

wonen

- bestaand woongebied
- gepland woongebied / geplande stedelijke herstructurering f.b.v. visie wonen & werken
- gepland wonen in het groen o.b.v. Masterplan Waalfront
- gepland woongebied o.b.v. structuurvisie
- gepland wonen in het groen o.b.v. structuurvisie
- geplande lintbebouwing o.b.v. structuurvisie
- mogelijke nieuwe / uitbouwen bestaande dorpen langs de Linge o.b.v. structuurvisie

bedrijvigheid

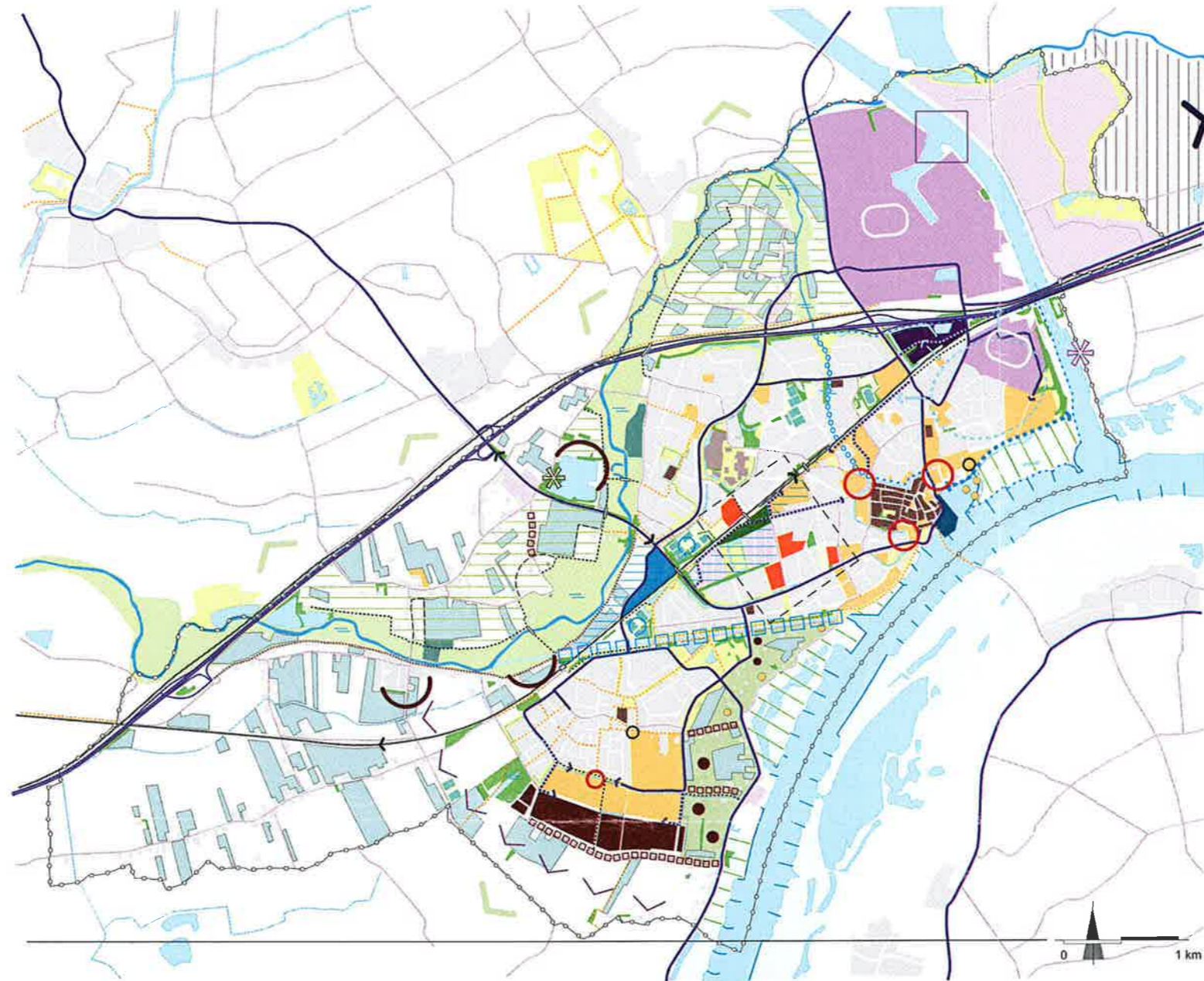
- bestaand bedrijventerrein
- herstructureren, revitaliseren en/of intensiveren bestaande bedrijventerreinen Latenstein / Westroljen / Kellen
- kantorengedebied bestaand & te ontwikkelen
- mogelijke toekomstige uitbreiding bedrijventerrein Medel in overleg met buurgemeenten
- mogelijke toekomstige functieverandering bedrijventerrein
- versterken watergebonden activiteiten rondom Amsterdam-Rijnkanaal
- optie grootschalige watergebonden bedrijvigheid in overleg met buurgemeenten
- bestaande fruitteelt

Waal, Linge & kanaal

- uitvoering Waalfrontplannen vergroten (recreatieve) gerichtheid op rivier
- benutten recreatieve potenties uiterwaarden
- ontwikkelen Waalplaat tot multifunctionele stedelijke buitenruimte
- uitbouwen Linge tot ecologische & recreatieve as nieuwe routes, verbeterd zicht op Linge & tegengaan verromming
- bebouwingsvrije zones langs de Linge Kapel-Avezaath / De Eng
- vergroten zicht op Linge & uiterwaard verwijderen tweetal fruitproelen uit uiterwaard Linge
- Doode Linge prominenter in stad ontwikkelen i.s.m. aangrenzende bouwlocaties / verbreden
- versterken herkenbaarheid Inundatiekanaal uitbreiden langsroutes & inrichting
- Klimaatdijk Tiel-oost o.b.v. voorkeurscenario Tiel-Oost droger en moeter (aug. '08)

groen & landschap

- bestaande park- en groengebieden in en om de stad
- nieuw spoorpark o.b.v. Masterplan Stationsgebied
- ontwikkelen parklandschap Passewaaij combinatie van wonen, fruit en groen
- landschapsbeheer behoud open kom langs Waal en delen Overlinge
- landschapsontwikkeling versterken kleinschaligheid landschap delen Overlinge & Zoelen
- aansluiten op omringende landschappen behoud openheid



verkeer

- bestaande wegenstructuur A15 / hoofdwegen / onderliggend wegennet
- geplande / te herstructureren wegverbinding o.b.v. Mobiliteitsvisie
- mogelijke tunnel of brug in autoverbinding (inclusief fiets)
- zoekgebied nieuwe westelijke ontsluiting Tiel, tussen Linge en Waal o.b.v. Mobiliteitsvisie
- doorgaand autoverkeer werven van Lingedijk na aanleg westelijke ontsluiting
- spoorlijn met station
- bestaande fietsroute m.u.v. fietspaden langs wegen
- geplande fietsroute vrijliggend
- geplande tunnel of brug in fietsverbinding
- onderzoeken mogelijkheden tweesporigheid Wadenoijen - Tiel & verdubbelen N834

voorzieningen

- centrum & wijk- en buurtwinkela centra voorzieningen en wonen
- ontwikkeling centrumportalen Westluidense, Sandwyckse en Burense Poort
- mogelijke locatie nieuw/aanvullend centrum Passewaaij nader onderzoek noodzakelijk
- ontwikkelen wijkgerichte voorzieningen multifunct. centrum Passewaaij / brede school
- ontwikkelen pdv-locaties Kellen & Latenstein
- zorgcluster rond ziekenhuis rivierenland
- cluster middelbaar onderwijs uitbreiding binnen cluster
- bestaande buitensportvoorzieningen in en om de stad
- nieuw concentratiegebied (binnen) sportvoorzieningen ten oosten van Schaarsdijkweg
- onderzoeken mogelijkheden recreatieve ontwikkeling rond Gat van Mourik

water

- zoekgebied waterberging door nieuw aan te leggen open water Stationsgebied / Schaarsdijkweg
- zoekgebied waterberging door uitbreiden bestaande waterlopen Linge, Doode Linge & Vuadabos
- calamiteitwaterberging sportparken Rauwenhof & de Ridderweide
- aandachtsgebied waterberging Tiel-oost, tot aan Doode Linge
- gesloten watersysteem Tiel-Oost met afvoermogelijkheden o.b.v. voorkeurscenario Tiel-Oost droger en moeter (aug. '08)

gevarieerd aanbod, gelijkmatige productie

WONEN

bedrijvigheid concentreren aan oostzijde stad

BEDRIJVEN

verdeelroute en inprikkers naar centrum

VERKEER

bundelen rond verdeelroute en centrum

VOORZIENINGEN

3 hoofddragere voor groene kwaliteiten

GROENE DRAGERS

investeren in groen en landschap

GROEN & LANDSCHAP