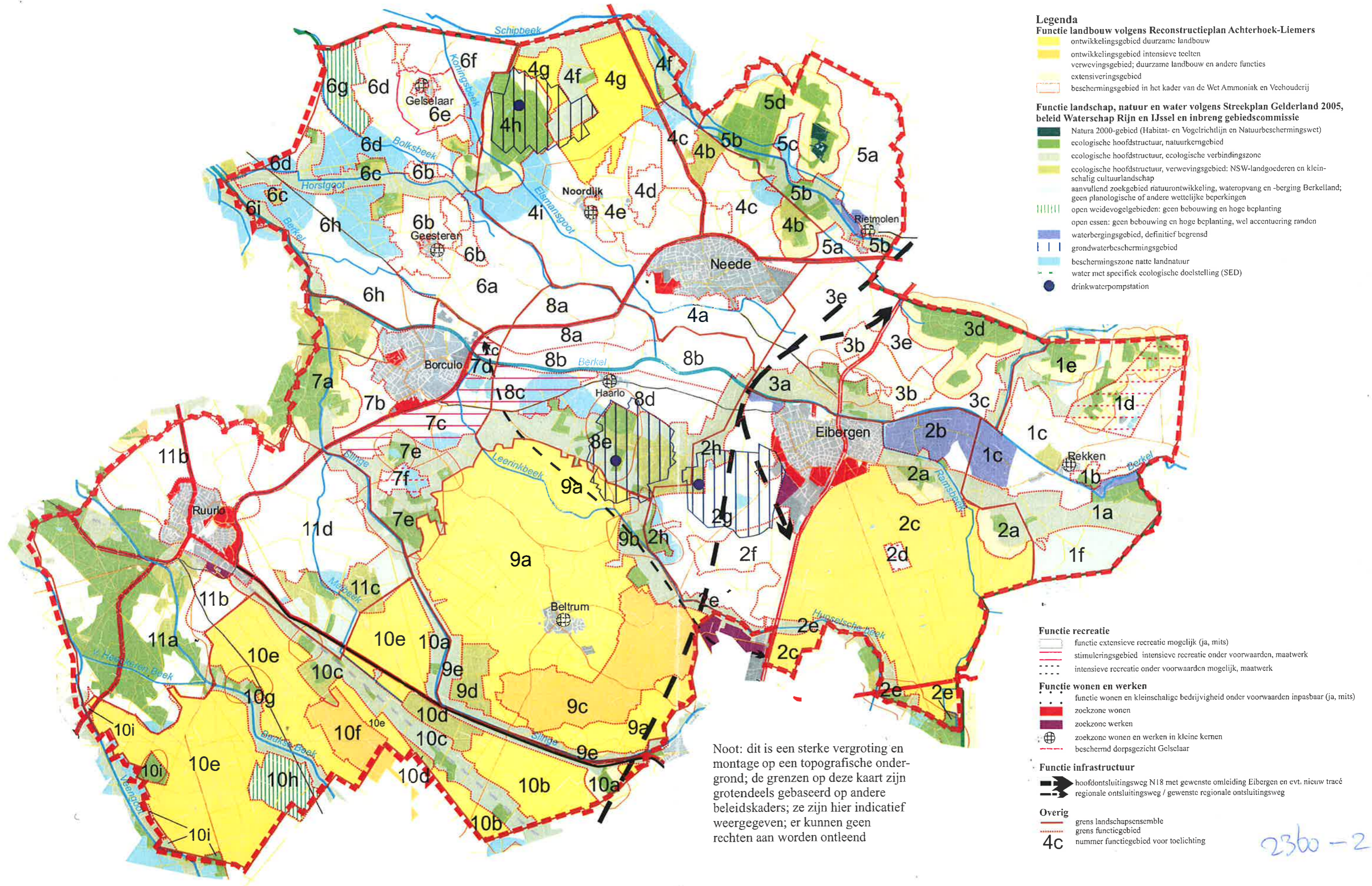


# Ruimtelijke Visie Buitengebied Berkelland

Funciekaart versie 4, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Berkelland op 11 december 2007



- Legenda**
- Funcie landbouw volgens Reconstructieplan Achterhoek-Liemers**
- ontwikkelingsgebied duurzame landbouw
  - ontwikkelingsgebied intensieve teelten
  - verwevingsgebied; duurzame landbouw en andere functies
  - extensiveringsgebied
  - beschermingsgebied in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij
- Funcie landschap, natuur en water volgens Streekplan Gelderland 2005, beleid Waterschap Rijn en IJssel en inbreng gebiedscommissie**
- Natura 2000-gebied (Habitat- en Vogelrichtlijn en Natuurbeschermingswet)
  - ecologische hoofdstructuur, natuurkerngebied
  - ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzone
  - ecologische hoofdstructuur, verwevingsgebied: NSW-landgoederen en kleinschalig cultuurlandschap
  - aanvullend zoekgebied natuurontwikkeling, wateropvang en -berging Berkelland; geen planologische of andere wettelijke beperkingen
  - open weidevogelgebieden: geen bebouwing en hoge beplanting
  - open essen: geen bebouwing en hoge beplanting, wel accentuering randen
  - waterbergingsgebied, definitief begrensd
  - grondwaterbeschermingsgebied
  - beschermingszone natte landnatuur
  - water met specifiek ecologische doelstelling (SED)
  - drinkwaterpompstation

- Funcie recreatie**
- funcie extensieve recreatie mogelijk (ja, mits)
  - stimuleringsgebied intensieve recreatie onder voorwaarden, maatwerk
  - intensieve recreatie onder voorwaarden mogelijk, maatwerk
- Funcie wonen en werken**
- funcie wonen en kleinschalige bedrijvigheid onder voorwaarden inpasbaar (ja, mits)
  - zoekzone wonen
  - zoekzone werken
  - zoekzone wonen en werken in kleine kernen
  - beschermd dorpsgezicht Gelselaar
- Funcie infrastructuur**
- hoofdontsluitingsweg N18 met gewenste omleiding Eibergen en evt. nieuw tracé
  - regionale ontsluitingsweg / gewenste regionale ontsluitingsweg
- Overig**
- grens landschapsensemble
  - grens funciegebied
  - 4c nummer funciegebied voor toelichting

Noot: dit is een sterke vergroting en montage op een topografische ondergrond; de grenzen op deze kaart zijn grotendeels gebaseerd op andere beleidskaders; ze zijn hier indicatief weergegeven; er kunnen geen rechten aan worden ontleend

2300-2