

Provincie Utrecht

Inpassingsplan Ruimte voor de Lek

Toelichting

Inhoud

- 1. Inleiding**
 - 1.1. Algemeen
 - 1.2. Inpassingsplan
 - 1.3. Plangrenzen
 - 1.4. Milieueffectrapport (MER)
 - 1.5. Het project Ruimte voor de Lek
 - 1.6. Leeswijzer
- 2. Huidige situatie plangebied**
 - 2.1. Landschap
 - 2.2. Eigendom en beheer
 - 2.3. Infrastructuur en bebouwing
 - 2.4. Watersysteem
 - 2.5. Beschrijving huidige situatie per deelgebied
- 3. De toekomstige inrichting van het gebied**
 - 3.1. Inrichting op hoofdlijnen
 - 3.2. Inrichting per deelgebied
- 4. Beleidskader**
 - 4.1. Rijk
 - 4.2. Provincie
 - 4.3. Gemeenten
- 5. Milieu- en omgevingsaspecten**
 - 5.1. Samenvatting Milieueffectrapport
 - 5.2. Verkeer
 - 5.3. Geluid
 - 5.4. Luchtkwaliteit
 - 5.5. Bodem
 - 5.6. Waterwet
 - 5.7. Flora en fauna
 - 5.8. Archeologie
 - 5.9. Externe veiligheid
 - 5.10. Kabels en leidingen
- 6. Juridische planbeschrijving**
 - 6.1. Standaardisering en digitaal raadpleegbaar
 - 6.2. Opbouw planregels
 - 6.3. De verbeelding
- 7. Uitvoerbaarheid**
 - 7.1. Handhaving
 - 7.2. Economische uitvoerbaarheid
 - 7.3. Planschade
 - 7.4. Uitvoering, beheer en onderhoud
 - 7.5. Vaststelling inpassingsplan
- 8. Inspraak en overleg**
 - 8.1. Afstemming met belanghebbenden
 - 8.2. Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In de afgelopen eeuwen is veel ruimte aan de rivieren ontnomen met het gevolg dat de rivieren zijn ingeklemd tussen dijken die de afgelopen decennia steeds hoger zijn geworden. De rivieren in Nederland moeten door de klimaatsverandering steeds grotere hoeveelheden water kunnen verwerken. Door de bevolkingsontwikkeling en de economische groei zijn de te beschermen waarden sterk toegenomen. Als een overstroming zou plaatsvinden, zijn de gevolgen dan ook enorm. In de afgelopen eeuwen is veel ruimte aan de rivieren ontnomen, met het gevolg dat de rivieren zijn ingeklemd tussen dijken die steeds hoger zijn gemaakt. De hoge waterstanden eind vorige eeuw hebben duidelijk gemaakt dat er anders met de ruimte voor de afvoer van (rivier)water moet worden om gegaan.

Het kabinet heeft in 2006 besloten de bescherming tegen overstromingen uiterlijk in 2015 op het wettelijk vereiste niveau te brengen en de ruimtelijke kwaliteit in het rivierengebied te verbeteren. Gezien de verwachting dat de maatgevende rivierafvoeren zullen toenemen heeft het kabinet ervoor gekozen de vereiste veiligheid zoveel mogelijk te bereiken door het nemen van maatregelen die voorkomen dat de maatgevende hoogwaterstanden steeds verder zullen stijgen. Dit betekent dat het accent verschuift van dijkverbetering naar rivierverruiming, waarbij zowel buitendijkse als binnendijkse maatregelen worden ingezet. Dijkverbetering wordt alleen uitgevoerd op trajecten waar andere maatregelen niet geschikt of niet financieerbaar zijn.

Het plan voor de nieuwe aanpak van de bescherming van het rivierengebied is opgenomen in de Planologische Kernbeslissing (PKB) Ruimte voor de Rivier. In de PKB Ruimte voor de Rivier zijn 39 maatregelen benoemd die moeten zorgen voor die voldoende bescherming tegen de toevloed van het water. Daarbij is tevens als eis gesteld dat de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied wordt verbeterd. De maatregelen moeten uiterlijk in 2015 uitgevoerd zijn. Eén van deze maatregelen is de “Uiterwaardvergraving Honswijkerwaarden, stuweiland Hagestein, Hagesteinse uiterwaard en Heerenwaard”, beter bekend onder de naam **Ruimte voor de Lek**.

De provincie Utrecht is initiatiefnemer voor het project Ruimte voor de Lek. In nauwe samenwerking met de gemeenten Vianen, Nieuwegein, Houten en IJsselstein, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, het Waterschap Rivierenland en de rivierbeheerder Rijkswaterstaat Dienst Oost-Nederland heeft de provincie Utrecht invulling gegeven aan de veiligheidsopgave, aan de opgave in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en aan een aanvullend pakket van maatregelen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen.

Ruimte voor de Lek voorziet in het behalen van de rivierkundige taakstelling (veiligheid) in combinatie met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. De maatregelen die voor het transformeren van het gebied uitgevoerd dienen te worden betreffen het verlagen en doorgraven van de zomerkaden, de aanleg van geulen en maaiveldverlaging. Met het toelaten van de rivier- en getijdendynamiek krijgt het plangebied zijn ecologische identiteit weer voor een belangrijk deel terug. Ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit worden kenmerkende

natuurwaarden ontwikkeld en wordt de belevingswaarde van het gebied verhoogd door het gebied toegankelijk te maken voor recreanten. In het gebied worden tevens enkele recreatieve voorzieningen gerealiseerd.

Voor de uitvoering van het project is aanpassing van de geldende bestemmingsplannen noodzakelijk. Provinciale Staten hebben op 8 juni 2009 besloten tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan voor dit project, waarmee de gewenste ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De gemeenten Vianen, Nieuwegein, IJsselstein en Houten hebben hiermee ingestemd.

1.2 Inpassingsplan

Project van provinciaal belang

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft Provinciale Staten de bevoegdheid om een inpassingsplan vast te stellen. Een inpassingsplan kan worden vastgesteld wanneer sprake is van een provinciaal belang.

Ruimte voor de Lek is een gemeenteovertijgend project, waarbij het algemeen belang dat wordt gediend het lokale niveau overstijgt. De complexiteit van het project, waarvan het gebied gelegen is op het grondgebied van vier gemeenten en twee waterschappen, gecombineerd met de uitdagingen die er liggen, maakt dat er sprake is van een provinciaal belang. Gelet op het bovenlokale en integrale karakter van het project, de veiligheid van en langs de Lek, de in het gebied gelegen Ecologische Hoofdstructuur en de beoogde verbetering van de ruimtelijke kwaliteit hebben Provinciale Staten besloten een provinciaal inpassingsplan op te stellen.

Het doel van het inpassingsplan is om de in het projectontwerp opgenomen rivierverruimende maatregelen, de natuurontwikkeling en de recreatieve voorzieningen in planologisch-juridische zin mogelijk te maken.

De wet stelt als voorwaarde voor de inzet van het inpassingsplan dat de gemeenteraad vooraf wordt gehoord. De vier gemeenteraden hebben te kennen gegeven er mee in te stemmen dat door de provincie een inpassingsplan wordt opgesteld. Op grond van artikel 3.26, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening worden de betrokken gemeenteraden tijdens het planproces gehoord.

EHS-saldobenadering

Een deel van de inrichtingsvoorstellen tast de waarden van de begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aan. De Structuurvisie 2005-2015 (voorheen Streekplan) biedt de mogelijkheid om met behulp van saldering te komen tot gebiedsontwikkeling. Door expliciet te kiezen voor het toepassen van de EHS-salderingsmethode worden verschillende randvoorwaarden gesteld aan de plannen, zoals één ruimtelijke visie, onderlinge samenhang in projecten en winst voor de natuur.

Provinciale Staten hebben besloten bij de verdere planuitwerking van het project Ruimte voor de Lek en het op te stellen inpassingsplan de EHS-saldobenadering toe te passen.

Geldende bestemmingsplannen

Momenteel gelden voor het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

Vianen:

- Landelijk Gebied
- Landelijk Gebied Hagestein '71
- Rijksweg A2

Nieuwegein: - Lekboulevard
- Hoog-Zandveld Lekboulevard
- Kom-Vreeswijk
- Het Klooster 2004, correctieve herziening
Houten: - Buitengebied
IJsselstein: - Landelijk Gebied Noord en Zuid

De geldende bestemmingsplannen laten de realisering van de maatregelen, de natuurontwikkeling en de recreatieve voorzieningen zijn niet toe.

Het inpassingsplan vervangt deze bestemmingsplannen voor het gedeelte dat binnen het plangebied ervan ligt.

1.3 Plangrenzen

De plangrenzen van het inpassingsplan Ruimte voor de Lek zijn zo gekozen dat de beoogde inrichtingsmaatregelen, werkzaamheden en het gebruik, die niet mogelijk zijn op grond van de geldende bestemmingsplannen, er binnen vallen. Ze zijn verder zoveel mogelijk afgestemd op de grenzen van de geldende bestemmingsplannen en de gemeentegrenzen.

Het plangebied van het inpassingsplan bestaat per gemeente uit de volgende deelgebieden:

- IJsselstein-Nieuwegein: Bossenwaard.
- Nieuwegein-Houten: 't Waalse Waard.
- Vianen: Mijnsherenwaard, Pontswaard en de Vianense Waard en de toegangsdam tot het Stuweiland Hagestein

Kaart PM

1.4 Milieueffectrapport (MER)

Voor een aantal maatregelen die voorgesteld worden in het project Ruimte voor de Lek, is een wijziging van één of meerdere bestemmingsplannen nodig. Dat geldt voor het ontwikkelen van agrarische gronden tot natuurgebied, maar ook voor de aanleg van recreatieve/toeristische voorzieningen, oeververgravingen en ontgrondingen.

Een wijziging van de functie "landbouw" in "natuur en recreatie" is in het kader van een bestemmingsplanwijziging merbeoordelingsplichtig als het een oppervlakte betreft van meer dan 125 ha¹. Bij het project Ruimte voor de Lek komt de functiewijziging boven de 125 ha van de m.e.r.-beoordelingsplicht (Lijst D, Activiteit 9 Besluit m.e.r.; landinrichting). Ten behoeve van het project Ruimte voor de Lek is een PlanMER opgesteld waarin de effecten van deze activiteit zijn onderzocht.

¹ Per 1 april 2011 is het Besluit MER gewijzigd. Daardoor is de merplicht voor functiewijziging in natuur en recreatie vervallen. Wel is er nog een beoordelingsplicht voor functiewijziging van 125 ha of meer.

Uit de eerste ontwerpen bleek dat 100 ha ontgrond moet worden². Deze ontgrondingen zijn m.e.r.-plichtig. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau zijn de ontgrondingen niet expliciet benoemd als m.e.r.-plichtige activiteit. De ontgrondingen ten behoeve van de uiterwaardverlaging (zoals nevengeulen) zijn echter wel in het Besluit m.e.r. benoemd als activiteit waar de milieueffecten van bepaald moeten worden. In het MER is dit nader uitgewerkt en zijn de milieueffecten van de ontgrondingen volwaardig meegenomen.

Het inpassingsplan is kaderstellend voor toekomstige m.e.r.-plichtige activiteiten (de ontgrondingen) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de functiewijzigingen). Dit betekent dat voor het inpassingsplan een plan-Mer gemaakt moet worden. Om die reden is de uitgebreide m.e.r.-procedure voor plannen doorlopen.

1.5 Het project Ruimte voor de Lek

In de PKB is als hoofddoelstelling voor Ruimte voor de Lek opgenomen: het op het vereiste niveau brengen van de bescherming van het rivierengebied tegen overstromingen. Realisatie van een waterstanddaling van minimaal 6 cm (km 945.2-946.2) bij maatgevende hoogwateromstandigheden (MHW). Naar aanleiding van voorgelegde varianten van de inrichting van het gebied aan de staatssecretaris heeft de staatssecretaris in het SNIP³ 2A besluit (augustus 2009) bepaald om een waterstanddaling van 8 cm te realiseren bij MHW.

Bij het bepalen van de minimale hoogte van de meeste dijken langs de Rijntakken, wordt gekeken naar de zogenaamde maatgevende afvoer. Dit is de hoeveelheid water die statistisch gezien met een kans van eens in de 1250 jaar bij Lobith ons land binnenkomt. Na de hoogwaterperioden van 1993 en 1995 heeft de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat de maatgevende afvoer bij Lobith opnieuw vastgesteld. De maatgevende afvoer bij Lobith is verhoogd van 15.000 m³/s naar 16.000 m³/s. De bijbehorende afvoer voor de Nederrijn/Lek is gelijktijdig verhoogd van 3.165 m³/s naar 3.376 m³/s.

Op basis hiervan kan voor iedere plek langs de rivier een Maatgevende Hoogwaterstand (MHW) worden berekend. Deze MHW is kaderstellend voor de keuze van de maatregelen die genomen moeten worden om toekomstige overstromingen te voorkomen. Hierbij wordt het veiligheidsniveau van 1996 als uitgangspunt genomen. Dat wil zeggen dat alle rivieren in Nederland zo worden ingericht dat de kans op overstromingen hetzelfde blijft als in 1996.

Daarnaast heeft de PKB als doel gesteld dat er een bijdrage geleverd moet worden aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied om het rivierengebied economisch, ecologisch en landschappelijk te versterken.

Met het project Ruimte voor de Lek wordt invulling gegeven aan de PKB Ruimte voor de Rivier. Vanuit het project zijn hiervoor de volgende doelstellingen geformuleerd:

² In het definitieve ontwerp is uiteindelijk sprake van een ontgraving van 49,9 hectare

³ Het project ruimte voor de Lek wordt uitgewerkt volgens het Spelregelkader Natte Infrastructuurprojecten (SNIP). Dit Spelregelkader is sinds 2002 van toepassing op alle projecten binnen de deelprogramma's voor de aanleg van hoofdwatersystemen (waterkeren en waterbeheren).

▪ **Veiligheid:**

Het op het vereiste niveau brengen van de bescherming van het rivierengebied tegen overstromingen door realisatie van een waterstanddaling van minimaal 8 cm (km 945.2-946.2) bij maatgevende hoogwateromstandigheden (MHW).

▪ **Ruimtelijke kwaliteit:**

Het leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied.

Overwogen varianten

In de bestuurovereenkomst van 2007 tussen de provincie Utrecht en het Rijk is vastgelegd dat er drie varianten gedefinieerd worden die het uitgangspunt vormen voor verdere planvorming.

Hiertoe zijn de volgende varianten uitgewerkt:

Variant 1 Beperkte uiterwaardvergraving.

Deze variant kent een beperkte uiterwaardvergraving in de vorm van een oeversgeul bij Vianen, het verlagen van de dam bij het stuweiland Hagestein en het verlagen van de zomerkade in de Honswijkerwaarden. Het betreft hier een minimale verlaging tegen minimale kosten, waardoor het niet mogelijk is om realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in deze variant mee te nemen.

Variant 2 Maximale uiterwaardvergraving en natuurontwikkeling in het gehele plangebied.

Evenals in variant 1 wordt uitgegaan van verlaging van de dam bij het stuweiland Hagestein en de zomerkade in de Honswijkerwaarden. Daarnaast is een aantal uiterwaardvergravingen voorgesteld bij Vianen (Vianense Waard), de Middelwaard, Bossenwaard en 't Waalse Waard. Bij variant 2 ligt het accent op de realisatie van de rivierkundige maatregelen in samenhang met natuurontwikkeling in de uiterwaarden. Variant 2 bevat tevens een uitgebreider basispakket voor recreatieve ontwikkeling dan variant 1.

Variant 3. Maximale uiterwaardvergraving, natuurontwikkeling in het gehele plangebied en versterking ruimtelijke kwaliteit.

Bij variant 3 ligt het accent op de realisatie van de rivierkundige maatregelen in samenhang met natuurontwikkeling in de uiterwaarden. Variant 3 biedt extra ruimtelijke kwaliteit in de vorm van een uitgebreider pakket aan recreatievoorzieningen en ontwikkeling van bebouwing in de uiterwaarden.

Op 10 oktober 2008 heeft de Stuurgroep⁴ haar voorkeur uitgesproken voor Variant 3, omdat deze variant de meeste kansen biedt om rivierverruiming en versterking van de ruimtelijke kwaliteit op een zo optimaal mogelijke manier te realiseren.

Variant 4

Variant 3 is in informatiebijeenkomsten voorgelegd aan gemeenteraden, bewoners en belanghebbenden. De grote lijn van deze variant werd gedragen, maar er bleek grote weerstand tegen woningbouw in de uiterwaard bij de Lekboulevard bij Nieuwegein. Ook werden er zorgen

⁴ In Stuurgroep zijn vertegenwoordigd de provincie Utrecht, de gemeenten Vianen, Nieuwegein, Houten en IJsselstein, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en het Waterschap Rivierenland. Ook Rijkswaterstaat Directie Oost-Nederland en de Programmadirectie Ruimte voor de Rivier zijn hierbij betrokken.

geuit over de invulling van de recreatieve voorzieningen. Naar aanleiding hiervan is variant 4 ontwikkeld, waarin niet langer sprake is van woningbouw nabij de Lekboulevard. In variant 4 wordt de relatie stad en rivier meer benaderd vanuit de stedelijk recreatieve wensen die er zijn en niet vanuit de wens om bebouwing toe te voegen. Variant 4 biedt extra ruimtelijke kwaliteit in de vorm van een uitgebreider pakket aan maatregelen om de recreatieve kwaliteit van de uiterwaarden te vergroten.

Gekozen variant

Naar aanleiding van het SNIP 2A besluit van de Staatssecretaris is variant 4 ingrijpend aangepast. In deze zogenaamde “Gekozen Variant” vormen de rivierkundige maatregelen voor het realiseren van hoogwaterveiligheid en de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur de basis voor de inrichting. Recreatie is daarbij een belangrijke nevenactiviteit.

Op hoofdlijnen bestaat de Gekozen Variant uit de aanleg van drie oeversgeulen in het gebied. Deze geulen zorgen ervoor dat de Lek meer bergingsruimte krijgt en dat de hoogwatergolf versneld wordt afgevoerd. De meestromende nevengeul in de Vianense Waard is in deze variant verwijderd. Daarnaast wordt de toegangsdam verlaagd naar het stuweiland Hagestein (Ossenwaard). Doordat deze dam bij hoog water een minder groot obstakel vormt, wordt ook de doorstroming van de rivier bevorderd. Naast deze rivierkundige opgaven zijn er voor de verschillende deelgebieden specifieke ruimtelijke opgaven gedefinieerd voor ontwikkeling van natuurwaarden, versterking van de ruimtelijke kwaliteit en recreatie.

Voorlopig voorkeursalternatief

In de SNIP 3 fase is de Gekozen Variant verder geoptimaliseerd. De optimalisatieslag heeft geresulteerd in een Voorlopig Voorkeursalternatief (VVKA). Het VVKA is getoetst op waterstandsverlaging, milieutechnische effecten (MER) en financiële haalbaarheid.

Voorkeursalternatief

Verdere optimalisatie heeft geleid tot een Voorkeursalternatief. Optimalisatie is voortgekomen uit voortschrijdend inzicht, geconstateerde effecten, inbreng van belanghebbenden en een toetsing aan de doelstellingen, randvoorwaarden en uitgangspunten.

Projectontwerp

De resultaten van de effectbeoordeling van het VKA hebben in een laatste optimalisatieslag het uiteindelijke projectontwerp bepaald. Specifieke aandachtspunten bij deze optimalisatieslag waren het voorkomen van grondwateroverlast in Vianen, het beperken van de uitvoeringskosten en aandacht voor een mogelijk kwelprobleem aan de noordzijde bij Nieuwegein. Het ontwerp van de Vianense Waard is geheel herzien. De inrichting van de overige deelgebieden is niet gewijzigd.

Het projectontwerp is onderlegger geweest voor het opstellen van het inpassingsplan. De toekomstige inrichting van het plangebied wordt beschreven in hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt per deelgebied beschreven welke doelstellingen beoogd worden en welke ruimtelijke maatregelen daarbij horen. Het projectontwerp heeft ook de basis gevormd voor de verbeelding (voorheen plankaart genoemd). De verbeelding geeft de planologisch-juridische mogelijkheden aan. De bijbehorende planregels zijn zodanig opgesteld dat het inrichtingsplan realiseerbaar is.

1.6 Leeswijzer

Het inpassingsplan bestaat uit drie onderdelen. De regels, de verbeelding en de toelichting. De regels en de verbeelding zijn juridisch bindend voor iedereen en alle partijen die iets willen doen in het gebied met betrekking tot bouwen, aanleggen of het roeren van de grond.

De toelichting is een onderbouwing van de gekozen bestemmingen en van de planregels. De toelichting kent 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het relevante beleid. In hoofdstuk 4 wordt de toekomstige inrichting van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de verschillende omgevingsaspecten, hierin is ook een samenvatting van de milieueffectrapportage opgenomen. Voor een uitgebreide beschrijving van de aspecten uit hoofdstuk 5 wordt verwezen naar het MER en onderliggende basisrapporten die samen met dit inpassingsplan ter inzage worden gelegd. De juridische planopzet is opgenomen in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 omvat de aspecten handhaving, planschade en economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 8 behandelt het overleg ex art. 3.1.1 Bro.

2 Huidige situatie plangebied

2.1 Landschap

De Lek tussen Hagestein en Vianen ligt in het overgangsgebied tussen de fysisch-geografische regio's: het Rivierengebied, het Veenweidegebied en het Zoetwatergetijden-gebied. Zowel de Lek zelf als de omgeving waar de Lek doorheen stroomt, verandert daardoor van oost naar west van karakter. De verschillen tussen de landschappen zijn goed zichtbaar. De gestuwde Lek in het rivierenlandschap wordt gekenmerkt door een sterk meanderende hoofdgeul, brede uiterwaarden, brede oeverwallen met dorpen achter de dijk. De Getijde Lek in het veenweidegebied kent een smal winterbed en smalle oeverwallen. Lintbebouwing bevindt zich langs de dijk en daarachter liggen weidse veenpolders met een kenmerkende copeverkaveling. Langs de oevers hebben zich onder invloed van het getij rietgorzen ontwikkeld.

Binnen het plangebied van Ruimte voor de Lek liggen uiterwaarden met elk een eigen karakter. De ruimtelijke opbouw en diversiteit in karakters zijn ontstaan vanuit de landschappelijke onderlegger zoals bodem en morfologie, het landgebruik, watersysteem en historische ontwikkeling.

2.2 Eigendom en beheer

Een groot deel van het plangebied is in eigendom en beheer bij particulieren. Particulieren verpachten gronden aan lokale agrariërs. Het grondgebruik is intensief: in de Vianense Waard en de Bossenwaard is een groot deel in gebruik als maïsakkers. Het gebied wordt beweide met melk- of jongvee. Dit betreft eveneens particuliere eigendommen of percelen van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) die aan agrariërs zijn verpacht. In de Mijnsheerwaard en het westelijk deel van de Bossenwaard liggen ook eigendommen van (BBL) en Staatsbosbeheer. Hier is het beheer gericht is op natuurbehoud- en ontwikkeling. Verder zijn eigendommen aanwezig van de waterschappen, het Recreatieschap, de Staat (Rijkswaterstaat), de gemeente Vianen en de provincie Utrecht.

2.3 Infrastructuur en bebouwing

De aanwezige bebouwing en bedrijvigheid ligt geconcentreerd achter de dijk in het binnendijkse gebied, met een verdichting rond de kernen Nieuwegein en Vianen. Buiten de kernen is lintbebouwing langs de dijk aanwezig. De bebouwing in Vianen is sterk geconcentreerd in de kern. De strook achter de dijk is een historisch centrum. Buitendijks is ook bebouwing aanwezig in de Mijnsheerwaard en de Pontwaard; aangeduid als de Buitenstad. Achter de bebouwing ligt een moestuincomplex. De bebouwing van Nieuwegein is geconcentreerd in de wijken Lekboulevard, Hoog-Zandveld, Zandveld en Vreeswijk.

Het plangebied wordt doorsneden door de autosnelwegen A2 en A27 met hoge vaste bruggen. De dijk langs zowel de noord- als de zuidzijde van de Lek wordt vooral door lokaal verkeer gebruikt en voor ontsluiting van de aanliggende percelen. De zuidelijke dijk langs de Lek is een belangrijke recreatieve fietsroute. Het pontveer ter hoogte van Vianen is een belangrijke oversteekbeweging voor langzaam verkeer over de Lek. Beide dijken hebben verschillende toegangen tot de landbouwgronden, veelal in de vorm van een onverhard pad op een talud richting de uiterwaard.

2.4 Watersysteem

In de Lek benedenstrooms van de stuw bij Hagestein is de getijdeninvloed nog maximaal werkzaam, dit in tegenstelling tot het gestuwde deel van de rivier, de Nederrijn, stroomopwaarts van Hagestein. Dit maakt de Lek tot een unieke rivier en het gebied tot een uniek gebied. Het meest oostelijke gebied kent een dagelijks getijdenverschil van ruim 1 meter. Het stuwbeheer is sterk bepalend voor de ligging van de intergetijdenzone (de zone tussen eb en vloed). Bij lage rivierafvoeren en deels gesloten stuw ligt de intergetijdenzone veel lager dan in perioden met hoge rivierafvoer wanneer de stuw gestreken is. Daarnaast treedt bij gestreken stuw reflectie van de hoogwatergolf op.

Morfologisch gezien is de Lek sterk aan banden gelegd. De meeste oevers zijn gefixeerd met breuksteen en veel uitwaarden hebben kades. Daarmee zijn de morfologische processen in de uiterwaarden tot een minimum beperkt. Alleen tijdens hoogwaterperioden vindt lokaal nog zandafzetting plaats, zoals op de oever in de Vianense Waard.

Het stuwprogramma S-285 regelt de waterdoorvoer door de stuwen bij Driel en Amerongen en Hagestein en het rivierpeil. Bij een afvoeren van de Boven-Rijn bij Lobith van $> 2300 \text{ m}^3/\text{sec}$ gaat ongeveer $2/3$ deel van het rivierwater via de Waal, $2/9$ deel via de Nederrijn/Lek en $1/9$ deel via de IJssel. Bij toenemende afvoer worden achtereenvolgens de stuwen bij Driel, Amerongen en Hagestein geopend zodat de rivier vrij afstromend wordt. Bij een Bovenrijnafvoer van $3400 \text{ m}^3/\text{sec}$ is de Lek geheel vrij afstromend en voert dan ca. $650 \text{ m}^3/\text{sec}$ af. Deze situatie komt gemiddeld 50 dagen per jaar voor.

Tussen een debiet van 1420 en $3400 \text{ m}^3/\text{s}$ wordt met behulp van schuiven in de stuwen de afvoer van de Nederrijn/Lek op minimaal $25 \text{ m}^3/\text{sec}$ en maximaal $430 \text{ m}^3/\text{sec}$ gehouden. Daalt de afvoer van de Bovenrijn beneden de $1420 \text{ m}^3/\text{sec}$, dan is de Lek volledig gestuwd. De afvoer door de stuw bij Hagestein is dan teruggebracht tot $25 \text{ m}^3/\text{sec}$. Deze situatie komt gemiddeld 80 dagen per jaar voor.

Relevante waterstanden

Indien de onderschrijdingskans van 50% voor een gemiddelde jaarsituatie in beschouwing wordt genomen ($2200 \text{ m}^3/\text{s}$ bij Lobith), treedt ter hoogte van het plangebied gemiddeld een eb-stand van $0,35 \text{ m} + \text{NAP}$ op en een vloedstand van $1,55 \text{ m} + \text{NAP}$. In het groeiseizoen (april- november) geldt voor een onderschrijdingsduur van 50% een Lobith-afvoer van $1600 \text{ m}^3/\text{s}$. Deze afvoer kan dus als gemiddeld en representatief voor de vegetatieontwikkeling beschouwd worden. Bij deze afvoer treedt gemiddeld een eb-stand van $0,00 \text{ m} + \text{NAP}$ op en een vloedstand van $1,20 \text{ m} + \text{NAP}$.

De gemiddelde winterafvoer bedraagt $2.600 \text{ m}^3/\text{s}$ bij Lobith. Deze afvoer komt circa drie maanden per jaar voor. De bijbehorende waterstanden zijn $1,05 \text{ m} + \text{NAP}$ bij eb en $1,75 \text{ m} + \text{NAP}$ bij vloed. Een hoge winterafvoer met een tijdsoverschrijding van gemiddeld circa 1 week per jaar betreft een afvoer van $6.000 \text{ m}^3/\text{s}$ bij Lobith. Bij deze afvoer is het verschil tussen eb en vloed verwaarloosbaar gering. De gemiddelde waterstand bedraagt dan $3,15 \text{ m} + \text{NAP}$.

De inundatiefrequentie in de huidige situatie bedraagt:

- Vianense Waard: eens per 7,5 jaar;
- Pontwaard (ten noorden en ten zuiden van de Oude Lek): eens per 7,2 jaar;

- Bossenwaard: eens per 2,3 jaar;
- Waalse Waard (westkant A27): eens per 0,8 jaar;
- Waalse Waard (oostkant A27): eens per 2,7 jaar.

Peilbeheer van de deelgebieden

De Bossenwaard is een zomerpolder en wordt bemalen op een peil van 0,8 m +NAP. 't Waalse Waard functioneert niet als zomerpolder. In de uiterwaard ligt een voormalige klei- of zandwinput. Bij fluctuerende waterstanden in de rivier verandert de waterstand in de uiterwaard mee. Ook de Vianense Waard is een zomerpolder. De zomerpolder wordt, via een uitlaatconstructie met een vaste drempel (1,55 m+NAP) op peil gehouden. Via de vistrap bij de stuw van Hagestein kan water worden ingelaten. De Pontwaard is niet ingericht als zomerpolder. Het waterpeil is hier gericht op agrarisch gebruik, evenals in de Mijsheerenwaard.

2.5 Beschrijving huidige situatie per deelgebied

De Bossenwaard

De Bossenwaard kent een open landschap met op enkele plekken opgaand groen. Het gebied is voor het grootste deel in gebruik als land- en akkerbouwgebied. De Bossenwaard wordt ruimtelijk doorsneden door het snelwegviaduct van de A2 en is geheel omgeven door een zomerkade. Aan de noordzijde (Lekboulevard) wordt de Bossenwaard begrensd door hoge bebouwing.

Het kavelpatroon aan zowel de oost- evenals de westzijde van het viaduct dateert al vanaf de Middeleeuwen, in de tijd dat de eerste dijken werden aangelegd. Toen al werd de Bossenwaard gebruikt voor kleinschalige agrarische activiteiten. In de Bossenwaard ligt het punt waar de Hollandsche IJssel zich vroeger afsplitste van de Lek. Tot aan het einde van de dertiende eeuw was dit een open verbinding. In 1285 werd een dam bij 't Klaphek aangelegd die de twee rivieren scheidde. Het gebied rondom de oude loop is een laag en nat deel van de Bossenwaard waar, aan de teen van de dijk, kwelindicatieve soorten voorkomen.

Restanten van oude, cultuurhistorische elementen zoals de oude steenfabrieken, het zwembad en de oude schipbrug zijn niet meer aanwezig (mogelijk zijn er van de oude steenovens nog sporen in de ondergrond aan te treffen). De vluchthaven die werd gebruikt voor de boten van de schipbrug, aangelegd in de 19de eeuw heeft nu een recreatieve functie.

De Bossenwaard heeft in de huidige situatie een beperkte recreatieve betekenis. De uiterwaard is zeer beperkt toegankelijk. Er zijn geen aangewezen struinpaden of andere voorzieningen aanwezig.

De ecologische kwaliteiten zijn niet groot. Het onverdedigd kribvak in het westelijk deel heeft steilranden met oeverwaluwen en een sloot langs de dijk bezit goed ontwikkelde watervegetatie. Langs de verdedigde oever liggen lokaal kleine rietgorzen.

't Waalse Waard

't Waalse Waard heeft een open, agrarisch landschap met overwegend grasland en enkele natuurelementen zoals een ooibos. Een enkele kavel wordt gebruikt voor akkerbouw. 't Waalse Waard wordt ruimtelijk doorsneden door het snelwegviaduct van de A27. Ten oosten van de snelweg ligt een voormalige zandwinplas.

Het oostelijk deel van de uiterwaard is in gebruik als recreatiegebied (dagrecreatie). Het westelijk deel kent een agrarisch gebruik. Dit deel van de 't Waalse Waard heeft geen recreatieve betekenis. Er zijn geen wandel- of struinaroutes aanwezig. Deze routes liggen verder

stroomopwaarts, in het smalle deel van 't Waalse Waard en de Honswijkerwaard. De uiterwaard heeft een sterk recreatief gebruik met onder andere ligweiden, zandstrandjes en visplaatsen. Er zijn voorzieningen zoals toegangswegen en parkeerplaatsen aangelegd. Aan de dijk staat het voormalige veerhuis van de Oude Slijkerveer, ingepakt in het groen.

Langs de oevers van de oude Lekloop komt op grote schaal nog typische getijdennatuur voor in de vorm van rietgorzen en slikken. Aan de oostzijde ligt een geïsoleerde, diepe zandwinplas.

Pontwaard en Mijnsherenwaard

Dit gebied heeft een agrarisch cultuurlandschap met vooral gras- en hooilanden. Restanten van cultuurhistorisch waardevolle beplanting (meidoorn) zijn beperkt zichtbaar. De kavelverdeling in de Pontwaard is weinig veranderd. De kavelverdeling in de Mijnsherenwaard is niet origineel. Deze uiterwaard is grotendeels afgegraven en afgevlakt tijdens de aanleg van de Lekbrug van de A2. De oude lijnbaan is in het kavelpatroon nog wel zichtbaar. Deze lag ten westen van de Buitenstad, parallel aan de dijk en was ongeveer 400m lang. Aan de noordzijde van Vianen, net buiten de stadsmuur en de Lekpoort ligt ten noorden van de dijk de Buitenstad. De Buitenstad bestaat uit lintbebouwing langs de verbinding tussen de stad en het veer over de Lek. Restanten van stroomgeulen en oeverwallen zijn goed zichtbaar. De hoogteverschillen aan de westzijde van de kade Buitenstad-Ponthoeve laten duidelijk zien waar een oude Lekloop heeft gelopen. Er is hier sprake van een waardevol morfologisch patroon. De kaden en de laagte liggen nog precies op de plek waar voorheen de havengeul lag. Ook het verlengde deel van de Oude Lekloop (aan de oostzijde van de kade) is nog aanwezig. De Pontwaard en Mijnsherenwaard zijn (recreatief) beperkt toegankelijk omdat de waarden nog vooral een agrarische functie hebben. De Lek is vooral bereikbaar via de oevers. Langs de oever loopt een pad om bij de zandstrandjes te komen. Op ongeveer de plek waar vroeger het oude veerhuis heeft gestaan, staat een oude boerderij, de Ponthoeve. Naast een agrarische functie bezit de Ponthoeve ook een kleinschalige horecafunctie. Het oostelijk deel van de Pontwaard is een relatief kleine, reliëfrijke uiterwaard met restanten van stroomgeulen en oeverwallen.

De Vianense Waard

De Vianense Waard kent een open landschap met akker- en graslanden. Het agrarisch gebruik is intensief met veel maïsakkers en productiegraslanden. Het landschap is in het verleden grotendeels afgevlakt ten behoeve van de landbouw en de aanleg van het viaduct over de A27. Het oorspronkelijke kavelpatroon is nog deels zichtbaar. Ook de Oude Lekloop is nog als een smalle sloot in de uiterwaard zichtbaar.

Opgaand groen beperkt zich tot enkele plekken. Een bijzondere plek is het stukje groen met een kleine waterplas. Dit gebied is aangelegd ter compensatie van dijkversterkingen in het verleden. Op de oostkade van het Merwedekanaal ligt een zuiveringsinstallatie, gebouwd in de 1970. De Vianense Waard wordt ruimtelijk doorsneden door het snelwegviaduct van de A27. Het bruggenhoofd is binnendijs ingepakt door bomen. Parallel aan de Lek ligt een zomerkade. De oevers van de Lek in de Vianense Waard bestaan in het oosten uit steenbestortingen, in het westen uit een natuurlijke oever met zandstrandjes. Hier vindt bij hoogwaters nog actieve opzanding plaats. Deze opzandingen zijn waardevol voor zowel natuur als beleving van het beeld van een continue rivierloop.

De Vianense Waard is niet aantrekkelijk als recreatief gebied. De toegankelijkheid beperkt zich tot de toegangen voor het landbouwverkeer. Er zijn geen wandelroutes of struinmogelijkheden

aanwezig. De kop van het Merwedekanaal, voorbij de zuiveringinstallatie is wel bereikbaar. Deze plek geeft een mooi uitzicht over het omliggende landschap en passerende schepen. Het grondgebruik is intensief: in de Vianense Waard is een groot deel ingenomen door maïsakkers. De uiterwaard is vrijwel volledig geëgaliseerd en omgeven door een kade. Actuele natuurwaarden zijn beperkt tot de rivieroever en enkele wateren langs de dijk. In deze uiterwaard ligt centraal een oude, deels verlande stroomgeul welke als afwateringssloot fungeert.

3 De toekomstige inrichting van het gebied

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving op hoofdlijnen van de toekomstige inrichting van het gebied. Met de inrichting van het gebied worden de doelstellingen bereikt zoals die zijn geformuleerd in de PKB Ruimte voor de rivier.

3.1 Inrichting op hoofdlijnen

De rivierkundige maatregelen voor het realiseren van de hoogwaterveiligheid en de ontwikkeling van natuur binnen de Ecologische Hoofdstructuur vormen de basis voor de inrichting van het gebied. Met de inrichting van het gebied wordt voldaan aan de taakstelling van het gebied gezien de berekende waterstanddaling bij MHW-omstandigheden van 8,2 cm (interventiebeeld).

Door de normalisatie van de rivier en de aanleg van kaden zijn in de huidige situatie de systeemkenmerken van de getijdenrivier de Lek grotendeels verdwenen. Met het toelaten van de rivier- en getijdendynamiek krijgt het plangebied zijn ecologische identiteit weer voor een belangrijk deel terug.

De maatregelen die voor het transformeren van het gebied uitgevoerd moeten worden betreffen het verlagen en doorgraven van de zomerkaden, de aanleg van geulen en maaiveldverlaging. Ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit worden kenmerkende natuurwaarden ontwikkeld en wordt de belevingswaarde van het gebied sterk verhoogd door het gebied toegankelijk te maken voor recreanten.

Herintroductie van de rivierdynamische processen zal vooral op de uiterwaarden op de noordoever plaatsvinden en zal hier leiden tot een ware metamorfose van het bestaande landschap. In 't Waalse Waard is voorzien in de aanleg van zowel een meestromende nevengeul als van getijdengeulen. In de Bossenwaard wordt uitsluitend ingezet op de getijdendynamiek. In de uiterwaarden aan de zuidzijde van de Lek vindt natuurontwikkeling plaats in combinatie met recreatief medegebruik en wordt een geul aangelegd. Bij het ontwerp is aandacht besteed aan de aanwezige cultuurhistorische waarden: het kleinschalig agrarisch cultuurlandschap en het oude verkavelingspatroon

De beoogde inrichting van het gebied komt voort uit keuzes die gedurende het ontwerpproces zijn gemaakt. Die keuzes zijn gebaseerd op de toetsing aan de doelstellingen van het project, voortschrijdend inzicht, geconstateerde effecten en inbreng van belanghebbenden.⁵

⁵ Een nadere toelichting op het Projectontwerp en de totstandkoming daarvan staat in het Inrichtingsplan, het Ruimtelijk Kwaliteitsplan en het MER.

Keuzes vanuit veiligheid, hydraulica en morfologie

De rivierkundige taakstelling wordt behaald door het verlagen van de dam naar het stuweiland en de aanleg van drie nevengeulen, respectievelijk in 't Waalse Waard, de Bossenwaard en de Pontwaard. Daarnaast is het verlagen van de leikades langs het Merwedekanaal en het verleggen van de zomerkade in de Vianense Waard nodig om de rivierkundige taakstelling te halen.

De hoofdgeulen in de Bossenwaard en 't Waalse Waard zijn ruim gedimensioneerd om voldoende waterstandsverlagend effect te genereren. In de Pontwaard en Bossenwaard ontstaat lokaal opstuwning onder MHW-omstandigheden ten gevolge van de maatregelen voor rivierverruiming. Mede door de aanleg van kleine getijdengeulen blijven de verhogingen binnen acceptabele grenzen voor de waterkeringbeheerders. Vertakkingen aan de oostzijde van de landhoofden van de bruggen in de A2 en A27 beperken het opstuwende effect bij de dijk. Vertakkingen dragen minder bij aan de taakstelling waardoor verlanding (en daarmee een bijdrage aan de ecologische ontwikkeling) mogelijk is.

Een toename van de dwarsstroming in de Lek ter plaatse van de uitstroomopeningen van de nevengeulen is inherent aan rivierverruiming in het gebied en daarmee onvermijdelijk. Door de uitstroomopeningen breed te houden is de dwarsstroming verminderd. Ook de reductie van de afvoer door de geul in de Waalse Waard naar 1,5% van de Lekafvoer draagt hier aan bij.

Tijdens het ontwerpproces zijn optimalisaties uitgevoerd om de aanzanding (en daarmee de baggerinspanning) in het zomerbed te minimaliseren. Op hoofdlijnen houden deze optimalisaties in dat het meestromen van geulen pas plaats gaat vinden wanneer drempelhoogtes overschreden worden (zoals de leikades langs het Merwedekanaal) of door het verkleinen van instroomopeningen van de geulen (door duikers)⁶.

Andere optimalisatiekeuzes die gedurende het ontwerpproces zijn doorgevoerd ten behoeve van de hydraulische taakstelling zijn:

- Aanpassing van begroeiing en vegetatie in de uiterwaarden om zo de invloed van de vegetatie op de doorstroming (de ruwheid) te verminderen; .
- Herpositionering van geulen ter plaatse van de brugpijlers van de snelwegen A2 en A27;
- Struweelontwikkeling in de Vianense Waard (anders onderdeel van de toekomstige ecotopen en daarmee hydraulisch getoetst) heeft een negatieve invloed op de taakstelling en is daarom niet toegestaan.

Keuzes vanuit ruimtelijke kwaliteit

Vanuit een visie op de ruimtelijke kwaliteit op het gebied zijn ontwerpuitgangspunten opgesteld. Deze ontwerpuitgangspunten vormen de basis voor keuzes vanuit de doelstelling ruimtelijke kwaliteit. Een uitgebreide toelichting op de visie, de ontwerpuitgangspunten en de daaruit volgende beeldkwaliteitseisen staat in het Ruimtelijk Kwaliteitsplan.

De gewenste natuurdoelen voor het plangebied zijn vastgelegd in het Natuurbeheersplan. In het kader van het project Ruimte voor de Lek heeft een heroverweging van de te realiseren natuurbeheertypen plaatsgevonden.

⁶ Een onderbouwing van deze optimalisaties is te vinden in het Basisrapport Hydraulica en Morfologie

Deze heroverweging is gebaseerd op het ontbreken van mogelijkheden om de gewenste abiotische omstandigheden te realiseren in het projectgebied, mede gezien de uitgangspunten (doelen en randvoorwaarden) vanuit dit project. De realisatie van de volgende natuurdoeltypen is hiermee komen te vervallen of is in oppervlakte beperkt.

Het natuurbeheertype nat schraalland is gebonden aan binnendijkse schrale, natte hooilanden. Dit type is niet in de voedselrijke en frequent inunderende uiterwaarden te realiseren. Droog schraalland met stroomdalsoorten is gebonden aan oeverwallen en rivierduinen met actieve opzanding. Deze omstandigheden komen momenteel in het gebied slechts op beperkte schaal voor. Wel zijn zeker kansen aanwezig voor actieve oeverwalvorming. Daarnaast zijn in het Natuurbeheerplan grote oppervlakten toegekend aan water (zoete plas) en moeras. In verband met de binnendijkse kwelproblematiek zijn deze beheertypen, die immers door maaiveldverlaging gerealiseerd moeten worden, niet altijd op de geambieerde schaal te realiseren. In de Pontwaard is klein geïsoleerd water toegevoegd aan het projectontwerp (amfibieënpool) als voortplantingsbiotoop voor rugstreeppad en heikikker. De vormgeving van de geulen en de uitbreiding van recreatieve mogelijkheden leiden tot plaatselijke aantasting van de begrensde EHS. In het kader van de EHS-saldobenadering wordt binnen het plangebied gecompenseerd in de vorm van extra nieuwe natuur bovenop de begrensde EHS.

De vormgeving van de nieuw aan te leggen nevengeulen sluit aan bij de vormkenmerken van natuurlijke en historische geulen langs de lek. Daarbij is de geul in de Bossenwaard benedenstrooms aangetakt en vervolgens vertakt, om zo optimaal in te spelen op de getijdendynamiek.

Het vergroten van de herkenbaarheid van cultuurhistorische elementen draagt bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn:

- Het accentueren van de aftakking van de Kromme IJssel door een rietmoeras;
- Reconstructie van de historische haven van Vianen en een oude Lekloop in de Pontwaard;
- Versterken van het kleinschalige cultuurlandschap bij Vianen;
- Reconstructie van de historische lijnbaan ten oosten van de Buitenstad van Vianen;
- Ook bij de toekomstige ontsluiting van de Ponthoeve blijft de Route Imperiale II zichtbaar;
- De uitzichtpunten worden deels gepositioneerd op plekken waar oude steenovens hebben gestaan.

Mogelijkheden voor recreatie richten zich op extensieve recreatievormen door een stelsel wandelpaden en uitzichtpunten. Om de recreatieve voorzieningen bij te laten dragen aan de water- en natuurbeleving van het gebied is gekozen voor een vogelkijkscherm, speelnatuur en worden de wandelpaden als maaipad aangelegd. In de Vianense Waard worden de mogelijkheden voor een ruiterspad onderzocht.

De oevergeul om de Pontwaard zoals opgenomen in de Gekozen Variant is aangepast. Dit heeft geresulteerd in een kleinere geul, met een lagere MHW-verlaging tot gevolg, maar met een betere balans tussen rivierveiligheid, natuur, landschap en ruimtelijke kwaliteit. Om de rivierkundige taakstelling te halen, is het verlagen van de leikades langs het Merwedekanaal toegevoegd, evenals het verleggen van de zomerkade in de Vianens Waard.

Keuzes vanuit draagvlak

Gelet op de wensen van omwonenden en de visie op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied is er voor gekozen de invulling van recreatief medegebruik in de Bossenwaard te zoneren en minder intensief vorm te geven. Ten westen van de A2 is de inrichting gericht op natuurontwikkeling met beperkte recreatieve functie en ten oosten van de A2 verweving van natuur en recreatie. Daarbij is in het oostelijk gebied ruimte voor extensieve recreatie, ontsloten door maaipaden en uitzichtpunten, maar niet voor het aanleggen van strandjes en strandfaciliteiten. In het oostelijk deel komen geen nieuwe elementen (zoals hoog opgaande begroeiing) die het uitzicht op de rivier belemmeren voor bewoners van de Lekboulevard en de Veermonde in Nieuwegein.

In de toekomstige situatie komt de Pontwaard eerder en vaker onder water te staan. Het veiligheidsniveau van de Buitenstad blijft gehandhaafd op hetzelfde niveau als in de huidige situatie. Er is echter zorg geuit over het feit dat het water direct tegen de oostzijde van de zomerkade gaat aandrukken. Om deze bezorgdheid van de bewoners deels weg te nemen wordt er een zomerkade aan de zuidzijde van de nieuwe geul in de Pontwaard aangelegd. Deze zorgt ervoor dat de huidige inundatiefrequentie in het gebied tussen de nieuwe zomerkade en de winterdijk gelijk blijft.

Door optimalisatie van het ontwerp van de Vianense Waard blijft de inundatiefrequentie voor vrijwel de gehele Vianense waard gelijk aan de huidige situatie. Hierdoor neemt de grondwateroverlast in Vianen niet toe en verslechtert ook de dijkstabiliteit niet.

Ook aan de noordzijde, in een lager gelegen deel van Nieuwegein, wordt geen toename verwacht van het kwelprobleem als gevolg van de rivierverruimende maatregelen. Omdat beïnvloeding van de kwelproblematiek niet geheel is uit te sluiten, is afgesproken dat een gerichte monitoring gaat plaatsvinden.

De bewoners van de Buitenstad maken zich zorgen over de verkeersaantrekkende werking van de recreatieve ontwikkelingen in de Pontwaard. De weg door de Buitenstad is in hun beleving als smal en er wordt veel geparkeerd. De bewoners hebben gepleit voor een rondweg om de Buitenstad.

In het Milieueffectrapport zijn vier ontsluitingsvarianten voor de recreatieve voorzieningen op hun effecten beoordeeld. De onderzoeken en effectbeoordeling wijzen uit dat een alternatieve ontsluiting niet noodzakelijk is, vooral omdat de te verwachten effecten op de verkeersstroom beperkt van omvang zijn.

3.2 Inrichting per deelgebied

Toegangsdam Stuweiland

Om voldoende verlaging onder maatgevende omstandigheden te realiseren wordt de toegangsdam vanuit Houten naar het Stuweiland verlaagd. Door het verlagen van deze dam en het verwijderen van beplanting langs de oeverlijn van deze dam wordt ook de continuïteit van de oorspronkelijke Lekloop versterkt.

Het verlagen van de toegangsdam draagt het meeste bij aan het halen van de waterstanddaling, namelijk 5,1 cm. Dit komt enerzijds doordat de toegangsdam (kmr 946.8) dicht bij het punt ligt waar de taakstelling getoetst dient te worden (kmr 945.2-946.2). Anderzijds gaat het om een flinke verlaging van ongeveer 1,5 m over de volle breedte van de toegangsdam tot aan de bandijk.

't Waalse Waard

't Waalse Waard wordt in zijn geheel als natuurgebied ingericht. Bij de start van het project Ruimte voor de Lek is een deel van de waard nog niet als Ecologische Hoofdstructuur begreep. Dit gebied wordt gebruikt voor de EHS-saldbenadering (zie § 4.2) en in het (nieuwe) natuurgebiedsplan als EHS worden vastgelegd. Het realiseren van de natuurdoelen wordt gecombineerd met rivierverruimende maatregelen zoals de aanleg van een meestromende nevengeul. De zandwinplas wordt verondiept en geïntegreerd in het geulenpatroon en draagt daarmee bij aan het verhogen van de natuurwaarden. Een parkeervoorziening, een wandelpad (in de vorm van een maaipad) en een uitzichtpunt verbeteren de belevingswaarde van deze uiterwaard, waar de natuurbeleving voorop staat. Een aan te leggen fietspad, dat opgenomen is als een wijzigingsgebied, vormt de ontbrekende schakel tussen het westelijk deel van het recreatieterrein langs de oude arm van de Lek en het fietspad langs de A27. Het fietspad loopt parallel aan de teen van de dijk in oostelijke richting en sluit aan op de al bestaande parkeervoorziening in de aangrenzende uiterwaard.

Waterafvoersysteem, natuur en landschap

De aanleg van de meestromende nevengeul beoogt meerdere doelen, te weten het bereiken van een waterstandverlagend effect en het leveren van een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit en natuur. De geul wordt niet toegankelijk voor recreatieve vaart (kano, roeibootjes). De geul staat bovenstrooms via duikers bij de instroom in permanente verbinding met de rivier. Meer richting de dijk is ook ruimte voor de ontwikkeling van getijdennatuur. Hier krijgen de aan te leggen geulen het karakter van getijdengeulen, die worden omgeven door overstromingsvlakten. In de zomerperioden vallen deze vlakten dagelijks tweemaal bij eb droog. Dit is de zogenaamde intergetijdenzone. In de luwte van het bruggenhoofd zijn oobosjes voorzien. Aan de oostzijde van de A27, tussen de rivier en de meestromende geul, heeft de bestaande oeverwal potentie voor de doorontwikkeling richting stroomdalgrasland.

Bijdrage aan het MHW- effect

De maatregelen in 't Waalse Waard draagt 1,1 cm bij aan het behalen van de waterstandsaling. De bijdrage aan de taakstelling is weliswaar beperkt, maar de nieuwe inrichting van deze uiterwaard is noodzakelijk om de totale taakstelling van 8 cm te halen en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteitswinst (toevoeging natuur- en recreatieve waarden). In deze uiterwaard wordt vooral ingezet op rivierverruiming. De geul is fors gedimensioneerd en zorgt voor een ruime vergroting van het doorstroomprofiel onder de brug van de Rijksweg A27.

Bossenwaard

In deze uiterwaard worden rivierverruimende maatregelen gecombineerd met de aanleg van natuur en recreatief medegebruik. De aanleg van een getijdengeul levert een bijdrage aan rivierverruiming en aan de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De belevingswaarde van het gebied wordt verbeterd door aanleg van wandelpaden (maaipaden), een hondenuitlaatstrook en een wandelpad dat toegankelijk is voor mindervaliden. Een uitzichtpunt, vogelkijkscherm en speelnatuur dragen bij aan de water- en natuurbeleving van het gebied. Om overlast van recreanten op natuurwaarden en overlast voor omwonenden te beperken is voorzien in zonering. Ten westen van de A2 is de inrichting gericht op natuurontwikkeling met een beperkte recreatieve functie en ten oosten van de A2 op een verweving van natuur en recreatie. In het oostelijk deel is ruimte voor meer extensieve recreatie.

Waterafvoersysteem, natuur en landschap

Onder de A2 wordt een geul aangelegd. De geul verbindt de delen van de uiterwaarden met elkaar die in de huidige situatie door de snelweg gescheiden worden. De eenzijdig aangetakte getijdengeul wordt omgeven door intergetijdenezones met slikplaten en pioniervegetaties. Meer richting de dijk liggen natte en droge graslanden.

In het westelijk deel van deze waard wordt ook ruimte gereserveerd voor de ontwikkeling van natte, laag-dynamische natuur. Dit gebeurt in de vorm van (riet)moeras en een geïsoleerde geul, die de aanzet vormt tot de binnendijks gelegen Kromme IJssel. In verband met de binnendijkse kwelproblematiek wordt de soortenrijke dijksloot gedempt.

Bijdrage aan MHW-effect

In de Bossenwaard draagt het verlagen van de zomerkade en het graven van een brede geul in beperkte mate bij aan de taakstelling (ongeveer 0,9 cm). Dat de bijdrage van de Bossenwaard, ondanks de aanleg van flink wat rivierverruiming (geulen en verlaging kade) toch relatief klein is komt doordat in deze uiterwaard vooral wordt ingezet op het creëren van een rivierdynamische uiterwaard met veel natuurontwikkeling (en dus ruwheid). De inrichting van het gebied is noodzakelijk om de totale taakstelling van 8 cm te halen en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteitswinst (door toevoeging van natuur- en recreatieve waarden).

Vianense Waard

Voor de rivierverruiming worden het noordwestelijke gedeelte van de zomerkade van de Vianense Waard en de oostelijke leikade langs het Merwedekanaal verlaagd. Een beperkt deel van de uiterwaard krijgt hierdoor een hogere inundatiefrequentie. Om de inundatiefrequentie van het overige (veel grotere) deel van de uiterwaard gelijk te houden aan de inundatiefrequentie in de huidige situatie, wordt een nieuwe zomerkade aangelegd. Deze zomerkade wordt in diagonale richting aangelegd en verbindt het resterende deel van de zomerkade met de leikade van het Merwedekanaal.

In de Vianense Waard wordt de ontwikkeling van natuurwaarden gecombineerd met recreatief medegebruik. In het ontwerp is aandacht besteed aan de aanwezige cultuurhistorische waarden: het kleinschalig agrarisch cultuurlandschap en het oude verkavelingspatroon blijven zichtbaar en worden lokaal geaccentueerd. Voor dit accentueren worden meidoornhagen en oobos aangelegd. De Vianense Waard wordt een natuurlijk landschap en richt zich op laagdynamische natuur met de ontwikkeling van natte en droge gras- en hooilanden en akkers. Beleving van het gebied wordt verbeterd door de aanleg van wandelpaden en diverse ontsluitingen vanaf de winterdijk.

Waterafvoersysteem, natuur en landschap

De omvorming van het agrarische gebied tot natuur verloopt zonder het treffen van inrichtingsmaatregelen. In verband met mogelijke grondwateroverlast vindt geen ontgraving plaats. De zomerkade blijft gehandhaafd en wordt niet verlaagd, zodat de overstromingsfrequentie van de uiterwaard niet verandert. Het peil blijft gelijk aan de huidige situatie. De beoogde natuurbeheertypen Zoete plas en Moeras kunnen hier om die reden niet gerealiseerd worden. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van diverse graslandtypen, afgewisseld door enkele natuurakkers. De voormalige cope-verkaveling wordt deels hersteld. Mogelijk ontwikkelt zich droog schraalland (stroomdalgrasland) op de oeverwal en in de kribvakken (de zone tussen de natuurlijke oever van de Lek en de zomerkade).

De ligging van het maaiveld in relatie tot het gevoerde peilbeheer maakt de ontwikkeling van zowel droge als vochtige graslanden mogelijk. Langs de bandijk is een kleinschalig landschap beoogd, met een afwisseling van graslanden, akkers en bosjes. De graslanden en akkers worden hier omzoomd door meidoornhagen.

Bijdrage aan MHW-effect

De Vianense Waard draagt 0,4 cm bij aan het halen van de taakstelling. De ingreep in de Vianense Waard is wel een essentieel onderdeel van het gehele ontwerp, omdat door de verlaging van de leikade langs het Merwedekanaal en door het verplaatsen van een deel van de zomerkade bij MHW een verbinding ontstaat tussen de Vianense Waard en de Pontwaard. De ingrepen in de Vianense Waard en Pontwaard kunnen niet los van elkaar gezien worden.

Pontwaard & Mijnsherenwaard

In dit deelgebied staat de ontwikkeling van natuurwaarden, passend bij het oorspronkelijke agrarische cultuurlandschap rond de Buitenstad, voorop. De aanleg van een geul zorgt zowel voor ruimte voor water, als voor het herstel van een oude loop van de Lek en de daaraan gelegen voormalige haven van Vianen. Aan de kop van de Buitenstad zijn verschillende recreatieve voorzieningen beoogd: een camperstandplaats, wipkorenmolen en een passantenhaven. Het agrarisch bedrijf de Ponthoeve krijgt de mogelijkheid een horecavoorziening toe te voegen. Ten oosten van de Buitenstad wordt ruimte gereserveerd ten behoeve van een parkeerterrein.

Clustering van de recreatieve voorzieningen en behoud van de zichtlijnen vanuit de Buitenstad richting de uiterwaarden zijn belangrijke uitgangspunten voor de inrichting de uiterwaard. Door clustering blijft de impact op het historische waterfront beperkt tot een klein gebied en de diverse voorzieningen kunnen in samenhang ontworpen worden. De molen en camperstandplaats zijn buiten de zichtlijnen gelegen.

De molen staat verhoogd in het landschap (20x20 meter), tussen de kade rondom de Buitenstad en de kade parallel aan de Oude Lekloop en wordt omgeven met een molenbiotoop.

De passantenhaven met maximaal tien ligplaatsen komt op ongeveer op dezelfde plek te liggen als de oorspronkelijke haven. De vorm van de haven is geïnspireerd op de historische situatie van de oude haven. De aanlegplaatsen vormen geen belemmering voor het vrije zicht vanuit de Buitenstad op de Ponthoeve en de uiterwaarden.

De camperstandplaats krijgt een plek buitendijks ten westen van de veerdam, zo dicht mogelijk bij de kade rondom de Buitenstad. Het vrije zicht vanuit de Buitenstad op de Ponthoeve en de uiterwaarden is met deze locatie gewaarborgd. De camperstandplaats wordt landschappelijk ingepast. De campers zijn zo minder prominent zichtbaar vanuit de uiterwaard en het zicht op de Buitenstad wordt zo min mogelijk aangetast. De standplaats biedt ruimte voor vier campers. De bereikbaarheid van de Ponthoeve is gewaarborgd via een brug over de toekomstige nevengeul, vanaf de Buitenstad. Ook de parkeerplaats in de stroomschaduw van de Buitenstad wordt landschappelijk ingepast.

De brug (veerweg) over de te reconstrueren Oude Lekloop in de Pontwaard vormt de ontsluiting van Vianen/Buitenstad met de Ponthoeve en het fiets-/voetveer over de Lek naar Nieuwegein. Deze verbinding over de Oude Lekloop bestaat uit een vaste brug. Ten noorden van de Buitenstad

en parallel aan de lage kade wordt de molen ontsloten door een nieuw aan te leggen weg ten westen van de Veerweg.

Waterafvoersysteem, natuur en landschap

De verlande geul, die vroeger diende als toegang tot de haven van Vianen, wordt weer ontgraven. De oude loop van de Lek (naar de haven) wordt hersteld tot een smalle en ondiepe, meestromende nevengeul. De nevengeul doorsnijdt de bestaande zomerkade. Om frequente overstroming van de dijkzone, de volkstuintjes en de toekomstige parkeerplaats tegen te gaan, wordt parallel aan de nevengeul een nieuwe zomerkade aangelegd. De nieuwe zomerkade wordt voorzien van een duiker om het water na hoogwater weer af te kunnen voeren.

De westelijke kade langs het Merwedekanaal wordt verlaagd, dit om de beoogde doorstroming en daarmee het waterstandverlagende effect te bereiken.

In de Mijnsheerwaard en de Pontwaard zijn potenties aanwezig voor de ontwikkeling van droog Kruidenrijk grasland en Stroomdalgrasland. Deze ontwikkeling kan mogelijk worden door extensieve seizoenbegrazing en hooilandbeheer. De omstandigheden op de Lekoever kunnen geschikt zijn voor de ontwikkeling van Droog schraalland. Langs de Buitenstad en in de Pontwaard is de inrichting vooral patroonmatig, met herstel van hagenstructuren, soortenrijke hooilanden, kleiputten en akkertjes.

Bijdrage aan MHW-effect

De Pontwaard draagt 1,0 cm bij aan het behalen van de taakstelling. In de huidige situatie ligt hier een knelpunt door de insnoering van de rivier tussen de buitenstad van Vianen en Vreeswijk. Dit wordt opgelost door het gedeeltelijk afgraven van oostelijke kade van het Merwedekanaal en in het ontgraven van de voormalige loop van de Lek.

4 Beleidskader

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het meest relevante beleidskader van rijk, provincie en gemeente.

4.1 Rijk

Planologische Kernbeslissing (PKB) Ruimte voor de Rivier

De PKB Ruimte voor de Rivier beoogt meer ruimte voor het water te geven om het rivierengebied beter te beschermen tegen overstromingen. De PKB Ruimte is op 25 januari 2007 in werking getreden. In de PKB zijn voor Ruimte voor de Lek de volgende doelstellingen opgenomen:

- Veiligheid: het op het vereiste niveau brengen van de bescherming van het rivierengebied tegen overstromingen. Realisatie van een waterstanddaling van minimaal 6 cm (MHW)
- Ruimtelijke kwaliteit: het leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied

In de (PKB) zijn 39 maatregelen benoemd die moeten zorgen voor die voldoende bescherming tegen de toevloed van het water. Daarbij is tevens als eis gesteld dat de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied wordt verbeterd. De maatregelen moeten uiterlijk in 2015 uitgevoerd zijn. Eén

van deze maatregelen is "de "Uiterwaardvergraving Honswijkerwaarden, stuweiland Hagestein, Hagesteinse uiterwaard en Heerenwaard", ofwel "Ruimte voor de Lek".

Met de maatregelen volgens het project "Ruimte voor de Lek" wordt voldaan aan de taakstelling van het gebied. De berekende waterstanddaling bij MHW-omstandigheden is 8,2 cm. De ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt door de ontwikkeling van een robuuste landschapsstructuur, gebaseerd op natuurontwikkeling. Daarnaast dragen verschillende recreatieve voorzieningen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

De maatregel Uiterwaardvergraving Honswijkerwaarden, Stuweiland Hagestein, Hagesteinse uiterwaard en Heerenwaard wordt in de toelichting op de PKB als volgt omschreven:

Vanuit ruimtelijke kwaliteit zijn de uiterwaarden in de nabijheid van Vreeswijk/Nieuwegein en Vianen van belang als stedelijk uitloopgebied voor deze kernen en voor de Utrechtse agglomeratie in zijn geheel. Vanuit de PKB Ruimte voor de Rivier kan een bijdrage geleverd worden aan de invulling van het stedelijk uitloopgebied door de Heerenwaard en de Hagesteinse uiterwaarden toegankelijk en aantrekkelijker te maken. Zowel Vianen als Vreeswijk heeft de status beschermd stadsgezicht. Om de cultuurhistorische waarden hiervan optimaal tot uiting te laten komen, is het van belang de openheid in de aanliggende uiterwaarden te handhaven en te waarborgen. Het verwijderen van zomerkades en het beperkt vergraven van uiterwaarden leidt tot een verhoogde overstromingsfrequentie waardoor landbouw niet langer mogelijk is. Vrijkomende licht verontreinigde grond, die niet vermarktbaar is, wordt binnen het plangebied teruggeplaatst. Omzetting van dit gebied naar natuurgebied met recreatief medegebruik en natuurlijk grasland geeft optimale invulling aan de wens een cultuurhistorische omgeving voor Vianen te scheppen. Het doorlaatbaar maken van de in het gebied aanwezige veerstoep zal op een zorgvuldige manier en zoveel mogelijk in stijl met het stadsgezicht gebeuren.

De zomerkade die met een grillig verloop door de Heerenwaard loopt, blijft gehandhaafd vanwege cultuurhistorische waarde en de bijdrage aan een historisch landschapsbeeld. Met deze maatregel wordt tevens invulling gegeven aan het gedachtegoed van Belvédère: 'behoud door ontwikkeling'.

Aan de bovenstroomse kant van Vianen, ter hoogte van de nieuwbouwwijk De Hagen, is er geen aanleiding cultuurhistorie de boventoon te laten voeren. Hier is wel gekozen uit te gaan van het cultuurhistorisch landschapspatroon, maar dit als basis te laten dienen voor de ontwikkeling van natuurwaarden. Interessant is, dat daarmee binnen het stedelijk uitloopgebied twee uiterwaarden met een verschillend karakter ontstaan, die daarmee in verschillende recreatiebehoeften voorzien.

Beleidslijn Grote Rivieren

De maatregel Ruimte voor de Lek is gelegen in het rivierbedgedeelte waarop de Beleidslijn Grote Rivieren (2006) van toepassing is. De beleidslijn heeft als doelstelling de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

Onder strikte voorwaarden biedt de beleidslijn mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed. Nieuwe activiteiten mogen de waterafvoer niet hinderen en mogen geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed. In de beleidslijn is een

afwegingskader opgenomen waarmee kan worden beoordeeld of activiteiten kunnen plaatsvinden in het rivierbed, en zo ja, onder welke voorwaarden.

Dit afwegingskader is van toepassing op de recreatieve voorzieningen en het parkeerterrein in de Pontwaard. Van toepassing zijn artikel 6, sub c en e van de Beleidsregels. De recreatieve voorzieningen (wipkorenmolen, camperstandplaats, passantenhaven en de recreatieve en educatieve “natuurboerderij” De Ponthoeve) en het parkeerterrein zijn gekoppeld aan de Ruimte voor de Rivier-maatregel. Bij het ontwerpen van diverse elementen in de Pontwaard/Mijnsherenwaard is bewust rekening gehouden met het creëren van zo min mogelijk nadelige effecten voor de hydraulica.

De camperplaats ligt in de luwte van de zomerkade en zo dicht mogelijk tegen de kade rond de Buitenstad aan. De camperstandplaats wordt aangelegd op maaiveld. De veranderingen ten opzichte van de huidige situatie zijn minimaal.

In verband met de sterke stroming in het midden van de uiterwaard is er voor gekozen de molen meer in de luwte van de zomerkade te leggen. De benodigde ophoging kan gezien worden als verbreding van de zomerkade.

De parkeerplaats (60 pp) ligt in de stroomluwte van twee obstakels, te weten de Buitenstad en de RWZI. Daarnaast wordt direct grenzend aan de geul in de Pontwaard/Mijnsherenwaard een nieuwe zomerkade aangelegd. De parkeerplaats ligt hier achter. De parkeerplaats wordt op maaiveld aangelegd, met half open verharding en heeft dus geen invloed op de MHW en op het stromingsbeeld.

Conclusie:

In de hydraulische berekeningen zijn al deze elementen expliciet meegenomen en werken hiermee door in de resultaten. De inrichting van het gebied voldoet aan de hoofddoelstelling voor veiligheid: de beoogde MHW-daling wordt gehaald en het effect op de stroomsnelheden is in beeld gebracht en voldoet aan de criteria. In de technische rapporten is dit onderbouwd en besproken met Rijkswaterstaat, Waterschap Rivierenland en HDSR.

Voor wat betreft De Ponthoeve is er geen sprake van herbouw of nieuwbouw. Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Ingevolge artikel 6, c van de Bgr is een functieverandering binnen bestaande bebouwing onder voorwaarden mogelijk. Aan de in artikel 6, d van de Bgr gestelde voorwaarden wordt voldaan.

De camperstandplaats, wipkorenmolen, passantenhaven en het parkeerterrein naast de Buitenstad zijn activiteiten als bedoeld in artikel 6, onder e van de Bgr: activiteiten die onderdeel uitmaken van het provinciaal inpassingsplan, waarin tevens de rivierkundige maatregelen planologisch worden vastgelegd. De activiteiten komen tot stand in samenhang met de realisering van de hydraulische doelstelling en het vergroten van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit van het gebied. Het geheel aan maatregelen levert het gewenste eindbeeld op van een veilig rivierengebied met een hoge ruimtelijke kwaliteit.

Van de zijde van RWS-DON is (op 9 februari 2011) vernomen dat voldaan wordt aan de in de beleidsregels opgenomen voorwaarden. De betreffende activiteiten zijn op juiste wijze opgenomen in de hydraulische berekeningen.

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vastgelegd en worden inrichtingsvraagstukken voor de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2030 aan de orde gesteld. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt

Beleidsmatig wordt er naar gestreefd de identiteitswaarde en de (groene) gebruiksmogelijkheden van het landelijk gebied zoveel mogelijk te behouden en te ontwikkelen. Het nationaal beleid richt zich vooral op borging en ontwikkeling van de gebiedseigen kernkwaliteiten van (inter)nationaal waardevolle landschappen.

Voor het toeristisch-recreatief gebruik van de groene ruimte geeft de Nota Ruimte aan dat de recreatiesector de ruimte moet krijgen om te anticiperen op veranderende behoeften van de samenleving en om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen. Daarmee is ook de vitaliteit van de meer landelijke gebieden van Nederland gebaat. Provincies dienen in hun streekplannen voldoende ruimte te scheppen om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren. Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven. Ook de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de groene ruimte moeten worden verbeterd en vergroot, zowel door het wandel-, fiets- en waterrecreatienetwerk te vergroten, als door belemmeringen weg te nemen en bijvoorbeeld dijken, oevers en houtwallen toegankelijker te maken voor wandelen, fietsen en varen (waterrecreatie).

Nationaal Landschap het Groene Hart

Het gebied maakt deel uit van het Groene Hart dat in de Nota Ruimte (2006) is aangewezen als Nationaal Landschap. Het beleid voor de Nationale Landschappen stelt: "Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van Nationale Landschappen moeten behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt worden. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen. Binnen Nationale Landschappen is daarom "behoud door ontwikkeling" het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid.

De inrichting van het plangebied sluit goed aan op voornoemde nationale doelstellingen.

Natura 2000

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van circa 6 km (Uiterwaarden Lek en Zouweboezem). De geplande werkzaamheden en voorziene veranderingen in het projectgebied hebben op deze afstand geen effecten op Natura 2000-gebieden.

Natuurontwikkeling in de uiterwaarden heeft wel een positief effect op het netwerk tussen natuurgebieden langs de rivieren.

4.2 Provincie

Structuurvisie provincie Utrecht

Het provinciaal ruimtelijk beleid is primair neergelegd in het Streekplan Utrecht 2005-2015, dat op onderdelen nader is uitgewerkt in de provinciale Handleiding bestemmingsplannen 2006. Het Streekplan Utrecht 2005-2015 moet per 1 juli 2008 met de inwerkingtreding van de Wro van rechtswege worden aangemerkt als provinciale structuurvisie. Met het oog op de inwerkingtreding van de Wro heeft een beleidsneutrale omzetting van het Streekplan plaatsgevonden in de vorm van de Beleidslijn nieuwe Wro, die bij besluit van Provinciale Staten op 23 juni 2008 is vastgesteld. Bij deze beleidsneutrale omzetting zijn de in het Streekplan opgenomen richtinggevende beleidsuitspraken en de in de provinciale Handleiding bestemmingsplannen 2006 opgenomen beleidsregels onderverdeeld in een drietal categorieën, waarbij elke beleidsuitspraak/beleidsregel is ondergebracht bij één van de tien benoemde aandachtsgebieden. Zoals in de Beleidslijn is aangegeven, vallen de beleidsuitspraken die zijn aangeduid als categorie 1 onder het wettelijke criterium "provinciaal belang".

Op 21 september 2009 hebben Provinciale Staten van Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. Het doel van de verordening is provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. Gewenste ontwikkelingen in een gebied of regio worden op deze manier veiliggesteld.

De uitgangspunten van het project Ruimte voor de Lek zijn in overeenstemming met het beleid voor dit gebied zoals is omschreven in de Structuurvisie. Volgens deze visie zijn in het gebied ten zuiden van het Amsterdam-Rijnkanaal de uiterwaarden van de Lek de belangrijkste ecologische aders. Grote delen van de uiterwaarden zijn begrensd voor nieuwe natuur. Tegelijkertijd biedt de ligging nabij stedelijk gebied mogelijkheden voor recreatief gebruik. Om die reden is een aantal uiterwaarden als "landelijk gebied 3" aangeduid.

Het winterbed van de rivier is primair bestemd voor waterstaatkundige doeleinden. De primaire waterkeringen langs de Lek in de gemeente Vianen voldoen nog niet overal aan de huidige normen. Maatregelen om het doorstromen van het rivierwater te bevorderen, zoals het verlagen van het winterbed en het graven van nevengeulen, worden zoveel mogelijk gecombineerd met natuurontwikkeling en met het beter toegankelijk maken van de uiterwaarden voor extensief recreatief medegebruik. In als "landelijk gebied 3" aangeduide gebieden is nieuwvestiging en uitbreiding van toeristisch-recreatieve voorzieningen, voor zowel dag- als verblijfsrecreatie, mogelijk, als onderdeel van een integraal plan waaruit de ruimtelijke kwaliteitswinst blijkt. Het project Ruimte voor de Lek kan als een dergelijk integraal plan gekenschetst worden.

De recreatieve voorzieningen in de Pontwaard leveren een belangrijke bijdrage aan het versterken van de recreatieve betekenis van gebied zoals bedoeld in de Structuurvisie en passen daarmee in een als "landelijk gebied 3" aangeduid gebied. In een als "landelijk gebied 3" aangeduid gebied is nieuwvestiging en uitbreiding van toeristisch-recreatieve voorzieningen voor zowel dag- als verblijfsrecreatie mogelijk, als onderdeel van een integraal plan waaruit de ruimtelijke kwaliteitswinst blijkt. Het project Ruimte voor de Lek kan als een dergelijk integraal plan gekenschetst worden.

Realisatie van dergelijke recreatieve voorzieningen, in nabijheid van de vraag, zijn medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Dat laatste geldt ook voor recreatieve ontwikkeling op

De Ponthoeve, een ontwikkeling die bovendien in lijn is met de ruimte die het provinciaal ruimtelijk beleid biedt voor het realiseren van groene en blauwe diensten.

Passantenhaven, wipkorenmolen en camperstandplaats

Vooraf in de Pontwaard wordt ingezet op het versterken van de cultuurhistorische karakteristiek door reconstructie van de oude loop van de Lek, reconstructie van de historische haven (passantenhaven), versterken kleinschalig cultuurlandschap en de bouw van een wipkorenmolen. Daarnaast wordt in dit gebied een camperstandplaats gerealiseerd en wordt het daar aanwezige agrarische bedrijf omgevormd tot een natuurboerderij.

Met het realiseren van de voorzieningen wordt tegemoet gekomen aan de recreatieve behoefte van de inwoners van de nabijgelegen stedelijke gebieden (vooral Vianen en Nieuwegein). De voorzieningen dragen in dit verband bij aan het versterken van de water- en natuurbeleving van het gebied. Een beleving die momenteel niet sterk aanwezig is. Realisatie van voornoemde recreatieve voorzieningen (in nabijheid van de vraag) zijn medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Dat laatste geldt ook voor recreatieve ontwikkeling op De Ponthoeve. Voor de molen en camperstandplaats zijn in het inpassingsplan wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

De Ponthoeve

In het kader van het project Ruimte voor de Lek wordt een groot deel van de gronden van het agrarisch bedrijf De Ponthoeve in de Pontwaard/Mijnsherenwaard omgezet naar natuur en waterberging. De herinrichting van deze uiterwaarden maakt voortzetting van het agrarische bedrijf in de huidige vorm niet mogelijk. De eigenaar wil als vervangende bron van inkomsten bij het resterende deel van het agrarisch bedrijf diverse agrarisch- en natuurgelieerde diensten aanbieden. Het agrarische bedrijf kent al een aantal nevenactiviteiten in de vorm van een theehuis, klompgolf en het geven van workshops. Dat wordt aangevuld met een restaurant en een steunpunt voor extensieve recreatie. Er wordt geen extra bebouwing opgericht ten behoeve van deze diensten. Een huiskavel ter grootte van circa 2,5 ha blijft in eigendom en gebruik van de boer. Deze agrarische grond zal hij gebruiken voor diverse aspecten van zijn nieuwe onderneming.

Toekomstvisie Ponthoeve

Toekomstige situatie huiskavel:

- behoud woonhuis/erf /bedrijfsgebouwen
- behoud bestaande ontsluiting
- 2,5 ha grond particulier natuurbeheer

De activiteiten van De Ponthoeve zullen bestaan uit:

- Het houden van vleesvee in verbouwde stal (potstal)
- Theehuis / horecaondersteuning
- Natuureducatie
- Klompgolf
- scgolf
- Verkoop asperges (van eigen kwekerij buiten plangebied)
- Skybox (educatief vleesvee bezichtigen)
- Steunpunt extensieve recreatie (fiets- en wandelroutes)
- Restaurant (gezamenlijk met theehuis ca. 300 m²)
- Natuurbeheer

Parkeren op eigen terrein (35 parkeerplaatsen), landschappelijk ingepast.

Bron: Toekomstvisie De Ponthoeve familie Baars. november 2010

De door de eigenaar van De Ponthoeve gewenste niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zijn in de Provinciale Ruimtelijke Verordening aangemerkt als groene en blauwe diensten (begripsbepaling, art. 1, onder I). Het provinciaal ruimtelijk beleid biedt in het gehele landelijk gebied zo veel mogelijk ruimte aan agrarische bedrijven om groene en blauwe diensten te leveren.

Groene en blauwe diensten betreffen volgens de PRV alle activiteiten op het gebied van natuur, water, landschap, cultuurhistorie en toegankelijkheid voor recreatie, die de kwaliteit van het landelijk gebied verhogen. Hieronder worden ook verstaan activiteiten op het gebied van zorglandbouw, kinderopvang, educatie, horeca en (verblijfs)recreatie, waaronder bed and breakfast (verbrede landbouw), waarbij de agrarische activiteiten ten minste 10% van de bedrijfsvoering blijven bedragen

Bron: Provinciale Ruimtelijke Verordening

Het gebruik van de huiskavel van 2,5 ha voor de groene en blauwe diensten zal tot gevolg hebben dat het terrein niet meer in aanmerking komt voor subsidies voor agrarisch natuurbeheer. De Toekomstvisie zal op dat onderdeel niet kunnen worden gerealiseerd. Omdat de huiskavel in het provinciaal beleid wel is aangeduid als “nieuwe natuur”, zal elders in het plangebied een vergelijkbaar oppervlak extra natuur moet worden gerealiseerd. Onderzoek heeft uitgewezen dat op grond van de EHS-saldobenadering het achterwege blijven van natuurontwikkeling op de huiskavel wordt gecompenseerd door extra natuurontwikkeling elders in het plangebied.

Ten aanzien van De Ponthoeve kan samenvattend worden gesteld dat de activiteiten passen in het provinciaal ruimtelijk beleid betreffende groene en blauwe diensten. Voor de activiteiten wordt uitsluitend gebruik gemaakt van bestaande bebouwing.

In het inpassingsplan wordt voor het bouwperceel de bestemming “Agrarisch – Natuurboerderij” opgenomen. Daarbij is aansluiting gezocht bij de mogelijkheden die het provinciaal ruimtelijk beleid biedt voor de toevoeging van groene en blauwe diensten bij een agrarisch bedrijf.

Omwonenden van de Buitenstad hebben hun zorg geuit over de verkeersaantrekkende werking van de voorzieningen en hebben gepleit voor de aanleg van een alternatieve ontsluiting in de vorm van een rondweg. De zorg van de omwonenden heeft aanleiding gegeven tot aanvullend verkeerskundig onderzoek en een effectenstudie van vier varianten.

1. De recreatieve voorzieningen in de Pontwaard worden ontsloten via de bestaande weg door de Buitenstad.
2. De recreatieve voorzieningen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen weg oostelijk om de Buitenstad, aansluitend op de nieuwe parkeerplaats naast de volkstuinen.
3. De recreatieve voorzieningen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen weg westelijk om de Buitenstad.
4. De recreatieve voorzieningen zijn alleen te voet of per fiets bereikbaar via de bestaande weg door de Buitenstad, waarbij geparkeerd dient te worden op de nieuwe parkeerplaats naast de volkstuinen.

Uiteraard zal er ten gevolge van de recreatieve voorzieningen sprake zijn van een toename van het verkeer. In het basisrapport Verkeer en bereikbaarheid is inzichtelijk gemaakt wat de invloed van de recreatieve voorzieningen is op het verkeer en de bereikbaarheid in het gebied. Uit dit rapport kan geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige toename van verkeersbewegingen op de bestaande ontsluiting (in hoofdstuk 5 wordt dit nader toegelicht). De huidige weg kan een toename in het verkeer door de Buitenstad aan. Er wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. De onderzoeken geven dus geen aanleiding om een rondweg aan te leggen.

Daarbij komt dat een rondweg een grote inbreuk maakt op het historisch aanzicht van Vianen. De weg tast het landschap en de aanwezige dan wel de te ontwikkelen natuurwaarden in te grote mate aan. De geringe toename van het verkeer rechtvaardigt niet de aantasting van deze belangrijke waarden in het plangebied.

Parkeerterrein

Ten oosten van de Buitenstad wordt in het inpassingsplan ruimte geboden voor de realisatie van een parkeerterrein. Dit komt voort uit de wens van de gemeente Vianen om extra parkeerruimte te realiseren, voornamelijk ten behoeve van bezoekers aan de binnenstad. Parkeerruimte wordt vooral gemist aan de noordzijde van binnenstad. Het parkeerterrein zou tevens benut kunnen worden door bezoekers aan de recreatieve voorzieningen in de uiterwaarden en bewoners van de Buitenstad en hun bezoekers. Ook in die zin heeft het parkeerterrein een toegevoegde waarde.

De betreffende locatie is buiten de bebouwingscontour van het streekplan gelegen en is niet aan te merken als een aan het landelijk gebied gebonden functie. Daarmee is realisering van deze voorziening in beginsel in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Alternatieve mogelijkheden en locaties zijn door de gemeente onderzocht (Nota Parkeerbeleid binnenstad Vianen, 25 juni 2008) en als onvoldoende, niet haalbaar of niet geschikt gekenschetst. De gemeente opteert daarom voor de locatie zoals is opgenomen in het inpassingsplan. Voor het betreffende parkeerterrein is in het inpassingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarvan gebruik gemaakt kan worden indien de noodzaak hiervoor is aangetoond. De landschappelijke inpassing is hierbij een belangrijke voorwaarde. De locatie ligt in het agrarisch cultuurlandschap, in de schaduw van het historisch centrum en de Buitenstad. Met hagen en een boomgaard wordt er aangesloten op de kenmerken van het landschap agrarisch cultuurlandschap. De auto's worden op deze manier enigszins aan het zicht onttrokken. Het parkeerterrein wordt gerealiseerd op maaiveldniveau.

In het Ruimtelijk Kwaliteitsplan zijn de uitgangspunten beschreven voor de inrichting en beeldkwaliteitseisen van de betreffende voorzieningen.

Ecologische Hoofdstructuur

In de structuurvisie is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gedefinieerd. De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De Ecologische Hoofdstructuur is begrensd met een zogenoemde groene contour. Binnen de groene contour geldt het 'nee, tenzij'-regime. Dit houdt in dat nieuwe plannen, projecten of handelingen binnen en in de nabijheid van deze gebieden niet toegestaan zijn indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Op gebiedsniveau kan eventueel de saldobenadering worden toegepast.

Met toepassing van de EHS-saldobenadering zijn ruimtelijke ontwikkelingen in de EHS mogelijk, mits per saldo op gebiedsniveau de kwaliteit wordt verbeterd, de kwantiteit wordt vergroot en is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) De combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen is binnen één gebiedsvisie opgenomen, waaruit de ruimtelijke samenhang blijkt en de wijze waarop de ontwikkelingen worden gerealiseerd;
- b) Er wordt binnen de EHS een kwaliteitsslag gemaakt waarbij het oppervlak natuur minimaal gelijk blijft dan wel toeneemt;

- c) Er treedt een vergroting van het areaal EHS op, waardoor de EHS beter gaat functioneren, ter compensatie van het gebied dat door de ruimtelijke ontwikkelingen verloren is gegaan;

Het winterbed van de Lek is een belangrijke ecologische ader en er zijn veel gebieden aanwezig die deel uitmaken van de EHS, zowel in landelijk gebied 3 als in landelijk gebied 4. Naast bestaande natuur is er ook veel terrein aangewezen voor nieuwe natuur en ecologische verbindingzones. Doel is het areaal van moerassen, stroomdalgraslanden en open water uit te breiden. Tegelijkertijd biedt de ligging nabij stedelijk gebied mogelijkheden voor recreatief gebruik, waartoe een aantal uiterwaarden als landelijk gebied 3 zijn aangeduid. Specifieke doelstellingen voor het plangebied zijn geformuleerd in het natuurgebiedsplan Uiterwaarden Nederrijn en Lek en het natuurgebiedsplan Vianen. In de planontwikkeling voor Ruimte voor de Lek is rekening gehouden met deze beide plannen.

De ambities voor de EHS zijn beschreven in het Natuurbeheerplan.

Voor het project Ruimte voor de Lek is de EHS-saldobenadering toegepast. Vergeleken met de huidige waarden van de EHS in het gebied treedt een aanzienlijke verbetering op. In de huidige situatie is weinig natuur aanwezig. Door omzetting van agrarische gebieden naar natuur neemt de oppervlakte natuur toe. Ondanks de toename van recreatie betekent dit een verbetering van de wezenlijke kenmerken van de EHS ten opzichte van de huidige situatie. Zones met bijzondere kwaliteiten ontwikkelen zich, wat leidt tot een toename van de aaneengeslotenheid, meer bijzondere soorten en het beter functioneren van essentiële verbindingen.

Om een positief saldo voor natuur te realiseren zijn een aantal randvoorwaarden benoemd:

Ruimtebeslag natuurbeheertypen

De eerste randvoorwaarde luidt dat landschappelijke inpassing niet mag leiden tot ruimtebeslag op gewenste natuurbeheertypen. Er zijn verschillende voorzieningen voorzien die leiden tot ruimtebeslag. Dit wordt ruimschoots gecompenseerd door de toename van natuur buiten de EHS. Bovendien wordt de ruimte natuur zo ingericht dat zich hier natuurbeheertypes ontwikkelen en niet voorzien in seminatuurlijke beplanting als parkbos. Uiteindelijk is een toename voorzien van natuurbeheertypen, die de beschikbare potenties ten volle benutten. In de Vianense Waard is wel langdurig verschrallingsbeheer vereist om binnen de gestelde randvoorwaarden de aanwezige potenties zoveel mogelijk te benutten en graslanden met een zekere kwaliteit te laten ontwikkelen. Aan de eerste randvoorwaarde wordt voldaan.

Aansluiting potenties gebied en dynamische processen

De tweede randvoorwaarde is dat bij de uitwerking van het plan zodanig op de potenties wordt aangesloten dat de meer kritische natuurdoelen zoals stroomdalgraslanden zich daadwerkelijk kunnen ontwikkelen. Stroomdalgraslanden zijn afhankelijk van aanzanding van de rivier op de oeverwallen. Bij de uitwerking moeten dynamische processen verder in beeld worden gebracht en benut, binnen de voor het project gestelde randvoorwaarden. Het is belangrijk dat de vereiste doorstroomcapaciteit van water gegarandeerd blijft. Ruwheden van de vegetatie hebben invloed op de doorstroomcapaciteit van de uiterwaarden en zijn belangrijk bij hoge waterstanden.

Voor de ontwikkeling van natuurbeheertypen is rekening gehouden met dynamische processen (opzanding) binnen de gestelde randvoorwaarden, aanwezige bodemprofielen, grondwaterstanden en ruwheden van de vegetatie voor de vereiste doorstroomcapaciteit. Deze factoren zorgen dat de doelen van Ruimte voor de Lek afwijken van de doelen uit het Natuurbeheerplan: het oppervlak stroomdalgrasland is niet realistisch op basis van de aanwezige omstandigheden en gestelde randvoorwaarden. Een dergelijke analyse is ook gedaan voor de invulling van de andere natuurbeheertypen. Bij inrichting is maatwerk geleverd waarbij rekening gehouden is met aansluiting op randvoorwaarden, potenties en dynamische processen. Dat betekent dat aan derandvoorwaarde van aansluiting op potenties is voldaan.

Garantie van storingsvrije zones

De derde randvoorwaarde luidt dat “voldoende” storingsvrije oeverzone gegarandeerd is. De oppervlakte water en oever wordt verder uitgebreid. Indien dit niet mogelijk is, moet de invloed van intensieve recreatie (camperplaatsen, gebruik strandjes of jachthaven) worden ingeperkt. De recreatievrije zones liggen in de huidige situatie niet overal langs de oever, maar Ruimte voor de Lek voorziet in zones waarin geen recreatieve voorzieningen zijn getroffen. De natte zones en de geulen zijn slecht of niet toegankelijk voor voetgangers omdat de wandelpaden voornamelijk door de hogere delen van het gebied lopen.

Er zijn in het gebied voldoende storingsvrije zones aanwezig zijn voor de aanwezigheid van bijzondere soorten. Hiermee voldoet Ruimte voor de Lek ook aan deze randvoorwaarde.

Aaneengeslotenheid tussen Vianen en Ponthoeve

Als vierde randvoorwaarde voor een succesvolle saldobenadering geldt dat een concentratie van voorzieningen niet mag leiden tot een vermindering van de aaneengeslotenheid in het gebied. Een verbinding voor dieren moet gegarandeerd blijven

De ontwikkelingen van de Ponthoeve en het recreatiecluster leiden tot een toename van de verstoring. De toename van verstoring blijft beperkt omdat :

- De verschillende voorzieningen buiten de Buitenstad worden geclusterd;
 - Het recreatiecluster nabij de Buitenstad is gelegen, waar verstoring samengaat met de verstoring van huidige activiteiten;
 - In de huidige situatie al recreatieve activiteiten plaatsvinden bij de Ponthoeve. Deze activiteiten worden uitgebreid. Van nieuwe verstoring is geen sprake, alleen van een toename van verstoring. Door opening van een horecafunctie in de Ponthoeve, vindt verstoring niet alleen overdag maar ook 's avonds plaats;
 - Buiten het cluster van de huidige bebouwing geen recreatieve activiteiten worden toegelaten vanwege de aanwezige verbindingszone (namelijk de zone tussen de Ponthoeve en de Buitenstad).
-
- Het uitgraven van de sloot tot een brede geul leidt tot een toename van de barrièrewerking. De kade langs het Merwedekanaal blijft gehandhaafd, waardoor de Ponthoeve niet geheel geïsoleerd komt te liggen.
 - De huidige graslanden worden omgezet in natuurlijke graslanden. Dit vergroot de leefgebieden voor bijzondere soorten.
 - Wandelpaden leiden tot een toename van verstoring. Aan de noordzijde van de geul is geen wandelpad voorzien, waardoor recreanten dit gebied ontzien.

- De weg naar het veer blijft gehandhaafd. De situatie rond de weg (bijvoorbeeld verlichtingssituatie) verandert niet. Alleen wordt de weg 's avonds intensiever gebruikt als gevolg van de opening van de Ponthoeve. 's Nachts vindt geen verstoring plaats.

In de huidige situatie zijn de natuurwaarden beperkt en heeft de Pontwaard een relatief geïsoleerde ligging. De verbinding tussen de uiterwaarden in zijn geheel wordt in de eerste plaats belemmerd door het Merwedekanaal. De veranderingen in het kader van Ruimte voor de Lek dragen niet bij aan de verbindende functie of ontsnippering in de Pontwaard. De brede geul en toename van recreatie leiden tot een vermindering van de verbindende functie. Recreatie vindt op twee plaatsen aan weerszijden van de Pontwaard plaats. Tussen de Ponthoeve en de Buitenstad blijft een zone van ongeveer 150 meter aanwezig waar natuurlijk grasland is voorzien. Dit is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie, waarbij alleen agrarische graslanden aanwezig zijn. Bovendien leiden de geul en aanliggende zones tot meer variatie van vegetaties. De natuurwaarden in de Pontwaard en de waarde als leefgebied voor diersoorten nemen hierdoor toe.

Conclusie

Het project Ruimte voor de Lek leidt tot een verslechtering van de aaneengeslotenheid en verbindende functie van de Pontwaard. Deze verslechtering is gering in vergelijking met de huidige situatie: de Pontwaard heeft al een geïsoleerde ligging, de verbindende functie is beperkt en de natuurwaarden zijn laag. Ruimte voor de Lek leidt tot een aanzienlijke verbetering van de natuurwaarden in de Pontwaard. De winst voor natuur is groot, niet alleen door een toename in oppervlakte, maar ook door ontwikkeling van natuur die aansluit op de aanwezige omstandigheden. De verslechtering van de aaneengeslotenheid in de Pontwaard, nabij een grote barrière in de vorm van het Merwedekanaal, is dusdanig klein, dat de beoogde winst in het kader van de saldobenadering niet in gevaar komt.

Vernatting

De laatste randvoorwaarde is dat binnen het plan gezocht moet worden naar extra vernatting (onder andere natuurbeheertype natte ruigte).

Ruimte voor de Lek voorziet in verlagingen en vernatting van gebieden. Daar waar veiligheid en archeologische waarden verlaging toelaten, vinden afgravingen plaats. Door het ontstaan van geulen en laagtes ontstaan natuurbeheertypen die afhankelijk zijn van vernatting. Dit is niet zozeer in de vorm van natte ruigte of moeras (klein oppervlak in de Bossenwaard), maar vooral Zilte en overstromingsgraslanden. Ook aan de vijfde randvoorwaarde is voldaan.

Ruimte voor de Lek voldoet aan alle randvoorwaarden. Dit betekent dat een kwaliteitsslag als gevolg van Ruimte voor de Lek is voorzien en dat saldobenadering succesvol toepasbaar is.
(Bron: Basisrapport Natuur)

Cultureel erfgoed

Het provinciaal beleid voor cultureel erfgoed is erop gericht om cultuurhistorische waarden als essentieel onderdeel van de identiteit en de ruimtelijke kwaliteit te beschermen en te versterken. In 2003 is de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Utrecht vastgelegd in de notitie "Niet van gisteren". De ruimtelijke sturingsprincipes uit de notitie zijn opgenomen in de Structuurvisie.

De CHS is globaal begrensd in de structuurvisie. Om de provinciale ambities te kunnen realiseren zijn drie vormen van sturing onderscheiden:

1. Veiligstellen: cultuurhistorie is mede sturend voor de ontwikkeling
2. Eisen stellen: cultuurhistorie geeft richting aan de mogelijkheden voor nieuw
3. Actief versterken: de provincie start zelf projecten

Het beschermd gezicht Vianen en de Nieuwe Hollandse Waterlinie vallen binnen de koers “eisen stellen”.

De belangrijkste cultuurhistorische elementen in of nabij het plangebied bestaan uit:

- Het beschermd gezichten van Vianen, waar de Buitenstad deel van uitmaakt;
- Elementen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Buitendijkse elementen die kenmerkend zijn voor het rivierdijklandschap, zoals zomerkades, strangrestanten, verkavelingspatronen.

Naast het halen van de veiligheidsdoelstelling, is het doel om de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied te versterken. De cultuurhistorische waarden vormen een belangrijk onderdeel van die ruimtelijke kwaliteit.

4.3 Gemeenten

Vianen

Structuurvisie Vianen 2015

Volgens deze structuurvisie (vastgesteld in 2005) is het beleid voor de uiterwaarden gericht op behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Waar mogelijk wordt dit gecombineerd met recreatieve ontsluiting.

Nieuwegein

Structuurvisie Nieuwegein 2030

In de structuurvisie (vastgesteld 2010) wordt een 5-tal ontwikkelingszones benoemd, één daarvan is Lek en Uiterwaarden. Voor 2030 is voor dit gebied de volgende visie ontwikkeld:

- In de zone Lek en uiterwaarden heeft Nieuwegein de kans zich te presenteren als stad aan de rivier. De kern van Vreeswijk vormt hierin het historisch/recreatief zwaartepunt.
- In de uiterwaarden liggen kansen voor een (educatief) landschapspark waarin ruimte wordt gegeven aan ecologie en ruige natuur. Als stedelijk uitloopgebied zullen de uiterwaarden voorzien in de behoefte aan vormen van extensieve recreatie. Een recreatief transferium (langs A27) draagt bij aan een betere bereikbaarheid
- De voorzieningen voor waterrecreatie worden op peil gebracht en een netwerk van eenvoudige wandel- en fietspaden is verknoopt met het regionale fietsnetwerk

Houten

Van het plangebied behoren het oostelijk deel van 't Waalse Waard en de Honswijkerwaard tot de gemeente Houten. In het landschapsbeleidsplan doet de gemeente Houten een aantal uitspraken over het Houtense deel van het plangebied:

- De uiterwaarden zijn benoemd voor natuurontwikkeling. Het Houtense deel van 't Waalse Waard en het zuidelijke deel van de Honswijkerwaard functioneren bovendien als ecologische verbindingszone;
- De Lekdijk (winterdijk) is een belangrijke historische lijn, een recreatieve fietsroute en een ruimtelijk structuurbepalend element;
- In het gebied direct grenzend aan het plangebied is het tracé van de Nieuwe Hollandse Waterlinie als cultuurhistorisch en recreatief interessant benoemd. De lintbebouwing van Tull en 't Waal wordt cultuurhistorisch en ruimtelijk ook waardevol geacht.

IJsselstein

Het uiterste noordwestelijke deel van het plangebied maakt deel uit van de gemeente IJsselstein. Het gaat om de uiterwaard bij Lopikerkapel.

Het plan past binnen de beleidskaders van het rijk, provincie, waterschappen en gemeenten.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk is een samenvatting van de MER opgenomen en worden de verschillende milieu- en omgevingsaspecten beschreven in relatie tot de relevante wet- en regelgeving. Voor een uitgebreide beschrijving en beoordeling van de verschillende aspecten wordt verwezen naar Hoofdrapport MER en de basisrapporten die ten grondslag liggen aan de MER.

5.1 Samenvatting Milieueffectrapport

Ten behoeve van de besluitvorming is een Milieueffectrapport opgesteld. Hierdoor krijgt het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats in de besluitvorming. De beoordeling van de ontwerpen op milieueffecten heeft een belangrijke rol gespeeld in het ontwerpproces.

Voorlopig Voorkeursalternatief en Meest Meestmilieuvriendelijke Alternatieven natuur en ruimtelijke kwaliteit

Naast het Voorlopig voorkeursalternatief (VVKA) zijn twee alternatieven ontwikkeld: het Meest Milieuvriendelijk alternatief (MMA) Natuur en het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) Ruimtelijke kwaliteit. De doelstellingen van beide MMA's zijn:

- MMA Ruimtelijke kwaliteit: een alternatief met maximale bijdrage aan landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit van het gebied tussen en in aansluiting op Nieuwegein en Vianen.
- MMA Natuur: een alternatief met maximale realisatie van de EHS door ontwikkeling van natuurbeheertypen die genoemd worden in het Natuurbeheerplan en daarbij kenmerkend zijn voor het riviersysteem de GetijdeLek.

De MMA's Natuur en Ruimtelijke kwaliteit zijn kwalitatief beoordeeld op effecten van de volgende vijf hoofdaspecten. Deze vijf aspecten zijn onderscheidend en relevant voor de projectdoelstellingen:

- Morfologie.

- Hydraulica.
- Ruimtelijke kwaliteit.
- Geohydrologie.
- Natuur.

Onderstaande tabel bevat het samenvattende overzicht van de effectbeoordeling per aspect van zowel het VVKA als de MMA's Natuur en Ruimtelijke kwaliteit om zo inzicht te geven in de verschillen tussen het VVKA en de effecten van de MMA's.

TOELICHTING TOETSINGSCRITEIA

De milieueffecten zijn, afhankelijk van het beoordelingscriterium, kwantitatief (indien mogelijk) of kwalitatief in beeld gebracht. De kwalitatieve scores, zijn bepaald op expertjudgement op basis van de volgende schaal:

+++ zeer positief t.o.v. referentiesituatie
 ++ positief t.o.v. referentiesituatie
 0/+ licht positief t.o.v. referentiesituatie
 0 neutraal t.o.v. referentiesituatie
 0/- licht negatief t.o.v. referentiesituatie
 -- negatief t.o.v. referentiesituatie
 --- zeer negatief t.o.v. referentiesituatie

De referentiesituatie is neutraal gesteld (score nul). Indien het alternatief ten opzichte van de referentiesituatie licht positief, positief of zeer positief scoort, dan zijn deze effecten aangeduid met respectievelijk 0/+, ++ en +++. Indien het alternatief tot negatieve effecten leidt, dan zijn deze effecten aangeduid met 0/-, - en ---, afhankelijk van de ernst en omvang van het betreffende effect.

Thema	Aspect	Referentiesituatie	VVKA	MMA Natuur	MMA Ruimtelijk kwaliteit
Veiligheid en morfologie	Morfologische effecten	0	+	0/-	0/-
	Hydraulische aspecten	0	+	0/-	0/-
Ruimtelijke kwaliteit	Gebruiskwaliteit	0	+	0/+	++
	Belevingskwaliteit	0	+	+	+
Landschap, Cultuurhistorie, archeologie	Landschap	0	+		
	Cultuurhistorie	0	0/-		
	Archeologie	0	-		
	Geomorfologie		-		
Bodem		0	0/+		
Water	Grondwater	0	-	-	0
	Oppervlaktewater	0	0/+		
Natuur	EHS	0	+	++	-
	Beschermde- en Rode lijst soorten	0	++	++	0
Gebruiksfuncties	Wonen	0	0/+		
	Landbouw	0	0/-		
	Recreatie	0	++		
	Scheepvaartveiligheid	0	-		
Verkeer en vervoer		0	0/+		
Geluid		0	0/-		
Lucht		0	0/-		
Externe veiligheid	Risico	0	0/+		
	Niet gesprongen explosieven	0	-		

Voorlopig voorkeursalternatief

Het ontwerp van het VVKA behaalt de projectdoelstelling voor wat betreft veiligheid en ruimtelijke kwaliteit. Het ontwerp levert over het algemeen een versterking van de landschappelijke kwaliteiten in het gebied op. Ondermeer door de reconstructie en verbreding van de oude Lekloop in de Pontwaard wordt de verbinding van de uiterwaarden met de rivier benadrukt. Daar staat tegenover dat het waardevolle microreliëf in en naast deze geul wordt aangetast. Dit heeft een negatief effect op de geomorfologische waarden in het plangebied.

In het plangebied zijn de cultuurhistorische en archeologische elementen aanwezig. Door het project kunnen cultuurhistorische waarden worden aangetast, maar deze zullen niet verloren gaan. Dit geldt niet voor de archeologische objecten door vergravingen kunnen deze aangetast worden.

Het plangebied wordt grotendeels ingericht als natuurgebied met aan de rivier gerelateerde natuurwaarden. Dit leidt tot een groter, aaneengesloten gebied natuur. Er ontstaat meer nieuwe natuur dan dat aangetast wordt. Waarmee voldaan wordt aan een voorwaarde voor de toepassing van de EHS-saldobenadering. Het project heeft een positief effect op de bestaande EHS en is zeer positief voor de Beschermden en Rode lijst soorten. Er ontstaat een geschikt leefgebied voor soorten als de rivierrombout en de rugstreeppad. Daar staat tegenover dat sommige soorten die nu hun leefgebied in de uiterwaarden hebben op de lange termijn hun leefgebied zien verdwijnen.

De vergravingen in de Vianese Waard hebben negatieve effecten op de grondwaterstanden en de kwelintensiteiten binnendijks. Ook binnendijks van de Bossenwaard kan enige toename van kwelintensiteiten en verhoging van grondwaterstanden op kan gaan treden. Omdat de uiterwaarden vaker onderlopen, kunnen de verhoogde waterstanden binnendijks ook langer duren.

Het plangebied wordt beter ontsloten wat een positief effect heeft op het thema verkeer en vervoer. Door toename van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de autonome situatie is er wel sprake van een beperkte toename in geluidshinder en een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit.

MMA Natuur

Het MMA Natuur levert een grote meerwaarde aan de natuurwaarden in het plangebied. Bij de uitwerking van dit alternatief is prioriteit gegeven aan het ontwikkelen van systeemeigen natuur, afgestemd op optimale benutting van de rivier- en getijdendynamiek. De aanleg van deze natuur en de aanleg van de geulen heeft echter ook negatieve effecten. Door de aanleg van geulen in de Pontwaard/Mijnsherenwaard, 't Waalse Waard en de Bossenwaard ontstaat een grotere dwarsstroming bij de monding dan in het VVKA. Dit resulteert in sedimentatie in het zomerbed van de Lek en een verontdieping van het zomerbed. Daarnaast draagt de ontwikkeling van riviergerelateerde natuur op deze schaal bij aan meer vegetatieontwikkeling en extra "verruwing" van de uiterwaarden. Door de extra dwarsstroming en de verruwing door de vegetatie worden in dit alternatief de doelstelling voor veiligheid niet gehaald.

De grotere dwarsstroming bij de monding van de geulen hebben bovendien een negatief effect op scheepvaart. Omdat de nevengeul grote zijn dan in het VVKA leidt het MMA Natuur tot een verdere vergroting van de kweloverlast binnendijks.

MMA Ruimtelijke kwaliteit

In het MMA Ruimtelijke kwaliteit is prioriteit gegeven aan de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit en de toegankelijkheid van het gebied. Hierdoor is een goede beleving van de kwaliteiten in het gebied mogelijk. Natuur heeft in deze variant geen prioriteit gekregen, waardoor minder natuurontwikkeling in het MMA Ruimtelijke kwaliteit is opgenomen. Dat betekent dat de natuurdoelen (EHS) zoals opgenomen in de Visie Natuur voor Ruimte voor de Lek niet worden behaald.

In het MMA Ruimtelijke kwaliteit is evenals in het MMA Natuur sprake van hogere afvoeren in de geulen in 't Waalse Waard, de Bossenwaard en de Pontwaard. Dit leidt tot een grotere dwarsstroming in de monding van de geulen en een verontdieping van het zomerbed. Daarnaast zal door de aanleg van een kleinere geul in de Pontwaard minder waterstanddaling worden behaald. De doelstelling voor veiligheid wordt met dit ontwerp niet behaald.

Voorkeursalternatief

Aangezien met het VVKA, in tegenstelling tot de MMA's, de doelstellingen voor veiligheid worden gehaald, is het VVKA als basis voor het Voorkeursalternatief (VKA) gebruikt. Deze basis is aangevuld met elementen uit beide MMA's. Het resultaat van deze stappen is een beperkte aanpassing van het ontwerp tot het VKA.

De optimalisaties van het VKA hebben op de effectbeoordeling ten opzichte van het VVKA geen tot weinig invloed. De meeste effectscores zijn daarom gelijk aan de effectscores van het VVKA. Ook in VKA vindt vergraving van de kleilaag in de Vianense Waard plaats vindt en wordt de inundatiefrequentie verhoogd. In VKA wordt het kwelprobleem in de binnendijkse gebieden in het niet opgelost. De effectscores voor gebruiksfuncties (wonen en landbouw) verbeteren minimaal ten opzichte van het VVKA. Tevens heeft de toevoeging van groene en blauwe diensten aan de Ponthoeve een positief effect op de effectbeoordeling van het thema gebruiksfuncties.

Projectontwerp

In het projectontwerp is de inrichting van de Vianense Waard geheel herzien. Om de kweloverlast in de binnendijkse gebieden te verminderen is de inundatiefrequentie in het projectontwerp hetzelfde als in de referentiesituatie. Deze optimalisaties leiden niet tot een andere effectbeoordeling van de overige thema's en aspecten.

Conclusies

Op basis van de resultaten uit de effectbeoordeling kan worden gesteld dat met de keuze voor het Projectontwerp de doelstellingen voor veiligheid en ruimtelijke kwaliteit worden gehaald zonder dat de kwelproblematiek binnendijks onaanvaardbaar is:

- De taakstelling voor de veiligheid wordt gehaald.
- De ruimtelijke kwaliteit van de verschillende uiterwaarden is een verbetering van de huidige situatie.

5.2 Verkeer

Het plangebied wordt doorsneden door autosnelwegen A2 en A27 (met hoge vaste bruggen). De aansluitingen van het onderliggende wegennet op deze snelwegen liggen buiten het plangebied. In het plangebied liggen geen provinciale wegen. De dijk langs zowel de noord- als de zuidzijde van de Lek worden vooral door lokaal verkeer gebruikt en voor ontsluiting van de aanliggende (agrarische) percelen. Ten westen van Vianen is dit vooral ten behoeve van de ontsluiting van de jachthaven en enkele woningen.

In februari 2011 zijn rondom Buitenstad verkeerstellingen uitgevoerd. De resultaten van deze verkeerstellingen zijn in de onderstaande tabel weergegeven

Straat	Wegvak	Verkeersintensiteiten (mvt/etmaal)
Zomerdijk	Voorstraat en Hofplein	590
Voorstraat	Langendijk en Zomerdijk	340
Buitenstad	Voorstraat en Langendijk	270
Ringdijk	Voorstraat en Veerweg	520

Ter hoogte van Vianen ontsluit de dijk een aantal woningen. De hoofdontsluiting voor deze woningen is echter niet via de dijk. Ten oosten van Vianen wordt de dijk gebruikt voor ontsluiting van woningen en de ontsluiting van de recreatieplas Everstein. De dijken aan de zuid- en noordzijde van de Lek zorgen voor de ontsluiting van landbouwpercelen. Ook hier is sprake van wegen die worden gebruikt door lokaal bestemmingsverkeer met een ontsluitende functie voor percelen.

De zuidelijke dijk langs de Lek is een belangrijke recreatieve fietsroute. Daarbij vormt het pontveer ter hoogte van Vianen een belangrijke oversteekbeweging voor langzaam verkeer over de Lek. Voor utilitair fietsverkeer ligt langs de A2 een fietspad en vormt ook het pontveer een belangrijke schakel (Bestuur Regio Utrecht, 2009).

De intensiteiten op de dijkwegen zijn laag en kennen geen capaciteitsproblemen. Zowel Vianen als IJsselstein hebben een doseersysteem in gebruik waardoor het sluipverkeer beperkt blijft.

Toename aantal verkeersbewegingen

In de onderstaande tabel is het aantal verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag weergegeven in de toekomstige situatie, vanwege de te ontwikkelen voorzieningen. Bij deze aantallen is voor de horecafaciliteit uitgegaan van de maximale bezetting, drie shifts per dag (middag- en avondopenstelling) dat alle bezoekers en personeel met de auto komen (waarbij uitgegaan is van een bezettingsgraad van 2,5 bezoeker per auto), de zogenoemde worst-case scenario.

Voorziening	Ontsluiting	Toename aantal verkeersbewegingen
Parkeerplaats 't Waalse Waard	Lekdijk-Oost	25
Parkeerplaats Buitenstad	Zomerdijk	240
Camperstandplaats	Buitenstad	5
Wipkorenmolen	Buitenstad	5
De Ponthoeve	Buitenstad	145

In onderstaande tabel zijn gevolgen van de realisatie van de voorzieningen voor de verkeersintensiteiten weergegeven.

Straat	Wegvak	Verkeersintensiteiten
		Motorvoertuigen/etmaal op een weekdag
Zomerdijk	Voorstraat en Hofplein	950
Voorstraat	Langendijk en Zomerdijk	560
Buitenstad	Voorstraat en Langendijk	495
Ringdijk	Voorstraat en Veerweg	780

Knelpunten

In de Buitenstad wordt het doorgaande verkeer van en naar de Pontwaard door bewoners als problematisch ervaren. De weg door Buitenstad is relatief smal waardoor voertuigen op relatief korte afstand van de gevel rijden. In de huidige situatie blijkt het merendeel van het verkeer dat door de Buitenstad rijdt gegenereerd te worden door bewoners zelf. Het overige gedeelte van het verkeer door Buitenstad wordt gegenereerd door het bestemmingsverkeer van en naar de in de Pontwaard gelegen boerderij (de Ponthoeve). Het veer Vianen – Nieuwegein is enkel toegankelijk voor langzaam verkeer en genereert daarom geen gemotoriseerd verkeer.

Op de wegen rondom Buitenstad zal door de toename van het verkeer vanwege de voorzieningen, een zeer beperkte verslechtering optreden van de bereikbaarheid. Er wordt echter nog steeds voldaan aan de richtlijnen van het Verkeersveiligheidsplan van Vianen voor wat betreft de verkeersintensiteiten van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom.

Voor lange campers is het niet mogelijk om in één keer de draai te maken vanuit de Lekdijk naar de Buitenstad. Dit kan enige hinder veroorzaken doordat meerdere keren gestoken moet worden om de draai wel mogelijk te maken. Het overige verkeer moet dan wachten. Gezien het aantal verkeersbewegingen resulteert dit niet tot significante problemen.

(bron: basisrapport verkeer en bereikbaarheid)

Bereikbaarheid bij hoogwater

In het plangebied vindt bewoning plaats in de Pontwaard (boerderij de Ponthoeve) en op het stuweiland Hagestein. De Ponthoeve blijft (gelijk aan de huidige situatie) bereikbaar via de nieuw aan te leggen brug over de geul in de Pontwaard.

Voor de bewoners van het stuweiland geldt dat, door de verlaging van de toegangsdam, de frequentie dat de toegangsweg naar het eiland over deze dam overstroomt toeneemt tot gemiddeld 1 keer per 2 jaar (gemiddeld 5 dagen). In de huidige situatie overstroomt deze weg gemiddeld 1 keer per 10 jaar. De verlaging van de toegangsdam is de meest cruciale maatregel om de gewenste waterstanddaling onder MHW-omstandigheden te bereiken. De aanleg van een brug naar het stuweiland is zowel vanuit kosten als technisch geen haalbare optie. Daarom moet de afname van de bereikbaarheid van het stuweiland op een andere manier worden gecompenseerd. Zo kan de bereikbaarheid van de woningen op het stuweiland Hagestein bij hoogwater worden gefaciliteerd door per wooneenheid een bootje beschikbaar te stellen voor het

ontsluiten van het eiland voor de bewoners of door een tijdelijke veerpont te laten varen. In de voorbereiding van de uitvoeringsfase moet in nauwe samenspraak met deze bewoners deze maatregelen verder worden uitgewerkt. Ook de bereikbaarheid voor hulpdiensten bij hoogwater is een aandachtspunt. In overleg met alle betrokken instanties (hulpdiensten, gemeente en RWS) dient wel een plan en draaiboek opgesteld te worden voor hoogwatersituaties.

5.3 Geluid

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die deel uitmaken van een woonerf. Voor woningen binnen een zone geldt als hoogst toelaatbare geluidsbelasting 48 dB. Indien de geluidsbelasting de voorkeurswaarde van 48 dB te boven gaat kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen.

Door de geplande ontwikkelingen worden vooral tijdens de uitvoeringsfase (tijdelijke) geluidsbronnen in het gebied geïntroduceerd. In de eindsituatie worden alleen de passantenhaven/aanlegplaats, het parkeerterrein, de camperparkeerplaats, de Wipkorenmolen, de Ponthoeve en de verkeersaantrekkende werking van deze voorzieningen als mogelijk relevante nieuwe geluidsbronnen geïntroduceerd. De te realiseren voorzieningen vallen onder de werkingssfeer van de Wet Milieubeheer. Op basis van de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' is beoordeeld hoe de hinderafstand zich verhoudt tot de afstand tot woningen. De geluidsbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe voorzieningen is op basis van de verkeersprognoses beoordeeld conform de Wet geluidhinder

In onderstaande tabel staan de te realiseren voorzieningen met de daarbij behorende hinderafstanden evenals de afstand tot dichtstbijzijnde woning weergegeven.

Voorziening	Richtafstand	Afstand tot dichtstbijzijnde woning
Passantenhaven	50 meter	+/- 75 meter
Camperparkeerplaats	30 meter	+/- 50 meter
Wipkorenmolen	10 meter	+/- 70 meter
Parkeerplaats Buitenstad	30 meter	+/- 50 meter
Restaurant Ponthoeve	10 meter	+/- 200 meter

De te realiseren voorzieningen voldoen aan de richtafstanden zoals deze zijn opgenomen in de VNG handreiking. De dichtstbijzijnde bestaande woningen zijn op grotere afstand dan de richtafstand gelegen. (bron: basisrapport geluid)

In autonome ontwikkeling rijden op de Lekdijk per etmaal 1.500 motorvoertuigen. Dit aantal neemt door de realisatie van de voorzieningen toe naar maximaal ca. 1.800 motorvoertuigen per etmaal. Dit leidt tot een toename van de geluidsbelasting met circa 1 dB ten opzichte van de geluidsbelasting bij 1.500 motorvoertuigen. Volgens de Wet geluidhinder treedt hinder op bij een toename vanaf 1.5 dB en dient er vanaf die toename sprake te zijn van een fysieke wijziging van het wegvak. Vanuit de Wet geluidhinder zijn er dan ook geen bezwaren.

De bestaande ontsluiting door de Buitenstad is dicht tegen de bestaande woningen is gelegen. Een toename van verkeer op dit wegvak heeft direct een verslechtering van de geluidssituatie voor de ca. 48 bestaande woningen tot gevolg. In de huidige situatie zijn er ca. 340 verkeersbewegingen over de Buitenstad en in de toekomstige situatie ca. 490. Deze toename in verkeersbewegingen leidt tot een toename in geluidsbelasting van 1,6 dB. Het aantal verkeersbewegingen is echter zodanig laag dat de geluidsbelasting niet boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wet geluidhinder zal komen.
(Bron: basisrapport geluid en trillingen)

5.4 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer zijn per 15 november 2007 luchtkwaliteitseisen opgenomen. De betreffende artikelen van de Wet milieubeheer worden in de regel aangeduid als “Wet luchtkwaliteit”. In de “Wet luchtkwaliteit” zijn de Europese luchtkwaliteitseisen opgenomen. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Conform artikel 5.16 van de Wet milieubeheer zijn bestuursorganen verplicht om bij de uitoefening van hun bevoegdheden de grenswaarden van de in de Wet genoemde stoffen in acht te nemen.

Op basis van de NIBM tool is beoordeeld of het project – de verkeersproductie van de te realiseren voorzieningen - niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een project draagt ‘niet in betekende mate’ bij aan de concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht als de 3% grens niet wordt overschreden. Hiermee wordt bedoeld 3% van de grenswaarde (40 µg/m³) voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof of stikstofdioxide. Dit betekent dat feitelijk een toename van 1,2 µg/m³ toelaatbaar wordt geacht.

Uit berekening met de NIBM tool blijkt dat project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De extra verkeersproductie van 270 motorvoertuigen welke veroorzaakt wordt door de te realiseren voorzieningen, veroorzaakt een maximale toename van 0,3 µg/m³ NO₂ en een toename van maximaal 0,1 µg/m³ PM₁₀. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximaal toelaatbare toename van 1,2 µg/m³.

Vanuit Wet milieubeheer hoofdstuk luchtkwaliteitseisen zijn dan ook geen bezwaren.

(Bron: basisrapport Luchtkwaliteit)

5.5 Bodem

Sinds de inwerkingtreding van de Waterwet in december 2009 vindt de toetsing van de kwaliteit van de waterbodem niet meer plaats in het kader van de Wet bodembescherming. Waterbodems worden niet meer sectoraal, maar integraal bekeken. Doelen en functies van een waterlichaam worden vastgelegd in waterplannen. Kernvraag in dit verband is de vraag of de kwaliteit van de waterbodem een belemmering vormt voor het realiseren van de functies en het behalen van de doelstellingen.

Toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit vindt plaats met het oog op het bepalen van de bestemming van de vrijkomende grond en de mogelijkheden voor toepassing van grond in het plangebied en buiten het plangebied. De analyseresultaten van zowel te ontgraven grond als de ontvangende bodem zijn getoetst aan de bodemkwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit

(toepassen op landbodem en toepassen in oppervlaktewater). Het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing voor het toepassen van grond en bagger en daarom van belang voor de mogelijkheden van hergebruik van vrijkomend materiaal binnen het projectgebied.

In het milieuhygiënisch waterbodemonderzoek uit fase 1 bleek dat de interventiewaarde (klasse B) niet wordt overschreden. Hieruit is geconcludeerd dat voor het vrijkomende bodemmateriaal hergebruiksmogelijkheden bestaan binnen het projectgebied Ruimte voor de Lek c.q. het rivierengebied. In het fase 2 onderzoek ten behoeve van SNIP 3 is in de Oude Haven op één plek een overschrijding van de B-klasse, -de interventiewaarden bodem onder oppervlaktewater overschreden voor de stoffen lood en koper.

Gedurende dit onderzoek is aangetoond dat de volgende milieuhygiënische klassen worden aangetroffen in de verschillende deelgebieden:

- ┆ AW-2000

- ┆ A

- ┆ B

Het algemene beleidsuitgangspunt van de Waterwet is dat de waterbodem (planmatig te ontgraven en achterblijvende bodem) met een kwaliteit beneden de Interventiewaarde geen risico's oplevert voor het halen van KRW-doelen. Voor alle deelgebieden (met uitzondering van de Oude Haven) geldt bij toetsing aan de Waterwet dat geconcludeerd wordt dat in de (meng)monsters de interventiewaarde voor toepassen niet overschreden wordt, waarmee wordt vastgesteld dat de waterbodem geen negatieve bijdrage levert aan het (eventueel) niet behalen van de waterkwaliteit.

Op het moment dat de aard en omvang van de sterke verontreiniging in de Oude Haven is vastgesteld dient vastgesteld te worden of de kwaliteit van de waterbodem ter plaatse van deze mogelijke puntbron een belemmering vormt voor het realiseren van de functies en het behalen van de doelstellingen.

Conclusies per deelgebied

Hieronder zijn per deelgebied de milieuhygiënische en fysische resultaten kort beschreven. De onderstaande beschrijving van de resultaten is gericht op het bodemtoepassingen op of in het oppervlaktewater conform het besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Binnen de afzonderlijke uiterwaarden komen grote aaneengesloten zandpakketten voor met een minimale dikte van 1 meter. De vrijkomende kleipakketten voldoen aan de eisen gesteld aan de toepassing als kwelwerende klei.

Bossenwaard

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt de maximale waarde voor bodemtoepassingen in oppervlaktewater niet overschreden (< klasse B). De milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond is (sterk) heterogeen. De bovengrond in de laagste delen van de Bossenwaard voldoet aan klasse B. De Maximale emissietoetswaarden grootschalige toepassingen op of in de landbodem of in oppervlaktewater wordt voor Zink overschreden. De hoger gelegen delen van de Bossenwaard voldoet aan klasse A of aan AW-2000. In de ondergrond (>0,5 m-mv) voldoet het bodemmateriaal voor het overgrote deel aan de AW- 2000.

Pontwaard

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt de maximale waarde voor

bodemtoepassingen in oppervlaktewater niet overschreden (< klasse B), met uitzondering van één waarneming in de Oude Haven. In de zoneringskaarten is de gehele voormalige Oude Haven aangeduid als 'uitgesloten deellocatie' omdat deze conform systematiek BBK als demping kan afwijken van de gebiedseigen bodemkwaliteit.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond is heterogeen. De bovengrond voldoet grotendeels aan klasse A. De te verlagen kade heeft de kwaliteit AW-2000. De ondergrond (van 0,5 tot 5,0 m – mv.) voldoet voor het overgrote deel aan AW-2000 (m.u.v. klasse B voor een deel van de bodemlagen in de kades).

Vianense Waard

Ter hoogte van de te verlagen zomerkade en de leikade wisselt de bovenste halve meter in samenstelling. De onderzochte laag daaronder (0,5 tot 1,0 à 2,0 m-mv) bestaat uit matig siltig / matig grof zand.

't Waalse Waard en toegangsdam

Binnen de afzonderlijke uiterwaarden komen grote aaneengesloten zandpakketten voor met een minimale dikte van 1 meter.

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt de maximale waarde voor toepassen in oppervlaktewater niet overschreden ($\leq$ klasse B). De kwaliteit van de bovengrond in 't Waalse waard voldoet grotendeels aan klasse A (plaatselijk AW-2000). De ondergrond vanaf 0,5 tot 4,0 m - mv is voor het overgrote deel te kwalificeren als AW-2000.

De kwaliteit van de diepere ondergrond 3,0 – 5,0 m – mv. voldoet aan klasse B. De samenstelling van de bodem is hier matig grof zand met grindbijmenging. De oorzaak is vermoedelijk niet antropogeen of beïnvloed als gevolg van afzettingen van (verontreinigd) sediment. De oorzaak is naar verwachting gelegen in van nature voorkomende (verhoogde) achtergrondwaarden.

De zandwinplas blijkt binnen de beschermingscontouren van drinkwaterwinning te liggen. Uit de Circulaire herinrichting diepe plassen is af te leiden, dat in beginsel in het geval een kwetsbaar object (zoals drinkwaterwinning) aanwezig is, maximaal klasse A/klasse wonen mag worden toegepast ter verondieping van een plas. Eind febr '11 lijkt -na overleg met het drinkwaterbedrijf het mogelijk om hier toch Klasse B op te slaan, mits dit grond uit het project 'Ruimte voor de Lek' is. Dit kan als nadere optimalisatie worden doorgevoerd in de volgende SNIP fase.

Emissietoetswaarden

Er bestaan binnen het Besluit bodemkwaliteit mogelijkheden om de verondieping van de zandwinplas in 't Waalse Waard te categoriseren als een grootschalige toepassing (GBT).

De analyseresultaten zijn hiervoor tevens getoetst aan de emissietoetswaarden uit de Regeling bodemkwaliteit, voor grootschalige toepassingen op zowel landbodem als in oppervlaktewater. Bij beoordeling van de grond(meng)monsters aan de emissietoetswaarden wordt voor een deel van de monsters een overschrijding van de emissietoetswaarden geconstateerd. Een beoordeling aan emissiewaarden geldt echter niet voor het toepassen van grond of baggerspecie in een grootschalige toepassing die zich onder waterniveau bevindt. Onder waterniveau is uitloging van anorganische parameters als gevolg van anaerobe milieuomstandigheden immers niet kritisch. Gezien het feit dat de zandwinplas 't Waalse Waard volledig onder het waterniveau is gesitueerd, is bovenstaande beoordeling niet nodig.

Puntbronnen

Op basis van de gegevens van het verkennend waterbodemonderzoek fase 1 (Tauw, 2009) en de boorprofielen van het huidige milieuhygiënisch en fysisch bodemonderzoek zijn er geen

aanwijzingen van ernstige bodemverontreiniging naar voren gekomen, met uitzondering van een mogelijke puntbron bij de Oude Haven Vianen in de Pontwaard.

In het onderzoek zijn de volgende mogelijke puntbronnen onderzocht:

- Woonwagenkamp in de Vianense Waard (Onderzoek Tauw, 2009)

- De te dempen sloten in de Vianense Waard

- Oude Haven (in de Pontwaard ten noordwesten van de buitenstad)

Voormalig woonwagenkamp

In de bodem zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen met kobalt. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen. In fase SNIP2A is er een verontreiniging met PAK in de grond geconstateerd. Deze verontreiniging is zeer lokaal aangetroffen. Het voormalige woonwagenkamp dient daarom niet als puntbron beschouwd te worden. Aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De te dempen sloten

Op basis van de resultaten van het waterbodemonderzoek ter hoogte van de te dempen sloten wordt de maximale waarde voor toepassen in oppervlaktewater niet overschreden ($\leq$ klasse B). Deze sloten worden dus niet aangemerkt als puntbron en er is geen verder onderzoek nodig. Het aanwezige slib (circa 1.500 m³) in de te dempen sloten in de Bossenwaard mag vanuit milieuhygiënisch opzicht in de ophogingen ter plekke worden verwerkt.

Oude Haven

In de bovengrond is lokaal is een sterke verontreiniging met lood en koper aangetroffen ($>$ klasse B). In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium gevonden. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn veel bakstenen waargenomen in de bodem. De haven is tot het eind van de 19e eeuw in gebruik geweest; en watervoerend tot in de 20e eeuw. De geul is in de loop der tijd dichtgeslibd en opgevuld, mogelijk met puin en afval van Vianen. Gezien de latere periode van demping (vlak voor en na de 2^e wereldoorlog) is het niet uit te sluiten dat hier asbesthoudend puin wordt aangetroffen. Uit het onderzoek van Tauw blijkt dat in het veld met name baksteenpuin is aangetroffen. Baksteenpuin is in vergelijking met (gebroken) puin minder verdacht op het voorkomen van asbest. De verontreiniging lijkt samen te hangen met de bijmenging met puin en niet met de bakstenen. Er bestaat met de beschikbare onderzoeksresultaten vooralsnog onvoldoende duidelijkheid of sprake is van een toevalstreffer of dat sprake is van een diffuse dan wel heterogene verontreiniging gekoppeld aan bovengenoemd dempingsmateriaal. De totale hoeveelheid hiervan die binnen de ontgravingscontour ligt is met behulp van civil3d-model ingeschat op circa 2.000 m³.

De aard en omvang van de verontreiniging (die vermoedelijk is gekoppeld aan het puin) dient nader te worden bepaald, alsmede dient afgeleid te worden of de verontreiniging een belemmering vormt voor het realiseren van de functies en bijbehorende doelstellingen in het kader van de Waterwet.

(Bron: Basisrapport Milieuhygiënische en fysische bodemkwaliteit)

5.6 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet wordt het duurzaam beheer van het oppervlaktewater en grondwater geregeld. Tevens worden instrumenten geboden voor het verbeteren van de samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening. De Waterwet is daarmee gericht op integraal waterbeheer: “het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met de bescherming en verbetering van chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en de invulling van maatschappelijke functies door watersystemen”.

Op grond van artikel 5.4, lid 4 van de Waterwet geldt dat wanneer een inpassingsplan wordt of is vastgesteld een projectplan in de zin van artikel 5.4, lid 1 van de Waterwet niet van toepassing is. Een afzonderlijk projectplan hoeft dus niet te worden opgesteld. Het inpassingsplan dient inzicht te verschaffen in de ruimtelijke vormgeving en situering van de werken en duidelijk te maken dat het beoogde veiligheidsresultaat wordt behaald, dat veilige instandhouding van waterstaatswerken is gewaarborgd en dat andere waterstaatsdoelen, zoals het mogelijk houden van scheepvaart niet in gevaar komen (artikel 5.4, lid 2 van de Waterwet).

Toetsing Waterwet

De Waterwet is op grond van artikel 2.1 gericht op

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
- in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Overstromingen en wateroverlast

Als leidraad voor de effectbeoordeling is het Rivierkundig beoordelingskader voor ingrepen in de Grote Rivieren (versie 2.01, 1 juli 2009, RWS–Waterdienst, 2009) gebruikt. De onderstaande resultaten en conclusies zijn op basis van rapport HKV, RvdL 7. 8. Basisrapport hydraulica en morfologie.

Reductie van maatgevende hoogwaterstanden

De taakstelling is het hydraulisch effect bij maatgevend hoogwater dat de rivierverruiming altijd moet halen. Dit wordt beoordeeld door een interventieniveau te definiëren. Dit interventieniveau is het niveau waarop door sedimentatie en vegetatiegroei het hydraulisch effect van de maatregel is teruggebracht tot de taakstelling. Het ontwerp op interventieniveau levert een daling van de maatgevende waterstand van 8,3 cm, en haalt daarmee de taakstelling van 8 cm op locatie 945.2 en 946.2. De afvoer door de Vianense Waard bij MHW neemt af met 3-6% ten opzichte van de huidige situatie. De uiterwaard draagt door de verbinding met de Pontwaard via de verlaagde leikades langs het Merwedekanaal wel bij aan het halen van de taakstelling.

Lokale toename van maatgevende hoogwaterstanden

Het ontwerp veroorzaakt een MHW verhoging in de Pontwaard en de Bossenwaard. Deze verhoging is beperkt tot (gemiddeld) 2 cm. De waterschappen hebben toegestemd met deze verhoging van het MHW.

Inundatiefrequentie van uiterwaarden

De inundatiefrequentie van de Bossenwaard wordt groter door verlaging van de oeverzone en verwijdering van de zomerkade: de Bossenwaard gaat eerder meestromen bij $<3.200 \text{ m}^3/\text{s}$ in plaats van ongeveer $7.000 \text{ m}^3/\text{s}$. Dit betekent dat de Bossenwaard een paar keer per jaar inundeert. In de Pontwaard neemt de inundatiefrequentie ten noorden van de Oude Lek toe van gemiddeld eens per 7,2 jaar, naar enkele keren per jaar. Dit komt doordat met het uitgraven van de Oude Lek een doorgang wordt gemaakt door de toegangsweg naar de Ponthoeve. Ten zuiden van de geul in de Pontwaard veranderen de inundatiefrequentie en –diepte niet, omdat de zomerkades daar behouden of verplaatst worden.

De inundatiefrequentie van 't Waalse Waard en de Vianense Waard verandert niet noemenswaardig.

Stroomsnelheid in uiterwaarden bij $10.000 \text{ m}^3/\text{s}$:

De stroomsnelheden in de uiterwaard nemen toe met ongeveer $0,2 \text{ m/s}$ en lokaal met $0,6 \text{ m/s}$, bij een afvoerniveau van $10.000 \text{ m}^3/\text{s}$. Deze toename van de stroomsnelheden zijn zichtbaar ter plaatse van de geulen in de uiterwaard (vooral in- en uitstroomopeningen). Ter hoogte van de vernauwing van de geul ten zuiden van de Ponthoeve nemen de stroomsnelheden wel behoorlijk toe tot 1 m/s . Dit kan wel aanleiding geven tot erosie. Dit is een aandachtspunt voor de definitieve inrichtingsvariant. Bij overige versmallingen in geulen en bij de uitstroomopeningen van geulen, is in het ontwerp al voorzien in stortsteen langs de constructies. In de hydraulische berekeningen is met de verhoogde weerstand al rekening gehouden. De snelheidstoename langs de bandijk is marginaal. Aandachtspunten zijn de westzijde in de Bossenwaard en de bandijk vanaf de toegangsdam naar het stuweiland Hagestein tot aan de brug van de Rijksweg A27.

Stroombeeld in hoofdgeul bij de aan- en aftakking van nevengeulen

Op een aantal locaties zijn de dwarsstromen in de huidige situatie al hoger dan toegestaan. De dwarsstromen nemen door de herinrichting in het gebied aanzienlijk toe met ongeveer $0,1\text{--}0,2 \text{ m/s}$. De dwarsstroming neemt vooral toe ter plaatse van de uitstroomopeningen van geulenpatronen in de uiterwaarden, en het Merwedekanaal. Een sterke toename van de dwarsstroom treedt op in de monding van het Merwedekanaal ten gevolge van het verlagen van de leikades. Bij een afvoer van $10.000 \text{ m}^3/\text{s}$ bij Lobith zijn de dwarssnelheden hoger dan de toegestane $0,3 \text{ m/s}$ en is stremming van de scheepvaart wellicht nodig. Het vervangen van de meestromende nevengeul in de Pontwaard door een eenzijdig aangetakte geul, heeft het ontwerp flink verbeterd. De dwarsstroming is in het ontwerpproces verder verminderd door aanpassing van de uitstroomopeningen. Dit is gerealiseerd door het water over een bredere opening terug te laten stromen de rivier. Ook de reductie van de afvoer door de duikers van het geulenpatroon in de Waalse Waard van 3% naar 1,5% van de Lekafvoer draagt hier aan bij.

Toename van dwarsstromen lijkt onvermijdelijk en inherent aan rivierverruiming in dit gebied. RWS heeft op basis van de resultaten met betrekking tot dwarsstromen nader onderzoek gevraagd voor de invloed van de dwarsstromen op scheepvaartbewegingen. Simulaties hebben aangetoond dat het in- en uitvaren van de voorhaven van het Merwedekanaal ook als in de huidige situatie een marginaal veilige manoeuvre is die niet vlot kan worden uitgevoerd. De uitvoering van het project heeft daar geen noemenswaardig effect op. Markering van de leikades en de monding van de voorhaven is van groot belang.

Een sterke toename van de dwarsstroom treedt op in de monding van het Merwedekanaal ten gevolge van het verlagen van de leikades. Bij een Bovenrijn-afvoer van $10.000 \text{ m}^3/\text{s}$ zijn de

dwarssnelheden veel hoger dan de toegestane 0,3 m/s en is stremming van de scheepvaart wellicht nodig. Aanpassingen in het ontwerp, met uitzondering van het verhogen van de kades, zullen dwarsstroming naar verwachting niet verder reduceren.

Effecten in het zomerbed

Aan de minimale diepte-eis kan worden voldaan met een acceptabele extra baggerinspanning. Opgemerkt dient te worden dat de extra baggerinspanning de maximaal toelaatbare inspanning nadert. Het ontwerp is voldoende geoptimaliseerd om aanzandingen in de vaarweg zoveel mogelijk te beperken. Het Projectontwerp is qua morfologie van het zomerbed voldoende geoptimaliseerd en is vergunbaar. Constructieve aandachtspunten zijn de kribben direct boven- en benedenstrooms van de aantakking van de geulen in de Bossenwaard en Pontwaard, en de oostelijke kade langs het Lekkanaal. Lokaal zijn de oeverzones erg smal. Deze locaties dienen frequent te worden geïnspecteerd.

Effecten in het winterbed

De nevengeulen zijn ontworpen met inachtneming van de 'Handreiking sedimentbeheer nevengeulen' om het nevengeulbeheer te minimaliseren. Voor het Projectontwerp is in het interventiebeeld rekening gehouden met een aanslibbing van 2 cm/jaar in de geulen. Erosie in de nevengeulen is naar verwachting beperkt vanwege beperkte stroomsnelheden in de geulen bij geulvullende afvoer. Locaties in het geulenpatroon waar erosie te verwachten is, zijn verdedigd met stortsteen. Een aantal locaties vraagt om frequente monitoring (vooral na een hoogwater). Dit betreffen de zones direct langs de bandijk en de landstroken tussen het zomerbed en de geulen in de Waalse Waard en de Bossenwaard.

Waterschaarste

Voorkoming of beperking van waterschaarste is binnen dit project niet aan de orde.

Effecten op scheepvaart

In het Projectontwerp is er geen noemenswaardige invloed van de instroomduiker bij 't Waalse Waard ondervonden. Vlotte en veilige vaart is en blijft mogelijk.

De geconcentreerde dwarsstroming bij de monding van de geul in 't Waalse Waard reduceert de rotatiesnelheid van het schip bij de invaart naar de Beatrixsluis vanuit het oosten. Er is dus een groter manoeuvreergebied nodig. De invaart vanuit het oosten is net veilig, maar niet vlot (volledige breedte van de voorhaven is nodig). Ontmoeten is hier niet mogelijk, het verkeer zal op elkaar moeten wachten. De genoemde beperkingen zijn vermoedelijk in de huidige situatie ook al aanwezig.

De invaart vanuit richting Rotterdam (en de uitvaart richting Rotterdam) is en blijft veilig en vlot.

In het Projectontwerp is er een grotere padbreedte nodig (rond 10-15 m extra) bij de instroming van het Merwedekanaal (8.000m³/s) en monding geul Pontwaard (6.000m³/s). Veilige vaart blijft mogelijk, maar minder vlot, want gelijktijdig passeren en ontmoeten wordt lastiger.

Gezien het feit, dat in het Merwedekanaal alleen schepen met een diepgang tot 2,8 m toegelaten zijn (het gesimuleerde schip heeft een diepgang van 3,5 m) kan het traject als marginaal veilig en niet vlot beoordeeld worden. De beperkingen zijn vermoedelijk in de huidige situatie ook aanwezig. Wel is duidelijk dat er in de monding van het Merwedekanaal ook in het Projectontwerp geen noemenswaardig effect (dwarsstroom) wordt ondervonden.

In de Bossenwaard is geen noemenswaardige invloed van dwarsstroom op de scheepvaart.

Een goede markering (lichten, bakens en radarreflectoren) is van groot belang voor de veiligheid (langs de oever van het Merwedekanaal en in de monding van het Lekkanaal). Dit is ook in de huidige situatie al het geval omdat de leikades van het Merwedekanaal en de constructie aan de westzijde van de monding van het Lekkanaal ook in de huidige situatie onder water kunnen komen te staan. Aandacht verdienen de locaties die qua oeverbelijning en hoogte worden aangepast. (Bron: Basisrapport scheepvaart en externe veiligheid)

Bescherming en verbetering van kwaliteit watersystemen

Toetsing aan toetsingskader waterkwaliteit (BPRW)

De werkzaamheden voor het project Ruimte voor de Lek zijn opgenomen in het Beheer- en ontwikkelplan Rijkswateren (BPRW). In dit kader hoeft daarom niet opnieuw getoetst te worden aan het Toetsingskader waterkwaliteit.

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 vastgesteld (Richtlijn 2000/60/EG) en vanaf dat moment in werking getreden. Het hoofddoel van deze richtlijn is het vaststellen van een kader voor de bescherming van land, oppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater. Als concreet doel stelt de KRW dat met het volledig van kracht worden van de richtlijn (2015) alle watersystemen in een goede chemische en ecologische toestand moeten verkeren.

De beoordeling van de chemische en ecologische toestand vindt plaats op het niveau van waterlichamen. Dit zijn door de lidstaten aangewezen hydrologische eenheden, met een minimum water- of stroomgebiedoppervlak. Ook de Lek is aangewezen als waterlichaam en is opgedeeld in meerdere trajecten. De grens van de trajecten ligt bij de stuw van Hagestein. Het westelijk deel van het plangebied behoort tot waterlichaam Oude Maas en heeft de typering 'zoet getijdenwater of zand of klei' (watertype R8). Het oostelijk deel behoort tot het waterlichaam Nederrijn/ Lek en heeft de typering 'Sterk veranderd, langzaam stromende rivier/nevengeul op zand/klei' (watertype R7). Beide waterlichamen zijn onder beheer bij Rijkswaterstaat.

Per waterlichaam zijn door de waterbeherende instanties specifieke doelen afgeleid voor de ecologische toestand. Beide waterlichamen zijn aangemerkt als sterk veranderd water. Dit betekent dat voor beide waterlichamen niet de goede ecologische toestand (GET) of het maximaal ecologisch potentieel (MEP), maar het goed ecologisch potentieel (GEP) bereikt moet worden. De beoordeling hiervan vindt plaats op basis van de aanwezigheid van kenmerkende soorten van verschillende biologische kwaliteitselementen.

Eind 2009 is de eerste serie stroomgebiedbeheerplannen vastgesteld en aangeboden aan de Europese Commissie. Hierin zijn voor alle stroomgebieden de huidige toestand, de doelen en de voorgenomen maatregelen vastgesteld. Rijkswaterstaat heeft de doelen en maatregelen opgenomen in het Beheerplan Rijkswateren (BPRW). Voor ieder waterlichaam onder beheer van Rijkswaterstaat is een apart brondocument opgesteld. Dit brondocument bevat de relevante KRW-gegevens op het niveau van het (individuele) oppervlaktewaterlichaam.

Chemische en ecologische kwaliteit

In de huidige situatie worden in beide waterlichamen de normen voor verontreinigende stoffen overschreden. De prognose voor 2015 is dat voor de meeste stoffen de KRW-doelen niet worden gehaald. De prognose voor fysische chemisch ondersteunde parameters is dat de doelen voor

2015 wel worden behaald. Vooral in de Oude Maas worden de KRW-doelen nu al gehaald. De biologische kwaliteitselementen scoren nu matig of ontoereikend. Met de maatregelen die in het brondocument zijn voorgesteld (daarin zijn de plannen voor ruimte voor de Lek niet opgenomen) worden de doelen in 2015 voor deze parameters, vissen uitgezonderd, niet gehaald.

Het project Ruimte voor de Lek is opgenomen in het KRW-maatregelenprogramma voor de Oude Maas (.x9941: Uiterwaardvergraving Honswijkerwaarden, stuweiland Hagestein, Hagesteinse Uiterwaard en Heerenwaard (Ruimte voor de Lek) - RVRproject met positief effect op KRW-doelstellingen.). De oppervlakte uiterwaardverlaging die in het BPRW is voorzien (25 ha) wordt volledig binnen het project gerealiseerd.

Het project Ruimte voor de Lek heeft een positieve invloed op het halen van de doelen van de Kaderrichtlijn Water. Het project zorgt voor een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie voor vooral de Oude Maas. Het ontwerp leidt tot gunstige omstandigheden voor macrofyten, macrofauna en vissen. (Bron: Basisrapport Natuur)

Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen

In het BPRW zijn de maatschappelijke gebruiksfuncties gedefinieerd als:

- natuur
- drinkwater
- zwemwater
- schelpdierwater
- koelwater
- energie
- watersport en oeverrecreatie
- beroeps- en sportvisserij
- oppervlaktedelfstoffen
- archeologie, cultuurhistorie en landschap
- landbouw

Voor de functies drinkwater, natuur, schelpdierwater en zwemwater gelden aanvullend op de basiskwaliteit wettelijke eisen voor de waterkwaliteit en/of het gebruik van de betreffende gebieden die voortvloeien uit Europese verplichtingen. De functies drinkwater, schelpdierwater en zwemwater zijn niet van toepassing op het projectgebied. De effecten op, natuur, recreatie, energie, en visserij zijn hier wel van toepassing en zijn hieronder beschreven.

Natuur

De effecten die gepaard gaan met de werkzaamheden hebben tijdelijke effecten tot gevolg. Deze effecten staan de uiteindelijke winst voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) ten opzichte van de ambitie van de provincie niet in de weg. Natuurontwikkeling buiten de EHS leidt tot een winst voor de EHS. Hierbij gaat het niet alleen om winst in oppervlakte maar ook winst in kwaliteit door een toename van zones met bijzondere kwaliteit, leefgebieden van bijzondere soorten, aaneengeslotenheid van het gebied en daarmee samenhangend het functioneren van essentiële verbindingen. Door het project Ruimte voor de Lek neemt de recreatie meer toe dan de provincie beoogd in de Natuurbeheerplannen en leiden dus tot een negatief effect op de winst. Overige veranderingen in het plangebied hebben een klein positief effect op de EHS. De voorziene

ontwikkelingen leveren, ondanks de toename van verstoring, een grote verbetering op ten opzichte van de huidige situatie.

Recreatie

De aanleg van wandelpaden, parkeerplaatsen, en overgangen (bruggen) verbetert de toegankelijkheid. De recreatieve mogelijkheden in het projectgebied worden door de aanleg van de getijdengeulen verbeterd en wordt benadrukt door het aanleggen van uitzichtpunten en visplekken.

Energie

De toegangsdam naar het stuweiland Hagestein wordt verlaagd (Ossenwaard) met als gevolg een betere doorstroming van de rivier. Dit kan effect hebben op de eventuele plannen om de waterkrachtcentrale Hagestein weer in gebruik te nemen. De mogelijke gevolgen zullen onderzocht moeten worden.

Beroeps- en sportvisserij

De voorgestelde maatregelen hebben een gunstig effect op de visstand en zal beroeps- en sportvisserij daarom niet benadelen.

Beschrijving van voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van negatieve gevolgen.

Stabiliteit waterkeringen

Noordzijde

Langs de primaire waterkering heeft het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden de invloedslijnen voor piping en heave en macrostabiliteit binnen- en buitenwaarts beschikbaar gesteld. De buitendijkse invloedslijn voor piping is het theoretische intreepunt in de pipingberekeningen. Dit theoretische intreepunt bepaalt niet alleen de aanwezige kwelweglengte maar heeft ook invloed op de hoogte van de (theoretische) potentiaal in het eerste watervoerend pakket. De hoogte van de potentiaal in het watervoerend pakket bepaalt samen met de het gewicht van de deklaag de opbarstveiligheid. De potentiaal in het watervoerend pakket heeft mede daardoor een grote invloed op de binnenwaartse macrostabiliteit.

De intreelijn ligt op circa 30 meter uit de buitenteen van de dijk. Tussen de intreelijn en de dijk is overal een kleilaag met een dikte van tenminste 1,5 meter aanwezig. Deze klei kan van nature aanwezig zijn of zijn aangebracht in het kader van dijkversterking. In de toetsberekeningen is de theoretische potentiaal berekend op basis van een eenvoudig, stationair, 2D stromingsmodel (formules uit het Technisch Rapport Waterspanning bij Dijken). De weerstand van de kleilaag tussen de intreelijn en de dijk is meegenomen in dit eenvoudige stromingsmodel. Het stromingsmodel neemt de weerstand die buiten deze 30 m aanwezig is niet mee. Het gebruikte stromingsmodel is een conservatieve benadering.

De voorgenomen vergravingen in de Bossenwaard en 't Waalse Waard blijven buiten de intredelijn. De aanwezige kwelweglengte wordt dus niet beïnvloed door de vergravingen. De weerstand in de uiterwaarden neemt door de vergravingen echter wel af. Deze weerstand wordt bij de toetsberekeningen van de opbarstveiligheid niet meegenomen. De uitgangspunten van de berekening veranderen daarom niet. De vergravingen hebben dus geen invloed op de toetsing van het faalmechanisme piping en heave.

De voorgenomen vergravingen blijven buiten de theoretische intreelijn. De uitgangspunten

voor de berekening van de potentiaal in het watervoerend pakket veranderen daarom niet. De vergravingen hebben daarom geen invloed op de faalmechanismen macrostabiliteit binnenwaarts. In de praktijk neemt de potentiaal in het watervoerend pakket wel toe. Deze zal echter nog steeds lager zijn dan op basis van het eenvoudige 2D model is berekend. De vergravingen in het voorland vinden plaats buiten de intredelij. De intredelij ligt in de gehele bossenwaard tenminste 30 m uit de buitenteen. De vergraving heeft daarom geen invloed op macrostabiliteit buitenwaarts. In de huidige toets- en ontwerpsystematiek wordt gerekend met de formule van Bligh of de formule van Sellmeijer. Als uitgangspunt geldt dat een kwelweglengte van minimaal 18 maal de kerende hoogte voldoende veiligheid biedt tegen piping. Indien deze rekenregel aangepast wordt kan er meer kwelweglengte benodigd zijn. Door de vergravingen in het voorland wordt het in de toekomst moeilijker om de kwelweglengte te vergroten met klei-ingravingen.

Zuidzijde

Waterschap Rivierenland maakt voor de berekening van de potentiaal in het watervoerend pakket gebruik van een quasi 3D grondwaterstromingsmodel. Dit model is gebaseerd op gemeten grondwaterstanden. Deze grondwaterstanden zijn gemeten door middel van binnendijks gelegen peilbuizen. De reactie van de binnendijkse peilbuizen op de buitendijkse waterstand wordt mede bepaald door de weerstand van de deklaag in de uiterwaarden. Vergraving van de uiterwaard wijzigt de weerstand van de deklaag en beïnvloedt daarmee ook de reactie van de binnendijkse waterstand op de buitendijkse waterstand. Vergravingen op geruime afstand van de dijk kunnen nog invloed hebben op de binnendijkse potentiaal in het watervoerend pakket.

Op enkele locaties voldoet de bestaande dijk aan de toetsing op basis van het Voorschrift Toetsen op Veiligheid Primaire Waterkeringen 2007 (VTV2006, Min. V&W, 2007). Op andere locaties voldoet de bestaande dijk net niet aan de veiligheidsnormen die het VTV stelt voor het faalmechanisme piping. De hoogte van de potentiaal in het watervoerend pakket ter plaatse van de binnenteen van de dijk is bepalend voor het wel of niet voldoen van de dijk. Voor de zuidoever is gedetailleerd onderzocht of het voorkeursalternatief een negatieve invloed heeft op de mechanismen piping en heave en macrostabiliteit binnenwaarts.

Door ARCADIS is een nieuw grondwaterstromingmodel gemaakt. Met dit model is met een stationaire som de invloed van de vergravingen op de stijghoogte in het watervoerend pakket berekend. De berekende stijghoogten in het watervoerend pakket betreffen de theoretische potentialen in het eerste watervoerend pakket. Het model waarmee de potentialen zijn berekend houdt geen rekening met de invloed van opbarsten van de deklaag op de potentiaal. Indien er sprake is van opbarsten kan de potentiaal niet verder stijgen dan de grenspotentiaal. De grenspotentiaal is de potentiaal waarbij er nog net sprake is van verticaal evenwicht. De opwaartse druk van de potentiaal is gelijk aan het gewicht van de deklaag. Een verdere stijging is niet mogelijk omdat de deklaag dan opbarst en de potentiaal hierdoor weer afneemt.

Ter plaatse van de Vianense waard zijn de belangrijkste wijzigingen aangebracht. De volgende aanpassingen zijn gedaan:

- Zoveel mogelijk handhaven van de huidige maaiveldhoogte; dat wil zeggen geen geulen, geen amfibieënpoelen, geen nieuwe sloten, geen maaiveldverlagingen en geen ophoging langs de winterdijk. Ten oosten van de RWZI wordt de bodem wel iets verhoogd ten behoeve van de

aanleg van ooibos. Dit geldt ook voor twee locaties tegen de bandijk waar deze kruist met de rijksweg A27. De kilsloot blijft behouden.

- Aanleg van een nieuwe zomerkade op 4.70 m + NAP en verlaging van de bestaande zomerkade en de Oostelijke leikade van het Merwedekanaal naar 3.0 m + NAP. In de driehoek tussen de oude en de nieuwe kade wordt het huidige maaiveld gehandhaafd.
- Achter de nieuwe zomerkade aanleg van een ondiepe kwelsloot. Ontwateringssluysje in de leikade (aanwezig in huidige situatie) blijft gehandhaafd. Ter plaatse van het sluisje wordt de leikade niet verlaagd. Ook het bestaande peil van 1.60 m + NAP blijft gehandhaafd.

Conclusie

In voorgaande is geconcludeerd dat de stijghoogte tijdens MHW niet verandert ten opzichte van de huidige situatie. Tevens vinden geen klei-ingravingen plaats. Dit houdt in dat de uitgangspunten hydraulische weerstand en stijghoogte voor berekeningen van macrostabiliteit en piping ten opzichte van de huidige situatie niet veranderen. De dijk aan de noord- en zuidzijde voldoet voor wat betreft de macrostabiliteit.

Voor piping voldoet het gehele traject met uitzondering van het profiel van dijkpaal VY061. Hier voldoet in de huidige situatie de kwelweglengte niet bij een MHW van 6,35 m+NAP. Na uitvoering van het Projectontwerp zal de kwelweglengte nog steeds niet voldoen.

De zomerkade in de Vianense Waard wordt een kade die in principe geheel uit klei bestaat, met een kruinbreedte van 4 meter en binnen- en buitentalud van 1:2,5. In het Projectontwerp is een kwelsloot aangebracht direct achter de nieuwe zomerkade in de Vianense Waard. De stabiliteit van deze zomerkade dient te worden aangetoond. Indien blijkt dat de kwelsloot leidt tot een instabiliteit van de nieuwe kade, dan kan de kwelsloot uit het ontwerp worden verwijderd. Dit zal een marginaal effect hebben op de geohydrologie. (Bron: RvdL 9. Basisrapport geohydrologie en kwel)

Sedimentbeheer

Het sedimentbeheer vloeit voort uit de rivierkundige instandhoudingdoelen. Dit houdt enerzijds in dat het ontwerp bodemhoogte binnen het plangebied gehandhaafd dient te blijven en dat anderzijds geen morfologische veranderingen in de vaargeul mogen optreden. Het handhaven van de bodemhoogte heeft vooral betrekking op die delen van het plangebied die bijdragen aan de bereikte rivierkundige taakstelling. Naast de verlaagde toegangsdam, de verlaagde kades van het Merwedekanaal en de doorgestoken en verlaagde zomerkades zijn dit vooral de brede geulen. Alle geulen dragen in meer of mindere mate bij aan het bereiken van het waterstandsverlagende effect. Voor alle geulen is het van belang dat de bodemhoogte zoals doorgerekend in het interventiebeeld, gehandhaafd blijft. Enige sedimentatieruimte is daarbij tijdelijk acceptabel. Indien de interventiegrens bereikt is zal tot het uitbaggeren van de geulen overgaan moeten worden. De verwachting is dat er een maximale sedimentatie van 2 cm per jaar in de geulen zal plaatsvinden. De interventiegrens is vastgesteld op een sedimentatieniveau van 60 cm ten opzichte van de aanlegssituatie (het streefbeeld). Dit zou betekenen dat elke 30 jaar sedimentbeheer uitgevoerd moet worden.

Het controleren van de ontwikkelingen op het gebied van sedimentatie vindt plaats door het uitvoeren van een monitoringsprogramma. (Bron: RvdL 16. Basisrapport Beheer en onderhoud)

Erosie

Door ingrepen in het gebied kunnen stroomsnelheden in de uiterwaard veranderen. Dit kan resulteren in lokale erosie bij constructies zoals kribben, gebouwen, kaden/dijken, wegen maar ook langs randen van plassen en geulen. De mate van (verwachte) erosie is ingeschat door het beoordelen van (de verandering van) het stroombeeld in het gebied.

Het huidige Projectontwerp voldoet (met voorwaarden) aan de eisen voor erosie. Mitigerende maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk. (Bron: RvdL 7. 8. Basisrapport hydraulica morfologie)

5.7 Flora en fauna

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de in het wild voorkomende planten en dieren. Deze bescherming is geregeld door middel van een algemene zorgplicht en een aantal verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. In het geval ze beschermd zijn, geldt de zorgplicht ook als ontheffing of vrijstelling is verleend. Dit betekent dat iedereen voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Ook mag men het welzijn van dieren niet onnodig aantasten en dieren onnodig laten lijden.

De belangrijkste verbodsbepalingen zijn vastgelegd in artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. In grote lijnen houden deze in dat een groot deel van de in Nederland van nature voorkomende soorten onder meer niet gedood, verjaagd, gevangen of verontrust mogen worden. Wanneer negatieve effecten op flora en fauna niet volledig te voorkomen zijn, is een ontheffing van de Flora- en Faunawet vereist. Daartoe is een natuurtoets opgesteld. Eventuele negatieve effecten dienen met beschermende (mitigerende) en compenserende maatregelen te worden geminimaliseerd.

In het plangebied komt een aantal soorten voor welke beschermd zijn door de Flora- en faunawet. Bij het nemen van voldoende maatregelen is het aanvragen van een ontheffing voor de rugstreeppad en rivierrombout niet nodig. Voor de werkzaamheden is (ondanks de te nemen maatregelen) wel een ontheffing vereist voor buizerd, vleermuizen, heikikker, bittervoorn en kleine modderkruiper.

De (mogelijkerwijs) overige aanwezige soorten zijn algemeen voorkomende soorten, die ook in de directe omgeving voorkomen. Het verontrusten of onopzettelijk doden van individuen van deze soorten leidt niet tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Doordat AMvB artikel 75 in werking is getreden, is voor deze algemene soorten niet langer een ontheffing nodig. (Bron: Basisrapport Natuur).

De Flora- en Faunawet staat de uitvoering van het inpassingsplan niet in de weg. Verwacht wordt dat ontheffing wordt verleend, omdat er geen andere bevredigende oplossing bestaat en er een wettelijk belang bestaat.

5.8 Archeologie

Per 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische monumentenzorg verwerkt in de Monumentenwet 1988. De verantwoording voor de archeologische monumentenzorg is daarmee bij de gemeenten gelegd. Het rijk heeft hier een aantal middelen voor aangewezen. De gemeente kan beleid opstellen, hoe met archeologische waarden wordt omgegaan. Dit beleid moet in een bestemmingsplan of een inpassingsplan opgenomen worden om een verplichtende werking te krijgen. In een bestemmingsplan kan voor bepaalde werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist worden, waarmee archeologisch onderzoek verplicht kan worden.

Het inpassingsplan Ruimte voor de Lek ligt over gronden van meerdere gemeenten en zal als gevolg daarvan het archeologisch beleid van de gemeenten Vianen, Houten, Nieuwegein en IJsselstein bevatten. Deze gemeenten hebben ieder hun archeologisch beleid in een archeologische beleidskaart vastgelegd (Houten, IJsselstein, Vianen) of zijn hier mee bezig (Nieuwegein, actualisatie Vianen). Het archeologisch beleid van de verschillende gemeenten is vertaald naar het inpassingsplan door het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op de verbeelding. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor het behoud en bescherming van archeologische waarden. Binnen deze gronden mag in principe de grond niet geroerd worden, of er moet onderzoek gedaan zijn. Per gebied is aangegeven onder welke voorwaarden geen archeologisch onderzoek nodig is, deze gebieden hebben op de verbeelding de aanduiding A tot en met H. De voorwaarden hebben betrekking op de oppervlakte en de diepte van de ingreep in de bodem.

Op basis van uitgevoerd archeologisch onderzoek kon in het inpassingsplan op enkele punten onderbouwd worden afgeweken van het bestaand of in ontwikkeling zijnde gemeentelijk beleid: Aan de noordelijke oever van de Lek kon de exacte locatie en omvang van drie steenovens bepaald worden. Vanwege deze bekende archeologische waarde dient op deze locaties bij elke ingreep in de bodem archeologisch onderzoek plaats te vinden. Drie andere locaties konden op basis van dit onderzoek worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek.

In het kader van het project en de MER Ruimte voor de Lek is door een archeologisch bureau een bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van verkennende boringen uitgevoerd. Dit onderzoek werd opgevolgd door een verkennend en karterend onderzoek in de vorm van boringen en met behulp van een magnetometer. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken kon het effect van de voorkeursvariant van het project in de MER verwerkt worden. Ook blijkt dat op enkele locaties nog vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd.

In de ondergrond van het plangebied bevinden zich stroomruggen van rivieren die vanaf de prehistorie in dit gebied stroomden. Op de hoge delen van deze historische stroomruggen kunnen resten van bewoning uit de prehistorie, de Romeinse tijd en uit de middeleeuwen worden aangetroffen. Vanaf de late middeleeuwen vond bewoning vooral in de directe omgeving van het plangebied plaats (zoals Vianen en Vreeswijk). Het stroomgebied van de Lek werd ingericht met dijken, stuwen en een haven. In het plangebied werden activiteiten ontwikkeld waarvan resten nog in de bodem aanwezig (kunnen) zijn, zoals een boerderij, een gerecht, meerdere steenovens van de baksteenindustrie en een verdedigingswerk.

5.9 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid

Het Besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen bevatten de geldende regels voor het beoordelen van het aspect externe veiligheid. In dit besluit zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven en het vervoer van gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel zowel individuen als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit afstand te houden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totaal aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in een groepsrisico en een plaatsgebonden risico (10-6 contour).

Bij het onderwerp externe veiligheid zijn de onderwerpen Plaatsgebonden risico (PR) en Groepsgebonden risico (GR) relevant. Het PR is afhankelijk van de hoeveelheid en typen stoffen die vervoerd worden over de transportroute en geeft een indicatie van het risico op het niveau van het individu. Het GR geeft aan wat de kans is op een ramp met een bepaald aantal dodelijke slachtoffers in de omgeving van de transportroute.

De volgende risicobronnen zijn onderzocht:

- Vaarweg de Lek;
- Rijkswegen A2 en A27;
- Twee buisleidingen van de Defensie Pijpleiding Organisatie;
- Eén hogedruk aardgasleiding die onder het beheer van de Gasunie valt;
- Drie inrichtingen waar de gevaarlijke stof propaan wordt opgeslagen en één LPG-tankstation.

Transport gevaarlijke stoffen

Het transport van gevaarlijke stoffen neemt niet toe als gevolg van het project. Daarmee verandert het plaatsgebonden risico niet ten opzichte van de huidige situatie.

Buisleidingen

In het gebied liggen drie buisleidingen. Wanneer er minder dan 255 personen per hectare aanwezig zijn, treedt er als gevolg van de leiding geen groepsrisico op. Gezien de bezoekersaantallen is in dit geval dus geen sprake van een groepsrisico.

De aardgasleiding W-518-05 wordt verlegd en komt dieper komt te liggen. De diepere ligging van de aardgasleiding W-518-05 zorgt voor een afname van de externe veiligheidsrisico's omdat de kans dat de leiding geraakt wordt bij graafwerkzaamheden kleiner wordt. De verlegging zorgt voor een afname van het plaatsgebonden risico

Voor het groepsrisico geldt eveneens dat bij geen van de risicobronnen het project van invloed is, omdat er nauwelijks extra mensen toegevoegd worden aan het gebied.

Overige inrichtingen

In de nabije omgeving van het plangebied ligt een aantal inrichtingen waar propaan wordt opgeslagen. Het bepalen van de veiligheidsafstand is afhankelijk van het aantal bevoorradingen per jaar. Voor deze inrichtingen is geen sprake van een invloedsgebied. (Bron: RvdL 6 en 22. Basisrapport Scheepvaart en externe veiligheid)

Niet gesprongen explosieven

Op basis van historisch vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het gebied rondom de A2 Lekbrug en het gebied tussen de A2 en het Merwedekanaal ten zuiden van de Lek verdacht zijn door mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven. Binnen de verdachte gebieden zijn meerdere en duidelijke feitelijke aanwijzingen op het aantreffen van explosieven in de vorm van afwerp- en geschutsmunitie. Er zijn tijdens de werkzaamheden geen verontreinigingen aangetroffen. Ook zijn er geen munitievondsten op of zichtbaar aan maaiveld gevonden. Voor en tijdens de uitvoeringen van de graafwerkzaamheden zullen passende maatregelen genomen worden. (Bron: RvdL 20. Basisrapport Niet gesprongen explosieven)

5.10 Kabels en leidingen

In het gebied liggen diverse kabels en leidingen, waarvan een tweetal effluentleidingen, een gasleiding en een glasvezelkabel de grootste zijn. Eén effluentleiding ligt in de Bossenwaard. Deze zal worden aangepast teneinde de oevergeul te kunnen graven. De andere ligt in de Vianense Waard. Deze kan blijven liggen, maar dient door middel van een ontlastingsplaat beschermd te worden tegen de druk van de nieuw aan te leggen zomerkade.

6 Juridische planbeschrijving

6.1 *Standaardisering en digitaal raadpleegbaar*

Het inpassingsplan Ruimte voor de Lek is opgesteld conform de eisen vanuit de Wro, het Bro en de regels zoals deze zijn vastgelegd in de SVBP 2008. Met de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008 worden bestemmingsplannen / inpassingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en op dezelfde wijze verbeeld. Zowel de toelichting, als de regels en de verbeelding is gedigitaliseerd. Dit betekent dat een ieder via de computer met een enkele klik op een specifiek gebied alle van toepassing zijnde regelingen uit dit inpassingsplan op dat betreffende gebied in één oogopslag kan bekijken. Daarnaast is bij de betrokken overheden ook een analoog exemplaar beschikbaar. Indien de digitale en de analoge verbeelding tot interpretatieverschillen leiden, is de digitale verbeelding beslissend.

6.2 Opbouw planregels

In de planregels is een standaard hoofdstukindeling aangehouden die begint met Inleidende regels (begrippen en wijze van meten), vervolgens met de bestemmingsregels, de algemene regels (de regels die voor alle of meerdere bestemmingen gelden) en de overgangs- en slotregels. Daarbij staan de verschillende bestemmingen op alfabetische volgorde.

Ook de regels van een bestemming kennen een standaardopbouw en worden als volgt benoemd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Opgemerkt wordt dat niet elke bestemming alle elementen bevat, dit verschilt per bestemming.

Overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening kan het inpassingsplan gewijzigd worden. In dit inpassingsplan is gekozen om de wijzigingsbevoegdheid op te nemen in de algemene regels en niet bij de specifieke bestemming. Door alle wijzigingsbevoegdheden op één plaats in de planregels op te nemen wordt de raadpleegbaarheid en de leesbaarheid van het inpassingsplan vergroot.

6.2.1 Inleidende regels

Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd, om zo verschil in interpretatie te voorkomen. De begrippen zijn op alfabetische volgorde geplaatst, met uitzondering van de begrippen; plan, inpassingsplan en verbeelding. Deze drie begrippen zijn vooraan geplaatst.

Wijze van meten

Dit is een handleiding voor, hoe de diverse maten die in de regels zijn bepaald, gemeten moeten worden.

6.2.2 Bestemmingsregels

Agrarisch – Natuurboerderij

De gronden voor de boerderij de Ponthoeve zijn bestemd als 'Agrarisch – Natuurboerderij'. In de bestemming is de Ponthoeve als natuurboerderij opgenomen, omdat het geen volwaardig Juridgegenereerd wordt door grondgebonden agrarische activiteiten.

Binnen deze bestemming zijn verschillende aanduidingen opgenomen die functies als horeca en detailhandel van eigen geproduceerde producten, mogelijk maken. Deze functies zijn ingeperkt doordat de oppervlakten bestemd voor deze functies specifiek aangegeven zijn. Voor het parkeren en het terras is de exacte locatie vastgelegd. De toegestane maximale oppervlakte aan bebouwing komt overeen met de bestaande bebouwing.

Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden.

De gronden rondom de boerderij de Ponthoeve zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden'. Binnen deze bestemming zijn de gronden primair bedoeld voor agrarische activiteiten waarbij rekening gehouden wordt met de natuur en landschapswaarden. Tevens zijn gerelateerde activiteiten aan de functie van de Ponthoeve (zoals boerengolf en discgolf) toegestaan. Deze activiteiten moeten wel ondergeschikt blijven aan de agrarische activiteiten en de natuur- en landschapswaarden.

Maatschappelijk – Molen

Deze bestemming is opgenomen vanwege de wijzigingsbevoegdheid die binnen de bestemming 'Natuur' is opgenomen. En maakt het realiseren van een historische windmolen op een terp met een hoogte van 1,10 meter mogelijk.

Natuur

De gronden met de bestemming 'Natuur' zijn primair bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke en (a)biotische waarden, voor waterafvoergebied, voor waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Ondergeschikt hieraan is het gebruik van de gronden voor extensief dagrecreatief medegebruik, zoals wandelen, fietsen en paardrijden. Op de plaats met de aanduiding 'fiets- en voetveer' is een aanlegplaats voor de fiets- en voetveer toegestaan. Een passantenhaven voor maximaal 10 ligplaatsen is mogelijk gemaakt door middel van de aanduiding 'passantenhaven'. En ook de camperstandplaats heeft een specifieke aanduiding gekregen. Binnen de aanduiding 'parkeerterrein' is een kleinschalig buitendijksparkerterrein toegestaan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Binnen de aanduiding recreatief medegebruik worden voorzieningen voor recreatief medegebruik mogelijk gemaakt, zoals natuurlijke speelvoorzieningen, bruggetjes, picknicktafels en informatieborden.

Voor een heel aantal activiteiten waarbij de grond geroerd wordt is een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' geëist. Hierbij kan gedacht worden aan activiteiten, zoals verlagen of egaliseren van de bodem, het aanleggen van leidingen dieper dan 1 meter onder de grond en het aanleggen van nieuwe drainage ongeacht de diepte en aanleggen van verharding.

Verkeer

Op de verbeelding aangewezen gronden voor 'Verkeer' zijn primair bedoeld voor het wegverkeer. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de aanleg en instandhouding van overkluisde watergangen, bruggen, natuur en water, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'veetunnel (vtu)' is een onderdoorgang voor vee toegestaan. De aanduiding 'parkeerterrein (p)' is reeds opgenomen in de regels met het oog op de wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigingsgebied III. Onder bepaalde voorwaarden hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bestemming 'Natuur' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'parkeerterrein'.

Water

De rivier, waterlopen, waterhuishoudkundige voorzieningen die een belangrijke bijdrage leveren aan de aan- en afvoer van water hebben de bestemming 'Water' gekregen.

Dubbelbestemmingen

Met een dubbelbestemming kunnen ruimtelijk relevante belangen veilig worden gesteld die niet of onvoldoende met 'onderliggende' bestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Daarbij hebben de met de dubbelbestemming samenhangende belangen in beginsel voorrang op het belangen van de onderliggende bestemming. Het waarborgen van belangen met behulp van een dubbelbestemming leidt tot bijzondere of extra regels of noodzaakt tot nadere afweging van belangen.

Leiding – Gas (dubbelbestemming)

Binnen deze dubbelbestemming is een hoofdtransportleiding voor gas geregeld. Uitsluitend mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van deze dubbelbestemming gebouwd worden. De maximale hoogte van de betreffende bouwwerken mogen niet meer dan 2 meter zijn.

Ter bescherming van de gasleiding(en) is binnen deze dubbelbestemming een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan werkzaamheden zoals het aanbrengen van (half-)verhardingen, het vergraven van de bodem en het aanbrengen en verwijderen van beplanting, etc.

Leiding – Riool (dubbelbestemming)

Binnen deze dubbelbestemming zijn de gronden mede bestemd voor een rioolwaterpersleiding. Het oprichten van bouwwerken is niet toegestaan, tenzij het gaat op vervanging of verandering van het bestaande bouwwerk en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Om de rioolwaterpersleiding te beschermen is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan werkzaamheden zoals het aanbrengen van (half-)verhardingen, het vergraven van de bodem en het aanbrengen en verwijderen van beplanting, etc.

Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming richt zich op het behoud en herstel van de archeologische waarden in het gebied. Binnen deze gronden mag in principe de grond niet geroerd worden, of er moet onderzoek gedaan zijn. Per gebied is aangegeven onder welke voorwaarden geen archeologisch onderzoek nodig is. De voorwaarden hebben betrekking op de oppervlakte en de diepte van de ingreep in de bodem. Deze voorwaarden zijn opgesteld vanuit het archeologisch beleid van de betreffende gemeenten.

Waarde – Natuur (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming richt zich op de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden en (a)biotische waarden binnen de geulen in de uiterwaarden. Deze dubbelbestemming regelt dat naast de hoofdfunctie ten behoeve van de waterhuishouding ook de natuurlijke kwaliteit gewaarborgd wordt. Binnen deze gronden kunnen bepaalde werken alleen met een omgevingsvergunning uitgevoerd worden. Op deze manier zal bij de uitvoering van werkzaamheden de natuurkwaliteit afgewogen worden.

Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)

De gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zijn mede bestemd voor het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en de daarbij behorende voorzieningen. Bij voorzieningen kan gedacht worden aan waterstaatkundige kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

Binnen deze dubbelbestemming mag alleen ten behoeve van de bestemming 'Verkeer' gebouwd worden. Hierbij gaat het alleen om bouwwerken tot maximaal 3 meter hoog, geen gebouw zijnde, waarvoor eerst schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)

Het hele plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. Hierbij gaat het om de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater. Het doel van deze dubbelbestemming is het waarborgen dat de beoogde waterstanddaling gehaald wordt, door beperkte bouw mogelijkheden te geven en in bepaalde gebieden de maximale hoogte van de vegetatie te regelen. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het aangegeven bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch - Natuurboerderij' (waarbij niet meer dan de bestaande oppervlakte gebouwd mag worden), de mogelijkheden die binnen de wijzigingsgebieden worden geboden, de kunstwerken en andere waterstaatswerken ten behoeve van de waterhuishouding en specifiek benoemde bouwwerken. Bij dit laatste kan gedacht worden aan voorzieningen die in het Inrichtingsplan genoemd zijn, zoals een vissteiger, speelnatuur, bruggetjes, vogelkijkscherm en informatieborden. Daarnaast is het mogelijk dat binnen de specifieke aanduidingen een aanlegsteiger voor de passantenhaven, een elektriciteitspaal bij de camperstandplaats en trappen die de entrees tot de uiterwaarden vormen gerealiseerd worden. Het verbod om te bouwen is een belangrijk middel om de snelheid van de doorstroming van het water niet te verminderen.

Begroeiing mag geen belemmering vormen voor de afvoer van water. Opgaande begroeiing dwars op de stroomrichting van het water is ongewenst en doet afbreuk aan de kerndoelstelling

van het project: het bereiken van de waterstanddaling uit oogpunt van veiligheid. Om die reden is de bestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming) een verbod opgenomen voor het aanplanten, hebben en houden van beplanting en gewassen met een hoogte van meer dan 0,30 meter in de periode van 1 november tot en met 31 maart binnen de aanduiding 'vegetatiehoogte'

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn voorwaarden opgenomen waarmee afgeweken kan worden van de bouwregels. Op deze manier kunnen bepaalde gewenste bouwwerken voor o.a. recreatie, verkeer en (de beleving van) het landschap toch vergund worden. Rijkswaterstaat zal over deze aanvragen gehoord worden.

6.2.3 Algemene regels

De algemene regels omvatten een aantal algemene en aanvullende regels die van toepassing zijn op de gronden binnen het plangebied. Vanwege het algemene karakter van deze planregels zijn deze opgenomen in het algemene hoofdstuk.

Anti-dubbeltelbepaling

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

In deze regel wordt bepaald dat ondergeschikte bouwonderdelen de bouwhoogte met 1,5 meter mogen overschrijden. Voor molenwieken is specifiek opgenomen dat er geen maximale overschrijding geldt.

Algemene gebruiksregels

Algemene gebruiksregels, waarin wordt aangegeven welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval in strijd met de bestemming en verboden is. Deze algemene gebruiksregels zijn van toepassing op alle bestemmingen. Bij enkele bestemmingen zijn specifieke gebruiksregels nodig, deze specifieke gebruiksregels zijn bij de bestemmingen zelf opgenomen.

Algemene aanduidingsregels

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. De volgende aanduidingen zijn aangegeven:

Vrijwaringszone – Molenbiotoop

Binnen de zone molenbiotoop mag de hoogte van bouwwerken, werken en beplanting (in volwassen staat) maximaal 10 meter zijn. De straal van de zone is 300 meter.

Milieuzone – Boringsvrije zone

De boringsvrije zone is opgenomen ter bescherming van de grondwaterkwaliteit. Binnen deze zone is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken en werkzaamheden uit te voeren,

zoals het maken en/of buiten gebruik stellen van boorputten, het realiseren van ondergrondse bouwwerken; het indrijven en verwijderen van voorwerpen (o.a. damwanden, schermen) in de bodem en het realiseren van funderingswerken.

Algemene afwijkingsregels

Bij deze bepaling wordt geregeld dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van de bouwregels en de gebruiksregels. Specifiek is aangegeven welke maten met hoeveel overschreden mogen worden en waarvoor. Afwijken van de gebruiksregels, kan alleen wanneer het meest doelmatige gebruik beperkt wordt.

Algemene wijzigingsregels

In deze regels is bepaald dat het bevoegd gezag, in overeenstemming met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in het plan opgenomen bestemmingen kunnen wijzigen. Er is voor gekozen om alle wijzigingsbevoegdheden bij elkaar onder de algemene wijzigingsregels te plaatsen. Zo is het overzichtelijke voor welke zaken en binnen welke voorwaarden, het bevoegd gezag de mogelijkheid heeft het plan te wijzigen. Gekozen is om voor de betreffende aspecten het bevoegd gezag de mogelijkheid te geven het plan te kunnen wijzigen, omdat tijdens het opstellen van dit Provinciaal Inpassingsplan geen duidelijkheid bestaat of de realisatie binnen de planperiode gaat vinden.

De wijzigingsgebieden zijn specifiek aangegeven op de verbeelding.

Wijzigingsgebied I

Binnen het wijzigingsgebied I is het bevoegd gezag bevoegd om de bestemming 'Natuur' te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk- Molen'. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen vanwege de plannen met betrekking tot de realisatie van een historische molen aan de noordrand van Vianen. De bedoeling is dat de molen verhoogd in het landschap komt te staan op een verhoging van 20 bij 20 meter met een maximale hoogte van 1,10 meter. De gevolgen van het realiseren van de molen zijn meegewogen in de gedane onderzoeken met betrekking tot o.a. de waterdoorstroming, archeologie en geluid.

Wijzigingsgebied II

Wanneer de molen wordt gerealiseerd is voldoende windvang en zicht op de molen belangrijk. Daarom hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om een aanduidingsgebied 'Vrijwaringszone –Molenbiotoop' op te nemen. Binnen de zone die aangeduid wordt met Molenbiotoop worden beperkingen gesteld aan de hoogte van andere functies. Bouwwerken, werken en beplanting (in volwassen staat) mogen in deze zone maximaal 10 meter hoog zijn.

Wijzigingsgebied III

Binnen dit wijzigingsgebied heeft het bevoegd gezag de bevoegdheid om de bestemming 'Natuur' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van een parkeerterrein voor maximaal 60 personenauto's indien de noodzaak daartoe is aangetoond. Het parkeerterrein dient een groenelement te worden dat past in het landschap.

Wijzigingsgebied IV

In de Waalsewaard heeft het bevoegd gezag de bevoegdheid om de bestemmingen 'Natuur' en 'Water' te wijzigen in 'Verkeer' ten behoeve van het realiseren van een fietspad.

Verder is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat de bestemmingsgrenzen voor de bestemmingen 'Natuur', 'Agrarisch met waarden' en 'Water' gewijzigd kunnen worden, voor zover dit noodzakelijk is voor de realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek'. Hierbij is ook gesteld dat er geen dringende redenen mogen zijn die zich er tegen verzetten, dat de overschrijdingen niet meer bedragen dan 15 meter en het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% per vlak wordt vergroot.

Wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' heeft het bevoegd gezag de bevoegdheid om de ligging van deze dubbelbestemming te verschuiven of naar omvang te vergroten of te verkleinen en in voorkomend geval zelfs te verwijderen. Deze wijzigingen zijn alleen toegestaan wanneer ter plekke de aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden zijn geconstateerd.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

Ten slotte zijn in het laatste hoofdstuk van de planregels de overgangs- en slotregels opgenomen. Deze regels hebben een algemeen karakter en zijn op het hele plangebied van toepassing.

Het overgangsrecht regelt het regime van bebouwing en van gebruik van de grond, dat strijdig is met het plan. Strijdigheid met het plan, voor zowel bebouwing als gebruik, wordt beoordeeld naar het moment waarop het plan in werking treedt.

In de slotregel wordt de naam van het inpassingsplan vermeld.

6.3 De verbeelding

Op de verbeelding is het plangebied, in kaartvorm, aangegeven. Binnen het plangebied zijn de gronden aangeduid met een bestemming en (een) dubbelbestemming(en).

Binnen de bestemmingen kunnen bouwvlakken en verschillende aanduidingen voorkomen. Een bouwvlak geeft aan welk gebied bebouwd mag worden binnen de bestemming. Aanduidingen komen voor in de vorm van functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen. Bij functieaanduidingen kan gedacht worden aan functies, zoals 'horeca' of een 'parkeerplaats'. Deze functies zijn dan specifiek op de plaats binnen de functieaanduiding toegestaan. De molenbiotop, de boringsvrije zone en de wijzigingsgebieden vallen onder de gebiedsaanduidingen. Binnen deze gebieden gelden specifieke regels.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Handhaving

Bij het opstellen van het inpassingsplan spelen handhavingsmogelijkheden een belangrijke rol. Een goed inpassingsplan kenmerkt zich niet alleen door een goede beheerslaag en ontwikkelingsmogelijkheden, maar ook door heldere planregels en concreet toepasbaar handhavingsbeleid.

Handhaving van regels is van steeds groter belang. Hierbij wordt de praktijk van gedogen steeds vaker omgezet naar minder regels met een betere handhaving. Om deze reden is het noodzakelijk de bestaande situatie in het plangebied goed te inventariseren.

Het strikt handhaven van vergunningen, regels en procedures geeft duidelijkheid en maakt de samenleving veiliger. Het gedogen moet worden tegengegaan. Overbodige regels en onduidelijke regelgeving zijn daarom getracht zoveel mogelijk achterwege te laten

7.2 Economische uitvoerbaarheid

In 2006 heeft het rijk besloten om op 39 plekken extra ruimte voor de rivier te maken. Daarbij is een rijksbudget vastgesteld op basis van de Planologische Kernbeslissing voor Ruimte voor de Rivier. Uit dit budget financiert het Rijk het grootste gedeelte van het project. Het project Ruimte voor de Lek is een integraal project dat meerdere doelen dient. Dit uit zich ook in de kostenraming- en dekking. Verschillende partners nemen hun verantwoordelijkheid, ook financieel. De totale kosten zijn geraamd op circa 30 miljoen euro. Ongeveer drie kwart komt voor rekening van het rijksbudget Ruimte voor de Rivier. De gemeenten Vianen en Nieuwegein dragen bij aan verschillende recreatieve voorzieningen in hun gebied. De provincie investeert 4 miljoen euro in de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van het gebied. Daarnaast wordt circa 2,5 miljoen euro beschikbaar gesteld vanuit het Investeringsbudget Landelijk Gebied.

7.3 Planschade

Bij het opstellen van het inpassingsplan is getracht zoveel mogelijk rekening te houden met de belangen van alle betrokkenen en - voor zover mogelijk binnen de randvoorwaarden van de hoofddoelstellingen van het plan - met bestaande rechten van eigenaren/gebruikers in het plangebied.

Aan degene die als gevolg van het bepaalde in het inpassingsplan in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van onroerende zaken schade lijdt of zal lijden wordt op aanvraag een tegemoetkoming toegekend, voor zover de schade redelijkerwijze niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

De afhandeling van verzoeken om schadevergoeding in verband met de uitvoering van de maatregelen geschiedt met toepassing van de "Beleidsregel schadevergoeding Ruimte voor de Rivier", gepubliceerd in de Staatscourant nr. 82, 6 mei 2009.

7.4 ***Uitvoering, beheer en onderhoud***

Het uitvoeringsplan geeft een beschrijving en invulling van de uitvoeringsvarianten voor de m.e.r. beoordeling. In het uitvoeringsplan wordt aangetoond dat het plan uitvoerbaar is voor 31 december. De in het uitvoeringsplan daartoe beschreven methode en keuzes zijn niet bindend voor de aannemer.

Om de doelstelling van veiligheid tegen overstroming en ruimtelijke kwaliteit te realiseren is, in vervolg op de uit te voeren inrichtingsmaatregelen, een specifiek beheer noodzakelijk. Zonder een adequaat beheer van de vegetatie in de uiterwaarden komt de afvoercapaciteit in het geding en zal niet de gewenste ruimtelijke kwaliteit bereikt worden. Het beheer voor het plangebied is op hoofdlijnen in drie vormen onder te verdelen:

- . Vegetatiebeheer.
- . Sedimentbeheer.
- . Beheer van de overige objecten.

7.5 ***Vaststelling inpassingsplan***

Het Inpassingsplan is opgesteld ten behoeve van het realiseren van het Project Ruimte voor de Lek. Overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening dient bij een inpassingsplan vastgesteld te worden tot welk tijdstip de uitsluiting van de bevoegdheid van de gemeenteraad om een bestemmingsplan voor de betrokken gronden vast te stellen, voortduurt.

Het inpassingsplan valt onder de werking van de Crisis en herstelwet.

*Binnen afzienbare tijd wordt de tweede tranche van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet bekendgemaakt en treedt het in werking. In dit besluit worden **projecten ter uitvoering van de PKB Ruimte voor de Rivier** op bijlage I van de Crisis en herstelwet gezet. Dit betekent dat:*

- *Er geen beroepsrecht is voor decentrale overheden*
- *Het relativiteitsvereiste van toepassing is (geschonden norm moet dienen om de belangen van benadeelde te beschermen);*
- *pro forma beroep in stellen niet meer kan: het beroepschrift moet binnen de termijn worden ingediend;*
- *Raad van State binnen zes maanden een beslissing op beroep moet nemen.*

Reden voor plaatsing op de bijlage I is dat "gezien het grote maatschappelijke belang van de projecten die strekken tot uitvoering van de PKB Ruimte voor de Rivier een snelle realisatie wenselijk is".

8 Inspraak en overleg

8.1 *Afstemming met belanghebbenden*

In nauwe samenwerking met de gemeenten IJsselstein, Nieuwegein, Houten en Vianen, met de beide waterschappen, Rijkswaterstaat en de Programmadirectie Ruimte voor de Rivieren is het definitieve projectontwerp tot stand gekomen.

In het gehele traject is uitgebreid gecommuniceerd met de omgeving. Via persberichten, bewonersbrieven en de project website zijn omwonenden en belanghebbenden op de hoogte gehouden.

Bewoners en belanghebbenden zijn betrokken geweest bij het ontwerpproces van het project Ruimte voor de Lek door deelname in twee ontwerpateliers, op 16 juni en 25 augustus 2010. Hierin hebben bewoners en belanghebbenden meegedacht over de inrichting van de uiterwaarden. Beide ateliers zijn bezocht door ongeveer 100 belangstellenden. Hun inbreng is voor het ontwerpproces zeer waardevol geweest.

Tevens is als vertegenwoordiging van bewoners, belanghebbenden, verenigingen en instanties voor wie het project gevolgen kan hebben een klankbordgroep opgericht. De klankbordgroep heeft gedurende de SNIP3-fase meegekeken met de uitwerking van het ontwerp en de keuzes van de Stuurgroep. Een onafhankelijke voorzitter heeft het standpunt van de klankbordgroep ingebracht in de Stuurgroep.

8.2 *Overleg ex artikel 3.1.1 Bro*

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpinpassingsplan toegestuurd aan de betrokken overheids- en overleginstanties.

Watertoets

In het kader van het project, het inpassingsplan en bijbehorende m.e.r. heeft regelmatig overleg plaatsgevonden met de waterschappen. De waterbeheerders zijn op meerdere manieren betrokken bij het planvormingsproces.

Doordat intensief overleg plaats heeft gevonden en de resultaten van de overleggen en onderzoeken zijn verwerkt in dit inpassingsplan, kan worden gesteld dat de procedure in het kader van de watertoets is doorlopen en tevens is voldaan aan het in artikel 3.1.1 Bro voorgeschreven overleg met het waterschap.

Bijlagen

- Inrichtingsplan
- Hoofdrapport MER
- Ruimtelijk kwaliteitsplan
- Notitie Reikwijdte & detailniveau
- Basisrapport Scheepvaart en Externe Veiligheid
- Basisrapport Hydraulica
- Basisrapport Geohydrologie en kwel
- Basisrapport Natuur
- Basisrapport Bodem
- Basisrapport Archeologie
- Basisrapport Cultuurhistorie
- Basisrapport Kabels en Leidingen
- Basisrapport Niet-gesprongen explosieven
- Basisrapport Verkeer en bereikbaarheid
- Basisrapport Luchtkwaliteit
- Basisrapport Geluid en trillingen

Provincie Utrecht

Inpassingsplan Ruimte voor de Lek

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Agrarisch – Natuurboerderij	10
Artikel 4	Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden.....	13
Artikel 5	Maatschappelijk – Molen.....	14
Artikel 6	Natuur.....	15
Artikel 7	Verkeer	18
Artikel 8	Water	19
Artikel 9	Leiding – Gas (dubbelbestemming).....	20
Artikel 10	Leiding – Riool (dubbelbestemming)	22
Artikel 11	Waarde – Archeologie (dubbelbestemming).....	24
Artikel 12	Waarde – Natuur (dubbelbestemming).....	27
Artikel 13	Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)	29
Artikel 14	Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming).....	30
Hoofdstuk 3	Algemene regels.....	33
Artikel 15	Anti-dubbeltelregel	33
Artikel 16	Algemene bouwregels.....	34
Artikel 17	Algemene gebruiksregels.....	35
Artikel 18	Algemene aanduidingsregels	36
Artikel 19	Algemene afwijkingsregels.....	38
Artikel 20	Algemene wijzigingsregels	39
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels.....	41
Artikel 21	Overgangsrecht	41
Artikel 22	Slotregel.....	42

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

...

1.1 plan

het provinciaal inpassingsplan 'Ruimte voor de Lek' van de provincie Utrecht.

...

1.2 inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9926.PIPRvdL-0006 met de bijbehorende regels en bijlagen.

...

1.3 verbeelding

de tekening nr. NL.IMRO.0000..... van het provinciaal inpassingsplan 'Ruimte voor de Lek', met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangewezen.

...

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

...

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

...

1.6 archeologische waarde

de waarde, die een gebied ontleent aan het voorkomen van overblijfselen uit vroegere tijden.

...

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

...

1.8 bedrijfsbebouwing

alle bebouwing behorende bij een bedrijf met uitzondering van de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken.

...

1.9 beheerder van de primaire waterkering

beheerder van de primaire waterkering in de zin van artikel 1.1 Waterwet.

....

1.10 bestaande situatie

- a. ten aanzien van bebouwing: legale bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. ten aanzien van gebruik: het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan.

....

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

....

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

....

1.13 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

....

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

....

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

....

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

....

1.17 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

....

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

....

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

....

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

....

1.21 dijk

waterkerend grondlichaam.

....

1.22 extensief dagrecreatief medegebruik

verblijf buiten de woning voor extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en vissen, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals zitbankjes, informatieborden en een vissteiger.

....

1.23 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

....

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt plus een overkapping met een open constructie.

....

1.25 grondgebonden agrarische activiteiten

een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, veeteelt en/of tuinbouwbedrijf.

....

1.26 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

....

1.27 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf (zoals een hotel). Discotheken en seksinrichtingen worden hieronder niet begrepen.

o o o o

1.28 hydraulische taakstelling

de taakstelling gekoppeld aan het project Ruimte voor de Lek, namelijk een waterstandverlaging van 8 centimeter in het kader van de MHW-taakstelling.

o o o o

1.29 Inrichtingsplan Ruimte voor de Lek

Het plan getiteld 'Ruimte voor de Lek (SNIP 3), Inrichtingsplan, Provincie Utrecht', gedateerd op 28 maart 2011.

o o o o

1.30 kampeermiddelen

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor verblijfsrecreatie.

o o o o

1.31 landwinkel

een gebouw bedoeld voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden van agrarische producten die op het eigen bedrijf zijn geproduceerd, waaronder begrepen, het uitstallen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

o o o o

1.32 lawaaisporten

sportactiviteiten waarbij zodanig geluid wordt geproduceerd dat het achtergrondniveau wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, gemotoriseerd paragliding en (model)vliegsport, de jachtsport wordt hieronder niet begrepen.

o o o o

1.33 ligplaats

een plaats in het water bestemd voor het afmeren van een vaartuig.

o o o o

1.34 natuur

alle levende organismen, hun habitat, de ecosystemen waarvan zij deel uitmaken en de daarmee verbonden uit zichzelf functionerende ecologische processen.

o o o o

1.35 natuurbeheerplan

...

o o o o

1.36 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf -onder invloed van- klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, in stand houden.

....

1.37 nutsvoorziening

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en zendmasten.

....

1.38 overkapping met een open constructie

een bouwwerk met maximaal twee wanden die al dan niet tot de constructie zelf behoren.

....

1.39 peil

de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

....

1.40 primaire waterkering

een primaire waterkering als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet.

....

1.41 project Ruimte voor de Lek

de werkzaamheden of werken die worden uitgevoerd door of vanwege de in de PKB bedoelde maatregel Ruimte voor de Rivier, uit te voeren binnen de plangrenzen van de verbeelding.

....

1.42 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een andere persoon tegen vergoeding.

....

1.43 recreatief medegebruik

gebruik ten behoeve van ontspanning (in de vrije tijd) en vrijetijdsbesteding (sport en spel, verblijf in de natuur en uitstapjes, zoals wandelen, fietsen, paardrijden), inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals natuurlijke speelvoorzieningen, picknicktafels, een verhard wandelpad, voetgangersbruggen en informatieborden, niet zijnde verblijfsrecreatie.

....

1.44 restaurant

een zelfstandig horecabedrijf, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel of zaalaccommodatie, dat in hoofdzaak gericht is op het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken daaraan ondergeschikt is.

....

1.45 talud

onderdeel van de waterkering in de vorm van een onder een helling gelegen vlak.

° ° ° °

1.46 theehuis

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwakalcoholische en niet-alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren.

° ° ° °

1.47 waterafvoergebied

een gebied begrensd door een waterkering dat – bij een hoger dan gemiddelde waterstand op de rivier – geheel of gedeeltelijk ruimte biedt voor de afvoer van rivierwater richting zee.

° ° ° °

1.48 waterbeheerder

het bevoegde bestuursorgaan van een overheidslichaam dat is belast met de overheidszorg die is gericht op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

° ° ° °

1.49 waterberging

als functie van wateren: het tijdelijk of langdurig bergen van (regen)wateroverschotten uit de omgeving.

° ° ° °

1.50 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, bestortingen, etc.

° ° ° °

1.51 waterkering

een waterkerende en/of -scheidende, kunstmatige of natuurlijke hoogte of hooggelegen gronden, inclusief de daarin aanwezige waterkerende elementen.

° ° ° °

1.52 werk

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

° ° ° °

1.53 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

...

2.1 de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel.

...

2.2 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen).

...

2.3 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

...

2.4 de goothoogte van een gebouw

tussen de horizontale snijlijn van elk dakvlak met de daaronder gelegen buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren en:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het direct aan de gevels grenzende aansluitende afgewerkte maaiveld;

indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 1/3 van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 2/3), wordt de goot of boeiboord van de dakkapel als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.

...

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, molenwieken en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

...

2.6 hoogte van vegetatie

de afstand van het maaiveld, dan wel de waterbodem, tot het hoogste punt van de vegetatie.

...

2.7 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

° ° °

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch – Natuurboerderij

...

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch – Natuurboerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een bedrijf waarvan tenminste 10% van de omzet wordt gegenereerd door grondgebonden agrarische activiteiten en voor het overige door activiteiten als bepaald onder b. tot en met i.
- b. één bedrijfswoning;
- c. dienstverlening op educatief gebied;
- d. horeca in de vorm van een restaurant, met een maximale oppervlakte van 275 m²;
- e. horeca in de vorm van een theehuis, met een maximale oppervlakte van 25 m²;
- f. detailhandel in de vorm van een landwinkel, met een maximale oppervlakte van 15 m²;
- g. terras ten dienste van horeca, met een maximale oppervlakte van 220 m²;
- h. parkeren ten behoeve van de bedrijfsfuncties, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' (p);
- i. extensief dagrecreatief medegebruik;
- j. perceelsontsluitingen en overige verhardingen.

...

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. maximaal 1.500 m² van het bouwvlak mag worden bebouwd;
- c. voor het bouwen geldt dat na oprichting van het bouwwerk, het bouwperceel landschappelijk moet zijn ingepast;
- d. voor het bouwen van bedrijfsbebouwing gelden de volgende regels:
 - 1. de goothoogte van de bedrijfsbebouwing is maximaal 6 meter en de bouwhoogte is maximaal 10 meter;

2. bij herbouw ter vervanging van bestaande bedrijfsbebouwing met een grotere goot- of bouwhoogte, geldt de bestaande (grotere) goot- of bouwhoogte als maximum goot- of bouwhoogte;
- e. voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:
1. de goothoogte van de bedrijfswoning is maximaal 6 meter en de bouwhoogte is maximaal 9 meter;
 2. bij herbouw ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning met een grotere goot- of bouwhoogte, geldt de bestaande (grotere) goot- of bouwhoogte als maximum goot- of bouwhoogte;
 3. de inhoud van de bedrijfswoning is maximaal 600 m³;
 4. bij herbouw ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning die een inhoud heeft van meer dan 600 m³ mag maximaal de bestaande inhoud worden teruggebouwd;
- f. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:
1. de goot- en bouwhoogte zijn maximaal 3 meter respectievelijk 5 meter;
 2. de gezamenlijke oppervlakte is maximaal 50 m².
- g. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
1. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van lichtmasten;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is maximaal 2 meter;
 3. de bouwhoogte van lichtmasten is maximaal 5 meter. De lichtbron wordt zodanig gesitueerd en gericht, dat er geen lichtuitstraling plaatsvindt in de richting van gronden met de bestemming 'Natuur', waardoor significante aantasting optreedt van de daar aanwezige (potentiële) natuurwaarden;.
 4. de bouwhoogte van speeltoestellen is maximaal 5 meter;
 5. de bouwhoogte van (toren)silo's ten behoeve van opslag van veevoeder is maximaal 12 meter;
 6. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van mestopslag is maximaal 6 meter;
 7. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

o o o

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder een met de bestemming strijdig en dientengevolge verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik en het laten gebruiken van gronden en opstallen:

- a. voor elke vorm van detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in artikel 3.1, onder e;
- b. buitenopslag ten behoeve van horecadoeleinden;
- c. als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. als recreatiewoning;
- e. als woning, voor zover het niet de bedrijfswoning betreft.

Artikel 4 Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden

...

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden (nlw)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische activiteiten;
- b. de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke en (a)biotische waarden;
- c. waterlopen en waterpartijen, alsmede voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. aan de bestemming 'Agrarisch – Natuurboerderij' gerelateerde activiteiten, zoals boerengolf en discgolf.

De doeleneinden genoemd onder c. en d. zijn ondergeschikt aan de doeleinden a. en b. en zijn om die reden slechts toelaatbaar voor zover zij daar niet strijdig mee zijn.

...

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend terreinafscheidingen met een open constructie gebouwd worden ten behoeve van het agrarisch grondgebruik met een maximale bouwhoogte van 2 m.

...

4.3 Specifieke gebruiksregels

Onder een met de bestemming strijdig en dientengevolge verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik en het laten gebruiken van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;
- b. het aanleggen van paardenbakken;
- c. kamperen;
- d. ballonvaart.

Artikel 5 Maatschappelijk – Molen

...

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk – Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het oprichten en in stand houden van een windmolen naar historisch model;
- b. het exploiteren van een molen ter plaatse;
- c. dienstverlening op educatief gebied;
- d. kleinschalige detailhandel van streekeigen producten.

De doeleneinden genoemd onder c. en d. zijn ondergeschikt aan de doeleinden a. en b.

...

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd bebouwing ten dienste van de bestemming, te weten een molen naar historisch model en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte van de molen is maximaal 26 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

...

5.3 Specifieke gebruiksregels

Onder een met de bestemming strijdig en diensgevolge verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik en het laten gebruiken van gronden en opstallen:

- a. voor elke vorm van bewoning;
- b. voor elke vorm van detailhandel, met uitzondering van de verkoop van streekeigen producten in kleinschalige vorm;
- c. als recreatiewoning;
- d. buiten het bouwvlak voor opslag van gereedschappen, werktuigen en andere materialen;
- e. voor elke vorm van horeca.

Artikel 6 Natuur

...

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke en (a)biotische waarden;
- b. waterlopen en waterpartijen, alsmede voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. recreatief medegebruik met voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatief medegebruik' (rm);
- e. een camperstandplaats voor maximaal 4 campers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - camperstandplaats' (sr-cp);
- f. ligplaatsen voor schepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'passantenhaven' (pah);
- g. parkeren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' (p);
- h. aanlegplaats van een fiets- en voetveer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'fiets- en voetveer' (fv).

De doeleneinden genoemd onder c. tot en met h. zijn ondergeschikt aan de doeleinden

- a. en b. en zijn om die reden slechts toelaatbaar voor zover zij daar niet strijdig mee zijn.

...

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. de bebouwing is beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte voor scheepvaarttekens is maximaal 11 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

o o o

6.3 Uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de in lid 6.1 genoemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, alle dieper dan 1 m onder maaiveld, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 3. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels en kleine oppervlaktewateren alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 4. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen groter dan 100 m²;
 5. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 6. het vellen of rooien van houtopstanden en/of opgaande bomen.
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 1. die worden uitgevoerd ter realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek', zoals deze zijn opgenomen in het Inrichtingsplan van het project en waarvan de kaarten met het kenmerk C03021.000044.4020, tekeningnummers "Bijlage 1" en "Bijlage 2", versie C, datum 2-3-2011 zijn bijgevoegd in de bijlage van deze regels;
 2. ten behoeve van het aanleggen van de camperstandplaats ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - camperstandplaats' (sr-cp), mits de camperplaats landschappelijk wordt ingepast, door een groenelement dat aansluit op het bestaande groenelement;
 3. ten behoeve van entrees naar de uiterwaarden in de vorm van trappen die liggen op of deels in het dijktafval, mits het gaat om maximaal 4 trappen in de Bossenwaard, 3 trappen in de Vianense Waard en 3 trappen in de Pontwaard/ Mijnsherenwaard
 4. ten behoeve van rijroutes en los- en laadplaatsen, met bijbehorende kortstondige zandopslag, ten tijde van het aanleggen van het 'project Ruimte voor de Lek'.
 5. die het normale onderhoud en beheer van de gronden ten dienste van de bestemming betreffen;

6. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (of een aanlegvergunning) is verleend;
 7. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- c. De onder a. genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
1. de werken of werkzaamheden zijn noodzakelijk in het kader van natuurontwikkeling;
 2. als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, ecologische en/of landschappelijke waarden als omschreven in artikel 6.1 worden niet onevenredig aangetast;
 3. bij het graven, dempen, herprofilen van sloten en oppervlaktewateren is door de waterbeheerder verklaard dat tegen de te nemen maatregelen geen bezwaar bestaat;
 4. bij het aanbrengen van verhardingen groter dan 100 m² is het aanbrengen van verhardingen noodzakelijk in het kader van beheer of het recreatief medegebruik;
 5. bij het aanbrengen van oeverbeschoeiingen worden waardevolle oeervegetaties niet onevenredig aangetast;
 6. bij het aanbrengen van ondergrondse leidingen blijft de bestaande bodemopbouw behouden en is het behoud van het natuurgebied gewaarborgd.

Artikel 7 Verkeer

...

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegverkeer;
- b. overkluisde watergang;
- c. brug ter plaatse van de aanduiding 'brug' (br);
- d. de instandhouding, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke, en (a)biotische waarden, onder de weg ter plaatse van de aanduiding 'brug' (br);
- e. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. onderdoorgang voor vee uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'veetunnel' (vtu);
- g. parkeren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' (p);
- h. nutsvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen.

...

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting is, gemeten vanaf het wegdek, maximaal 11 meter;
- c. de bouwhoogte van bruggen is maximaal 20 meter;
- d. de bouwhoogte voor scheepvaarttekens is maximaal 11 meter;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

Artikel 8 Water

...

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. scheepvaart en geleiding en beveiliging van de scheepvaart;
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatswerken, ten behoeve van de waterafvoer en waterberging;
- e. ligplaatsen voor schepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'passantenhaven' (pah);
- f. aanlegplaats van een fiets- en voetveer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'fiets- en voetveer' (fv);
- g. extensief dagrecreatief medegebruik;
- h. recreatief medegebruik met voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "recreatief medegebruik" (rm).

...

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte voor scheepvaarttekens is maximaal 11 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

Artikel 9 Leiding – Gas (dubbelbestemming)

...

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor hoofdtransportleidingen voor gas.

...

9.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen mag op of in de als 'Leiding – Gas' aangegeven gronden niet worden gebouwd behoudens de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze dubbelbestemming, waarbij geldt dat de hoogte maximaal 2 meter is.

...

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2, voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de bestemming waarmee onderhavige dubbelbestemming samenvalt, mits daaromtrent vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoofdtransportleiding voor gas.

...

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op of in de in lid 9.1 genoemde gronden, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
 2. het vergraven, ophogen, diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 3. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 4. het verwijderen van beplanting;
 5. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
 6. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 7. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
1. die worden uitgevoerd ter realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek', zoals deze zijn opgenomen in het Inrichtingsplan van het project en waarvan de kaarten met het kenmerk

C03021.000044.4020, tekeningnummers "Bijlage 1" en "Bijlage 2", versie C, datum 2-3-2011 zijn bijgevoegd in de bijlage van deze regels;

2. die het normale onderhoud en beheer van de leidingen betreffen;
 3. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (of een aanlegvergunning) is verleend;
 4. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- c. De onder a. genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en zover door werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leidingen niet worden aangetast. Hiertoe wordt voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 10 Leiding – Riool (dubbelbestemming)

o o o o

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolwaterpersleiding.

o o o o

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de rioolwaterpersleiding;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

o o o o

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de bestemming waarmee onderhavige dubbelbestemming samenvalt, indien hiertegen uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat, daartoe dient vooraf advies te zijn verkregen van de betrokken leidingbeheerder.

o o o o

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op of in de in lid 10.1 genoemde gronden, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
 2. het vergraven, ophogen, diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 3. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 4. het verwijderen van beplanting;
 5. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;

6. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 7. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
1. die worden uitgevoerd ter realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek', zoals deze zijn opgenomen in het Inrichtingsplan van het project en waarvan de kaarten met het kenmerk C03021.000044.4020, tekeningnummers "Bijlage 1" en "Bijlage 2", versie C, datum 2-3-2011 zijn bijgevoegd in de bijlage van deze regels;
 2. die het normale onderhoud en beheer van de leidingen betreffen;
 3. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (of een aanlegvergunning) is verleend;
 4. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- c. De onder a. genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en zover door werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leidingen niet worden aangetast. Hiertoe wordt voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 11 Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)

.....

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor het behoud en bescherming van archeologische waarden.

.....

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervangen, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwplan waarvoor de ingrepen in de bodem voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie A' de ingreep minder diep is dan 30 cm;
 - b. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie B' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 30 m² of de ingreep minder diep is dan 30 cm;
 - c. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie C' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 500 m² of de ingreep minder diep is dan 30 cm;

- d. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie D' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 500 m² of de ingreep minder diep is dan 50 cm;
- e. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie E' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 2500 m² is of de ingreep minder diep is dan 30 cm;
- f. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie F' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 5000 m² of de ingreep minder diep is dan 30 cm;
- g. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie G' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 5000 m² of de ingreep minder diep is dan 1 meter;
- h. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie H' de Rijksdienst van het Cultureel Erfgoed is geraadpleegd en de grond wordt vrijgegeven.

o o o o

11.3 Uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in 11.1 omschreven gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - 1. het verlagen, het vergraven of egaliseren van de bodem;
 - 2. het diepploegen, diepwoelen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van diepwortelende beplanting of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen het aanbrengen van oppervlakte verharding, de aanleg van leidingen, alsmede aanleg van drainage;
 - 3. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten, greppels en kleine oppervlaktewateren.
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - 1. die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - 2. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 - 3. die het archeologisch onderzoek betreffen;
 - 4. waarvan de ingrepen in de bodem voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie A' de ingreep minder diep is dan 30 cm;
 - b. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie B' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 30 m² of de ingreep minder diep is dan 30 cm;
 - c. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie C' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 500 m² of de ingreep minder diep is dan 30 cm;

- d. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie D' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 500 m² of de ingreep minder diep is dan 50 cm;
 - e. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie E' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 2500 m² is of de ingreep minder diep is dan 30 cm;
 - f. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie F' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 5000 m² of de ingreep minder diep is dan 30 cm;
 - g. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie G' de oppervlakte van de ingreep kleiner is dan 5000 m² of de ingreep minder diep is dan 1 meter;
 - h. binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie H' de Rijksdienst van het Cultureel Erfgoed is geraadpleegd en de grond wordt vrijgegeven.
- c. De onder a. genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- 1. de omgevingsvergunning wordt verleend, indien de onder a. bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 - 2. bij het verlenen van de vergunning kan het bevoegd gezag de volgende regels aan de vergunning verbinden:
 - a. het verplichten tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het verplichten tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 - 3. alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning winnen zij bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast en welke regels aan de vergunning worden verbonden.

Artikel 12 Waarde – Natuur (dubbelbestemming)

• • • •

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Natuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden en (a)biotische waarden.

• • • •

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte voor scheepvaarttekens is maximaal 11 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

• • • •

12.3 Uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 1 omschreven gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels en kleine oppervlaktewateren alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 3. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 1. die worden uitgevoerd ter realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek', zoals deze zijn opgenomen in het Inrichtingsplan van het project en waarvan de kaarten met het kenmerk C03021.000044.4020, tekeningnummers "Bijlage 1" en "Bijlage 2", versie C, datum 2-3-2011 zijn bijgevoegd in de bijlage van deze regels;
 2. ten behoeve van rijroutes en los- en laadplaatsen, met bijbehorende kortstondige zandopslag, ten tijde van het aanleggen van het 'project Ruimte voor de Lek'.
 3. die het normale onderhoud en beheer van de gronden ten dienste van de bestemming betreffen;

4. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (of een aanlegvergunning) is verleend;
 5. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- c. De onder a. genoemde omgevingsvergunning wordt slecht verleend indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
1. de werken of werkzaamheden zijn noodzakelijk in het kader van natuurontwikkeling;
 2. als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of ecologische waarden als omschreven in artikel 12.1 worden niet onevenredig aangetast;
 3. bij het aanbrengen van oeverbeschoeiingen worden waardevolle oevervegetaties niet onevenredig aangetast.

Opmerking [wj1]: Of de MHW-doelstelling.

Artikel 13 Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)

o o o o

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

o o o o

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. gebouwd mag worden volgens de bouwregels van de bestemming 'Verkeer', mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van de onder a. genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 m.

o o o o

13.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van artikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter;
- c. vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Artikel 14 Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)

• • • •

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor:

- a. de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding of de bescherming en het behoud van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed;
- b. het verkeer te water;
- c. de afvoer van hoog oppervlaktewater.

• • • •

14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. de gronden binnen het bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch – Natuurboerderij';
- b. de gronden met de aanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied I, III en IV';
- c. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatswerken, ten behoeve van de waterafvoer en waterberging;
- d. kleinschalige voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik, waarbij het Inrichtingsplan Ruimte voor de Lek geldt als leidraad voor wat betreft de dichtheid van deze voorzieningen in het plangebied.

• • • •

14.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2 voor het oprichten van gebouwde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van riviergebonden activiteiten, alsmede voor bebouwing ten behoeve van de bestemming waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- b. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- c. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- d. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

- e. door het bevoegd gezag wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken waterbeheerder.

o o o o

14.4 Uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de in lid 14.1 genoemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken;
 - 2. het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies;
 - 3. het graven van sleuven;
 - 4. het aanbrengen van houtopstanden;
 - 5. het aanplanten, hebben en houden van beplanting en gewassen met een hoogte van meer dan 0,30 meter in de periode van 1 november tot en met 31 maart binnen de aanduiding 'vegetatiehoogte'.
- b. Het in lid 14.4 onder a. 1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - 1. die worden uitgevoerd ter realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek', zoals deze zijn opgenomen in het Inrichtingsplan van het project en waarvan de kaarten met het kenmerk C03021.000044.4020, tekeningnummers "Bijlage 1" en "Bijlage 2", versie C, datum 2-3-2011 zijn bijgevoegd in de bijlage van deze regels;
 - 2. ten behoeve van het aanleggen van de camperstandplaats ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - camperstandplaats' (sr-cp), mits de camperplaats landschappelijk wordt ingepast, door een groenelement dat aansluit op het bestaande groenelement;
 - 3. ten behoeve van entrees naar de uiterwaarden in de vorm van trappen die liggen op of deels in het dijktaalud, mits het gaat om maximaal 4 trappen in de Bossenwaard, 3 trappen in de Vianense Waard en 3 trappen in de Pontwaard/ Mijnsheerenwaard
 - 4. ten behoeve van rijroutes en los- en laadplaatsen, met bijbehorende kortstondige zandopslag, ten tijde van het aanleggen van het 'project Ruimte voor de Lek'.
 - 5. welke ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan in uitvoering waren;
 - 6. betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;

7. waarvoor een onherroepelijke vergunning is verkregen op basis van de Waterwet.

c. De in lid 14.4 onder a. genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de situering en uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
2. er is sprake van duurzame compensatie.

Hiertoe wordt voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen:

- a. zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
- b. zoals molenwieken buiten beschouwing gelaten.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

Onder een met de in dit plan gegeven bestemmingen strijdig en dientengevolge verboden gebruik, zoals bepaald in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval verstaan het gebruik en laten gebruiken van gronden en/of opstallen:

- a. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor de beoefening van lawaaisporten;
- c. als opslag-, stort-, lozing of bergplaats van afvalstoffen alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden;
- e. voor een seksinrichting, (straat)prostitutie of escortbedrijf;
- f. voor het gebruik van ligplaatsen op gronden en wateren, anders dan met de bestemming 'Natuur' met aanduiding 'passantenhaven'.

Artikel 18 Algemene aanduidingsregels

o o o o

18.1 Milieuzone – Boringsvrije zone

a. Aanduidingsomschrijving

De op de verbeelding als 'Waarde – Boringsvrije zone' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de grondwaterkwaliteit.

b. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de in onder a genoemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het maken en/of het buitengebruik stellen van boorputten;
 - b. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
 - d. het realiseren van funderingswerken, zoals het aanbrengen van palen in de grond.
2. Het onder 1. vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden op een diepte van minder dan 10 meter onder het maaiveld;
 - c. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
3. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder b. . zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van het belangen van bescherming van het grondwater ontstaat of kan ontstaan.

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder b. wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de de provincie.

o o o o

18.2 Vrijwaringszone – Molenbiotoop

a. Aanduidingsomschrijving

De op de verbeelding als 'Vrijwaringszone – Molenbiotoop' aangegeven gronden gelden regels ter bescherming van de molenbiotoop.

b. Bouwregels

Op deze gronden mag, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, bebouwing niet hoger worden gebouwd dan 10 m, tenzij op de verbeelding anders wordt aangegeven.

c. Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder b. , voor het oprichten van bebouwing met een bouwhoogte zoals is toegestaan op grond van de onderliggende bestemming, onder de volgende voorwaarden:

1. het huidige en toekomstige functioneren van de molen als werktuig wordt niet onevenredig door windbelemmering in gevaar gebracht, noch wordt de waarde van de molen als landschapsbepalend element in gevaar gebracht;
2. alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel wordt het bevoegd gezag advies in van een onafhankelijke terzake deskundige.

d. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de in onder a. genoemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover het geen bouwwerken betreft, met een grotere bouwhoogtemaat dan 10 meter;
 - b. het beplanten met bomen en heesters en andere hoog opgaande beplanting met grotere hoogtemaat dan wel een in volwassen staat te bereiken grotere hoogtemaat dan 10 meter.
2. Dit verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen;
 - b. werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

o o o o

19.1 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels en kan het volgende worden toegestaan:

- a. bouw- en aanduidingsgrenzen mogen met maximaal 5 m worden overschreden, ingeval uitmetingsverschillen bij de aanleg van infrastructurele werken dit noodzakelijk maken;
- b. bouw- en aanduidingsgrenzen mogen met maximaal 10% worden overschreden, mits aangetoond is dat het noodzakelijk is voor het gebruik;

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

• • • •

20.1 Wijzigingsbevoegdheid

a. Wijzigingsgebied I

Bevoegd gezag is bevoegd de bestemming 'Natuur' ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied I' te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk – Molen', mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. het gaat om een historische molen;
2. de molen staat verhoogd in het landschap. Deze verhoging is maximaal 1,10 meter, overeenkomstig het Inrichtingsplan van het project en waarvan de kaarten met het kenmerk C03021.000044.4020, tekeningnummers "Bijlage 1" en "Bijlage 2", versie C, datum 2-3-2011 zijn bijgevoegd in de bijlage van deze regels.

Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn voor de betreffende gronden de regels van artikel 5 en 14 van toepassing.

b. Wijzigingsgebied II

Bevoegd gezag is bevoegd de bestemmingen binnen de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied II' mede te bestemmen als 'Vrijwaringszone – Molenbiotoop' ter bescherming van de molenbiotoop, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarde:

1. dat van de wijzigingsbevoegdheid van lid 1a eerder of gelijktijdig gebruik gemaakt wordt.

Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn voor de betreffende gronden de regels van artikel 18 van toepassing.

c. Wijzigingsgebied III

Bevoegd gezag is bevoegd de bestemming 'Natuur' ter plaatse van het op de verbeelding aangegeven aanduiding 'Wro-zone - Wijzigingsgebied III' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' met aanduiding 'parkeerterrein (p)' ten behoeve van een parkeerterrein, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. de behoefte aan het parkeerterrein, op deze locatie, is voldoende aangetoond aan de hand van een parkeerbehoefteonderzoek;
2. het parkeerterrein is bedoeld voor maximaal 60 personenauto's;
3. het parkeerterrein wordt een groenelement dat past in het landschap;

4. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verlichting is maximaal 5 meter.
5. de verlichting wordt zodanig gesitueerd en gericht, dat er geen lichtuitstraling plaatsvindt in de richting van gronden met de bestemming 'Natuur', waardoor significante aantasting optreedt van de daar aanwezige (potentiële) natuurwaarden.

Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn voor de betreffende gronden de regels van artikel 7 en artikel 14 van toepassing.

d. Wijzigingsgebied IV

Bevoegd gezag is bevoegd de bestemmingen binnen de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied IV' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van een fietspad, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarde:

1. eigenaar en beheerder van de gronden waarop het fietspad wordt aangelegd stemmen in met de realisatie.

Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van artikel 7 en 14 van toepassing zijn.

e. Wijziging bestemmingsgrenzen

Bevoegd gezag is bevoegd de bestemmingsgrenzen te wijzigen, voor zover:

1. het de bestemmingen Natuur, Agrarisch met waarden en Water betreft;
2. dit noodzakelijk is voor de realisering van de maatregelen die voortvloeien uit het 'project Ruimte voor de Lek';
3. er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten;
4. door het bevoegd gezag schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende gemeente;
5. de overschrijdingen niet meer bedragen dan 15 meter en het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% per betreffend bestemmingsvlak wordt vergroot.

f. Wijziging ligging Waarde – Archeologie

Bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de ligging van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

....

20.2 Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit omtrent een wijziging is artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 21 Overgangsrecht

....

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

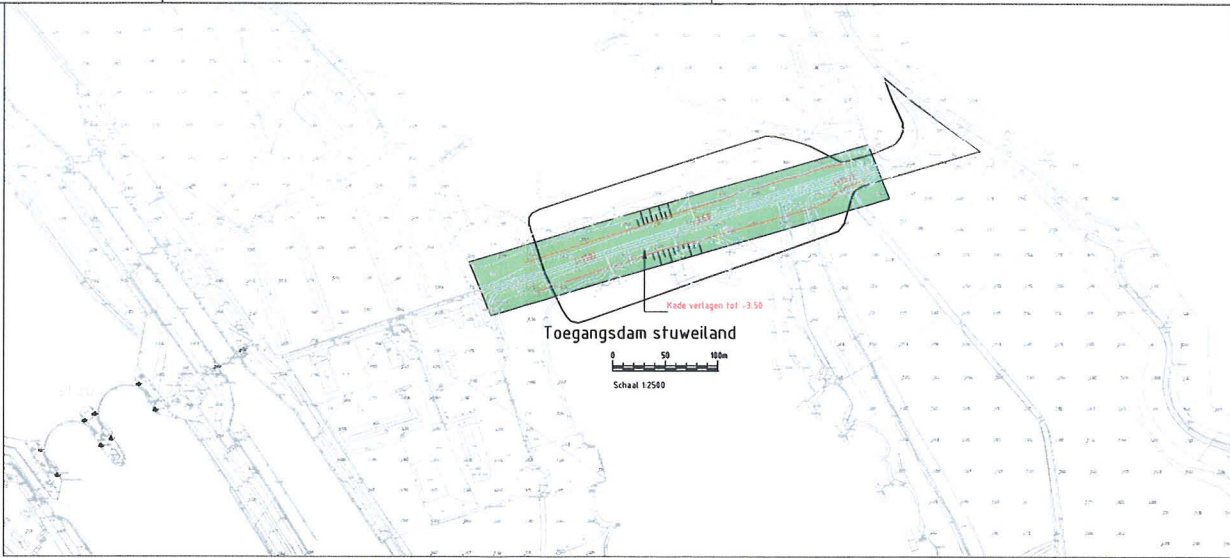
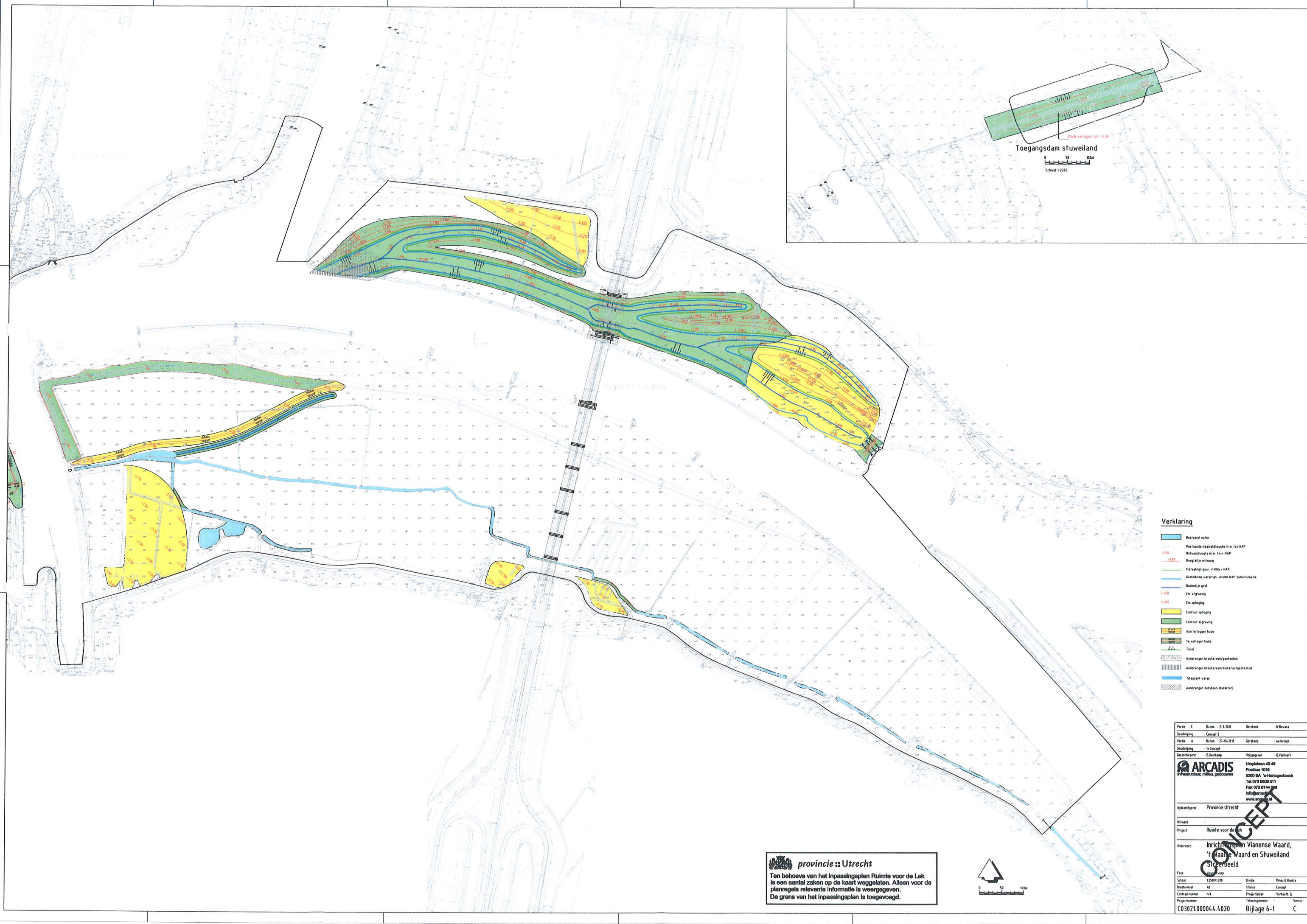
....

21.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a. te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a. na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

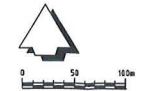
Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het inpassingsplan Ruimte voor de Lek'.



Verklaring

- Bestand water
- Restante maaiveldhoogte in m. t.o.v. NAP
- Ontwerphoogte in m. t.o.v. NAP
- Hoogtelijn ontwerp
- Kustlijn oever, +1.00m - NAP
- Gemiddelde waterlijn, +1.00m NAP zomersituatie
- Bodemlijn oever
- On. afgraving
- On. ophoging
- Contour ophoging
- Contour afgraving
- Aan te leggen kade
- Te verlagen kade
- Talud
- Aanbrengen breuksteen/gastestiel
- Aanbrengen breuksteen/zinkstak/gastestiel
- Stegent water
- Aanbrengen zelfsteen busstien

provincie Utrecht
Ten behoeve van het Inpassingsplan Ruimte voor de Lek
is een aantal zaken op de kaart weggelaten. Alleen voor de
planregels relevante informatie is weergegeven.
De grens van het Inpassingsplan is toegevoegd.



Versie	C	Datum	2-3-2011	Gefield	M. Kruis
Omschrijving	Concept 2				
Versie	A	Datum	27-10-2010	Gefield	W. Verheij
Omschrijving	1e Concept				
Gecontroleerd	B. Overkamp		Wijzigingen		G. Verheij
 ARCADIS Infrastructuur, milieu, gebouwen					
Utoppleen 40-48 Postbus 1018 5200 BA 't Hartogenbosch Tel 073 6909 211 Fax 073 6144 999 info@arcadis.nl www.arcadis.nl					
Opdrachtgever	Provincie Utrecht				
Ontwerp					
Project	Ruimte voor de Lek				
Onderwerp	Inrichtingsplan Vianense Waard, 't Waalse Waard en Stuweiland Streefbeeld				
Fase	Ontwerp				
Schaal	1:2500/1:200	Doel	Nieuw & Ruimte		
Bestanddeel	AD	Status	Concept		
Contractnummer	not	Projectleider	Verheij, G.		
Projectnummer		Tekeningnummer	Versie		
C03021.00004.4.020				Bijlage 6-1	C



provincie Utrecht

Ten behoeve van het inpassingsplan Ruimte voor de Lek is een aantal zaken op de kaart weggelaten. Alleen voor de planregels relevante informatie is weergegeven. De grens van het inpassingsplan is toegevoegd.

Versie : C Omschrijving : Concept 2 Versie : A Omschrijving : 1e Concept Gecontroleerd : B.Overkamp Schakel : 17586/1288 Bladformaat : A3 Contractnummer : 001 Projectnummer : C03021.000044.4020	Datum : 2-3-2011 Datum : 27-10-2010 1e Concept Uitgeleverd aan 40-48 Postbus 1019 6500 BA 't Hartogenbosch Tel 073 6809 211 Fax 073 6144 007 info@arcadis.nl www.arcadis.nl Opdrachtgever : Provincie Utrecht Ontwerp : Ruimte voor de Lek Project : Inrichtingsplan Bossewaard en Minnerewaard - Pontwaard. 6-2 Beeld Beide : Mias & Bunte Staf : Concept Projectleider : Verheij, G. Tekeningnummer : Versie : C	W. Kuipers Wateringh G. Verheij
--	--	--

