

**Bestemmingsplan Randweg Zundert  
Regels**

projectnr. 196747 Bestemmingsplan Randweg Zundert  
8 februari 2011 Gemeente Zundert

## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk</b>	<b>1 Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	8
<b>Hoofdstuk</b>	<b>2 Bestemmingsregels</b>	<b>9</b>
Artikel 3	Groen	9
Artikel 4	Natuur	10
Artikel 5	Verkeer	11
Artikel 6	Water	12
Artikel 7	Waarde - Archeologie	13
Artikel 8	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	15
<b>Hoofdstuk</b>	<b>3 Algemene regels</b>	<b>17</b>
Artikel 9	Antidubbelregel	17
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	18
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	19
Artikel 12	Algemene procedureregels	20
<b>Hoofdstuk</b>	<b>4 Overgangs- en slotregels</b>	<b>21</b>
Artikel 13	Overgangsrecht	21
Artikel 14	Slotregel	22

projectnr. 196747 Bestemmingsplan Randweg Zundert  
8 februari 2011 Gemeente Zundert

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan "Randweg Zundert" van de gemeente Zundert;

#### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0879.BP01074-VO01 met de bijbehorende regels;

#### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### 1.6 bebouwingsgrens:

de als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een complex van gebouwen niet mag worden overschreden;

#### 1.7 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

#### 1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

#### 1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

#### 1.10 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

#### 1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

#### 1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

**1.13 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.14 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.15 calamiteit:**

een onvermijdelijk, eenmalig, buiten de schuld van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk veroorzaakt onheil; van calamiteit is in ieder geval geen sprake bij tenietgaan (mede) door slecht onderhoud;

**1.16 functie:**

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

**1.17 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.18 kunstwerk:**

een civieltechnisch dan wel beeldend kunstwerk;

**1.19 ondergeschikte activiteit:**

een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft;

**1.20 ondergronds:**

beneden het peil;

**1.21 overkapping:**

een bouwwerk zonder eigen wanden, dat aan ten minste een deel van één zijde een gesloten wand kent;

**1.22 peil:**

- a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

**1.23 perceelsgrens:**

een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;

**1.24 rijstrook**

een strook behorende bij een (hoofd)weg, niet zijnde ventwegen, rijwielpaden, voetpaden en daarmee gelijk te stellen wegen en paden;

**1.25 watergang:**

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;

**1.26 weg:**

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

**1.27 werk:**

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in de vorm van een brug, ten opzichte van peil:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.3 de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidingsmuren).

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- en bestaande grenzen niet meer bedraagt dan 1 meter.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en andere groenvoorzieningen;
- b. fiets- en wandelvoorzieningen;
- c. geluidsschermen en geluidswerende voorzieningen;
- d. kunstwerken;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals water, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - bergbezinkbassin' een bergbezinkbassin is toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' een ontsluiting ten behoeve van het aangrenzend landbouwperceel is toegestaan.

#### 3.2 Bouwregels

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

##### 3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen, met uitzondering van:

- a. geluidsschermen en geluidswerende voorzieningen, waarvan de bouwhoogte maximaal 4 meter mag bedragen;
- b. verlichtingsarmaturen, bebording en dergelijke, waarvan de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen.

## **Artikel 4 Natuur**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische-, natuur en landschappelijke waarden;
- b. bos en bebossing;
- c. een ecologische verbindingszone;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen en water.

### **4.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

## Artikel 5 Verkeer

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met maximaal 2x1 rijstroken;
- b. fiets- en wandelvoorzieningen;
- c. geluidsschermen en geluidswerende voorzieningen;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen;

alsmede voor:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'natuur' voor natuur zoals bedoeld in artikel 4;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'water' voor water zoals bedoeld in artikel 6.

### 5.2 Bouwregels

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

#### 5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, zoals een kiosk, abri, telefooncel of nutsgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de bebouwde oppervlakte per gebouw mag maximaal 6 m<sup>2</sup> bedragen.

#### 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen, met uitzondering van:

- a. geluidsschermen en geluidswerende voorzieningen, waarvan de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
- b. verlichtingsarmaturen, bebording en dergelijke, waarvan de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen;
- c. een brug, waarvan de minimale afstand van de onderkant brug tot de bovenkant van het wegdek van de onderliggende kruisende weg niet minder mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum hoogte (m)' is aangegeven.

## **Artikel 6 Water**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterberging;
- c. retentievoorzieningen;
- d. waterhuishouding;
- e. duikers;
- f. groenvoorzieningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug.

### **6.2 Bouwregels**

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 2 meter.

## **Artikel 7 Waarde - Archeologie**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming van en onderzoek naar verwachte en onbekende archeologische waarden.

### **7.2 Bouwregels**

#### **7.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming**

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming,

#### **7.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen**

Op en in de gronden als bedoeld in 7.1, mag ten behoeve van de andere bestemmingen, met inachtneming van de daarvoor geldende regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het plan betreft:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid op of onder maaiveld en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,4 meter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- d. een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>, mits:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, en;
  2. de aanwezige archeologische waarden, gelet op het onder 1 bedoelde rapport, door het bouwen niet wezenlijk worden geschaad, met dien verstande dat ter voorkoming van mogelijke schade aan de omgevingsvergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
    - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    - de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
    - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

### **7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **7.3.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden plicht**

Behoudens het bepaalde in 7.3.2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) op of in de in 7.1 bedoelde gronden de volgende werkzaamheden of werken, geen bouwwerken zijnde uit te voeren over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer en die dieper reiken dan 0,4 meter onder maaiveld:

- a. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 0,4 meter;
- b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. verlagen of verhogen van het waterpeil;

- d. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

#### 7.3.2 Uitzonderingen

Het in 7.3.1 gestelde verbod is niet van toepassing, op de uitvoering van werkzaamheden of werken:

- a. in het kader van normaal beheer en onderhoud;
- b. die betrekking hebben op bestaande weg- en leidingcunetten en waarbij niet dieper dan de reeds uitgegraven diepte wordt gegraven;
- c. in het kader van het uitvoeren van een bouwplan als bedoeld in 7.2.2;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- e. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan.

#### 7.3.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in 7.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en;
- b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, en;
- c. de aanwezige archeologische waarden, gelet op het onder b bedoelde rapport, door het bouwen niet wezenlijk worden geschaad, met dien verstande dat ter voorkoming van mogelijke schade aan de omgevingsvergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

### 7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 8 Waterstaat - Waterstaatkundige functie**

### **8.1 bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. bescherming van en beheer van de naastgelegen watergangen;
- b. werkzaamheden in het kader van de verbetering, bescherming en beheer van de naastgelegen watergangen.

### **8.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.2 voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in 8.1 bedoelde, eveneens voor deze gronden aangegeven overige bestemmingen, en uit een verklaring van de betrokken waterbeheerder is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen niet blijvend onevenredig worden geschaad.

projectnr. 196747 Bestemmingsplan Randweg Zundert  
8 februari 2011 Gemeente Zundert



## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

### **Artikel 9 Antidubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 10 Algemene aanduidingsregels**

### **10.1 Vrijwaringszone - molenbiotoop**

#### **10.1.1 Gebouwen**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop', geldt in afwijking van hoofdstuk 2 ten behoeve van het garanderen van de vrije windvang en het veilig stellen van het zicht op de betrokken molen – tenzij de vrije windvang of het zicht ter plaatse al is beperkt – het volgende:

- a. binnen een afstand van 100 meter van het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht hoger dan het onderste punt van de verticaal staande wiek (1 meter boven maaiveld);
- b. binnen een afstand van 100 tot 400 meter van het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan  $\frac{1}{30}$  van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 meter boven maaiveld).

#### **10.1.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Het bepaalde in 10.1.1 geldt niet voor aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits deze niet hoger zijn dan maximaal 6 meter.

#### **10.1.3 Afwijking omgevingsvergunning vrije windvang en/of zicht**

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 10.1.1 ten behoeve van het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits daardoor de vrije windvang en/of het zicht niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, of indien toepassing van de in 10.1.1 bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

## **Artikel 11 Algemene wijzigingsregels**

### **11.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen**

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

## **Artikel 12 Algemene procedureregels**

### **12.1 Bij nadere eis**

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. het ontwerpbesluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. het bevoegd gezag maakt de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij het bevoegd gezag gedurende de in 12.1 onder a genoemde termijn;
- d. het bevoegd gezag deelt aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

### **12.2 Bij wijziging**

Voor een besluit tot wijziging van het plan geldt de procedure zoals die is opgenomen in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 13 Overgangsrecht**

#### **13.1 Overgangsrecht bouwwerken**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### **13.2 Afwijking omgevingsvergunning**

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van 13.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 13.1 met maximaal 10%.

#### **13.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken**

Het bepaalde in 13.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **13.4 Overgangsrecht gebruik**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### **13.5 Strijdig gebruik**

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 13.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### **13.6 Verboden gebruik**

Indien het gebruik, bedoeld in 13.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### **13.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik**

Het bepaalde in 13.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 14 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Randweg Zundert.