



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Golbaan The Dutch Zuidbaan, gemeente Lingewaal

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

24 november 2010 / rapportnummer 2297-78



1. Oordeel over het MER

The Dutch Business Sport and Recreation Development II B.V. wil in Spijk (gemeente Lingewaal) een 18-holes golfbaan The Dutch Zuidbaan (hierna 'Zuidbaan') realiseren nabij de in aanbouw zijnde golfbaan The Dutch (Noordbaan). Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Ter ondersteuning van de besluitvorming wordt een m.e.r.-procedure gevolgd. Bevoegd gezag voor deze procedure is de gemeenteraad van Lingewaal.

De Commissie¹ is van oordeel dat de essentiële informatie voor besluitvorming in het MER aanwezig is. Het MER brengt de milieueffecten van het voornemen helder en overzichtelijk in beeld. De samenvatting is prettig leesbaar en het kaartmateriaal is duidelijk. De Commissie constateert dat de oost-west zichtlijn niet zal worden gehandhaafd bij het huidige ontwerp van het voornemen.

In hoofdstuk 2 wordt het oordeel van de Commissie nader toegelicht en twee aanbevelingen gedaan ten behoeve van de verkeersveiligheid.

2. Toelichting op het oordeel

2.1 Landschap

In het MER wordt aangegeven dat handhaving van de oost-west zichtlijn over de golfbaan, met reliëf onder ooghoogte, een belangrijk uitgangspunt is bij de landschappelijke inpassing van de Zuidbaan. Om een uitdagend en bespeelbaar golfterrein te realiseren zal reliëf worden aangebracht op de Zuidbaan. Bij de beschrijving van de activiteit wordt aangegeven dat het reliëf maximaal 3 meter hoog mag worden.

De Commissie constateert dat deze maximale hoogte van 3 meter niet overeenkomt met de doelstelling om de oost-west zichtlijn te handhaven waarbij het toe te passen reliëf op de baan beneden ooghoogte dient te blijven. De Commissie vindt dit geen essentiële tekortkoming omdat de milieugevolgen voldoende duidelijk blijken uit het MER.

¹ Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via commissiemer.nl onder 'Adviezen Commissie'. In bijlage 2 vindt u de zienswijzen en adviezen die de Commissie bij haar advisering heeft betrokken.

2.2 Verkeersveiligheid

De aanleg van de Zuidbaan zal leiden tot een toename van het verkeer op de Haarweg en daarmee van invloed zijn op de verkeersveiligheid. In het bestemmingsplan is vermeld dat omwonenden in de huidige situatie de verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers al als onveilig ervaren. In het MER is aangegeven dat ter verbetering van de veiligheid ten noorden van de Haarweg een vrijliggend fietspad zal worden aangelegd. Een ander aandachtspunt is de oversteekbaarheid van de Haarweg. In het MER is niet aangegeven of en welke maatregelen getroffen zullen worden.

De Commissie adviseert bij de verdere uitwerking van het plan aandacht te besteden aan mogelijke snelheidsverlagende en attentieverhogende maatregelen om een veilige oversteek van de Haarweg te waarborgen.

Rijkswaterstaat² heeft in haar reactie op het voornemen verzocht om duidelijk onderbouwd te borgen dat er geen golfballen op de rijksweg A15 terecht komen. De Commissie merkt op dat de golfbaan voldoet aan de standaard veiligheidsnormen en dat gezien de breedte van de tussenliggende Betuweroute met begeleidende beplante geluidswal het nauwelijks aannemelijk is dat een golfbal op de A15 terechtkomt. Het MER maakt echter niet duidelijk of volledig kan worden uitgesloten dat een golfbal in uitzonderlijk gevallen op de A15 terecht kan komen.

De Commissie adviseert om te monitoren of er golfballen op de A15 terecht komen en indien daar sprake van is maatregelen te nemen zoals het plaatsen van ballenvangers.

² Zie hierover de zienswijze van Rijkswaterstaat (bijlage 2)

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER

Initiatiefnemer: The Dutch Business Sport and Recreation Development B.V.

Bevoegd gezag: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal

Besluit: Wijzigen van bestemmingsplan

Categorie Besluit m.e.r.: C10.2

Activiteit: Aanleg van een golfbaan

Bijzonderheden: Momenteel wordt ook een golfbaan aan de noordzijde van de Haarweg ontwikkeld. Voor deze golfbaan is ook de m.e.r.-procedure doorlopen.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in Het Kontakt van: 1 juli 2009

ter inzage legging startnotitie: 2 juli t/m 13 augustus

adviesaanvraag bij de Commissie m.e.r.: 10 juli 2009

richtlijnenadvies uitgebracht: 10 september 2009

inhoudseisen vastgesteld: 12 november 2009

kennisgeving MER in de Staatscourant van: 22 september 2010

ter inzage legging MER: 24 september tot 3 november 2010

aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 15 september 2010

toetsingsadvies uitgebracht: 24 november 2010

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

Ing. R.J.M. van Aalderen

Ir. J.J. Bakker

Ir. J. Mulder

Prof.dr. F.W. Saris (voorzitter)

Drs. J.P. Siedsma (secretaris)

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer en de eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake, als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, alvorens het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in

het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advisering:

- Milieueffectrapport The Dutch Zuidbaan, Gemeente Lingewaal, Oranjewoud, september 2010;
- Bestemmingsplan The Dutch Zuidbaan, Gemeente Lingewaal, Oranjewoud, september 2010;
- Natuurtoets The Dutch Zuidbaan, Oranjewoud, mei 2010.

De Commissie heeft kennis genomen van de zienswijzen en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieuomstandigheden of te onderzoeken alternatieven. Een overzicht van de zienswijzen en adviezen is opgenomen in bijlage 2.

BIJLAGE 2: Lijst van zienswijzen en adviezen

1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Arnhem
2. Waterschap Rivierenland, Tiel

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golbaan The Dutch Zuidbaan, gemeente Lingewaal

The Dutch Business Sport and Recreation Development II B.V. wil in Spijk een tweede 18-holes golfbaan realiseren. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Ter ondersteuning van de besluitvorming wordt een m.e.r.-procedure gevolgd



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht
T 030 - 234 76 66
F 030 - 233 12 95
E mer@eia.nl
W www.commissiemer.nl

ISBN: 978-90-421-3168-2

