

# **Gemeente Berkelland**

**het bestemmingsplan**

**Buitengebied Berkelland 2012**

**en de kernkwaliteiten van de EHS**

Borculo, november 2012

## **Inhoudsopgave**

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| <i>Hoofdstuk 1</i>                     |   |
| Inleiding algemeen                     | 3 |
| Leeswijzer                             | 3 |
| <i>Hoofdstuk 2</i>                     |   |
| Inleiding bestemmingsplan buitengebied | 4 |
| Ruimtelijke ingrepen in de EHS         | 4 |
| <i>Hoofdstuk 3</i>                     |   |
| Inleiding wijze van aanpak             | 5 |
| Zone EHS-natuur                        | 5 |
| Zone EHS-verweving                     | 6 |
| EHS ecologische verbindingszone        | 7 |
| <i>Hoofdstuk 4</i>                     |   |
| Conclusies                             | 8 |

### Bijlagen:

Bijlage 1 Percelen in de EHS-natuur

Bijlage 2 Percelen in de EHS-verweving

Bijlage 3 Percelen in de EHS-ecologische verbindingszone

## Hoofdstuk 1

### Inleiding algemeen

Op 29 juni 2005 hebben Provinciale Staten van Gelderland het Streekplan Gelderland 2005 vastgesteld. Het uitgangspunt is dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Een specifieke ruimtelijke kwaliteit voor de provincie is de natuur. Het ingezette beleid is daarom gericht op de bescherming en ontwikkeling van de natuur. De ruggengraat van dit provinciaal natuurbeleid is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen deze structuur is bestemmingswijziging niet mogelijk als daarmee de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. In concrete afwegingen wordt dit vormgegeven in een “nee, tenzij” benadering. Het beschermen en ontwikkelen van de EHS natuurkwaliteit vindt plaats door **planbegeleiding** en **plantoetsing**. Door planbegeleiding kan de provincie actiever sturen op de door haar gewenste ontwikkelingen. Bij plantoetsing worden plannen van andere overheden beoordeeld op strijdigheid met het provinciale beleid. Daarbij blijft het aan Gedeputeerde Staten voorbehouden om te beoordelen of een ontwikkeling van groot openbaar belang.

Bij besluit van 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten de Streekplanherziening herbegrenzing EHS vastgesteld. Hierdoor is de begrenzing van de EHS op onderdelen aangepast. In deze streekplanherziening is gespecificeerde EHS-aanpak verder uitgewerkt. Het provinciebestuur is van plan om in 2013 een Omgevingsvisie op te stellen waarin ook de EHS-begrenzing wordt herijkt. Niettemin is op dit moment de in 2009 vastgelegde begrenzing van de EHS formeel nog steeds van kracht. Bij het maken van het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012 is deze begrenzing daarom aangehouden.

De Ruimtelijke Verordening Gelderland, vastgesteld op 15 december 2010 en herzien op 27 juni 2012, beschrijft in hoofdstuk 16 het beleid voor de EHS. Daarbij geeft artikel 18.1 aan dat in een bestemmingsplan binnen de EHS geen bestemmingen worden toegestaan waardoor wezenlijke kenmerken of gebiedswaarden significant worden aangetast. Artikel 18.2 geeft vervolgens aan dat een bestemmingsplan activiteiten mogelijk kan maken die de kwaliteit van de EHS verbeteren of het areaal van de EHS vergroten. Volgens artikel 18.2.2 moet in de plantoelichting dan een verantwoording worden gegeven van de aard, de wijze en het tijdstip van realisatie van de kwaliteits- of kwantiteitswinst. In deze notitie is uiteengezet of het nieuwe bestemmingsplan voor het Berkellandse buitengebied een grotere aantasting teweegbrengt voor de wezenlijke kenmerken om gebiedswaarden in de EHS dan de geldende bestemmingsplan. Hiermee wordt aangesloten op de eis uit de provinciale verordening om het effect van een bestemmingsplan op de EHS uit te werken in de plantoelichting.

### Leeswijzer

Bovenstaande inleiding is de aanleiding tot deze rapportage. Zij geeft aan hoe de gemeente Berkelland de Ecologische Hoofdstructuur in het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012 heeft opgenomen. In hoofdstuk 2 beschrijft zij tegen de achtergrond van het ruimtelijke beleid hoe de gemeente het bestemmingsplan opbouwt met inachtneming van de kernkwaliteiten van de EHS. Hoofdstuk 3 beschrijft de feitelijke aanpak van de EHS waarvan de uitwerkingen in de bijlagen staan. De samenvattingen per zone geven de bijzonderheden weer. Hoofdstuk 4 verwoordt de conclusie van de rapportage.

## Hoofdstuk 2

### Inleiding bestemmingsplan buitengebied

Na de herindeling van 2005 is de gemeente Berkelland, mede in het kader van de veranderingen van WRO naar Wro, bezig gegaan met het onderling afstemmen van de bestemmingsplannen van de vier oorspronkelijke gemeenten. Het buitengebied van Berkelland wordt tot op heden gedekt door de vier bestemmingsplannen buitengebied die voor de herindeling waren vastgesteld en goedgekeurd. De systematiek van deze bestemmingsplannen vertoont onderlinge verschillen, reden waarom de gemeente Berkelland heeft gekozen om het nieuwe bestemmingsplan harmoniserend en conserverend op te bouwen en nieuwe ontwikkelingen daarin niet mee te nemen. Ontwikkelingen die reeds in uitvoering zijn worden wel meegenomen als de daarvoor lopende procedures geheel zijn afgerond.

In de analyses van de vigerende bestemmingsplannen is gebruik gemaakt van de terminologie die zij hanteren. Deze definities zijn niet in alle vier vigerende plannen gelijk, terwijl ook de vertaling van de bestemmingen op de plankaarten niet op dezelfde wijze uitgevoerd. In dat opzicht zal het nieuwe bestemmingsplan meer uniformiteit opleveren, ook waar het gaat om de vertaling van de EHS op de verbeelding en in de planregels.

### Ruimtelijke ingrepen in de EHS

Mede door de economische crises en de problemen in de agrarische sector zijn veel veranderingen zichtbaar geworden in het buitengebied. Uit contacten met gebruikers van het buitengebied en koepelorganisaties kwam naar voren dat veel agrariërs met de bedrijfsvoering stoppen of al zijn gestopt. Deze omslag is zichtbaar in de grote hoeveelheid agrarische bouwvlakken die omgezet zijn naar een bestemming 'Wonen'. Veel, zo niet alle, agrarische bouwvlakken zijn door de ontwikkelingen van de natuurwetgeving aangepast. Zij zijn niet zelden verkleind maar in een enkel geval vergroot, iets wat zich voordoet wanneer de feitelijke situatie is ontstaan door planologische procedures waarbij de plankaart niet is aangepast. Bij het vormgeven van de nieuwe bouwvlakken is ook duidelijk beoordeeld wat de agrarische wens in het verleden was en hoe daaraan in de afgelopen jaren gestalte is gegeven.

Veel bouwvlakken zijn in de geldende bestemmingsplannen groter dan de feitelijke behoefte van de agrarische bedrijfsvoering. In het nieuwe bestemmingsplan wordt via het 'bouwvlak op maat'-principe meer evenwicht gebracht tussen de omvang van de agrarische bouwvlakken en de feitelijke behoefte van de agrarische bedrijven. Door voorzieningen bij agrarische bedrijven via afwijkingsregels toe te laten buiten agrarische bouwvlakken, worden de agrarische bouwvlakken vooral gebruikt voor bedrijfsbebouwing. Het toelaten van de bedoelde voorzieningen is daarbij gekoppeld aan het EHS-beleid dat ook in dat opzicht dus is verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. Het algemene beeld is dat het nieuwe bestemmingsplan met de gekozen aanpak minder druk oplevert voor de natuur en de EHS dan de geldende bestemmingsplannen.

Om tot een totaaloverzicht te kunnen komen, zijn alle specifiek bestemde percelen binnen de EHS nader beschouwd. De van kracht zijnde bestemmingen zijn aangegeven met de nieuwe bestemmingen zoals die zijn aangegeven op de kaart van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". De toekenning van deze nieuwe bestemmingen is afgestemd op de vigerende bestemming, de actuele situatie en de opmerkingen van de eigenaren c.q. gebruikers over hun toekomstplannen. Nieuwe ontwikkelingen zijn in de planherziening niet meegenomen maar maken soms onderwerp uit van individuele procedures. In deze procedures wordt toepassing gegeven aan het EHS-beleid. De uitkomsten van individuele procedure worden in het verdere verloop van de bestemmingsplanprocedure meegenomen wanneer zij hebben geleid onherroepelijke omgevingsvergunningen of bestemmingsplanherzieningen op perceelsniveau.



## Hoofdstuk 3

### Inleiding wijze van aanpak

Op basis van de digitale kaarten op de website van de provincie is een doorvertaling gemaakt naar percelen in het buitengebied. Hierbij is de EHS-natuur, de EHS-verweving en de EHS-ecologische verbindingszone op perceelniveau weergegeven op de verbeelding bij het nieuwe bestemmingsplan voor het Berkellandse buitengebied. De percelen binnen elke zone zijn stuk voor stuk nagelopen op de verschillen tussen de vigerende bestemming en nieuwe bestemming. Als basis is eerst altijd de vraag gesteld of op het perceel een agrarisch bouwvlak aanwezig is. Als er een agrarisch bouwvlak aanwezig is, dan wordt de oppervlakte hiervan vermeld. Voor de oppervlakte van de vigerende bouwvlakken is gebruik gemaakt van de eerder vastgestelde omvang volgens het geldende bestemmingsplan. De oppervlakte van de nieuwe bouwvlakken zijn berekend aan de hand van de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". De berekende oppervlakte zijn waar nodig met een nauwkeurigheid van 0,1 ha naar boven afgerond.

Voor de zones van de EHS-natuur en EHS-verweving zijn luchtfoto's van het perceel opgenomen. Voor de duidelijkheid wordt opgemerkt dat deze luchtfoto's niet de planologische situatie weergeven, maar een indruk willen geven van de feitelijke situatie in het voorjaar van 2012.

### Zone EHS-natuur

Zie bijlage 1: Percelen in de EHS-natuur.

Als toelichting op de tabellen van bijlage 1 wordt het eerste perceel, Aaftinksdijk 2, gebruikt. De kop van de tabellen is als volgt samengesteld:

|                      |                            |           |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| adres                | Aaftinksdijk 2             | Gelselaar |
| EHS waarde           | Natuur                     |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Woondoeleinden           |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |           |

De adressen vanuit de BAG-registratie zijn in alfabetische volgorde verwerkt. Bij de regel over het "Vigerend ha bouwblok" wordt antwoord gegeven op de vraag of er volgens het geldende bestemmingsplan ter plaatse een agrarisch bouwvlak geldt. Als er een plat streepje staat, dan is er geen sprake van een agrarisch bouwvlak en aangegeven welke bestemming er dan wel geldt. Wanneer er wel een agrarisch bouwvlak aanwezig is, dan wordt de oppervlakte daarvan vermeld. Onder opmerkingen staat de conclusie voor het beschouwde perceel vermeld. In het bovenstaande voorbeeld wordt geconcludeerd dat de overgang van de huidige bestemming "woondoeleinden" naar de nieuwe bestemming "wonen" geen significante gevolgen voor de EHS met zich meebrengt.

Op deze wijze is elk perceel nagelopen. Dit levert voor de EHS-natuur de volgende resultaten op:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Overzicht EHS-natuur            |     |
| Geen significante gevolgen      | 89  |
| Verkleind agrarisch bouwvlak    | 17  |
| Vervallen agrarische bestemming | 13  |
| Aanpassing situatie             | 1   |
|                                 |     |
| totaal                          | 120 |

Wat opvalt is dat 25 % (17+13) van het bestaande aantal agrarische bouwvlakken binnen EHS-natuur wordt verkleind of zelfs helemaal komt te vervallen. De aanpassing aan de werkelijke situatie heeft betrekking op een planologische aanpassing die via een eerder gevolgde planologische procedures tot stand is gebracht. Binnen EHS-natuur geldt dat het bij twee derde van het aantal bebouwde percelen (89) eigenlijk gaat om een continuering van de feitelijke bestemming. Daarbij gaat het veelal om de woonfunctie.

Aan de hand van twee voorbeelden wordt hierna aangegeven hoe is omgegaan met de afwijkende systematiek van het Ruurlose bestemmingsplan (systematiek van de 'verbale bouwblokken') en hoe eerdere planologische aanpassingen zijn meegenomen in kan worden geschetst hoe Binnen EHS-natuur zijn twee percelen die een nadere beschouwing op basis van het EHS-beleid vragen.

#### **Zelhemseweg 1 Ruurlo** (van 'verbaal bouwperceel' naar 'exact begreind bouwvlak')

De vigerende bestemming is "agrariŝ gebied met landschappelijke- en/of natuurlijke waarden" met de medebestemming "agrariŝche doeleinden, ½ ha". Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan dus een bouwperceel van 0,5 ha.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo) zijn de grenzen van het bouwperceel niet vastgelegd maar in de planvoorschriften 'verbaal' weergegeven. Het komt er op neer dat op deze lokatie binnen een gebied van 150 m bij 150 m maximaal 0,5 ha mag worden bebouwd door een agrariŝch bedrijf. Deze maatvoering wordt in de bestaande situatie niet overschreden, ook niet wanneer de ligging van de kuilvoerplaten daarbij wordt meegenomen.

In het nieuwe bestemmingsplan worden de grenzen van elk bouwvlak wel exact op de verbeelding aangegeven. Deze grenzen stemmen overeen met de feitelijke gebouwen en bieden enige uitbreidingsruimte die is afgestemd op de concrete wensen voor de eerstvolgende jaren. De bestaande planologische rechten worden echter niet verruimd, waarbij het onder nieuwe bestemmingsplan overigens niet meer mogelijk is om op betrekkelijk grote afstand van het bestaande erf bebouwing te realiseren. Ten opzichte van de vigerende mogelijkheden past de huidige vaste maat van het bouwvlak daarom binnen het EHS-beleid. Van een significant effect is dan ook geen sprake.

#### **Beekvliet 2 en 4 Borculo** (aanpassing feitelijke situatie)

In 1997 is bouwvergunning verleend voor een tweede bedrijfswoning. Daarvoor werd eerst een artikel 11 WRO-procedure gevolgd om de vorm van het geldende bouwblok te wijzigen. Dat de nieuwe bedrijfswoning buiten het aanvankelijk vastgestelde en goedgekeurde bouwblok werd gesitueerd, is indertijd onderwerp van behandeling geweest. Via de gevolgde procedure is het bouwblok namelijk aangepast waarna het aangepaste bouwblok het uitgangspunt is geworden voor het nieuwe bouwvlak in het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". Het nieuwe bouwvlak laat geen ontwikkelingen toe die het geldende bestemmingsplan ook al niet toestond. Om deze reden is er geen sprake van significante gevolgen.

### **Zone EHS-verweving**

Zie bijlage 2: Percelen in de EHS-verweving.

De opbouw van de tabellen van bijlage 2 "EHS-verweving" zijn identiek aan de tabel "EHS-natuur" in bijlage 1. Voor de EHS-verweving ontstaat het volgende totaalbeeld:

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Overzicht EHS-verweving         |    |
| Geen significante gevolgen      | 28 |
| Verkleind agrariŝch bouwvlak    | 14 |
| Vervallen agrariŝche bestemming | 12 |
| Aanpassing situatie             | 2  |
|                                 |    |
| totaal                          | 56 |

In de EHS-verweving is bij 45 % (14+12) van het totaal aantal bebouwde percelen sprake van een verkleining van een agrarisch bouwvlak of van het vervallen daarvan. Voor ruim de helft (28) is sprake van een continuering van de feitelijke bestemming met veelal de woonfunctie. Twee percelen vragen om nadere aandacht en toelichting.

**Poeldersdijk 22 Beltrum** (bouwen buiten bouwvlak, verwerking Wabo-procedure)

Voor de uitbreiding van het bedrijf is een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling waarbij volgens de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Binnen deze aanvraag is tevens een aanvraag in behandeling op basis van de Natuurbeschermingswet. Het resultaat van de Wabo-procedure wordt vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Daarbij is van belang dat de EHS-afweging dan al heeft plaatsgevonden in de afwijkingsprocedure voor de omgevingsvergunning. Het nieuwe bestemmingsplan levert een verdere ontwikkelingsruimte op zodat daarbij voor dit perceel geen nieuwe EHS-afweging hoeft plaats te vinden.

**Slotsdijk 12 Ruurlo** (afstemming op werkelijke situatie)

De vigerende plankaart duidt deze lokatie aan met de aanduiding "Ax w". Deze aanduiding komt niet voor op de legenda bij het bestemmingsplan. Op het perceel is een paardenhouderij aanwezig waarvan het de bedoeling was om deze in het geldende bestemmingsplan planologisch vast te leggen. In het nieuwe bestemmingsplan buitengebied wordt de lang bestaande situatie vastgelegd volgens de nieuwe systematiek. In werkelijkheid verandert er niets op deze locatie dus zijn er geen significante gevolgen.

**Wiersseweg 55 en 57 Ruurlo** (herstel situatie)

Het perceel van huisnummer 57 wordt als bedrijfswoning geïntegreerd in het bouwvlak. In de praktijk was dit altijd al een bedrijfswoning en stond het ten onrechte als burgerwoning op de geldende bestemmingsplankaart. De verschillen in oppervlakten zijn marginaal en te verklaren vanuit het gegeven dat de 'woning' Wiersseweg 57 bij het agrarisch bouwvlak wordt gevoegd. Het bouwvlak wordt daardoor niet verkleind zoals de tendens is bij het merendeel van de bouwvlakken. Hoewel het bouwvlak daarmee op het eerste gezicht opvalt, is er geen sprake van significante gevolgen.

## **EHS ecologische verbindingszone**

Zie bijlage 3: Percelen in de EHS-ecologische verbindingszone.

De opbouw van deze tabel is anders dan de tabellen in de bijlagen 1 en 2. Voor de bebouwde lokaties in de verbindingszone is geen luchtfoto weergegeven. Als er nu geen agrarisch bouwvlak/bouwvlak is, dan wordt dit in de tabel aangegeven met een 0 (nul).

Voor de verbindingszone geeft is het volgende totaalbeeld ontstaan:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Overzicht EHS-verbindingszone   |     |
| Geen significante gevolgen      | 182 |
| Verkleind agrarisch bouwvlak    | 86  |
| Vervallen agrarische bestemming | 45  |
| Aanpassing situatie             | 13  |
| Overig                          | 3   |
| totaal                          | 329 |

Bij meer dan de helft van de percelen (182 oftewel 55%) is geen sprake van een veranderde planologische situatie of van significante effecten. Het verkleinen of vervallen van een agrarisch bouwvlak komt in 39 % (86+45) van de gevallen voor. Van aanpassingen aan de bestaande situatie is in 4 % (13) van de percelen sprake. Het gaat hier om zeer geringe aanpassingen van de bouwvlakoppervlakte die zijn terug te voeren

op eerdere planologische procedures en om omzettingen naar de juiste bestemming volgens de systematiek van het nieuwe bestemmingsplan. De categorie 'Overig' omvat één procent en gaat over de volgende drie percelen:

**Geerdinksdijk 1,3 en 3a Borculo** (Van twee naar een bouwvlak)

In het vigerende plan, buitengebied Borculo, hebben deze percelen twee aparte agrarische bouwblokken. Deze zijn samengevoegd tot een bedrijf. Het nieuwe bouwvlak is hierop gebaseerd en het geheel is kleiner dan de oorspronkelijk bouwblokken. Deze aanpassing heeft geen significante gevolgen.

**Deventer Kunstweg 14 Beltrum** (blijft woning, gsg)

Het vigerende plan buitengebied Eibergen heeft dit perceel de bestemming agrarisch gebied zonder nadere aanduiding. De woning is reeds lang geleden (circa 80 jaar) gebouwd en sindsdien ook als zodanig in gebruik. In het voorontwerpplan "Buitengebied Berkelland 2012" had dit perceel ten onrechte een verblijfsrecreatieve bestemming. In het ontwerpbestemmingsplan is dit overeenkomst de feitelijk bestaande situatie aangepast in een woonbestemming. Deze planologische inpassing heeft geen significante gevolgen voor de EHS.

**Apedijk 1a Eibergen** (modelvliegtuigveld, gsg)

Op het vigerende plan Eibergen heeft dit perceel alleen de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden". Het gebruik van het terrein als vliegveld voor modelvliegtuigen en de daarvoor aanwezige bebouwing vallen onder het overgangsrecht bij het geldende bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan krijgt de lokatie een sportbestemming met slechts marginale uitbreidingsmogelijkheden. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan levert dit geen significante gevolgen op voor de EHS.

## **Hoofdstuk 4**

### **Conclusie**

Op de vraag of in het kader van de provinciale plantoetsing door de herziening van de bestemmingsplannen voor het buitengebied van Berkellans sprake is van significante gevolgen voor de EHS. Op basis van de op perceelsniveau uitgevoerde analyse concludeert de gemeente dat dit niet het geval is. Dit heeft alles te maken met de conserverende aanpak van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" in combinatie met de afname van het aantal agrarische bedrijven. Verder is van belang dat het nieuwe bestemmingsplan zo is opgebouwd dat bij nieuwe ontwikkelingen op perceelsniveau een daarop toegesneden toetsing aan het EHS-beleid moet worden verricht. De afwijkings- en wijzigingsregels in het nieuwe bestemmingsplan schrijven dit namelijk voor. Op deze manier wil de gemeente ontwikkelingen in haar buitengebied faciliteren zonder dat deze ten koste gaan van de ruimtelijke kwaliteit, iets wat zeker geldt voor gebieden binnen de EHS.

# **Gemeente Berkelland**

het bestemmingsplan

**Buitengebied Berkelland 2012**

**en de kernkwaliteiten van de EHS**

**Bijlage 1: Percelen in de EHS-natuur**

|                      |                            |           |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| adres                | Aaftinksdijk 2             | Gelselaar |
| EHS waarde           | natuur                     |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Woondoeleinden           |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |           |



|                      |                              |           |
|----------------------|------------------------------|-----------|
| adres                | Boshoek 6                    | Gelselaar |
| EHS waarde           | Natuur                       |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5                          |           |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5                          |           |
| Opmerkingen          | Agrarisch bouwvlak verkleind |           |





|                      |                                         |           |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------|
| adres                | Oude Borculoseweg 2                     | Gelselaar |
| EHS waarde           | Natuur                                  |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1                                       |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                 |           |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen |           |



|                      |                            |           |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| adres                | Oude Borculoseweg 4        | Gelselaar |
| EHS waarde           | Natuur                     |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Woondoeleinden           |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |           |



|                      |                            |           |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| adres                | Oude Borculoseweg 6        | Gelselaar |
| EHS waarde           | natuur                     |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Woondoeleinden           |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |           |



|                      |                                         |           |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------|
| adres                | Oude Rengersweg 2                       | Gelselaar |
| EHS waarde           | natuur                                  |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5                                     |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                 |           |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen |           |





|                      |                            |           |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| adres                | 't Halt 1                  | Gelselaar |
| EHS waarde           | natuur                     |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Woondoeleinden           |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |           |



|                      |                                         |           |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------|
| adres                | Veldkeizerdijk 1                        | Gelselaar |
| EHS waarde           | natuur                                  |           |
| Vigerend ha bouwblok | 0,25                                    |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                 |           |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen |           |



|                      |                                                                |           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| adres                | Veldkeizerdijk 4                                               | Gelselaar |
| EHS waarde           | natuur                                                         |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1                                                              |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                        |           |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>(Buiten EHZ-Natuur) |           |



|                      |                            |           |
|----------------------|----------------------------|-----------|
| adres                | Geesterse Broekweg 2       | Geesteren |
| EHS waarde           | natuur                     |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Woondoeleinden           |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |           |





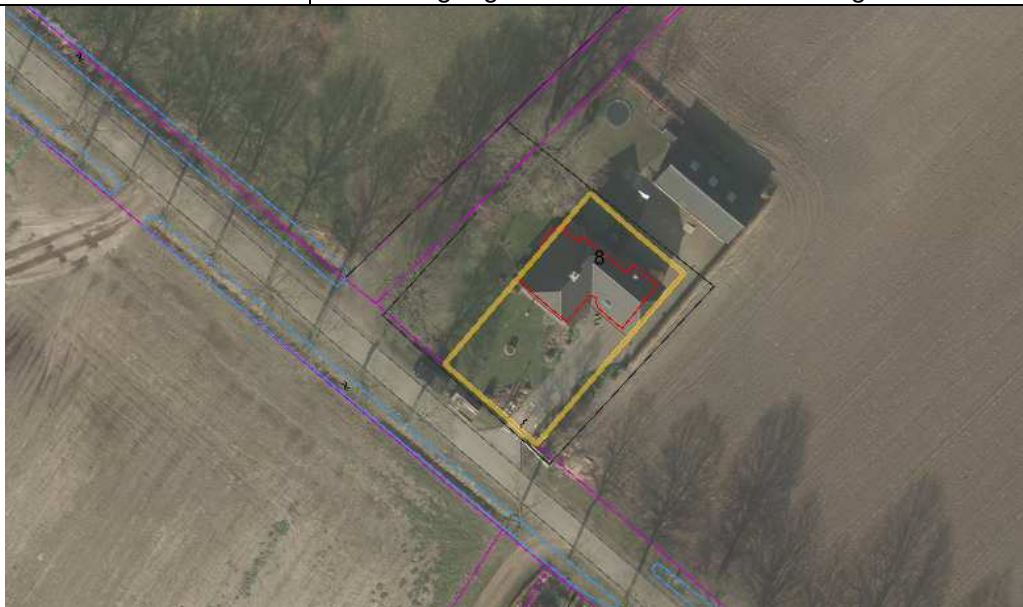
|                      |                                         |       |
|----------------------|-----------------------------------------|-------|
| adres                | Benninkdijk 5                           | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                  |       |
| Vigerend ha bouwblok | 1                                       |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                 |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen |       |



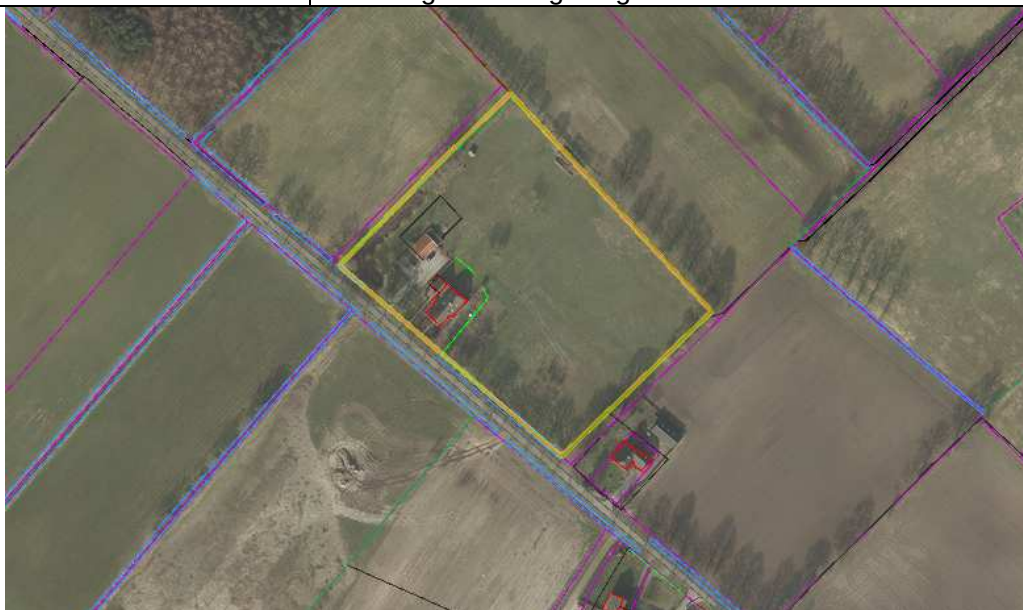
|                      |                                         |       |
|----------------------|-----------------------------------------|-------|
| adres                | Benninkdijk 5a                          | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                  |       |
| Vigerend ha bouwblok | 1                                       |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                 |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen |       |



|                      |                                                                      |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Elsmansdijk 8                                                        | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                               |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied                                                   |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                              |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar woonbestemming |       |



|                      |                                                                       |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Elsmansdijk 12                                                        | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                |       |
| Vigerend ha bouwblok | 0,6                                                                   |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                               |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |       |





|                      |                                           |       |
|----------------------|-------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk ongenummerd                      | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                    |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied aanduiding recreatiewoning |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning               |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                |       |



|                      |                                                                      |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 7                                                           | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                               |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied                                                   |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                              |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar woonbestemming |       |



|                      |                                                                      |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 7a                                                          | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                               |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied                                                   |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                              |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar woonbestemming |       |

An aerial photograph of a rural landscape. A large yellow L-shaped boundary outlines a specific area. Within this yellow boundary, there is a red-outlined rectangle labeled '7a' which contains a small building. To the right of the yellow boundary, there is another red-outlined rectangle labeled '5' containing another building. The surrounding area consists of green fields, some trees, and a road or path running diagonally across the right side of the image. The entire scene is viewed from above.

|                      |                                                                                  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 1656007648                                                              | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                           |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied (De Bollert)                                                      |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning                                                      |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar bestemming recreatiewoning |       |

An aerial photograph of a wooded area. A yellow L-shaped boundary is drawn on the ground, indicating a specific plot of land. Several other red rectangular boundaries are also visible, likely indicating other plots or areas of interest. The terrain is covered with dense green trees and some brown patches, possibly indicating cleared areas or different types of vegetation. A road or path is visible running diagonally across the image.



|                      |                                                                                  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Kieftendijk 15 a                                                                 | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                           |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied                                                                   |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning                                                      |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar bestemming recreatiewoning |       |


|                      |                                                                        |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Koeweidendijk 33                                                       | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                 |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied                                                         |       |
| Nieuw ha bouwblok    | Agrarisch/ 600m2 bouwvlak/bedrijfswoning uitgesloten                   |       |
| Opmerkingen          | Schaapskooi. (Verwerking projectbesluit)<br>Geen significante gevolgen |       |





|                      |                                                                   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Koeweidendijk 1656006966                                          | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                            |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied                                                |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Natuur                                                          |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Behoudt overgangsrechtelijke status |       |



|                      |                                                                   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Koeweidendijk 1656006972                                          | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                            |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agra gebied grote land/natuurwetenschappelijke waarden          |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Natuur                                                          |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Behoudt overgangsrechtelijke status |       |



|                      |                                                                   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Koeweidendijk 1656007010                                          | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                            |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied grote land/natuurwetenschap waarden            |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Natuur                                                          |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Behoudt overgangsrechtelijke status |       |

  
An aerial photograph showing a landscape with a road, fields, and trees. A yellow rectangle highlights a specific area in the center-right. A purple line runs diagonally from the top-left towards the bottom-right. Other colored lines (blue, green, brown) are visible on the left side of the image.

|                      |                                                                   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Koeweidendijk 1656007040                                          | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                            |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied grote land/natuurwetenschap waarden            |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Agrarisch met waarden-Landschapswaarden                         |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Behoudt overgangsrechtelijke status |       |





|                      |                                             |       |
|----------------------|---------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 14                                 | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                      |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Waterwinning alsmede bos- en natuurgebied |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Bedrijf- nutsvoorziening SB-16            |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                  |       |



|                      |                                                                                  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 1656007640                                                              | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                           |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied (De Bollert)                                                      |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning                                                      |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar bestemming recreatiewoning |       |



|                      |                                                                                  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 1656007649                                                              | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                           |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied (De Bollert)                                                      |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning                                                      |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar bestemming recreatiewoning |       |



|                      |                                                                                  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 1656007651                                                              | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                           |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied (De Bollert)                                                      |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning                                                      |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar bestemming recreatiewoning |       |



bos



|                      |                                                                                  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Haardijk 1656007655                                                              | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                                                           |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied (De Bollert)                                                      |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Recreatie-Recreatiewoning                                                      |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Van overgangsrecht naar bestemming recreatiewoning |       |



|                      |                                               |       |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------|
| adres                | Waterleidingdijk 1656007491                   | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                        |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Terrein voor actieve recreatie/schaatssport |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Sport (SS-08) IJsbaan                       |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                    |       |

|                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                      |                                                |       |
|----------------------|------------------------------------------------|-------|
| adres                | Waterleidingdijk 3 656007495                   | Neede |
| EHS waarde           | Natuur                                         |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Terrein voor actieve recreatie/ schaatssport |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Sport (SS-08) IJsbaan                        |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                     |       |



|                      |                                                |       |
|----------------------|------------------------------------------------|-------|
| adres                | Waterleidingdijk 1656007500                    | Neede |
| EHS waarde           | natuur                                         |       |
| Vigerend ha bouwblok | - Terrein voor actieve recreatie/ schaatssport |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Sport (SS-08) IJsbaan                        |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                     |       |





|                      |                                                              |           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| adres                | Flipsweg 1657000865                                          | Rietmolen |
| EHS waarde           | natuur                                                       |           |
| Vigerend ha bouwblok | - Natuurgebied                                               |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - Natuur                                                     |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Nu overgangsrechtelijke status |           |



|                      |                             |        |
|----------------------|-----------------------------|--------|
| adres                | Boskapelweg 4               | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                      |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, medebestemming Wonen |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                     |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen  |        |



|                      |                                                           |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Boskapelweg 6                                             | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, medebestemming bijzondere doeleinden               |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                   |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen<br>Verwerking art 19 procedure |        |



|                      |                                 |        |
|----------------------|---------------------------------|--------|
| adres                | Elzeboomweg 1                   | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                          |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, medebestemming bedrijven |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Bos (sb-85) Waterschap        |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen      |        |



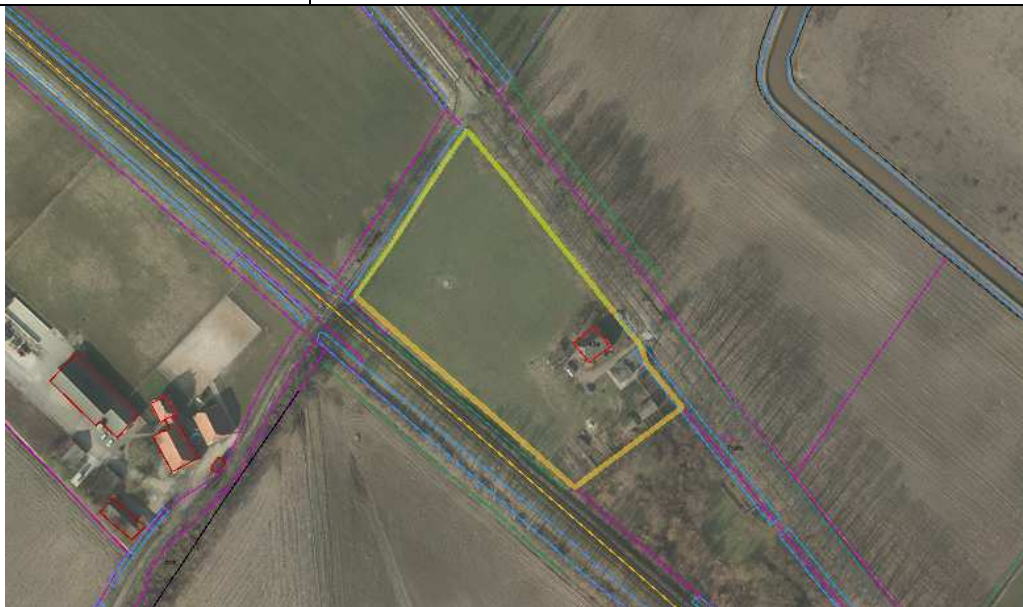


|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Formerhoekweg 1                                              | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschappelijke/natuurlijke waarden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,8, agrarisch met waarden - Landschapswaarden               |        |
| Opmerkingen          | Agrarisch bouwvlak verkleining<br>Geen significante gevolgen |        |

An aerial photograph of a rural landscape, likely in the Netherlands, showing a mix of agricultural fields, forests, and a small settlement. A prominent yellow line outlines a specific area of interest, which includes a small pond and some buildings. Other colored lines (blue, green, purple) delineate different land parcels or planning boundaries. In the top-left corner, there is an inset map showing a larger geographical context with a red dot indicating the location of the main photograph.

|                      |                                                           |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Formerhoekweg 2                                           | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied landschapp/natuurlijke waarden, woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                   |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                                |        |

|                      |                                          |        |
|----------------------|------------------------------------------|--------|
| adres                | Groenloseweg 43a                         | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied, medebestemming wonen |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                  |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen               |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Groenloseweg 1658001110                                      | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied                                           |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Groen-Landschapselement                                    |        |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijke status<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                           |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Hengelseweg 2                                             | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos/agrarisch geb landschap/natuur waarden, mede Horeca |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Horeca (sh-16)                                          |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                                |        |



|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kleine Wiersse 1                                                      | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,25, agr geb met land/natuur w, mede agrarische doeleinden           |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                               |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                          |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kleine Wierse 2                                          | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agra geb met land/natuur waarden, medebestemming wonen |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                  |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |        |



|                      |                                                               |        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kleine Wiersse 4 en 4a                                        | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                        |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch geb met land/natuur w, mede agrarisch doeleinden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,7 , agrarisch met waarden- natuur- en landschapswaarden     |        |
| Opmerkingen          | Agrarisch bouwvlak verkleining<br>Geen significante gevolgen  |        |



|                      |                                                               |        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Morsdijk 4                                                    | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                        |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch geb met land/natuur w, mede agrarisch doeleinden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5, agrarisch met waarden- Landschapswaarden                 |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bouwvlak verkleining<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                              |        |
|----------------------|------------------------------|--------|
| adres                | Rommelderdijk 2              | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                      |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen   |        |





|                      |                                                          |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Sikkelerweg 2                                            | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch geb met land/natuur w, medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                  |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |        |

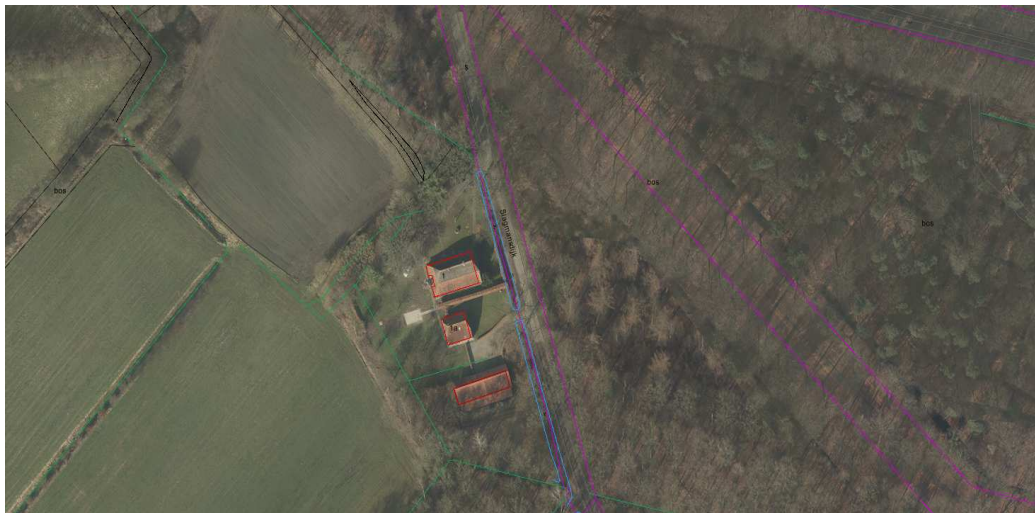


|                      |                              |        |
|----------------------|------------------------------|--------|
| adres                | Sikkelerweg 4a               | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                      |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen   |        |





|                      |                                                         |        |
|----------------------|---------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Slagmansdijk 1 en 1a                                    | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch geb met land/natuur w,medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                 |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                              |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Slagmansdijk 1658001810                                      | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos                                                        |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Bos, functie (sbo-hd) hondensportterrein                   |        |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijke status<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                             |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Tolhutterweg 16                                             | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                      |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch geb met land/natuur w, medebest recreatiewoning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Woning                                                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                                  |        |



|                      |                                           |        |
|----------------------|-------------------------------------------|--------|
| adres                | Tolhutterweg 29                           | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied, medebestemming Woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                   |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                |        |



|                      |                              |        |
|----------------------|------------------------------|--------|
| adres                | Vordenseweg 4                | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                      |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen   |        |



|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Vordenseweg 6                                                         | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agr gebied landsch/natuur w, medebest agra doeleinden              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                               |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                     |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wiersseweg 49                                       | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                              |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agra gebied land/natuur w / medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                             |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                          |        |



|                      |                                                     |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wiersseweg 51                                       | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                              |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agra gebied land/natuur w / medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | -Wonen                                              |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                          |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wiersseweg 53 en 53a                                         | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agr geb met land/natuur waarden, medebest agr doeleinden  |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,7 , agrarisch met waarden, natuur en landschapswaarden     |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



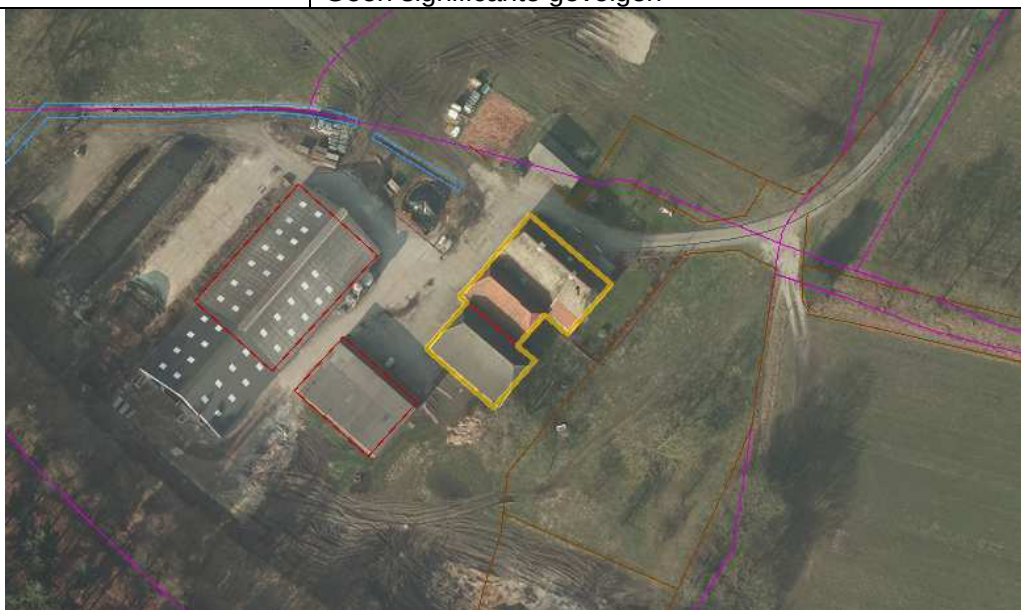
|                      |                                                                          |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wiersseweg 72                                                            | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,25 ,agr geb land/natuur waarden, medebest agr doeleinden               |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                                  |        |
| Opmerkingen          | agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>geen significante verschillen |        |



|                      |                                                          |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wiersseweg 74                                            | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agr geb met land/natuur waarden, medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                  |        |
| Opmerkingen          | Geen significante verschillen                            |        |



|                      |                                                                           |        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Zelhemseweg 1                                                             | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,5 , agr geb met land/natuur waarden, medebe agr doeleinden              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5 , agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden                 |        |
| Opmerkingen          | Bouwwlak aanpassing aan werkelijke situatie<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                             |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Zelhemseweg 3                                               | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                      |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agr geb met land/natuur waarden, medebest agr doeleinden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,3 agrisch met waarden, natuur- en landschapswaarden       |        |
| Opmerkingen          | Bouwvlak verkleining<br>Geen significante gevolgen          |        |



|                      |                                                             |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Zelhemseweg 4                                               | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                      |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agr geb met land/natuur waarden, medebest agr doeleinden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,4 , agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden   |        |
| Opmerkingen          | Bouwvlak verkleining<br>Geen significante gevolgen          |        |



|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Zelhemseweg 7                                                         | Ruurlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,5 ,agr geb met land/natuur waarden, medeb agr doeleinden            |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                          |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Zelhemseweg 9                                            | Ruurlo |
| EHS waarde           | natuur                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agr geb met land/natuur waarden, medebestemming woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                  |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |        |





|                      |                            |         |
|----------------------|----------------------------|---------|
| adres                | Alexandrinalaan 5          | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                     |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing     |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |         |



|                      |                            |         |
|----------------------|----------------------------|---------|
| adres                | Alexandrinalaan 7          | Borculo |
| EHS waarde           | natuur                     |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing     |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |         |





|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Beekvliet 1                                                  | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |         |
| Vigerend ha bouwblok | - agr geb met landschapsw, aanduiding karakteristieke bebouw |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                      |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                                   |         |



|                      |                                                                                     |         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Beekvliet 2 en 4                                                                    | Borculo |
| EHS waarde           | natuur                                                                              |         |
| Vigerend ha bouwblok | 0,9 , agrarisch gebied met landschapswaarden                                        |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,9 , agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden                           |         |
| Opmerkingen          | aanpassing agrarisch bouwvlak naar bestaande situatie<br>geen significante gevolgen |         |



|                      |                                                          |         |
|----------------------|----------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Dammerweg 1                                              | Borculo |
| EHS waarde           | natuur                                                   |         |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied met landschapswaarden, woondoeleinden |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                  |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |         |



|                      |                                               |         |
|----------------------|-----------------------------------------------|---------|
| adres                | Dammerweg 2                                   | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                                        |         |
| Vigerend ha bouwblok | Woondoeleinden                                |         |
| Nieuw ha bouwblok    | Wonen en agr met w, natuur- landschapswaarden |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                    |         |





|                      |                                        |         |
|----------------------|----------------------------------------|---------|
| adres                | Galgenvelddijk 3                       | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                                 |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woondoeleinden |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen             |         |



|                      |                                        |         |
|----------------------|----------------------------------------|---------|
| adres                | Galgenvelddijk 5                       | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                                 |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, overgangsrecht |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - recreatie- recreatiewoning           |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen             |         |

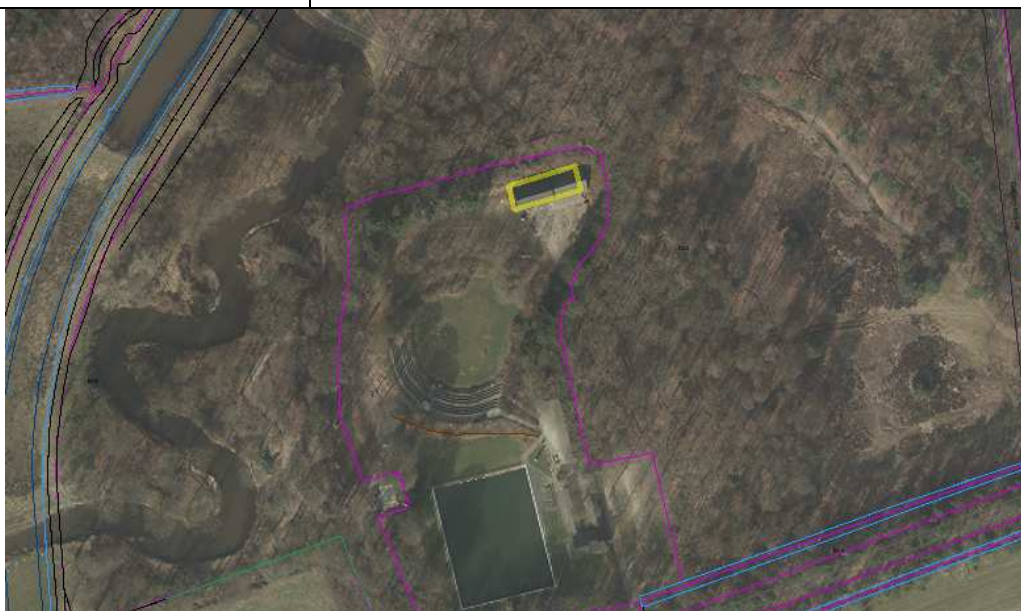




|                      |                                            |         |
|----------------------|--------------------------------------------|---------|
| adres                | Lange Dreef 1a                             | Borculo |
| EHS waarde           | natuur                                     |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing                     |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - maatschappelijk, (sm-11) specifieke vorm |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                 |         |



|                      |                                                           |         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Lebbenbruggedijk 40                                       | Borculo |
| EHS waarde           | natuur                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | - terrein voor actieve recreatie en hondendressuurterrein |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - cultuur en ontspanning (sco-01) (sco-hd)                |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                                |         |



|                      |                                                                         |         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Palsenborgweg 1                                                         | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                                                                  |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                               |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,6 , agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden               |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarische bedrijfsbestemming<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Platvoetsdijk 1659000268                                     | Borculo |
| EHS waarde           | natuur                                                       |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied                                       |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - natuur                                                     |         |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijke status<br>Geen significante gevolgen |         |





|                      |                                        |         |
|----------------------|----------------------------------------|---------|
| adres                | Snofhuttedijk 8                        | Borculo |
| EHS waarde           | Natuur                                 |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woondoeleinden |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen             |         |

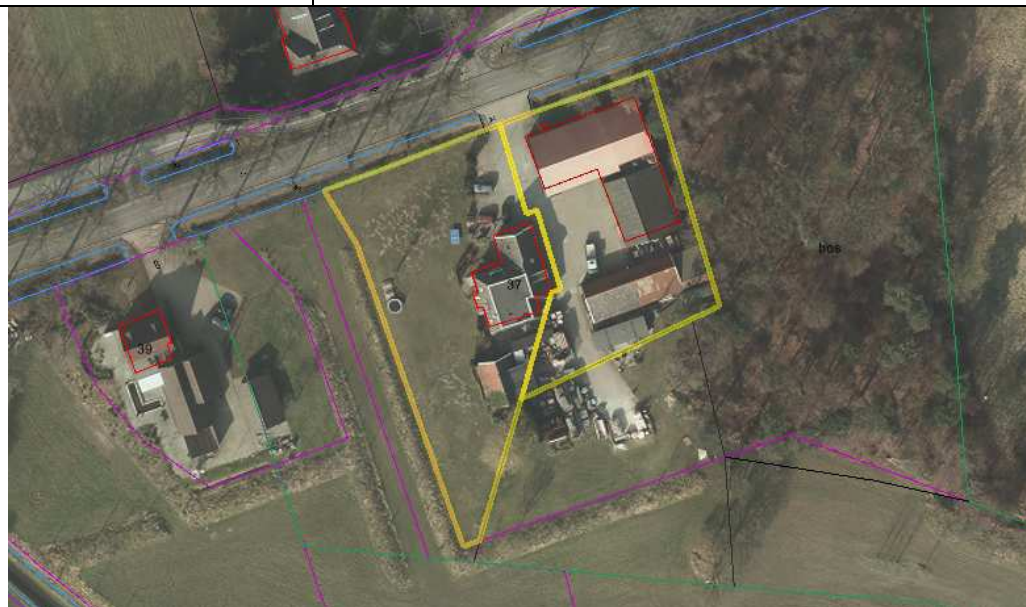


|                      |                                                          |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Borculoseweg 35                                          | Haarlo |
| EHS waarde           | natuur                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied met landschapswaarden, woondoeleinden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                  |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |        |





|                      |                                                             |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Borculoseweg 37                                             | Haarlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                      |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bedrijfsbebouwing II, niet func gebonden aan buitengebied |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - bedrijf (sb-135)                                          |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                                  |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Holtmaatsdijk 15                                             | Haarlo |
| EHS waarde           | natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,6 , agrarisch gebied met landschapswaarden                 |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,1 , agrarisch met waarden , landschapswaarden              |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                          |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kanaalweg 4                                              | Haarlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied met landschapswaarden, woondoeleinden |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                  |        |
| Opmerkingen          | geen significante gevolgen                               |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kanaalweg 6                                                  | Haarlo |
| EHS waarde           | natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agr gebied met landschapsw, karakteristieke bebouwing     |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5 agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden      |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Oude Eibergseweg<br>1660000020                               | Haarlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - waterwinning                                               |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - natuur (sn-wwt)                                            |        |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijke status<br>Geen significante gevolgen |        |

An aerial photograph of a wooded area. A yellow rectangular boundary is drawn around a small clearing in the center. In the bottom left corner, a red square is labeled 'Trafo'. The image is overlaid with several colored lines: a green line runs vertically through the center, a purple line runs diagonally from the top left to the bottom right, and a blue line runs horizontally at the bottom. The text 'Trafo' is written in black above the red square.

|                      |                                                                           |        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wolinkweg 23                                                              | Haarlo |
| EHS waarde           | natuur                                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied                                                    |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - recreatie - recreatiewoning                                             |        |
| Opmerkingen          | Van overgangsrecht naar recreatiebestemming<br>Geen significante gevolgen |        |

An aerial photograph showing a wooded area. A yellow rectangular boundary is drawn around a specific area. Inside this boundary, there is a red square labeled '23'. To the left of the yellow boundary, there is a red square labeled '21' and another red square labeled '25'. The text 'bos' is visible in the wooded area. The background is a mix of green and brown, indicating trees and grass.



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wolinkweg 25                                                 | Haarlo |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,9 , agrarisch gebied met landschapswaarden                 |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,7 , agrarisch met waarden natuur- en landschapswaarden     |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                                |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wolinkweg 31                                                   | Haarlo |
| EHS waarde           | natuur                                                         |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agr geb met landschapswaarden en Bos en natuurgebied         |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen en Bos                                                 |        |
| Opmerkingen          | Twee bestemmingen op een perceel<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                         |         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Deventer Kunstweg 5                                     | Beltrum |
| EHS waarde           | Natuur                                                  |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bedrijfsbebouwing I (met koppelteken)                 |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen (gekoppeld)                                     |         |
| Opmerkingen          | Bedrijfsfunctie vervallen<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                                   |         |
|----------------------|-----------------------------------|---------|
| adres                | Ruurloseweg 214                   | Beltrum |
| EHS waarde           | natuur                            |         |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied, woonbebouwing |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                           |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen        |         |





|                      |                                        |          |
|----------------------|----------------------------------------|----------|
| adres                | Hoge Haar 1                            | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                                 |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied , woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen             |          |



|                      |                                                          |          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| adres                | Hoonesweg 3                                              | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                                                   |          |
| Vigerend ha bouwblok | - agr geb met landschapsw, karakteristieke woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                  |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |          |





|                      |                                                              |          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| adres                | Hoonesweg 1662008302                                         | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |          |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied met landschapswaarden                     |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden        |          |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijke status<br>Geen significante gevolgen |          |



|                      |                                   |          |
|----------------------|-----------------------------------|----------|
| adres                | Looweg 12                         | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                            |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, zomerhuis |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - recreatie- recreatiewoning      |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen        |          |



|                      |                                           |          |
|----------------------|-------------------------------------------|----------|
| adres                | Oude Needseweg 3                          | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                                    |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing, padvindersterrein |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - maatschappelijk (sm-36) scoutingterrein |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                |          |



|                      |                                       |          |
|----------------------|---------------------------------------|----------|
| adres                | Professor Casimirweg 2                | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                                |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |          |





|                      |                            |          |
|----------------------|----------------------------|----------|
| adres                | Rekkense binnenweg 2a      | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                     |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bedrijfsbebouwing I      |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |          |

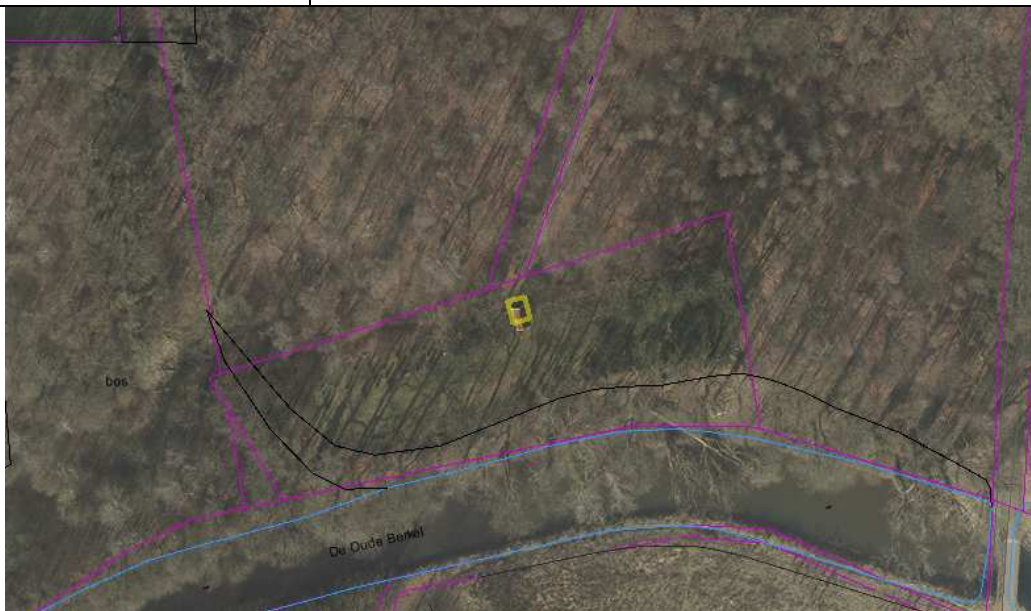


|                      |                                       |          |
|----------------------|---------------------------------------|----------|
| adres                | Rekkense binnenweg 11                 | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                                |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |          |





|                      |                                                   |          |
|----------------------|---------------------------------------------------|----------|
| adres                | Rekkense binnenweg<br>1662007774                  | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                                            |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing, karakteristieke bebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - maatschappelijk (sm-18) begraafplaats           |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                        |          |

An aerial photograph of a landscape. A yellow building is located in the upper-middle part of the image. Below it, there is a dark, irregularly shaped pond or water body. The surrounding area is mostly brown and textured, indicating a wooded or forested area. There are some blue lines and a black line overlaid on the image, possibly representing boundaries or paths. The text 'bos' is visible on the left side, and 'De Oude Beem' is visible near the bottom center.

|                      |                                       |          |
|----------------------|---------------------------------------|----------|
| adres                | 't Wievenveld 1                       | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                                |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |          |

  
An aerial photograph showing a property with a red-roofed house. A yellow boundary line outlines a large area, and a purple dashed line indicates a 't Wievenveld' area. The text 't Wievenveld' is written diagonally across the image. A small red rectangle is visible in the bottom left corner.

|                      |                                   |          |
|----------------------|-----------------------------------|----------|
| adres                | Vredenseweg 23                    | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                            |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, zomerhuis |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - recreatie - recreatiewoning     |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen        |          |



|                      |                                                              |          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| adres                | Winterswijkseweg 32                                          | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                                                       |          |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |          |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,9 ,agraris ch met waarden, landschapswaarden               |          |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |          |





|                      |                                       |          |
|----------------------|---------------------------------------|----------|
| adres                | Woestenes 1a                          | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                                |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |          |



|                      |                                       |          |
|----------------------|---------------------------------------|----------|
| adres                | Woestenes 2                           | Eibergen |
| EHS waarde           | natuur                                |          |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |          |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |          |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |          |





|                      |                                                              |          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| adres                | Woestenes 3                                                  | Eibergen |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |          |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied, karakteristieke bebouwing               |          |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,3 , agrarisch met waarden, landschapswaarden               |          |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |          |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Brokersweg 6                                                 | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,4 , agrarisch met waarden, landschapswaarden               |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Brokersweg 1663001323                                        | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos                                                        |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - bos                                                        |        |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijke status<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                       |        |
|----------------------|---------------------------------------|--------|
| adres                | Dr Slotlaan1                          | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing, woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |        |





|                      |                                                       |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Dr Slotlaan 2                                         | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing, karakteristieke woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                               |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                            |        |



|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Dr Slotlaan 4              | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                     |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos, woonbestemming      |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                       |        |
|----------------------|---------------------------------------|--------|
| adres                | Holterweg 23                          | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |        |



|                      |                                       |        |
|----------------------|---------------------------------------|--------|
| adres                | Holterweg 25                          | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Huttendijk 3                                                 | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,8, agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden     |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                         |        |
|----------------------|---------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Huttendijk 6                                            | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                                                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied met landschapswaarden, woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                 |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                              |        |





|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Huttendijk 8                                                 | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,4 , agrarisch met waarden, natuur- en landschap            |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Huttendijk 10                                                | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                                                       |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,4 , agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden    |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                   |        |
|----------------------|-----------------------------------|--------|
| adres                | Krakeelsweg 11                    | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                            |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, zomerhuis |        |
| Nieuw ha bouwblok    | -recreatie- recreatiewoning       |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen        |        |



|                      |                                                        |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Van Ouwenallerlaan 1                                   | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                                 |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere instelling, karakteristieke woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                             |        |



|                      |                                        |        |
|----------------------|----------------------------------------|--------|
| adres                | Van Ouwenallerlaan 33                  | Rekken |
| EHS waarde           | natuur                                 |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere instelling, woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - bos met wonen                        |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen             |        |



|                      |                                   |        |
|----------------------|-----------------------------------|--------|
| adres                | Van Ouwenallerlaan 35             | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                            |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere instelling           |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - recreatie- dagrecreatie (sr-26) |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen        |        |





|                      |                                       |                   |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| adres                | Panovenweg 11                         | Rekken 1663001410 |
| EHS waarde           | natuur                                |                   |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |                   |
| Nieuw ha bouwblok    | - bos met wonen                       |                   |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |                   |



|                      |                                       |        |
|----------------------|---------------------------------------|--------|
| adres                | Vossebultweg 1                        | Rekken |
| EHS waarde           | Natuur                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos- en natuurgebied, woonbebouwing |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                               |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen            |        |





# **Gemeente Berkelland**

het bestemmingsplan

Buitengebied Berkelland 2012

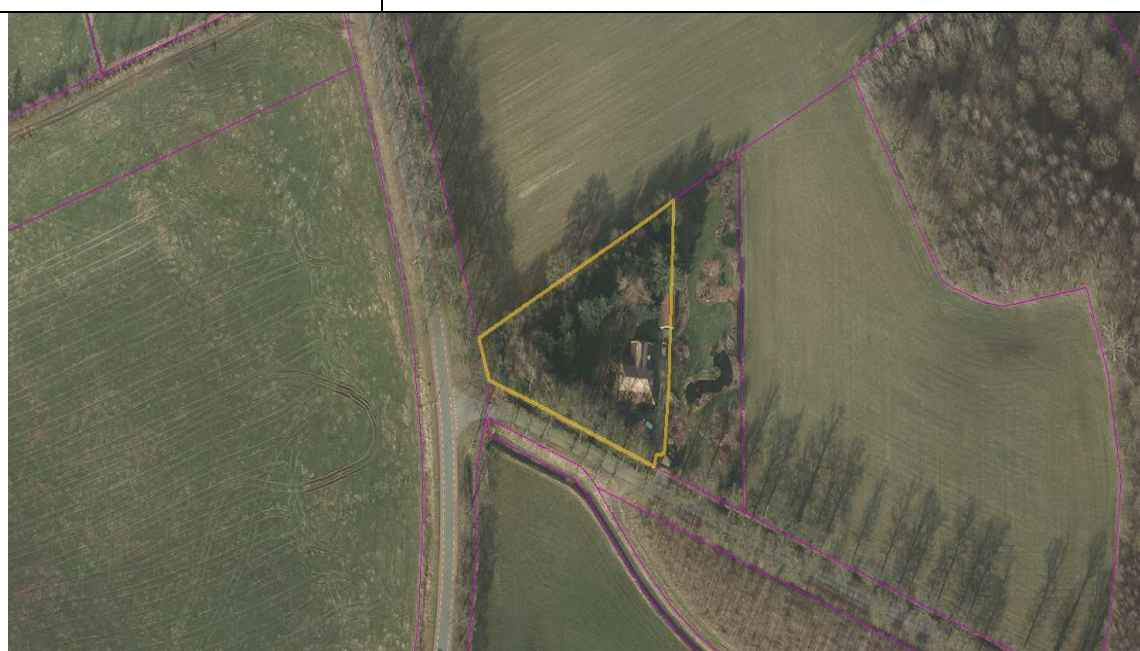
en de kernkwaliteiten van de EHS

## **Bijlage 2: Percelen in de EHS-verweving**

|                      |                                                                       |           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| adres                | Oude Rengersweg 2                                                     | Gelselaar |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5 , agrarisch gebied met landschapswaarden                          |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |           |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |           |



|                      |                                                      |           |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------|
| adres                | Boshoek 1                                            | Gelselaar |
| EHS waarde           | Verweving                                            |           |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied met landschapswdn, woondoeleinden |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                              |           |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                           |           |



|                      |                                                              |           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| adres                | Kriegerweg 2                                                 | Geesteren |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5 , agrarisch gebied met landschapswaarden                 |           |
| Nieuw ha bouwblok    | 1,0 , agrarisch met waarden - landschapswaarden              |           |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |           |



|                      |                                                                       |           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| adres                | Kulsdon 15                                                            | Geesteren |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |           |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied met landschapswaarden                            |           |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |           |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |           |





|                      |                               |       |
|----------------------|-------------------------------|-------|
| adres                | Brakelweg 2                   | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                     |       |
| Vigerend ha bouwblok | - wonen (overgangsrechtelijk) |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                       |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen    |       |



|                      |                                                                       |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Diepenheimseweg 32                                                    | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |       |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied, het agrarisch bedrijf                           |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |       |



|                      |                            |       |
|----------------------|----------------------------|-------|
| adres                | Diepenheimseweg 32 a       | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                  |       |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied         |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |       |



|                      |                            |       |
|----------------------|----------------------------|-------|
| adres                | Diepenheimseweg 34         | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                  |       |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied         |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |       |





|                      |                               |       |
|----------------------|-------------------------------|-------|
| adres                | Kempersdijk 54                | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                     |       |
| Vigerend ha bouwblok | - wonen (overgangsrechtelijk) |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                       |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen    |       |



|                      |                                                     |            |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------|
| adres                | Koeweidendijk 12                                    | 1656008316 | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                                           |            |       |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzondere bebouwing, medisch- sociale instelling |            |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - Maatschappelijk (SM-08)                           |            |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                          |            |       |





|                      |                                        |       |
|----------------------|----------------------------------------|-------|
| adres                | Oude Deldenseweg 3 en 3a               | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                              |       |
| Vigerend ha bouwblok | - bijzonder bebouwing, horecabedrijf   |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen met evenemententerrein ernaast |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen             |       |



|                      |                                                                       |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Oude Deldenseweg 5                                                    | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |       |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied, het agrarische bedrijf                          |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |       |



|                      |                                                                       |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Oude Deldenseweg 7                                                    | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |       |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied, het agrarisch bedrijf                           |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |       |



|                      |                                                                       |       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| adres                | Polhaarweg 3                                                          | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |       |
| Vigerend ha bouwblok | 2 , natuurgebied                                                      |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen, agrarisch met waarden,                                       |       |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |       |





|                      |                            |       |
|----------------------|----------------------------|-------|
| adres                | Polhaarweg 5 , 5a en 7     | Neede |
| EHS waarde           | Verweving                  |       |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied         |       |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |       |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |       |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Bedelaarsdijk 8                                              | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied, agrarische doeleinden                  |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,3 , agrarisch met waarden, natuur- landschapswaarden       |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                   |        |
|----------------------|---------------------------------------------------|--------|
| adres                | Boskapelweg 2                                     | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                         |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied landsch/natuur waarden, woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                           |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                        |        |



|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Groenloseweg 57            | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied, horeca |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - horeca (sh -11)          |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                                      |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Haarweg 6                                                            | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                            |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,25 , agrarisch gebied landsch/natuurwrd, agr doeleinden            |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                              |        |
| Opmerkingen          | Agrarisch bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kaaldijk 9                                                   | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,3 , agrarisch gebied landsch/natuurwrd, agr doeleinden     |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0.28 , agrarisch met waarden natuur- landschapswaarden       |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Kleine Wiersse 6                                                      | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,25 , agrarisch gebied landsch/natuurwrd, agr doeleinden             |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Molenbos 1                 | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos, woning              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |



|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Molenbos 2                 | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos, woning              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |



|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Molenbos 3                 | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos, woning              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |





|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Molenbos 5                 | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - bos, woning              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Muldersweg 2                                                          | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied landsch/natuurwdn, agra doeleinden               |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                      |        |
|----------------------|------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Ruiterboschweg 2                                     | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                            |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied landsch/natuurwaarden, 2 woningen |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                              |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                           |        |



|                      |                                                      |        |
|----------------------|------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Ruiterboschweg 2a                                    | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                            |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied landsch/natuurwaarden, 2 woningen |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                              |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                           |        |





|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Slootsdijk 10a             | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied, woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                           |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Slootsdijk 12                                             | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                 |        |
| Vigerend ha bouwblok | agrarisch geb., agrarisch doeleinden, extra woning (?)    |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen en (PH) paardenhouderij                           |        |
| Opmerkingen          | Afstemming op werkelijkheid<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Slootsdijk 14 en 14 a                                        | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied, agrarische doeleinden                  |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,4 , agrarisch met waarden- natuur/landschapswaarden        |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Slootsdijk 16              | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Agrarisch gebied, woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |





|                      |                                                     |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| adres                | Stapeldijk 1                                        | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                           |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Landgoed, medebestemming kasteel                  |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Horeca (sh-15)                                    |        |
| Opmerkingen          | Verwerking art 19 WRO<br>Geen significante gevolgen |        |



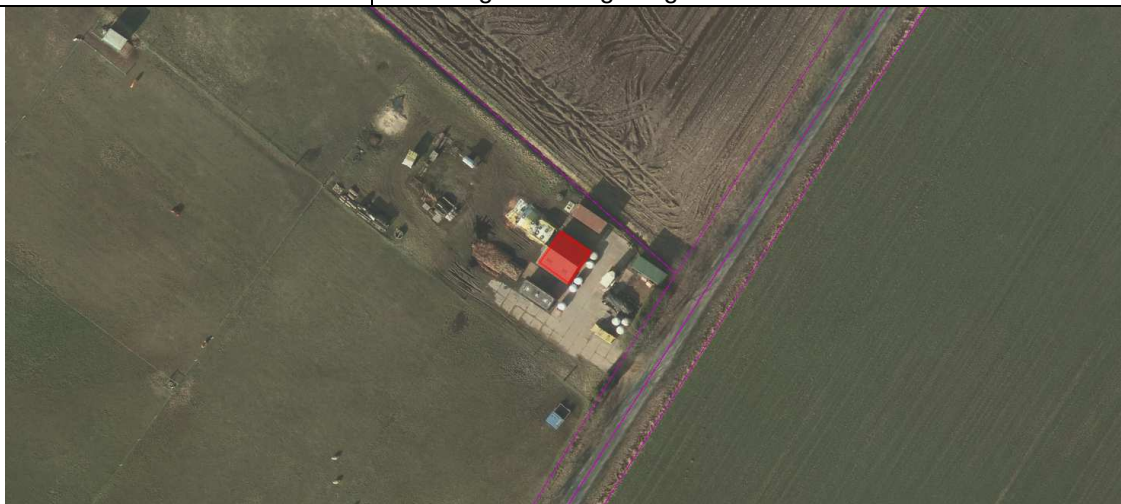
|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Stapeldijk 3               | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied, woning |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                    |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                            |        |
|----------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Vordenseweg 2 en 2a                                        | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - landgoed, medebestemming kasteel                         |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - maatschappelijk (sm – 27)                                |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen, dezelfde gebruiksmogelijkheden |        |

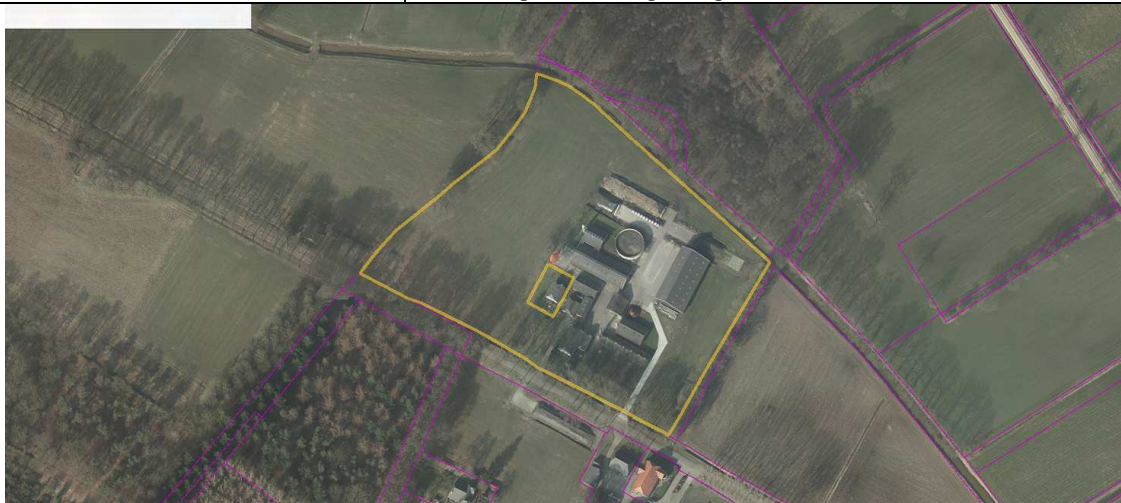


|                      |                                                             |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Waterdijk 1658000602                                        | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                   |        |
| Vigerend ha bouwblok | - agrarisch gebied                                          |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - agrarische waarden natuur/landschapswaarden               |        |
| Opmerkingen          | Nu overgangsrechtelijk status<br>Geen significante gevolgen |        |

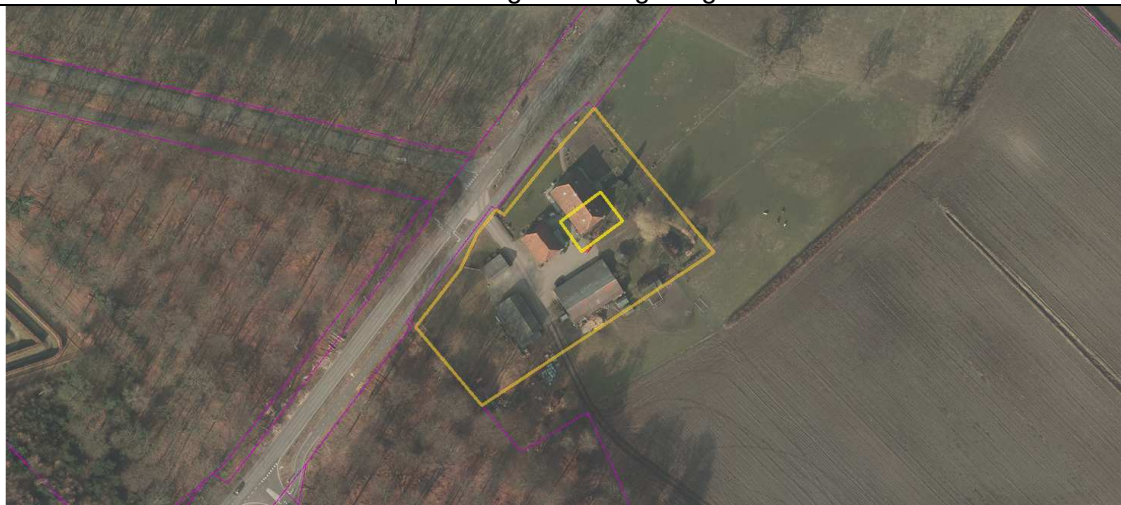




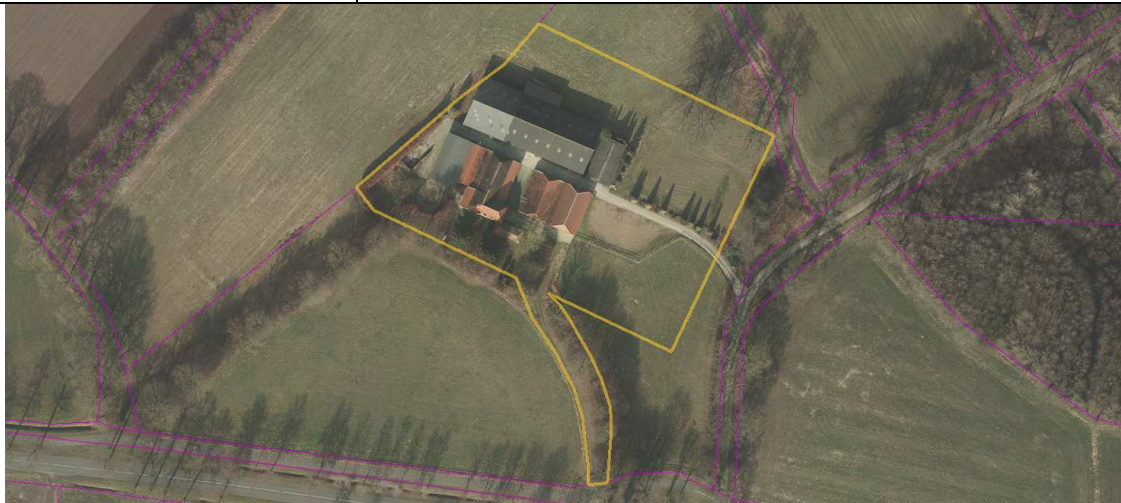
|                      |                                                                          |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Wiersseweg 55 en 57                                                      | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                                |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied, agrarische doeleinden / woning                     |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 1,2 , agrarisch met wdn natuur/landschapwdn                              |        |
| Opmerkingen          | Herstel naar feitelijke aanwezige situatie<br>Geen significante gevolgen |        |



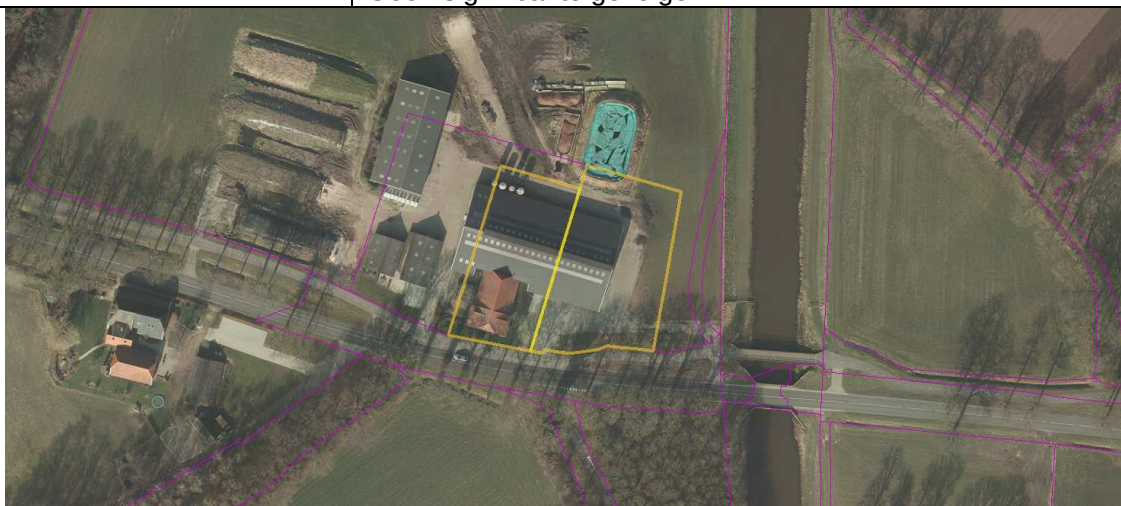
|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Zelhemseweg 2 en 2a                                                   | Ruurlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,25, agrarisch geb landschap/natuurwrd, agra doeleinden              |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - Wonen                                                               |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |



|                      |                                                          |         |
|----------------------|----------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Barchemseweg 30                                          | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                |         |
| Vigerend ha bouwblok | - bedrijfsbebouwing, functioneel buitengebonden gebonden |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - maatschappelijk (sm – 13)                              |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                               |         |



|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Barchemseweg 40                                              | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,8 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |





|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Heure 4                                                      | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 0,2 , bedrijfsbebouwing gebonden buitengeb , agr bedrijf     |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,1 , maatschappelijk (sm-14) en agrarisch met waarden       |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Heure 5                                                      | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied met landschapswaarden                   |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,4 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Heure 6 en 6a                                                | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied met landschapswaarden                   |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5 , agrarisch waarden natuur/landschapswdn,(saw-ptov)      |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                            |         |
|----------------------|----------------------------|---------|
| adres                | Heure 7                    | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                  |         |
| Vigerend ha bouwblok | - woondoeleinden           |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                    |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |         |





|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Heure 9                                                      | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied met landschapswaarden                    |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,6 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                                                      |         |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Palsenborgweg 2                                      | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                            |         |
| Vigerend ha bouwblok | - terrein voor actieve recreatie, touwtrekvereniging |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - sport (ss-09)                                      |         |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen                           |         |


|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Palsenborgweg 5                                              | Borculo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied met landschapswaarden                   |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |

An aerial photograph showing a rural landscape. A yellow outline highlights a specific area containing a building with a red roof and a smaller structure. The surrounding area consists of green agricultural fields, some with purple outlines, and a dark, wooded area. A road or path runs along the right side of the image.

|                      |                                                              |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Veldweg 9                                                    | Haarlo |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |        |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5 , agrarisch gebied                                       |        |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,7 , agrarisch                                              |        |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |        |

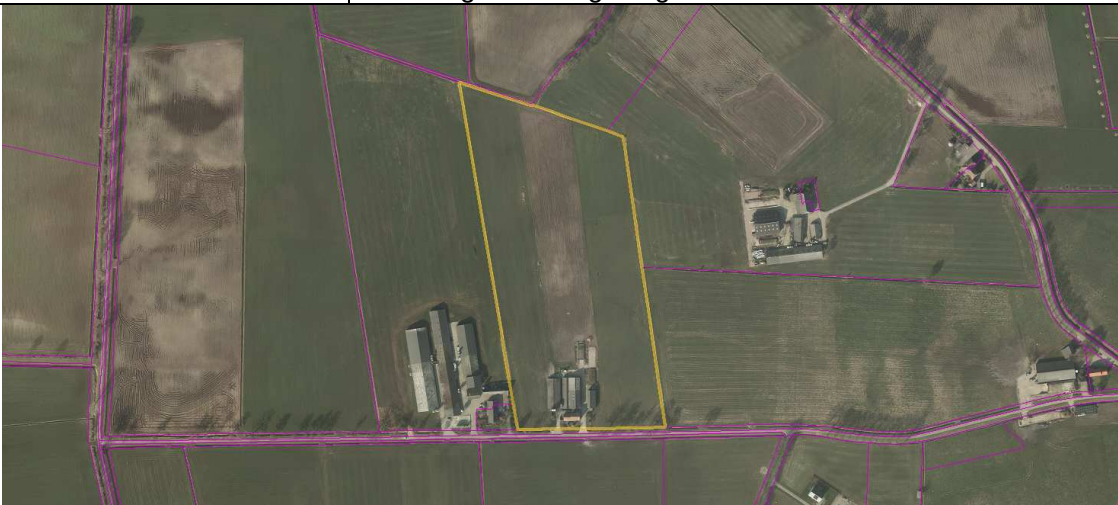
An aerial photograph showing a rural landscape. A large, irregularly shaped area is outlined in yellow, containing several buildings and a paved area. This area is surrounded by various agricultural fields, some of which are outlined in purple. The fields are in different stages of cultivation, with some appearing green and others brown. There are also some trees and a road visible in the background.



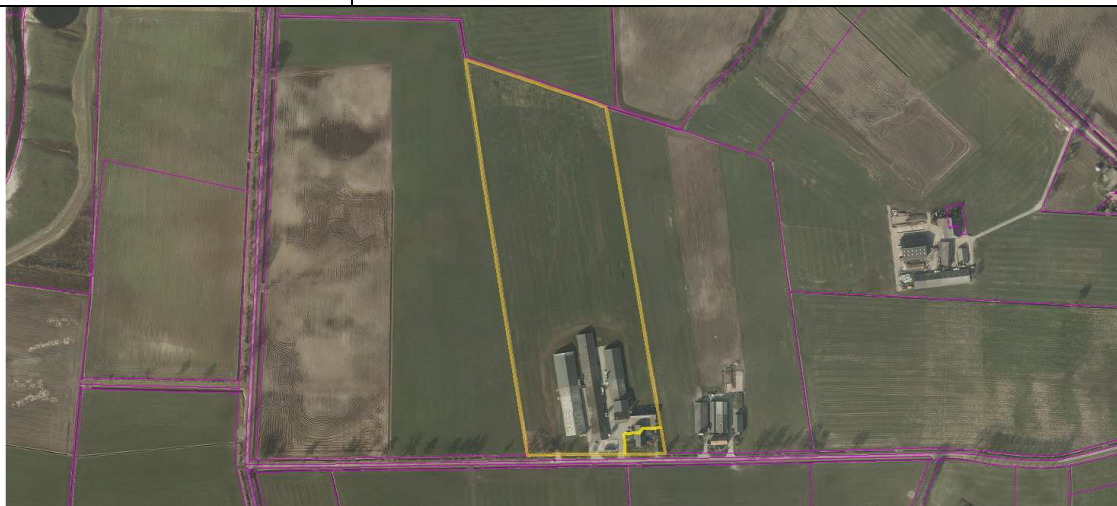
|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Dwarsweg 2                                                   | Beltrum |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied                                         |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,9 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |



|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Poeldersdijk 20                                              | Beltrum |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1, agrarisch gebied                                          |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,5 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |

|                      |                                                      |         |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Poeldersdijk 22                                      | Beltrum |
| EHS waarde           | Verweving                                            |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1 , agrarisch gebied                                 |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 1,7 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden |         |
| Opmerkingen          | Wabo-aanvraag voor stallenbouw in procedure          |         |



|                      |                                                                       |         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Rentinksweg 2                                                         | Beltrum |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5 , agrarisch gebied                                                |         |
| Nieuw ha bouwblok    | - wonen                                                               |         |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |         |





|                      |                                                              |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| adres                | Ruurloseweg 202                                              | Beltrum |
| EHS waarde           | Verweving                                                    |         |
| Vigerend ha bouwblok | 1,5 , agrarisch gebied                                       |         |
| Nieuw ha bouwblok    | 0,3 , agrarisch met waarden natuur/landschapswaarden         |         |
| Opmerkingen          | Verkleining agrarisch bouwvlak<br>Geen significante gevolgen |         |

An aerial photograph showing a rural landscape. A central building complex, consisting of several interconnected structures with grey and red roofs, is enclosed by a yellow rectangular outline. This complex is situated on a patch of land that is part of a larger agricultural area. Surrounding the yellow-outlined area are large green fields, which are demarcated by thin purple lines. A road or path runs horizontally across the upper portion of the image, just below the text table. The overall scene depicts a typical agricultural setting with a small farm or processing facility.

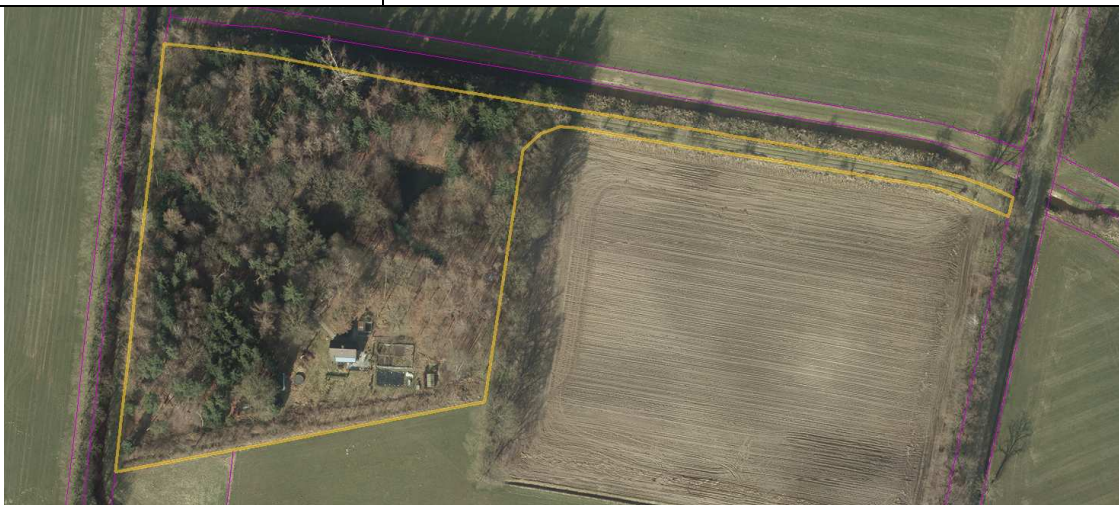
|                      |                                                                       |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| adres                | Holterweg 1                                                           | Rekken |
| EHS waarde           | Verweving                                                             |        |
| Vigerend ha bouwblok | 0,5 , agrarisch gebied met landschapswaarden                          |        |
| Nieuw ha bouwblok    | wonen                                                                 |        |
| Opmerkingen          | Agrarische bedrijfsbestemming vervallen<br>Geen significante gevolgen |        |


|                      |                            |        |
|----------------------|----------------------------|--------|
| adres                | Holterweg 5                | Rekken |
| EHS waarde           | Verweving                  |        |
| Vigerend ha bouwblok | - deel komplan Rekken      |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - nu buitengebied, Wonen   |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen |        |

An aerial photograph showing a residential area. A property is outlined in yellow, containing a house with a dark roof and a smaller outbuilding. The surrounding area is mostly green fields and trees. A road with white dashed lines runs diagonally across the lower right. Other properties are outlined in purple.

|                      |                                   |        |
|----------------------|-----------------------------------|--------|
| adres                | Rode Slatweg 1                    | Rekken |
| EHS waarde           | Verweving                         |        |
| Vigerend ha bouwblok | - Bos- en natuurgebied, zomerhuis |        |
| Nieuw ha bouwblok    | - recreatie- recreatiewoning      |        |
| Opmerkingen          | Geen significante gevolgen        |        |





# **Gemeente Berkelland**

het bestemmingsplan

**Buitengebied Berkelland 2012**

**en de kernkwaliteiten van de EHS**

## **Bijlage 3: Percelen in de EHS-ecologische verbindingszone**

|    | A                               | B                        | C                          | D                               | E                        | F                                       |
|----|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | <b>Ecologische verbingszone</b> |                          |                            |                                 |                          |                                         |
| 2  |                                 |                          |                            |                                 |                          |                                         |
| 3  | <b>STRAATNAAM</b>               | <b>HUISNR WOONPLAATS</b> | <b>GELDENDE BESTEMMING</b> | <b>NIEUWE BESTEMMING</b>        | <b>OPMERKING</b>         |                                         |
| 4  |                                 |                          |                            |                                 |                          | <b>gsg = geen significante gevolgen</b> |
| 5  | Boshoek                         | 6                        | GELSELAAR                  | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 0,6 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 6  | Altena's Dijk                   | 1                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 7  | Altena's Dijk                   | 2 en 2a                  | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 8  | Altena's Dijk                   | 3                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 9  | Boerenesweg                     | 1                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,8 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 10 | Boerenesweg                     | 2                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,9 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 11 | Boerenesweg                     | 4                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 12 | Esweg                           | 25                       | GEESTEREN                  | 0 agr geb landsch woondoeleindn | wonen                    | gsg                                     |
| 13 | Geesterse Broekweg              | 8                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,7 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 14 | Horstweg                        | 3 en 5                   | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,6 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 15 | Nettelhorsterweg                | 45 en47                  | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 16 | Oosterveldweg                   | 4                        | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 17 | Oosterveldweg                   | 15                       | GEESTEREN                  | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 18 | Op het Eiland                   | 1 en 3                   | GEESTEREN                  | 0 agrarisch geb woondoeleinden  | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 19 | Op het Eiland                   | 2                        | GEESTEREN                  | 0,5 agr geb hydrologische zone  | 0,3 agrarisch            | gsg                                     |
| 20 | Slaapweg                        | 11                       | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 21 | Slaapweg                        | 13                       | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 22 | Slaapweg                        | 15                       | GEESTEREN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,3 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 23 | Waninkdijk                      | 1                        | GEESTEREN                  | 0 agra gebied woondoeleinden    | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 24 | Benninkdijk                     | 2 en 4                   | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 25 | Benninkdijk                     | 5 en 5a                  | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 26 | Bielemanweg                     | 1 en 3                   | NEEDE                      | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 1,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 27 | Deldenseweg                     | 4                        | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 1,1 agrarisch landschwrđ | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 28 | Deldenseweg                     | 3                        | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,7 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 29 | Diepenheimseweg                 | 42a                      | NEEDE                      | agra geb grote landschwrđ       | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 30 | Diepenheimseweg                 | 44                       | NEEDE                      | kampeercentrum                  | recreatie (sr-02)        | gsg                                     |
| 31 | Kappenweg                       | 3                        | NEEDE                      | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 0,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 32 | Kappenweg                       | 4                        | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 33 | Kipkesdijk                      | 5                        | NEEDE                      | 1,5 agrarsch gebied             | 0,6 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 34 | Kipkesdijk                      | 11                       | NEEDE                      | agrarisch gebied                | 1,0 agrarisch landschwrđ | Wabo-aanpassing bouwvlak, gsg           |
| 35 | Noordijkerveldweg               | 5                        | NEEDE                      | 0,5 natuurgebied                | 0,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 36 | Noordijkerveldweg               | 14                       | NEEDE                      | agrarisch gebied                | 0,7 agrarisch landschwrđ | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 37 | Noordijkerveldweg               | 20                       | NEEDE                      | 0 agrarisch gebied dienstwoning | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 38 | Noordijkerveldweg               | 22                       | NEEDE                      | 0 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 39 | Oude Deldenseweg                | 4                        | NEEDE                      | 1,5 agrarisch gebied            | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 40 | Steenmorsweg                    | 11a                      | NEEDE                      | 0 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 41 | Steenmorsweg                    | 14                       | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 42 | Steenmorsweg                    | 20                       | NEEDE                      | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 43 | Flipsweg                        | 11                       | RIETMOLEN                  | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,7 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 44 | Kieftweg                        | 1                        | RIETMOLEN                  | 0,5 agrarisch gebied            | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 45 | Kieftweg                        | 2                        | RIETMOLEN                  | 1 agrarisch gebied              | 0,1 (kweker) naast wonen | gsg                                     |
| 46 | Koeweidendijk                   | 14                       | RIETMOLEN                  | 1 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 47 | Krabbeweg                       | 5                        | RIETMOLEN                  | 0,5 agrarisch gebied            | 0 wonen                  | agrarische bestemming vervalt, gsg      |
| 48 | Krabbeweg                       | 7                        | RIETMOLEN                  | agrarisch gebied                | 0 wonen                  | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 49 | Krabbeweg                       | 9                        | RIETMOLEN                  | agrarisch gebied                | 1 agrar nat/landschwrđ   | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 50 | Oude Deldenseweg                | 9                        | RIETMOLEN                  | 1agrarisch gebied landschwrđ    | 1agrarisch landschwrđ    | gsg                                     |
| 51 | Pastoor C M van Everdingenstr   | 41                       | RIETMOLEN                  | 1 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 52 | Tolhuisweg                      | 1 en 1a                  | RIETMOLEN                  | 1 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |



|     | A                                       | B                        | C                          | D                                 | E                        | F                                   |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1   | <b>Ecologische verbindingszone</b>      |                          |                            |                                   |                          |                                     |
| 2   |                                         |                          |                            |                                   |                          |                                     |
| 3   | <b>STRAATNAAM</b>                       | <b>HUISNR WOONPLAATS</b> | <b>GELDENDE BESTEMMING</b> | <b>NIEUWE BESTEMMING</b>          | <b>OPMERKING</b>         |                                     |
| 4   | <b>gsg = geen significante gevolgen</b> |                          |                            |                                   |                          |                                     |
| 53  | Batsdijk                                | 28a                      | RUURLO                     | 1,5 agrarisch gebied              | 1.7 agrar nat/landschwrđ | aanpassing werkelijke situatie, gsg |
| 54  | Bedelaarsdijk                           | 4 en 4a                  | RUURLO                     | 0 agra gebied naar twee woning    | 0 wonwn                  | gsg                                 |
| 55  | Bedelaarsdijk                           | 6                        | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woning         | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 56  | De Boomkamp                             | 2                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 57  | Dekkersweg                              | 1                        | RUURLO                     | 1 agrarisch geb nat/landschwrđ    | 0,9 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 58  | Dekkersweg                              | 2                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 59  | Dekkersweg                              | 4                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 60  | Dekkersweg                              | 6                        | RUURLO                     | 0,25 agr geb nat/landschwrđ       | 0,5 agrar nat/landschwrđ | aanpassing werkelijke situatie, gsg |
| 61  | Dekkersweg                              | 8                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 62  | Dekkersweg                              | 10                       | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 63  | Dennendiekske                           | 2                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 64  | Groenloseweg                            | 31                       | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 65  | Groenloseweg                            | 33                       | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 66  | Groenloseweg                            | 35                       | RUURLO                     | 0,5 agrarisch geb nat/landschwrđ  | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 67  | Groenloseweg                            | 37                       | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woning         | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 68  | Groenloseweg                            | 39                       | RUURLO                     | 0,25 agrarisch gebied             | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 69  | Groenloseweg                            | 41                       | RUURLO                     | 1 agrarisch gebied                | 0,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 70  | Groenloseweg                            | 43b                      | RUURLO                     | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 71  | Houtwal                                 | 1                        | RUURLO                     | 0 bedrijven, agr geb nat/landswrđ | bedrijf (sb-83)          | gsg                                 |
| 72  | Houtwal                                 | 2                        | RUURLO                     | 0 bedrijven, agr geb nat/landswrđ | bedrijf (sb-84)          | gsg                                 |
| 73  | Houtwal                                 | 3                        | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woning         | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 74  | Houtwal                                 | 7                        | RUURLO                     | 0,25 agr geb nat/landschwrđ       | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 75  | Kapersweg                               | 1                        | RUURLO                     | 1 agr geb nat/landschwrđ          | 1 agrarisch landschwrđ   | gsg                                 |
| 76  | Kranenbargsteeg                         | 1                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 77  | Kranenbargsteeg                         | 2                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 78  | Manpadweg                               | 4 en 4a                  | RUURLO                     | 0,5 agrarisch gebied              | 0,3 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 79  | Manpadweg                               | 12                       | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woning         | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 80  | Morsdijk                                | 2 en 2a                  | RUURLO                     | 1 agr geb nat/landschwrđ          | 1,5 agrarisch landschwrđ | aanpassing werkelijke situatie, gsg |
| 81  | Morsdijk                                | 4 en 4a                  | RUURLO                     | 1 agr geb nat/landschwrđ          | 0,6 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 82  | Morsdijk                                | 6                        | RUURLO                     | 0 agrarisch geb bedrijven B10     | 0 bedrijf (sb-86)        | gsg                                 |
| 83  | Morsdijk                                | 6a                       | RUURLO                     | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 84  | Morsdijk                                | 8a                       | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woning         | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 85  | Palssteeg                               | 2                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ kantoor  | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 86  | Palssteeg                               | 2a                       | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landsch smederij    | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 87  | Palssteeg                               | 3                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 88  | Palssteeg                               | 4                        | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 89  | Reurinkweg                              | 1                        | RUURLO                     | 1 agrarisch gebied                | 0,5 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 90  | Scheiddijk                              | 3                        | RUURLO                     | 0,5 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 91  | Scheiddijk                              | 4                        | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woning         | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 92  | Scheiddijk                              | 5 en 5a                  | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 93  | Scheiddijk                              | 20                       | RUURLO                     | 0,25 agrarisch gebied             | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 94  | Slootsdijk                              | 6                        | RUURLO                     | 0,25 agr geb nat/landschwrđ       | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 95  | Slootsdijk                              | 8                        | RUURLO                     | 0,25 agr geb nat/landschwrđ       | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 96  | Slootsdijk                              | 10                       | RUURLO                     | 1 agr geb nat/landschwrđ          | 0,7 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 97  | Tolhutterweg                            | 16                       | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landsch recreatiew  | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 98  | Vordenseweg                             | 7 en 9                   | RUURLO                     | 0,25 agr geb nat/landschwrđ       | 0,25 paardenhouderij     | onveranderd gsg                     |
| 99  | Waterdijk                               | 2 en 2a                  | RUURLO                     | 0 agrarisch gebied woninmg        | 0 wonen                  | gsg                                 |
| 100 | Wiersseweg                              | 76                       | RUURLO                     | 0 agr geb nat/landschwrđ woning   | 0 wonen                  | gsg                                 |

|     | A                                | B                 | C                   | D                               | E                         | F                                   |
|-----|----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1   | Ecologische verbingszone         |                   |                     |                                 |                           |                                     |
| 2   |                                  |                   |                     |                                 |                           |                                     |
| 3   | STRAATNAAM                       | HUISNR WOONPLAATS | GELDENDE BESTEMMING | NIEUWE BESTEMMING               | OPMERKING                 |                                     |
| 4   | gsg = geen significante gevolgen |                   |                     |                                 |                           |                                     |
| 101 | Wiersseweg                       | 78, 78a           | RUURLO              | 1 agr geb nat/landschwrđ        | 0 wonen                   | agrarisĸ bestemming vervallen, gsg  |
| 102 | Zelhemseweg                      | 15, 17            | RUURLO              | 1 agr geb nat/landschwrđ        | 1,3 agrar nat/landschwrđ  | aanpassing werkelijke situatie, gsg |
| 103 | Alexandrinalaan                  | 1                 | BORCULO             | 0 bijzonder bebouw soc-ped doel | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 104 | Alexandrinalaan                  | 2                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 105 | Alexandrinalaan                  | 4                 | BORCULO             | 0 Bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 106 | Alexandrinalaan                  | 5                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 107 | Alexandrinalaan                  | 6                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 108 | Alexandrinalaan                  | 7                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 109 | Alexandrinalaan                  | 8                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 110 | Alexandrinalaan                  | 9                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 111 | Alexandrinalaan                  | 10                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 112 | Alexandrinalaan                  | 12                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 113 | Alexandrinalaan                  | 13                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 114 | Alexandrinalaan                  | 14                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 115 | Alexandrinalaan                  | 16                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 116 | Alexandrinalaan                  | 18                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 117 | Alexandrinalaan                  | 20                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 118 | Alexandrinalaan                  | 22                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 119 | Alexandrinalaan                  | 24                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 120 | Alexandrinalaan                  | 26                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 121 | Alexandrinalaan                  | 28                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 122 | Alexandrinalaan                  | 30                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 123 | Alexandrinalaan                  | 32                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 124 | Beijershorstdijk                 | 1                 | BORCULO             | 1 agrarisĸ gebied landschwrđ    | 0,4 agrarisĸ landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 125 | Beijershorstdijk                 | 2                 | BORCULO             | 1 agrarisĸ gebied landschwrđ    | 0,9 agrarisĸ landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 126 | Beijershorstdijk                 | 5                 | BORCULO             | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 127 | Beltrumseweg                     | 3                 | BORCULO             | 1,5 agrarisĸ gebied             | 0,7 agrarisĸ landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 128 | Beltrumseweg                     | 7                 | BORCULO             | 1,5 agrarisĸ gebied             | 0,9 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 129 | Beltrumseweg                     | 8                 | BORCULO             | 1 agrarisĸ gebied landschwrđ    | 0,6 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 130 | Beltrumseweg                     | 12                | BORCULO             | 1 agrarisĸ gebied landschwrđ    | 0,5 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 131 | Geerdinksdijk                    | 1, 3 ,3a          | BORCULO             | 1+0,7 agra gebied landschwrđ    | 1,5 agrar nat/landschwrđ  | Van 2 naar 1 bouwvlak, gsg          |
| 132 | Geerdinksdijk                    | 2                 | BORCULO             | 0 agrarisĸ gebied landschwrđ    | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 133 | Hambroekweg                      | 8                 | BORCULO             | 0 bedrijfsbebouwing horeca      | 0 horeca (sh-05)          | gsg                                 |
| 134 | Hambroekweg                      | 10                | BORCULO             | 0 bedrijfsbebouwing             | 0 dag recreatie (sr-15)   | gsg                                 |
| 135 | Isidorusweg                      | 2                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschppelijk (sm-11)  | gsg                                 |
| 136 | Isidorusweg                      | 4                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 137 | Isidorusweg                      | 6                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 138 | Kappermaatsweg                   | 1                 | BORCULO             | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 139 | Kappermaatsweg                   | 4                 | BORCULO             | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 140 | Kooihuisweg                      | 2 en 4            | BORCULO             | 0,5 agrarisĸ gebied landschwrđ  | 0 wonen                   | agrarisĸ bestemming vervallen, gsg  |
| 141 | Kreunertweg                      | 2                 | BORCULO             | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 142 | Lange Dreef                      | 1                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 143 | Lange Dreef                      | 5                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 144 | Lange Dreef                      | 7                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 145 | Lange Dreef                      | 9                 | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 146 | Lange Dreef                      | 11                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 147 | Lange Dreef                      | 13                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 148 | Lange Dreef                      | 15                | BORCULO             | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |



|     | A                                       | B                        | C                          | D                               | E                         | F                                   |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1   | <b>Ecologische verbindingszone</b>      |                          |                            |                                 |                           |                                     |
| 2   |                                         |                          |                            |                                 |                           |                                     |
| 3   | <b>STRAATNAAM</b>                       | <b>HUISNR WOONPLAATS</b> | <b>GELDENDE BESTEMMING</b> | <b>NIEUWE BESTEMMING</b>        | <b>OPMERKING</b>          |                                     |
| 4   | <b>gsg = geen significante gevolgen</b> |                          |                            |                                 |                           |                                     |
| 149 | Lange Dreef                             | 17                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 150 | Lange Dreef                             | 19                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing          | 0 maatschappelijk (sm-11) | gsg                                 |
| 151 | Lebbenbruggedijk                        | 23                       | BORCULO                    | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 152 | Lebbenbruggedijk                        | 25                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing Museum   | 0 cultuur en ontspanning  | gsg                                 |
| 153 | Platvoetsdijk                           | 6                        | BORCULO                    | o agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 154 | Platvoetsdijk                           | 28                       | BORCULO                    | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 155 | Ruurloseweg                             | 55                       | BORCULO                    | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 0,5 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 156 | Ruurloseweg                             | 61                       | BORCULO                    | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,7 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 157 | Wessel van Eyllaan                      | 1                        | BORCULO                    | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 158 | Wessel van Eyllaan                      | 3                        | BORCULO                    | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 159 | Wessel van Eyllaan                      | 8                        | BORCULO                    | 1 agrarisch gebied              | 0,3 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 160 | Wessel van Eyllaan                      | 10                       | BORCULO                    | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 161 | Wessel van Eyllaan                      | 14                       | BORCULO                    | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 162 | Wessel van Eyllaan                      | 17                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 163 | Wessel van Eyllaan                      | 19                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 164 | Wessel van Eyllaan                      | 21                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 165 | Wessel van Eyllaan                      | 23                       | BORCULO                    | 0 bijzondere bebouwing          | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 166 | Batendijk                               | 1                        | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied              | 0,3 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 167 | Batendijk                               | 3                        | HAARLO                     | 0 agra gebied woondoeleinden    | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 168 | Batendijk                               | 7                        | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied              | 0,7 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 169 | Batendijk                               | 9                        | HAARLO                     | binnen agr bouwblok van nr 7    | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 170 | Borculoseweg                            | 41                       | HAARLO                     | 0 agra gebied woondoeleinden    | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 171 | Borculoseweg                            | 43                       | HAARLO                     | 0 agra gebied woondoeleinden    | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 172 | Borculoseweg                            | 49                       | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied              | 0,6 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 173 | Braakmansdijk                           | 1 en 1a                  | HAARLO                     | 1,5 agrarisch gebied            | 0,8 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 174 | Groenloseweg                            | 2                        | HAARLO                     | 0 bijzondere bebouwing Or       | 0 horeca (sh-06)          | gsg                                 |
| 175 | Groenloseweg                            | 4                        | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 176 | Groenloseweg                            | 11                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 177 | Groenloseweg                            | 13                       | HAARLO                     | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 1,1 agrar nat/landschwrđ  | gsg                                 |
| 178 | Groenloseweg                            | 16                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 179 | Groenloseweg                            | 20                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 180 | Het Aamschot                            | 2                        | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 181 | Het Aamschot                            | 3                        | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 182 | Het Aamschot                            | 5                        | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 183 | Holtmaatsdijk                           | 11, 11a                  | HAARLO                     | 0,5 agrarisch gebied landschwrđ | 0,3 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 184 | Holtmaatsdijk                           | 13                       | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,1 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 185 | Holtmaatsdijk                           | 15                       | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,1 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 186 | Hupselsedijk                            | 2 en 4                   | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied              | 0,5 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 187 | Hupselsedijk                            | 6                        | HAARLO                     | 0 agra gebied woondoeleinden    | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 188 | Kanaalweg                               | 2                        | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 189 | Kanaalweg                               | 6                        | HAARLO                     | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 0,5 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 190 | Oude Eibergseweg                        | 1                        | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,6 agrar nat/landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 191 | Veldweg                                 | 5 en 7                   | HAARLO                     | 0,5 agrarisch gebied            | 0 wonen                   | agrarisch bestemming vervallen, gsg |
| 192 | Waterhoekdijk                           | 8                        | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied              | 0,7 agrarisch landschwrđ  | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 193 | Wolinkweg                               | 29                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 194 | Wolinkweg                               | 31                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 195 | Wolinkweg                               | 33                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn | 0 wonen                   | gsg                                 |
| 196 | Wolinkweg                               | 35                       | HAARLO                     | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                   | agrarisch bestemming vervallen, gsg |

|     | A                               | B                        | C                          | D                                 | E                        | F                                       |
|-----|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | <b>Ecologische verbingszone</b> |                          |                            |                                   |                          |                                         |
| 2   |                                 |                          |                            |                                   |                          |                                         |
| 3   | <b>STRAATNAAM</b>               | <b>HUISNR WOONPLAATS</b> | <b>GELDENDE BESTEMMING</b> | <b>NIEUWE BESTEMMING</b>          | <b>OPMERKING</b>         |                                         |
| 4   |                                 |                          |                            |                                   |                          | <b>gsg = geen significante gevolgen</b> |
| 197 | Wolinkweg                       | 39                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn   | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 198 | Wolinkweg                       | 41                       | HAARLO                     | 0 agr geb landschwrđ camping      | 0 verblijfsrecreatie     | gsg                                     |
| 199 | Wolinkweg                       | 45                       | HAARLO                     | 0 agr geb landsch woondoeleindn   | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 200 | Bumptmansweg                    | 1                        | BELTRUM                    | 1 agrarsch gebied karakteristiek  | 0,6 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 201 | Deventer Kunstweg               | 3                        | BELTRUM                    | 0 bedrijfsbebouwing I             | 0 bedrijf (sb-62)        | gsg                                     |
| 202 | Deventer Kunstweg               | 4 en 4a                  | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 203 | Deventer Kunstweg               | 6                        | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 204 | Deventer Kunstweg               | 8                        | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied karakteristiek | 0,7 agrarisch            | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 205 | Deventer Kunstweg               | 10                       | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 206 | Deventer Kunstweg               | 14                       | BELTRUM                    | 0 agrarisch gebied                | 0 wonen (overgangsrecht) | blijft woning, gsg                      |
| 207 | Dwarsweg                        | 4 en 4a                  | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0,9 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 208 | Eibergseweg                     | 6 en 6a                  | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0,6 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 209 | Hemminksweg                     | 2                        | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 210 | Hemminksweg                     | 3                        | BELTRUM                    | 1,5 agrarisch gebied              | 1,1 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 211 | Hooihaarsweg                    | 3 en 5                   | BELTRUM                    | 1,5 agrarisch gebied              | 0,9 agrarisch            | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 212 | Kempersweg                      | 9 en 11                  | BELTRUM                    | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 213 | Kempersweg                      | 12                       | BELTRUM                    | 0,5 agrarisch gebied              | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 214 | Kempersweg                      | 13                       | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0,7 agrarisch            | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 215 | Meenweg                         | 6                        | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0,4 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 216 | Rentinksweg                     | 1                        | BELTRUM                    | 1,5 agrarisch gebied              | 0,6 agrarisch            | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 217 | Ruurloseweg                     | 201                      | BELTRUM                    | 0,25 agrarisch gebied             | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 218 | Spilmansdijk                    | 7                        | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0,4 agrarisch            | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 219 | Spilmansdijk                    | 9                        | BELTRUM                    | 1 agrarisch gebied                | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 220 | Veldpapendijk                   | 2 en 2a                  | BELTRUM                    | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 221 | Veldpapendijk                   | 6                        | BELTRUM                    | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 222 | Veldweg                         | 2                        | BELTRUM                    | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 223 | Zieuwentseweg                   | 13, 13a                  | BELTRUM                    | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 224 | Weerkampsweg                    | 2                        | EIBERGEN                   | 0,5 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 225 | Apedijk                         | 1                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 226 | Apedijk                         | 1a                       | EIBERGEN                   | 0 agrarisch gebied landschwrđ     | 0 sport (ss-12)          | overgangsrr naar pos bestemming gsg     |
| 227 | Apedijk                         | 2                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0,5 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 228 | Borculoseweg                    | 58                       | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0,7 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 229 | Borculoseweg                    | 60, 62                   | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0 wonen                  | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 230 | Borculoseweg                    | 64                       | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0,4 agrarisch landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 231 | Groeneweg                       | 2                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ     | 0,6 agrar nat/landschwrđ | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 232 | Groenloseweg                    | 53                       | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied                | 0,5 agrarisch            | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 233 | Haaksbergseweg                  | 16, 18                   | EIBERGEN                   | 0 bedrijfsbebouwing II            | 0 bedrijf (sb-65)        | gsg                                     |
| 234 | Haaksbergseweg                  | 19, 19a                  | EIBERGEN                   | 0 bedrijfsbebouwing I             | 0 bedrijf (sb-64)        | gsg                                     |
| 235 | Haaksbergseweg                  | 21                       | EIBERGEN                   | 0 agrar kernrandgeb woonbebouw    | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 236 | Haaksbergseweg                  | 22, 24                   | EIBERGEN                   | 0 agrar kernrandgeb woonbebouw    | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 237 | Haaksbergseweg                  | 23, 25                   | EIBERGEN                   | 0 agrar kernrandgeb woonbebouw    | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 238 | Haaksbergseweg                  | 26, 26a                  | EIBERGEN                   | 0 actieve recreatie, veldsport    | sport (ss-11)            | gsg                                     |
| 239 | Haaksbergseweg                  | 27                       | EIBERGEN                   | 0 bedrijfsbebouwing horeca        | 0 horeca (sh-07)         | gsg                                     |
| 240 | Leugemorsweg                    | 1                        | EIBERGEN                   | 0 agrar kernrandgeb woonbebouw    | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 241 | Leugemorsweg                    | 2                        | EIBERGEN                   | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 242 | Leugemorsweg                    | 3                        | EIBERGEN                   | 1,1 agrarisch gebied              | 1,1 agrarisch            | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 243 | Leugemorsweg                    | 4                        | EIBERGEN                   | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |
| 244 | Leugemorsweg                    | 5                        | EIBERGEN                   | 0 agrarisch geb woonbebouwing     | 0 wonen                  | gsg                                     |

|     | A                               | B                        | C                          | D                                | E                          | F                                       |
|-----|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | <b>Ecologische verbingszone</b> |                          |                            |                                  |                            |                                         |
| 2   |                                 |                          |                            |                                  |                            |                                         |
| 3   | <b>STRAATNAAM</b>               | <b>HUISNR WOONPLAATS</b> | <b>GELDENDE BESTEMMING</b> | <b>NIEUWE BESTEMMING</b>         | <b>OPMERKING</b>           |                                         |
| 4   |                                 |                          |                            |                                  |                            | <b>gsg = geen significante gevolgen</b> |
| 245 | Mallumse Molenweg               | 37                       | EIBERGEN                   | 0 bijzond bebouwing watermolen   | 0 cultuur/ontspanni sco-02 | gsg                                     |
| 246 | Mallumse Molenweg               | 39                       | EIBERGEN                   | 0 actieve recreatie, kruidentuin | 0 dag recreatie (sr-41)    | gsg                                     |
| 247 | Mallumse Molenweg               | 114                      | EIBERGEN                   | 0 bijzond bebouwing soc/cultuur  | 0 horeca (sh-18)           | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 248 | Mallumse Molenweg               | 116                      | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 0,9 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 249 | Meeldijk                        | 1                        | EIBERGEN                   | 0 bedrijfsbebouwing I            | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 250 | Meeldijk                        | 3                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied               | 0,4 agrarisch              | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 251 | Molenweg                        | 3                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 252 | Molenweg                        | 4                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 253 | Needseweg                       | 1                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 254 | Needseweg                       | 3                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 255 | Needseweg                       | 5 en 7                   | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 256 | Needseweg                       | 9                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 0,5 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 257 | Needseweg                       | 11                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 258 | Needseweg                       | 13                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 259 | Needseweg                       | 15                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 260 | Needseweg                       | 17                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 261 | Needseweg                       | 19                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 262 | Needseweg                       | 21                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 263 | Oude Borculoseweg               | 6 en 6a                  | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 1,3 agrar nat/landschwrđ   | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 264 | Rekkense binnenweg              | 1                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 265 | Rekkense binnenweg              | 2                        | EIBERGEN                   | 0 bedrijfsbebouwing II           | 0 nutsvoorziening          | gsg                                     |
| 266 | Rekkense binnenweg              | 2a                       | EIBERGEN                   | 0 bedrijfsbebouwing I            | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 267 | Rekkense binnenweg              | 3                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 268 | Rekkense binnenweg              | 3a                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch zomerhuis      | 0 recreatiewoning          | gsg                                     |
| 269 | Rekkense binnenweg              | 4                        | EIBERGEN                   | 0 agrar kernrandgeb woonbebouw   | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 270 | Rekkense binnenweg              | 5                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 271 | Rekkense binnenweg              | 6                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch kernrandgebied       | 0 wonen                    | agrarisch bestemming vervallen, gsg     |
| 272 | Rekkense binnenweg              | 7 en 9                   | EIBERGEN                   | 0 bijzondere bebouwing padvinder | 0 maatschappelijk (sm-38)  | gsg                                     |
| 273 | Rekkenseweg                     | 8 en 10                  | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 274 | Rekkenseweg                     | 15, 15a                  | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 0,7 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 275 | Rekkenseweg                     | 17, 17a                  | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 1,2 agrar nat/landschwrđ   | aanpassing werkelijke situatie, gsg     |
| 276 | Rekkenseweg                     | 19                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 277 | Rekkenseweg                     | 21                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 278 | Rekkenseweg                     | 23                       | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 279 | Rietmolenseweg                  | 2                        | EIBERGEN                   | 0 agrarisch geb woonbebouwing    | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 280 | Stokkersweg                     | 8, 10                    | EIBERGEN                   | 0 agrarisch geb woonbebouwing    | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 281 | 't Wievenveld                   | 1                        | EIBERGEN                   | 0 bos/natuur woonbebouwing       | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 282 | Vredenseweg                     | 16                       | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 0,3 agrarisch              | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 283 | Vredenseweg                     | 19                       | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 0,5 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 284 | Vunderinkslaan                  | 1                        | EIBERGEN                   | 0 agrar kernrandgeb woonbebouw   | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 285 | Vunderinkslaan                  | 2                        | EIBERGEN                   | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 286 | Vunderinkslaan                  | 3                        | EIBERGEN                   | 1 veehouderij/act recreatie golf | 0,4 dagrecreatie (sr-22)   | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 287 | Woestenes                       | 1                        | EIBERGEN                   | 0 agrarisch geb woonbebouwing    | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 288 | Wolvenkamerweg                  | 3                        | EIBERGEN                   | 1 agrarisch gebied               | 0,3 agrarisch              | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 289 | Wolvenkamerweg                  | 4                        | EIBERGEN                   | 0,5 agrarisch gebied             | 0,3 agrarisch              | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 290 | Apedijk                         | 8                        | REKKEN                     | 1 agrarisch gebied landschwrđ    | 0,8 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg               |
| 291 | Brokersweg                      | 2                        | REKKEN                     | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |
| 292 | Diekerweg                       | 3                        | REKKEN                     | 0 agr geb landsch woonbebouw     | 0 wonen                    | gsg                                     |



|     | A                                | B                 | C                   | D                               | E                          | F                                   |
|-----|----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1   | Ecologische verbingszone         |                   |                     |                                 |                            |                                     |
| 2   |                                  |                   |                     |                                 |                            |                                     |
| 3   | STRAATNAAM                       | HUISNR WOONPLAATS | GELDENDE BESTEMMING | NIEUWE BESTEMMING               | OPMERKING                  |                                     |
| 4   | gsg = geen significante gevolgen |                   |                     |                                 |                            |                                     |
| 293 | Diekerweg                        | 4, 4a             | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,9 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 294 | Diekerweg                        | 6                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 295 | Diekerweg                        | 8, 8a             | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                    | agrarische bestemming vervalt, gsg  |
| 296 | Diekerweg                        | 10, 12            | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,3 agrar nat/Indschwrđ ph | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 297 | Emausweg                         | 1                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 298 | Hakertweg                        | 2, 2a             | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 299 | Hakertweg                        | 4                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 300 | Huttendijk                       | 1                 | REKKEN              | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 0,7 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 301 | Huttendijk                       | 4                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 302 | Koordesweg                       | 2                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                    | agrarische bestemming vervalt, gsg  |
| 303 | Koordesweg                       | 4                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 304 | Koordesweg                       | 6 en 8            | REKKEN              | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 1,4 agrar nat/landschwrđ   | gsg                                 |
| 305 | Krakeelsweg                      | 1                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 306 | Krakeelsweg                      | 4 en 6            | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 307 | Krakeelsweg                      | 5                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 308 | Rekkenseweg                      | 12                | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,8 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 309 | Rekkenseweg                      | 14, 16            | REKKEN              | 0 bedrijfsbebouwing II          | 0 bedrijf (sb-68)          | gsg                                 |
| 310 | Rekkenseweg                      | 18                | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 311 | Rekkenseweg                      | 20, 22            | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 312 | Rekkenseweg                      | 31                | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,6 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 313 | Rekkenseweg                      | 33, 33a           | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 314 | Rode Slatweg                     | 2                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 315 | Rode Slatweg                     | 3                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,3 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 316 | Rode Slatweg                     | 4                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,9 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 317 | Ruskesslatweg                    | 1                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 318 | Ruskesslatweg                    | 3                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                    | agrarische bestemming vervalt, gsg  |
| 319 | Slemphutterweg                   | 1                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrarisch landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 320 | Slemphutterweg                   | 2                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 321 | Zuid Rekkenseweg                 | 1 en 3            | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,5 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 322 | Zuid Rekkenseweg                 | 5                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 323 | Zuid Rekkenseweg                 | 7                 | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 324 | Zuid Rekkenseweg                 | 9                 | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | wonen                      | agrarische bestemming vervalt, gsg  |
| 325 | Zuid Rekkenseweg                 | 11                | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 326 | Zuid Rekkenseweg                 | 13                | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 wonen                    | agrarische bestemming vervalt, gsg  |
| 327 | Zuid Rekkenseweg                 | 15                | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 328 | Zuid Rekkenseweg                 | 17                | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 329 | Zuid Rekkenseweg                 | 18                | REKKEN              | 1,5 agrarisch gebied landschwrđ | 1,1 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 330 | Zuid Rekkenseweg                 | 28                | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0,4 agrar nat/landschwrđ   | verkleining bouwvlak, gsg           |
| 331 | Zuid Rekkenseweg                 | 30                | REKKEN              | 0 agr geb landsch woonbebouw    | 0 wonen                    | gsg                                 |
| 332 | Zuid Rekkenseweg                 | 32                | REKKEN              | 1 agrarisch gebied landschwrđ   | 0 bedrijf (sb-74)          | aanpassing werkelijke situatie, gsg |