



Samenvatting Plan-MER Structuurvisie Buitengebied



Gemeente Dalfsen

6 februari 2012





Samenvatting Plan-MER Buitengebied Dalfsen

30-01-2012

Inhoudsopgave

1.1	Structuurvisie buitengebied	5
1.2	M.e.r-plicht	5
1.3	Plangebied en indeling in deelgebieden	5
1.4	Alternatieven voor de structuurvisie	7
1.5	Alternatief 'economisch vitaal'	7
1.6	Alternatief 'aantrekkelijk landschap'	8
1.7	Beoordeling van de alternatieven	8
1.8	Effecten van het alternatief 'economisch vitaal'	8
1.9	Effecten van het alternatief 'aantrekkelijk landschap'	9
1.10	Effecten per landschapstype	9
1.11	Aanbevelingen voor de Structuurvisie	10

1.1 Structuurvisie buitengebied

De gemeente Dalfsen werkt aan een Structuurvisie voor het buitengebied. De Structuurvisie buitengebied biedt de kaders voor het actualiseren van de drie bestemmingsplannen buitengebied tot één bestemmingsplan buitengebied voor de gehele gemeente.

In de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen wordt het strategisch ruimtelijk beleid vastgelegd. De Structuurvisie geeft een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen die nog geen plaats krijgen in het bestemmingsplan. De structuurvisie moet zoveel mogelijk aansluiten bij het bestaande beleid van de gemeente. De Plattelandsvisie (2007) en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP, 2010) vormen de basis voor de Structuurvisie.

De gemeentelijke ambities voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid krijgen een duidelijke plaats in de Structuurvisie.

1.2 M.e.r-plicht

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.¹) is een Structuurvisie aangemerkt als een plan waarvoor de plan-m.e.r-plicht van toepassing kan zijn. Voor de Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen is de m.e.r-plicht van toepassing.

Het doel van de plan-m.e.r. is om bij de besluitvorming over de structuurvisie de milieueffecten in beeld te brengen, zodat een goed besluit genomen kan worden. Daarmee is het tevens een methode om de ambities ten aanzien van duurzaamheid van de gemeente expliciet te maken.

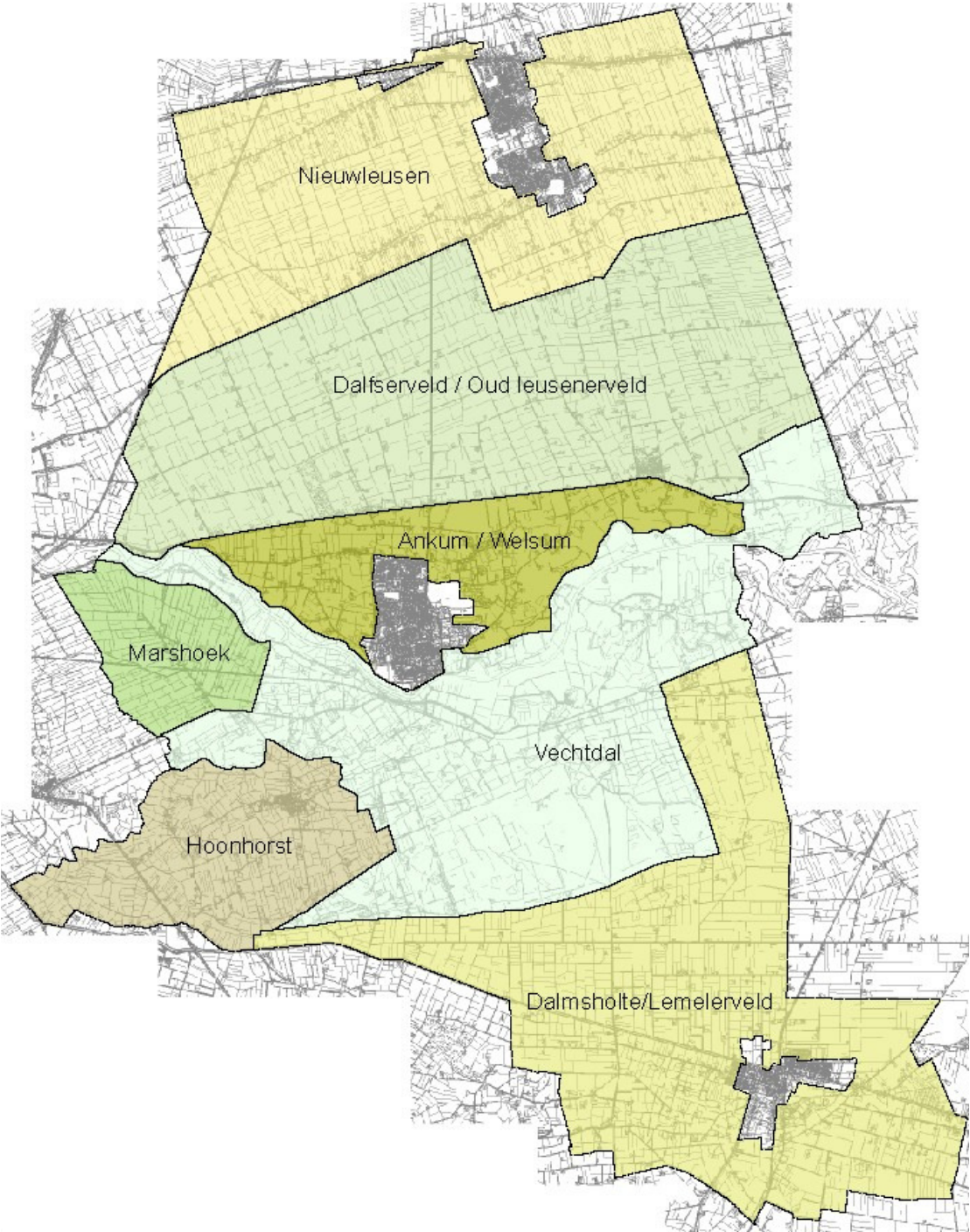
De Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Dalfsen. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de Structuurvisie en het bijbehorende plan-MER.

1.3 Plangebied en indeling in deelgebieden

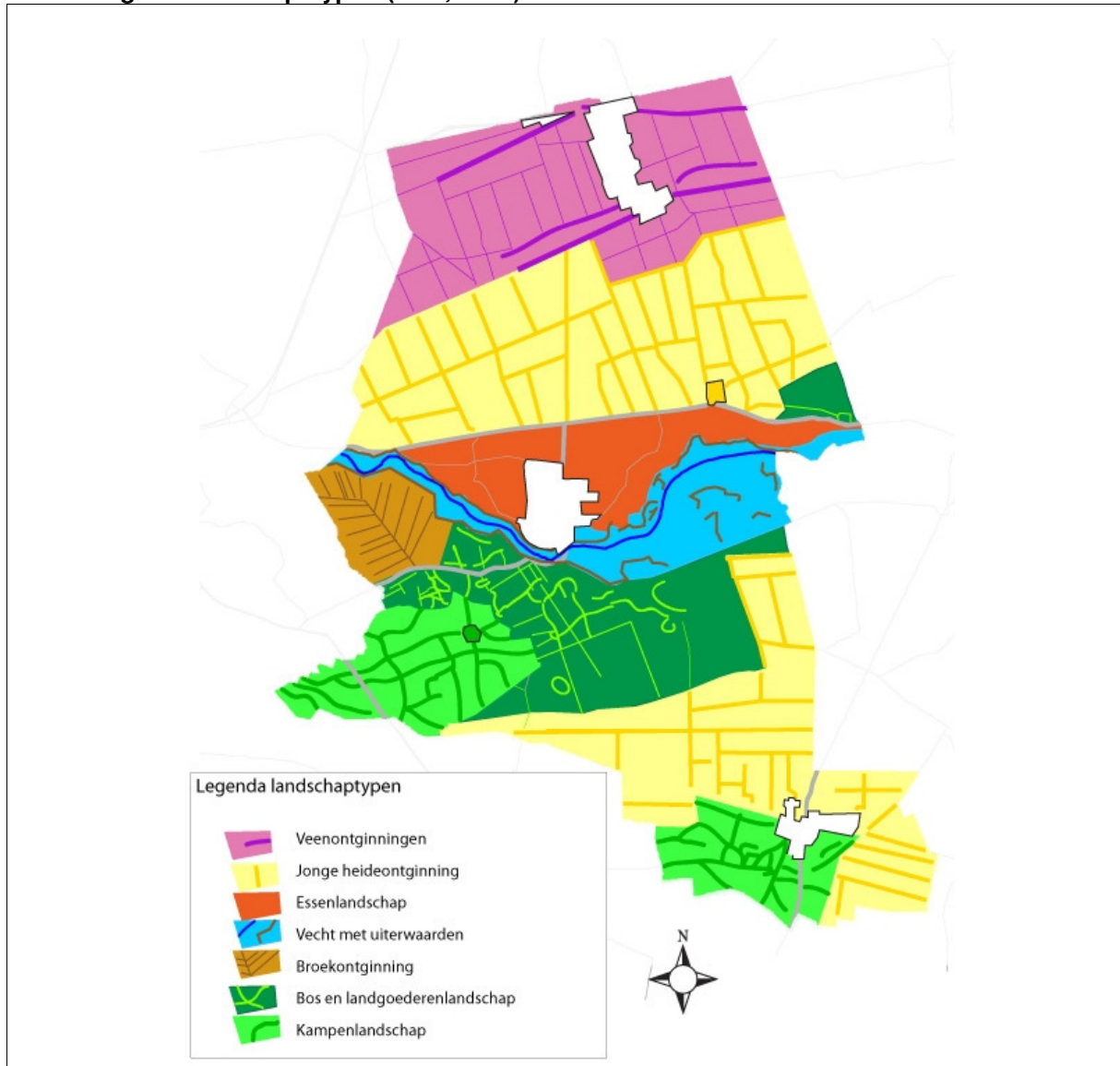
Het plangebied is het buitengebied van de gemeente Dalfsen. Uitgezonderd zijn de bebouwde kommen van de kernen Dalfsen, Nieuw- en Oudleusen, Lemelerveld en Hoonhorst en nog enkele gebieden met recreatiewoningen. De Plattelandsvisie (2007) en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP, 2010) vormen de basis voor de indeling in deelgebieden en de ontwikkelingsrichting van de Structuurvisie. De structuurvisie moet zoveel mogelijk bij dit beleid aansluiten. In afbeeldingen 1 en 2 zijn de gebiedsindelingen volgens deze stukken weergegeven.

¹ In dit rapport wordt de afkorting m.e.r. aangehouden voor de milieueffectrapportage als procedure, de afkorting MER staat voor het milieueffectrapport.

Afbeelding 1. Deelgebieden gemeente Dalfsen (Plattelandsvisie 2007)



Afbeelding 2. Landschapstypen (LOP, 2010)



1.4 Alternatieven voor de structuurvisie

De gemeente Dalfsen heeft in het kader van de structuurvisie voor het buitengebied twee alternatieven¹ ontwikkeld. Om duidelijke keuzes te kunnen maken voor de ontwikkelingsrichting van het landelijk gebied en de verschillen zichtbaar te maken liggen de twee alternatieven ver uit elkaar.

1.5 Alternatief 'economisch vitaal'

Uitgangspunt voor dit alternatief is een leefbaar landelijk gebied, waar ruimte is voor economische dynamiek. Het landelijk gebied dient vooral als productiegebied voor de landbouw, als werkterrein voor niet-agrarische functies, als uitloopgebied voor dorpen en steden en als leefgebied voor mens en dier. Hoofdfunctie is plattelandseconomie. Ontwikkelingen bieden mogelijkheden voor een continue vernieuwing van het landelijke gebied. Om het productiegebied voor de landbouw te optimaliseren, is schaalvergroting en ontwikkeling van nevenfuncties van de landbouw mogelijk. Niet-agrarische bedrijvigheid en (verblijfs)recreatie krijgen de ruimte om zich te ontwikkelen. Wonen is een belangrijke functie in het buitengebied, maar mag geen hinder opleveren voor ontwikkeling van economische functies. Duurzame landbouw wordt gestimuleerd. Wetgeving is de enige belemmerende factor voor ontwikkelingen die bijdragen aan de economische vitaliteit.

¹ In de structuurvisie worden het scenario's genoemd. In een MER is het gebruikelijk om de term alternatieven te gebruiken.

1.6 Alternatief 'aantrekkelijk landschap'

Uitgangspunt voor dit alternatief is het versterken van de kwaliteit en de daarmee samenhangende aantrekkingskracht van het landschap van het buitengebied van Dalfsen. De huidige kenmerken (zoals beschreven in het landschapsontwikkelingsplan) worden in dit alternatief versterkt. In grote mate geldt dit ook voor de referentiesituatie (LOP). Ten opzichte van de referentiesituatie is het belangrijkste verschil dat economische en functionele ontwikkelingen in dienst staan van de landschappelijke karakteristieken en kenmerken. Ontwikkelingen in het buitengebied dragen bij aan een herkenbaar landschap met een sterke eigenheid en identiteit. Dit biedt een aantrekkelijke woonomgeving en verbondenheid met de omgeving voor de inwoners van de gemeente. De belevingswaarde is daarbij een belangrijke recreatieve trekpleister.

1.7 Beoordeling van de alternatieven

De effecten van de twee alternatieven 'economisch vitaal' en 'aantrekkelijk landschap' zijn beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. In tabel 1. is de beoordeling op alle aspecten en criteria, voor beide alternatieven, naast elkaar gezet en vervolgens wordt de beoordeling per alternatief kort toegelicht.

Tabel 1.2. Effecten van de alternatieven

aspect	criterium: invloed op	economisch vitaal	aantrekkelijk landschap
bodem en water		-	0
bodem	bodemkwaliteit	0	0
water	(grond)waterkwantiteit	-	0/+
	(grond)waterkwaliteit	-	0/+
	waterveiligheid	0	0
gebruiksfuncties			
verkeer	veiligheid en verkeersknelpunten	-	0
wonen	areaal en kwaliteit woonfunctie	-	0
landbouw	areaal en kwaliteit landbouwfuncties	++	-
	werken	areaal en kwaliteit werkfuncties	+
recreëren	recreatieve routes en recreatieve kwaliteit	0	0
natuur		--	0
Natura 2000	instandhoudingsdoelstellingen	-- ¹	0
EHS	wezenlijke kenmerken en waarden	--	0
biodiversiteit	landschappelijke diversiteit	--	0
soorten	beschermde soorten Ffw	-	0
landschap en cultuurhistorie		-	+
landschap	landschapsstructuur	--	+
	ruimtelijk-visuele kenmerken	--	+
	aardkundige waarden	-	+
cultuurhistorie	historische geografische patronen	-	+
	historische bouwkundige elementen	0	++
	archeologische waarden	-	0
leefomgeving		-	0
geur	geurhinder	0/-	0/-
lucht	fijn stof	0	0
geluid	geluidgevoelige bestemmingen	0/-	0
licht	beleving licht en duisternis	--	0
externe veiligheid	plaatsgebonden risico	-	0
gezondheid	samenvatting van diverse thema's	-	0

1.8 Effecten van het alternatief 'economisch vitaal'

Het alternatief 'economisch vitaal' wordt gekenmerkt door mogelijkheden voor economische ontwikkelingen. Het effect op de gebruiksfuncties landbouw en werken is dan ook positief. Voor de landbouw zijn vooral de mogelijkheden voor intensivering en schaalvergroting van percelen positief.

¹ Vanwege de beschermende wetgeving voor Natura2000 gebieden is dit geen realistisch effect. Uitbreiding van veehouderijen is mogelijk, mits er geen significante effecten op Natura 2000 zijn.

Uitbreiding in dierplaatsen of bedrijven zal beperkter zijn, aangezien er geen areaal bij komt en milieuwetgeving ook in de toekomst randvoorwaarden blijft opleggen.

Intensivering en schaalvergroting in de landbouw hebben een negatief effect op de waterkwaliteit, door gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen. Drainage zorgt voor versnelde afvoer tijdens natte perioden en voor verdroging (door beregening) in droge perioden. Ook de effecten op natuur zijn negatief. De Natura-2000gebieden liggen buiten het plangebied. Hier zijn daarom alleen effecten op stikstofdepositie in de Natura-2000 gebieden van belang. Voor Vecht- en beneden Regge en De Olde Maten en Veerslootlanden ligt de achtergronddepositie ook in 2020 nog ver boven de kritische depositiewaarde. Als ontwikkelingen in de landbouw leiden extra stikstofemissie, leidt dit mogelijk tot significante effecten op Natura2000, vooral op het dichtbijgelegen Vecht- en beneden Reggegebied. Daarbij moet worden opgemerkt dat een dergelijke ontwikkeling niet waarschijnlijk is, vanwege de diverse milieu- en natuurbeschermingswetgeving. Om de stikstofemissie te beperken zijn mitigerende maatregelen mogelijk.

De EHS ligt in het plangebied zelf en staat veel directer onder invloed van stikstofemissie en effecten op waterkwaliteit en kwantiteit. Hier zijn ook negatieve effecten te verwachten. De EHS is minder beschermd dan Natura2000. Door het verdwijnen van landschapselementen, slootranden en overhoekjes is er een negatief effect op agrarische soorten. Tenzij landschapskenmerken, cultuur- of archeologische elementen beschermd zijn, zullen ze niet actief in stand worden gehouden. De waarde van landschap en cultuurhistorie zal daardoor achteruit gaan. Binnen de normen voor luchtkwaliteit en geur zal de hinder toenemen. Met name ontwikkeling van kassen, maar ook open en verlichte rundveestallen doen een afbreuk aan de mate donkerte in de gemeente.

De eenzijdige focus op economische ontwikkeling kan ertoe leiden dat het gebied onaantrekkelijk wordt voor wonen en recreëren. De leefbaarheid komt dan onder druk te staan. Dit geldt vooral voor gebieden met functiemenging (Kampenlandschap) en/ of gebieden die veel recreatieve kwaliteiten hebben (Vecht en uiterwaarden, Bos en landgoederen).

1.9 Effecten van het alternatief ‘aantrekkelijk landschap’

Dit alternatief stelt behoud en ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit boven andere functies en gaat daarmee iets verder dan het huidige beleid zoals verwoord in de Plattelandsvisie en het Landschapontwikkelingsplan. Vooral op het thema landschap en cultuurhistorie zijn positieve effecten zichtbaar.

Landschapselementen, landschappelijke inpassing en behoud of verbetering van cultuurhistorische kenmerken hebben positieve effecten op natuur, leefomgeving en gebruiksfuncties. Het huidige beleid (LOP) legt hier echter ook al een belangrijke focus, waardoor de extra effecten van het alternatief ‘aantrekkelijk landschap’ op natuur, leefomgeving en gebruiksfuncties verwaarloosbaar zijn.

Dit alternatief kent wel twee belangrijke aandachtspunten: door wonen ook in het buitengebied te stimuleren vind extra functiemenging plaats. Dat kan enerzijds leiden tot extra geurhinder (meer woningen in de buurt van agrarische bedrijven) en anderzijds tot een minder gunstig klimaat voor agrarische bedrijvigheid. Economische ontwikkeling wordt ook beperkt omdat het binnen de landschappelijke karakteristieken en kenmerken moet passen. Dat is meteen een risico voor de haalbaarheid van het alternatief: de landbouw is een belangrijke drager van het landschap. Als beperkingen leiden tot verdwijnen van de landbouw, moeten nieuwe landschappelijke dragers gezocht worden. Landschappelijke kwaliteiten komen dan alsnog onder druk te staan.

1.10 Effecten per landschapstype

De verscheidenheid in deelgebieden (landschapstypen) is karakteristiek en geldt als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Dalfsen. Dit betekent dat de effecten van de alternatieven niet altijd voorkomen in het gehele buitengebied en niet overal even zwaar wegen. Per deelgebied kan sprake zijn van verschillende effecten van een alternatief.

Het alternatief ‘economisch vitaal’ wordt gekenmerkt door mogelijkheden voor economische ontwikkelingen. Het effect op de gebruiksfuncties landbouw en werken is dan ook positief. Het alternatief ‘economisch vitaal’ heeft over het algemeen negatieve effecten op bodem en water, natuur, landschap en cultuurhistorie en leefomgeving. Deze effecten hangen voornamelijk samen met het agrarisch gebruik. Door intensivering en schaalvergroting worden de milieu- en natuurthema's over

het algemeen negatief beïnvloed. Niet voor elk landschapstype zijn deze effecten even negatief. In de gebieden die in de huidige situatie al grotendeels voor de landbouw in gebruik zijn (Veenontginnenlandschap, Heideontginnenlandschap en Broekontginnenlandschap) zijn de effecten van het alternatief 'economisch vitaal' kleiner dan in de landschappelijk waardevolle gebieden. In gebieden waar sprake is van functiemenging (landbouwfunctie naast wonen, werken en recreëren) zoals het Kampenlandschap, Vecht en Uiterwaarden, maar ook Bos- en landgoederen kan de leefbaarheid onder druk komen te staan (negatieve effecten voor gebruiksfuncties wonen en recreëren). De negatieve effecten op milieu en natuur zijn het grootst in de landschapstypen Vecht en uiterwaarden, Essenlandschap en Bos- en landgoederenlandschap.

Het alternatief 'aantrekkelijk landschap' stelt behoud en ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit boven andere functies. De functies landbouw en werken krijgen in dit alternatief minder ontwikkelingsmogelijkheden. In het alternatief 'aantrekkelijk landschap' zal het landbouwareaal afnemen ten gunste van landschapselementen. Voor de thema's bodem en water, natuur, landschap en cultuurhistorie en leefomgeving heeft dit veelal positieve effecten. Ten opzichte van de referentiesituatie zullen de positieve effecten het grootst zijn in de overwegend agrarische gebieden zoals het Veenontginnenlandschap, Heideontginnenlandschap en Broekontginnenlandschap. Omdat de landschappelijke kwaliteiten in het Bos- en landgoederenlandschap, Vecht en uiterwaarden, Kampenlandschap en Essenlandschap in de referentiesituatie al overwegend goed zijn, is de meerwaarde van het alternatief 'aantrekkelijk landschap' beperkt en is de beoordeling eerder neutraal dan positief. Deze landschapstypen zullen in het alternatief 'aantrekkelijk landschap' profiteren van positieve effecten op de recreatiekwaliteit en op de aantrekkelijkheid van de woonomgeving.

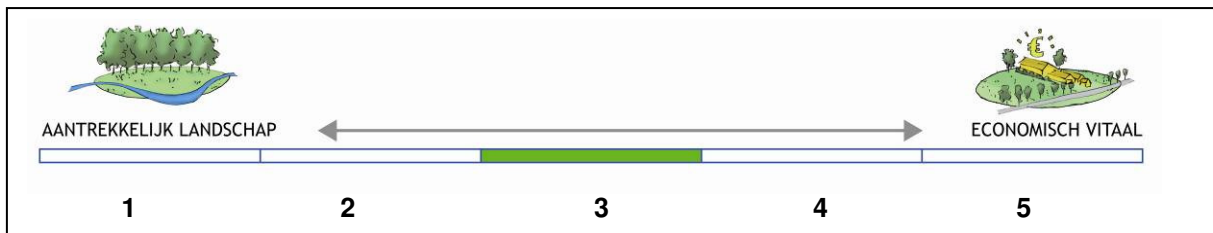
1.11 Aanbevelingen voor de Structuurvisie

In het plangebied als geheel moet ruimte zijn voor economische ontwikkeling, wonen, recreëren, beleving van het landschap, natuur. Dit hoeft echter niet allemaal op dezelfde plek. Vanwege de verscheidenheid in landschapstypen in het buitengebied van Dalfsen, wordt daarom aanbevolen om te kijken of de karakteristiek van het deelgebied beter past bij het alternatief 'economisch vitaal' of bij het alternatief 'aantrekkelijk landschap', dan wel een combinatie van beide alternatieven.

In het noordelijke deel (veenontginnen en heideontginnen) zijn (landbouw-) economische ontwikkelingen mogelijk (binnen randvoorwaarden), met beperkte impact op milieu en leefomgeving. Hier kan in hoge mate worden aangesloten bij het alternatief 'economisch vitaal'. In het heideontginnenlandschap (zuid), kampenlandschap en broekontginnen zijn naast de landbouw ook andere functies belangrijk. Een combinatie van het alternatief 'economisch vitaal' en 'aantrekkelijk landschap' is hier veel meer op zijn plek. In het essenlandschap en het bos- en landgoederenlandschap ligt de focus nog meer richting het alternatief 'aantrekkelijk landschap'. Het vechtdal ten slotte, is niet geschikt voor het alternatief 'economisch vitaal'. Er is nauwelijks ruimte voor economische ontwikkelingen, het aantrekkelijke landschap is hier de kracht van het gebied.

De mate waarin één van beide alternatieven geschikt is als ontwikkelingsrichting voor het deelgebied, kan weergegeven worden op een schaal van 1 tot en met 5 (zie afbeelding 3). Daarbij staat 1 voor het alternatief aantrekkelijk landschap en 5 voor economisch vitaal. De waardering 2, 3 en 4 geeft een mengvorm aan, waarbij 3 staat voor een gelijke verdeling. Bij de overige beoordelingen ligt de nadruk meer op aantrekkelijk landschap (beoordeling 2), dan wel economisch vitaal (beoordeling 4).

Afbeelding 3. Schaalverdeling voor het voorkeursalternatief



In tabel 3 is per landschapstype weergegeven waar de Structuurvisie zich, gebaseerd op de milieueffecten en een optimale bijdrage aan ruimtelijk kwaliteit en duurzaamheid, op zou moeten richten.

Per deelgebied zou de focus moeten verschillen. Juist daardoor ontstaat er op gemeentelijk niveau een betere balans tussen toekomst-, gebruiks-, en belevingswaarde (ruimtelijke kwaliteit) en tussen economische, ecologische en sociale duurzaamheid.

Tabel 3. Bouwstenen voor het voorkeursalternatief

landschapstype	ontwikkelingsrichting	maatregelen
Veenontginningen (Nieuwleusen)	4 gebied leent zich voor ontwikkeling van de (moderne) landbouw.	<ul style="list-style-type: none"> - mogelijkheden voor schaalvergroting in de landbouw, mits versterking van de landschappelijke structuur en mits dit niet leidt tot extra ammoniakemissie; - geen mogelijkheden voor nieuwvestiging; - mogelijkheden voor vormen van verblijfs- of dagrecreatie op bestaande locaties. Geurhinder is daarbij een aandachtspunt; - versterking van de karakteristiek van de erven; - versterken groene, royale karakter van de linten; - versterken van oorsprong aanwezige koppeling tussen dorp en landschap; - behoud van karakteristiek erfgoed, met name historische boerderijen en erven; - openheid behouden (voor ganzen en wintergasten); - stimuleren ecologisch beheer bomensingels; - inrichten slootbermen voor ecologische waarden en accentueren van verkavelingspatroon; - geen ruimte voor boomteelt.
Heideontginningen Noord (Dalfserveld, Oudleusenerveld)	4 Het belang van een economisch vitaal landschap is in dit deelgebied groot. Uitbreiding en schaalvergroting van de landbouw is nodig en mogelijk, met behoud van ruimtelijke kwaliteit.	<ul style="list-style-type: none"> - ruimte voor (nieuw)vestiging van agrarische bedrijven aan noord-zuid georiënteerde doorgaande wegen, mits de ammoniakemissie niet toeneemt; - (Nieuwe) erven en nieuwe functies koppelen aan al meer verdichte doorgaande wegen; - versterking van de karakteristiek van de erven; - versterken koppeling tussen dorp en landschap, door nieuwe verbindende structuren (water, wegen, paden); - nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid alleen in vrijkomend erfgoed; - landschappelijk inpassen van initiatieven voor verblijfs- en dagrecreatie (rekening houdend met geurhinder); - behoud van grootschalige, open structuur van het landschap; - inrichten van sloot- en greppelbermen voor ecologische waarden; - behoud of versterking van het overwinteringsgebied voor ganzen en andere wintergasten; - ruimte voor waterberging (zuidwest); - vergroten van de biodiversiteit, door realisatie van bos- en heideontwikkeling vanuit Zandbelten richting het noorden; - ecologische waarde van kwelgebieden benutten; - geen ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op het grondwaterbeschermingsgebied.
Heideontginningen Zuid (Dalmsholte/ Lemelerveld)	3 De plattelandseconomie is de kracht van het jonge heideontginningenlandschap Zuid. Het jonge heideontginningen-landschap Dalmsholte-Lemelerveld heeft een unieke ligging doordat het onder invloed staat van de kwaliteiten van de omliggende landschapstypen. Dit maakt het belang van een kleinschaliger landschap met multifunctionele	<ul style="list-style-type: none"> - niet agrarische functies alleen op voormalige agrarische erven en binnen de bestaande opstallen; - ruimte voor vormen van verblijfsrecreatie; - geen nieuwvestiging van agrarische bedrijven; - natuur en water zijn randvoorwaarden voor ontwikkelingen; - inrichten van sloot- en greppelbermen voor ecologische waarden; - behoud of versterking van het overwinteringsgebied voor ganzen en andere wintergasten; - ruimte voor waterberging; - vergroten van de biodiversiteit, door verbinden van Luttenbergerven met Lemelerberg; - ecologische waarde van nattere gebieden benutten;

landschapstype	ontwikkelingsrichting	maatregelen
	ontwikkelingen groter. Om ruimtelijke kwaliteit te behouden/ versterken moet het landschap sturend zijn, met natuur en water als randvoorwaarden.	<ul style="list-style-type: none"> - versterking van de karakteristiek van de erven; - versterken van oorsprong aanwezige koppeling tussen dorp en landschap, door nieuwe verbindende structuren (water, wegen, paden).
Essenlandschap (Ankum, Welsum)	2 Het essenlandschap is een eeuwenoud landschap, met een rijke cultuurhistorie en waardevolle landschapselementen. Het landschap is gevormd door de landbouw, maar is niet efficiënt voor grootschalige landbouw. Multifunctionele ontwikkelingen zijn noodzakelijk om het landschap te kunnen blijven dragen. In het kader van duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit zijn verbreding en nieuwe functies belangrijk.	<ul style="list-style-type: none"> - versterken van het rafelige silhouet van bebouwingsensemble en beplanting; - in stand houden van koppeling tussen boerderij, es en dorp; - in stand houden van zandpaden; - behoud van karakteristiek erfgoed als drager van het gebied; - toegankelijkheid van het gebied waarborgen of vergroten; - geen uitbreiding van de glastuinbouw; - mogelijkheden voor verbreding functies en voor (nieuwe) kleinschalige functies; - mogelijkheden voor nieuwbouw op flanken van de es, passend binnen verkavelings- en bebouwingsmozaïek; - geen schaalvergroting van percelen; - geen grootschalige vormen van nieuwe verblijfs- of dagrecreatie.
Vecht en uiterwaarden (Vechtdal)	1 De dynamiek van de Vecht en diversiteit in het landschap, geven dit deelgebied een hoge landschappelijke en ecologische betekenis. Aanbevolen wordt om dit deelgebied aan te laten sluiten bij loop van de Vecht en de uiterwaarden. De hoge recreatieve betekenis van het landschapstype kan versterkt worden. Economische duurzaamheid is beperkt aanwezig in de vorm van kleinschalig functies. Er is wel ruimte voor verbreding en de landbouw kan een belangrijke beheerfunctie hebben (groene en blauwe diensten). Daarbij is het belangrijk om het microreliëf in stand te houden en waar mogelijk te versterken.	<ul style="list-style-type: none"> - herstel van natuurlijk watersysteem; - in stand houden van het microreliëf (rivierduinen, steilranden, Vechtessen) en waar mogelijk deze versterken; - ecologisch beheer Vechtmeanders en (kruidenrijke) Vechtdijken; - toegankelijkheid van de Vecht verbeteren en beleefbaar maken van de Vecht, o.a. via routegebonden recreatie; - natuurgerichte educatie en recreatie; - goede zonering van natuur en recreatie - behoud van karakteristiek erfgoed als drager van het gebied; - wonen en kleinschalige werkfuncties als kans voor vrijkomend erfgoed, goed ingepast in het landschap; - landbouw is ondergeschikt en gericht op (agrarisch) natuur- en landschapsbeheer; - geen ruimte voor grootschalige ontwikkelingen, (verblijfs)recreatierterreinen, nieuwvestiging of schaalvergroting van percelen.
Bos- en landgoederen	2 Het bos- en landgoederenlandschap heeft een monumentaal karakter dat bestaat uit een samenspel van landgoederen, historische boerderijen, bossen en bomenlanen. Het landschap is een zeer	<ul style="list-style-type: none"> - behouden van het monumentale karakter van het gebied, bijvoorbeeld door het behouden en benadrukken van lanen; - versterken van de karakteristiek van de erven, inclusief karakteristiek erfgoed; - nieuwe functies in vrijkomend erfgoed, passend bij de natuurlijke en recreatieve beleving van het landschap; - vergroten van de biodiversiteit en 'groene ruggegraat' door goede ecologische verbindingen tussen bosgebieden; - stimuleren van agrarisch natuurbeheer;

landschapstype	ontwikkelingsrichting	maatregelen
	aantrekkelijk recreatief gebied, hetgeen versterkt wordt door de ligging nabij de Vecht. Economische dragers (zoals landgoederen) zijn wel belangrijk voor het landschap, waardoor er wel enige ruimte moet zijn voor economische ontwikkeling.	<ul style="list-style-type: none"> - bij landbouw accent meer op verbreding (onder andere landschapsbeheer) dan op vergroting. Alleen (grootschalige) landbouw aan de randen van het gebied; - tegengaan van verdroging; - zorgen voor een goede zonerings van recreatieve activiteiten en (bijzondere) ecologische waarden; - geen functies die afbreuk doen aan de ervaring van natuur; - verweven van functies in de landschappelijke karakteristiek; - routegebonden recreatie; - geen ruimte voor grootschalige ontwikkelingen, (verblijfs)recreatieterreinen, nieuwvestiging of schaalvergroting van percelen, geen nieuwe bosaanplant, geen glastuinbouw; - nieuwe functies ten behoeve van behoud en beheer van landgoederen zijn mogelijk (rood voor groen bestaande landgoederen).
Kampenlandschap (Hoonhorst en zuid-west Lemelerveld)	3 Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door zijn kleinschaligheid en diversiteit. Binnen de robuuste landschapselementen is er een mix van functies aanwezig, zoals wonen, landbouw en natuur. De mix van functies is kenmerkend voor het kampenlandschap en tevens zijn kracht. Het alternatief 'economisch vitaal' leidt tot kwaliteitsverlies (natuur, landschap, leefomgeving). Tegelijkertijd is de (landbouw) economie een belangrijke drager van het landschap.	<ul style="list-style-type: none"> - versterken van het rafelige silhouet van bebouwingsensemble en beplanting. Onregelmatige opzet van de erven en bebouwing, met veel beplanting (boomgroepen en boomgaarden); - behoud van het microreliëf (essen) en waar mogelijk de beleving vergroten; - behoud van zandpaden en kerkepaden; - toegankelijkheid waarborgen en waar mogelijk vergroten; - wonen met kleinschalig werken en kleinschalige recreatie als kans voor behoud vrijkomend karakteristiek erfgoed; - vergroten van de belevingswaarde van landschapselementen (houtsingels, bosjes, e.d.) door het aanleggen van extra houtwallen en laanbeplanting; - stimuleren ecologisch beheer van houtwallen, -singels en steilranden van essen; - vergroten van de biodiversiteit, door verder uitbouwen van Luttenbergerven en bijbehorend blauwgrasland; - mogelijkheden bieden voor agrarisch natuurbeheer; - verbeteren van de waterkwaliteit van het Overijssels kanaal, sloten en weteringen; - (kleinschalige) landbouw en wonen, ingepast in de karakteristieken van het landschap.
Broekontginningen (Marshoek)	3 In het broekontginningenlandschap is de landbouw de belangrijkste gebruiker van het gebied. Deze is dan ook beeldbepalend en geldt als sterke identiteitsdrager. Een deel van het gebied is intrekgebied en er zijn vochtige omstandigheden, niet ideaal voor de moderne landbouw.	<ul style="list-style-type: none"> - mogelijkheden voor schaalvergroting, indien deze een versterking van de landschappelijke structuur betekent; - (niet-)agrarische functies op bestaande erven of binnen de bestaande bebouwing; - kleinschalige recreatie bij erven (neventak); - geen nieuwe functies of ontwikkelingen die de openheid verdichten; - geen grootschalige vormen van verblijfs- of dagrecreatie; - versterken van de karakteristiek van de erven; - vasthouden aan kenmerkende en cultuurhistorisch waardevolle visgraatverkaveling; - vergroten van de biodiversiteit door kansen te benutten voor natuurontwikkeling rond de waterwinning Vechterweerd; - landschapseigen waterberging in sloten en weteringen; - inrichten van sloot- en greppelbermen voor ecologische waarden; - behoud van vochtige omstandigheden als kwaliteit voor vegetatie en vogels; - geen ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op het grondwaterbeschermingsgebied.

