

Startnotitie milieueffectrapportage

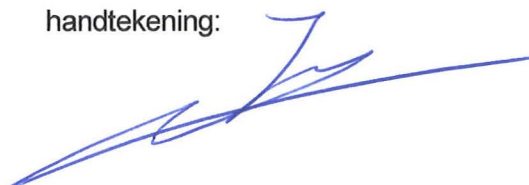
uitbreiden intensieve veehouderij
Houtbroekstraat 9

Opdrachtgever:

Maatschap A. en K. Slegers
Houtbroekstraat 9
5711 PT Someren

datum: 14-04-2010

handtekening:



Opgesteld door:

ROBA Advies BV
ing. B. L. Spreeuwenberg
Postbus 330
5750 AH Deurne
tel. 0493-326030

Maart 2010

Inhoudsopgave

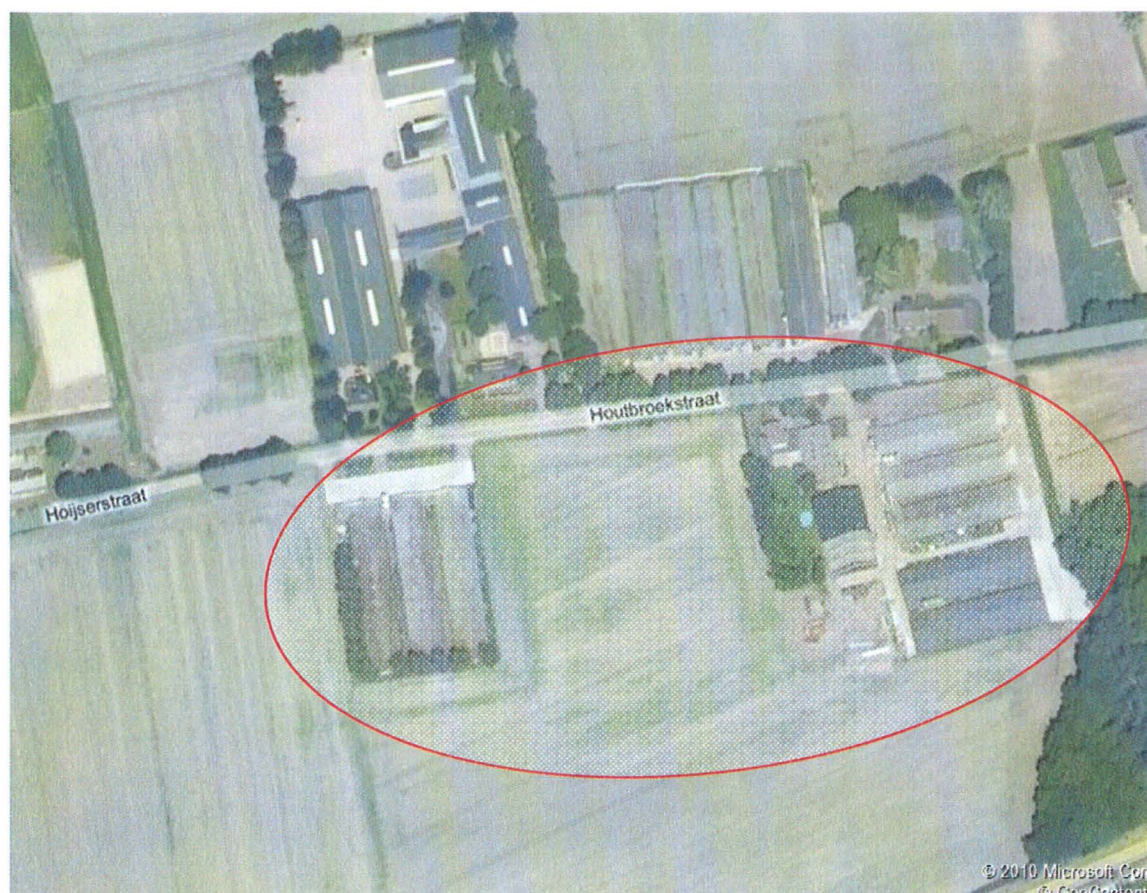
1.	Projectgegevens	3
1.1	Initiatiefnemers	3
2.	Inleiding	6
2.1	Geplande activiteit	6
2.2	Aanleiding en doel	7
2.3	Te nemen besluiten	7
2.3.1	Besluit milieueffectrapportage	7
2.3.2	M.e.r.-procedure	7
2.4	Opzet startnotitie	8
3.	Wettelijk kader en beleidskader ruimtelijke ordening	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Planologische kernbeslissingen	9
3.1.2	Reconstructiewet	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Interimstructuurvisie	9
3.2.2	Reconstructieplan	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Bestemmingsplan	12
4.	Wettelijk kader en beleidskader milieu en natuur	13
4.1	Algemeen	13
4.2	Europees beleid	14
4.2.1	IPPC-richtlijn	14
4.2.2	Natura 2000	17
4.3	Rijksbeleid	18
4.3.1	Wet milieubeheer	18
4.3.2	Wet geurhinder en veehouderij	19
4.3.3	Wet ammoniak en veehouderij	20
4.3.4	Wet luchtkwaliteit	21
4.3.5	Handreiking industrielawaai en vergunningverlening	22
4.3.6	Bodem	23
4.3.7	(Afval)water	24
4.3.8	Energie	24
4.3.9	Veiligheid	25
5.	Voorgenomen activiteit en alternatieven	27
6.	Begrippenlijst	28
7.	Bijlagen	31
1.	Topografische kaart omgeving	
2.	Plattegrondtekening en situatieoverzicht aanvraag	
3.	Bestemmingsplan buitengebied Someren 1998	
4.	Ontwerpkaarten Natura 2000 gebieden	
5.	kaart zeer kwetsbare gebieden Wav	
6.	V-stacks berekening geurhinder	

1. Projectgegevens

1.1 Initiatiefnemers

Initiatiefnemers: Maatschap A. en K. Slegers
 Houtbroekstraat 9
 5711 PT Someren
 tel. 0493-492018

Op de locatie Houtbroekstraat 9 wordt door maatschap Slegers een vleeskuikenhouderij geëxploiteerd. Bij beschikking van 08-07-1998 is voor de locatie de laatste revisievergunning verleend. Vergunning is verleend voor het houden van 149.000 vleeskuikens traditioneel. De aanwezige bebouwing is weergegeven in figuur 1, dit komt overeen met de vergunning van 08-07-1998.



Figuur 1: Huidige bebouwing locatie Houtbroekstraat 9 te Someren

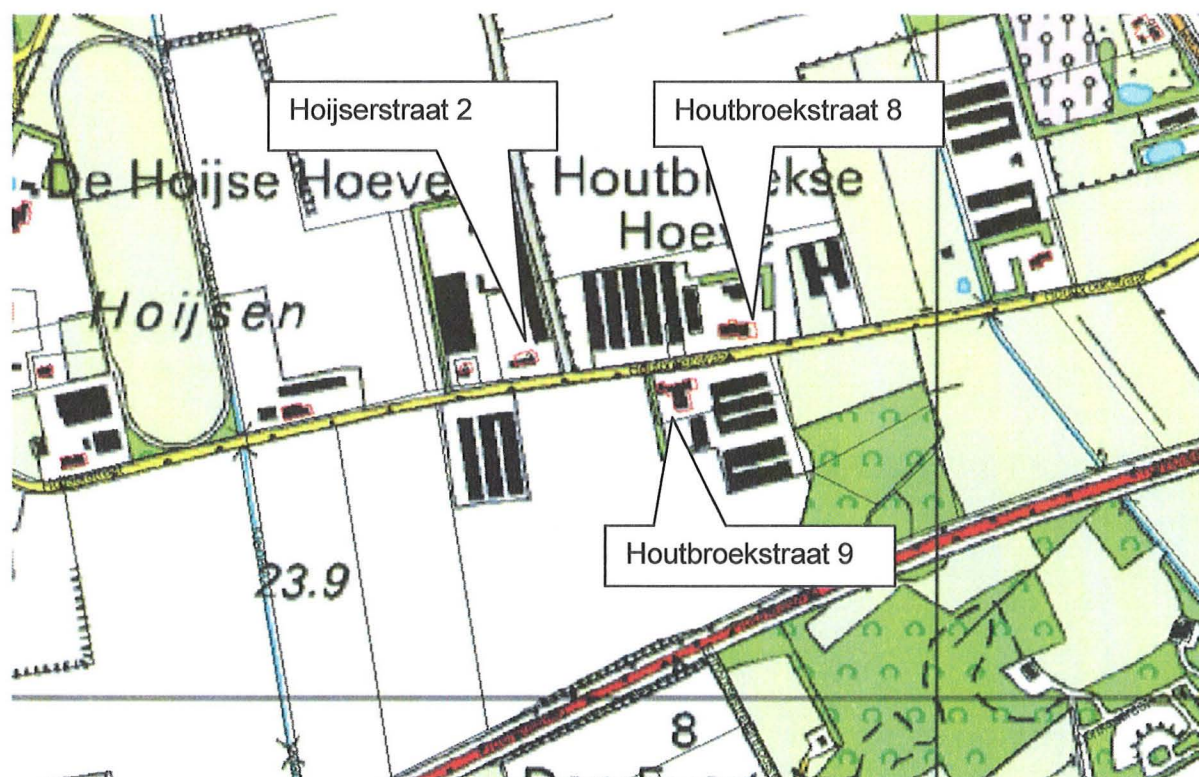
1.2 Locatie

Adres: Houtbroekstraat 9
5711 PT Someren
Kadastraal bekend: Gemeente Someren
Sectie: 2M
Nummer: 87 en 88

De locatie Houtbroekstraat 9 is gelegen in het buitengebied van Someren, in een landelijke, agrarische omgeving. De bebouwde kom van Someren is gelegen op circa 1.050 meter ten zuidoosten van de inrichting. De omliggende woningen zijn voornamelijk woningen behorende bij veehouderijen. De afstand van de inrichting tot de dichtst bij gelegen geurgevoelig object ligt op ca. 50 meter tot de gevel van de stal (Hoijsenstraat 2, tegenover de inrichting). De dichtbijgelegen woning behorende bij een veehouderij bedraagt ca. 30 meter (Houtbroekstraat 9, tegenover de inrichting).

Het Natura-2000 gebied Strabrechtse Heide ligt op circa 1.350 meter ten westen van de inrichting.

In figuur 2 en 3 zijn de directe en verdere omgeving van de inrichting op kaart weergegeven.



Figuur 2: Directe omgeving van de locatie Houtbroekstraat 9 te Someren



Figuur 3: Verdere omgeving van de locatie Houtbroekstraat 9 te Someren¹

1.3 Belangrijke data

Na indienen van deze startnotitie wordt dit bekend gemaakt door de gemeente Someren en begint de openbare procedure. Iedereen mag gedurende een termijn van meestal tussen de 4 en 6 weken zienswijzen naar voren brengen. Tevens worden de wettelijke adviseurs, waaronder de Commissie m.e.r., gevraagd om advies uit te brengen. Inspraak en advisering richt zich op de gewenste richtlijnen voor de inhoud van het milieueffectrapport. De Commissie m.e.r. heeft voor haar richtlijnenadvies 9 weken de tijd na het openbaar maken van de startnotitie. De gemeente stelt de richtlijnen vast binnen 13 weken na publicatie van de startnotitie. De richtlijnen geven aan welke alternatieven en welke milieugevolgen in het milieueffectrapport moeten worden behandeld. Het Besluit MER en procedure wordt verder toegelicht in paragraaf 2.3.

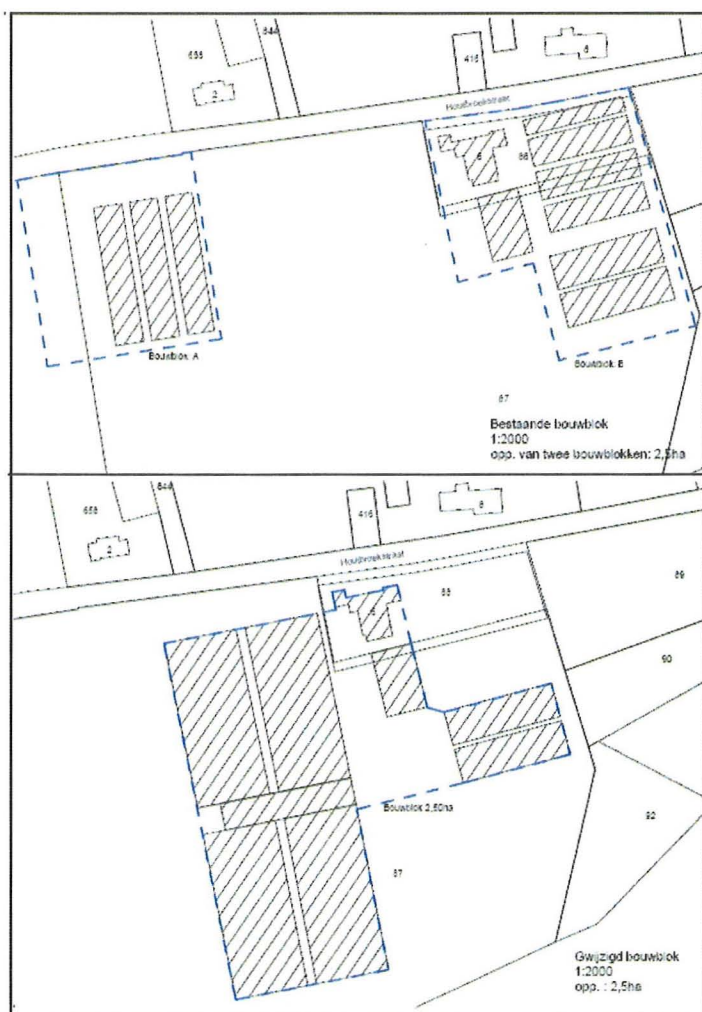
¹ In bijlage 1 is een topografische kaart van de omgeving van de inrichting bijgevoegd.

2. Inleiding

2.1 Geplande activiteit

In de aangevraagde situatie wordt het aantal dierplaatsen in de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 te Someren uitgebreid. Dit gebeurt middels de bouw van een vier-tal nieuwe vleeskuikenstallen. De huidige stallen worden gesloopt op de 2 jongste stallen na. De Nieuwe bezetting komt uit op circa 344.160 vleeskuikens. De stallen zullen aan elkaar gebouwd worden met een tussenlid. In het tussenlid zal gelost, geladen worden en hier zal de technische ruimte worden gepositioneerd. Op deze manier wordt de overlast voor de omgeving tot een minimum gebracht.

De nieuwe stallen zullen worden aangesloten op een biologische luchtwasser. Doordat het nieuwe "complex" bestaat uit 4 compartimenten van vleeskuikens kan de werkdruk worden verdeeld doordat deze dieren in vier leeftijden op het bedrijf aanwezig. Op deze manier kan een betere continuïteit worden gecreëerd, zowel voor het bedrijf alsmede dat de afzet naar de slachterij geleidelijker gebeurt. Doordat er vier leeftijden aanwezig zijn kan de continuïteit van de biologische luchtwasser tevens beter worden gewaarborgd, doordat er altijd het proces continue doorgaat. Om de energiekosten te verminderen zullen de nieuwe stallen tevens worden gerealiseerd met een geconditioneerde luchtinlaat en vloer verwarming-koeling. In onderstaande figuur zijn de bestaande situatie en de aangevraagde situatie weergegeven.



Figuur 4: Huidige en aangevraagde bebouwing en bouwblok

2.2 Aanleiding en doel

Om de gewenste bedrijfsopzet te kunnen realiseren is tevens een bouwblokwijziging noodzakelijk. Hieromtrent is reeds een principeverzoek ingediend en hierop is positief besloten. Indien positief op deze Mer wordt besloten wil de gemeente medewerking verlenen aan de betreffende wijziging.

Door de bouw van nieuwe stallen kan de inrichting ook voldoen aan de (toekomstige) eisen op het gebied van milieu, dierwelzijn en hygiëne.

Het doel is om te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering en een inrichting die voldoet aan de (toekomstige) wet- en regelgeving. Op basis van de huidige inzichten, is de inrichting na het realiseren van onderhavige plannen voor uitbreiding van voldoende omvang om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen.

2.3 Te nemen besluiten

2.3.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (MER) dient als hulpmiddel bij de besluitvorming door het bevoegd gezag omtrent de aan te vragen vergunning Wet milieubeheer. De rapportage dient om informatie te leveren die nodig is om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluiten over plannen en projecten met grote milieugevolgen.

In het kader van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.) is het onder anderen verplicht om bij het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting met meer dan 85.000 vleeskuikens, wat in onderhavige situatie het geval is, een m.e.r.-procedure te volgen.

2.3.2 M.e.r.-procedure

De m.e.r.-procedure begint met het opstellen van deze startnotitie, die de basisgegevens van het project bevat. Hierin wordt de voorgenomen situatie beschreven, een overzicht van relevante regelgeving en beleid uiteengezet en worden de naar verwachting relevante milieueffecten van het voornemen uitgewerkt.

Na het openbaar maken van de startnotitie door de gemeente Someren, wordt door de Commissie voor de milieueffectrapportage (binnen 9 weken) een advies voor de richtlijnen voor de op te stellen MER ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding en -wijziging uitgebracht, zodat daarin de essentiële informatie aanwezig is voor de besluitvorming. De gemeente stelt vervolgens met inachtneming van dit advies de richtlijnen voor de MER vast.

In de MER worden de milieueffecten van het voornemen vergeleken met de huidige milieubelasting op de projectlocatie (de referentiesituatie). Daarnaast worden in de MER naast de voorgenomen situatie de milieugevolgen van één of meer andere alternatieven en een meest milieuvriendelijk alternatief (mma) vergeleken met het voornemen. Het mma moet uitgaan van de technisch gezien maximaal haalbare mogelijkheden en technieken ter bescherming van het milieu, wat verder kan gaan dan de inzichten in de huidige beoordelingskaders.

Na indiening van het MER beoordeelt de gemeente (binnen 6 weken) of het MER voldoet aan de richtlijnen en wettelijke eisen en kijkt ook of de aanvraag in behandeling kan worden genomen. Daarna wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd ten behoeve van 6 weken van inspraak en advies.

Na afloop van de inspraak brengt de commissie (binnen 5 weken) advies uit over de volledigheid en de kwaliteit van het MER, waarna door de gemeente het besluit over het project kan worden genomen. Hierna kan de milieuvergunningprocedure worden opgestart.

In de tabel op de volgende pagina. zijn de te nemen besluiten en de verwachte tijdstippen daarvan weergegeven.

Activiteit	Tijdstip (uiterlijk)	Door
Indienen startnotitie	Maart 2010	ROBA Milieu
Bekendmaking startnotitie	April 2010	Gemeente Someren
Inspraak en advisering	Juni / juli 2010	Eenieder
Richtlijnadvies	Augustus 2010	Commissie m.e.r.
Vaststelling richtlijnen	September 2010	Gemeente Someren
Indienen MER	December 2010	Initiatiefnemer / ROBA Milieu
Beoordelen aanvaardbaarheid MER en openbare kennisgeving	Februari 2011	Gemeente Someren
Inspraak en advisering MER	Maart 2011	Eenieder
Advies commissie MER	Juni 2011	Commissie MER
Indienen aanvraag Wet Milieubeheer	Juli 2011	Initiatiefnemer / ROBA Milieu
Ontwerpbeschikking Wet milieubeheer	November 2011	Gemeente Someren
Inspraak en advies ontwerp-beschikking Wet milieubeheer	December 2011	Belanghebbenden
Definitieve beschikking Wet milieubeheer	Januari 2012	Gemeente Someren

Tabel 1: Te nemen besluiten tot en met de beschikking Wet milieubeheer

Voor de bouwplannen zijn tevens bouwvergunningen vereist. De coördinatieregels uit de Woningwet en de Wet milieubeheer zijn van toepassing. Artikel 20.8 Wet milieubeheer bepaalt dat de milieuvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend. Voor de bouwvergunningen geldt een aanhoudingsplicht totdat de milieuvergunning is verleend. De procedure voor de bouwblockwijziging wordt wel al eerder opgestart (2010).

2.4 Opzet startnotitie

Het voornemen moet worden getoetst aan het wettelijk kader en beleidskader op het gebied van zowel milieu en natuur als ruimtelijke ordening. In deze rapportage wordt in het volgende hoofdstuk het voornemen getoetst aan het geldende ruimtelijke ordeningsbeleid. Daarna wordt in hoofdstuk 4 het geldende beleid op het gebied van milieu en natuur beschreven en worden de relevante milieugevolgen van het voornemen beschreven. In de bijlagen is kaartmateriaal op schaal opgenomen, ter verduidelijking van de informatie.

3. Wettelijk kader en beleidskader ruimtelijke ordening

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Planologische kernbeslissingen

De nationale overheid stelt 'planologische kernbeslissingen' (PKB's) op zoals structuurschetsen, structuurschema's en landelijke nota's. In een PKB zet de rijksoverheid de hoofdlijnen voor het ruimtelijk beleid uit. Op 27 februari 2006 is de nieuwe PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid; de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling.

De PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid biedt een belangrijk kader voor het provinciaal en gemeentelijk beleid, waarop in de volgende paragrafen verder wordt ingegaan.

3.1.2 Reconstructiewet

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant. Door de provincie is een reconstructieplan opgesteld, waarin de rijksuitgangspunten met betrekking tot milieu, water, natuur en landschap zijn uitgewerkt voor Noord-Brabant. In de paragraaf Provinciaal beleid wordt hier verder op ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie

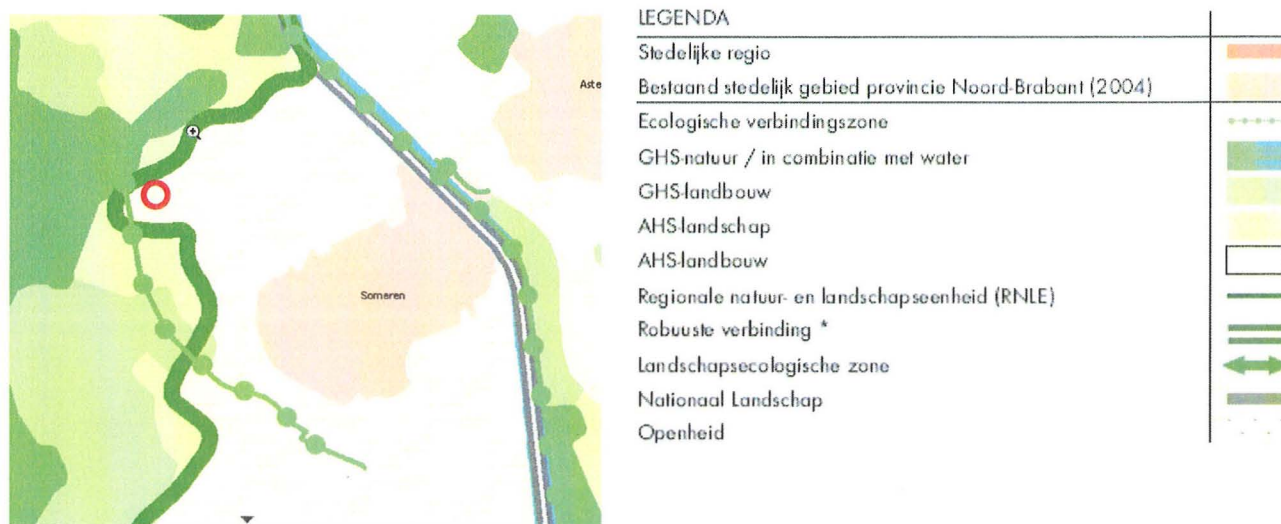
Bij besluit van 27 juni 2008 is door Provinciale Staten van Noord-Brabant de Interimstructuurvisie Noord-Brabant "Brabant in Ontwikkeling" (verder: interimstructuurvisie) vastgesteld. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook benoemt ze op hoofdlijnen hoe het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening (verder: paraplunota), die op 1 juli 2008 is vastgesteld. Zowel de interimstructuurvisie als de paraplunota zijn op 1 juli 2008 in werking getreden. Met de vaststelling van de interimstructuurvisie is het Streekplan 2002 ingetrokken. Aanleiding voor het opstellen van deze interimstructuurvisie is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren.

Het ruimtelijk belang voor de land- en tuinbouw is omschreven als: een duurzame land- en tuinbouw, met als doelen:

1. voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van een duurzame en economisch gezonde land- en tuinbouw;
2. voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van nieuwe economische dragers ter ondersteuning van een vitaal landelijk gebied.

In de interimstructuurvisie is aangegeven dat voldoende ruimte voor maatwerk en vernieuwende ruimtelijke ontwikkelingen per gebied wordt geboden, waarbij de basiskwaliteiten van de uiteenlopende gebieden in Brabant worden versterkt. Het oostelijk zandgebied, waarin de locatie Houtbroekstraat 9 te Someren is gelegen, biedt ruimte voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij.

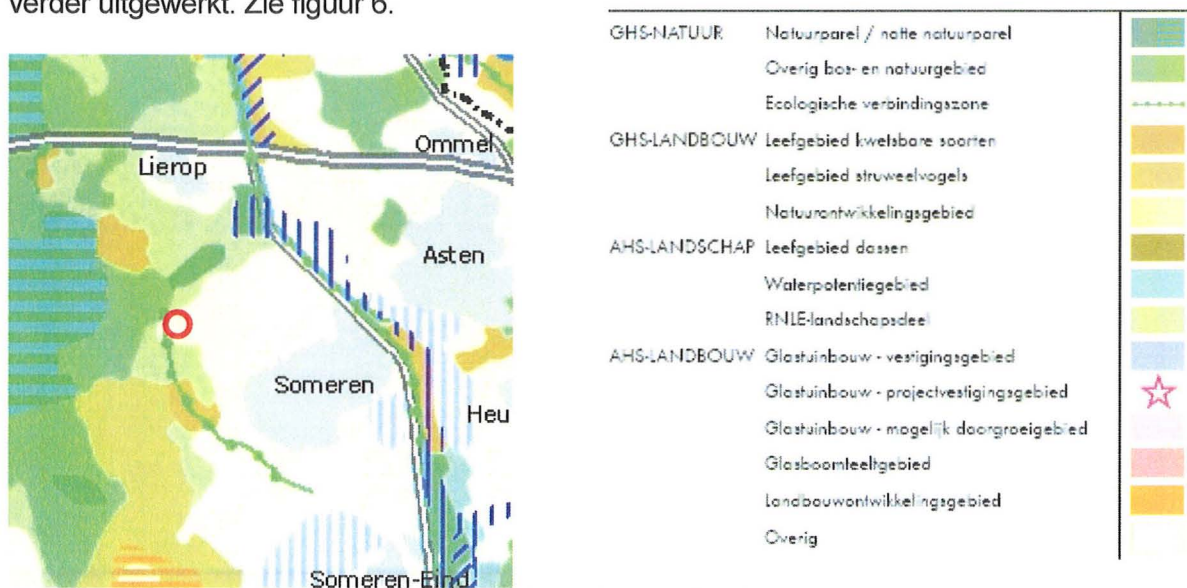
Op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' van de interimstructuurvisie is globaal de hoofdzonering van het buitengebied in de Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS), subzones GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap en AHS-landbouw uitgewerkt, alsmede de begrenzing van de regionale natuur- en landschapseenheden (RNLE'n). Zie figuur 5.



Figuur 5: kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur van de interimstructuurvisie

Op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur is het gebied waarin de locatie Houtbroekstraat 9 Someren is gelegen aangeduid als AHS-landbouw. Hoofddoel voor deze gebieden is dat de landbouw in beginsel de ruimte krijgt om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Op de bij de paraplunota behorende kaart 'Zonering van het buitengebied' is de zonering nog verder uitgewerkt. Zie figuur 6.



Figuur 6: kaart Zonering van het buitengebied van de paraplunota

Uit figuur 6 blijkt dat de locatie Houtbroekstraat 9 te Someren op de kaart Zonering van het buitengebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid als AHS-landbouw, subzone Overig. De subzone Overig voor de intensieve veehouderij wordt in de paraplunota toegelicht als: een gebied waar de landbouw de ruimte heeft om zich te ontwikkelen in de gewenste richting, zonder een dat er een voorkeur is voor een bepaalde vorm van landbouw.

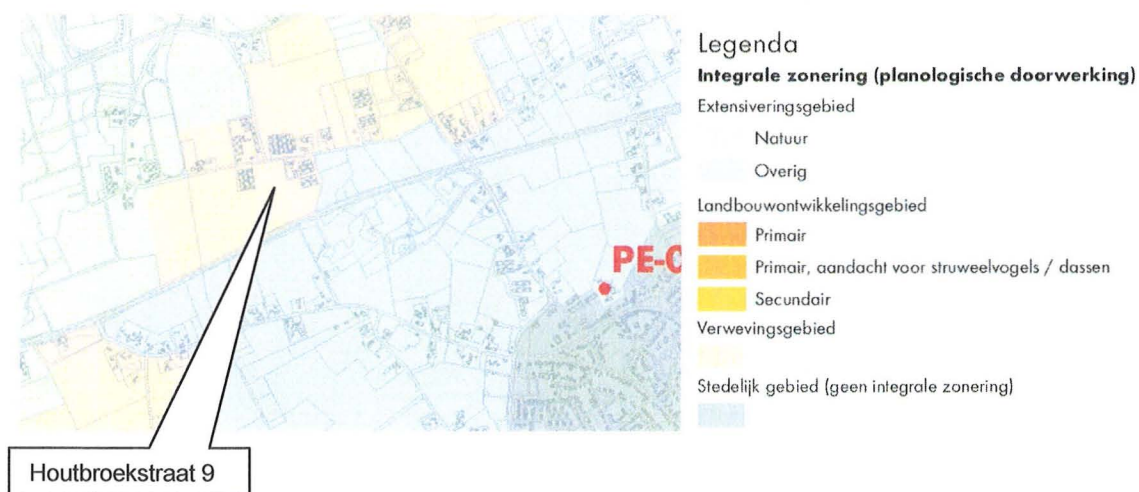
3.2.2 Reconstructieplan

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant. Door de provincie zijn reconstructieplannen opgesteld, waarin de rijksuitgangspunten met betrekking tot milieu, water, natuur en landschap zijn uitgewerkt voor Noord-Brabant. Bestemmingsplannen moeten ook worden afgestemd op het reconstructieplan.

De integrale zonering voor de intensieve veehouderij is een verplicht onderdeel van het reconstructieplan. De Reconstructiewet bepaalt dat het reconstructiegebied wordt ingedeeld in drie typen gebieden met ieder een eigen regime voor ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. In extensiveringsgebieden moet de intensieve veehouderij afbouwen; in de verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden zijn (onder voorwaarden) ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij.

Met de integrale zonering is in de reconstructie- en gebiedsplannen, de correctieve herziening van de reconstructieplannen inbegrepen, het vestigingsbeleid voor de intensieve veehouderijen vastgelegd. De begrenzing van de integrale zonering in de reconstructieplannen is aangewezen voor rechtstreekse doorwerking en derhalve bindend. De reconstructieplannen bevatten voor het overige - gelet op de uitspraken van de Raad van State - zwaarwegende beleidslijnen.

De locatie Houtbroekstraat 9 te Someren ligt in het reconstructieplan De Peel in een gebied dat is aangewezen als verwevingsgebied. Zie figuur 7.



Figuur 7: Ligging van de locatie Houtbroekstraat 9 in reconstructieplan De Peel

De term landbouwontwikkelingsgebied is in het reconstructieplan als volgt gedefinieerd:

“ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten”.

Gezien de ligging de locatie geschikt voor de uitbreiding van een bestaande veehouderij, als voldaan wordt aan de ruimtelijke eisen. Bij het toekennen van het bouwblok in een verwevingsgebied staat maatwerk centraal. In verwevingsgebieden zijn bouwblokken tot 2,5 hectare, met inachtneming van de opgenomen voorwaarden mogelijk.

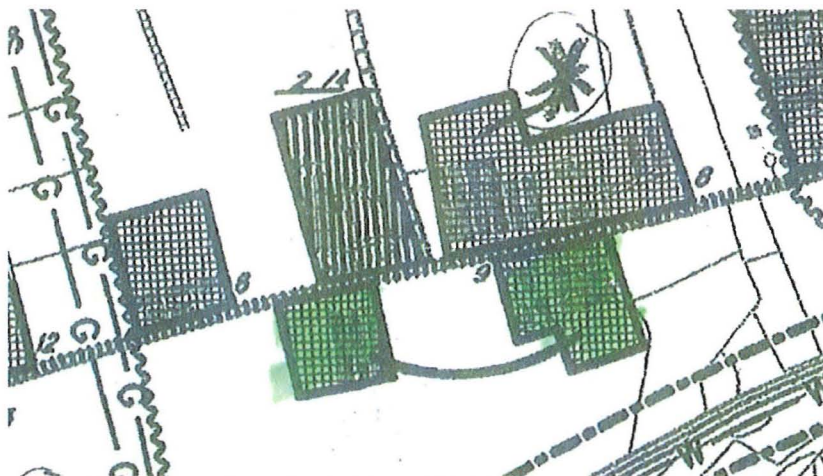
In onderhavig plan gaat het om het samenvoegen van 2 bouwblokken. Het nieuwe bouwblok blijft even groot als de 2 oude samen.

Op 16 mei 2007 is het reconstructieplan De Peel voor de Raad van State gekomen, waarbij de integrale zonering overeind is gebleven, maar de rechtstreekse doorwerking is komen te vervallen. Dit houdt in dat bedrijven niet zomaar kunnen doorgroeien naar het maximale bouwblok zoals is beschreven in het reconstructieplan, maar dat dit altijd individueel per bedrijf bekeken moet worden. Daarvoor wordt voor onderhavige plannen een procedure voor bestemmingsplanwijziging doorlopen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan buitengebied 1998 van de gemeente Someren is aan de locatie Houtbroekstraat 9 te Someren de bestemming ‘agrarische bedrijven’ toegekend, bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden, voor de uitoefening van één agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak is weergegeven in figuur 8.



Figuur 8: Bestemmingsplan buitengebied Someren 1998

Het plan voor uitbreiding van de inrichting is niet realiseerbaar binnen de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat de bouwplannen de grenzen van het bouwblok overschrijden.

Daarom wordt een procedure opgestart voor wijziging van het bestemmingsplan.

In de betreffende situatie gaat het om 2 bouwblokken die bestemmingsplanmatig gezien moeten worden als 1 bouwblok, zie koppelteken. Beide percelen samen hebben een oppervlak van 2,5 hectare.

De oppervlakte van het beoogde bouwblok is circa 2,5 ha. Een situatieoverzicht op schaal van de aangevraagde situatie met bouwblok is in bijlage 2 bijgevoegd.

De gemeente Someren is bezig met de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Hiervoor wordt een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

4. Wettelijk kader en beleidskader milieu en natuur

4.1 Algemeen

Wetgeving en beleid stellen diverse randvoorwaarden aan het voornemen tot uitbreiden van de vleeskuikenhouderij. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het beleid op het gebied van milieu en natuur op Europees, landelijk en gemeentelijk niveau. Uitgangspunt daarvoor is het huidige voornemen van maatschap Slegers voor uitbreiding/wijziging van de inrichting. De daarbij behorende diertabel is conform onderstaande tabel.

Huisvestings-systeem					Ammoniak		Geur		Fijnstof (PM-10)	
Nr.	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	kg NH3 per dier	totaal kg NH3/jr.	ou E /sec/dier	Totaal ou E/sec	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
1	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	8.650	8.650	0,080	692,00	0,240	2.076,00	22,0	190.300,00
2	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	14.280	14.280	0,080	1.142,40	0,240	3.427,20	22,0	314.160,00
3	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	14.280	14.280	0,080	1.142,40	0,240	3.427,20	22,0	314.160,00
4	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	14.280	14.280	0,080	1.142,40	0,240	3.427,20	22,0	314.160,00
5	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	18.500	18.500	0,080	1.480,00	0,240	4.440,00	22,0	407.000,00
6	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	18.500	18.500	0,080	1.480,00	0,240	4.440,00	22,0	407.000,00
7	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	20.170	20.170	0,080	1.613,60	0,240	4.840,80	22,0	443.740,00
8	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	20.170	20.170	0,080	1.613,60	0,240	4.840,80	22,0	443.740,00
9	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	20.170	20.170	0,080	1.613,60	0,240	4.840,80	22,0	443.740,00
TOTALEN BEDRIJF						11.920,00		35.760,00		3.278.000,00

Op de locatie Houtbroekstraat 9 wordt door maatschap Slegers een vleeskuikenhouderij gerund. Bij beschikking van 8 juli 1998 is voor de huidige situatie op de locatie de laatste revisievergunning verleend. Vergunning is verleend voor het houden van 149.000 vleeskuikens traditioneel, waarvan 2 stallen VEA.

In de aangevraagde situatie wordt het aantal dierplaatsen in de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 uitgebreid, middels de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal en tevens de sloop van diverse stallen. Na de uitbreiding is de dierbezetting circa 344.000 vleeskuikens, zie onderstaande tabel.

Huisvestings-systeem					Ammoniak		Geur		Fijnstof (PM-10)	
Stal	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	kg NH3 per dier	totaal kg NH3/jr.	ou E /sec/dier	Totaal ou E/sec	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
1	E5.7 BWL2009.13	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,024	1.800,00	0,130	9.750,00	15,0	1.125.000,00
2	E5.7 BWL2009.13	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,024	1.800,00	0,130	9.750,00	15,0	1.125.000,00
3	E5.7 BWL2009.13	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,024	1.800,00	0,130	9.750,00	15,0	1.125.000,00
4	E5.7 BWL2009.13	Vleeskuikens	75.000	75.000	0,024	1.800,00	0,130	9.750,00	15,0	1.125.000,00
5	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	22.080	22.080	0,080	1.766,40	0,240	5.299,20	22,0	485.760,00
6	E5.100 Traditioneel	Vleeskuikens	22.080	22.080	0,080	1.766,40	0,240	5.299,20	22,0	485.760,00

TOTALEN BEDRIJF

10.732,80

49.598,40

5.471.520,00

4.2 Europees beleid

4.2.1 IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn² is sinds 30 oktober 1999 van toepassing op nieuwe en belangrijk gewijzigde installaties. Conform artikel 5 van de richtlijn moeten op 31 oktober 2007 alle bestaande installaties aan de IPPC-richtlijn voldoen.

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor fokvarkenshouderijen betekent dit dat de installaties met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee onder de werking van de richtlijn vallen. Binnen de inrichting zijn in de vergunde situatie 149.000 plaatsen voor vleeskuikens. De IPPC-richtlijn is derhalve reeds van toepassing. In de aangevraagde situatie valt de inrichting wel onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Dit betekent dat de installatie moet voldoen aan de beste beschikbare technieken (BBT) zoals in de BREF³, het referentiedocument bij de IPPC-richtlijn, is gesteld. Daarnaast moet worden beoordeeld of er als gevolg van de uitbreiding/wijziging van de installatie sprake is van negatieve en/of significante gevolgen voor de omgeving. Daarvoor worden de plaatselijke milieumomstandigheden bekeken in relatie tot de ammoniak-, geur-, stof- en geluidemissie.

² Integrated Pollution and Prevention Control (richtlijn nr. 96/61/EG van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (PbEG L 257))

³ Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs (document dat de best beschikbare technieken weergeeft en in juli 2003 door de Europese Commissie is bekend gemaakt).

Ammoniakemissie en -depositie

Ingevolge de IPPC-richtlijn moeten voor de belangrijkste verontreinigende stoffen, waaronder ammoniak, emissiegrenswaarden in de vergunning worden opgenomen. Deze emissiegrenswaarden moeten worden gebaseerd op BBT, waarbij rekening dient te worden gehouden met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting, alsmede met de plaatselijke milieuomstandigheden. Uit deze bepalingen volgt dat de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting, evenals de lokale milieusituatie aanleiding kunnen zijn om strengere emissiegrenswaarden vast te stellen dan die welke zijn gebaseerd op BBT.

De IPPC-richtlijn zelf schrijft niet voor op welke wijze rekening moet worden gehouden met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting, evenmin als met de plaatselijke milieuomstandigheden, maar stelt wel onder meer als voorwaarde dat een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel moet worden gewaarborgd. Het is de taak van de lidstaten om te bepalen hoe daarmee rekening kan worden gehouden.

De IPPC-richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 25 juni 2007 is door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij (beleidslijn IPPC) vastgesteld. Hiermee kan worden beoordeeld of en in welke mate vanwege de lokale milieuomstandigheden strengere emissie-eisen in de milieuvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die volgen uit de toepassing van BBT conform de BREF en het Nederlandse Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). In de beleidslijn is gekozen voor aanvullende generieke emissiegerichte maatregelen in plaats van gebiedsspecifiek maatwerk en wordt voor het niveau van bescherming zoveel mogelijk aangesloten bij de keuzes die in het ammoniak- en natuurbeleid zijn gemaakt.

In bijlage 1 bij het Besluit huisvesting zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen. Deze zijn gebaseerd op een ammoniakreductie van 60%. De maximaal toegestane ammoniakemissie vanuit onderhavige inrichting in de aangevraagde situatie is berekend en weergegeven in tabel 3.

dieren soort	aantal	NH ₃ norm	(kg / jaar) totaal
Vleeskuikens	322.080	0,045	14.493,6
Totaal			14.493,6

Tabel 3: maximaal toegestane ammoniakemissie na uitbreiding van de inrichting

In de beleidslijn IPPC zijn strengere maximale emissiewaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan indien de ammoniakemissie bij toepassing van BBT méér bedraagt dan 5.000 kg of 10.000 kg per jaar (BBT+) en boven de 10.000 kg per jaar (BBT++). Dat betekent dat in onderhavige inrichting voor het segment van 5.000 tot 14.493,6 kg ammoniak aan de strengere emissiewaarden uit de beleidslijn IPPC moet worden voldaan. Bij maatschap Slegers wordt daaraan voldaan door de nieuw te bouwen vleeskuikens kg per jaar. De berekening voor het emissieplafond is dan als volgt:

1. Vergunde situatie bij toepassing BBT

$$149.000 * 0,045 \text{ kg NH}_3 = 6.705,0 \text{ kg NH}_3$$

2. Aangevraagde situatie bij toepassing BBT.

$$344.160 \text{ ouderdieren} * 0,045 \text{ kg NH}_3 = 15.487,2 \text{ kg NH}_3$$

3. Verschil vergund BBT -/- aangevraagd BBT

$$6.705,0 \text{ kg NH}_3 \text{ -/- } 15.487,5 \text{ kg NH}_3 = 8782,2 \text{ kg NH}_3$$

4. Verdelen aantal kilogrammen over 3 categorieën van de beleidslijn

0 – 5.000 kg NH ₃	=	0
5.000 – 10.000 kg NH ₃	=	3.295,0 kg NH ₃
> 10.000 kg NH ₃	=	5.487,2 kg NH ₃

5. Bepalen aantal dieren per categorie van de beleidslijn

0 – 5.000 kg NH ₃	=	0
5.000 – 10.000 kg NH ₃	=	3.2949,9 / 0,045 = 73.222 dieren
10.000+	=	5.487,3 / 0,045 = 121.940 dieren

6. Aantal dieren vermenigvuldigen met bijbehorende emissiefactor BBT / >BBT

0 – 5.000 kg NH ₃	=	0
5.000 – 10.000 kg NH ₃	=	73.222 * 0,037 kg NH ₃ = 2709,214 kg NH ₃
10.000+	=	121.940 * 0,012 kg NH ₃ = 1463,28 kg NH ₃
		4172,494 kg NH ₃

7. Tel stap 1 en 6 bij elkaar op

$$6.705,0 \text{ kg NH}_3 + 4172,494 \text{ kg NH}_3 = \mathbf{10877,494 \text{ kg NH}_3}$$

Door in de aangevraagde situatie stallen alle nieuwe stallen te voorzien van biologisch luchtwassysteem met een emissiereductie van 70%, met uitzondering van de bestaande vleeskuikenstallen die is voorzien van VEA die ongewijzigd blijft, wordt aan de beleidslijn IPPC voldaan.

Na uitbreiding/wijziging van de inrichting zal de totale ammoniakemissie vanuit de inrichting 10.732,8 kg per jaar bedragen, waarmee wordt voldaan aan de maximaal toegestane emissie.

De lokale milieusituatie kan (ook) aanleiding zijn strengere eisen aan de ammoniakemissie te stellen dan BBT. De dichtst bij de inrichting gelegen (zeer) kwetsbare gebieden zijn de Strabrechtse Heide op circa 1350 meter ten noordwesten van de inrichting en het bosgebied Lieropse Heide en Beuven op ca. 500 meter ten westen van de inrichting. Gezien de afstand tot deze gebieden, zal het niet noodzakelijk zijn de ammoniakemissie nog verder te reduceren.

Geuremissie

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Voor de toetsing aan deze wetgeving wordt verwezen naar paragraaf 4.3.2.

Stofemissie

De concentratie van zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀) moet voldoen aan de Europese grenswaarden die in Nederland in de Wet luchtkwaliteit zijn opgenomen. Voor een verdere toelichting op het aspect (fijn) stofemissie vanuit de inrichting ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten, wordt verwezen naar paragraaf 4.3.4.

Geluid

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder door te voorkomen en beperken. Voor een verdere toelichting op het aspect geluidshinder door de inrichting wordt verwezen naar paragraaf 4.3.5.

4.2.2 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones vast te stellen. Deze vormen samen één Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 is beoogd de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren in de Nederlandse wetgeving. Deze wet is op 1 oktober 2005 in werking getreden.

Inmiddels zijn er in Nederland 148 Natura 2000-gebieden voor definitieve aanwijzing in procedure gebracht, waaronder ook het gebied 'Strabrechtse Heide en Beuven', dat is gelegen op circa 1.350 meter ten noordwesten van de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 te Someren.

Het gebied Strabrechtse Heide wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van ons land. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen.

De ontwerpbesluiten van de aanwijzing van de Natura 2000-gebied hebben in 2007 ter inzage gelegen. Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) werkt momenteel aan de definitieve aanwijzing van onder anderen de bovengenoemde gebieden als Natura 2000-gebied. Beide gebieden zijn aangewezen als Vogelrichtlijngebied en (gedeeltelijk) als Habitatrichtlijngebied.

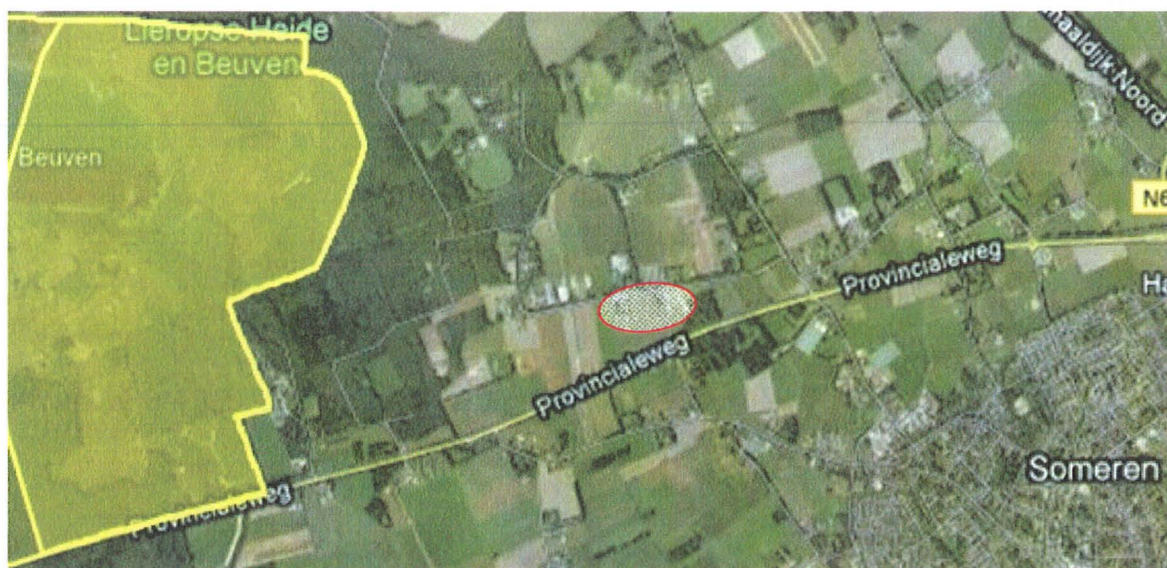
Significante gevolgen

Ingevolge artikel 19f van de Natuurbeschermingswet dient te worden beoordeeld of een project of andere handeling significante gevolgen kan hebben voor gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn. Dat kan onder anderen betrekking hebben op verzuring, als gevolg van ammoniakemissie/-depositie, geluidsbelasting, waterkwantiteit en – kwaliteit en luchtkwaliteit.

Gezien de afstand van de inrichting tot de natuurgebieden zullen de aangevraagde activiteiten geen gevolgen hebben voor de geluidsbelasting, waterkwantiteit en –kwaliteit en luchtkwaliteit in de gebieden.

De ammoniakemissie vanuit de inrichting, als gevolg van het houden van dieren, kan wel gedeeltelijk in de gebieden neerslaan en verzuring tot gevolg hebben. In de aangevraagde situatie is echter sprake van een afname van de ammoniakemissie en -depositie vanuit de inrichting ten opzichte van de bestaande (en vergunde) situatie, wat enkel positieve gevolgen voor de natuurgebieden heeft. In de op te stellen milieueffectrapportage zullen uitgebreide berekeningen van de ammoniakemissie en –depositie vanuit de inrichting opgenomen worden.

In figuur 9 is de ligging van de inrichting ten opzichte van het natuurgebied weergegeven. Daarnaast zijn in bijlage 1 topografische kaarten van de Natura 2000 gebieden bijgevoegd.



Figuur 9: Ligging van de inrichting t.o.v. 'Strabrechtse Heide en Beuven'

4.3 Rijksbeleid

4.3.1 Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer (Wm) bepaalt dat - onder meer - het oprichten of veranderen van bepaalde categorieën inrichtingen niet is toegestaan zonder vergunning. In de inrichting zullen met name de volgende activiteiten plaatsvinden:

- het bewaren van meststoffen;
- het houden van dieren;
- het opslaan van mengvoer;
- het opslaan van spuiwater en schrobwater.

Op grond van categorie 1, 4, 7, 8, 9, 27 en 28 van bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer valt de inrichting onder de Wet milieubeheer en is de gemeente Someren bevoegd gezag voor het beslissen op de aanvraag.

Bij de beslissing op de aanvraag om een milieuvergunning worden in ieder geval de gevolgen voor het milieu die de inrichting kan. Met betrekking tot de volgende toetsingskaders is een nadere motivering opgenomen:

- geur;
- ammoniak;
- bodem;
- geluid;
- fijn stof;
- afvalwater;
- afvalstoffen;
- energie;
- veiligheid;
- overige regels en wetten: flora- en faunawet, dierwelzijn.

4.3.2 Wet geurhinder en veehouderij

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij het toetsingskader voor geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De door veehouderijen veroorzaakte geurbelasting op gevoelige objecten in de omgeving wordt uitgedrukt in Odour units (Ou).

Bij besluit van 27 februari 2008 heeft de gemeenteraad van Someren de geurverordening vastgesteld. In de omgeving van de Houtbroekstraat 9 te Someren geldt is de waarde voor de maximale geurbelasting op gevoelige objecten die door veehouderijen mag worden veroorzaakt in het buitengebied op 14,0 Ou per m³ lucht vastgesteld. De norm voor de bebouwde kom van Someren is vastgesteld op 1,0 Ou per m³ lucht. Zie onderstaande figuur.



Figuur 10: kaart bij geurverordening gemeente Someren

Door toepassing van emissiearme stalsystemen wordt de geuremissie vanuit onderhavige inrichting met circa 30% gereduceerd. De geuremissie vanuit de inrichting bedraagt in de aangevraagde situatie 49.598,4 Ou E/sec. De door de inrichting na de uitbreiding veroorzaakte geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten is berekend met het hiervoor ontwikkelde programma V-stacks vergunningen.

Het resultaat van de berekening van de geurbelasting is weergegeven in tabel 4. Uit de berekening blijkt dat wordt voldaan aan de geurnorm.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Hoijsersstraat 2	175 625	378 316	14,00	13,63
5	Hoijsersstraat 4	175 564	378 306	14,00	12,40
6	Lieropsedijk 59	176 263	378 523	14,00	1,96
7	Lieropsedijk 65	176 190	378 622	14,00	2,09
8	Loovebaan 11	176 780	377 701	1,00	0,46
9	Vaarselstraat 39	176 658	377 491	1,00	0,41
10	Einhoutsestraat 8	175 889	377 861	14,00	2,48
11	Vaarselstraat 82	175 786	377 728	14,00	1,56

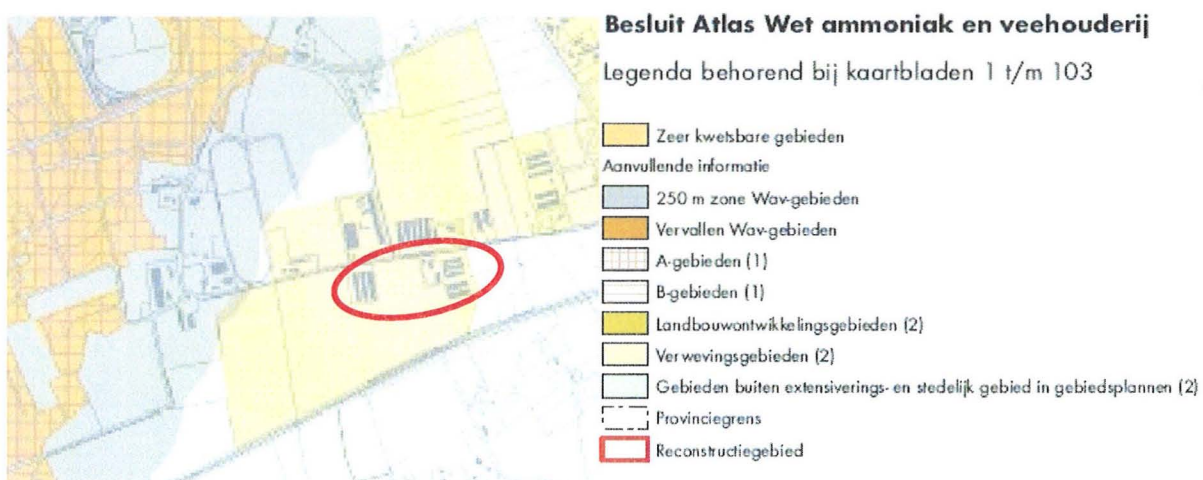
Tabel 4: Veroorzaakte geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten

De dichtst bij de locatie Houtbroekstraat 9 gelegen woningen zijn woningen die behoren bij andere veehouderijen. Voor woningen die behoren bij een andere veehouderij of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij geldt buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 meter die moet worden aangehouden, in plaats van de normen voor geurbelasting. Ook aan deze afstand wordt voldaan. De dichtst bij gelegen woning is de woning aan de Hoijsersstraat 2 te Someren tegenover de inrichting, op een afstand van ca. 50 meter.

4.3.3 Wet ammoniak en veehouderij

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak, moet worden getoetst aan de op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de op 1 mei 2007 in werking getreden. Wijziging van de Wav. In het kader van de Wav zijn voor verzuring gevoelige gebieden aangewezen. Voor veehouderijen gelegen in een voor verzuring gevoelig gebied en in een zone van 250 meter daar omheen geldt ter bescherming daarvan een stand-still beleid voor ammoniakemissie.

Er is geen stal van de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 te Someren gelegen op minder dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied. Daarbij is uitgegaan van de dichtst bij de inrichting gelegen kwetsbare gebieden Somerense Heide op circa 880 meter ten noordwesten van de inrichting en Vrolijke Jager op 935 meter ten zuidwesten van de inrichting. In figuur 11 is de ligging van deze gebieden weergegeven. In bijlage 1 zijn kaarten bijgevoegd waarop de gebieden in geheel zijn weergegeven.

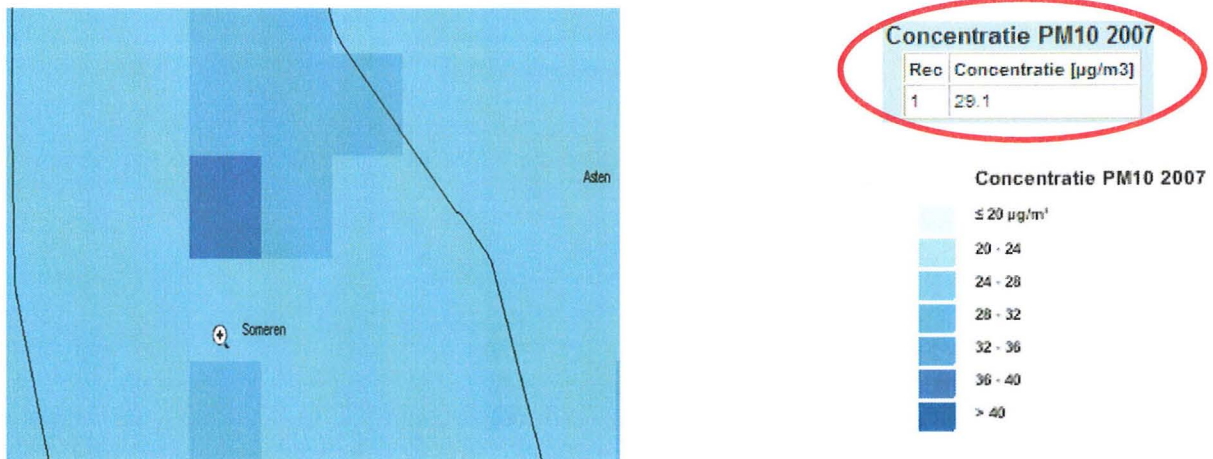


Figuur 11: Zeer kwetsbare gebieden in de directe omgeving

4.3.4 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen om de schadelijke gevolgen van de luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen.

Voor de concentratie van de stoffen zwevende deeltjes (fijn stof, PM_{10}), stikstofdioxide (NO_2), zwaveldioxide (SO_2), koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6) en lood zijn grenswaarden opgenomen. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten hier minimaal aan voldoen. In Nederland komen nauwelijks overschrijdingen voor van de normen die de Wet luchtkwaliteit stelt voor de luchtverontreiniging door SO_2 , CO, C_6H_6 en lood. De normen voor NO_2 kunnen met name langs (snel)wegen worden overschreden. De normen voor PM_{10} worden op meer plaatsen in Nederland overschreden. De intensieve veehouderij veroorzaakt ongeveer 20% van de uitstoot van fijn stof in Nederland. De achtergrondconcentratie van fijn stof in de directe omgeving van de inrichting bedraagt 28-32 $\mu g/m^3$. Zie figuur 12 (bron MNP 2007).



Figuur 12: achtergrondconcentratie fijn stof in de omgeving

Ten gevolge van de volgende bedrijfsactiviteiten komt (fijn) stof vrij:

- emissie uit stallen van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen;
- overslag van krachtvoer naar en vanuit de voedersilo's;
- bedrijfsgebonden verkeer-/transportbewegingen (met name roetdeeltjes).

Daarnaast is er sprake van emissies van NO_2 ten gevolge van verkeer en intern transport.

In tabel 5 zijn de luchtkwaliteitseisen voor PM₁₀ en NO₂ weergegeven. Er moet getoetst worden aan de luchtkwaliteitseisen die gelden vanaf het jaar 2010.

stof	type Norm*	jaar			
		2007	2008	2009	2010
PM ₁₀	1	40	40	40	40
	2	50	50	50	50
NO ₂	3	200	200	200	200
	4	230	220	210	200
	5	40	40	40	40
	6	46	44	42	40

*

1. grenswaarde in microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie;
2. grenswaarde 24-uurgemiddelde in microgram per m³ dat 35 keer per jaar mag worden overschreden;
3. grenswaarde uurgemiddelde in microgram per m³ dat 18 keer per jaar mag worden overschreden;
4. plandrempel voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde in microgram per m³ dat 18 keer per jaar mag worden overschreden);
5. grenswaarde in microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie;
6. plandrempel in microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie.

Tabel 5: Wettelijke luchtkwaliteitseisen

Projecten kunnen doorgang vinden als

- door het nemen van maatregelen de luchtkwaliteit verbetert, of;
- de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM) verslechtert, of;
- projectsaldering wordt toegepast.

Het begrip NIBM is voornamelijk voor PM₁₀ en NO₂ gedefinieerd als 1% van de grenswaarde.

De emissie van fijn stof en stikstofdioxide vanuit de inrichting en de verspreiding daarvan in de omgeving wordt volledig inzichtelijk gemaakt in een onderzoeksrapport.

Wanneer zou blijken dat er overschrijdingen van de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit optreden ten gevolge van de aangevraagde activiteiten, zullen de benodigde maatregelen worden getroffen om de overschrijdingen ongedaan te maken.

4.3.5 Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder door te voorkomen en beperken.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT})

De Handreiking kent een getrapte wijze van normstelling. In eerste instantie dient getoetst te worden aan de richtwaarde die geldt voor de woonomgeving van de inrichting. De woningen liggen in een omgeving die te beschouwen is als landelijk gebied. Toepassing van de Handreiking leidt voor deze inrichting vanwege de ligging, tot de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}):

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats met bedrijfsgebonden kortstondige geluidsniveaus die maximale geluidsniveaus veroorzaken, zoals laad- en losactiviteiten en aan- en afvoerbewegingen.

Voor de omgeving kunnen kortstondige verhogingen van het geluidsniveau extra hinderlijk zijn. De Handreiking doet de aanbeveling te streven naar een maximaal geluidsniveau van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Indirecte hinder

Indirecte hinder is hinder die niet rechtstreeks uit de inrichting komt maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting, zoals geluidsoverlast voor omwonenden als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting. Deze indirecte hinder wordt getoetst aan de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire "Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29-02-1996.

In de aangevraagde situatie vinden binnen de inrichting de volgende geluidsproducerende activiteiten plaats:

- het in werking zijn van de luchtwassers;
- het in werking zijn van de voerinstallaties;
- het in werking zijn van de aanwezige tractor;
- het laden en lossen van dieren, mest, voer en spuiwater;
- aan- en afvoerbewegingen van (vracht)auto's.

De te verwachte geluidshinder door deze geluidproducerende activiteiten en processen binnen de inrichting worden berekend en inzichtelijk gemaakt in een akoestisch rapport. Wanneer blijkt dat de vanuit de inrichting optredende geluidshinder niet binnen de wettelijke grenswaarden blijft, zullen extra maatregelen worden genomen. Het rapport wordt bijgevoegd bij de MER.

4.3.6 Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In onderstaande tabel is weergegeven welke bodembedreigende processen en activiteiten in de inrichting plaatsvinden. Tevens zijn de voorzieningen/maatregelen aangegeven die worden genomen ter beperking van het risico op bodemverontreiniging.

processen, activiteiten	bodembeschermende maatregelen
opslag mengvoer	mengvoersilo's
opslag spuiwater	vloeistofdichte tanks
luchtwasinstallaties	vloeistofdichte leidingen, opvangbakken en tanks
opslag mest	vloer stallen getoetst aan bouwrichtlijnen
spoelplaats	betonnen vloer met afvoergoot

Tabel 6: Bodembeschermende voorzieningen

4.3.7 (Afval)water

Waternutrienten

Water is in de veehouderij onmisbaar als drinkwater voor de dieren. Het te verwachten drinkwaterverbruik is berekend en weergegeven in tabel 7. Omdat brijvoer wordt gevoerd wordt het leidingwaterverbruik voor drinkwater beperkt.

Diercategorie	verbruik per jaar
	m ³ per dier
344.160 vleeskuikens	0,0076
Totaal	2.615

Tabel 7: Drinkwaterverbruik per jaar

Naast voor drinkwater wordt water gebruikt voor de reiniging van ruimtes en installaties en voor de luchtwassers. Voor reiniging wordt naar verwachting circa 2.100 m³ water verbruikt. De luchtwassers binnen de inrichting verbruiken circa 400 m³ water per jaar. Het totale waterverbruik in de nieuwe inrichting bedraagt daarmee circa 5115 m³.

Afvalwater

Bij de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven kunnen diverse afvalwaterstromen vrijkomen. Afhankelijk van de activiteit waarbij het afvalwater ontstaat, zal de samenstelling variëren. Agrarisch afvalwater kan bijvoorbeeld restanten van bestrijdingsmiddelen, mestdeeltjes, reinigings- en desinfectiemiddelen, zouten, plantenresten of sporen van zware metalen bevatten. Op voorhand is niet altijd duidelijk op welke wijze en onder welke voorwaarden het afvalwater kan worden geloosd. Voor enkele veel voorkomende afvalwaterstromen biedt de Circulaire agrarische afvalwaterlozingen (CAA) hiervoor een toetsingskader.

Per stroom wordt een voorkeursvolgorde van verwijdering gegeven: lozen op het riool, afvoeren per as, lozen op de mestkelder en/of uitrijden op het land, lozen op het oppervlaktewater of lozen in de bodem. Het hangt van de aard van het afvalwater af welke volgorde wordt gegeven. In tabel 8 is weergegeven welke afvalwaterstromen vrijkomen en waarnaar deze worden afgevoerd.

afvalwaterstroom	afvoer
spuiwater luchtwassers	erkend afnemer
afvalwater hygiënsluis	mestkelders stallen
reinigingswater stallen en brijvoerkeuken	opvangput
reinigingswater spoelplaats	opvangput
hemelwater daken en erf	Waterbuffer (zaksloot of poel)
huishoudelijk afvalwater bedrijfswoning	gemeentelijk riool

Tabel 8: Bedrijfsafvalwaterstromen

Afvalstoffen

De binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen worden gescheiden opgeslagen en door erkende inzamelaars afgevoerd. Kadavers worden afgevoerd door het destructiebedrijf Rendac.

4.3.8 Energie

In de varkenshouderij wordt het energiegebruik vooral bepaald door klimaatbeheersing in de stallen. De klimaatomstandigheden moeten zijn afgestemd op leeftijd of productiestadium van de varkens. Stallen worden mechanisch geventileerd om zo de vereiste luchtverversing optimaal te kunnen regelen. tevens vindt er binnen de stallen conditionering van de lucht plaats. Daarnaast is gedurende 8 uur per dag een lichtsterkte van minimaal 40 lux op dierniveau vereist. In het kader van de bescherming van het milieu wordt het energiegebruik in relatie tot de bedrijfsvoering getoetst en zoveel mogelijk beperkt. Deze toetsing wordt inzichtelijk gemaakt in een rapportage die bij de MER zal worden gevoegd.

4.3.9 Veiligheid

Voor gezonde en veilige arbeidsomstandigheden zal de inrichting voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Arbowetgeving. Voor het personeel zullen veiligheidslaarzen en bedrijfskleding aanwezig zijn.

Ten behoeve van de brandveiligheid worden de nieuw te bouwen stallen uitgevoerd met brandwerende (isolatie)materialen en worden er binnen de inrichting voldoende blustoestellen en slanghaspels geplaatst om een eventuele ontstane brand in het beginstadium te smoren.

Op het ventilatie-/ klimaatsysteem en de stroomvoorziening zal een alarmeringssysteem aanwezig zijn, zodat direct maatregelen kunnen worden genomen indien nodig.

4.3.10 Flora- en Faunawet

De soortbescherming is in Nederland vastgesteld in de Flora- en Faunawet. Hierin zijn lijsten samengesteld van soorten die binnen de Nederlandse wet- en regelgeving een beschermde status genieten. Voor handelingen die schadelijk zijn voor de natuurlijke kenmerken van de ter plaatse voorkomende soorten dan wel voor handelingen die een in het kader van de Flora- en Faunawet beschermd gebied ontsieren, is een ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet vereist. In figuur 13 zijn de gegevens van het Natuurloket⁴ met betrekking tot de in de directe omgeving van de locatie Houtbroekstraat 9 voorkomende soorten en natuur weergegeven.



* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng beschermd)
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 2 en 4) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
Hiermee wordt aangegeven of
op basis van de gebrachte
bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten van
de soorten van de betreffende
soortgroep. Een toelichting op
deze categorieën kunt u
vinden onderaan deze
rapportage.

Detail: Met dit percentage
wordt aangegeven welk
aandeel van alle van dit
kilometerhok beschikbare
gegevens van Rode-
Lijstsoorten en wettelijk
beschermd soorten op
gedetailleerder niveau
beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode
de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

⁴ De weergave van het Natuurloket kan alleen worden beschouwd als indicatie voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Rapportage voor kilometerhok X:175 / Y:378						
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels Hrl*	RL*	Volladigheid* Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2			1	goed	~ 1991-2007
Mossen					goed	1997-2007
Korstmossen					niet	1992-2007
Paddenstoelen					slecht	1992-2007
Zoogdieren					niet	1997-2007
Broedvogels					niet	1996-2007
Watervogels					matig	0% 96/97-06/07
Reptielen					niet	1992-2007
Amfibieën					niet	1992-2007
Vissen					niet	1992-2007
Dagvlinders					niet	1998-2008
Nachtvlinders					niet	1980-2008
Libellen					niet	1993-2007
Sprinkhanen				0	nadelijk	1993-2007
Overige ongewervelden					niet	1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Figuur 13: Rapportage natuurloket van kilometerhok waarin de locatie Houtbroekstraat is gelegen

Uit figuur 17 blijkt dat in het kilometerhok waarbinnen de inrichting is gelegen slechts enkele vaatplanten zijn aangetroffen waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen (streng) beschermde soorten waargenomen. Er zal daarom geen nader onderzoek naar de natuurwaarden worden uitgevoerd.

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt wel de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De werkzaamheden zullen zodanig worden uitgevoerd dat nadelige gevolgen voor flora en fauna worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt.

5. Voorgenomen activiteit en alternatieven

In een milieueffectrapportage (MER) moet een aantal alternatieven worden beschreven en onderling worden vergeleken. Het betreft de voorgenomen activiteit (het voorkeursalternatief of VKA), een of enkele andere alternatieven en het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA). De milieueffecten van de alternatieven worden vergeleken met de milieubelasting in de referentiesituatie op de projectlocatie. De referentiesituatie is het huidige gebruik. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de milieuconsequenties van de alternatieven ten opzichte van elkaar. Dit wordt gedaan om de gemaakte keuzen goed te kunnen onderbouwen. De alternatieven moeten, net als het VKA en MMA, voldoen aan de basisvereisten: ze moeten realistisch, herkenbaar en onderling voldoende onderscheidend zijn.

Het VKA voor onderhavige inrichting is beschreven in de voorgaande hoofdstukken. De geplande nieuwe vleeskuikensstallen worden voorzien van biologische luchtwasser ter beperking van de ammoniak-, geur- en fijnstofemissie. Daarnaast zal in de nieuwe stal gebruik gemaakt worden van klimaatconditionering, waarmee het dierwelzijn alsmede het stroomverbruik van de inrichting ten goede komt. De bestaande vleeskuikenstallen welke blijven staan zijn gebouwd conform het zogenaamde VEA-stal concept.

De alternatieven die in de MER worden uitgewerkt, zijn nog niet bekend. Gedacht kan worden aan het toepassen van chemische luchtwassersystemen waarmee een hogere reductie van de emissie van ammoniak wordt behaald. Een ander alternatief is om de uitbreiding te voorzien van mixluchtventilatie of met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren, waardoor minder energie en water wordt verbruikt dan met luchtwassers.

In de MER worden de milieuconsequenties van de alternatieven afzonderlijk uitgewerkt. In ieder geval de referentiesituatie, het voorkeursalternatief en het meest milieuvriendelijke alternatief. De verschillende situaties worden met elkaar vergeleken en de keuze voor het voorkeursalternatief wordt onderbouwd. De aspecten die in de afweging worden meegenomen zijn de milieueffecten zoals ook in deze startnotitie beschreven, veiligheid, dierwelzijn en financiële haalbaarheid.

6. Begrippenlijst

Aagro-Stacks:

Toetsingskader ammoniak rondom Natura 2000 gebieden.

AMMONIAKDEPOSITIE:

Het neerslaan van potentieel zuur, afkomstig van ammoniak.

AMMONIAKEMISSION:

Vervlieging van ammoniak uit opgeslagen mest.

BEELDKWALITEITSPAN:

Gemeentelijk beleidsdocument waarin de regels voor de kwaliteit van een gebied worden vastgelegd.

BESTEMMINGSPAN:

Een gemeentelijk plan voor een deel van de gemeente en bindend voor de burgers, waarin de ruimtelijke inrichting in voorschriften en op plankaart is vastgelegd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Fysieke voorziening die de kans op emissies of immissies reduceert.

BREF:

Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs. Document dat de best beschikbare technieken weergeeft en in juli 2003 door de Europese Commissie is bekend gemaakt.

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR:

Een vastgesteld netwerk van natuurgebieden in Nederland ten behoeve van natuurbehoud en -ontwikkeling.

EMISSIONPUNT:

Punt waar de stallucht de buitenlucht treed intreedt.

FIJN STOF:

Een mengsel van deeltjes die verschillen in oorsprong en eigenschappen, ook wel aangeduid met de termen zwevende deeltjes, aerosolen of de Engelse term Particulate Matter, meestal afgekort tot PM.

FLORA- EN FAUNAWET:

Wet waarin de soortbescherming in Nederland is vastgesteld. Hierin zijn lijsten samengesteld van soorten die binnen de Nederlandse wet- en regelgeving een beschermde status genieten.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

INTERIMSTRUCTUURVISIE

Visie waarin de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid door Provinciale Staten van Noord-Brabant zijn vastgelegd.

IPPC-richtlijn:

Integrated Pollution and Prevention Control (richtlijn nr. 96/61/EG van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (PbEG L 257)).

KRITISCHE DEPOSITIEWAARDE:

De hoeveelheid ammoniakdepositie die een ecosysteem gedurende een lange termijn kan verdragen, zonder dat er veranderingen in de chemische samenstelling van de bodem, water of vegetatie optreden, die volgens de huidige kennis leiden tot schade aan het ecosysteem.

ZEER KWETSBAAR GEBIED:

Voor verzuring gevoelig gebieden gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur, zoals op 11 maart 2008 vastgesteld als door Provinciale Staten in het ontwerpbesluit tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_{Ar},L_T):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, bepaald in de loop van een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

MESTDICHTHE VLOER:

Een vloer met een mestdichtheid overeenkomstig de handleiding bij de bouwtechnische richtlijnen mestbassins (HBRM 1991), IMAG-DLO/CUR, 1991.

MESTKELDER:

Mestbassin geheel of grotendeels gelegen onder het aansluitende terrein en voorzien van een afdekking die als vloer moet kunnen fungeren.

MESTSTOFFEN:

Dierlijke meststoffen, overige organische meststoffen en andere meststoffen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, f, onderscheidenlijk g, van de Meststoffenwet, voor zover stikstof of fosfor bevatten.

MILIEUEFFECTRAPPORTAGE:

Een wettelijk vereist rapport waarin, voordat een bepaald project wordt uitgevoerd, de gevolgen (effecten) daarvan voor het milieu worden berekend en beschreven.

NATURA 2000

De Europese Habitat- en Vogelrichtlijn schrijven voor dat elke lidstaat beschermde natuurgebieden aanwijst, de zogenoemde Natura 2000 gebieden. De gebieden vormen een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.

ODOUR UNIT:

Eenheid waarin de geuremissie van een intensief agrarisch bedrijf wordt aangeduid.

RECONSTRUCTIEWET:

Wet voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant.

VARKENSBESLUIT:

In het Varkensbesluit worden regels gesteld met betrekking tot het houden, huisvesten en verzorgen van varkens; regels in het belang van dierenwelzijn en diergezondheid.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden.

V-Stacks:

Verspreidingsmodel behorende bij de Wet geurhinder en veehouderij om de geurbelasting van een veehouderij op geurgevoelige objecten te berekenen.

WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ:

Het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

WET LUCHTKWALITEIT:

Besluit waarin de milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht zijn vastgesteld, onder anderen voor fijn stof.

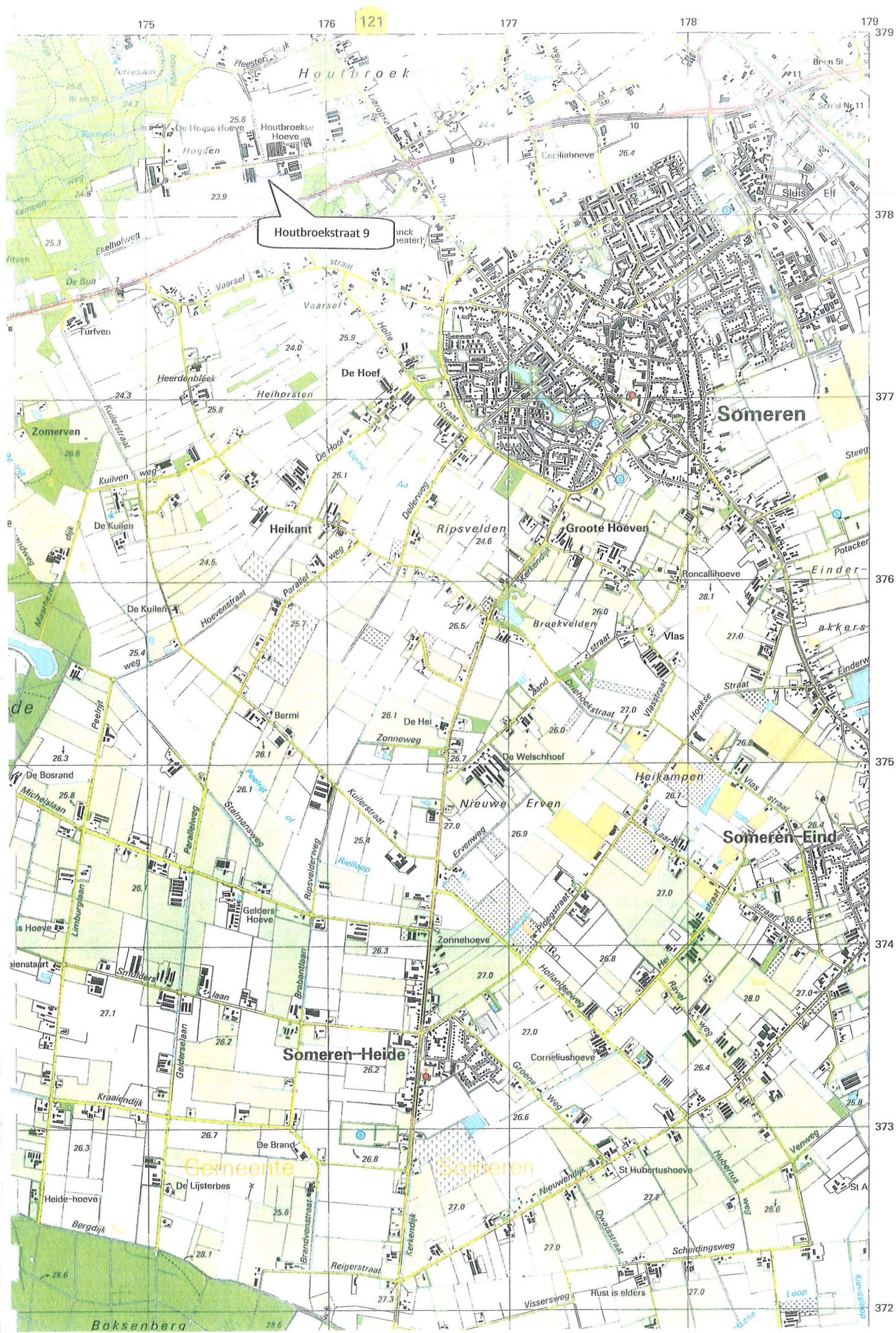
WET MILIEUBEHEER:

Wet die bepaalt welke (wettelijk) gereedschap kan worden ingezet om het milieu te beschermen. De belangrijkste instrumenten zijn milieuplannen en -programma's, milieukwaliteitseisen, vergunningen, algemene regels en handhaving. Ook bevat de wet de regels voor financiële instrumenten, zoals heffingen, bijdragen en schadevergoedingen.

7. Bijlagen

1. Topografische kaart omgeving
2. Plattegrondtekening en situatieoverzicht aanvraag
3. Bestemmingsplan buitengebied Someren 1998
4. kaarten Natura 2000 gebieden
5. kaart zeer kwetsbare gebieden Wav
6. V-stacks berekening geurhinder

1. Topografische kaart omgeving



2. Plattegrondtekening en situatieoverzicht aanvraag

3. Bestemmingsplan buitengebied Someren 1998

Artikel 2.1 Agrarische bedrijven

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De gronden die zijn aangewezen als "agrarische bedrijven" (plankaart 2), zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

1. indien het bestemmingsvlak niet nader is aangeduid, voor agrarische bedrijfsdoeleinden, ten behoeve van de uitoefening van niet meer dan één agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak, uitgezonderd glastuinbouwbedrijven;
2. indien het bestemmingsvlak nader is aangeduid met 'G: glastuinbouwbedrijf' voor agrarische bedrijfsdoeleinden, ten behoeve van de uitoefening van niet meer dan één agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak, inclusief glastuinbouwbedrijven;
3. indien het bestemmingsvlak nader is aangeduid met 'O: omschakelingsregeling van toepassing' voor agrarische bedrijfsdoeleinden uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van niet meer dan één agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf, een ten dele grondgebonden bedrijf of een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, beide laatsten uitsluitend voorzover al bestaand en uitgezonderd een glastuinbouwbedrijf;
5. de uitoefening van ander, niet-agrarische, bedrijvigheid in combinatie met een agrarische bedrijf, uitsluitend indien dat overeenkomstig de van dit artikel deel uitmakende "staat van agrarische bedrijven in combinatie met andere functies" is;
6. tot de agrarische doeleinden worden tevens gerekend:
 - kleinschalig kamperen, tenzij het bestemmingsvlak is aangeduid met '-kk: geen kleinschalig kamperen toegestaan';
 - bewerking en/of verwerking van door het agrarisch bedrijf zelf voorgebrachte agrarische producten uitsluitend als ondergeschikte functie, tot maximaal 30% van de aanwezige bedrijfsgebouwen en maximaal 400 m²;
 - detailhandel in door het agrarisch bedrijf zelf voorgebrachte agrarische producten uitsluitend als ondergeschikte functie, en een verkoopvloeroppervlak van maximaal 50 m²;
 - gebruik van bouwwerken voor stalling van caravans, kampeerauto's, uitsluitend als ondergeschikte functie;
7. een goede landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie naar het omliggende gebied;
8. tevens voor het behoud en/of herstel van aanwezige cultuurhistorische waarden voor zover mede bestemd als "cultuurhistorisch waardevolle elementen (dubbelbestemming)" (zie artikel 2.10).

B. BEBOUWING

De tot "agrarische bedrijven" (plankaart 2) bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming.

Daarbij gelden, tenzij in de van dit artikel deel uitmakende "staat van agrarische bedrijven in combinatie met andere functies" of op de plankaart anders is aangegeven en behoudens vrijstelling, de hierna gestelde voorwaarden.

1. ten aanzien van bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen bebouwen zijnde, met uitzondering van carports en terreinafscheidingen:
 - a. hoogte,
 - voor silo's: niet meer dan 15 m;
 - voor het overige: niet meer dan 8 m;
 - b. goothoogte: niet meer dan 4,5 m;
 - c. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
 - d. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd: niet minder dan 20 m;
 - e. gezamenlijk oppervlakte voor andere dan agrarische functies: niet meer dan als zodanig aangegeven in de van dit artikel deel uitmakende staat;
 - f. gezamenlijke oppervlakte voor sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen: niet meer dan 25 m²;
 - g. indien binnen het bestemmingsvlak nader bebouwingsvlakken A en B zijn aangeduid (zie plankaart 2, inzet schaal 1:2500, Laan Ten Boomen) mag uitsluitend daarbinnen worden gebouwd, in welk geval het bepaalde onder c en d niet van toepassing is;
 - h. indien het bestemmingsvlak is aangeduid met 'O, omschakelingsregeling van toepassing', mag niet nieuw worden gebouwd voor omschakeling van een grondgebonden of ten dele grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
2. ten aanzien van kassen en hoge tunnels, die anders dan tijdelijk teeltondersteunend worden gebouwd, geldt in aanvulling op de voorwaarden genoemd onder 1:
 - a. gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak
 - indien niet nader aangeduid met 'G' glastuinbouwbedrijf: niet meer dan 1000 m²;
 - indien nader aangeduid met 'G' glastuinbouwbedrijf: geen maximum;
 - b. afstand tot woningen, anders dan de eigen bedrijfswoning: niet minder dan 30 m;
3. ten aanzien van bedrijfswoningen:
 - a. het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak: niet meer dan 1, tenzij op de plankaart anders is aangeduid;
 - b. inhoud eerste bedrijfswoning: geen maximum, voorzover het betreft de eerste bedrijfswoning bij een functionerend agrarisch bedrijf;

- c. andere bedrijfswoning(en):
 - inhoud: niet meer dan 500 m³ of, indien de inhoud van de bestaande woning al meer bedraagt, niet meer dan de inhoud van de bestaande woning plus maximaal 10% of, indien het een bestaande woonboerderij betreft: niet meer dan de inhoud van het bestaande hoofdgebouw, met dien verstande dat deze inhoud niet vergroot mag worden;
 - situering: uitsluitend op de plaats van de bestaande bedrijfswoning dan wel ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op plankaart 2;
 - d. hoogte: niet meer dan 10 m;
 - e. goothoogte: niet meer dan 6 m;
 - f. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
 - g. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd: niet minder dan 15 m;
 - h. indien binnen het bestemmingsvlak nader bebouwingsvlakken A en B zijn aangeduid (zie plankaart 2, inzet schaal 1:2500, Laan Ten Boomen) mag de bedrijfswoning uitsluitend binnen bebouwingsvlak A worden gebouwd, in welk geval het bepaalde onder f en g niet van toepassing is;
4. ten aanzien van bijgebouwen bij bedrijfswoningen:
- a. gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning: niet meer dan 75 m²;
 - b. hoogte: niet meer dan 4,5 m;
 - c. goothoogte: niet meer dan 3 m;
 - d. afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
 - e. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd: niet minder dan 20 m;
 - f. indien binnen het bestemmingsvlak nader bebouwingsvlakken A en B zijn aangeduid (zie plankaart 2, inzet schaal 1:2500, Laan Ten Boomen) mag uitsluitend daarbinnen worden gebouwd, in welk geval het bepaalde onder d en e niet van toepassing is;
5. ten aanzien van carports en terreinafscheidingen:
- a. per bedrijfswoning mag 1 carport worden gebouwd met de volgende maatvoering:
 - oppervlakte: niet meer dan 20 m²;
 - hoogte: niet meer dan 3 m;
 - afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m;
 - b. hoogte van terreinafscheidingen: vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m en voor het overige niet meer dan 2 m.

C. GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Zie Algemene gebruiksbepaling, artikel 0.6.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 0.6 onder 1 en 2 wordt onder strijdig gebruik tevens verstaan:

- het gebruik voor andere, dan agrarische, bedrijvigheid of functies dan aangegeven in de van dit artikel deel uitmakende staat.

D. AANLEGVERGUNNINGEN

Niet van toepassing, tenzij mede bestemd tot "cultuurhistorisch waardevolle elementen" (zie artikel 2.10).

E. NADERE EISEN

Zie artikel 3.1.

F. VRIJSTELLINGEN

Deze gelden voor de hierna genoemde ontwikkelingen / veranderingen, waarbij voor de juridische regeling verwezen wordt naar artikel 3.2 en de hierna genoemde specifieke onderdelen daarvan:

- 3.2.1 Algemeen.
- 3.2.6 Bouwen voor omschakeling.
- 3.2.7 Extra ondersteunende kassen of hoge tunnels.
- 3.2.8 Torensilo's.
- 3.2.9 Afwijkende maatvoering.
- 3.2.11 Verandering soort bedrijf.

G. WIJZIGINGEN

Deze gelden voor de hierna genoemde ontwikkelingen / veranderingen, waarbij voor de juridische regeling verwezen wordt naar artikel 3.3 en de hierna genoemde specifieke onderdelen daarvan:

- 3.3.4 Vergroting of vormverandering van bestemmingsvlakken.
- 3.3.5 Hergebruik vrijkomende of recent vrijgekomen agrarische bedrijven.
- 3.3.7 Boerderijsplitsing bij vrijkomende of recent vrijgekomen agrarische bedrijven.

staat van agrarische bedrijven in combinatie met andere functies van artikel 2.1

straat	huis + nrs. nr	toegestane bedrijfscategorie	met bijhorende milieu- categorie *)	tevens toegestane soort bedrijf	met bijhorende milieu- categorie *)	maximum oppervlakte bedrijfs- bebouwing in m ²
Brugstraat	12	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
Geldersebaan	16	overig agrarisch verwant bedrijf	1, 2, 3			400
Heikantstraat	19	overig niet-buitengebied gebonden	1, 2	+ constructiewerkplaats	3	100
Heikomstraat	10	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
Herselseweg	36	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
Kanaaldijk-Zuid	40 36-41	overig niet-buitengebied gebonden	1, 2	+ machinale houtbewerking	3	220
Kerkendijk	61	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
Kerkendijk	162	overig niet-buitengebied gebonden	1, 2	+ vleesverwerking	3	120
Kerkendijk	168 168a	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
Laan ten Boomen	42 40	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
Moorsel	9	kampeerbedrijf	1, 2			400
Vaartdijk	28	overig niet-buitengebied gebonden	1, 2	+ dakdekkersbedrijf	3	280
Veldweg	16	agrarisch loonwerkbedrijf	1, 2, 3			geen max.
			*)	volgens bijlage A bij de voorschriften		

0493 494850

Artikel 3.2 Vrijstellingen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening

3.2.7 Extra ondersteunende kassen of hoge tunnels

GS/ASV/AS, bij agrarische bedrijven

Bij het verlenen van vrijstelling voor de bouw van meer dan 1000 m² aan kassen of hoge tunnels binnen de bestemming "agrarische bedrijven", voorzover niet nader aangeduid met 'G: glastuinbouwbedrijf', gelden de volgende voorwaarden:

- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling moet aanwezig zijn;
- de oppervlakte mag niet meer bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling noodzakelijk is;
- er mag geen sprake zijn van een omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf;
- er dient advies te worden ingewonnen van de AAB.

3.2.8 Torensilo's

ASV/AS, bij agrarische bedrijven

Bij de vrijstelling voor de bouw van (toren)silo's, met een hoogte van meer dan 15 m, binnen de bestemming "agrarische bedrijven" gelden de volgende voorwaarden:

- het is uitsluitend mogelijk bij bedrijven die gelegen zijn binnen de 'agrarische structuur met verweving' (ASV) of binnen de 'agrarische structuur' (AS) volgens plankaart 3;
- de hoogte mag niet meer gaan bedragen dan 25 m;
- de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling moet aanwezig zijn;
- er dient vooraf advies te worden ingewonnen van de AAB;
- de landschappelijke waarden, m.n. in cultuurhistorisch en/of visueel-ruimtelijk opzicht, mogen niet onevenredig aangetast worden.

3.2.9 Afwijkende maatvoering

GS/ASV/AS, bij diverse bedrijven en woningen

Bij het verlenen van vrijstelling voor afwijkende maatvoering gelden de volgende voorwaarden:

- deze vrijstelling mag uitsluitend verleend worden voor de volgende bebouwingsvoorschriften:
 - = goothoogte van bedrijfsgebouwen, tot maximaal 7,5 m;
 - = hoogte van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, tot maximaal 12,5 m;
 - = de hoogte van bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen, tot maximaal 5,5 m, mits deze voldoende ondergeschikt blijven aan de woning;
 - = afstand tot de perceelsgrens, tot minimaal 3 m of, indien het uitbreiding van bestaande bebouwing betreft, welke reeds dicht bij de perceelsgrens gelegen is, die bestaande kleinere afstand;
 - = de afstand tot as van de weg waaraan wordt gebouwd, tot minimaal de afstand van bestaande reeds dicht bij die weg gelegen bebouwing op hetzelfde bouwperceel, tenzij het bouwperceel aan 2 of meer zijden direct grenst aan een weg in welke situatie slechts tot één weg die bestaande, kleinere afstand aangehouden behoeft te worden en tot de andere weg een afstand van niet minder dan 10 m moet worden aangehouden;

0493 494850

Artikel 3.2 Vrijstellingen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening

de in de eerste paragraaf bedoelde vergroting van de oppervlakte aan bebouwing mag worden toegestaan indien de vergroting van de oppervlakte aan bebouwing niet leidt tot of gecombineerd wordt met woning- of boerderijsplitsing; als er sprake is van een (woon)boerderij mag de inhoud van het bestaande hoofdgebouw van de boerderij niet worden vergroot en mag uitsluitend de oppervlakte aan bijgebouwen worden vergroot, zoals hierna aangegeven; de oppervlakte aan bijgebouwen mag worden vergroot tot maximaal 150 m²; vergroting van de woning en bijgebouwen mag, binnen de grenzen van de eerst genoemde voorwaarde, met elkaar gecombineerd worden;

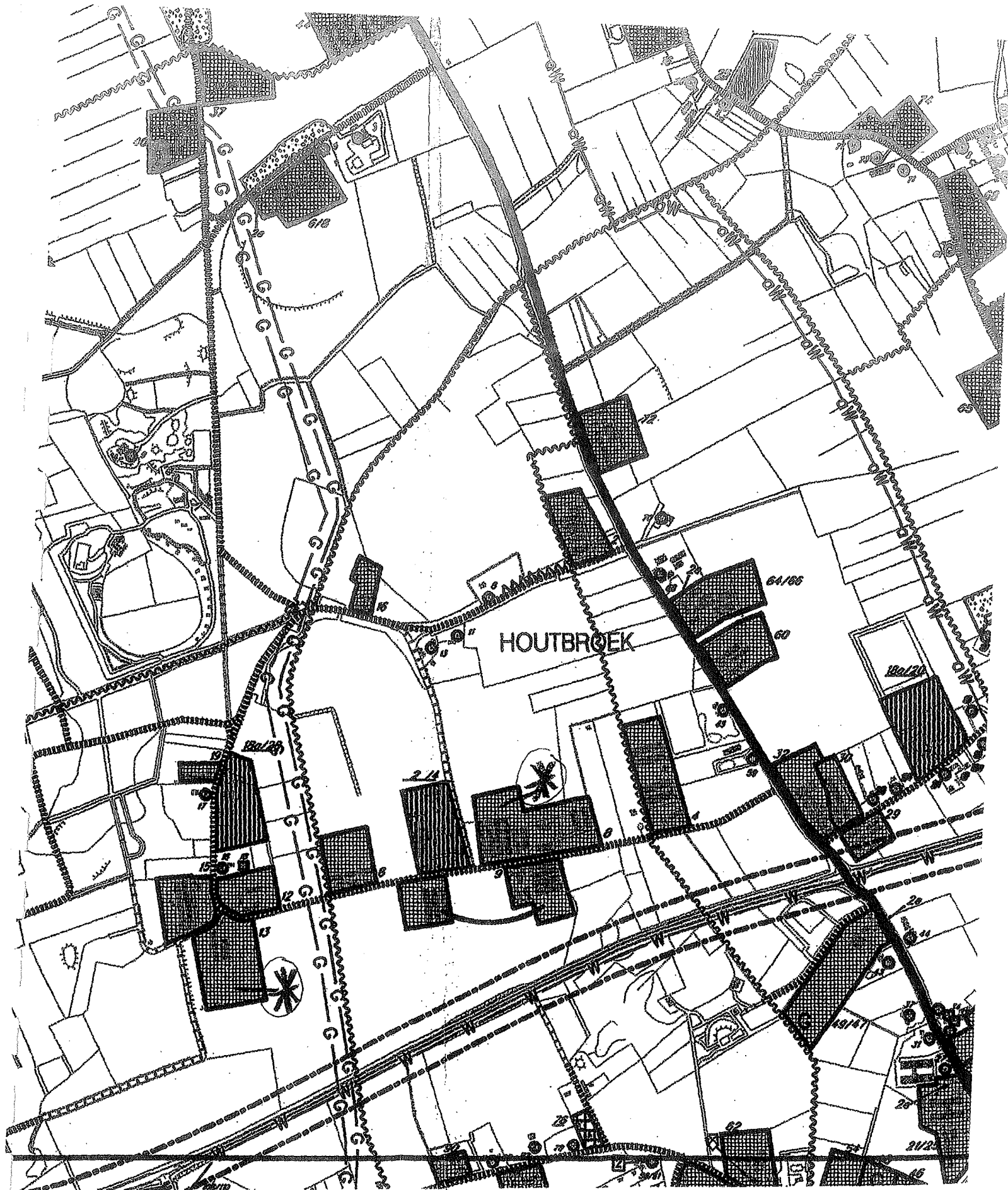
- de overige afwijkende maatvoering moet ter plaatse noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering, een doelmatige perceelsinrichting en/of uitbreiding van of aansluiting op aanwezige bebouwing, met een reeds op deze punten afwijkende maatvoering;
- verkleining van de afstand tot de weg is alleen toegestaan mits er geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden en er voldoende parkeertuimte op het eigen erf aanwezig blijft;
- de stedenbouwkundige structuur ten opzichte van omringende of direct aangrenzende bebouwing mag niet onevenredig worden aangetast;
- indien het een woning betreft moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder;
- cultuurhistorische en landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- er dient rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid en de mogelijkheden voor doelmatig onderhoud langs waterlopen binnen 4 m vanaf de insteek.

3.2.10 Vergroting woning / bijgebouwen

GS/ASV/AS bij woningen

Bij het verlenen van vrijstelling voor vergroting van de inhoud van de woning en/of de oppervlakte aan bijgebouwen, gelden de volgende voorwaarden:

- voorzover de oppervlakte van (voormalige) bedrijfsgebouwen of bijgebouwen de voorgescreven 75 m² aan bijgebouwen bij woningen te boven gaat mogen deze, tot maximaal 10% van die overmaat (uitgedrukt in m²) en met inachtnaam van hierna genoemde maxima, eenmalig vervangen worden door nieuwe bebouwing in de vorm van extra vergroting van de woning (uitgedrukt in m² woonlaag) en/of vergroting van de bijgebouwen (uitgedrukt in m²);
- de woning mag worden vergroot tot niet meer dan 900 m³;
- de vergroting van de woning mag niet leiden tot of gecombineerd worden met woning- of boerderijsplitsing;
- als er sprake is van een (woon)boerderij mag de inhoud van het bestaande hoofdgebouw van de boerderij niet worden vergroot en mag uitsluitend de oppervlakte aan bijgebouwen worden vergroot, zoals hierna aangegeven;
- de oppervlakte aan bijgebouwen mag worden vergroot tot maximaal 150 m²;
- vergroting van de woning en bijgebouwen mag, binnen de grenzen van de eerst genoemde voorwaarde, met elkaar gecombineerd worden;

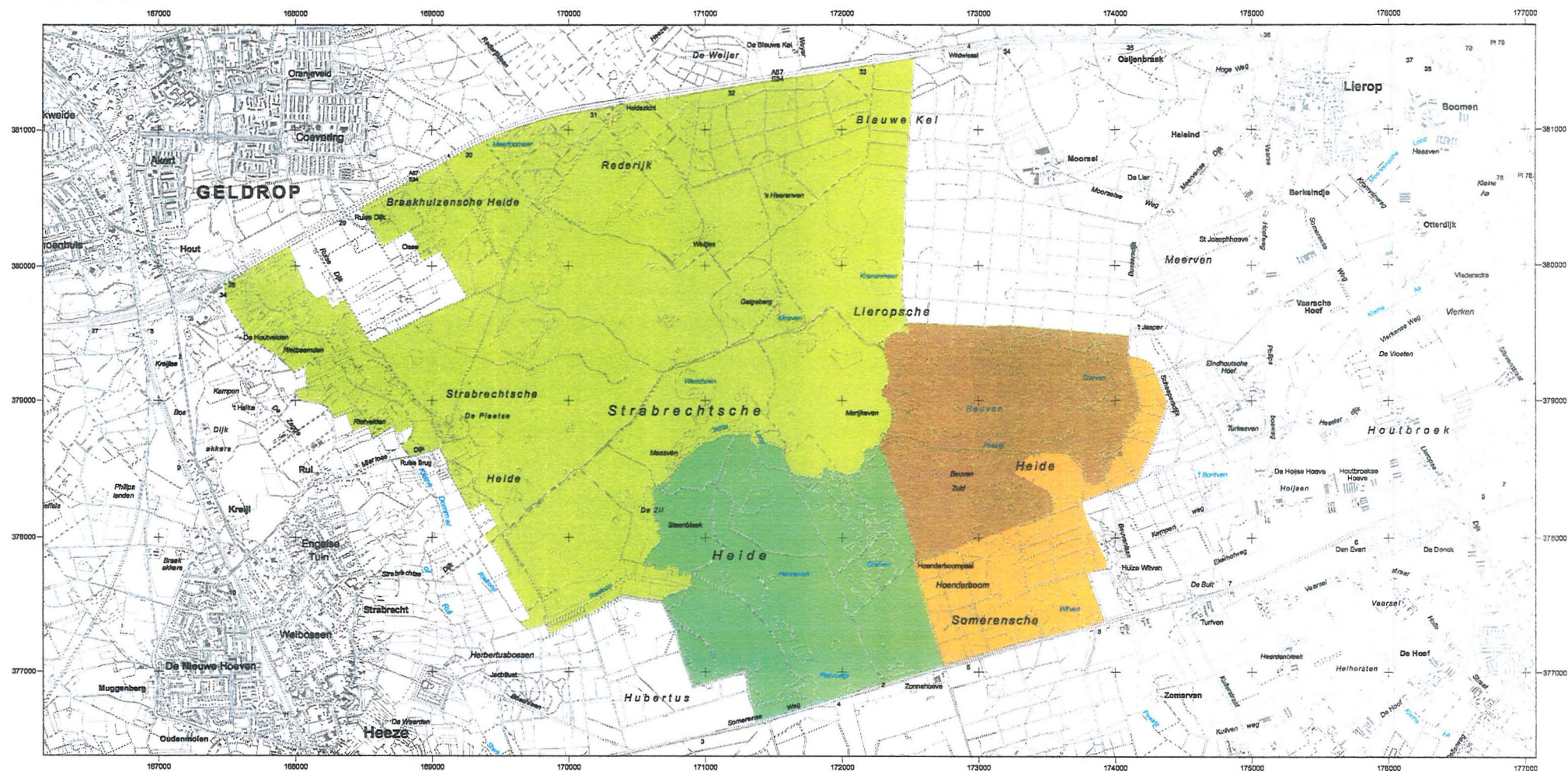


4. kaarten Natura 2000 gebieden



Natura2000-gebied #137 Strabrechtse Heide en Beuven

Habitatrichtlijngebied #63



Opdrachtgever:



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

Ministerie van LNV, Directie Natuur en
Directie Regionale Zaken

Productie en cartografie:



Topografische ondergrond:
© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden
aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006

Legenda

- HR (1165 ha)
- VR + HR (317 ha)
- HR + BN (143 ha)
- VR + HR + BN (233 ha)

Totale oppervlakte = 1859 ha

Ander Natura2000-gebied (indicatief)

VR = Vogelrichtlijngebied
HR = Habitatrichtlijngebied
BN = beschermd natuurmonument

Schaal 1 : 25 000



Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofd-
spoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied,
tenzij expliciet wel bij de aanwijzing betrokken, zie verder nota
van toelichting bij het besluit.

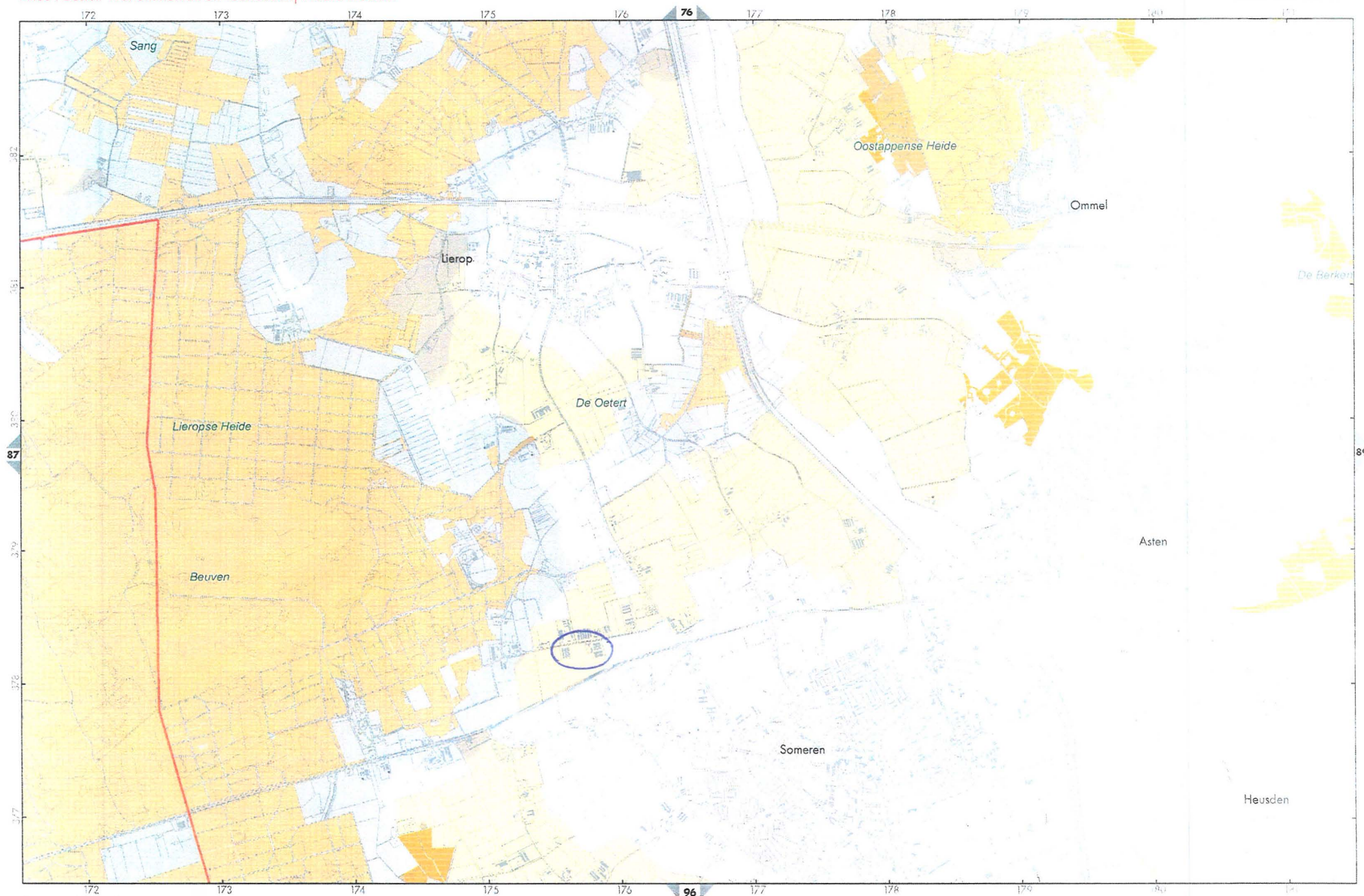
ONTWERPKAART

behorende bij het ontwerpbesluit
van het Natura2000-gebied
Strabrechtse Heide en Beuven



deze kaart

5. kaart zeer kwetsbare gebieden Wav



6. V-stacks berekening geurhinder

Naam van de berekening: aanvraag MER-startnotitie

Gemaakt op: 2-03-2010 10:11:31

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: sleegers, Houtbroekstraat 9 300000 vlk

Berekende ruwheid: 0,220 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal nieuw	175 708	378 167	10,0	6,2	6,3	3,50	39 000
2	stal 5	175 858	378 236	4,3	4,1	1,0	4,00	5 299
3	stal 6	175 864	378 215	4,3	4,1	1,0	4,00	5 299

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Hoijsersstraat 2	175 625	378 316	14,00	13,63
5	Hoijsersstraat 4	175 564	378 306	14,00	12,40
6	Lieropsedijk 59	176 263	378 523	14,00	1,96
7	Lieropsedijk 65	176 190	378 622	14,00	2,09
8	Loovebaan 11	176 780	377 701	1,00	0,46
9	Vaarselstraat 39	176 658	377 491	1,00	0,41
10	Einhoutsestraat 8	175 889	377 861	14,00	2,48
11	Vaarselstraat 82	175 786	377 728	14,00	1,56

