

2315-87

**OPLEGNOTITIE**

Onderwerp: Richtlijnen MER Hoofddorp-Zuid en beantwoorden van reacties op Startnotitie m.e.r.

Nummer	2009.0024356
Versie	1
Thema	Milieu
Indiener	H. Tuning, M.J. Bezuijen en J.J. Nobel
Steller	ir. J. Rebel
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de bijgevoegde richtlijnen voor de MER vast te stellen, met als onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Probleemstelling, doel, beleid en besluiten ten aanzien van Hoofddorp-Zuid.</li> <li>o De voorgenomen activiteiten: de plannen voor woningbouw, voorzieningen, verkeer en groen, de verhouding van die plannen tot het beleid, alternatieven daarvoor en een meest milieuvriendelijk alternatief.</li> <li>o De milieugevolgen van de plannen op een aantal specifiek vermelde aspecten, in relatie tot de bestaande situatie.</li> </ul> </li> </ul>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

**Historie:**

B&W-besluit (2009.0008604) Startnotitie milieueffectrapportage ontwikkelingen woningbouw en voorzieningen Hoofddorp-Zuid

**Planning proces** *in te vullen door de Griffie*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Stemming	4-2-2010		



## Raadsvoorstel 2009.0024356

Onderwerp Richtlijnen MER Hoofddorp-Zuid en beantwoorden van reacties op Startnotitie m.e.r.

Portefeuillehouder H. Tuning, M.J. Bezuijen en J.J. Nobel  
Steller ir. J. Rebel  
Collegevergadering 5 januari 2010  
Raadsvergadering 4 februari 2010

### 1. Samenvatting

#### ***Wat willen we bereiken?***

In Hoofddorp-Zuid (Toolenburg-Zuid en Zuidrand) wil de gemeente Haarlemmermeer woningen, groen en voorzieningen realiseren.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Op 30 juni 2009 heeft ons college besloten dat voor deze ontwikkeling een Milieueffectrapportage (MER) zal worden opgesteld. Wij stellen de raad nu voor de bijgevoegde richtlijnen te hanteren voor de inhoud van de MER.

#### ***Wat mag het kosten?***

De kosten hiervan zijn niet apart begroot maar maken deel uit van de ontwikkelingskosten voor Toolenburg-Zuid en de Zuidrand (dekking via de betreffende exploitaties).

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Volgens artikel 7.15 van de Wet milieubeheer stelt de raad de richtlijnen voor de MER vast.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

In de tweede helft van 2010 is de MER naar verwachting gereed en zal dit aan de raad worden voorgelegd. De raad stelt als bevoegd gezag dan vast of de MER aan de regels, o.a. de richtlijnen voldoet (aanvaardbaarheidsbeoordeling).

### 2. Voorstel

Het college heeft besloten om:

- geen wijziging aan te brengen in de uitgangspunten voor de richtlijnen voor de MER
- met de bijgevoegde brief de ingediende zienswijze van mevrouw C.W.B. van der Maarl – van Vliet te beantwoorden.

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

- de bijgevoegde richtlijnen voor de MER vast te stellen, met als onderdelen:
  - o Probleemstelling, doel, beleid en besluiten ten aanzien van Hoofddorp-Zuid.
  - o De voorgenomen activiteiten: de plannen voor woningbouw, voorzieningen, verkeer en groen, de verhouding van die plannen tot het beleid, alternatieven daarvoor en een meest milieuvriendelijk alternatief.

- o De milieugevolgen van de plannen op een aantal specifiek vermelde aspecten, in relatie tot de bestaande situatie.

### **3. Uitwerking**

Op 30 juni 2009 hebben wij besloten dat voor de ontwikkeling van Hoofddorp Zuid een Milieueffectrapportage (MER) zal worden opgesteld. Daartoe hebben wij de Startnotitie milieueffectrapportage ontwikkelingen woningbouw en voorzieningen Hoofddorp Zuid vastgesteld.

In de bijgaande notitie zijn de door de gemeenteraad vast te stellen richtlijnen opgenomen. De richtlijnen dienen in samenhang met de startnotitie gelezen te worden. Deze richtlijnen zijn mede gebaseerd op het advies van de onafhankelijke Commissie m.e.r. in de vorm van ontwerprichtlijnen. De richtlijnen geven duidelijkheid over de onderwerpen waarop de milieueffectrapportage moet worden toegespitst (de zogenaamde 'scoping'). Welke milieuonderwerpen zijn belangrijk en nopen tot gedetailleerde beschrijvingen en in welke gevallen is globale informatie in de MER voldoende? In de richtlijnen wordt aangegeven aan welke aspecten of onderwerpen in het milieueffectrapport in het bijzonder aandacht moet worden besteed, hoe de beschrijving dient te worden gestructureerd en welke mate van detaillering nodig is.

In de bijgaande richtlijnen staat dat de MER moet weergeven:

- Probleemstelling, doel, beleid en besluiten ten aanzien van Hoofddorp-Zuid.
- De voorgenomen activiteiten: de plannen voor woningbouw, voorzieningen, verkeer en groen, de verhouding van die plannen tot het beleid, alternatieven daarvoor en een meest milieuvriendelijk alternatief.
- De milieugevolgen van de plannen op een aantal specifiek vermelde aspecten, in relatie tot de bestaande situatie.

Verder wordt een duidelijke en volledige samenvatting toegevoegd.

Wij verwijzen verder naar de bijgaande richtlijnennotitie. De richtlijnen komen vrijwel integraal overeen met het advies van de Commissie. Alleen het advies van de Commissie m.e.r. om voor het Huis van de Sport alternatieve locaties te onderzoeken hebben wij niet overgenomen omdat de aanbesteding hiervan inmiddels is gestart.

#### ***Overige relevante informatie***

Ten aanzien van de Startnotitie hebben wij twee zienswijzen ontvangen:

1. Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Landbouw, Visserij en Voedselkwaliteit; Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2-9-2009):
  - Geen opmerkingen.
2. Caravanstalling / Caravanonderhoud en schadepedrijf Oude Bennebroekerweg, mevrouw C.W.B. van der Maarl – van Vliet (16-9-2009):
  - De Bennebroekerweg wordt in de toekomst mogelijk eenrichtingsverkeer. Hierdoor ontstaan omrijbewegingen voor de klanten van de bedrijven aan de Bennebroekerweg, die negatieve milieugevolgen hebben. Gevraagd wordt om in het MER aandacht te besteden aan deze gevolgen.

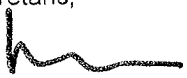
#### ***Beantwoording***

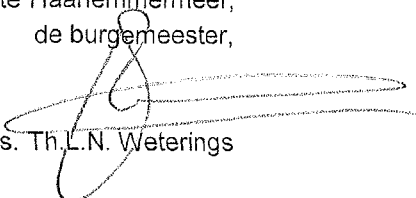
Op 3 december heeft de gemeenteraad besloten om geen eenrichtingsverkeer in te stellen voor de Bennebroekerweg.

Beide zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de uitgangspunten zoals in de startnotitie verwoord.

#### 4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
drs. P.J. Buijtels

de burgemeester,  
  
drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

1. Richtlijnen MER Hoofddorp-Zuid
2. Brief beantwoording zienswijze mevrouw C.W.B. van der Maarl - van Vliet.

# Haarlemmermeer

## Ontwikkelingen woningbouw en voorzieningen Hoofddorp-zuid

Richtlijnennotitie milieueffectrapportage

### **identificatie**

projectnummer:

158.14037.01

opdrachtgever:

dipl.ing. C.M. Brunner

auteur(s)

drs. M. van der Meulen

### **planstatus**

datum:

19 november 2009

opdrachtgever:

gemeente Haarlemmermeer

status:

# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1. Voorgeschiedenis	1
1.2. Vervolprocedure	1
1.3. Doel notitie	2
1.4. Leeswijzer	2
<b>2. Richtlijnen</b>	<b>3</b>
2.1. Hoofdpunten van het MER	3
2.2. Probleemstelling, doel, beleid en besluiten	3
2.3. Voorgenomen activiteit en alternatieven	4
2.4. Bestaande milieusituatie en milieugevolgen	6
2.5. Overige aspecten	8

## **Bijlagen:**

1. Beantwoording adviezen en inspraakreacties

# 1. Inleiding

## 1.1. Voorgeschiedenis

De gemeente Haarlemmermeer heeft het voornemen om het gebied ten zuiden van de kern Hoofddorp te (her)ontwikkelen. Daarbij gaat het om een invulling met woningbouw, een sportcomplex, een thermencomplex, commerciële en maatschappelijke voorzieningen. De komende jaren worden in dat kader bestemmingsplannen opgesteld. Gezien de omvang van de beoogde ontwikkelingen, dient een procedure voor de milieueffectrapportage (mer) te worden doorlopen<sup>1</sup>. De realisatie van woningen in Toolenburg-Zuid (circa 1.350), de locatie Pioniers (maximaal 500) en de Zuidrand (maximaal 1.500) is namelijk mer-plichtig. Ook voor het Huis van de Sport geldt op basis van de te verwachten aantallen bezoekers een mer-plicht. Initiatiefnemer van het MER is het college van burgemeester en wethouders en bevoegd gezag in deze procedure is de gemeenteraad van Haarlemmermeer<sup>2</sup>.

Als eerste stap in de mer-procedure is een startnotitie opgesteld. Het doel van de startnotitie mer is in de eerste plaats bekend te maken dat de gemeente Haarlemmermeer voornemens is een aantal mer-plichtige ontwikkelingen aan de zuidkant van Hoofddorp te realiseren. Daarnaast wordt voor insprekers en de wettelijke adviseurs inzichtelijk gemaakt wat de aard en het doel is van de ontwikkeling, welke alternatieven zullen worden bekeken en welke milieueffecten worden onderzocht. De startnotitie mer is van 21 augustus 2009 tot en met 18 september 2009 ter inzage gelegd. Eenieder heeft in deze periode de mogelijkheid gekregen om een zienswijze naar voren te brengen.

De Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie mer) heeft op 17 september een bezoek gebracht aan het plangebied. Voorafgaand aan het locatiebezoek van de Cie mer heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden. De Cie mer heeft op basis van de startnotitie een advies voor de richtlijnen opgesteld.

## 1.2. Vervolgprocedure

De gemeenteraad van Haarlemmermeer stelt aan de hand van de ontvangen zienswijzen en adviezen de richtlijnen voor de inhoud van het MER vast. De richtlijnen geven aan welke onderwerpen in het MER moeten worden behandeld. Ze zijn als het ware "het spoorboekje" voor het MER.

Vervolgens stelt de initiatiefnemer het MER op, waarbij het onderzoek plaatsvindt aan de hand van de vastgestelde richtlijnen. De resultaten van het onderzoek zullen worden opgenomen in het MER. Nadat het MER gereed is, wordt het bij het bevoegd gezag ingediend. De gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer zal vervolgens beoordelen

---

<sup>1</sup> MER is de afkorting van het Milieu Effect Rapport en mer staat voor de procedure van de milieueffectrapportage.

<sup>2</sup> Over het thermencomplex vindt, vooruitlopend op de overige ontwikkelingen, al op korte termijn besluitvorming plaats; dit op basis van een afzonderlijke mer-beoordeling.

of het MER voldoet aan de vastgestelde richtlijnen ("aanvaarding MER door het bevoegd gezag"). Na aanvaarding van het MER, wordt het MER voor dit project bekendgemaakt en aan inspraak onderworpen<sup>1</sup>. De wettelijke adviseurs worden daarbij om advies gevraagd over het MER.

De Cie mer zal het MER tenslotte als onafhankelijke partij toetsen, waarbij adviezen, de richtlijnen en de inspraakreacties worden betrokken. De Cie mer toetst of het MER de essentiële informatie bevat voor een besluit over het voornemen.

### **1.3. Doel notitie**

In deze notitie zijn de door de gemeenteraad vast te stellen richtlijnen opgenomen. De richtlijnen zijn de voorwaarden waaraan het uiteindelijke MER moet voldoen. Deze dienen in samenhang met de startnotitie gelezen te worden. De richtlijnen worden door de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer, als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan, vastgesteld. Deze richtlijnen zijn mede gebaseerd op:

- de ontvangen zienswijzen over de startnotitie;
- het advies van de onafhankelijke Cie mer in de vorm van ontwerprichtlijnen.

### **1.4. Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 worden de richtlijnen voor de milieueffectrapportage Ontwikkelingen woningbouw en voorzieningen Hoofddorp-zuid weergegeven. In deze richtlijnen is rekening gehouden met de ontvangen adviezen en zienswijzen op de startnotitie mer zoals besproken in bijlage 1.

---

<sup>1</sup> De inspraak voor het MER en de inspraak voor het voorontwerpbestemmingsplan (het 1<sup>ste</sup> ruimtelijke besluit) vindt gelijktijdig plaats.



## 2. Richtlijnen

### 2.1. Hoofdpunten van het MER

De gemeenteraad beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het MER. Dat wil zeggen dat voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming het MER in ieder geval onderstaande informatie moet bevatten:

- een onderbouwing van de woningbouwtaakstelling en woningbehoefte (zoals reeds opgenomen in de startnotitie);
- een onderbouwing van de situering van de woningen en recreatieve voorzieningen, met een toetsing van het voornemen aan de randvoorwaarden voor waterbeheer, luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid en de doelstellingen van de gemeente op het gebied van mobiliteit, klimaat, energie, gezondheid en ruimtelijke kwaliteit;
- een beschrijving van de milieugevolgen van het voornemen;
- een duidelijke en volledige samenvatting.

### 2.2. Probleemstelling, doel, beleid en besluiten

#### Achtergrond, probleemstelling en doel

Geef in het MER aan op welke beleidsnota's de woningbouwtaakstelling is gebaseerd en welke doelen ten grondslag liggen aan het voornemen. Onderbouw de doelstellingen op basis van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte. Geef voor de Zuidrand de doelstellingen en randvoorwaarden voor de realisatie van een groene verbindingszone, woningen, een sportcomplex, maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

#### Beleidskader

Het beleidskader voor het bestemmingsplan Toolenburg Zuid, alsmede de nog uit te werken gebieden Sportpark Toolenburg en Zuidrand, is nog in ontwikkeling. Geef in het MER aan hoe rekening wordt gehouden met de contouren van de structuurvisie Haarlemmermeer en de deelstructuurvisie Hoofddorp en met de doorwerking van het voornemen in deze structuurvisies.

Geef in het MER aan:

- de randvoorwaarden van wet- en regelgeving op het gebied van waterbeheer<sup>1</sup>, luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid;
- de lokale ambities voor verkeer en vervoer<sup>2</sup>, klimaatbeleid, leefkwaliteit en gezondheid, energie en ruimtelijke kwaliteit;
- de hoofdpunten van het vastgelegd referentiekader Zuidrand en het ambitieniveau van Toolenburg Zuid als milieuwijk (duurzame materialen, energie, water);

<sup>1</sup> Betrek hierbij ook de relatie met de visie en het beleid van het hoogheemraadschap Rijnland over het waterbeheer in de droogmakerij.

<sup>2</sup> Ondermeer (duurzame) mobiliteit op basis van de nog vast te stellen visie mobiliteitsmanagement.

- de voorwaarden waaronder de in de startnotitie genoemde realisatie van geluidsgevoelige functies binnen de 20 Ke-contour van Schiphol uitvoerbaar is.

### **Te nemen besluit(en)**

Het is de bedoeling dat op grond van het MER meerdere besluiten worden genomen. Het eerste is het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan Toolenburg-Zuid. In de toetsingsfase kan worden vastgesteld of de uitwerking van het MER op detailniveau voldoende is om eveneens ten grondslag te liggen aan besluitvorming over de bestemmingsplannen voor Sportpark Toolenburg en de Zuidrand. Wanneer sprake is van een globale uitwerking van de recreatieve voorzieningen, kan dit worden opgenomen in de structuurvisie Haarlemmermeer of deelstructuurvisie Hoofddorp.

Warmte-koude opslag wordt uitsluitend in algemene termen, dus op plan-mer niveau behandeld. Bij een besluit-mer over deze activiteit is meer gedetailleerde informatie nodig en zal het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bevoegd gezag zijn.

## **2.3. Voorgenomen activiteit en alternatieven**

### **Algemeen**

Geef in het MER de (milieu)argumenten voor:

- de keuze voor de situering van woningen, bedrijven en voorzieningen in relatie tot de milieuvoorwaarden voor geluid, luchtkwaliteit, waterkwantiteit- en kwaliteit en externe veiligheid;
- de keuzes voor de verkeersontsluiting (auto, openbaar vervoer en langzaam verkeer) van de wijk en specifiek de keuzes ten opzichte van de locatie van de Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) lijn Zuid Tangent Nieuw Venneep.

Besteed in het MER aandacht aan de fasering van de verschillende onderdelen in verband met mogelijke tijdelijke milieueffecten als geluidsoverlast, verkeershinder en lichtoverlast. De eerste twee effecten zijn met name relevant zolang de verbinding tussen de Nieuwe Bennebroekerweg en de aansluiting op de A4 nog niet is gerealiseerd, het laatste effect is relevant in verband met de (tijdelijke) verplaatsing van sportvelden (Voetbalvereniging UNO).

Verplaatsing van sportvelden brengt effecten, zoals mogelijke lichthinder, op (de) nieuwe locatie(s) met zich mee. Geef in het MER inzicht in deze mogelijke afgeleide effecten.

### **Alternatieven**

De startnotitie gaat uit van de uitwerking van één basialternatief met mogelijke uitwerkingsvarianten op het gebied van verkeer, water en energie. Geef aan met welke maatregelen de ambities van de gemeente op deze onderdelen kunnen worden behaald.

Bij de ontwikkeling van varianten dienen de volgende elementen te worden betrokken:

- de ambitieniveaus voor klimaat en energie (energie prestatie coëfficiënt (EPC) 0,7/0,5/0,0);
- de mogelijkheden om de waterkwaliteit te verbeteren, met name het tegengaan van zoute kwel;
- een mogelijke fasering in tijd van de ontwikkeling van verschillende deelgebieden (Toolenburg Zuid, Sportpark Toolenburg en Zuidrand). Betrek hierin de realisatie van de verbinding tussen de Nieuwe Bennebroekerweg en de nieuwe aansluiting op de A4, de beschikbaarheid van openbaar vervoer en de planning voor de verplaatsing van sportvelden;

- de inrichtingsmogelijkheden van zowel de Oude als de Nieuwe Bennebroekerweg en de wijze waarop de veiligheid van met name het langzaam verkeer op deze wegen en de kruisende wegen wordt gegarandeerd.

Beschrijf de milieueffecten van de alternatieven en de uitwerkingsvarianten per relevant thema.

### **Meest milieuvriendelijk alternatief**

Het meest milieuvriendelijke alternatief (mma) moet:

- uitgaan van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming en/of verbetering van het milieu;
- binnen de competentie van de initiatiefnemer liggen.

Het verwachte draagvlak of een eerder vastgelegd budget mogen geen argumenten zijn om oplossingsrichtingen met belangrijke milieuvoordelen buiten beschouwing te laten bij de ontwikkeling van een mma.

Bij de ontwikkeling van het mma dient de mogelijke aanwijzing van (een deel van) het plangebied als 'excellent gebied'<sup>1</sup> te worden betrokken. Daarnaast dienen in het mma de volgende elementen te worden uitgewerkt:

- opgaven die voor de deelstructuurvisie Hoofddorp zijn vastgelegd<sup>2</sup>;
- mogelijkheden om (recreatieve) voorzieningen en wonen bij de HOV halte te concentreren;
- mogelijkheden om het gebruik van milieuvriendelijke vervoerwijzen te stimuleren en te faciliteren, bijvoorbeeld elektrische auto's door onder andere de ontwikkeling van oplaadpunten bij woningen (smart grid);
- maatregelen om het energiegebruik en de CO2 uitstoot van verkeer in het plangebied zo veel mogelijk te minimaliseren;
- zoveel mogelijk CO2 neutraal en met een EPC van 0 uitvoeren van de woningen;
- mogelijkheden om de gezondheidseffecten van geluidsbelasting en luchtkwaliteit maximaal te mitigeren, danwel het aantal Disability-Adjusted Life-Years (DALY's<sup>3</sup>) te verminderen;
- de functie van de Zuidrand als schakel in de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone tussen Haarlemmermeerse Bos en het Park van de 21e eeuw.

### **Referentie**

Beschrijf de bestaande toestand van het milieu in het studiegebied en de te verwachten milieutoestand als gevolg van de autonome ontwikkeling, als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Daarbij wordt onder de 'autonome ontwikkeling' verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit of één van de alternatieven wordt gerealiseerd. Ga bij deze beschrijving uit van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van nieuwe activiteiten waarover reeds is besloten. Betrek hierbij de besluitvorming rond het sauna- en thermencomplex en motiveer waarom dit als autonome ontwikkeling wordt beschouwd. Omdat over de verbinding van de

<sup>1</sup> Minister Van der Laan zal gebieden aanwijzen waar zeer energiezuinige en innovatie bouwprojecten op grotere schaal zullen gaan worden gerealiseerd. Deze 'excellente gebieden' komen voort uit het Lentepakkoord van april 2008 tussen de ministers voor WWI, van VROM en partijen in de bouw.

<sup>2</sup> Fiets- en openbaarvervoer-infrastructureur verbeteren, versterken en combineren van groen, water en ecologie, van Hoofddorp een klimaatbestendige plaats maken.

<sup>3</sup> DALY's is het aantal gezonde levensjaren dat een populatie verliest door ziekten. Bekijk in overleg met de GGD Amsterdam of de gezondheidseffecten in het MER op deze manier kunnen worden gekwantificeerd.

Nieuwe Bennebroekerweg met de nieuwe aansluiting op de A4 nog niet is besloten, kan deze ontwikkeling als scenario worden meegenomen.

## 2.4. Bestaande milieusituatie en milieugevolgen

### Algemeen

Bijlage 1 van de startnotitie geeft een goede aanzet voor de beschrijving van de bestaande situatie in relatie tot het voornemen. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan milieueffecten die optreden wanneer onderdelen van het voornemen gefaseerd worden uitgevoerd. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de uitwerking van de bestaande situatie en het voornemen.

### Woon- en leefmilieu

#### *Verkeer en vervoer*

Beschrijf de verkeersintensiteiten en verkeersafwikkeling in het studiegebied voor de referentie-situatie en bij realisering van Toolenburg Zuid, Sportpark Toolenburg en de Zuidrand. Bereken het aantal toekomstige verkeersbewegingen in een normale situatie en bij pieksituaties<sup>1</sup>.

Geef voor het studiegebied de verwachte autoverkeerintensiteiten, I/C verhoudingen en congestiekansen op de wegen en de knooppunten.

Geef voor het plangebied:

- de hoeveelheid verkeer die de wijk en de recreatieve voorzieningen<sup>2</sup> genereren en de verdeling over de diverse vervoerswijzen;
- de effecten van een sturend of volgend parkeerbeleid;
- de gebruikte parkeernormering en de mate waarin daarmee in de verwachte parkeervraag wordt voorzien;
- de functie van het openbaar vervoer waarbij met name relevant is in hoeverre de HOV lijn een alternatief voor de auto is en hoe dit de keuze van vervoerswijzen door bewoners en bezoekers beïnvloedt;
- de veiligheid en het comfort van de fiets- en voetgangersverbindingen en de aansluiting van het fietsroute- en voetgangersnetwerk van Toolenburg Zuid, Sportpark Toolenburg en de Zuidrand op het bestaande netwerk van Toolenburg / Hoofddorp.

#### *Geluid, luchtkwaliteit en gezondheid*

Beschrijf de bestaande en toekomstige situatie en de effecten op geluidhinder en luchtkwaliteit zo veel mogelijk kwantitatief en geef in het MER aan of aan de wettelijke voorkeurswaarden c.q. grenswaarden kan worden voldaan. Maak daarbij gebruik van modelberekeningen die voldoen aan de eisen uit respectievelijk de Wet Geluidhinder en de Wet milieubeheer en onderliggende regelingen. Geef aan in hoeverre de luchtkwaliteitproblematiek op en rond de A4 door het voornemen wordt beïnvloed.

Laat zien wat de ligging binnen de 20 Ke-contour van Schiphol betekent voor wettelijke mogelijkheden, te nemen maatregelen en gezondheidseffecten in het plangebied. Beschrijf

<sup>1</sup> Zowel de spits als evenementen kunnen leiden tot pieksituaties.

<sup>2</sup> Geef in het MER voor het Huis van de Sport aan hoeveel bezoeken per jaar verwacht worden, van welke aard deze zijn en waarop de verwachting (indicatie 500.000 bezoekers) gebaseerd is. Presenteer voor deze voorzieningen de gemiddelde aantallen bezoeken per dag, de verdeling over de dag en in hoeverre de bezoekersstromen samenvallen met reguliere verplaatsingen in de woonwijk. Geef ook aan hoeveel ruimte voor parkeren nodig is en de verwachte parkeerdruk op maatgevende dagen.

de maatregelen in relatie tot de kwaliteit van het leefklimaat en de gezondheidseffecten kwantitatief uitgedrukt in termen van ziektelast en verloren levensjaren op basis van bestaande dosis/effectrelaties en risicoschattingen.

#### *Licht*

De huidige locatie van Sportpark Toolenburg brengt lichtoverlast met zich mee voor de toekomstige woonwijk Toolenburg Zuid. Verplaatsing van het Sportpark wordt voorgesteld als oplossing voor overschrijding van de norm. Geef aan welke tijdelijke maatregelen mogelijk zijn zolang verplaatsing nog niet heeft plaatsgevonden.

#### **Klimaat en energie**

Geef in het MER aan hoe voor de deelontwikkeling Toolenburg Zuid de gewenste realisatie van doelstellingen voor klimaat- en energiebeleid wordt vastgelegd en geborgd in de privaat/publieke samenwerking.

#### **Bodem en water**

Beschrijf het huidige en te realiseren watersysteem. Geef in het MER aan wat de effecten van het voornemen zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater, met name de effecten van zoute kwel<sup>1</sup>. Geef ook inzicht in de beperkingen van het zoute grondwater voor de eventuele warmte-koude opslag. Deze richtlijnen richten zich niet op een besluit voor koude-warmte opslag op besluit-mer niveau. Voor een uitwerking op plan-mer niveau moeten in het MER de aspecten geologie, geohydrologie en water worden uitgewerkt en moet worden ingegaan op de ruimtelijke situering van de bronnen, kwalitatieve en kwantitatieve hydrologische effecten en energetische effecten. Dit vraagt waarschijnlijk om de inzet van een grondwatermodel.

#### **Natuur**

Geef in het MER inzicht in:

- de kenmerkende habitats en soorten in het studiegebied en de gevolgen van het voornemen op soorten en leefgebieden;
- de mogelijke isolatie van de ecologische gebieden (een tweetal waterpartijen met natuurvriendelijke oevers) in de wijk Toolenburg en hoe deze kan worden voorkomen;
- de barrièrewerking tussen Toolenburgerplas en Park van de 21<sup>e</sup> eeuw door de Nieuwe Bennebroekerweg en hoe deze kan worden voorkomen of verminderd.

Op grond van de Flora- en faunawet (Ffw) is een aantal planten- en diersoorten beschermd. Ga na of de activiteit zal leiden tot in de Ffw genoemde verboden gedragingen. In het MER kan daartoe worden volstaan met het aangeven van de gevolgen voor de doelsoorten van het natuurbeleid, of een gemotiveerde selectie van de belangrijkste voorkomende soorten. Besteed daarbij ook aandacht aan mogelijke mitigerende maatregelen.

#### **Cultuurhistorie**

In de startnotitie staan het te verrichten onderzoek en de te beschrijven milieueffecten voor landschap, cultuurhistorie en archeologie goed beschreven. Geef in het MER een overzicht van de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Geef duidelijk aan wat het effect van de verschillende alternatieven/varianten is op aanwezige cultuurhistorische waarden. Besteed daarbij specifiek aandacht aan de mogelijk aanwezige restanten van de voormalige spoorlijn Hoofddorp-Leiden Heerensingel die van cultuurhistorische waarde kunnen zijn.

---

<sup>1</sup> Dit wordt verwacht door het graven van meer open water, dat voortkomt uit de wateropgave.

## **2.5. Overige aspecten**

### **Evaluatieprogramma**

Het bevoegd gezag moet bij het besluit aangeven hoe en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling dat de initiatiefnemer in het MER reeds een aanzet geeft tot een evaluatieprogramma en daarbij een verband legt met de geconstateerde leemten in informatie en onzekerheden.

### **Vorm en presentatie**

In het MER dient ten minste een recente kaart op te worden genomen waarop alle in het MER gebruikte topografische namen goed leesbaar zijn aangeven.

### **Samenvatting van het MER**

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

# Bijlage 1. Beantwoording adviezen en inspraakreacties

## 1. Commissie voor de mer (28-10-2009)

### Advies

De Commissie heeft in haar advies een voorstel voor richtlijnen uitgewerkt op basis van de startnotitie en het locatiebezoek.

### Beantwoording

*Dit advies is vrijwel integraal overgenomen. Bij de omzetting van het advies naar richtlijnen heeft op ondergeschikte punten een redactionele aanpassing plaatsgevonden. De enige inhoudelijke aanpassing heeft betrekking op het Huis van de Sport. De Commissie voor de mer adviseert om varianten te onderzoeken voor de locatie (en ook de bezoekersaantallen) voor het Huis van de Sport. De locatie en het programma voor het Huis van de Sport liggen echter reeds vast en de aanbesteding is inmiddels gestart. In het MER wordt de locatie keuze voor het Huis van Sport beargumenteerd. Daarnaast worden in het MER maatregelen beschreven om de bereikbaarheid van het Huis van de Sport met het openbaar vervoer te vergroten.*

## 2. Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Landbouw, Visserij en Voedselkwaliteit; Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2-9-2009)

Geen opmerkingen.

## 3. Caravanstalling / Caravanonderhoud en schadebedrijf Oude Bennebroekerweg, mevrouw C.W.B. van der Maarl – van Vliet (16-9-2009)

### Reactie

De Bennebroekerweg wordt in de toekomst mogelijk eenrichtingsverkeer. Hierdoor ontstaan omrijbewegingen voor de klanten van de bedrijven aan de Bennebroekerweg, die negatieve milieugevolgen hebben. Gevraagd wordt om in het MER aandacht te besteden aan deze gevolgen.

### Beantwoording

*Inmiddels is besloten dat de Bennebroekerweg tweerichtingsverkeer blijft.*



gemeente  
Haarlemmermeer

Mevrouw C.W.B. v.d. Maarl - van Vliet  
Bennebroekerweg 711 A  
2135 AA Hoofddorp

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Cluster Planvorming  
Contactpersoon ir. J. Rebel  
Doorkiesnummer 023 567 6514  
Uw brief  
Ons kenmerk 09.0406289\pv  
Bijlage(n) Geen  
Onderwerp Beantwoording reactie MER Hoofddorp-Zuid

Verzenddatum

14 JAN. 2010

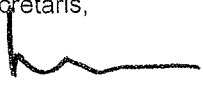
Geachte mevrouw,

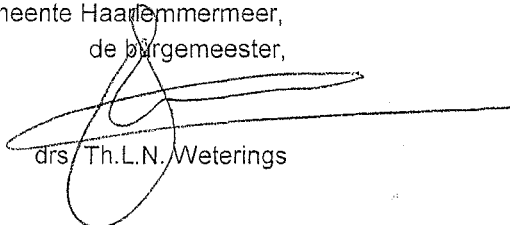
In uw reactie op de Startnotitie m.e.r. Hoofddorp Zuid (door ons ontvangen op 17 september 2009) heeft u uw zorgen kenbaar gemaakt over het mogelijk instellen van eenrichtingsverkeer op de Bennebroekerweg, gevraagd om de gevolgen daarvan in de MER te beschrijven en ons gevraagd om met u mee te denken.

Wij kunnen u meedelen dat de gemeenteraad van Haarlemmermeer in de vergadering van 3 december jl. heeft besloten om niet tot het instellen van eenrichtingsverkeer op de Bennebroekerweg over te gaan.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
drs. P.J. Buijtels

  
drs. Th.L.N. Weterings





## Raadsbesluit 2009.0024356

Onderwerp Richtlijnen MER Hoofddorp-Zuid en beantwoorden van reacties op Startnotitie m.e.r.

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 januari 2010  
nummer 2009.0024356;

### besluit:

- de bij raadsvoorstel 2009.0024356 gevoegde richtlijnen voor de MER vast te stellen, met als onderdelen:
  - o Probleemstelling, doel, beleid en besluiten ten aanzien van Hoofddorp-Zuid.
  - o De voorgenomen activiteiten: de plannen voor woningbouw, voorzieningen, verkeer en groen, de verhouding van die plannen tot het beleid, alternatieven daarvoor en een meest milieuvriendelijk alternatief.
  - o De milieugevolgen van de plannen op een aantal specifiek vermelde aspecten, in relatie tot de bestaande situatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 februari 2010.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th. L.N. Weterings

