




COLLEGEADVIES


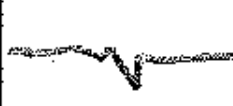

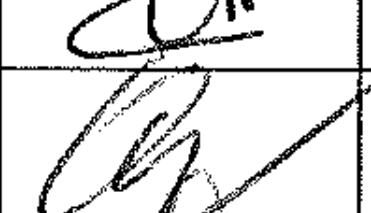
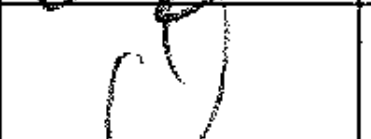

datum:	23 mei 2011	agenda nr.	B07/23/2011
adviseur:	mw. mr. T.H.M.J. van der Geest- Beentjes	raad:	Tkn
afdeling:	Strategie en beleid	commissie:	ROF
telefoon:	0251 256 984	ingek. doc.:	n.v.t.
paraaf		registratie nr.:	BIC/2011/12827
verantwoordelijke:	_____	fin.effect:	Nee
portefeuillehouder(s):	E.A. van Tongeren	openbaar:	Ja
afgestemd portf.:	Ja	persbericht:	Nee
		wkpb:	Nee

onderwerp/probleemstelling:
vaststellen ontwerpstructuurvisie en instemmen plan-m.e.r.

eerder(e) besluit(en):
collegebesluit d.d. 7 juni 2010, inzake instemmen Notitie reikwijdte en detailniveau

- voorgesteld besluit:**
1. De ontwerp-Structuurvisie Heemskerk 2020 vast te stellen;
 2. In te stemmen met plan-m.e.r. Structuurvisie Heemskerk 2020;
 3. De plan-m.e.r. tezamen met de ontwerpstructuurvisie ter inzage te leggen;
 4. Gedurende de periode van de terinzagelegging de commissie MER om een toetsingsadvies met betrekking tot de plan-m.e.r. te vragen conform bijgevoegde brief.

beslissing: Conform advies besloten

collegevergadering d.d.:			- 7 JUNI 2011
	akkoord	bespreken	opmerkingen
B			
W			
W			
W			
W			
S			



1. Toelichting:

Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om voor het gehele grondgebied te beschikken over een structuurvisie. In het licht van bovenstaande en met het oog op de actualisatie van de bestemmingsplannen heeft de gemeente besloten om de 'Structuurvisie 2003' te actualiseren tot een 'Structuurvisie Heemskerk 2020'. In de actualisatie van de structuurvisie gaat het niet om een fundamentele herziening van het ruimtelijk beleid, maar om het verwerken van nieuwe ontwikkelingen, plannen en ambities in een integrale ruimtelijke visie op de gemeente.

In 2009 is door de gemeenteraad de Strategische toekomstvisie 2040 vastgesteld, waarin de strategische ontwikkelingsrichting voor de lange termijn is beschreven. Deze visie richt zich op het behoud en versterken van de kwaliteiten van het buitengebied en het optimaliseren en verbeteren van de bestaande stedelijke omgeving. Geen grote uitbreidingen, maar 'investeren in duurzame kwaliteit'.

Naast een actualisatie van de Structuurvisie 2003, sorteert de Structuurvisie Heemskerk 2020 ook voor op de lange termijn ambities uit voornoemde uitgangspunten van de strategische toekomstvisie.

Het doel van de nieuwe Structuurvisie Heemskerk 2020 is een overkoepelend kader te bieden voor zowel burgers als de eigen organisatie voor het voeren van ruimtelijk beleid door de gemeente in de komende 10 jaar. Effectuering van de beleidsuitspraken in deze structuurvisie vindt plaats door het maken van bestemmingsplannen, het voorbereiden en uitvoeren van herstructureringsplannen en het voorbereiden en uitvoeren van ruimtelijke plannen.

Plan-m.e.r.

In het kader van de structuurvisie is een plan-m.e.r.-procedure doorlopen (m.e.r. staat voor de procedure van de milieueffectrapportage). De plan-m.e.r.-rapportage is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming te betrekken.

Belangrijkste uitgangspunten plan-m.e.r.

Hoewel de ruimtelijke opgave in de Structuurvisie Heemskerk 2020 met name gericht is op kwaliteitsverbetering en geen omvangrijke nieuwe ontwikkelingen behelst, biedt de structuurvisie toch ontwikkelruimte die mogelijk effect kan hebben op natuurwaarden in het Noord-Hollands Duinreservaat. De plan-m.e.r richt zich op de volgende belangrijkste opgaven die belangrijke milieueffecten kunnen veroorzaken:

1. Glastuinbouw- en kleinschalige recreatieontwikkelingen in het gebied Heemskerkerduin-Noorddorp;
2. Herstructurering bedrijventerrein De Houtwegen en herontwikkeling bedrijventerrein De Tolhek;
3. Recreatieontwikkelingsgebied.

Belangrijkste conclusies plan-m.e.r.

1. Glastuinbouw- en kleinschalige recreatieontwikkelingen in het gebied Heemskerkerduin-Noorddorp

Uit de beoordeling komt naar voren dat de (glas)tuinbouwontwikkelingen en kleinschalige recreatieontwikkelingen in het tuinbouwgebied Heemskerkerduin-Noorddorp met name neutrale tot positieve effecten hebben indien het terugreken scenario wordt uitgevoerd, hetgeen de ontwikkeling van ruim 14 hectare aan extra glastuinbouw en volledige benutting van kleinschalige recreatievoorzieningen bij 20 van de 80 aanwezige agrarische bedrijven omvat. Bij dit scenario kunnen significante negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Noord-Hollands Duinreservaat worden uitgesloten, mits de glastuinbouwontwikkelingen verspreid over het tuinbouwgebied worden gerealiseerd.

Uit de analyse en beoordeling komt ook naar voren dat het basisscenario gefaseerd (in tijd en ruimte) mogelijk is, mits er mitigerende (beheer)maatregelen worden getroffen om de negatieve effecten van een verhoogde toename van stikstofdepositie, een verhoogd lichtniveau en/ of verlaging van de grondwaterstand te voorkomen, dan wel de effecten terug te dringen. Het worst case scenario (200 ha extra glastuinbouw) is vanwege significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied niet mogelijk te realiseren. De verwachting is ook dat tot 2020 hooguit enkele hectaren worden ontwikkeld, dus dat er geen sprake is van een dergelijke substantiële ontwikkeling.

2. Herstructurering bedrijventerrein De Houtwegen en herontwikkeling bedrijventerrein De Tolhek

De effecten van de herstructurering van bedrijventerrein De houtwegen zijn globaal en integraal bezien licht positief beoordeeld. De revitaliseringmaatregelen verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. De eventuele komst van de gemeentewerk vanaf bedrijventerrein Tolhek kan wel leiden tot extra verkeer en daaraan gerelateerd enige lokale negatieve effecten op het woon- en leefmilieu.

De effecten van de herontwikkeling van bedrijventerrein Tolhek hangen in belangrijke mate af van de aard van de herontwikkeling: transformatie van de gemeentewerk naar een bedrijventerrein of een ziekenhuis. De effecten van de herontwikkeling van de gemeentewerk naar een bedrijventerrein zijn beperkt. Deze herontwikkeling leidt niet tot grote verschillen in de verkeersafwikkeling en het woon- en leefmilieu. Ook dit is afhankelijk van de verdere inrichting van het bedrijventerrein. De effecten van de herontwikkeling van de gemeentewerk naar een ziekenhuis zijn groter. De mogelijke komst van het Rode Kruis Ziekenhuis naar Tolhek leidt tot een aanzienlijke verkeerstoename en daardoor lokaal enige verslechtering van het woon- en leefmilieu (geluids- en luchtkwaliteitseffecten). Het aanwezige lpg-station op de locatie Tolhek zal met het oog op de herontwikkeling in verband met externe veiligheid mogelijkerwijs dienen te worden verplaatst/ verwijderd.

3. Recreatieontwikkelingsgebied

De effecten van nieuwe ontwikkelingen binnen het recreatieontwikkelingsgebied zijn in dit planstadium lastig in te schatten, omdat er nog geen concrete plannen bekend zijn. Naar verwachting zijn de effecten op het ruimtegebruik (recreatiemogelijkheden), het landschap en ecologie positief, indien de bestaande landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en ecologische waarden van de recreatiegebieden waar nog ruimte is om recreatiemogelijkheden uit te breiden (Assumburg, Vlaskamp en het gebied rondom Fort Veldhuis) worden gerespecteerd. De effecten zijn ook afhankelijk van de locatie van de voorzieningen en de type van de voorzieningen binnen deze gebieden. Voorzieningen in de vorm van wandel- en fietspaden kunnen de beleving van de ruimtelijke waarden van het gebied vergroten.

Procedure

De ontwerpstructuurvisie en de plan-m.e.r. worden tegelijkertijd ter inzage gelegd. Gedurende de periode van terinzagelegging zal, onder leiding van adviesbureau Oranjewoud, een informatieavond worden georganiseerd waarin de beide documenten nader worden toegelicht. Een ieder kan gedurende een periode van zes weken schriftelijk een reactie op beide documenten geven.

In dezelfde periode vindt de raadpleging/ toetsing van de commissie MER plaats. De commissie MER zal het plan-m.e.r. beoordelen op juistheid en volledigheid.

De inspraakreacties worden verwerkt in de definitieve structuurvisie alvorens deze ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Voorgesteld besluit

- 1. De ontwerp-Structuurvisie Heemskerk 2020 vast te stellen;*
- 2. In te stemmen met plan-m.e.r. Structuurvisie Heemskerk 2020;*
- 3. De plan-m.e.r. tezamen met de ontwerpstructuurvisie ter inzage te leggen;*
- 4. Gedurende de periode van de terinzagelegging de commissie MER om een toetsingsadvies met betrekking tot de plan-m.e.r. te vragen conform bijgevoegde brief.*

2. Integraliteit/advies derden/buurtgericht werken:

Beide documenten zijn met het verzoek om advies aan de betreffende beleidsmedewerkers aangeboden. De op dit verzoek binnengekomen reacties zijn verwerkt.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder en akkoord bevonden.

3. Financiële gevolgen:

Geen.

4. Communicatie:

De ontwerpstructuurvisie en de plan-m.e.r. worden tegelijkertijd ter inzage gelegd. Gedurende de periode van terinzagelegging zal, onder leiding van adviesbureau Oranjewoud, een informatieavond worden georganiseerd waarin de beide documenten nader worden toegelicht. Een ieder kan gedurende een periode van zes weken schriftelijk een reactie op beide documenten geven.

In dezelfde periode vindt de raadpleging/ toetsing van de commissie MER plaats. De commissie MER zal het plan-m.e.r. beoordelen op juistheid en volledigheid.

5. Toelichting voor de raad:

In navolging op de eerder aan u gezonden memo d.d. 2 februari 2011 van wethouder Van Tongeren, wordt u in kennis gesteld van de vaststelling door het college van de ontwerpstructuurvisie en de instemming met bijbehorende plan-m.e.r..