

**Inpassingsplan
Provinciaal inpassingsplan
Zeetoegang IJmond (ontwerp
versie 2.0**

Regels

Documenttitel: Inpassingsplan Provinciaal inpassingsplan Zeetoegang IJmond (ontwerp
versie 2.0
Regels

Status: Ontwerp

Datum: 29 januari 2014

Projectnaam: Planstudie Zeetoegang IJmond fase 2

Projectnummer: BB1189-104-115

Opdrachtgever: Rijkswaterstaat

Referentie: MD-AF20140139

Auteur(s): Jurryt Jannink Bsc, mr. Yarno Muggen

Collegiale toets: mr. Annette Zebel-Vaudo

Datum/paraaf toets:

Vrijgegeven door: ir. Bart Zwaan

Datum/paraaf vrijgave:

Provinciaal inpassingsplan Zeetoegang IJmond (ontwerp versie 2.0

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11
Artikel 3 Cultuur en ontspanning	11
Artikel 4 Verkeer	12
Artikel 5 Water	13
Artikel 6 Water - Sluizencomplex	14
Artikel 7 Leiding - Olie	17
Artikel 8 Leiding - Water	19
Artikel 9 Waarde - Archeologie	21
Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie	23
Artikel 11 Waterstaat - Waterkering	24
Hoofdstuk 3 Algemene regels	25
Artikel 12 Anti-dubbeltelregel	25
Artikel 13 Algemene bouwregels	26
Artikel 14 Algemene gebruiksregels	27
Artikel 15 Algemene aanduidingsregels	28
Artikel 16 Algemene afwijkingsregels	29
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	31
Artikel 17 Overgangsrecht	31
Artikel 18 Slotregel	32

Bijlagen

Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten
------------------	---------------------------------------

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het inpassingsplan Provinciaal inpassingsplan Zeetoegang IJmond (ontwerp versie 2.0 met identificatienummer NL.IMRO.9927.IPzeetoegngijmnd14-OW01 van de provincie Noord-Holland.

1.2 inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.6 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 bevoegd gezag

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland.

1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.12 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.13 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.14 bouwwerk, geen gebouw zijnde

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.15 culturele en dagrecreatieve voorzieningen

activiteiten gericht op ontspanning in de vrije tijd zoals sport en spel, natuurbeleving, amusement en uitstapjes, die uitsluitend plaatsvinden binnen een tijdsbestek van een dag, zonder overnachting.

1.16 educatieve voorzieningen

voorzieningen gericht op het geven van lezingen, cursussen, workshops en andere activiteiten om mensen te informeren dan wel voor te lichten.

1.17 evenement

een georganiseerde activiteit die gedurende een korte periode relatief veel bezoekers trekt.

1.18 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.19 geluidsgevoelig object

woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en/of geluidsgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.20 geluidzone - industrie

de zone rond een industrieterrein als bedoeld in hoofdstuk V van de Wet geluidhinder.

1.21 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij verstaan wordt onder:

- **Horeca I**

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

Ia Aan detailhandelsfunctie verwante horeca

Automatiek; broodjeszaak; cafetaria; croissanterie; koffiebar; lunchroom; ijssalon; snackbar; tearoom; traiteur.

Ib Overige lichte horeca

Bistro; shoarma/grillroom; restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);

Ic Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²; restaurant met bezorg- en/ of afhaalservice (oa. pizza, chinees, drive-in).

Id Bedrijven welke bedrijfsmatig logies verstrekken

Hotel/pension

- **Horeca II**

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

Ila algemeen

Bar; bierhuis; biljartcentrum/ snookercentrum; café; proeflokaal; dansscholen;

Ilb bedrijven waar verkoop van (soft)drugs plaatsvindt

Coffeeshops;

- **Horeca III**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Illa Dancing; discotheek/muziekcafé; nachtclub; partycentrum.

1.22 informatie- en educatiecentrum

een centrum gericht op het geven van lezingen, cursussen, workshops en andere activiteiten om mensen te informeren dan wel voor te lichten.

1.23 kunstwerk

een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.24 meteorologisch meetinstrumenten en nautische voorzieningen

hulpmiddelen om meteorologische metingen of waarnemingen te doen, zoals radarsystemen en (verplaatsbare) meetapparatuur in het water, op de grond of op/aan palen ten behoeve van wind, geluid, luchtkwaliteit en besturingssystemen.

1.25 musea

een permanente instelling ten dienste van de samenleving en haar ontwikkeling, toegankelijk voor publiek, die de materiële getuigenissen van de mens en zijn omgeving verwerft, behoudt, wetenschappelijk onderzoekt, presenteert en hierover informeert voor doeleinden van studie, educatie en genoegen.

1.26 noodsluis

een sluis die de functie van de primaire zeesluis bij langdurige stremming en onvoorziene omstandigheden zoals storing, niet functioneren van de primaire zeesluis of schade overneemt.

1.27 noord - zuidverbinding

een openbare weg die een verbinding over de sluizen tussen de noord- en zuidoever van het Noordzeekanaal in het plan mogelijk maakt.

1.28 primaire zeesluis

de zeesluis ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - zeesluis'.

1.29 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid 1.29 sub a en b geldt als peil het Normaal Amsterdams Peil (NAP), indien daar in de bestemming 'Waarde - Archeologie' naar wordt verwezen;
- d. voor een bouwwerk in of op het water: het Nieuw Amsterdams Peil.

1.30 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.31 rijkswaterstaatswerk

oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk in beheer bij het Rijk, met uitzondering van wegen.

1.32 sluis

kunstwerk in een waterkering ten behoeve van verkeer te water.

1.33 sluisbedieningscentrum

een gebouw ten behoeve van de bediening van de primaire zeesluis en de noodsluis, met inbegrip van bijbehorende voorzieningen en een openbare uitkijkpost.

1.34 staat van bedrijfsactiviteiten

de Staat van bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 die onderdeel uitmaakt van deze regels.

1.35 verenigingsleven

het totaal van watergebonden activiteiten van verenigingen, clubs en dergelijke.

1.36 zeesluis

kunstwerk in een waterkering ten behoeve van verkeer te water.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwingspercentage

een deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden.

2.3 de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels, wanden en/of het hart van de scheidsmuren.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk

het oppervlak van de, op de omtrek van het neerwaarts geprojecteerde bouwwerk op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het op het bouwwerk gebaseerde, bouwwerk.

2.8 de ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen en gevel- en kroonlijsten buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,0 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Cultuur en ontspanning

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. musea;
 - b. horeca I tot en met categorie Ic en horeca III;
 - c. educatieve voorzieningen;
 - d. culturele en dagrecreatieve voorzieningen;
- alsmede uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
- e. 'evenemententerrein' zijn tevens evenementen toegestaan.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

3.2.1 *Bouwen van gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 *Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3 specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' zijn per jaar maximaal 10 evenementen met een maximale duur van 6 dagen per evenement toegestaan.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. voorzieningen ten behoeve van rijkswaterstaatswerken;
- met de daarbij behorende:
- e. nutsvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

4.2.1 *Bouwen van gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 *Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte van kunstwerken, zoals bruggen, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water of rijkswaterstaatswerken mag niet meer dan 10 m mag bedragen;
- c. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van overslag voor scheepvaart mag niet meer dan 12 m bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterberging;
- c. waterweg;
- d. vaarweg;

alsmede uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:

- e. 'specifieke vorm van water - zanddepot', activiteiten ten behoeve van op- en overslag van zand;
- f. 'verenigingsleven', activiteiten ten behoeve van het verenigingsleven;

met de daarbij behorende

- g. nutsvoorzieningen;
- h. voorzieningen ten behoeve van rijkswaterstaatswerken;
- i. meteorologische meetinstrumenten en nautische voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

5.2.1 *Bouwen van gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven bouwhoogte.

5.2.2 *Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van waterbouwkundige aard, waaronder oeverbeschoeiingen en (aanleg)steigers zijn toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte van kunstwerken, zoals bruggen, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water of rijkswaterstaatswerken mag niet meer dan 10 m bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van overslag voor scheepvaart mag niet meer dan 12 m bedragen;
- e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 4 m bedragen.

Artikel 6 Water - Sluizencomplex

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Sluizencomplex' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een cluster van activiteiten ten behoeve van de bedrijfsvoering en het onderhoud van sluizen, met dien verstande dat;
 1. bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot en met milieucategorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. in afwijking van het gestelde in lid 6.1 sub a onder 1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot en met milieucategorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
 3. inrichtingen als bedoeld in bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht niet zijn toegestaan;
 - b. een informatie- en educatiecentrum;
 - c. ecologische voorzieningen;
 - d. water, waterweg en vaarweg;
- alsmede uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
- e. 'verenigingsleven', activiteiten ten behoeve van het verenigingsleven;
 - f. 'horeca', horeca Ia tot en met Ic en IIa;
 - g. 'sluis', een sluis;
 - h. 'specifieke vorm van water - zeesluis', een primaire zeesluis;
 - i. 'specifieke vorm van water - noodsluis', een noodsluis;
 - j. 'specifieke vorm van waarde - monument', bouwwerken met een monumentale status;
- met de daarbij behorende;
- k. wegen;
 - l. fietspaden;
 - m. parkeervoorzieningen;
 - n. verlichtingsmasten;
 - o. voetpaden;
 - p. verblijfsgebieden;
 - q. groenvoorzieningen;
 - r. voorzieningen ten behoeve van verkeer;
 - s. helikopterlandingsplaats;
 - t. nutsvoorzieningen;
 - u. voorzieningen ten behoeve van rijkswaterstaatswerken;
 - v. meteorologische meetinstrumenten en nautische voorzieningen;
 - w. tijdelijke werkterreinen met bijbehorende voorzieningen, zoals opslag, kantoor en voorzieningen ten behoeve van het werkproces, ten behoeve van de realisatie van de primaire zeesluis.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

6.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, geldt:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'sluis' mag niet meer dan 1 sluis worden gebouwd, waarvoor geldt dat het aanduidingsvlak volledig mag worden bebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - noodsluis' mag niet meer dan 1 sluis worden gebouwd, waarvoor geldt dat het aanduidingsvlak volledig mag worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - zeesluis' mag niet meer dan 1 sluis worden gebouwd, waarvoor geldt dat de nuttige lengte niet meer dan 545 m mag bedragen en de sluis ofwel 70 m breed en 17 m diep is ofwel 65 m breed en 18 m diep is.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - zeesluis' is een sluisbedieningscentrum toegestaan waarvan de bouwhoogte niet meer dan 22 m mag bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)', mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven goot- en bouwhoogte;

- f. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven bouwhoogte;
- g. de maximale bouwhoogte van gebouwen mag in overige gevallen dan genoemd in sub d, e en f niet meer dan 8 m mag bedragen;
- h. het maximaal bebouwd oppervlak mag niet meer dan 5% van de totale oppervlakte van de bestemming 'Water - Sluizencomplex' bedragen.

6.2.2 *Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van waterbouwkundige aard, waaronder oeverbeschoeiingen en (aanleg)steigers zijn toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte van kunstwerken, zoals bruggen, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water of rijkswaterstaatswerken mag niet meer dan 35 m bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van overslag voor scheepvaart mag niet meer dan 12 m bedragen;
- e. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van meteorologische meetinstrumenten en nautische voorzieningen mag niet meer dan 35 m bedragen;
- f. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 m bedragen.

6.3 **Specifieke gebruiksregels**

6.3.1 *Gebruik noodsluis en primaire zeesluis*

- a. De noodsluis ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - noodsluis' mag uitsluitend voor de scheepvaart gebruikt worden indien de primaire zeesluis ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - zeesluis' niet ten behoeve van de normale bedrijfsuitoefening benut kan worden.

6.3.2 *Noord - zuidverbinding*

- a. De in lid 6.1 genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan, indien en voor zover zij de aanleg en/of het gebruik of laten gebruiken van de noord - zuidverbinding niet belemmeren.

6.3.3 *Werkterreinen*

- a. Het is verboden de gronden te gebruiken of laten gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan c.q. stallen van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
- b. Het bepaalde in lid 6.3.3 onder a is niet van toepassing op:
 1. het opslaan van stoffen die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden en de daarbij behorende voorzieningen;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de bestemming en aanduidingen.
- c. het bepaalde in lid 6.3.3 onder a is niet van toepassing op het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor tijdelijke werkterreinen met bijbehorende voorzieningen ten dienste van de realisatie van de primaire zeesluis, tot zes maanden na uitvoering van de primaire zeesluis waarin dit inpassingsplan voorziet en uiterlijk tot 31 december 2020, ten behoeve van:
 1. opslagplaatsen;
 2. werkplaatsen;
 3. bouwketen met een maximale hoogte van 6,5 m;
 4. parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers;
 5. laad- en losplaatsen;
 6. grond-, zand- en slibdepots met een maximale hoogte van 5 m;
 7. bouwzones ter weerszijden van de tunnels ten behoeve van de werkzaamheden;
 8. bouwwegen met een maximale breedte van 5 m;

9. watergangen met een maximale breedte van 6 meter;
10. watercompensatie.

Artikel 7 Leiding - Olie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Olie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het aanleggen, instandhouden en beschermen van olieleidingen.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen op deze gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

7.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

7.2.2 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.3 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de olieleiding, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

- a. het bepaalde in artikel 7.2.1 en 7.2.2 en toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder;
- b. het bepaalde in artikel 7.2.3 en toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de in artikel 7.1 bedoelde gronden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem tot een grotere diepte dan 0,5 m;
- e. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen;
- f. de aanleg van leidingen.

7.4.2 Niet van toepassing

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7.4.3 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens een beslissing over de in artikel 7.4.1 genoemde omgevingsvergunning wordt genomen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) over de vraag of het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7.4.4 Uitzonderingen

Indien op grond van artikel 7.3 een omgevingsvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor de in artikel 7.4.1 bedoelde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Artikel 8 Leiding - Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het aanleggen, instandhouden en beschermen van waterleidingen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen op deze gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

8.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

8.2.2 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.3 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt:

- a. dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 m mag bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterleiding, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

- a. het bepaalde in artikel 8.2.1 en 8.2.2 en toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder;
- b. het bepaalde in artikel 8.2.3 en toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de in artikel 8.1 bedoelde gronden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen;
- f. de aanleg van leidingen.

8.4.2 Niet van toepassing

Het in artikel 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

8.4.3 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens een beslissing over de in artikel 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning wordt genomen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) over de vraag of het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8.4.4 Uitzonderingen

Indien op grond van artikel 8.3 een omgevingsvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor de in artikel 8.4.1 bedoelde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Artikel 9 Waarde - Archeologie

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding, bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in lid 9.2 sub b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 5 m + NAP en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de in lid 9.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 5 m +NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.3.2 Niet van toepassing

Het verbod van lid 9.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 9.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9.3.3 Verlening omgevingsvergunning

De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden, zoals in lid 9.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;

- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgelegd, en;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op het in lid 9.3.3 sub b genoemde rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de aanwezige dan wel te ontwikkelen cultuurhistorische waarden.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' en de andere daar voorkomende bestemming(en) uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door het oppervlak van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, gehandhaafd blijft;
- b. de krachtens de bepalingen van de andere daar voorkomende bestemming(en) en de met een omgevingsvergunning toelaatbare bouwwerken slechts mogen worden opgericht, indien en voorzover voldoende rekening gehouden wordt met de belangen en de bescherming van de cultuurhistorische waarden.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de in lid 10.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiing, kades of aanlegplaatsen;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
- e. het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals, het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- f. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen;
- g. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen.

10.3.2 Niet van toepassing

Het in artikel 10.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

10.3.3 Verlening omgevingsvergunning

De in artikel 10.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van de gronden.

Artikel 11 Waterstaat - Waterkering

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de instandhouding van de primaire waterkering waaronder de kruinlijn en de binnenteenlijn van de waterkering;
met de daarbij behorende:
- b. voorzieningen ten behoeve van rijkswaterstaatswerken;
- c. kunstwerken.

11.2 Bouwregels

Voor het bouwen op deze gronden ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

11.2.1 *Bouwen van gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. dat deze ten behoeve van de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' mogen worden gebouwd en de bouwhoogte niet meer dan 7,35 m mag bedragen, mits het belang van de waterkering zich hier niet tegen verzet;
- b. dat deze ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen worden gebouwd overeenkomstig de bouwregels behorende bij deze bestemming(en), mits het belang van de waterkering zich hier niet tegen verzet.

11.2.2 *Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt:

- a. dat deze ten behoeve van de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' mogen worden gebouwd en de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, mits het belang van de waterkering zich hier niet tegen verzet;
- b. dat deze ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen worden gebouwd overeenkomstig de bouwregels behorende bij deze bestemming(en), mits het belang van de waterkering zich hier niet tegen verzet. .

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding, de bestemmingsregels en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen en overbouwingen ter verbinding van twee bouwwerken.

13.2 Bouwen boven een weg

Indien boven een weg wordt gebouwd, mag niet lager worden gebouwd dan:

- a. 4,5 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,5 m breedte aan weerszijden van de rijweg;
- b. 2,5 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, mits de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Verboden

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het inpassingsplan.

14.2 Strijdig gebruik

1. Tot een strijdig gebruik met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. opslagplaats voor grondspecie;
 - b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - d. seksinrichting.
2. Tot een strijdig gebruik met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in het eerste lid, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 Geluidzone - industrie

- a. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd tot de geluidzone - industrie behorend bij het industrieterrein IJmond.
- b. Geluidsgevoelige objecten zijn binnen de aanduiding 'geluidzone - industrie' niet toegestaan.

15.2 Vrijwaringszone - waterstaatswerk

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - waterstaatswerk' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de bescherming, versterking, het beheer en het onderhoud van de waterkering.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, een omgevingsvergunning voor afwijking van de regels verlenen van:
 - a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsregels en toestaan dat het verloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven.

In afwijking van het bepaalde in artikel 16 lid 1 mag van de maximale lengte, diepte en breedte van de primaire zeesluis zoals bepaald in lid 6.2.1 sub c niet worden afgeweken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het inpassingsplan 'Provinciaal inpassingsplan Zeetoegang IJmond (ontwerp versie 2.0'.