

Dirksland

Omlegging N215



Bestemmingsplan

Dirksland

Omlegging N215

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0504.BPN215-BP10

projectnummer:
050400.15970.00

opdrachtleider:
mw. drs. J.P. Zevenbergen - Herweijer

planstatus

datum:
29-08-2010
12-09-2011

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Aanleiding en doel	5
1.3	Ligging plangebied	5
1.4	Vigerende bestemmingsplannen	7
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Beleidskader	9
2.1	Rijksbeleid	9
2.2	Provinciaal beleid	9
2.3	Gemeentelijk beleid	10
2.4	Conclusie	10
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke en functionele aspecten	11
3.1	Huidige situatie	11
3.2	Toekomstige situatie	12
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Milieueffectrapportage	15
4.3	Bodemkwaliteit	16
4.4	Archeologie	16
4.5	Ecologie	18
4.6	Externe veiligheid	23
4.7	Kabels en leidingen	26
4.8	Mobiliteit	26
4.9	Luchtkwaliteit	27
4.10	Water	28
4.11	Wegverkeerslawaaï	32
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	35
5.1	Bestemmingsplansystematiek	35
5.2	Verbeelding	35
5.3	Planregels	36
Hoofdstuk 6	Economische uitvoerbaarheid	39
Hoofdstuk 7	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro en maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
7.1	Overleg	41
7.2	Inspraak	41

Bijlage:

1. Milieueffectrapportage (let op def. versie bij vaststelling)

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding

In dit inleidende hoofdstuk wordt het bestemmingsplan N215 geïntroduceerd. De aanleiding om het plan op te stellen wordt toegelicht, samen met het doel van het plan. De ligging en begrenzing van het plangebied worden vervolgens weergegeven en er wordt aangegeven wat het vigerende bestemmingsplan is. Tot slot komt in dit hoofdstuk de leeswijzer voor het verdere plan aan bod.

1.2 Aanleiding en doel

De N215 is een doorgaande verbindingsweg tussen de N59 bij Oude Tonge en de N57 bij Stellendam en Goedereede. Op de weg geldt een maximale snelheid van 80 km/h. Op het gedeelte tussen de rotonde Melissant en de aansluiting op de Oudelandsedijk/Korteweegje (nabij de watertoren), rijdt over ongeveer twee derde van het tracé ook langzaam rijdend landbouwverkeer op de hoofdrijbaan. Dit leidt tot beperking van de doorstroming van het verkeer op de N215 en geeft aanleiding tot gevaarlijke inhaalmanoeuvres met soms dodelijke afloop. Om de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid te verbeteren, wordt een omleiding gemaakt voor een deel van de N215. Ter plaatse van het nieuwe tracé wordt de huidige weg afgewaardeerd. Langs andere delen van de huidige N215 worden parallelwegen aangelegd. Op deze wijze wordt het doorgaande verkeer van het langzaam rijdende landbouwverkeer gescheiden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor deze ontwikkeling.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied ligt tussen de kernen Melissant en Dirksland in de gemeente Dirksland, zie figuur 1.1. De begrenzing van het plangebied valt samen met de contouren van de nieuwe weg inclusief de parallelwegen. In het noordwesten wordt het plangebied begrensd door de rotonde bij de N215 en de Provinciale weg ter hoogte van Melissant. In het zuidoosten wordt het plangebied begrensd door de aan te leggen rotonde ter plaatse van de kruising Oudelandsedijk/Korteweegje/Staverseweg. Het nieuwe tracé loopt door de polder Nieuw Kraayer.



0VRL-FIG

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 ligging bestemmingsplan



1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan Dirksland Landelijk gebied. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Dirksland op 23-08-2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 09-04-2002.

1.5 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk brengt het beleidskader in beeld. Het ruimtelijk beleid op het niveau van Rijk, provincie, waterschap en gemeente komt hier aan bod. Hoofdstuk 3 biedt een ruimtelijk-functionele analyse, waarmee de bestaande functies en waarden in het gebied in beeld worden gebracht. In datzelfde hoofdstuk wordt toegelicht welke ontwikkelingen het plan mogelijk maakt.

Na de beschrijving van de ruimtelijke mogelijkheden, wordt in hoofdstuk 4 stilgestaan bij de diverse sectorale aspecten en de wijze hoe het plan op een goede ruimtelijke manier met deze aspecten omgaat. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de juridische opzet van het plan en de mogelijkheden die daarin worden geboden.

Hoofdstuk 6 en 7 tonen tot slot op welke wijze het plan in economische en maatschappelijke wijze uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 aangenomen door de Eerste Kamer en bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota gaat zowel in op de ruimtelijk inhoudelijke visie van het kabinet, als op de bijbehorende sturingsfilosofie.

De vier doelen waar het kabinet zich op richt zijn versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden, en borging van de veiligheid. Deze doelen zijn dusdanig abstract dat hier voor de omlegging van de N215 geen concrete conclusies aan verbonden kunnen worden.

2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' (2010) en Provinciale Verordening (2010)

De Provinciale Structuurvisie Visie op Zuid-Holland is op 2 juli 2010 vastgesteld door Provinciale Staten van Zuid-Holland. De structuurvisie vervangt het provinciale streekplan en het interim-beleid van de Wro op basis waarvan het laatste streekplan als structuurvisie werd aangemerkt. De Visie op Zuid-Holland geeft richting aan de door de provincie beoogde ontwikkeling van Zuid-Holland. De visie is zelfbindend voor de provincie. Daarnaast is met de visie ook een provinciale verordening opgesteld en vastgesteld, waarvan de inhoud ook bindend is voor lagere overheden.

De visie geeft aan dat voor een goede ruimtelijke ordening een integrale aanpak nodig is. Binnen deze aanpak wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen de verschillende functies, zoals wonen, werken en recreëren. Hiervoor zijn vijf integrale hoofdopgaven benoemd die de basis vormen voor Visie op Zuid-Holland. De opgaven die in de visie uiteen worden gezet zijn:

- een concurrerend en aantrekkelijk internationaal profiel;
- een duurzame en klimaatbestendige Deltaprovincie;
- een samenhangend stedelijk netwerk;
- stad en land verbonden;
- een vitaal, divers en aantrekkelijk landschap.

De Provinciale Verordening bevat geen punten die voor het voorliggende plan direct van belang zijn.

Verkeer- en vervoerplan Zuid-Holland (2008)

In het Provinciaal verkeer- en vervoerplan (PVVP) Zuid-Holland zijn structurele verbeteringen aan het traject Melissant-Dirksland van de N215 voorzien voor de periode 2008-2013. Een van de doelstellingen van het plan is het verbeteren van de verkeersveiligheid. In het PVVP wordt aangegeven dat de inrichting van de provinciale wegen moet aansluiten bij de principes van Duurzaam Veilig. Verbetering van de doorstroming voor openbaar vervoer en het bieden van aantrekkelijke routes voor fietsers behoren ook tot de doelstellingen van het PVVP.

2.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Dirksland (2009)

De Toekomstvisie fungeert voor het gemeentebestuur als afwegingskader bij de beoordeling van nieuwe initiatieven. In de Toekomstvisie wordt op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied zou moeten staan in 2020 en welke ontwikkelingsrichting naar de verdere toekomst daarbij aangehouden wordt. Dit beeld wordt in de visie per kern gespecificeerd.

De N215 is in de Toekomstvisie omschreven als de hoofdverkeersstructuur naar en door de gemeente Dirksland. In deze visie is geconstateerd dat op het gedeelte tussen Dirksland en Melissant nog een secundaire weg voor landbouwverkeer ontbreekt. De Toekomstvisie noemt het realiseren van deze secundaire weg als beleidsuitgangspunt. Hierbij moet wel de cultuurhistorische waarden van de beeldbepalende polders worden meegenomen.

2.4 Conclusie

Het beleidskader biedt, gelet ook op het relatief hoge abstractieniveau van de verschillende beleidsdocumenten, slechts beperkte aanknopingspunten voor het voorliggende bestemmingsplan. Voor zover dit van toepassing is, kan worden geconcludeerd dat de realisatie van de omleiding van de N215 die in dit plan mogelijk wordt gemaakt, binnen dit beleidskader past. De voorgestelde maatregelen leveren een belangrijke bijdrage aan de verkeersveiligheid op deze weg. De gemeente Dirksland blijft op deze manier goed toegankelijk en de hinder van landbouwverkeer in de kern van Dirksland wordt voorkomen. De leefbaarheid en verkeersveiligheid binnen het dorpsgebied verbeteren hierdoor.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke en functionele aspecten

3.1 Huidige situatie

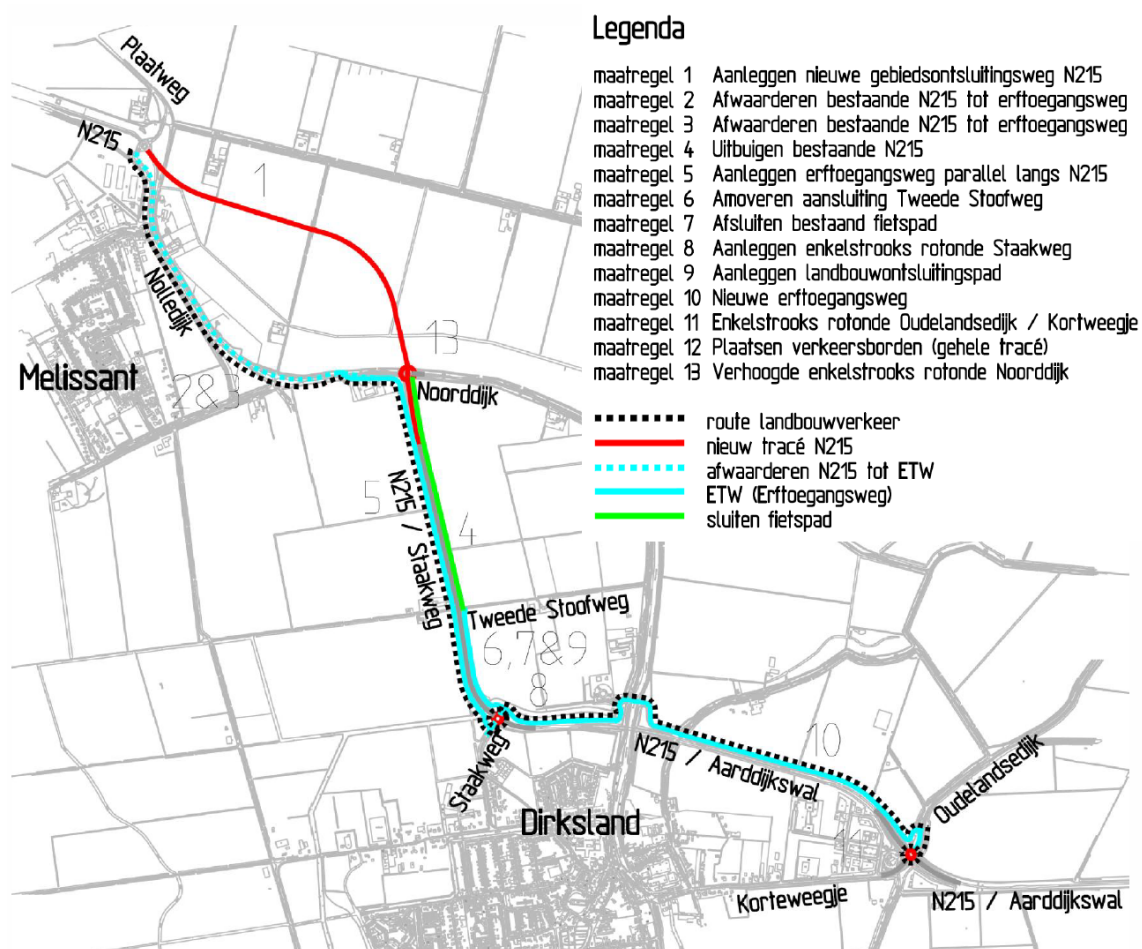
Het plangebied ligt in of grenst aan de open polders van Goeree-Overflakkee, min of meer centraal op het eiland. Het bestaande, te reconstrueren deel van de N215 ligt in de polder Oud Onwaard en Aardijkswal, het grootste deel ligt in de polder Dirksland. De polder Dirksland is een 'ringpolder'. De ringpolders zijn de oudste polders op Goeree-Overflakkee. Droogvallende delen werden in een ver verleden omringd door dijken en zo ontstonden de eerste bewoonde eilanden. De aanwassen tegen deze ringdijken werden deel voor deel ingedijkt, zodat er rond de ringpolders aandijkingen ontstonden en Goeree-Overflakkee zijn huidige vorm kreeg. Het deel van de N215 waarvoor gekozen is voor een nieuw tracé ligt in de aanwaspolder Nieuw Kraaijer.

De verschillende polders worden duidelijk begrensd door de omringende dijken, die als een verhoogd element in het landschap liggen. In de omgeving van het plangebied zijn dit de Nollendijk aan de noordwestzijde van het plangebied en de Noorddijk halverwege het plangebied, die aan de zuidoostzijde overgaat in de Westhavendijk. De Noorddijk vormt een kenmerkend element in het landschap en is in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland ter hoogte van Melissant gekwalificeerd als lijnvormig element met redelijk hoge waarde.

De N215 kruist de Westhavendijk en ook de Oosthavendijk op dijkniveau. Nog wat zuidelijker doorsnijdt de N215 de Onwaardsedijk om ter hoogte van de Staverseweg aan te sluiten op de Oudelandsedijk. Op wat grotere afstand van het plangebied ligt aan de noordzijde de Kraaijenissedijk, die aansluit op de rotonde bij Melissant die een aantal jaren geleden is gerealiseerd en die de noordwestelijke begrenzing van het plangebied vormt. Deze rotonde ontsluit ook het dorpsgebied van Melissant, inclusief het aan de noordzijde van het dorp gelegen bedrijventerrein. De N215 loopt hier min of meer parallel aan de Nollendijk. Achter deze dijk ligt enigszins verscholen het dorpsgebied van Melissant. Langs de dijk zelf staat enige woonbebouwing, met de achterzijde gericht op de provinciale weg. Hierdoor ontstaat een wat rommelig beeld. Aan de oostzijde van de weg is ter hoogte van de Molendijk bij Melissant wat verspreide bebouwing aanwezig in de vorm van enkele woningen en bedrijfsgebouwen en de rooms-katholieke kapel. Aan beide zijden van de weg is hier een bushalte aanwezig. Door middel van een tunnel kunnen voetgangers en fietsers de provinciale weg oversteken.

Ten zuidoosten van Melissant ligt de N215 grotendeels in onbebouwd gebied. Voor een klein deel loopt de weg onderlangs de Noorddijk, om vervolgens met een scherpe bocht af te buigen naar de Staakweg. In de bocht met de Staakweg ligt aan de zuidzijde een agrarisch bedrijf, dat vanaf de N215 wordt ontsloten en net voorbij de bocht is een burgerwoning aanwezig. Ter hoogte van de Tweede Stoofweg ligt aan de westzijde eveneens een boerderij. Aan de oostzijde van de weg ontbreekt hier iedere bebouwing. Even voorbij de Eerste Stoofweg komt aan de zuidzijde van de weg het dorpsgebied van Dirksland in beeld, vooral in de vorm van het woongebied Kleine Boezem. Oostelijk van het havenkanaal liggen aan de zuidzijde van de weg enkele percelen die agrarisch worden gebruikt, vervolgens grenst het Bedrijvenpark Watertoren, met de monumentale watertoren waar het bedrijvenpark zijn naam aan ontleent, aan de weg. De bedrijven langs de weg zijn met hun voorzijde naar de weg gericht en worden door de N215 gescheiden door een zone met water en groen.

Langs de noordzijde van de N215 is ter hoogte van de kern van Dirksland direct langs de weg geen bebouwing aanwezig. Verscholen achter opvallende een bijzonder gesitueerde boombeplanting tussen de N215 en de Eerste Stoofweg en de Westhavendijk ligt hier een klein woonwagencentrum. Tussen de N215 en de Eerste Stoofweg loopt tevens een hoofdwatgang in de richting van het nabij het havenkanaal aanwezige gemaal.



3.2 Toekomstige situatie

Aan de verbetering van de N215 wordt op verschillende manieren vorm gegeven. De veranderingen ten opzichte van de huidige situatie verschillen daardoor ook, afhankelijk van de ligging van het tracé. De belangrijkste verandering is de aanleg van een nieuw weggedeelte vanaf de rotonde Plaatsweg bij Melissant tot aan de Noorddijk. Dit nieuwe weggedeelte komt in open agrarisch gebied te liggen. Bij een ligging op maaiveld en het niet aanbrengen van beplanting zal het ruimtelijk effect van de doorsnijding van het open poldergebied door een weg beperkt zijn. De N215 komt door deze maatregel op grotere afstand van het dorpsgebied van Melissant te liggen. Hierdoor zal de waarneembaarheid van de weg vanuit het dorp geringer worden. Het tracé van de huidige N215 blijft bij de aanleg van het nieuwe weggedeelte gehandhaafd en krijgt een functie voor het landbouwverkeer en het overige langzaam verkeer.

Ter plaatse van de Noorddijk wordt op dijkniveau een rotonde aangelegd. Hierdoor blijft een directe aansluiting van deze dijk op de N215 mogelijk. Om een rotonde op dijkniveau te kunnen realiseren is een forse verhoging van het maaiveld nodig. Ruimtelijk gezien betekent dit een aanzienlijke verandering ten opzichte van de huidige situatie. Als alternatief is een coupure door deze dijk afgewogen. Op grond van verschillende overwegingen, zoals het in stand houden van verbindingen en financiële aspecten, is de voorkeur gegeven aan een rotonde op dijkniveau.

Aansluitend op de rotonde Noorddijk wordt de bestaande Staakweg in oostelijke richting verlegd. Het bestaande fietspad wordt daarvoor opgeheven. Aan de westzijde wordt op de bestaande verharding van de Staakweg een erftoegangsweg aangelegd. Het westelijk deel van de Tweede Stoofweg wordt op deze erftoegangsweg aangesloten. In de toekomst is een oversteek van de N215 via de Tweede Stoofweg niet meer mogelijk. Op de erftoegangsweg ter plaatse van de oude Staakweg worden ten behoeve van het fietsverkeer fietssuggestiestroken aangebracht. Deze erftoegangsweg is toegankelijk vanaf de rotonde die ter hoogte van de Staakweg bij Dirksland wordt aangelegd. Landbouwverkeer en overig langzaam verkeer kunnen bij deze rotonde de N215 oversteken. Vanaf de rotonde Staakweg wordt in noordelijke richting parallel aan de N215 een landbouwontsluitingspad aangelegd, dat wordt aangesloten op het oostelijk deel van de Tweede Stoofweg. Vanaf de rotonde Staakweg tot de aan te leggen rotonde Oudelandsedijk/Korteweegje wordt eveneens een nieuwe erftoegangsweg parallel aan de N215 aangelegd. Deze erftoegangsweg sluit, via een nieuwe brug over het havenkanaal, aan op de westelijke aftakking van de Oudelandsedijk ter hoogte van de daar te realiseren rotonde.

Voor een uitgebreidere beschrijving van de maatregelen en de daarmee samenhangende effecten, wordt verwezen naar het MER.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de sectorale aspecten beschreven waarop dit plan van invloed is. Ieder aspect komt in een aparte paragraaf aan bod. Hierin worden het toetsingskader, de effecten van het plan en de beoordeling hiervan beschreven.

4.2 Milieueffectrapportage

De Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (het Besluit m.e.r.) maken onderscheid in:

- een mer-plicht voor plannen (planMER);
- een mer-(beoordelings)plicht voor projecten (projectMER).

Het doel van de milieueffectrapportages (planMER en projectMER) is ervoor te zorgen dat milieuaspecten volwaardig worden meegenomen in de besluitvorming. Een milieueffectrapportage staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij de besluitvorming van de overheid over een plan of een project.

Een projectMER moet worden opgesteld als het bestemmingsplan een mer-(beoordelings)plichtige activiteit (opgenomen in onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage) direct mogelijk maakt. Het projectMER beschrijft de milieugevolgen van de activiteit(en) en alternatieven op een gedetailleerd niveau. Van het voornemen om een projectMER op te stellen wordt openbaar kennis gegeven. De betrokken bestuursorganen worden geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het projectMER. Het projectMER wordt gelijktijdig met het ontwerpplan, waaraan het is gekoppeld, ter inzage gelegd.

De omlegging van een gedeelte van de N215 is m.e.r.-plichtig conform het Besluit m.e.r. Het betreft de aanleg van een autoweg. Daarmee valt de omlegging van de weg onder categorie C.1.2. van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het projectMER is gekoppeld aan dit bestemmingsplan dat de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit direct mogelijk maakt.

In de projectMER is zowel naar de milieukwaliteit als gevolg van de autonome ontwikkeling (de toekomstige situatie zonder de omlegging van een gedeelte van de N215) als naar de effecten van de voorgenomen activiteit (de omlegging van een gedeelte van de N215) gekeken. Bij de autonome ontwikkeling is als peiljaar het jaar 2020 genomen. In het (bestuurlijke) proces dat aan de planvorming is voorafgegaan, zijn in variantenstudies diverse alternatieven en varianten van de voorgenomen activiteit in ogenschouw genomen. Uiteindelijk is een aantal maatregelen in een overeenkomst tussen de betrokken overheden vastgelegd. Dit heeft ertoe geleid dat in de projectMER, naast de autonome ontwikkeling en de nieuwe situatie, ook een nieuwe situatie met coupure ter hoogte van de Noorddijk is onderzocht.

In de navolgende paragrafen is op basis van de projectMER beschreven wat de mogelijke nadelige gevolgen van de omlegging van de N215 zijn op de diverse milieuaspecten en welke maatregelen redelijkerwijs genomen kunnen worden om effecten te voorkomen of te

beperken dan wel te compenseren. Voor een volledige beschrijving en achterliggende onderzoeken wordt verwezen naar het projectMER.

4.3 Bodemkwaliteit

Toetsingskader

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Het ISGO heeft voor Goeree-Overflakkee regionaal bodembeleid opgesteld. Op grond van het Besluit bodemkwaliteit is dit beleid geldig tot 1 juli 2013. Vanaf medio 2010 wordt gewerkt aan een actualisatie van het beleid. Het vigerende beleid bestaat onder meer uit een bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaarten.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een weg mogelijk. De gronden waarop deze weg wordt aangelegd zijn in agrarisch gebruik. Daarom zijn hier naar verwachting geen grootschalige verontreinigingen aanwezig. Uit de bodemkwaliteitskaarten van het ISGO blijkt dat de bovengrond valt binnen de bodemkwaliteitszone Zuid-Hollandse eilanden, subzone Boomgaard. De ondergrond valt binnen de bodemkwaliteitszone Zuid-Hollandse eilanden, subzone Jonge zeeklei. De ondergrond is naar verwachting niet verontreinigd. In de bovengrond kunnen, afhankelijk van het feit of de gronden tussen 1950 en 1973 als boomgaard zijn gebruikt, verontreinigingen met DDT's en drins aanwezig zijn. Dergelijke verontreinigingen vormen echter geen belemmering voor het gebruik van de gronden als weg. De gebruikers van de weg zullen namelijk geen contact hebben met de bodem. Uit de milieueffectrapportage blijkt dat de aanleg van de weg geen effect heeft op de bodemkwaliteit.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect bodemkwaliteit geen belemmering oplevert voor de realisatie van het bestemmingsplan.

4.4 Archeologie

Toetsingskader

Als gevolg van het Verdrag van Valetta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de gewijzigde Monumentenwet 1988, stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvédère, de Vijfde Nota Ruimtelijke ordening en het Structuurschema Groene Ruimte 2.

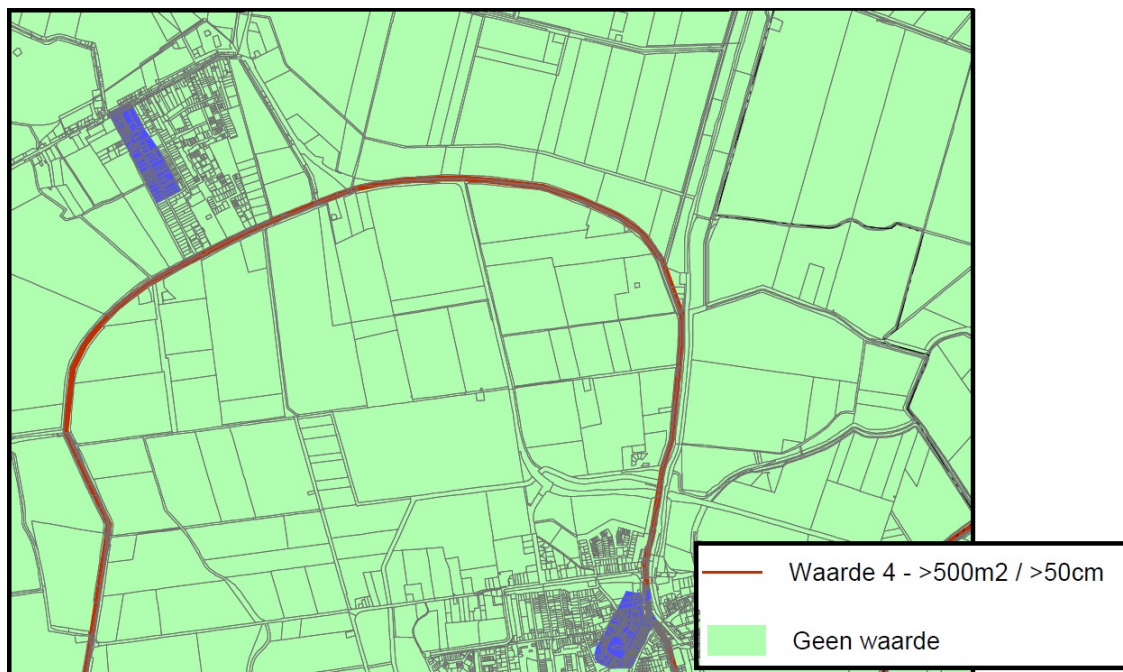
Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Het ISGO heeft archeologiebeleid opgesteld voor Goeree-Overflakkee, waarin het wettelijk en beleidsmatig kader behandeld wordt. De nota geeft aan hoe de gemeenten op Goeree-Overflakkee op een efficiënte en verantwoorde wijze in de toekomst om kunnen gaan met het archeologisch erfgoed. De gemeenten op Goeree-Overflakkee streven er naar om het bodemarchief zoveel mogelijk in situ te bewaren. Bekende archeologische waarden worden door plaanpassing zoveel mogelijk ontzien. Zodoende kunnen archeologische waarden behouden blijven en worden opgravingskosten uitgespaard. Om het archeologisch erfgoed zo goed mogelijk te behouden en plaanpassing te kunnen realiseren, dienen archeologische informatie en belangen zo vroeg mogelijk te worden ingebracht en worden meegewogen in het proces van ruimtelijke ordening. Indien behoud van het bodemarchief niet mogelijk is, dient het gedocumenteerd te worden ('behoud ex situ').

Bij het regionale archeologiebeleid is ook een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingswaarden aangeeft. Aan de verschillende verwachtingswaarden zijn voorwaarden gekoppeld wanneer bij bouw- en grondwerkzaamheden archeologisch onderzoek vereist wordt.

Onderzoek

In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van de archeologische beleidskaart. Daarop is te zien dat het traject van de N215 grotendeels binnen een gebied zonder archeologische verwachtingswaarde valt. Net ten westen van Melissant valt het traject voor een deel binnen archeologische verwachtingswaarde 4 en ten noorden van Dirksland kruist het traject eveneens het lint met deze verwachtingswaarde. Voor deze delen is archeologisch onderzoek verplicht bij werkzaamheden met een omvang groter dan 500 m² én dieper dan 50 cm.



4.5 Ecologie

In de ecologieparagraaf is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen – wat ecologie betreft – moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit de bestaande weg en delen waar het nieuwe tracé van de N215 zal worden aangelegd. Deze laatste delen zijn momenteel in gebruik voor agrarische doelen. Het gaat hier met name om akkerland.

Beoogde ontwikkelingen

Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een nieuw tracé van de N215 mogelijk.

Toetsingskader

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van EL&I de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

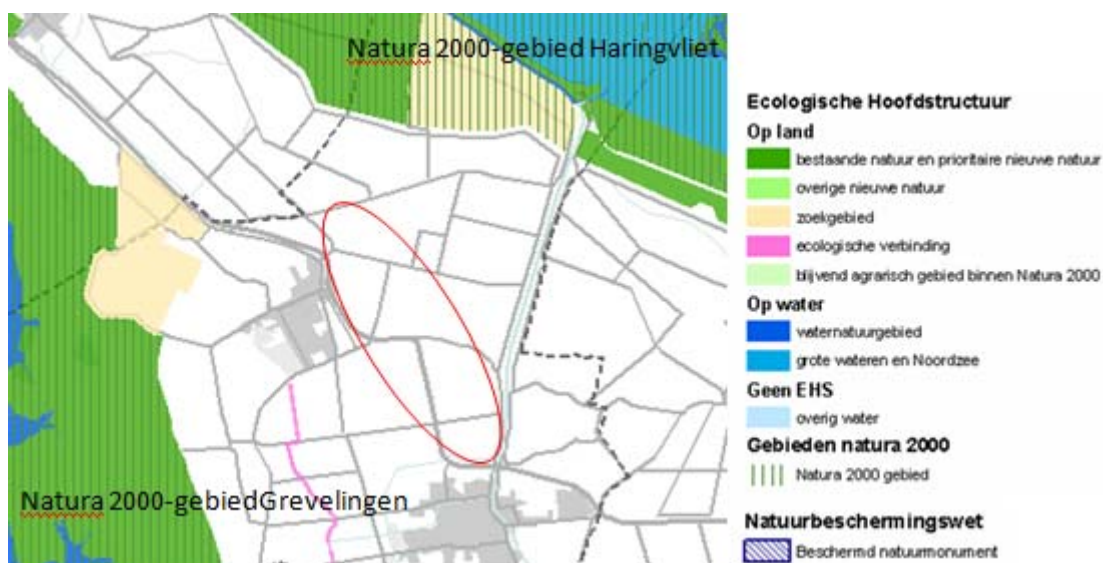
De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek gebiedsbescherming

Het plangebied zelf vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied zelf maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Gezien de afstand (circa 3 km) tussen het plangebied en deze gebieden zal er geen sprake zijn van directe verstoring en aantasting van de natuurwaarden als gevolg van de realisatie van het bestemmingsplan. Er zal dan ook geen invloed zijn op de natuurwaarden binnen de EHS. Het beleid van de provincie komt in deze paragraaf dan ook niet meer aan de orde.

Als mogelijk relevante storingsfactoren op Natura 2000 noemt de milieueffectrapportage verzuring en vermesting. Deze kunnen ontstaan door de uitstoot van stikstofdioxide door het verkeer op de N215. Hieronder wordt allereerst de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden aangegeven. Vervolgens worden de invloeden op deze gebieden besproken. Dit wordt gedaan aan de hand van de milieueffectrapportage.



Figuur 4.1 Ligging Verlengde Lodderlandsedijk (rode cirkel) ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000 (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Toetsing en conclusie effecten Natura 2000

Verzuring en vermesting zijn bij dit project mogelijk relevante storingsfactoren op de Natura 2000-gebieden. In tabel 4.1 is voor beide Natura 2000-gebieden aangegeven welke habitattypen of –soorten verzurings- of vermestingsgevoelig zijn.

Tabel 4.1 Gevoelige habitattypen

Haringvliet	Grevelingen
slikkige rivieroever	grijze duinen
ruigten en zomen	duindoornstruwelen
	ruiten en zomen

Uit de milieueffectrapportage blijkt dat er tot 2015 een lichte afname is van de etmaalintensiteit over de N215. Van 2015 tot 2020 is er sprake van een lichte toename van de etmaalintensiteit. Aangezien er geen sprake is van sterke toename van het verkeer, het een enkelbaans weg blijft en de beschermde natuurgebieden op grote afstand liggen (>3 km), wordt verwacht dat de effecten van verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie marginaal zijn. Van significant negatieve effecten of verstoring en

verslechtering is dan ook geen sprake. Een verstorings- en verslechteringstoetst of een passende beoordeling kunnen daarom achterwege blijven. Tevens is er geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Het aspect gebiedsbescherming vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

Onderzoek soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl) waarin de waarnemingen zijn aangegeven en de milieueffectrapportage. Een overzicht van de (potentieel) aanwezige soorten is te vinden in tabel 4.2. Hieronder is voor zover relevant kort aangegeven of en zo ja hoe de soorten worden aangetast.

Vogels

Tijdens het veldonderzoek dat in het kader van de milieueffectrapportage is uitgevoerd zijn alleen vrij jonge bomen zonder spleten en losse schors waargenomen. Ook zijn in de omgeving van de N215 soorten aangetroffen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Nesten van deze soorten worden echter niet verwacht langs de kant van een drukke weg.

De aanlegwerkzaamheden kunnen verstorend zijn voor vogels die in het plangebied en de directe omgeving broeden. Met het rooien van bomen of struikgewas kunnen nesten van struweel- en watervogels verloren gaan of verstoord worden. In de omgeving zijn echter voldoende geschikte nestlocaties in bomen en struikgewas aanwezig voor soorten van categorie 5 (zwarte kraai, ekster, spreeuw, pimpelmees en koolmees). Daarnaast zijn de werkzaamheden gedurende het broedseizoen verstorend voor akker- en weidevogels en kan het nieuwe weggedeelte het broedgebied versnipperen. Als gevolg van de werkzaamheden zal het nest van de torenvalk in de watertoren niet vernietigd of verstoord worden. Als gevolg van het project gaan er geen jaarrond beschermde nesten verloren.

Zoogdieren

In het plangebied komen diverse zoogdieren voor. In de omgeving van het plangebied zijn laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen. Als gevolg van demp-, graaf- en rooiwerkzaamheden kunnen licht beschermde muizensoorten en egel en mol worden verstoord of gedood en mogelijk hun verblijfplaats verliezen. Haas, konijn en ree kunnen worden verstoord en hun verblijfplaats verliezen, maar kunnen de werkzaamheden ontvluchten. Van hermelijn, bunzing en wezel kunnen de holen worden vernietigd; specifiek op het nieuwe deel van het tracé waar nu nog geen weg aanwezig is en bij de dijk waar de weg overheen zal gaan. Verblijfplekken van vleermuizen worden niet verwacht in het projectgebied, de bomen in het projectgebied langs de weg zijn niet breed genoeg en bevatten weinig holtes of losse schors. Ook wordt niet verwacht dat het plangebied als foerageergebied wordt gebruikt, of de bomenrij als vliegroute wordt gebruikt.

Amfibieën en reptielen

Wanneer bermen vergraven worden en watergangen worden gedempt of verplaatst, kan dit tot veel verstoring en (tijdelijk) verlies van leef- en voortplantingsgebied leiden voor de algemene amfibieënsoorten. Kikkers zijn ook tijdens de winter gevoelig voor verstoring bij werkzaamheden aan de watergang.

Reptielen worden niet verwacht in het projectgebied.

Vissen

Tijdens demp- en graafwerkzaamheden in watergangen kunnen vissen verstoord worden. De kleine modderkruiper verschuilt zich bij gevaar in de bodem, waardoor deze soort vrij kwetsbaar is voor verstoring. Tijdens het voortplantingsseizoen zijn vissen kwetsbaar voor

verstoring door de aanwezigheid van eieren en jong broed in het water en met name in de oeverzone. Als gevolg van de werkzaamheden gaat een deel van het leefgebied verloren. Er zal een nieuwe watergang aangelegd worden, maar tijdelijk is het leefgebied minder geschikt.

Tabel 4.2 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				nader onderzoek nodig
vrijstellingsrege- ling Ffw	tabel 1		brede wespenorchis, zwanenbloem, dotterbloem mol, egel, veldmuis, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, konijn, wezel, bunzing en hermelijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	nee
ontheffingsrege- ling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper	nee
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	
		bijlage IV HR	alle vleermuizen	nee
	vogels	cat. 1 t/m 4	geen	nee
	vogels	cat. 5	koolmees, pimpelmees, spreeuw, ekster, zwarte kraai	nee

Toetsing en conclusie soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een nieuw stuk weg. Hieronder is bepaald of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron:). Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Deze soorten zijn echter niet aanwezig in (de directe omgeving van het plangebied). De meeste vogels maken elk

broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Voor deze soorten¹⁾ is geen ontheffing nodig, indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of maatregelen zijn getroffen om te voorkomen dat deze soorten zich vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mag van deze soorten het nest worden verplaatst of verwijderd.

- Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen (tabel 3 Bijlage IV HR) is in dit geval niet noodzakelijk. Realisatie van het bestemmingsplan leidt namelijk niet tot aantasting van het verblijfsgebied. Ook worden het plangebied en zijn directe omgeving niet gebruikt als foerageerplaats of vliegroute. Daarom treedt er geen verstoring van de vleermuizen op als gevolg van de realisatie van dit bestemmingsplan.
- In de watergangen komt mogelijk de kleine modderkruiper (tabel 2-soort) voor. Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan of het dempen van watergangen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Deze werkzaamheden kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden, indien de aannemer beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Als dit niet het geval is, moet een ontheffing aangevraagd worden.
- Bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden kunnen maatregelen worden genomen om te voorkomen dat (her)vestiging of (her)kolonisatie van beschermde soorten kan plaatsvinden, daarvoor kan het terrein regelmatig worden gemaaid, zodat er geen (natuurlijke) beplanting kan groeien. Ook het vlak houden van het terrein kan de (her)vestiging van soorten tegengaan. Daarnaast is het dagelijks gebruik van het terrein een vorm van verstoring om (her)vestiging van beschermde soorten tegen te gaan. Echter verstoring mag alleen worden toegepast ter voorkoming van de (her)vestiging van soorten en niet ter bestrijding van al aanwezige soorten. Bij graafwerkzaamheden en/of tijdelijke opslag van grond kan voorkomen worden dat soorten als de oeverwaluw gaan nestelen in de taluds door deze niet steiler te maken dan 1:3. Mochten ondanks deze voorzorgsmaatregelen onverhoopt toch beschermde dieren zich in het gebied vestigen, dan moeten de werkzaamheden worden stilgelegd, gewacht worden tot de nesten vrijwillig zijn verlaten of ontheffing worden aangevraagd.

4.6 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient voor externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met

1) Een deel van deze soorten zijn ondergebracht in categorie 5 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Hoewel het onderbrengen van deze soorten op deze lijst anders doet vermoeden is de vaste rust- en verblijfplaats van deze vogels niet jaarrond beschermd. Dit betreffen namelijk vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor gebroed hebben of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde.

De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Beleid gemeenten Goeree-Overflakkee

De gemeenten op Goeree-Overflakkee streven naar een evenwichtige afweging van veiligheidsbelangen en overige belangen. Hiertoe hebben de vier gemeenten op Goeree-Overflakkee gezamenlijk de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid - Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee' opgesteld. Deze bevat een aantal beleidsuitgangspunten en ook wordt een aantal wettelijke punten onderstreept.

Tevens wordt een methode neergezet voor het toetsen van risico's bij ontwikkelingen. Deze methode maakt het mogelijk om bij ruimtelijke plannen op voorhand te bepalen welke soorten objecten wel/niet zijn toegestaan binnen bepaalde afstanden van risicobronnen. De ambities, uitgangspunten en werkwijzen in deze visie vormen de basis voor de onderbouwing van de verantwoording van risico's.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In december 2009 is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer gevaarlijke stoffen door leidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) met betrekking tot PR en GR. Voor overige planologisch relevante leidingen (zoals regionale waterleidingen) gelden belemmeringszones waar rekening mee moet worden gehouden.

Onderzoek

Risico's in de omgeving van het plangebied

Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een nieuw tracé voor de reeds bestaande N215 mogelijk. Een weg is geen beperkt kwetsbaar en geen kwetsbaar object. De ligging van risicovolle inrichtingen of buisleidingen in de directe omgeving van het plangebied vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel gekeken naar de ligging van dergelijke inrichtingen en buisleidingen in de omgeving van het plangebied. Dit is gedaan aan de hand van de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) en de externe veiligheidsvisie van het ISGO. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied een aantal risicovolle inrichtingen ligt. Het plangebied ligt echter buiten de PR 10^{-6} -risicocontouren of invloedsgebieden van deze inrichtingen. Ook ligt het plangebied buiten de invloedsgebieden van de twee hogedruk aardgastransportleidingen (W-538-27-KR en W-538-11-KR) die door de gemeenten Dirksland en Middelharnis lopen. De afstand tussen het plangebied en deze leidingen bedraagt namelijk meer dan 100 m, terwijl voor beide leidingen een invloedsgebied van 95 m geldt. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor of water plaats.

Risico's als gevolg van de N215

Over de N215 zelf worden wel gevaarlijke stoffen vervoerd. Uit de milieueffectrapportage blijkt dat het aantal transporten met gevaarlijke stoffen over deze weg laag is. Het aantal transporten van gevaarlijke stoffen en lpg ligt ruim onder de normen voor nader onderzoek. De PR 10^{-6} -risicocontour ligt in de huidige situatie niet buiten de weg. In de Handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen (1998) en in het Paarse Boek (1999) worden vuistregels gegeven aan de hand waarvan kan worden bepaald of kwantitatief onderzoek nodig is. Uit de vervoersgegevens van de provinciale risicokaart blijkt dat het totaal aantal transporten met gevaarlijke stoffen per jaar ver beneden de normen voor nader onderzoek ligt. Ook het aantal tankwagens met brandbare gassen ligt ver beneden de norm voor nader onderzoek. De aanpassingen aan het tracé leiden er niet toe dat de PR 10^{-6} -risicocontour buiten de weg komt te liggen.

Voor het GR geldt een invloedsgebied van 85 m. Binnen deze zone is, zowel in de huidige situatie als na realisatie van het bestemmingsplan, de bevolkingsdichtheid kleiner dan 40 personen per hectare. Deze lage bevolkingsdichtheid in combinatie met het beperkte transport van gevaarlijke stoffen leidt ertoe dat het GR ver onder de oriëntatiewaarde ligt. Het aantal transporten met gevaarlijke stoffen wijzigt niet door de realisatie van dit bestemmingsplan. Bij een geprognosticeerde groei van ongeveer 1,5% blijft het toekomstige aantal transporten beneden de norm voor nader onderzoek. Ook is onderzocht of er risicovolle bedrijven of activiteiten binnen het invloedsgebied van het GR aanwezig zijn die een cumulatief effect kunnen hebben op de risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de N215. Dit blijkt niet het geval te zijn. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N215 zelf vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.7 Kabels en leidingen

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied liggen geen planologisch relevante leidingen. In de directe omgeving van het plangebied liggen twee hogedruk aardgastransportleidingen. Op deze leidingen is in de paragraaf Externe veiligheid ingegaan. Overige planologisch relevante leidingen zijn hier niet aanwezig. Ook liggen hier geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen. Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.8 Mobiliteit

Verkeersstructuur

Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer

De N215 verzorgt de regionale ontsluiting op Goeree-Overflakkee en geeft verbinding met de N57 (Rotterdam-Middelburg) en de N59 (Hellegatsplein/A29-Zierikzee). Binnen het plangebied loopt het tracé langs de kernen Dirksland en Melissant. De weg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/h.

De afgelopen jaren hebben provincie, waterschap en gemeenten op Goeree-Overflakkee zich ingezet voor het verkeersveilig maken van de N215. Vrijwel het hele traject is voorzien van een aparte weg voor langzaam verkeer. Alleen op het stuk tussen de rotonde bij Melissant en de watertoren van Dirksland ontbreekt deze voorziening nog. Binnen dit bestemmingsplan worden parallelstructuren langs delen van de N215 aangelegd om het doorgaande verkeer van het landbouwverkeer te scheiden. Om de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid verder te verbeteren zal tussen de Staakweg en de Noorddijk een nieuw tracé van de N215 aangelegd worden. Ter plaatse zal de huidige weg afgewaardeerd worden naar een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 60 km/h. Ter hoogte van de Noorddijk zal een rotonde gerealiseerd worden.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is ruimte om de kruisingen Staakweg en Oudelandsedijk/Korteweegje te vervangen door rotondes. Deze rotondes worden gerealiseerd in 2011/ 2012.

Bereikbaarheid langzaam verkeer

Het fietsverkeer maakt gebruik van fietspaden langs de N215 of alternatieve wegen, zoals de Nolledijk bij Melissant.

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Langs de N215 is een bushalte gelegen ter hoogte van de kern Melissant. Voor het langzaam verkeer is onder de N215 een tunnel aanwezig. Bij deze haltes halteren de openbaarvervoersdiensten in de richtingen Stellendam, Ouddorp, Rotterdam, Hellevoetsluis en Middelharnis.

Verkeersafwikkeling

De realisatie van de plannen leidt niet tot een toename van het verkeer. In het MER is beschreven op welk verkeersonderzoek dit gebaseerd is. De verschuiving van het landbouwverkeer van de hoofdrijbaan naar de parallelrijbaan heeft nauwelijks invloed op de totale intensiteit. We leidt dit tot een betere doorstroming op de hoofdrijbaan. Ook de verwijdering van de bocht nabij de Noorddijk leidt tot een betere verkeersafwikkeling.

In het uitgevoerde verkeersonderzoek is tevens bepaald welk type rotonde nodig is om een goede verkeersafwikkeling te waarborgen. Op de Noorddijk wordt een enkelstrooksrotonde gerealiseerd.

Verkeersveiligheid

In de huidige situatie maakt het landbouwverkeer op een groot deel van het traject gebruik van de hoofdrijbaan. Hierdoor vinden inhaalmanoeuvres plaats wat leidt tot verkeersonveilige situaties. Tevens is de bocht van de Noorddijk met de Staakweg in de huidige situatie een onoverzichtelijk en verkeersonveilig punt.

Zoals eerder beschreven, is het doel van de aanpassing van de N215 het verhogen van de verkeersveiligheid. Het verwijderen van het landbouwverkeer, het afsluiten van de aansluiting van de Tweede Stoofweg en het verwijderen van de bocht Staakweg/Noorddijk leiden tot een verbetering van de verkeersveiligheid. De weg voldoet aan de richtlijnen volgens Duurzaam Veilig.

Conclusie

De realisatie van de plannen leidt niet tot een toename van het verkeer, wel zal de verkeersafwikkeling verbeteren. Hierdoor zal ook de bereikbaarheid toenemen. Tevens hebben de reconstructie van de N215 en bijbehorende maatregelen een positief effect op de verkeersveiligheid. Het aspect verkeer staat de realisatie van de plannen dan ook niet in de weg.

4.9 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer. De Wm bevat onder titel 5.2 bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit, deze bevatten grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.3 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.3 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ^{*)}	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

*) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wm behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden, of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Besluit nibm)

In dit Besluit is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is onder andere het geval wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde stikstofdioxide of fijn stof.

Onderzoek

In de milieueffectrapportage is de luchtkwaliteit rondom de N215 berekend. Dit is zowel voor de referentiesituatie als voor de situatie na realisatie van dit bestemmingsplan gedaan. Het onderzoek luchtkwaliteit is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit onderzoek is opgenomen in de milieueffectrapportage. Uit het onderzoek blijkt dat zowel in de referentiesituatie als na realisatie van het bestemmingsplan ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wm wordt voldaan. De hoogste jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide ligt zowel in de referentiesituatie als in de situatie na realisatie van het bestemmingsplan namelijk onder de $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de hoogste jaargemiddelde concentratie fijn stof in beide situaties onder de $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt. Het aantal overschrijdingsdagen bedraagt in beide situaties maximaal 2 dagen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat na de realisatie van het bestemmingsplan ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wm wordt voldaan. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

4.10 Water

Waterbeheer en watertoets

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van negatieve effecten die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk hebben op het duurzame waterbeheer. Hiertoe dient de waterbeheerder deze paragraaf goed te keuren alvorens het plan wordt vastgesteld. In het plangebied is het Waterschap Hollandse Delta verantwoordelijk voor het waterbeheer en de gemeente Dirksland voor de riolering.

Hieronder wordt ingegaan op de relevante beleidskaders. Daarna worden de huidige situatie en de effecten van de beoogde ontwikkelingen beschreven.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor de versnelde afstroom van hemelwater een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Voor een toename aan verhard oppervlak moet 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de verharding toeneemt.

Regionaal beleid

Het hoofddoel van het Waterplan Goeree-Overflakkee is het opstellen van een gezamenlijke koers van de gemeenten en het waterschap voor de realisatie van een veilig, schoon, aantrekkelijk en goed beheerd watersysteem in de stedelijke kernen op Goeree-Overflakkee. In het waterplan worden de volgende drie hoofdaspecten aan de orde gesteld:

1. de inrichting van het gebied en de afstemming tussen de ruimtelijke ordening en het waterbeheer. Het gaat daarbij niet alleen om de hoeveelheid water die nodig is voor het realiseren van een bepaald beschermingsniveau tegen wateroverlast, maar nadrukkelijk ook om de beleving van het water binnen de kernen;
2. het gebruik en het beheer en onderhoud van oppervlaktewater. Hierbij horen afspraken over de beheergrenzen en wie wat doet. Het waterplan zal daarnaast helpen bij de verankering van de waterzaken binnen de organisaties;
3. de omgang met afvalwater en regenwater in het gebied. Hierbij speelt onder andere de relatie tussen de afvalwaterketen en de kwaliteits- en kwantiteitsaspecten van het oppervlaktewatersysteem.

Huidige situatie

Bodem en grondwater

De bodem bestaat uit zeelei met een homogeen profiel. Ter plaatse is sprake van grondwatertrap VI. De gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert van 0,4 m tot 0,8 m onder het maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt meer dan 1,2 m beneden het maaiveld.

Waterkwantiteit

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Polder Nieuw Kraaijer en de Polder Dirksland en ligt in de volgende peilgebieden:

- peilgebied Smits (gelegen in de Polder Dirksland). Dit deel van het plangebied ligt in peilgebied 22E. Het zomerpeil bedraagt hier NAP -1 m, het winterpeil NAP -1,4 m;
- peilgebied Nieuw Kraayer (gelegen in de Polder Nieuw Kraaijer). Dit deel van het plangebied ligt in peilgebied 21B. Het zomerpeil bedraagt hier NAP -0,4 m, het winterpeil NAP -0,75 m;
- peilgebied Oost Kraayer. Dit deel van het plangebied ligt in peilgebied 24A. Het zomerpeil bedraagt hier NAP -0,70 m, het winterpeil NAP -0,9 m.

De ligging van deze bemalingsgebieden is weergegeven in figuur 4.2.

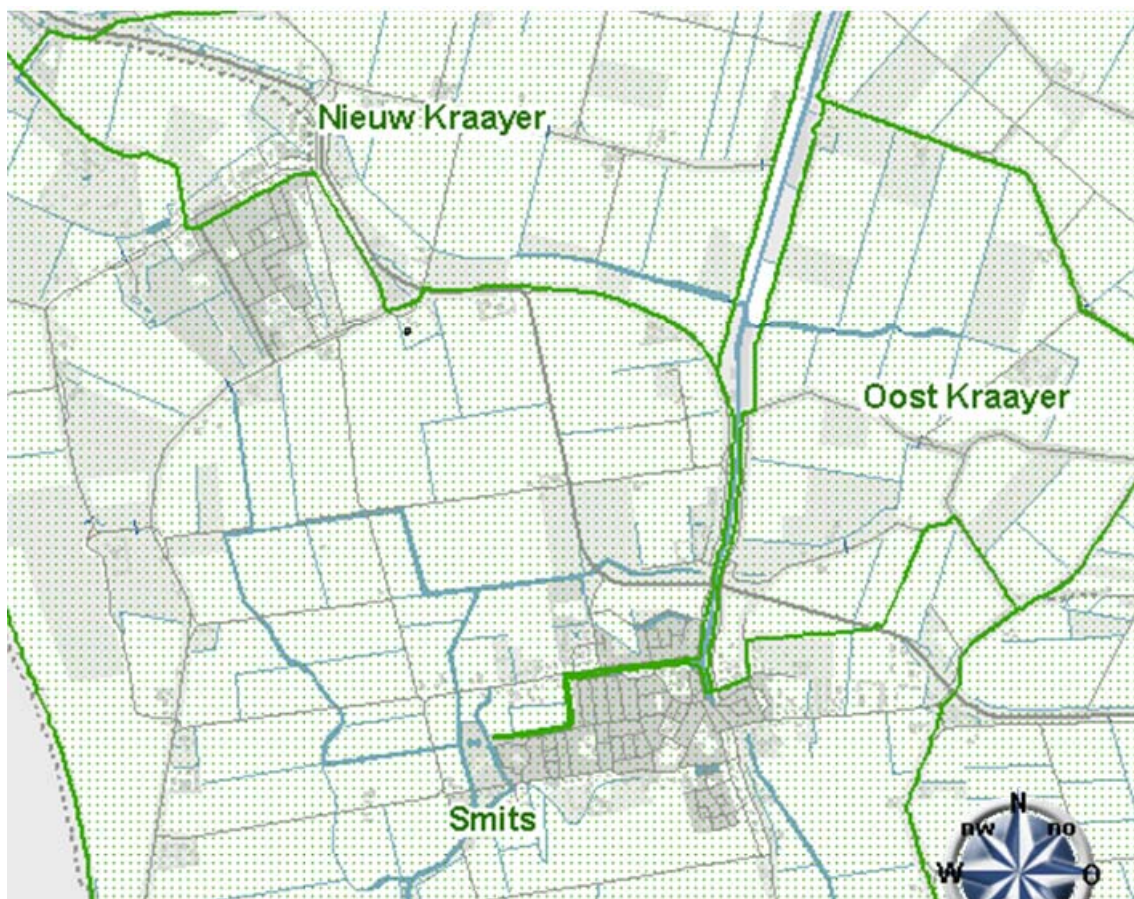
Zowel de huidige N215 als de N215 na realisatie van het bestemmingsplan kruist diverse sloten en het Havenkanaal. Het water dat op de wegen valt, stroomt af naar de bermen of bermsloten en wordt op die wijze opgenomen in het oppervlaktewater. In de huidige situatie wordt het water van kruisingen opgevangen in straatkolken en afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Op de nieuwe rotondes (Staakweg en Oudelandsedijk) worden ook straatkolken toegepast. Het plangebied doorsnijdt een secundaire waterkering ter plekke van Dirksland. Hier overkluist een brug een boezemwatergang. Langs deze waterkering is een dijksloot gelegen. Langs de Staakweg ligt een hoofdwatgang.

Veiligheid en waterkeringen

Langs het Havenkanaal liggen boezemkades. Verder zijn in het plangebied geen waterkeringen aanwezig.

Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een weg mogelijk. Voor deze ontwikkeling is het van belang om de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer, zoals geformuleerd door het waterschap Hollandse Delta, daar waar mogelijk toe te passen.



Figuur 4.2 Peilgebieden (bron: waterschap Hollandse Delta)

Veiligheid en waterkeringen

Langs het Havenkanaal liggen aan beide zijden regionale waterkeringen met de bijbehorende beschermingszones. Binnen de beschermingszones van de boezemwatergang en de dijksloot mogen niet zonder meer werkzaamheden worden uitgevoerd. Voor bouwactiviteiten binnen deze zone dient vooraf een vergunning in het kader van de Keur bij het Waterschap te worden aangevraagd.

Waterkwantiteit

De totale toename verhard oppervlak bedraagt ongeveer 7 ha. Dit houdt in dat ongeveer 0,7 ha open water ter compensatie moet worden aangelegd in de peilvakken 22E, 21B en 24A. Bij het onderbreken of kruisen van peilgebieden moeten de peilregulerende werken worden aangepast en/of worden hersteld of nieuw worden geplaatst. In totaal wordt langs de nieuwe weg in deze peilvakken ongeveer 2,5 ha aan extra wateroppervlak gecreëerd. Hiermee wordt voldaan aan de eis van 10% compensatie voor toename verhard oppervlak. Het nieuwe tracé te Melissant wordt (in ieder geval) aan één zijde voorzien van een wegsloot. Deze wegsloot geldt als compenserend water voor de toename verhard oppervlak als gevolg van het nieuwe tracé. Afstromend hemelwater wordt vertraagd afgevoerd door afstroming via wegbermen en infiltratie. Te dempen sloten worden vervangen door nieuwe sloten, waarmee wordt voldaan aan de eis om te dempen sloten 100% te vervangen. Hierbij draagt de uitvoerende partij zorg voor een juiste fasering van de werkzaamheden waarbij eerst zal worden gegraven alvorens zal worden gedempt. Ook zal er zorg voor worden gedragen dat er bij het dempen geen dode slooteinden ontstaan. Het watersysteem moet namelijk robuust zijn en verbonden blijven.

Waterkwaliteit en ecologie

Het afstromend hemelwater vanuit het plangebied heeft een beperkte invloed op de waterkwaliteit in het omliggende gebied. Bij de aanleg van nieuwe watergangen moet ervoor worden gezorgd dat er geen verzilting van het overige oppervlaktewater optreedt.

Afvalwater en riolering

Het plan zal voldoen aan de 'Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak' en de 'Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003)'. Het afstromend hemelwater van de wegverharding zal worden afgevoerd door middel van de wegbermen en infiltratie. Het hemelwater van de rotondes zal worden afgevoerd door middel van het reeds aanwezige afwateringstelsel. Bij deze rotondes moeten mogelijk zuiverende voorzieningen worden toegepast voordat hemelwater via kolken afstroomt naar oppervlaktewater. Dit zal via de Keurvergunning geregeld moeten worden.

Beheer en onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant en opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Plankaart

Op de plankaart zijn de kern- en beschermingszone van het Havenkanaal in het plangebied zijn aangegeven door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan voldoet aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer. Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van het bestemmingsplan.

4.11 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van de aftrek conform artikel 3.6 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is gebruikgemaakt.

Reconstructie situaties

Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh, indien er fysieke wijzigingen op of aan een bestaande weg optreden en waarbij als gevolg van deze veranderingen de geluidsbelasting met 2 dB of meer toeneemt (waarbij opvulling tot 48 dB is toegestaan). Het dient hierbij te gaan om een wijziging in fysieke zin, bijvoorbeeld:

- wijziging van profiel, wegbreedte, hoogteligging of wegdek;
- wijziging van het aantal rijstroken;
- aanleg van kruispunten;
- aanleg van aansluitingen;
- verwijdering, plaatsing of wijziging van verkeerstekens.

Als voorkeursgrenswaarde bij reconstructie dient de geluidsbelasting te worden aangehouden van de situatie één jaar voor reconstructie. Indien deze geluidsbelasting lager is dan 48 dB, bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Wanneer een hogere waarde is vastgesteld, geldt de laagste van de volgende waarden als voorkeursgrenswaarde:

- de heersende geluidsbelasting;
- de eerder vastgestelde hogere waarde.

In eerste instantie geldt bij de beoordeling van de optredende geluidsbelasting, dat gestreefd wordt naar een 'status quo'-situatie waarbij de geluidsbelasting toeneemt met niet meer dan 1 dB ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde. In dat geval is er ingevolge de Wet geluidhinder geen sprake van een reconstructiesituatie in de zin van de Wet geluidhinder. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 2 dB of meer, is sprake van een reconstructiesituatie in de zin van de Wet geluidhinder en dienen maatregelen te worden onderzocht om de geluidstoename te beperken tot 1 dB of minder.

Hebben geluidsreducerende maatregelen onvoldoende effect of zijn deze ongewenst, dan kan door het bevoegd gezag onder bepaalde voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld met een toename van 2 tot 5 dB, met dien verstande dat deze de uiterste vast te stellen grenswaarde niet te boven mag gaan.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB.

Onderzoek

Ten behoeve van het milieueffectrapport is akoestisch onderzoek uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Dit onderzoek is opgenomen in het milieueffectrapport en te vinden in bijlage P.M. In het onderzoek is zowel sprake van reconstructie van wegen als van de aanleg van nieuwe wegen.

Resultaten en beoordeling reconstructie situaties

- Reconstructie N215 tussen de rotonde Melissant (Plaatweg) en de Noorddijk en tussen de Noorddijk en de Oudelandsedijk

Uit de geluidsberekeningen blijkt dat geen sprake zal zijn van een reconstructiesituatie in de zin van de Wet geluidhinder aan de gevels van de bestaande woningen in de nabijheid van de N215.

Resultaten en beoordeling nieuwe situaties

- Aanleg nieuw wegvak N215 tussen de rotonde Melissant (Plaatweg) en Noorddijk

Uit de geluidsberekeningen blijkt dat er bij toepassing van DAB (dichtasfaltbeton) sprake zal zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde aan de gevels van een aantal woningen. De uiterste grenswaarde wordt echter nergens overschreden.

Maatregelen

Door het toepassen van zeer sterk geluidsreducerend asfalt, op het gehele nieuwe tracé, kunnen de geluidsbelastingen sterk verlaagd worden aan de gevels van de woningen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale geluidsbelasting zal na het toepassen van geluidsreducerend asfalt (dunne deklagen 2) 51 dB bedragen. Dit is een reductie van circa 4 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt echter nog steeds overschreden aan de gevels van twee woningen.

Aanleg parallelwegen N215

Uit de geluidsberekeningen blijkt dat er geen sprake zal zijn van het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) aan de gevels van de woningen. De maximale geluidsbelasting bedraagt 47 dB.

Conclusie

De reconstructie van de N215 zal niet leiden tot reconstructiesituaties in de zin van de Wgh (toename afgerond 2 dB of meer). Tevens is ten gevolge van het verkeer op de nieuwe parallelwegen sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Er wordt voldaan aan de eisen vanuit de Wgh zodat het aspect wegverkeerslawaaï de reconstructie van de N215 en de aanleg van de parallelwegen niet in de weg staat.

Ten gevolge van het verkeer op de nieuwe weg wordt aan de gevels van 6 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Voor deze woningen dient een hogere waarde procedure doorlopen te worden, zie tabel 4.4. Indien geluidsreducerend asfalt wordt toegepast zijn voor nog maar 2 woningen hogere waarden benodigd, zie tabel 4.5. Verder dient het binnenwaardeniveau van maximaal 33 dB gewaarborgd te blijven.

Tabel 4.4 Ontheffingswaarden

adres (waarneempunt)	ontheffingswaarde	bron
Provinciale weg 2a (wnp422)	55 dB	N215, nieuw tracé
Provinciale weg 2b (wnp421)	52 dB	N215, nieuw tracé
Provinciale weg 4 (wnp418)	53 dB	N215, nieuw tracé
Provinciale weg 6a (wnp412)	49 dB	N215, nieuw tracé
Staakweg 217 (wnp303)	49 dB	N215, nieuw tracé
Kraaijerdijk 2 ((wnp424)	49 dB	N215, nieuw tracé

Tabel 4.5 Ontheffingswaarden na het toepassen van geluidsreducerend asfalt

adres (waarneempunt)	ontheffingswaarde	bron
Provinciale weg 2a (wnp422)	51 dB	N215, nieuw tracé
Provinciale weg 4 (wnp418)	49 dB	N215, nieuw tracé

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Bestemmingsplansystematiek

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) zoals deze op 1 juli 2008 in werking is getreden bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Per 1 januari 2010 geldt de digitaliseringsverplichting en is de digitale versie van een bestemmingsplan juridisch bindend. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal opgesteld, uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd, zodat deze ook digitaal raadpleegbaar zijn. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale plannen moeten voldoen. Zo bevatten de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Het bestemmingsplan biedt voor het bestaande dorpsgebied een consolidatie en beheersfunctie en staat geen nieuwe grote ontwikkelingen toe. De juridische planvorm is afgestemd op de hoofdlijnen van het beleid dat erop gericht is de aanwezige functies te behouden. Deze planvorm maakt het mogelijk alle aanwezige functies in het plangebied te voorzien van een gedetailleerde bestemmingsregeling waardoor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied als zodanig kan worden beheerd en behouden.

Ook is rekening gehouden met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wet is vastgesteld op 1 oktober 2010 en de voornaamste vernieuwing die hieruit voortkomt is de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is één geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. Het inhoudelijke toetsingskader verandert niet of nauwelijks ten opzichte van het huidige toetsingskader. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen de diverse juridische kaders ligt echter vanaf 1 oktober 2010 bij de overheid. Daarnaast wordt in de Wabo bepaald welk type bouwwerken onder welke voorwaarden zonder vergunning opgericht mogen worden. De bestemmingsregels zijn hier waar nodig op afgestemd.

5.2 Verbeelding

Uitgangspunt is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

De in het plangebied aanwezige bestemmingen bestaan uitsluitend uit een bestemmingsvlak. Veelal wordt door middel van bouwvlakken aangegeven waar gebouwen worden toegestaan. Omdat dit plan geen gebouwen kent, ontbreken de bouwvlakken. Door middel van de bestemmingsvlakken wordt aangegeven welk gebruik waar is toegestaan.

5.3 Planregels

5.3.1 Inleidende regels

Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

5.3.2 Bestemmingsregels

Groen

Grotere groengebieden en structurerende groenelementen zijn bestemd als Groen. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan.

Verkeer

Alle wegen met een wijkverzamel- of stroomfunctie zijn bestemd voor Verkeer. In de regels is het aantal rijbanen vastgelegd op maximaal 2 x 1 rijstrook conform de Wet geluidhinder.

Water

Over het algemeen zijn watergangen niet specifiek bestemd. Zo zijn bermsloten in de bestemming verkeer meegenomen. Hierop bestaan twee uitzonderingen. Het havenkanaal is vanwege haar structurerende karakter als 'Water' bestemd. Ook is een watergang langs de Staakweg als 'Water' bestemd. Dit is uitsluitend om een logisch kaartbeeld te krijgen, aangezien de andere helft van deze watergang in het bestemmingsplan Dorpsgebied Dirksland 2011 als 'Water' is bestemd.

Waarde - Archeologie - 4

Daar waar gronden een archeologische verwachtingswaarde kennen, wordt deze waarde beschermd door de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 4'. De categorisering is afkomstig van de Beleidskaart Archeologie van het ISGO. De dubbelbestemming regelt dat (bouw)werkzaamheden met een oppervlakte groter dan respectievelijk 500 m², die mogelijk een aantasting van de archeologische waarde vormen, uitsluitend worden toegestaan na uitvoering van een verkennend archeologisch onderzoek waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot aantasting van die waarde. Daarbij moet het voorts gaan om werkzaamheden die dieper dan 0,5 m onder maaiveld reiken.

Waterstaat - Waterkering

Langs het Havenkanaal is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen ter bescherming van de primaire waterkering. Bouw- en grondwerkzaamheden zijn op basis van deze regeling uitsluitend toegestaan voor zover het belang van de waterkering niet geschaad wordt.

5.3.3 Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

Antidubbelregel

Een antidubbelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

De formulering van de antidubbelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene bouwregels

Dit artikel bevat een algemene regeling waarmee bestaande afwijkingen van maten uit het bestemmingsplan mogen worden gehandhaafd, veranderd en/of vernieuwd. Aanpassingen die leiden tot grotere afwijkingen dan in de huidige situatie aan de orde zijn, worden niet toegestaan.

Tevens is een regel opgenomen op basis waarvan het verboden is een terrein te bebouwen op zodanige wijze dat daardoor op aansluitende terreinen strijdigheden ontstaan met de voor die gronden geldende regels. Indien er op zulke wijze reeds strijdigheden bestaan dan mogen deze worden gehandhaafd, maar niet worden vergroot.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Deze bepaling geeft invulling aan de afstemmingsbepaling tussen de bouwverordening en het bestemmingsplan ingevolge artikel 9 van de Woningwet. Artikel 9 van de Woningwet regelt primair dat de bouwverordening buiten toepassing blijft voor zover deze niet overeenstemt met het desbetreffende bestemmingsplan. Voor zover het bestemmingsplan geen regels bevat ten aanzien van een onderwerp dat in de bouwverordening is geregeld, is de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt.

De bepaling dient als uitwerking van de laatste zinsnede en voorkomt dat de bouwverordening onbedoeld aanvullend werkt bij onderwerpen die in het bestemmingsplan bewust niet zijn geregeld, bijvoorbeeld omwille van globaliteit. De relevante onderwerpen staan allemaal in paragraaf 2.5 van de bouwverordening.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt de mogelijkheid geboden aan het bevoegd gezag om af te wijken van bestemmingsregels. Het betreft afwijkingsmogelijkheden ten behoeve van kleine overschrijdingen van maatvoeringen en bouwgrenzen, alsmede afwijkingsmogelijkheden ten behoeve van ontwikkelingen van algemeen nut.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een regeling opgenomen die het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid geeft de bestemmingslegging te wijzigen voor gronden waar de bestemmingslegging niet conform de werkelijke situatie is opgenomen.

Daarnaast is er een wijzigingsregel opgenomen die het mogelijk maakt om daar waar uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie - 4 geen te beschermen archeologische waarde aanwezig is, deze dubbelbestemming verwijderd mag worden.

Overige regels

In dit artikel is een regeling opgenomen waarmee wordt vastgelegd dat daar waar het plan verwijst naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, de betreffende verwijzing betrekking heeft op het bedoelde document zoals dat van kracht is op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

5.3.4 Overgangs- en slotregel

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregel aan de orde.

Overgangsrecht

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Slotregel

Deze regel bevat de titel van het plan.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De omleiding van de N215 is opgenomen in het Meerjarenprogramma Provinciale Infrastructuur 2008 t/m 2022 van de provincie Zuid-Holland. Bij dit project zijn vier partijen betrokken: de provincie Zuid-Holland, de gemeente Dirksland, het Waterschap Hollandse Delta en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO). Samen zijn zij tot een bestuurlijke overeenkomst gekomen. Daarin zijn afspraken gemaakt over financiering, eigendom, beheer en onderhoud na de aanpassingen. De provincie Zuid-Holland zal het grootste deel van de financiering voor haar rekening nemen. Het bestemmingsplan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Hoofdstuk 7 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan de wettelijke overlegpartners en diverse andere overleginstanties toegestuurd. Dit betreft:

1. provincie Zuid-Holland;
2. VROM-Inspectie Zuid-West;
3. waterschap Hollandse Delta;
4. Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO);
5. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.

De reacties worden hieronder samengevat en van een beantwoording voorzien. Per overlegreactie wordt een conclusie opgenomen die aangeeft of de betreffende reactie leidt tot aanpassing van het plan.

7.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op basis van de gemeentelijke inspraakprocedure vanaf **Pm datum** voor een periode van 4 weken ter inzage gelegen voor ingezetenen en belanghebbenden. De binnengekomen inspraakreacties worden hieronder uiteengezet en van een beoordeling voorzien. Per inspraakreactie wordt een conclusie opgenomen die aangeeft of de betreffende inspraakreactie leidt tot aanpassing van het plan of niet.



bijlage
bij de toelichting

Bijlage 1 Milieueffectrapportage (let op def. versie bij vaststelling)



regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	45
Artikel 1	Begrippen	45
Artikel 2	Wijze van meten	48
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	49
Artikel 3	Groen	49
Artikel 4	Verkeer	49
Artikel 5	Water	50
Artikel 6	Waarde - Archeologie - 4	51
Artikel 7	Waterstaat - Waterkering	53
Hoofdstuk 3	Algemene regels	55
Artikel 8	Antidubbelregel	55
Artikel 9	Algemene bouwregels	55
Artikel 10	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	55
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	56
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	56
Artikel 13	Overige regels	56
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	57
Artikel 14	Overgangsrecht	57
Artikel 15	Slotregel	57

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Omlegging N215 van de gemeente .

1.2 verbeelding

de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart of digitale verbeelding.

1.3 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0504.BPN215-BP10 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 archeologische deskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige op het gebied van archeologie.

1.7 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.8 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.9 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

1.10 bestaande bouwwerken

op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bouwwerken, die zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.21 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.22 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.23 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.24 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van de kruin van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.25 Wgh-inrichting

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en ontsluitingswegen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, bermen, taluds, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. verkeer te water en watersport;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals bermen, taluds, bruggen en duikers voor kruisingen met wegverkeer.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.3.2 *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 6.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 6.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

6.3.3 *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 7 Waterstaat - Waterkering

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de waterkering.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 7.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bestaande afwijkingen

- a. Voor een bouwwerk dat krachtens een bouwvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan de in hoofdstuk 2 voorgeschreven maximum maten, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan de in hoofdstuk 2 voorgeschreven minimum maten, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
- b. ingeval van herbouw is sub a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats geschiedt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld is het Overgangsrecht bouwwerken, zoals opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

9.2 Aangrenzende terreinen

Het is verboden enig terrein of bouwperceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) van gebouwen met ten hoogste 10%;
- b. afwijkingen van bouwhoogten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met ten hoogste 20%;
- c. het oprichten van bouwwerken voor algemeen nut met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 20 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken ten hoogste 3,5 m bedraagt;
- d. beneden peil gelegen kelders met dien verstande dat de overschrijding van de grenzen van het bouwvlak ten hoogste 2 m bedraagt;
- e. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

12.2 Waarde - Archeologie - 4

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 4 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Omlegging N215'.

kaart(en)
