

Ontwikkeling woningbouw en voorzieningen Hoofddorp-Zuid

Voorlopig Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

6 juli 2011 / rapportnummer 2315-112
(zonder bijlagen)



1. Voorlopig oordeel over het MER

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer is een bestemmingsplanprocedure gestart voor het Huis van de Sport en heeft het voornemen de nieuwe woonwijk Toolenburg Zuid, Sportpark Toolenburg en de Zuidrand Hoofddorp te ontwikkelen. Voor de (toekomstige) bestemmingsplannen wordt een procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. De gemeenteraad van Haarlemmermeer is bevoegd gezag.

De Commissie voor de m.e.r. (verder: de Commissie)¹ constateert dat in het MER informatie ontbreekt die naar haar oordeel essentieel is voor de besluitvorming over het bestemmingsplan. Hierover heeft een gesprek plaatsgevonden met het bevoegde gezag.

In het MER ontbreekt de onderbouwing van de redelijkerwijs in beschouwing te nemen locatiealternatieven voor het Huis van de Sport, de motivering van de locatiekeuze en de rol die het milieubelang bij het maken van deze keuze heeft gespeeld. De Commissie adviseert om voorafgaand aan de besluitvorming een aanvulling op het MER op te stellen waarin de bovenstaande tekortkoming wordt verholpen.

De Commissie constateert dat de informatie in het MER kwalitatief goed is. Het MER is helder gestructureerd en zorgvuldig uitgewerkt. Het MER maakt duidelijk dat verkeersaspecten en wegverkeerslawaaï alsmede luchtvaartlawaaï belangrijke aandachtspunten bij de gebiedsontwikkeling Hoofddorp-Zuid zijn. Met name het luchtvaartlawaaï kan leiden tot gezondheidseffecten die niet door optimalisaties in de stedenbouwkundige opzet kunnen worden gemitigeerd.

Voor het vervolgproces is van belang nader aandacht te besteden aan:

- de verkeersafwikkeling van en naar de A4;
- de OV-bereikbaarheid van het Huis van de Sport;
- de uitwerking van de mogelijkheden voor warmte-koude opslag.

In hoofdstuk 2 geeft de Commissie een toelichting op het oordeel en in hoofdstuk 3 aanbevelingen voor het vervolgproces.

¹ Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via commissiemer.nl onder 'Adviezen Commissie'.

2. Toelichting op het oordeel

Het MER geeft aan² dat in het referentiekader voor de Zuidrand van Hoofddorp een aantal hoofduitgangspunten voor de invulling, waaronder de locatie voor het Huis van de Sport, zijn vastgelegd. Hierbij is rekening gehouden met milieugerelateerde randvoorwaarden en uitgangspunten.³ Het MER geeft geen inzicht in:

- de rol die het milieubelang bij het bepalen van locatiealternatieven voor het Huis van de Sport en het maken van de locatiekeuze heeft gespeeld;
- de motivering waarom er geen redelijkerwijs te beschouwen locatie-alternatieven voor het Huis van de Sport zijn uitgewerkt;
- de inhoud van de milieugerelateerde randvoorwaarden en uitgangspunten.

Gezien het verwachte aantal bezoekers aan het Huis van de Sport kunnen aanzienlijke milieueffecten, met name als gevolg van de verkeerstoename, niet worden uitgesloten. Dit vraagt om een zorgvuldige onderbouwing van de locatieafweging en de ontsluiting van het Huis van de Sport, waarbij het milieubelang een belangrijke rol kan spelen.

De Commissie adviseert in een aanvulling op het MER voor de realisatie van het Huis van de Sport:

- een uitwerking te maken van de redelijkerwijs in beschouwing te nemen locatiealternatieven;
- de locatiekeuze en de rol van het milieubelang bij het maken van deze keuze te motiveren.

3. Aanbevelingen voor het vervolgproces

De opmerkingen in het verdere advies hebben geen betrekking op essentiële tekortkomingen. De Commissie hoopt met onderstaande aanbevelingen een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

Verkeer en vervoer

De aansluiting van de Nieuwe Bennebroekerweg op de A4 is een belangrijke schakel in de verkeersafwikkeling van Hoofddorp-Zuid. Deze aansluiting is nog niet gerealiseerd. Het MER geeft daarnaast aan dat er nog geen zekerheid is over het oplossen van het knelpunt⁴ in de verkeersafwikkeling tussen de Nieuwe Bennebroekerweg en de A4. Voor de vervolgbesluitvorming is het van belang inzichtelijk te maken op welke wijze mogelijke knelpunten in de verkeersafwikkeling kunnen worden voorkomen.

² Zie MER paragraaf 3.3.2, pagina 25.

³ Zie MER paragraaf 3.3.1, pagina 23.

⁴ Op de Bennebroekerweg tussen de Spoorlaan en de A4 zal zonder het nemen van maatregelen sprake zijn van een slechte verkeersafwikkeling.

In het basisalternatief is voor de bereikbaarheid van het Huis van de Sport per openbaar vervoer de tijdige realisatie van de HOV-verbinding Westflank-Hoofddorp van belang. Het MER geeft aan dat deze verbinding in 2020 en het Huis van de Sport in 2015 zijn gerealiseerd.

Voor de vervolgbesluitvorming is van belang:

- de mogelijke relatie tussen het project Westflank⁵ en de (tijdige) realisatie van de HOV Westflank-Hoofddorp inzichtelijk te maken;
- tijdig aanvullende maatregelen te treffen wanneer de bereikbaarheid van het Huis van de Sport per openbaar vervoer in gevaar dreigt te komen.

Bodem en water

In het MER zijn de mogelijkheden voor warmte-koude opslag (WKO) onderzocht. Het MER geeft aan dat bij de keuze voor een locatie van het WKO-systeem rekening dient te worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van andere vergunde WKO-systemen. Waarschijnlijk zullen aanvragen afkomstig zijn van meerdere partijen en niet op hetzelfde moment plaatsvinden. De Commissie adviseert daarom nader uit te werken hoe met vergunningaanvragen voor WKO-systemen in de Haarlemmermeer en voor Hoofddorp-Zuid zal worden omgegaan, mede in relatie tot de m.e.r.-(beoordelings)plicht hiervan.

⁵ Dit mede in relatie tot de ontwikkelscenario's voor de Haarlemmermeer uit het voorontwerp Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en de ontwikkeling van het project Westflank in relatie tot de aanleg van een 380 kV verbinding door de Haarlemmermeer.



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

W www.commissiemer.nl

