

MEMO

Onderwerp:
Oplegnotitie bij Structuurvisie Brouwersdam-Zuid

's-Hertogenbosch,
13 september 2011

Projectnummer:
B01055.000358.

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Waarom deze oplegnotitie?

De ontwikkelingen in het gebied Brouwersdam-Zuid zijn continu aan verandering onderhevig. Ook tijdens het opstellen van de ontwerp Structuurvisie zijn initiatieven steeds in beweging geweest. Deze oplegnotitie gaat in op wijzigingen ten aanzien van concrete ontwikkelingen die in de ontwerp Structuurvisie en onderliggende notities en onderzoeken niet (meer) verwerkt konden worden.

Duikhotel

Initiatief

De initiatiefnemers voor het Duikhotel hebben eind juli de meest actuele plannen aan de gemeente gepresenteerd. In deze plannen zijn wijzigingen opgetreden voor wat betreft (deel)locatie en programma ten opzichte van hetgeen in de ontwerp Structuurvisie is opgenomen. Met de nieuwste plannen is de locatie nu min of meer definitief vastgesteld. Initiatiefnemers kiezen ervoor om de bebouwing (hotel, opleidingscentrum, museum, horeca) zoveel mogelijk te clusteren nabij haven West-

ARCADIS

Repart. Het concept maakt clustering van bebouwing en functies noodzakelijk. Het programma bestaat uit een duikhotel, duik experience (zoals museum, bibliotheek en 3D future room) en duikacademy. Afgesproken is dat de initiatiefnemers het oorspronkelijke projectplan aanpassen en een gedetailleerde planning aanleveren bij de gemeente. De gemeente stelt een concept intentieovereenkomst op voor (de onderzoeken in) de definitiefase. Volgens planning zullen de initiatiefnemers in het 4^e kwartaal van 2011 het definitieve projectplan (met planning) voorleggen aan het college. Het college besluit om al dan niet verder te gaan met de (begeleiding van de) ontwikkeling van het project.

Relatie tot Structuurvisie Brouwersdam-Zuid

Gelet op het collegebesluit dat volgens planning in het 4^e kwartaal van 2011 plaatsvindt, kiest de gemeente ervoor om de ontwerp Structuurvisie niet verder te vertragen en de procedure aangaande de Structuurvisie op te starten. Afhankelijk van het collegebesluit kunnen de nieuwste ontwikkelingen na de ter inzagelegging alsnog opgenomen worden en leiden tot een aanpassing van de Structuurvisie (inclusief onderliggende notities en onderzoeken als MER en natuurtoets).

RTM-lijn

Initiatief

In november 2010 hebben vertegenwoordigers van de gemeente Goedereede, de gemeente Schouwen-Duiveland, de Stichting RTM en het Grevelingschap gezamenlijk mogelijke nieuwe tracés voor de RTM-lijn geanalyseerd. Voor Schouwen-Duiveland is het doortrekken van de tramlijn richting Renesse (Transferium) besproken en voor Goedereede richting Ouddorp. Een mogelijk tracé voor verlenging richting Renesse is daarom in de ontwerp Structuurvisie opgenomen.

Verlenging van de lijn levert echter diverse knelpunten op en vergt nader onderzoek. Alternatieven zijn vrijwel niet voorhanden. Bij de verdere studie moet de nadruk niet meer zozeer liggen op het uitwerken van tracés, maar op het vastleggen van het tracé, het inventariseren van knelpunten (technisch en ruimtelijk/bestuurlijk) en het uitwerken van voorzieningen bij haltes. Aangezien de tracéstudie momenteel (financieel) onder druk staat, is het op dit moment onzeker of en zo ja, op welke wijze en op welk detailniveau de tracéstudie wordt uitgevoerd. Het lijkt momenteel realistischer de mogelijkheden van doortrekking van de RTM-lijn richting Scharendijke, meer in het bijzonder de Napoleonschuur, te onderzoeken. De onderzoekskosten zijn lager en de investering voor daadwerkelijke verlenging zullen substantieel lager zijn. Op het perceel van de Napoleonschuur kan wellicht een kleine remise voor bussen gebouwd worden, van waaruit bezoekers met historische bussen vervoerd kunnen worden (bijvoorbeeld naar het transferium in Renesse).

Relatie tot Structuurvisie Brouwersdam-Zuid

In het kader van de Structuurvisie zijn de nieuwste plannen voor de RTM-lijn in augustus 2011 kenbaar gemaakt, een moment waarop de ontwerp Structuurvisie afgerond werd. De gemeente kiest ervoor om de ontwerp Structuurvisie niet verder te vertragen en de procedure van de Structuurvisie op te starten. Wel kan de Structuurvisie voorafgaand aan de vaststelling worden aangepast aan de laatste inzichten op het gebied van de RTM-lijn. De doortrekking van de RTM-lijn tot aan Renesse vervalt dan en wordt vervangen door een doortrekking van de RTM-lijn tot aan de Napoleonschuur. Indien deze aanpassing noodzakelijk blijkt, wordt deze aanpassing ook verwerkt in onderliggende notities en onderzoeken (inclusief onderliggende notities en onderzoeken als MER en natuurtoets).