

K.v.K. De Veluwe en Twente nr. 08087638

B.T.W. nr NL.8103.24.209.B01

Rabobank nr. 1454.53.421



**KREJKES**

**BOUW CONSULTING**

Erve Harbers 18 – 7463 CV Rijssen

Postbus 360 – 7460 AJ Rijssen

Tel. 0548-519591 Fax 0548-545628

E-mail [info@k-b-c.nl](mailto:info@k-b-c.nl)

Website [www.k-b-c.nl](http://www.k-b-c.nl)

---

## LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING PERCEEL SLAGHEKKENWEG 14B TE BENTELO



Rijssen, december 2009.

---

Inhoudsopgave.

Opdracht

Geschiedenis

Ligging en inventarisatie

Toekomstig gebruik

- beplanting
- rasters
- verhardingen

Tekeningen - bestaande situatie  
- gewijzigde situatie

## Opdracht.

Opdrachtgever: Dhr. R. Jannink  
 Slaghekkenweg 14b  
 7497 NB Bentelo

Dhr. Jannink, eigenaar van het perceel Slaghekkenweg 14b, is voornemens zijn agrarisch bedrijf uit te breiden middels het bouwen van een vleesvarkensstal en een 2-tal vleeskuiken schuren.

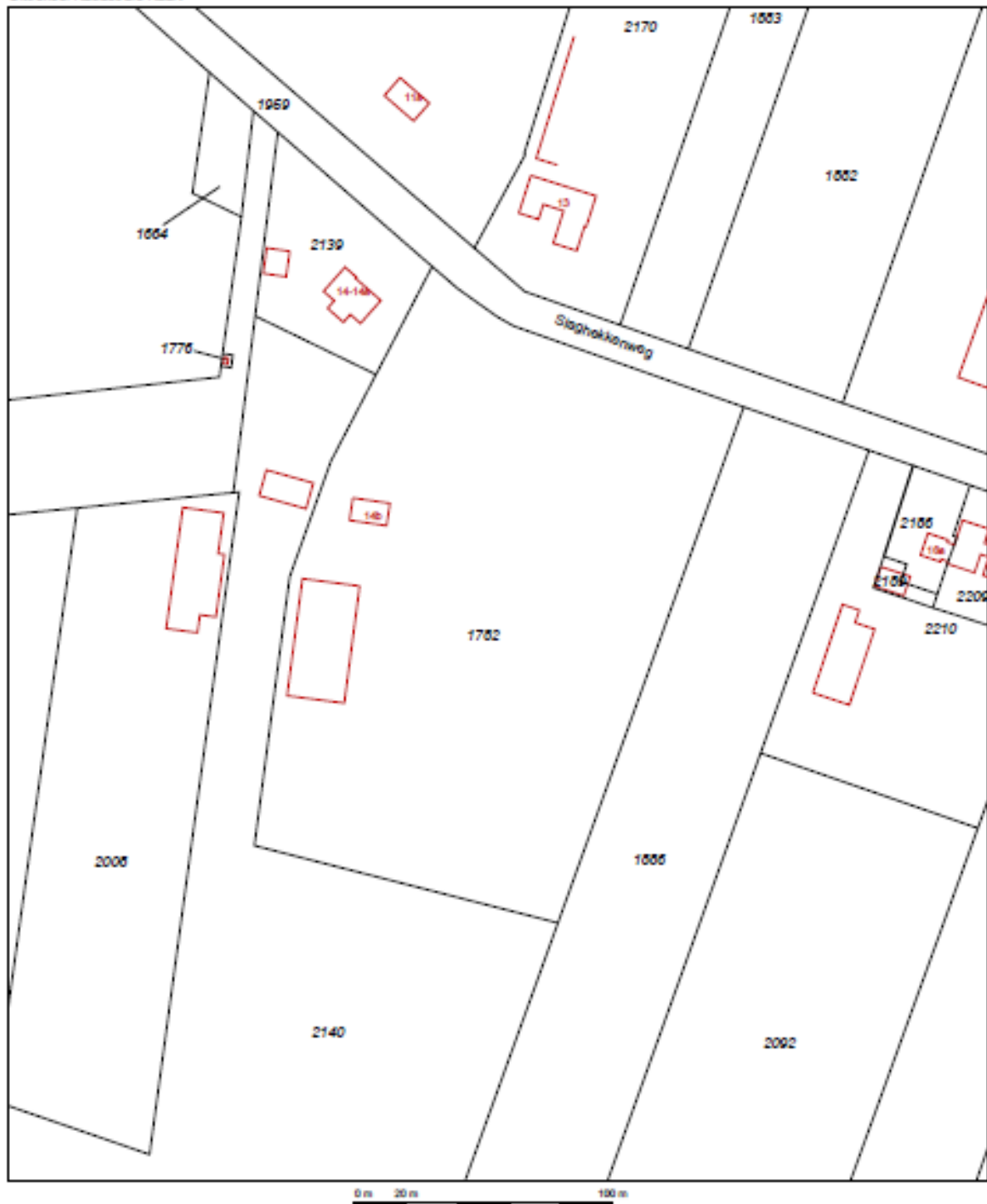
Om de uitbreiding van het bedrijf in het landschap in te passen dient er een inrichtingsschets van het gehele terrein te worden overlegd.




Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500  
 Hier bevindt zich Kadastraal object AMBT-DELLEN C 1782  
 Slaghekkenweg 14B, 7497 NB BENTELO  
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

betreft gebied	spoorwegen	overige symbolen
a huizen, groot gebouw	a spoorweg enkelspoor	a kerf, rooske
b huizen	b spoorweg dubbelspoor	b loren, hoge kroepel
c hoogbouw	c spoorweg dubbelspoor	c kerf, moeske met kroepel
d kade	d spoorweg vriespoor	d markant object
waterloop	e stalen b. kasten	e waterloop
waterloop met geschieden rijkten	f tam	f vuurtoren
waterloop	a met: loevgronde b met: oeldin	a gemeentehuis b postkantoor
waterloop met geschieden rijkten	hydrografie	c politiebureau d wegveiger
waterloop	waterloop: smaller dan 3m	e kapel b kruis
waterloop met geschieden rijkten	waterloop: 3-6 m breed	c vriespoor d telewep
waterloop	waterloop: breder dan 6 m	e windmolen b watermolen
waterloop met geschieden rijkten	a schutsluis b brug	c windroslap d windturbine
waterloop	c vorder d kasten	e oliepompevalke
weg met loss of slechte verharding	a grenskluur b sluis	b sermoen
orizontale weg	c. b. c. d	a huisebed b monument
straat/loevrige weg	a. b. c. d	c jocklegemaal
woonstgebied	toedegeterie	a begroevende
feispaal	a verde met stalen	b loevre c maal
post, voetpad	b bouwland met greppels	d oliegrank
weg in ontwerp	c beemgaard	a kampstermin
vedst	d halvovee	b apoetroe
kanal	e beemvield	c zilverhuis
veld brug	f veld met populeen	g schutbeem
boevogem brug	g loevbos	h austering
brug op pijlen	h heidbos	i hoogspanningleiding met mast
	i gienengd bos	meur
	j grond	guldewering
	k heide	
	l zand	
	m zand en met	
	n hag en houtval	

Uttreksel Kadastrale Kaart



<p><b>Deze kaart is noordgericht</b></p> <p>12345 Perceelnummer   Huisnummer   Kadastrale grens   Voorlopige grens   Bebouwing   Overige topografie</p> <p><small>Voor een aanvullend uittreksel, ZWOELLE, 29 december 2009          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>		<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente    AMBT-OELDEN          Sectie                            C          Perceel                        1782</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele          eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

## Geschiedenis.

Het gebied valt binnen het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Haaksbergen en Hof van Twente.

Ten gevolge van variaties in het reliëf, de ondergrond en het water zijn in het plangebied drie geomorfologische delen te onderscheiden:

- plateau
- dekzandgebied
- stuwwal & verzamelgebied.

(zie kaart landschapsbasis)

De verschillen tussen deze drie delen zijn in het verleden aangescherpt door vestiging en ontginning.

Het betreffende perceel valt binnen het dekzandgebied.

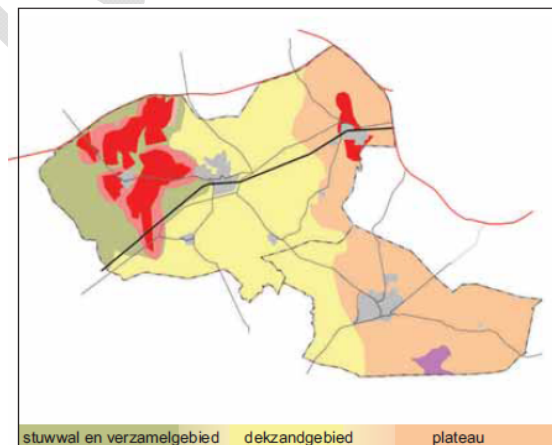
### ***Het dekzandgebied***

De grotere kernen Haaksbergen en Delden liggen op de rand van het plateau, met een karakteristiek radiaal wegenpatroon dat een web over de landschapsstructuur heen vormt.

Het dekzandgebied is het lager gelegen vrij vlakke gebied tussen het plateau en de stuwwal bij Markelo in. Het wordt doorsneden met beken die min of meer parallel in noordwestelijke richting afstromen, richting de Regge in het verzamelgebied.

De verspreid liggende kleine kernen in het dekzandlandschap zijn ontstaan uit de buurtschappen, landgoederen of de ligging aan doorgaande wegen: Bentelo, Diepenheim, Hengevelde, St. Isidorushoeve.

Langs de beken ontstonden nederzettingen met landbouwgronden; essen en kleinere kampen. Het onland was in gemeenschappelijk gebruik als veld voor het vee en de plaggen.



Het landschap van het dekzandgebied heeft de volgende kenmerken.

- Waardevolle ensembles van oude kampenlandschappen, heide, bos en landgoederen.
- Half open landbouwgebied met verspreide landschapselementen; oud bouwland, singels, solitaire bomen, heiderestanten en bosjes.
- Beken met maten en singels.



## Ligging en inventarisatie.

De inrichting van het gebied ter plaatse bestaat uit een recht lijnenspel van wegen en waterlopen.

De rechthoekige landbouwpercelen sluiten hier naadloos op aan.

De woning staat, zoals gebruikelijk in dit landschap, ver van de openbare weg in het land.

Huidige beplanting.

Langs de oprijlaan naar de woning staat aan beide zijden een rij beuken.

Rond de woning staan enkele solitaire bomen.

Het geheel wordt omringd door een beukenhaag.

Rond de bestaande stallen is geen beplanting aanwezig.



## Toekomstig gebruik.

### Beplanting.

Bij de keuze voor de beplanting zijn onderstaande criteria gehanteerd:

- *Landschapstype, kavelpatroon recht of onregelmatig.*
- *Aan de weg of van de weg af.*
- *Maat bouwkavel ten opzichte van kavelpatroon in het landschap.*

Langs de oost-, en westzijde wordt langs de bestaande stallen een strook beplanting aangebracht met een breedte van 4,00 meter. Deze stroken zullen geheel worden uitgerasterd.

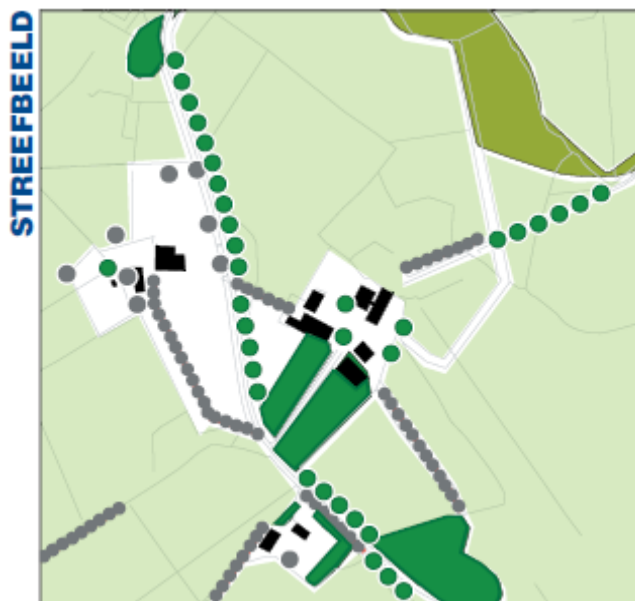
De stroken worden ingeplant met inheems materiaal. Hierbij wordt gedacht aan plantmateriaal in de vorm van:

- meidoorn
- krentenboompjes
- hazelaar
- gelderse roos

Langs de oost-, en westzijde wordt langs de nieuwe stallen een strook beplanting aangebracht met een breedte van 4,00 meter met daartussen groepen bomen bestaande uit zomereiken en berken.

Ook deze stroken zullen geheel worden uitgerasterd.

Deze bomengroepen sluiten aan op de bestaand bomen aan de achterzijde van het terrein.



*berk*



*zomereik*

*Verankeren van losse bomen en beplanting aan bestaande vegetatie*

Plantsoenlijst				
	Soort	Aantal	Maat	Plantafstand
1	Eiken	3 groepen van 3 stuks	Ø 8-10 cm	2,50 m
	Quercus Robur			
2	Berken	3 groepen van 3 stuks	Ø 8-10 cm	1,50 m
	Betula verrucosa			
3	Hazelaar	strookbeplanting 4,00 m breed	50 m <sup>1</sup>	2 st/m <sup>1</sup>
	Corylus avellana	100 stuks		
4	Krentenboompjes	strookbeplanting 4,00 m breed	50 m <sup>1</sup>	2 st/m <sup>1</sup>
	Melanchier Lamarckii	100 stuks		
5	Gelderse roos	strookbeplanting 4,00 m breed	50 m <sup>1</sup>	2 st/m <sup>1</sup>
	Vibumum Opulus	100 stuks		
6	Meidoorn	strookbeplanting 4,00 m breed	50 m <sup>1</sup>	2 st/m <sup>1</sup>
	Crateagus monogyna	100 stuks		

### Verhardingen

- rond de woonboerderij en toegangsweg, gebakken straatklinkers
- de toegangsweg naar stallen en overige verharding, betonklinkers



Geraadpleegde literatuur:

- Landschapsonwikkelingsplan Gemeente Hof van Twente
- Tijdschrift De Blauwe Kamer, landschapsonwikkeling en stedenbouw
- Landschapsbeheer Overijssel

Bijlagen:

- Bestaande situatie
- Gewijzigde situatie

