

Bijlage 13

Waarden bij agrarische gebiedsbestemmingen

Bijlage 13 Waarden bij agrarische gebiedsbestemmingen

Bij de toekenning van de agrarische gebiedsbestemmingen gaat het bestemmingsplan Buitengebied 2012 uit van een driedeling in bestemmingen:

De bestemming 'Agrarisch' (lettercode 'A') richt zich op het agrarisch gebied waar de landbouwfunctie voorop staat. Dit gebied heeft geen specifieke landschaps- of natuurwaarden.

De bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', (lettercode 'AW-L') die de agrarische functie combineert met bestaande en omschreven landschappelijke waarden. Beschermingsmaatregelen zoals een omgevingsvergunningstelsel richten zich op het behoud van deze waarden.

De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' (lettercode 'AW-NL'), die de agrarische functie combineert met bestaande en omschreven natuur- en landschapswaarden. De bescherming van de aanwezige waarde speelt een grotere rol dan in de andere twee agrarische gebiedsbestemmingen.

De begrenzing van deze gebiedsaanduidingen is afgestemd op de agrarische bestemmingen uit de geldende bestemmingsplannen, de ruimtelijke zonering uit de Structuurvisie Berkelland 2025, de Ruimtelijke Visie Buitengebied (RVB), de zonering van het Streekplan Gelderland 2005 en de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG). Ook is gelet op het bestaande grondgebruik en de bestaande natuur- en/of landschapswaarden. Bijzondere waarde aanduidingen zijn door middel van een gebiedsbestemming op de verbeelding opgenomen.

De begrenzing van de aardkundig waardevolle gebieden is overgenomen van de begrenzing uit de provinciale Structuurvisie. In de gemeente Berkelland liggen gebieden met kwaliteiten van nationaal, provinciaal en regionaal niveau. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de escomplexen bij Geesteren en Gelselaar, de flanken van de Neesse Berg, het gebied langs de Berkel tussen Rekken en Eibergen, de Mallumse es en de Hupselse es.

De beschermingszone natte natuur is opgenomen voor gebied gelegen rond natte natuurgebieden. Deze vormen als het ware een buffer rondom die gebieden. De begrenzing van die gebieden is overgenomen van de begrenzing uit de provinciale Structuurvisie.

Ook de begrenzing van de cultuurhistorisch waardevolle akkers, de open essen en de weidevogel- en ganzengebieden zijn overgenomen van de begrenzing uit de provinciale Structuurvisie.

De onderverdeling naar waarde aanduidingen in de verschillende agrarische gebieden met waarden is in het volgende schema weergegeven.

Waarden en de agrarische gebiedsbestemmingen	A	AW-L	AW-NL
Landschapswaarden:			
Aardkundig waardevol	-	X	X
Beschermingszone natte natuur (hydrologisch waardevol)	-	X	X
Cultuurhistorisch waardevolle akker	-	X	X
Open essen	-	X	X
Waardevol landschap	-	X	X
Natuurwaarden:			
Kleinschalig cultuurlandschap (EHS-verweving)	-	-	X
Weidevogels- en ganzengebieden	-	-	X

In verband met de bescherming van de landschaps- en natuurwaarden in het plangebied is het wenselijk dat een aantal werken en werkzaamheden in het agrarisch gebied (buiten het bouwvlak) eerst wordt getoetst voordat daarvoor toestemming wordt verleend. Deze toetsing verloopt via een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden (vroeger 'aanlegvergunning'). Dit omgevingsvergunningstelsel wordt gekoppeld aan de nadere aanduiding bij de agrarische gebiedsbestemmingen. Zo wordt een omgevingsvergunning alleen verplicht gesteld wanneer dit echt noodzakelijk is met het oog op de bescherming van aanwezige waarden. Agrarische bouwvlakken en gebieden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' zijn uitgezonderd van sommige omgevingsvergunningplichten. Zo wordt bereikt dat ook voor die gebieden alleen een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden nodig is als activiteiten de eventueel aanwezige waarden zouden kunnen aantasten.