



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Ontwikkeling Bloemendalerpolder

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

9 juli 2015 / rapportnummer 2300-63



1. Oordeel over het milieueffectrapport (MER)

De gemeenten Weesp en Muiden en de provincie Noord-Holland willen met andere initiatiefnemers¹ de Bloemendalerpolder ontwikkelen tot een woongebied met veel ruimte voor groen, water en recreatie. Hiervoor wordt een bestemmingsplan vastgesteld waarin maximaal 2.750 woningen en bijbehorende wijkondersteunende voorzieningen worden opgenomen. Het plangebied wordt voor tweederde groen ingevuld. Voor het besluit over het bestemmingsplan wordt een procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. De gemeenteraden van Weesp en Muiden zijn het bevoegd gezag.

Het voornemen kent een uitgebreide voorgeschiedenis; de locatiekeuze en het globale inrichtingsconcept zijn in vorige besluiten vast komen te liggen. De m.e.r. is in deze fase vooral ingezet om de ontwerp- en inrichtingsopgaven uit oogpunt van milieu te optimaliseren. In dit advies spreekt de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'de Commissie')² zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER. **De Commissie is van oordeel dat het MER de essentiële informatie bevat om een besluit te kunnen nemen over het bestemmingsplan voor de Bloemendalerpolder waarin het milieubelang volwaardig wordt meegewogen.**

Het MER leest prettig, is overzichtelijk en compleet. Uit het MER blijkt dat door de verlegging van de A1 als autonome ontwikkeling al veel milieueffecten zullen wijzigen. Als gevolg van de wijk en de ontsluitingsweg neemt de geluidsbelasting, die al hoog is in het gebied door de nabijheid van de A1, verder toe. Daarvoor worden maatregelen genomen, maar op sommige plekken worden hogere waarden vastgesteld. In het MER zijn negatieve gevolgen van het aanleggen van een tijdelijke ontsluitingsweg naar voren gekomen; daarom is direct gekozen voor de aanleg van de volledige ontsluitingsstructuur. In de variant Landschap en Ecologie in het MER is een meer open ruimtelijke structuur uitgewerkt; deze meer open structuur is vervolgens ook in het basisalternatief benut voor het accentueren van cultuurhistorische water- en kavelpatronen. Het voornemen gaat daarnaast een belangrijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling van ecologische verbindingen in de omgeving.

In hoofdstuk 2 geeft de Commissie nog enkele aandachtspunten voor het vervolgtraject op het gebied van oxidatie van veen, de groen/blauwe opgave, de toename van de geluidsbelasting op de Hogeweyselaan en de aansluiting met het R-netknooppunt Muiden.

¹ het Rijk, hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, GEM Bloemendalerpolder c.v., Gebiedsontwikkeling Wesopa Beheer b.v., VOF Van Erk Bouwfonds Bloemendalerpolder, Weespmui b.v., AM b.v., Ymere Ontwikkeling b.v., Blauwhoed Eurowoningen Noord-West b.v., Van Wijnen Project Bloemendalerpolder b.v. en B.P.D. Ontwikkeling b.v.

² De samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. Projectstukken, voor zover digitaal beschikbaar, vindt u door op www.commissiemer.nl projectnummer 2300 in te vullen in het zoekvak.

2. Aandachtspunten voor de vervolgbesluitvorming

De opmerkingen in dit hoofdstuk hebben geen betrekking op essentiële tekortkomingen. De Commissie wil met onderstaande aanbevelingen een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

2.1. Oxidatie veen en grondwaterpeil

De Bloemendalerpolder ligt door het gebruik voor de landbouw, met bijbehorende laag waterpeil, reeds veel lager dan omliggende polders waar een hoger peilregime heeft geheerst (zie bijvoorbeeld het naastgelegen gebied van De Krijgsman in Muiden). Dit komt doordat het een veengebied betreft; veen oxideert onder invloed van zuurstof, en een lager peil leidt dus op termijn tot het inklinken van het veen en het zakken van de bodem.

Een van de doelstellingen van het voornemen is om de verdere oxidatie van het veen tegen te gaan. Volgens het MER zal een nieuw, flexibel, peil in het gebied liggen rond de - 2.00 tot - 2.30 meter. Dat zou betekenen dat het zomerpeil kan variëren tussen 30 tot 70 centimeter onder het maaiveld. Mogelijk werken deze lage (grond)waterstanden de doelstelling om oxidatie tegen te gaan tegen.

- De Commissie adviseert bij de nadere planuitwerking te zoeken naar een optimale inrichting van de waterhuishouding. Dit is ook van belang voor de ecologische ontwikkeling van het gebied (zie ook de volgende paragraaf).

2.2. Groen/blauwe opgave

In de Structuurvisie en provinciale ruimtelijke verordening van Noord-Holland is bepaald dat het bouwen in de bufferzone gepaard moet gaan met een substantiële verbetering (van groen/blauw). De bestemmingsplannen, het Landschapsontwikkelingsplan en het beeldkwaliteitsplan alsmede de instelling van het kwaliteitsteam laten naar oordeel van de Commissie zien dat hiermee zorgvuldig wordt omgegaan in en rond het toekomstig woongebied.

Zo worden bijdragen geleverd aan de verdere totstandkoming van het Nationaal Natuurnetwerk ten noorden van de verlegde A1 (zuidelijk van het kanaal) – het zogenaamde Bredius-terrein. Ook worden in de ecologische verbinding IJmeer – Vechtplassen de aanwezige kwaliteiten ontzien. Rond deze ecologische verbinding zal nader worden verkend of De Molensloot kan worden gebruikt als vaarverbinding met de Vecht en of een jachthaven wordt aangelegd.

- De Commissie adviseert bij de nadere uitwerking de Molensloot en omgeving zorgvuldig rekening te houden met enerzijds de status als aardkundig monument en anderzijds voor het bijdragen aan en het versterken van de kwaliteit van dit gebied als ecologische verbinding IJmeer – Vechtplassen.

Ook ten zuiden van de A1 wordt een groen-blauwe zone aangelegd van Vecht richting Amsterdam-Rijnkanaal. Uit het MER blijkt dat men beoogt in deze zone door verschraling soortenrijke graslanden te creëren. Gezien de lage huidige natuurwaarden van het plangebied en

het feit dat het gebied nu met name bestaat uit sterk bemest grasland, ligt hier nog een wezenlijke beheer- en inrichtingsopgave. Verschraling van de graslanden en een optimale inrichting van de waterhuishouding zijn daarvoor belangrijke opgaven.

- De Commissie geeft ter overweging om hierbij een verschralingstechniek als uitmijning aan te wenden.

2.3. Toename geluidsbelasting Hogeweyselaan

Uit het MER blijkt dat een significant hogere geluidsbelasting op zal treden op de – bestaande – Hogeweyselaan: deze stijgt van 54 naar 57 dB. Er is een nieuwe fietsverbinding gepland, maar deze ligt niet direct langs de Hogeweyselaan. Formeel is er geen sprake van een reconstructie, want de fysieke inrichting van de weg wordt niet aangepast.

De in het MER beschreven hogere belasting valt onder een 'uitstralingseffect'; een effect op bestaande wegen. Het MER geeft aan dat een aantal woningen op andere wegen een veel lagere geluidsbelasting zullen krijgen en dat per saldo het aantal gehinderden niet toeneemt. Dit is op zich juist. Echter, gezien de omvang van de toename (3dB) en het aantal woningen wat hiermee te maken krijgt:

- beveelt de Commissie aan bij de nadere uitwerking van het voornemen ook voor de Hogeweyselaan nadere maatregelen te onderzoeken.

2.4. Aansluiting R-netknooppunt P&R Muiden

In het MER wordt vrijwel geen aandacht besteed aan de aansluiting met het R-net³-knooppunt bij de P&R Muiden. Op dit R-netknooppunt is hoogwaardig en hoogfrequent openbaar vervoer voorzien naar vele relevante bestemmingen in de omgeving. De Commissie ziet echter wel dat dit knooppunt als een 'tweede station' zal kunnen functioneren voor de Bloemendalerpolder.

- Daarom beveelt de Commissie uitdrukkelijk aan om bij de nadere planuitwerking het R-netknooppunt, en logische aansluitingen daarop te fiets, met de auto en met lokaal openbaar vervoer, mee te nemen.

³ R-net is een samenwerkingsverband van overheden en vervoerder voor hoogwaardig openbaar vervoer in de Randstad.

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van de gemeente Weesp

Besluit: vaststellen van het bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C.11

Activiteit: Ontwikkeling van de Bloemendalerpolder tot een woongebied met maximaal 2.750 woningen en bijbehorende wijkondersteunende voorzieningen en ruimte voor natuur en recreatie.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in de Staatscourant van 15 juli 2009
ter inzage legging startnotitie 15 juli tot en met 9 september 2009
adviesaanvraag bij de Commissie m.e.r.: 17 juli 2009
richtlijnenadvies uitgebracht: 24 september 2009
aankondiging start procedure op www.weesp.nl d.d. 12 maart 2014
ter inzage legging van de informatie over het voornemen: 14 maart t/m 11 april 2014
adviesaanvraag bij de Commissie m.e.r.: 9 januari 2014
advies reikwijdte en detailniveau uitgebracht: 26 maart 2014
kennisgeving MER op de website van de gemeente Muiden d.d. 27 mei 2015
ter inzage legging MER: 29 mei t/m 9 juli 2015
aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 6 mei 2015
toetsingsadvies uitgebracht: 9 juli 2015

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

ir. F.H. Everts

ing. D. Hamhuis

Ir. J.E.M. Lax

Drs. J.G.M. van Rhijn (voorzitter)

Drs. W. Smal (secretaris)

Ing. R.L. Vogel

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in het besluit. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer, en van eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die

gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, vóór het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advies

- Milieueffectrapport Bloemendalerpolder Weesp en Muiden (27 maart 2015)
- Landschapsontwikkelingsplan Bloemendalerpolder (concept 21 april 2015)
- Beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen (april 2015)
- Bestemmingsplan Weesp Bloemendalerpolder (13 mei 2015)
- Bijlagenboek bij Bestemmingsplan Weesp Bloemendalerpolder (13 mei 2015)
- Bestemmingsplan Muiden Bloemendalerpolder (13 mei 2015)
- Exploitatieplan Bloemendalerpolder gemeente Muiden, gemeente Weesp (23 april 2015)
- Ontwerpbesluit wet geurhinder (niet gedateerd)
- Karakteristieke panden langs de Korte Muiderweg in Weesp (concept januari 2015)
- Bouwverkeer Bloemendalerpolder, onderzoek naar bouwstromen, verkeersafwikkelingen en verkeersveiligheid (8 april 2015)
- Integraal landschapsplan Schootvelden Zuid/Inpassing A1 Muiden, mei 2015

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Ontwikkeling Bloemendalerpolder



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

W www.commissiemer.nl

