

Commissie voor de m.e.r.  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

<b>mer</b>	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingekomen:	08 AUG. 2013
nummer:	2638 - 102
W	mt

**RO Landelijk gebied**  
Raadhuislaan 2, Oss  
Telefoon 14 0412  
Fax [0412] 64 26 05  
E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7 augustus 2013	477883	E. Broeksteeg	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'			2

Geachte Commissie,

U hebt geadviseerd in de m.e.r.-procedure over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'. In deze brief informeren wij u over de vaststelling van het bestemmingsplan.

**De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' vastgesteld**

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' op 20 juni 2013 vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanwijzing gegeven. Dit houdt in dat een aantal onderdelen geen deel blijven uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan.

Wij maken de vaststelling van het bestemmingsplan en de aanwijzing vandaag officieel bekend. Dat doen wij op de volgende manieren:

- in het weekblad Regio Oss (katern Oss Actueel)
- in de Staatscourant
- op de gemeentelijke website [www.oss.nl](http://www.oss.nl)

De bijlagen bij deze brief zijn:

- het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2013 (zonder bijlagen)
- de tekst van de officiële bekendmaking



**Wat heeft de gemeenteraad met uw advies gedaan?**

Naar aanleiding van uw advies heeft de gemeenteraad de toelichting bij het bestemmingsplan aangepast. Wij verwijzen u naar paragraaf 5.5 van de toelichting.

Verder heeft de gemeenteraad een aanvulling op het milieueffectrapport geschreven. Het oorspronkelijke MER is bijlage 40 bij de toelichting, de aanvulling op het MER is bijlage 41 bij de toelichting.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze brief of over de bijlagen? Belt u dan met mevrouw E. Broeksteeg van de afdeling SROL, telefoonnummer 14 0412.

Met vriendelijke groeten,

Namens burgemeester en wethouders van Oss,



Drs. P.L.J. Schoneveld,  
hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied



Onderwerp: Volnummer 2013-37  
Vaststelling bestemmingsplan en Dienst/afdeling SROL  
beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied Lith - 2013'

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013;

gelet op het advies van de raadsadviescommissie van 6 juni 2013;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPbuitengeblth2013-VG01 en zoals verbeeld op papier en met in achtneming van de twee bijgevoegde aangenomen amendementen
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
4. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
5. Geen exploitatieplan vast te stellen
6. Een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in het Besluit mer uit te voeren
7. De welstandscriteria in het beeldkwaliteitsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Lith – 2013' vast te stellen als onderdeel van de 'Welstandsnota Gemeente Oss'
8. Te constateren dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan
9. Te constateren dat indien beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan:
  - de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen
  - het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
  - deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2013.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

***Door rvandenakker op 21 juni 2013***

***Door wbuijsglaudemans op 21 juni 2013***

Coll:

drs. P.H.A. van den Akker

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans



Amendement inzake bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'

(Agendapunt 15)

Onderwerp: wijzigingen in het raadsvoorstel

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 20 juni 2013

Overwegende:

- dat het wenselijk is om de toelichting, de planregels en de verbeelding van bestemmingsplan 'Buitengebied Lith- 2013' op een aantal onderdelen aan te passen;
- dat in de brief van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad d.d. 28 mei 2013 uiteen is gezet waaruit de aanpassingen bestaan en wat de reden is van deze aanpassingen (deze brief is opgenomen als bijlage 1 bij dit amendement);

Besluit:

Het besluit om het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith-2013' vast te stellen aan te passen op de volgende onderdelen:

- de regeling met betrekking tot paardenbakken in de toelichting;
- de regeling voor de Lithse Ham in de toelichting;
- de beschrijving van de Natuurbeschermingswet in relatie tot de planmer in de toelichting;
- de regeling voor nevenactiviteiten bij Oijense Bovendijk 55 in de planregels;
- de regeling voor een pad nabij de Peperstraat in de planregels;
- een uitbreiding van een bestemmingsvlak Wonen aan de Korenstraat 1 op de verbeelding;
- een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak aan Lutterweg 4b op de verbeelding,

e.e.a. zoals omschreven in de als bijlage 1 bij dit amendement gevoegde brief van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad van 28 mei 2013;

en gaat over tot de orde van de dag

Mathieu Raemaekers

PvdA

De gemeenteraad van Oss

E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
28 mei 2013		E. Broeksteeg/ R. van den Broek	

Onderwerp

Aanpassingen in het op 20 juni 2013 vast te stellen  
bestemmingsplan 'Buitengebied Lith-2013'

Geachte gemeenteraad,

Op 7 mei jongstleden hebben wij het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' ter vaststelling aan u aangeboden. De vaststelling staat op de agenda voor 20 juni 2013. Op 6 juni a.s. ligt het bestemmingsplan ter advisering voor bij de Raadsadviescommissie. Ten opzichte van ons voorstel van 7 mei jl. stellen wij u de volgende wijzigingen voor.

*In de toelichting:*

#### **1. Uitleg van de regeling voor paardenbakken**

In de planregels is geregeld dat paardenbakken zowel aansluitend aan een agrarisch bouwvlak als aan een bestemmingsvlak Wonen kunnen worden aangelegd. In de toelichting hebben wij deze regeling verduidelijkt in paragraaf 4.3.5. In deze paragraaf wordt echter de aansluitendheid aan het agrarisch bouwvlak genoemd, en niet de mogelijkheid om aansluitend aan het bestemmingsvlak Wonen de paardenbak aan te leggen. In de toelichting wordt dit nu verduidelijkt.



**De oude tekst in paragraaf 4.3.5 luidt:****Paardenbakken**

Paardenbakken ten behoeve van een paardenhouderij maken onderdeel uit van de primaire bedrijfsvoering en moeten binnen het bouwvlak worden gelegd. Een hobbymatige paardenbak bij een agrarisch bedrijf mag, evenals bij een woning, buiten het bouwvlak gelegen zijn. Voor een bouwvlakuitbreiding ten behoeve van deze hobbymatige voorzieningen kunnen immers niet de in het plan opgenomen wijzigingscriteria, bijvoorbeeld op het gebied van noodzaak of grootte van het bouwvlak, worden gebruikt. Een wijzigingsregeling met verplicht advies van de AAB is bovendien een te zware procedure voor een hobbymatige paardenbak.

Vanwege de mogelijke impact op de omgeving is de regeling voor paardenbakken opgenomen als (gebruiks)afwijkingregeling. Mits goed landschappelijk ingepast en wordt voldaan aan de andere criteria, zijn paardenbakken over het algemeen acceptabel.

De paardenbak moet op of direct aansluitend aan het bouwvlak gesitueerd worden. In het laatste geval moet de paardenbak een ruimtelijk geheel vormen met het bouwvlak. De paardenbak dient hiervoor zoveel mogelijk (in praktisch en ruimtelijk opzicht) een raakvlak te hebben met het bouwvlak. Een verbindingspad is voorstelbaar. Zo'n pad is echter niet bedoeld om de paardenbak op een zo groot mogelijke afstand van de woning te realiseren. Het pad mag niet meer dan een noodzakelijke verbinding vormen, om eventuele landschapselementen, waterlopen, enz. te kunnen overbruggen. De verbinding moet goed gebruikt kunnen worden voor het doel: het al dan niet rijdend begeleiden van een paard naar de paardenbak. Een smal lang pad is dan ook niet gewenst. Dit geeft ruimtelijk een ongewenst beeld en is weinig functioneel. Gezien de functie zal een dergelijke verbinding in de regel minimaal een breedte van 1,5 meter moeten hebben.

Anders sluit de paardenbak feitelijk niet meer aan bij het agrarische bouwvlak of het woonbestemmingsvlak. In dat geval kunnen burgemeester en wethouders hun medewerking weigeren, met name vanwege de onevenredige aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Dit is op basis van de planregels een toetsingsgrond.

**De gewijzigde tekst luidt:****Paardenbakken**

Paardenbakken ten behoeve van een paardenhouderij maken onderdeel uit van de primaire bedrijfsvoering en moeten binnen het bouwvlak worden gelegd. Een hobbymatige paardenbak bij een agrarisch bedrijf mag, evenals bij een burgerwoning, buiten het bouwvlak gelegen zijn. Voor een bouwvlakuitbreiding ten behoeve van deze hobbymatige voorzieningen kunnen immers niet de in het plan opgenomen wijzigingscriteria, bijvoorbeeld op het gebied van



noodzaak of grootte van het bouwvlak, worden gebruikt. Een wijzigingsregeling met verplicht advies van de AAB is bovendien een te zware procedure voor een hobbymatige paardenbak. Vanwege de mogelijke impact op de omgeving is de regeling voor paardenbakken opgenomen als (gebruiks)afwijkingsregeling. Mits goed landschappelijk ingepast en wordt voldaan aan de andere criteria, zijn paardenbakken over het algemeen acceptabel.

De paardenbak moet op of direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak of aan het bestemmingsvlak Wonen gesitueerd worden. De paardenbak moet één ruimtelijk geheel vormen met het bouw- of bestemmingsvlak. De paardenbak dient hiervoor zoveel mogelijk (in praktisch en ruimtelijk opzicht) een raakvlak te hebben met het bouw- of bestemmingsvlak. Een verbindingspad is voorstelbaar. Zo'n pad is echter niet bedoeld om de paardenbak op een zo groot mogelijke afstand van de woning te realiseren. Het pad mag niet meer dan een noodzakelijke verbinding vormen, om eventuele landschapselementen, waterlopen, enz. te kunnen overbruggen. De verbinding moet goed gebruikt kunnen worden voor het doel: het al dan niet rijdend begeleiden van een paard naar de paardenbak. Een smal lang pad is dan ook niet gewenst. Dit geeft ruimtelijk een ongewenst beeld en is weinig functioneel. Gezien de functie zal een dergelijke verbinding in de regel minimaal een breedte van 1,5 meter moeten hebben.

Anders sluit de paardenbak feitelijk niet meer aan bij het agrarische bouwvlak of het bestemmingsvlak Wonen. In dat geval kunnen burgemeester en wethouders hun medewerking weigeren, vooral vanwege de onevenredige aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Dit is op basis van de planregels een toetsingsgrond.

## **2. Uitleg van de bestemmingsregeling van de Lithse Ham**

In paragraaf 4.10 van de toelichting wordt ingegaan op de bestemmingsregeling van recreatiegebied de Lithse Ham in het algemeen en het chaletpark in het bijzonder. Bij het schrijven van het raadsvoorstel is ons gebleken dat de tekst in de toelichting met betrekking tot de regeling van het chaletpark duidelijker kon. Wij passen deze tekst nu dan ook aan. De bestemmingsplanregeling voor het chaletpark wijzigt niet.

### **De oude tekst in paragraaf 4.10 luidt:**

#### Lithse Ham

Vanaf de vijfde alinea (na: '...waarop door jeugdgroepen wordt gekampeerd in de zomer').

Hoewel op basis van het bestemmingsplan Lithse Ham (1991) op het deel van het vakantiepark alleen kampeermiddelen toegestaan zijn, is de praktijk dat er vrijwel enkel recreatieve verblijven in de vorm van chalets en stacaravans aanwezig zijn. Gelet op de ontwikkeling van het chaletpark gedurende de afgelopen (tientallen) jaren, is besloten om niet handhavend op te treden tegen deze verblijfseenheden.

Als uitgangspunt is er voor gekozen om in dit bestemmingsplan binnen de contouren van het huidige park de bouw van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf binnen de Lithse Ham mogelijk te maken tot een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>. Gelet op de omvang van de recreatiekavels en de specifieke ligging van het recreatiepark, is de omvang van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf begrensd op 70 m<sup>2</sup>. Deze regeling voor alle, nu bebouwde percelen in de Lithse Ham. Op een bijlage bij de regels zijn de bestaande bebouwde percelen in een tabel opgesomd.

Voor bestaande chalets met een grotere oppervlakte wordt een uitzondering gemaakt. In afwijking van de hoofdregel op grond waarvan chalets een grootte mogen hebben van 70 m<sup>2</sup>, mogen deze chalets de bestaande oppervlakte behouden. In een tabel, opgenomen als bijlage bij de regels, is de oppervlakte van bestaande chalets weergegeven. Legalisering van deze chalets is alleen mogelijk met een omgevingsvergunning, in het kader waarvan een toets zal plaats vinden aan alle van toepassing zijnde regelgeving. Vanwege de grotere grootte zijn deze chalets niet omgevingsvergunningsvrij. Bestaande bijgebouwen die groter zijn dan 10 m<sup>2</sup> moeten wel teruggebracht worden tot 10 m<sup>2</sup>.

Omdat een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een oppervlakte van maximaal 70 m<sup>2</sup> omgevingsvergunningsvrij is, mits het bestemmingsplan hiertoe mogelijkheden biedt, is ervoor gekozen om het chaletpark onder te verdelen in 'blokken' (maatvoeringsvlakken) waarbinnen is aangegeven hoeveel bouwwerken voor recreatief nachtverblijf mogen worden gebouwd. Uit oogpunt van handhaving biedt dit systeem grote voordelen. Met name voor de nog niet verkavelde delen van de Lithse Ham biedt dit systeem een bepaalde mate van vrijheid om binnen de kaders van het bestemmingsplan een eigen indeling te maken. Het recreatief karakter van de Lithse Ham moet gehandhaafd blijven. Bewoning, al dan niet permanent, van het recreatiepark blijft dan ook verboden.

Het chaletpark ligt echter wel in het rivierbed. Als gevolg daarvan zijn in principe alle activiteiten vergunningsplichtig op basis van de Waterwet. In dit bestemmingsplan wordt een regeling opgenomen voor de Lithse Ham die uitvoerbaar. Die regeling moet dus voldoen aan

de waterwetgeving. In het verleden is voor het chaletpark vergunning verleend op basis van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr). Er is Wbr-vergunning verleend voor:

1. 13.542 m<sup>2</sup> aan chalets/caravans
2. 2.880 m<sup>2</sup> schuurtjes
3. 875 m<sup>2</sup> verhoogde terrassen

In totaal mag er, exclusief de terrassen, dus 16.422 m<sup>2</sup> aan bebouwing aanwezig zijn op het chaletpark in de Lithse Ham. Het horecagebouw is buiten het gebied van de eerder verleende vergunning gelaten. Op grond van de 10%-regeling mogen de chalets met 10% worden uitgebreid. De bijgebouwen kunnen geen gebruik maken van die 10%-regeling omdat zij niet een in 1996 bestaande situatie betroffen. In totaal gaat het dus om 14.896 m<sup>2</sup> aan chalets en in totaal om 17.776 m<sup>2</sup> aan gebouwen. In de bestemmingsregeling is al rekening gehouden met het verlenen van de 10%-vrijstelling. Overigens moet hierbij worden opgemerkt dat hierbij wel dient te worden getoetst aan de algemene voorwaarden uit de beleidslijn (artikel 7). Om gebruik te kunnen maken van de maximale planologische mogelijkheden, dus inclusief de 10%-uitbreiding, dan moet de exploitant hiervoor een Waterwetvergunning aanvragen.

De totale omvang van te vergunnen schuurtjes blijft binnen de Wbr-vergunning. Aangezien in totaal met betrekking tot de bestaande bebouwde percelen 12.782 m<sup>2</sup> (inclusief de gemeenschappelijke gebouwen binnen het chaletpark) aan gebouwen kan worden vergund (maar nog niet aanwezig is), blijft er voor nieuwe chalets in totaal 2.114 m<sup>2</sup> over. Deze oppervlakte is beschikbaar voor nog te bebouwen percelen met chalets. De maximale grootte van deze chalets bedraagt 70 m<sup>2</sup>. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om meer kleinere of minder grotere chalets te bouwen, met een maximum van 264 chalets. Dit aantal zal echter in de praktijk niet gehaald kunnen worden, omdat er op dit moment 170 perceeltjes bebouwd zijn.

**De gewijzigde tekst luidt:**

Lithse Ham

Vanaf de vijfde alinea (na: '...waarop door jeugdgroepen wordt gekampeerd in de zomer').

Het geldende bestemmingsplan (Lithse Ham 1991) staat op het chaletpark maximaal 450 kampeermiddelen toe. In de Beleidsnotitie "Openluchtrecreatie in de gemeente Lith" uit 1999 wordt uitvoering gegeven aan de toen geldende Wet op de Openluchtrecreatie. In deze

beleidsnotitie staat dat een stacaravan van 50 m<sup>2</sup> als kampeermiddel wordt beschouwd. Uitgaande van 450 toegestane kampeermiddelen van 50 m<sup>2</sup>, komt dit neer op een totale oppervlakte van 22.500 m<sup>2</sup>.

Hoewel dus alleen kampeermiddelen toegestaan zijn, is de praktijk dat er vrijwel enkel recreatieve verblijven in de vorm van chalets en stacaravans aanwezig zijn. Deze kunnen naar de huidige regelgeving niet worden beschouwd als kampeermiddel, maar moeten worden beschouwd als een gebouw. Gelet op de ontwikkeling van het chaletpark gedurende de afgelopen (tientallen) jaren, is besloten om niet handhavend op te treden tegen deze verblijfseenheden.

Het ontwerpbestemmingsplan bood ruimte voor 267 chalets met een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> per stuk en een bijgebouw van 10 m<sup>2</sup>. In totaal kan hiermee 21.360 m<sup>2</sup> aan bebouwing worden gerealiseerd. De oppervlakte aan chalets in het ontwerpbestemmingsplan was hiermee lager dan de oppervlakte aan kampeermiddelen die het geldende bestemmingsplan toestaat.

Rijkswaterstaat heeft in haar zienswijze het volgende aangegeven. Het chaletpark ligt in het rivierbed. Als gevolg daarvan zijn in principe alle activiteiten vergunningsplichtig op basis van de Waterwet.

Het ontwerpbestemmingsplan voor het chaletpark staat meer bebouwing toe dan de verleende Wbr-vergunning (vergunning op basis van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr)) doet. Er is namelijk Wbr-vergunning verleend voor:

1. 13.542 m<sup>2</sup> aan chalets/caravans
2. 2.880 m<sup>2</sup> aan schuurtjes
3. 875 m<sup>2</sup> aan verhoogde terrassen

In totaal mag er volgens de Wbr-vergunning, exclusief de terrassen, dus 16.422 m<sup>2</sup> aan bebouwing aanwezig zijn op het chaletpark in de Lithse Ham. Het ontwerpbestemmingsplan stond 21.360 m<sup>2</sup> bebouwing toe. Er is volgens Rijkswaterstaat daarom geen sprake van een uitvoerbaar plan.

In het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013 is naar aanleiding van de zienswijze van Rijkswaterstaat een gewijzigde regeling opgenomen die wel past binnen de vergunde vierkante meters bebouwing van de Wbr-vergunning:

- hoofdregel is dat chalets een maximale oppervlakte mogen hebben van 70 m<sup>2</sup>, met 10 m<sup>2</sup> aan vrijstaande bijgebouwen; dit geldt voor alle bebouwde perceeltjes. Als er nu dus een kleinere bestaande chalet of bestaande caravan aanwezig is, mag die vervangen worden door een chalet van 70 m<sup>2</sup>
- alle bestaande chalets met een grotere oppervlakte dan 70 m<sup>2</sup> mogen (in afwijking van de hoofdregel) de bestaande oppervlakte hebben en houden
- dit geldt niet voor bestaande bijgebouwen die groter zijn dan 10 m<sup>2</sup>; die moeten teruggebracht worden tot 10 m<sup>2</sup>
- er is met deze regeling binnen de Wbr-vergunning nog ruimte voor 2.114 m<sup>2</sup> aan chalets. Deze ruimte is beschikbaar voor nog te bebouwen perceeltjes. Binnen deze oppervlakte mag de Lithse Ham BV zelf bepalen of het kleinere of grotere chalets neerzet, met een maximum echter van 70 m<sup>2</sup> per chalet en binnen het absoluut maximum aantal van 267 chalets.

In de bestemmingsregeling is al rekening gehouden met het door Rijkswaterstaat verlenen van 10% meer bebouwingmogelijkheden, bovenop de vierkante meters die in de huidige Wbr-vergunning zijn vergund. Op dit moment is deze uitbreiding echter nog geen bestaand recht. Om gebruik te kunnen maken van de maximale planologische mogelijkheden, dus inclusief de 10%-uitbreiding, dan moet de exploitant hiervoor een vergunning aanvragen bij het Rijk. Hierbij wordt getoetst aan de algemene voorwaarden van de beleidsregels 'Grote rivieren'.

Voor bestaande chalets met een grotere oppervlakte wordt dus een uitzondering gemaakt. In afwijking van de hoofdregel op grond waarvan chalets een maximale grootte mogen hebben van 70 m<sup>2</sup>, mogen deze chalets de bestaande oppervlakte behouden. In een tabel, opgenomen als bijlage bij de regels, is de oppervlakte van bestaande chalets weergegeven. Legalisering van deze chalets is alleen mogelijk met een omgevingsvergunning, in het kader waarvan een toets zal plaatsvinden aan alle van toepassing zijnde regelgeving. Vanwege een oppervlakte van deze chalets die groter is dan 70 m<sup>2</sup>, zijn deze chalets niet omgevingsvergunningsvrij.

Omdat een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een oppervlakte van maximaal 70 m<sup>2</sup> omgevingsvergunningsvrij is, mits het bestemmingsplan hiertoe mogelijkheden biedt, is ervoor gekozen om het chaletpark onder te verdelen in 'blokken' (maatvoeringsvlakken) waarbinnen is aangegeven hoeveel bouwwerken voor recreatief nachtverblijf mogen worden gebouwd. Uit oogpunt van handhaving biedt dit systeem grote voordelen. Met name voor de

nog niet verkavelde delen van de Lithse Ham biedt dit systeem een bepaalde mate van vrijheid om binnen de kaders van het bestemmingsplan een eigen indeling te maken. Het recreatief karakter van de Lithse Ham moet gehandhaafd blijven. Bewoning, al dan niet permanent, van het recreatiepark blijft dan ook verboden.

### **3. Paragraaf 5.5 met betrekking tot de planmer**

Op 25 april 2013 is een wijziging van artikel 19kd Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze wijziging geeft ons mogelijkheden om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan met betrekking tot het aspect stikstof/ammoniak in relatie tot de Natuurbeschermingswet beter te motiveren. In de toelichting wordt dan ook een nieuw onderdeel ingevoegd met betrekking tot deze wetswijziging.

#### **Aan de toelichting wordt in paragraaf 5.5 het volgende toegevoegd:**

Op 25 april 2013 is een wijziging van artikel 19kd Natuurbeschermingswet 1998 in (Nbw) werking getreden. Op grond van de Nbw is het verboden om handelingen uit te voeren die een significant verstorend effect kunnen hebben op een Natura-2000gebied. Dit verbod is niet van toepassing op bestaand gebruik. Onder het oude artikel 19 kd Nbw werden planologische rechten die wél in een bestemmingsplan waren vastgelegd maar niet waren gerealiseerd, niet als bestaand gebruik op grond van de Nbw beschouwd. Ook bij het gebruik van bestaande bouwrechten moest dus aangetoond worden dat er geen sprake was van een significant verstorend effect door deze nieuwe stal, vergeleken met een referentiesituatie waarin geen stal aanwezig was.

Artikel 19kd Nbw (nieuw) geeft nu de mogelijkheid om voor de referentiesituatie niet langer uit te gaan van de huidige, feitelijke (legale) situatie. Ook de in een voorgaand bestemmingsplan opgenomen bouwruimte die niet benut is, mag tot de referentiesituatie worden gerekend waaraan een nieuwe ontwikkeling wordt getoetst.

Deze wetswijziging biedt interpretatieruimte. Per brief d.d. 29 april 2013 heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna te noemen: de Commissie) over de uitleg van dit artikel bij de minister van Infrastructuur en Milieu om informatie verzocht. Gelet op de meest waarschijnlijke bedoelingen van de wetgever gaat de Commissie er in haar toetsingen van uit dat de effecten van stikstofdepositie als gevolg van plannen moeten worden vergeleken met het vigerende planologische kader. In afwachting van een definitieve interpretatie van het gewijzigde artikel 19kd Natuurbeschermingswet 1998, is het eindoordeel van de Commissie

op deze vooronderstelling gebaseerd. De Commissie adviseert om met de wetswijziging rekening te houden.

Concreet betekent dit voor dit bestemmingsplan het volgende. Wij beperken ons daarbij tot effecten op het gebied van ammoniak/stikstof door de landbouw. In bestemmingsplan Buitengebied Lith (2002), vastgesteld door de gemeenteraad op 31 januari 2002, zijn 181 agrarische bouwvlakken opgenomen. Dat bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om met een wijzigingsregeling bouwvlakken te wijzigen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha. In totaal biedt dat bestemmingsplan dus ruimte voor 271 ha aan agrarische bouwvlakken.

In dit bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' zijn 146 agrarische bouwvlakken opgenomen. Hiervan zijn er 32 groter dan 1,5 ha. Deze bouwvlakken zijn in totaal 60,3 ha groot. Een verdere groei van deze bouwvlakken is niet meer mogelijk.

De resterende bouwvlakken, 114, zijn kleiner dan 1,5 ha. Het bestemmingsplan biedt verschillende mogelijkheden voor vergroting van bouwvlakken. Bouwvlakken van iv-bedrijven kunnen op een duurzame locatie doorgroeien tot 1,5 ha. Het bestemmingsplan biedt verder de mogelijkheid voor grondgebonden bedrijven om op de oeverwal tot 1,5 ha, in de Lithse polder tot 2,5 ha en in de Oijense polder tot 2 ha door te groeien. Op 17 mei 2013 heeft Provinciale Staten echter een wijziging van de Verordening ruimte vastgesteld waarin de maximale bouwvlakoppervlakte van een grondgebonden agrarisch bedrijf, althans voor het gedeelte waarop dieren kunnen worden gehouden, begrensd is op 1,5 ha. Voor de berekening van de maximale bouwvlakoppervlakte van een grondgebonden bedrijf is het redelijk om uit te gaan van de door PS vastgestelde maat van 1,5 ha. De 114 bouwvlakken die nu nog niet groter zijn dan 1,5 ha, kunnen dus doorgroeien tot 1,5 ha wat in totaal 171 ha aan bouwvlak oplevert. In totaal biedt dit bestemmingsplan dus ruimte voor  $171 + 60 = 231$  ha aan bouwvlakruimte. Hierbij is verder overigens geen rekening gehouden met het 'slot op de muur' van iv-bedrijven in extensiveringsgebied. Omdat deze bedrijven in theorie kunnen omschakelen naar grondgebonden bedrijven van 1,5 ha, is toch uitgegaan van deze maximale omvang. In de praktijk zal deze maximale oppervlakte echter niet worden gehaald. Daar komt nog bij dat de emissie-eisen (maximum ammoniakemissie per dierplaats) nu strenger zijn dan in december 2004, waardoor de maximale emissie per hectare nu lager is dan in 2004.

We constateren dat bestemmingsplan Buitengebied Lith (2002) dus 271 ha aan bouwvlakruimte biedt en dit bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' 231 ha. Bestemmingsplan Buitengebied Lith (2002) dateert van voor 2004 (de peildatum van de Nbw). De planologische rechten van dat bestemmingsplan moeten dan ook als referentiesituatie worden beschouwd. De bouwvlakmogelijkheden van bestemmingsplan



'Buitengebied Lith-2013' zijn kleiner dan de mogelijkheden in het daarvoor geldende bestemmingsplan. De maximale effecten op Natura 2000-gebieden van dit bestemmingsplan zijn dus ook kleiner dan de maximale effecten in de referentiesituatie. Het plan voldoet dus aan de Nbw en is uitvoerbaar.

*In de regels:*

### **1. Recreatieve mogelijkheden Oijense Bovendijk 55 Oijen**

Binnen het bestemmingsvlak Wonen aan de Oijense Bovendijk 55 Oijen maakt het bestemmingsplan recreatieve ontwikkelingen mogelijk in de vorm van een minicamping met een viertal (semimobile) slaapunits met aparte sanitaire voorziening, in de vorm van stacaravans en een cursusruimte/atelier. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, die als bijlage bij de toelichting is bijgevoegd. De exploitant vraagt nu om in plaats van stacaravans ook tenten te mogen neerzetten. Hiertegen hebben wij geen bezwaar.

#### **De oude regeling tekst in bijlage 3 bij de regels luidt:**

Oijense Bovendijk 55	cursusruimte/atelier inclusief verkoop van eigen materiaal 35 m <sup>2</sup> minicamping voor uitsluitend maximaal 4 stacaravans met vrijstaande badkamerunit	Zie artikel 18
----------------------	--	----------------

#### **De gewijzigde regeling in bijlage 3 bij de regels luidt:**

Oijense Bovendijk 55	cursusruimte/atelier inclusief verkoop van eigen materiaal 35 m <sup>2</sup> minicamping voor uitsluitend maximaal 4 stacaravans of tenten met vrijstaande badkamerunit	Zie artikel 18
----------------------	--	----------------

## **2. Regeling pad bij woningen Peperstraat Oijen**

In het kader van de realisering van de twee ruimte-voor-ruimtewoningen aan de Peperstraat ong. in Oijen moet ook een wandelpad worden aangelegd. Dit loopt deels over gronden met een agrarische bestemming en deels over gronden met een woonbestemming. De locatie van het pad is aangeduid met een aanduiding 'pad'. Naar deze aanduiding wordt binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' wel verwezen (in artikel 3.1.1. onder q), maar in de bestemming 'Wonen' niet. Aan de bestemming 'Wonen' moet dan ook in artikel 18.1.1 een lid g. worden toegevoegd waarin wordt verwezen naar de aanduiding 'pad'.

### **De oude regeling tekst in artikel 18.1.1 luidt**

### **De gewijzigde regeling in artikel 18.1.1 luidt:**

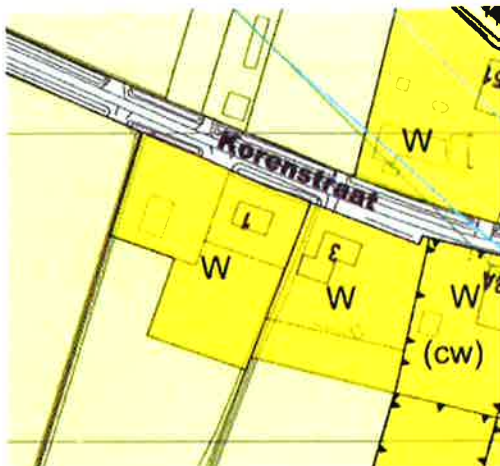
g. ter plaatse van de aanduiding 'pad': uitsluitend een halfverhard pad met een maximale breedte van 1 m;

*Op de verbeelding:*

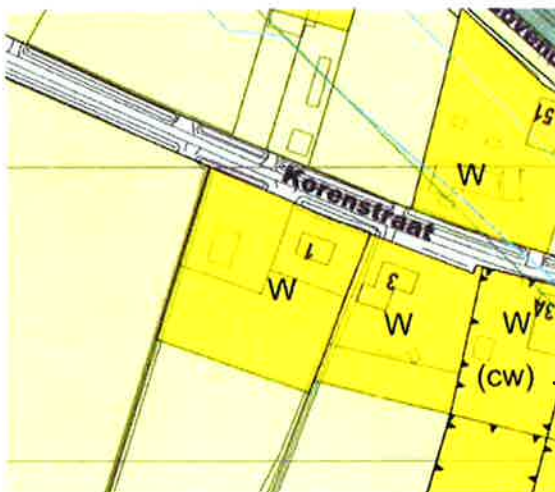
## **1. Bestemmingsvlak Wonen Korenstraat 1 Oijen**

De grootte van het bestemmingsvlak Wonen van de woning aan Korenstraat 1 in Oijen komt niet overeen met eerdere besluitvorming. Aan de zuidzijde is dan ook een vergroting van het bestemmingsvlak nodig.

**De verbeelding zoals deze in het collegevoorstel van 7 mei is opgenomen:**



**De gewijzigde verbeelding:**

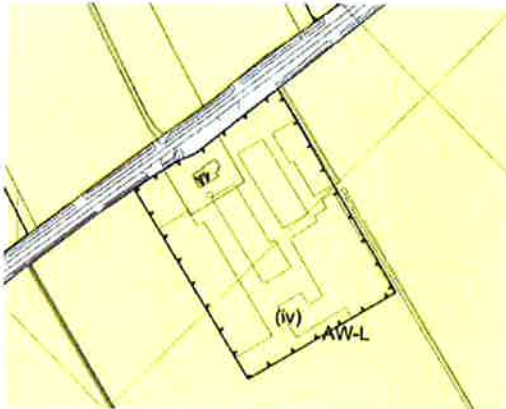


## **2. Bouwvlak Lutterweg 4a Oijen**

Achter het agrarisch bouwvlak aan Lutterweg 4a in Oijen is een bestaande sleufsilo met verharding gelegen die niet binnen het bouwvlak ligt. Bij het voorbereiden van een aanvraag om omgevingsvergunning hiervoor, is dit gebleken. Gelet op de ligging van de sleufsilo aan de achterzijde van het perceel, de ligging van het perceel in het Landbouwontwikkelingsgebied en

de totale grootte van het bouwvlak, vinden wij het niet bezwaarlijk om het bouwvlak te vergroten zodat de sleufsilos binnen het bouwvlak past.

**De verbeelding zoals deze in het collegevoorstel van 7 mei is opgenomen:**



**Het aangepaste bouwvlak:**



Volgvel

Ons kenmerk

14

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,

De burgemeester, *W.J.L.*



drs. M.J.H. van Schaijk   drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans



Amendement inzake bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'

(Agendapunt 15)

Onderwerp: wijzigingen Weisestraat 26

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 20 juni 2013

Overwegende:

- dat het wenselijk is om de verbeelding en de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Bestemmingsplan Buitengebied Lith – 2013' van bestemmingsplan 'Buitengebied Lith- 2013' met betrekking tot het perceel Weisestraat 26 aan te passen;
- dat de reden hiervan is weergegeven in de brief van wethouder H. Hoeksema van 18 juni 2013 (deze brief is opgenomen als bijlage 1 bij dit amendement);

Besluit:

Het besluit om het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith-2013' vast te stellen aan te passen zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit amendement.

en gaat over tot de orde van de dag

Mathieu Raemaekers

PvdA

De gemeenteraad van Oss

E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
18 juni 2013		E. Broeksteeg/ R. van den Broek	
Onderwerp	bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013'		

Geachte gemeenteraad,

Op 7 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' ter vaststelling aan u aangeboden. De vaststelling staat op de agenda voor 20 juni 2013. Op 6 juni jongstleden heeft het bestemmingsplan ter advisering voorgelegd bij de Raadsadviescommissie. In deze Raadsadviescommissie is een aantal aspecten van dit bestemmingsplan besproken. In deze brief ga ik op deze aspecten nader in.

**a. Eerdere aanvullingen op het raadsvoorstel**

Per brief van 28 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders uw raad een aantal wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het raadsvoorstel van 7 mei 2013. Deze brief maakt geen onderdeel uit van het raadsvoorstel omdat de Raadsadviescommissie niet unaniem instemde met de door het college voorgestelde wijzigingen. Ik ben van mening dat de door burgemeester en wethouders voorgestelde wijzigingen de kwaliteit van het bestemmingsplan ten goede komen en tevens de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan vergroten.

Ik verzoek uw raad om de verstrekte informatie in deze brief bij de besluitvorming over bestemmingsplan Buitengebied Lith – 2013 te betrekken. Uw raad beschikt in dit stadium van het besluitvormingstraject over het juiste instrumentarium hiervoor.

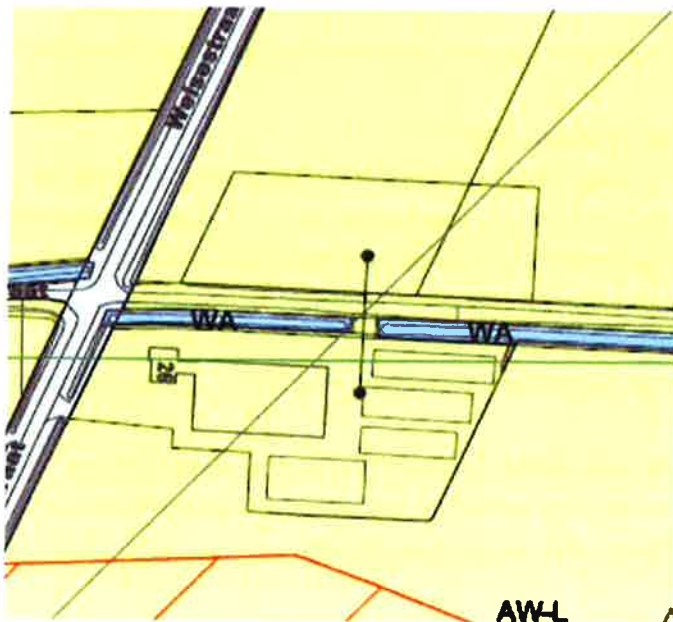
**b. Aanvulling op het raadsvoorstel (2)**

De heer A. van Tuijl, Weisestraat 26 in Lithoijen heeft per brief van 5 juni 2013 aan de gemeenteraad gereageerd op het raadsvoorstel. Mede naar aanleiding van deze brief hebben

wij de situatie bij dit agrarisch bedrijf nogmaals beoordeeld. Uit een archiefdossier is gebleken dat er in 2008 correspondentie heeft plaatsgevonden tussen de gemeente Lith en de adviseur van de heer Van Tuijl. Er is toen ambtelijk een afspraak gemaakt over het toekennen van een bepaald bouwvlak in de 1<sup>e</sup> herziening van bestemmingplan Buitengebied Lith (2002). Die herzieningsprocedure is later niet doorgezet, omdat gekozen is voor een integrale herziening (het nu voorliggende bestemmingsplan).

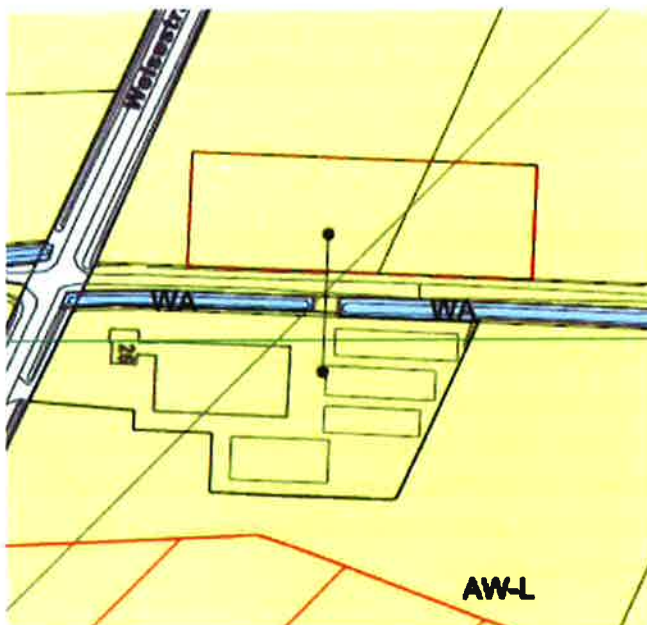
Het bouwvlak voor de Weisestraat 26 in Lithoijen is in het voorliggende bestemmingsplan niet conform de in 2008 gemaakte afspraken opgenomen. De reden hiervoor is dat de heer Van Tuijl bij zijn zienswijze op het ontwerp niet het kaartje dat in 2008 gemaakt is voor de afspraak heeft bijgevoegd, maar een kaartje dat eerder slechts als praatstuk had gefungeerd. Hierdoor is verwarring ontstaan en was het college van burgemeester en wethouders in de veronderstelling dat het juiste bouwvlak opgenomen is in het voorliggende plan.

Wij vinden het wenselijk om het in 2008 toegezegde bouwvlak alsnog op te nemen. Het toegezegde bouwvlak is met name aan de oostzijde 13,5 m breder dan het nu opgenomen bouwvlak. Hieronder is het op 7 mei voorgestelde bouwvlak opgenomen, alsmede het bouwvlak waarover in 2008 afspraken zijn gemaakt.



1 in raadsvoorstel voorgesteld bouwvlak





2 gewenst bouwvlak op basis van overleg in 2008

Ik verzoek uw raad om de verstrekte informatie in deze brief bij de besluitvorming over bestemmingsplan Buitengebied Lith – 2013 te betrekken. Uw raad beschikt in dit stadium van het besluitvormingstraject over het juiste instrumentarium hiervoor.

**c. Vragen van de commissie**

In de vergadering van de Raadsadviescommissie van donderdag 7 juni 2013 heeft de commissie twee vragen gesteld. In deze brief geef ik u hierop antwoord.

**Vraag 1 :**

Is er sprake van opheffingsuitverkoop bij tuincentrum Bekkers aan Mr. van Coothstraat 46 in Lith?

**Antwoord:**

De adviseur van de heer Bekkers verklaart dat de heer Bekkers inderdaad bezig is met een leegverkoop. Dit omdat hij nog met een heleboel oude materialen zit die al een groot aantal jaren op het perceel staan opgeslagen. Deze voorraad moet weg om plaats te maken voor nieuwe voorraad/materialen die dadelijk in het nieuwe plan kunnen worden uitgesteld. Daarnaast wil hij met het oog op de nieuwe plannen zo min mogelijk voorraad hebben aangezien dit alleen maar in de weg kan staan als hij zijn bouwblok moet aanpassen, zijn

schuren moet slopen en zijn nieuwe loods moet bouwen. Kortom, het bedrijf blijft wel degelijk voortbestaan alleen dient de oude voorraad verkocht te worden om plaats te maken voor nieuwe (verkoopbare) materialen die passen bij deze tijd.

*Vraag 2:*

Aan welke milieu-eisen moet de palingrokerij aan de Lithsedijk 57a te Lith voldoen?

*Antwoord:*

In 2002 is een melding ingediend op basis van het 'Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer'. Deze melding is in 2002 geaccepteerd. De palingrokerij is nu meldingsplichtig op grond van het Activiteitenbesluit. Omdat er door voorliggende plannen sprake zal zijn van een gewijzigde situatie, moet voorafgaand aan ingebruikname een nieuwe melding worden ingediend. Er moet dan voldaan worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Er is geen besluit-mer noodzakelijk.

*P. van Weerdstraat 16*

Verder heb ik aan de commissie medegedeeld dat ik de situatie bij het loonbedrijf aan de Pastoor van Weerdstraat 16 nogmaals zou bekijken. Naar aanleiding hiervan kan ik u mededelen dat er mij van schriftelijke toezeggingen door het college van burgemeester en wethouders van Lith niet is gebleken. Ik ben dan ook van mening dat het standpunt dat burgemeester en wethouders hebben ingenomen met betrekking tot dit bedrijf juist is.

Met vriendelijke groet,



H.G. Hoeksema  
wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling



## **Bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarde 'Buitengebied Lith – 2013' vastgesteld, Oss**



De gemeenteraad van Oss heeft op 20 juni 2013 het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied Lith – 2013' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 7 mei 2013 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan of de hogere waarde.

### **Wat is een bestemmingsplan?**

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **Waar gaat het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013' over?**

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013' geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen in het hele buitengebied van de voormalige gemeente Lith. Het legt vooral de bestaande situatie vast. Maar het maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Bijvoorbeeld de uitbreiding van een aantal agrarische bedrijven en de bouw van enkele nieuwe woningen.

Voor het bestemmingsplan is een milieueffectrapport opgesteld. Daarin geeft de gemeente aan welke gevolgen het bestemmingsplan heeft voor het milieu.

### **Gedeputeerde Staten hebben een aanwijzing gegeven**

Op 23 juli 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een aanwijzing gegeven. Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maakt dit mogelijk.

De aanwijzing houdt in dat enkele onderdelen geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld:

- Bij de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' treedt in de regels met de detaillering van het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' bij de detaillering van de activiteiten voor het bouwvlak aan de Hertog Janstraat 53 niet in werking: 'mestverwerking met een maximale oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup>'.
- Waar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' samenvalt met de groenblauwe mantel zoals deze is begrensd in de Verordening ruimte 2012 treedt in het artikellid met de regels voor afwijking van de bouwregels niet in werking de regeling voor het bouwen van kassen binnen het bouwvlak. Concreet gaat het om de toepassing van artikel 3.4 van de planregels op de agrarische bouwvlakken aan de Lutterstraat 15 en Leijgraafstraat 7 in Lithoijen.

### **Wat houdt het besluit hogere waarde in?**

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg. In sommige gevallen mogen burgemeester en wethouders meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders hebben een hogere waarde vastgesteld voor het perceel Oijense Benedendijk 42 in Oijen. Het bestemmingsplan maakt daar splitsing van de bestaande woning mogelijk.

### **Wat houdt het beeldkwaliteitsplan in?**

Een beeldkwaliteitsplan geeft regels voor het uiterlijk van gebouwen. Ook geeft het regels voor hoe



nieuwe gebouwen moeten worden ingepast in het landschap. Het beeldkwaliteitsplan is een onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota.

### **Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan wijken af van de ontwerpen**

Van 6 december 2012 tot en met 16 januari 2013 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde beeldkwaliteitsplan zijn op een aantal punten anders dan de ontwerpen. De verschillen in het vastgestelde bestemmingsplan staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

### **Welke stukken kunt u bekijken?**

U kunt vanaf donderdag 8 augustus tot en met woensdag 18 september 2013 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het milieueffectrapport
- het beeldkwaliteitsplan
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde
- het provinciale aanwijzingsbesluit

### **Waar en hoe kunt u de stukken bekijken?**

U kunt de stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op de gemeentelijke website [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl)
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPbuitengbdlth2013-VG01.

De bronbestanden van het aanwijzingsbesluit zijn digitaal beschikbaar op <http://ro.brabant.nl>. Het identificatienummer van het aanwijzingsbesluit is NL.IMRO.9930.ra0828bgOssLith-va01.

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, de provinciale aanwijzing, het beeldkwaliteitsplan of het besluit hogere waarde?**

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan, de provinciale aanwijzing of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 8 augustus tot en met 18 september 2013.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kunt u geen beroep instellen.

U kunt alleen beroep instellen tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde als u:

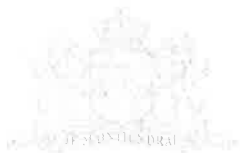
- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen tegen de provinciale aanwijzing als u belang hebt bij de aanwijzing.

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende.

Het bestemmingsplan laat aan de Beatrixweg 9 in Teffelen verwerking van dierlijke mest toe. Het gaat om de legalisering van een bestaande, kleinschalige voorziening voor mestverwerking. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen



- 
- uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
  - u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan:  
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift.

Stelt u uiterlijk 18 september 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

#### **Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?**

Het bestemmingsplan (met uitzondering van de onderdelen waarover de provinciale aanwijzing gaat) en het besluit hogere waarde treden in werking op 19 september 2013. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 19 september 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

#### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de heer J. Witte, de heer R. van den Broek of mevrouw E. Broeksteeg van de afdeling SROL, telefoonnummer 14 0412.

