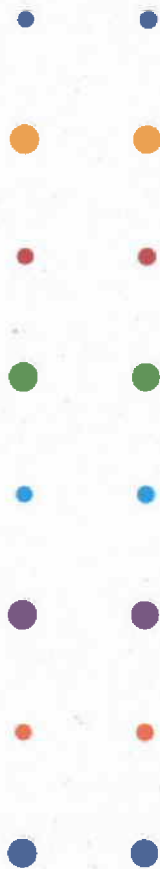


# SEPARATE BIJLAGE A

## Kaartenbijlage

PlanMER Bestemmingsplan

Buitengebied Dinkelland







# SEPARATE BIJLAGE A

## Kaartenbijlage

PlanMER Bestemmingsplan

Buitengebied Dinkelland



**INHOUD**

**BLAD**

1	INLEIDING	3
2	ALTERNATIEF 1	4
3	ALTERNATIEF 2	17
	COLOFON	29



## 1 INLEIDING

Gemeente Dinkelland stelt een nieuw Bestemmingsplan Buitengebied op. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt gestreefd naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied van de gemeente Dinkelland die bijdraagt aan de sociale- en economische vitaliteit van het platteland waarbij cultuurhistorische-, en landschappelijke- en natuurlijke waarden worden behouden of versterkt.

Voor de vaststelling van het Ontwerp Bestemmingsplan wordt de planm.e.r.-procedure doorlopen. Het planMER geeft (een onafhankelijk) inzicht in de mogelijke invloeden op het milieu, zowel positief als negatief, die verwacht mogen worden wanneer het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied van de Gemeente Dinkelland wordt vastgesteld.

In het planMER worden twee alternatieven getoetst op milieueffecten ten opzichte van de referentiesituatie: alternatief 1 en alternatief 2. Voor een nadere toelichting op de inhoud en totstandkoming van deze alternatieven wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van PlanMER Bestemmingsplan Buitengebied Dinkelland. Voorliggende kaartenbijlage behoort bij dit planMER. In deze bijlage zijn de kaarten opgenomen die zijn gebruikt bij de beoordeling van de alternatieven op verschillende milieuaspecten. Aanvullend op deze kaartenanalyse heeft voor een aantal aspecten een beoordeling plaatsgevonden op een andere manier, vanwege het niet beschikbaar zijn van geschikte kaartgegevens of het gebruik van een andere, meer geschikte, methode voor bepaalde aspecten. In het hoofdrapport wordt nader ingegaan op de toetsing van de alternatieven aan alle milieuaspecten en bijbehorende criteria.

In de hoofdtekst zijn verwijzingen gemaakt naar de kaarten zoals weergegeven in deze bijlage. De milieuaspecten komen in dezelfde volgorde aan bod als de volgorde waarin de milieuaspecten in het planMER worden behandeld. In onderstaande tabel is per milieuaspect aangegeven welke kaarten zijn opgesteld en opgenomen in deze kaartenbijlage.

Milieuaspect	Kaarten Alternatief 1	Kaarten Alternatief 2
Ruimtegebruik	1A	2A
Natuur	1B t/m 1H	2B t/m 2H
Landschap	1I	2I
Archeologie	1J, 1K	2J, 2K
Water	1L	2L

**2 ALTERNATIEF 1**

2008.09.11

De gemeente Dinkelland heeft de bestemmingsplannen voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004 vastgesteld. Deze bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004.

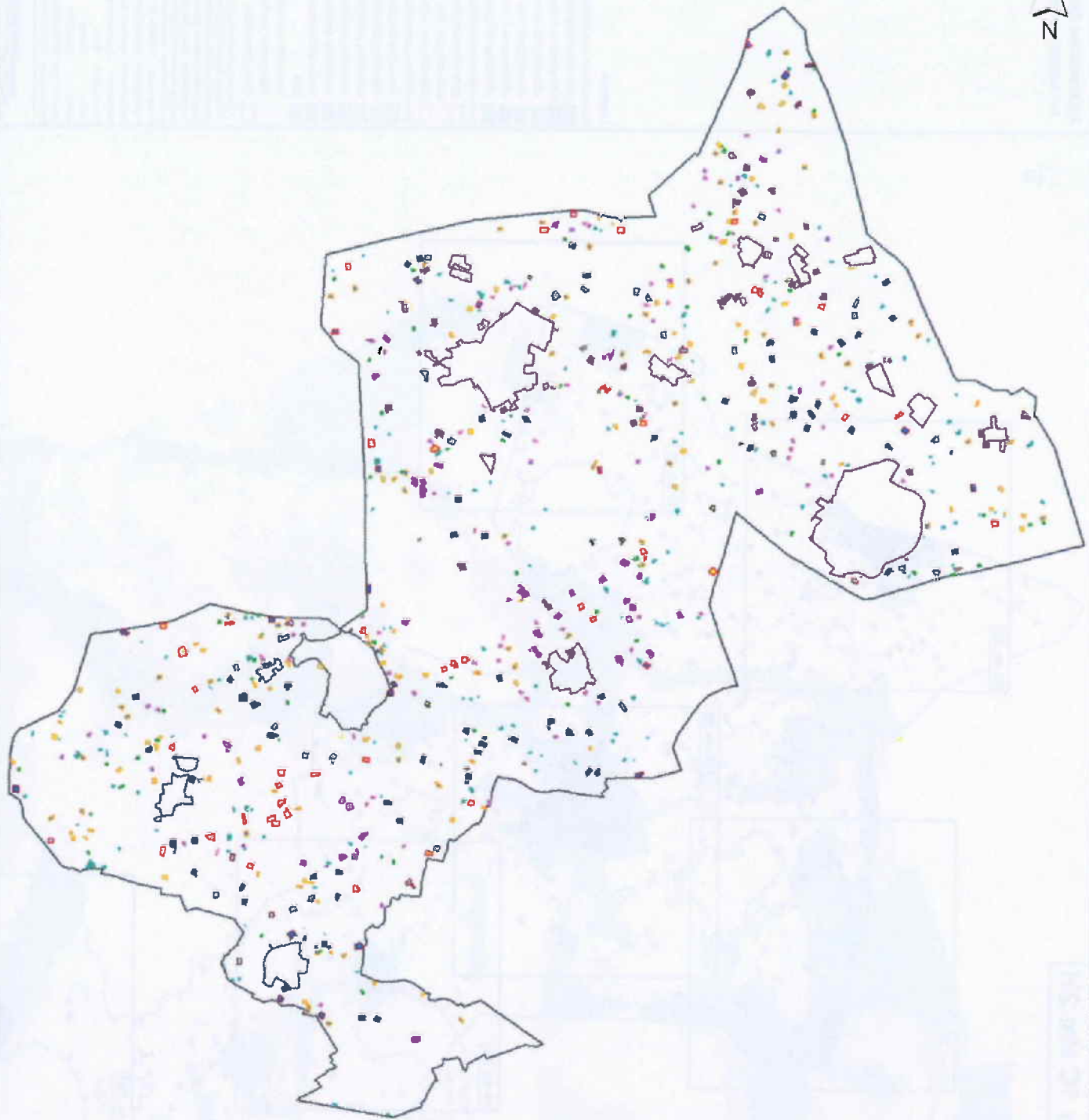
De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004.

De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004.

De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004. De bestemmingsplannen zijn bedoeld voor de gebiedsnummers 1001 tot en met 1004.

Bestemmingsplan	Bestemmingsplan	Bestemmingsplan
1001	1002	1003
1004	1005	1006
1007	1008	1009
1010	1011	1012





**Alternatief 1: Ruimtegebruik**

**Legenda**

- Grens plangebied
- Voormalige agrarische bestemmingen
- Paardenhouderij
- Overige bedrijven
- Wonen; Wonen - landgoed; Wonen - landhuis
- Bouwvlakken niet grondgebonden bedrijven**
- geen uitbreiding bouwvlak
- uitbreiding tot 1 ha
- uitbreiding tot 1.5 ha (sterlocatie tot 3 ha)

- Bouwvlakken grondgebonden bedrijven**
- uitbreiding tot 0.5 ha
- uitbreiding tot 0.8 ha
- uitbreiding tot 1 ha
- uitbreiding tot 1.5 ha
- uitbreiding tot 2.5 ha
- Bouwvlakken gemeente bedrijven**
- uitbreiding grondgeb. deel tot 1 ha
- uitbreiding grondgeb. deel tot 1.5 ha
- uitbreiding grondgeb. deel tot 2.5 ha

Projectnaam: PlanMER BP Buitengebied Dinkelland  
 Projectnummer: C0493-01.001  
 Opdrachtgever: Gemeente Dinkelland  
 Kaartnaam: Ruimtegebruik  
 Kaartnummer: 1A  
 Versie: Concept  
 Datum: 29 juli 2009  
 Opgesteld door: Stef Kampulper  
 Bestandsnaam: P:\C0493-01.001\04 Projectgegevens\GIS\Kaarten\effect\Kaarten



DHV Ruimte & Mobiliteit BV



