	19,987

In bijlage 6 zijn de met V-Stacks gebied berekende geurcontouren weergegeven. Dit betreft de ligging van de 14,0 ou_E/m³ en 25,0 ou_E/m³ contour vanuit 81 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer van de nieuw af te splitsen woning.

Goed woon- en leefklimaat

Zowel uit de tabellen 2 en 3 als uit bijlage 3 en 6 blijkt dat de geurbelasting vanuit zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting onder de maximaal toegestane waarde van 25,0 ou_E/m³ blijft. Dit betekent dat de nieuw af te splitsen woning qua geurbelasting voldoet aan de geldende geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie, waardoor er in principe sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Belangenafweging

De omliggende veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren.

De nieuw af te splitsen woning ligt buiten de 25,0 ou_E/m³ geurcontour. Een veehouderij heeft geen 'recht' op behoud van haar uitbreidingsmogelijkheden in de zin van een recht op uitbreiding van de milieuruimte die het bedrijf inneemt. In dit geval worden de veehouderijen aan de Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 dan ook niet in hun belangen geschaad.

Minimale afstand vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. De nieuw af te splitsen woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel voldoet aan deze afstand.

5. Conclusie

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de nieuw af te splitsen woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De nieuwe af te splitsen woning voldoet zowel qua voorgrond- als achtergrondgeurbelasting aan de geldende geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie, waardoor er in principe sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
2. De in de directe omgeving gelegen veehouderijen aan de Kievitlaan 6 en Kievitlaan 8 worden niet in hun belangen geschaad;
3. Ook aan de vaste afstanden tot andere veehouderijbedrijven en aan de gevel-gevel afstand wordt ruim voldaan.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het splitsen van het bestaande boerderijgebouw aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel in een tweetal woningen ter plekke van de nieuw af te splitsen woning een goed woon- en leefklimaat garandeert en niemand onevenredig in zijn belangen schaadt.

Bijlage 1 : Voorgrond berekeningen V-Stacks vergunning

Bijlage 2 : Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 3 : Contouren voorgrondbelasting

Bijlage 4 : Lijst bedrijven achtergrondbelasting

Bijlage 5 : Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 6 : Contouren achtergrondbelasting

Bijlage 1: Voorgrond berekeningen V-Stacks vergunning



Naam van de berekening: Kievitlaan 6 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Gemaakt op: 21-04-2010 11:29:19

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Kievitlaan 6 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Berekende ruwheid: 0,26 m

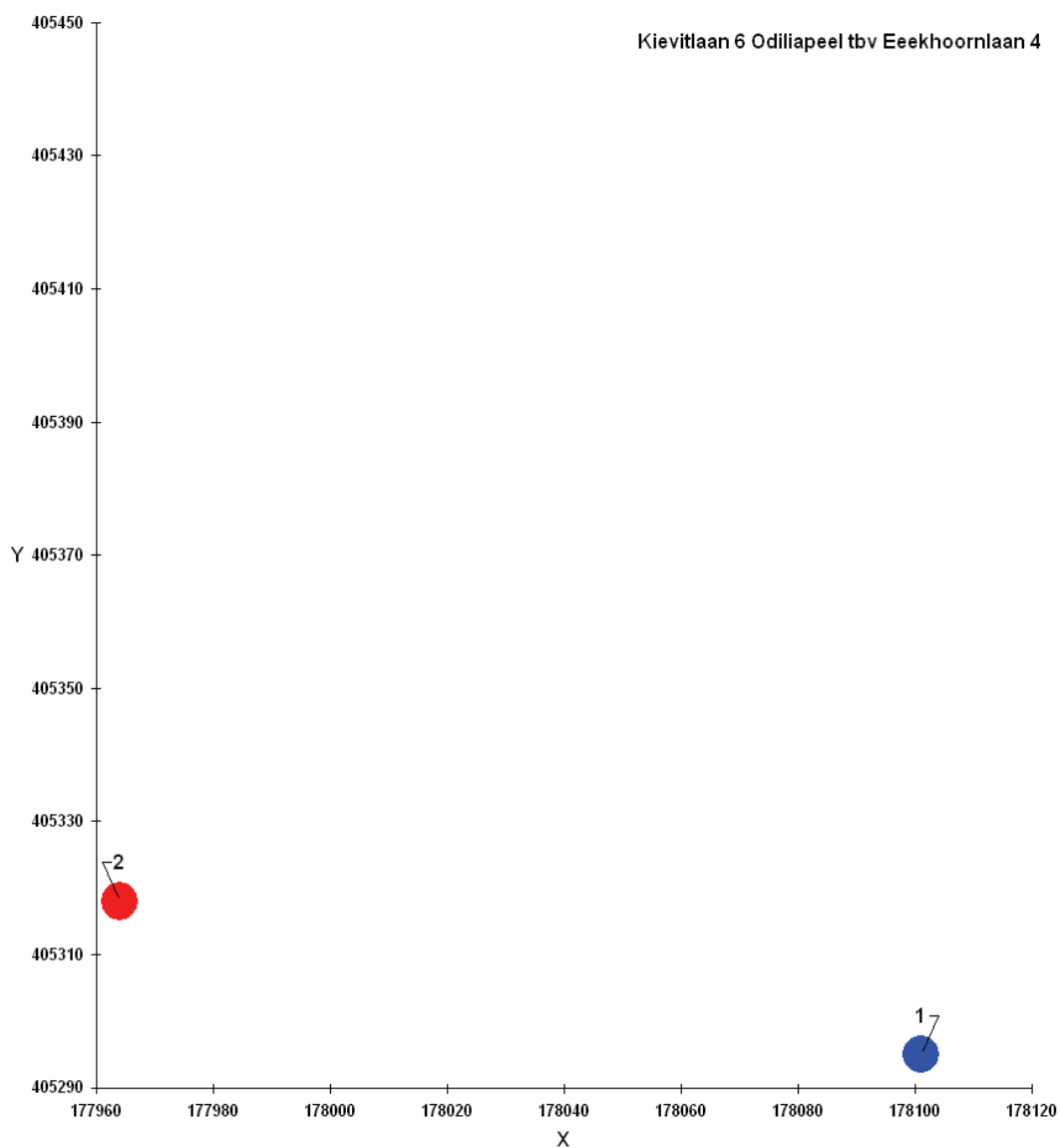
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoek bb Kievitlaan 6	178 101	405 295	4,5	4,7	0,50	4,00	62 168

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	noordoosthoek woning	177 964	405 318	20,0 (= max. in te vullen)	20,2



Naam van de berekening: Kievitlaan 8 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Gemaakt op: 22-04-2010 11:21:19

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Kievitlaan 8 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Berekende ruwheid: 0,24 m

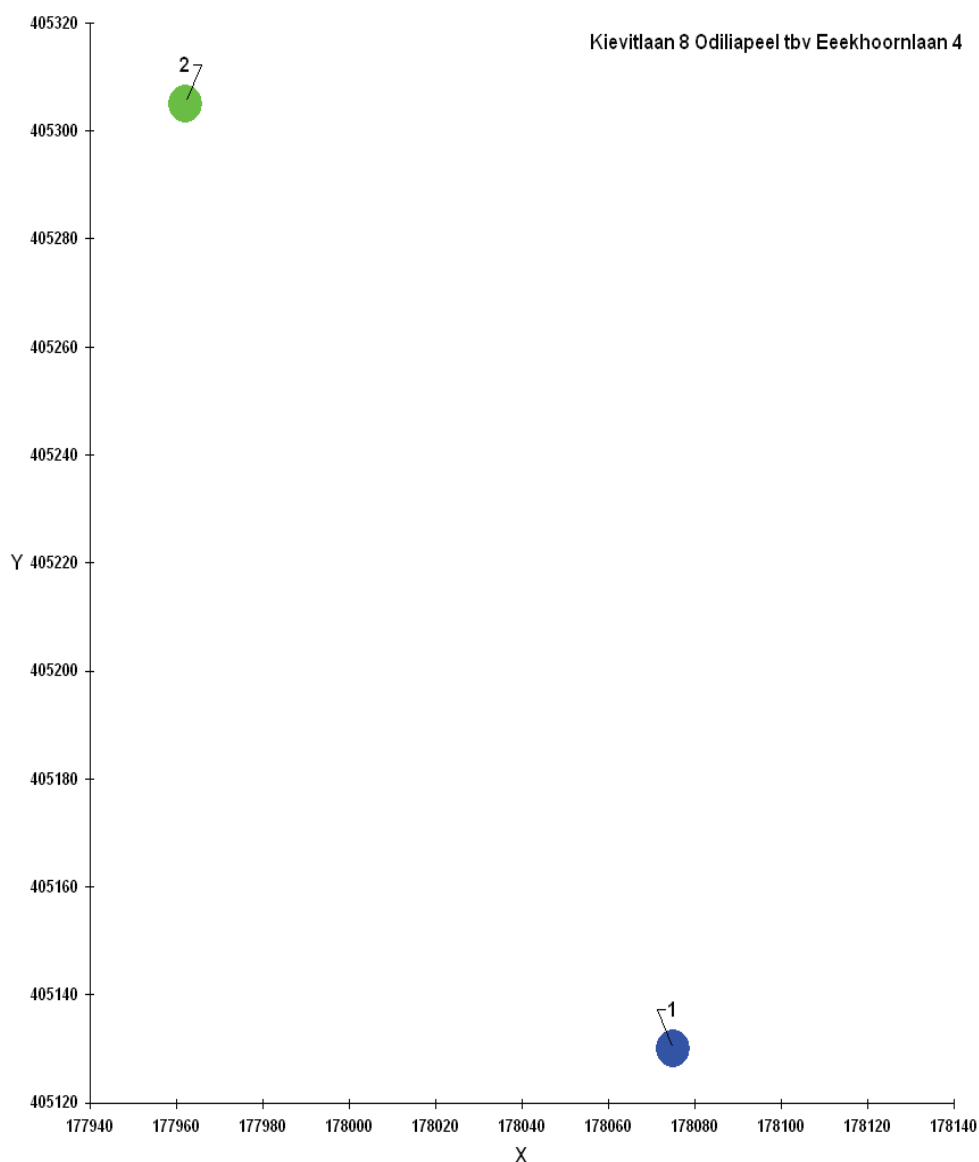
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

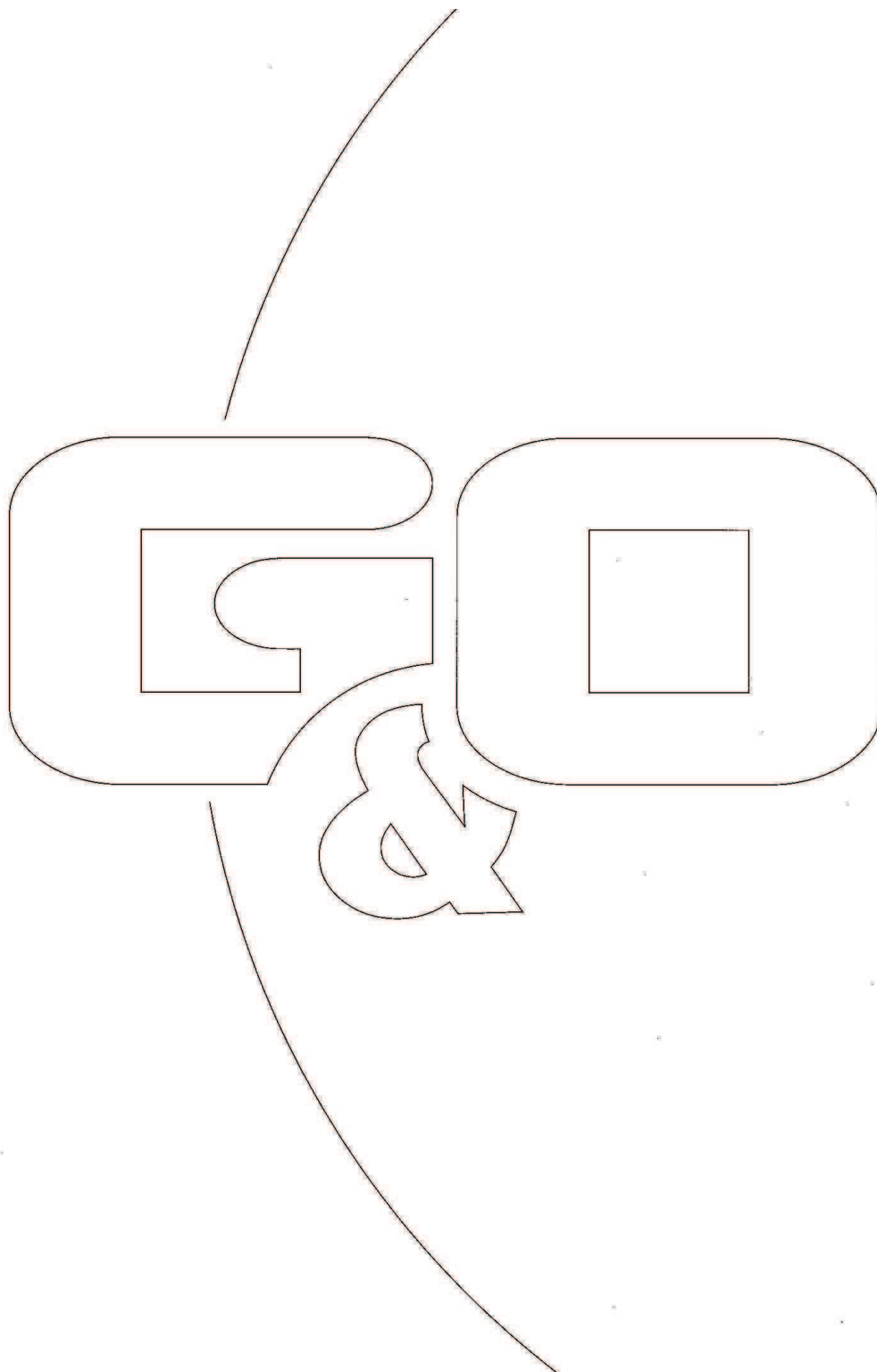
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoek bb Kievitlaan 8	178 075	405 130	5,2	4,2	0,50	4,00	44 609

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	zuidoosthoek woning	177 962	405 305	20,0 (=max. in te vullen)	11,6



Bijlage 2: Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: Kievitlaan 6 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Gemaakt op: 4-21-2010 11:17:08

Rekentijd : 0:09:58

Naam van het gebied: Kievitlaan 6 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Eigen ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\input\bepalende_hoek_bouwblok_Kievitlaan6.txt

Receptorbestand: G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\input\noordoosthoek_nieuwe_woning.txt

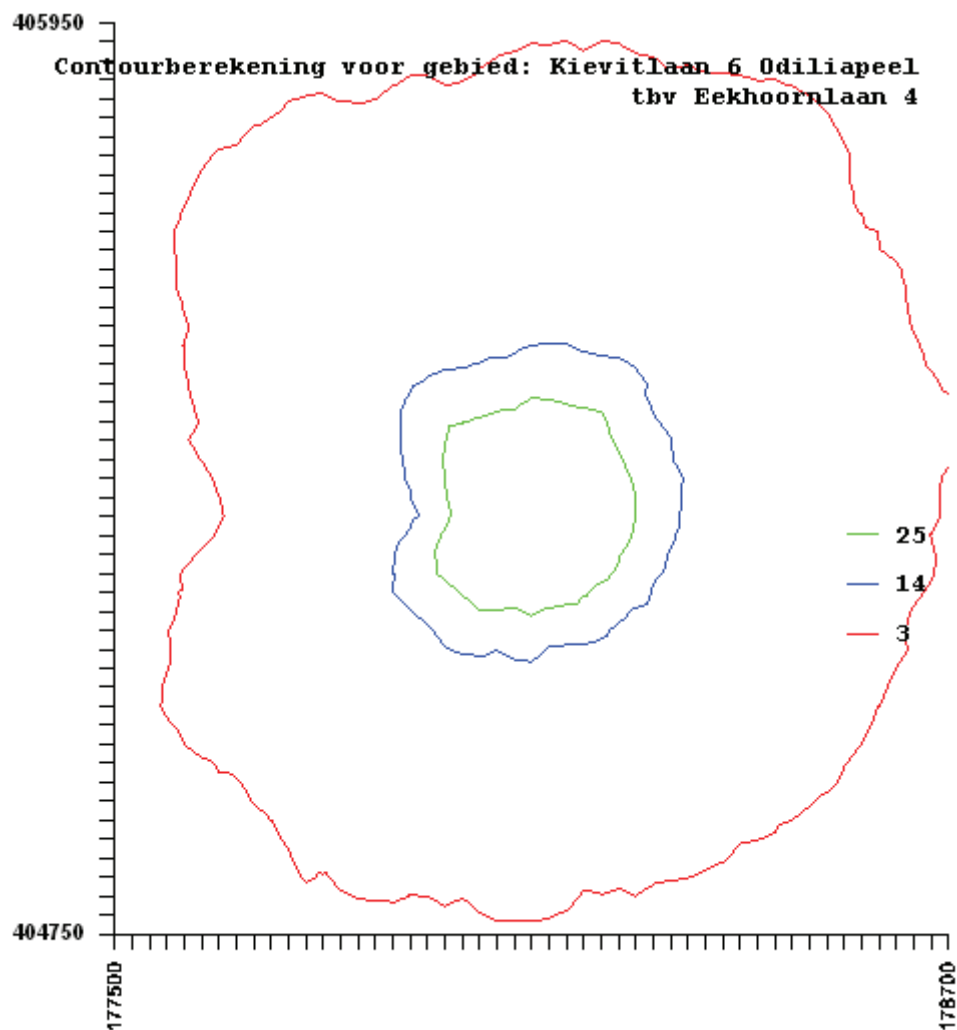
Resultaten weggeschreven in: G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 177500 m

Rasterpunt linksonder y: 404750 m

Gebied lengte (x): 1200 m , Aantal gridpunten: 49

Gebied breedte (y): 1200 m , Aantal gridpunten: 49



Outputbestand geurgevoelig object:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177962.0	405305.0	25.000	11.630

Naam van de berekening: Kievitlaan 8 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Gemaakt op: 4-22-2010 11:40:44

Rekentijd : 0:09:49

Naam van het gebied: Kievitlaan 8 Odiliapeel tbv Eekhoornlaan 4

Eigen ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\input\bepalende_hoek_bouwblok_Kievitlaan8.txt

Receptorbestand:

G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\input\zuidoosthoek_nieuwe_woning.txt

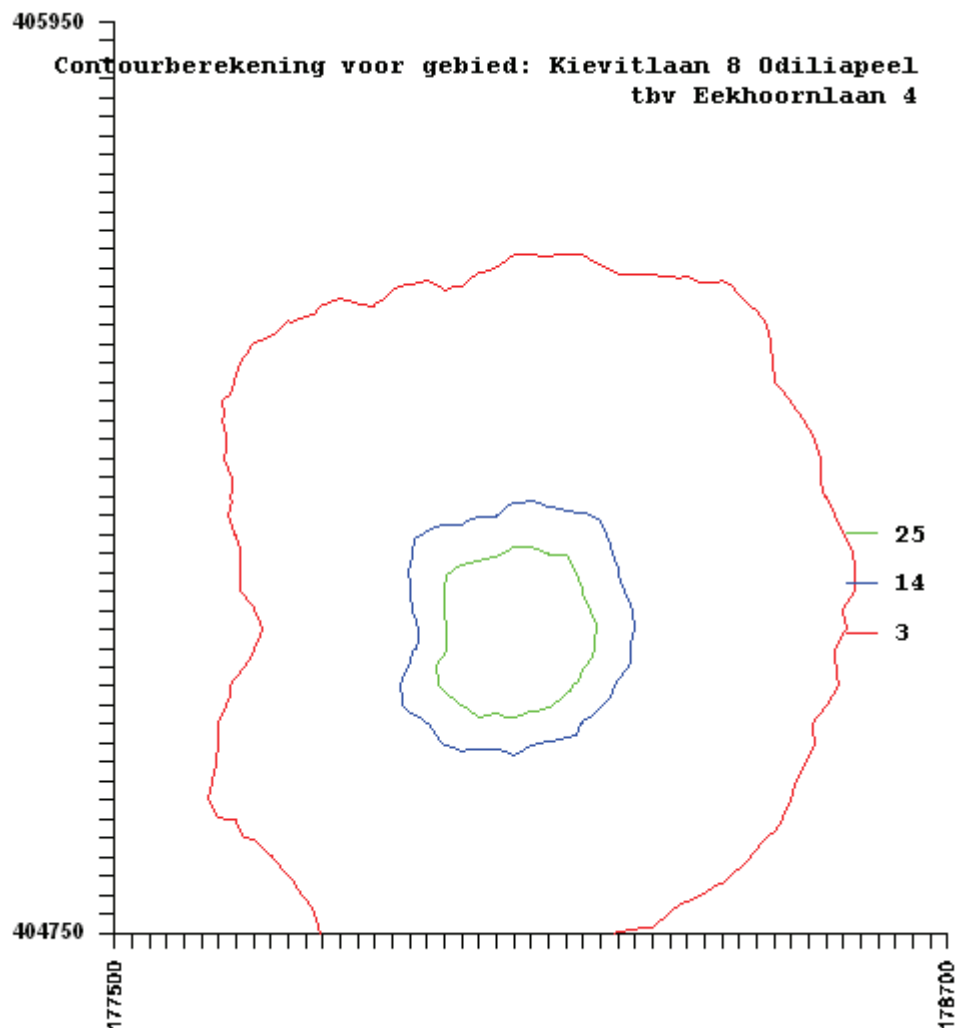
Resultaten weggeschreven in: G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 177500 m

Rasterpunt linksonder y: 404750 m

Gebied lengte (x): 1200 m , Aantal gridpunten: 49

Gebied breedte (y): 1200 m , Aantal gridpunten: 49

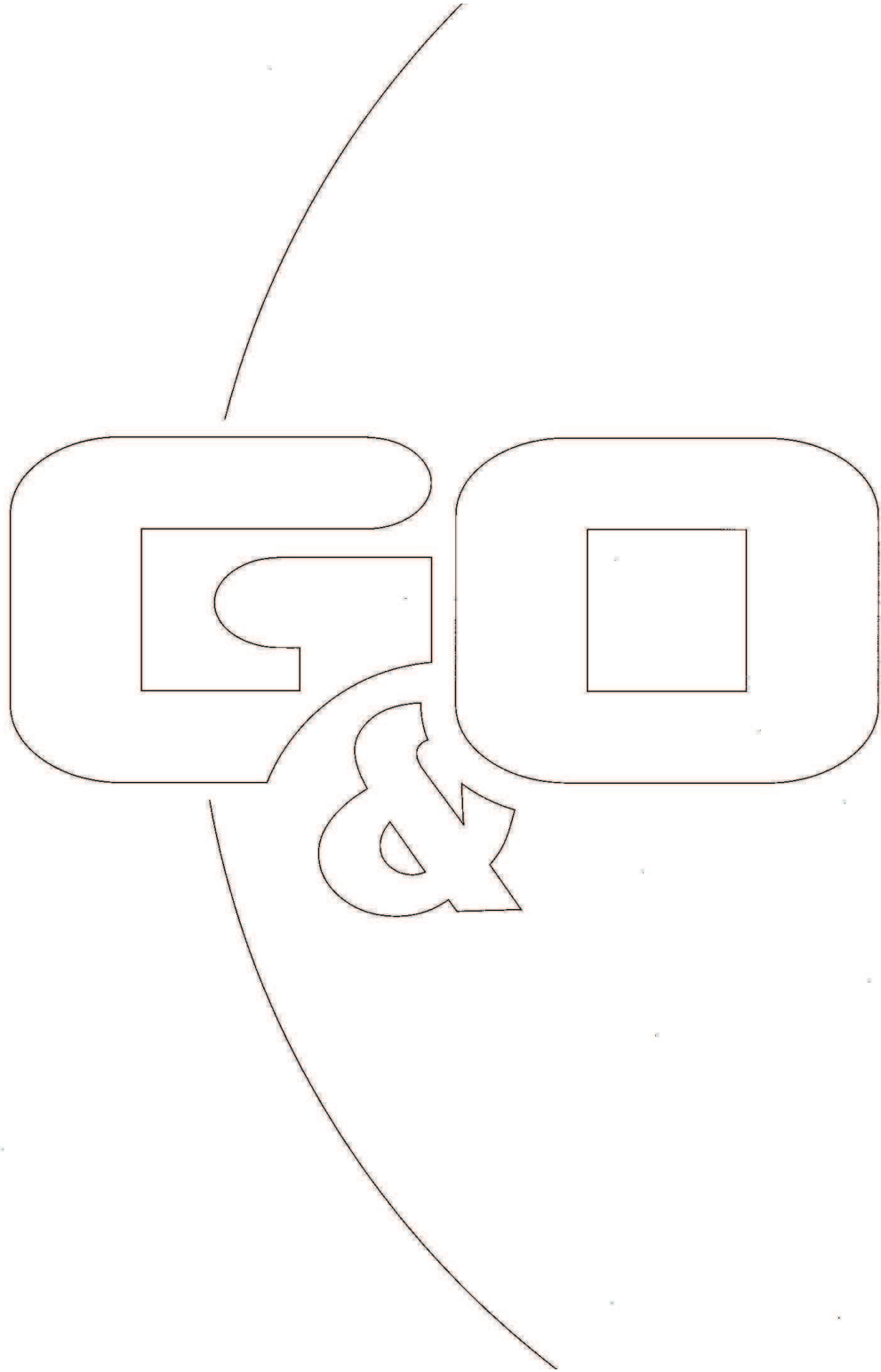


Outputbestand geurgevoelig object:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177964.0	405318.0	25.000	20.181

Bijlage 3: Contouren voorgrondbelasting



Onderzoek geur Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel - Voorgrondbelasting



Legenda

- Bepalend hoekpunt bouwblok
- Bepalend receptorpunt nieuwe woning

Geurcontouren (OUe/m3)

- 14
- 25

Schaal
1:3.000

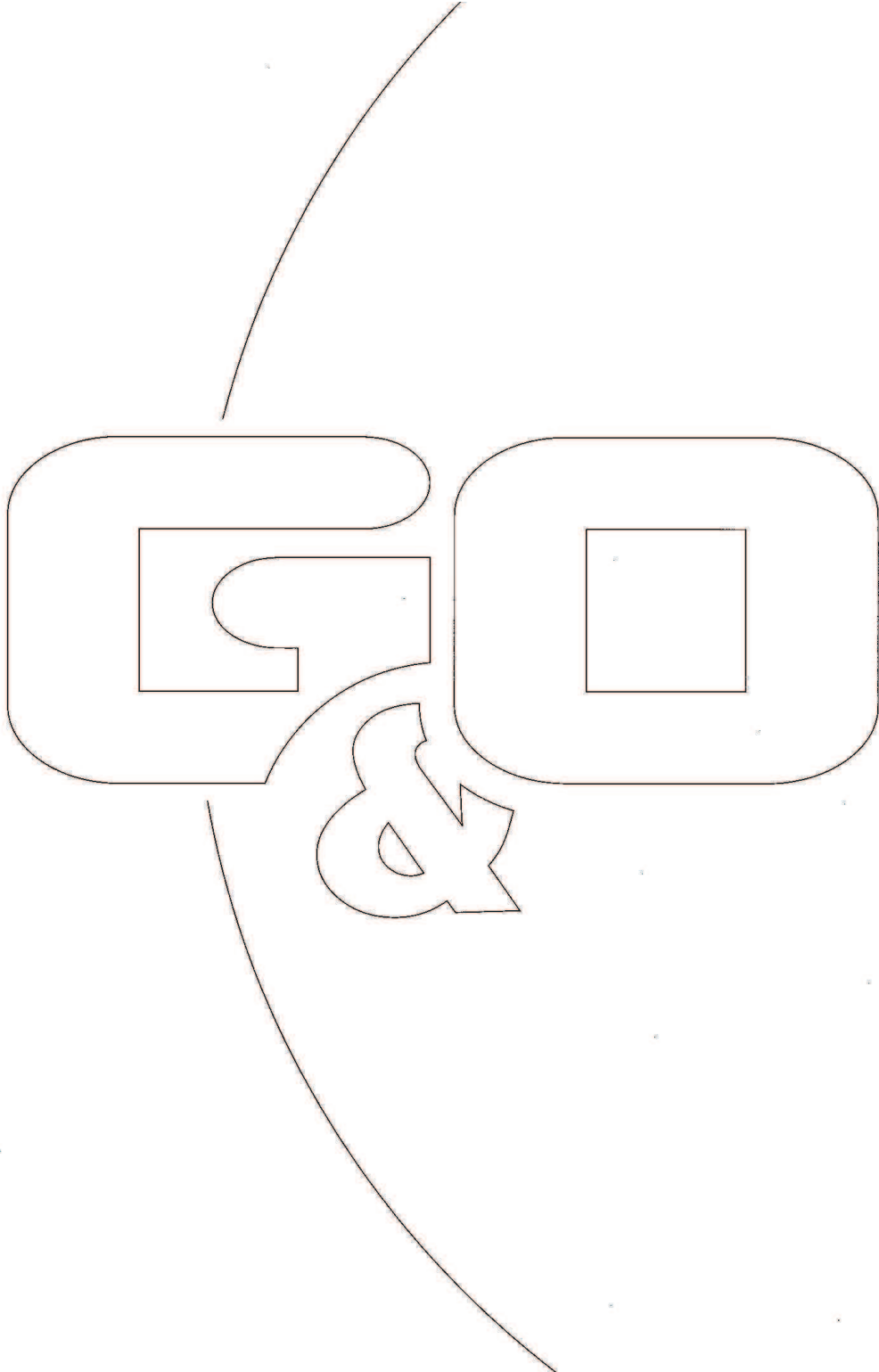


0 15 30 60 90 120 150 Meter

GO&consult

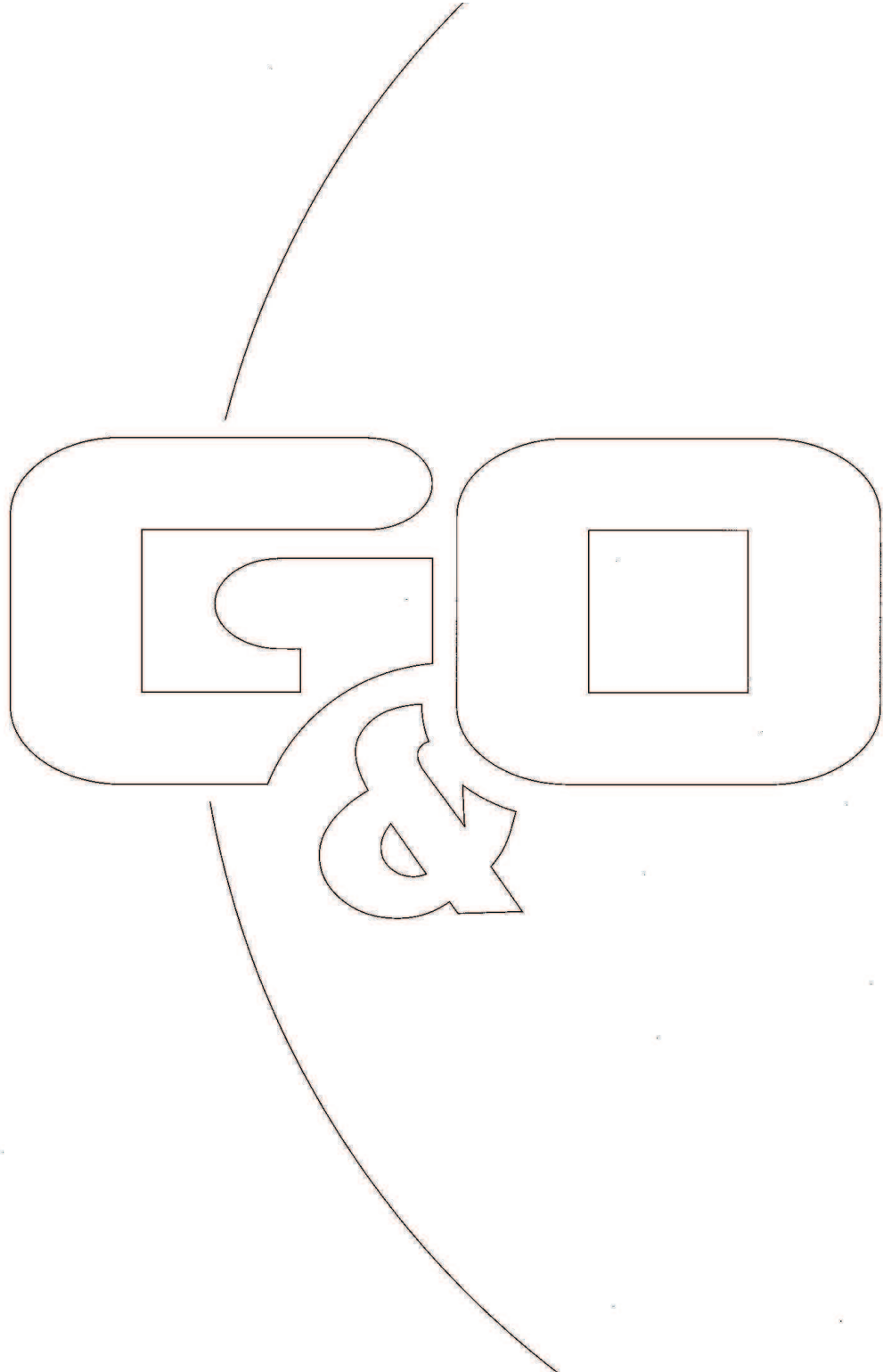
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 4: Lijst bedrijven achtergrondbelasting



IDNR	X	Y	ST_hoogte	GemGebH	ST_bindiam	ST_uittree	E_vergund	E_MaxVerg	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
22450	177039	404145	6	6	0,5	4	4140	4140	Boekel	Scheidingsweg	13	5427LN	BOEKE
22411	177908	403576	6	6	0,5	4	51130,9	51130,9	Boekel	Noordstraat	11	5428NR	VENHORST
22413	178079	403576	6	6	0,5	4	27665,9	27665,9	Boekel	Noordstraat	13	5428NR	VENHORST
22414	178292	403507	6	6	0,5	4	9453	9453	Boekel	Noordstraat	15	5428NR	VENHORST
22415	178371	403544	6	6	0,5	4	17824,81	17824,81	Boekel	Noordstraat	17	5428NR	VENHORST
22416	178495	403463	6	6	0,5	4	13132	13132	Boekel	Noordstraat	19	5428NR	VENHORST
22417	178684	403458	6	6	0,5	4	0	0	Boekel	Noordstraat	21	5428NR	VENHORST
22409	177685	403634	6	6	0,5	4	46768,5	46768,5	Boekel	Noordstraat	7	5428NR	VENHORST
22410	177837	403605	6	6	0,5	4	22950	22950	Boekel	Noordstraat	9	5428NR	VENHORST
22496	178337	403668	6	6	0,5	4	22636,2	22636,2	Boekel	Voskuilenweg	19	5428NV	VENHORST
22497	178313	403821	6	6	0,5	4	39258,6	39258,6	Boekel	Voskuilenweg	21	5428NV	VENHORST
34377	176602	406424	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Koolmeesstraat	2	5409AE	ODILIAPEEL
32474	176171	405956	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Rechtestraat	3	5409AG	ODILIAPEEL
32476	177329	406400	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Beukenlaan	52	5409AS	ODILIAPEEL
32479	177262	406872	6	6	0,5	4	28713,2	28713,2	Uden	Nieuwedijk	10	5409SB	ODILIAPEEL
32480	177412	406934	6	6	0,5	4	11048,1	11048,1	Uden	Nieuwedijk	12	5409SB	ODILIAPEEL
32482	176640	406658	6	6	0,5	4	38777,5	38777,5	Uden	Nieuwedijk	2	5409SB	ODILIAPEEL
32484	177747	405799	6	6	0,5	4	20259	20259	Uden	Oudedijk	115	5409SC	ODILIAPEEL
32485	177904	405763	6	6	0,5	4	27904,8	27904,8	Uden	Oudedijk	119	5409SC	ODILIAPEEL
32486	178038	405711	6	6	0,5	4	27459	27459	Uden	Oudedijk	123	5409SC	ODILIAPEEL
32488	178219	405623	6	6	0,5	4	19074	19074	Uden	Oudedijk	129A	5409SC	ODILIAPEEL
32489	178425	405636	6	6	0,5	4	3910	3910	Uden	Oudedijk	135	5409SC	ODILIAPEEL
32491	179452	405275	6	6	0,5	4	24003,9	24003,9	Uden	Oudedijk	147	5409SC	ODILIAPEEL
32492	177693	406015	6	6	0,5	4	26943,3	26943,3	Uden	Oudedijk	80A	5409SC	ODILIAPEEL
32493	177876	405959	6	6	0,5	4	46694,4	46694,4	Uden	Oudedijk	80B	5409SC	ODILIAPEEL
32494	178165	405827	6	6	0,5	4	21885,9	21885,9	Uden	Oudedijk	82A	5409SC	ODILIAPEEL
32495	178265	405783	6	6	0,5	4	46070,4	46070,4	Uden	Oudedijk	84	5409SC	ODILIAPEEL
32496	178851	405621	6	6	0,5	4	40219,6	40219,6	Uden	Oudedijk	86	5409SC	ODILIAPEEL
32565	179377	405412	6	6	0,5	4	9293,6	9293,6	Uden	Oudedijk	90	5409SC	ODILIAPEEL
32497	179557	405327	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Oudedijk	90A	5409SC	ODILIAPEEL
32498	179764	405288	6	6	0,5	4	10956,9	10956,9	Uden	Oudedijk	94	5409SC	ODILIAPEEL
32500	176032	405804	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Vogelstraat	10	5409SH	ODILIAPEEL
32502	176225	405670	6	6	0,5	4	34383,6	34383,6	Uden	Vogelstraat	5	5409SH	ODILIAPEEL
32503	176107	405657	6	6	0,5	4	14400	14400	Uden	Vogelstraat	5A	5409SH	ODILIAPEEL
32508	175996	405438	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Oosterheidestraat	25	5409SK	ODILIAPEEL
32326	176922	405102	6	6	0,5	4	15594	15594	Uden	Dennenstraat	1	5409SN	ODILIAPEEL
32509	177486	405007	6	6	0,5	4	391,6	391,6	Uden	Dennenstraat	3	5409SN	ODILIAPEEL
32510	176599	404744	6	6	0,5	4	26250	26250	Uden	Hemelrijkstraat	11	5409SP	ODILIAPEEL
32511	177365	404558	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Hemelrijkstraat	15	5409SP	ODILIAPEEL
32512	176001	404924	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Hemelrijkstraat	2	5409SP	ODILIAPEEL
32513	178585	404422	6	6	0,5	4	818,8	818,8	Uden	Hemelrijkstraat	23	5409SP	ODILIAPEEL
32514	176411	404881	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Hemelrijkstraat	4	5409SP	ODILIAPEEL
32515	176323	404780	6	6	0,5	4	73534	73534	Uden	Hemelrijkstraat	7	5409SP	ODILIAPEEL
32516	176465	404741	6	6	0,5	4	33321,6	33321,6	Uden	Hemelrijkstraat	9	5409SP	ODILIAPEEL
32517	177365	404166	6	6	0,5	4	11392	11392	Uden	Scheidingsweg	10	5409SR	ODILIAPEEL
32518	177437	404166	6	6	0,5	4	4734,8	4734,8	Uden	Scheidingsweg	12	5409SR	ODILIAPEEL
32519	177167	404922	6	6	0,5	4	142,4	142,4	Uden	Torenvalkweg	2	5409ST	ODILIAPEEL
32520	177179	405237	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Torenvalkweg	4	5409ST	ODILIAPEEL
32521	177022	404311	6	6	0,5	4	712	712	Uden	Torenvalkweg	9	5409ST	ODILIAPEEL
32522	177174	406699	6	6	0,5	4	32076,9	32076,9	Uden	Rogstraat	1	5409SV	ODILIAPEEL
32523	177339	406738	6	6	0,5	4	3744	3744	Uden	Rogstraat	2	5409SV	ODILIAPEEL
32524	177334	406658	6	6	0,5	4	8315,64	8315,64	Uden	Rogstraat	4	5409SV	ODILIAPEEL
32525	178549	406743	6	6	0,5	4	28750	28750	Uden	Rode Eiklaan	10	5409SW	ODILIAPEEL
32526	178552	406616	6	6	0,5	4	16915,9	16915,9	Uden	Rode Eiklaan	14	5409SW	ODILIAPEEL
32527	178582	406544	6	6	0,5	4	8840	8840	Uden	Rode Eiklaan	16	5409SW	ODILIAPEEL
32530	178737	406165	6	6	0,5	4	25811,2	25811,2	Uden	Rode Eiklaan	20	5409SW	ODILIAPEEL
32533	178435	406469	6	6	0,5	4	21520	21520	Uden		7	5409SW	
300600	178633	406643	6	6	0,5	4	70884	70884	Uden		0	5409SX	
32534	177556	406482	6	6	0,5	4	19267	19267	Uden	Beukenlaan	56	5409SX	ODILIAPEEL
32535	177899	406524	6	6	0,5	4	14030	14030	Uden	Beukenlaan	57	5409SX	ODILIAPEEL
32536	177633	406632	6	6	0,5	4	20858	20858	Uden	Beukenlaan	58A	5409SX	ODILIAPEEL
32540	178500	405951	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Vijfhoekstraat	6	5409TA	ODILIAPEEL
32541	179287	405866	6	6	0,5	4	25562,2	25562,2	Uden	Ontginningsweg	10	5409TC	ODILIAPEEL
32542	179343	405758	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Ontginningsweg	12	5409TC	ODILIAPEEL
32543	178913	406895	6	6	0,5	4	17204	17204	Uden	Ontginningsweg	2	5409TC	ODILIAPEEL
32544	179013	406240	6	6	0,5	4	29799,5	29799,5	Uden	Ontginningsweg	3	5409TC	ODILIAPEEL
32545	179057	406503	6	6	0,5	4	21900,9	21900,9	Uden	Ontginningsweg	4	5409TC	ODILIAPEEL
32546	179075	406113	6	6	0,5	4	74202,8	74202,8	Uden	Ontginningsweg	5	5409TC	ODILIAPEEL
32547	179132	406284	6	6	0,5	4	70899,6	70899,6	Uden	Ontginningsweg	6	5409TC	ODILIAPEEL
32548	179271	406157	6	6	0,5	4	37648,7	37648,7	Uden	Ontginningsweg	6A	5409TC	ODILIAPEEL
32549	179238	405706	6	6	0,5	4	13529,4	13529,4	Uden	Ontginningsweg	7	5409TC	ODILIAPEEL
32550	179248	406036	6	6	0,5	4	45977	45977	Uden	Ontginningsweg	8	5409TC	ODILIAPEEL
32551	178647	404971	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Reigerweg	3	5409TD	ODILIAPEEL
32552	177943	405314	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Eekhoornlaan	4	5409TE	ODILIAPEEL
32553	177615	405737	6	6	0,5	4	2492	2492	Uden	Spechtenlaan	72	5409TG	ODILIAPEEL
32554	178392	404022	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Kievitlaan	1	5409TJ	ODILIAPEEL
32575	178542	405492	6	6	0,5	4	24113,2	24113,2	Uden	Kievitlaan	4	5409TJ	ODILIAPEEL
32555	178193	405358	4,5	4,7	0,5	4	62168	62168	Uden	Kievitlaan	6	5409TJ	ODILIAPEEL
32556	178188	405087	5,2	4,2	0,5	4	44609	44609	Uden	Kievitlaan	8	5409TJ	ODILIAPEEL
32558	179666	404581	6	6	0,5	4	14198,4	14198,4	Uden	Ganzenweg	4	5409TL	ODILIAPEEL
32560	179299	404081	6	6	0,5	4	89074,4	89074,4	Uden	Staartjesspeelweg	8	5409TP	ODILIAPEEL

Bijlage 5: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: Achtergrond tbv Eekhoornlaan 4

Gemaakt op: 4-29-2010 9:01:55

Rekentijd : 0:49:21

Naam van het gebied: Achtergrond tbv Eekhoornlaan 4

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\input\Achtergrond_2km.txt

Receptorbestand:

G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\input\oosthoeken_nieuwe_woning.txt

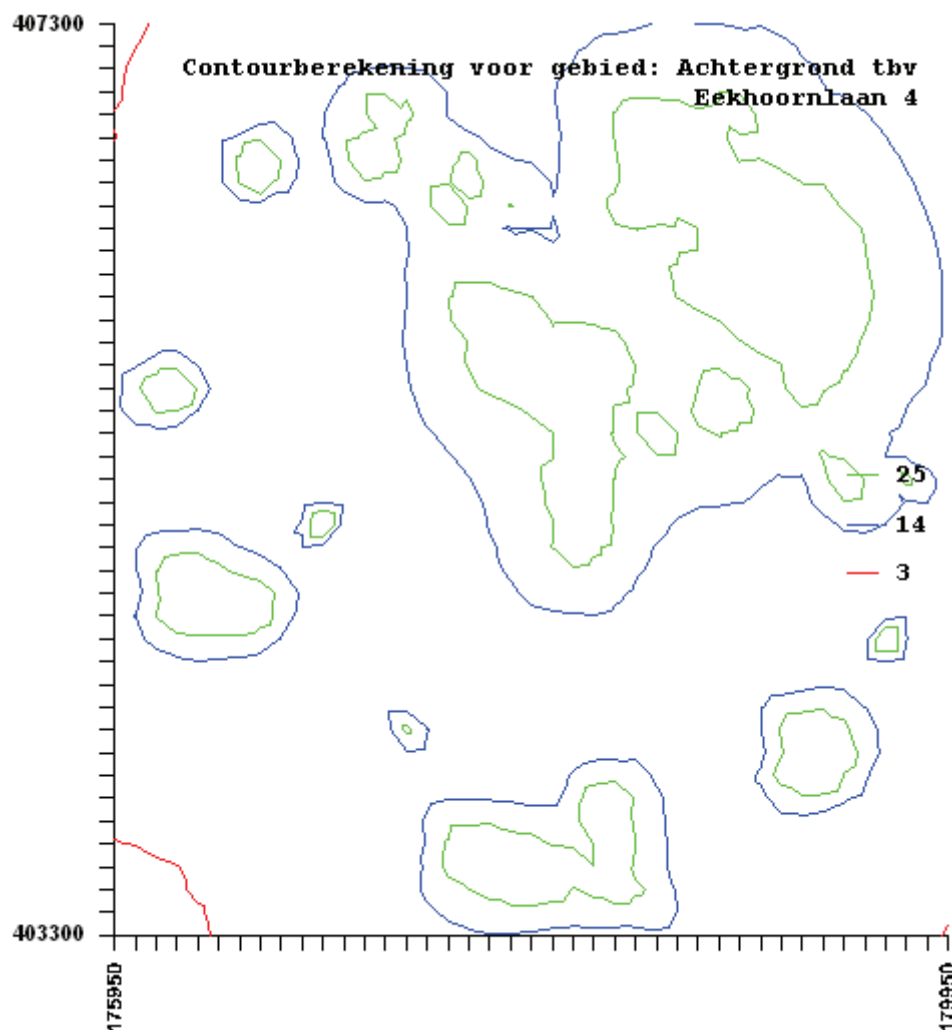
Resultaten weggeschreven in: G:\I\IVITSW.GEM\geur\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 175950 m

Rasterpunt linksonder y: 403300 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

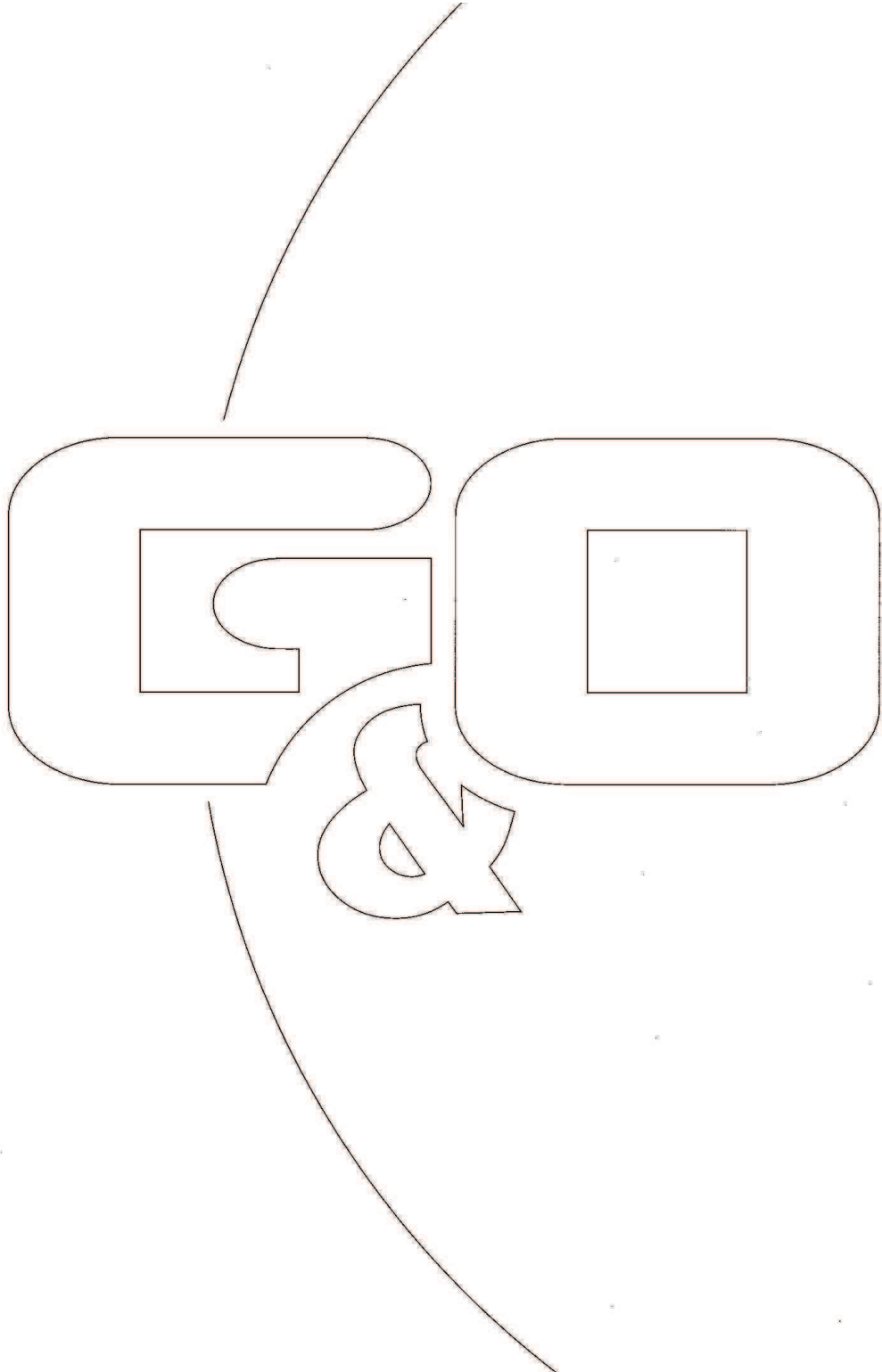


Outputbestand geurgevoelig object:

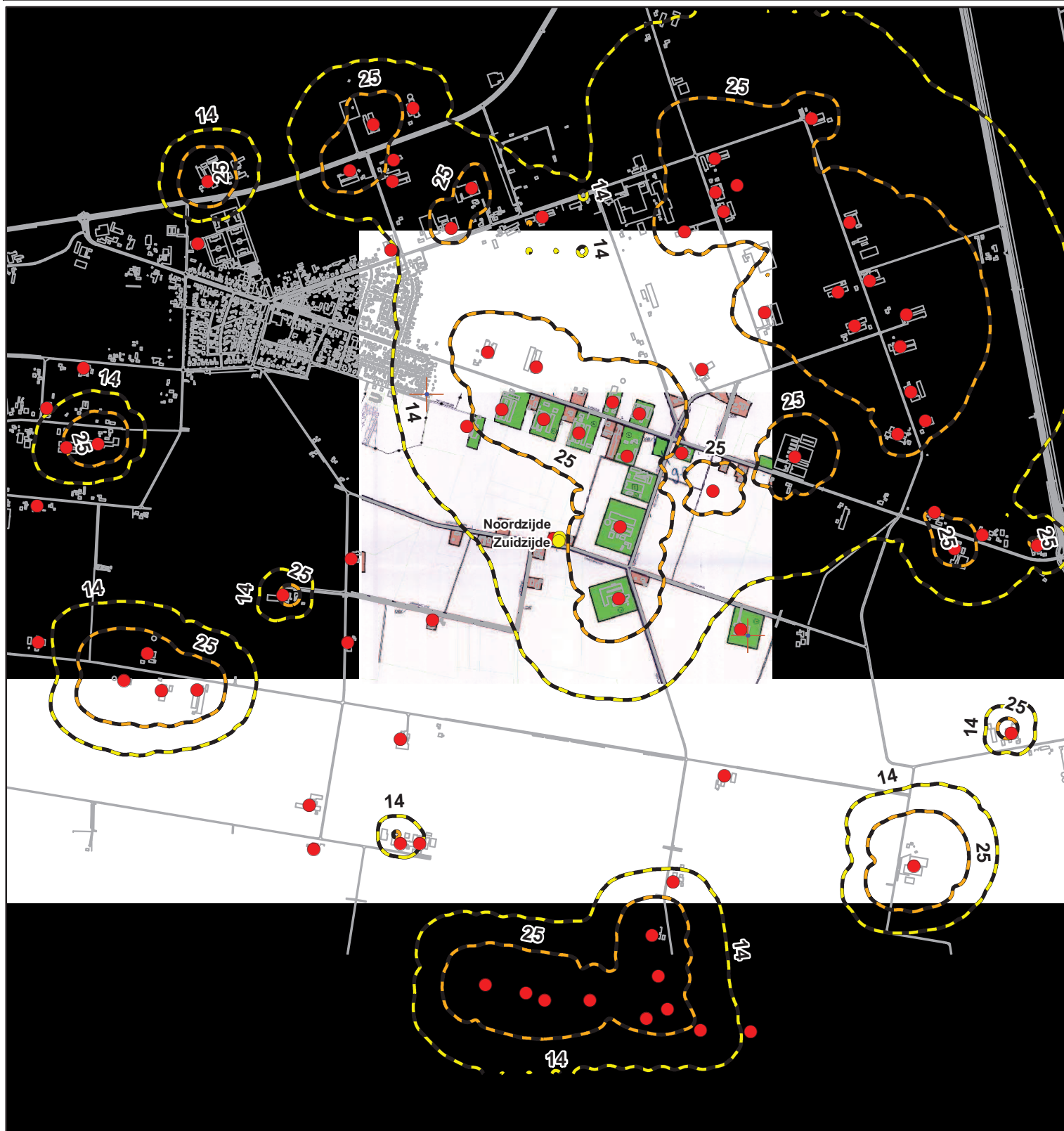
Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177962.0	405305.0	25.000	20.053
2	177964.0	405318.0	25.000	19.987

Bijlage 6: Contouren achtergrondbelasting



Onderzoek geur Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel - Achtergrondbelasting



Legenda

● Receptorpunten nieuwe woning

● Veebedrijven binnen 2 km

Geurcontouren (OUe/m3)

14

25

Schaal
1:20.000



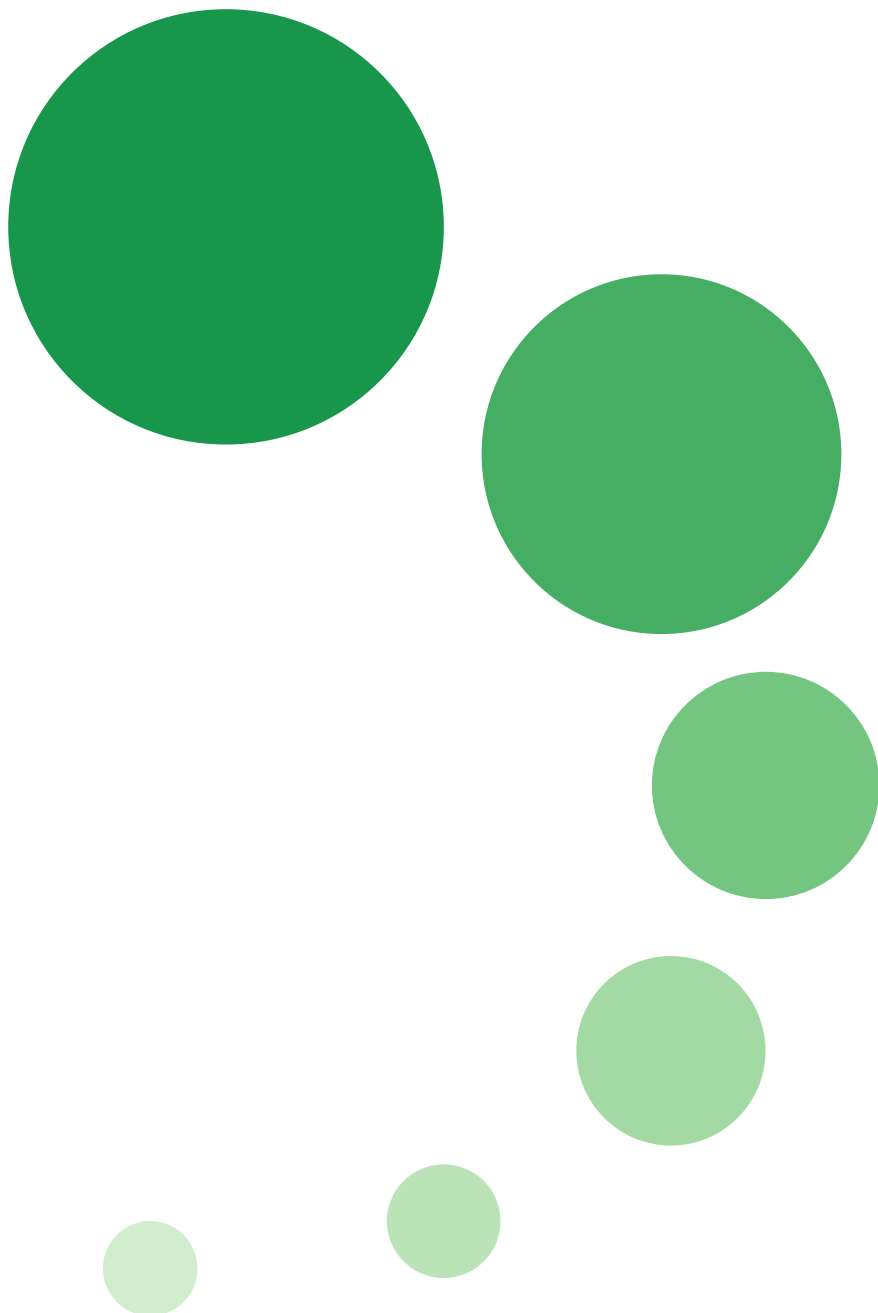
0 100 200 400 600 800 1.000
Meter

GO&consult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

BIJLAGE 6

Geluidsrapportage



AKOESTISCH ONDERZOEK
voor een
woningsplitsing aan de
EEKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

In opdracht van : de heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Scheapmanstraat 40
5421 PK Gemert

Contactpersoon : De heer W. Ivits
0492 - 36 52 89

Locatie : Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Opsteller : Drs. S. de Crom



ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

tel: 0493 - 597 505
fax: 0493 - 575 509

E-mail : sdecrom@go-consult.nl

Projectnummer : 2996ao0110

Datum : 18 mei 2010

© 2010 G&O Consult



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN BEREKENING WEGVERKEER.....	4
2.1. SITUATIE	4
2.2. GEGEVENS WEGVERKEER.	4
3. GRENSWAARDEN WEGVERKEERSLAWAAI	5
3.1. INLEIDING	5
3.2. GELUIDZONES	5
3.3. ARTIKEL 110G WET GELUIDHINDER	6
3.4. STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED.....	6
3.5. MAXIMALE GELUIDBELASTING.....	6
4. BEREKENING WEGVERKEERSLAWAAI	8
4.1. REKENRESULTATEN.....	8
4.2. TOETSING REKENRESULTATEN.....	8
6. CONCLUSIE	9
6.1. WEGVERKEERSLAWAAI	9
6.2. RESUMEREND	9

Bijlagen

1. INLEIDING

In opdracht van de heer W. Ivits, is door milieuadviesbureau G & O Consult te De Rips een akoestisch onderzoek uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, in verband met de plannen voor het splitsen van de woning en de hiermee in verband houdende bestemmingsplanwijziging. De situatie is getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder. Tevens is in het rapport aangegeven wat de consequenties hiervan zijn.

De berekeningen naar het wegverkeerslawaaï zijn uitgevoerd volgens de *Standaard Rekenmethode I* (SRM-I) van het *Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï 2006* (RMW-2006).

Het object is geprojecteerd op het perceel plaatselijk bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie D, nummer 3258. Het plan is binnen de invloedssfeer gelegen van de Eekhoornlaan. In bijlage 2 is de situatie nader weergegeven.

2. UITGANGSPUNTEN BEREKENING WEGVERKEER

2.1. SITUATIE

Bij het onderzoek zijn de gegevens gebruikt van de opdrachtgever. Daarnaast is een kadastrale situatieschets opgevraagd van de actuele situatie.

2.2. GEGEVENS WEGVERKEER.

De verkeersgegevens zijn beschikbaar gesteld door de heer T. Verhoeven van de gemeente Uden. Deze gegevens zijn tevens opgenomen in bijlage 3 van dit rapport.

Voor de feitelijke berekeningen wordt verwezen naar bijlage 3. In het onderhavige onderzoek is van zowel de dag-, avond- als nachtperiode de geluidsbelasting bepaald. Derhalve zijn de volgende aantallen toegepast, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

De verkeersgegevens zijn afkomstig van het jaar 2020. De gegevens welke verkregen zijn leiden tot de verdeling zoals in verkeersbewegingen zoals in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer daggemiddelde

Eekhoornlaan	auto	bestelauto	vrachtauto	totaal
2020				
dag	451	14	14	
avond	86	2	1	
nacht	29	1	2	
etmaal	566	17	17	600

De gemiddelde snelheid ter plaatse bedraagt voor alle soorten verkeer 60 km/uur.

Tabel 2.2: afstand in meters, voorgevel woning tot het hart van de weg

Eekhoornlaan	
Eekhoornlaan 4	18

De gehanteerde rekenhoogte bedraagt 1,5 m+mv in de dagperiode en 5 m+mv in de avond- en nachtperiode, gelet op de gebruikersgevoelige ruimten in de betreffende periodes.

3. GRENSWAARDEN WEGVERKEERSLAWAAI

3.1. INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidsniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaai (PbEG L 189).

3.2. GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur;
- een weg, waarvan op grond van een geluidsniveaukaart, welke is vastgesteld door de gemeenteraad, vaststaat dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 48 dB of minder bedraagt.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte geluidszones langs wegen

Soort gebied	aantal rijstroken	Breedte geluidzone [m]
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.3. ARTIKEL 110G WET GELUIDHINDER

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen.

Conform artikel 110g bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering in geval van isolatieberekeningen.

3.4. STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Buitenstedelijk gebied:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Stedelijk gebied:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.5. MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden). De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van ste-

denbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bovendien moet de situatie betrekking hebben op nog niet-geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die:

- verspreid gesitueerd worden;
- ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- door de gekozen situering een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen;
- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Nog niet-geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die:

- in een dorp- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
- door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen (in aantal ten minste de helft van het aantal bebouwingen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend);
- ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- door de gekozen situering een open plaats tussen de bebouwing opvullen;
- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB dient de woning tevens akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Hiervan kan echter worden afgeweken indien naar oordeel van de gemeente, overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

Voorkeursgrenswaarde	:	48 dB;
Maximale ontheffingswaarde	:	53 dB;
Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning)	:	58 dB;
Maximale ontheffingswaarde (nieuwbouw, buiten de bebouwde kom)	:	58 dB;
Maximale ontheffingswaarde (nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg)	:	63 dB;

4. BEREKENING WEGVERKEERSLAWAAI

4.1. REKENRESULTATEN

In het rapport is een berekening uitgevoerd naar de geluidsbelasting ter plaatse van de beoogde woningen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. In tabel 4.1 zijn de rekenresultaten weergegeven. In bijlagen 4 en 5 zijn de berekeningen opgenomen.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de “Standaard rekenmethode I”, zoals deze is geïmplementeerd in het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaai 2006.

4.2. TOETSING REKENRESULTATEN

De geluidsbelasting is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder welke van toepassing zijn in geval van “nieuwbouw in buitenstedelijk gebied”.

Tabel 4.1: Toetsing rekenresultaten

		L_{DEN} incl. art. 110g Wgh	Voorkeurs- grenswaarde	Maximale ontheffings- waarde
Eekhoornlaan		[dB]	[dB]	[dB]
Eekhoornlaan 4	2020	43	48	53

6. CONCLUSIE

In opdracht van de heer W. Ivits is door G&O Consult een akoestisch onderzoek verricht naar de gevelbelasting van een te splitsen woning gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Het akoestisch onderzoek richt zich op het aspect wegverkeer, in verband met de nabij gelegen weg Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

6.1. WEGVERKEERSLAWAAI

De woningen zijn getoetst als “nieuwbouw in buitenstedelijk gebied”. Doel van het onderzoek is de gevelbelasting te bepalen afkomstig van het wegverkeerslawaaï en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt ter plaatse van de op te richten woningen op het perceel aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel niet overschreden ($L_{den}=43$ dB(A)). Derhalve behoeven de woningen niet akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Ook hoeft er geen hogere waarde te worden aangevraagd bij de gemeente Uden.

6.2. RESUMEREND

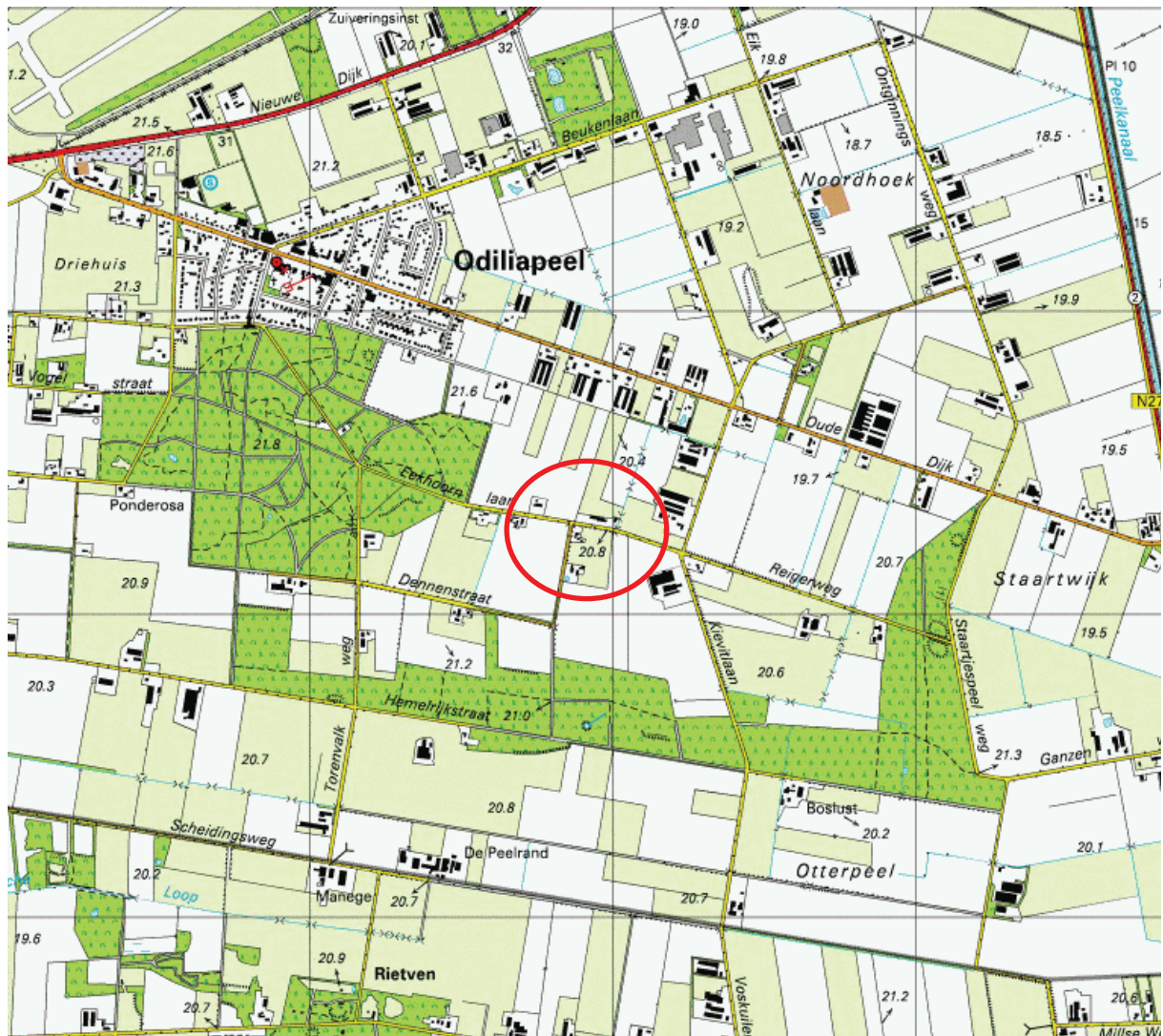
Er kunnen op basis van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd voor de nieuwbouw van de woningen op het perceel Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel voor het aspect wegverkeerslawaaï.

BIJLAGE 1	TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	SITUATIESCHETS
BIJLAGE 3	VERKEERSINTENSITEIT
BIJLAGE 4	REKENBLAD WEGVERKEERSLAWAAI EEKHOORNLAAN

BIJLAGE 1

Topografische ligging
planlocatie

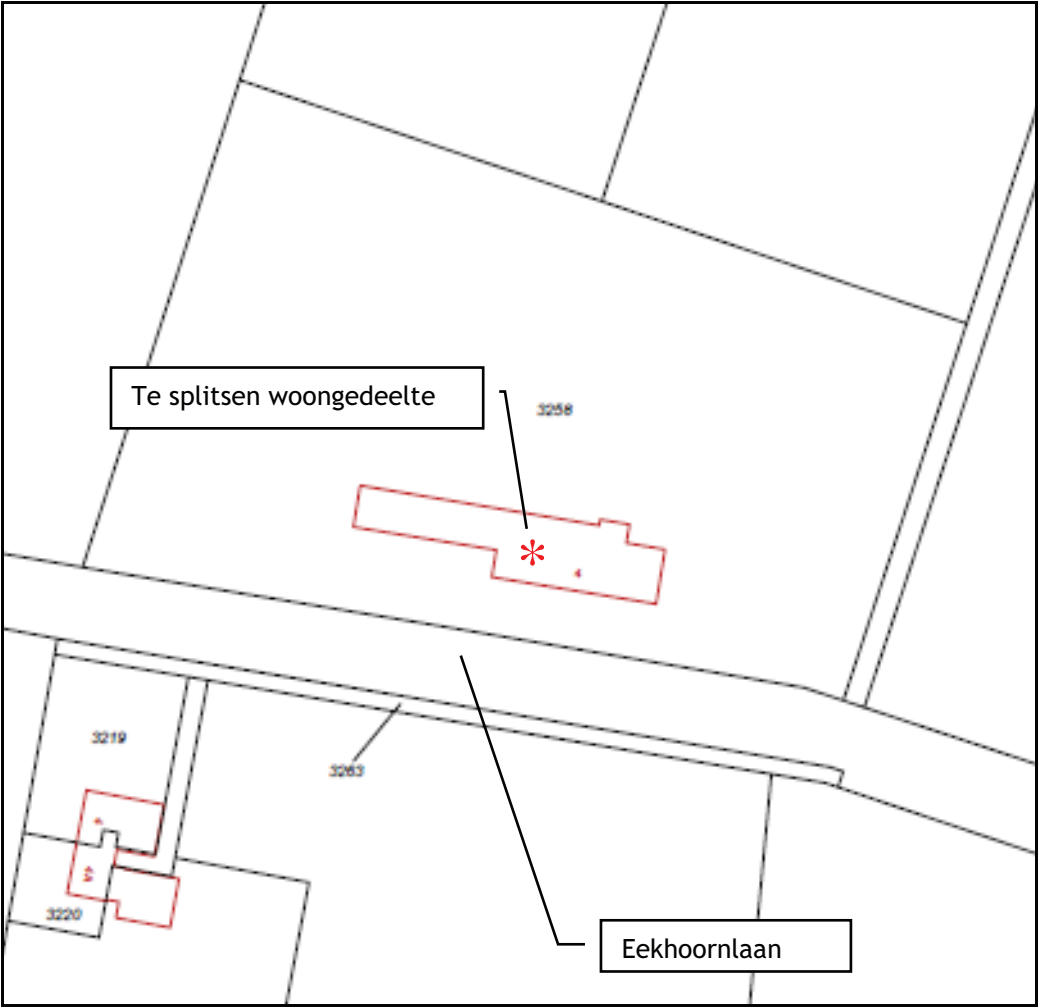




BIJLAGE 2

Situatieschets





BIJLAGE 3

Verkeerstelling



Verkeersintensiteit 2020

Intensiteit mvt/etmaal	Uurintensiteit		Verdeling lichte voertuigen		Verdeling middelzwaar		Verdeling zwaar				
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
600	0,0667	0,0371	0,0064	0,9399	0,9744	0,9538	0,0301	0,0179	0,03	0,0077	0,0162

BIJLAGE 4

Rekenblad
Eekhoornlaan



Opdrachtgever: Ivits

Projectnummer: 2996ao0110

Wegnaam: Eekhoornlaan

Omschrijving: berekening gevelbelasting

Object: Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Scenario: berekening 2020

Type wegdek: 1

Omschrijving wegdek: referentiewegdek

snelheidsindex bm (l)	0	Lm (l):	0
snelheidsindex bm(mz/z)	0	Lm (m/z):	0

type voertuig	Dag	Avond	Nacht	snelheid	emissie	emissie	emissie	emissie	wegdek
	[aantal/uur]	[aantal/uur]	[aantal/uur]	[km/h]	correctie	dag	avond	nacht	correctie
Licht :	37,61	21,62	3,66	60,0	0,0	63,9	61,5	53,8	0,0
Middelzwaar :	1,21	0,40	0,12	60,0	0,0	55,0	44,2	39,0	0,0
Zwaar :	1,20	0,31	0,36	60,0	0,0	57,8	43,1	43,7	0,0
Zwaar langzaamrijdend* :	0,00	0,00	0,00	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bromfietsen :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Motoren :	0,00	0,00	0,00	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tram ball.b.:	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tram Asfalt :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Emissiegetal :</i>						65,3	61,7	54,3	<i>dB(A)</i>
Afst. Kruispunt:	0,0	meter			Kruispuntcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Afst. Obstakel:	0,0	meter			Obstakelcorrectie	0,0	0,0	0,0	
					Optrekcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Objectfractie:	0,0				Reflectieterm:	0,0	0,0	0,0	
Afstand :	18,0	meter			Afstandterm:	12,6	12,6	12,6	
Hoogte weg:	0,0	meter			Luchtdemping:	0,1	0,1	0,1	
Waarneemhoogte:	1,5	5,0	5,0	meter	Meteo-effect:	1,0	0,4	0,4	
Bodemfactor:	0,8				Bodem-effect:	3,2	3,2	3,2	
Laeq Waarnemer:						48	45	38	dB(A)
Aftrek artikel 110 G						-5	-5	-5	dB
Gevelbelasting						43	40	33	dB(A)
L_{Den}						43	dB(A)		

*: hier wordt bedoeld zware motorvoertuigen welke aan een snelheidslimiet gekoppeld zijn, zoals landbouwvoertuigen

