



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

# Golfbaan The Dutch Zuidbaan gemeente Lingewaal

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport**

10 september 2009 / rapportnummer 2297-39





## 1. HOOFDPUNTEN VAN HET MER

The Dutch Business Sport and Recreation Development B.V. wil in Spijk (gemeente Lingewaal) een 18-holes golfbaan *The Dutch Zuidbaan* (hierna 'Zuidbaan') realiseren nabij de in aanbouw zijnde golfbaan *The Dutch*. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Ter ondersteuning van de besluitvorming wordt een m.e.r.-procedure gevolgd. Bevoegd gezag voor deze procedure is de gemeenteraad van Lingewaal.

De Commissie voor de m.e.r. (hierna 'de Commissie') beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport (MER). Dat wil zeggen dat voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming het MER in ieder geval onderstaande informatie moet bevatten:

- een heldere onderbouwing van het voornemen, de (regionale) behoefte aan een tweede 18-holes golfbaan, inclusief een beschrijving van de doelgroep en het economisch draagvlak.
- een uitgewerkt mma met aandacht voor natuurontwikkeling, maximale landschappelijke inpassing, recreatief medegebruik en duurzame ontwikkeling.
- Een heldere beschrijving van de effecten op bodem en water, landschap, natuur, cultuurhistorie en verkeersveiligheid en de mogelijke mitigerende maatregelen.

In de volgende hoofdstukken geeft de Commissie aan welke milieu-informatie, aanvullend op de startnotitie, nog nodig is voor het besluit over het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat dit advies **niet** zelfstandig leesbaar is, maar in combinatie met de startnotitie moet worden gelezen.

## 2. ONDERBOUWING, BELEIDSKADER EN BESLUITVORMING

### 2.1 Onderbouwing

Op dit moment in de 18-holes golfbaan *The Dutch* in aanbouw nabij het plangebied. Het voornemen – de Zuidbaan - behelst wederom een 18-holes golfbaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de voorzieningen van de *The Dutch*. Daarmee ontstaat een golfgebied met 36 holes. Uit de startnotitie blijkt dat de initiatiefnemer voor *The Dutch* een (inter)nationaal publiek verwacht en voor de Zuidbaan een meer regionaal publiek.

Beschrijf voor de Zuidbaan in het MER de doelgroep en onderbouw in het MER de behoefte en het (economisch) draagvlak. Ga ook in op de ligging van de golfbaan ten opzichte van andere gerealiseerde banen en van banen die nog in ontwikkeling zijn in de regio.

### 2.2 Beleidskader

De startnotitie geeft §3.1 een overzicht van relevant beleid voor de verschillende milieuaspecten. Beschrijf dit beleid ook in het MER en geef daarbij aan welke randvoorwaarden en eisen dit beleid aan het project stelt. Ga daarbij tevens in op de randvoorwaarden en eisen vanuit:

- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Wet Geurhinder;
- Gelderse streekplanuitwerking Nationale landschappen.

Ga naast het genoemde beleid in op uitgangspunten en doelstellingen van de gemeente Lingewaal voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van het gebied en het naastgelegen recreatiegebied 'het Lingebos'. Geef aan hoe het plan hierbinnen past. Geef aan welke aanpassingen van het bestemmingsplan nodig zijn om het plan in te passen.

Geef in het MER een overzicht van de noodzakelijke besluiten, ontheffingen ingevolge de Flora- en Faunawet en vergunningen voor dit initiatief.

### 2.3 Te nemen besluit(en)

Geef in het MER een overzicht van de diverse vergunningen en ontheffingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

## 3. VOorgenomen activiteit, MMA EN REFERENTIE

### 3.1 Voorgenomen activiteit

Beschrijf in het MER hoe de inpassing van bestaande en potentiële (natuurlijke, cultuurhistorische- en landschappelijke) waarden in het ontwerpproces van de Zuidbaan plaatsvindt. Geef aan welke criteria daarbij gehanteerd worden.

Maak bij de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de varianten onderscheid tussen de milieueffecten die optreden tijdens de aanlegfase en de gebruiksfase.

#### **Inrichting en gebruik**

De startnotitie geeft nog geen indeling of ontwerp van de golfbaan. Beschrijf in het MER:

- de opzet en de inrichting van de baan (situering van de holes, de oefenholes, de puttinggreen, de driving range, de rough, waterpartijen, reliëf, opvangnetten, lichtmasten en de parkeerplaats);
- de verwachte capaciteit van de voorzieningen (parkeerplaatsen, oefenholes, wedstrijddeel) van de Zuidbaan;
- de verwachte aantallen bezoekers per dag, per week en per jaar en de verwachte aantallen bij de drukste dag;
- de oversteekplaats van bezoekers van de Zuidbaan over de Haarweg;
- de huidige en toekomstige maaiveldhoogtes van de golfbaan;
- de toegankelijkheid van het gebied voor recreatief medegebruik;
- de voorziene graafwerkzaamheden en grondverwerking inclusief de aan- en afvoer van grond. Presenteer de grondbalans;
- de relevante aspecten ten aanzien van de waterhuishouding in het plangebied; de omvang van de nieuw te creëren boezem en de uitvoering van waterpartijen (diepten, taludhellingen en peilen);
- de drainage en berekening van de golfbaan;
- het onderhoud (maaien, groenbeheer, bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen) van de diverse onderdelen van de baan;
- hoe wordt omgegaan met afvalwater afkomstig van de golfbaan.

De Nederlandse Golf Federatie (NGF) geeft aan dat het reëel is om een zone aan te houden naast de baan, waar golfballen terecht kunnen komen. De Commissie adviseert in het ontwerp rekening te houden met beperking van de overlast en onveiligheid door golfballen.

Beschrijf en onderbouw in het MER de wensen en randvoorwaarden van het waterschap<sup>1</sup> bij de beoogde inrichting.

### 3.2 Meest milieuvriendelijk alternatief

Het meest milieuvriendelijke alternatief (mma) moet uitgaan van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming en/of verbetering van het milieu en binnen de competentie van de initiatiefnemer liggen. Het is belangrijk om doelgericht een mma te ontwikkelen. Dit vraagt een open en creatieve houding. De Commissie adviseert om in dit ontwikkelproces vooral aandacht te besteden aan:

- kansen voor natuurontwikkeling, passend bij bodemtype en waterhuishouding en eventueel ontstane kwel. Denk daarbij in deze specifieke situatie aan water- en oevervegetatie, bloemrijke dotterhooilanden of natte, bloemrijke ruigtes. Geef daarbij concreet aan welke natuurdoelen worden beoogd;
- maximale landschappelijke inpassing van het golfterrein en maximale belevingswaarde van het golfterrein voor de omgeving;
- kansen voor recreatief medegebruik van het golfterrein. De Commissie denkt hierbij bijvoorbeeld aan het aanleggen van openbare recreatieve routes voor voetgangers, fietsers en ruiters en het mogelijk delen van voorzieningen met het naastgelegen recreatiegebied het Lingebos zoals bijvoorbeeld een fiets- en/of kanoverhuur en horecagelegenheden;
- duurzame ontwikkeling. De Commissie denkt hierbij bijvoorbeeld aan het gebruik van aardwarmte, de duurzaam (her)gebruik van energie/water, beperking van het gebruik van bemesting en gewasbescherming. Waar mogelijk gericht op verdergaande verbetering van milieukwaliteit dan de wettelijke normen.

Het verwachte draagvlak of een eerder vastgelegd budget mogen geen argumenten zijn om oplossingsrichtingen met belangrijke milieuvoordelen buiten beschouwing te laten bij de ontwikkeling van een mma.

### 3.3 Referentie

Beschrijf de bestaande toestand van het milieu in het studiegebied en de te verwachten milieutoestand als gevolg van de autonome ontwikkeling, als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Daarbij wordt onder de 'autonome ontwikkeling' verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit wordt gerealiseerd. Ga bij deze beschrijving uit van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van nieuwe activiteiten waarover reeds is besloten, zoals de Golfbaan 'the Dutch'. Hanteer daarnaast een tweede referentie, zonder de realisatie van 'the Dutch', waarmee de milieueffecten ten opzichte van de oorspronkelijke situatie zonder golfbanen in cumulatie kunnen worden beoordeeld.

---

<sup>1</sup> Zie ook zienswijze 7 van het waterschap Rivierenland.

## 4. BESTAANDE MILIEUSITUATIE EN MILIEUGEVOLGEN

### 4.1 Bodem en water

Beschrijf in het MER:

- de verandering van de maaiveldhoogten;
- de hoeveelheden aan- en af te voeren grond, geef daarbij aan of naar een gesloten grondbalans gestreefd wordt;
- de afwatering van het plangebied van en naar de omgeving;
- de toename van verhard oppervlak in verband met het waterbergend vermogen en de wijze waarop een eventueel verlies wordt gecompenseerd. Beschrijf ook de ruimte die het ontwerp biedt voor aanvullende waterberging;
- de eventuele beïnvloeding van kwelstromen vanuit de rivieren (geleid door de oude stroomruggen);
- het effect van watergebruik voor beregening van de baan op de grondwaterstanden in het plangebied en op de waterhuishouding in de omliggende gebieden. Geef een vergelijking van de huidige beregening en bemesting op landbouwgronden t.o.v. de toekomstige situatie op het golfterrein;
- de mogelijkheden voor het gebruik van hemelwater voor beregening.

De Commissie adviseert de voor de m.e.r. relevante resultaten van de watertoets in het MER op te nemen. Geef daarbij aan in hoeverre afstemming heeft plaatsgevonden met de waterbeheerder.

### 4.2 Landschap en cultuurhistorie (waaronder archeologie)

Het huidige landschap heeft een lineair, open en vlak karakter. In het gebied liggen twee oude kreekruigen. In de geplande golfbaan worden vele waterpartijen voorzien en wordt meer reliëf aangebracht. Beschrijf in het MER de aanwezige landschappelijke waarden. Het plangebied maakt onderdeel uit van van het Nationaal Landschap Rivierengebied. Geef aan hoe de inrichting en vormgeving van baan wordt gedimensioneerd en gesitueerd en hoe ze zich verhouden tot de landschappelijke waarden in het gebied en tot de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap<sup>2</sup>. Geef ook aan hoe het toekomstige landschapsbeeld van de combinatie van 'the Dutch' en de Zuidbaan zich verhoudt tot de kenmerken en kwaliteiten van het huidige landschap. Presenteer visualisaties van de huidige, de autonome en de toekomstige situatie.

Geef in het MER een overzicht van de cultuurhistorische (waaronder archeologische) waarden in het plangebied. Wanneer uit bureauonderzoek blijkt dat er mogelijk archeologische vindplaatsen aanwezig zijn dan dient door veldonderzoek te worden vastgesteld of dit inderdaad zo is. Uit het MER moet blijken wat de omvang en begrenzing van eventuele archeologische vindplaatsen is en of deze behoudenswaardig zijn.<sup>3</sup> Geef ook aan op welke wijze in het ontwerp en tijdens de realisatie wordt omgegaan met aanwezige archeologische waarden.

---

<sup>2</sup> De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Rivierengebied zijn: 1) Schaalcontrast van zeer open naar zeer besloten; 2) Samenhangende stelsel van rivier-uiteerwaard-overwal-kom; 3) Samenhangend stelsel van hoge stuwwal-flank-kwelzone-oeverwal-rivier.

<sup>3</sup> Hiertoe dienen voor het MER de onderzoeksstappen 'bureauonderzoek', 'inventariserend veldonderzoek karterende fase' en 'inventariserend veldonderzoek waarderende fase' te worden doorlopen, voorzover de resultaten van de voorafgaande onderzoeksstap hier aanleiding toe geven.

### 4.3 Verkeer

De Zuidbaan zal een verkeersaantrekkende werking hebben. Maak in het MER inzichtelijk hoe door de aanleg van de Zuidbaan:

- het aantal bezoekers, het bezoekerspatroon over de dag, de week en het jaar en de omvang van het verkeer dat hierdoor veroorzaakt wordt;
- via welke routes dit verkeer wordt afgewikkeld en in welke mate het verkeer op de betreffende wegen toeneemt als gevolg van de voorgenomen activiteit (met name de Haarweg, de Spijkse Steeg, Julianaweg en de invloed op het gebruik van de Spijkse Kweldijk in Spijk);
- de beïnvloeding van de verkeersintensiteit op de toe- en afritten van de A15;
- de parkeerbehoefte van bezoekers en medewerkers en de daarvoor benodigde parkeercapaciteit. Houd hierbij rekening met het aantal bezoekers, het bezoekerspatroon en de verblijfsduur. Hierbij dient onderscheid gemaakt te worden tussen de golfbaan en andere al bestaande accommodaties zoals het Lingebos. Geef aan in welke mate parkeergelegenheid op het eigen terrein dan wel elders wordt geboden.
- de mogelijkheid de golfbaan op andere wijze te bezoeken dan met de auto, zoals bijvoorbeeld met het openbaar vervoer of over een fietspad;
- de beïnvloeding van de verkeersveiligheid. Het gebruik van de wegen in relatie tot hun vormgeving en functie (en wijze waarop de wegen gecategoriseerd zijn). De oversteekplaats tussen de Zuidbaan en 'the Dutch' en het parkeren in de berm van de Haarweg in relatie met langzaam (recreatief) verkeer is een aandachtspunt. Ga ook in op mogelijke mitigerende maatregelen. De Commissie denkt hierbij bijvoorbeeld aan aparte fietsvoorzieningen langs de Haarweg of over het Haarpad.

### 4.4 Natuur

Het MER moet duidelijk maken welke gevolgen de voorgenomen activiteit kan hebben op de natuur. Daarnaast moet het MER inzichtelijk maken of en zo ja onder welke voorwaarden het voornemen past binnen natuurwet- en regelgeving.

Geef aan welke kenmerkende habitats en soorten aanwezig zijn in het studiegebied en wat de autonome ontwikkeling van de natuur in het gebied is. Ga daarna in op de ingreep-effect relatie tussen de voorgenomen activiteit en de in het plangebied aanwezige natuurwaarden. Geef daarvoor aan voor welke van deze dieren en planten aanzienlijke gevolgen te verwachten zijn, wat de aard van de gevolgen<sup>4</sup> is en wat deze gevolgen voor de populaties betekenen. Beschrijf mitigerende maatregelen die de gevolgen kunnen beperken of voorkomen zoals bijvoorbeeld de aanplant van inheemse bomen en struiken, het creëren van vervangende biotopen voor soorten of het realiseren van rustgebieden binnen de golfbaan door middel van zonerings.

---

<sup>4</sup> Geef aan of het gaat om vernietiging van leefgebied door bijvoorbeeld ruimtebeslag, verstoring door bijvoorbeeld licht en geluid, verdroging of vernatting door verandering van de waterhuishouding en versnippering door doorsnijdingen of barrièrewerking.

### **Soortenbescherming<sup>5</sup>**

Beschrijf welke door de Flora- en faunawet beschermde soorten te verwachten zijn in het plangebied, waar zij voorkomen en welk beschermingsregime voor de betreffende soort geldt.<sup>6</sup> Ga in op de mogelijke gevolgen van het voornemen voor deze beschermde soorten<sup>7</sup> en bepaal of verbodsbepalingen overtreden kunnen worden, zoals het verbod op het verstoren van een vaste rust- of verblijfplaats<sup>8</sup>. Geef indien verbodsbepalingen overtreden kunnen worden aan welke invloed dit heeft op de staat van instandhouding van de betreffende soort. Beschrijf mitigerende en/of compenserende maatregelen die eventuele aantasting kunnen beperken of voorkomen.

## 4.5 Woon- en leefmilieu

### 4.5.1 Lucht

#### **Vergelijking van alternatieven**

Om de alternatieven onderling en met de referentiesituatie te kunnen vergelijken is het noodzakelijk om de effecten op de luchtconcentraties van fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>) en NO<sub>2</sub> te beschrijven, ook onder de grenswaarden.<sup>9</sup> Daarbij kan gebruik worden gemaakt van berekeningen die voldoen aan de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007. Eenvoudiger berekeningen volstaan wanneer hiermee keuzes tussen alternatieven en conclusies voldoende onderbouwd kunnen worden. Presenteer de resultaten van de berekeningen middels contourenkaarten<sup>10</sup> en geef per contour de hoeveelheid en ligging aan van woningen en andere gevoelige objecten en groepen.<sup>11</sup>

#### **NSL**

Indien het initiatief, als 'in betekenende mate'-project, deel uit maakt van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), maak dan aannemelijk dat het project past binnen, of in ieder geval niet in strijd is met het NSL.<sup>12</sup> Indien hierover gerede twijfel bestaat, adviseert de Commissie het voornemen te toetsen aan de luchtkwaliteitseisen zoals opgenomen in de Wet milieubeheer.

Indien het project zich als 'niet in betekenende mate' kwalificeert, dient aannemelijk te worden gemaakt dat de toename van de concentraties PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> niet de grenswaarde met meer dan 3 % overschrijdt. Maak duidelijk, met name aanzien van golfbaan 'the Dutch', dat voldaan kan worden aan de anti-

<sup>5</sup> Op de website [www.minlnv.nl/natuurwetgeving](http://www.minlnv.nl/natuurwetgeving) is uitgebreide informatie te vinden over de soortenbescherming, waaronder de systematiek van de Flora en faunawet en de vereisten voor het verkrijgen van ontheffingen voor verboden handelingen.

<sup>6</sup> Op grond van de Flora- en faunawet en de daarop gebaseerde algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen bestaan er vier verschillende beschermingsregimes. Welk regime van toepassing is, is afhankelijk van de groep waartoe de soort behoort. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende categorieën: tabel 1 (algemene soorten), tabel 2 (overige soorten), tabel 3 (Bijlage IV Habitatrictlijn-/ bijlage 1 AMvB-soorten) en vogels.

<sup>7</sup> Bij de inventarisatie van de beschermde soorten kan onder andere gebruik worden gemaakt van gegevens van het Natuurloket: [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl) en protocollen van de Gegevensautoriteit Natuur: [www.gegevensautoriteitnatuur.nl](http://www.gegevensautoriteitnatuur.nl).

<sup>8</sup> De verbodsbepalingen zijn opgenomen in art. 8 (planten) en 9 - 12 (dieren) van de Flora- en faunawet.

<sup>9</sup> Ook onder de huidige luchtkwaliteitsgrenswaarden kunnen nog aanzienlijke gezondheidseffecten optreden.

<sup>10</sup> Gebruik hiervoor klassebreedtes van 1,0 µg/m<sup>3</sup> of minder, indien klassebreedtes van 1,0 µg/m<sup>3</sup> onvoldoende onderscheidend is.

<sup>11</sup> Gebruik hiervoor de zogeheten Adres Codering Nederland (ACN)-bestanden. Denk bij gevoelige objecten aan kinderdagverblijven, scholen, verpleeg- en verzorgingshuizen en woningen. Gevoelige groepen zijn bijvoorbeeld kinderen, ouderen en mensen met long- of hartziekten.

<sup>12</sup> Vergelijk daarvoor de projectgegevens (= projectkenmerken en de daarbij horende luchtkwaliteitseffecten) in het besluit met de projectgegevens opgenomen in het NSL.



cumulatiebepaling opgenomen in het Besluit 'niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.<sup>13</sup>

#### **4.5.2 (Externe) veiligheid**

Het voornemen ligt in de directe nabijheid van de A15, de Betuweroute en een aardgastransportleiding. Beschrijf in het MER de gevaren door vervoer gevaarlijke stoffen via weg, spoor of buisleiding (groepsrisico en persoonsgebonden risico).

De golfbaan wordt ontsloten door relatief kleine wegen. Ga in het MER in op de vluchtroutes en de mogelijke inzet van hulpdiensten bij calamiteiten. Ga hierbij specifiek in op de situatie dat op het terrein een groot (internationaal) evenement wordt gehouden.

### **5. OVERIGE ASPECTEN**

Voor de onderdelen 'vergelijking van alternatieven' en 'leemten in milieu-informatie' heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

### **6. PRESENTATIE EN SAMENVATTING VAN HET MER**

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en sprekers. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

De Commissie adviseert in het MER ten minste een recente kaart op te nemen waarop alle in het MER gebruikte topografische namen goed leesbaar zijn aangeven.

---

<sup>13</sup> Zie artikel 5 van deze AMvB. Van cumulatie kan sprake zijn als projecten gebruik (zullen) maken van dezelfde ontsluitingsstructuur en aan elkaar (zullen) grenzen, dan wel in elkaars directe nabijheid (zullen) zijn gelegen tot een afstand van ten hoogste 1000 meter vanaf de grens van de desbetreffende locatie of inrichting.



## **BIJLAGE 1: Projectgegevens richtlijnenfase besluit-m.e.r.**

**Initiatiefnemer:** The Dutch Business Sport and Recreation Development B.V.

**Bevoegd gezag:** College van burgemeester en wethouders gemeente Linge-  
waal

**Besluit:** Wijziging bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C10.2

**Activiteit:** Aanleg van een Golfbaan van >20ha in gevoelig gebied

**Bijzonderheden:** Deze initiatiefnemer ontwikkelt momenteel ook een 18-holes golfbaan aan de overzijde van de Haarweg waarvoor een MER is gemaakt, projectnummer 1485.

### **Procedurele gegevens:**

aankondiging start procedure in Het Kontakt van: 1 juli 2009

ter inzage legging startnotitie: 2 juli t/m 13 augustus

adviesaanvraag bij de Commissie m.e.r.: 10 juli 2009

richtlijnenadvies uitgebracht: 10 september 2009

### **Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ing. R.J.M. van Aalderen

ir. J.J. Bakker

ir. H. Otte

prof.dr. F.W. Saris (voorzitter)

drs. W. Smal (secretaris)

### **Werkwijze Commissie bij richtlijnenadvies:**

In dit advies geeft de Commissie aan welke onderwerpen naar haar mening behandeld dienen te worden in het MER en met welke diepgang. De Commissie neemt hierbij de startnotitie als uitgangspunt.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) op de pagina *Commissie m.e.r.*

### **Betrokken documenten:**

De Commissie heeft kennis genomen van de zienswijzen en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieuo-  
standigheden of te onderzoeken alternatieven. Een overzicht van de zienswijzen en adviezen is opgenomen in bijlage 2.



## **BIJLAGE 2: Lijst van zienswijzen en adviezen**

1. Gemeente Gorinchem, Gorinchem
2. Afdeling TALO provincie Gelderland
3. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort
4. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort
5. Rijkswaterstaat, Arnhem
6. Familie Vreekamp, Spijk
7. Waterschap Rivierenland, Asperen





**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan The Dutch Zuidbaan gemeente Lingewaal**

The Dutch Business Sport and Recreation Development B.V. wil in Spijk (gemeente Lingewaal) een tweede 18-holes golfbaan realiseren. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Voor deze procedure wordt een m.e.r.-procedure gevolgd. Bevoegd gezag voor deze procedure is de gemeenteraad van Lingewaal.

ISBN: 978-90-421-2823-1