

**LEGENDA**

**PLANGEBIED**

plangebied

---

**BESTEMMINGEN**

<b>A</b> Agrarisch	<b>V</b> Verkeer
<b>AW</b> Agrarisch met waarden	<b>V-S</b> Verkeer - Spoor
<b>AW-LW</b> Agrarisch met waarden - Uiterwaarden	<b>WA</b> Water
<b>B</b> Bedrijf	<b>WA-R1</b> Water - Rivier
<b>B-LW</b> Bedrijf - Uiterwaarden	<b>W</b> Wonen
<b>BC</b> Bos	<b>W-LW</b> Wonen - Uiterwaarden
<b>CO</b> Cultuur en Ontspanning	<b>W-WB</b> Wonen - Woonboot
<b>DH</b> Detailhandel	<b>L-G</b> Leiding - Gas
<b>G</b> Groen	<b>L-HV</b> Leiding - Hoogspanningsverbinding
<b>G-WW</b> Groen - Waterwingebied	<b>L-R</b> Leiding - Riol
<b>H</b> Horeca	<b>WR-A</b> Waarde - Archeologie
<b>H-UW</b> Horeca - Uiterwaarden	<b>WR-AV1</b> Waarde - Archeologische verwachting 1
<b>K</b> Kantoor	<b>WR-AV2</b> Waarde - Archeologische verwachting 2
<b>M</b> Maatschappelijk	<b>WR-AV3</b> Waarde - Archeologische verwachting 3
<b>N</b> Natuur	<b>WR-AV4</b> Waarde - Archeologische verwachting 4
<b>R</b> Recreatie	<b>WR-EHS</b> Waarde - EHS
<b>R-GT</b> Recreatie - Golfterrein	<b>WR-LG</b> Waarde - Landgoed
<b>R-V</b> Recreatie - Verblijf	<b>WR-N</b> Waarde - Natuur
<b>R-VU</b> Recreatie - Verblijf uiterwaarden	<b>WS-WK</b> Waterstaat - Waterkering
<b>S</b> Sport	<b>WS-WL</b> Waterstaat - Waterlopen

---

**AANDUIDINGEN**

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

veiligheidszone - lpg

1 vrijwarringszone - molenblotop 1

2 vrijwarringszone - molenblotop 2

3 vrijwarringszone - straatpad

1 wro-zone - wijzigingsgebied

bedrijfswooning

bedrijfswooning uitgesloten

creativiteitscentrum

geluidswal

glastuinbouw

manege

nutsvoorziening

specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschaligheid

specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid

specifieke vorm van agrarisch met waarden - zegen

specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf

specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant bedrijf

specifieke vorm van bedrijf - overige bedrijvigheid

specifieke vorm van bedrijf - veendienst

specifieke vorm van cultuur en ontspanning - technische ruimte

specifieke vorm van natuur - natte natuur

specifieke vorm van recreatie - kampeertrein 1

specifieke vorm van recreatie - kampeertrein 2

specifieke vorm van recreatie - overnachtingsplaats

specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1

specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 2

specifieke vorm van recreatie - strandpark

specifieke vorm van verkeer - Betuweroute

specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen

specifieke vorm van verkeer - vulpunt lpg

specifieke vorm van wonen - logiesaccommodatie

specifieke vorm van wonen - station

zend-/ontvangstinstallatie

bouwvlak

bijgebouwen

hartlijn leiding - gas 1

hartlijn leiding - gas 2

hartlijn leiding - gas 3

hartlijn leiding - gas 4

hartlijn leiding - gas 5

hartlijn leiding - gas 6

hartlijn leiding - gas 7

hartlijn leiding - gas 8

hartlijn leiding - gas 9

hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

hartlijn leiding - riool

relatie

---

**VERKLARINGEN**

GBKN ondergrond

---

**BLADINDELING**

---

bestemmingsplan **BUITENGEBIED OVERBETUWE**

schaal: 1:5000

bestemmingsnummer: 12022a (blad 1 van 9)

projectnummer: 70863

projectleider: STEG

telefoon: 0475 700 377

identificatiecode: NL.IMRO.1734.0007.BUITENGEBIED-0001

laatste wijziging: 24-11-2009

datum ondergrond: -

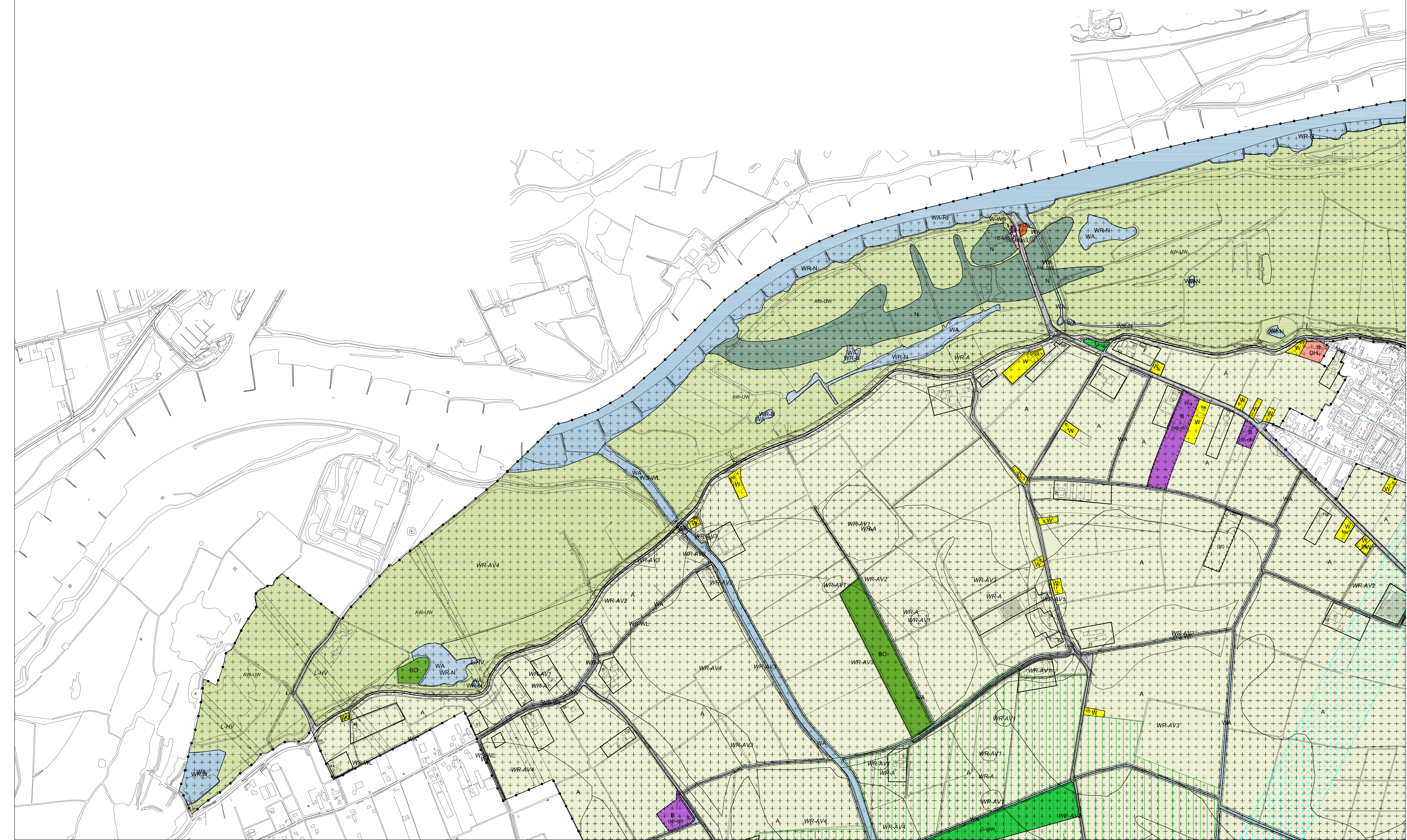
voorstelnummer: 24-11-2009

ontwerp: -

vaststelling: -

gemeente **OVERBETUWE**

Amhem

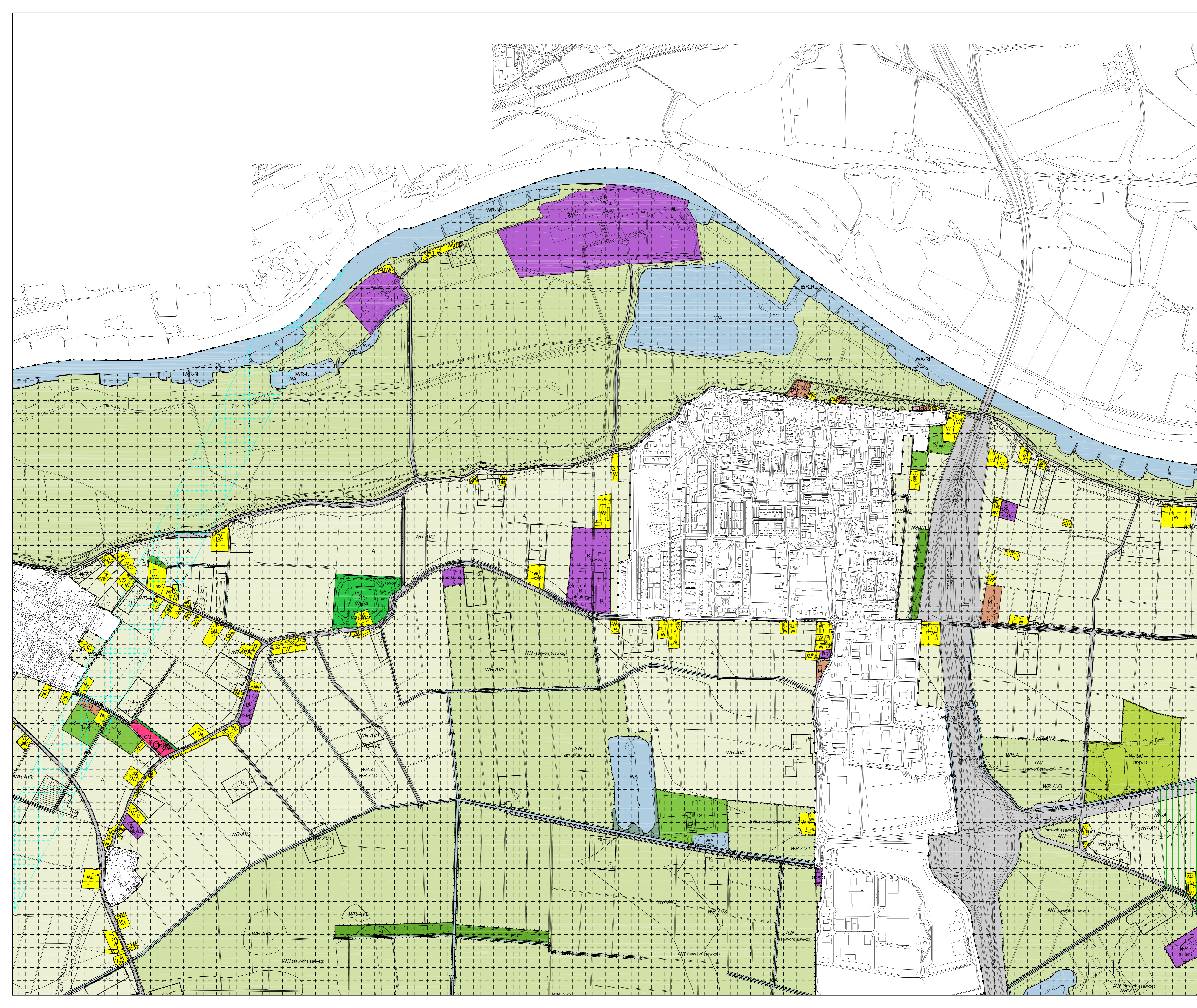
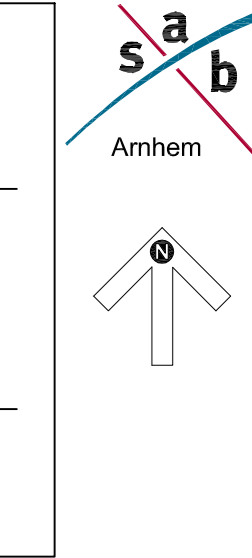


SAB Interim gemeenteraad 2009-2011

**LEGENDA**

PLANGEBIED	
	plangebied
BESTEMMINGEN	
	A Agrarisch
	AW Agrarisch met waarden
	AW-UW Agrarisch met waarden - Uiterwaarden
	B Bedrijf
	B-UW Bedrijf - Uiterwaarden
	BO Bos
	CO Cultuur en Ontspanning
	DH Detailhandel
	G Groen
	G-WW Groen - Waterwingebied
	H Horeca
	H-UW Horeca - Uiterwaarden
	K Kantoor
	M Maatschappelijk
	N Natuur
	R Recreatie
	R-GT Recreatie - Golfteerain
	R-V Recreatie - Verbijf
	R-VU Recreatie - Verbijf uiterwaarden
	S Sport
	V Verkeer - Spoor
	V-S Verkeer - Spoor
	WA Water
	WA-R Water - Rivier
	W Wonen
	W-UW Wonen - Uiterwaarden
	W-WB Wonen - Woonboot
	L-G Leiding - Gas
	L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
	L-R Leiding - Riool
	WR-A Waarde - Archeologie
	WR-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1
	WR-AV2 Waarde - Archeologische verwachting 2
	WR-AV3 Waarde - Archeologische verwachting 3
	WR-AV4 Waarde - Archeologische verwachting 4
	WR-EHS Waarde - EHS
	WR-LG Waarde - Landgoed
	WR-N Waarde - Natuur
	WS-WK Waterstaat - Waterkering
	WS-WL Waterstaat - Waterlopen
AANDUIDINGEN	
	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
	veiligheidszone - lpg
	vifwaringzone - molenblatop 1
	vifwaringzone - molenblatop 2
	vifwaringzone - straatpad
	wro-zone - wijzigingsgebied
	bedrijfwoning
	bedrijfwoning uitgesloten
	creativiteitscentrum
	geluidswal
	glastuinbouw
	manege
	nutsvoorziening
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschaligheid
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zegen
	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant bedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - overige bedrijvigheid
	specifieke vorm van bedrijf - vierdiensat
	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - technische ruimte
	specifieke vorm van natuur - natte natuur
	specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1
	specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 2
	specifieke vorm van recreatie - overnachtingsplaats
	specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1
	specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 2
	specifieke vorm van recreatie - strandpauze
	specifieke vorm van verkeer - Betuweroute
	specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen
	specifieke vorm van verkeer - vulpunt lpg
	specifieke vorm van wonen - logiesaccommodatie
	specifieke vorm van wonen - station
	zend-ontvangstinstallatie
	bouwvlak
	bijgebouwen
	hartlijn leiding - gas 1
	hartlijn leiding - gas 2
	hartlijn leiding - gas 3
	hartlijn leiding - gas 4
	hartlijn leiding - gas 5
	hartlijn leiding - gas 6
	hartlijn leiding - gas 7
	hartlijn leiding - gas 8
	hartlijn leiding - gas 9
	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
	hartlijn leiding - riool
	relatie
VERKLARINGEN	
	GBKN ondergrond
BLADINDELING	
bestemmingsplan <b>BUITENGEBIED OVERBETUWE</b> schaal: 1:5000 tekeningsnummer: 13323a (blad 2 van 9) projectnummer: 73063 projectleider: STEG tekener: M&N identificatiecode: NL.IMRO.1734.0007.BUITengebied-0001 laatste wijziging: 24-11-2009 datum ondergrond: - voorontwerp: 24-11-2009 ontwerp: - vaststelling: - gemeente <b>OVERBETUWE</b>	

S&B architecten postbus 479 7100 SP Oude Wijk 11 www.sab.nl



# LEGENDA

PLANNINGSGEBIED  
plangebied

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch	V	Verkeer
AW	Agrarisch met waarden	V-S	Verkeer - Spoor
AW-UW	Agrarisch met waarden - Uiterwaarden	WA	Water
B	Bedrijf	WA-RI	Water - Rivier
B-UW	Bedrijf - Uiterwaarden	W	Wonen
BO	Bos	W-UW	Wonen - Uiterwaarden
CO	Cultuur en Ontspanning	W-WB	Wonen - Woonboot
DH	Detailhandel	L-G	Leiding - Gas
G	Groen	L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
G-WW	Groen - Waterwingebied	L-R	Leiding - Riool
H	Horeca	WR-A	Waarde - Archeologie
H-UW	Horeca - Uiterwaarden	WR-AV1	Waarde - Archeologische verwachting 1
K	Kantoor	WR-AV2	Waarde - Archeologische verwachting 2
M	Maatschappelijk	WR-AV3	Waarde - Archeologische verwachting 3
N	Natuur	WR-AV4	Waarde - Archeologische verwachting 4
R	Recreatie	WR-EHS	Waarde - EHS
R-GT	Recreatie - Golfterrein	WR-LG	Waarde - Landgoed
R-V	Recreatie - Verbijf	WR-N	Waarde - Natuur
R-VU	Recreatie - Verbijf uiterwaarden	WS-WK	Waterstaat - Waterkering
S	Sport	WS-WT	Waterstaat - Waterfopen

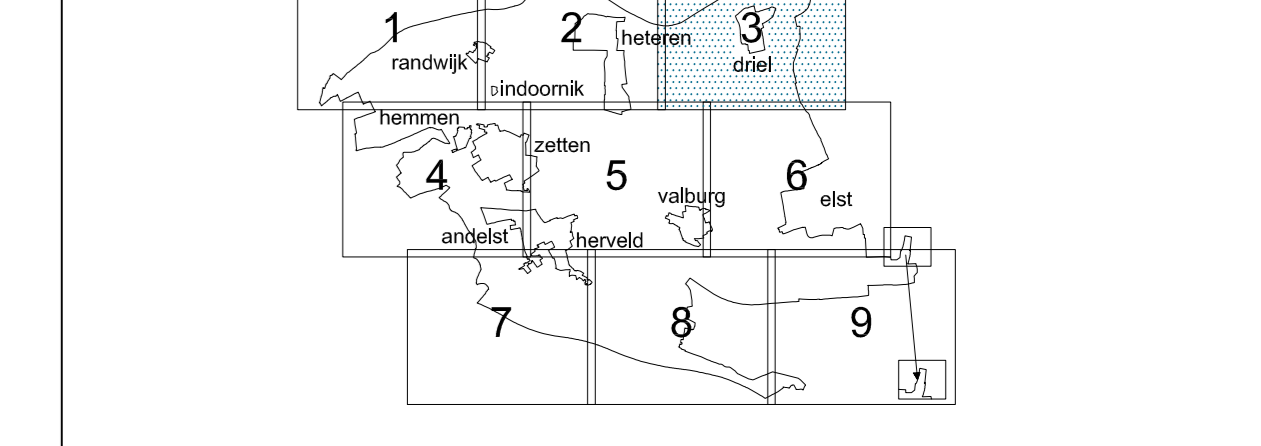
AANWIJZINGEN

[Symbol]	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
[Symbol]	veiligheidszone - lpg
[Symbol]	vrijwaringszone - molenbiotop 1
[Symbol]	vrijwaringszone - molenbiotop 2
[Symbol]	vrijwaringszone - straalpad
[Symbol]	wro-zone - wijzigingsgebied
[Symbol]	bedrijfswoning
[Symbol]	bedrijfswoning uitgesloten
[Symbol]	creativiteitscentrum
[Symbol]	gebiedswal
[Symbol]	glas-inbouw
[Symbol]	manege
[Symbol]	nutvoorziening
[Symbol]	specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschaligheid
[Symbol]	specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid
[Symbol]	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zegen
[Symbol]	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpedrijf
[Symbol]	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant bedrijf
[Symbol]	specifieke vorm van bedrijf - overige bedrijvigheid
[Symbol]	specifieke vorm van bedrijf - veerdienst
[Symbol]	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - technische ruimte
[Symbol]	specifieke vorm van natuur - natte natuur
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - kamperterrein 1
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - kamperterrein 2
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - overnachtingsplaats
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 2
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - strandpark
[Symbol]	specifieke vorm van recreatie - strandroute
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - Betuweroute
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen
[Symbol]	specifieke vorm van verkeer - vulpunt lpg
[Symbol]	specifieke vorm van wonen - logiesaccommodatie
[Symbol]	specifieke vorm van wonen - station
[Symbol]	zend-/ontvangstinstallatie
[Symbol]	bouwvlak
[Symbol]	hijgebouwen
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 1
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 2
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 3
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 4
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 5
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 6
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 7
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 8
[Symbol]	hartlijn leiding - gas 9
[Symbol]	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
[Symbol]	hartlijn leiding - riool
[Symbol]	relatie

VERKLARINGEN

[Symbol]	GBKN ondergrond
----------	-----------------

BLADINDELING



bestemmingsplan **BUITENGEBIED OVERBETUWE**

Schaal: 1:5000  
bestemmingsnummer: 13523a (blad 3 van 9)  
projectnummer: 70863  
projectleider: STEG  
telefoon: 0475 381111  
identificatiecode: NL.IMRO.1734.0007.BUITENGEBIED-0001

bestemmingsplan: 24-11-2009  
datum ondergrond: 24-11-2009  
voorstelnummer: 24-11-2009  
ontwerp: -  
vaststelling: -

gemeente: **OVERBETUWE**



# LEGENDA

PLANNING	
	plangebied
BESTEMMINGEN	
A	Agrarisch
AW	Agrarisch met waarden
AW-UW	Agrarisch met waarden - Uiterwaarden
B	Bedrijf
B-UW	Bedrijf - Uiterwaarden
BO	Bos
CC	Cultuur en Ontspanning
DH	Detailhandel
G	Groen
G-WW	Groen - Waterwingebied
H	Horeca
H-UW	Horeca - Uiterwaarden
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-GT	Recreatie - Golfterrein
R-V	Recreatie - Verfbijl
R-VU	Recreatie - Verfbijl uiterwaarden
S	Sport
V	Verkeer
V-S	Verkeer - Spoor
WA	Water
WA-R	Water - Rivier
W	Wonen
W-UW	Wonen - Uiterwaarden
W-WB	Wonen - Woonboot
L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-R	Leiding - Riol
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-AV1	Waarde - Archeologische verwachting 1
WR-AV2	Waarde - Archeologische verwachting 2
WR-AV3	Waarde - Archeologische verwachting 3
WR-AV4	Waarde - Archeologische verwachting 4
WR-EHS	Waarde - EHS
WR-LG	Waarde - Landgoed
WR-N	Waarde - Natuur
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
WS-WL	Waterstaat - Waterlopen
AANDUIDINGEN	
	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
	veiligheidszone - lpg
	vrijwaringszone - molenbtoop 1
	vrijwaringszone - molenbtoop 2
	vrijwaringszone - molenbtoop 3
	vrijwaringszone - molenbtoop 4
	vrijwaringszone - molenbtoop 5
	vrijwaringszone - molenbtoop 6
	vrijwaringszone - molenbtoop 7
	vrijwaringszone - molenbtoop 8
	vrijwaringszone - molenbtoop 9
	wro-zone - wijzigingsgebied
	bedrijfswoning
	bedrijfswoning uitgesloten
	creatieelcentrum
	geluidswal
	glasuitbouw
	manege
	nutsvoorziening
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - Meerschuldigheid
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zagen
	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant bedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - overige bedrijvigheid
	specifieke vorm van bedrijf - veerdienst
	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - technische ruimte
	specifieke vorm van natuur - natte natuur
	specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1
	specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 2
	specifieke vorm van recreatie - overnachtingsplaats
	specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1
	specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 2
	specifieke vorm van recreatie - strandpark
	specifieke vorm van verkeer - Betuweroute
	specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen
	specifieke vorm van verkeer - vulpunt lpg
	specifieke vorm van wonen - logiesaccommodatie
	specifieke vorm van wonen - stasjon
	zend-ontvangstinstallatie
	bouwvlak
	bijgebouwen
	hartlijn leiding - gas 1
	hartlijn leiding - gas 2
	hartlijn leiding - gas 3
	hartlijn leiding - gas 4
	hartlijn leiding - gas 5
	hartlijn leiding - gas 6
	hartlijn leiding - gas 7
	hartlijn leiding - gas 8
	hartlijn leiding - gas 9
	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
	hartlijn leiding - riool
	relatie
VERKLARINGEN	
	GBKN ondergrond
BLADINDDELING	

bestemmingsplan **BUITENGEBIED OVERBETUWE**

schaal: 1:5000  
 tekeningnummer: 12822a (blad 4 van 9)  
 projectnummer: 70863  
 projectleider: STEG  
 tekenaar: M&N  
 identificatiecode: NL.IMRD.1734.0007.BUITENGEBIED-0001

bestemmingsplan BUITENGEBIED OVERBETUWE  
 laatste wijziging: 24-11-2009  
 datum ondergrond: 24-11-2009  
 voorontwerp: 24-11-2009  
 ontwerp: -  
 vaststelling: -

gemeente **OVERBETUWE**

**LEGENDA**

**PLANGEBIED**

plangebied

**BESTEMMINGEN**

A Agrarisch	V Verkeer
AW Agrarisch met waarden	V-S Verkeer - Spoor
AW-UW Agrarisch met waarden - Uiterwaarden	WA Water
B Bedrijf	WA-R Water - Rivier
B-UW Bedrijf - Uiterwaarden	W Wonen
BO Bos	W-UW Wonen - Uiterwaarden
CO Cultuur en Ontspanning	W-WB Wonen - Woonboot
DH Detailhandel	L-G Leiding - Gas
G Groen	L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
G-WW Groen - Waterwingebied	L-R Leiding - Riol
H Horeca	WR-A Waarde - Archeologie
H-UW Horeca - Uiterwaarden	WR-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1
K Kantoor	WR-AV2 Waarde - Archeologische verwachting 2
M Maatschappelijk	WR-AV3 Waarde - Archeologische verwachting 3
N Natuur	WR-AV4 Waarde - Archeologische verwachting 4
R Recreatie	WR-EHS Waarde - EHS
R-GT Recreatie - Golfteerren	WR-LG Waarde - Landgoed
R-V Recreatie - Verblijf	WR-N Waarde - Natuur
R-VU Recreatie - Verblijf uiterwaarden	WS-WK Waterstaat - Waterkering
S Sport	WS-WI Waterstaat - Waterlopen

**AANDUIDINGEN**

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

veiligheidszone - lpg

1 veiligheidszone - molenblotop 1

2 veiligheidszone - molenblotop 2

3 veiligheidszone - straatpad

4 wrozone - wijzigingsgebied

bedrijfswooning

1 bedrijfswooning uitgesloten

2 creativiteitscentrum

3 geluidswal

4 glastuinbouw

5 manege

6 nutsvoorziening

7 specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschaligheid

8 specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid

9 specifieke vorm van agrarisch met waarden - zegen

10 specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf

11 specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant bedrijf

12 specifieke vorm van bedrijf - overige bedrijfsgheid

13 specifieke vorm van bedrijf - veerdienst

14 specifieke vorm van cultuur en ontspanning - technische ruimte

15 specifieke vorm van natuur - natte natuur

16 specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1

17 specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 2

18 specifieke vorm van recreatie - overnachtingsplaats

19 specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 1

20 specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning 2

21 specifieke vorm van recreatie - strandpark

22 specifieke vorm van recreatie - Betuoverruite

23 specifieke vorm van verkeer - Betuoverruite

24 specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen

25 specifieke vorm van verkeer - vulpunt lpg

26 specifieke vorm van wonen - logiesaccommodatie

27 specifieke vorm van wonen - station

28 zend-ontvangstinstallatie

29 bouwvlak

30 bijgebouwen

31 hartlijn leiding - gas 1

32 hartlijn leiding - gas 2

33 hartlijn leiding - gas 3

34 hartlijn leiding - gas 4

35 hartlijn leiding - gas 5

36 hartlijn leiding - gas 6

37 hartlijn leiding - gas 7

38 hartlijn leiding - gas 8

39 hartlijn leiding - gas 9

40 hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

41 hartlijn leiding - riool

42 relatie

**VERKLARINGEN**

GBKN ondergrond

**BLADINDDELING**

1 2 3  
4 5 6  
7 8 9

**bestemmingsplan BUITENGEBIED OVERBETUWE**

Schaal: 1:5000  
bladmetschaal: 1:2500 (blad 5 van 9)  
projectnummer: 73063  
telefoon: 1478  
identificatiecode: NL.IMRO.1734.0007.BUITENGEBIED-0001

laatste wijziging: 24-11-2009  
datum ondergrond: -  
voortekening: 24-11-2009  
ontwerp: -  
vaststelling: -

gemeente: OVERBETUWE

