

Bijlage 11 Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Gennep



**Bestemmingsplan Buitengebied
Nota van wijzigingen**

Gemeente Gennepe

status: concept
datum: 21 juli 2011
projectnummer: 201260R.2002
adviseur: Tth



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANNING EN STEDENBOUW

Toelichting

Paragraaf 1.5 Begrenzing plangebied

Toegevoegd is een kaartje met de begrenzing van het plangebied.

Paragraaf 2.2.3 Water

Toegevoegd is een kaartje met de ligging van de diverse grondwatertrappen.

Paragraaf 3.3 Regionaal beleid

De beschrijving van de Strategische Regiovisie Bergen, Gennep, Mook en Middelaar is geactualiseerd en uitgebreid.

Paragraaf 4.3.3 Omgevingsvergunning voor ...

Aan 'het scheuren van grasland' is toegevoegd 'voor zover het betreft waardevolle graslandvegetaties'.

Paragraaf 4.4.1 Bouwblok toekenning

Het onderscheid in kwekerijen wordt niet langer gemaakt. Deze vallen onder het agrarisch (grondgebonden) bedrijf. Daar waar sprake is van bestaande glasopstanden/kassen (Pavonenven 24, Kleefseweg 13a) worden deze afzonderlijk aangeduid, opdat deze in hun huidige omvang gehandhaafd kunnen worden.

De definities van 'intensieve veehouderij' en 'agrarisch bedrijf' zijn dienovereenkomstig aangepast.

Paragraaf 4.5.5 Inwoning

De paragraaf is in overeenstemming gebracht met de tekst conform het Collegebesluit van april 2011.

Redactie

Op diverse plaatsen zijn redactionele en/of tekstuele wijzigingen aangebracht ten behoeve van de leesbaarheid van de toelichting, zonder dat dit gevolgen had voor de inhoud van het plan.

De 'noten' zijn niet langer als 'noot' opgenomen, doch rechtstreeks in de tekst verwerkt. De bijlagen met de 'noten' is niet langer opgenomen.

Doorwerking

Waar nodig is de toelichting afgestemd op wijzigingen in de regels en/of op de verbeelding.



Regels

Begrippen

De volgende begrippen zijn aangepast dan wel toegevoegd:

- agrarisch bedrijf;
- camperovernachtingsplaats;
- chalet;
- containerveld;
- evenement;
- expositietuin;
- grondgebonden agrarische bedrijf;
- hagelnet;
- horeca;
- hotel;
- incidenteel of kortstondig evenement;
- intensieve veehouderij;
- internetverkoop;
- mantelzorg;
- minicamping;
- niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- waardevolle grasvegetatie;
- zalencentrum.

Teeltondersteunende voorzieningen / hagelnetten

Deze regeling is verduidelijkt en sluit beter aan bij de provinciale beleidsregels.

Schuilhutten

Deze regeling is ook verduidelijkt. Strekking is dat ze buiten het bouwvlak alleen zijn toegestaan in percelen van een minimale oppervlakte van 2.000 m² en niet zijn toegestaan op gronden grenzend aan het woon- c.q. bedrijfsperceel van de gebruiker.

Vergunningstelsels voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden

Deze zijn beter afgestemd op de waarden en/of belangen die ze beogen te beschermen. Zo is het scheuren van graslanden beperkt tot waardevolle grasvegetaties en zijn diverse werken en werkzaamheden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding - hoogspanningsverbinding' niet langer vergunningplichtig.

Uitbreidingsmogelijkheden niet-agrarische bedrijven

Voor de niet-agrarische 'bedrijfsmatige' bestemmingen zoals Bedrijf, Horeca, Detailhandel en Recreatie is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid om éénmalig de toegestane oppervlakte aan gebouwen met 10% uit te breiden. Ook is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om het betreffende bestemmingsvlak uit te breiden, in combinatie met een uitbreiding van 10% van de toegestane oppervlakte aan gebouwen.



Horeca

De regels zijn beter afgestemd op de verschillende horecafuncties in het buitengebied. Uitgangspunt is het verstrekken van dranken en maaltijden voor consumptie ter plaatse, zonder nachtverblijf. Voor het aanwezige hotel en Roepaen is voorzien in maatwerk.

Recreatie

Er is voorzien in een toegesneden bestemming voor het Heijderbos. De regels voor de overige recreatieterreinen zijn beter afgestemd op de Nota Verblijfsrecreatie.

Sport

De bestemmingsregels zijn gemoderniseerd en verruimd ten behoeve van de gewenste realisering van een sporthal.

Water

Er is voorzien in een toegesneden bestemming voor de Maas en aangrenzende wateren zoals de Rijksvluchthaven (Water – Vaarweg)

Archeologie

De regeling in het bestemmingsplan is beter afgestemd op het gemeentelijk beleid.

Minicampings

Deze regeling is verduidelijkt met betrekking tot de situering ten opzichte van woon-, c.q. bedrijfsperceel. Tevens is expliciet opgenomen dat voorzieningen zijn toegestaan binnen de bestaande bebouwing.

Mantelzorg

De onlangs door het college vastgestelde regeling is vertaald in het bestemmingsplan.

Camperovernachtingsplaatsen

Er is voorzien in een algemene afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van de realisatie van camperovernachtingsplaatsen.

Chalets

Er is voorzien in een algemene afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van de realisatie van chalets binnen de bestemming Recreatie.

Voorzieningen tbv de waterhuishouding

Deze zijn expliciet genoemd in de verschillende enkelbestemmingen.

Wijziging herinrichting waterlopen

Er is op verzoek van het waterschap een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de herinrichting van waterlopen.



Afwijkingsbevoegdheden

De afwijkingsbevoegdheden als opgenomen in de regels voor de verschillende bestemmingen zijn voor wat betreft voorwaarden en redactie beter op elkaar afgestemd.

Doorwerking

Waar nodig zijn de regels afgestemd op wijzigingen op de verbeelding



Verbeelding

Op de verbeelding zijn de volgende aanpassingen aangebracht:

Plangrenzen

- de plangrenzen zijn afgestemd op de verschillende komplannen;
- Het plangebied van het bestemmingsplan Reconstructie N271 2010 is eruit gehaald.
- De Niersdalbrug is niet meegenomen.

Agrarische bedrijven

- De volgende agrarische bouwvlakken zijn aangepast:
 - Aaldonksestraat 4
 - Aaldonksestraat 14
 - Aaldonksestraat 22
 - Armenbosweg 10
 - Boxmeerseweg 60
 - Broekstraat 7-9
 - Ervensestraat 2
 - Dribergseven 6
 - Driekronen 14
 - Hoevensestraat 1
 - Hoevensestraat 3
 - Hondsiepsebaan 9
 - Hoofdstraat 52-54
 - Kamperweg 2
 - Kleefseweg 7
 - Langehorst 2d
 - Leembaan 2-4
 - Looiseweg 1
 - Looiseweg 15
 - Nieuw Erf 15
 - Potkuilen 2
 - Potkuilen 7
 - Siebengewaldseweg 1-3-5

Bestemmingswijzigingen

- Aaldonksestraat 10 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Boxmeerseweg; enkele percelen gewijzigd van bestemming Natuur naar agrarische bestemming.
- Bedrijventerrein Driekronen; diverse aanpassingen in verband met feitelijke situatie.



- Perceel nabij Genneperhuis bestemd als AW-NL in plaats van Natuur verband met nog in te brengen natuurcompensatie.
- Hommersumseweg 37; Bedrijf van type 2.
- Hommersumseweg 43; Het Heijderbos heeft een toegesneden bestemming gekregen.
- Hommersumseweg 47; Bedrijf, opslag.
- Hommersumseweg 49-53; Elk aparte bestemming agrarisch
- Hondsiepsebaan 7 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Hondsiepsebaan 10 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Kamperweg 5 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Kleefseweg 78; het vrijstellingsbesluit tbv het tankstation is overgenomen.
- Kleefseweg 97; de nieuwe ontwikkelingen zijn ingepast.
- Looiseweg 5 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Onderkant 20-22, heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Omgeving st Jansberg; bestaand agrarisch perceel heeft bestemming AW-NL gekregen in plaats van Natuur.
- Siebengewaldseweg 11 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Stiemensweg 180 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Stiemensweg 190 heeft de bestemming Wonen gekregen.
- Stiemensweg 193; bestaand agrarisch perceel heeft bestemming AW-NL gekregen in plaats van Natuur.

Overig

- De aanwezige leidingen zijn aangepast op de door de beheerders aangeleverde gegevens
- De begrenzing van de EHS en de POG zijn aangepast op basis van de actuele gegevens uit het POL2006.
- De begrenzing van het stroomvoerend en waterbergend rivierbed is aangepast op de kaarten behorende bij de actuele versie van de Beleidsregels grote rivieren.
- Begrenzing van de dubbelbestemmingen mbt archeologie is beter afgestemd op de gemeentelijke beleidskaart.
- De rioolgemalen zijn voorzien van een geurzone.
- De vrijwaringszones langs de A77 zijn alsnog ingetekend.
- De begrenzing van diverse bestemmingen is afgestemd op de feitelijke situatie.

Doorwerking

Waar nodig zijn is de verbeelding afgestemd op de wijzigingen in de regels.

