

De gemeenteraad

Ons kenmerk : tor/js/15743
Onderwerp : beantwoording vraag commissie Ruimtelijk Domein
Bijlage : 1
Verzonden : 26 OKT. 2009

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein op 14 oktober 2009 is onder andere gesproken over de Uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Buitengebied. De heer Hilhorst vroeg tijdens de vergadering hoe het mogelijk is dat in andere gemeenten bouwblokken van 2 tot 3 ha worden toegekend.

De portefeuillehouder heeft toegezegd hierover een notitie te verstrekken aan de raad. In reactie hierop berichten wij u het volgende.

Voor de grondgebonden landbouw is het inderdaad mogelijk om grote(re) bouwblokken toe te kennen. Deze mogelijkheid bestaat in beginsel ook voor Berkelland. Zoals ook tijdens de commissievergadering is uitgelegd, is het huidige bouwblok namelijk uitgangspunt voor het toekennen van het bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan.

Als bijvoorbeeld een agrarisch bedrijf in het huidige bestemmingsplan een bouwblok heeft van 2 ha en er is sprake van een nog steeds functionerend agrarisch bedrijf dan krijgt dit bedrijf ook in het nieuwe bestemmingsplan een bouwblok van 2 ha.

Bij een algehele herziening van het bestemmingsplan is uitbreiding van 15% mogelijk. Indien hieraan geen behoefte bestaat bij de betreffende agrariër dan kan hiervan worden afgezien. Bijgaand treft u aan een notitie, waarin de toekenning van bouwblokken nader uiteengezet wordt.

Verder willen wij nog graag benadrukken, dat het onze bedoeling is om in gesprekken met de betreffende agrariërs de omvang van het bouwblok te bepalen aan de hand van de toekomstplannen van het bedrijf.

Indien de 15% uitbreidingsruimte daarbij niet voldoende is, bestaat de mogelijkheid om een groter bouwblok toe te kennen, mits dit inpasbaar is en de door de agrariër aan te leveren onderzoeken dit niet in de weg staan.

Met deze opzet beogen wij maatwerk te leveren.

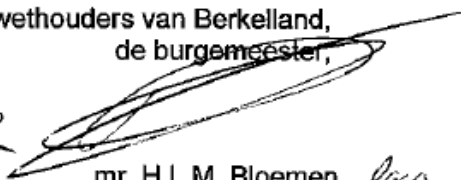
Wij stellen u voor deze notitie als bijlage op te nemen in de voorliggende Uitgangspuntennotitie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.G. Dekker


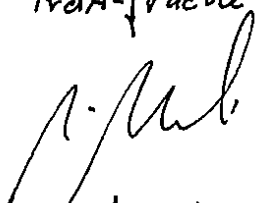

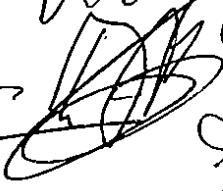
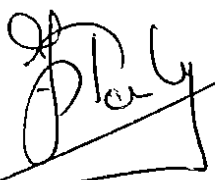


mr. H.L.M. Bloemen. *lao*

Aog 17

Met 24 stemmen voor en / stemmen tegen
aangenomen / verworpen

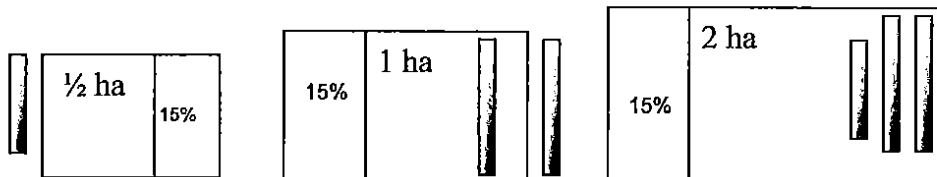
AMENDEMENT BERKELLAND
artikel 33 Reglement van Orde

Aan de voorzitter van de raad.
Raadsvergadering d.d.: 27 oktober 2009
Indiener: Dinant Rohaan
Voorstel tot wijziging van besluit, verordening of plan: Raadsvoorstel nummer 12: Uitgangspuntennotitie Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
Tekst wijzigingsvoorstel: De bijgevoegde notitie bouwblokken grondgebonden veehouderij als Bijlage 8 toe te voegen aan de 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland' en in paragraaf 4.2.2 hier naar te verwijzen.
Ondertekening: CDA-fractie  D.G. Rohaan PvdA-fractie  Mr Mechelen-Bol v.v.f.  D. Weenk 066  CB  Ploeg

Notitie bouwblokken grondgebonden veehouderij

1. Toekenning bouwblok bij vaststelling bestemmingsplan

- bestaand bouwblok huidig plan is de basis;
- een nieuw bestemmingsplan is geen vrijbrief om bouwblokken onbeperkt te vergroten
- wanneer sprake is van voortzetting bedrijf vergroting van 15% van dat blok (tenzij bestaand bouwblok nog meer dan voldoende ruimte biedt);
- Vergroting met meer dan 15% mogelijk als de agrariër dit met een bedrijfsplan kan aantonen en onderzoeken (bodem, milieu e.d.) heeft uitgevoerd;
- Bestaande kuilvoerplaten liggen niet per definitie in het bouwblok (zeker niet wanneer kuilvoerplaten aan de overzijde van de weg gelegen zijn)
- Oppervlakte bouwblokken zijn verschillend en kunnen ook groter zijn dan 2 ha.



Let op:

Na vaststelling van het bestemmingsplan liggen deze grenzen vast!!!

Daarna flexibiliteit/maatwerk blijven leveren bij ontheffing/wijziging

2. Ontheffing om kuilvoerplaat buiten bouwperceel te plaatsen

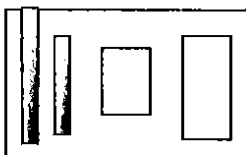
Met ontheffing kunnen kuilvoerplaten buiten het bouwperceel worden geplaatst. Voor zover kuilvoerplaten nog binnen het agrarisch bouwperceel liggen kan die ruimte benut worden voor bebouwing.

- Gemeente kan sturen op ligging kuilvoerplaat
- Korte procedure

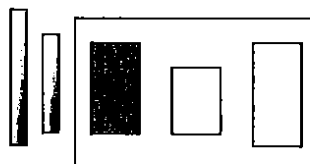
In situatie 1 liggen de kuilvoerplaten binnen het bouwperceel.

In situatie 2 zijn de kuilvoerplaten na ontheffing verplaatst naar een plek buiten het bouwperceel. De vrijgekomen ruimte is gebruikt voor de bouw van een nieuwe stal.

Situatie 1



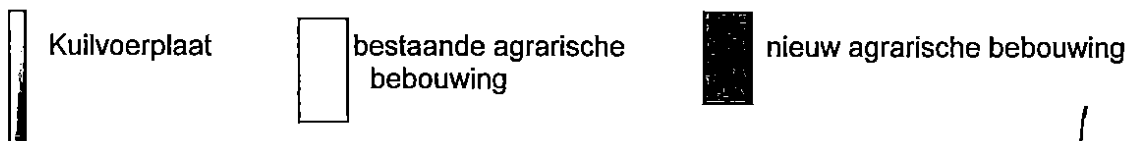
Situatie 2



Let op:

door het verlenen van de ontheffing veranderen de grenzen van het bouwblok niet.

Legenda:



Dr. M. H.

3. Vergroting bouwperceel met wijzigingsbevoegdheid

Wanneer het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld liggen de grenzen van het bouwblok vast. Mocht na verloop van tijd blijken dat het bouwblok te klein is dan kunnen de grenzen van het bouwblok alleen na het wijzigen van het plan veranderd worden. De agrariër moet aantonen dat de uitbreiding noodzakelijk is en ook mogelijk is. Hiervoor zijn onderzoeken (archeologie, milieu e.d.) nodig.

Wijzigingsbepalingen neem je op om het bestemmingsplan flexibeler te maken.

Wijzigingsbepalingen moeten objectief begrensd zijn. We moeten dus maatvoering in de planregels opnemen.

Voorstel:

In het bestemmingsplan opnemen dat het bouwblok zoals is toegekend bij de vaststelling van het bestemmingsplan met toepassing van de wijzigingsbepaling met maximaal een 0,5 ha vergroot kan worden met een maximum van 2 ha waarbij de kuilvoerplaten binnen het bouwblok liggen.

Voorbeeld

In vastgesteld plan

1ha

1,5 ha

na wijziging

1,5 ha

2,0 ha

4. Herziening bestemmingsplan

Wanneer sprake is van een vergroting die niet binnen de voorwaarden van de wijziging past dan is een bestemmingsplanherziening nodig. Dit is de zwaarste planologische procedure. De agrariër moet aantonen dat de uitbreiding noodzakelijk is en ook mogelijk is. Hiervoor zijn onderzoeken (o.a. archeologie, milieu e.d.) nodig.

DM *pluk*