



Bodemonderzoek Sion - 't Haantje

30 juli 2010

HISTORISCH VOORONDERZOEK

SION / 'T HAANTJE

TE RIJSWIJK



Opdrachtgever: Programmabureau Rijswijk-Zuid
T.a.v. de heer H. van den Bergh
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk (ZH)

Adviesbureau: VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
tel: (010) 249 24 60
fax: (010) 249 24 70

Projectcode: RYHO100748
Uitgifte rapport: 30 juli 2010
Versie: Definitief

Projectleider:	Paraaf	Kwaliteitscontrole:	Paraaf
Ing. E.L. van den Bosch		Ing. J.W.C. Fuijkkink	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
3. VOORONDERZOEK.....	5
3.1 ALGEMEEN	5
3.2 HISTORISCHE SITUATIE	5
3.3 BEDRIJFSACTIVITEITEN	5
3.4 BRANDSTOFTANKS	5
3.5 VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN	5
3.6 BODEMKWALITEITSKAART	5
3.7 GEOLOGIE EN HYDROLOGIE	6
3.8 GEVELINSPECTIE	6
4. RESULTATEN	7
4.1 BEVINDINGEN	7

LITERATUURLIJST

BIJLAGEN:

1. LOKALE SITUATIEKAART
2. SITUATIETEKENING MET LOCATIENUMMERS
3. POTENTIËLE VLEKKENKAART
4. RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK PER LOCATIE

1. INLEIDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van de heer Van den Bergh, namens Programmabureau Rijswijk-Zuid, de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek op een aantal locaties in het glastuinbouwgebied Sion en 't Haantje te Rijswijk (ZH).

Aanleiding tot dit historisch onderzoek is het gedeeltelijk ontbreken van historische gegevens (van nog niet onderzochte terreindelen) ten behoeve van het opstellen van de Milieueffectrapportage voor de voorgenomen herontwikkeling van het gebied Sion en 't Haantje te Rijswijk.

Doelstelling van het historisch onderzoek is het in kaart brengen van de ontbrekende historisch relevante gegevens ten behoeve van het opstellen van de Milieueffectrapportage welke opgesteld zal worden door Oranjewoud.

Kwaliteitsborging

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V.. Dit kwaliteitssysteem is door Lloyd's Register Quality Assurance gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2008.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", gedateerd: januari 2009) uitgevoerd.

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocaties van dit project.

Leeswijzer

De rapportage is verder opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

- | | |
|-----------------|--|
| Hoofdstuk 2 | Onderzoeksstrategie
In dit hoofdstuk wordt (kort) ingegaan op de gebruikte onderzoeksmethode. |
| Hoofdstuk 3 | Vooronderzoek
In deze fase zijn, voor zover mogelijk en voor zover relevant, gegevens verzameld over: <ul style="list-style-type: none">- de huidige situatie- de historie- de geologie en hydrologie |
| Hoofdstuk 4 | Resultaten
In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten geïnterpreteerd. |
| Literatuurlijst | In de literatuurlijst wordt een overzicht van de geraadpleegde bronnen weergegeven. |

Dit rapport mag, na kennisgeving aan VanderHelm Milieubeheer B.V., uitsluitend in haar geheel worden vermenigvuldigd of aan derden verstrekt.

2. ONDERZOEKSSTRATEGIE

Ten behoeve van de bestemmingswijziging en de Milieu Effect Rapportage (M.E.R.) dient een (volledig) historisch onderzoek conform de NEN 5725 te worden uitgevoerd van de gehele onderzoekslocatie waarbij de navolgende invloedssfeer (diameter) van toepassing is:

- circa 50 meter voor grond; en
- circa 70 meter voor grondwater.

Het vooronderzoek is op standaardniveau uitgevoerd. Hierbij zijn de historische gegevens, zoals genoemd bij standaardniveau, verzameld en gerapporteerd. Het rapport zal voldoende inzicht bieden in de reeds bekende bodemkwaliteit of het ontbreken daarvan. Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek kan een onderzoekshypothese voor milieukundig bodemonderzoek worden bepaald.

In de rapportage is expliciet opgenomen welke informatiebronnen zijn geraadpleegd waarbij een onderverdeling zal worden gemaakt in:

- (bedrijfs)activiteiten;
- tanks;
- ophogingen;
- voormalige watergangen;
- reeds uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en).

Op basis van de verzamelde gegevens is inzichtelijk gemaakt op welke terreindelen welk(e) type(n) van verontreinigingen zijn te verwachten.

3. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek ("historisch onderzoek") heeft zich gericht op de nog niet eerder (in voldoende mate) onderzochte delen van de onderzoekslocaties. Voor de overige eerder onderzochte delen van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de vlekkenkaart van het gebied Sion en 't Haantje te Rijswijk. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek".

De gegevens van het vooronderzoek zijn afkomstig van de volgende bronnen:

- Bodemloket;
- Tankenbestand gemeente Rijswijk;
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Rijswijk;
- Archiefonderzoek Wet Milieubeheer vergunning en milieudossiers gemeente Rijswijk;
- Recente luchtfoto's / topografische kaarten;
- Grote Historische topografische Atlas ± 1892-1914;
- Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (KICH);
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Gevelinspecties.

3.1 ALGEMEEN

De onderzoekslocatie is onderverdeeld in twee te ontwikkelen gebieden in Rijswijk-Zuid welke worden gesplitst door de Beatrixlaan. Het betreft " 't Haantje" ten oosten van de Beatrixlaan en "Sion" ten westen van de Beatrixlaan (zie bijlage 1). Momenteel is het gebied gedeeltelijk in gebruik voor glastuinbouw, de fase van het ontmantelen van de bedrijven, ten behoeve van de herontwikkeling naar de bestemming "wonen", is in volle gang.

De (adres)locaties worden weergegeven door middel van een locatienummer. De locatienummers zijn weergegeven in bijlage 2.

3.2 HISTORISCHE SITUATIE

Om een inzicht te krijgen in de aanwezigheid van gedempte sloten, ophooglagen, enzovoort zijn historische kaarten uit 1900-1913, met daaroverheen de huidige situatie geprojecteerd, digitaal bekeken. Van het gebied Sion is bekend dat het vernoemd is naar het Sionsklooster dat dateert uit de 15^e eeuw, halverwege de 16^e eeuw is het gebied ingericht als buitenplaats en na 1800 heringericht als agrarisch gebied, van de buitenplaats resteren nu alleen nog de vijvers, de brug en een koetshuis.

3.3 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Teneinde een inzicht te verkrijgen in voormalige en/of huidige bedrijfsactiviteiten zijn de vervallen (statische) en vigerende (dynamische) Hinderwet- en Wet milieubeheervergunningen bij de gemeente Rijswijk ingezien.

3.4 BRANDSTOFTANKS

Om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van eventuele ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks is het tankenbestand van de gemeente Rijswijk geraadpleegd.

3.5 VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN

Om inzicht te krijgen of op de onderzoekslocaties bodemonderzoeken zijn uitgevoerd en of de bodem verontreinigd is, is het bodeminformatiesysteem (Squit) en vervolgens het bodemarchief van de gemeente Rijswijk geraadpleegd.

3.6 BODEMKWALITEITSKAART

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Rijswijk blijkt dat het gebied Sion en 't Haantje (aangeduid in de bodemkwaliteitskaart als zone 13 - kassengebied) opgehoogd is met opgevaaren grond uit de tuinbouw en grond van diverse oorsprong. De zone is vanwege de aanwezigheid van oude bebouwingen verdacht op diffuse verontreinigingen. De zone is verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

3.7 GEOLOGIE EN HYDROLOGIE

Geologie

Volgens informatie van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO heeft de deklaag een dikte van achttien meter. Deze deklaag behoort tot de Westland Formatie. Bij de dichtstbijzijnde boring van TNO heeft de deklaag een dikte van vijftien meter. De bovenste twaalf meter van de deklaag is matig doorlatend, de rest van de deklaag is slecht doorlatend. Deze bestaat, van boven naar onder, uit: twee meter veen, tien meter middel fijn tot uiterst fijn zand en drie meter sterk slibhoudend, middel fijn tot uiterst fijn zand.

Hydrologie

Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van meer dan tweeëntwintig meter en bestaat, voor zover bekend, hoofdzakelijk uit matig grof tot matig fijn zand met schelpen. Het doorlaatvermogen (kD) van dit pakket bedraagt circa 1.000 m²/dag. Het freatisch grondwater stroomt onder invloed van de grondwateronttrekking DSM-Gist in zuidoostelijke richting naar Delft. Als gevolg van het verschil tussen de stand van het freatisch grondwater en de stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket zowel sprake van zowel kwel als infiltratie.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een milieu- of grondwaterbeschermingsgebied (provinciale milieuverordening).

3.8 GEVELINSPECTIE

Ten behoeve van het vooronderzoek is een gevelinspectie uitgevoerd. Tijdens deze inspectie is gelet op verdachte activiteiten (aanwezigheid van brandstoftanks/appendages), brandplekken, verzakkingen, ophogingen en/of (asbest)verdachte toepassingen en/ of asbestverdachte materialen op het maaiveld. Een fotografische weergave van de deellocaties zijn weergegeven in de bijlagen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (standaard), in de navolgende paragrafen zijn de resultaten weergegeven. Opgemerkt wordt dat de locatienummers corresponderen met de locatiekaart.

4. RESULTATEN

4.1 BEVINDINGEN

Voor een uitgebreid overzicht van de bevindingen per locatie wordt verwezen naar de bijlagen. In onderstaande tabel is een samenvatting op straatnaam en huisnummer van alle resultaten opgenomen.

Tabel 1: samenvattende tabel bevindingen

Locatiecode	Verdachte activiteiten/locaties? Ja/nee	Indien ja, welke?	Bodemverontreiniging? Ja/nee/onbekend	Indien ja, welke en mate
46	Ja	- vml. bovengrondse olietank (10.000 l); - bovengrondse olietank (3.000 l); - substraatruimte; - bestrijdingsmiddelenkast.	Ja	- grond minerale olie >AW; - grondwater < S
47	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
48	Ja	- huisbrandolietank	onbekend	N.v.t.
49	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
50	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
51	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
52	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
53	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
54	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
55	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.

Vervolg tabel 1: samenvattende tabel bevindingen

Locatiecode	Verdachte activiteiten/locaties? Ja/nee	Indien ja, welke?	Bodemverontreiniging? Ja/nee/onbekend	Indien ja, welke en mate
56	Ja	- bovengrondse olietank (20.000 l); - aanmaakplaats voor meststoffen; - bestrijdingsmiddelenkast	Ja	- bovengrond: minerale olie >AW, - bovengrond: cadmium, koper, lood, zink en EOX >AW, - grondwater: arseen, chroom en monochloorbenzenen >AW, - grondwater: nikkel >IW, N.v.t.
57	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
58	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
59	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
60	Ja	Bovengrondse olietank (inhoud onbekend)	Ja	- grondwater: minerale olie >AW.
61	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
62	Ja	- stookolietank; - huisbrandolietank; - substraatruimte; - bestrijdingsmiddelenkast	Onbekend	N.v.t.
63	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
64	Nee	N.v.t.	Ja	- bovengrond: koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie >AW.
65	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
66	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
67	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
68	Ja	- kolengruis, puin en sintels	Ja	- bovengrond: PAK, kwik, zink, koper en lood >AW - grondwater: arseen, zink, nikkel en chroom >AW
69	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
70	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.

Locatiecode	Verdachte activiteiten/locaties? Ja/nee	Indien ja, welke?	Bodemverontreiniging? Ja/nee/onbekend	Indien ja, welke en mate
71	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
72	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
73	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
74	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
75	Ja	- substraatruimte - bestrijdingsmiddelenkast - toegangsweg	Ja	Onbekend
76	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
77	Ja	- voormalig stookolietank (inhoud onbekend)	Ja	- bovengrond, minerale olie >AW - grondwater, minerale olie >S
78	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
79	Nee	N.v.t.	Ja	- bovengrond, kobalt >AW - grondwater, barium en naftaleen >S.
80	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.
81	Nee	N.v.t.	Nee	N.v.t.

Licht verontreinigd: concentratie groter dan de achtergrond- (>AW) of streefwaarde (>S) maar kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde ($\leq T$);
Matig verontreinigd: concentratie groter dan de tussenwaarde (>T) maar kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde ($\leq I$);
Sterk verontreinigd: concentratie groter dan de interventiewaarde (>I).

LITERATUURLIJST

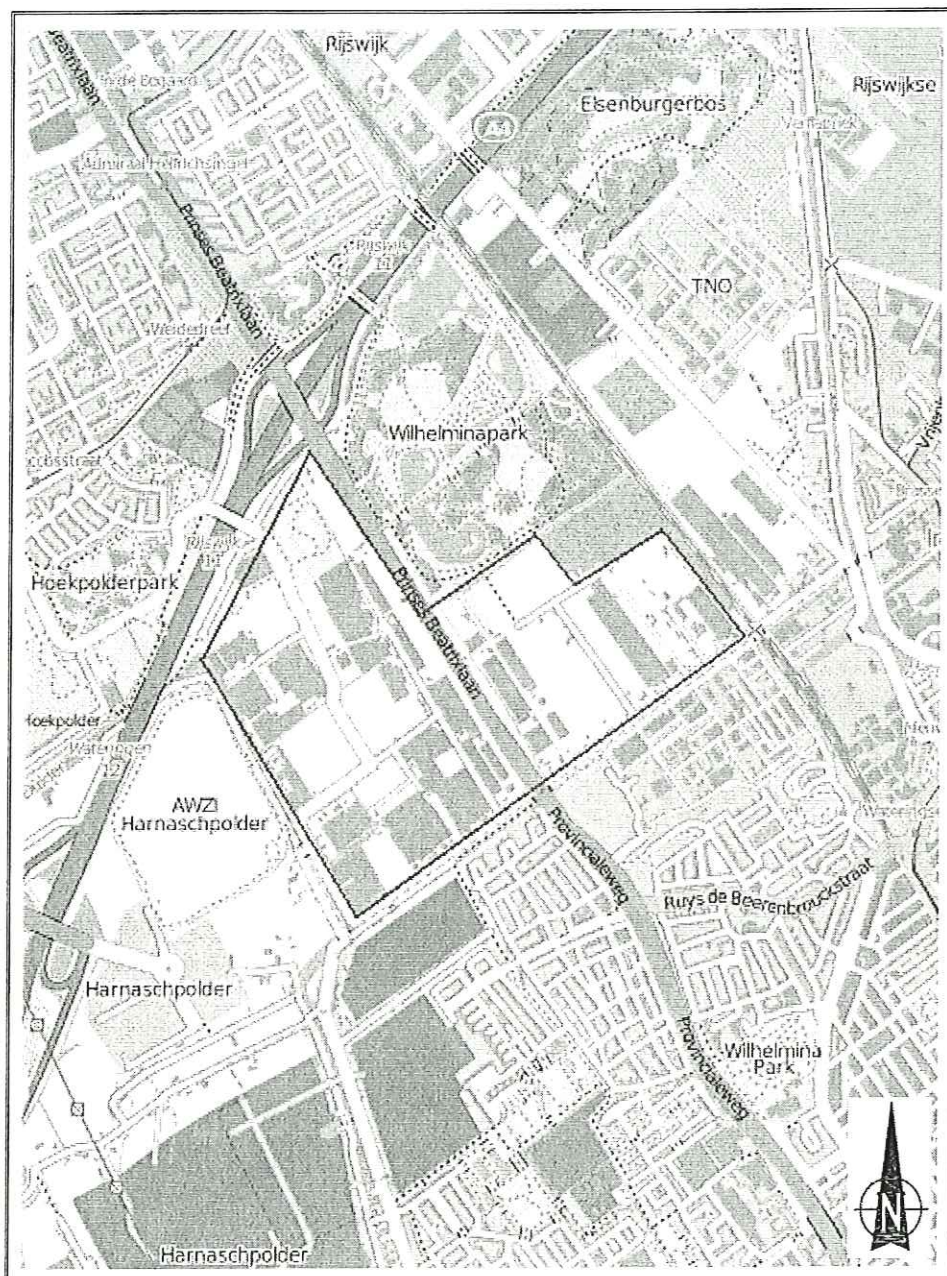
Onderstaande literatuur is, indien van toepassing, geraadpleegd bij de totstandkoming van onderhavig rapport.

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (januari 2009);
- VKB-protocol 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 3, 10 mei 2007);
- Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Rotterdam 37 west, 37 oost en Den Haag / Utrecht 30D - 30 oost - 31 west, Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1984;
- Topografische kaart van Nederland, (uitgave 2004);

Internetbronnen

- Bodemloket: www.bodemloket.nl;
- Kennisinfrastuctuur Cultuurhistorie: www.kich.nl.

BIJLAGE 1: LOKALE SITUATIEKAART

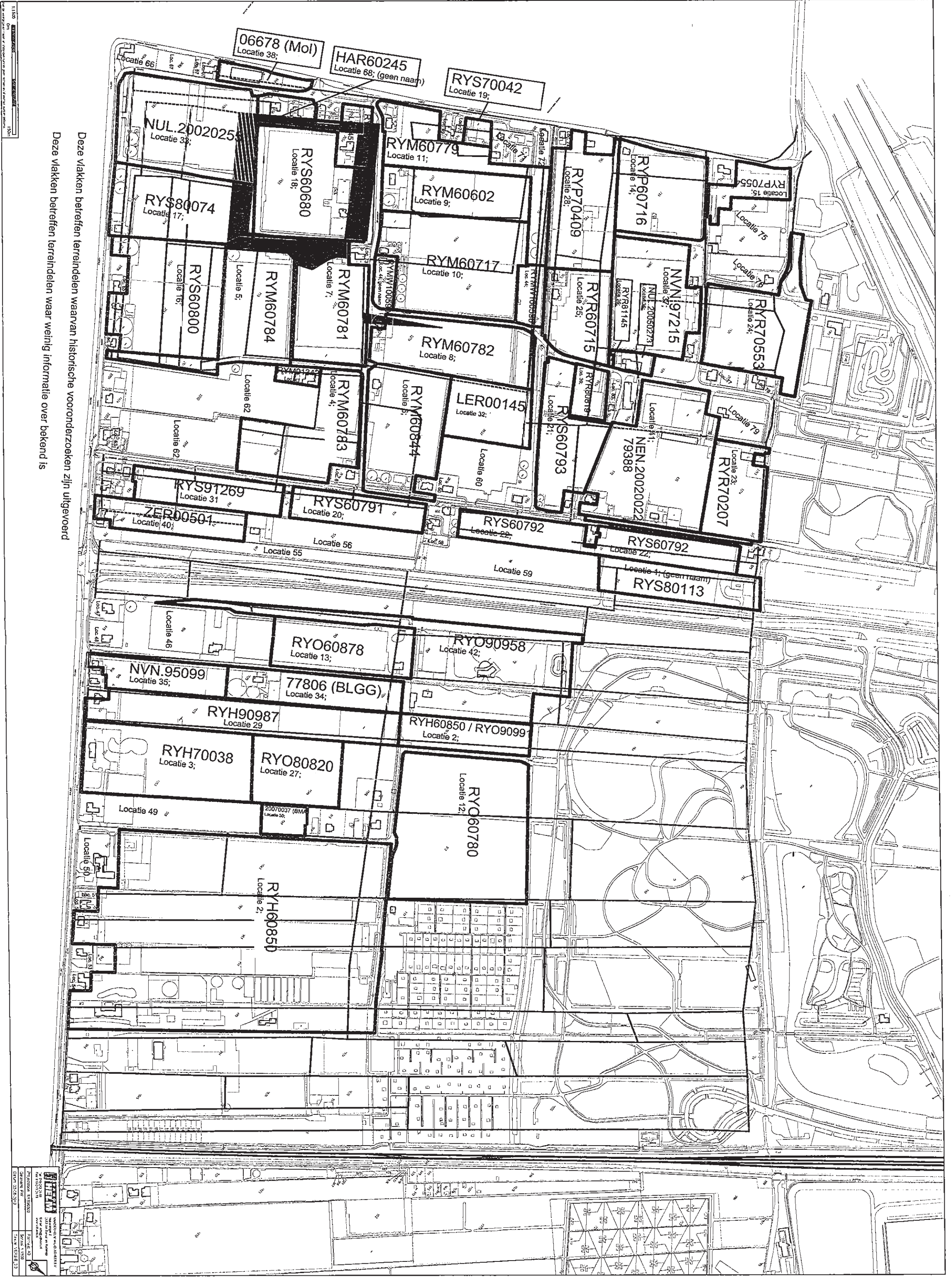


 = Locatie

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING MET LOCATIENUMMERS

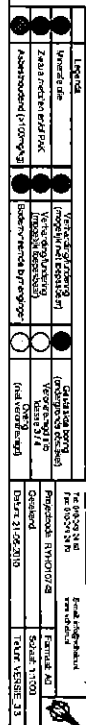


Deze vlakken betreffen terreindelen waarvan historische vooronderzoeken zijn uitgevoerd
Deze vlakken betreffen terreindelen waar weinig informatie over bekend is



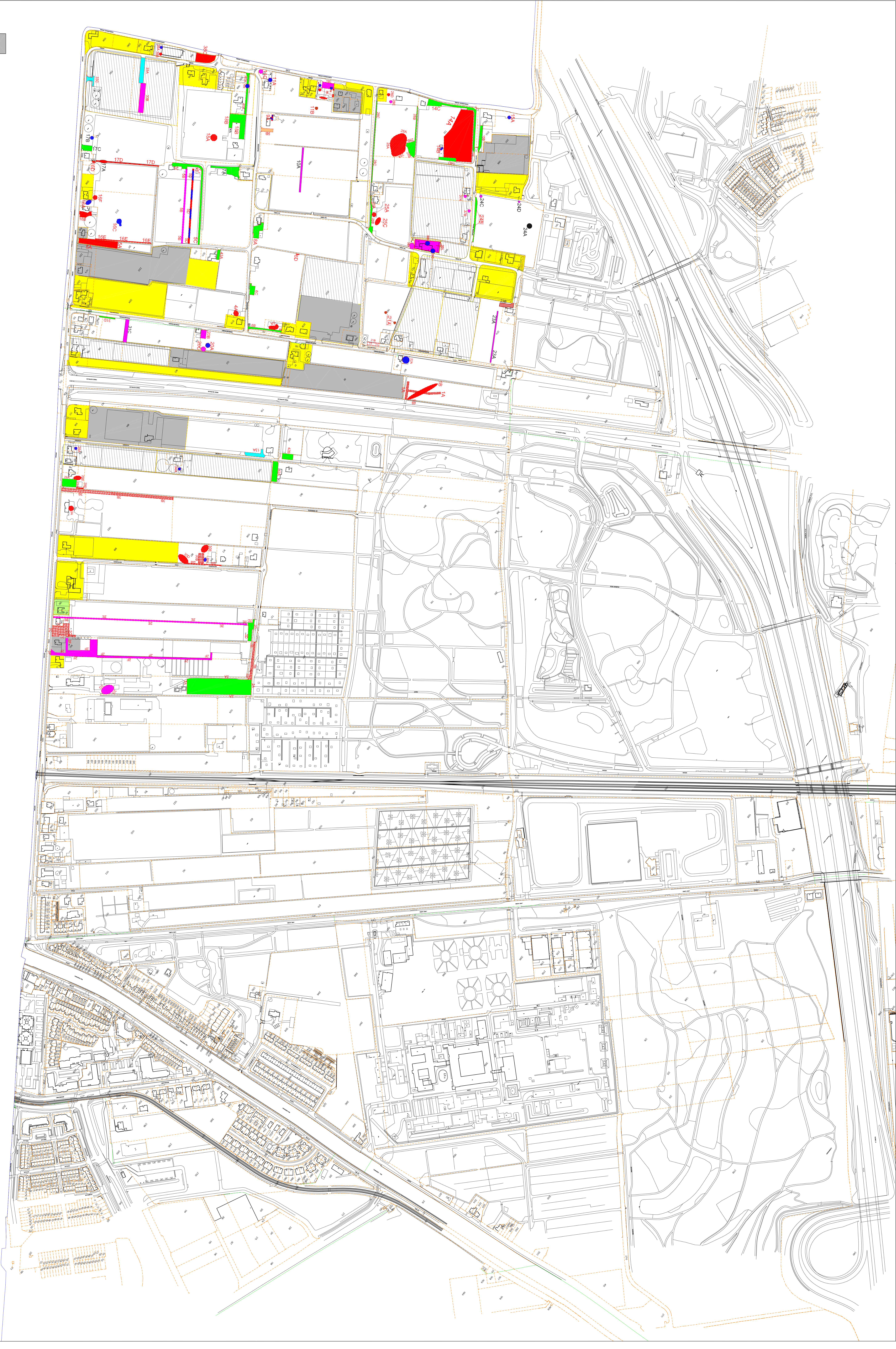
BIJLAGE 3: POTENTIËLE VLEKKENKAART





	YAMAHA HELM VANDERBEEK & MATHIASSEN B.V. Incorporated in The Netherlands 2607 KA Den Haag - Rotterdam E-mail: info@yhelm.nl www.yhelm.nl
Phone: +31 (0) 20 671 07 28	Fax: +31 (0) 20 671 07 29
Geleverd door:	Schakel 11000
Datum: 21-06-2010	Tekst versie: 3.3

BIJLAGE 4: RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK PER LOCATIE



Deze vlakken zijn naar aanleiding van het historisch onderzoek verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

Deze vlakken zijn naar aanleiding van het historisch onderzoek onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

Deze vlakken betreffen verdachte terreindelen waar bodemonderzoeken zijn uitgevoerd, maar waar weinig informatie van bekend is.

Legenda		Verontreinigingsindicatie		Geplande bodem	
	Minerale olie		(mogelijk niet representatief)		(ondergrondse data)
	Zware metalen en/of PAH		(mogelijk niet representatief)		(ondergrondse data)
	Afvalstoffen (in de omgeving)		Bodemverontreinigingen		(ondergrondse data)

HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 46

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Perceelnummer 884
Ligging X/Y	: X: 82.689; Y: 448.273
Oppervlakte	: Circa 13.500 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 46
ZH-code	: ZH060309404

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1913	Geen

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee, niet aanwezig					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Ja					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
1978	Bedekte teelt	Van Os	Bloementeelt	-	n.v.t.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig? : Ja, nabij het ketelhuis						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernr.	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
1978	Stookolie	10.000 liter	B.g.	onbekend	Ja	nee
onbekend	Stookolie	3.000 liter	B.g.	onbekend	Nee, in gebruik	n.v.t.

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*Informatie afkomstig van het tankenbestand van de gemeente Rijswijk en Bodemloket.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend
------------------------------	--------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Ja						
Indien ja, datum	Soort onderzoek	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
14-05-1998	Historisch onderzoek	WLTO	Zie toelichting	ja	-	ja
22-07-1998	Nulsituatie onderzoek	BLGG	idem	ja	-	Ja

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Toelichting onderzoek WLTO Advies:

Op de locatie waren destijds zeven verdachte plaatsen aanwezig. Op twee van de verdachte plaatsen is een vervolgonderzoek uitgevoerd. Er is sprake van een voormalige olietank met een inhoud van 10.000 l, een 3.000 l olietank en een drainageleiding in de kas. Verder is sprake van een bestrijdingsmiddelenkast en een vaste spuitinstallatie met een opslag voor vloeibare meststoffen en A- en B-bakken.

Bij het doorspoelen van een drainageleiding (60 m) in de kas van ca. 4.300 m² was de heer van Os destijds olie tegen gekomen. Deze leiding was daarom als verdachte plaats in het nulsituatie bodemonderzoek meegenomen. Het was onbekend waar deze verontreiniging vandaan kwam. Bij de aankoop van het perceel stond er geen olietank of ketelhuis. Voor zover bekend heeft er vanaf 1978 een kas gestaan en was de grond daarvoor onbebouwd.

Toelichting onderzoek Blgg Oosterbeek:

De verdachte deellocaties zijn hieronder samengevat:

- vloeibare brandstoffen
 - A voormalige olietank 10.000 l;
 - B olietank 3.000 l;
 - C drainageleiding;
- bestrijdingsmiddelen
 - D bestrijdingsmiddelenkast;
 - E vaste spuitinstallatie;
- chemicaliën vloeibare mest;
 - F opslag vloeibare mest;
 - G A- en B-bakken.

De verdachte deellocaties waar een onderzoek uitgevoerd is:

- A voormalige olietank 10.000 l;
- C drainageleiding.

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de voormalige olietank in de grond sprake is van een lichte verontreiniging met minerale olie. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Uit het onderzoek ter plaatse van de drainageleiding zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie in voldoende mate is vastgelegd.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig?	: Ja*
Indien Ja, datum demping	Toelichting
onbekend	Dwarssloot ter plaats van de bedrijfsruimte, de Oyevaerswey wordt weergegeven als sloot.

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	:	24 juni 2010
Huidig gebruik	:	Glastuinbouw / Wonen
Gebruik omgeving	:	Glastuinbouw, Provinciale weg
Verharding	:	Asfalt / Beton
Bedrijfsmatig in gebruik?	:	Ja Bloementeelt
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	:	Nee
Asbestverdachte toepassingen?	:	Nee
Brandplekken	:	Nee
Verzakkingen	:	Nee
Ophogingen	:	Nee
Verdachte activiteiten	:	Ja Substraatruimte, bestrijdingsmiddelenkast, bovengrondse olietank
Opmerkingen	:	Geen

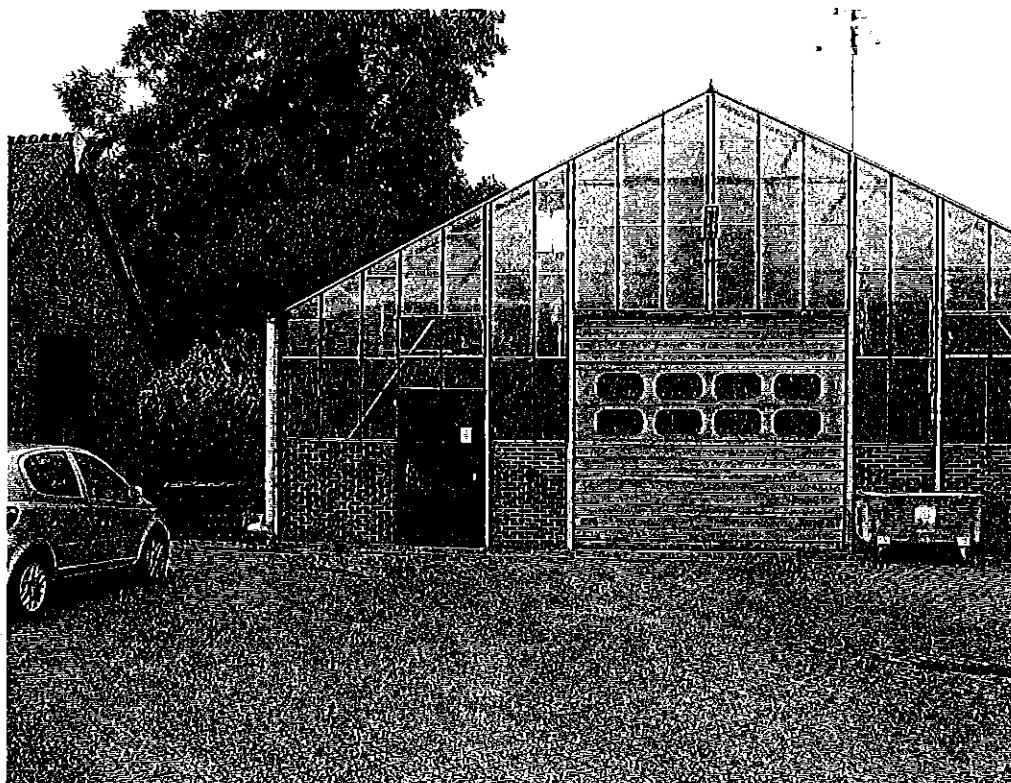
Conclusie vooronderzoek

-	ter plaatse van de substraatruimte (opslag/aanmaak meststoffen) is de bodem (grond en grondwater) verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen;
-	ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenkast is de bodem (grond en grondwater) verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen;
-	ter plaatse van de bovengrondse brandstoftank (3.000 liter) is de bodem (grond en grondwater) verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met olieproducten.

Fotografische weergave van de locatie



Woning en kas aan de Oyevaerswey 5



Bedrijfsruimte behorende bij de kas aan de Oyevaerswey 5

HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 47

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 777
Ligging X/Y	: X: 83.305 Y: 448.652
Oppervlakte	: Circa 1.100 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 47
ZH-code	: -

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

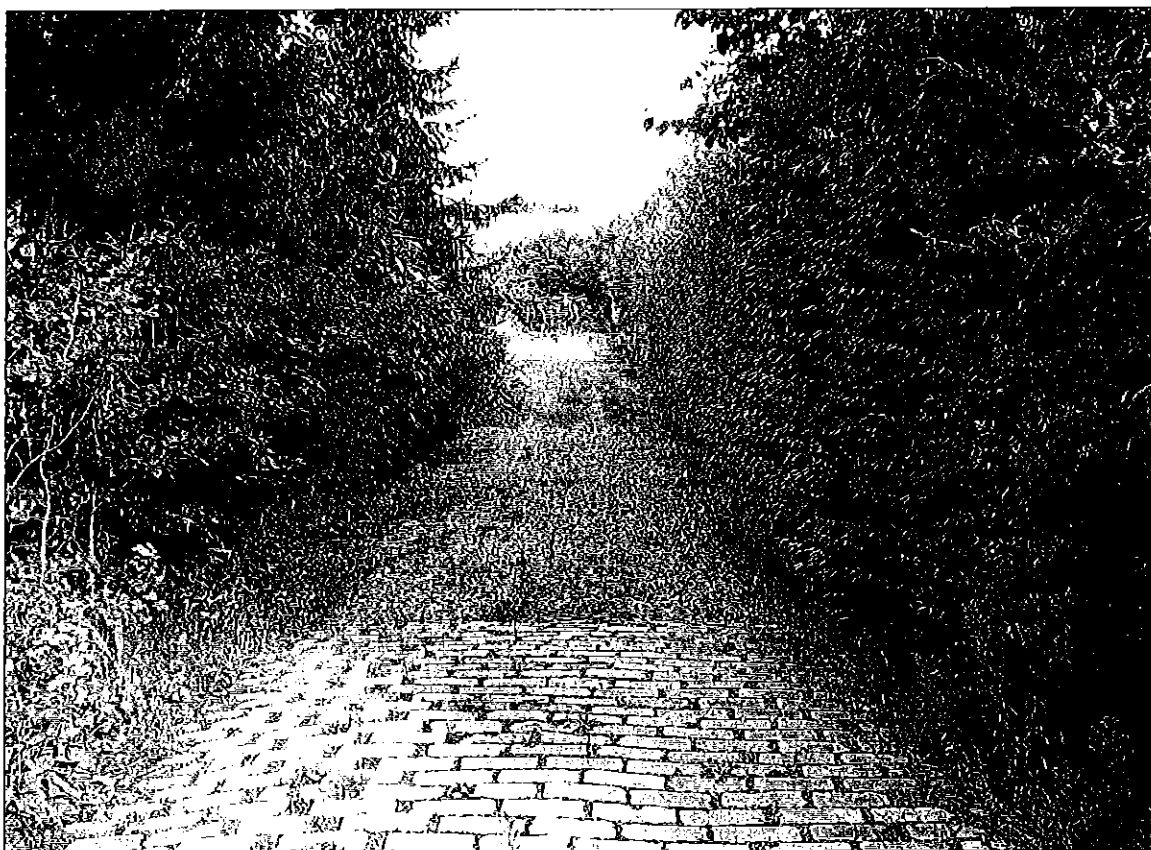
Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Klinkers en asfalt
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 48

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 648
Ligging X/Y	: X: 83.367 Y: 448.603
Oppervlakte	: Circa 1500 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 48
ZH-code	: -

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig? : Ja						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	Huisbrandolie	-	-	-	Ja, 07-07-1995	AN 1757

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

Overig

Asbesthoudende toepassingen? : Nee, voor zover bekend.
--

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief van de gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
Onbekend	-

*Bron: Kich.nl

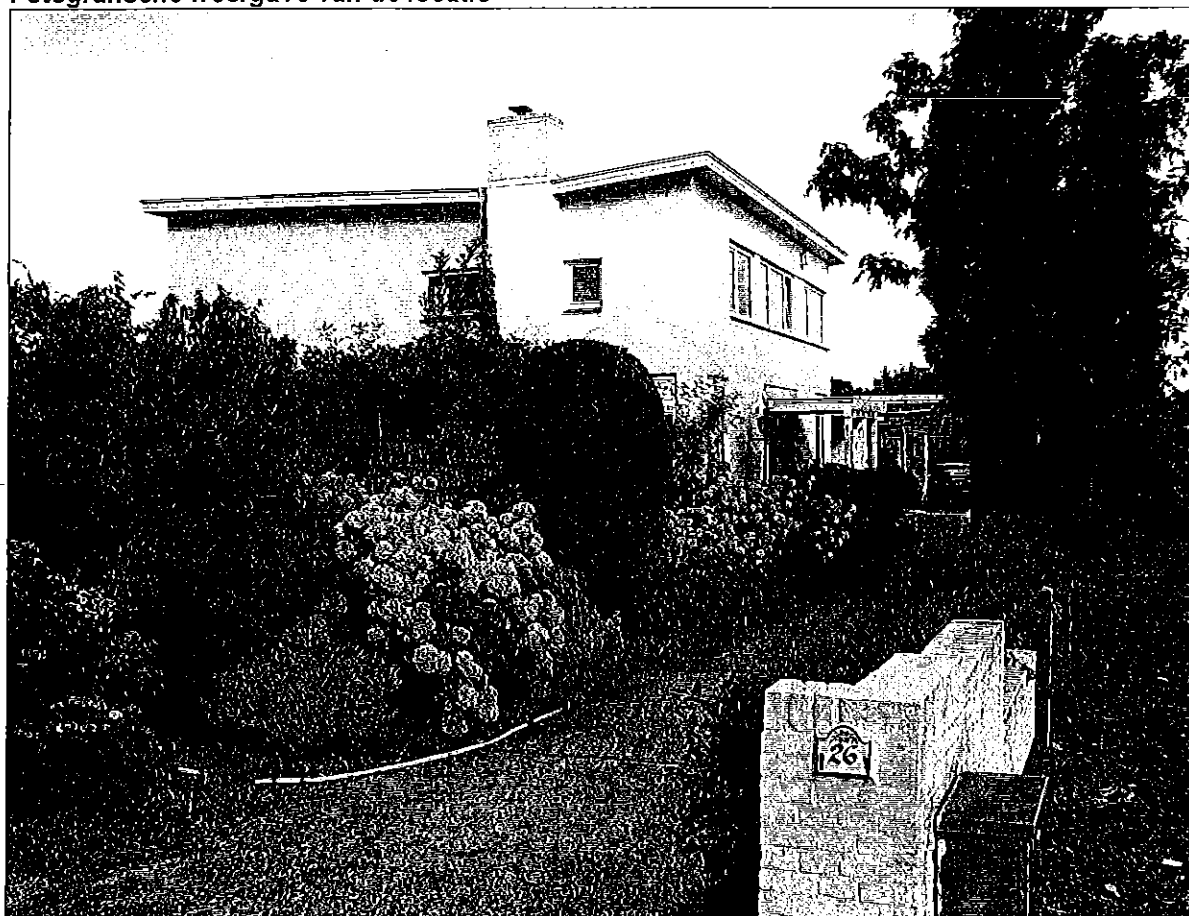
Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Betonplaten
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 49

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 888
Ligging X/Y	: X: 83.334 Y: 448.670
Oppervlakte	: Circa 9.900 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 49
ZH-code	: ZH060309659

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd?	: Ja
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

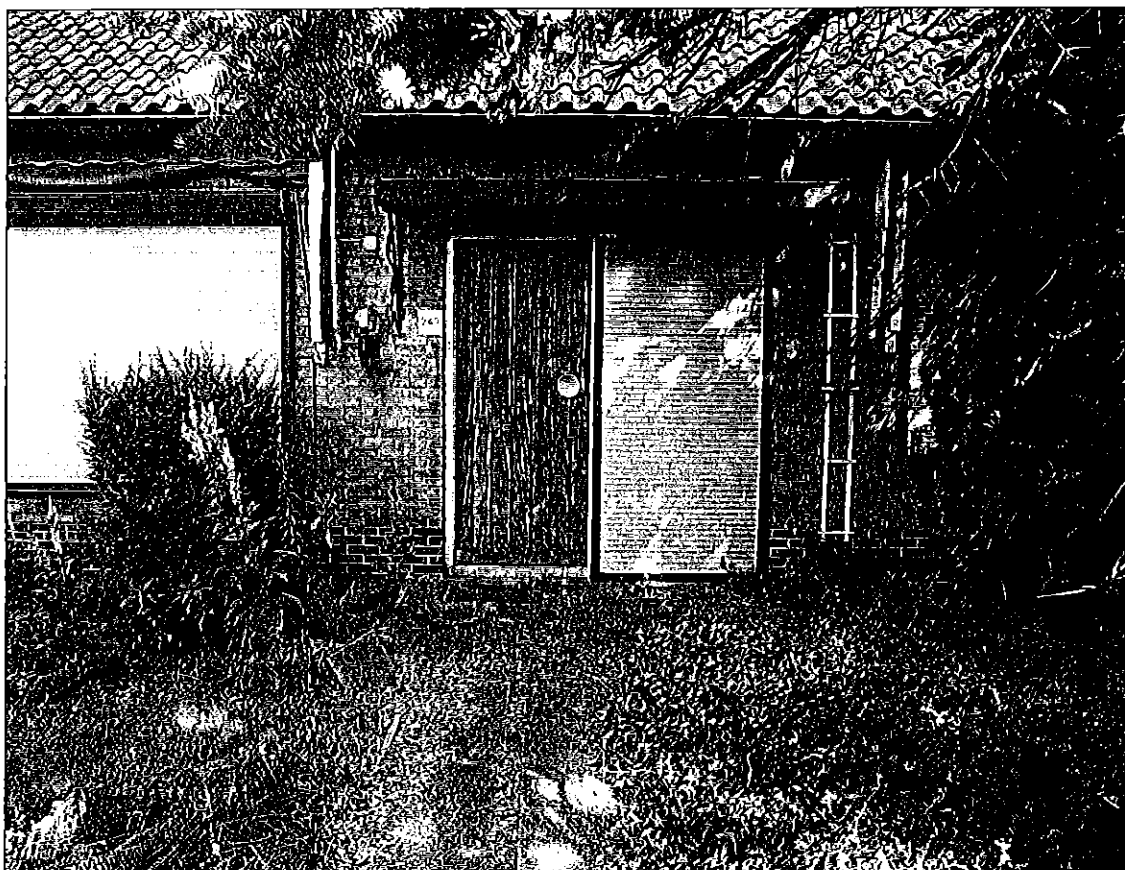
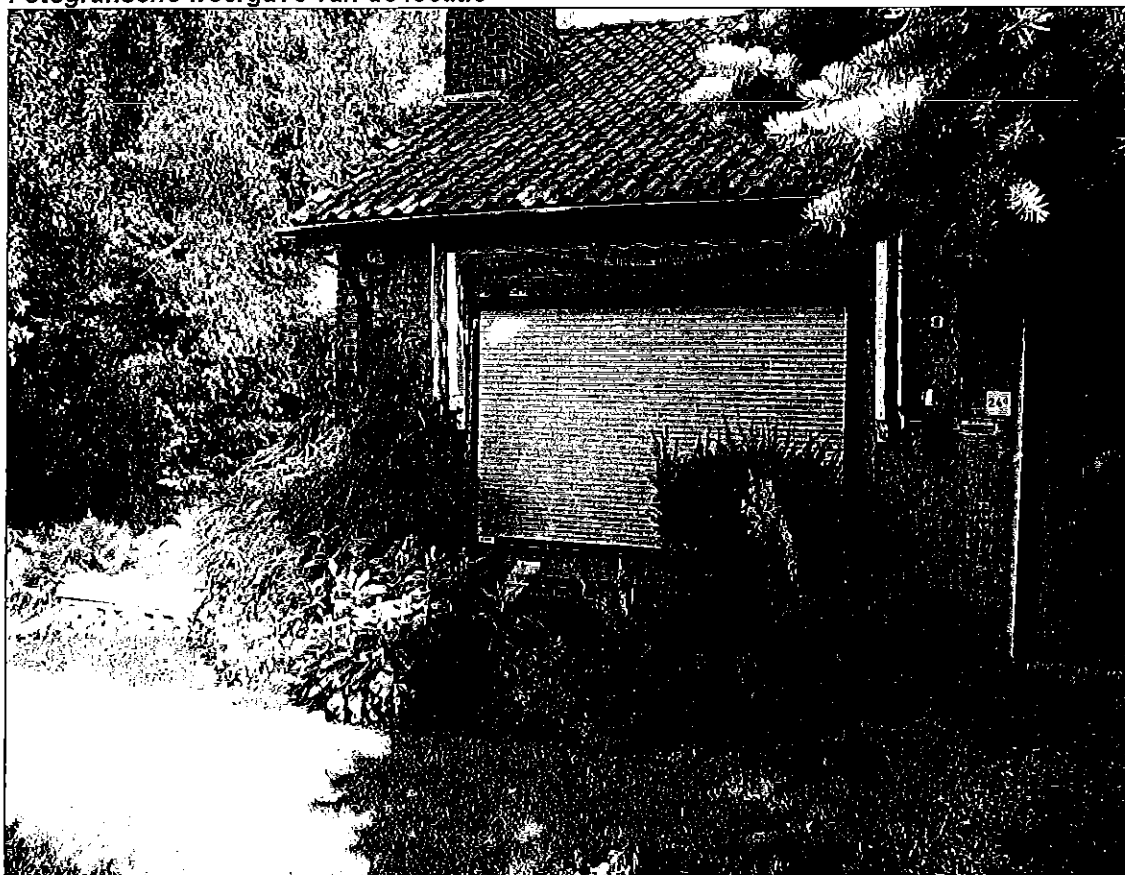
Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen, glastuinbouw (hobbykas) en grasland
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Tegels
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 50

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 1042
Ligging X/Y	: X: 83.375 Y: 448.658
Oppervlakte	: Circa 4.000 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 50
ZH-code	: -

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd?: Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien?		Nee*			
Wet milieubeheerarchief gezien?		Nee*			
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

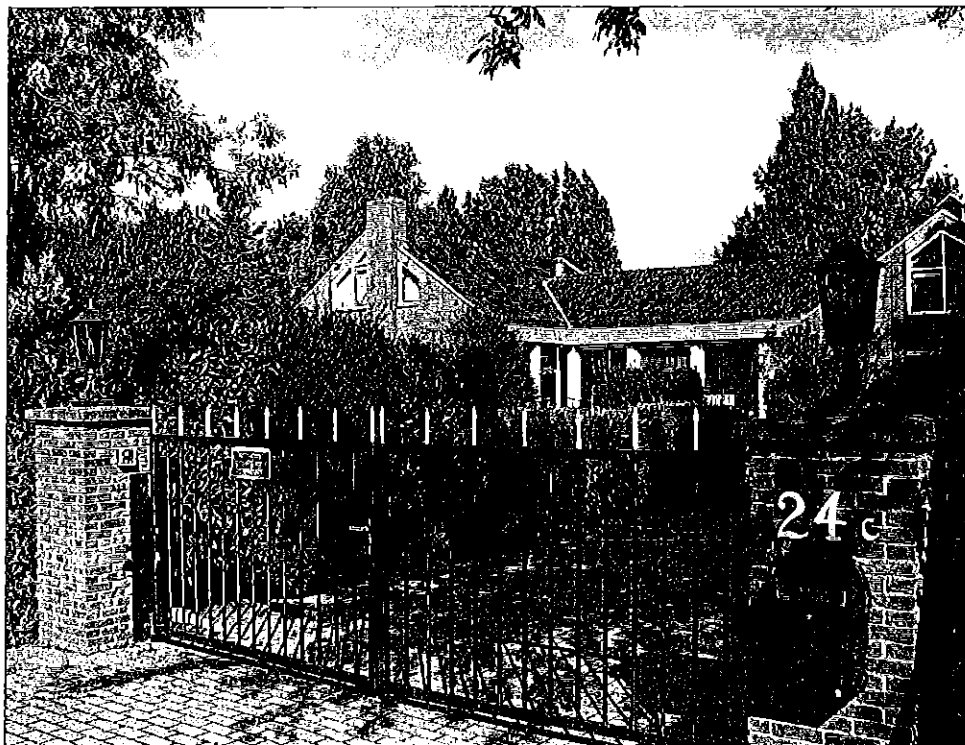
Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen (woning met siertuin)
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Klinkers
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 51

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 780
Ligging X/Y	: X: 83.401 Y: 448.629
Oppervlakte	: 675 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 51
ZH-code	: -

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien?		: Nee			
Wet milieubeheerarchief gezien?		: Nee			
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Toelichting
-	-

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Tegels
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 52

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 781
Ligging X/Y	: X: 83.436 Y: 448.781
Oppervlakte	: Circa 180 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 52
ZH-code	: ZH060309656

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Tegels
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 53

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 842
Ligging X/Y	: X: 83.438 Y: 448.681
Oppervlakte	: Circa 2.000 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 53
ZH-code	: ZH060309658

Historische kaarten (NB wordt op kantoor uitgezocht!)

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen? : Nee, voor zover bekend.
--

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

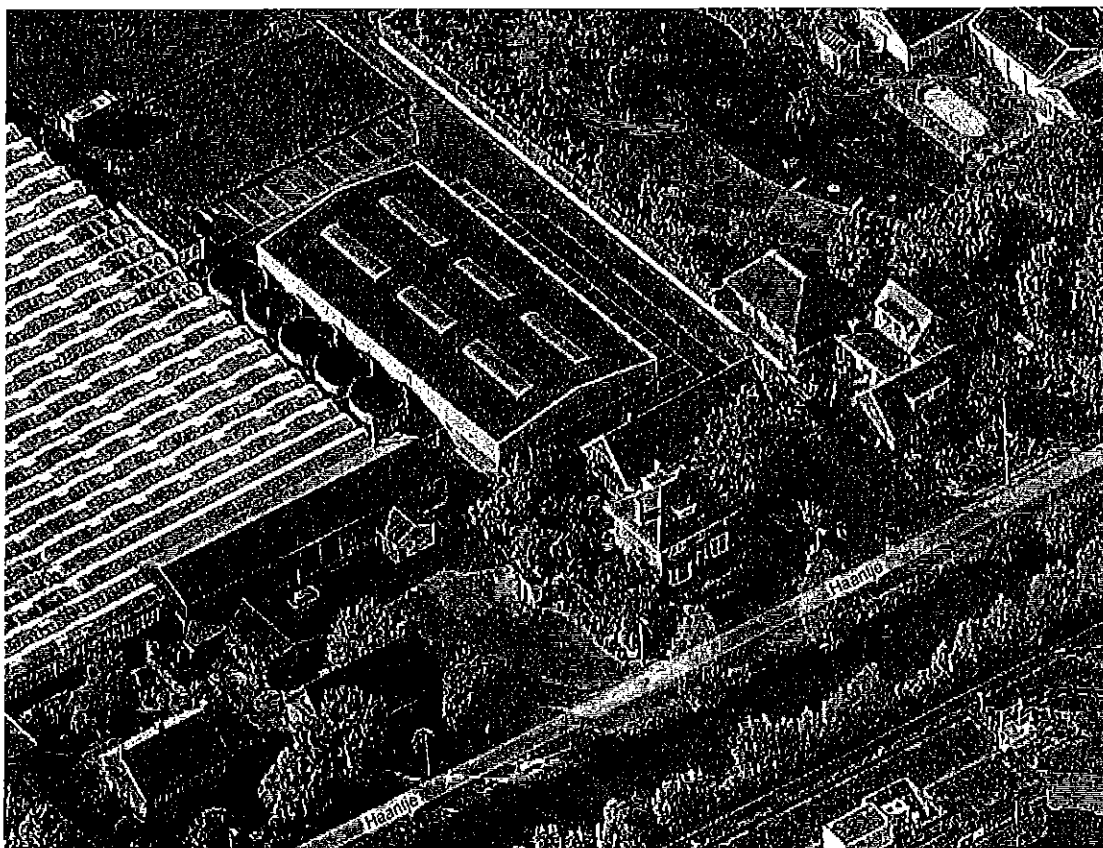
Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen en gedeelte van een bedrijfsloods
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Kiezelsstenen nabij de woning. Toegangsweg en erf bij de bedrijfsloods is voorzien van een asfaltverharding
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Ja Kantoor van paardenstal Zegwaard
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Ter plaatse van de toegangsweg zijn zowel de (puin)funderingslaag als de onderliggende bodemlaag verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen en PAK. Tevens is de funderingslaag verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met asbest. De asfaltverharding zelf is verdacht op het voorkomen van PAK boven de samenstellingswaarde.

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 54

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 715
Ligging X/Y	: X: 83.516 Y: 448.709
Oppervlakte	: Circa 700 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 54
ZH-code	: ZH060309657

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Ja*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
4 juni 1992	Bouwvergunning	A.J. Wieringa Timmerwerken	Opslagplaats	-	-
4 februari 1999	Bouwvergunning	A.J. Wieringa Timmerwerken	Opslagplaats	-	-

*Bron: archief gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen? : Nee, voor zover bekend.
--

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend.						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen, paardenfokkerij en glastuinbouw
Verharding	: Klinkers
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 55

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Sectie I, perceelnummers 788, 789 en 463
Ligging X/Y	: X: 82.629; Y: 448.166
Oppervlakte	: Circa 7,5 ha

Locatiecodering

Locatie-code	: 55
ZH-code	: ZH060309503

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 -1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee, niet aanwezig					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee, niet aanwezig					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen? : Nee

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Ja, strook langs Beatrixlaan*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
05-07-2000	Bouwstoffenbesluit	Kanters	Nee	Nee	Nee	Ja

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen en grasland
Gebruik omgeving	: Wonen / Glastuinbouw
Verharding	: Tegels / klinkers / asfalt nabij woning
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



Woning aan de Sionsweg 8



Strook parallel aan de Beatrixlaan

HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 56

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, Sectie H, nummer 522
Ligging X/Y	: X: 82.512 Y: 448.275
Oppervlakte	: Circa 9.000 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 56
ZH-code	: ZH060309531

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Ja*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
21-06-1996	WM vergunning	-	-	-	-

*Bron: archief gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Ja						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	Huisbrandolie	-	-	-	Nee, in gebruik.	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Op 7-10-1999 is door BMA Milieu B.V. een milieukundig nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 990156. Er was destijds een bovengrondse stookolietank (20.000 l), aanmaakplaats voor meststoffen en een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. Ter plaatse van de bovengrondse stookolietank is een lichte verontreiniging met minerale olie geconstateerd. In het grondwater zijn geen overschrijdingen geconstateerd. Ter plaatse van de aanmaakplaats voor meststoffen is in de grond een lichte verontreiniging geconstateerd met de parameters cadmium, koper, lood, zink en EOX. In het grondwater is een lichte verontreiniging geconstateerd met de parameters arseen, chroom en monochloorbenzenen. Het grondwater is sterk verontreinigd met de parameter nikkel.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd?	: Nee, voor zover bekend.
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig?	: Nee*
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

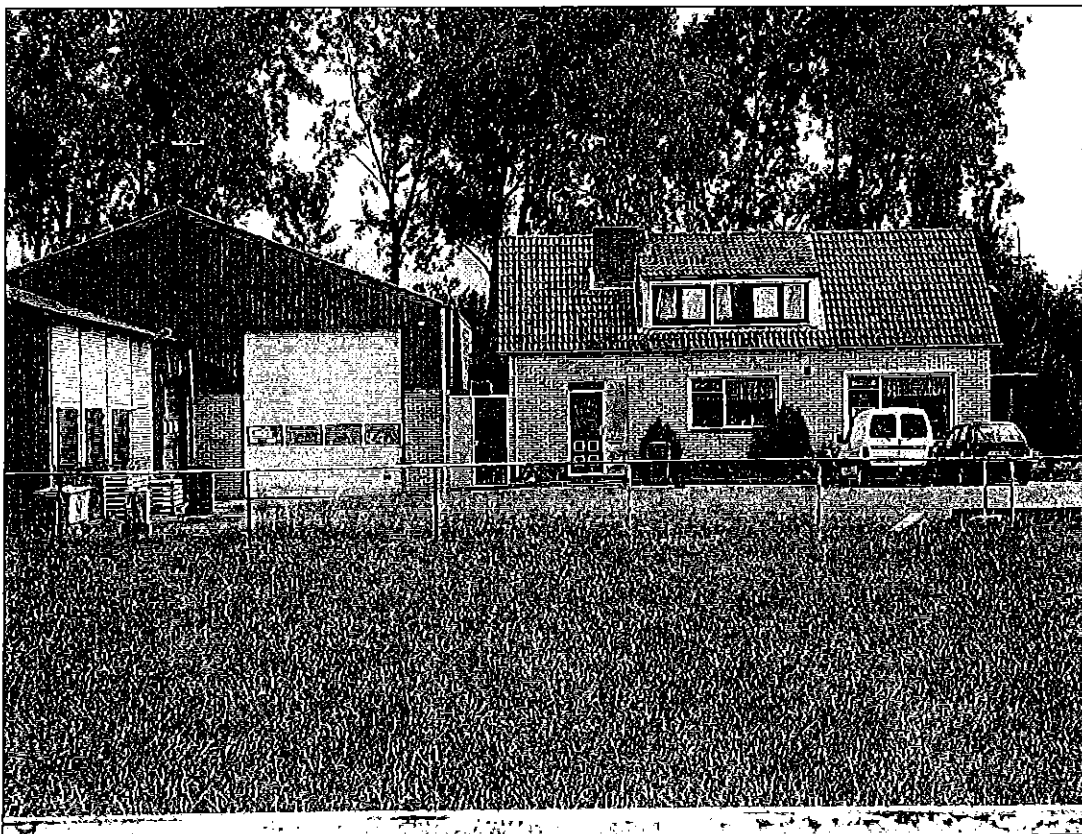
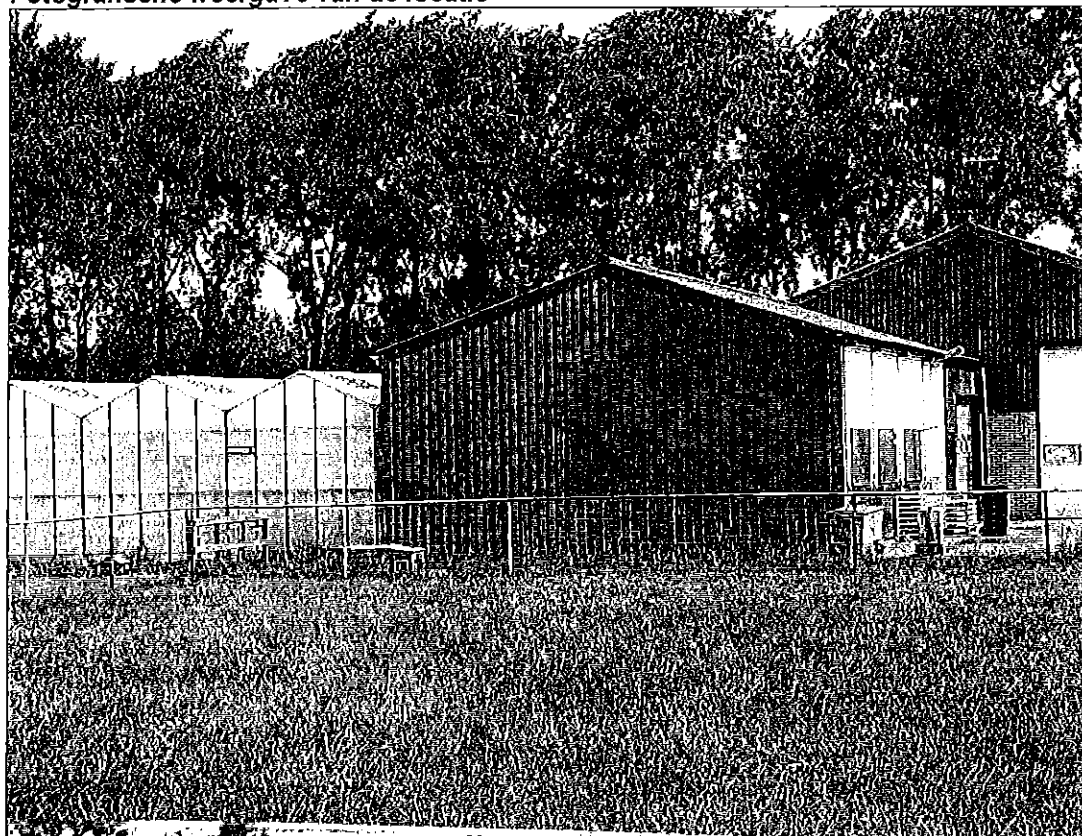
Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen met kas
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Asfalt
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Ja
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Onbekend
Asbestverdachte toepassingen?	: Onbekend
Brandplekken	: Onbekend
Verzakkingen	: Onbekend
Ophogingen	: Onbekend
Verdachte activiteiten	: Onbekend
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

- ter plaatse van de substraatruimte (opslag/aanmaak meststoffen) is de bodem (grond en grondwater) verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, fosfaat, sulfaat;
- ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenkast is de bodem (grond en grondwater) verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen;
- ter plaatse van de (bovengrondse) olietank is de bodem (grond en grondwater) verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met olieproducten.

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 57

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	:	Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 700
Ligging X/Y	:	X: 82.362 Y: 448.433
Oppervlakte	:	Circa 450 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	:	57
ZH-code	:	-

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien?		: Nee*			
Wet milieubeheerarchief gezien?		: Nee*			
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	:	Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---	-------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Klinkers en betonplaten
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 58

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie H, nummer 701 en 97
Ligging X/Y	: X: 82.383 Y: 448.431
Oppervlakte	: Circa 950 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 58
ZH-code	: -

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien?		: Nee*			
Wet milieubeheerarchief gezien?		: Nee*			
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee, voor zover bekend.						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

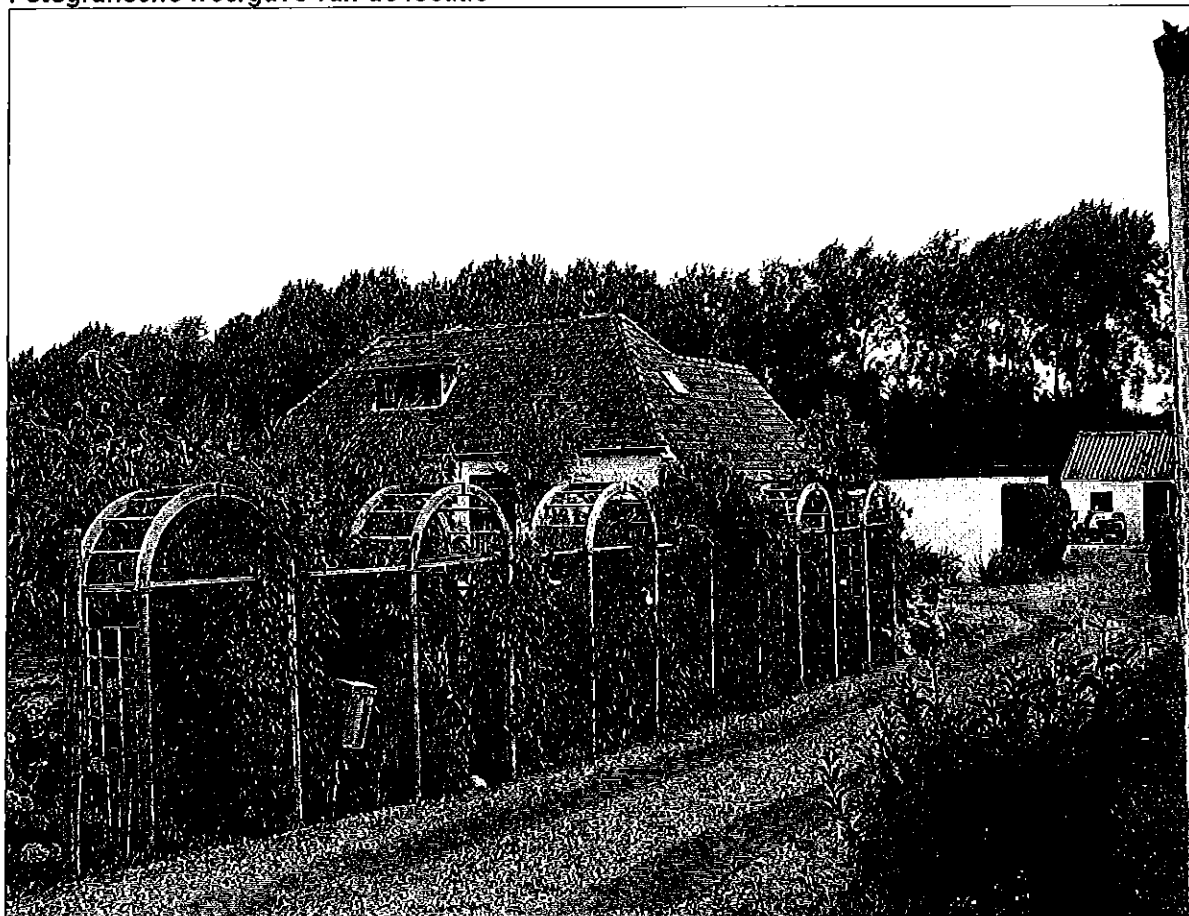
Terreininspectie

Datum	:	24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	:	Wonen
Gebruik omgeving	:	Wonen en glastuinbouw
Verharding	:	Tegels en kiezelstenen
Bedrijfsmatig in gebruik?	:	Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	:	Nee
Asbestverdachte toepassingen?	:	Ja Schuur met mogelijk asbesthoudende golfplaten
Brandplekken	:	Nee
Verzakkingen	:	Nee
Ophogingen	:	Nee
Verdachte activiteiten	:	Nee
Opmerkingen	:	Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 59

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Perceelnummers 95, 96 en 98
Ligging X/Y	: X: 82.506; Y: 448.361
Oppervlakte	: Circa 9.200 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 59
--------------	------

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee, niet aanwezig					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee, niet aanwezig					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
-	-	-	-	-	-

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, tevens geen asbestbeschoeiingen aangetroffen
------------------------------	---

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee, voor zover bekend*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Ja	
Indien Ja, datum demping	Toelichting
onbekend	Dempingsmateriaal onbekend, sloot heeft parallel aan het perceel gelopen

Terreininspectie

Datum	: 25-06-2010
Huidig gebruik	: Grasland
Gebruik omgeving	: Glastuinbouw en Provinciale weg
Verharding	: Geen
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Ter plaatse van de gedempte (lengte)watergang vormt de kwaliteit van de grond een aandachtspunt vanwege de onbekende samenstelling van het dempingsmateriaal.

Fotografische weergave van de locatie



Strook langs Beatrixlaan

HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 60

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie I, perceelnummers 2036 en 2037(gedeeltelijk)
Ligging X/Y	: X: 82.252, Y: 448.421
Oppervlakte	: Circa 2,1 ha

Locatiecodering

Locatie-code	: 60
ZH-code	: ZH060309180

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	De locatie wordt weergegeven als "plat glas". Een woning ten noorden (Spieringsweteringweg 7) wordt reeds weergegeven. Vermoedelijk is dit niet de huidige situatie.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Fotonr.
-	-	-	-	-	-

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig? : Ja						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
1968			B.g.	-	onbekend	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

Overig

Asbesthoudende toepassingen? : Ja / Nee

Bodemonderzoeken

Op 12-04-1999 is door VanderHelm Milieubeheer B.V. een milieukundig nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk LER95027. Er was destijds een bovengrondse olietank aanwezig. Ter plaatse is sprake van een lichte verontreiniging met minerale olie in het grondwater. In de grond zijn geen verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek. Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie in voldoende mate is vastgelegd.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd?	: Nee
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig?	: Nee*
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

* Bron: Kich.nl

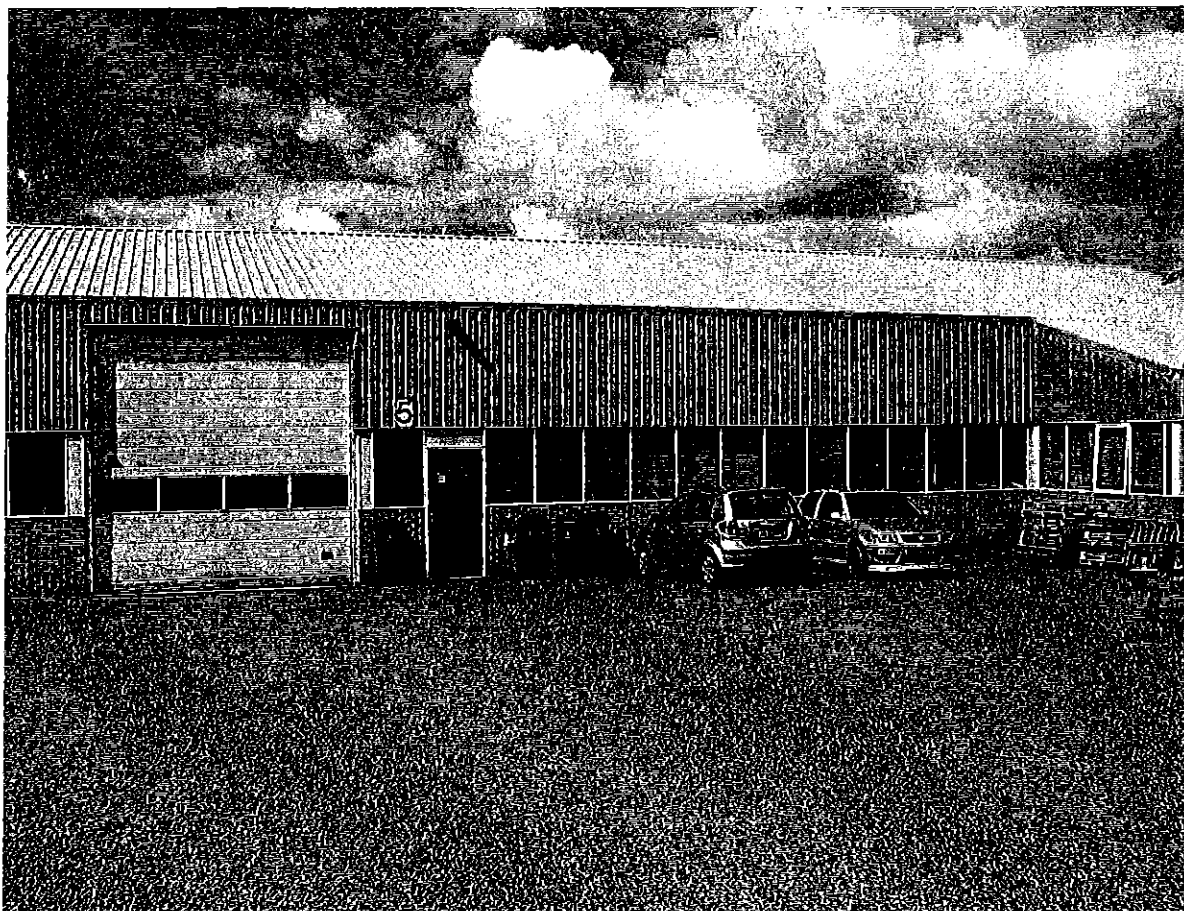
Terreininspectie

Datum	: 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen / Glastuinbouw
Gebruik omgeving	: Idem
Verharding	: Asfalt erf en beton
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Ja Potplantenkwekerij
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Ja
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

De locatie is verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie in de bodem (grond en grondwater).
--

Fotografische weergave van de locatie



Erf behorende bij het glastuinbouwbedrijf

HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 61

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Gemeente Rijswijk, sectie I, nummer 2179
Ligging X/Y	: X: 82.402 Y: 448.303
Oppervlakte	: Circa 850 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 61
ZH-code	: ZH060309012

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1912	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig? : Nee*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend.
------------------------------	---------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee* (wel op aangrenzend perceel met kas)						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee, voor zover bekend.	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)
-	-

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal
-	-

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 24 en 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen met tuin
Gebruik omgeving	: Wonen en glastuinbouw
Verharding	: Tegels
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: Geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 62

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: Sectie I, perceelnummers 2202, 2201, 1474, 2075
Ligging X/Y	: X: 82.473 Y: 448.074
Oppervlakte	: Circa 2,45 ha

Locatiecodering

Locatie-code	: 62
ZH-code	: ZH060309818

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd?	: Ja
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1913	Geen

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien?		: Nee, niet aanwezig			
Wet milieubeheerarchief gezien?		: Ja			
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
25-11-'97	Wm vergunning	Eijgenraam	Potplanten	97007464	n.v.t.

Toelichting:

Uit de milieuvergunning blijkt dat sprake is van de aanwezigheid van een substraatruimte (opslag en aanmaak meststoffen) en een bestrijdingsmiddelenkast (zie bijgevoegde kopie). Opgemerkt wordt dat geen sprake is van de aanwezigheid van een brandstoftank. Deze is later geplaatst dan weergegeven in de Wm vergunning

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?	Nee, echter wel aanwezig geweest (bron: Bodemloket)*					
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat ?
1968	Stookolie	Onbekend	B.g.	Onbekend	Ja, 1989	Onbekend
1968	Huisbrandolie	Onbekend	B.g.	Onbekend	Ja, 1973	Onbekend

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

* In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee, voor zover bekend
------------------------------	--------------------------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Dempingsmateriaal

* Bron: KICH.nl

Terreininspectie

Datum	:	24 juni 2010
Huidig gebruik	:	Wonen / Glastuinbouw
Gebruik omgeving	:	Idem
Verharding	:	Asfalt / Beton / Anders, nl.:
Bedrijfsmatig in gebruik?	:	Ja Indien ja, als wat?: glastuinbouw (tomaten)
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	:	Nee
Asbestverdachte toepassingen?	:	Nee
Brandplekken	:	Nee
Verzakkingen	:	Nee
Ophogingen	:	Nee
Verdachte activiteiten	:	Ja Actief glastuinbouwbedrijf
Opmerkingen	:	Herhaaldelijk geen toegang kunnen verkrijgen.

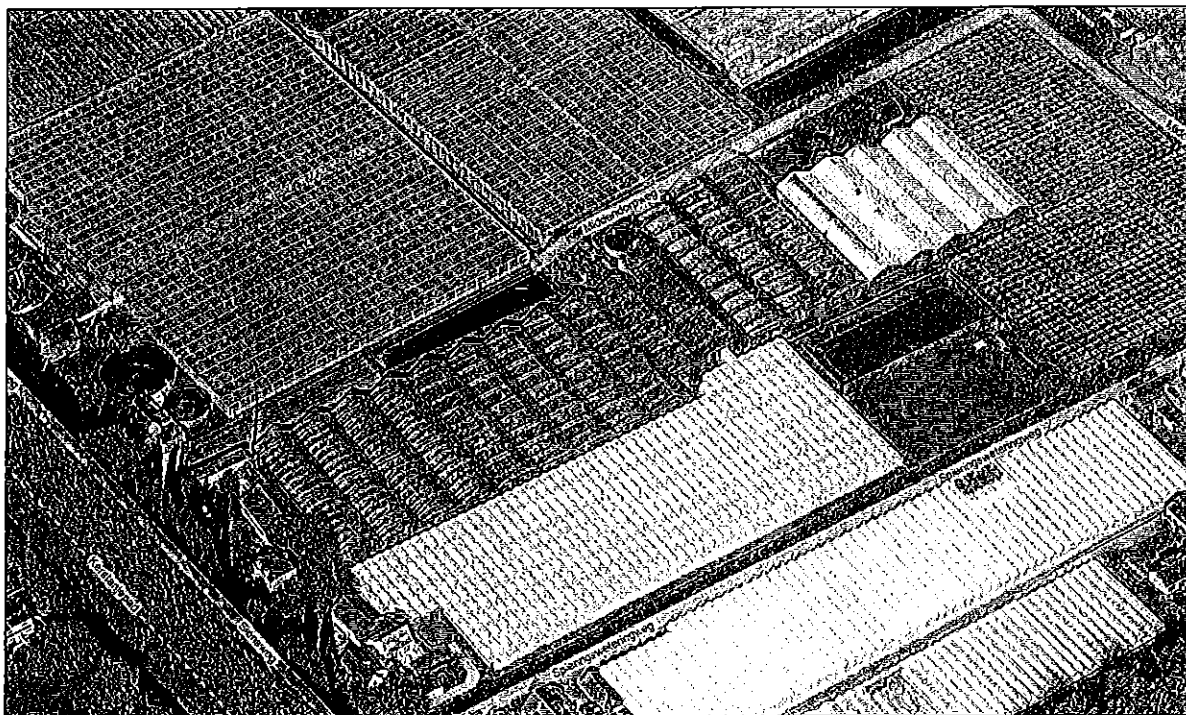
Conclusie vooronderzoek

De locatie is verdacht op het voorkomen van (een) verontreiniging(en) met zware metalen / bestrijdingsmiddelen en minerale olie in de bodem (grond en grondwater).
--

Fotografische weergave van de locatie



Woning aan de Sionsweg 24



Overzichtsfoto locatie

HISTORISCH ONDERZOEK LOCATIE 63

Het historisch onderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het standaard vooronderzoek van de NEN 5725 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Navolgend wordt de verzamelde informatie weergegeven.

Locatiegegevens

Kadastraal	: 2036, 2046 en 2077
Ligging X/Y	: X: 82.565; Y: 448.023
Oppervlakte	: Circa 300 m ²

Locatiecodering

Locatie-code	: 63
--------------	------

Historische kaarten

Historische kaarten geraadpleegd? : Ja	
Indien ja, jaar	Bijzonderheden
1900 - 1913	Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen

Locatie historie, voormalig en huidig (o.b.v. vergunningen)

Hinderwetarchief gezien? : Nee*					
Wet milieubeheerarchief gezien? : Nee*					
Indien ja, datum	Type vergunning	Bedrijfsnaam	Activiteit	Dossiernummer(s)	Foto nr.
-	-	-	-	-	-

* Er zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Rijswijk.

Brandstoftanks

Brandstoftanks aanwezig?: Nee*						
Indien ja, datum	Type vloeistof	Inhoud	B.g / o.g. ❶	Dossiernummer	Gesaneerd? (ja/nee/onbekend)	Certificaat?
-	-	-	-	-	-	-

❶ B.g. : bovengronds / o.g. : ondergronds

*In het tankenbestand van de gemeente Rijswijk komt de locatie niet voor.

Overig

Asbesthoudende toepassingen?	: Nee
------------------------------	-------

Bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd? : Nee*						
Indien ja, datum	Soort onderzoek (incl. adres)	Firma	Verontreinigd? T.p.v.? (grond/grondwater)	Vervolg	Tekening?	Verdachte activiteit voldoende onderzocht? (ja/nee)
-	-	-	-	-	-	-

*Bronnen: Bodemloket.nl en het archief gemeente Rijswijk.

Calamiteiten (brand/lekkages/morsingen)

Calamiteit gebeurd? : Nee	
Indien ja, datum	Soort calamiteit (brand/lekkages/morsingen)

Gedempte sloten

Gedempte sloten aanwezig? : Nee*	
Indien Ja, datum demping	Toelichting
onbekend	Er is geen sprake van gedempte sloten, de woningen worden reeds weergegeven.

*Bron: Kich.nl

Terreininspectie

Datum	: 25 juni 2010
Huidig gebruik	: Wonen
Gebruik omgeving	: Wonen / Glastuinbouw
Verharding	: Tegels / Klinkers
Bedrijfsmatig in gebruik?	: Nee
Asbestverdacht materiaal op maaiveld?	: Nee
Asbestverdachte toepassingen?	: Nee
Brandplekken	: Nee
Verzakkingen	: Nee
Ophogingen	: Nee
Verdachte activiteiten	: Nee
Opmerkingen	: geen

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
--

Fotografische weergave van de locatie



Woning aan de Sionsweg 18



Woning aan de Sionsweg 22