

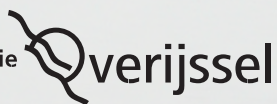
Noordwest Overijssel

Ontwerp-Inrichtingsplan Scheerwolde

Noordwest-
Overijssel

Opdrachtgever

provincie



Opdrachtnemer



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Herinrichting
Noordwest Overijssel

maart 2012

Noordwest Overijssel

Inrichtingsplan Scheerwolde

Conform artikel 17 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG)

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Ligging deelgebied Scheerwolde
- 1.3 Plan Milieueffectrapport (Plan-MER)
en Project Milieueffectrapport (Project-MER)
- 1.4 Procedure
- 1.5 Leeswijzer

2 Deelgebied Scheerwolde

- 2.1 Gebiedsbeschrijving
- 2.2 Doelstelling

3 Uitvoeringsmaatregelen per doel

- 3.1 Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap
 - 3.1.1 Meenthebrug Noord (26 ha)
 - 3.1.2 Wetering Oost (167 ha)
 - 3.1.3 Wetering West (149 ha)
 - 3.1.4 Polder Giethoorn (77 ha)
 - 3.1.5 Nieuwe natuur ten noorden van Giethoornsche Meer (20 ha)
- 3.2 Perspectiefvolle landbouw
 - 3.2.1 Verkaveling
 - 3.2.2 Kavelaanvaardingswerken
 - 3.2.3 Landbouwverdichtingswegen
 - 3.2.4 Boerderijverplaatsing
- 3.3 Economische vitaliteit
 - 3.3.1 Fietspad Vlodderbrug tot Thijssengracht
 - 3.3.2 Fietspad langs Scheerwolderweg
 - 3.3.3 Parkeerplaats Scheerwolde
- 3.4 Veerkrachtig watersysteem
 - 3.4.1 Waterverbetering landbouwpolders Scheerwolde
 - 3.4.2 Waterberging Scheerwolde
 - 3.4.3 Eigendom waterlopen
- 3.5 Algemene kosten

4 Uitvoeringsaspecten

- 4.1 Grondverwerving
- 4.2 Openbaarheid en eigendom, beheer en onderhoud van wegen en waterlopen
- 4.3 Uitvoering van werk
- 4.4 Begroting en Kostenverdeling
- 4.5 Planning
- 4.6 Communicatie

5 Literatuurlijst

6 Verklarende woordenlijst

7 Samenstelling landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel

Bijlagen

- Bijlage 1: Achtergrondinformatie WILG
- Bijlage 2: Wettelijke herverkaveling op hoofdlijnen
- Bijlage 3: Kosten en bijdrageoverzicht
- Bijlage 4: Bestuurlijke uitgangspunten

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Raamplan Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel

Het Raamplan Strategisch Groenproject (SGP) Noordwest Overijssel is door de landinrichtingscommissie in samenwerking met haar adviseurs opgesteld en in juni 2003 ter inspraak in het gebied gebracht. De schriftelijke reacties zijn verwerkt in een oplegnotitie die samen met het concept raamplan het Raamplan vormen. Het Raamplan en het Milieueffectrapport (MER) voor het SGP Noordwest Overijssel zijn op 20 oktober 2004 door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurd.

In het Raamplan staan maatregelen beschreven om de vastgestelde doelstellingen binnen de projectgrens van het SGP Noordwest Overijssel te realiseren. Om in te kunnen spelen op veranderingen in het gebied, veranderingen op het beleid en om de financieringsverplichting flexibel te houden worden de maatregelen in uitvoeringsmodules uitgevoerd. Een uitvoeringsmodule is een concreet uitvoeringsplan van (een deel van) het Raamplan met een overzicht van de uit te voeren maatregelen en voorzieningen, waarbij afspraken zijn gemaakt over beleidsdoelen, kosten, financiering en eigendom, beheer en onderhoud (EBO) met de betrokken instanties in het gebied. Tot nog toe zijn 11 uitvoeringsmodules vanuit het Raamplan Noordwest Overijssel vastgesteld door Gedeputeerde Staten en in uitvoering.

Inrichtingsplan Scheerwolde

Met ingang van 1 januari 2007 is een nieuwe wet van kracht voor de inrichting van het landelijk gebied: de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). Deze wet vervangt de Landinrichtingswet. In de WILG dient als basis voor een wettelijke hervorkaveling een Inrichtingsplan te worden opgesteld. Het Inrichtingsplan wordt vastgesteld door

Gedeputeerde Staten met toepassing van artikel 17 van de WILG. Het doel van een Inrichtingsplan is het vastleggen van het besluit tot landinrichting en het operationaliseren daarvan.

Bij de in dit Inrichtingsplan voorgestelde maatregelen is uitgegaan van het vigerende beleid zoals beschreven in de Omgevingsvisie Overijssel met bijbehorende verordening. Gelet op de rijksbezuinigingen en het Onderhandelingsakkoord decentralisatie Natuur, zoals dat in 2011 is gesloten tussen het Rijk en het Interprovinciaal Overleg, is het niet uitgesloten dat de voorgestelde maatregelen voor de inrichting van nieuwe natuurgebieden niet of op een andere wijze worden uitgevoerd.

In dit Inrichtingsplan zijn de directe rechtsgevolgen die aan het Inrichtingsplan zijn verbonden opgenomen. Daarbij gaat het om de korting van gronden, toewijzing van eigendom, beheer en onderhoud van openbare voorzieningen, de openbaarheid van wegen en de aanduiding van te herverkavelen blokken en te verwerven gronden. Daarnaast bevat het

Inrichtingsplan, conform het bepaalde in artikel 17 van de WILG, onder meer de begrenzing van het gebied, evenals de in het gebied voorgenomen maatregelen en voorzieningen, een zo nauwkeurig mogelijke raming van de kosten van de herverkaveling en het aandeel van die kosten dat ten laste wordt gebracht op de gezamenlijke eigenaren binnen de grens van het wettelijke herverkavelingsgebied.

Niet alle maatregelen binnen deelgebied Scheerwolde die beschreven staan in het Raamplan zijn opgenomen in het voorliggende Inrichtingsplan. Dit Inrichtingsplan richt zich op:

- Het doorlopen van het proces wettelijke herverkaveling ten behoeve van de verbetering van de landbouwstructuur;
- Het vrij maken van grond voor inrichting van nieuwe natuur en waterberging;
- De toewijzing en toedeling van grond aan het waterschap Reest en Wieden ten behoeve van het uitvoeren van watermaatregelen in de landbouwpolders binnen deelgebied Scheerwolde;
- De toewijzing en/of toedeling van grond aan de gemeente Steenwijkerland ten behoeve van



realisatie van fietspaden. Bepaalde maatregelen, zoals de inrichting van het nieuwe natuurgebied Beulakerpolder, zijn al opgenomen in een vastgestelde uitvoeringsmodule. Andere maatregelen uit het Raamplan zijn niet meer subsidiabel conform de huidige geldende regelingen en om die reden niet opgenomen in dit Inrichtingsplan. In het voorliggende Inrichtingsplan staan ook maatregelen die niet in het Raamplan staan, zoals het realiseren van waterberging.

De landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel heeft het voorliggende Inrichtingsplan in opdracht van provincie Overijssel opgesteld. Gedeputeerde Staten is bevoegd het Inrichtingsplan ter inzage te leggen en vast te stellen met toepassing van artikel 17 van de WILG. Uitvoering van dit Inrichtingsplan gebeurt door middel van meerdere uitvoeringsmodules (zie paragraaf 4.5).

Besluiten van Gedeputeerde Staten

Bij de vaststelling van dit Inrichtingsplan hebben Gedeputeerde Staten op basis van artikel 38 lid 1 van de WILG bepaald dat de maatregelen met betrekking tot verbetering van de waterhuishouding in de landbouwpolders binnen het deelgebied Scheerwolde worden uitgevoerd door het waterschap Reest en Wieden.

Op basis van hetzelfde artikel is bepaald dat het fietspad Vlodderbrug tot Thijsengracht, het fietspad langs de Scheerwolderweg en de overige recreatieve voorzieningen worden aangelegd door de gemeente Steenwijkerland.

Al door Gedeputeerde Staten beschikte onderdelen binnen deelgebied Scheerwolde

Voor de vaststelling van het Inrichtingsplan Scheerwolde zijn door Gedeputeerde Staten de volgende maatregelen al vastgesteld en financieel beschikbaar:

1. Uitvoeringsmodule 'Wetering Oost en Wetering West' (GS-besluit 21 december 2009 met kenmerk 2009/0203403):
 - aanleg van 6 km fietspad;
 - realisatie van 313 ha nieuwe natuur;
 - realisatie van 2,45 miljoen m³ waterberging.
2. Uitvoeringsmodule 'Scheerwolde' (GS-besluit 2 maart 2011 met kenmerk 2011/0031958);
 - de eerste fase voor de wettelijke herverkaveling van 2.975 ha landbouwgrond t/m 2013 (opstellen Ruilplan).

Meer informatie over de WILG vindt u in bijlage 1: Achtergrondinformatie WILG.

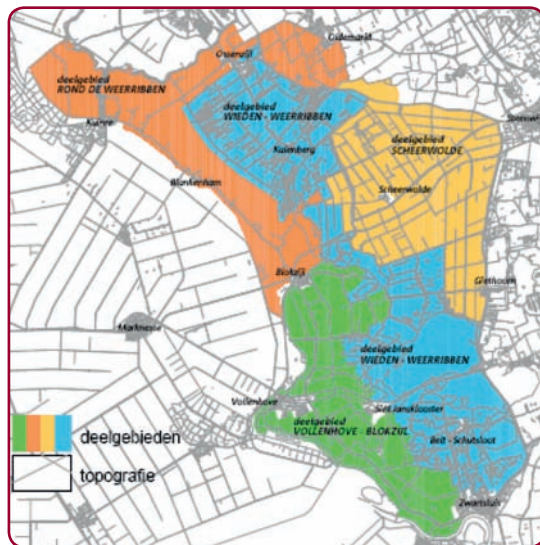
1.2 Ligging deelgebied Scheerwolde

Het deelgebied Scheerwolde is één van de vier deelgebieden binnen Noordwest Overijssel. Dit gehele projectgebied heeft een oppervlakte van bijna 20.000 ha en is verdeeld in vier deelgebieden (zie kaart 1):

- Deelgebied Scheerwolde: ruim 4.000 ha;
- Deelgebied Rond de Weerribben: ruim 4.000 ha;
- Deelgebied Vollenhove-Blokszyl: ruim 3.000 ha;
- Deelgebied Wieden-Weerribben: ruim 7.000 ha.

Het deelgebied Scheerwolde ligt rondom het dorp Scheerwolde, ten oosten van Nationaal Park Weerribben-Wieden en ten westen van de stad Steenwijk. Het Kanaal Steenwijk-Ossenzyl vormt de noordgrens, met uitzondering van het gebied Meenthebrug Noord dat ook binnen deelgebied Scheerwolde ligt. De oostgrens wordt gevormd door Kanaal Beukers-Steenwijk.

Een uitgebreidere gebiedsbeschrijving is te vinden in hoofdstuk 2.



Kaart 1: Deelgebieden herinrichting Noordwest Overijssel

1.3 Plan Milieueffectrapport (Plan-MER) en Project Milieueffectrapport (Project-MER)

Een milieueffectrapportage (MER) is een hulpmiddel bij de besluitvorming over grote projecten en ingrepen. Het doel van een MER is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming door de overheid. In een MER worden op samenhangende, objectieve en systematische wijze de milieueffecten beschreven die naar verwachting optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Voor het wijzigen van de functie van landbouw naar natuur in een gebied van meer dan 250 hectare is een milieueffectrapportage nodig. In dit Inrichtingsplan wordt een functiewijziging beoogd voor circa 360 hectare. Dit betekent dat bij het Inrichtingsplan en de herzieningen van de bestemmingsplannen een Project-MER doorlopen dient te worden.

De realisering van nieuwe natuur binnen deelgebied Scheerwolde gaat gepaard met een waterpeilverhoging. Het besluit hierover is volgens het Besluit Milieueffectrapportage 1994 niet MER-plichtig. Volgens de uitspraak van het Europese Hof (oktober 2009) moet

bij een maatregel die niet de drempelwaarde overschrijdt, maar wel in een gevoelig gebied ligt, toch naar milieueffecten worden gekeken. Dat betekent dat voor de effecten van de waterpeilverhogingen ook een Project-MER opgesteld wordt.

Daarnaast is het spoor van de natuurbescherming van belang. Dit houdt in dat, indien niet uitgesloten kan worden dat er mogelijk significant negatieve effecten op een Natura 2000-gebied zijn door het voornemen, een zogenoemde passende beoordeling en een Plan-MER moeten worden uitgevoerd.

Omdat het Inrichtingsplan maatregelen omvat op uitvoeringsniveau en hiervoor diverse vergunningen moeten worden aangevraagd, dient ook hiervoor een milieueffectrapport te worden opgesteld. Het gaat dan om een Project-MER.

Aangezien voor de uitvoering van het Inrichtingsplan Scheerwolde zowel sprake is van de verplichting tot het uitvoeren van een Project-MER als een Plan-MER worden deze beide gecombineerd in één milieueffectrapport (MER).

In het kort: een MER voor het plangebied Scheerwolde is noodzakelijk voor de besluitvorming over:

- het Inrichtingsplan Scheerwolde;
- de herziening van bestemmingsplannen;
- partiele herziening Watergebiedsplan;
- vergunning natuurbeschermingswet (Nb-vergunning).

Het opgestelde MER wordt gelijktijdig met het Inrichtingsplan ter inzage gelegd conform de in paragraaf 1.4 beschreven procedure en planning.

De resultaten uit de MER en de eventueel uit te voeren mitigerende maatregelen worden opgenomen in de uitvoeringsplannen van de betreffende maatregelen.

1.4 Procedure

In dit plan is sprake van wettelijke hervorkaveling. Daarom wordt dit Inrichtingsplan vastgesteld conform de Wet Inrichting Landelijk Gebied. Dit betekent dat het Inrichtingsplan samen met het MER moet worden vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Provincie Overijssel. Vaststelling geschiedt volgens de Awb-procedure (Algemene wet bestuursrecht). Het ontwerp ligt 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk zienswijzen in te dienen. Door nieuwsbrieven en advertenties in regionale dag- en/of weekbladen worden belanghebbenden en omwonenden geïnformeerd over het Inrichtingsplan en de MER en de procedures.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van dit Inrichtingsplan hebben Gedeputeerde Staten daarover overleg gevoerd met burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland en het dagelijks bestuur van het waterschap Reest en Wieden.

In de volgende tabel zijn de te volgen stappen tot vaststelling Inrichtingsplan en MER Scheerwolde beschreven.

Nadat het Inrichtingsplan en de MER is vastgesteld door Gedeputeerde Staten worden de bevoegdheden met betrekking tot de hervorkaveling door Gedeputeerde Staten

Tabel 1: De te volgen stappen tot vaststelling Inrichtingsplan en MER Scheerwolde

Vaststellen ontwerp Inrichtingsplan en MER door landinrichtingscommissie	Februari 2012
Aanbieden ontwerp Inrichtingsplan en MER aan Gedeputeerde Staten, door landinrichtingscommissie	Februari 2012
Ter inzage legging ontwerp Inrichtingsplan en MER, door Gedeputeerde Staten (6 weken)	Maart/april 2012
Verwerken zienswijzen in een zienswijzennotitie en opstellen oplegnotitie met wijzigingen	April/juni 2012
Bespreken zienswijzennotitie en oplegnotitie met landinrichtingscommissie	Juni 2012
Aanbieden zienswijzennotitie en oplegnotitie aan Gedeputeerde Staten	Juni 2012
Vaststellen Inrichtingsplan en MER door Gedeputeerde Staten	Juli 2012
Terinzagelegging vastgesteld Inrichtingsplan door Gedeputeerde Staten	Juli 2012
Mogelijkheid van beroep door belanghebbenden	Vanaf juli 2012

gedelegeerd aan de landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel.

Uitvoering van het Inrichtingsplan vindt plaats op basis van meerdere uitvoeringsmodules, die na elkaar of gelijktijdig worden uitgevoerd. Met het vaststellen van de modules verplichten de financiers zich tot hun bijdragen.

Nadere informatie over dit Inrichtingsplan is verkrijgbaar bij:

Secretariaat Herinrichting Noordwest Overijssel
Dienst Landelijk Gebied
Postbus 10051
8000 GB Zwolle
telefoon (038) 427 19 99

Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
telefoon (038) 499 88 99

Meer informatie over het herinrichtingsproject Noordwest Overijssel is te vinden op de internetpagina www.noordwestoverijssel.nl.



1.5 Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit 4 hoofdstukken. Een gebiedsbeschrijving is opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 komen de uitvoeringsmaatregelen aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de uitvoering, waaronder de grondverwerving, de regeling van eigendom, beheer en onderhoud, de kostenverdeling, financiering en de planning. Een plankaart maakt onderdeel uit van dit Inrichtingsplan.

2 Deelgebied Scheerwolde

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het deelgebied Scheerwolde is een jong veenontginningsgebied, grenzend aan de kernen Steenwijk en Giethoorn in het oosten en de Wieden en Weerribben in het westen. Het gebied bestaat uit verschillende diepe polders, waaronder de polders Giethoorn, Halfweg, Gelderingen en Wetering Oost en -West die door ontginningen zijn ontstaan. Enkele gebieden binnen deelgebied Scheerwolde zijn niet ontgonnen. Dit zijn het Woldlakebos, het Pikbroeken binnen Meenthebrug Noord en een deel van polder Gelderingen.

De diepe polders staan onder invloed van kwel vanaf het Drentsch Plateau en de boezem (het laagveenmoerasgebied). De wegzijging vanuit de boezem naar omliggende polders binnen deelgebied Scheerwolde is van groot belang voor verzuringsgevoelige vegetatietypen, waaronder trilvenen. Door de wegzijging wordt basenrijk water naar deze vegetaties gevoerd. Openheid, grote boerderijen, strokenverkaveling, vaarten en weteringen zijn kenmerkend voor dit gebied. Door en langs de polders lopen vier grotere waterwegen: Steenwijkerdiep, Kanaal Steenwijk-Ossenzijl, Kanaal Beukers-Steenwijk en Wetering. Deze waterwegen worden vooral gebruikt voor de recreatiescheepvaart.

De ligging van de waterlopen en de overige infrastructuur binnen de polders is op de tekentafel bepaald. De meeste wegen zijn recht en lang en de kavels staan hier loodrecht op. Ook staan de boerderijen veelal op dezelfde afstand van elkaar. Het gebied is zeer weids en open. Deze weidsheid wordt onderbroken door wegbeplanting en erfbeplanting rond de boerderijen. Grootschalige natuur ligt er niet binnen het deelgebied. Deelgebied Scheerwolde is overwegend een melkveehouderijgebied met enkele akkerbouwbedrijven. Centraal aan het Kanaal Steenwijkerdiep is in de jaren na 1950 het dorp Scheerwolde gebouwd.

2.2 Doelstelling

Dit Inrichtingsplan voor deelgebied Scheerwolde is vooral bedoeld om, door inzet van het herverkavelingsinstrumentarium uit de WILG, grond vrij te maken voor het inrichten van grote oppervlakten nieuwe natuur in combinatie met het verbeteren van de waterhuishouding voor zowel natuur als voor de landbouw. Daarnaast wordt de verkaveling van de landbouw en de recreatieve structuur verbeterd.

Afhankelijk van de hoeveelheid verworven gronden en het beschikbaar komen van financiële middelen kunnen onderdelen van dit Inrichtingsplan uitgevoerd worden in verschillende uitvoeringsmodules. De totale ambitie van dit plan is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: Overzicht doelen

Doel	Doelstelling
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap	Realiseren van de Ecologische Hoofdstructuur (circa 439 ha nieuwe natuur) door verwerving en/of inrichting (26 ha Meenthebrug Noord, 167 ha Wetering Oost, 149 ha Wetering West, 77 ha polder Giethoorn en 20 ha ten noordoosten van het Giethoornsche Meer)
Perspectievolle landbouw	Verbeteren ruimtelijke structuur grond gebonden landbouw (2.975 ha)
Economische vitaliteit	Versterken van de toeristische – recreatieve sector (circa 7 km fietspad)
Veerkrachtig watersysteem	Stroomgebied voldoet in 2015 aan de normen voor wateroverlast (waterberging 2,7 miljoen m ³ en 2.975 ha landbouwgebied ingericht conform Waterlood / WB21)

3 Uitvoeringsmaatregelen per doel

Dit hoofdstuk geeft per doel een opsomming van maatregelen die worden uitgevoerd. Het is veelal een globale beschrijving van inrichtingsprincipes met daarbij een schatting van de gemoede kosten. Voor het onderdeel ‘Perspectievolle landbouw’ (zie paragraaf 3.2) is een zo nauwkeurig mogelijke raming van de kosten van de herverkaveling weergegeven. Daarbij is aangegeven wat het aandeel van de kosten is dat ten laste wordt gebracht aan de gezamenlijke eigenaren binnen de grens van het verkavelingsblok. Voor de kosten met betrekking tot de waterhuishouding en recreatieve ontsluiting worden, voor zover nog nodig, afspraken gemaakt met respectievelijk het waterschap Reest en Wieden en de gemeente Steenwijkerland.

In bijlage 4 staat een overzicht van alle relevante bestuurlijke besluiten die als uitgangspunt gelden voor de uitvoering van dit Inrichtingsplan.



3.1 Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap

Een belangrijke doelstelling is het vrijmaken en/of inrichten van de begrensde nieuwe natuurgebieden Meenthebrug Noord, Wetering Oost en West, Polder Giethoorn en 20 ha ten noordoosten van het Giethoornsche Meer. Met de begrenzing van de nieuwe natuur is (wordt) ernaar gestreefd om de achteruitgang van de bestaande natuurwaarden in de Weerribben en de Wieden te keren. De bestaande nieuwe natuurgebieden binnen Noordwest Overijssel worden vergroot en met elkaar verbonden en ook verbonden met de bestaande natuurgebieden Olde Maten (gemeente Staphorst) en Rottige Meenthe (Friesland). Uitgangspunten daarbij zijn de in het provinciale Natuurbeheerplan (voorheen Natuurgebiedsplan) begrensde gebieden en per

gebied aangewezen natuurdoeltypen.

In de afgelopen jaren is door diverse betrokken partijen uitgebreid stilgestaan bij de mogelijkheden voor het realiseren van rietcultuur binnen de nieuwe natuurgebieden. Dit heeft geleid tot de conclusie dat, vooral vanwege de hoge kosten die gepaard gaan met de bijbehorende specifieke inrichtingseisen, wordt afgezien van het realiseren van voorzieningen voor rietcultuur binnen de nieuwe natuurgebieden. De hiervoor bestemde oppervlakte wordt als moeras ingericht.

3.1.1 Meenthebrug Noord (26 ha)

Het nieuwe natuurgebied Meenthebrug Noord ligt ten noordoosten van natuurgebied de Weerribben op de overgang van de hogere gronden bij Oldemarkt naar de Weerribben, ten noorden van het Kanaal Steenwijk-Ossenzijl. Binnen Meenthebrug Noord ligt een bestaand natuurgebied (Pikbroeken). Het gehele gebied, inclusief Pikbroeken, heeft een oppervlakte van 43 ha. De nieuwe natuur beslaat 26 ha. Het nieuwe natuurgebied Meenthebrug Zuid (circa 14 ha), deel ten zuiden van het kanaal, is inmiddels ingericht.

In Meenthebrug Noord wordt gestreefd naar een overgang van droge, grazige vegetaties naar riet, moeras en open water op de nattere delen. De inrichtingsmaatregelen zijn gebaseerd op kwelpotenties. Er wordt aangesloten bij de oorspronkelijke landschapsstructuur (referentiebeeld ca. 1924). Dit houdt in:

- half natuurlijke graslanden op de hogere delen in het noordwesten en in het middendeel;
- de graslanden gaan richting het zuiden over in natte graslanden (dotterbloemhooilanden en/of nat schraalgrasland). Hiertoe dient de toplaag van de bodem afgegraven te worden. De vrijkomende grond wordt opgebracht op de half natuurlijke graslanden in het noorden;
- de andere lage delen worden een afwisseling van moeras, open water en nat grasland (type: nat matig voedselrijk grasland). Hiertoe wordt het gebied vernat en deels ontgraven. In dit deel van het gebied worden een aantal

grotere plassen (ca. 30-50 m breed) aangelegd, gebaseerd op grotere verveningen uit 1925. Deze zijn nog deels herkenbaar in het veld maar zijn nu verland. In de graslanden komen op de lagere delen nu al verscheidene moerassoorten voor (onder andere grote en kleine zeggen, riet etc.).

Een deel van de percelen binnen het begrensde nieuwe natuurgebied is al in eigendom van Staatsbosbeheer. De resterende percelen worden op vrijwillige basis verworven door BBL of door middel van wettelijke herverkaveling toegeedeeld aan BBL. Hoofdwaterlopen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen BBL, Staatsbosbeheer en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	Raming: € 296.000,- (exclusief grondkosten)
Grondverwerving	26 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur	Staatsbosbeheer
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwaterlopen en kades	Waterschap Reest en Wieden
Doel	Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen
Prestatie	26 ha ingerichte EHS

Of Meenthebrug Noord wordt ingericht zoals hierboven staat beschreven is afhankelijk van de uitkomst van de herijking van de EHS. Omdat de provincie streeft naar meer particulier natuurbeheer is niet uitgesloten dat de nieuwe natuur binnen Meenthebrug Noord te zijner tijd beheerd gaat worden door particuliere eigenaren.

3.1.2 Wetering Oost (167 ha)

Eind 2009 heeft de landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel gekozen voor een natuurinrichtingsvoorstel (voorkeursvariant) voor de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en Wetering West. In dit voorstel worden de natuurdoelen zoals deze waren vastgelegd in het Raamplan en het betreffende natuurgebiedsplan bijgesteld, in verband met de geplande waterberging binnen de beide nieuwe natuurgebieden. Daarbij is het natuurdoel 'Trilveen en Veenmosrietland' geschrappt.

Wetering Oost vormt een belangrijke schakel in het vergroten en versterken van de laagveenmoerassen van de Weerribben. In de polder wordt daartoe 167 ha nieuwe natuur ontwikkeld. Het gebied wordt ingericht voor de ontwikkeling van moeras, open water, natuurriet en ruigte. Daarnaast wordt het mogelijk om in het gebied circa 1,6 miljoen m³ water te bergen. Tussen de bebouwing van Wetering Oost en de nieuwe natuur komt een buffer (droge strook) van circa 150 m om eventuele extra overlast van muggen te voorkomen. Ten behoeve van rust voor riet- water en moerasvogels in de nieuwe natuur worden twee wegen afgesloten voor doorgaand verkeer, te weten de Roerdompweg en de Koningin Julianaweg vanaf de

A.F. Stroinkweg tot aan de Ingenieur Luteynweg. Deze tracés worden onttrokken aan de openbaarheid en het wegdek wordt verwijderd. De te vervallen tracés staan ingetekend op de bijgevoegde plankaart. Tussen het natuurgebied en de bebouwing (in de bufferstrook) wordt evenwijdig aan de weg Wetering Oost een vrij liggend fietspad aangelegd (zie paragraaf 3.3.1). De A.F. Stroinkweg blijft open voor doorgaand verkeer.

Voor het nieuwe natuurgebied Wetering Oost is een natuurinrichtingsplan (Grontmij, 20 januari 2010) opgesteld. Daaraan voorafgaand is ecologisch (haalbaarheid natuurdoeltypen) en hydrologisch onderzoek uitgevoerd.

Binnen het nieuwe natuurgebied wordt het mogelijk gemaakt te wandelen. De wandelpaden vormen een onderdeel binnen het op te stellen natuurinrichtingsplan. De wandelpaden binnen het nieuwe natuurgebied worden toegedeeld aan de eindbeheerder, Staatsbosbeheer. Zij zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de paden en regelen zelf de openstelling in overeenstemming met het door hen te hanteren beleid in deze. Gekoppeld aan het wandelpad wordt een vogelkijkhut geplaatst en een rustplaats ingericht met daarbij een informatiebord. De paden staan niet apart ingetekend op de plankaart.

Het merendeel van de percelen binnen het begrensde nieuwe natuurgebied Wetering Oost is al in eigendom van Staatsbosbeheer. De resterende percelen worden op vrijwillige basis door BBL verworven ten behoeve van Staatsbosbeheer of middels wettelijke hervestiging toegedeeld aan BBL ten behoeve van Staatsbosbeheer. Dit houdt in dat de nu nog in particulier bezit zijnde landbouwpercelen binnen het begrensde nieuwe natuurgebied Wetering Oost (nog circa 25 ha, veldkavels) buiten de natuurbegrenzing worden toegedeeld. Voor deze uitruil heeft BBL een ruime hoeveelheid grond verworven buiten de natuurbegrenzing.

Voordat het Ruilplan gereed is (planning 2015) krijgen de nu nog als agrarisch bestemde gronden de bestemming ‘Natuur’ middels een bestemmingsplanwijziging. Het gebruik van gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf is binnen deze bestemming niet mogelijk. Het huidige agrarische gebruik wordt in het nieuwe bestemmingsplan ‘wegbestemd’. Dit is mogelijk als aannemelijk is dat binnen de periode van 10 jaar (de planhorizon van het bestemmingsplan) het agrarische gebruik ook daadwerkelijk wordt stopgezet. Naar verwachting zijn alle percelen in het plangebied ruim voor de afloop van die periode verworven ten behoeve van de natuurontwikkeling. Tot dat moment echter mag het bestaande feitelijke agrarische gebruik vanwege de werking van het overgangsrecht van het bestemmingsplan worden voortgezet.

Om vooruitlopend op het Ruilplan (de definitieve toedeling buiten de natuurbegrenzing) de nu nog in particulier bezit zijnde landbouwpercelen binnen het begrensde nieuwe natuurgebied Wetering Oost al te kunnen inrichten wordt er een Besluit tijdelijk gebruik (conform artikel 45 van de WILG) genomen. Dit houdt in dat de betrokken particuliere grondeigenaren tijdelijk vervangende grond krijgen om de bedrijfsvoering voort te zetten. Het Besluit tijdelijk gebruik wordt jaarlijks opgesteld. Tijdens de ter inzage legging, gedurende een periode van 6 weken, kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na de behandeling van de zienswijzen, conform de Awb (Algemene Wet Bestuursrecht) procedure, afdeling 3.4, wordt het Besluit tijdelijk gebruik door de landinrichtingscommissie vastgesteld. Nadat de rechtbank, en eventueel de Hoge Raad, uitspraak heeft gedaan over eventuele beroepen staat het Besluit vast.

Hoofdwaterlopen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. De bevoegdheid tot inzet van de waterberging ligt bij het waterschap Reest en Wieden, deze bevoegdheid wordt juridisch geborgd. De kunstwerken voor waterberging

zijn in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden.

Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	<ul style="list-style-type: none"> - Raming natuur: € 2.883.258,- (exclusief grondkosten) - Raming waterberging: € 2.978.994,- (exclusief grondkosten)
Grondverwerving	167 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur (inclusief wandelpaden) en kade	Staatsbosbeheer en/of waterschap Reest en Wieden (specifieke afspraken zijn vastgelegd in de Intentie overeenkomst van overdracht en overname)
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwaterlopen	Waterschap Reest en Wieden (specifieke afspraken zijn vastgelegd in de Intentie overeenkomst van overdracht en overname)
Doel	<ul style="list-style-type: none"> - Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen - Realiseren waterberging
Prestatie	<ul style="list-style-type: none"> - 167 hectare ingerichte EHS - 1,6 miljoen m³ waterberging

3.1.3 Wetering West (149 ha)

Eind 2009 heeft de landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel gekozen voor een natuurinrichtingsvoorstel (voorkeursvariant) voor de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en Wetering West. In dit voorstel worden de natuurdoelen, zoals deze waren vastgelegd in het Raamplan en het betreffende natuurgebiedsplan, bijgesteld in verband met de geplande waterberging binnen de beide nieuwe natuurgebieden. Daarbij is het natuurdoel ‘Trilveen en Veenmosrietland’ geschrapt. In het bestuurlijk Gebiedsoverleg, d.d. november 2009, is tussen de betrokken partijen overeengekomen dit hoogwaardige natuurdoel te realiseren binnen het bestaande natuurgebied ten westen van de plangrens van Wetering West tot aan de Roomsloot. Dit gebied, ook genaamd Wetering West-West, is momenteel deels in gebruik bij de landbouw en deels voor rietcultuur.

Alvorens Wetering West-West ingericht kan worden dient het pachtvrij gemaakt te worden. Staatsbosbeheer spant zich in voor de pachters (langjarig en kortdurende pacht) alternatieve pachtgronden aan te bieden.

Het nieuwe natuurgebied Wetering West is een zeer belangrijke schakel in de verbinding tussen de Wieden en de Weerribben. Het gebied wordt ingericht ten behoeve van natuurriet en moeras. Daarnaast wordt het mogelijk om in het gebied circa 0,85 miljoen m³ water te bergen. Tussen de bebouwing en de nieuwe natuur komt een bufferstrook om de eventuele extra overlast van muggen te voorkomen. Omliggende gebouwen mogen geen overlast ondervinden van hogere waterpeilen. Tussen het natuurgebied en de bebouwing (in de bufferstrook) wordt evenwijdig aan de weg Wetering West een vrij liggend fietspad aangelegd (zie paragraaf 3.3.1).

Voor het nieuwe natuurgebied Wetering West is een natuurinrichtingsplan (Grontmij, 20 januari 2010) opgesteld.

Daaraan voorafgaand is ecologisch (haalbaarheid natuurdoeltypen) en hydrologisch onderzoek uitgevoerd.

Het merendeel van de percelen binnen het begrensde nieuwe natuurgebied Wetering West is al in eigendom van

Staatsbosbeheer. Over de resterende begrensde percelen zijn afspraken gemaakt met de huidige eigenaren over de inrichting van hun eigendom binnen de begrenzing. Hoofdwaterlopen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. De bevoegdheid tot inzet van de waterberging ligt bij het waterschap Reest en Wieden, deze bevoegdheid wordt juridisch geborgd. De kunstwerken voor waterberging zijn in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	<ul style="list-style-type: none"> - Raming natuur: € 2.716.742,- (exclusief grondkosten) - Raming waterberging: € 3.249.796,- (exclusief grondkosten)
Grondverwerving	149 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur en kade	Staatsbosbeheer en/of waterschap Reest en Wieden (specifieke afspraken zijn vastgelegd in de Intentie overeenkomst van overdracht en overname)
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwaterlopen	Waterschap Reest en Wieden (specifieke afspraken zijn vastgelegd in de Intentie overeenkomst van overdracht en overname)
Doel	<ul style="list-style-type: none"> - Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen - Realiseren waterberging
Prestatie	<ul style="list-style-type: none"> - 149 hectare ingerichte EHS - 0,85 miljoen m³ waterberging

3.1.4 Polder Giethoorn (77 ha)

In de Polder Giethoorn wordt 77 ha nieuwe natuur gerealiseerd met rietland/ruigte, moeras en open water. Daarnaast wordt het mogelijk om in het gebied circa 0,3 miljoen m³ water te bergen.

Voor het nieuwe natuurgebied wordt een natuurinrichtingsplan opgesteld. Daaraan voorafgaand wordt een ecologisch (haalbaarheid

natuurdoeltypen) en hydrologisch onderzoek uitgevoerd.

Op een klein deel na is het gehele begrensde nieuwe natuurgebied in eigendom van Natuurmonumenten en BBL. De resterende percelen worden op vrijwillige basis door BBL verworven of middels wettelijke herverkaveling toegeedeeld aan BBL. Hoofdwaterlopen binnen de begrenzing blijven in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden conform de huidige situatie. Voorafgaand aan de uitvoering worden op basis van het ontwerpbestek afspraken gemaakt tussen BBL, Natuurmonumenten en het waterschap over de eigendom en het beheer en onderhoud van de binnen de begrenzing liggende percelen.

Financiering	<ul style="list-style-type: none"> - Raming natuur: € 1.992.000,- (exclusief grondkosten) - Raming waterberging: € 1.200.000,- (exclusief grondkosten)
Grondverwerving	77 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur	Natuurmonumenten
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwaterlopen en kades	Waterschap Reest en Wieden
Doel	<ul style="list-style-type: none"> - Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen - Realiseren waterberging
Prestatie	<ul style="list-style-type: none"> - 77 hectare ingerichte EHS - 0,3 miljoen m³ waterberging

Of Polder Giethoorn wordt ingericht zoals hierboven staat beschreven is afhankelijk van de uitkomst van de herijking van de EHS. Omdat de provincie streeft naar meer particulier natuurbeheer is niet uitgesloten dat de nieuwe natuur binnen polder Giethoorn te zijner tijd beheerd gaat worden door particuliere eigenaren.

3.1.5 Nieuwe natuur ten noorden van Giethoornsche Meer (20 ha)

Ten behoeve van het realiseren van circa 20 ha nieuwe natuur ten noorden van het Giethoornsche Meer worden de begrensde percelen op vrijwillige basis door BBL

verworven of middels wettelijke herverkaveling toegeedeeld aan BBL. Circa 10 ha binnen het begrensde natuurgebied is al in eigendom van Natuurmonumenten.

Natuurmonumenten is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van het betreffende gebied. Besloten is dat Natuurmonumenten, nadat het Ruilplan vaststaat, zelf een subsidieaanvraag voor de inrichting van dit gebied indient en de betreffende inrichtingsmaatregelen uitvoert. Deze inrichtingsmaatregelen zijn vanwege die reden niet opgenomen in dit Inrichtingsplan.

Grondverwerving	10 ha, verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud natuur	Natuurmonumenten
Eigendom, beheer en onderhoud hoofdwaterlopen en kades	Waterschap Reest en Wieden
Doel	Verwerven areaal nieuwe natuur voor EHS
Prestatie	10 hectare verworven ten behoeve van nieuwe natuur voor EHS

Of de 20 ha nieuwe natuurgebied ten noorden van het Giethoornsche Meer wordt ingericht zoals hierboven staat beschreven is afhankelijk van de uitkomst van de herijking van de EHS. Omdat de provincie streeft naar meer particulier natuurbeheer is niet uitgesloten dat dit nieuwe natuurgebied te zijner tijd beheerd gaat worden door particuliere eigenaren.

3.2 Perspectievolle landbouw

Hoofddoelstelling voor de landbouw is het ontwikkelen en versterken van een duurzame en perspectievolle landbouw. Tevens wordt gestreefd naar het verminderen van de milieubelasting.

Verbetering van de verkaveling en afstemming van de waterhuishouding op de landbouw wordt in samenspraak opgepakt. Door het waterschap Reest en Wieden wordt een Waterbesluit genomen voor de landbouwpolders binnen deelgebied Scheerwolde. De projectgrens van deelgebied Scheerwolde komt overeen met de grens van het wettelijke herverkavelingsgebied.

Meedoen aan een wettelijke herverkaveling is niet vrijwillig. Alle gronden binnen het herverkavelingsblok maken onderdeel uit van het Ruilplan. Wel is het zo dat er regels gelden ten aanzien van het ruilen van gronden. Deze regels zijn vastgelegd in het Besluit herverkaveling en worden nader voor dit deelgebied uitgewerkt middels de door Gedeputeerde Staten (dan wel krachtens delegatie door de landinrichtingscommissie) vast te stellen uitgangspunten voor de herverkaveling.

3.2.1 Verkaveling

Binnen deelgebied Scheerwolde wordt het herverkavelingsinstrument ingezet op grond van de WILG. Via herverkaveling wordt een nieuwe kavelindeling tot stand gebracht, waarbij de rechten van grondeigenaren en pachters worden vastgesteld en de nieuwe kavels worden toegedeeld.

De volgende stappen van de wettelijke herverkavelingprocedure moet doorlopen worden:

- Bodemgeschiktheidsklassenkaart;
- Pachtregistratie;
- Uitgangspunten herverkaveling;
- Wenzitting;
- Ruilplan bestaande uit lijst van rechthebbenden en plan van toedeling;
- Ruilakte;
- Lijst der geldelijke regelingen;
- Aanslag

landinrichtingskosten.

De procedure begint met het vaststellen van de bodemgeschiktheidsklassenkaart, ook wel ruiklassenkaart genoemd. Daarmee wordt de hoedanigheid en gebruiksbestemming van de agrarische gronden bepaald volgens de Wetenschappelijk Interpretatie Bodemkaart (WIB-C). Op basis van kadastrale gegevens wordt geïnventariseerd welke partijen rechten hebben in het gebied. Het gaat dan onder andere om eigendomsrecht en andere beperkte rechten zoals erfdienstbaarheden, opstalrecht en erfpacht. Deze gegevens worden vastgelegd in de lijst van rechthebbenden. Omdat pachtcontracten niet bij het kadaster staan geregistreerd worden die afzonderlijk geïnventariseerd en vastgelegd middels de pachtregistratie. Alleen pachtcontracten die goedgekeurd zijn door de Grondkamer worden geregistreerd.

Vervolgens worden de uitgangspunten voor de herverkaveling opgesteld en vastgesteld door de landinrichtingscommissie.

Tijdens de wenzittingen, die vóór de start van het opstellen van het Ruilplan worden gehouden, inventariseert de landinrichtingscommissie de verkavelingswensen van de rechthebbenden in het herverkavelingsblok (grondeigenaren, beperkt gerechtigden en de geregistreerde pachters).

Op basis van de lijst van rechthebbenden, de uitgangspunten herverkaveling, de pachtregistratie, de bodemgeschiktheidsklassenkaart en de wenzitting, wordt een plan van toedeling opgesteld. Bij het opmaken van het plan van toedeling vormt de oppervlakte van de ingebrachte gronden het uitgangspunt. Het plan van toedeling streeft naar toedeling van dezelfde oppervlakte en dezelfde bodemkwaliteit als ingebracht. Elke grondeigenaar heeft recht op toedeling van dezelfde oppervlakte grond als ingebracht, verminderd met het percentage van de korting. Wanneer de totstandkoming van een behoorlijke verkaveling dat vergt, mag de commissie in totaal 5%

afwijken van de ingebrachte oppervlakte grond. Bij onderbedeling tot maximaal 5% is het kortingspercentage inbegrepen. Waardeverschillen en oppervlakteverschillen worden verrekend met de eigenaar bij de lijst der geldelijke regelingen. Substantiële verschillen in oppervlak worden verrekend rond het moment van aktepassering van het Ruilplan. Het gaat om de eigenaar op peildatum Ruilplan. Bij de ruiling van gronden worden waardevolle landschapselementen zoals beplanting en steilranden zoveel mogelijk gehandhaafd. Het ontwerp-Ruilplan, bestaande uit de lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling wordt door de landinrichtingscommissie vastgesteld en ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging, gedurende een periode van 6 weken, kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na de behandeling van de zienswijzen, conform de Awb (Algemene Wet Bestuursrecht) procedure, afdeling 3.4, wordt het Ruilplan door de landinrichtingscommissie vastgesteld. Nadat de rechtbank, en eventueel de Hoge Raad, uitspraak heeft gedaan over eventuele beroepen kan de nieuwe kaveldeling worden vastgelegd in de ruilakte.

De kosten van de herverkaveling, voor zover niet door anderen gefinancierd, worden op basis van nut verdeeld over de eigenaren. In de begroting in bijlage 3a en 3b, is in de kolom 'Gezamenlijke Eigenaren' af te lezen welk deel ten laste van de gezamenlijke eigenaren komt.

De financiële gevolgen worden vastgelegd in de lijst der geldelijke regelingen. In de lijst der geldelijke regelingen worden ook de verrekenposten als gevolg van het Ruilplan opgenomen. Voor de lijst der geldelijke regelingen is een overeenkomstige vaststellings- en bezwarenprocedure als bij het Ruilplan. Als de lijst der geldelijke regelingen onherroepelijk is vastgesteld worden de kosten bij de eigenaren in rekening gebracht. Het gaat om de eigenaar op peildatum Ruilplan. (Afwijking van deze regel kan slechts plaatsvinden bij overeenstemming tussen oude en nieuwe eigenaar en nadat een schriftelijk verzoek is ingediend bij de landinrichtingscommissie.)

Een uitgebreidere beschrijving van de herverkavelingsprocedure is opgenomen in bijlage 2. Gedeputeerde Staten hebben voor de werkzaamheden tot en met 2013 een dekkende beschikking afgegeven.

De mogelijkheid om de begrenzing van het herverkavelingsblok te wijzigen kan worden gebruikt tijdens de wettelijke procedure tot de terinzagelegging van het ontwerp-Ruilplan.

Financiering proceskosten	Totaal € 1.400.000,-; 10% hiervan is voor rekening van de gezamenlijke eigenaren
Doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

3.2.2 Kavelaanvaardingswerken

Kavelaanvaardingswerken zijn nodig om binnen de nieuw gevormde kavels te komen tot percelen die naar grootte, ligging ten opzichte van het maaiveld, ontwateringstoestand, e.d. (in redelijke mate) vergelijkbaar zijn met de ingebrachte percelen.

De hoeveelheid kavelaanvaardingswerk wordt per belanghebbende bepaald door een vergelijking te maken van de oude situatie (inbreng) met de nieuwe situatie (toedeling). Er worden geen kavelaanvaardingswerken uitgevoerd die in strijd zijn met de doelstelling van het gebied. Beperkingen in kavelaanvaardingswerken kunnen gevolgen hebben voor de mate waarin deze gronden uitruikbaar zijn.

Financiering	Totaal € 785.000,-; 10% hiervan is voor rekening van de gezamenlijke eigenaren
Doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

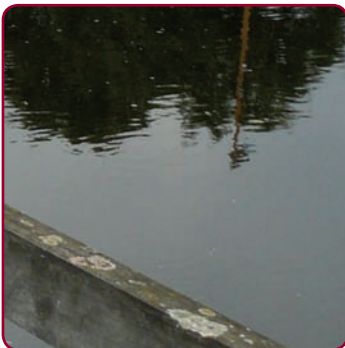


Ten behoeve van het verkavelingsproces is ruilgrond nodig. Ruilgrond die nodig is om de toedeling passend te maken. Dit worden landmetershectares genoemd. Ten behoeve van het verkavelingsproces wordt binnen deelgebied Scheerwolde 50 ha verworven (taakstelling). Verrekening van over- en onderbedelingen, ten opzichte van de ingebrachte kavels, geschiedt op basis van agrarische verkeerswaarde via de lijst der geldelijke regelingen.



3.2.3 Landbouwverdichtingswegen

In dit Inrichtingsplan is in de begroting de mogelijkheid opgenomen om enkele landbouwverdichtingswegen (insteekwegen) aan te leggen indien dit uit de toedeling noodzakelijk blijkt. De lengte en de plaats van de wegen (niet op kaart aangegeven) hangt af van de toedeling. In de begroting is uitgegaan van 600 m geasfalteerde landbouwverdichtingswegen van 5,0 m breed (verhardingsbreedte) met aan weerszijde een berm en bermsloot (totaal 12,0 m breed). Het eigendom van de verdichtingswegen wordt in het plan van toedeling toegedeeld aan de gemeente Steenwijkerland. De gemeente Steenwijkerland dient een procedure te volgen om de wegen openbaar te maken zodat ze onderdeel worden van de wegenlegger. Het beheer en onderhoud van de wegen valt



onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Steenwijkerland.

Financiering	Raming € 210.000,-; (inclusief grondkosten); 10% hiervan is voor rekening van de gezamenlijke eigenaren
Grondverwerving	0,72 ha; verwerving via taakstelling
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
Doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

3.2.4 Boerderijverplaatsing

Boerderijverplaatsing is een geëigend instrument om percelen voor andere doelen dan landbouw vrij te maken dan wel om als aanvulling op de wettelijke hervorkaveling de verkavelingstructuur voor de landbouw te verbeteren. Inmiddels zijn binnen deelgebied Scheerwolde drie boerderijverplaatsingen gerealiseerd. Allen ten behoeve van het doel vrijmaken gronden voor 'nieuwe natuur'. Binnen het deelgebied is voldoende grond aangekocht door BBL die gebruikt kan worden voor een boerderijverplaatsing (inpassing) elders uit Noordwest Overijssel. De voor de boerderijverplaatsing noodzakelijke financiën voor de subsidie van de verplaatsing en de aanpassingen en ontsluiting van de nieuwe boerderijbouwlocatie zijn niet opgenomen in de begroting behorende bij dit Inrichtingsplan. De subsidiemaatregel voor boerderijverplaatsing/ -uitplaatsing is vastgelegd in het UBS (Uitvoeringsbesluit Subsidie) van de provincie Overijssel. De aanvraag van een subsidiebijdrage loopt buiten de landinrichting om. Boerderijverplaatsing geschiedt op vrijwillige basis.

Boerderijverplaatsing vindt plaats op basis van de op het moment van verplaatsing vigerende subsidieregeling.

3.3 Economische vitaliteit

Hoofddoelstelling voor het thema

Economische vitaliteit is het vergroten van aantrekkelijke en kwalitatief hoogwaardige recreatiemogelijkheden in Noordwest Overijssel. Daarmee wordt bijgedragen aan het creëren van werkgelegenheid ter compensatie van de verliezen in de agrarische sector als gevolg van het onttrekken van 1550 ha landbouwgrond voor de realisatie/uitbreiding van de EHS. Daarnaast wordt voldaan aan de recreatiebehoeften van de inwoners van het gebied en de toeristen.

De in het gebiedsperspectief aangewezen gele vlekken, waar ruimte is voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie, worden op particulier initiatief en door onder andere gemeente Steenwijkerland gerealiseerd. De landinrichtingscommissie is geen initiatiefnemer of uitvoerder. Wel kan zij op verzoek ondersteunen in de grondverwerving.

De nadruk ligt op nieuwe en verbeterde mogelijkheden voor varen, fietsen en wandelen. Daarbij wordt aangesloten bij bestaande routes en nieuwe ontwikkelingen bij de in het gebiedsperspectief aangewezen gele vlekken.

3.3.1 Fietspad Vlodderbrug tot Thijssengracht

Door de aanleg van een vrijliggend fietspad vanaf de Vlodderbrug (Wetering Oost) tot aan de Thijssengracht wordt de fietspadenstructuur binnen deelgebied Scheerwolde sterk verbeterd. Het gebied wordt hierdoor recreatief aantrekkelijker. Het fietspad van noord naar zuid is in vier delen te splitsen:

- Tracé 1: fietspad Wetering Oost, van Vlodderbrug tot Ingenieur Luteynweg (1.596 m), binnen begrenzing nieuwe natuur Wetering Oost;
- Tracé 2: fietspad Wetering Oost, van Ingenieur Luteynweg tot brug Rietweg (1.498 m), binnen landbouwgebied;
- Tracé 3: fietspad Wetering West, van brug Rietweg tot N333 (1.120 m), binnen begrenzing nieuwe natuur Wetering West;
- Tracé 4: fietspad vanaf Oeverweg (West Steenentocht) tot Thijssengracht, langs het

Giethoornsche Meer (1.775 m), op bestaande kade van het waterschap Reest en Wieden.

Het gehele tracé is opgenomen in het provinciale fietspadenplan Overijssel.

Voor de aanleg van het fietspad is grond nodig. Daar waar het fietspad wordt gerealiseerd binnen de grenzen van de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en West (tracé 1 en 3) wordt de benodigde grond vrijgemaakt middels taakstelling (zie hoofdstuk 4). De reden om hier taakstelling toe te passen ligt in het feit dat het tracé nader bepaald wordt bij de uitwerking van de inrichting van de omliggende nieuwe natuur. De eigendom van het fietspad komt bij Staatbosbeheer te liggen, het beheer en onderhoud bij de gemeente Steenwijkerland. Beide partijen hebben medewerking toegezegd in de beoogde realisatie van het fietspad.

Voor de aanleg van het fietspad tussen de Vlodderbrug en de Ingenieur Luteynweg (tracé 1) is gemiddeld een strook van 5,5 meter breed nodig (2,5 m voor fietspad en 2 x 1,5 m voor de berm). Langs het erfperceel Wetering Oost nr. 66a wordt het tracé achter het bedrijfsgebouw gelegd.

Het fietspad tussen de brug Rietweg en de N333 (tracé 3) wordt aangelegd op de nieuw aan te brengen kade tussen de droge bufferstrook en het natte gedeelte. Deze kade ligt circa 150 m het terrein in vanaf de weg Wetering West.

Voor het tracédeel tussen de Ingenieur Luteynweg tot de brug Rietweg (tracé 2) wordt de benodigde grond vrijgemaakt door middel van het kortingsinstrument (art 56 lid 1c van de WILG, zie hoofdstuk 4). Voor de aanleg van het fietspad is gemiddeld een strook van 8 meter breed nodig. Ter hoogte van het erfperceel Wetering Oost nr. 14 wordt het fietspad vlak langs de bestaande weg gelegd zodat hiervoor geen grond oppervlakte nodig is. De reden om hier korting toe te passen ligt in het feit dat de plaats van het fietspad vast ligt. De ondergrond is van verschillende eigenaren en om de

fietsverbinding te waarborgen wordt de ondergrond toegewezen aan gemeente Steenwijkerland. Het tracé ligt langs de bestaande weg.

Het nieuwe fietspad langs het Giethoornsche Meer, vanaf de Oeverweg (West Steenentocht) tot de Thijssengracht (tracé 4), wordt gerealiseerd op de bestaande kade.

Het gehele tracé is ingetekend op de bijgevoegde plankaart. De verhardingsbreedte van het fietspad is 2,5 m. Als verhardingsmateriaal wordt beton gebruikt. Langs het tracé wordt ook een rust- en informatiepunt ingericht. De locatie dient nog nader bepaald te worden en staat niet apart op de plankaart.

Eigendom, beheer en onderhoud van het fietspad vanaf de Ingenieur Luteyweg tot de brug Rietweg (tracé 2) komt te liggen bij gemeente Steenwijkerland. De gemeente Steenwijkerland dient zelf een procedure te volgen om het fietspad binnen de natuurgrenzen Wetering Oost en West en langs het Giethoornsche Meer (tracé 1, 3 en 4) openbaar te maken zodat ze onderdeel worden van de wegenlegger. Het eigendom van de ondergrond van het fietspad binnen de natuurbegrenzing Wetering Oost en West ligt bij Staatsbosbeheer. Het beheer en onderhoud van het nieuwe fietspad valt onder de verantwoordelijkheid van de

gemeente Steenwijkerland. De kade langs het Giethoornsche Meer waarop het nieuwe fietspad wordt aangelegd blijft in eigendom, beheer en onderhoud van het waterschap Reest en Wieden.

Voor de realisering van het fietspad is de Gemeente Steenwijkerland zelf verantwoordelijk. De uitvoering valt buiten de verantwoordelijkheid van de landinrichtingscommissie.

Financiering	Raming: € 968.526,- (inclusief grondkosten)
Grondverwerving	0,85 ha korting conform art 56 lid 1c van de WILG
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
Doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak)
Prestatie	2.975 hectare grondgebonden landbouw verbeterd

3.3.2 Fietspad langs Scheerwolderweg

Gekoppeld aan de recreatieontwikkeling nabij Scheerwolde wordt vanaf het dorp Scheerwolde een fietspad gerealiseerd tussen Scheerwolde en Wetering (1.050 m¹) aan de noordzijde van de Scheerwolderweg. Voor de aanleg van het fietspad is, vanuit de kant van de weg tot het midden van de nieuw te graven grenssloot, 11,50 m grond nodig. Een deel van deze grond is al in eigendom van gemeente Steenwijkerland. Gemiddeld 6,40 meter vanaf de kadastrale grens dient nog verworven te worden. Verwerving verloopt via het kortingsinstrument (art 56 lid 1c van de WILG, zie hoofdstuk 4). De reden om hier korting toe te passen ligt in het feit dat de beoogde ligging van het fietspad vast ligt. De ondergrond is van verschillende eigenaren en om de fietsverbinding te waarborgen wordt de ondergrond toegewezen aan gemeente Steenwijkerland. Het tracé ligt langs de bestaande weg. De verhardingsbreedte van het fietspad is 2,5 m. Als verhardingsmateriaal wordt beton gebruikt. Eigendom, beheer en onderhoud van het fietspad langs de

Scheerwolderweg komt te liggen bij gemeente Steenwijkerland. De provincie is bereid het tracé op te nemen in het provinciale fietspadenplan Overijssel.

Voor de realisering van het fietspad is de Gemeente Steenwijkerland zelf verantwoordelijk. De uitvoering valt buiten de verantwoordelijkheid van de landinrichtingscommissie.

Financiering	Raming: € 295.000,- (inclusief grondkosten)
Grondverwerving	0,67 ha korting conform art 56 lid 1c van de WILG
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland
Doel	Fietspaden, op te lossen knelpunten
Prestatie	1 stuks

3.3.3 Parkeerplaats Scheerwolde

Gekoppeld aan de realisatie van het recreatiepark bij Scheerwolde heeft de gemeente Steenwijkerland de wens een transferium met ruimte voor maximaal 100 auto's te realiseren. Van daaruit kan de bezoeker fietsen of wandelen richting de Wieden en Weerribben. Er wordt niet een geheel nieuwe parkeerplaats aangelegd, maar gezocht naar mogelijkheden de bestaande parkeergelegenheid binnen de dorpskern Scheerwolde te verbeteren en uit te breiden. Dit, zo mogelijk, in combinatie met de oprichting van een nieuw multifunctioneel centrum.

Voor de realisering van meer parkeergelegenheid is de Gemeente Steenwijkerland zelf verantwoordelijk. De uitvoering valt buiten de verantwoordelijkheid van de landinrichtingscommissie.

Financiering inrichting	Raming: € 75.000,-
Eigendom, beheer en onderhoud	Gemeente Steenwijkerland

3.4 Veerkrachtig watersysteem

3.4.1 Waterverbetering landbouwpolders Scheerwolde

Waterschap Reest en Wieden is voornemens begin 2012 het Watergebiedsplan vast te stellen voor de landbouwpolders in deelgebied Scheerwolde: Polder Gelderingen, Polder Wetering-Oost, Polder Halfweg en Polder Giethoorn. In dit Watergebiedsplan legt het waterschap de maatregelen vast die nodig zijn om het watersysteem af te stemmen op de functie akkerbouw. Deze maatregelen worden gefaseerd uitgevoerd over een periode van circa 10 jaar. Het uit te voeren maatregelenpakket is samengesteld na het doorlopen van het GGOR-proces, waarin het Gewenste Grond- en Oppervlakteregime is bepaald. Daarbij is ook meerdere malen overleg geweest met de grondgebruikers uit het gebied. De waterverbeteringsmaatregelen in de landbouwpolders rond Scheerwolde zijn opgenomen op de plankaart bij dit Inrichtingsplan. Daarbij is ook aangegeven voor welke onderdelen van dat plan het instrument korting op basis van artikel 56 lid 1a van de WILG wordt toegepast. In totaal wordt er 4,65 ha vrijgemaakt middels het kortingsinstrument ten behoeve van onderstaande maatregelen.

Voor de overwegingen, de uitgevoerde berekeningen en de effecten van de maatregelen op de inundatienormen wordt verwezen naar het Watergebiedsplan voor de landbouwpolders rond Scheerwolde en naar het MER behorend bij dit Inrichtingsplan.

In het Watergebiedsplan en in het MER bij het Inrichtingsplan Scheerwolde is uitgewerkt wat de effecten zijn van het plan op de omgeving en hoe deze worden gemitigeerd.

Op basis van het Watergebiedsplan heeft waterschap Reest en Wieden het voornemen om de volgende maatregelen binnen de landbouwpolders rond Scheerwolde gefaseerd uit te voeren als onderdeel van het GGOR (zie ook bijgevoegde plankaart):

Fase 1 (uitvoering 2013):
Grondwerk ten behoeve van het hoofd watersysteem en daar aansluitende instroomduikers

- verbreden en verdiepen van een aantal waterlopen van het waterschap. De op de plankaart aangegeven waterlopen worden met maximaal 1 meter aan weerszijden verbreed. De benodigde grond wordt middels het kortingsinstrument verworven;
- omvormen van een aantal particuliere schouwsloten tot waterlopen van het waterschap. Het eigendom en het beheer en onderhoud van de op de plankaart aangegeven schouwsloten wordt toegewezen aan waterschap Reest en Wieden. De om te vormen schouwsloten worden met maximaal 1 meter aan weerszijden verbreed. De benodigde grond wordt middels het kortingsinstrument verworven;
- éénmalige aanpak (verdiepen/verbreden) van een aantal schouwsloten;
- graven nieuwe waterloop. Totale waterloopbreedte (van insteek tot insteek) is maximaal 2 meter. De benodigde grond wordt middels het kortingsinstrument verworven;
- vervangen van een aantal duikers in het hoofdwatersysteem;
- vervangen van een

aantal duikers onder gemeentelijke wegen (verantwoordelijkheid gemeente Steenwijkerland);

- vervangen en op hoogte leggen van een aantal instroomduikers, voor zover het aansluit bij het grondwerk in deze fase.

**Fase 2 t/m 5 (uitvoering 2014 t/m 2020):
Per polder, aanpassing gemalen en rest van instroomduikers.**

Fase 2: aanpassing gemaal Gelderingen

- verruimen capaciteit en verbetering aansturing;
- vervangen en op hoogte leggen van de overige instroomduikers.

Fase 3: aanpassing gemaal Wetering-Oost

- verruimen capaciteit en verbetering aansturing;
- vervangen en op hoogte leggen van de overige instroomduikers.

Fase 4: aanpassing gemaal Halfweg

- verruimen capaciteit en verbetering aansturing;
- vervangen en op hoogte leggen van de overige instroomduikers.

Fase 5: aanpassing gemaal Giethoorn

- verruimen capaciteit en verbetering aansturing;
- vervangen en op hoogte leggen van de overige instroomduikers.

De benodigde grond voor de aanpassingen van het watersysteem wordt tijdig vrijgemaakt (o.a. via het Ruilplan) door de landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel.

Financiering	Raming: € 16.800.000,-* (inclusief grondkosten) Verdeling: - Fase 1: € 5.200.000,- - Fase 2: € 2.600.000,- - Fase 3: € 3.800.000,- - Fase 4: € 3.500.000,- - Fase 5: € 1.700.000,-
Grondverwerving	4,65 ha korting conform art 56 lid 1a van de WILG (ten behoeve van landbouwkundige afwateringsdoelen)
Eigendom, beheer en onderhoud	Waterschap Reest en Wieden
Doel	Gebied inrichten volgens waterlood
Prestatie	2.975 ha landbouwgebied ingericht conform Waterlood / WB21

* Voor de financiering wordt samen met de gebiedspartners gezocht naar cofinanciering.

3.4.2 Waterberging Scheerwolde

Het waterschap heeft berekend dat in Noordwest Overijssel een bergingsopgave ligt van 3,5 miljoen kubieke meter water: bij deze hoeveelheid berging wordt voldaan aan de uitgangspunten van WB21 en is het gebied voorbereid op de toekomst (rekening houdend met klimaatveranderingen). De waterbergingsmogelijkheden worden gerealiseerd binnen een aantal nieuwe natuurgebieden in Noordwest Overijssel. Deze nieuwe natuurgebieden krijgen als nevenfunctie waterberging. In deelgebied Scheerwolde gaat het om:

- Wetering West + Wetering Oost (samen 2,45 miljoen m3 berging);
- Polder Giethoorn (0,3 miljoen m3 berging);
- Beulakerpolder (0,5 miljoen m3 berging, al gerealiseerd).

In totaal wordt in deze nieuwe natuurgebieden in deelgebied Scheerwolde 3,2 miljoen m3 waterberging gerealiseerd. Buiten deelgebied Scheerwolde kan nog 0,3 miljoen m3 waterberging gerealiseerd worden in de Barsbekerbinnenpolder (deelgebied Vollenhove-Blokzijl), zodat samen 3,5 miljoen m3 bergingsruimte ontstaat. Regelmatig zal een deel van de bergingsruimte worden ingezet om overtollig water te bergen, maar alleen in

extreem natte omstandigheden zal de gehele bergingsruimte tot aan boezempeil worden benut.

Gegevens betreffende financiering, eigendom, beheer en onderhoud, etc. zijn opgenomen in de natuurparagraaf 3.1.

3.4.3 Eigendom waterlopen

Het eigendom van de waterlopen die op de legger van het waterschap Reest en Wieden staan rust nu voor een deel bij de aanliggende eigenaren. Het beleid van het waterschap is gericht op het verkrijgen van de eigendom van de ondergrond van deze waterlopen. Middels dit Inrichtingsplan worden de betreffende waterlopen in eigendom toegewezen aan het waterschap. De waterlopen waar het over gaat zijn op de bijgevoegde plankaart aangegeven.

3.5 Algemene kosten

Voor het uitvoeren van het Inrichtingsplan Scheerwolde is een bedrag van € 450.000,- algemene kosten opgenomen. Tot de algemene kosten behoren onder andere de kosten voor het proces van het project en de kosten voor de communicatie vanuit het project. Deze kosten worden voor 75% opgebracht door de provincie. Het resterende deel wordt opgebracht door gemeente Steenwijkerland, waterschap Reest en Wieden en de gezamenlijke eigenaren. Dit evenredig aan de bijdrage die deze partijen betalen in dit Inrichtingsplan. De kosten worden achteraf per module afgerekend.

Financiering	Raming: € 450.000,-; 75% provincie - restant door overige financiers (verdeling naar verhouding van financiering overige planonderdelen)
Doel	Verbetering ruimtelijke structuur grondgebonden landbouw (bruto oppervlak), Inrichten areaal EHS conform natuurdoelen, Kwantitatieve uitbreiding routenetwerk fietsen en Gebied inrichten volgens waterlood
Prestatie	1 Inrichtingsplan en meerdere modules uitgevoerd

4 Uitvoeringsaspecten

4.1 Grondverwerving

Om de gewenste uitvoeringsmaatregelen binnen deelgebied Scheerwolde te kunnen realiseren zijn gronden nodig. Deze komen beschikbaar uit de taakstelling of via de korting. Voor een groot aantal voorzieningen wordt de grond op vrijwillige basis verworven door de Dienst Landelijk Gebied. Dit worden de taakstellingshectares genoemd. In het Ruilplan worden deze gronden op de juiste plaats gelegd.

Korting

De gronden die nodig zijn voor voorzieningen waarvan de locatie plaatsgebonden is, worden gekort (= korting) conform artikel 56 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied. Het betreft voorzieningen die een wezenlijk onderdeel vormen van het plan. Binnen deelgebied Scheerwolde gaat het om het fietspad vanaf de Ingenieur Luteynweg tot de brug Rietweg en het fietspad langs de Scheerwolderweg en de nieuwe te graven waterlopen (evenals de om te vormen, te verbeteren en te verdiepen waterlopen zoals vermeld in paragraaf 3.4.1) ten behoeve van het waterverbeteringsplan. Van deze voorzieningen gaat de eigendom en het beheer en onderhoud naar een openbaar lichaam, zoals een gemeente en waterschap. De gronden, die via de korting naar een openbaar lichaam gaan, worden door Gedeputeerde Staten aan het desbetreffende openbaar lichaam toegewezen. Deze toewijzing geschiedt middels dit Inrichtingsplan. Bij de akte passering van het plan van toedeling wordt het eigendom juridisch overgedragen conform de afspraken in dit Inrichtingsplan.

Iedere eigenaar heeft conform artikel 56 van de WILG aanspraak op een oppervlakte in kavels die gelijk is aan de oppervlakte van de door hem/haar ingebrachte kavels, verminderd met het percentage waarmee de totale oppervlakte van alle in het blok opgenomen gronden worden gekort. De omvang van de korting is in deelgebied Scheerwolde minimaal (onder de 1%). Compensatie zal zoveel mogelijk



geschieden met behulp van landmetershectares.

Wanneer dit de totstandkoming van een behoorlijke herverkaveling in de weg staat, kan worden afgeweken van toedeling van dezelfde oppervlakte als ingebracht. In dat geval mag dit er niet toe leiden dat de toedeling van de oppervlakte van een eigenaar meer dan vijf procent kleiner is dan de oppervlakte van de ingebrachte kavels. Dit is wettelijk verankerd. Een onderbedeling meer dan 5% is slechts toegestaan, indien de grondeigenaar daarmee instemt. Overigens geldt deze regel ook indien sprake is van overbedeling in oppervlakte meer dan 5% ten opzichte van de inbreng. Verrekening van de korting geschiedt evenals over- en onderbedelingen, ten opzichte van de ingebrachte kavels, op basis van agrarische verkeerswaarde via de lijst der geldelijke regelingen. Substantiële verschillen in oppervlak worden verrekend rond het moment van aktepassering van het Ruilplan. De kortingsgronden conform artikel 56 lid 1c en d, ten behoeve van de realisering van voorzieningen met betrekking tot natuur, landschap en openluchtrecreatie en voorzieningen van openbaar nut, worden getaxeerd op basis van volledige

schadeloosstelling. De toekomstige eigenaar (bijvoorbeeld gemeente of waterschap) dient voor de verwerving ook een vergoeding te betalen conform die taxaties.

Grondbehoefte Inrichtingsplan

De gronden die nodig zijn voor de realisatie van nieuwe natuur, worden ter plaatse op vrijwillige basis verworven. Indien dit niet voorafgaand aan het Ruilplan is geregeld, worden de benodigde gronden in het Ruilplan vrij geruild. De totale oppervlakte te verwerven nieuwe natuur bedraagt 439 ha. Hiervan is al 309 ha verworven en al overgedragen aan de betreffende natuurbeschermingsorganisatie. Voor het vrijmaken van de resterende natuuroppervlakte en alle andere uitvoeringsmaatregelen binnen deelgebied Scheerwolde is nog circa 180 ha grond nodig. Op 1 januari 2012 is op vrijwillige basis door Bureau Beheer Landbouwgronden circa 320 ha verworven binnen deelgebied Scheerwolde (buiten de natuurbegrenzing). Dit is meer dan de grond die nodig is voor de uitvoering van de in dit Inrichtingsplan beschreven maatregelen.

In de volgende tabel is de totale grondbehoefte en -bestemming aangegeven.

Tabel 3: Oppervlakte te verwerven grond ten behoeve van de toekomstige eigenaar/beheerder.

Omschrijving	Taakstelling in ha	Korting in ha	Eigenaar/beheerder
Nieuwe natuur Meenthebrug	26,00		Staatsbosbeheer*
Nieuwe natuur Wetering Oost	167,00		Staatsbosbeheer*
Nieuwe natuur Wetering West	149,00		Staatsbosbeheer*
Nieuwe natuur Polder Giethoorn	77,00		Vereniging Natuurmonumenten*
Nieuwe natuur ten noorden van het Giethoornsche Meer	20,00		Vereniging Natuurmonumenten*
Landmetershectares	50,00		individuele eigenaar
Verdichtingswegen	0,72		gemeente Steenwijkerland
Fietspad Vlodderbrug tot Thijssegracht		0,85	gemeente Steenwijkerland
Fietspad Scheerwolderweg		0,67	gemeente Steenwijkerland
Waterverbeteringsplan		4,65	Waterschap Reest en Wieden
Korting	6,17		
Totaal	495,89	6,17	

* De bestemming van de toe te delen gronden voor nieuwe natuur is gebaseerd op de inmiddels vervallen Gegadigdenkaart Nieuwe Natuur. Omdat de provincie streeft naar meer particulier natuurbeheer is niet uitgesloten dat (delen van) de nieuwe natuur te zijner tijd gaat worden beheerd door particuliere eigenaren.

4.2 Openbaarheid en eigendom, beheer en onderhoud van wegen en waterlopen

Binnen deelgebied

Scheerwolde komen vele wegen (al dan niet verhard), waterlopen en dijken/kaden met de daartoe behorende kunstwerken voor. De openbaarheid van de meeste wegen en waterlopen en dijken/kaden met de daartoe behorende kunstwerken blijft ongewijzigd. Indien sprake is van wijzigingen in het stelsel van wegen en waterlopen, vindt toewijzing plaats. De te wijzigen wegen en waterlopen zijn afzonderlijk op de plankaart aangegeven, evenals de wegen en waterlopen die vervallen zijn. In hoofdstuk 3 staan de wijzigingen beschreven.

De wegen en waterlopen en dijken/kaden zijn in eigendom bij particulieren en openbare instanties. Indien in het Inrichtingsplan geen wijzigingen zijn voorzien blijven deze wegen, waterlopen en kunstwerken in eigendom, beheer en onderhoud bij de huidige eigenaren, beheerders en onderhoudsplichtigen. De eigendom van wegen en waterlopen kan worden gewijzigd door toewijzing aan een openbaar lichaam, zonder dat aan de weg/waterloop iets wordt gedaan of gewijzigd.

Voor de nieuwe, te wijzigen en te vervallen voorzieningen/maatregelen is in de beschrijving in hoofdstuk 3 per maatregel aangegeven wie de

toekomstige eigenaar wordt en wie het beheer en onderhoud van de voorziening krijgt, dan wel voor welke maatregelen de openbaarheid komt te vervallen.

4.3 Uitvoering van werk

In dit Inrichtingsplan zijn verschillende voorzieningen/uitvoeringswerkzaamheden opgenomen. Uitvoering geschiedt binnen de op te stellen uitvoeringsmodules. Conform artikel 38 van de WILG hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel bepaald dat de inrichtingsmaatregelen ten behoeve van het Waterverbeteringsplan worden uitgevoerd door het waterschap Reest en Wieden. Voor de aanleg van het fietspad Vlodderbrug tot Thijsengracht, het fietspad langs de Scheerwolderweg en de overige recreatieve voorzieningen hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel bepaald dat die worden uitgevoerd door de gemeente Steenwijkerland.

Tijdens de uitvoering van kavelaanvaardingswerken worden mogelijk ook werken uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker. De eventuele boerderijverplaatsers zijn zelf opdrachtgever voor de subsidieaanvraag en de uitvoering van de verplaatsing.

Uitvoering van werken voorafgaande aan het plan

De in dit Inrichtingsplan beschreven maatregelen kunnen worden uitgevoerd vanaf het moment dat het Inrichtingsplan samen met de MER is vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

Ten behoeve van de uitvoering kunnen op grond van artikel 45 van de WILG (Besluit Tijdelijk Gebruik) gronden van eigenaren in gebruik worden genomen om de werkzaamheden uit te voeren vooruitlopend op het Ruilplan. In die gevallen dat er sprake is van een substantiële oppervlakte kan in plaats van compensatie in geld de grondgebruiker tijdelijk vervangende grond in gebruik worden gegeven. Onder andere voor de inrichting van de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en West wordt een plan van tijdelijk gebruik (Besluit tijdelijk gebruik) opgesteld. Dit omdat de uitvoering vooruit loopt op het Ruilplan.

Vergunningen voor de uitvoering

Voordat men tot uitvoering over gaat dienen de eventueel benodigde vergunningen aangevraagd te worden bij onder andere gemeente Steenwijkerland en waterschap Reest en Wieden. De werkzaamheden worden ook getoetst aan de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en de Flora- en Faunawet.

De bescherming van het archeologisch erfgoed is geregeld in het verdrag van Malta. Binnen gebieden die op grond van Rijks- en provinciaal beleid een wettelijke status hebben mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd die de archeologische waarden nadelig beïnvloeden.

4.4 Begroting en Kostenverdeling

Begroting

De begroting van alle inrichtingsmaatregelen, evenals de bijdragen van belanghebbenden (gezamenlijke eigenaren en particuliere eigenaren), is weergegeven in bijlage 3. Op basis van de beschreven maatregelen is een raming van de kosten opgesteld (loon- en prijspeil 2012). De beheerkosten van de te realiseren maatregelen maken geen onderdeel uit van de begroting.

Kosten bijdragende instanties

De kosten van de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen worden voor het grootste gedeelte gedragen door de bijdragende instanties. Dit zijn provincie Overijssel, waterschap Reest en Wieden en gemeente Steenwijkerland. Zie bijlage 3.

Kosten gezamenlijke eigenaren

Belanghebbende grondeigenaren dragen bij in de kosten van de herverkaveling. Deze zijn in bijlage 3 in de kolom gezamenlijke eigenaren weergegeven. De gezamenlijke eigenaren betalen € 240.026,- (zie ook paragraaf 3.2). De verdeling van het bedrag over de afzonderlijke eigenaren is afhankelijk van het nut dat men heeft bij de herverkaveling. Bij weinig nut betaalt men weinig, bij veel nut betaalt men meer. Bepalend voor het nut is onder andere

de bedrijfskavelvergroting, verkorting van de afstand tot de veldkavels en de vermindering van het aantal kavels. Het nut wordt bepaald bij de lijst der geldelijke regelingen aan het eind van het herverkavelingsproces.

Kosten voor individuele belanghebbenden

Voor een aantal inrichtingsmaatregelen kan een contante bijdrage worden berekend. Dit betekent dat de betreffende belanghebbende deze bijdrage (bijvoorbeeld bij boerderijverplaatsing) gelijktijdig met het uitvoeren van de maatregel dient af te rekenen, danwel dat die kosten voor zijn eigen rekening komen. Daarover worden vooraf met de betreffende eigenaar afspraken gemaakt.

Co-financiering

Een belangrijke co-financier voor plattelandsprojecten is de Europese Unie. Welke planonderdelen in dit Inrichtingsplan in aanmerking komen voor cofinanciering in het kader van het Plattelands Ontwikkelingsprogramma 2 (POP-2) of Doelstelling 2 (D2) wordt onderzocht door Dienst Landelijk Gebied en/of bijdragende instantie. De gebiedspartners spannen zich in om naar andere financieringsbronnen te zoeken. De subsidieaanvraag voor zover van toepassing wordt ingediend nadat de projecten besteksgereed zijn en de uitvoering kan starten. Co-financiering uit andere financieringsbronnen brengt de kosten voor alle betreffende partijen die bijdragen aan de betreffende maatregel naar rato omlaag.

Financiering grondkosten

De financiering van de grondkosten is als volgt:

1. In de begrotingsposten van onderstaande voorzieningen zijn de grondkosten opgenomen:
 - Fietspad Ingenieur Luteynweg tot brug Rietweg;
 - Fietspad langs Scheerwolderweg;
 - Waterverbetering landbouwpolders Scheerwolde;
 - Landbouwverdichtingswegen.
2. De grondkosten voor onderstaande

voorziening/maatregel wordt voorgefinancierd:

- Landmetershectares.

Dit zijn ruilgronden/ oppervlaktes die door middel van het Ruilplan worden toegeedeeld aan een nieuwe eigenaar. De betreffende eigenaar betaalt de grondkosten na de akte passering Ruilplan op basis van actuele agrarische verkeerswaarde, zoals vastgesteld ten tijde van het Ruilplan.

3. De gronden binnen de nieuwe natuurgebieden komen ten laste van verwerving 'nieuwe natuur'. Het gaat om 439 ha Ecologische Hoofdstructuur. Deze gronden worden toegeedeeld aan BBL.

Omdat de provincie streeft naar meer particulier natuurbeheer is niet uitgesloten dat de nieuwe natuur te zijner tijd, (deels) gaat worden beheerd door particuliere eigenaren.

4.5 Planning

Zodra het Inrichtingsplan Scheerwolde door het provinciaal bestuur is vastgesteld wordt gestart met de uitvoering van het Inrichtingsplan (planning: juni 2012). De commissie streeft naar een uitvoeringsperiode van de herverkaveling (tot en met ter inzage legging lijst der geldelijke regelingen) van 5 jaar met nog 2 jaar uitloop voor financiële afwikkeling en evaluatie. Uitvoering van de overige planonderdelen

zijn afhankelijk van de voortgang van het herverkavelingsproces en de mogelijkheden voor financiering op dat moment.

Modules

De uitvoering van het Inrichtingsplan gebeurt in uitvoeringsmodules. De betrokken gebiedspartijen maken nader afspraken over het aan gaan van financiële verplichtingen voor de uitvoeringsmodules. Voorwaarde is dat de gronden die nodig zijn voor de maatregelen die worden opgenomen, nagenoeg geheel verworven zijn en de uit te voeren maatregelen moeten nagenoeg obstakelvrij zijn. Ook moeten de maatregelen in de modules op zichzelf staande werken zijn.

In principe wordt voor het herverkavelingsblok een uitvoeringsmodule voor het gehele herverkavelingsproces (van opstellen regels voor toedeling tot afrekening op basis van de LGR) gemaakt. In deze uitvoeringsmodule worden ook de inrichtingsmaatregelen opgenomen die met de herverkavelingsprocedure te maken hebben en waarvan de kosten ten laste van gezamenlijke eigenaren komen. Naast de module voor herverkavelingswerkzaamheden worden uitvoeringsmodules opgesteld waarin de overige werkzaamheden worden uitgevoerd. Vanaf het begin van het project kunnen inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd waarvan de plaatsbepaling vaststaat en die niet afhankelijk zijn van het plan van toedeling.

Voor de inrichting van de nieuwe natuurgebieden Wetering Oost en West is in 2009 (aangepast in 2011) al een module (Uitvoeringsmodule Nieuwe Stijl (UMNS)) vastgesteld door Gedeputeerde Staten en een financiële beschikking afgegeven. Dit was nodig om voor deze gebieden al te kunnen starten met voorbereidingswerkzaamheden ten behoeve van de uitvoering (onder andere opstellen MER).

4.6 Communicatie

Als het Inrichtingsplan Scheerwolde wordt uitgevoerd, zal dit veranderingen in het plangebied tot gevolg hebben: Percelen

veranderen van eigenaar, gebieden worden bijvoorbeeld veranderd van landbouw naar natuurgebied, landbouwbedrijven worden mogelijk verplaatst en de vorm van kavels, kavelsloten etc. kan veranderen door kavelwerkzaamheden.

Om de plannen hiervoor te maken, maar ook de betrokkenen uit het plangebied op de hoogte te houden, is voor, tijdens en na de uitvoering goede communicatie met de streek en de betrokken instanties nodig.

De landinrichtingscommissie zet hiervoor verschillende manieren in om contact te hebben en houden met haar belanghebbenden:

- De vergaderingen van de landinrichtingscommissie zijn openbaar. Bij de start van de vergadering kan de betrokkene gebruik maken van het spreekrecht. De vergaderingen van de commissie worden aangekondigd in de lokale kranten en op haar eigen website: www.noordwestoverijssel.nl;
- Elke 2e dinsdag van de maand houdt de commissie spreekuur (op afspraak via het secretariaat: 038 – 427 1999).

Belanghebbenden kunnen hier in een persoonlijk gesprek vragen stellen en ideeën voorleggen aan de commissie;

- Via www.noordwestoverijssel.nl kan een ieder op de hoogte blijven van alle relevante informatie;
- De commissie geeft een aantal keer per jaar een eigen nieuwsbrief uit en verspreidt deze in het gebied. In deze nieuwsbrieven wordt de stand van zaken van werkzaamheden toegelicht die onder de vlag van de landinrichting worden uitgevoerd;
- De commissie houdt regelmatig informatiebijeenkomsten over een specifiek onderwerp. Er worden onder andere informatiebijeenkomsten gehouden als de fase start van 'wenszittingen en opstellen Ruilplan' of 'ter inzage legging ontwerp-Ruilplan' of 'lijst der geldelijke regelingen'. Belanghebbenden krijgen vooraf schriftelijk documentatie waarop een toelichting wordt gegeven op de informatiebijeenkomsten;
- Tijdens het opstellen van plannen worden direct belanghebbenden betrokken. Onder andere worden zij uitgenodigd om de plannen te komen bekijken.



5 Literatuurlijst

- Dienst Landelijk Gebied, Raamplan Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel, 2003
- Dienst Landelijk Gebied, Inspraakverslag bij concept Raamplan en MER Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel, 2003
- Dienst Landelijk Gebied, Eerste uitvoeringsmodule Polders rond de Weerribben en Beulakerpolder, 2004
- Altenburg en Wymenga, Ecologische voortoets Raamplan SGP Noordwest Overijssel - A&W rapport 492, 2005
- Grontmij Advies en Techniek, Milieu-effectrapport bij Raamplan Strategisch Groenproject Noordwest Overijssel, 2003
- Provincie Overijssel, Provinciaal Meerjarenprogramma – Uitvoeringsprogramma voor het Landelijk Gebied, 2006
- Dienst Landelijk Gebied e.a., Verkavelen met de WILG, 2008
- Grontmij Nederland B.V., Inrichtingsplan Meenthebrug, 2008
- Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007, laatst gewijzigd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 10 februari 2009, kenmerk 2008/0189952, Provinciaal Blad nr. 2009-13, uitgegeven op 10 maart 2009. Wijziging van hoofdstuk 8, paragraaf 8.6. Inwerkingtreding 11 maart 2009.
- Grontmij Nederland B.V., Natuurinrichtingsplan Wetering Oost, 2010
- Grontmij Nederland B.V., Natuurinrichtingsplan Wetering West, 2010

6 Verklarende woordenlijst

BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden):

Publiekrechtelijk rechtspersoon, ingesteld bij Wet Agrarisch grondverkeer, die is belast met het kopen van landbouwgrond in opdracht van verschillende overheden. De grond wordt gekocht in daarvoor aangewezen aankoopgebieden.

Begrenzing:

Afbakening van een bepaald gebied.

Dienst Landelijk Gebied (DLG):

Uitvoerende dienst van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I), die werkt aan de inrichting en de ontwikkeling van het landelijk gebied. DLG voert het secretariaat en adviseert de landinrichtingscommissie bij voorbereiding en uitvoering van plannen.

Ecologisch:

Verband tussen dieren en planten en hun omgeving

Ecologische Hoofdstructuur (EHS):

Een samenhangend stelsel van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De EHS is door het ministerie van LNV aangewezen in het natuurgebiedsplan. Provincies hebben de EHS verder begrensd in het Natuurbeheerplan.

Fauna:

De totaliteit van de diersoorten van een bepaald gebied.

Flora:

De totaliteit van de plantensoorten van een bepaald gebied.

FF-wet:

Flora- en Faunawet.

Gebiedsgericht Beleid (GGB):

Gebiedsgericht beleid betekent maatwerk per gebied. In het gebied Noordwest Overijssel zorgen bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en overheden samen voor een nieuw economisch en ecologisch perspectief, wat leidt tot een vernieuwing van de streek. Dit beleid is vastgelegd in het Gebiedsperspectief Noordwest Overijssel.

Gebiedsperspectief:

Beleid dat is vastgelegd specifiek voor een bepaald gebied. Voor Noordwest Overijssel is het beleid vertaald in het 'Perspectief voor Noordwest Overijssel' 1996.

Kavelaanvaardingswerken:

Inrichtingswerken bij herverkaveling na ruiling van percelen om de percelen 'gelijkwaardig' aan de inbreng te maken.

Korting:

Het instrument om kavels in eigendom toe te wijzen aan bepaalde instanties, ten behoeve van de realisatie van werken zoals bedoeld in onderstaande artikelen van de WILG. Eigenaren zijn gehouden het deel van hun eigendom in te leveren dat nodig is om de genoemde werken te realiseren. Eigenaren worden hiervoor gecompenseerd.

art. 56 lid 1a, 1b, 1c, 1d WILG

Artikel 56

Lid 1. Bij elk blok wordt de totale oppervlakte van alle bij de herverkaveling betrokken gronden tot een maximum van vijf procent verminderd met de oppervlakte van alle in het blok opgenomen gronden:

- a. die in het belang van de herverkaveling benodigd zijn voor het tot stand brengen of verbeteren van openbare wegen en waterlopen;
- b. die benodigd zijn voor de aanleg van de met die wegen en waterlopen samenhangende voorzieningen;
- c. die benodigd zijn voor het verwezenlijken van maatregelen en voorzieningen met betrekking tot de natuur, het landschap en de openluchtrecreatie;
- d. die anderszins bestemd zijn voor voorzieningen van openbaar nut.

Landbouwverdichtings-wegen:

Zie verdichtingswegen.

Landinrichtingswet:

Wet uit 1985 waarin de spelregels en de rechten en plichten staan voor instanties en individuele belanghebbenden met betrekking tot de inrichting van het landelijk gebied. Deze wet is op 1 januari 2007 komen te vervallen.

Landmetershectares:

Grondoppervlak dat nodig is om bij ruilen de toedeling passend te maken.

MER (Milieu-EffectRapport) :

Rapport waarin voorgenomen activiteiten én alternatieven en de te verwachten gevolgen voor het milieu op een systematische wijze worden beschreven. Procedure uit de Wet Milieubeheer.

Module / uitvoeringsmodule:

Een afgebakende hoeveelheid werkzaamheden uit een door Gedeputeerde Staten vastgesteld plan die wordt uitgevoerd. De module wordt door Gedeputeerde Staten vastgesteld.

Natuurbeheerplan:

In een natuurbeheerplan wordt de begrenzing en de natuurdoelen(-doeltype) van de te ontwikkelen nieuwe natuurgebieden vastgesteld.

Nieuwe natuurgebieden:

Tot natuur te ontwikkelen of om te vormen gebieden, zoals aangegeven in natuurbeheerplan.

Onderbedeling:

Op basis van het Ruilplan minder toegedeeld krijgen dan bij aanvang van de wettelijke verkaveling werd ingebracht. Dit kan zowel in oppervlakte als in waarde worden uitgedrukt.

Overbedeling:

Op basis van het Ruilplan meer toegedeeld krijgen dan bij aanvang van de wettelijke verkaveling werd ingebracht. Dit kan zowel in oppervlakte als in waarde worden uitgedrukt.

Peildatum:

Ongeveer een half jaar voor het opmaken van het plan van toedeling wordt er een peildatum vastgelegd. Het plan van toedeling wordt opgesteld naar de rechtstoestand op deze peildatum. Dit betekent dat gronden die na de peildatum worden aangekocht, worden toegedeeld op basis van de wensen en inbreng van de eigenaar op moment van peildatum.

Raamplan:

Een plan op hoofdlijnen opgesteld door de landinrichtingscommissie/ een hulpmiddel om tot uitvoering van beleidsdoelen te komen.

Raamplan Fietspaden:

Het Raamplan Fietspaden 2008 is een beleidsdocument van de provincie en vormt het kader op basis waarvan subsidies voor de aanleg van recreatieve fietspaden en fietsvoorzieningen buiten de bebouwde kom verstrekt kunnen worden.

SAN:

Subsidieregeling Agrarisch Natuurbeheer. Subsidieregeling van het ministerie van LNV om te stimuleren op maatregelen die uitgevoerd of nagelaten worden om de natuurwaarden van landbouwgrond te verhogen/in stand te houden.

SBZ:

Speciale beschermingszone. Gebieden die zijn aangemeld bij de Europese Commissie in Brussel op basis van bijzondere habitattypen evenals voor belangrijke plant- en diersoorten onder de Vogel- en Habitatrichtlijn.

SN:

Subsidieregeling Natuurbeheer. Subsidieregeling van het ministerie van LNV om inrichting en beheer van natuurgebieden door particulieren te stimuleren.

SNL:

Subsidiestelsel Natuur- en Landschapsbeheer. Dit stelsel is de opvolger van de Provinciale Subsidieregeling Agrarisch Natuurbeheer (pSAN) en is ingegaan op 1 januari 2010.

Taakstelling:

Hectares grond die verworven moeten worden om het Inrichtingsplan te kunnen uitvoeren. Verwerving gebeurt door Bureau Beheer Landbouwgronden.

UBS:

Uitvoeringsbesluit subsidie provincie Overijssel

Strategisch Groenproject:

Door het Rijk aangewezen gebieden waar op korte termijn grote natuur-, bos- en/of recreatiegebieden als onderdeel van de EHS worden aangelegd.

Verdichtingswegen:

Wegen die na toedeling noodzakelijk zijn voor de bereikbaarheid van agrarische bedrijven of kavels.

Verkaveling:

Het verdelen van kavels tussen bedrijven onderling met als doel een verbetering van de agrarische bedrijfsstructuur, zoals kavelconcentratie en huiskavelvergroting.

Bedrijf:

Het als eenheid geëxploiteerde geheel van eigen grond en/of pachtgrond.

Kavel:

Een aaneengesloten oppervlakte grond van een eigenaar, omgeven door grond van andere eigenaren of door openbare wegen, openbare waterlopen (indien niet overschrijdbaar door dam of brug) of spoorwegen. Binnen een kavel kunnen meerdere kadastrale percelen zijn gelegen.

Bedrijfskavel:

De kavel met complex van gebouwen dienende voor de uitoefening van een landbouwbedrijf.

Huiskavel:

De kavel met een woonhuis.

Veldkavel:

De kavel die geen huis- of bedrijfskavel is.

Perceel:

Stuk grond omgeven door kadastrale grenzen en/of door duidelijke topografische grenzen als sloten, heggen, houtwallen en dergelijke.

WILG:

Wet Inrichting Landelijk Gebied, die op 1 januari 2007 in werking is getreden als opvolger van de Landinrichtingswet en die van toepassing is op het onderhavige deelgebied.

7 Samenstelling landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel

Lid:

de heer H.D. Haan
de heer M. van den Hengel
de heer P. Evenhuis
de heer A.A. van Benthem
de heer H. Boxum

de heer H. Pereboom

de heer P. Scheepers
mevrouw B. Claessens
de heer M.D. Valentijn
de heer H. Jonkers

Namens:

voorzitter
landbouw
landbouw
landbouw
gemeente
Steenwijkerland
en Zwartewaterland
waterschap Reest
en Wieden
natuur en landschap
natuur en landschap
recreatie
secretaris,
Dienst Landelijk Gebied

Adviseurs van de commissie:

de heer H. Arentsen
mevrouw E. Haakmeester - Wolters
de heer B. Bulthuis

de heer E. Rijdsijk

provincie Overijssel
Kadaster
waterschap Reest
en Wieden
Dienst Landelijk Gebied

Bijlagen

Bijlage 1: Achtergrondinformatie WILG en ILG

Bijlage 2: Wettelijke herverkaveling op hoofdlijnen

Bijlage 3: Kosten en bijdrageoverzicht

Bijlage 4: Bestuurlijke uitgangspunten



Bijlage 1: Achtergrondinformatie WILG

Wet Inrichting Landelijk Gebied

Met ingang van 1 januari 2007 is er een nieuwe wet van kracht voor de inrichting van het landelijk gebied: de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). De kern van deze wet is dat niet langer het Rijk, maar de provincies verantwoordelijk zijn voor de inrichting van het landelijk gebied. Voor Noordwest Overijssel betekent deze nieuwe wet dat voor de deelgebieden Scheerwolde, Vollenhove-Blokzijl en Wieden-Weerribben (zie kaart 1) de uitvoering van de herverkaveling door Gedeputeerde Staten wordt gemandateerd aan de landinrichtingscommissie. Het herinrichtingsproject binnen deze deelgebieden wordt conform de WILG uitgevoerd. Binnen deelgebied Rond de Weerribben wordt de uitvoering van het herinrichtingsproject voortgezet conform de landinrichtingwet.

Bijlage 2: Wettelijke herverkaveling op hoofdlijnen

1. Opstellen Ruilplan

Lijst van rechthebbenden

De eerste stap voor het opstellen van het Ruilplan is het bepalen wie er recht hebben op toedeling van grond. Het Kadaster stelt hiervoor de lijst van rechthebbenden op. Deze lijst bevat de namen van alle rechthebbenden en de aard en omvang van ieders recht. De vaststelling van ieders recht gebeurt aan de hand van de gegevens, zoals die bekend zijn bij het Kadaster.

Pachtregistratie

Omdat er geen landelijke registratie van de pacht bestaat stelt de landinrichtingscommissie de pachters in de gelegenheid hun pachtcontracten te laten registreren. De door het Kadaster geregistreerde pachtcontracten worden meegenomen bij het opstellen van het plan van toedeling.

Het ruilproces

In de WILG is vastgelegd dat iedere rechthebbende aanspraak heeft op een toedeling van een recht van gelijke aard, hoedanigheid en gebruiksbestemming als door hem is ingebracht. Iedere eigenaar heeft aanspraak op een oppervlakte in kavels die gelijk is aan de oppervlakte van de door hem ingebrachte kavels verminderd met het zogenoemde kortingspercentage.

In de lijst van rechthebbenden is de aard en de omvang van de rechten van iedere eigenaar vastgelegd. De hoedanigheid en gebruiksbestemming van de gronden is niet opgenomen in deze lijst.

Welke aanspraken pachters kunnen doen gelden op toedeling van pachtkavels blijkt uit de pachtregistratie.

Voorafgaand aan het ruilproces laat de landinrichtingscommissie een kaart opstellen met betrekking tot bodemgeschiktheid (gelijke hoedanigheid en gebruiksbestemming) en de uitruilbaarheid van onroerende zaken (conform de Regeling gelijke hoedanigheid

en gebruiksbestemming). Op die kaart staan de uitruilbare gronden aangegeven in categorieën van gelijke hoedanigheid en gebruiksbestemming (zogenoemde ruiklassen). De uitruikbaarheid heeft betrekking op de mate waarin grond aan een andere eigenaar kan worden toegeedeeld. De gronden die tot dezelfde klasse behoren hebben een vergelijkbare bodemgeschiktheid per gebruiksbestemming.

De uitgangspunten (spelregels) voor het opstellen van het plan van toedeling worden door de landinrichtingscommissie opgesteld conform het Inrichtingsplan Scheerwolde en door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Deze uitgangspunten omvatten de door de commissie na te streven doelen voor de herverkaveling. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan aantal kavels per bedrijf, het vrijmaken van nieuwe natuurgebieden van landbouwkundig gebruik e.d.. In de uitgangspunten wordt ook aangegeven onder welke voorwaarden uitruil mogelijk is tussen verschillend gewaardeerde uitruiklassen. Daarbij wordt een keuze gemaakt tussen compensatie in oppervlakte en/of in geld. Een compensatie in geld gebeurt op basis van de door de landinrichtingscommissie vastgestelde verkeerswaarde van de landbouwgronden in het blok. De vaststelling van de agrarische verkeerswaarde gebeurt kort voordat het ontwerp Ruilplan ter inzage wordt gelegd.

Wenszitting

De belanghebbenden worden door de commissie in de gelegenheid gesteld hun wensen ten aanzien van de toedeling naar voren te brengen tijdens de wenszitting. Ten tijde van de wenszitting zijn de uitgangspunten voor de toedeling en de kaart met ruiklassen in beginsel beschikbaar.

Het resultaat van de wenszitting wordt vastgelegd in het wensenregister. Hierin zijn de uitgebrachte wensen van alle belanghebbenden opgenomen.

Opmaken plan van toedeling

Aan de hand van het wensenregister en de geformuleerde uitgangspunten voor de

toedeling en de vastgestelde ruiklassen ontwerpt het Kadaster het ontwerp voor het plan van toedeling. Het ontwerpen vindt plaats door een interactief proces, waarbij de commissie, DLG en Kadaster zijn betrokken. Ten behoeve van het afronden van het opmaken van het plan van toedeling wordt een peildatum vastgesteld. Het plan van toedeling wordt ontworpen naar de rechtstoestand op deze peildatum, die ongeveer een half jaar ligt vóór de afronding van het ontwerp.

2. Vaststellen Ruilplan

Het Ruilplan bestaat uit de lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling. Na de afronding van het ontwerp van het plan van toedeling stelt de commissie het ontwerp van het Ruilplan op door het samenbrengen van de lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling.

Het besluit voor het ontwerp van het Ruilplan wordt door de landinrichtingscommissie bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) hebben alle belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen bij de landinrichtingscommissie. De landinrichtingscommissie stellen de indieners in de gelegenheid hun zienswijzen toe te lichten. De landinrichtingscommissie stelt het Ruilplan vast waarbij zij rekening houdt met de ingediende zienswijzen.

Beroep tegen het Ruilplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het Ruilplan door de landinrichtingscommissie kunnen belanghebbenden in beroep komen bij de civiele kamer van de rechtbank waar de provincie zetelt door indiening van een verzoekschrift. De rechtbank beslist over de wijze waarop het Ruilplan wordt gewijzigd indien het beroep gegrond is.

Voor de belanghebbende die voor de rechtbank is verschenen en voor de landinrichtingscommissie staat beroep in cassatie open.

Met in acht name van de wijzigingen van de rechtbank volgt hierna een nieuw besluit



over het Ruilplan door Gedeputeerde Staten.

3. Passeren ruilakte

Na het onherroepelijk worden van het Ruilplan wordt de ruilakte opgemaakt door een notaris. In de ruilakte worden tevens opgenomen de toewijzing van het eigendom van voorzieningen van openbaar nut. De ruilakte wordt ondertekend door de voorzitter (de Commissaris van de Koningin) en de secretaris van Gedeputeerde Staten. De akte wordt vervolgens ingeschreven in de Openbare Registers.



Uiterlijk rond het tijdstip van het passeren van de ruilakte geeft de landinrichtingscommissie opdracht om de nieuwe kavelgrenzen op basis van het onherroepelijke Ruilplan in het terrein uit te zetten of anderszins aan te geven.

4. Opstellen lijst der geldelijke regelingen

Ten tijde van het vaststellen van het Ruilplan wordt met de voorbereidingen voor het opmaken van de lijst der geldelijke regelingen begonnen. De eerste stap betreft het vaststellen van de uitgangspunten voor die lijst (met behulp van het Besluit herverkaveling). Vervolgens wordt de waardeverandering van de onroerende zaken bepaald als gevolg van de landinrichting. Deze veranderingen kunnen een gevolg zijn van wijzigingen

in grootte en vorm van kavels en percelen, de afstand tot de bedrijfsgebouwen, de ontsluiting, de waterbeheersing of andere zaken. De waardeverandering van de onroerende zaken als gevolg van de landinrichting, kan in punten worden uitgedrukt. Op basis van de punten per bedrijf/eigenaar worden de kosten ten laste van de gezamenlijke eigenaren (zie hoofdstuk 4.4) omgeslagen. Oppervlakte- en kwaliteitsverschillen tussen de ingebrachte en toegedeelde gronden worden, ongeacht de mate waarin zij bestaan, per eigenaar/bedrijf bepaald en als verrekenposten opgevoerd in de lijst der geldelijke regelingen. Verder worden de verrekenposten bepaald die van belang zijn voor de overgang van onroerende zaken van oude naar nieuwe eigenaar.

Na het onherroepelijk worden van het Ruilplan wordt door de landinrichtingscommissie het ontwerp voor de lijst der geldelijke regelingen opgemaakt. De werkzaamheden hiervoor worden uitgevoerd door DLG en Kadaster. De lijst der geldelijke regelingen bevat de uitkomsten van de schatting van de waardeveranderingen en van de kosten en vergoedingen die daaruit voortvloeien. In de lijst worden ook opgenomen de andere kosten en vergoedingen, zoals schadevergoedingen en verrekening van de korting. De uiteindelijke kosten dienen door iedere eigenaar contant te worden betaald.

Bijlage 3: Kosten en bijdrageoverzicht

NWO Inrichtingsplan Scheerwolde kosten en bijdrageoverzicht

inrichtingsmaatregelen per planthema	hoeveelheid	eenheid	Raming (investering) euro	Bijdragende instanties				"Gezamenlijke eigenaren"		Kontante Bijdrage		
				provincie	Gemeente Steenwijkerland	Waterschap Reest en Wieden	(deel van) financiering nog niet bekend	%	euro	%	euro	%
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap												
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap				5.600.000					2.288.000			
Nieuwe natuur Meenthebrug Noord	26	ha	296.000				100,0%	296.000			*	
Nieuwe natuur Wetering-Oost	167	ha	2.883.258	100,0%							*	
Nieuwe natuur Wetering-West	149	ha	2.716.742	100,0%								
Nieuwe natuur Polder Gielthoorn	77	ha	1.992.000				100,0%	1.992.000				
Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap				5.600.000				2.288.000				
Perspectiefvolle landbouw												
Kavelaanvaardingswerken	2975	ha	785.000	90,0%	706.500					10,0%	78.500	
Landbouwverrichtingswegen	600	lm1	210.000	90,0%	189.000					10,0%	21.000	
Perspectiefvolle landbouw				995.000							99.500	
Economische vitaliteit												
Economische vitaliteit				484.263							185.000	
Parkleervoorziening Scheerwolde			75.000	50,0%	37.500				50,0%	37.500	**	
Fietspad Vlodderbrug tot Thijssengracht	3	stuks	968.526	50,0%	484.263						*	
Fietspad Scheerwoldenweg	1	stuks	295.000	50,0%	147.500				50,0%	147.500	**	
Economische vitaliteit				1.338.526	484.263				669.263		185.000	
Veerkrachtig watersysteem												
Veerkrachtig watersysteem				3.114.395							600.000	
Waterverbeteringsplan Scheerwolde	2975	ha	16.800.000			100,0%		16.800.000			*	
Waterberging Wetering Oost	1300000	m3	2.978.994	50,0%	1.489.497			1.489.497			*	
Waterberging Wetering West	1100000	m3	3.249.796	50,0%	1.624.898			1.624.898			*	
Waterberging Polder Gielthoorn	300000	m3	1.200.000			50,0%		600.000	50,0%		*	
Veerkrachtig watersysteem				24.228.790	3.114.395			20.514.395			600.000	
subtotaal inrichtingsmaatregelen				34.450.316	10.094.158	1,9%	669.263	20.514.395	59,5%	8,9%	3.073.000	0,3%
Algemene kosten												
Proceskosten wettelijke herverkaveling	8 Jjr		450.000	75,0%	337.500	0,8%	3.538	108.436	24,1%		526	
	2975 ha		1.400.000	90,0%	1.260.000						140.000	
subtotaal algemene kosten				1.850.000	1.597.500		3.538	108.436			140.526	
Totaal				36.300.316	11.691.658	672.801	20.622.831	3.073.000	8,9%	0,3%	240.026	

* Begroting rechtstreeks overgenomen uit de UMNS Wetering Oost en West, d.d. 12-01-2011 (brief van Gedeputeerde Staten aan DLG)

** Begroting opgesteld door gemeente Steenwijkerland. Bedragen opgenomen in het verslag van het BGO NWO d.d. 07-04-2010

Bijlage 4: Bestuurlijke uitgangspunten

1.Opgave

De opgave voor het deelgebied Scheerwolde bestaat uit:

Behoud en versterking kwaliteit natuur en (cultuur) landschap (paragraaf 3.1)

- Meenthebrug Noord;
- Wetering Oost;
- Wetering West;
- Polder Giethoorn;
- Nieuwe natuur ten noorden van Giethoornsche Meer.

Perspectiefvolle landbouw (paragraaf 3.2)

- Verkaveling;
- Kavelaanvaardingswerken;
- Landbouwverdichtingswegen;
- Boerderijverplaatsing.

Economische vitaliteit (paragraaf 3.3)

- Fietspad Vlodderbrug tot Thijssengracht;
- Fietspad langs Scheerwolderweg;
- Parkeerplaats Scheerwolde.

Veerkrachtig watersysteem (paragraaf 3.4)

- Waterverbetering landbouwpolders Scheerwolde;
- Waterberging Scheerwolde;
- Eigendom waterlopen.

2.Financiering

UMNS Wetering Oost en West

Voor de realisatie van Wetering Oost en West is de UMNS Wetering Oost en West beschikt (d.d. 12 januari 2011, briefkenmerk 2010/0200479)

Maatregel	Raming kosten (€)	Bijdrage		
		Prov	Gem	Ws
Module Wetering West				
EHS Wetering West	2.716.742	2.716.742		
Waterberging Wetering West	3.249.796	1.624.898		1.624.898
Fietspad VL.brug - Th.gracht tracedeel 3	150.011	75.006	75.006	
Subtotaal	6.116.549	4.416.646	75.006	1.624.898
Module Wetering Oost				
EHS Wetering Oost	2.883.258	2.883.258		
Waterberging Wetering Oost	2.978.994	1.489.497		1.489.497
Fietspad VL.brug - Th.gracht tracedeel 1	194.502	97.251	97.251	
Subtotaal	6.056.754	4.470.006	97.251	1.489.497
Totaal Wetering Oost en West	12.173.303	8.886.652	172.257	3.114.395
Fietspad VL.brug - Th.gracht tracedeel 2 *	381.021	190.511	190.511	
Fietspad VL.brug - Th.gracht tracedeel 4	242.992	121.496	121.496	
Subtotaal	624.013	312.007	312.007	
Totaal Wetering Oost en West + gehele fietspad	12.797.316	9.198.658	484.263	3.114.395

Herziene beschikking 12 01 2011 / geld, verdeling over instanties. * Bedrag inclusief grondkosten.

Waterverbetering landbouwpolders Scheerwolde

Het algemeen bestuur van Waterschap Reest en Wieden heeft op 31 januari 2012 ingestemd met de raming en investering voor de waterverbetering in de landbouwpolders Scheerwolde (watersysteem GGOR).

Fase watersysteem GGOR	Raming (€)
Fase 1. Inrichtingswerk*	5.200.000
Fase 2. Gemaal Gelderingen*	2.600.00
Fase 3. Gemaal Wetering Oost*	3.800.000
Fase 4. Gemaal Halfweg*	3.500.000
Fase 5. Gemaal Giethoorn*	1.700.000
Totaal	16.800.000

* Bedragen inclusief eventuele grondkosten.

Kredietbesluit AB 31 januari 2012 t.l.v. begroting 2012	€ 200.000
Voornemen kredietbesluit AB 31 januari 2012 t.l.v. begroting 2013	€ 5.000.000
Totaal beschikbaar krediet	€ 5.200.000
Besluitvorming over kredietverlening na 2013	€ 11.570.779
Totaal nog te verlenen krediet	€ 11.570.779

Financiering landbouwvelden
Scheerwolde.

Verkavelingsmodule Scheerwolde

In de verkavelingsmodule Scheerwolde (op 17 februari 2012 vastgesteld door de landinrichtingscommissie Noordwest Overijssel) is voor het verkavelingsproces onderstaande begroting opgesteld. Daarvan komt 90% ten laste van de Provincie en 10% ten laste van de gezamenlijke eigenaren.

Maatregel	Raming (€)
Verkaveling	1.400.000
Kavelaanvaarding	785.000
Landbouwverdichtingswegen	210.000
Totaal	2.395.000

De beschikking voor EHS Polder Giethoorn; Meenthebrug Noord en Giethoornsche Meer is afhankelijk van de uitkomsten van de herijking EHS die momenteel door de Provincie Overijssel wordt uitgevoerd.

Overige maatregelen

Voor het Fietspad Scheerwolderweg is een begroting opgesteld van € 295.000,- (inclusief grondkosten). 50% van deze kosten worden betaald door de gemeente Steenwijkerland. Voor de andere 50% is nog geen financiële dekking.

Voor het realiseren van 100 parkeerplekken in en rond Scheerwolde is een begroting opgesteld van € 75.000,-. 50% van deze kosten worden betaald door de gemeente Steenwijkerland. Voor de andere 50% is nog geen financiële dekking.

Algemene kosten

De algemene kosten bedragen € 450.000. Daarvan komt 75% ten laste van de Provincie; 1,4% is ten laste van de gemeente Steenwijkerland; 23,5% Waterschap Reest en Wieden; 0,2% ten laste van de gemeenschappelijke eigenaren

Cofinanciering

Voor de provincie Overijssel, de gemeente Steenwijkerland en het waterschap Reest en Wieden geldt een inspanningsverplichting om cofinanciering aan te trekken voor de aanpassing van het watersysteem in de landbouwvelden rond Scheerwolde.

Colofon

Dit is een uitgave van



<i>Projectnaam</i>	Inrichtingsplan Scheerwolde
<i>Projectnummer</i>	5276-39532
<i>Projectleiders</i>	Ernst Rijdsijk
<i>Contactpersoon</i>	Miriam Leferink Medewerker Gebiedsontwikkeling T 038 427 19 99 M 06 461 41 701 F 038 427 12 42 m.j.g.leferink@dlg.nl Regio Oost Zwolle Lübeckplein 34 8017 JS Zwolle Postbus 10051 8000 GB Zwolle
<i>Bijlage(n)</i>	Plankaart
<i>Auteurs</i>	Miriam Leferink (Dienst Landelijk Gebied)

Kijk ook op: www.dienstlandelijkgebied.nl



Dienst Landelijk Gebied
Lübeckplein 34
8017 JS Zwolle
Postbus 10051
8000 GB Zwolle
tel: 038 - 4271 999
fax: 038 - 4271 242