

Haarlemmermeer

Besluit-MER Hoofddorp-Zuid

Aanvulling

projectnummer:

039400.15444.00

opdrachtleider:

dipl.ing. C.M. Brunner

auteur(s):

drs. M. van der Meulen

datum:

20 juli 2011

opdrachtgever:

gemeente Haarlemmermeer

Inhoud

1. Inleiding	2
2. Locatiealternatieven Huis van de Sport	3
2.1. Inleiding	3
2.2. Locatiestudie Combizwembad Hoofddorp (2001)	3
2.3. Locatiestudie Huis van de Sport (2004)	5
2.4. Referentiekader Zuidrand (2008)	6
2.5. Conclusie	6
3. Voorkeurslocatie: verkeer en parkeren	8
3.1. Inleiding	8
3.2. Parkeren	8
3.3. OV-bereikbaarheid	9
3.4. Verkeersafwikkeling autoverkeer	9
3.5. Conclusie	10

Ten zuiden van de kern Hoofddorp wil de gemeente Haarlemmermeer samen met verschillende partners een nieuw stedelijk gebied ontwikkelen met woningen, sportcomplexen en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Het eerste bestemmingsplan waarmee een deel van de beoogde invulling van het gebied wordt mogelijk gemaakt is het bestemmingsplan voor het Huis van de Sport. In het kader van dit bestemmingsplan is een milieueffectrapport (MER) opgesteld¹.

Het MER is voor toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r. Over het concept-toetsingsadvies heeft overleg plaatsgevonden tussen de Commissie voor de m.e.r. en de gemeente Haarlemmermeer. Naast positieve opmerkingen over de kwaliteit van het MER, adviseert de Commissie om in een aanvulling op het MER nader in te gaan op de locatiekeuze voor het Huis van de Sport. De Commissie adviseert:

- een uitwerking te maken van de redelijkerwijs in beschouwing te nemen locatiealternatieven;
- de locatiekeuze en de rol van het milieubelang bij het maken van deze keuze te motiveren.

Daarbij wordt in het bijzonder aandacht gevraagd voor de OV-ontsluiting van het Huis van de Sport en de parkeer- en verkeersdruk in de wijk Floriande (met name bij evenementen).

In de voorliggende aanvulling op het MER wordt ingegaan op de vragen en opmerkingen van de Commissie mer. Hoofdstuk 2 geeft een overzicht van de verschillende locaties die in beeld zijn geweest voor het Huis van de Sport en de afwegingen die een rol hebben gespeeld bij de uiteindelijke keuze voor de locatie binnen de Zuidrand. In hoofdstuk 3 wordt ingezoomd op de verkeers- en parkeersituatie op en rond de voorkeurslocatie.

¹ RBOI, Besluit-MER Hoofddorp-Zuid, d.d. 1 februari 2011.

2. Locatiealternatieven Huis van de Sport

3

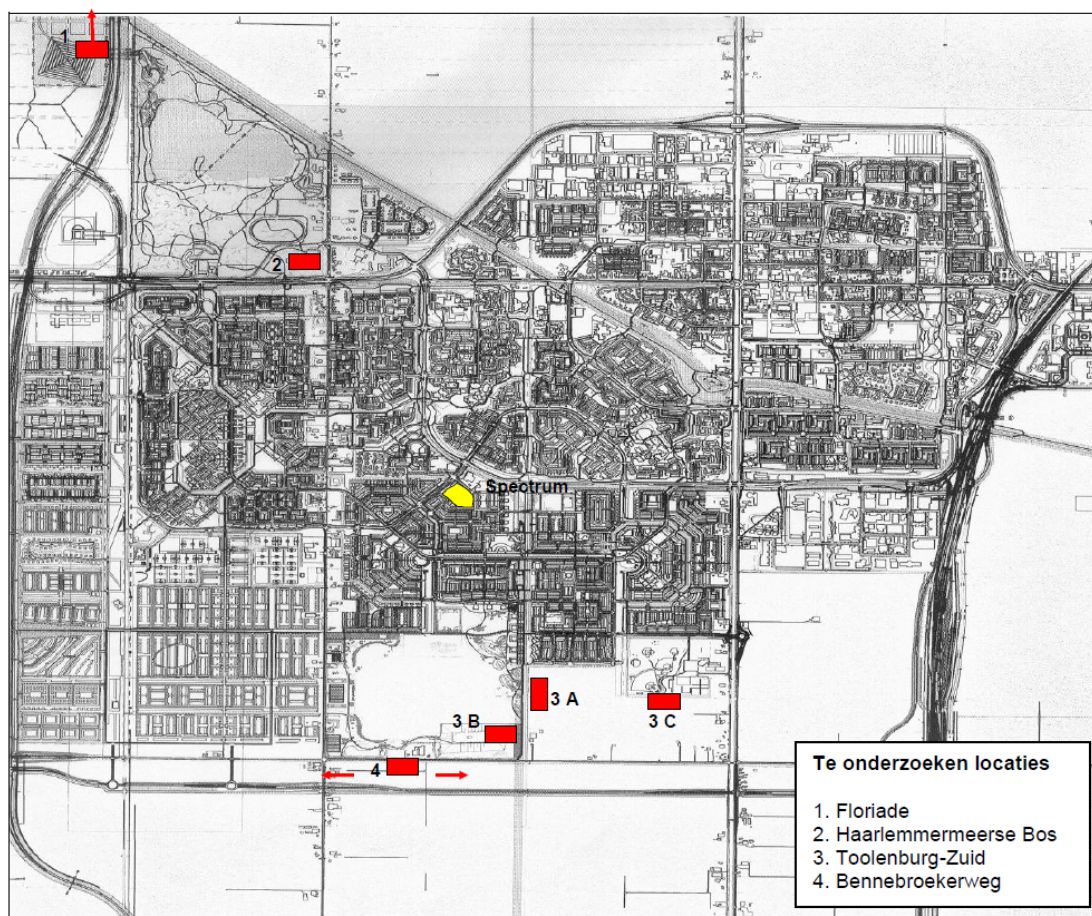
2.1. Inleiding

De planvorming voor het Huis van de Sport is ruim 10 jaar geleden gestart met een studie naar de uitbreiding van zwemwater in Hoofddorp. Later is de keuze gemaakt voor de combinatie van met een breedtesporthal. Er zijn verschillende locatiestudies uitgevoerd om te komen tot de uiteindelijke keuze voor de locatie van het Huis van de Sport binnen de Zuidrand, tussen de Deltaweg en de Nieuwe Molenaarslaan. In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de wijze waarop deze locatiekeuze tot stand is gekomen en de overwegingen die daaraan ten grondslag liggen.

2.2. Locatiestudie Combizwembad Hoofddorp (2001)

In 2000 is een quickscan uitgevoerd met een globale analyse van 8 potentiële locaties voor de realisatie van een nieuw zwembad in Hoofddorp. Aanleiding was een studie waaruit bleek dat er behoefte is aan uitbreiding van de bestaande overdekte zwemwatercapaciteit met één wedstrijdbad en uitbreiding van het recreatiebad ('Combizwembad'). Op 26 september 2000 heeft B&W ingestemd met een nadere uitwerking voor uitbreiding van zwemwater in Haarlemmermeer. Dat heeft geresulteerd in een locatiestudie (RWE Ruimtelijke Planvorming, april 2001).

Figuur 2.1 geeft een overzicht van deze mogelijke locaties. De locaties zijn gebaseerd op de quickscan uit 2000. De locaties zijn getoets op een aantal criteria, waarbij ook verkeers- en milieuaspecten een rol hebben gespeeld. Tevens is een vergelijking gemaakt met de huidige locatie (het Spectrum).



Figuur 2.1 Overzicht locaties studie 2001

Tabel 2.1 geeft een samenvattend overzicht van de criteria en beoordelingen van de verschillende locaties. Op basis van deze beoordelingen wordt in de locatiestudie locatie 3B aanbevolen. De locatie aan de overzijde van de oude Bennebroekerweg (locatie 4) en de andere locaties binnen Toolenburg Zuid worden als 'goede alternatieven' genoemd.

Tabel 2.1 Beoordelingen locatiestudie 2001

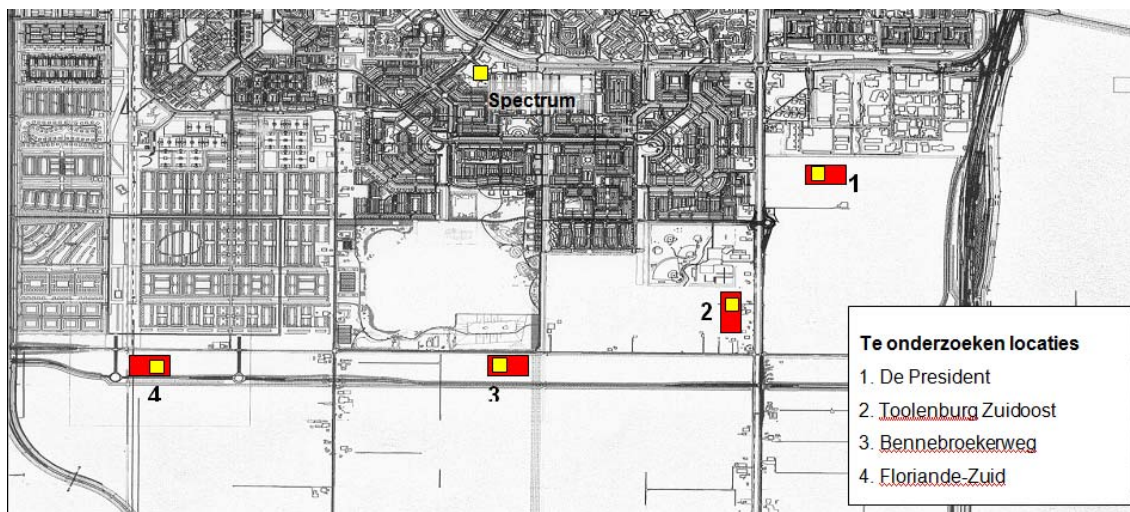
	1	2	3			4		Het Spectrum
			A	B	C	centraal	west	
Bereikbaarheid								
- fiets	+	0	+	+	+	+	+	+
- auto	+	0	0	+	+	+	+	+
- OV	+	+	+	+	0	+/-*	-	+
Sociaal veilig	-	-	+	0	+	-	0	+
Verkeersveilig	+	0	0	+	+	+	+	+
Centraal gelegen	-	0	0	0	0	-	-	+
Verkeersoverlast	+	+	-	+	+	+	+	0
Geluidsoverlast	+	+	0	+	0	+	+	-
Bestemming	+	-	+	+	+	+	+	+
Grondbezit	+	+	0	+	0	-	+	+

Synergie-effect	0	0	0	+	0	0	-	+
Maatschappelijk aanvaardbaar	+	+	+	+	+	+	+	0
Realisatietermijn	+	0	+	+	+	0	0	+
Locatie-gebonden kosten	+	-	0	0	0	+	+	0
Fysieke bereikbaarheid	-	-	0	+	+	+	+	+
Inpassing in de omgeving	+	-	+	+	+	+	+	0
Aantal woningen < straal 1 km	985	4252	3196	2175	2728	1435	2000	8134

* Afhankelijk van halte Zuidangent

2.3. Locatiestudie Huis van de Sport (2004)

In 2004 heeft de gemeenteraad van Haarlemmermeer besloten om het wedstrijdbad te combineren met een breedtesporthal annex turncentrum ('het Huis van de Sport') en het bestaande zwembad (het Spectrum) aan te passen en uit te breiden met recreatief zwemwater. Vervolgens is een studie uitgevoerd naar het programma en de locatie voor het Huis van de Sport. Omdat uit de voorgaande studie bleek dat de locaties aan de zuidzijde van de kern Hoofddorp het best worden beoordeeld, zijn in het rapport Breedtesporthal (2004) een viertal potentiële locaties in dit gebied tegen elkaar afgewogen (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2 Overzicht locaties studie 2004

De vier locaties zijn beoordeeld en met elkaar vergeleken (zie tabel 2.2), waarbij onder andere is gekeken naar de bereikbaarheid (OV, langzaam verkeer en auto). Locatie 3 (Bennebroekerweg) wordt op het punt van de OV-bereikbaarheid het meest positief (++) beoordeeld vanwege de ligging nabij de halte van de ZuidTangent. Ook de bereikbaarheid per fiets, te voet en per auto van deze locatie is goed. Locatie 4 (Floriande Zuid) scoort op het criterium OV-bereikbaarheid positief (+) vanwege de busverbindingen. Ook de

bereikbaarheid per fiets, te voet en per auto van deze locatie is goed. De overige locaties worden minder positief beoordeeld op de bereikbaarheidscriteria.

Floriande Zuid (locatie 4) wordt in de studie aangemerkt als meest geschikte plek voor het Huis van de Sport, onder meer vanwege de korte afstand tot bestaande en toekomstige scholen. Het schoolgebruik bepaalt in grote mate de benutting van de voorziening tijdens school-/kantooruren. Het terrein heeft voldoende afmeting en is gunstig gesitueerd ten opzichte van het verzorgingsgebied.

Tabel 2.2 Beoordelingen locatiestudie 2004

	Locatie 1 De President	Locatie 2 Toolenburg ZO	Locatie 3 Bennebroeker	Locatie 4 Floriande Z
Bereikbaarheid OV	0	-	++	+
Bereikbaarheid fiets / voet	-	+	+	+
Bereikbaarheid auto	+	0	+	+
Centrale ligging voedingsgebied	-	+	+	+
Spreiding accommodaties	-	0	+	++
Synergiesmogelijkheden	0	0	0	0
Medegebruik scholen	+	-	-	+
Uitbreidingsmogelijkheden	-	-	0	0
Exploitatierisico*	0	-	-	+
Eigendomssituatie	+	--	+	+
Ruimtelijke planvorming	+	0	-	-
Mogelijke realisatietermijn	+	-	0	0

2.4. Referentiekader Zuidrand (2008)

De voorkeurslocatie voor het Huis van de Sport tussen de Deltaweg en de Nieuwe Molenaarslaan is uiteindelijk vastgelegd in het door de gemeenteraad van Haarlemmermeer vastgesteld "Referentiekader Zuidrand Hoofddorp (december 2008). Dit referentiekader is als uitgangspunt gehanteerd voor het MER Hoofddorp Zuid. Omdat bij de start van de mer-procedure de locatie en het programma voor het Huis van de Sport al vastlagen en de aanbesteding gestart was, is door het bevoegd gezag in de richtlijnen vastgelegd dat in het MER geen locatiealternatieven voor het Huis van de Sport worden onderzocht.

2.5. Conclusie

Uit de locatiestudies die ten grondslag liggen aan de besluitvorming over het Huis van de Sport blijkt dat het milieubelang een rol heeft gespeeld bij de locatiekeuze. Zowel in de studie uit 2001 (6 locaties binnen de kern Hoofddorp) als in de studie uit 2004 (vier locaties aan de zuidzijde van de kern Hoofddorp) zijn bereikbaarheidsaspecten (OV, langzaam verkeer, autoverkeer) meegewogen. Hoewel de OV-bereikbaarheid van een locatie nabij de HOV-halte Zuidtangent vanzelfsprekend beter is dan de voorkeurslocatie, hebben andere overwegingen uiteindelijk de doorslag gegeven bij de locatiekeuze. Met name het medegebruik door de scholen heeft zwaar meegewogen bij de uiteindelijke keuze voor de locatie tussen de Deltaweg en de Nieuwe Molenaarslaan. Het combineren van de scholen met het Huis van de Sport heeft ook verkeerskundige voordelen, waaronder het beperken van

vervoersbewegingen en het daarmee samenhangende verkeersveiligheidsaspect. Daarnaast kan bij grote evenementen optimaal gebruik worden gemaakt van de parkeerplaatsen die bij de nieuwe Pionierslocatie aan de overzijde van de Nieuwe Bennebroekerweg worden gerealiseerd (zie hoofdstuk 3).

Hoewel in de locatiestudies niet is ingegaan op het aspect externe veiligheid heeft de CO2-leiding ter hoogte van de Zuidtangent ook een rol gespeeld bij de keuze van de locatie voor het Huis van de Sport en het Haarlemmermeer Lyceum. Ten tijde van de locatiekeuze was de inschatting dat in het gebied rond de leiding sprake zou zijn van aanzienlijke risico's en dat het om die reden onwenselijk was om functies waar veel kinderen verblijven nabij de CO2-leiding te realiseren. Later bleken de risico's langs de leiding echter zeer beperkt te zijn (zie MER Hoofddorp Zuid, paragraaf 8.6.2).

3. Voorkeurslocatie: verkeer en parkeren

8

3.1. Inleiding

Door de Commissie voor de m.e.r. zijn tijdens het overleg over het concept-toetingsadvies vragen gesteld over mogelijke verkeershinder en parkeerdruk binnen de omliggende woonwijken bij grote evenementen in het Huis van de Sport. Dit hoofdstuk bevat een verdere uitwerking en onderbouwing van de resultaten en conclusies uit het MER en de onderliggende verkeersstudie.

3.2. Parkeren

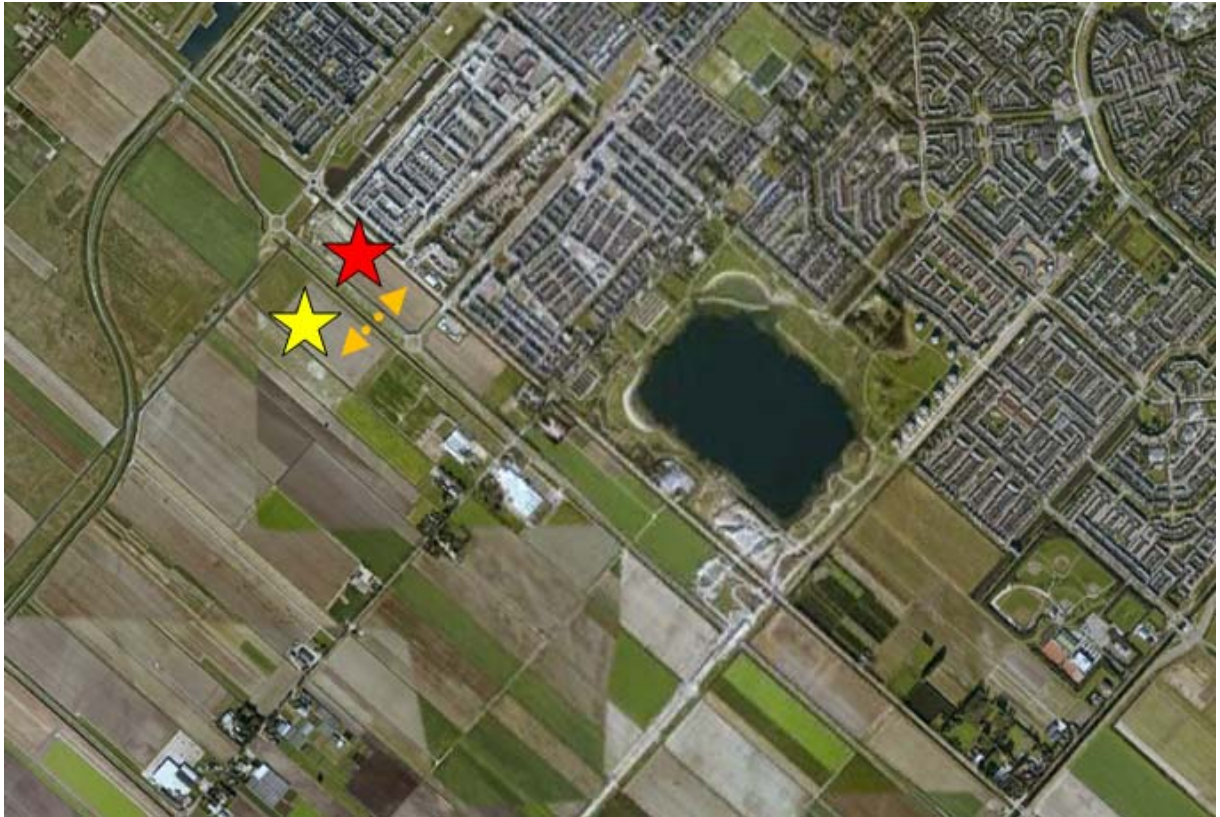
Bij het Huis van de Sport zullen 675 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit aantal is gebaseerd op ASVV-kencijfers, waarbij het regulier gebruik als uitgangspunt is genomen. Binnen het Huis van de Sport zullen jaarlijks maximaal 10 grote evenementen worden georganiseerd (vooral in het weekend). Te denken valt hierbij aan nationale en internationale sportevenementen, beurzen en symposia. De evenementen zullen hoofdzakelijk plaatsvinden in het weekend, op momenten dat het reguliere gebruik beperkt is. Afhankelijk van de aard en omvang van deze evenementen, zullen in bepaalde gevallen de aanwezige 675 parkeerplaatsen toereikend zijn, en zullen in andere gevallen aanvullende maatregelen worden getroffen.

De gemeente Haarlemmermeer heeft ruime ervaring met grote evenementen (waaronder Mysteryland) en de daarmee samenhangende verkeers- en parkeersituaties. Ook besteedt de gemeente veel aandacht aan het plannen en spreiden van evenementen in de Haarlemmermeer, om te voorkomen dat er ongewenste situaties ontstaan. Daarbij zijn verschillende onderdelen van de gemeentelijke organisatie betrokken, zoals een coördinator evenementen, gebiedsmanagers en specialisten verkeer en bereikbaarheid.

Er zijn voldoende mogelijkheden om bij evenementen in het Huis van de Sport parkeerproblemen te voorkomen:

- bij het Pionierscomplex aan de overzijde van de Nieuwe Bennebroekerweg wordt een parkeervoorziening gerealiseerd (begin 2014 gereed), die goede mogelijkheden biedt voor dubbelgebruik (zie figuur 3.1);
- er zijn in de omgeving van het Huis van de Sport verschillende bestaande parkeerplaatsen die kunnen worden benut bij evenementen, waaronder de parkeervoorzieningen Floriade Zuid, het UNO-terrein (voetbalvereniging binnen de Zuidrand), bedrijventerrein de President, Parkeerterrein Expo en het parkeerterrein bij de Toolenburgerplas. Middels pendelbussen kunnen de bezoekers worden vervoerd naar het Huis van de Sport;
- ook kunnen elders in de polder tijdelijke parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dat is een gebruikelijke maatregel bij grote evenementen in de Haarlemmermeer;

- verkeersregelaars kunnen in en rond de woonwijk Floriande worden ingezet ter voorkoming van overlast of stagnatie.



Figuur 3.1 Locaties Huis van de Sport (rood) en nieuwe Pionierscomplex (geel), met toekomstige langzaamverkeersverbinding

3.3. OV-bereikbaarheid

Om de bereikbaarheid van het Huis van de Sport te vergroten is een optimalisering en verfijning van het openbaarvervoersnetwerk noodzakelijk. Bestaande en nieuwe busverbindingen zullen een halte krijgen nabij deze locatie om een alternatief te bieden voor de auto. De huidige spitslijn Floriande - NS Station wordt uitgebouwd tot een reguliere verbinding die gaat halteren bij het Huis vd Sport. De voorbereidingen en de uitwerking hiervan start in het najaar met de opdrachtgever van het openbaar vervoer (Stadsregio Amsterdam) en de vervoerder. Bij de opening van Huis van de Sport zal deze verbinding naar verwachting operationeel zijn.

3.4. Verkeersafwikkeling autoverkeer

In de verkeersstudie die door Goudappel Coffeng is uitgevoerd in het kader van het MER is de verkeersafwikkeling tijdens pieksituaties onderzocht voor evenementen binnen het Huis van de Sport. Daarbij is gekeken naar de verdeling van de verkeersstromen over de week en over de dag (zie tabel 3.1). Uit de resultaten blijkt dat de avondspits op een doordeweekse dag maatgevend is. Verder blijkt dat (wanneer maatregelen worden getroffen aan de

verschillende kruisingen van de Nieuwe Bennebroekerweg¹) bij pieksituaties vanwege evenementen het verkeer voldoende kan worden afgewikkeld. In de weekenden ontstaan geen knelpunten wanneer grootschalige evenementen worden gerealiseerd in het Huis van de Sport.

Tabel 3.1 Productie / attractie Huis van de Sport

productie/attractiecijfers maximaal Huis van de Sport	doordeweeks				za	zo
	O.S.	O.	A.S.	A.		
attractie	132	459	383	671	1.390	2.264
productie	120	447	395	683	1.390	2.264
O.S. = ochtendspits (07.00-09.00 uur)						
O. = overdag (09.00-16.00 uur)						
A.S. = avondspits (16.00-18.00 uur)						
A. = avond (18.00-22.00 uur)						
Za. = zaterdag (09.00-17.00 uur)						
Zo. = zondag (09.00-17.00 uur)						

Zoals in het MER aangegeven zijn op korte termijn maatregelen noodzakelijk om knelpunten op het wegvak Bennebroekerweg tussen de Spoorlaan en de nieuwe aansluiting op de A4 te voorkomen. Deze knelpunten zijn echter niet toe te schrijven aan de ontwikkeling van Hoofddorp Zuid, maar doen zich reeds voor in de referentiesituatie. Inzet is een 2x2 strooks verbinding. Hiervoor is inmiddels een planstudie gestart waarbij ook de provincie, de stadsregio en ProRail betrokken zijn.

3.5. Conclusie

Uit het MER en de onderliggende studies blijkt dat er geen milieu- en verkeersbelemmeringen zijn voor de realisatie van het Huis van de Sport op de locatie tussen de Deltaweg en de Nieuwe Molenaarslaan.

Met de maatregelen die worden getroffen om de OV-bereikbaarheid van het Huis van de Sport te vergroten en de mogelijkheden die voorhanden zijn om de parkeerdruk bij grote evenementen op te vangen, wordt geconcludeerd dat er geen ongewenste parkeer- of verkeerssituaties ontstaan in de woonwijk Floriande. De gemeente Haarlemmermeer bekijkt nog of, en zo ja op welke wijze, parkeer- en verkeersmaatregelen in exploitatieafspraken zullen worden vastgelegd.

¹ Daarbij gaat het om de turbotondes zoals opgenomen in het voorkeursalternatief dat bestuurlijk is vastgesteld.

