

Gemeente Westland

Structuurvisie

KOERSNOTITIE

identificatie

projectnummer:

220.14321.00

opdrachtleider:

drs. D.J. Verhaak

auteur(s):

drs. J.F. Sluijs

drs. M. Hoorn

planstatus

datum:

12 november 2010

status:

definitief



INHOUD

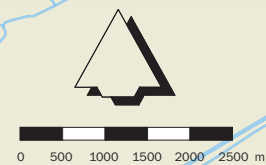
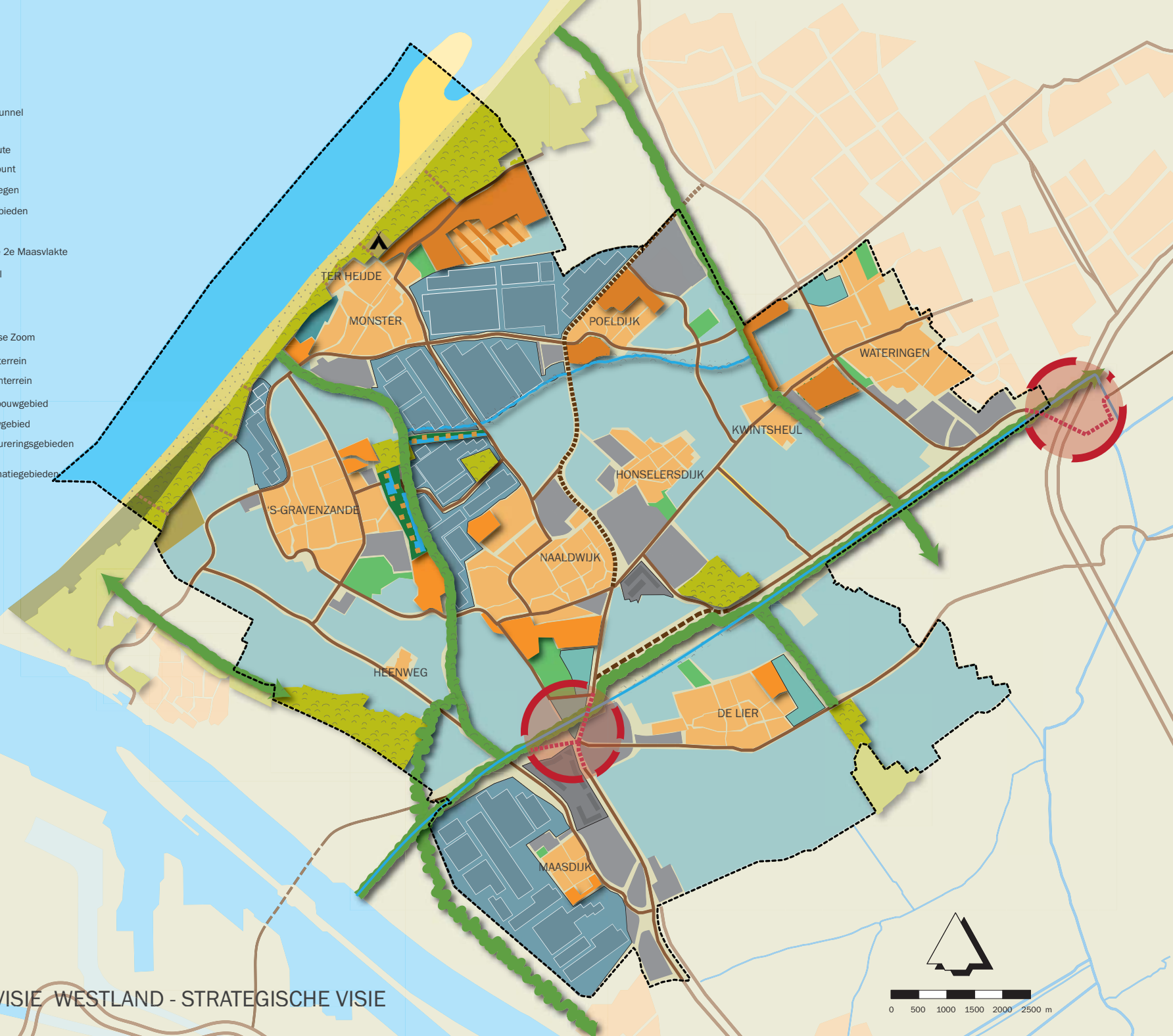
VISIE, KOERS EN DILEMMA'S – SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	7
2. GEBIEDSKENMERKEN EN KWALITEITEN	9
2.1. Westland in regionaal perspectief	9
2.2. Ruimtelijke structuur	9
2.3. Sociaal-economisch signalement	10
2.4. Kwaliteiten en knelpunten	10
3. CENTRALE OPGAVEN	13
3.1. Centrale doelstelling	13
3.2. Strategische doelen	13
4. WONEN	15
5. BEDRIJVENTERREINEN EN KANTOREN	19
6. GLASTUINBOUW	21
7. WATER EN GROEN	25
8. INFRASTRUCTUUR	27
9. MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN	31
10. RECREATIE EN TOERISME	33
11. CULTUURHISTORIE	35
12. DUURZAME ONTWIKKELING	37
13. MILIEU	39

Bijlagen:

1. Geraadpleegde literatuur
2. Actueel beleidskader rijk, provincie en regio

Legenda

-  Plangrens
-  Zee
-  Water
-  Studietracé Oranjetunnel
-  Verbreding N213
-  Verlengde veilingroute
-  Aanpassing Knooppunt
-  Hoofdontsluitingswegen
-  Natuur- en groengebieden
-  Nieuwe duinenrijen
-  Natuurcompensatie 2e Maasvlakte
-  Ecologische schakel
-  Kernen
-  Uitleglocaties
-  Projecten Westlandse Zoom
-  Bestaand bedrijventerrein
-  Uitbreiding bedrijventerrein
-  Duurzaam glastuinbouwgebied
-  Overig glastuinbouwgebied
-  Prioritaire herstructureringsgebieden glastuinbouwgebied
-  Potentiële transformatiegebieden
-  Sportvelden
-  Recreatieterrein
-  Groenblauw wonen
-  Strandopgang
-  Camping
-  Zandmotor



VISIE, KOERS EN DILEMMA'S – SAMENVATTING

Deze Koersnotitie geeft een voorstel voor de doelstellingen en koers op hoofdlijnen voor de op te stellen structuurvisie gemeente Westland.

De kern is samengevat in onderstaande tekst en een tweetal kaarten:

- strategische visie → hoofdlijnen ruimtelijk ontwikkelingsperspectief
- beleidskaart → ruimtelijke projecten en programma tot 2020

Visie

Het richtinggevende kader of de missie voor de structuurvisie bestaat uit een centrale doelstelling, een aantal strategische doelen met daar de koers op hoofdlijnen gekoppeld. De voorgestelde centrale doelstelling luidt:

Westland combineert sociale verbondenheid met een unieke economische kracht. Westland is de grootste glastuinbouwgemeente, met vitale kernen, waarin de leefbaarheid van hoge kwaliteit is.

Hieronder worden de strategische doelen weergegeven (zie voor een nadere uitwerking hoofdstuk 3). Hieraan zijn gekoppeld een aantal voor de structuurvisie sturende beleidsuitgangspunten¹, waarmee de koers op hoofdlijnen voor de structuurvisie in beeld is. Belangrijke basis voor de beleidsuitgangspunten vormen de beleidsnota's en de evaluatie van de Greenportvisie. Voor de periode tot 2020 is qua programma en ruimtelijk beleid veelal uitgekristalliseerd en te vertalen in

¹ Deze zijn nader toegelicht in de thematische hoofdstukken 4 t/m 12.

kaartbeelden. Voor de lange termijn dienen zich een aantal ruimtelijke opgaven en dilemma's aan die aandacht vragen (zie hierna).

Leefbare gemeente met vitale dorpskernen

- Versterken recreatieve aantrekkelijkheid Westland voor inwoners en bezoekers; geen massatoerisme.
- Versterken netwerk van fiets- en vaarroutes.

Voldoen aan woningbehoefte

- Woningbehoefte: 7.700 woningen bruto, 6.300 woningen netto, inclusief Westlandse Zoom.
- Geen nieuwe uitleglocaties.
- Ambitie totale inbreidingscapaciteit: 2.000 woningen.
- Woningdifferentiatie conform Woonvisie.
- Geen extra woningen bouwen in duurzaam glastuinbouwgebied.

Versterken glastuinbouwcluster en duurzame economie

- Instandhouding van een duurzaam glastuinbouwgebied van formaat.
- Geen niet-glastuinbouwbedrijvigheid binnen duurzaam glastuinbouwgebied.
- Ruimte voor recreatievoorzieningen niet ten koste van glastuinbouwareaal.
- Segmentering bedrijventerrein naar agrologistiek, lokaal en regionaal.
- Integraal onderzoek naar bedrijfsterreinontwikkeling met toepassing SER-ladder

- Na ontwikkeling bedrijventerreinen Trade Parc Westland Mars en Honderdland 2^e fase op basis van resultaten integraal onderzoek naar bedrijfsterreinontwikkeling.
- Locaties ABC-Westland, Tiendweg, Centrum Naaldwijk en Knooppunt Westerlee zijn vestigingslocaties voor kantoren.

Ruimte bieden aan maatschappelijke voorzieningen

- Basisvoorzieningen in de kernen behouden.
- Overig voorzieningenniveau aansluiten op kernentypologie.

Verbeteren fysieke bereikbaarheid gemeente

- Versterking centrale as, studie verbreding N213.
- Studie bereikbaarheid lange termijn: corridorstudie/tweede oeververbinding.

Realiseren stevig groenblauw raamwerk

- Zorgen voor droge voeten, levend water en schoon water.
- Oplossen kwalitatieve en kwantitatieve waterproblematiek.
- Realiseren groene zones en verbindingen.
- Klimaatbestendige kustversterking.

Duurzame energievoorziening

Een duurzame energievoorziening is een strategisch doel dat in alle elementen van de structuurvisie moet terugkomen.

Op de kaart 'strategische visie' zijn visie en koers vertaald naar het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief, inclusief het streefbeeld voor de ontsluitingsstructuur en het groenblauwe casco. Op de beleidskaart 2020 zijn programmatische uitgangspunten en ruimtelijke projecten tot 2020 opgenomen.

Doorkijk lange termijn en dilemma's

Het laat zich aanzien dat voor programma en ruimteclaims tot 2020 oplossingen voorhanden zijn.

Voor de langere termijn zal de grote schaarste aan ruimte in de gemeente opnieuw tot scherpe dilemma's en ruimtelijke opgaven kunnen leiden, o.a.:

- Lange-termijnwoningbouwopgave en verdichting;
- Glastuinbouw, potentiële transformatiegebieden en nieuwe ruimteclaims;
- Nieuwe westelijke oeververbinding Nieuwe Waterweg, verkeersstromen en inpassing verbrede Veilingroute.

Visie 2040

De structuurvisie gaat uit van de periode tot 2020. Wel wordt een doorkijk naar 2040 gegeven en wordt ingegaan op de ambities voor deze langere termijn. Hiervoor wordt niet uitgegaan van (grootschalige) functiewijzigingen. In de periode tot 2020 moet wel de behoeftevraag voor de lange termijn worden geanalyseerd.

Voor de visie 2040 zijn de visie Excelleren van de Greenport(s) Nederland en het advies van de commissie Nijkamp van belang: het tuinbouwcluster is van belang als sterke pijler onder de Nederlandse economie en moet offensief en innovatief worden versterkt.

Woningbouwopgave lange termijn en verdichting

Voor de geactualiseerde woningbouwopgave tot 2020 is voldoende capaciteit aanwezig in de geplande uitleg-, inbreidings- en herstructureringslocaties. Ook na 2020 zal er in de gemeente sprake zijn van toename woningbehoefte. Beschikbare CBS-prognoses (december 2009) laten zien dat Westland een groeigemeente is en tot in elk geval 2040 niet met krimp te maken heeft.

Honoreren van deze extra woningbehoefte kan deels door uitfasering van geplande uitleglocaties (restcapaciteit na 2020); voor een ander deel zou dit opgevangen moeten worden door het benutten van (nieuwe) inbreidingslocaties en verdichting, er van uitgaande dat nieuwe uitleglocaties ook na 2020 ongewenst zijn.

Behalve voor opvang van de woningbehoefte levert verdichting een positieve bijdrage voor:

- op peil houden inwonertal in kernen en daarmee een duurzaam draagvlak voor voorzieningen;
- het benodigde financiële draagvlak voor kernvernieuwingsplannen.

Keerzijde van verdichting vormt het risico van afbreuk van het groene en dorps karakter van met name de kleinere kernen.

Opgave en uitdaging is een zodanige benutting van inbreidingsmogelijkheden, gekoppeld aan het profiel van de kernen, dat dit bijdraagt aan de vitaliteit van de kern en aan ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Glastuinbouw, potentiële transformatiegebieden en nieuwe ruimteclaims

Een belangrijk strategisch doel van de Greenportvisie en ook voor de structuurvisie is het versterken van het glastuinbouwcluster. Als belangrijke economische drager en identiteitsbepaler van Westland is ook op lange termijn een duurzaam glastuinbouwgebied van groot belang. Nieuwe ruimteclaims op termijn zullen al snel ten koste gaan van het areaal glastuinbouw. Een voorbeeld hiervan zijn de eventuele toekomstige nieuwe ruimteclaims voor bedrijventerrein (mogelijke uitkomst van breed behoefteonderzoek bedrijventerreinen).

Bij ruimtevragers die ten koste gaan van glastuinbouw, is het van cruciaal belang om na te gaan of dit gecombineerd kan worden met herstructurering van het glastuinbouwgebied. Bij herstructurering kan vaak efficiënter met de ruimte worden omgegaan, waardoor er ruimte 'overblijft' voor andere ontwikkelingen.

Binnen Westland zijn twee gebieden in beeld die mogelijk op termijn in aanmerking kunnen komen voor transformatie. Voorgesteld wordt om voorshands in de structuurvisie uit te gaan van voortzetting van de glastuinbouw.

Mochten zich in de toekomst zwaarwegende ruimteclaims aandienen voor andere functies dan kan, na nadere afweging, een beleidskeuze voor bestemmingswijziging van potentiële transformatiegebieden aan de orde zijn.

Nieuwe westelijke oeververbinding Nieuwe Waterweg, verkeersstromen en inpassing verbrede Veilingroute.

De door Rijkswaterstaat uit voeren verkenningen naar een tweede oeververbinding onder de Nieuwe Waterweg (MIRT-verkenning) kunnen de Oranjetunnel of de Blankenburgtunnel op termijn binnen bereik brengen.

Met name de komst van de Oranjetunnel zal aanzienlijke consequenties hebben voor de lange termijnverkeersbewegingen en -intensiteiten voor de gemeente. Op termijn zal het dan noodzakelijk c.q. onvermijdelijk zijn om te komen tot capaciteitsvergroting op het traject Harnasch-Westerlee-Oranjetunnel (corridorstudie, 2x2 rijstroken). Hier is dan straks een belangrijke inpassingsopgave aan de orde, waarbij er een aanzienlijk spanningveld is met een andere opgave namelijk instandhouding en uitbouw van de

groene schakel Zwethzone (completeren van de groene/ecologische verbinding tussen de Vlietzone en het Staelduinse Bos).

De opgave is om te komen tot een integrale studie en planontwikkeling waarin goed wordt uitgezocht of en hoe de verschillende aspecten en hun ruimteclaims (infrastructuur, water, landschapsontwikkeling, ecologie) in deze "corridor" zone tot hun recht kunnen komen.

Structuurvisie Westland - Beleidskaart 2020



Legenda

- Plangrens
- Water
- Hoofdontsluitingswegen
- Studietracé Oranjetunnel
- Corridorstudie Westerlee/Harnaschknoop
- Verbreiding N213
- Aanpassing Knooppunt

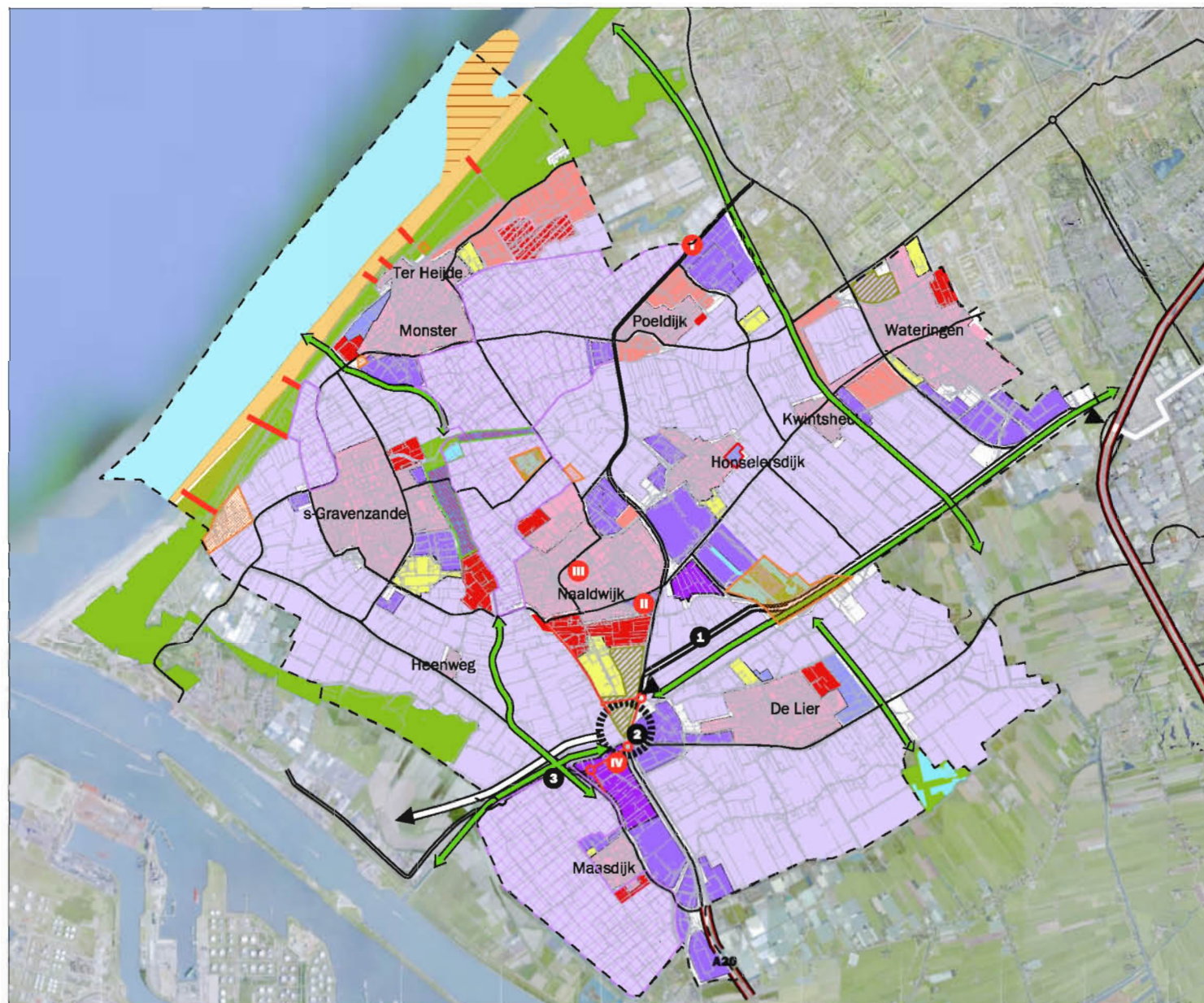
3-in-1-project:

- Verlengde Veilingroute
- Aanpassing Westerlee
- Ontsluitingsweg Hoek van Holland

- Natuur- en groengebieden
- Nieuwe duinenrijen
- Zandmotor
- Natuurcompensatie 2e Maasvlakte
- Ecologische schakel
- Kernen
- Uitleglocaties
- Projecten Westlandse Zoom
- Groenblauw wonen
- Bestaand bedrijventerrein
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Nieuwe kantoorlocaties:
 - I ABC-Westland
 - II Tiendweg
 - III Centrum Naaldwijk
 - IV Knooppunt Westerlee
- Duurzaam glastuinbouwgebied
- Overige glastuinbouwgebieden
- Herstructureringsgebieden glastuinbouwgebied
- Potentiële transformatiegebieden
- Sportvelden
- Recreatieterrein
- Strandopgang



ORM6-fig



1. INLEIDING

De gemeente Westland wil haar ruimtelijk beleid verankeren in een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Een belangrijk deel van het ruimtelijk beleid is al aangegeven in de 2005 vastgestelde Visie Greenport Westland 2020 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Deze visie bevat richtinggevende uitspraken over hoe de gemeente haar rol ziet ten aanzien van het glastuinbouwcomplex en andere ruimtevragers. Hoewel het accent in de Greenportvisie ligt op de ruimtelijk-economische ontwikkeling, behandelt zij (zijdelings) een groot aantal onderwerpen dat in de structuurvisie aan bod moeten komen. De visie bevat ook een (ruimtelijke) plankaart Greenport Westland 2020.

De Visie Greenport wordt momenteel geëvalueerd. In deze evaluatie komt aan de orde welke ontwikkelingen tussen 2004 en 2009 hebben plaatsgehad en in hoeverre er aanleiding is tot bijstelling van bepaalde beleidsuitgangspunten. De Visie Greenport Westland en de uitkomsten van de evaluatie vormen een belangrijke basis voor de structuurvisie.

Aanleiding

De structuurvisie wordt om een aantal redenen opgesteld:

- verplichting voortvloeiend uit Wro;
- integraal ruimtelijke ontwikkelingsbeeld;
- verankeren ontwikkelingsprojecten 2020;
- basis voor bestemmingsplannen;
- basis voor kostenverhaal;

- basis voor vestigen WvG.

Aanloop naar structuurvisie

De voorliggende Koersnotitie is een belangrijke stap op weg naar de structuurvisie. De notitie is het resultaat van een inventarisatieslag waarbij alle ruimtelijke (relevante) projecten en beleidsplannen bij elkaar zijn gebracht. In deze notitie worden de belangrijkste beleidslijnen en aandachtspunten, voor zover relevant voor de structuurvisie, beschreven en wordt een voorstel gedaan voor koers en programma op hoofdlijnen. Een overzicht van geraadpleegde (Westlandse) beleidsrapporten is opgenomen in bijlage 1. Het actuele ruimtelijk beleidskader van rijk en provincie voor Westland is samengevat in bijlage 2.

Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk beschrijft de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Westland. Hoofdstuk 3 geeft aan wat de centrale opgave is van de structuurvisie, onderverdeeld naar een centrale overkoepelende doelstelling (missie) en strategische doelen. Vervolgens wordt in afzonderlijke hoofdstukken per thema beschreven wat de voorgestelde koers is voor deze thema's. Dit zijn de thematische bouwstenen van de structuurvisie. De volgende thema's komen hierbij in de volgende hoofdstukken aan de orde:

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| hoofdstuk 4. | wonen; |
| hoofdstuk 5. | bedrijventerreinen en kantoren; |
| hoofdstuk 6. | glastuinbouw; |

- hoofdstuk 7. water en groen;
- hoofdstuk 8. infrastructuur;
- hoofdstuk 9. maatschappelijke voorzieningen;
- hoofdstuk 10. recreatie en toerisme;
- hoofdstuk 11. cultuurhistorie;
- hoofdstuk 12. duurzame ontwikkeling;
- hoofdstuk 13. milieu.

Dit laatste hoofdstuk beschrijft de randvoorwaarden vanuit milieu. Hierin wordt aandacht besteed aan de noodzaak een planMER uit te voeren in het kader van de structuurvisie.

Op de beleidskaart staan de verschillende ontwikkelingen aangegeven die in de voorgaande hoofdstukken aan bod zijn gekomen.

2. GEBIEDSKENMERKEN EN KWALITEITEN

9

2.1. Westland in de wereld

De gemeente Westland wordt omgeven door gebieden met elk hun eigen karakteristiek en dynamiek: in het noordwesten de kust, in het noordoosten de stedelijke agglomeratie Den Haag en Delft, in het zuidoosten het groene regiopark Midden-Delfland en in het zuidwesten de Rotterdamse haven. Deze ruimtelijke omgeving is medebepalend voor de ruimtelijke ontwikkeling in Westland.

Verder is voor het economisch en maatschappelijke functioneren van de gemeente, en in het bijzonder voor een voorspoedige ontwikkeling van de greenport, de interactie met een bredere omgeving van groot belang.

Westland draagt als onderdeel van het Stadsgewest Haaglanden in regionaal verband bij aan een stevige concurrentiepositie van de Randstad in internationaal verband. De interactie met Oostland, als onderdeel van de Greenport Westland/Oostland is hiervoor belangrijk. De Greenport Westland/Oostland acteert op mondiale schaal. Goede verbindingen met de mainports Rotterdam en Schiphol vormen een essentiële voorwaarde voor instandhouding van een hoogwaardig en duurzaam glastuinbouwcluster. Voorts zijn deze verbindingen een voorwaarde voor het Nederlandse tuinbouwcluster om zich te ontwikkelen tot een internationaal vitaal tuinbouwcluster met een functie als internationale regievoerder.

2.2. Ruimtelijke structuur

Door de bouw van kassen vanaf de 18^e eeuw is het van oorsprong kleinschalige fruitteelt en tuinbouwlandschap getransformeerd tot een glazen stad. Het grootste deel van de agrarische grond is momenteel bedekt met kassen. Woongebieden vormen enclaves en linten in het glazen gebied. De oorspronkelijke wegenstructuur is sterk verdicht en verzwaard. De verschillen en overgangen tussen de landschappen zijn door schaalvergrotingen grotendeels onherkenbaar gemaakt. Het glaslandschap wordt gekenmerkt door kassen die zijn gevestigd in het onderliggende verkavelingspatroon en woningen die zijn gevestigd langs zowel oude als nieuwe wegen.

Herkenbare landschappelijke eenheden

Het Westlands grondgebied bestaat op hoofdlijnen thans uit de volgende landschappen: het productielandschap (glas), het woonlandschap (bestaande uit elf kernen) en een overkoepelend groenblauw raamwerk.

Het *productielandschap* bestaat uit het glastuinbouwgebied. Dit gebied heeft een uiterst functioneel karakter. Deze functionaliteit en de dienstbaarheid aan de glastuinbouw heeft de inrichting bepaald. Door de kale profielen wordt de beeldkwaliteit van de ruimte bepaald door de voorterreinen en de wanden, zoals de woningen, de erfafscheidingen en de bedrijfsgebouwen. Chaotische rooilijnen, de veelheid aan gebouwvormen, stijlen en kleuren leveren samen vaak een rommelig beeld op. De smalle glasstraat, waar de ruimte smal wordt ingekaderd door de

(transparante) kassen, is karakteristiek voor het Westland. De afwisseling van deze smalle straten met grote zichtlijnen en de kronkelende linten met meer woonbebouwing maken een tocht door het Westland ruimtelijk interessant.

Het *woonlandschap* bestaat uit landelijk dorpse woonmilieus met de kleinstedelijke kernen Naaldwijk en Wateringen als centra. De kernen zijn met groenblauwe aders zoals Zwethzone, Poelzone en Westlandse Zoom verbonden met de kustzone en Midden Delfland.

Het *groenblauw raamwerk* bestaat uit verschillende groene en blauwe verbindingen met belangrijke recreatieve en ecologische waarden die de grotere onbebouwde landschappelijke eenheden met elkaar verbinden. Dit raamwerk is opgebouwd uit verschillende groene en vooral blauwe lijnen in het gebied zoals de Zweth, Nieuwe Water en Poelwatering. De kust maakt eveneens onderdeel uit van dit raamwerk.

2.3. Sociaal-economisch signalement

Met een oppervlakte van 9.000 ha, bijna 100.000 inwoners en bijna 40.000 woningen, behoort Westland tot de grotere gemeenten in Nederland. Qua inwonersaantal is Westland de 27^e gemeente van Nederland.

Ruimtelijk en economisch vormt Westland een homogeen gebied. Een groot deel van het belangrijkste glastuinbouwcomplex ter wereld is gelegen binnen de gemeentegrenzen. Het glastuinbouwcluster, met daarin 2.400 ha primaire glastuinbouw, is dan ook de economische pijler van de Westlandse economie en een belangrijk pijler van de Nederlandse economie. Bovendien is veel agro-gerelateerde bedrijvigheid gelegen rond de primaire productie. De belangrijke kracht van het Westland zit in de onderlinge verwevenheid van de functies binnen het glastuinbouwcluster: productie/teelt, toelevering, vermarkten, logistiek en kennis.

Het glasareaal is tussen 2004 en 2008 met circa 250 ha (- 9%) afgenomen, onder meer vanwege ruimteclaims voor wonen en bedrijventerrein. Het aantal glastuinbouwbedrijven is in deze periode met circa 450 verminderd (-30%), waarbij ook schaalvergroting² een grote rol speelt.

² Gemiddelde bedrijfsgrootte glasgroentebedrijf tussen 2004 en 2008 toegenomen van 2,1 ha naar 3,1 ha.

Gemiddelde bedrijfsgrootte sierteeltbedrijf tussen 2004 en 2008 toegenomen van 1,4 ha naar 1,8 ha.

Tussen 1-1-2004 en 1-1-2009 is de bevolking met zo'n 2.100 inwoners toegenomen en de woningvoorraad met circa 2.000 woningen. Deze toename is met name toe te schrijven aan de bevolkingsgroep boven de 65 jaar. Het aantal jongeren onder de 20 jaar is sinds die tijd licht afgenomen. Dit komt overeen met de landelijke trend.

De totale beroepsbevolking van Westland telt in 2008 ongeveer 48.000 personen. Iets meer dan de helft van deze beroepsbevolking is werkzaam in Westland zelf. Het aantal banen in Westland bedraagt ongeveer 60.000. De werknemers van buiten Westland wonen met name in de omliggende gemeenten: Den Haag (5.800); Maassluis (2.600); Rotterdam (2.100); Vlaardingen (1.200); Midden-Delfland (1.200); en Delft (1.100).

Op 1 januari 2008 zijn in Westland bijna 7.500 bedrijven gevestigd. Zowel in aantal bedrijven als in werkgelegenheid staat het glastuinbouwcluster op nummer een.

2.4. Kwaliteiten en knelpunten

Kernen

De gemeente telt 11 kernen, met elk hun unieke identiteit: variërend van kernen met een stedelijke sfeer tot kleinschalige kernen. Deze verschillende identiteiten koestert de gemeente: zij bieden voor iedere Westlander de mogelijkheid te wonen in een omgeving die passend is.

Glastuinbouw

Westland is door het glastuinbouwcluster een unieke gemeente. Dit is een kwaliteit van de gemeente: het zorgt voor een goede internationale concurrentiepositie van de gemeente en de regio en is bepalend voor de identiteit van de gemeente. Het cluster is een belangrijke werkgever en levert een grote economische bijdrage. De glastuinbouw zorgt ook voor knelpunten: bijna elke ruimtevrager buiten de bebouwde gebieden zorgt voor een afname van het glastuinbouwareaal. Hiermee moet met de grootst mogelijk zorgvuldigheid worden omgegaan.

Groenblauw raamwerk

De gemeente heeft diverse groenblauwe elementen met belangrijke recreatieve en ecologische waarden: de kust, de groene corridors, de natuurgebieden, de kreken en

vaarten. Om te voorkomen dat dit groenblauwe raamwerk in de verdrukking komt, moet het waar mogelijk worden versterkt.

Infrastructuur

Vanwege het belang van transport voor het glastuinbouwcluster, is de bereikbaarheid van grote betekenis voor de economie. Maar behalve voor het glastuinbouwcluster is een goede bereikbaarheid van groot belang van de inwoners van Westland voor het bereiken van bijvoorbeeld werk en voorzieningen. Het wegennetwerk kent verschillende knelpunten. De gemeente werkt er hard aan om deze knelpunten op te lossen.

3. CENTRALE OPGAVEN

13

3.1. Centrale doelstelling

Westland heeft veel kwaliteiten. Het is een gemeente waar zo'n 100.000 mensen wonen en zo'n 50.000 mensen werken. De gemeente wil goed zorgen voor iedereen die binnen de gemeente woont en werkt. Westland is met name bekend om zijn economische motor, het glastuinbouwcluster, en staat stevig op de kaart als onderdeel van de Greenport Westland-Oostland.

Voorstel voor de centrale doelstelling van de structuurvisie luidt:

Westland combineert sociale verbondenheid met een unieke economische kracht. Westland is de grootste glastuinbouwgemeente, met vitale kernen, waarin de leefbaarheid van hoge kwaliteit is.

Deze centrale doelstelling vormt als het ware het kader en de missie die richting geeft aan de ruimtelijke ontwikkeling. De kernen zijn van groot belang voor het sociale klimaat en de leefbaarheid: daar woont het grootste deel van onze inwoners en zijn veel voorzieningen. De ruimtelijke kwaliteit moet een positief effect hebben op het sociale klimaat. De gemeente houdt daarbij, net als de vele ondernemers in onze gemeente, van aanpakken. Deze doortastendheid moet terugkomen in de werkwijze van onze gemeente. Westland moet een goede uitstraling naar buiten hebben. Het glastuinbouwcluster in al zijn verscheidenheid blijft voor de gemeente van centraal belang voor de economie, en ook als visitekaartje naar buiten.

3.2. Strategische doelen

Leefbare gemeente met vitale dorpskernen

De gemeente Westland wil de leefbaarheid en vitaliteit van de 11 kernen in stand houden en verder ontwikkelen. De verschillende dorpen hebben elk een eigen identiteit. Deze identiteit dient als uitgangspunt voor verdere ontwikkeling. De inwoners van Westland moeten met plezier in de kernen kunnen blijven wonen. Kwaliteit van de ruimtelijke omgeving en de openbare ruimte, een goed voorzieningenniveau en een veilige leefomgeving staan hierbij voorop. De leefbaarheid van de gemeente moet ook het visitekaartje zijn naar buiten: de gemeente moet voor toeristen en recreanten aantrekkelijk zijn om te bezoeken. De schaal van de recreatievoorzieningen moet wel passen bij de aard van de gemeente Westland.

Voldoen aan woningbehoefte

Westlanders moeten in Westland kunnen blijven wonen terwijl er ook voldoende woongelegenheden moet zijn voor degenen die in Westland willen komen werken. Doelstelling is ook om jonge huishoudens aan Westland te binden. Hiervoor moet een bouwprogramma worden gerealiseerd dat is afgestemd op de lokale woningbehoefte, zowel kwantitatief als kwalitatief.

Versterken glastuinbouwcluster en duurzame economie

Er moeten optimale voorwaarden worden geschapen voor een gezonde ontwikkeling van het gehele glastuinbouwcluster. In de eerste plaats moet het cluster zijn stevige positie behouden, maar het moet daarnaast klaar worden gemaakt voor de toekomst: het niveau van kennis en innovatie dient te worden verbeterd, de verduurzaming van het complex zal verder gestalte moeten krijgen en er ligt een omvangrijke taak voor herstructurering van de oude glastuinbouwgebieden. Het glastuinbouwcluster moet op nationaal en mondiaal niveau blijven excelleren, vanwege de belangrijke economische positie, maar ook vanwege de uitstraling die het heeft naar buiten toe. De overige bedrijvigheid in Westland moet op een goede manier worden gestimuleerd om de economie duurzaam te houden.

Ruimte bieden aan maatschappelijke voorzieningen

Om vitale kernen te waarborgen, wordt gestreefd naar een dekkend pakket van maatschappelijke voorzieningen. Er moet aandacht zijn voor de voorzieningen op bovenkerns niveau, met instandhouding van een aanbod aan basisvoorzieningen in de kleinere kernen.

Verbeteren fysieke bereikbaarheid gemeente

De bereikbaarheid is van groot belang voor de bewoners en de bezoekers van Westland en voor het goed functioneren van de Westlandse economie. Voor zowel het glastuinbouwcluster als de overige bedrijven is de bereikbaarheid van groot belang. Een deel van de bereikbaarheidsproblematiek is op te lossen binnen de grenzen van de gemeente, voor een deel moet het ook buiten de gemeentegrenzen worden gezocht. De bereikbaarheid moet integraal worden gezien vanuit het perspectief van mobiliteit; verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn daarbij eveneens speerpunten.

Versterken van het groenblauwe raamwerk

De gemeente wil investeren in de kwaliteit van de leefomgeving. Dat houdt onder meer in dat er voldoende groen (en water) moet zijn voor de inwoners en dat de natuurwaarden worden veiliggesteld. Uitgangspunt is versterken van het groenblauwe raamwerk ten behoeve van mens, plant en dier, en voor verbetering van de waterhuishouding.

Er moet meer ruimte komen voor water en de waterkwaliteit in de gemeente moet worden verbeterd. Een belangrijke pijler van het kwantitatieve waterbeleid voor de 21^e eeuw is het principe: vasthouden, bergen en afvoeren. Problemen met overtollig water moeten volgens dit principe worden aangepakt.

Duurzame energievoorziening

De gevolgen van de toenemende vraag naar energie zijn groot voor ons lokale milieu en in wijder verband het klimaat, zeker aangezien een deel van onze gemeente beneden de zeespiegel ligt. De gemeente wil volop inzetten op innovatieve concepten om de energievoorziening duurzaam te krijgen. Gedacht moet worden aan warmtekrachtkoppeling, aardwarmte, warmte-koude opslag en innovatieve concepten als het 4B-concept.

De volgende hoofdstukken geven voor een aantal ruimtelijk relevante thema's een voorstel voor koers/beleidsuitgangspunten en programma met beknopte toelichting, met een ruimtelijke vertaling op een aantal themakaarten.

Het ruimtelijk integratiebeeld is weergegeven op twee kaarten:

- strategische visie: dit is het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief inclusief de streefbeelden voor de toekomstige ontsluitingsstructuur en het groenblauwe casco;*
- beleidskaart 2020: dit is de ontwikkelingskaart met daarop het ruimtelijk programma te realiseren in de planperiode tot 2020. Op deze kaart is aangegeven welke functies waar zijn voorzien.*

4. WONEN

15

Voorgestelde koers tot 2020

- **Woningbehoefte: 7.700 woningen bruto, 6.300 woningen netto, inclusief Westlandse Zoom.**
- **Ambitie totale inbreidingscapaciteit: 2.000 woningen.**
- **Geen nieuwe uitleglocaties buiten de geplande locaties.**
- **Woningdifferentiatie conform Woonvisie.**
- **Kernentypologie toepassen: kleinstedelijk, compactdorps, ruimdorps.**
- **Geen extra woningen bouwen in duurzaam glastuinbouwgebied.**

Woningbouwlocaties

De woningbouw wordt afgestemd op de lokale behoefte. Op basis van actuele Primosprognoses bestaat de bijgestelde netto woningbehoefte voor Westland voor de periode 2009-2020 uit circa 4.600 woningen. Daarnaast worden er woningen gerealiseerd in de Westlandse Zoom, een groen en exclusief woongebied dat in samenwerking met de gemeente Den Haag wordt ontwikkeld. Hier is sprake van zo'n 1.700 woningen op het grondgebied van de gemeente Westland, waarover in regionaal verband afspraken zijn gemaakt. Rekening houdend met een taakstellende vervangingsopgave in deze periode van 1.400 woningen, moeten er in totaal 7.700 worden gerealiseerd. De voorgestelde taakstellende verdeling is als volgt:

- verdichting: 2.000;
- uitleglocaties: 4.000;
- Westlandse Zoom: 1.700.

Op de themakaart wonen zijn de verschillende woningbouwlocaties aangegeven met een planomvang van meer dan 100 woningen. Hierbij zijn alleen de uitbreidingslocaties aangegeven. In tabel 4.1 is de totale woningbouwcapaciteit van de locaties tot 2020 aangegeven. Op de verschillende uitbreidingslocaties (4.427 woningen + 1.700 woningen Westlandse Zoom) en inbreidings- en herstructureringslocaties (967 + 579 woningen) is een aanwijsbare capaciteit tot 2020 van circa 7.700 woningen, inclusief de woningbouw in de Westlandse Zoom. Tot 2020 is de plancapaciteit dus in evenwicht met de behoefte.

Tabel 4.1 Indicatie woningbouwcapaciteit Westland (peildatum 2009)

Locaties	Capaciteit tot 2020			
	Uitbreiding	Inbreiding	Her-structurering	Westlandse Zoom
Totaal	4.427	967	579	1.700

Inbreiding is een belangrijk aandachtspunt en vergt extra aanzienlijke inspanning omdat de kans op planuitval hier groot is vanwege de veelal complexe situaties. Ambitie voor de totale inbreidings- en herstructureringsopgave blijft 2.000 woningen. Overweging daarbij is dat in de gemeente Westland ook na het jaar 2020 nog sprake zal zijn van groei van de woningbehoefte en niet van krimp zoals in veel andere Nederlandse gemeenten. De gemeente onderzoekt hoe de kans op vertraging bij de realisatie van inbreidingsplannen verkleind kan worden. Daarnaast streeft de gemeente ernaar om in verschillende kernen woonservicezones te realiseren.

Structuurvisie Westland - Themakaart Wonen



Legenda

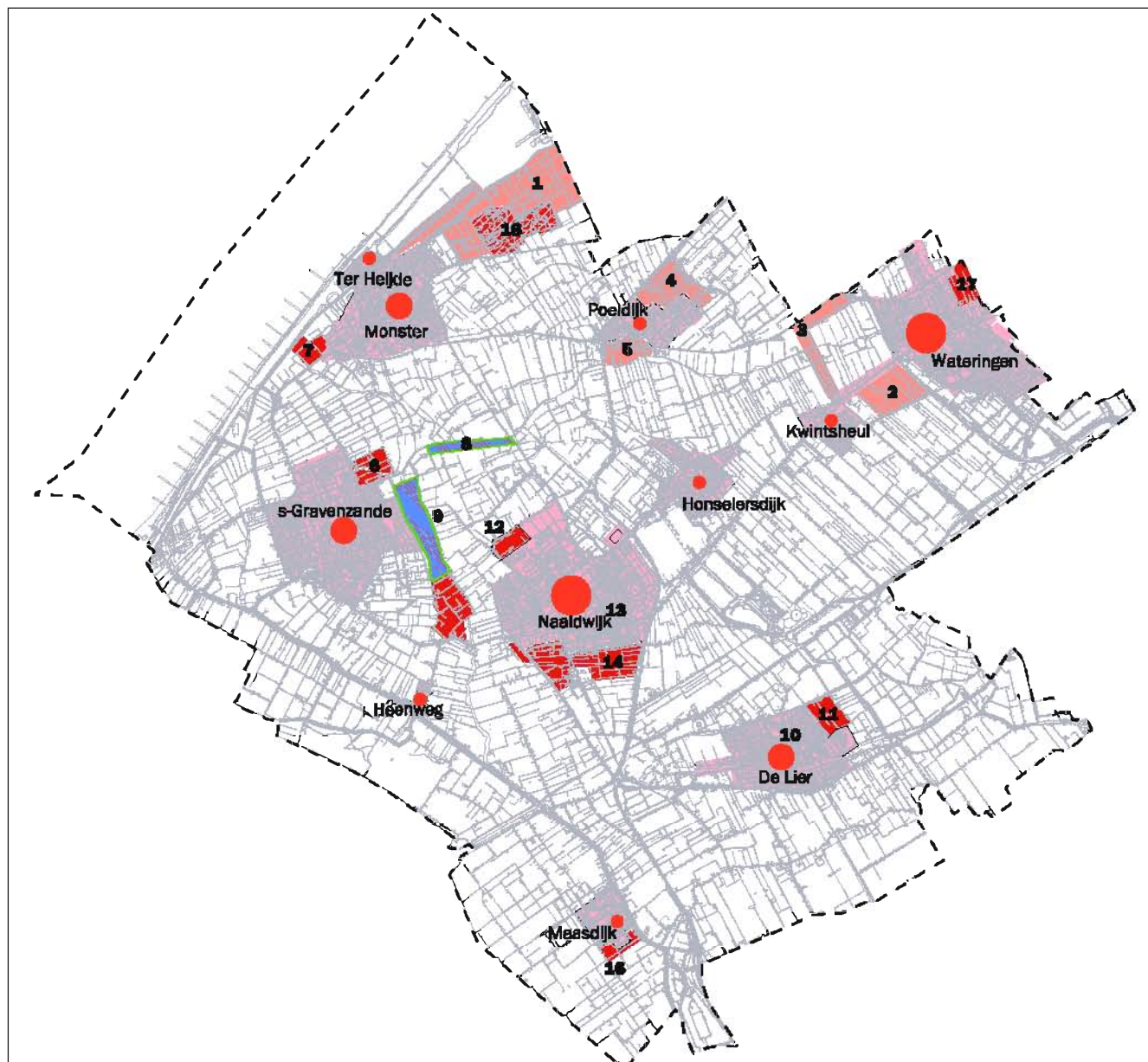
- Plangrens
- Bestaande kernen
- Uitleglocaties
- Projecten Westlandse Zoom
- Groenblauw wonen

Nieuwbouwlocaties

- 1 Monster, De Duinen (Westmade en Monster-Noord)
- 2 Kwintsheul
- 3 Kwintsheul, De Gouw
- 4 Poeldijk, De Kreken
- 5 Poeldijk, Het Dorp
- 6 's-Gravenzande, Tulnveld
- 7 Monster, Dulgeest
- 8 Naaldwijk, Gantel de Baak
- 9 's-Gravenzande, Het Nieuwe Water
- 10 De Lier, Centrumplan
- 11 De Lier, Molensloot
- 12 Naaldwijk, Woerdblok
- 13 Naaldwijk, De Heeren van Naaldwijk
- 14 Naaldwijk, Hoogeland
- 15 Naaldwijk, Woerdstaete
- 16 Maasdijk, Watertulnen
- 17 Wateringen, Jullahof
- 18 Westerhonn, Polanen

Kernentypologie naar woonmilieu

- Kleinstedelijk
- Compactdorps
- Ruimdorps



Bij de inbreidingsopgave kan worden aangesloten bij de kernentypologie kleinstedelijk-compactdorps-ruimdorps.

De kwaliteit van de openbare ruimte moet een hoog niveau ten behoeve van de leefbaarheid en de uitstraling van de kernen naar buiten toe.

Woningdifferentiatie

Niet alleen de kwantitatieve woningbouwbehoefte is van belang, ook de kwalitatieve. Verschillende doelgroepen moeten in hun (specifieke) behoefte worden voorzien. Daarnaast vindt de gemeente het van belang dat bewoners de mogelijkheid moeten hebben in de eigen kern een wooncarrière op te bouwen. De woningdifferentiatie moet plaatsvinden conform de Woonvisie Westland 2020.

- Het vergroten van doorstroming heeft in de visie grote prioriteit. Om dit te bereiken is de volgende indicatieve differentiatie opgenomen:
 - 22% sociale huur; de grootte van de voorraad sociale huurwoningen blijft daardoor tussen 2009 en 2020 op hetzelfde niveau (ca. 10.600 woningen);
 - 5% middeldure en dure huur;
 - een evenwichtige differentiatie in de koop: 10% sociale koop, 4% bereikbare koop, 16% middeldure koop en 43% duurdere koop.
- Starters en senioren zijn prioriteitsdragers.
- Westland zet in op het creëren van woonservicezones. De opgave voor wonen met zorg wordt ingeschat op ca. 1.400 woningen in de periode tot 2020. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het aanpassen van bestaande woningen, een deel door het moderniseren van bestaande verzorgingshuizen.
- De woningen voor jonge starters worden vooral nabij voorzieningen gebouwd in de kernen Naaldwijk en Wateringen.
- De grootste uitbreiding vindt plaats bij Naaldwijk en 's-Gravenzande. In deze kernen samen komt ongeveer de helft van de Westlandse nieuwbouwopgave.

Lintbebouwing

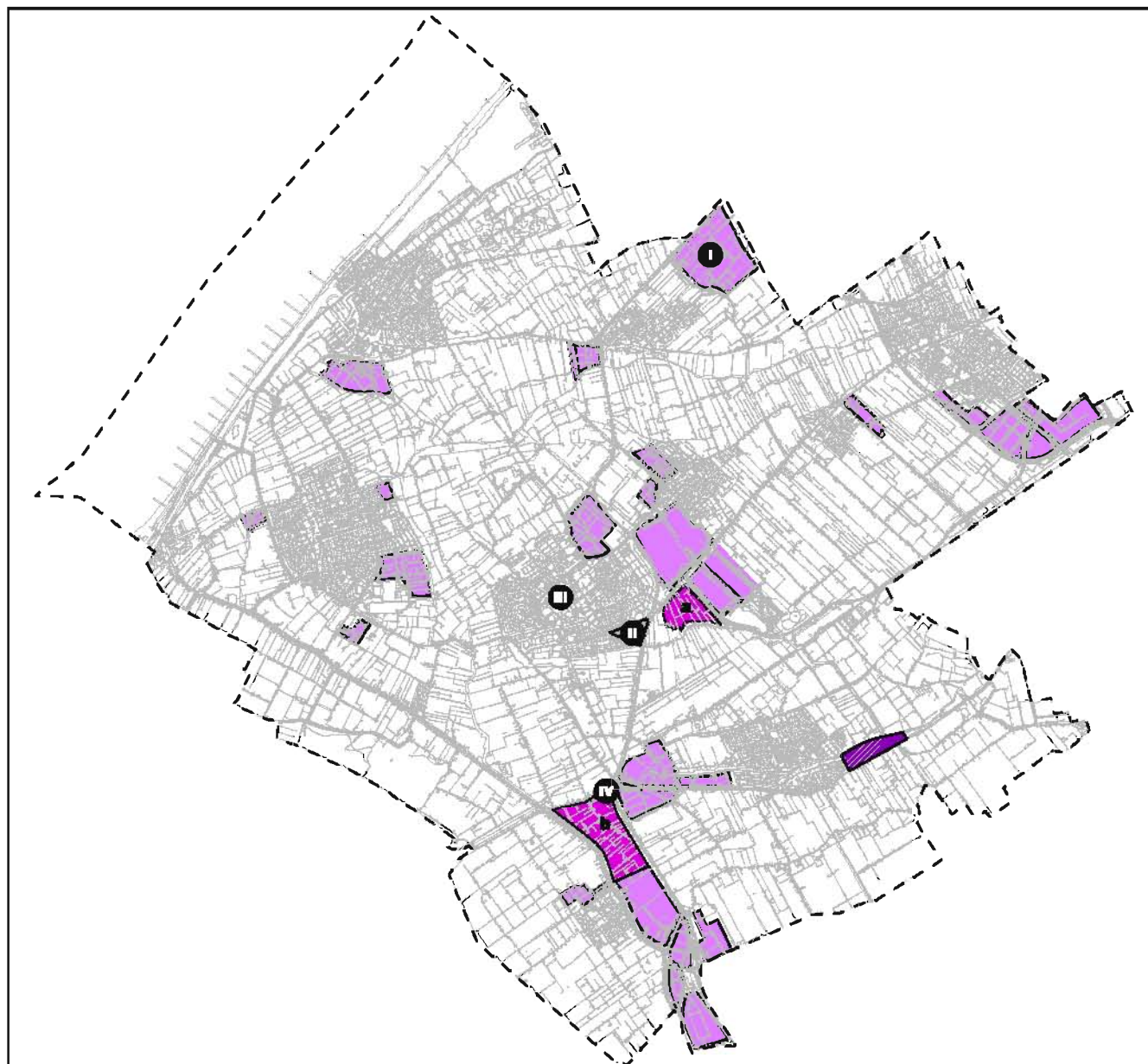
Bij de herstructurering van glastuinbouwgebieden kan het voorkomen dat er woonbebouwing moet wijken. Deze woonbebouwing kan dan ter plaatse of elders in het buitengebied in bestaande linten worden gecompenseerd. Hierbij wordt uitgegaan van de saldo-0-benadering: per saldo geen extra woningen in het buitengebied.

Structuurvisie Westland - Themakaart Bedrijventerreinen en kantoren



Legenda

- — Plangrens
-  Bestaand bedrijventerrein
-  Uitbreiding bedrijventerrein:
 - a Trade Parc Westland Mars
 - b Honderdland 2e fase
-  Locaties voor nieuwe kantoren
 - I ABC-Westland
 - II Tlondweg
 - III Centrum Naaldwijk
 - IV Knooppunt Westerlee
-  Transformatiegebied naar wonen



5. BEDRIJVENTERREINEN EN KANTOREN

19

Voorgestelde koers tot 2020

- Segmentering bedrijventerrein naar agrologistiek, lokaal en regionaal.
- Ontwikkeling bedrijventerreinen Trade Parc Westland Mars en Honderdland 2^e fase.
- Locaties ABC-Westland, Tiendweg, Centrum Naaldwijk en Knooppunt Westerlee zijn vestigingslocaties voor kantoren.
- Herstructurering Bovendijk, Lierweg en De Woerd.
- Integraal onderzoek naar bedrijfsterreinontwikkeling met toepassing SER-ladder

Ontwikkelingen

In de Greenportvisie is aangegeven dat tot 2020 135 hectare bedrijventerrein moet worden ontwikkeld. Hiervan moet nog 67 hectare worden uitgegeven (10 ha op ABC Westland dat direct beschikbaar is, 17 ha op Trade Parc Westland Mars dat nog niet beschikbaar is en 40 ha op Honderdland 2^e fase dat nog niet beschikbaar is). In de Bedrijventerreinvisie Westland (2008) is gesignaleerd dat er een tekort van 55-75 hectare bedrijventerrein zou ontstaan tot 2020. Door de economische ontwikkelingen is de uitgave van kavels getemporeerd en wordt ervan uitgegaan dat de ontwikkeling van Trade Parc Westland Mars, Honderdland 2^e fase en ABC Westland in de behoefte tot 2020 kan voorzien.

In de structuurvisie wordt een actiepoint opgenomen voor een breed ingestoken onderzoek naar de bedrijfsterreinbehoefte en de gewenste bedrijventerreinontwikkeling op langere termijn. Hierin worden dan ook de mogelijkheden van de bestaande

terreinen nadrukkelijk meegenomen. Dit onderzoek moet worden gerelateerd aan de SER-ladder:

1. gebruik de ruimte die al beschikbaar is gesteld of door herstructurering beschikbaar gemaakt kan worden;
2. maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen;
3. indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt, is de optie van uitbreiding van het ruimtegebruik aan de orde.

In dit onderzoek wordt eveneens meegenomen wat de maatregelen zijn die eventueel op de bestaande bedrijventerreinen worden getroffen om de kwaliteit op orde te houden en welke mogelijkheden er liggen om de bestaande bedrijventerreinen beter te benutten.

Eventuele nieuwe uitbreidingslocaties voor bedrijventerrein zullen ten koste gaan van het glasareaal. Dit staat op gespannen voet met het strategisch doel om het glastuinbouwcluster te versterken, tenzij het om agrogerelateerde bedrijvigheid gaat. Vooruitlopend op de uitkomsten van bovengenoemd onderzoek worden in de structuurvisie geen nieuwe uitbreidingslocaties bedrijventerrein aangewezen.

De bedrijventerreinen Bovendijk, Lierweg en De Woerd zijn in beeld voor herstructurering. De Lierweg wordt daarbij getransformeerd naar een woongebied of een woonwerkgebied. Voor de overige bedrijventerreinen heeft de herstructurering tot doel de kwaliteit van de terreinen te verbeteren door middel van groot onderhoud of revitalisering.

Segmentering

In tabel 5.1 is aangegeven wat de voorgestelde segmentering is van de bedrijventerreinen binnen de gemeente. De regionale terreinen kunnen een agrogerelateerde functie hebben.

Tabel 5.1 Segmentering bedrijventerreinen

Type terrein	Welke terreinen
Agrologistiek	ABC Westland, ALC Westerlee, ALC Coldenhovelaan en het Transportcentrum in de food-sector. FloraHolland met de uitbreiding Trade Parc Westland is het agro-logistiek centrum voor de sierteelt.
Lokaal	Teylingen, Vlotlaan, Zwethove, Honsel (Noord/Zuid), De Woerd, Leehove, Planeten, WBC, Bovendijk, Van Vliet, Lierweg, Honderd Margen
Regionaal	Honderland, Wateringse Veld, Coldenhove

Kantoren

In de Westlandse kantorensector zijn drie typen kantoren te onderscheiden die aansluiten bij de markt:

- agrogerelateerde kantoren;
- kleine kantoorpanden voor de huursector;
- grote lokaal gebonden kantoordienstverleners die het kantoorpand in eigendom hebben.

In Westland is de kantorensector geen huursector, in tegenstelling tot de landelijke kantorenmarkt. De Westlandse kantorensector is stabiel, in tegenstelling tot de beweeglijke en wispelturige landelijke kantorenmarkt. De Westlandse kantorenmarkt is lokaal/regionaal georiënteerd en sterk verbonden met de Westlandse economie en haar bevolking. Er is geen concurrentie met Den Haag, Delft of Rijswijk. Het zijn gescheiden kantorenmarkten. Uit de analyse van de Kantorenvise blijkt dat de kantorenmarkt in Westland in evenwicht is.

De belangrijkste uitgangspunten voor de structuurvisie ten aanzien van kantoren zijn:

- toestaan van kantoren op verspreide locaties in het buitengebied en bedrijventerreinen past niet binnen ruimtelijk beleid en draagt niet bij aan de vorming van een kantorensector;

- voor nieuwe (grootschalige) kantorenlocaties zijn ABC Westland, Tiendweg, Centrum Naaldwijk en Knooppunt Westerlee in beeld;
- kantoren met een publieksfunctie horen in kernwinkelgebieden.

Voorgestelde koers tot 2020

- Instandhouding duurzaam glastuinbouwgebied van formaat.
- Voortvarende uitvoering herstructurering om Greenport op de kaart te houden.
- Geen niet-glastuinbouwbedrijvigheid binnen duurzaam glastuinbouwgebied.
- Duurzame energievoorziening op bedrijfsniveau.

Duurzaam glastuinbouwgebied

Westland is veruit de grootste glastuinbouwgemeente in Nederland. Zowel regionaal als nationaal is dit een belangrijke economische pijler. De gemeente is hier trots op en koestert het glastuinbouwcluster: niet alleen de primaire teelt, maar ook andere bedrijven in het cluster. De gemeente wil dat deze sector blijft excelleren. Dit gaat in samenwerking met de andere Greenports in Nederland. Prioriteit binnen de gemeente ligt in het behouden van het duurzaam glastuinbouwgebied, zodat dit ook op de lange termijn een belangrijke economische pijler blijft. Het duurzaam glastuinbouwgebied is belangrijk voor de werkgelegenheid in de regio. Dit moet in de toekomst zo blijven. Voldoende geschoolde arbeidskrachten zijn van groot belang.

Binnen Westland zijn twee gebieden in beeld die mogelijk op termijn in aanmerking kunnen komen voor transformatie. Mochten zich in de toekomst zwaarwegende ruimteclaims aandienen voor andere functies dan kan na nadere afweging een beleidskeuze voor bestemmingswijziging aan de orde zijn. Voorshands gaat de structuurvisie uit van voortzetting van de glastuinbouw.

Innovatie

Om als belangrijke economische pijler op de kaart te blijven staan, is het noodzakelijk om voortdurend te blijven investeren in de kennis en innovatie binnen het cluster. De gemeente wil ondernemers stimuleren om te innoveren en om een kennis- en onderzoekstructuur te creëren.

Herstructurering

Westland heeft in 2005 een totale herstructureringsopgave van circa 1.850 ha glas om het glastuinbouwgebied duurzaam te houden. Daarbinnen zijn 6 gebieden aangewezen als prioritair (zie themakaart). Hier zijn ingrijpende herstructureringsmaatregelen aan de orde en liggen opgaven voor combinatie met aanpassing infrastructuur, waterhuishouding, aanleg van groenvoorzieningen en verduurzaming. Herstructurering is van groot belang voor verbetering van de economische structuur (schaalvergroting, rationele verkaveling, goede ontsluiting). Bij herstructurering kan een deel van de grond onrendabel blijken die niet wordt ingezet voor de bedrijfsvoering. Hier liggen kansen voor de verbetering van de belevingswaarde van het gebied of voor de invulling van maatschappelijke opgaven als water en groen.

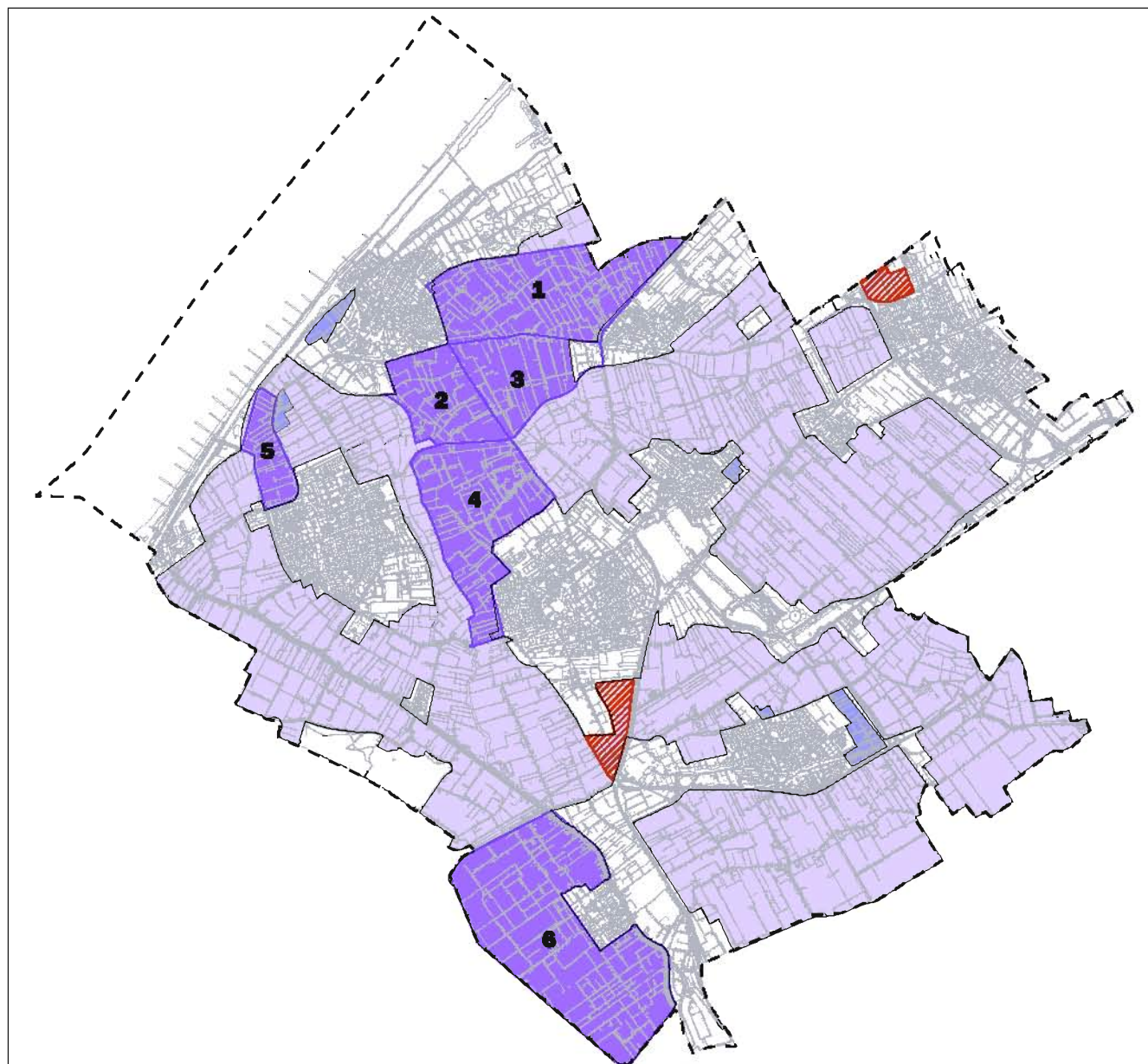
De rol van de gemeente ligt onder meer in het bewerkstelligen van een goede infrastructuur.

Structuurvisie Westland - Themakaart Glastuinbouw



Legenda

-  Plangrens
-  Duurzaam glastuinbouwgebied
-  Overig glastuinbouwgebied
-  Prioritaire herstructureringsgebieden
 - 1 Boomawatering
 - 2 Tuinveld
 - 3 De Poel
 - 4 De Baak
 - 5 Waalblok
 - 6 Oranjepolder
-  Potentiële transformatiegebieden



Verbreiding

Het beleid is er op gericht in de gebieden aangewezen voor glastuinbouw een toename van niet-glastuinbouwbedrijvigheid te voorkomen. Criterium voor glastuinbouwbedrijvigheid is dat de teelt centraal staat en dat de andere bedrijfsactiviteiten (bijvoorbeeld verwerking, verhandeling, energieproductie, kantoorfunctie e.d) in relatie staan tot de teelt. Bij steeds meer bedrijven is deze verandering in verbreiding van activiteiten waar te nemen. Voor verdergaande (neven)activiteiten is het nee-tenzij-principe te hanteren: alleen mogelijk indien hiervoor zwaarwegende argumenten zijn.

De energievoorziening heeft als nevenactiviteit een grote vlucht genomen. Het opgesteld vermogen in de WKK's is bijna 700 MW. Door de plaatsing van de extra trafo's in De Lier en Wateringen wordt dit verder uitgebreid naar 850-900 MW.

Andere bedrijven in de bedrijfskolom van het glastuinbouwcluster – bijvoorbeeld kassenbouw, transport en logistiek, handelsbedrijven, accountancy – dienen bij voorkeur een plaats te krijgen op agrologistieke of regionale bedrijventerreinen respectievelijk op een kantorenlocatie.

Structuurvisie Westland - Themakaart Groen en Water



Legenda

- Plangrens
- Zee
- Natuur- en groengebieden
- Nieuwe duinenrijen
- Zandmotor
- Natuurcompensatie 2e Maasvlakte
- Poelzone
- Zwethzone
- Westlandse Zoom
- Blakervaat
- Ontbrekende groenblauwe schakels
- Vaarten
- Kreken
- Gantel



Voorgestelde koers tot 2020

- Zorgen voor droge voeten, levend water en schoon water.
- Oplossen kwantitatieve en kwalitatieve waterproblematiek.
- Realiseren groene zones en verbindingen.
- Klimaatbestendige kustversterking.

Waterproblematiek

Om te zorgen voor droge voeten bestaat per 1 januari 2010 nog een waterbergingsstekort van 450.000 m³ binnen de gemeentegrenzen. In het kader van de projecten Poelzone, Maasdijk en het 4B-concept wordt een deel van dit waterbergingsstekort opgelost.

Bij nieuwe ontwikkelingen waarbij sprake is van een functieverandering moet rekening worden gehouden met de waterbergingsseisen van de waterbeheerder om het beschermingsniveau te handhaven. De trits vasthouden, bergen, afvoeren is hierbij leidend.

Om water goed te kunnen afvoeren is het belangrijk dat de watergangen groot genoeg zijn, moet er een goede afvoerroute naar het gemaal zijn en mogen de in de watergangen gelegen kunstwerken geen belemmering vormen. De geconstateerde knelpunten in Westland zijn:

- te smalle of te ondiepe watergangen;
- ineffectieve waterstructuur;
- te kleine capaciteit en achterstallig onderhoud duikers;
- te veel peilgebieden.

De kwalitatieve wateropgave in het kader van de Europese kaderrichtlijn water (KRW) in het Westland ligt vooral in nog de ecologische opgave en de opgave om het zelfreinigend vermogen terug te brengen zodat een natuurlijk evenwicht ontstaat.

Deze ruimtelijke opgave is fors en bestaat uit uitbreiding van de hoeveelheid oppervlaktewater, en de natuurlijke inrichting van watergangen en plassen.

In het waterplan zijn de kansen voor dit laatste geïnventariseerd en in kaart gebracht (combinatie met kwantitatieve opgave): voor 36 km oeverlengte kan worden meegelift op ruimtelijke ontwikkelingen (is ruimteclaim van minimaal 13 ha). Overigens is de afspraak en inzet dat daar waar een initiatiefnemer een ruimtelijke ontwikkeling uitvoert langs of aan een waterlichaam, de ontwikkeling direct zo KRW-proof mogelijk wordt ingericht.

Ecologische verbindingen en groenzones

Het doel is een raamwerk van groene zones en ecologische verbindingen te creëren:

- Poelzone;
- Zwethzone;
- Westlandse Zoom;
- Blakervaart.

Hiervoor wordt een onderscheid gemaakt naar de verbindingen die voor 2020 worden gerealiseerd en de verbindingen waarvan het niet haalbaar is deze voor 2020 te realiseren.

Uitvoering van Poelzone 1^e fase, Westlandse Zoom, Blakervaart en delen van de Zwethzone liggen binnen planperiode. Daarnaast wordt een nadere verkenning naar uitvoeringsmogelijkheden en tijdsplanning voor de Zwethzone (combinatie met corridorstudie) en de Poelzone 2^e fase.

Kreken en vaarten

De boezemkreken en -vaarten vormen een samenhangend netwerk dat verder uitgebouwd kan worden tot een robuuste groenblauwe structuur. De gestelde wateropgave en de gewenste recreatieve routes en de ecologische verbindingen worden zoveel mogelijk gecombineerd en gekoppeld aan de kreken en vaarten. Zo blijft het ruimtebeslag minimaal en is de ruimtelijke samenhang gegarandeerd. Hiervoor stelt de gemeente Westland inrichtingsprincipes op.

Kust

De duinen zijn primaire hoogwaterkering en beschermd natuurgebied. Voor de kustversterking is een nieuwe duinenrij aangelegd langs de hele kust van Westland. Voorts wordt ter hoogte van Ter Heijde een zandmotor aangelegd voor de kust als pilot-project om na te gaan wat de effecten zijn op de natuurlijke aanwas van duinen.

Natura-2000

De gehele duinzone en het Staalduinse bos zijn gelegen in Natura 2000-gebied "Solleveld en Kapittelduinen". Het is in gevolge de Natuurbeschermingswet 1998 verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of "andere handelingen" te verrichten, die de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben. Alle ontwikkelingen die in de structuurvisie zijn voorzien, liggen buiten het Natura 2000-gebied. Omdat er wel een paar locaties dichtbij het Natura 2000-gebied liggen, moet getoetst worden of er negatieve effecten te verwachten zijn.

8. INFRASTRUCTUUR

27

Voorgestelde koers tot 2020

- Realisering 3-in-1 project.
- Versterking centrale as, studie verbreding N213
- Studie bereikbaarheid lange termijn: corridorstudie/Oranjetunnel.

Hoofdinfrastructuur en bereikbaarheid

De hoofdinfrastructuur bestaat uit een aantal hoofdontsluitingswegen, waarmee het gebied wordt ontsloten. De route A20 – Burg. Elsenweg – Nieuweweg loopt dwars door de gemeente en is te beschouwen als de *centrale as*. Deze centrale as is belangrijk voor onder meer de ontsluiting van bedrijventerreinen.

De aanleg van de A4 Delft-Schiedam is van grote betekenis voor Westland, aangezien hierdoor een robuustere ontsluiting van de gemeente ontstaat.

Om een goede verkeersafwikkeling nu en in de toekomst te waarborgen dient een aantal knelpunten te worden aangepakt. Deels kan hierin worden voorzien door maatregelen/projecten uit te voeren binnen de planperiode (voor 2020). Niet alles kan voor 2020 worden opgelost en/of uitgevoerd. Het is echter wel belangrijk vóór 2020 te onderzoeken wat de mogelijkheden/perspectieven zijn voor de lange termijnontwikkeling wat betreft bereikbaarheid en infrastructuur. Bereikbaarheid is voor de gemeente van belang vanuit economisch perspectief (transport is van groot belang voor het tuinbouwcluster), maar ook vanuit sociaal-maatschappelijk perspectief (bewoners moeten werk en voorzieningen goed kunnen bereiken).

In regionaal verband wordt verkend wat de mogelijkheden zijn om de bereikbaarheid per openbaar vervoer te verbeteren. De gemeente Westland gaat een planstudie

uitvoeren naar een HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) bus vanuit Den Haag naar het Westland.

Ontwikkelingen tot 2020

IRG-projecten

In zijn algemeenheid geldt dat herstructurering van de glastuinbouw de mogelijkheid geeft om een veiliger en betrouwbaarder wegennet in het Westland te maken. Daarbij dient veel aandacht te zijn voor de bereikbaarheid ten behoeve van het goederenvervoer. Hiervoor spelen door de gehele gemeente diverse projecten Infrastructuur Regeling Glastuinbouw (IRG). Deze IRG-projecten vormen in sommige gevallen de aanleiding om de herstructurering van de glastuinbouw te initiëren. Bij elke herstructurering van glastuinbouw wordt in elk geval bekeken wat de mogelijkheden zijn de infrastructuur, en daarmee de bereikbaarheid, te verbeteren.

3-in-1 project

Het 3-in-1 project is onder meer opgezet om het knelpunt van knooppunt Westerlee op te lossen en is bedoeld om de ontsluiting van het hele Westland te bevorderen. Op dit knooppunt is veel sprake van filevorming. Het project bestaat uit:

- het doortrekken van de veilingroute naar Westerlee;
- reconstructie knooppunt Westerlee;
- het aanleggen van een 2de ontsluitingsweg naar Hoek van Holland.

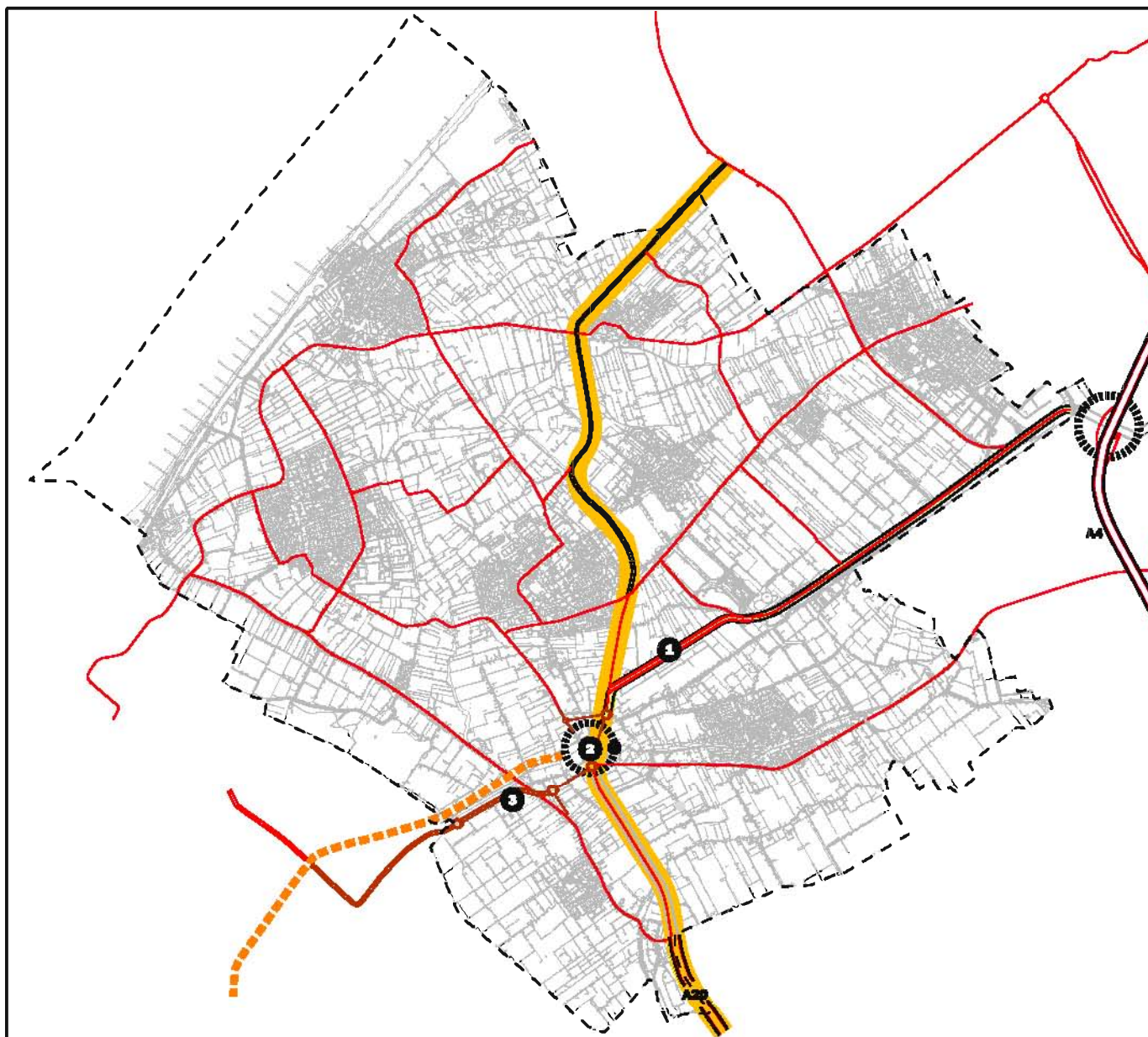
De zuidelijke randweg van Naaldwijk speelt eveneens een belangrijke rol in dit 3-in-1 project. De bedoeling is dat alle onderdelen in 2013 gereed zijn.

Structuurvisie Westland - Themakaart Infrastructuur



Legenda

- Plangrens
- Mogelijk studietracé Oranjetunnel
- === Corridorstudie
Westerlee/Harnaschknoop
- === Verbreding N213
- ⊙ Aanpassing Knooppunt
- Hoofdontsluitingswegen
- Centrale As
- 3-In-1-project:
 - 1 Verlengde Veilingroute
 - 2 Aanpassing Westerlee
 - 3 Ontsluitingsweg Hoek van Holland



Ontwikkelingen lange termijn*Verbreiding N213*

De N213 is al verbreed tussen Westerlee en Naaldwijk. De mogelijkheden moeten worden onderzocht om de rest van deze centrale as te verbreden, zodat een goede doorstroming door de gehele gemeente kan worden gewaarborgd. Als entree naar de gemeente, is de landschappelijke inpassing hierbij van belang.

Nieuwe westelijke oeververbinding

Voor een goede ontsluiting tussen de noord- en zuidzijde van de Nieuwe Waterweg, wordt door Rijkswaterstaat een studie uitgevoerd naar een tweede oeververbinding onder de Nieuwe Waterweg. Eén van de mogelijkheden is de Oranjetunnel die ten westen van Maasdijk kan worden aangelegd. Een andere mogelijkheid die er bestaat voor de tweede oeververbinding is de Blankenburgtunnel.

Corridorstudie

Na voltooiing van het 3-in-1 project zal er sprake zijn van een aanzienlijk verbeterde verbinding tussen knooppunt Westerlee en de Harnaschknoop.

Om op langere termijn bereikbaarheid en doorstroming te waarborgen is een verdere capaciteitsvergroting op de “corridor” Harnaschknoop-Westerlee in beeld. Dit speelt met name als de A4 tussen Delft en Schiedam is voltooid, waardoor er meer verkeer van die zijde Westland binnen zal komen. Van nog grotere invloed in dit verband zal de eventuele komst zijn van een tweede oeververbinding zijn, mocht blijken dat dit de Oranjetunnel wordt. Dit zal afhangen van de resultaten van de MIRT-verkenning Rotterdamse Ruit.

De capaciteitsvergroting van de corridor kan worden bereikt door de Veilingroute 2x2 te maken.

Structuurvisie Westland - Themakaart Maatschappelijke voorzieningen



Legenda

— — Plangrens

 Sportvelden

P Polikliniek

Z Zwembad

V Voortgezet onderwijs

M Middelbaar beroepsonderwijs

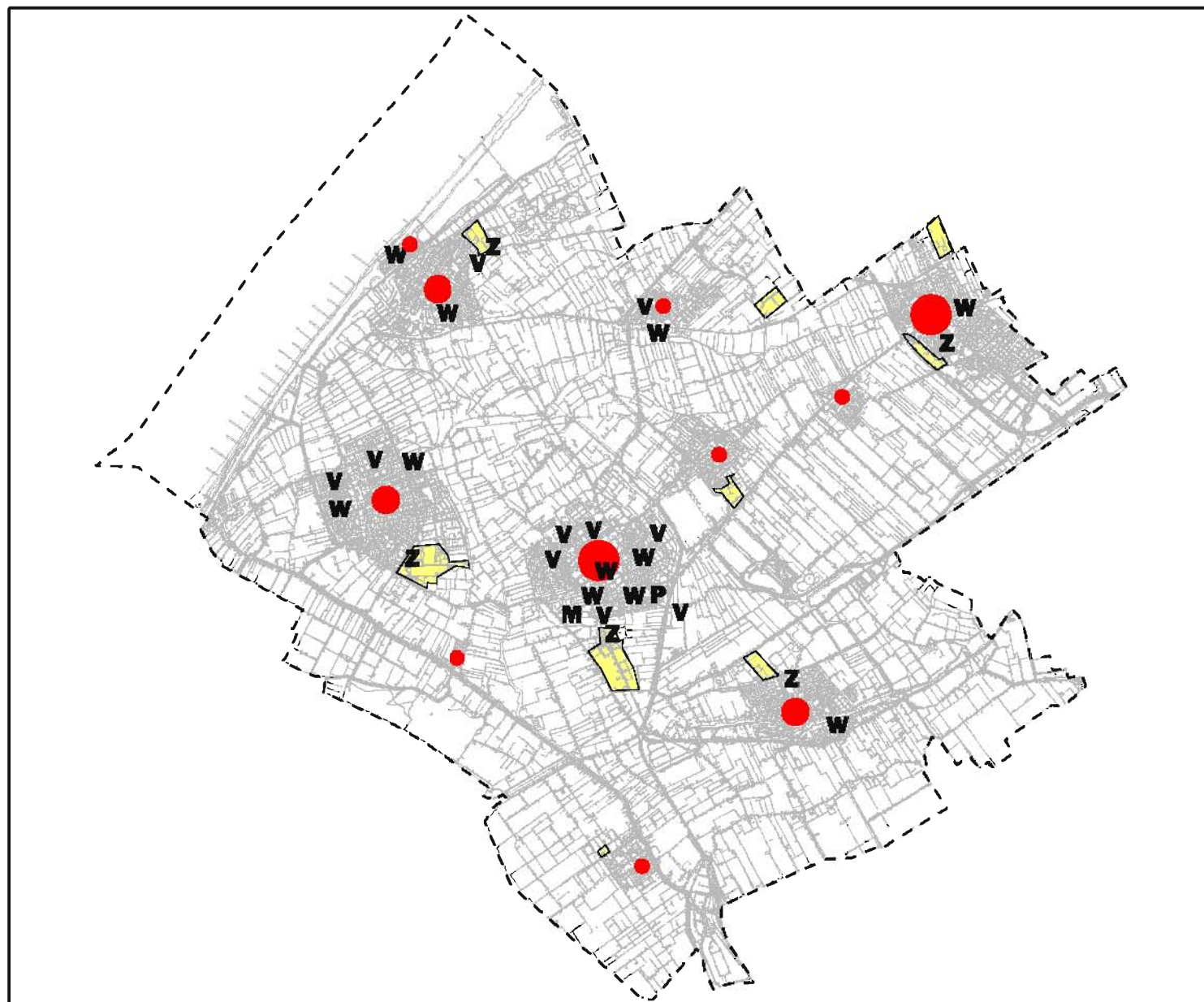
W Woonzorg

Kernentypologie naar woonmilieu

 Kleinstedelijk

 Compactdorps

 Ruimdorps



9. MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

31

Voorgestelde koers tot 2020

- **Basisvoorzieningen in de kernen behouden.**
- **Inventariseren potentiële nieuwe zwembadlocaties.**
- **Overig voorzieningenniveau aansluiten op kernentypologie.**

Sport

Uit de themakaart blijkt dat de sportvelden en zwembaden goed verdeeld zijn over de gemeente. Een aantal sportvelden wordt wel geïntensiveerd, bijvoorbeeld door aanleg van kunstgrasvelden, en er wordt gestreefd naar multifunctionele accommodaties.

De verdeling van sportvelden wordt gehandhaafd en zorgt niet voor nieuwe ruimteclaims. Mogelijk wordt wel het aantal zwembaden gereduceerd. In de komende periode wordt nagegaan welke locaties hiervoor in beeld zijn. Bij centralisatie van de zwembadlocaties, moet een nieuw centraal gelegen zwembad beschikbaar zijn voordat andere zwembaden sluiten. Voorts zijn er signalen dat behoefte is aan een topsporthal.

Scholen en zorgcentra

Daarnaast is er een aantal ontwikkelingen binnen maatschappelijke voorzieningen, zoals het realiseren van nieuwe scholen en zorgcentra. De nieuwe onderwijsvoorzieningen die volgens de Greenportvisie moesten worden gerealiseerd, zijn in 2009 allemaal voltooid. Er is wel een uitbreidingsbehoefte van het aantal groepslokalen (zo'n 26). De exacte omvang hiervan hangt samen met de groei van de bevolking en het aantal nieuwe woningen dat wordt gerealiseerd. Voorts is een aantal schoolgebouwen aan vervanging toe. Een aantal scholen kan hierbij worden ver-

plaatst. Hiervoor moet een integraal huisvestingsplan worden opgesteld. De eventuele ruimteclaim die deze ontwikkelingen met zich meebrengen, moeten op een later tijdstip worden afgewogen.

Overige voorzieningen

De sociaal maatschappelijke visie van de gemeente is richtinggevend voor de (ontwikkeling van de) maatschappelijke voorzieningen. De gemeente acht het van groot belang de bestaande minimale basisvoorzieningen (met basisschool, supermarkt, huisarts) in de kernen te behouden, zodat deze vitaal blijven. Er moet een balans zijn tussen de vraag en het aanbod van maatschappelijke voorzieningen. In vrijwel alle kernen is vraag naar ruimte voor kinderopvang. De medische voorzieningen moeten voor iedereen goed bereikbaar zijn. Deze voorzieningen zijn van belang voor de leefbaarheid van de gemeente en zorgen ervoor dat ouderen lang zelfstandig kunnen blijven wonen. Voor jeugd zijn voorts speelvoorzieningen en buitenruimten van belang.

Waar mogelijk zal de gemeente zich inspannen deze basisvoorzieningen te behouden. Bundeling van sociaal-maatschappelijke functies kan hierbij een oplossing zijn (in bijvoorbeeld brede scholen). Voor andere voorzieningen dan de basisvoorzieningen wordt aangesloten op de kernentypologie. Dat betekent dat bij vestiging van bovenkernse c.q. regionale voorzieningen een accent moet komen te liggen op centrale locaties in de gemeente die goed bereikbaar zijn. De uitbreiding van de winkelvoorzieningen is alleen mogelijk binnen de bestaande plannen.

Behalve de aanwezigheid van de voorzieningen is een goede bereikbaarheid van groot belang voor het goed functioneren van de voorzieningen.

Structuurvisie Westland - Themakaart Recreatie, toerisme en cultuur



Legenda

- Plangrens
- Strand
- Strandopgang
- Verblijfsrecreatie
- Recreatiegebieden
- Zee
- Vaarten
- Kreken

Recreatieve attractie

- ① Recreatiegebied Wollebrand
- ② Bowling de Lier
- ③ Druiventuin
- ④ Japanse watertuin
- ⑤ Verhuur kano's en flulsterboten
- ⑥ Kanoverhuur

Culturele voorzieningen

- A Museum de Timmerwerf
- B Museum voor streek- en tuinbouwhistorie
- C Theater De Naald
- D Dario Fo



10. RECREATIE, TOERISME EN CULTUUR

33

Voorgestelde koers tot 2020

- **Versterken recreatieve aantrekkelijkheid Westland voor inwoners en bezoekers, geen massatoerisme**
- **Versterken netwerk van fiets- en vaarroutes**
- **Ontwikkelingen recreatievoorzieningen meeliften op herstructurering van glas.**

De gemeente Westland heeft meerdere toeristisch-recreatieve trekkers. Het strand is er een van. In het westen van de gemeente ligt een gebied met een verblijfs-recreatieve functie (onder andere Vlugtenburg en Heeren van 's-Gravenzande). Andere voorbeelden van trekkers zijn de Bloemenveiling Flora Holland, Japanse Watertuin, Westlandse Druiventuin, buitensport accommodaties en Westlandse evenementen zoals het Varend Corso, Kom in de Kas en de Zomerbloemententoonstelling). Het netwerk van de wandel-, fiets- en vaarroutes biedt mogelijkheden zich op een aantrekkelijke wijze tussen de kernen te verplaatsen en het gebied te beleven. Dit netwerk biedt mogelijkheden voor georganiseerde sportbeoefening.

De gemeente wil geen toeristisch-recreatieve gemeente zijn voor massatoerisme. Hiervoor is in andere kustgebieden in Nederland voldoende aanbod. De kust van Westland is relatief slecht te bereiken vanaf buiten. Voor een opwaardering hiervan, moeten te veel (onwenselijke) aanpassingen aan de infrastructuur worden gedaan.

De recreatieve mogelijkheden van het glastuinbouwcluster moeten verder worden benut om bezoekers te inspireren. Veel mensen van buiten Westland weten niet wat er om gaat in de glastuinbouw en zijn geïnteresseerd om bedrijven te bezoeken als dagje uit. In combinatie met het strand of een bezoekje aan één van de kernen,

ontstaat hierdoor een aanbod dat uniek is voor Nederland. Het uitgangspunt is dat de recreatieve voorzieningen geen extra ruimteclaim met zich mee mogen brengen, anders dan eventuele kleine aanpassingen aan het bestaande glastuinbouwareaal. Met name bij de herstructurering van het glas liggen er mogelijkheden om de recreatieve voorzieningen verder uit te breiden.

Culturele voorzieningen

De culturele voorzieningen bieden daarnaast een mogelijkheid voor recreatie, met name gericht op de lokale bevolking (zoals theater De Naald). Daarnaast zijn er ook verschillende culturele voorzieningen (musea) die een aanvulling geven op het totale aanbod aan recreatieve voorzieningen.

Vaarroutes

Het vaarwater kent in de huidige situatie diverse fysieke knelpunten: veel lage bruggen en een gebrek aan aanlegsteigers. De status van vaarroutes is niet gewaarborgd, waardoor Delfland op basis van de Keur geen vergunning kan weigeren voor duikers of dammen die een kanoroute belemmeren. Bij de aanleg van nieuwe bruggen en viaducten wordt het criterium doorvaarthoogte wel meegenomen.

Fietsroutes

Het fietsknooppuntennetwerk in Midden-Delfland is op 19 april 2008 geopend. Het bestrijkt het hele grondgebied van Westland en Midden-Delfland. Daarnaast gaan er fietsroutes naar omliggende gemeenten Maassluis en Rozenburg, Schiedam, Vlaardingen, Delft en Rijswijk en Den Haag.

Structuurvisie Westland - Themakaart Cultuurhistorie



Legenda

— — Plangrens

Cultuurhistorische waarden

— Historische Lusi

— Dijkronde

— Atlantikwall

— Voormalig Paleis Honselersdijk

○ Molenblotoop

Landschapswaarden

Landschap lijn (waarde)

— Hoge waarde

— Redelijk hoge waarde

Landschap vlak (waarde)

— Zeer hoge waarde

— Hoge waarde

— Redelijk hoge waarde

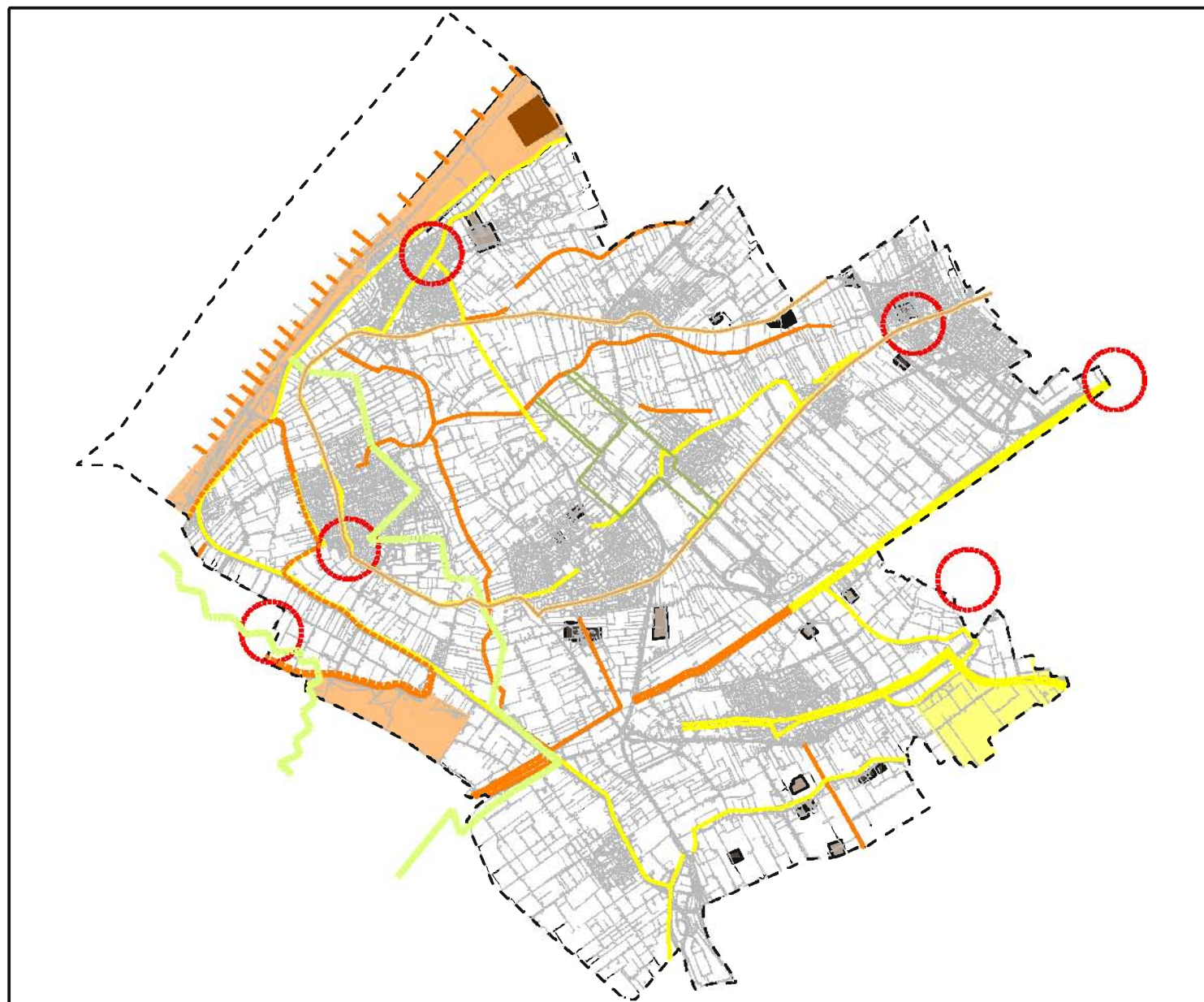
Archeologische waarde

— Zeer hoge waarde, beschermd

— Hoge waarde



ORM4-fig



Voorgestelde koers tot 2020

- Cultuurhistorie en archeologie integraal onderdeel laten zijn van ruimtelijke plannen.

Cultuurhistorie

Binnen de gemeente bevinden zich, afgezien van alle monumenten en beeldbepalende panden, een aantal cultuurhistorische elementen die moeten worden gekoesterd. Deze kunnen worden gebruikt om de kwaliteiten van Westland te benadrukken om zo de beleving van het gebied en de kwaliteit van leven te vergroten.

Historische lus

De meeste oudere dorpskernen liggen aan de historische lus. De lus heeft een cultuurhistorische waarde en is de hoofdontsluitingsweg voor de dorpen, met een functie voor de interne verkeersafwikkeling en als fietsroute. Het profiel is echter overal anders en er is weinig samenhang in de beplantingsstructuur. Indien zich hiervoor mogelijkheden voordoen, kan de historische lus worden versterkt.

Dijkenrondje

Het voorgestelde dijenrondje loopt over bestaande dijken, die over het algemeen in eigendom en beheer zijn van het Hoogheemraadschap. De totale lengte bedraagt 12 km. Over sommige dijken loopt al een pad, maar niet over alle. In ieder geval is een wandelpad gewenst over de kruin van de dijk die langs de rand van 's-Gravenzande loopt (1,8 km). Verder gaat het om de bewegwijzering, het zorgen voor veilige

wegkruisingen, de inrichting van bijzondere informatiepunten aan de dijk en het ecologisch beheer van de dijktafsluitingen.

Atlantikwall

Om de cultuurhistorische structuur te versterken, kan de Atlantikwall worden behouden en hersteld. Met subtiële inrichtingsmaatregelen kan deze deels verdwenen militaire linie beter zichtbaar worden gemaakt in het landschap en met passende informatievoorziening kan iets verteld worden over de achterliggende geschiedenis.

Voormalig Paleis Honselersdijk

De bijzondere geschiedenis van voormalig Paleis Honselersdijk kan als een inspiratiebron dienen bij de inpassing en de vormgeving van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij planvorming wordt bekeken of de restanten behouden kunnen blijven en beter zichtbaar kunnen worden.

Het project is al opgenomen in verschillende visies van de provincie Zuid-Holland en Stadsgewest Haaglanden.

Molenbiotopen

Molens staan in Monster, Wateringen en 's-Gravenzande en net over de grens van de gemeente. In de omgeving van de molens worden beperkingen gesteld aan gebouwen, om een zoveel mogelijke onbelemmerende windtoetreding mogelijk te maken, waardoor de molens kunnen blijven functioneren. Het gebied waarbinnen

deze hoogte-beperkingen gelden, wordt molenbiotoop of molenbeschermingszone genoemd.

Landschapswaarden

De landschapswaarden die op de kaart zijn opgenomen, zijn lijnen en vlakken vanuit de cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS) van de provincie. De CHS is gemaakt als kennisbron voor cultureel erfgoed bij ruimtelijke planvorming en ontwerp. De kenmerken van de landschapswaarden zijn uitgangspunt voor ruimtelijke planvorming.

Archeologie

Voor de zeer hoge archeologische waarden die op de kaart zijn opgenomen, geldt dat versterking in het gebied niet is toegestaan. De archeologische waarden moeten worden behouden en beschermd en in bestemmingsplannen als zodanig worden opgenomen.

12. DUURZAME ONTWIKKELING

37

Voorgestelde koers tot 2020

- Werken aan een duurzame gemeente en verduurzaamd glastuinbouwcluster.
- Glastuinbouw energie- en CO₂-neutraal.
- Duurzame (stede)bouw toepassen bij ruimtelijke ontwikkelingen.
- Meervoudig gebruik van de schaarse ruimte.

Duurzame energievoorziening

Er vindt momenteel een enorme kennisontwikkeling plaats op het gebied van duurzame energieontwikkeling binnen de glastuinbouw. Het gebruik van fossiele energie en de uitstoot van CO₂ zijn hot items, niet alleen milieutechnisch, maar ook bedrijfseconomisch.

Doelstelling is om op termijn te komen tot een duurzame energievoorziening.

Voor de glastuinbouw betekent dit werken in de richting van energieneutrale teelt of zelfs energieproducerende kas. Momenteel wordt door de glastuinbouwbedrijven al circa 700 MW geleverd (Warmte-Kracht Koppeling).

Aardwarmte, warmtekrachtkoppeling en de opslag van warmte en koude in de ondergrond, energiewebs zijn te benutten om de glastuinbouw energie en CO₂-neutraal te maken.

Ook is de ontwikkeling van belang waarbij clusters van kassen warmte leveren aan clusters van woning; een bijzonder interessante pilot in dit verband is de energiepilot Hoogeland gericht op warmtelevering vanuit glastuinbouwbedrijven naar het te realiseren woongebied Hoogeland in Naaldwijk.

Duurzaam bouwen

Westland wil een duurzame gemeente zijn. Eén van de middelen om deze ambitie waar te maken is duurzaam bouwen. Hiervoor moet een checklist worden gemaakt met maatregelen die gebruikt kunnen worden voor de duurzame inrichting van gebieden. Door deze checklist vroeg bij een bouwproject te betrekken en deel uit te laten maken van integrale planvorming kan duurzaamheidwinst worden behaald. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw (NPDS). Het NPDS is een gestructureerde bundeling van kennis en ervaring die in Nederland op het terrein van duurzame stedenbouw voorhanden is.

Meervoudig en efficiënt ruimtegebruik

Juist in een gebied als Westland met veel ruimteclaims op de schaarse grond, is meervoudig ruimtegebruik een sleutelwoord. Er zijn uiteenlopende voorbeelden van meervoudig ruimtegebruik, welke deels al toepassing vinden.

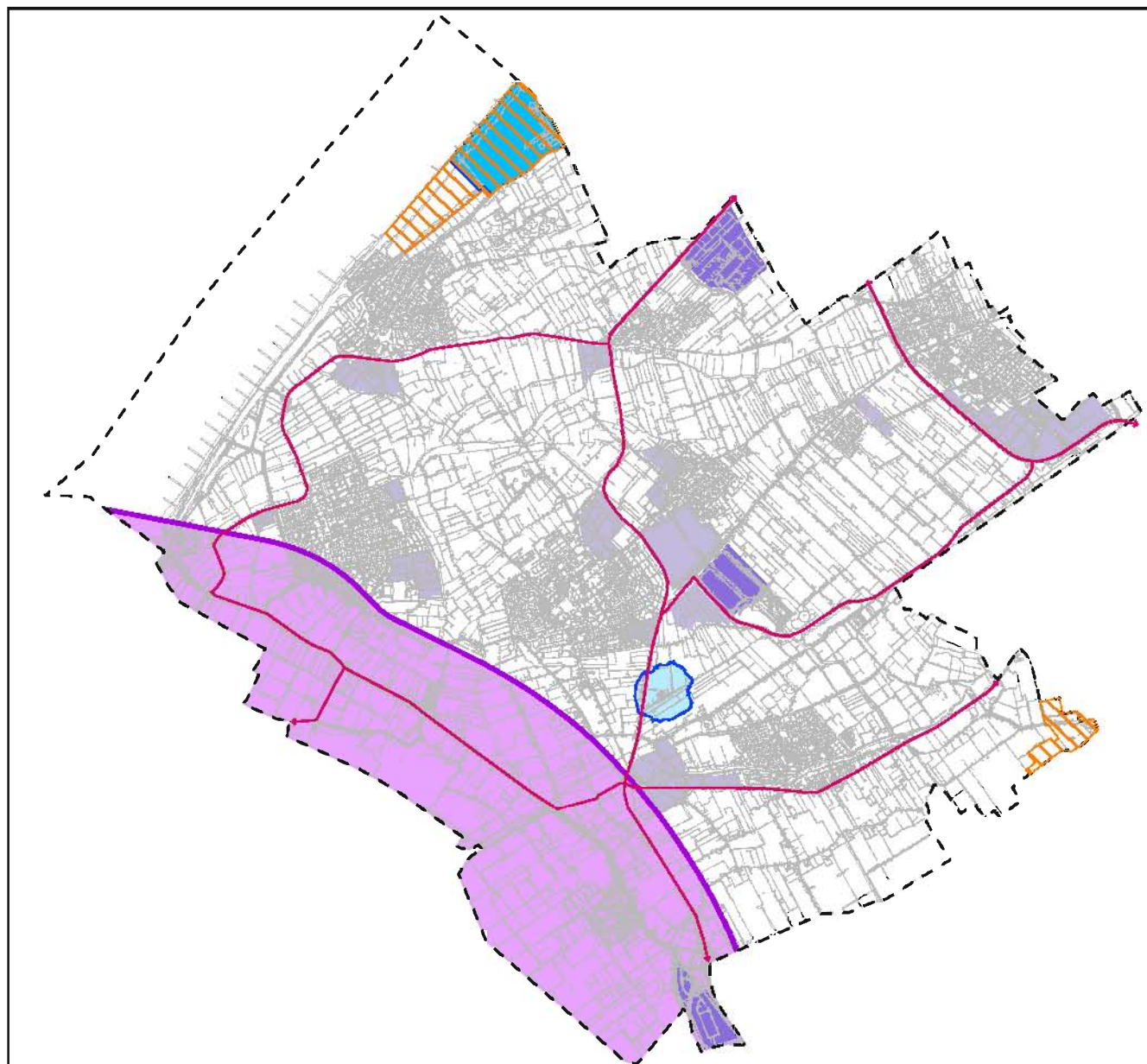
De Wollebrandplas en de (nog te realiseren) Poelzone zijn voorbeelden van realisatie van waterberging, waarmee tevens recreatieve en ecologische doelen worden bediend.

Een voorbeeld van toepassing bij glastuinbouwbedrijven is het maken van waterberging onder kassen. Dit is de inzet van het 4-B concept in het Waalblok.

Ook in woon- en werkgebieden kan ruimtewinst worden geboekt door stapeling en combinatie van functies en ondergronds bouwen.

Legenda

- Plangrens
-  Geluidszone Industrieterrein Europoort-Maasvlakte 55dB(A)
-  Bedrijventerreinen met geluidbeheerplannen
-  Overige bedrijventerreinen
-  Geluidszone Trafostation Naaldwijk
-  Milieubeschermingsgebied stilte
-  Milieubeschermingsgebied grondwater
-  Route gevaarlijke stoffen



Voorgestelde koers tot 2020

- Milieurandvoorwaarden betrekken bij planvorming

Milieu is een belangrijk thema binnen deze structuurvisie. Hieraan wordt inhoud gegeven door het aspect duurzaamheid terug te laten komen bij belangrijke onderwerpen (zie vorige hoofdstuk), maar ook door de belangrijkste milieuaspecten binnen deze structuurvisie te benoemen waarmee bij ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

PlanMER

De structuurvisie is in elk geval planmer-plichtig vanwege de beoogde herstructurering van de glastuinbouw. Indien sprake is van aanleg, uitbreiding of wijziging van glastuinbouw met een oppervlakte van 50 ha of meer, is sprake van een planmer-plicht. Het feit dat het oppervlakte glastuinbouw per saldo na wijziging (herstructurering) kleiner wordt, doet niets aan af. Het glastuinbouwgebied zou immers intensiever gebruikt kunnen worden. Ook geldt voor het bedrijventerrein Honderdland mogelijk een planmer-plicht. Indien de Corridorstudie Westerlee/Harnasch-knoop, de verbreding van de N213 Naaldwijk en/of de reservering van de Oranjetunnel op de structuurplankaart wordt opgenomen, is onze verwachting eveneens dat voor deze projecten een planmerplicht geldt. Gelet op het globale karakter van deze plannen tot nog toe, is het echter wel lastig om voor deze projecten concreet de milieugevolgen in beeld te brengen. In het kader van de planMER is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau terinzage gelegd.

Externe veiligheid en wegverkeerslawaai

Binnen het plangebied van de gemeente Westland liggen verschillende risicorelevante bedrijven, routes gevaarlijke stoffen en leidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen die een relevante rol spelen (externe veiligheid). Overigens wordt de routing van de gevaarlijke stoffen aangepast na realisering van het 3-in-1-project. Daarnaast is er een groot aantal wegen met geluidszones (alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur-wegen en woonerven). Hiermee zal bij de realisatie van nieuwe ontwikkelingen rekening moeten worden gehouden. Vanwege de grote hoeveelheid elementen, zijn deze aspecten van milieubelemmering niet op de kaart aangegeven.

Geluidszones industrielawaai Wet geluidhinder

Binnen geluidszones industrielawaai geldt een onderzoeksplicht voor nieuwe geluidgevoelige functies zoals woningen.

- Woningen waar de geluidsbelasting lager is dan 50 dB(A) als gevolg van het industrieterrein zijn toelaatbaar;
- Voor woningen met een geluidsbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) is realisatie alleen mogelijk indien maatregelen om het geluid te reduceren overwegende bezwaren ontmoet vanuit landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard. In dat geval kunnen hogere waarden voor deze woningen worden vastgesteld. In dat geval moet rekening worden gehouden met het gemeentelijk Toetsingskader voor hogere waarde besluiten.

- Woningen met een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) zijn in beginsel niet toegestaan³.

Industrieterrein Europoort-Maasvlakte

Een deel van het plangebied ligt binnen de geluidszone industrieterrein Europoort-Maasvlakte. Hierbinnen geldt een onderzoeksplicht voor nieuwe woningen. De 55 dB(A)-contouren na sanering, waar bij toetsing van bouwplannen vanuit mag worden gegaan, ligt buiten de gemeentegrens. Dit betekent dat woningbouw binnen dit gebied onder voorwaarden mogelijk is:

- Indien de geluidsbelasting lager is dan 50 dB(A), is woningbouw zonder meer mogelijk
- Indien de geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A), is woningbouw onder voorwaarden mogelijk (zie vorige alinea, in beginsel tot 55 dB(A)).

Trafostation Naaldwijk

Ook binnen de geluidszone Trafostation Naaldwijk geldt een onderzoeksplicht voor nieuwe woningen. Voorwaarden voor woningbouw zijn in het begin van de paragraaf aangegeven.

Bedrijventerreinen

Binnen de gemeente bevinden zich enkele bedrijventerreinen waar geluidbeheerplannen voor zijn opgesteld (ABC-terrein Poeldijk, Trade Parc Westland). Doel hiervan is om de cumulatieve geluidsbelasting van deze bedrijventerrein te reguleren, ondanks dat deze terreinen niet gezoneerd zijn conform de Wet geluidhinder. Bijbehorende contouren zijn niet bekend. Het is wenselijk dat het ruimtelijk beleid van de gemeente eveneens hierop wordt afgestemd.

Bij de overige bedrijventerreinen moet rekening worden gehouden met de milieuhinder en daarbij horende richtafstanden. De bedrijventerreinen zijn voor de volledigheid op de themakaart opgenomen.

Milieubeschermingsgebied stilte

Binnen de milieubeschermingsgebieden voor de stilte gelden beperkingen ten aanzien van de vestiging van activiteiten die geluidhinder produceren. In deze gebieden en de directe omgeving dient dan ook terughoudend te worden omgegaan met de vestiging van bedrijven of de aanleg van nieuwe wegen.

Milieubeschermingsgebied grondwater

In Westland is één grondwaterbeschermingsgebied. In dit gebied is het verboden om:

- leidingen en installaties te realiseren waarin schadelijke stoffen aanwezig zijn (handelingen als vervoeren, bergen, opslaan, overslaan, storten of verzinken zijn niet mogelijk), met uitzondering van het openbaar riool;
- De grond dieper te roeren dan 2,5 m onder maaiveld of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht-doorlaatbare bodemlagen kunnen aantasten (zoals bodemstabiliseringswerken, grond- en funderingswerken en het plaatsten en verwijderen van damwanden en heipalen). Het heien van palen is toegestaan, mist geen palen met verbrede voet worden gebruikt;
- Wegen met een intensiteit van meer dan 2500 motorvoertuigen per etmaal, waterwegen of spoorwegen aan te leggen of te reconstrueren; dit geldt ook voor terreinen voor zover deze – al dan niet tijdelijk – voor gemotoriseerd verkeer open staan;
- Nieuwe gebouwen in de zin van de Woningwet te realiseren.

³ Tenzij gebruik wordt gemaakt van de Interimwet Stad- en Milieubenadering of de specifieke zeehavenonthefing.

Bijlage 1. Geraadpleegde literatuur

- Visie Greenport Westland 2020 (2005)
- Uitvoeringsprogramma Greenport Westland (2005)
- Evaluatie Greenportvisie Westland 2020 (2010)
- Integrale ruimtelijke visie greenport Westland-Oostland (2008)
- Excelleren! Visie 2020 Greenport(s) Nederland (2008)
- Vitaal tuinbouwcluster 2040. Een toekomststrategie voor Greenport Holland. Rapport Adviesgroep 'Tuinbouwcluster Greenport.NL' (2010)
- Uitgangspunten ruimtelijk ontwikkelingskader voor de kernen (25 september 2007)
- Westlands Verkeer en vervoersplan. Verkeer en vervoerbeleid 2005-2015 (28-11-2006)
- Nota cultuurhistorisch erfgoed Westland (14 januari 2005)
- Nota Toerisme (maart 2005)
- Nota Grondbeleid. De grond wordt duur betaald (2008)
- Waterplan gemeente Westland. Westlands Water Nu en Later (juli 2008)
- Westland glashart voor het milieu. Milieubeleidsplan 2005-2015 (augustus 2005)
- Bedrijventerreinvisie Westland (juli 2008)
- Beleidsnota herstructurering van het glastuinbouwgebied van de gemeente Westland (december 2006)
- Detailhandelsstructuurvisie Westland (juli 2008)
- Energievisie gemeente Westland (mei 2007)
- Mijn Westland, Ons Westland. Sociaal-maatschappelijke visie (november 2008)
- Kadernota sportbeleid. Van Greenport naar Greensport (november 2008)
- Nota Beleiskader Wonen (28 juni 2005)
- Woningbouwmonitor 2004-2020 gemeente Westland (april 2010)
- Woonvisie Westland 2020. Wonen in Westland voor jong en oud (november 2008)
- Uitwerkingsprogramma Woonvisie Westland 2020 (november 2008)
- Bestemmingsplan Parapluherziening bestemmingsplan Buitengebied Westland (mei 2000)
- Visie Ruimtelijke kwaliteit glastuinbouwgebied Greenport Westland (mei 2009)

Bijlage 2. Actueel beleidskader rijk, provincie en regio

In de evaluatie van Greenportvisie Westland wordt een beschrijving gegeven van de positie van Westland in de recente beleidsrapporten van rijk- en provincie.

De kernpunten daaruit worden onderstaand kort samengevat.

Nota Ruimte en Structuurvisie Randstad 2040

De greenports, waaronder de Greenport Westland/Oostland krijgen een volwaardige positie in het ruimtelijk beleid. Het kabinet zet in op versterking van de centrumfunctie in de greenports. Voor behoud van de internationale marktpositie gaat het vooral om de centrumfunctie in termen van productontwikkeling (veredeling, tuinbouwtechniek), handel en logistieke dienstverlening.

Mogelijk zal mede door de behoefte aan schaalvergroting een deel van de productiefunctie verplaatsen naar locaties buiten de Randstad. De totale ruimtebehoefte van de glastuinbouw neemt overigens volgens de planbureaus in hun lange termijnscenario's enigszins af. Het kabinet heeft van de verwachte autonome ontwikkelingen notie genomen en zal een nader onderzoek doen naar de ruimtelijk-economische dynamiek van de tuinbouwsector en de ruimtebehoefte van de productiefunctie. Beleidsmatig zet het kabinet in de structuurvisie in op:

1. Opruimen van verspreid glas in landschappelijk waardevolle gebieden (Nationale Landschappen en Rijksbufferzones) zoals bijvoorbeeld aan de orde is in het Randstad Urgent-project Mooi en vitaal Delfland;
2. Benutten van de herstructurering van het areaal duurzaam glas (waaronder Westland-Oostland) om de schaalvergroting te combineren met

kwaliteitsverbetering van het glastuinbouwgebied (innovatiekracht, toegevoegde waarde, duurzame energie, bereikbaarheid, groen en blauw).

Contract transitie Greenports in het kader van randstad Urgent inclusief het duurzaamheidspakket

Rijk en regio hebben samen dit contract opgesteld met de volgende doelstellingen;

- 1) Versterken van de internationale economische concurrentiepositie van het Nederlandse tuinbouwcluster in de greenports.
- 2) Verbeteren van het werk-, woon- en leefklimaat in de greenportregio's.
- 3) Verduurzamen van de energie- en waterinfrastructuur in de greenports.
- 4) Verbinden (via ecologische en recreatieve verbindingen) van de kust met het Groene Hart en (via infrastructurele verbindingen) van de greenports met de mainports en met de marktgebieden.

Provinciale structuurvisie Zuid-Holland

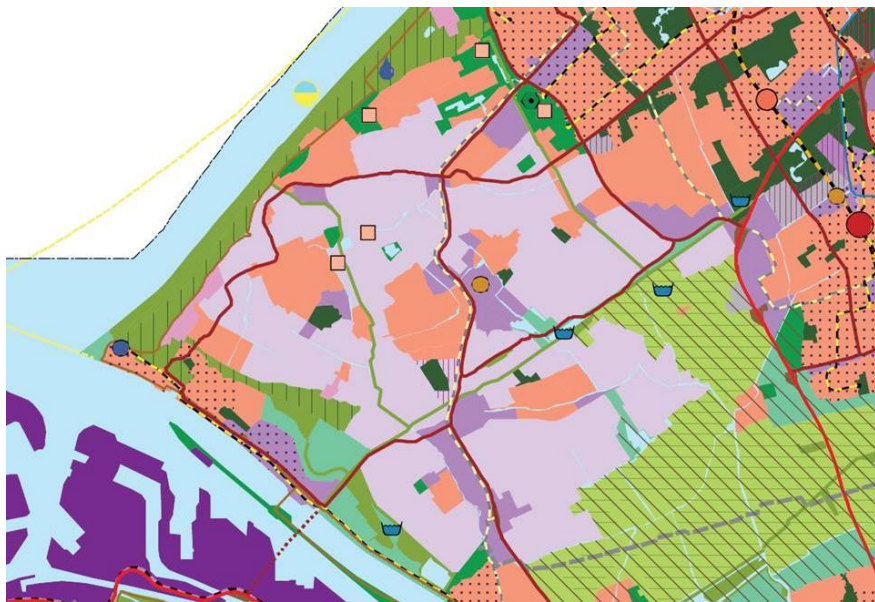
De greenports moeten in 2040 duurzame, goed ingepaste ruimtelijke clusters zijn waar productie, logistiek, kennis, handel en innovatie elkaar onderling versterken. In 2040 ligt het accent op specifieke hoogwaardige productie, met een centrale plaats voor logistiek, handel, kennis en innovatie.

Binnen de als greenport Westland-Oostland aangeduide gebieden op de provinciale functiekaart is er naast glasopstanden ook ruimte voor direct aan de greenport verbonden functies als toeleveringsbedrijven, handelscentra en kennisinstituten.

De Greenport Westland/Oostland (glastuinbouw) wordt in de provinciale structuurvisie vanwege zijn voorkomen gerekend tot het stedelijk netwerk.

Wat betreft verbetering van de weginfrastructuur heeft aanleg van de ontbrekende schakel in de A4 door Midden-Delfland een eerste prioriteit.

Na 2020 is een tweede oeververbinding ten westen van Rotterdam nodig. Hiervoor moeten de tracés voor twee alternatieven, Blankenburgtunnel en Oranjetunnel in de betrokken bestemmingsplannen vrij worden gehouden. Deze verbinding brengt de greenport Westland-Oostland dichterbij de haven.



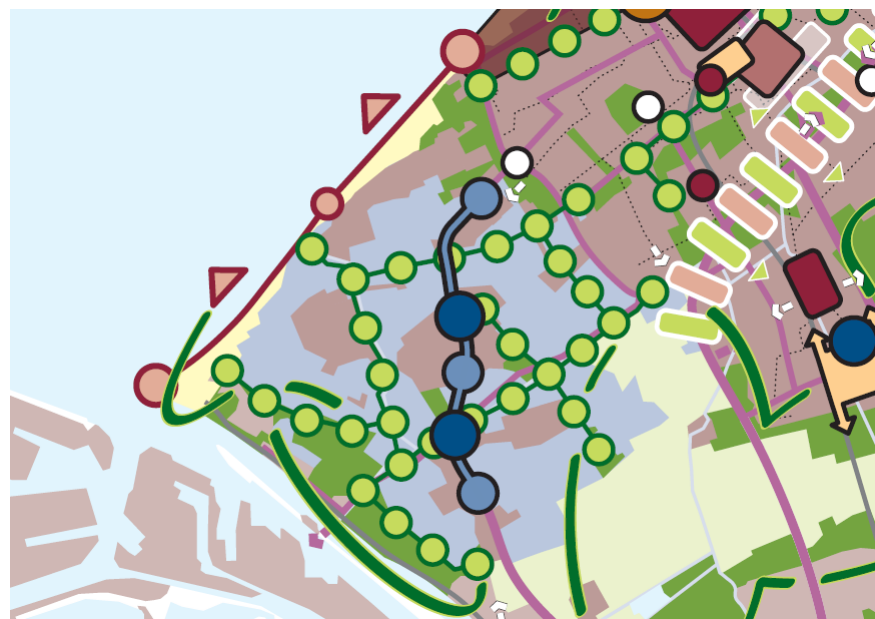
Uitsnede functiekaart structuurvisie Zuid-Holland

Het Westland-Oostland kan als warmteleverancier gaan fungeren. Hiervoor zullen lokale/regionale warmtenetten gerealiseerd/uitgebreid moeten worden. De toenemende rol van geothermie en warmte- en koudeopslag vraagt om ordening van de ondergrond.

Er vindt geen toename van de zoetwatervraag door nieuwe of uit te breiden functies plaats. Glastuinbouw moet maximaal gebruik maken van hemelwater.

Regionaal structuurplan Haaglanden 2020

De Greenport is één van de krachtige economische pijlers waarmee Haaglanden de Randstad schraagt in de internationale concurrentiestrijd. De Greenport moet als economische pijler beter worden benut en uitgebouwd. De Greenport moet zich verder kunnen ontwikkelen als mondiaal knooppunt in de agrologistiek waar innovatie en duurzaamheid worden gecombineerd, met voldoende ruimte voor teelt en productie. Daarnaast zijn investeringen nodig in de sociale basis: een aantrekkelijk woon-, werk- en leefomgeving en een sterke onderwijs- en onderzoeksinfrastructuur.



Uitsnede ontwikkelingsbeeld Haaglanden 2020

Binnen de regio worden zeven dragende projecten voor een concurrerende Zuidvleugel genoemd:

- Greenport Westland-Oostland;
- Toerisme, recreatie en leisure;
- Klimaatbestendige en klimaatneutrale regio;
- Duurzame mobiliteit;
- Regionale groenstructuur;
- Herstructurering en intensivering gebruik van stedelijke wijken;
- Herstructurering en intensivering gebruik van bedrijventerreinen.