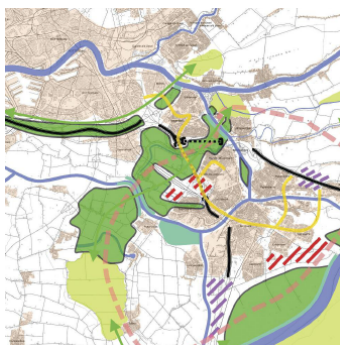


Plan MER Interim Structuurvisie Eindhoven 2009-2011

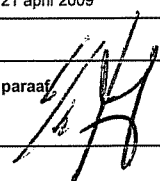
Notitie reikwijdte en detailniveau



PlanMER Interim Structuurvisie Eindhoven 2009-2011

Notitie reikwijdte en detailniveau

referentie EHV170-1/zegv/005	projectcode EHV170-1	status definitief 02
projectleider ir. M.W. van Dongen	projectdirecteur drs. D.J.F. Bel	datum 21 april 2009

autorisatie goedgekeurd	naam B.A.J. Meeuwissen MSc.	paraaf 
-----------------------------------	---------------------------------------	--

Witteveen+Bos
Willemstraat 28
postbus 3465
4800 DL Breda
telefoon 076 523 33 33
telefax 076 514 44 42



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd volgens ISO 9001 : 2000

© Witteveen+Bos
Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. INLEIDING	1
1.1. Aanleiding en achtergronden	1
1.2. PlanMER	1
1.3. Procedure	2
1.4. Leeswijzer	3
2. INTERIM STRUCTUURVISIE EINDHOVEN	4
2.1. Inleiding	4
2.2. Ruimtelijk structuurbeeld	4
2.3. Raadsprogramma's in de interim Structuurvisie	5
2.3.1. Wonen	5
2.3.2. Openbare ruimte (met uitzondering van water en groen)	5
2.3.3. Groen- en recreatievoorzieningen	5
2.3.4. Water	5
2.3.5. Milieu	6
2.3.6. Verkeer en vervoer	6
2.3.7. Ruimtelijke kwaliteit	7
2.3.8. Economische Ontwikkeling	7
2.4. Grote projecten in de interim Structuurvisie	7
2.5. Relatie met andere plannen	10
3. REIKWIJDTE PLANMER	13
3.1. Inleiding	13
3.2. Scoping van projecten, activiteiten en maatregelen	13
3.3. Scoping van planmer-plichtige activiteiten	13
4. DETAILNIVEAU PLANMER	16
4.1. Gebiedsindeling	16
4.2. Beoordelingskader	17
 laatste bladzijde	 18
 bijlagen	 aantal bladzijden
I Kaarten Interim Structuurvisie	2
II Raadsprogramma's in de interim Structuurvisie	7
III Projectenlijst	2

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en achtergronden

In juni 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. De Wro maakt een helder onderscheid tussen het vastleggen van strategisch beleid in een structuurvisie en juridisch bindend beleid in onder andere bestemmingsplannen. Gemeenten hebben onder de Wro de verplichting één of meer structuurvisies op te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Gelet op deze wettelijke verplichting, én vanwege de behoefte om snel het instrumentarium Wro in te kunnen zetten, heeft het gemeentebestuur van Eindhoven besloten een Interim Structuurvisie op te stellen voor haar hele grondgebied. Deze Interim Structuurvisie Eindhoven geldt voor de periode 2009-2011 en is gebaseerd op reeds eerder door de Raad vastgestelde sectorale programma's, voor zover deze ruimtelijk relevant zijn. Direct na de gemeenteraadsverkiezingen in 2010 zal worden gestart met de ontwikkeling van een definitieve structuurvisie, waarin ook nieuwe beleidsthema's worden meegenomen.

In de bestaande sectorale programma's zijn ontwikkelingen voorzien die mogelijk (besluit) m.e.r.-plichtig zijn. Dit maakt de Interim Structuurvisie plan-m.e.r.-plichtig. Het college van burgemeester en wethouders wil met het planMER (milieueffectrapport) voldoen aan de wettelijke verplichtingen. Hiermee wordt voorkomen dat de uitvoering van projecten die onderdeel zijn van reeds vastgestelde programma's in procedurele zin vertraging oplopen. Het planMER geeft inzicht in de te verwachten cumulatieve milieueffecten door uitvoering van alle ruimtelijk relevante projecten waarover reeds een besluit is genomen. Dit impliceert dat het planMER zich richt op de beschrijving van de huidige milieusituatie en de autonome ontwikkeling zoals vastgelegd in de verschillende raadsprogramma's. Dit biedt de mogelijkheid te anticiperen op toekomstige milieueffecten door voorstellen te doen voor mitigerende maatregelen.

Deze Notitie reikwijdte en detailniveau bevat een voorstel voor de wijze waarop de milieubeoordeling van de Interim Structuurvisie zal worden uitgevoerd.

1.2. PlanMER

In 2006 is de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's van kracht geworden. Deze richtlijn schrijft voor dat overheidsplannen en -programma's, die kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, eerst de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) moeten doorlopen. De richtlijn heeft geleid tot een uitbreiding van het Besluit milieueffectrapportage met een regeling voor plannen en programma's, ook wel planMER¹ genoemd.

planMER-plicht

De planMER-plicht geldt voor wettelijk of bestuursrechtelijk voorschreven plannen en programma's:

- die het kader vormen voor toekomstige projectMER(boordelings)-plichtige besluiten, of;
- waarvoor een zogenoemde passende beoordeling² nodig is op grond van de Europese Habitatrichtlijn.

De Interim Structuurvisie is op grond van het Besluit m.e.r. een planMER-plichtig plan. In de Interim Structuurvisie zullen mogelijk besluiten worden genomen over te treffen maatregelen en voorzieningen die staan vermeld in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r., de m.e.r.-plichtige respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten.

¹ Met het begrip 'planmer' wordt de procedure voor de milieueffectrapportage voor plannen en programma's aangeduid ter onderscheid van het begrip 'planMER' waarmee het milieueffectrapport wordt bedoeld.

² Een passende beoordeling moet worden opgesteld voor het aanvragen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 indien activiteiten leiden tot negatieve of significant negatieve effecten voor Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura 2000-gebieden en er geen alternatieven zijn om deze effecten te voorkomen.

In dat geval is de Interim Structuurvisie kaderstellend voor toekomstige projectMER(boordelings)-plichtige besluiten. Daarnaast grenst de gemeente aan het Natura-2000 gebied Groote Heide.

Nagegaan dient te worden of de Interim Structuurvisie voorziet in maatregelen die mogelijk leiden tot significant negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied. Aangezien beïnvloeding op grond van een eerste verkenning niet aan de orde lijkt te zijn, zal moeten worden vastgesteld dat er geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld.

doel planMER

Het doel van een planMER is om bij de besluitvorming over plannen en programma's het milieu een volwaardige plaats te geven met het oog op het bevorderen van een duurzame ontwikkeling. Een planMER staat niet op zichzelf, maar is gekoppeld aan de vaststelling van een plan (in dit geval de Interim Structuurvisie) en de procedure die daarvoor moet worden doorlopen. In de procedure van het planMER voor de Interim Structuurvisie zal worden onderzocht of de voorgenomen projecten en activiteiten mogelijk leiden tot nadelige effecten voor het milieu en welke reële maatregelen voorhanden zijn om deze effecten te voorkomen dan wel te verminderen.

1.3. Procedure

De planmer Interim Structuurvisie bestaat uit de volgende zeven stappen:

1. het voornemen van het opstellen van de Interim Structuurvisie en het doorlopen van een planMER wordt openbaar aangekondigd in lokale en regionale nieuwsbladen;
2. bestuursorganen, die met de uitvoering van de Interim Structuurvisie te maken kunnen krijgen, worden geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen milieueffectrapport (planMER);
3. het planMER wordt opgesteld overeenkomstig de reikwijdte en het detailniveau, zoals vastgelegd in deze Notitie reikwijdte en detailniveau;
4. terinzagelegging, inspraak, eventuele raadpleging van andere bestuursorganen en toetsing door de Commissie m.e.r.³ van het planMER en de ontwerp Interim Structuurvisie;
5. de initiatiefnemer, gemeente Eindhoven, geeft aan hoe met de resultaten van het planMER, de inspraak en eventueel de zienswijzen en het advies van de Commissie m.e.r. is omgegaan;
6. bekendmaking en mededeling van de Interim Structuurvisie in lokale nieuwsbladen;
7. na de vaststelling en uitvoering van de Interim Structuurvisie zullen de daadwerkelijk optredende milieugevolgen worden gemonitord en geëvalueerd.

De Notitie reikwijdte en detailniveau vervult een rol in stap 2 van de planMER voor de besluitvorming over de Interim Structuurvisie 2009-2011. De notitie bevat informatie over de beoogde reikwijdte en het detailniveau van het planMER en wordt voorgelegd aan de te raadplegen bestuursorganen, die worden uitgenodigd erop te reageren.

De te raadplegen bestuursorganen en overheden zijn:

- gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant;
- het dagelijks bestuur van de omliggende gemeenten Best, Eersel, Geldrop-Mierlo, Heeze-Leende, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre;
- het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel;
- het dagelijks bestuur van Samenwerkingsverband Regio Eindhoven;
- Dienst Landelijk Gebied, Regio Zuid;
- Rijkswaterstaat, Dienst Noord-Brabant;
- VROM-inspectie, Regio Zuid;
- Ministerie van Defensie (Vliegbasis Eindhoven);
- de Commissie voor de milieueffectrapportage.

³ Toetsing door de Commissie m.e.r. is verplicht in het geval de Interim Structuurvisie een kader vormt voor projectmer(boordelings)plichtige activiteiten in de ecologische hoofdstructuur en/of voor het plan een passende beoordeling nodig is.

initiatiefnemer

De initiatiefnemer voor de Interim Structuurvisie en het planMER is het college van burgemeester en wethouders.

bevoegd gezag

Het bevoegd gezag voor de Interim Structuurvisie en het planMER is de gemeenteraad van Eindhoven.

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de achtergronden van de Interim Structuurvisie en vindt een beknopte toelichting plaats op de doelstellingen van de sectorale programma's die de basis vormen van de Interim Structuurvisie. Tevens wordt de samenhang aangegeven met andere plannen.

Hoofdstuk 3 gaat in op de beoogde reikwijdte van het planMER. Bij de afbakening van het onderhavige planMER wordt onderscheid gemaakt tussen maatregelen, waarover in een ander plan (Streekplan, Regionaal Structuurplan) al een concreet besluit is genomen, en maatregelen waarvoor de Interim Structuurvisie het eerste plan is waarin een besluit wordt genomen. De verwachting is dat het aantal planMER -plichtige activiteiten in de Interim Structuurvisie beperkt zal zijn. Om die reden zal het planMER zich primair richten op de beoordeling van de cumulatieve (milieu)effecten van de projecten en activiteiten die onderdeel zijn van de Interim Structuurvisie.

Hoofdstuk 4 bevat voorstellen voor het beoogde detailniveau van het planMER. Voor de beoordeling van de (milieu)effecten van de Interim Structuurvisie zal het gemeentelijk grondgebied worden opgedeeld in verschillende deelgebieden. In dit hoofdstuk is gemotiveerd op grond van welke uitgangspunten is gekomen tot een passende gebiedsindeling. Daarnaast bevat dit hoofdstuk een voorstel voor een beoordelingskader. De effecten van de Interim Structuurvisie zullen worden beschreven aan de hand van diverse (milieu)thema's.

2. INTERIM STRUCTUURVISIE EINDHOVEN

2.1. Inleiding

De Interim Structuurvisie Eindhoven vormt het integrale ruimtelijke beleid voor de middellange termijn op basis van ultimo juni 2009 door de raad in programma's of gebiedsvisies vastgestelde beleidskaders. De Interim Structuurvisie doet geen uitspraken over beleid dat nog in ontwikkeling of voorbereiding is. In 2011 zal een definitieve Structuurvisie worden opgesteld, waarin het nieuwe ruimtelijke beleid zal worden vastgesteld.

De Interim Structuurvisie geeft een beschrijving van de hoofdzaken van het te voeren ruimtelijk beleid (functieverdeling, consolidatie, ontwikkeling) en bepaalt op welke wijze en wanneer dit beleid zal worden uitgevoerd.

Het beleid van met name het Rijk en de provincie vormen de bovenlokale context. Ook de in regionaal verband opgestelde visie (Ruimtelijk Programma Brainport) is van belang. Voor een deel hebben deze reeds hun doorwerking gekregen in de verschillende raadsprogramma's. Ze vormen de bovenlokale input voor de Interim Structuurvisie.

Bij het bepalen van het ruimtelijk kader is uitgegaan van de raadsprogramma's met ruimtelijk relevante projecten en activiteiten. Dit kunnen projecten en activiteiten zijn die een directe claim leggen op de beschikbare ruimte (sectoraal), bijvoorbeeld wonen, opvang of groen. Het kan ook gaan om projecten en activiteiten die indirect ruimtelijke gevolgen hebben of voorwaardenstellend zijn (facetmatig), bijvoorbeeld milieuzones, cultuurhistorie, sociale bekabeling. Het betreft in het bijzonder de programma's Wonen, Openbare ruimte, Groen- en recreatievoorzieningen, Water, Milieu, Verkeer en vervoer, Ruimtelijke kwaliteit, Economische ontwikkeling en Sportparticipatie. In de Interim Structuurvisie wordt het ruimtelijk beleid van deze programma's – in harmonie met de bovenlokale context - geïntegreerd.

Dit hoofdstuk gaat verder in op het ruimtelijk structuurbeeld zoals dat in kaarten is vastgelegd in de Interim Structuurvisie en de ruimtelijke opgave zoals die voortkomt uit de raadsprogramma's. Vervolgens wordt in dit hoofdstuk specifiek ingegaan op een aantal grote projecten die zijn voorzien binnen de kaders van de Interim Structuurvisie en wordt ingegaan op de relatie van de Interim Structuurvisie met andere plannen en beleidsdocumenten.

2.2. Ruimtelijk structuurbeeld

In de Interim Structuurvisie is de integratie van het ruimtelijk beleid weergegeven op een concept-basiskaart. Deze kaart vormt de basis van de Interim Structuurvisie en bestaat uit twee kaartlagen.

De onderliggende kaartlaag (Ruimtelijke hoofdstructuur) is opgebouwd uit de min of meer vastliggende gegevens waarnaar het grondgebruik zich dient te richten. Uit structuurvisies van andere overheden en uit de raadsprogramma's zijn de hoofdlijnen van het vastgestelde beleid opgenomen van in het bijzonder de structuurelementen water, groen, verkeer, openbare ruimte (zoals het oppervlaktewaterstelsel, de verkeersinfrastructuur, de groene hoofdstructuur). Bebouwd en te bebouwen gebied vormt eveneens een element van de hoofdstructuur. Dit is als het ware de contramal van de structuurelementen. Tevens is aangegeven welke elementen van de ruimtelijke structuur in ontwikkeling zullen worden genomen.

In de tweede laag (Gebruik van de ruimte) is de ruimtelijke verdeling van de actuele en gewenste grondgebruikfuncties weergegeven. De basiskaart is enerzijds richtinggevend én toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven, anderzijds basis voor uitvoeringsprojecten.

De kaartlagen van de concept-basiskaart zijn opgenomen in bijlage I.

2.3. Raadsprogramma's in de interim Structuurvisie

Deze paragraaf beschrijft op hoofdlijnen de raadsprogramma's waarvan de ruimtelijke opgave wordt vastgelegd in de interim Structuurvisie. In bijlage II zijn de aangegeven raadsprogramma's in meer detail beschreven. In paragraaf 2.4 wordt nader ingegaan op een aantal grotere ontwikkelingen die uit deze programma's voortkomen. Een complete lijst van projecten is opgenomen in bijlage III.

2.3.1. Wonen

Binnen het programma Wonen is een doelstelling opgenomen over het aantal te bouwen woningen en de afspraken die zijn gemaakt met omliggende gemeenten (BOR-afspraken). Binnen de gemeente is voldoende ruimte beschikbaar om de doelstelling van het aantal te bouwen woningen te realiseren. Voor de nieuwbouw zal het accent verschuiven van grootschalige gebiedsontwikkeling aan de stadsrand (Meerhoven, Tongelresche Akkers en Putten/Gijzenrooi) naar herontwikkeling van binnenstedelijke terreinen (Strijp S, Stationsgebied e.d.) alsmede verspreide, kleinere locaties. Als enige nog resterende uitleggebieden worden Blixembosch-Noordoost en Castiliëlaan ter hand genomen. Na 2015 zijn alle potentieel te bebouwen gebieden als woongebied bestemd en moet de resterende taakstelling in regionaal verband worden gerealiseerd, of binnen het bestaand stedelijk gebied worden gezocht (het transformeren, combineren en intensiveren van functies). Belangrijk hiervoor is het programma Wijkvernieuwing, waarvan de integrale gebiedsgerichte aanpak in de Krachtwijken (Woensel West, De Bennekel en Doornakkers) deel uitmaakt.

2.3.2. Openbare ruimte (met uitzondering van water en groen)

De ruimtelijke opgave bestaat uit het zorgdragen voor een goede inrichting en goed onderhoud van de openbare ruimte. Daarbij geldt de geformuleerde basiskwaliteit als norm voor alle wijken. Afhankelijk van de situatie kan het standaardniveau worden opgewaardeerd naar een plus-, bijzonder of exclusief niveau. Dit komt tot uitdrukking in ontwerp, inrichting en materiaalkeuze. Vanuit dit programma worden geen ruimtelijke ontwikkelingsprojecten in de interim Structuurvisie opgenomen.

2.3.3. Groen- en recreatievoorzieningen

Het duurzaam veiligstellen van de groenstructuur vindt plaats via de trits bestemming, inrichting en beheer. Voor de planologische bescherming is de Interim Structuurvisie kaderstellend. Investeringsin de groenstructuur vinden plaats in projecten die de groenstructuur verder ontwikkelen of renoveren.

Voor de drie groene wippen (Landelijk Strijp, Gennep Parken, De Karpen) zijn ontwikkelingsvisies vastgesteld. Voor de herinrichting (en sanering) van de Dommel is in samenwerking met het waterschap een project in voorbereiding. In het stedelijk gebied zal de groene structuur een renovatie ondergaan, in het bijzonder de grotere parken.

Voor de reconstructie van het landelijk gebied is de verbinding tussen stad en platteland een belangrijk thema. Een belangrijk project in dit kader is de verbinding met het Groene Woud (natuurgebied tussen Eindhoven, Tilburg en Den Bosch) via Landelijk gebied Strijp. In dat kader worden drie zogenaamde stadspoorten ontwikkeld, per groene wig één.

Voor het Dommeldal tussen het Eindhovens Kanaal en Wilhelminakanaal is in samenwerking met Nuenen, Son en Breugel en het waterschap de Dommel in 2006 de natuurvisie 'Dommeldal uit de verf' vastgesteld en vertaald in een meerjarenprogramma. De ecologische verbindingszone langs de Ekkersrijt zal worden ontwikkeld.

2.3.4. Water

Binnen het programma Wonen zijn doelstellingen opgenomen over het bereiken van een functioneel en beleefbaar watersysteem, het optimaliseren van het en het tegengaan van wateroverlast.

Het bereiken van een functioneel én beleefbaar watersysteem wordt bereikt door onder andere de aanleg van waterstructuren (zoals de Nieuwe Gender, en structuren in Stratum en Eindhoven Noord), die tevens dienen voor opvang en afvoer van regenwater. Tevens wordt in samenwerking met het waterschap de Dommel gesaneerd en heringericht.

Het optimaliseren van het rioleringsstelsel wordt bereikt door verhard oppervlak van het rioolstelsel af te koppelen en de inhoud van het rioolstelsel te vergroten ondermeer door de aanleg van een bergbezinkbassin.

Voor het tegengaan van wateroverlast worden grondwateroverlastgebieden aangepakt en worden grondwateronttrekkingen, bijvoorbeeld duurzaam instandhouden van de drinkwaterwinning aan de Aalsterweg en de winning Vredeoord ingezet. Beheer, onderhoud en inrichting van oppervlaktewateren worden geoptimaliseerd, bijvoorbeeld door het saneren van de waterbodems (onder andere vijver Engelsbergen, Beatrixkanaal).

2.3.5. Milieu

De doelstelling van het milieubeleid is gericht op de integrale verbetering van de lokale milieukwaliteit (leefbaarheid) en het bijdragen aan de oplossing van milieuproblemen op hogere schaalniveau's. Voor de structuurvisie relevante milieuthema's zijn Bodembeheer, Externe veiligheid, Geluid, Lucht en Klimaat. Zij zijn niet ruimtevragend maar wel kaderstellend voor het gebruik van de ruimte.

De doelstellingen ten aanzien van milieu worden (voor zover van toepassing) ingepast in bestaande omgeving, dan wel lift mee bij aanpassing/herontwikkeling. Wel worden de volgende concrete ruimtelijke ontwikkelingen voorzien:

- alternatieve plek voor Milieustraat Eindhoven Noord;
- mogelijk opstelplaatsen voor brandweer nabij spoor;
- verdiepen spoor tunnel Glaslaan (**betere tweezijdige bereikbaarheid spoor voor brandweer**).

2.3.6. Verkeer en vervoer

De hoofddoelstellingen in dit programma zijn verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de luchtkwaliteit in relatie tot het mobiliteitsbeleid en verbetering van de verkeersveiligheid.

De ruimtelijke opgave is uitgewerkt aan de hand van die doelstellingen.

1. een betere bereikbaarheid:
 - doorontwikkeling van het netwerk voor hoogwaardig openbaar vervoer;
 - betere doorstroming van het autoverkeer op de Ring, inclusief ongelijkvloerse kruisingen Ring HOV;
 - doorontwikkeling van het onderliggende wegennet in relatie tot de ombouw van de Randweg A2/A67 (Meerenakkerweg-Beemdstraat);
 - realisering van drie aansluitingen op de Randweg van de A2-zone: Eindhoven Airport/GDC en Veldhoven/Meerhoven/bedrijventerrein De Hurk (planstudie ontvlechtingvariant);
 - Oost-westverbinding A50-N279 als onderdeel van de Grote Ruit;
2. opwaarderen van de vaarcategorie Beatrixkanaal (2 naar 3);
3. de verandering van de modal split;
 - aanleg van een HOV-netwerk door de stad;
 - onderzoek naar mogelijkheden van (tijdelijke) transferia met aansluitende vervoerssystemen naar de stad (bv. I-park, bij de High Tech Campus, Strijp-S);
 - aanpassing OV-knoop Centraal Station (transfertunnel, upgrading Neckerspoel, inverse Fellenoord);
 - aanleg station (EvH1) Eindhoven Airport;
 - verplaatsen en opwaarderen station Strijp S (= Beukenlaan);
 - uitvoeren van het Actieplan fiets met diverse maatregelen die het fietsklimaat moeten verbeteren.

2.3.7. Ruimtelijke kwaliteit

Om binnen gebieden de gewenste ruimtelijke kwaliteit te bereiken maakt de gemeente optimaal gebruik van (kaderstellende) publiek- en privaatrechtelijke instrumenten die door hogere overheden beschikbaar zijn gesteld: structuurvisies; overeenkomsten met derden; bestemmingsplannen; exploitatieplannen, inzet van grond en het projectbesluit.

Buiten ontwikkelingen die reeds vermeld zijn bij andere programma's vloeien de volgende projecten uit dit programma voort:

- bovenlokaal:
 - A2-zone, de uitwerking van het internationaal vestigingsklimaat langs de A2 (SRE);
 - middengebied (SRE): een recreatief uitloopgebied tussen Eindhoven en Helmond;
 - Nieuwe Woud (SRE): een uitbreidingslocatie van 3.000 woningen bij Son , deels voor Eindhovense opvang voor langere termijn;
- strategische ruimtelijke ontwikkelingen in Eindhoven:
 - A2-zone, de uitwerking van het internationaal vestigingsklimaat langs de A2 (SRE) is doorvertaald in de gemeentelijke ontwikkelingsvisie Landelijk strijp;
 - Dommelzone, sanering van de Dommelstroom (Waterschap);
 - Westcorridor, ontwikkelingsvisie Landelijk Striip en Striip R en S;
 - Centrumgebied, de uitwerking van de OV-knoop rond het station;
 - de kleinere gebiedsontwikkelingen waarmee in 2008 een begin is gemaakt: Geldropseweg, Lievendaal, Kronehoef, Kanaalzone, Van der Meulen Ansems, et cetera.

2.3.8. Economische Ontwikkeling

Binnen het programma Economische ontwikkeling wordt ingezet op enkele hoogwaardige werklocaties zoals de High Tech Campus en de TU/e- campus. Een derde, nieuwe internationale R&D-site in Eindhoven zal worden ontwikkeld in het noordwesten: Brainport Innovation Campus.

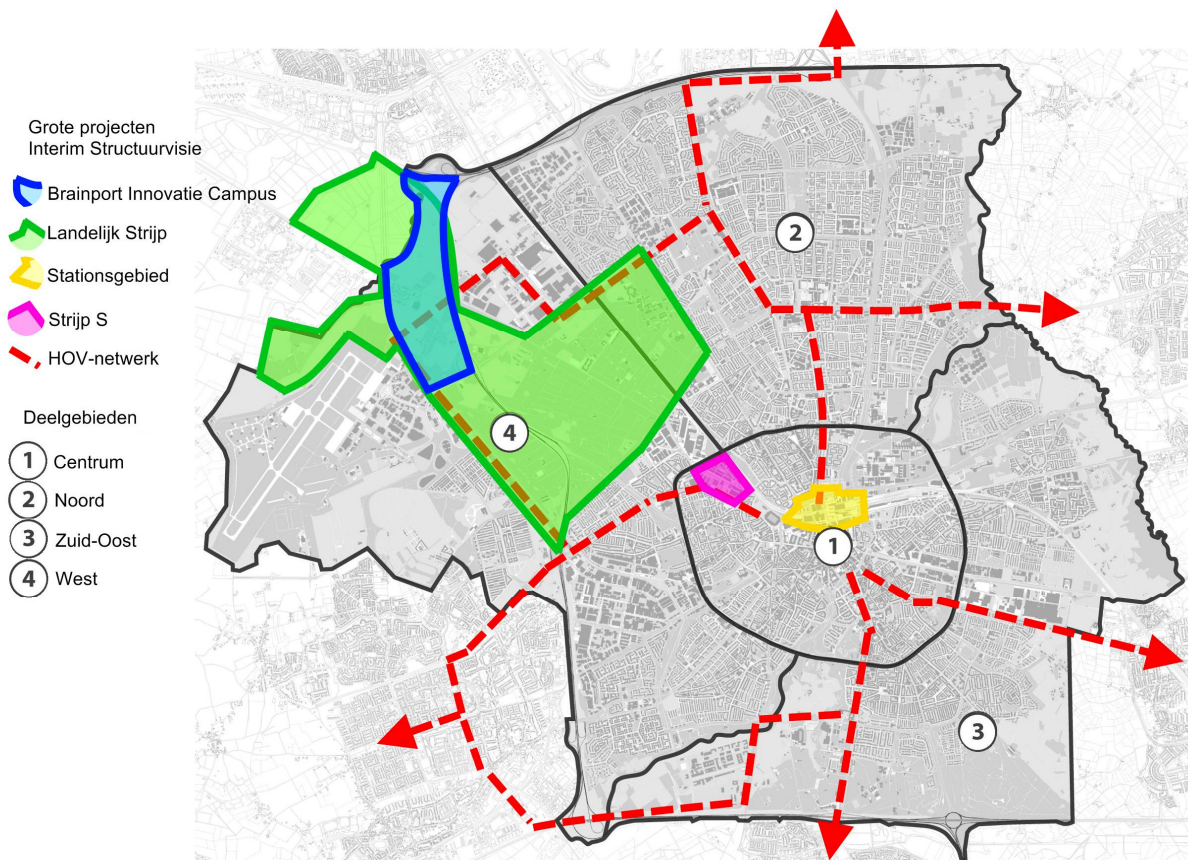
Ten noorden van Esp wordt een nieuw bedrijventerrein voorzien. Daarnaast vindt revitalisering van bestaande bedrijventerreinen plaats in onder andere de Hurk en de Kade. Het kantorenprogramma is vooral gericht op het centrum (Stationsdistrict, Striip S), en op Flight Forum, Eindhoven Airport, en Land forum.

2.4. Grote projecten in de interim Structuurvisie

Een aantal projecten die worden vastgelegd in de interim Structuurvisie zijn van een zodanige omvang dat zij mogelijk mer(boordelings)plichtig zijn of dat er reeds een MER is opgesteld. In deze paragraaf worden deze projecten beknopt toegelicht. Het gaat om de volgende vier projecten (zie afbeelding 2.1):

- ontwikkelingsvisie Landelijk Striip;
- visie HOV-netwerk;
- herontwikkeling Striip S;
- ontwikkeling Stationsgebied.

afbeelding 2.1. Ligging grote projecten Interim Structuurvisie



ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp

De visie beschrijft Landelijk Strijp als een landschap waarin plaats is voor sport, werken, recreatie, wonen en andere functies. De belangrijkste ambitie is herstellen en versterken van het groene karakter. Landelijk Strijp kan zo uitgroeien tot één van de drie stadsparken van Eindhoven: een groene omgeving met waardevolle cultuurhistorische deelgebieden die uiteenlopende activiteiten bieden voor de diverse bewoners van Eindhoven. Het stadspark vormt als het ware een groene poort naar uitgestrekte natuurgebieden. Daarnaast wordt Landelijk Strijp een aantrekkelijke vestigingslocatie voor toptechnologie bedrijven. De zone tussen het Beatrixkanaal en de A2 biedt uitstekende perspectieven voor high-tech bedrijven (de Brainport Innovatie Campus). De ambitie is om zowel in type bedrijvigheid als in ruimtelijk beeld een zeer vernieuwende omgeving te creëren. Om de ambities waar te maken en bestaande functies rondom het gebied bereikbaar te houden, is een extra aansluiting op de A2 noodzakelijk. In de ontwikkelingsvisie voor Landelijk Strijp is voor de Brainport Innovatie Campus een bedrijvenprogramma voorgesteld in twee clusters. De opgave, vastgesteld in de BOR-convenant (convenant regionale samenwerking stedelijk gebied Eindhoven), omvat 70 hectare netto bedrijventerrein. Alle bedrijvigheid gericht op het Brainport programma (innovatie, hoogwaardig en duurzaam) wordt geprojecteerd tussen het Beatrixkanaal en de A2 en ten noorden van de Anthony Fokkerweg. Het opdelen in clusters maakt het goed mogelijk de bedrijvigheid met de landschapsontwikkeling te combineren. Er ontstaan kleinere eenheden waardoor specifieke waardevolle gebieden vrijgespeeld kunnen worden van bedrijvenontwikkeling.

Gezien het bruto oppervlak van de Brainport Innovatie Campus, circa 200 ha, zal bij de definitieve besluitvorming een besluitMER moeten worden opgesteld. Daarnaast zijn grote delen van het plangebied Landelijk Strijp onderdeel van de provinciale Groene Hoofdstructuur (GHS).

In het planMER zal aandacht besteed worden aan de exacte begrenzingen van het plangebied, de te verwachten milieueffecten en de randvoorwaarden voor de ontwikkeling in relatie tot de GHS.

visie HOV-netwerk

In de visie is een streefbeeld voor het HOV opgenomen, waarmee snelle en hoogwaardige verbindingen worden geboden tussen de belangrijkste stedelijke zwaartepunten en kernen in de agglomeratie.

Op deze corridors wordt ingezet op:

- een afgestemde stedelijke omgeving;
- de ontwikkeling van HOV-kwaliteit;
- samenhangende mobiliteitsmaatregelen gericht op het terugdringen van de functie van het autoverkeer.

Het principe van ontvlechten is op elk van de corridors toepasbaar. Hiermee krijgt het streefbeeld HOV een structurerende werking. Aansluitend op de HOV-corridors kan een productgericht parkeerbeleid nader vorm krijgen. In en rond knooppunten HOV wordt voorzien in parkeerfaciliteiten voor P+R. De uitvoering van de HOV-Strategie sorteert, als samenhangend beleidspakket, een duidelijk mobiliteits-effect. De groei van het aantal autoritten naar de binnenstad kan worden teruggebracht van 20 % naar 5 %. Het aantal reizigerskilometers in het openbaar vervoer in de stad groeit in de periode tot 2020 met ruim 55 %.

De realisatie vindt fasegewijs plaats, waarbij de eerste inzet is gericht op de introductie van een 2e HOV-as op de Noordzuid-as tussen Nuenen/Woensel en de High Tech Campus. Deze corridor verbindt de High Tech Campus hoogwaardig met de binnenstad, het station, de TU Campus en het belangrijkste stadsdeelcentrum (WC Woensel) in Eindhoven. Hiermee worden belangrijke troeven binnen de Brainport op structuurniveau met elkaar verbonden.

De realisatie van het HOV-netwerk heeft naar verwachting een positief milieueffect, maar keuzes in al-locatie van verkeersstromen kunnen lokaal tot verslechtingen leiden. In het planMER worden deze positieve en negatieve effecten nader beschouwd.

herontwikkeling Strijp S

Het Philips-complex Strijp S wordt over een aantal jaren ontwikkeld tot een compleet nieuw woon- en werkgebied. Park Strijp wordt een gebied waar mensen wonen, werken en recreëren. Het grootste deel van de bebouwde oppervlakte is gereserveerd voor woningen: ruim 300.000 m². Uitgangspunt is 1.600 woningen waarvan ongeveer 25 % huur- en 75 % koopwoningen komen, in alle prijscategorieën. Voor werken is ruim 100.000 m² vrijgemaakt. Het gaat met name om kantoorruimte in het Klokgebouw, in de bebouwing aan het spoor, bij het Veemgebouw en - kleinschalig - tegen de Kastanjelaan aan. Een kleine 29.000 m² is toebedeeld aan commerciële ruimten met een hoogwaardige uitstraling. Die zullen hoofdzakelijk een plaats krijgen in de Hoge Rug.

Voor de herontwikkeling Strijp S is een MER opgesteld. In het planMER voor de interim Structuurvisie zal, mede aan de hand van het MER, worden bepaald welk milieukader voor dit project moet worden meegenomen.

ontwikkeling Stationsgebied

De gemeente Eindhoven wil rondom het stationsgebied een investeringsprogramma uitvoeren met als doel:

- het huidige stationsgebied intensiever te gebruiken;
- de openbare ruimte leefbaarder te maken;
- de infrastructuur te verbeteren en uit te breiden.

Voor het project is een MER-aanmeldingsnotitie opgesteld en de commissie voor de MER heeft naar aanleiding hiervan een advies uitgebracht aan de gemeente Eindhoven. Voor het Stationsgebied zal een MER worden opgesteld.

2.5. Relatie met andere plannen

Deze paragraaf geeft overzicht van andere plannen en beleidsdocumenten die mogelijk invloed hebben op de beoogde ontwikkelingen in de Interim Structuurvisie en de milieueffecten. In het planMER zal per plan en beleidsdocument worden aangegeven wat de verwachte invloed is en welke milieueffecten moeten worden meegenomen in de beoordeling van de Interim Structuurvisie. Deze lijst is niet limitatief. In van het planMER voor de Interim Structuurvisie zal een definitieve lijst worden opgesteld.

Regionaal Structuurplan regio Eindhoven

Het Regionaal Structuurplan (RSP) biedt een totaalvisie en een kader voor de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2015, met een doorkijk naar 2020. Het plan voorziet in een evenwichtige ontwikkeling van de verschillende functies als economie, ecologie, recreatie, wonen en verkeer. Het RSP is gelijklopend aan het Uitwerkingsplan van het Streekplan Noord-Brabant. Met het in werkingtreden van de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het RSP zijn formele status verloren. De regio blijft het RSP echter wel hanteren als kader voor haar ruimtelijk beleid. De regio kiest er voor om de uitwerking van het Regionaal Structuurplan verder inhoud te geven en uit te werken in diverse integrale gebiedsontwikkeling. Hierbij vormt het versterken van de positie als Brainport een belangrijke randvoorwaarde. Om de uitvoering te versnellen en richting te geven, heeft de regio eveneens het Ruimtelijk Programma Brainport regio Eindhoven opgesteld.

In het RSP en het Uitwerkingsplan van het Streekplan van de provincie Brabant uit 2004 zijn verstedelijkingsprogramma's aangegeven voor woon- en werklocaties. Daarin zijn onder andere keuzen gemaakt voor een verdeling van woon- en werklocaties over Eindhoven en randgemeenten, waarin ook een specifieke verdeling van de opgave per gemeente (BOR-convenant) is gemaakt. In 2007 is over deze verstedelijkingsopgave een planMER voor de westelijke stedelijke regio SRE opgesteld. Inhoudelijk levert het planMER vanuit milieu, natuur en landschap achteraf informatie om de verdeling van de verstedelijkingsopgave te onderbouwen of – als dat uit de gegevens naar voren komt – een accentverschuiving in de verdeling te adviseren. In het planMER voor de interim Structuurvisie zal worden bepaald welk milieukader vanuit dit planMER moet worden meegenomen.

Regionaal Verkeers- en Vervoersplan

In samenwerking met de regiogemeenten heeft het SRE het Regionaal Verkeers- en Vervoerplan (RVVP) opgesteld. (vastgesteld 15 februari 2007). In het RVVP geeft het SRE uiting aan zijn visie op verkeer en vervoer in de regio. Het bevat een helder regionaal beleid, waarin regionale financiering en eigen initiatieven van het SRE het belang van projecten onderstrepen, maar het bevat ook suggesties voor lokaal beleid.

Het RVVP is geen vrijblijvend rapport en heeft grote betekenis voor de gemeenten in Zuidoost-Brabant. Lokale problemen op het gebied van verkeer en vervoer kennen vaak een regionale oplossing. Daarom legt de minister van Verkeer en Waterstaat een forse verantwoordelijkheid bij de regio. De minister stelt het SRE middelen ter beschikking. Dit betekent ook dat de minister het SRE erop aanspreekt als het SRE onvoldoende bijdraagt aan het realiseren van landelijke doelstellingen zoals die zijn opgenomen in de Nota Mobiliteit.

In het RVVP is beschreven welke doelstellingen het RVVP de komende 20 jaar nastreeft op het gebied van verkeer en vervoer en wat hiervoor moet gebeuren. Zo beschrijft het RVVP de plannen van de regio op het gebied van onder andere: openbaar vervoer voorzieningen, het oplossen van files en het verbeteren van de verkeersveiligheid.

Regionaal Milieuwerkprogramma

Op basis van enerzijds de Regionale Meerjarenvise Milieu 2004-2015 en anderzijds de Regionale Agenda 2007-2010 wordt in SRE-verband jaarlijks een Regionaal Milieuwerkprogramma (RMP) opgesteld. Hierin worden de gekozen milieuthema's uitgewerkt in diverse projecten, gekoppeld aan een ambitie en een uren- en budgetplanning. Er wordt hierbij steeds meer gezocht naar raakvlakken met de verschillende beleidsterreinen, vooral ruimte & wonen, plattelandsontwikkeling, verkeer en recreatie & toerisme. Op deze manier kan zoveel mogelijk worden geprofiteerd van alle verschillende vormen van allianties die er binnen onze regio bestaan.

Provinciale Interim Structuurvisie

De provincie bepaalt op hoofdlijnen de verdeling en het gebruik van ruimte in Brabant. Hiervoor heeft zij de ordening en inrichting vastgelegd in een provinciale structuurvisie. De zorg voor een mooie en schone leefomgeving met voldoende ruimtelijke kwaliteit staat hierbij steeds voorop.

BOR-convenant

In het BOR-convenant zijn onder andere de volgende afspraken vastgelegd:

- realiseren Eindhovense behoefte van 10.000 woningen buiten de gemeentegrens van Eindhoven (overloopopgave), verdeeld per gemeente. Dit start vanaf 2010;
- terugdringen van de scheefheid goedkope woningen/dure woningen tussen Eindhoven en randgemeenten en voorzien in eigen sociale woningbehoefte. Deze zijn vertaald in aantallen per gemeente in de BOR-afspraken (2005-2030).

Ruimtelijk programma Brainport regio Eindhoven

Om deze sterke positie te behouden heeft het bedrijfsleven in samenwerking met kennisinstellingen en de regionale overheid (Triple Helix) een gezamenlijke integrale strategie opgesteld onder de noemer Brainport Navigator 2013. Deze totaalstrategie ter verbetering van het internationale vestigings- en investeringsklimaat in Brainport kent vier domeinen: people, technology, business en basics. Het Ruimtelijk programma Brainport (RPB) vertaalt de strategie naar concrete projecten, binnen het ruimtelijk kader van het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven (RSP 2005). Hierbij wordt gebruik gemaakt van de oogst uit de diverse integrale gebiedsontwikkelingen die onder regie van het SRE zijn en worden doorlopen. Deze kenmerken zich door een bottom-up benadering waarin gemeenten zichzelf binden. Incidenteel neemt het RPB de vrijheid om af te wijken van de RSP kaders. Hierbij kiest de regio ervoor om steun te verlenen aan ruimtelijke pilots met bijvoorbeeld nieuwe woon- en werkmilieus (in het landelijk gebied).

Regionale Woonvisie

In de Regionale Woonvisie staat het begrip 'woonkwaliteit' centraal. De visie geeft antwoord op de vraag 'hoe kunnen we de woonkwaliteit verbeteren?' en 'hoe kunnen we de woningmarkt meer op de vraag van burgers laten aansluiten?' Daarbij is er ook aandacht voor specifieke groepen, die problemen ondervinden op de woningmarkt als ouderen en starters.

beheerplan Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateau

Het natuurgebied Groote Heide ten zuidoosten van Eindhoven, aan de zuidzijde van de A2 is onderdeel van het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateau. De Groote Heide is daarbij aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Het ontwerpbesluit is genomen in 2007. De definitieve aanwijzing heeft nog niet plaatsgevonden. Er is nog geen beheerplan opgesteld. Initiatiefnemer voor het beheerplan is Dienst Landelijk Gebied, Regio Zuid van het Ministerie van LNV. Het ruimtelijk beleid dat wordt vastgelegd in de interim Structuurvisie zijn geen ontwikkelingen voorzien die invloed hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de Groote Heide. Wel zal de Dienst Landelijk Gebied op de hoogte worden gesteld van het voornemen om de interim Structuurvisie vast te stellen.

ontwerp Provinciaal Waterplan 2010-2015;

Tot en met 2009 is het Provinciaal Waterhuishoudingsplan nog vigerend. In november 2008 hebben Gedeputeerde Staten (GS) van Noord-Brabant het Ontwerp Provinciaal Waterplan (PWP) 2010-2015 vastgesteld. Het ontwerp Provinciaal Waterplan beschrijft het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant op hoofdlijnen en beschrijft hoe de provincie hieraan uitvoering wil geven.

overige plannen en beleidsdocumenten

- MER Eindhoven Airport;
- actieplan luchtkwaliteit;
- Actieplan geluid;
- MER drinkwaterwinning Aalsterweg;
- netwerkprogramma BrabantStad Bereikbaar;
- strategische visie Goederenvervoer;
- MIRT-verkenning Zuidoostvleugel BrabantStad;
- Bereikbaarheidsakkoord Zuidoostvleugel BrabantStad;
- Brabants Meerjarenprogramma Infrastructuur en transport (MIT) 2009-2013.

3. REIKWIJDTE PLANMER

3.1. Inleiding

De Interim Structuurvisie 2009-2011 neemt een besluit over een groot aantal (circa 100 tot 200) projecten en activiteiten die sterk in aard en omvang variëren. Het aantal planMER -plichtige activiteiten is beperkt (1 of 2 projecten). Om die reden richt het planMER zich primair op het integrale plan en secundair op losse (planMER -plichtige) activiteiten. Teneinde tot een systematische beoordeling van de cumulatieve (milieu)effecten te komen zullen deze effecten eerst afzonderlijk per stadsdeel worden beoordeeld. In het volgende hoofdstuk 4 is een voorstel opgenomen voor een gebiedsgerichte beoordeling van de milieueffecten. In tweede instantie vindt een integrale beoordeling plaats van de milieugevolgen van alle projecten en activiteiten voor de hele stad.

3.2. Scoping van projecten, activiteiten en maatregelen

Het planMER zal worden opgesteld volgens de 'omgekeerde benadering'. Werken volgens de 'omgekeerde benadering' is een aantrekkelijke aanpak als het uitwerken en vergelijken van planalternatieven geen meerwaarde heeft, zoals in het geval van de Interim Structuurvisie. Bij de 'omgekeerde benadering' wordt de milieusituatie in het studiegebied beschreven en geanalyseerd op bestaande knelpunten of waarden. Vervolgens wordt het planvoornemen getoetst aan deze knelpunten en waarden: waar vindt verslechtering plaats, waar treedt verbetering op? In het planMER worden randvoorwaarden meegegeven voor de verdere uitwerking van de besluitm.e.r.-plichtige projecten (onderdelen van de Interim Structuurvisie) en randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van de definitieve Structuurvisie. Randvoorwaarden kunnen zich zowel richten op het voorkomen of beperken van knelpunten, als op het verder uitbouwen van specifieke waarden. Deze 'omgekeerde benadering' is ontwikkeld in andere projecten en in nauw overleg met de Commissie voor de m.e.r. Het is dus te beschouwen als een beproefde methode.

In het planMER voor de Interim Structuurvisie 2009-2011 wordt de huidige milieusituatie en de autonome ontwikkeling van het milieu beschreven. De eerste stap is het identificeren van de projecten, activiteiten en maatregelen die gevolgen hebben voor de huidige milieusituatie en autonome ontwikkeling van het milieu. Voor wat betreft de autonome ontwikkeling van het milieu (tot 2015) wordt een onderscheid tussen:

- de projecten, activiteiten en maatregelen waarover bovenlokaal een besluit is genomen en die gevolgen kunnen hebben voor de milieukwaliteit binnen de gemeente Eindhoven;
- de projecten en activiteiten (sectorale programma's) die onderdeel zijn van de Interim Structuurvisie;
- de milieubeheermaatregelen die de komende jaren zullen worden getroffen met mogelijk positieve milieugevolgen; hierbij moet onder andere worden gedacht aan maatregelen die onderdeel zijn van het bodemsaneringsprogramma, het gemeentelijk rioleringsplan, baggerplan, de actieplannen luchtkwaliteit en geluid en sanering van risicovolle inrichtingen.

3.3. Scoping van planmer-plichtige activiteiten

De planMER -plichtige projecten en activiteiten worden geselecteerd op basis van de volgende criteria:

- de projecten en activiteiten staan vermeld op de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. 1994⁴ en voor deze maatregelen worden de drempelwaarden overschreden;
- de projecten en activiteiten geven mogelijk aanleiding tot het maken van een passende beoordeling (ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998);
- de projecten en activiteiten vinden plaats in gebieden die zijn aangewezen in de provinciale milieuverordening; het zijn gebieden die van bijzondere betekenis zijn en waarvoor de projecten en activiteiten van de Interim Structuurvisie belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu in die gebieden.

⁴ Opgemerkt wordt dat de officiële citeertitel 'Besluit milieu-effectrapportage 1994' is. Het besluit in 1994 werking getreden. Het jaartal is dan ook een verwijzing naar het jaar van inwerkingtreding. De laatste wijziging van het besluit dateert van 1 januari 2008.

In tabel 3.1 zijn de voor de Interim Structuurvisie mogelijk relevante projecten en activiteiten samengevat die staan vermeld op de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. 1994. In de gevallen waarin de projecten en activiteiten zowel op de C- als de D-lijst staat vermeld, wordt de drempelwaarde gehanteerd die wordt genoemd op de D-lijst.

tabel 3.1. Uitsnede van onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. 1994

nr.	activiteiten	gevallen (drempelwaarden)
1.4	De wijziging of uitbreiding van een hoofdweg (onderdeel C)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. de verbreding van een weg met één of meer rijstroken en het te verbreden weggedeelte twee knooppunten of aansluitingen met elkaar verbindt, of 2°. de ombouw van een hoofdweg tot een autosnelweg
10.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen (onderdeel C en D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, of 3°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied
10.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een golfbaan (onderdeel C en D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, en 2°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.
11.1	De bouw van woningen (onderdeel C en D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat buiten de bebouwde kom
11.2	De aanleg van een bedrijventerrein (onderdeel C)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijventerrein met een oppervlakte van 150 hectare of meer
11.2	De uitvoering dan wel de wijziging of uitbreiding van de uitvoering van een stadsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (onderdeel D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, of 2°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer
11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een bedrijventerrein (onderdeel D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer
15.1	De infiltratie van water in de bodem of onttrekking van grondwater aan de bodem bij bouwputten, bodemsaneringen en proefprojecten voor waterwinning dan wel wijziging of uitbreiding daarvan (onderdeel C en D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 3 miljoen m ³ of meer per jaar
15.2	De infiltratie van water in de bodem of onttrekking van grondwater aan de bodem, alsmede de wijziging of uitbreiding van bestaande infiltraties en onttrekkingen (onderdeel D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 1,5 miljoen m ³ of meer per jaar
18.4	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting bestemd voor het reinigen van afvalwater (onderdeel D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een capaciteit van 50.000 inwonerequivalenten of meer
22.2	De oprichting, wijziging of uitbreiding van één of meer met elkaar samenhangende installaties voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie (onderdeel D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een gezamenlijk vermogen van 15 megawatt (elektrisch) of meer, of 2°. 10 molens of meer
30	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting bestemd voor het vervaardigen van cement (onderdeel D)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer

In het Besluit m.e.r. 1994 is in onderdeel A van de bijlage nader gedefinieerd wat wordt bedoeld met een 'gevoelig gebied' of een 'weidevogelgebied'. Als gevoelig gebied worden onder andere een beschermd Natuurmonument, een Natura 2000-gebied of een Belvédère-gebied genoemd.

Een weidevogelgebied is gedefinieerd als een gebied dat voorkomt op de kaart 'Belangrijke gebieden voor weidevogels'. Deze kaart is opgenomen bij deel 4 van het Structuurschema Groene ruimte.

Voor de uiteindelijke milieubeoordeling van de projecten en activiteiten in de Interim Structuurvisie dient bekend te zijn waar deze activiteiten zullen worden uitgevoerd en of de genoemde drempelwaarden worden gehaald.

4. DETAILNIVEAU PLANMER

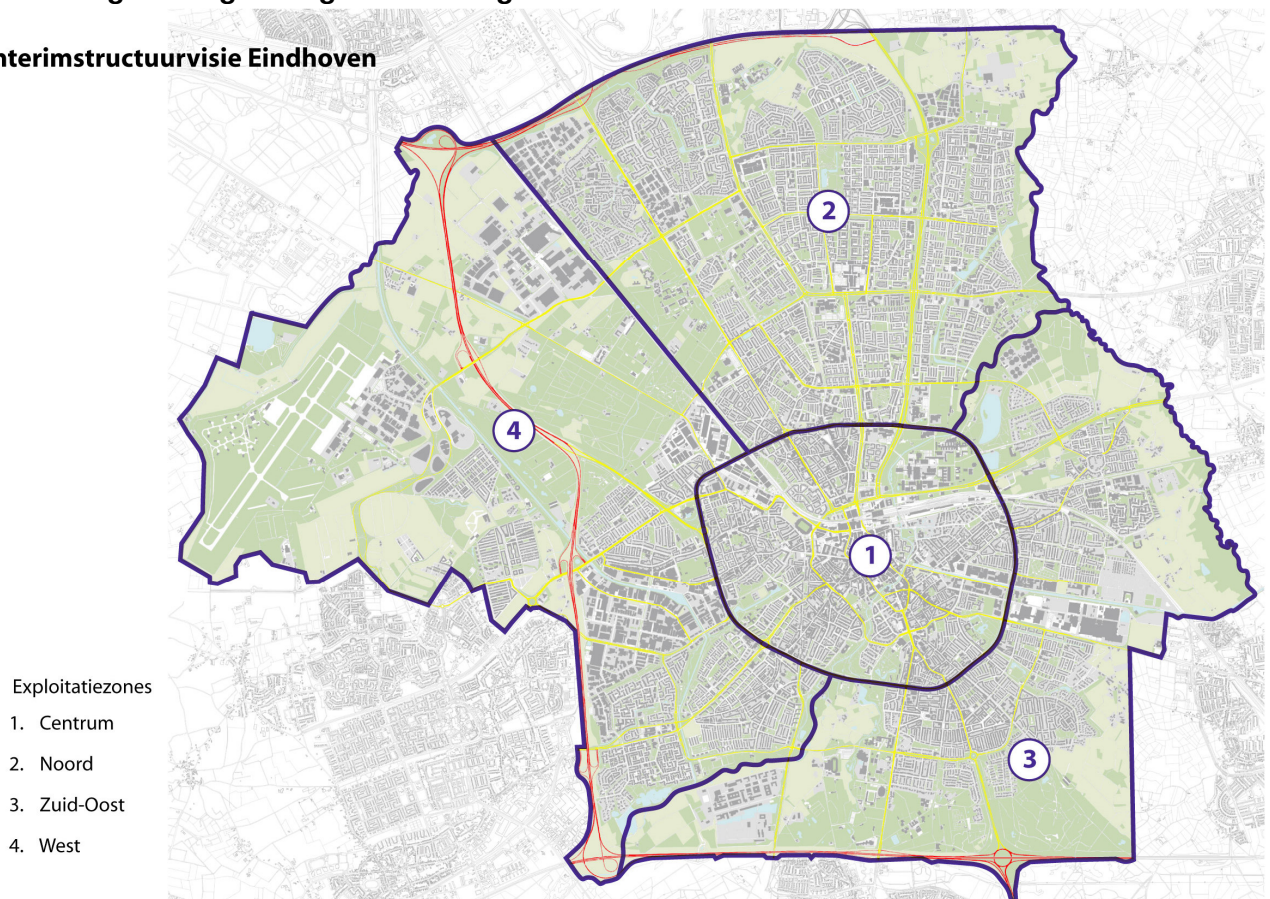
4.1. Gebiedsindeling

De Interim Structuurvisie neemt een besluit over een groot aantal (circa 100 tot 200) projecten en activiteiten die sterk in aard en omvang variëren. In hoofdstuk 3 is voorgesteld om de effecten van deze projecten en activiteiten integraal en cumulatief te beoordelen. Teneinde tot een systematische aanpak van de effectbeoordeling te komen, wordt het gemeentelijk grondgebied opgedeeld in vier coherente gebieden. Hierbij is aangesloten bij de 'exploitatiegebieden' uit het uitvoeringsprogramma van de Interim Structuurvisie. Criteria voor de gebiedsindeling zijn: ruimtelijk samenhangende zones, 'congruent' met investeringsprojecten voor de ruimtelijke structuur op stedelijk niveau, gescheiden door fysieke grenzen (groene wigen, Dommel, spoorlijn, rondweg). De volgende deelgebieden worden onderscheiden (zie afbeelding 4.1):

- '1. Centrum' betreft het gebied binnen de rondweg, de ruimtelijk meest intensief gebruikte zone;
- '2. Noord' betreft het gebied tussen de spoorlijn naar Best, de rondweg en de Dommel. Het gaat in hoofdzaak om het gebied Woensel;
- '3. Zuid-Oost' ligt tussen de Dommel (stroomafwaarts deel), de rondweg en de Dommel (stroomopwaarts) (Tongelre, Stratum);
- '4. West' ligt tussen de Dommel, de rondweg en de spoorlijn naar Best (Gestel, Strijp, Meerhoven).

afbeelding 4.1. begrenzing van de deelgebieden

Interimstructuurvisie Eindhoven



De (milieu)effecten van de Interim Structuurvisie zullen eerst cumulatief per deelgebied worden bepaald en vervolgens vindt een cumulatieve milieubeoordeling plaats voor het gehele gemeentelijke grondgebied.

4.2. Beoordelingskader

Volgens de Europese planmer-richtlijn 2001/42/EG, Annex 1, zijn de mogelijk aanzienlijke milieueffecten die moeten worden onderzocht: biodiversiteit, bevolking, gezondheid voor de mens, fauna, flora, bodem, water, lucht, klimaatfactoren, materiële goederen, cultureel erfgoed, met inbegrip van architectonisch erfgoed en archeologisch erfgoed, landschap en de wisselwerking tussen bovengenoemde thema's. Voor de beoordeling van de huidige en toekomstige (milieu)situatie (knelpunten en waarden) sluiten deze (milieu)thema's goed aan bij de doelstellingen van de Interim Structuurvisie. Een selectie is gemaakt van de thema's en aspecten die voor de Interim Structuurvisie relevant zijn. Tabel 4.1 bevat een voorstel voor het te hanteren beoordelingskader. De uitwerking van de in de tabel aangegeven thema's, aspecten en beoordelingscriteria zal in het planMER op een kwalitatieve wijze plaatsvinden via expertbijeenkomsten, waarin lokale specialisten voor de diverse milieuthema's en m.e.r.-specialisten zullen participeren.

tabel 4.1. Beoordelingskader planMER Interim Structuurvisie

thema	aspecten	beoordelingscriterium
bodem	bodemkwaliteit	omvang van geplande bodemsaneringen ten opzichte van de totale bodemsaneringopgave
	archeologische waarden	beleid en maatregelen om archeologische waarden te behouden en schade te voorkomen
water	waterberging	de mate waarin wordt voldaan aan het criterium van het waterschap van voldoende waterberging ter compensatie van verhard oppervlak
	waterkwaliteit	aard, omvang en effectiviteit van de maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren
natuur en groen	beschermde ecosystemen	de mate waarin er negatieve of significant negatieve effecten zijn voor instandhoudingsdoelen Natura-2000, natuurlijke kenmerken beschermde Natuurmonumenten of de wezenlijke kenmerken EHS
	beschermde soorten	de mate waarin er voorwaarden zijn voor verbetering van de instandhouding van (zwaar) beschermde soorten en Rode Lijstsoorten
	kwaliteit groenstructuur	de mate van aaneengeslotenheid van de groenstructuur in en om de stad, behoud van waardevolle bomen en planten en het aandeel ecologisch groen
landschap	landschappelijke samenhang	de mate waarin projecten en activiteiten bijdragen tot herstel van landschappelijke kwaliteiten en ontsnippering
cultuurhistorie	waardevolle monumenten, stadsgezichten en industrieel erfgoed	de mate waarin projecten en activiteiten zijn gericht op behoud en bescherming van cultuurhistorisch erfgoed
verkeer	kwaliteit verkeersafwikkeling	de verandering van de I/C-ratio (als maat voor de doorstroming van het autoverkeer) op de gebiedsontsluitingswegen
	bereikbaarheid auto, OV, fiets	directheid van routes naar autosnelwegnet dichtheid bedieningsgebied OV en bedieningsfrequentie directe fietsroutes naar centrum en voorzieningen en kwaliteit fietsvoorzieningen
	verkeersveiligheid	de mate waarin projecten en activiteiten gericht zijn op het treffen van maatregelen op wegen en kruispunten met een relatief hoog ongevalsrisico
woon- en leefmilieu	luchtkwaliteit	de mate waarin projecten en activiteiten bijdragen aan de verbetering van de luchtkwaliteit
	geurhinder	effectiviteit van de maatregelen gericht op reductie geurhinder
	geluidhinder weg- en railverkeer	effectiviteit van geluidsbeperkende maatregelen (bron, overdracht, ontvanger)
	geluidhinder bedrijven	

thema	aspecten	beoordelingscriterium
	geluidhinder horeca/evenementen	mate van concentratie/spreiding van horeca-activiteiten en ligging van evenementenlocaties
	Externe veiligheid	de mate waarin projecten en activiteiten al dan niet leiden tot het beperken (van de toename) van het PR en GR
energie en klimaat	energie	het aandeel duurzaam opgewekte energie de mate waarin projecten bijdragen aan energiebesparing
	duurzaam bouwen	het aandeel woningen en kantoren dat voldoet aan het predikaat duurzame bouw
efficiënt ruimtegebruik	herstructurering en transformatie verouderde stadsdelen	het aandeel nieuwbouwactiviteiten binnenstedelijk in verhouding tot uitleglocaties
	benutting ondergrond	de mate waarin door benutting van de ondergrond de ruimtelijke en milieukwaliteit bovengronds toenemen

BIJLAGE I Kaarten Interim Structuurvisie

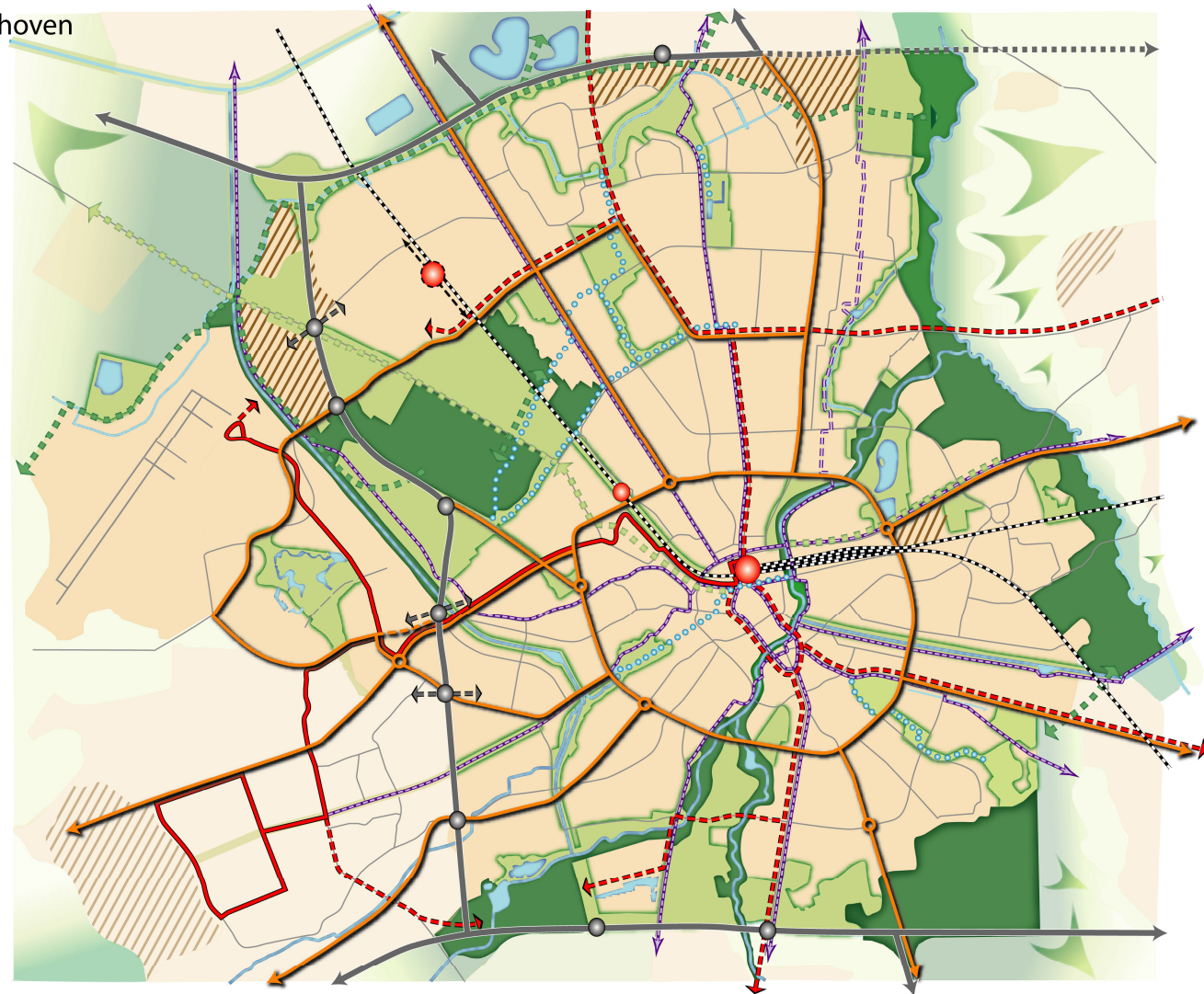
Ruimtelijke hoofdstructuur, Interim Structuurvisie

Interimstructuurvisie Eindhoven

1. Ruimtelijk beeld 2008

1.a. Ruimtelijke hoofdstructuur

-  Natuur
-  Natuur te ontwikkelen
-  Structureel groen
-  Structureel groen te ontwikkelen
-  Oppervlakte water
-  Water te ontwikkelen
-  Stroomwegen
-  Stroomweg te ontwikkelen
-  Knooppunt
-  Nieuw knooppunt
-  Spoor
-  Station
-  Station zoekgebied
-  HOV bestaand
-  HOV zoekgebied
-  Primaire weg
-  Primaire weg te ontwikkelen
-  Sternet Fietsroute
-  Sternet Fietsroute te ontwikkelen
-  Bebouwd gebied
-  Transformatiegebied



concept 120309
get. A. Schoonhoven

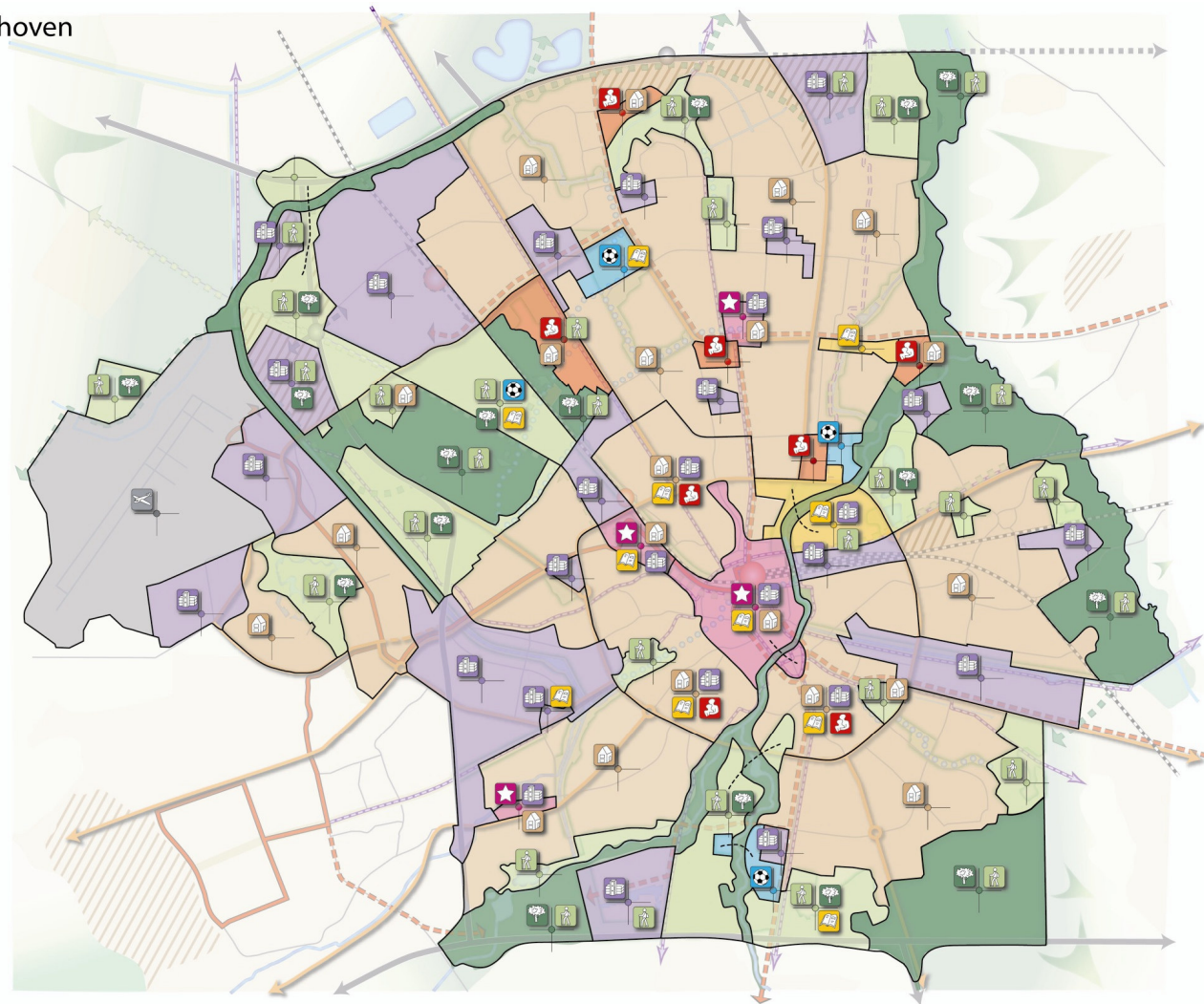
Gebruik van de ruimte, Interim Structuurvisie

Interimstructuurvisie Eindhoven

1. Ruimtelijk beeld 2008

1.b. Gebruik van de ruimte

-  Natuur
-  Gebuiksgroen
-  Zorg en opvang
-  Wonen
-  Onderwijs
-  Werken
-  Sport
-  Centrumvoorzieningen
-  Vliegveld / militair terrein



concept 120309
get. A. Schoonhoven

BIJLAGE II Raadsprogramma's in Interim Structuurvisie

II. Raadsprogramma's in de interim Structuurvisie

Deze paragraaf beschrijft op hoofdlijnen de raadsprogramma's waarvan de ruimtelijke opgave wordt vastgelegd in de interim Structuurvisie. In paragraaf 2.4 wordt nader ingegaan op een aantal grotere ontwikkelingen die uit deze programma's voortkomen. Een complete lijst van projecten is opgenomen in bijlage III.

II.1. Wonen

doelstelling ruimtelijk beleid

1. voldoende aanbod van betaalbare huur- en koopwoningen:
 - volgens de provinciale prognose (2008) bedraagt het aantal te bouwen woningen voor Eindhoven en omliggende gemeenten bruto (inclusief vervangende nieuwbouw) 5.625 (= gemiddeld 1125/jaar) voor de periode 2010 – 2015. Exclusief vervangende nieuwbouw bedraagt dit aantal 4.625 nieuw te bouwen woningen;
 - van dit netto aantal nemen de omliggende gemeenten 1.740 woningen voor hun rekening, zodat voor Eindhoven een netto aantal te bouwen woningen van 2.885 resteert (= 577/jaar) voor de periode 2010-2015;
 - het verschil van 1.000 woningen tussen bruto en netto (de vervangende nieuwbouw) staat op het programma voor Eindhoven (= 200/jaar). Daarmee komt de gemiddelde woningbouwproductie voor Eindhoven in totaal op gemiddeld 777 woningen per jaar;
 - in de periode 2015-2020 daalt voor Eindhoven de netto woningbouwbehoefte tot 2375 (= gemiddeld 475/jaar);
2. realisatie van zoveel mogelijk gedifferentieerd samengestelde wijken en buurten, die voor iedereen een prettige en leefbare woonomgeving bieden (In de nieuwbouw binnen de grotere exploitatiegebieden zal het aandeel betaalbare huur- en/of koopwoningen gemiddeld op 30% moeten liggen).

Regio/BOR-afspraken (bovenlokale doelstelling):

- realiseren Eindhovense behoefte van 10.000 woningen buiten de gemeentegrens van Eindhoven (overloopopgave), verdeeld per gemeente. Dit start vanaf 2010.
- terugdringen van de scheefheid goedkope woningen/dure woningen tussen Eindhoven en randgemeenten en voorzien in eigen sociale woningbehoefte. Deze zijn vertaald in aantallen per gemeente in de BOR-afspraken (2005-2030).

ruimtelijke opgave

Binnen de gemeente is voldoende ruimte beschikbaar om de doelstelling van het aantal te bouwen woningen te realiseren. Voor de nieuwbouw zal het accent verschuiven van grootschalige gebiedsontwikkeling aan de stadsrand (Meerhoven, Tongelresche Akkers en Putten/Gijzenrooi) naar herontwikkeling van binnenstedelijke terreinen (Strijp S, Stationsgebied e.d.) alsmede verspreide, kleinere locaties. Als enige nog resterende uitleggebieden worden Blixembosch-Noordoost en Castiliëlaan ter hand genomen. Na 2015 zijn alle potentieel te bebouwen gebieden als woongebied bestemd en moet de resterende taakstelling in regionaal verband worden gerealiseerd, of binnen het bestaand stedelijk gebied worden gezocht (het transformeren, combineren en intensiveren van functies). Belangrijk hiervoor is het programma Wijkvernieuwing, waarvan de integrale gebiedsgerichte aanpak in de Krachtwijken (Wonsel West, De Bennekel en Doornakkers) deel uitmaakt.

II.2. Openbare ruimte (m.u.v. water en groen)

doelstelling ruimtelijk beleid

Voor het inrichten en beheren van de openbare ruimte geldt als ambitie een duurzame instandhouding van functies, veilige voorzieningen en kwaliteit. Voor de gehele stad zijn kwaliteitsniveaus van inrichting vastgesteld. De basiskwaliteit wordt voor de hele stad nagestreefd, daarnaast zijn er gebieden waar het standaard niveau opgewaardeerd kan worden naar een hoger niveau.

ruimtelijke opgave

De ruimtelijke opgave bestaat uit het zorgdragen voor een goede inrichting en goed onderhoud van de openbare ruimte. Daarbij geldt de geformuleerde basiskwaliteit als norm voor alle wijken. Afhankelijk van de situatie kan het standaardniveau worden opgewaardeerd naar een plus-, bijzonder of exclusief niveau. Dit komt tot uitdrukking in ontwerp, inrichting en materiaalkeuze. Vanuit dit programma worden geen ruimtelijke ontwikkelingsprojecten in de interim Structuurvisie opgenomen.

II.3. Groen- en recreatievoorzieningen

doelstelling ruimtelijk beleid

Het beleid voor groen- en recreatievoorzieningen is vastgelegd in het Groenbeleidsplan. Het beleid heeft als doel het duurzaam veiligstellen en ontwikkelen van een kwalitatief hoogwaardige groenstructuur met de daarin passende functies. Onder de groenstructuur wordt verstaan: het stelsel van terreinen en/of elementen met ecologische, waterhuishoudkundige, recreatieve, groenesthetische, en/of ruimtelijk structurerende betekenis.

Behoud van het bestaande groen is het uitgangspunt, evenals het (door-)ontwikkelen van de groene kwaliteiten waar nodig. Groen als bewust aangegeven en bestemd, functioneel grondgebruik en als functionele inrichting in zowel het hoogdynamische stedelijke gebied als in het laagdynamische buitengebied.

Het Groenbeleidsplan is onder meer kaderstellend voor de rood/groenbegrenzing. Het geeft met zes ruimtelijke strategieën de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot groen. De zes strategieën bepalen onderlinge verdeling van rode en groene functies over het grondgebied van de gemeente. Als ordeningsprincipes zijn ondermeer aangehouden: het streven naar zo robuust mogelijke groenstructuren, het aansluiten op en uitwerken van de Groene Hoofdstructuur, het verweven (van functies) waar het kan en scheiden waar het moet.

ruimtelijke opgave

Het duurzaam veiligstellen van de groenstructuur vindt plaats via de trits bestemming, inrichting en beheer. Voor de planologische bescherming is de Interim Structuurvisie kaderstellend. Investerings in de groenstructuur vinden plaats in projecten die de groenstructuur verder ontwikkelen of renoveren.

Voor de drie groene wiggen (Landelijk Strijp, Gennep Parken, De Karpen) zijn ontwikkelingsvisies vastgesteld. Voor de herinrichting (en sanering) van de Dommel is in samenwerking met het waterschap een project in voorbereiding. In het stedelijk gebied zal de groene structuur een renovatie ondergaan, in het bijzonder de grotere parken.

Voor de reconstructie van het landelijk gebied is de verbinding tussen stad en platteland een belangrijk thema. Een belangrijk project in dit kader is de verbinding met het Groene Woud (natuurgebied tussen Eindhoven, Tilburg en Den Bosch) via Landelijk gebied Strijp. In dat kader worden drie zogenaamde stadspoorten ontwikkeld, per groene wig één.

Voor het Dommeldal tussen het Eindhovens Kanaal en Wilhelminakanaal is in samenwerking met Nuenen, Son en Breugel en het waterschap de Dommel in 2006 de natuurvisie 'Dommeldal uit de verf' vastgesteld en vertaald in een meerjarenprogramma. De ecologische verbindingszone langs de Ekkersrijt zal worden ontwikkeld.

II.4. Water

doelstelling ruimtelijk beleid

Het waterbeleid heeft de volgende doelen:

- het bereiken van een functioneel (ontwatering, afwatering, milieukwaliteit, natuur) én beleefbaar watersysteem (oppervlaktewaterstelsel, waterpartijen);
- het optimaliseren van het rioleringssysteem (afkoppelen, capaciteit vergroten, vermindering vuilemissie);
- het tegengaan van wateroverlast, zowel grondwater als water op straat.

ruimtelijke opgave

Het bereiken van een functioneel én beleefbaar watersysteem wordt bereikt door onder andere de aanleg van waterstructuren (zoals de Nieuwe Gender, en structuren in Stratum en Eindhoven Noord), die tevens dienen voor opvang en afvoer van regenwater. Tevens wordt in samenwerking met het waterschap de Dommel gesaneerd en heringericht.

Het optimaliseren van het rioleringssysteem wordt bereikt door verhard oppervlak van het rioolstelsel af te koppelen en de inhoud van het rioolstelsel te vergroten ondermeer door de aanleg van een bergbezinkbassin.

Voor het tegengaan van wateroverlast worden grondwateroverlastgebieden aangepakt en worden grondwateronttrekkingen, bijvoorbeeld duurzaam instandhouden van de drinkwaterwinning aan de Aalsterweg en de winning Vredeoord ingezet. Beheer, onderhoud en inrichting van oppervlaktewateren worden geoptimaliseerd bijvoorbeeld door het saneren van de waterbodems (onder andere vijver Engelsbergen, Beatrixkanaal).

II.5. Milieu

doelstelling ruimtelijk beleid

De doelstelling van het milieubeleid is gericht op de integrale verbetering van de lokale milieukwaliteit (leefbaarheid) en het bijdragen aan de oplossing van milieuproblemen op hogere schaalniveau's. Voor de structuurvisie relevante milieuthema's zijn Bodembeheer, Externe veiligheid, Geluid, Lucht en Klimaat. Zij zijn niet ruimtevragend maar wel kaderstellend voor het gebruik van de ruimte.

In het kader van **Bodembeheer** worden grote saneringsprojecten (onder andere Strijp S) door derden in uitvoering genomen. De gemeente heeft niet een eigen saneringsprogramma. Gestreefd wordt naar verbinding van de kansen voor opwekking van duurzame energie uit de ondergrond naar doelstellingen voor Klimaatbeleid en synergie met grondwatersanering.

Inzake **Externe veiligheid** is het beleid gericht op duurzame ontwikkeling, en een veilige stad door risico's te verkleinen en te beheersen. Ruimtelijke scheiding van risicobronnen en kwetsbare functies is opgenomen in gebiedsprofielen die richtinggevend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Onderzoek naar verbetering beheersbaarheid (bereikbaarheid, beschikbaarheid bluswater en dergelijke) in delen van de stad: verhoogd liggende spoorzone binnen de ring, industriegebied De Hurk, A2/A67.

geluid

Het geluidbeleid is erop gericht de hinder te verminderen. Daarbij wordt de volgende voorkeursvolgorde gehanteerd:

1. Maatregelen aan de bron (wijzigingen in verkeerscirculatie, stiller wegdek en dergelijke)
2. Maatregelen in overdrachtsgebied (wallen, schermen)
3. Maatregelen bij de ontvanger (geluidwerende gevel, glas)

Het nagestreefde akoestisch klimaat wordt afgestemd op de functie van de wijk. In delen van de stad wordt meer geluid toegestaan (Centrumgebied, Uitgaansgebied Stratumseind). De lopende ombouw van de Randweg (A2, A67) zal (vanwege met name type 2 maatregelen) leiden tot een aanzienlijke verbetering van de akoestische kwaliteit aan de rand van de stad.

lucht

Het luchtbeleid is erop gericht op schone en veilige kwaliteit van de buitenlucht. Omdat de door de stad beïnvloedbare kwaliteit van de lucht in sterke mate bepaald wordt door verkeer wordt dit thema integraal aangepakt met de thema's geluid en gezondheid. Daarbij wordt regionaal met andere gemeenten en SRE samengewerkt. Er wordt lokaal aan gewerkt dat negatieve bijdrage aan luchtkwaliteit door lokale bedrijven verwaarloosbaar is. Er wordt aan gewerkt om de kwaliteit van de lucht in regionaal verband te monitoren. Ter verbetering van de luchtkwaliteit is in 2007 door de gemeente een programma luchtkwaliteit en mobiliteit vastgesteld, om de kwaliteit van de lucht in met name het centrum van de stad te verbeteren. Onderdelen daarvan zijn:

- vastgestelde milieuzone (binnen de ring) waarbinnen oude vervuilende vrachtwagens (motortype categorie 1) met ingang van 1 juli 2007 niet langer zijn toegestaan (behoudens ontheffing);
- betere doorstroming (AVI's);
- uitbreiding bussen/busregeling;
- roetfilters bussen;
- voorrang voor de fiets;
- hoogfrequent spoor ;
- ook wordt gewerkt aan filtering van stof door het aanbrengen van groen/bomen.

klimaat en energie

Het klimaatbeleid is gericht op duurzame opwekking en toepassing. Het beleid richt zich sterk op de bebouwde en te bouwen omgeving. Daarbij wordt de trias energetica gehanteerd: terugdringen van de energiebehoefte, gebruik van duurzame energiebronnen en efficiënte inzet van fossiele brandstoffen.

Medio 2008 is nieuw duurzaamheids en klimaatbeleid vastgesteld. Dit betekent onder meer een intensivering van de inspanningen, een hogere kwaliteitsambitie (GPR minimaal 7) en nieuwe instrumenten voor particulieren om klimaatmaatregelen te kunnen treffen (bijvoorbeeld Revolving Fund). De gemeente wil het goede voorbeeld geven. De doelstelling voor de gemeente als organisatie (gebouwen (kantoren, sportfaciliteiten), openbare verlichting) is nog hoger gelegd. De doelstelling is/wordt in bijvoorbeeld de volgende toepassingen vertaald:

- KWO gemeentelijke voorzieningen (Zwembad Tongelreep (gerealiseerd; stroomopbrengst voldoende voor alle gemeentelijke gebouwen en openbare verlichting). In voorbereiding: Zwembad Eindhoven Noord;
- biocentrale Meerhoven;
- centrale inkoop energie voor gemeentelijke gebouwen;
- alle gemeentelijke gebouwen een energiebeheer- en energie zorgsysteem.

Er zijn recent voorbereidingen gestart voor een onderzoek naar het ontwikkelen van een eigen duurzaam energiebedrijf.

ruimtelijke opgave

De doelstellingen ten aanzien van milieu worden (voor zover van toepassing) ingepast in bestaande omgeving, dan wel lift mee bij aanpassing/herontwikkeling. Wel worden de volgende concrete ruimtelijke ontwikkelingen voorzien:

- alternatieve plek voor Milieustraat Eindhoven Noord;
- mogelijk opstelplaatsen voor brandweer nabij spoor;
- verdiepen spoor tunnel Glaslaan (betere 2 zijdelingse bereikbaarheid spoor voor brandweer).

II.6. Verkeer en vervoer

doelstelling ruimtelijk beleid

De hoofddoelstellingen in dit programma zijn verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de luchtkwaliteit in relatie tot het mobiliteitsbeleid en verbetering van de verkeersveiligheid.

De hoofddoelstellingen worden uitgewerkt in de volgende doelstellingen:

1. **een betere bereikbaarheid** van de stad en regio voor alle verkeer- en vervoermiddelen. Gewerkt wordt volgens de 'Zevensprong van Verdaas': door een betere benutting van de bestaande infrastructuur (afstemming met ruimtelijke ontwikkelingen, prijsbeleid, toepassing van mobiliteitsmanagement en dynamisch verkeersmanagement), betere aansluitingen van verbindingen (overstap- en overslagmogelijkheden) en, waar nodig, capaciteitsuitbreidingen van (bestaande) infrastructuur.
2. **de verandering van de modal split** (de verdeling tussen de verschillende vervoerwijzen) ten gunste van fiets en openbaar vervoer door hoge kwaliteit van het infrastructurele netwerk. Dit wordt gerealiseerd door:
 - groei van het openbaarvervoergebruik in de verplaatsingen van, naar en binnen Eindhoven met gemiddeld 50 % (= toename van het aantal OV-verplaatsingen met ruim 80 %), toename van het aandeel Fiets met 10 %, afname van het aandeel Auto met 9 % (2009-2020);
 - betere benutting van bestaande voorzieningen voor fiets en openbaar vervoer (de uitvoering van het Actieplan Fiets en de realisatie van de OV-Agenda, inclusief HOV-Strategie moeten leiden tot bovenstaande doelstelling);
 - verbetering van de rijtijdverhouding auto/OV (concurrentiepositie OV met een waarde kleiner of gelijk aan 1; het OV is op radiale trajecten dan minstens net zo snel als een route met de auto);
 - bij het openbaar vervoer is reeds ingezet op verbetering van de dienstverlening met ingang van de nieuwe concessieperiode (2009-2016);
3. **een grotere verkeersveiligheid** door het opheffen van black spots, duurzaam veilige wijken (leefbaarheid) en systematische aandacht voor kwetsbare deelnemers. De doelstelling is om te komen tot een daling van het aantal letselongevallen van 25 % in 2010 ten opzichte van het peiljaar 2000.
4. **een betere luchtkwaliteit** (NO_x, fijn stof) door het treffen van milieumaatregelen, in (regionale) samenwerking met alle beheerders van infrastructuur en marktpartijen. Gestreefd wordt naar een afname van het gemotoriseerd verkeer binnen de Ring met 30% in de periode 2008-2010.

ruimtelijke opgave

De ruimtelijke opgave is uitgewerkt aan de hand van de drie doelstellingen.

1. een betere bereikbaarheid:
 - doorontwikkeling van het netwerk voor hoogwaardig openbaar vervoer;
 - betere doorstroming van het autoverkeer op de Ring, inclusief ongelijkvloerse kruisingen Ring HOV;
 - doorontwikkeling van het onderliggende wegennet in relatie tot de ombouw van de Randweg A2/A67 (Meerenakkerweg-Beemdstraat);
 - realisering van drie aansluitingen op de Randweg van de A2-zone: Eindhoven Airport/GDC en Veldhoven/Meerhoven/bedrijventerrein De Hurk (planstudie ontvlechtingvariant);
 - Oost-westverbinding A50-N279 als onderdeel van de Grote Ruit;
2. opwaarderen van de vaarcategorie Beatrixkanaal (2 naar 3);
3. de verandering van de modal split.
 - aanleg van een HOV-netwerk door de stad;
 - onderzoek naar mogelijkheden van (tijdelijke) transferia met aansluitende vervoerssystemen naar de stad (bijvoorbeeld I-park, bij de High Tech Campus, Strijp-S);
 - aanpassing OV-knoop Centraal Station (transfertunnel, upgrading Neckerspoel, inverse Fellenoord);
 - aanleg intercitystation Eindhoven Airport;
 - verplaatsen en opwaarderen station Strijp S (= Beukenlaan);

- uitvoeren van het Actieplan fiets met diverse maatregelen die het fietsklimaat moeten verbeteren.

II.7. Ruimtelijke kwaliteit

doelstelling ruimtelijk beleid

Dit programma beoogt integraal het ruimtelijke beleid en de ruimtelijke kwaliteit te optimaliseren. Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden alle invalshoeken in ogenschouw genomen. Binnen dit programma worden dan ook de doelen van de verschillende programma's met elkaar verenigd in integrale ontwikkelingsvisies en kaders gebiedsontwikkeling. Deze visies en kaders leggen het accent op:

1. bestuurlijke prioriteiten zoals milieudoelstellingen, bereikbaarheid, toegankelijkheid, leefbaarheid en woningbouwproductie;
2. behoud en versterking van de ruimtelijke identiteit, opgebouwd uit cultuurhistorische waarden, het (inter)nationale web van lucht-, weg- en spoorverbindingen, de groene uitstraling en de waterlopen.

Dankzij deze strategie kan de stad zich profileren als groene woonstad, innovatief kenniscentrum (Brainport-design), sociale stad en centrum van regionale voorzieningen.

ruimtelijke opgave

Om binnen gebieden de gewenste ruimtelijke kwaliteit te bereiken maakt de gemeente optimaal gebruik van (kaderstellende) publiek- en privaatrechtelijke instrumenten die door hogere overheden beschikbaar zijn gesteld: structuurvisies; overeenkomsten met derden; bestemmingsplannen; exploitatieplannen, inzet van grond en het projectbesluit.

Buiten ontwikkelingen die reeds vermeld zijn bij andere programma's vloeien de volgende projecten uit dit programma voort:

- bovenlokaal:
 - A2-zone, de uitwerking van het internationaal vestigingsklimaat langs de A2 (SRE),
 - middengebied (SRE): een recreatief uitloopgebied tussen Eindhoven en Helmond
 - Nieuwe Woud (SRE): een uitbreidingslocatie van 3.000 woningen bij Son, deels voor Eindhovense opvang voor langere termijn;
- strategische ruimtelijke ontwikkelingen in Eindhoven:
 - A2-zone, de uitwerking van het internationaal vestigingsklimaat langs de A2 (SRE) is doorvertaald in de gemeentelijke ontwikkelingsvisie Landelijk strijp;
 - Dommelzone, sanering van de Dommelstroom (Waterschap);
 - Westcorridor, ontwikkelingsvisie Landelijk Striip en Striip R en S;
 - centrumgebied, de uitwerking van de OV-knoop rond het station;
 - de kleinere gebiedsontwikkelingen waarmee in 2008 een begin is gemaakt: Geldropseweg, Lieveendaal, Kronehoef, Kanaalzone, Van der Meulen Ansems, etc.

II.8. Economische Ontwikkeling

doelstelling ruimtelijk beleid

De centrale opgave van de regio Brainport met Eindhoven als centrumstad is 'de transitie van industriële mainport naar toptechnologiën designregio'. Dit met een minder conjunctuurgevoelige economische groei waarbij de leefbaarheid van de stad behouden blijft en versterkt wordt en een zo groot mogelijk deel van de beroepsbevolking ingeschakeld wordt. In dit kader zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- de ambitie van Brainport is te excelleren als Europese toptechnologie (kennis-) regio waarin innovatie de motor is voor duurzame economische en maatschappelijke ontwikkeling;
- diversificatie van de economische structuur binnen Brainport: Transformatie van een regio met een overwegend dominante maakindustrie naar een internationaal georiënteerde kennisregio waarin de zakelijke en consument gerichte dienstverlening is toegenomen;
- zorgen voor een aantrekkelijke(re) stad: goed investerings- en vestigingsklimaat voor bedrijven.

In de Economische visie wordt uitgegaan van een selectief bedrijfslocatiebeleid. Er wordt in beginsel geen ruimte geboden aan grootschalige zware industriële bedrijven of grote bovenregionale logistieke bedrijven. Nieuwe terreinen worden uitsluitend ingezet passend bij het economisch profiel van de stad. Om de slag naar een kenniseconomie te kunnen maken wordt ook gewerkt aan kwaliteitsverbetering van de bestaande bedrijventerreinen. Daarnaast is het beleid gericht op het zoveel mogelijk behouden en versterken van kleinschalige bedrijventerreinen en winkelstrips.

Bestaande bedrijventerreinen dienen kritisch op hun gebruikswaarde getoetst en waar mogelijk verbeterd te worden. Kantoorontwikkeling wordt voorzien in het centrum en het snelwegmilieu.

ruimtelijke opgave

Ingezet is op enkele hoogwaardige werklocaties zoals de High Tech Campus en de TU/e- campus. Een derde, nieuwe internationale R&D-site in Eindhoven zal worden ontwikkeld in het noordwesten: Brainport Innovation Campus.

Ten noorden van Esp wordt een nieuw bedrijventerrein voorzien. Daarnaast vindt revitalisering van bestaande bedrijventerreinen plaats in onder andere de Hurk en de Kade. Het kantorenprogramma is vooral gericht op het centrum (Stationsdistrict, Strijp S), en op Flight Forum, Eindhoven Airport, en Land forum.

BIJLAGE III Projectenlijst

Projectenlijst

	Project	Thema
Deelgebied Centrum	Strijp-S	Wonen, Centrum
	Strijp-R	
	Stadionkwartier	Wonen
	Emmasingelkwadrant	Wonen, Centrum
	Stationsgebied (incl. ZO)	Wonen, Werken, Centrum
	NRE-terrein	Wonen
	Van der Meulen Ansems	Wonen, Centrum
	Lionspark	Wonen
	Engelsbergen (woonzorg)	Wonen
	Le Sage ten Broeklaan e.o.	Wonen
	Kantongerecht Ramagna	Wonen, Centrum
	Woningbouw Willemstraat	Wonen
	Woningbouw v.d. Ven/Willemstraat	Wonen
	Woningbouw terrein v.d. Schoot	Wonen, Centrum
	Haalbaarheidsstudie Stationsdistrict	Wonen, Werken, Centrum
	Technical University Campus (Tu/e)	Werken, Onderwijs
	TD Gebouw	Werken
	Rond de Admirant	Centrum
	De Bergen	Centrum
	Woenselse Markt / Kruiststraat	Centrum
	Limbeek	Wonen
	Lakerlopen	Wijkverniewing
	Philipsdorp	Wijkverniewing
	Oud Woensel	Wijkverniewing
	hernoemen, verplaatsen, opwaarderen station Strijp S	Verkeer
	doorstroming Ring	Verkeer
	trace Philitelaan (gereed?)	Verkeer
	trace binnenring Stratum, Aalsterweg, A.Coolenlaan	Verkeer
	ongelijkvloerse kruising Aalsterweg	Verkeer
	transfertunnel CS	Verkeer
	upgrading Neckerspoel	Verkeer
	inverse Fellenoord	Verkeer
	slowlane Dommelroute, Dommeltunneltje	Verkeer
	kanaaldijk richting Geldrop	Verkeer
	Helmondweg richting Brandevoort	Verkeer
	Via Genderpark	Verkeer
	Onderdoorgang Ring-Meerenakkerweg	Water
	Herinrichting Genderpark	Water
	nieuwe Gender Stationsweg	Water
	nieuwe Gender Emmasingelkwadrant	Water
	slowlane Gender	Water
	waterstructuur De Burgh e.o.	Water
	waterstructuur Lakerlopen-Parklaan-Dommel	Water
Deelgebied Noord		
	Blixembosch N.O.	Wonen
	Castillelaan	Wonen
	Bokt, excl. Bedrijven terrein Esp	Wonen
	Esp 2e fase	Werken
	Catharinaziekenhuis	Centrum
	HOV-knoop	Centrum
	Woonzorgcluster	Centrum
	wc Woensel 2e fase	Centrum
	wc Orion	Wonen
	Barrier	Wijkverniewing
	Woensel West	Wijkverniewing
	HOV Huizingalaan Airport	Ruimtelijke Kwaliteit, Verkeer
	trace Sterrenlaan, Montgommerylaan	Verkeer
	ongelijkvloersekruising Montgommery-Ring	Verkeer
	OV-Knoop Woensel XL	Verkeer
	knooppunt Ekkersrijt A50-A58	Verkeer
	Boschdijk richting Best	Verkeer
	slowlane Ekkersrijt	Verkeer
	waterstructuur en slowlane Ekkersrijt	Water
	waterstructuur Woensel Noord	Water
Deelgebied Zuid-Oost		
	Tongelresche akkers	Wonen
	Woningbouw Heerzerweg	Wonen
	Animalipad	Wonen
	High Tech Campus Eindhoven	Werken
	De Kade	Werken
	Doornakkers	Wijkverniewing
	Kruidenbuurt (incl. Tivolikerk e.o.)	Wijkverniewing
	Baggeren en beekherstel Dommel	Groen, Water
	Versterken natuurpark Genneper Parken	Groen
	Reconstructie verkeersstructuur Genneper Parken	Groen ???
	Uitbreiden waterwingebieden Brabant Water	Groen

Slowlane Dommelroute + fietsbrug + fietstunnel Ring	Groen, Verkeer, Water
Dommeldal uit de verf	Groen
ongelijkvloerse kruising Geldropseweg-Ring	Verkeer
trace Geldropseweg	Verkeer
knooppunt De Hoght	Verkeer
slowlane Dommeldalzuid (knooppunt De Hoght)	Verkeer
Aalsterweg richting Valkenswaard	Verkeer
waterstructuur Kruidenbuurt-Zuid	Water

Deelgebied West

Meerhoven (woningbouw)	Wonen
Gagelbosch (woonzorg)	Wonen
Eindhoven Airport	Werken
De Hurk	Werken
Landforum (A2)	Werken
I-Park	Werken
Park Forum	Werken
GDC Acht	Werken
Brainport Innovation Campus (BeA2)	Werken
Uitbreiding detailhandel Kastelenplein	Centrum
Campus Internationale School	Onderwijs
Sportpark Botenlaan	Onderwijs
Genderdal (incl. Karel de Grotelaan e.o.)	Wijkverniewing
Lievendaal (Polynorm)	Wijkverniewing
Drents Dorp	Wijkverniewing
Bennekel	Wijkverniewing
Ontsluiting Brainport Innovation Campus - GDC	Ruimtelijke Kwaliteit, Verkeer
Opwaarderen vaarcategorie Beatrixkanaal	Ruimtelijke Kwaliteit
HOV Huizingalaan Airport	Ruimtelijke Kwaliteit
Parkplateau over A2	Ruimtelijke Kwaliteit
Boulevard Knooppunt BIC-Beatrixkanaal	Ruimtelijke Kwaliteit
Groen-Blauwe Knoop knooppunt Beatrix-Ekkersrijt en Groene corridor	Ruimtelijke Kwaliteit
Natuurbrug Beatrixkanaal	Ruimtelijke Kwaliteit
Slowlane Beatrixkanaal	Ruimtelijke Kwaliteit, Verkeer
Ecologische verbinding en waterstructuur Ekkersrijt	Ruimtelijke Kwaliteit
Woudloper Oirschotsedijk	Ruimtelijke Kwaliteit
Groene Allee Strijp S	Ruimtelijke Kwaliteit
Aanplant bos (landelijk Strijp)	Groen
Aanleg recreatief netwerk (landelijk Strijp)	Groen
Herinrichting Grote Beek (landelijk Strijp)	Groen
Station Eindhoven Airport (P+R)	Verkeer
trace Marathonloop, BeA2, Airport	Verkeer
Meerenakkerweg, Beemdstraat	Verkeer
Ontvlechting Noord-Brabantlaan	Verkeer
intercitystation Station Eindhoven Airport	Verkeer
Fontys (incl. Sporthogeschool)	Onderwijs
ROC (centralisatie)	Onderwijs
3 VMBO clusters	Onderwijs