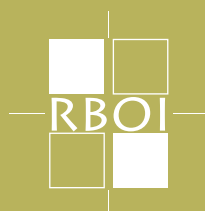


westland

planMER structuurvisie



notitie reikwijdte en detailniveau



Westland

PlanMER structuurvisie Westland

notitie reikwijdte en detailniveau

identificatie

projectnummer:

178300.14321.01

opdrachtleider:

drs. D.J. Verhaak

auteur(s):

mw. drs. J.C. Barrois

planstatus

datum:

04-11-2010

opdrachtgever:

gemeente Westland

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Doel en procedure planmer	3
2. Beoogde ontwikkelingen in de structuurvisie	5
2.1. Inleiding	5
2.2. Relevante ruimtelijke ontwikkelingen voor planMER	5
3. Reikwijdte planMER en onderzoeksmethodiek	9
3.1. Reikwijdte planMER	9
3.2. Relatie planMER en milieuonderzoek structuurvisie	9
3.3. Onderzoeksmethodiek	10
4. Slot	13

Bijlage:

1. Overzicht ontwikkelingen in de structuurvisie.

1. Inleiding

3

1.1. Aanleiding

De gemeente Westland stelt een gemeentebrede structuurvisie op. De recent verschenen Evaluatie Greenportvisie Westland vormt hier een belangrijk uitgangspunt voor. In de Evaluatie Greenportvisie Westland en de nog op te stellen gemeentebrede structuurvisie worden verschillende ontwikkelingen benoemd. Het gaat om ontwikkelingen op het gebied van woningbouw, herstructurering van glastuinbouw en ingrepen op het gebied van infrastructuur, van een zodanige omvang, dat de regelgeving op het gebied van milieueffectrapportage van toepassing is. De structuurvisie vormt een kader voor activiteiten waarvoor een mer-beoordeling of projectmilieueffectrapportage (projectmer) in de vervolgpprocedure verplicht is. Bij een dergelijke structuurvisie is conform de regelgeving sprake van een planmer-plicht. Aan de structuurvisie is daarom een planmilieueffectrapportage (planmer)¹⁾ verbonden. In hoofdstuk 2 wordt hier nader op ingegaan.

1.2. Doel en procedure planmer

Doel van een planmer is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een structuurvisie. De resultaten van deze beoordeling worden vastgelegd in een milieueffectrapport (MER) dat tezamen met de ontwerpstructuurvisie ter inzage wordt gelegd. Anders dan bij een projectMER, gelden voor een planMER weinig specifieke eisen. De inhoud van een planMER is afhankelijk van het abstractieniveau van het plan. In een planMER:

- wordt voor alle milieuaspecten systematisch ingegaan op de huidige situatie en de eventuele autonome ontwikkelingen (referentiesituatie);
- wordt nagegaan of en in welke mate de ontwikkelingsruimte die de structuurvisie biedt effect heeft op de diverse milieuaspecten en welke maatregelen mogelijk zijn om deze effecten te voorkomen.

Tevens wordt gemotiveerd aangegeven op welke wijze de informatie uit het planMER is betrokken bij de structuurvisie.

De procedure voor het planMER bestaat uit de volgende stappen:

1. openbare kennisgeving van het opstellen van planMER, een ieder kan zienswijzen indienen;
2. raadpleging bestuursorganen over Reikwijdte en Detailniveau planMER;
3. opstellen planMER en ontwerpstructuurvisie;
4. terinzagelegging planMER met ontwerpstructuurvisie, een ieder kan zienswijzen indienen;

1) Het begrip mer (kleine letters) staat voor de procedure en het begrip MER (hoofdletters) staat voor het rapport.

5. advies van de Commissie voor de m.e.r.;
6. verwerken reacties in (definitieve) plan;
7. vaststelling definitief planMER en structuurvisie.

Na planrealisatie worden de milieueffecten geëvalueerd. Dit kan eventueel plaatsvinden in het kader van de structuurvisie die te zijner tijd voor de periode na 2020 zal worden opgesteld.

Het voornemen om een planMER op te stellen moet gepubliceerd worden, waarbij betrokken bestuursorganen worden geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER en iedereen zienswijzen kan indienen. Dit vindt plaats met onderhavige Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Deze notitie wordt tevens gebruikt om de Commissie voor de m.e.r. bij het planMER te betrekken.

Het vervolgens op te stellen planMER zal met de ontwerpstructuurvisie ter inzage worden gelegd, waarna een ieder de mogelijkheid wordt geboden om mondeling of schriftelijk zijn zienswijze kenbaar te maken. In deze fase worden ook betrokken bestuursorganen en de Commissie voor de m.e.r. om een reactie c.q. advies gevraagd.

2. Beoogde ontwikkelingen in de structuurvisie

5

2.1. Inleiding

De structuurvisie voor Westland wordt parallel aan het planMER opgesteld. De recent verschenen Evaluatie Greenportvisie Westland vormt hier een belangrijk uitgangspunt voor. Daarmee zijn de hoofdlijnen van de beoogde ontwikkelingen in de structuurvisie duidelijk. Vanwege de omvang van verschillende ontwikkelingen in de structuurvisie, is het opstellen van een planMER voor deze structuurvisie verplicht (zie paragraaf 2.2). Het planMER toetst de milieueffecten van de beoogde ontwikkelingen uit de structuurvisie.

Dit hoofdstuk beschrijft die ontwikkelingen uit de nog op te stellen structuurvisie die voor het planMER relevant zijn. De gemeente Westland telt een veelheid aan ontwikkelingen voor de komende 10 jaar (zie figuur). Niet alle ontwikkelingen zijn voor dit planMER op structuurvisieniveau even relevant. Voor een overzicht van alle ontwikkelingen wordt verwezen naar bijlage 1. In deze bijlage is aangegeven welke projecten in de structuurvisie zijn opgenomen. In paragraaf 2.2 wordt aangegeven welke ontwikkelingen voor het planMER vooral relevant zijn.

2.2. Relevante ruimtelijke ontwikkelingen voor planMER

Voor het planMER zijn de volgende ontwikkelingen in de structuurvisie relevant.

Herstructurering glastuinbouw

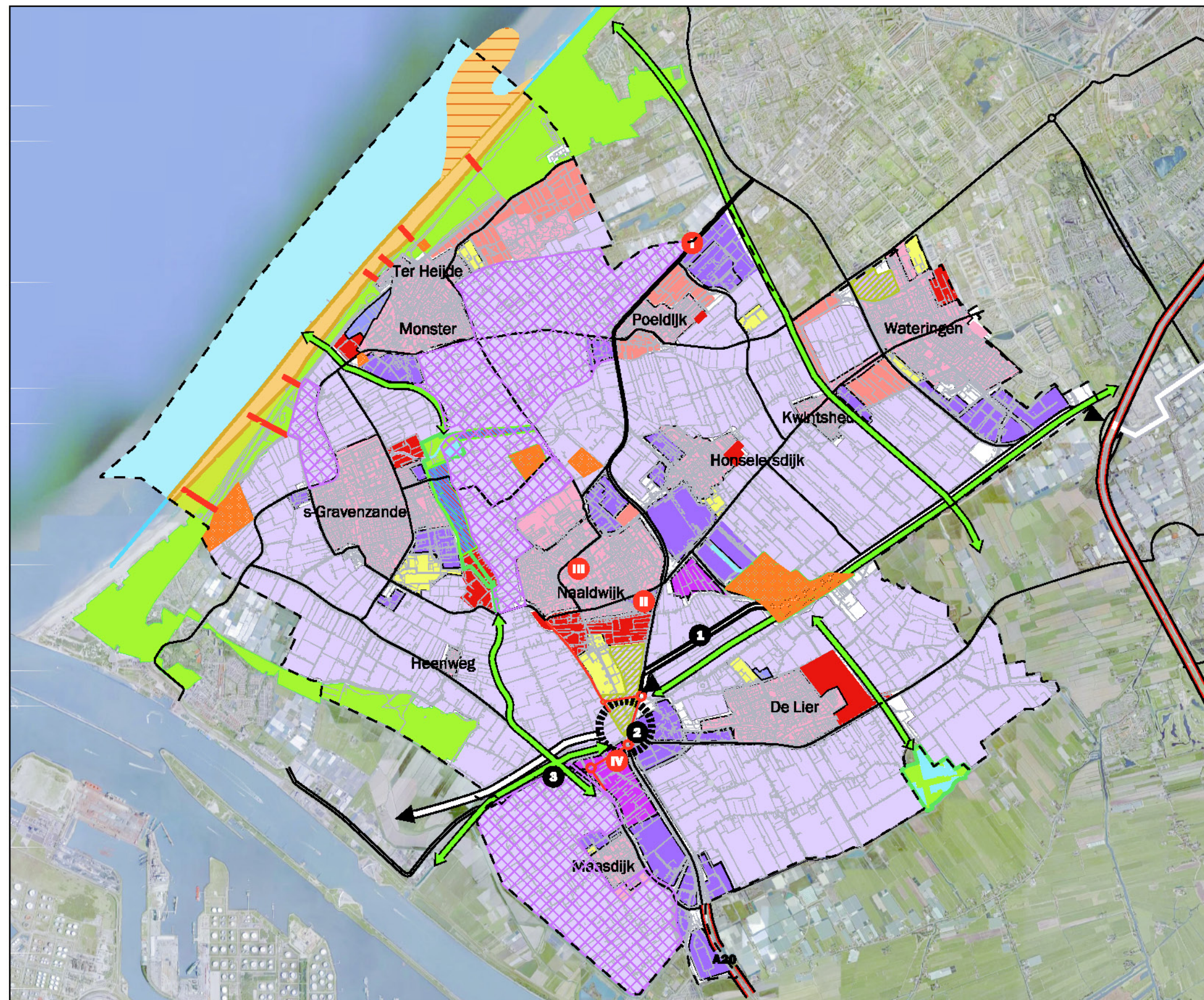
Het glastuinbouwgebied in het Westland moet zijn stevige concurrentiepositie behouden. Hiervoor is het noodzakelijk dat sprake is van een duurzame glastuinbouw. Behalve innovatie in teelt en omgang met energie en water, betekent dit ook dat verouderde glastuinbouwgebieden moeten herstructureren. Schaalvergroting, betere verkaveling en een goede ontsluiting kunnen bijdragen aan deze duurzaamheid. De herstructureringsopgave is circa 1.850 ha en ligt verspreid over de gemeente. Dit overschrijdt ruim de mer-drempel: de wijziging van een reeds bestaand glastuinbouwgebied vanaf 50 ha leidt tot een planmer-plicht in een structuurvisie. Overigens wordt het buitengebied van de gemeente Westland in hoofdzaak al gebruikt voor glastuinbouw. Er zal dan ook weinig tot geen extra glas gerealiseerd worden: de herstructurering heeft vooral betrekking op het verbeteren van de economische structuur (schaalvergroting, rationele verkaveling, goede ontsluiting), in combinatie met onder andere aanpassing waterhuishouding, aanleg van groenvoorzieningen en verduurzaming.

Ontwikkelingen Structuurvisie Westland - Beleidskaart 2020



Legenda

- Plangrens
- Water
- Hoofdontsluitingswegen
- Studietracé Oranjetunnel
Corridorstudie
Westerlee/Harnaschknooppunt
- Verbreiding N213
- Aanpassing Knooppunt
- 3-in-1-project:
 - I Verlengde Vellingroute
 - II Aanpassing Westerlee
 - III Ontsluitingsweg Hoek van Holland
- Natuur- en groengebieden
- Nieuwe duinenrijen
- Zandmotor
- Natuurcompensatie 2e Maasvlakte
- Ecologische schakel
- Kernen
- Uitleglocaties
- Projecten Westlandse Zoom
- Groenblauw wonen
- Bestaand bedrijventerrein
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Nieuwe kantoorlocaties:
 - I ABC-Westland
 - II Tiendweg
 - III Centrum Naaldwijk
 - IV Knooppunt Westerlee
- Duurzaam glastuinbouwgebied
- Overige glastuinbouwgebieden
- Herstructureringsgebieden glastuinbouwgebied
- Potentiële transformatiegebieden
- Sportvelden
- Recreatieterrein
- Strandopgang



Woningbouw

De structuurvisie biedt, op basis van de prognoses over woningbehoefte, ruimte voor circa 6.300 nieuwe woningen en 1.400 vervangende nieuwbouwwoningen (periode 2009-2020), in totaal 7.700 woningen. Dit is reeds in de Evaluatie Greenportvisie Westland vermeld. In bijlage 1 is een overzicht van de betreffende woningbouwlocaties gegeven (uitgaande van de meest recente cijfers uit de Woningbouwmonitor 2010 voor de periode 2011-2020). De woningen worden verspreid over diverse kernen gerealiseerd, maar overschrijden gezamenlijk de mer-drempel (de plandrempel voor een planmer-plicht betreft 2.000 woningen). Er is sprake van twee omvangrijke woningbouwlocaties: circa 1.700 woningen in de Westlandse Zoom en circa 1.700 woningen in de Poelzone (ONW).

Bedrijventerreinen

In het kader van de structuurvisie wordt nog gekeken naar mogelijk nieuwe uitbreidingslocaties voor bedrijventerreinen. Hiervoor wordt eerst een behoefteonderzoek uitgevoerd. In het planMER wordt daarom vooralsnog alleen uitgegaan van herstructurering van de bestaande bedrijventerreinen Bovendijk, Lierweg en De Woerd. Voor de Lierweg geldt overigens dat transformatie naar wonen wordt nagestreefd. Deze terreinen hebben gezamenlijk een omvang van circa 35 ha.

Er is sprake van minder dan 75 ha herstructurering of uitbreiding: deze ontwikkeling is dan ook niet planmer-plichtig.

Van de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen is een groot deel al juridisch-planologisch vastgelegd. Alleen een deel van de ontwikkeling van Honderland is nog niet planologisch mogelijk gemaakt. Met deze 55 ha wordt niet voldaan aan de mer-drempel.

Infrastructurele projecten

Om een goede verkeersafwikkeling in de toekomst te waarborgen, worden in de planperiode een aantal knelpunten aangepakt. Daarnaast is sprake van autonome ontwikkelingen, zoals de A4 Delfland-Schiedam, die de verkeersafwikkeling beïnvloeden. Niet alle knelpunten kunnen overigens binnen de planperiode worden opgelost. Langetermijnontwikkelingen worden in het planMER globaal beschreven. Het planMER bekijkt vooral de effecten van de knelpunten die binnen planperiode worden aangepakt.

Binnen de planperiode wordt het zogenaamde 3-in-1-project uitgevoerd. Dit bestaat uit het doortrekken van de Veilingroute naar het knooppunt Westerlee, de aanleg van de zuidelijke randweg Naaldwijk, de reconstructie van het knooppunt Westerlee en het aanleggen van een tweede ontsluitingsweg naar Hoek van Holland. Voor het 3-in-1-project is een projectMER uitgevoerd. Aangezien reeds een projectmer-procedure is doorlopen, worden de betreffende milieueffecten niet meer specifiek beoordeeld in het kader van dit planMER. Het bestemmingsplan voor het deel Pettendijk, die onderdeel uitmaakt van de tweede ontsluitingsweg naar Hoek van Holland, is vastgesteld en kan op korte termijn worden uitgevoerd. Voor het doortrekken van de Veilingroute naar Westerlee en reconstructie van het knooppunt Westerlee zijn planologische procedures worden opgestart, maar nog niet afgerond.

Daarnaast geeft de eerder aangegeven herstructurering van glastuinbouw de mogelijkheid om een veiliger en betrouwbaarder wegennet te realiseren.

Een relevante langetermijnontwikkeling is de studie naar de mogelijke Oranjetunnel onder de Nieuwe Waterweg bij Europoort, als onderdeel van een nieuwe verbinding tussen de A15 en de A4. Een alternatief plan is een verbinding meer naar het oosten bij Vlaardingen, die de Blankenburgtunnel wordt genoemd. Dit laatste alternatief heeft overigens de voorkeur van de gemeenteraad van Westland.

Op de lange termijn, met name na ingebruikname van de A4 Delft-Schiedam en eventueel een Oranjetunnel, zal op de corridor Harnaschknoop-Westerlee capaciteitsvergroting nodig zijn. Dit kan door de Veilingroute te verbreden naar 2x2 rijbanen of een nieuwe zuidelijkere verbinding te maken.

Overige ontwikkelingen

Overige ontwikkelingen die in de structuurvisie worden opgenomen, zoals het versterken van de recreatieve functie van Westland, het aanpakken van de wateropgave en het versterken van de groenstructuur, worden niet apart als ontwikkeling in het planMER beoordeeld. Deze ontwikkelingen overschrijden in omvang geen mer-drempelwaarde. Uiteraard wordt bij de effectbeschrijving van onder meer water en ecologie wel op deze ontwikkelingen ingegaan.

3. Reikwijdte planMER en onderzoeksmethodiek

9

3.1. Reikwijdte planMER

De mer-regelgeving bepaalt dat in een planMER de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven zijn opgenomen. Voor de structuurvisie geldt dat het een dynamisch plan is dat periodiek zal worden geactualiseerd en vrij concreet aangeeft op welke locatie de ontwikkelingen plaats kunnen vinden. In het planMER worden dan ook geen alternatieve locaties onderzocht of alternatieven in de scope/omvang van de ontwikkeling.

De structuurvisie zal het kader bieden voor enkele mer-(beoordelings)plichtige activiteiten (zie hoofdstuk 2). Het planMER beschrijft de milieueffecten van die mer-(beoordelings)plichtige activiteiten, waarbij voor enkele verkeers(gerelateerde) aspecten nadrukkelijk de cumulatieve effecten van het totaal aan ontwikkelingen uit de structuurvisie wordt beschreven.

De volgende mer-(beoordelings)plichtige activiteiten worden meegenomen:

- herstructurering van glastuinbouw 1.850 ha;
- woningbouw maximaal 6.300 extra woningen;
- infrastructurele projecten: de uitvoering van 3-in-1-project (op basis van bestaand projectMER) en de A4 Midden- en Noord-Nederland (op basis van bestaand projectMER) en langetermijnontwikkelingen als een Oranjetunnel of Blankenburgtunnel en verbreding van de Verlengde Veilingroute.

Cumulatieve effecten

De cumulatieve effecten van alle ontwikkelingen worden beschreven voor het aspect verkeer en in samenhang daarmee luchtkwaliteit en wegverkeerslawaaier. Voor andere milieuaspecten zijn cumulatieve effecten niet of minder aan de orde. De beschrijving hiervan blijft daarom achterwege.

3.2. Relatie planMER en milieuonderzoek structuurvisie

In de structuurvisie Westland is, zoals uit bijlage 1 blijkt, een veelheid aan ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen. Het planMER beschrijft op hoofdlijnen de milieueffecten van de mogelijk projectmer(-beoordelings)plichtige activiteiten. Hierbij worden voor relevante milieuaspecten de cumulatieve effecten beschreven, waarin ook de overige ruimtelijke ontwikkelingen uit de structuurvisie zijn opgenomen (bijvoorbeeld in de verkeersprognoses en verkeersgerelateerde onderzoeken). Tevens wordt in de effectbeschrijving van onder meer water en ecologie ingegaan op overige ontwikkelingen, zoals het versterken van de recreatieve functie van Westland, het aanpakken van de wateropgave en versterken van de groenstructuur. Hiermee vormt het planMER tevens het milieuonderzoek voor de structuurvisie. Het planMER zal in een latere fase van de structuurvisie als separate bijlage een belangrijke onderbouwing van de structuurvisie vormen.

3.3. Onderzoeksmethodiek

Algemeen

Onderstaand is uiteengezet welke milieuaspecten worden onderzocht en op welke wijze de effecten in het planMER worden beschreven. De effecten worden beschreven voor de mer-(beoordelings)plichtige activiteiten die in de structuurvisie zijn benoemd, waarbij voor enkele verkeers(gerelateerde) aspecten nadrukkelijk de cumulatieve effecten van het totaal aan ontwikkelingen uit de structuurvisie wordt beschreven.

Voor het beschrijven van de huidige situatie en de beleidsuitgangspunten, wordt gebruikgemaakt van recente beleidsdocumenten zoals ook genoemd in de Notitie koers en keuzes en zoals gebruikt is in de Evaluatie Greenportvisie Westland. Het betreft onder meer Verkeer en vervoersplan, Nota cultuurhistorisch erfgoed, het Waterplan, Milieubeleidsplan, Beleidsnota herstructurering van het glastuinbouwgebied, Energievisie en beschikbare luchtkwaliteitrapportages en bodemkwaliteitskaarten.

In de volgende tabel is per milieuaspect de onderzoeksmethodiek aangegeven. Voor enkele relevante milieuaspecten wordt vervolgens verder aangegeven op welke wijze hiermee in het planMER om wordt gegaan.

thema	te beschrijven effecten	werkwijze
ecologie gebiedsbescherming en soortenbescherming	- vernietiging, verstoring, verontreiniging en verdroging - aantasting leefgebied	- kwalitatief (voortoets) - kwalitatief
landschap en archeologie - landschapsstructuur/cultuurhistorie - archeologie	- aantasting karakteristieke patronen en structuren - aantasting historische landschapskenmerken - aantasting archeologische waarden	- kwalitatief, aan de hand van beleid + provinciale CHS-kaart - kwalitatief, aan de hand van beleid + provinciale CHS-kaart
bodem en water - bodemkwaliteit - grondwater - oppervlaktewater - waterketen	- invloed bestaande bodemkwaliteit - effect grondwaterstand - effect oppervlaktewaterkwaliteit - waterberging en afkoppelen	- kwalitatief - kwalitatief - kwalitatief - kwalitatief, kwantitatief voor zover gegevens beschikbaar (o.a. waterberging per polder)
verkeer en vervoer	- bereikbaarheid auto, fiets, openbaar vervoer en goederenvervoer - functioneren hoofdverkeersstructuur verkeersafwikkeling - verkeersveiligheid	- kwalitatief aan de hand van beschikbare verkeersgegevens - kwantitatief aan de hand van beschikbare verkeersgegevens; voor lange termijn kwalitatief, - kwalitatief
woon- en leefklimaat - milieuhinder - wegverkeerslawaaï - luchtkwaliteit	- hinder bedrijfsactiviteiten - hoogte geluidsbelasting langs hoofdwegennet - effect luchtkwaliteit toename verkeer	- kwalitatief - kwantitatief op basis van RVMK - kwantitatief op basis van RVMK

thema	te beschrijven effecten	werkwijze
- externe veiligheid - energie en klimaat	- toename risico's - gevolgen voor klimaat en energiegebruik	- kwalitatief, kwantitatief voor zover gegevens beschikbaar - kwalitatief op basis van beschikbare gegevens (energie-visie, haalbaarheidsonderzoeken)

Verkeerseffecten

Ten behoeve van verkeersgerelateerde milieueffecten zal gebruik worden gemaakt van de Regionale Verkeersmilieukaart (RVMK). Er wordt gebruikgemaakt van twee sets gegevens:

- verkeerscijfers voor maatgevende wegvakken in de huidige situatie;
- de toekomstige situatie, de verkeerseffecten aan het einde van planperiode, rekening houdend met de ontwikkelingen in de structuurvisie; voor de beschrijving van de toekomstige situatie vormt het verkeersmodel 2018 de basis.

Verkeerseffecten infrastructuurprojecten

Met de verschillende infrastructurele projecten wordt in het planMER op de volgende wijze omgegaan:

1. voor de verkeersprojecten waarvoor momenteel reeds een projectmer-procedure in een vergeand stadium is doorlopen, wordt uiteraard van deze gegevens gebruikgemaakt. De effecten worden niet meer specifiek beoordeeld. Voor deze infrastructurele projecten (zoals 3-in-1-project en A4 Middenland) wordt waar nodig gebruik gemaakt van gegevens uit beschikbare milieueffectrapporten of onderzoeksrapporten. De ontwikkelingen zijn uiteraard opgenomen in de RVMK;
2. de verkeerseffecten van overige relevante infrastructurele projecten die binnen de planperiode worden opgepakt zullen kwantitatief in beeld worden gebracht: hierbij zullen de effecten cumulatief met de andere ontwikkelingen in Westland worden beoordeeld;
3. langetermijntontwikkelingen op het gebied van infrastructuur, die vaak gemeentegrensoverschrijdend zijn, worden in het planMER kwalitatief beschreven; hierbij wordt aangegeven welke randvoorwaarden vanuit milieu een rol spelen en of onderzoek naar alternatieven nodig is.

Verkeerseffecten overige ontwikkelingen

De verkeerseffecten van de ruimtelijke ontwikkelingen in de structuurvisie worden tezamen met de infrastructuurprojecten (eerder genoemd onder 1 en 2) cumulatief beschreven. Gelet op de veelheid aan ontwikkelingen, is het niet werkbaar om per project de effecten in beeld te brengen. Dit is op het schaalniveau van de gemeentebrede structuurvisie ook niet nodig. Cumulatief wordt op hoofdlijnen beoordeeld of het bestaande/bedoelde wegnet de toekomstige verkeersstromen verwerken kan. Voor de grootschalige ontwikkelingen, zoals woningbouwprojecten met meer dan 500 woningen, wordt de bedoelde routing kort aangestipt. Indien sprake is van knelpunten, zal via selected links bij wegvakken/kruispunten worden achterhaald wat het aandeel van de grootschalige ontwikkelingen hierin is. Op hoofdlijnen zullen hierbij maatregelen worden benoemd.

Verkeersgerelateerde effecten

Voor de verkeersgerelateerde effecten (gevolgen wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit) worden de effecten van de bedoelde ontwikkelingen cumulatief beschreven en beoordeeld op basis van de RVMK. De verwachting is voorts dat hieruit geen onoverkomelijke knelpunten voor deze milieuaspecten naar voren zullen komen (zo zijn de achtergrondconcentraties voor luchtverontreinigende stoffen dusdanig laag, dat geen overschrijdingen van normen verwacht worden). Een separate beoordeling per deelproject vindt dan ook niet plaats in de

structuurvisie, maar zal uiteraard in de uiteindelijke bestemmingsplannen worden opgenomen.

Ecologie

Naar verwachting maakt een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet geen onderdeel uit van het planMER. Weliswaar is de gehele duinzone en het Staalduinse bos onderdeel van Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen, de ontwikkelingen in de structuurvisie vinden allemaal plaats buiten deze gebieden en de externe werking van ontwikkelingen nabij het Natura 2000-gebied lijken gering. Een voortoets maakt wel onderdeel uit van het planMER en zal uitsluitsel geven.

Overige effecten

De effecten op het gebied van bodem, waterhuishouding, landschap, archeologie en leefomgeving (voor zover nog niet eerder genoemd) worden in het algemeen beschreven, waarbij alleen specifiek wordt ingegaan op grootschalige projecten of projecten waarvan relevante effecten voor dat milieuaspect worden verwacht.

De sectorale milieuanalyses worden opgenomen in de notitie PlanMER Structuurvisie Westland. In de bijlagen worden, waar nodig, gedetailleerde onderzoeksuitgangspunten en resultaten weergegeven. In de planMER wordt tevens een samenvatting opgenomen waarin een overzicht wordt gegeven van de belangrijkste conclusies voor de verschillende milieuthema's en de mer-(beoordelings)plichtige activiteiten. Deze samenvatting wordt, al dan niet in aangepaste vorm, eveneens in de uiteindelijke structuurvisie opgenomen.

bijlage

Bijlage 1 Overzicht ontwikkelingen in de 1

structuurvisie

In de volgende tabel zijn de ontwikkelingen aangegeven die in de structuurvisie worden opgenomen. Voor de woningbouw in de tabel zijn de gegevens uit de Woningbouwmonitor 2010 gebruikt voor de periode 2011-2020. De 7.700 woningen die in de Evaluatie Greenportvisie Westland worden genoemd betreft de beoogde woningbouw in de periode 2009-2020 en is daarmee ook hoger. Voor de tabel zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- In de tabel zijn alleen de projecten meegenomen die definitief zijn of waarvan de plannen in ontwikkeling zijn. Projecten die nog in de kinderschoenen staan (alleen ideeën-fase) zijn niet opgenomen. De cijfers gaan vooral over de periode 2011-2020. Alle gerealiseerde projecten tot en met 2010 zijn niet in dit overzicht niet meegenomen: dit betreft immers de bestaande situatie.
- Project Gantel de Baak is bij 's-Gravenzande opgenomen (in monitor Naaldwijk).
- Bij de Westlandse Zoom is de ontwikkeling Kwintsheul (tussen Bovendijk en Heulweg) niet meegenomen. Dit valt buiten de planfase.
- De woningbouwaantallen in de tabel betreffen afrondingen op hondertallen, waardoor een globaal beeld van de beoogde woningbouw wordt verkregen.

In de gemeente Westland worden vooralsnog in de periode 2011 t/m 2020 circa 6.600 woningen gerealiseerd (circa 4.300 in de planvormingsfase, circa 2.300 definitieve plannen). Hiervan zijn circa 1.700 woningen in de Westlandse Zoom gepland en circa 1.700 woningen in de Poelzone (ONW).

Project	Omvang (aantal of hectare)	Voor 2020	Na 2020	Opmerkingen
Woningbouwlocaties				
<i>Poeldijk</i>				
Poeldijk De Kreken (Westlandse Zoom)	circa 300 woningen	x		
Poeldijk Het Dorp (Westlandse Zoom)	200-300 woningen	x		
Overig (ABC-Westland, Bloemenbuurt)	< 100 woningen	x		
		x		
<i>Monster</i>				
Monster Westmade (Westlandse Zoom)	600-700 woningen	x	x	Separate beschrijving verkeersroute
Monster Noord (Westlandse Zoom)	circa 300 woningen	x		
Monster Duingeest (ONW Poelzone)	200-300 woningen	x		
Polanen (Westerhonk)	circa 300 woningen	x		
Overig (Monster centrum: Hoogvliet, Kerkpad en Kerkzicht)	< 50 woningen	x		
<i>Ter Heijde</i>				
Herstructurering Ter Heijde	< 100 woningen	x		
<i>'s Gravenzande</i>				
Tuinveld (ONW Poelzone)	300-400 woningen	x		
Het Nieuwe Water (ONW Poelzone)	circa 1.200 woningen	x	x	Separate beschrijving verkeersroute
Gantel de Baak (ONW Poelzone)	< 100 woningen	x		
Oosterbuurt (herstructurering)	100-200 woningen	x		
Overig (Centrumplan, Oudeland, Noordland) Honselersdijk, Burgemeesterswijk	100-200 woningen			
<i>Heenweg: geen ontwikkelingen</i>				
<i>Naaldwijk</i>				
Woerdblok	200-300 woningen	x		
Hoogeland	900-1.000 woningen			Separate beschrijving verkeersroute
Overig (Centrum/de Heeren van Naaldwijck, locatie oud politiebureau, Populier, noordwest)	200-300 woningen	x		
<i>Wateringen</i>				
Juliahof	100-200 woningen	x		
Oranjewijk (herstructurering)	100-200 woningen	x		

Project	Omvang (aantal of hectare)	Voor 2020	Na 2020	Opmerkingen
Overig (Hof van de Wateringhe, Hofzicht)	< 100 woningen	x		
<i>Kwintsheul</i>				
De Gouw (Westlandse Zoom)	100-200 woningen	x		
<i>Honselersdijk</i>				
Parkzicht	< 100 woningen	x		
Overig (Endeldijk, Burgemeestersbuurt)	< 100 woningen	x		
<i>De Lier</i>				
Liermolen	circa 500 woningen	x		Separate beschrijving verkeersroute
Overig (Lierhof, Centrumplan, Emmastraat, Molensloot West)	100-200 woningen			
<i>Maasdijk</i>				
Watertuinen (Zuid-Oost)	100-200 woningen	x		
Overig	< 50 woningen	x		
Bedrijventerreinen				
a. ABC-Westland				Reeds bestaande situatie (nog enkele kavels uit te geven)
b. Tradepark (TPW3)	30 ha	x		Al planologisch mogelijk gemaakt
c. De Woerd	11 ha herstructurering	x		Uitbreiding is reeds gerealiseerd
d. Honderdland	90 ha	x	x	Van de 90 ha is 35 ha reeds planologisch mogelijk
Kantoorontwikkeling				
1. ABC-Westland	1.500 m ² (nog 5.500 m ² mogelijk volgens regionale afspraken)	x		1.500 m ² al planologisch mogelijk
2. Tiendweg (+ verlenging langs Middelbroekweg)	< 10.000 m ²	x		Deels al planologisch mogelijk
3. Centrum Naaldwijk (= oa gemeentehuis)	circa 2.500 m ² aan Stokdijkkade en Verdilaan	x		Al planologisch mogelijk
Groenprojecten				
Poelzone fase 1		x		
Poelzone fase 2			x	
Zwethzone		x		Deels al planologisch mogelijk
Westlandse Zoom		x		
Wenzone				

Project	Omvang (aantal of hectare)	Voor 2020	Na 2020	Opmerkingen
Groene schakel Blakervaat				
Infrastructuur				
IRG Wateringveldsche Polder		x		
Reservering Nieuwe Westelijke Oeververbinding, mogelijk Oranjetunneltracé			x	
Corridorstudie Westerlee/Harnaschknoop		x		
Verbreding N213		x		
Oostelijke Randweg De Lier			x	
3 in 1 project		x		Reeds projectMER voor opgesteld
Zuidelijke Randweg Naaldwijk		x		Is al een projectMER voor opgesteld
Veilingroute 2 x 2			x	
Oostelijke Randweg Heenweg		x		Wordt gerealiseerd
150 kV-verbinding Wateringen- De Lier		x		
kV-verbinding				
Water/groen				
Nieuwe duinenrij (zwakke schakels)		x		Al gerealiseerd
Natuurcompensatie 2 ^e Maasvlakte	35 ha	x		Al gerealiseerd
Kwantitatieve waterbergingsopgave				Watertoets per functiewijziging
Kwalitatieve waterbergingsopgave				Per project, onder andere KRW-doelstellingen
Zandmotor		x		