



Ruimte

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Stadsontwikkeling
Team Ruimtelijke Ordening en
Milieubeleid

Memo

Aan

De leden van de raad

Datum

5 januari 2011

Van

Wethouder B. Emmens

Onderwerp

Reactie behandeling Nota koersbepaling en
Notitie reikwijdte en detailniveau planMER

Toelichting memo

De “Nota koersbepaling” en “Notitie reikwijdte en detailniveau planMER” zijn op 15 december jl. in de commissie Ruimte besproken. Deze Nota en Notitie zijn de startnotities voor respectievelijk de Intergemeentelijke Structuurvisie (ISV) en de PlanMER. Tijdens de commissievergadering Ruimte is een aantal aandachtspunten meegegeven. Deze memo vat deze aandachtspunten samen, geeft een reactie en licht toe hoe deze zullen worden meegenomen in het verdere proces van de Intergemeentelijke Structuurvisie en PlanMER.

De besproken aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn aan de orde geweest.

1. Wat is het besluitvormingsproces Intergemeentelijke Structuurvisie en de planMER? Welk orgaan heeft wanneer bevoegdheid om te besluiten over wat?

De raad is het bevoegd gezag en stelt in die hoedanigheid de uiteindelijke Intergemeentelijke Structuurvisie en PlanMER vast.

De Nota koersbepaling en Notitie reikwijdte en detailniveau gelden als startnotities van respectievelijk de ISV en PlanMER.

In de Nota Koersbepaling worden de kansen, (programma)wensen, risico's en mogelijkheden binnen het plangebied geïnventariseerd. In deze eerste stap van het werkproces worden ook de uitgangspunten en aanpak voor het planMER bepaald. Parallel daaraan vindt verkennend milieuonderzoek plaats dat inzicht moet geven in aandachtspunten en uitgangspunten voor de meest bepalende milieuthema's. De raad wordt thans gevraagd om in te stemmen met het vrijgeven van deze documenten voor inspraak en advies van de commissie van de MER en overige overheidsinstanties.

De inspraak- en adviesreacties die gedurende de periode van ter inzage legging en raadpleging ingediend worden zullen worden betrokken bij de opstelling van de definitieve versies van de Nota koersbepaling en de Notitie reikwijdte en detailniveau. De raad zal worden gevraagd om deze definitieve versies vast te stellen.

Vervolgens wordt de ontwerpstructuurvisie en de planMER opgesteld. De raad zal gevraagd worden om de ontwerpstructuurvisie en de planMER vrij te geven voor ter inzage legging waarbij de mogelijkheid bestaat voor een ieder om zienswijze in te dienen. Ook wordt dan de Commissie voor de MER om advies gevraagd en zal overleg plaatsvinden met overige overheidsinstanties.

De ontvangen reacties kunnen eventueel leiden tot bijstelling van de ter inzage gelegde planMER en ontwerpstructuurvisie. Vervolgens worden de planMER en structuurvisie ter vaststelling voorgelegd ter vaststelling aan de raad.

2. Hoe zit de afstemming tussen de Intergemeentelijke structuurvisie en de Structuurvisie Zoetermeer?

Het programma voor Bleizo en het Kwadrant, zoals dat is opgenomen in de nota Koersbepaling en dus de ISV, zal als uitgangspunt gelden voor de Structuurvisie Zoetermeer. Verder zal nadere afstemming in 2011 plaatsvinden.

3. Waarom zijn de gebieden Lansinghage en Brinkhage opgenomen in de scope van de ISV?

Om de milieueffecten van de ontwikkelingen in Bleizo en het Kwadrant integraal te kunnen beoordelen zijn alle gebieden rondom het nieuw te realiseren vervoersknooppunt voor de volledigheid opgenomen binnen de scope van de ISV. De bedrijventerreinen Lansinghage en Brinkhage zijn dus ook opgenomen ondanks het feit dat zij beheersgebied zijn zonder grootschalige veranderingen ten aanzien van het reeds vastgestelde beleid.

4. Wanneer wordt de stand van zaken van de initiatieven in het van Tuylpark besproken met de Raad Zoetermeer?

In januari 2011 zal in een vertrouwelijke commissiebijeenkomst de stand van zaken van de initiatieven in het van Tuylpark worden besproken. Besluitvorming over de initiatieven staat in principe los van het ISV-traject, dat als doel heeft om planologische ruimte te scheppen voor deze initiatieven en zal in een eigen, specifiek besluitvormingstraject plaatsvinden.

5. Bleizo is in de beleidsdocumenten van Zoetermeer aangemerkt als overgangsgebied van stad naar reactiegebied. Hoe wordt hier uitwerking aan gegeven?

In het masterplan Bleizo is veel ruimte gereserveerd voor groen en water. Ook zijn diverse fiets en wandelroutes opgenomen, waaronder één die gaat van het Stadshart via het Van Tullpark over de A12 met een speciale fiets-wandel verbinding door Hoefweg-zuid naar de kern Bleiswijk en het recreatiegebied de Rottezoom.

6. De toekomstige functie van wonen is niet opgenomen in Van Tuylpark ondanks de verkenningen voor de verplaatsing van de hockeyvelden lopen. Kan deze worden opgenomen?

De verplaatsing van de hockeyvelden en mogelijk toekomstig wonen in het Van Tuylpark hebben geen relatie met elkaar. De mogelijkheid van de functie wonen wordt opgenomen in de ISV als optie en onderzocht in de planMER.

7. Wordt in de ISV en PlanMER de financiële effecten voor de bestaande winkelcentra in Zoetermeer en Lansingerland van de te ontwikkelen perifere detailhandel meegenomen?

Om duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid en effecten wordt een onderzoek naar de economische effecten van de Factory Outlet Center gedaan. De resultaten daarvan worden in het eerste kwartaal van 2011 verwacht. In dit onderzoek worden de effecten van overige in Bleizo gedachte retailachtige activiteiten nog niet meegenomen omdat hier nog geen concrete initiatieven voor zijn. Op het moment dat deze activiteiten meer concreet worden zal een apart effectonderzoek moeten worden gestart door de initiatiefnemer(s).

Voor de effecten van de perifere detailhandel in het Van Tullpark is reeds onderzoek gedaan. Dit onderzoek maakte onderdeel uit van het door de raad vastgestelde advies "100205 - Vervolg Ontwikkelingen Kwadrant".

8. Is de transformatiestudie kantoren al gestart?

De transformatiestudie is al enige tijd geleden afgerond en ter besluitvorming voorgelegd aan de raad in de vergadering van 8 december 2008. Het hierop volgende uitvoeringsplan is in de maak er wordt in de eerste helft van 2011 voorgelegd ter besluitvorming. Hierop vooruitlopend hebben reeds planologische transformaties plaatsgevonden (Politieacademie) en zijn concrete transformaties geïnitieerd (EIM gebouw aan de Italiëlaan).

9. Kan de functie van congres in Bleizo als variant van de congresfunctie in Holland Hall in Van Tuyllpark worden meegenomen?

PlanMER-technisch is dit mogelijk en wordt als variant onderzocht.

10. Van Tuyllpark staat aangemerkt in de documenten als Leisuregebied. Het wordt een sport, groen/reactie en leisure gebied / stadspark? Kan dit worden aangepast?

In de nog vast te stellen documenten kan dit aangepast worden.

11. Wordt duurzaamheid meegenomen in de ISV en PlanMER?

Ja. Voor de ontwikkeling van Bleizo is gestart met het opstellen van een duurzaamheidsstudie. Een vergelijkbare studie is gevraagd aan de initiatiefnemers van het Van Tuyllpark.

12. Wordt bij de verkeerstudies in het kader van de PlanMER de Bleiswijkseweg meegenomen?

Ja.

13. Is er een mogelijkheid voor een rechtstreekse aansluiting van de Laan van Mathenesse op de Oostweg?

Deze mogelijkheid wordt in de ISV opgenomen.

14. Wat gebeurt er met de bovenstaande vragen / aandachtspunten?

De bovenstaande vragen en aandachtspunten worden betrokken, net als de ingediende reacties en adviezen, bij het vervolgproces. De eerstvolgende stap is de vaststelling van de Notitie reikwijdte en detailniveau en de Nota koersbepaling.

Samenvattend worden drie concrete toezeggingen opgenomen in de ISV:

- De mogelijkheid van de functie wonen wordt opgenomen in de ISV
- De mogelijkheid van een rechtstreekse verbinding van de Laan van Mathenesse op de Oostweg wordt opgenomen in de ISV
- De functie van congres op Bleizo wordt als variant onderzocht in de ISV en PlanMer.