

# Plan-m.e.r. Ruimtelijke Structuurvisie Delft 2030

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

B&W-concept



# Plan-m.e.r. Ruimtelijke Structuurvisie Delft 2030

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Opdrachtgever : Gemeente Delft  
Opgesteld door : Adviesbureau Willie Fikken  
Projectnummer : 2008.10  
Versie : B&W-concept  
Datum : 19 februari 2009

## INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
	1.1 Aanleiding en doel van deze notitie .....	4
	1.2 Leeswijzer .....	4
<b>2.</b>	<b>BESCHRIJVING VAN HET PLAN .....</b>	<b>6</b>
	2.1 Aanleiding en doel .....	6
	2.2 Ambitie en ruimtelijke opgaven .....	6
	2.3 Prognoses .....	8
<b>3.</b>	<b>PLAN-MER.....</b>	<b>10</b>
	3.1 Plan-m.e.r.-plichtigheid .....	10
	3.2 Procedure .....	10
	3.3 Inhoud plan-MER .....	11
<b>4</b>	<b>REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU.....</b>	<b>13</b>
	4.1 Te onderzoeken planelementen .....	13
	4.2 Alternatieven .....	13
	4.3 Milieuthema's en toetsingscriteria .....	14
	4.4 Mate van detail .....	16
	<b>BIJLAGE 1: Referenties .....</b>	<b>17</b>

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel van deze notitie

De gemeente Delft bereidt momenteel een structuurvisie voor haar gehele grondgebied voor: de Ruimtelijke Structuurvisie Delft 2030 (RSVD2030). De structuurvisie wordt in twee stappen opgesteld: eerst in de vorm van een 'houtschoolschets', waarin de ambities en opgaven zijn verwoord en verbeeld en daarna de uiteindelijke visie in de vorm van een structuurvisie. In de structuurvisie worden de ambities uit de houtschoolschets verder uitgewerkt, inclusief een prioriteitstelling. Met de structuurvisie geeft de gemeente gevolg aan de verplichting uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening om een gemeentelijke structuurvisie op te stellen.

Gekoppeld aan de structuurvisie wordt een zogenaamde milieueffectrapportage voor plannen (plan-m.e.r.)<sup>1</sup> uitgevoerd. Doel van de plan-m.e.r. is het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming over het plan te geven. In deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau doet de gemeente Delft een voorstel voor de *scope* van de milieubeoordeling: over welke onderdelen van het plan gaat de milieubeoordeling, welke milieuthema's komen daarbij aan bod en in welke mate van detail worden de milieugevolgen beschreven. Ook wordt ingegaan op de werkwijze: hoe vindt de milieubeoordeling plaats?

De notitie wordt voorgelegd aan de omliggende gemeenten en de relevante bestuursorganen die te maken kunnen krijgen met de uitvoering van het plan. Aan deze bestuursorganen wordt gevraagd mee te denken over de reikwijdte en het detailniveau van het plan-MER<sup>2</sup>.

Na deze 'raadpleging' wordt gestart met het opstellen van het plan-MER. Het plan-MER zal tezamen met de ontwerp-structuurvisie worden gepubliceerd en voor inspraak worden vrijgegeven.

## 1.2 Leeswijzer

Deze notitie kent de volgende opbouw:

- Hoofdstuk 2 geeft een korte beschrijving van de structuurvisie met de aanleiding en het doel, de ambities en ruimtelijke opgaven en een aanzet tot een ruimtelijk programma voor de periode tot het jaar 2030
- In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de plan-m.e.r.: hoe zit de regelgeving in elkaar, welke procedure wordt doorlopen en wat moet in een plan-MER behandeld worden?
- Hoofdstuk 4 geeft de feitelijke reikwijdte en het detailniveau voor de milieubeoordeling aan, met een afbakening van te onderzoeken planelementen en een voorstel voor de werkwijze om te komen tot

---

<sup>1</sup> Sinds de wijziging van de Wet milieubeheer d.d. 28 september 2006 bestaan twee vormen van milieueffectrapportage, te weten milieueffectrapportage voor plannen (plan-m.e.r.) en milieueffectrapportage voor projecten (project-m.e.r., ook wel besluit-m.e.r. genoemd).

<sup>2</sup> MER duidt op het rapport, terwijl m.e.r. de procedure aangeeft.

alternatieven. Ook bevat dit hoofdstuk een voorlopig beoordelingskader: wat wordt beoordeeld, welke milieuthema's komen daarbij aan bod, welke beoordelingscriteria worden gebruikt en hoe gedetailleerd (kwalitatief danwel kwantitatief) wordt de milieubeoordeling uitgevoerd?

Bijlage 1 ten slotte geeft een overzicht van relevante literatuur.

## 2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

### 2.1 Aanleiding en doel

De directe aanleiding voor de structuurvisie is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008. Op grond van deze wet zijn gemeenten verplicht zogenaamde structuurvisies op te stellen voor hun grondgebied. Daarmee worden de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid vastgelegd.

De RSVD2030 heeft tot doel te dienen als:

- sturingsinstrument: de structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van Delft
- beleidskader: de structuurvisie vormt een belangrijk kader voor de afweging en vaststelling van concrete ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen
- communicatiedocument: de structuurvisie maakt aan een ieder duidelijk wat men kan verwachten, welke initiatieven kansrijk zijn en op basis waarvan gezamenlijk de uitvoering ter hand kan worden genomen.

De RSVD2030 vervangt de Ontwikkelingsvisie 2025 uit 1998.

### 2.2 Ambitie en ruimtelijke opgaven

Op basis van een ruimtelijke kenschets van Delft anno 2008 en een uitgebreide analyse van trends en ontwikkelingen, bovenlokaal beleid en sectoraal beleid zijn in de Houtskoolschets RSVD 2030 de ambitie en ruimtelijke opgaven voor de komende jaren geformuleerd.

De ambitie is te komen tot een 'verbonden, dynamische en duurzame stad', zie het kader op de volgende pagina.

*Kader: het aanzien van Delft in 2030 [Bron: Houtskoolschets RSV D 2030]*

**Het aanzien van Delft in 2030:**

**Delft als verbonden stad** verbindt alle stadsdelen met elkaar en biedt ruimte voor iedereen en aan iedereen. De ruimte verbindt en nodigt uit tot ontmoeten.

*Delft is één stad met een sterke samenhang. Alle stadsdelen zijn onderdeel van Delft en de bewoners van alle stadsdelen voelen zich inwoner van Delft.*

**Delft als dynamische stad** zorgt dat je verder kunt komen. Delft is rijk aan kansen en keuzen op het gebied van wonen, werken, onderwijs, voorzieningen, cultuur, zorg en recreatie voor uiteenlopende groepen. Iedereen die wil, kan zich verder ontwikkelen in Delft.

*Delft heeft een krachtige uitstraling door de verdere ontwikkeling van haar cultuurhistorische waarden en innovatief-technologische centrum.*

**Delft als duurzame stad** houdt nu rekening met volgende generaties. Met zorg wordt met de beschikbare ruimte, het milieu, groen en de cultuurhistorische waarden omgegaan. Technologische kennis wordt ingezet om innovatieve oplossingen te bieden voor de maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken van morgen.

*Delft is een stad die het levende verleden deelt met een leefbare toekomst.*

Bij het formuleren van de ruimtelijke opgaven is vanuit drie perspectieven naar de stad gekeken:

1. Centraal staat de stad als eenheid: Delft als onverdeelde stad met een eigen herkenbare identiteit;
2. Als we 'inzoomen' zien we dat Delft is opgebouwd uit een veelkleurig palet van buurten;
3. Als we 'uitzoomen' zien we dat Delft onderdeel is van het stedelijk netwerk van Haaglanden, Zuidvleugel en Randstad.

Op het niveau van de stad (perspectief 1) is de eerste centrale opgave een robuuste en continue groenstructuur te realiseren op basis van de ecologische hoofdstructuur inclusief de waterstructuur als duurzaam watersysteem met goede waterkwaliteit en voldoende bergend vermogen. De tweede opgave is het concept van de stedelijke ruggengraat (bestaande en geplande tramlijnen waarlangs stedelijke verdichting en activiteiten moesten plaatsvinden) uit te breiden tot een hoogdynamische drager van stedelijk programma. Niet alleen tramlijnen/HOV-verbindingen maken hier deel van uit, maar ook de Schie, stedelijke hoofdroutes en belangrijke voorzieningenconcentraties en verblijfsgebieden/ontmoetingsplekken.

Op het niveau van de buurten (perspectief 2) bestaan de opgaven uit het realiseren/versterken van aantrekkelijke en herkenbare woonmilieus en het organiseren van een evenwichtig voorzieningenniveau. Voor beide opgaven speelt de relatie met de stad als geheel een belangrijke rol. Belangrijke vraag is dan ook op welke wijze bestaande barrières kunnen worden opgeheven.

Op het niveau van de wijdere omgeving (Haaglanden, Zuidvleugel en Randstad, perspectief 3) speelt als eerste de opgave om te komen tot een herkenbare stad in een sterke regionale groenstructuur. Daarnaast is van belang de kansen die de historische binnenstad (toerisme) en het

Technologisch Innovatief Complex (TIC, kenniseconomie) bieden te benutten.

## 2.3 Ruimtelijk programma

### Ontwikkelingen tot 2020

In deel B van de houtskoolschets voor de structuurvisie zijn prognoses voor de jaren 2008 - 2020 opgenomen, onder meer gebaseerd op de huidige ruimtelijke plannen. Het aantal inwoners van Delft zal tot het jaar 2020 toenemen met ca. 6% tot bijna 101.500 inwoners (zie tabel 1). Omdat de daling van de gemiddelde grootte van huishoudens verder doorzet, is sprake van een onevenredige verhouding tussen de geprognosticeerde toename van het aantal inwoners en de geplande toename van het aantal woningen (ruim 7.400 oftewel ca. 14%). Het nieuwbouwprogramma tot 2020 bestaat voornamelijk voor ca. driekwart uit gestapelde woningen en voor het resterende kwart uit grondgebonden woningen. In Delft wordt echter gewerkt aan vernieuwende woonvormen, waarbij het onderscheid tussen grondgebonden en gestapelde woningen minder relevant wordt. Ook voor andere functies (o.a. bedrijven, kantoren en detailhandel) wordt nog een lichte groei voorzien (ontwikkeling Spoorzone, Technopolis, In de Hoven).

Tabel 1: Ontwikkelingen tot 2020 op basis van bestaande plannen, peiljaar 2007 [Bron: Houtskoolschets RSV 2030]

Algemeen	2007	2020	toename 2007-2020
Aantal inwoners	95.382	101.485	6.103
Aantal woonruimten*	50.277	57.702	7.425
gestapeld	33.738	39.477	5.741
grondgebonden	16.541	18.224	1.683
% gestapeld	67%	68%	1%
% grondgebonden	33%	32%	-1%
Gem. woningbezetting*	1,90	1,76	-0,14
Aantal inwoners/ ha	39,6	42,1	2,5
Aantal woningen/ ha	20,9	24,0	3,1
ha bedrijventerrein**	220	263	43
m <sup>2</sup> kantoren bvo	346.400	531.400	185.000
m <sup>2</sup> detailhandel bvo	183.000	189.000	6.000
Totaal km <sup>2</sup> grondgebied Delft	24,08	24,08	0
Totaal ha grondgebied Delft	2.408	2.408	0

In de Woonvisie 2008-2020 wordt een uitbreiding tot 6600 nieuw te bouwen woningen voorzien en een studentenopgave van 3600.



#### Ontwikkelingen tussen 2020 en 2030

De ontwikkelingen die verwacht kunnen worden in de periode van 2020 tot 2030 zijn minder zeker, in het bijzonder ten aanzien van het aantal inwoners en woningen. Vooralsnog wordt bij de voorbereiding van de structuurvisie uitgegaan van drie scenario's: laag, midden en hoog. Deze scenario's zijn afhankelijk van de aannames ten aanzien van het toekomstig bouwprogramma voor reguliere woningen en studentenwoningen. Op basis van deze scenario's wordt de programmatische bandbreedte ten behoeve van de te onderzoeken alternatieven bepaald (zie verder paragraaf 4.2). Ten aanzien van werkgelegenheid worden geen grote nieuwe locaties voorzien. Wel zullen verschuivingen optreden, zowel in aard van de werkgelegenheid als in de locaties van bedrijven. Trefwoorden daarbij zijn herstructurering, intensivering, transformatie en functiemenging (wonen-werken).

## 3. PLAN-MER

### 3.1 Plan-m.e.r.-plichtigheid

De structuurvisie is plan-m.e.r.-plichtig vanwege de mogelijke ontwikkelingen in de TU-wijk (o.a. de bouw van studentenwoningen) en de transformatie van Schieoevers en de omgeving van station Delft-Zuid<sup>3</sup>.

### 3.2 Procedure

Aan de plan-m.e.r.-plicht is een procedure gekoppeld. Deze staat beschreven in de Wet milieubeheer en bestaat uit zeven stappen. Daarbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de besluitvormingsprocedure van het plan, waarvoor het plan-MER wordt opgesteld:

1. Openbare kennisgeving (art. 7.11c)
2. Raadpleging van bestuursorganen die met de uitvoering van het plan te maken kunnen krijgen over reikwijdte en detailniveau van het op te stellen plan-MER (art. 7.11b)
3. Opstellen plan-MER (art. 7.11a)
4. Terinzagelegging en inspraak op het ontwerp-plan en het plan-MER
  - a. Terinzagelegging (art. 7.26a)
  - b. Inspraak (art. 7.26a)
  - c. Eventueel: raadplegen andere lidstaten (art. 7.38)
  - d. Eventueel: toetsing commissie m.e.r. (art. 7.26b)
5. Vaststellen van het plan incl. motivering vanuit milieu (art. 7.26d)
6. Bekendmaking van het plan (7.26e)
7. Evaluatie van de effecten na realisatie (art. 7.39)

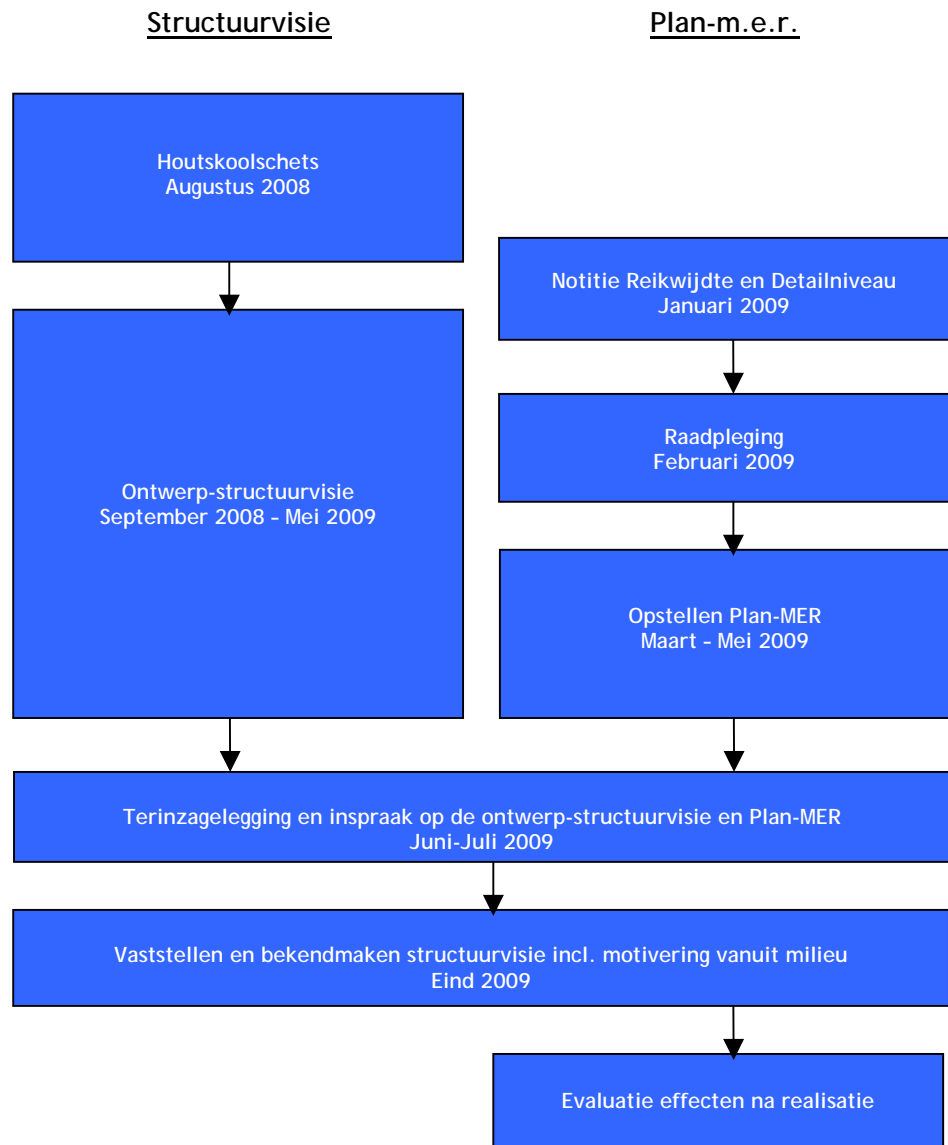
De nieuwe Wet ruimtelijke ordening kent geen verplichte procedure voor de vaststelling van een structuurvisie. De gemeente Delft heeft gekozen voor een procedure met overleg en inspraak. Het schema op de volgende pagina geeft in globale zin de afstemming tussen structuurvisie en plan-m.e.r. weer.

---

<sup>3</sup> Op grond van de artikelen 7.2 en 7.2a van de Wet milieubeheer is het verplicht een plan-MER op te stellen voor wettelijk of bestuursrechtelijk verplichte plannen:

- die het kader vormen voor m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige besluiten of
  - waarvoor een passende beoordeling nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.
- Een passende beoordeling moet worden uitgevoerd wanneer een plan significante gevolgen kan hebben voor Natura2000-gebieden. Voor de gemeente Delft is dit criterium niet van belang aangezien zich binnen de gemeentegrenzen van Delft, noch in de nabijheid van Delft Natura2000-gebieden bevinden. De meest nabijgelegen Natura2000-gebieden betreffen de duingebieden van Den Haag en het Staelduinse Bosch nabij 's Gravenzande. Voor negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen in Delft op deze gebieden (externe werking) hoeft niet te worden gevreesd.

Project-m.e.r.-plichtige en project-m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten die voorkomen op de zogenaamde C- en D-lijsten van het Besluit m.e.r. 1994. Met name de mogelijke ontwikkelingen in de TU-wijk (o.a. de bouw van studentenwoningen) en de transformatie van Schieoevers en de omgeving van station Delft-Zuid kunnen m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Deze ontwikkelingen zijn daardoor aanleiding voor een plan-m.e.r. voor de structuurvisie.



### 3.3 Inhoud plan-MER

Het plan-MER is een milieurapport waarin de effecten van de voorgenomen activiteiten worden beschreven. Op grond van art. 7.10 van de Wet milieubeheer dient het plan-MER tenminste de volgende onderdelen te bevatten:

- a. een beschrijving van de doelstellingen van het plan
- b. een beschrijving van de voorgenomen activiteiten en redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven daarvoor

- c. een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven
- d. een beschrijving van de bestaande toestand en de autonome ontwikkeling van het milieu
- e. een beschrijving van de gevolgen voor het milieu
- f. een vergelijking van de milieugevolgen van de alternatieven met de autonome ontwikkeling van het milieu
- g. een overzicht van leemten in kennis
- h. een samenvatting

## 4 REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU

### 4.1 Te onderzoeken planelementen

De plan-m.e.r.-plicht geldt voor de structuurvisie als geheel, maar komt voort uit de mogelijke milieugevolgen van afzonderlijke onderdelen van het plan, nl. de m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten in het plan.

Bij het vaststellen van de reikwijdte van het plan-MER kan worden 'gefilterd'. In algemene zin geldt dat een plan-MER in ieder geval alle latere m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten dient te behandelen. Verder moet rekening worden gehouden met cumulatie van de gevolgen van deze activiteiten met de gevolgen van andere (autonome) ontwikkelingen in de omgeving.

De structuurvisie voorziet mogelijk in de volgende m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige projecten:

- de bouw van (studenten-)woningen in de TU-wijk
- de herstructurering van Schieoevers Noord en de omgeving van Station Delft-Zuid

Het plan-MER zal dan ook tenminste aandacht moeten besteden aan deze twee ontwikkelingen, mede in relatie tot eventuele alternatieven daarvoor.

De structuurvisie heeft echter ook betrekking op het overige deel van Delft. De ontwikkelingen die daar worden voorzien komen voort uit de ruimtelijke opgaven zoals geformuleerd in 2.2. Het betreffen vooral kwaliteitsverbeteringen, met meestal ook positieve effecten op het milieu en de leefomgevingskwaliteit. In het plan-MER zal hieraan in globale zin aandacht worden besteed: welke ontwikkelingen en maatregelen worden voorzien om aan de ruimtelijke opgaven te voldoen en welke effecten voor het milieu kunnen daarvan worden verwacht? Achtereenvolgens komen aan bod:

- de robuuste en continue groenstructuur (op het niveau van de stad en in samenhang met het regionale landschap)
- (de uitbreiding van) het concept van de stedelijke ruggengraat, met onder meer aandacht voor (de gevolgen van) wijzigingen in de verkeersstructuur en de toevoeging van stedelijk programma (met een zekere omvang)
- het realiseren/versterken van aantrekkelijke en herkenbare woonmilieus en het organiseren van een evenwichtig voorzieningenniveau met onder meer de vraag op welke wijze bestaande barrières (o.a. Provinciale weg en A13) kunnen worden opgeheven
- de verdere ontwikkeling van de historische binnenstad als toeristische trekpleister

### 4.2 Alternatieven

Zoals in 3.3 is aangegeven is het verplicht alternatieven voor de voorgenomen activiteiten in beschouwing te nemen. Variabele factoren voor de vorming van alternatieven zijn:

- de aard en omvang van het ruimtelijk programma (aantal woningen, aantal m<sup>2</sup> b.v.o.<sup>4</sup> kantoren en detailhandel, aantal hectare bedrijventerrein, hoeveelheid groen)
- de intensiteit van het ruimtegebruik (het aantal woningen, kantoren e.d. per hectare)
- de locatie van de diverse onderdelen van het ruimtelijk programma
- de voor het ruimtelijk programma noodzakelijke infrastructuur
- de fasering van de uitvoering van het ruimtelijk programma

Een van de eerste stappen voor het plan-MER is voor het jaar 2030 een bandbreedte vast te stellen voor elk van de programma-onderdelen (o.a. de invulling van de mogelijke scenario's voor de woningbouw, zie 2.3). Met deze bandbreedte als vertrekpunt zullen, vanuit de ambitie om te komen tot een verbonden, dynamische en duurzame stad, twee of meer alternatieven voor de ontwikkeling van de stad worden opgesteld. Vervolgens worden de milieueffecten van deze alternatieven in beeld gebracht. Daarbij gaat het niet alleen om negatieve milieueffecten, ook de eventuele positieve effecten, b.v. als gevolg van voorziene transformaties worden belicht. Op basis van de effectvoorspellingen en na eventuele optimalisaties zal een voorkeursalternatief worden vastgesteld.

Als referentie voor de beoordeling van de alternatieven wordt de huidige toestand van het milieu en de autonome ontwikkeling daarvan genomen.

### 4.3 Milieuthema's en toetsingscriteria

De Europese SMB-richtlijn<sup>5</sup> waarop de plan-m.e.r.-plicht in de Wet milieubeheer is gebaseerd vraagt om inzicht te geven in de 'mogelijke aanzienlijke milieueffecten, bijvoorbeeld voor de biodiversiteit, bevolking, gezondheid van de mens, fauna, flora, bodem, water, lucht, klimaatfactoren, materiële goederen, cultureel erfgoed, met inbegrip van architectonisch en archeologisch erfgoed, landschap en de wisselwerking tussen bovengenoemde elementen die aan de uitvoering van het plan of programma verbonden zijn'. Het is geen verplichtende lijst (beperking tot 'mogelijke aanzienlijke effecten'), noch is het een uitputtende lijst ('bijvoorbeeld').

Voorgesteld wordt om de bij de milieubeoordeling aan te sluiten op enerzijds het beleid van de gemeente en anderzijds op de wijze waarop in recente bestemmingsplannen voor bijv. Technopolis (zie bijlage 1: Referenties) invulling is gegeven aan de milieuparagrafen. Hiermee kan het plan-MER een rol vervullen als voorloper van eventuele project-m.e.r.-procedures voor nog op te stellen bestemmings- en uitwerkingsplannen.

Tabel 2 geeft het voorlopige beoordelingskader.

---

<sup>4</sup> b.v.o. = bruto vloeroppervlakte

<sup>5</sup> SMB = strategische milieubeoordeling

Tabel 2: Aanzet tot een beoordelingskader

Milieuthema	Indicatoren
Water	De mate waarin op het niveau van de stad als geheel wordt bijgedragen aan de realisatie van een duurzaam watersysteem met goede waterkwaliteit en voldoende bergend vermogen
Ecologie	De mate waarin op het niveau van de stad als geheel wordt bijgedragen aan de realisatie van een robuuste en continue groenstructuur
Bodem	De mate waarin de bodemkwaliteit verbetert danwel verslechtert
	De mate waarin het mogelijk is te werken met een gesloten grondbalans
Milieuozonering bedrijven	De mate waarin huidige of toekomstige bewoners van het studiegebied worden blootgesteld aan milieuhinder vanwege bedrijven.
Geluid	De mate waarin huidige of toekomstige bewoners van het studiegebied worden blootgesteld aan geluid vanwege weg- en/of railverkeer
Luchtkwaliteit	De mate waarin de luchtkwaliteit (met de nadruk op fijn stof en NO <sub>2</sub> ) van het studiegebied verandert.
Externe veiligheid	De mate waarin personen worden blootgesteld aan risico's vanwege het transport en/of het gebruik van gevaarlijke stoffen
Cultuurhistorie	De mate waarin cultuurhistorische waarden w.o. monumenten worden aangetast
	De mate waarin landschappelijke waarden worden versterkt
	De mate waarin archeologisch erfgoed wordt aangetast
Mobiliteit/verkeer	De mate waarin het lukt de (groei van de) automobiliteit te beperken en/of het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer te stimuleren
	De mate waarin het lukt de barrièrewerking van infrastructuur te voorkomen danwel te beperken
Klimaat <sup>6</sup>	De mate waarin de CO <sub>2</sub> -emissie van de activiteiten binnen het studiegebied verandert

<sup>6</sup> Het thema klimaat komt ook vaak tot uiting in aandacht voor waterbeheersing. Zie hiervoor het thema water.

#### 4.4 Mate van detail

In overeenstemming met het abstractieniveau van de structuurvisie zal de milieubeoordeling een semi-kwantitatieve beschouwing zijn.

De milieueffecten zullen in eerste instantie kwalitatief worden beschreven. Vervolgens zal worden ingezoomd op de voor het milieu meest wezenlijke ontwikkelingen. Hierbij kan worden gedacht aan de woningbouw in relatie tot de (daarvoor noodzakelijke) infrastructuur. Hiervoor zal de beoordeling worden onderbouwd met (globale) kwantitatieve gegevens.



## BIJLAGE 1: Referenties

### Sectoraal beleid van de gemeente

3D: Duurzaamheidsplan Delft 2000-2003, 28 oktober 1999

3E: Klimaatplan Delft, 2003 - 2012, september 2003

Een Groen Netwerk, de groene aders van Delft, Ecologieplan 2004 - 2015, augustus 2004

Delft duurzaam bereikbaar, Lokaal verkeers- en vervoersplan 2005 - 2020, 30 juni 2005

Fietsactieplan II 2005 - 2010, Delft fietst!, 30 juni 2005

Woonvisie 2008 - 2020, april 2008

Uitwerking Waterplan Delft, i.s.m. Hoogheemraadschap Delfland, maart 2005

### Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Technopolis, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2005, goedgekeurd door GS op 11 oktober 2005

### Documenten i.h.k.v. de voorbereiding van de structuurvisie

Houtskoolschets Ruimtelijke Structuurvisie Delft 2030, concept d.d. 28 augustus 2008