



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Aanvraag omgevingsvergunning

Dijkversterking Wieringermeerdijk en
Omgelegde Stonteldijk

Auteur

J.A.M. Schaminée

Registratienummer

11.10734

Datum

13 mei 2011

Versie

Status

Definitief

Afdeling

Afdeling Planvorming



Inhoudsopgave

1	Algemeen	4
1.1	Gegevens aanvrager	4
1.2	Gegevens advisering	4
1.3	Gewenste vergunning	4
1.4	Aard van de activiteit	4
1.5	Periode	6
1.6	Ligging van het depot	6
1.7	Andere benodigde vergunningen	8
1.8	Coördinatie op grond van de Waterwet	8
1.9	Ondertekening	9
2	Projectbeschrijving	10
2.1	Aanleiding	10
2.2	Depot	10
3	Afwijken bestemmingsplan	12
3.1	Noordelijke en zuidelijke haven Oude Zeug	12
3.2	Binnendijks depot	13

Bijlage I Aanvraagformulier Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bijlage II Regionale situatie en kadastrale kaart Oude Zeug noord

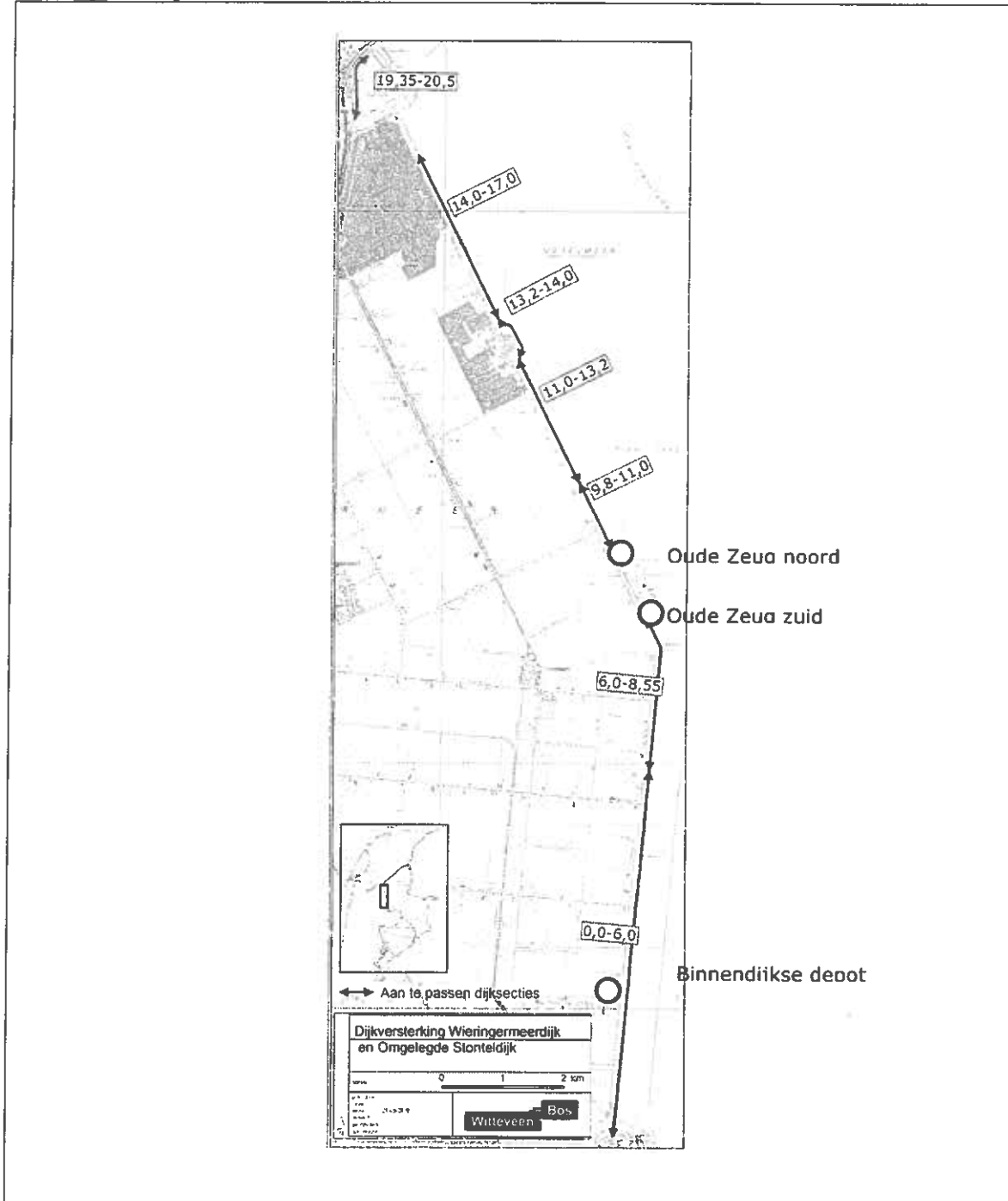
Bijlage III regionale situatie en kadastrale kaart Oude Zeug zuid

Bijlage IV Regionale situatie en kadastrale kaart binnendijks depot bij Wagenpad



Het versterken van de dijkbekleding bestaat uit het overlagen van de huidige bekleding met een laag van 40 cm breuksteen en gietasfalt. Tevens wordt de bekleding tot hoger op de dijk aangebracht.

afbeelding 1.1. Plangebied



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Aanvraag omgevingsvergunning
Dijkversterking Wieringermeerdijk en Omgelegde Stonteldijk

Pagina
7

Datum
13 mei 2011



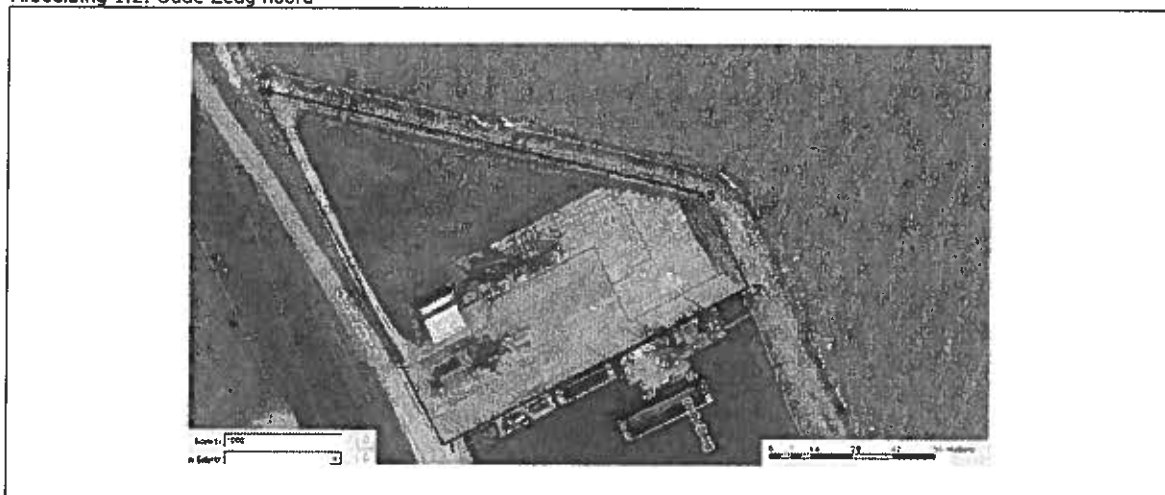
Binnendijks bij Wagenpad

Kadastrale gemeente : Wieringermeer
Sectie : M
Nummer : 187

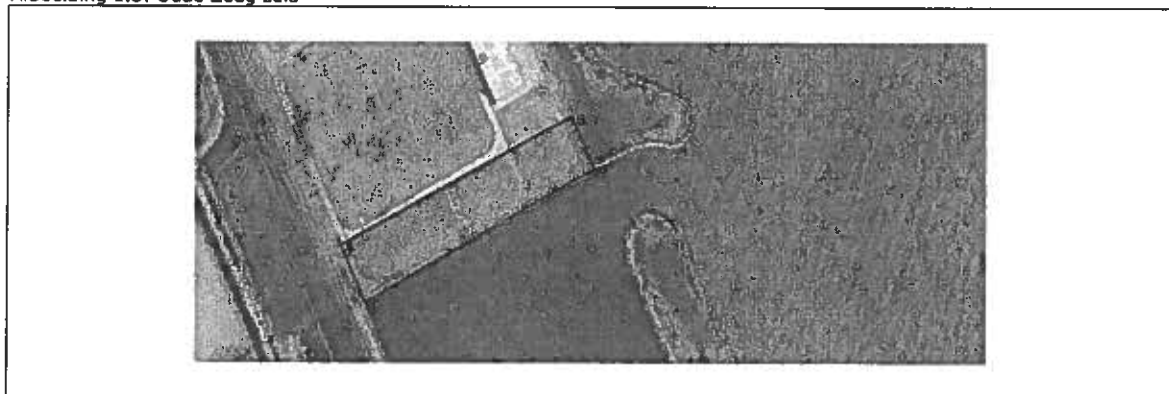
De inrichting is gelegen aan de Zuiderdijkweg te Wieringermeer (afbeelding 1.4), ter hoogte van het Wagenpad. De locatie heeft een waterstaatkundige doeleinden in het Bestemmingsplan Buitengebied 1996 Wieringermeer en wordt momenteel gebruikt door agrariërs. In bijlage IV zijn de regionale kaart en de kadastrale kaart opgenomen van de binnendijkse locatie bij het Wagenpad.

Dit terrein is in eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De pachtovereenkomst met de gebruiker van het terrein is opgezegd vanaf de start van de werkzaamheden.

Afbeelding 1.2. Oude Zeug noord



Afbeelding 1.3. Oude Zeug zuid





Dit heeft tot gevolg dat voor de voorbereiding van besluit op deze aanvraag om ontheffing een uniforme openbare voorbereidingsprocedure van kracht is. De provincie spreekt met de ander bestuursorganen de termijn af voor het toesturen van de ontwerpbesluiten en de termijn waarop de ontwerpbesluiten gezamenlijk ter inzage worden gelegd. Na ter inzage legging worden de zienswijze verzameld en verspreid onder de bevoegde gezagen door de provincie. Vervolgens worden door alle organen de definitieve besluiten voorbereid en genomen. De provincie maakt alle besluiten vervolgens gelijktijdig bekend.

1.9 Ondertekening

Plaats: *Hoorn*

Datum: *19/05/11*

Handtekening:

Naam:

Functie:


A.J. Vonk
Project maagden



Het is aan de aannemer om het depot op de meest gunstige locatie voor het uitvoeren van de werkzaamheden te realiseren en daarover privaatrechtelijke afspraken te maken met betrokkenen. Voor deze drie locaties wordt vergunning gevraagd. De locaties liggen centraal of in het zuidelijk gedeelte van het plangebied voor de dijkversterking. In afbeelding 1.1 is de ligging van de locaties ten opzichte van het plangebied weergegeven.

In totaal is voor de dijkversterking circa 150.000 ton breuksteen benodigd. Dit wordt vermoedelijk per schip aangevoerd en overgeslagen bij de Oude Zeug. Uitgaande van een voorraad breuksteen in depot voor vier werkweken, moet men met een productie van circa 2.000 ton per week, een minimale hoeveelheid van circa 8.000 ton gelijktijdig opgeslagen worden in het depot.

Naast opslag van breuksteen vindt op- en overslag plaats bij het depot. Afhankelijk van de locatie vindt het benodigde transport hiervoor per as of over water plaats. Voor op- en overslag is een kraan nodig op het depot en ander kleiner materieel. Mogelijk wordt ook gedurende een korte periode een opmenginstallatie voor bitumen geplaatst. Indien daarvoor vergunning op grond van de Wabo of melding ingevolge het Activiteitenbesluit vereist is, wordt deze separaat aangevraagd cq. gedaan.

De afwijking van het bestemmingsplan wordt aangevraagd voor de periode begin 2012 - eind 2015. Het depot wordt echter maximaal drie jaar gebruikt. De periode wordt aangevraagd om bij mogelijke uitloop van de werkzaamheden of verloop van procedures niet in gedrang te komen met de vereiste vergunningen. Na afronding wordt het depot geheel opgeruimd. Hiertoe wordt een nulsituatie vastgelegd.



3.2 Binnendijks depot

De beoogde binnendijkse locatie voor het depot heeft de bestemming Waterstaatkundige doeleinden (artikel 21). Deze gronden zijn bestemd voor:

- dijken en dijkbermen;
- dijksloot, voor zover de gronden zijn aangeduid met 'water';
- terreinen met waterhuishoudkundige bouwwerken;
- parkeer- en opslagplaatsen;
- dagrecreatie;
- behoud en herstel van natuur en landschap;
- gemalen met bijbehorende bouwwerken;
- agrarische doeleinden.

Het binnendijkse depot voldoet aldus wél aan de bestemming van depot voor de op- en overslag van gesteente. Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo is hiertoe dan ook geen omgevingsvergunning aan de orde.

Witteveen+Bos
Willemstraat 28
Postbus 3465
4800 DL Breda
telefoon 076 523 33 33
telefax 076 514 44 42
www.witteveenbos.nl

onderwerp	Goede ruimtelijke ordening tijdelijk depot	
project	Dijkversterking Wieringermeerdijk en Omgelegde Stonteldijk	
opdrachtgever	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	
projectcode	EDM69-1	
referentie	-	
opgemaakt door	drs. J.R. van der Vet	
goedgekeurd door	ing. M. Kraneveld	paraaf
status	concept 02	
datum opmaak	13 juli 2011	
bijlagen	-	

aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Gemeente Wieringermeer

Visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied

Een groot deel van Nederland en ook van Noord-Holland ligt onder zeeniveau. Het nationale beleid is erop gericht overstromingen te voorkomen. De waterkeringen in Nederland moeten daarom voldoen aan bepaalde eisen die in de Waterwet (2009, artikel 2.2) zijn vastgelegd. Elk dijkkringgebied heeft een normfrequentie voor de waterstand waartegen de waterkeringen bestand moeten zijn. Voor de Wieringermeerdijk en Omgelegde Stonteldijk geldt een norm van 1 / 4.000. Dit betekent dat de waterkering geschikt moet zijn om alle combinaties van waterstanden en golven te weerstaan, die een kans van één op 4.000 per jaar hebben om voor te komen. De Wieringermeerdijk en de Omgelegde Stonteldijk voldoen niet aan deze norm. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft daarom het initiatief genomen om de dijken te versterken.

Beschrijving werkzaamheden

De werkzaamheden behelzen de volgende activiteiten:

- aanvoer van het bouw materiaal via water;
- overslag van de schepen op de wal (ter plaatse van de depots);
- transport naar de locatie door middel van vrachtwagens;
- opslag materieel.

Ten behoeve van de werkzaamheden is, gedurende drie jaar, een depot noodzakelijk voor de opslag van materiaal en materieel. Het HHNK heeft drie locaties op het oog, het betreft Oude Zeug noord, Oude Zeug zuid en het binnendijkse depot bij het Wagenpad. Het vestigen van een depot op de locaties Oude Zeug noord en Oude Zeug zuid (zie afbeelding 1.) is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast dienen voldoende op- en afritten naar de Wieringermeerdijk en Stonteldijk voor de bouwwerkzaamheden aangelegd te worden. Voorzien wordt dat op- en afritten nodig zijn bij elke kilometer.

Geldende planologische situatie

Voor de locaties Oude Zeug noord en zuid is het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" van de gemeente Wieringermeer van toepassing. Het vestigen van een tijdelijke depot op deze locaties voor de op- en overslag van gesteente is in strijd met artikel 18 (Jachthaven/scheepswerf) van de planregels.

Voor de vestiging van een tijdelijk depot is een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nodig, die slechts verleend kan worden indien de tijdelijke activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze notitie gaat daarom in op de verschillende omgevings- en milieuaspecten.

Afbeelding 1. Locaties (links Oude Zeug noord, rechts Oude Zeug zuid)



Ruimtelijke effecten van het project op de omgeving

De twee locaties liggen centraal in het plangebied voor de dijkversterking aan het IJsselmeer en op 130 danwel 170 meter afstand van de eerste woningen. De op- en overslag van materiaal en materieel wordt geclusterd op dezelfde locatie. De meest nabijgelegen woningen hebben gedurende het gebruik van het depot geen zichthinder - de woningen liggen aan de binnenzijde van de dijk.

Historisch perspectief en cultuurhistorische belangen

Sinds september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Een essentieel uitgangspunt van de wet is dat het archeologisch erfgoed in de bodem wordt behouden. Als behoud in de bodem geen optie is, dan is onderzoek noodzakelijk om archeologische overblijfselen en de vrijgekomen informatie veilig te stellen.

Voor het plan worden geen bodemverstorende activiteiten uitgevoerd. De bodem op de planlocatie wordt niet geroerd, waardoor eventuele aanwezige archeologische waarden in situ behouden blijven.

Watertoets

Voor ruimtelijke procedures moet het onderdeel water worden afgestemd met de waterbeheerder. Uitvoerder van de werkzaamheden planlocatie is de waterbeheerder zelf, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het Hoogheemraadschap draagt zelf zorg voor een goede afwikkeling van de aspecten waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen en de afvalwaterketen.

Geluid

Het depot is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Wel kunnen de overslag van materiaal en de verkeersaantrekkende werking van het tijdelijke depot gevolgen hebben voor de geluidsbelasting op de omgeving en nabijgelegen geluidsgevoelige functies.

De dichtstbijzijnde woning op locatie Oude Zeug noord ligt op circa 170 meter afstand en bij locatie Oude Zeug zuid op circa 130 meter afstand. Deze geluidgevoelige bestemmingen liggen op voldoende afstand van de depots; er is daardoor geen sprake van geluidhinder. In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) wordt de geluidszone voor het laden en lossen van binnenvaart een richtafstand van 100 meter aangehouden. De geluidsgevoelige bestemmingen liggen ruimschoots buiten deze richtafstand.

Voor de extra af- en toeritten geldt, dat deze aansluiten op de bestaande openbare weg. De maximaal 10 vrachtwagens extra per dag (zie verkeer en parkeren) zullen voor de geluidsbelasting hoegenaamd geen verschil maken.

Milieuhinder bedrijven

Het tijdelijke depot is geen gevoelige bestemming voor milieuhinder van andere bedrijven. Bedrijven worden niet in hun milieurechten benadeeld. In de directe omgeving van de depots bevinden zich geen gevoelige functies. Milieuhinder vormt geen belemmering voor het tijdelijk realiseren van de depots en de op- en afritten.

Bodem

De bodemkwaliteit op de planlocatie is niet in het geding. De grond wordt niet geroerd, bij zowel de depots als de op- en afritten. Het depot zal gebruikt worden voor de opslag van materiaal en materieel in de vorm van breuksteen. Van het uitlogen van verontreinigde stoffen is derhalve geen sprake. Een bodemonderzoek is gezien het beoogde gebruik vanuit de Woningwet ook niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Plannen en projecten mogen niet leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van de luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit worden ontwikkelingen, die zo klein zijn dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de lokale luchtverontreiniging ($< 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$), uitgesloten van een onderzoeksverplichting.

De aanleg van het depot resulteert in een toename van het aantal verkeersbewegingen: maximaal 10 vrachtauto's per dag. Wanneer dit wordt ingevoerd in de NIBM-tool¹, blijkt de maximale bijdrage als gevolg van het extra verkeer $0,14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 en $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10} . Dit is ruim onder de grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Het plan draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Ecologie

De werkzaamheden vinden plaats grenzend aan Natura-2000 gebied IJsselmeer. Door het optreden van verstoring als gevolg van de werkzaamheden vindt een verslechtering van de kwaliteit van het leefgebied van verschillende vogelsoorten plaats. Hiervoor is een vergunning ex artikel 19d aangevraagd ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 bij de provincie Noord-Holland. Deze vergunning haakt niet aan bij de procedure voor de omgevingsvergunning.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden vindt mogelijke doding of verwonding van de beschermde inheemse diersoorten rivierdonderpad en kleine modderkruiper plaats. Daarnaast is sprake van opzettelijke verontrusting van deze soorten. De vaste verblijf- en rustplaatsen van deze soorten worden zeer tijdelijk verstoord. Voor het overtreden van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet is een ontheffing ex artikel 75 van die wet aan-

¹ De NIBM-tool wordt aangeboden via www.infomil.nl. Met deze tool, gebaseerd op de rekenmethodiek van het CARII-model (implementatie van standaard rekenmethode 1), kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

gevraagd bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Deze onthefing haakt niet aan bij de procedure voor de omgevingsvergunning.

Verkeer en parkeren

Het benodigde transport voor de op- en overslag bij het depot vindt deels per weg plaats. Het tijdelijke depot trekt maximaal 10 vrachtauto's per dag aan. Het parkeren vindt plaats op het depot zelf.

De planlocatie Oude Zeug noord is gelegen aan de Noorderdijkweg te Wieringermeer. De planlocatie Oude Zeug zuid ligt aan de Kluisweg en Jaanpromenade te Wieringermeer. Beide locaties takken aan op de Noorderdijkweg - het vrachtverkeer wordt hier opgenomen in het reguliere verkeersbeeld. Deze wegen zijn voldoende gedimensioneerd voor het extra vrachtverkeer.

Externe veiligheid

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading kan vrijkomen. Externe veiligheid maakt onderscheid tussen risicobronnen en risico-ontvangers. Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten¹, oftewel de risico-ontvangers.

Het tijdelijke depot voor de opslag van materiaal en materieel is geen risicobron, er worden immers geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. Het tijdelijke depot is ook geen risico-ontvanger, omdat er geen mensen langdurig aanwezig zijn. Het aspect externe veiligheid geeft daarmee geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Inpassing in lokaal, regionaal, provinciaal en Rijksbeleid

Het Rijksbeleid (zoals vastgelegd in de Nota Ruimte en de Vierde Nota Waterhuishouding) hanteert water en waterveiligheid als leidend principe in de ruimtelijke ordening.

De structuurvisie Noord-Holland 2040 heeft als één van haar speerpunten klimaatbestendigheid. Een belangrijke manier om dit te waarborgen, is om de primaire en lokale waterkeringen te toetsen en te onderhouden. In de structuurvisie staat aangegeven dat de Wieringermeerdijk tussen 2010 en 2015 versterkt dient te worden.

De ontwikkeling sluit goed aan bij bovengenoemde punten.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het plan worden door de aanvrager gedragen.

Inspraak en vooroverleg

Het inspraak- en vooroverlegtraject wordt op de reguliere wijze ingezet.

Conclusie

Gezien de ruimtelijk relevante aspecten kan geconcludeerd worden dat er bij de tijdelijke aanleg van de depots en toe- en afritten geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. De omgevings- en milieuaspecten vormen geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

¹ Een onderscheid tussen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten is gegeven in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.