

2602-26

**OPLEGNOTTIE
REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU
PLAN-MER BOERESTREEK / BOSBERG**

d.d. 09-05-2012

(i.r.t. oorspronkelijke notitie reikwijdte en detailniveau d.d. 1 november 2011)

INHOUDSOPGAVE	blz
1. INLEIDING	3
2. VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN EN ALTERNATIEVEN	4
3. REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU	12

Bijlagen:

1. Oorspronkelijke notitie reikwijdte en detailniveau d.d. 1 november 2011
2. Advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage d.d. 13 maart 2012

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Bij de voorbereiding van de bestemmingsplannen Boerestreek en Bosberg te Appelscha is geconstateerd dat voor de in die plannen opgenomen (recreatieve) ontwikkelingen een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet in relatie tot het Natura 2000 gebied Drents-Friese Wold noodzakelijk is. Ten behoeve hiervan is op 1 november 2011 een notitie reikwijdte en detailniveau (R&D) opgesteld om aan te geven waar het onderzoek ten behoeve van de passende beoordeling zich op moest richten.

Deze notitie R&D, opgenomen in bijlage 1, is in december 2011 voorgelegd aan een aantal instanties, waaronder de provincie Fryslân. Ook is de notitie met ingang van 8 december gedurende 6 weken ter inzage gelegd met mogelijkheid van het indienen van zienswijzen. De landelijke Commissie voor de m.e.r. (Commissie) is om advies gevraagd.

De bedoelde instanties hebben geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt en er zijn geen zienswijzen ingediend. Op 13 maart 2012 is er een mer-advies uitgebracht door de Commissie. De essentie van dit advies is om het milieueffectonderzoek breder op te pakken en niet alleen te kijken naar de gevolgen voor het Natura 2000 gebied maar ook de effecten op landschap, recreatie en woon- en leefomgeving te beschrijven. Dit in het kader van een bredere plan-MER. De Commissie adviseert verder o.a. ook, naast de al bestaande alternatieven, nog een aantal andere ontwikkelingsrichtingen/alternatieven uit te werken.

De gemeente heeft besloten dit advies van de Commissie op te volgen. Het advies is van een goede kwaliteit en is goed bruikbaar voor de opzet van de plan-MER. Daarom is besloten de oorspronkelijk notitie R&D voor de passende beoordeling niet meer aan te passen, maar het advies van de commissie over te nemen en dat als basis te gebruiken voor de reikwijdte en detailniveau voor de bredere plan-MER. Daarom is er gekozen voor deze oplegnotitie.

1. 2. Inhoud oplegnotitie reikwijdte en detailniveau

In deze oplegnotitie wordt voor de reikwijdte en het detailniveau van de plan-MER verwezen naar het mer-advies van de Commissie, dat als bijlage 2 is toegevoegd. Deze oplegnotitie moet, voor zover het andere onderwerpen betreft dan die in deze oplegnotitie aan de orde komen, in samenhang worden gelezen met de oorspronkelijke notitie R&D van 1 november 2011. Daarom zijn bijvoorbeeld delen van hoofdstuk 1 van de oorspronkelijke notitie niet opnieuw in deze oplegnotitie opgenomen.

De in het mer-advies aanbevolen (verdere) uitwerking van aantal alternatieven komt in het volgend hoofdstuk van deze oplegnotitie aan de orde.

2. VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN EN ALTERNATIEVEN

In het mer-advies wordt een kenschets gegeven van de voorgenomen ontwikkelingen in de plangebieden. Aanbevolen wordt deze in een breder perspectief te plaatsen. Deze aanbeveling wordt overgenomen en zal in de op te stellen plan-MER worden verwerkt. Voorts worden in het mer-advies suggesties gedaan om enkele alternatieven voor de voorgenomen ontwikkelingen te ontwikkelen, en die vervolgens in de plan-MER met elkaar te vergelijken. Deze worden in dit hoofdstuk globaal beschreven en schetsmatig in beeld gebracht. Deze Oplegnotitie vormt samen met het mer-advies de basis voor de in de plan-MER te beschouwen alternatieven.

Alle alternatieven betreffen de Boerestreek, de locatie Terwisscha en de Bosberg. Alle alternatieven sluiten aan bij het structuurbeeld zoals vastgelegd in de Structuurvisie en op de beoogde doelstelling van het project. Wel komt het ene alternatief meer tegemoet aan het beoogde eindbeeld dan het andere. In principe zijn alle alternatieven reëel. De alternatieven variëren in mogelijke ontwikkelingen, zoals:

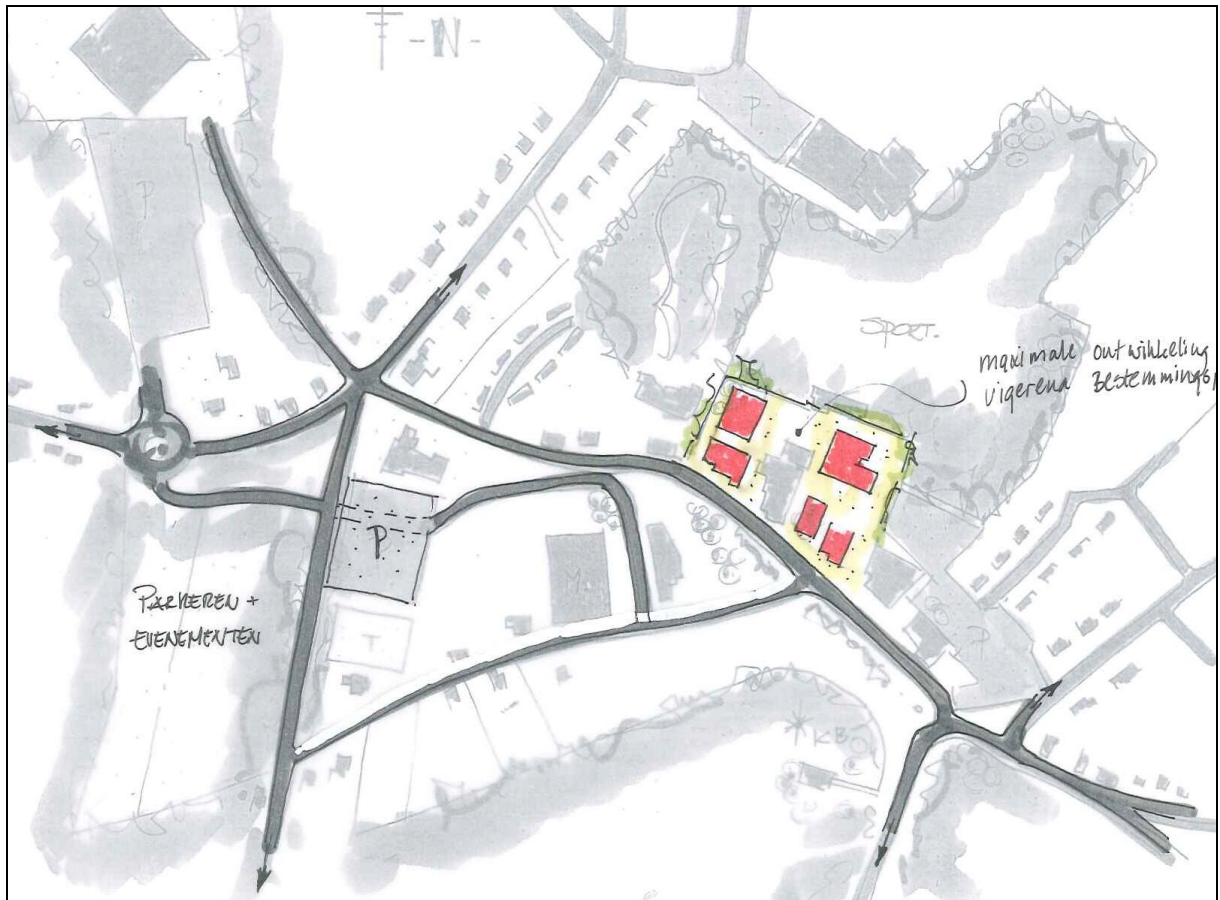
- wel of geen verplaatsing van het buitencentrum,
- wel of geen ingrepen in de Bosberg,
- wel of geen aanpassing van de inrichting van de openbare ruimte op de Boerestreek (inclusief brinken en groenstructuur),
- wel of geen ingrepen in de verkeersstructuur (oude Boerestreek weer open),
- wel of geen publiekstrekker op de Boerestreek (inclusief bijbehorende parkeergelegenheden),
- een minimale of maximale invulling van de 3A's,
- geen, een alternatieve (zorg) of oplopend tot een maximale (leisure) economische invulling op de Boerestreek.

De alternatieven kort samengevat in een tabel:

Alternatief	Buitencentrum	Bosberg	Openbare ruimte	Verkeersstructuur	Publiekstrekker	Thema
0	Blijft in Terwisscha	Geen	Nee	Bestaande situatie	Geen	Autonoom
1	Blijft in Terwisscha	Geen	Ja	Oude Boerestreek open	Geen	Autonoom
2	Blijft in Terwisscha	Recreatieve ingrepen	Ja	Oude Boerestreek open	Alternatieve publiekstrekker	Avontuurlijk en Aangenaam
3	Blijft in Terwisscha	Recreatieve ingrepen	Ja	Bestaande situatie	Geen, diverse voorzieningen voor sport en activiteiten	Actief (sport)
4	Op de Boerestreek	Recreatieve ingrepen & educatief	ja	Oude Boerestreek open	Buitencentrum	Natuur + 3 A's
5	Op de Boerestreek	Recreatieve ingrepen & educatief	Ja	Oude Boerestreek open	Buitencentrum + diverse zorginstellingen o.a. gericht op zorgtoerisme	Natuur + Aangenaam (zorg)
6	Op de Boerestreek	Recreatieve ingrepen & educatief	Ja	Oude Boerestreek open	Buitencentrum	Natuur + 3 A's + Leisure + sport

0. Basisalternatief: de autonome ontwikkeling

- Het buitencentrum blijft in Terwisscha.
- Bij de Bosberg worden geen ingrepen gedaan.
- De openbare ruimte op de Boerestreek blijft zoals het nu is.
- De huidige verkeersstructuur blijft gehandhaafd.
- Op enkele plekken is voor ondernemers - op basis van de bestaande planologisch-jurdische ruimte - nog ruimte om uit te breiden of nieuwe activiteiten te starten in de vorm van dagrecreatie of horeca. Aldus komen er mogelijk nog een aantal nieuwe voorzieningen bij in de huidige 'gaten' op de Boerestreek. Er worden in het seizoen veel markten georganiseerd en diverse andere activiteiten.



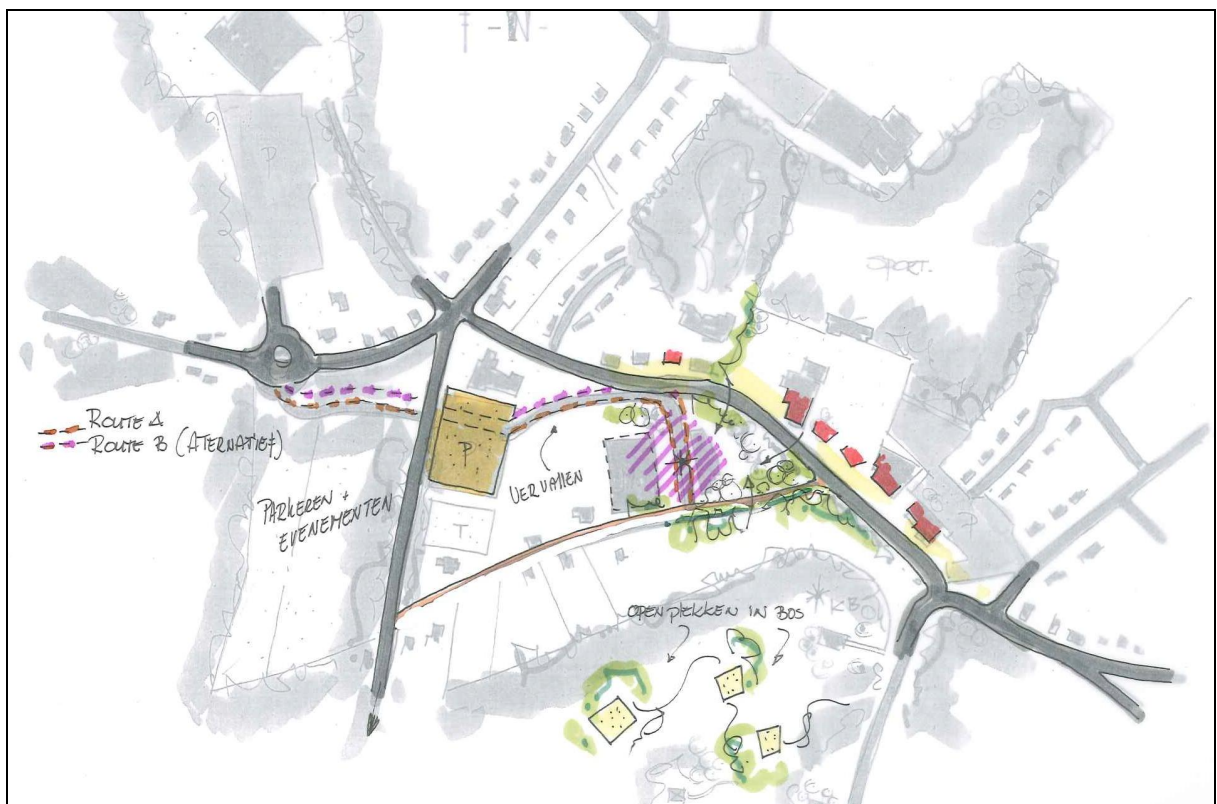
1. De Boerestreek opgeknapt

- Het buitencentrum blijft in Terwisscha.
- Bij de Bosberg worden geen ingrepen gedaan.
- De openbare ruimte aangepast en opgewaardeerd. De huidige recessie zorgt voor weinig initiatief en investeringen vanuit de ondernemers. De komende jaren zal dit nog zo blijven. De gemeente neemt het initiatief en zorgt ervoor dat de openbare ruimte wordt opgewaardeerd en aangepast op duurzame wijze, wat past bij de toenemende behoefte aan duurzaamheid en groen.
- Ook de verkeersstructuur wordt daarbij aangepast, de oude Boerestreek wordt weer opengesteld. De Boerestreek is hierdoor een aantrekkelijke en unieke omgeving geworden met een groene uitstraling. Hierdoor is het aangenaam verblijven op de terrassen en in de restaurants die er nu zijn.



2. De Boerestreek: het bruisend hart van Appelscha

- Het buitencentrum blijft in Terwisscha.
- Bij de Bosberg worden ingrepen gedaan t.b.v. de toegankelijkheid, kwaliteit en verbreding van het aanbod (routes en voorzieningen verbeteren en open plekken terugbrengen).
- Op de Boerestreek is een grote alternatieve publiekstrekker gekomen waar mensen uit de wijde omgeving op af komen. Om deze publiekstrekker heen zijn nog veel functies gerelateerd aan recreatie en toerisme: horecagelegenheden, toeristische detailhandel, dagrecreatie en verblijfsrecreatie. Er worden veel activiteiten georganiseerd. Op de Boerestreek is zoveel te doen, dat de mensen op de Boerestreek blijven.
- Ook wordt de openbare ruimte aangepast en opgewaardeerd.
- De verkeersstructuur wordt aangepast, de oude Boerestreek wordt weer opengesteld.



3. Actief op de Boerestreek

- Het buitencentrum blijft in Terwisscha.
- Bij de Bosberg worden ingrepen gedaan t.b.v. de toegankelijkheid, kwaliteit en verbreding van het aanbod (routes en voorzieningen verbeteren en open plekken terugbrengen).
- Bijzonder aan de Boerestreek is dat de sportvelden hier midden in het dorp zijn gelegen en er een sporthal naast staat. Deze unieke eigenschap wordt verder benut en de Boerestreek staat vooral in het teken van sport. Er is bijvoorbeeld een zwembad, een sporthotel, een wellnessvoorziening en de tennisbanen worden verplaatst. Vanaf de Boerestreek starten groepen met hun wandelingen, fietstochten of andere activiteiten in het bos. Er zijn een aantal horecagelegenheden waar de bezoekers iets kunnen nuttigen voorafgaand of na afloop van een actieve dag.
- Ook wordt de openbare ruimte aangepast en opgewaardeerd.
- De huidige verkeersstructuur blijft gehandhaafd.



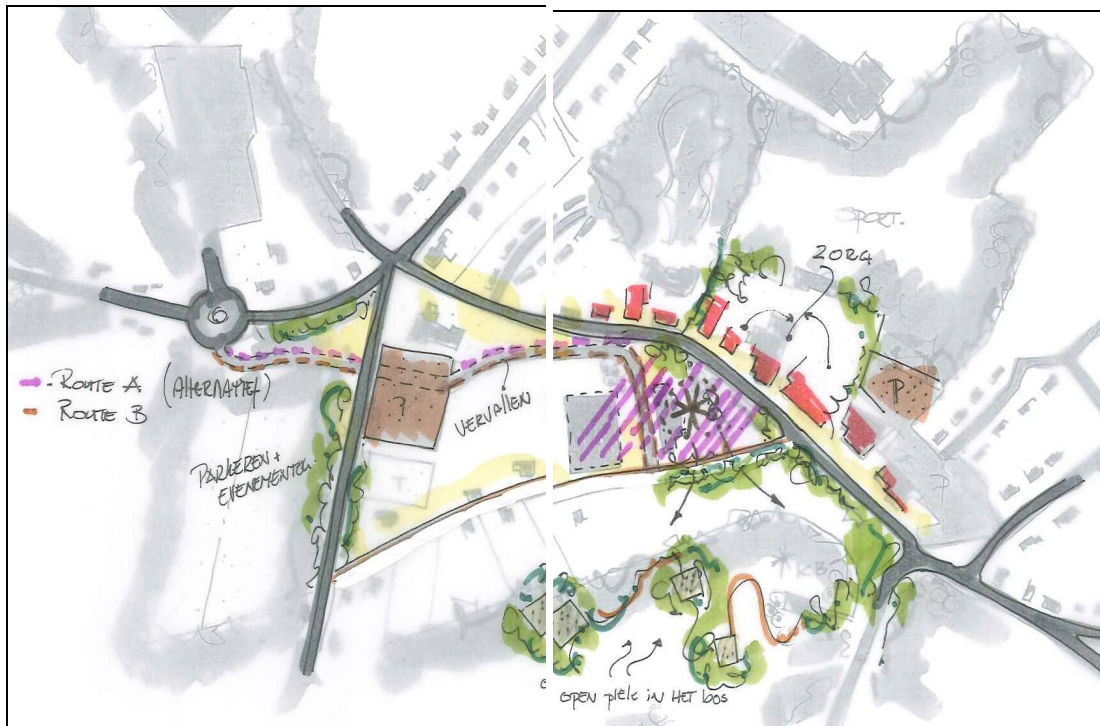
4. De Boerestreek: als Poort naar het Nationaal Park

- Het buitencentrum wordt verplaatst van Terwisscha naar de Boerestreek: dé Poort van het Nationaal Park Drents Friese Wold. Vanaf deze plaats komen minimaal evenveel bezoekers als bij het huidige buitencentrum. Voor hen is het buitencentrum het startpunt om het Nationaal Park te ontdekken.
- Bij Terwisscha is geen buitencentrum meer en kunnen mensen niet meer het Nationaal Park binnen wandelen. Er is een passende functie gevonden welke niet concurreert met de Boerestreek waarbij de bezoekers op deze locatie blijven en niet het bos ingaan.
- Bij de Bosberg worden ingrepen gedaan t.b.v. de toegankelijkheid, kwaliteit en verbreding van het aanbod (routes en voorzieningen verbeteren en open plekken terugbrengen). Ook educatieve voorzieningen/activiteiten.
- Na een lange wandeling of fietstocht door het Nationaal Park zijn er op de Boerestreek diverse horecagelegenheden om iets te eten of drinken. De openbare ruimte is aangepast en opgewaardeerd en past bij de groene omgeving.
- De verkeersstructuur wordt aangepast, de oude Boerestreek wordt weer opengesteld.



5. De Boerestreek: als zorgpoort naar het Nationaal Park

- Idem als 4, met als aanvulling:
- Zorg: de huidige recessie en de vergrijzing zorgen voor een nieuwe ontwikkelingsrichting. Appelscha kent veel instellingen in de zorgsector en is uniek gelegen aan het Nationaal Park. Op de Boerestreek vestigen zich diverse zorginstellingen waar mensen zorg kunnen krijgen en herstellen in een recreatieve en bosrijke omgeving, zoals zorghotels en zorgappartementen (zorgtoerisme). Ondernemers spelen hierop in. Er zijn enkele horecagelegenheden en de openbare ruimte is opnieuw ingericht met veel groen wat past bij de bosrijke omgeving.



6. De Boerestreek: dé Poort naar het Nationaal Park én veel actiefs te doen en beleven

- Idem als 4, met als aanvulling:
- Leisure/sport/wellness: bijzonder aan de Boerestreek is dat de sportvelden hier midden in het dorp zijn gelegen en er een sporthal naast staat. Deze unieke eigenschap wordt verder benut en de Boerestreek staat ook in het teken van sport. Er is bijvoorbeeld een zwembad, een sporthotel, een wellnessvoorziening en de tennisbanen worden verplaatst. Vanaf de Boerestreek starten groepen met hun wandelingen, fietstochten of andere activiteiten in het bos. Bij terugkomst is er op de Boerestreek ook nog van alles te beleven: leuke toeristische winkeltjes, heerlijk eten bij de horeca, overnachten in een hotel, etc. Ook worden er veel activiteiten georganiseerd, bijvoorbeeld op het gebied van cultuur. De activiteiten en voorzieningen passen bij de gewenste doelgroepen: senioren en gezinnen met jonge kinderen. De openbare ruimte past hierbij en is opgewaardeerd en aangepast.



REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU

De Commissie adviseert bij haar aanbevelingen voor onderzoek ten aanzien van de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling (en de alternatieven) behalve naar het aspect natuur, ook te kijken de naar de aspecten verkeer- en infrastructuur, woon- en leefmilieu, landschap, cultuurhistorie en archeologie.

In het mer-advies wordt dit nader uitgewerkt. Omdat dit mer-advies wordt overgenomen en zullen ook deze aanbevelingen als basis dienen voor de reikwijdte en detailniveau van het in het kader van de de plan-MER uit te voeren onderzoek.

Ten aanzien van het aspect natuur wordt in het mer-advies op hoofdlijnen aangegeven wat er onderzocht moet worden in het kader van de plan-MER.

Daarnaast blijft een passende beoordeling ten aanzien van het Natura 2000 gebied noodzakelijk, zo geeft ook de Commissie aan. Deze maakt intergaal onderdeel uit van de plan-mer. Binnen de kaders die de Commissie in haar mer-advies aangeeft, blijven de richtlijnen, die ten aanzien hiervan zijn ontwikkeld in de oorspronkelijke notitie R&D van toepassing. Deze richtlijnen zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de oorspronkelijke notitie (bijlage 1).

=====