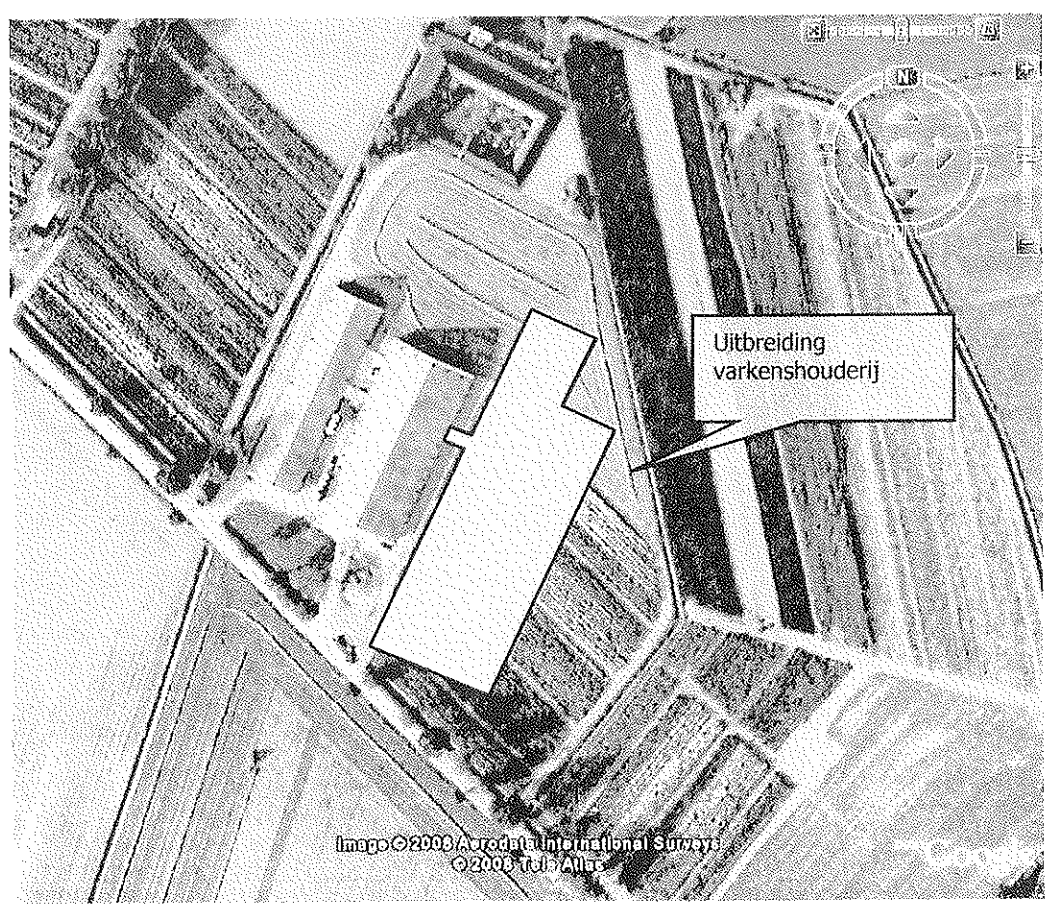


Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: 013-5199458
Fax: 013-5199727
E-mail: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabo rek.nr. 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619
BTW nr. 809392720B01

STARTNOTITIE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

In verband met de uitbreiding van een varkenshouderij aan de Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen.



GEMEENTE ZUNDERT	
Reg.nr.:	
Ingekomen	19 FEB. 2009
behandelaar:	
b.c.:	
class.code:	
aantekeningen:	

STARTNOTITIE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

In verband met de uitbreiding van een varkenshouderij aan de Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen.

Initiatiefnemer:

P. Ammerlaan Rijsbergen BV
Rioolseweg 4
4874 NX Etten-Leur
tel. 076-503 8474

Projectlocatie:

Breedschotsestraat 33
4891 PK Rijsbergen

Adviseur:

Van Dun Advies BV
Ing. M.M Lavrijsen en
Ing. K.L.F. van Groenestijn
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel. 013-519 9458
Fax 013-519 9727

INHOUDSOPGAVE

1.	PROJECTGEGEVENS	5
2.	INLEIDING	6
3.	BESLUITEN TEN BEHOEVE WAARVAN MER WORDT OPGESTELD	7
3.1.	Wet milieubeheer	7
3.2.	Wijziging bestemmingsplan	7
3.3.	Natuurbeschermingswet	7
3.4.	Wet verontreiniging oppervlaktewateren	8
3.5.	Tijdsplanning	8
4.	EERDER GENOMEN BESLUITEN VAN OVERHEIDSORGANEN	9
4.1.	Europees beleid	9
4.2.	Nationaal beleid	10
4.3.	Provinciaal beleid	16
4.4.	Gemeentelijk Beleid	17
4.5.	Beleid vanuit het Waterschap	18
5.	HUIDIGE SITUATIE VAN DE OMGEVING	19
5.1.	Huidige milieuvergunning	19
5.2.	Wet ammoniak en veehouderij	19
5.3.	Integrale Zonering Intensieve Veehouderij Reconstructieplan	21
5.4.	Bestemmingsplan	22
5.5.	Groene Hoofdstructuur	23
5.6.	Ecologische Hoofdstructuur	24
5.7.	Flora- en Faunawet	25
5.8.	Vogelrichtlijn	25
5.9.	Habitatrichtlijn	26
5.10.	IPPC-richtlijn	27
5.11.	Natuurbeschermingswet	27
5.12.	Aardkundige waarden, landschap, cultuurhistorie en archeologie	27
6.	DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT	30
6.1.	Aanleiding	30
6.2.	De voorgenomen activiteit	30
6.3.	Kenmerken van de voorgenomen activiteit	31
7.	GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	36
7.1.	Risico's van ongevallen en abnormale omstandigheden	36
7.2.	Geurhinder	36
7.3.	Ammoniakuitstoot	37
7.4.	Geluid	37
7.5.	Energie	38
7.6.	Waterverbruik	38
7.7.	Bodem/grondwater	38
7.8.	Oppervlaktewater	38
7.9.	Luchtkwaliteit	39
8.	OVERIGE ASPECTEN DIE IN DE MER AAN DE ORDE KOMEN	40
8.1.	Vergelijking van de alternatieven	40
8.2.	Autonome ontwikkelingen	40
8.3.	Leemten in de kennis	40
8.4.	Conclusies	40
8.5.	Evaluatie	40
	Bijlagen	41

1. PROJECTGEGEVENS

Voorgenomen activiteit:

Het uitbreiden van een bestaande inrichting aan het adres Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen met een nieuwe stal, voor het huisvesten van 4.320 vleesvarkens.

Initiatiefnemer:

P. Ammerlaan Rijsbergen BV
Rioolseweg 4
4874 NX Etten-Leur

Locatie:

Breedschotsestraat 33
4891 PK Rijsbergen
kadastraal bekend: gemeente Rijsbergen, sectie G, nummer 1368

Bevoegd gezag:

Gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Te nemen besluiten:

Dit milieueffectrapport wordt opgesteld ten behoeve van de benodigde vergunningen ingevolge artikel 8.4 (1^e lid) van de Wet milieubeheer. De gemeente Zundert is het bevoegd gezag ten aanzien van deze vergunningen voor de op te richten en uit te breiden inrichting.

Naast de milieuvergunning zijn voor de gewenste activiteit nog een aantal besluiten en vergunningen vereist:

- Omdat de activiteit niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, dient een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan te worden opgestart. De gemeenteraad van Zundert is het bevoegde gezag. Met deze gemeente is in overleg getreden over de te volgen procedure. De beoogde bouwblokvergroting past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het college, zoals deze is weergegeven in het bestemmingsplan buitengebied. Hiertoe heeft het College inmiddels een principe akkoord uitgesproken. Deze uitspraak is toegevoegd in bijlage 1 van de startnotitie;
- Voor het bouwwerk dat wordt opgericht ten behoeve van de activiteit is een bouwvergunning op grond van de Woningwet vereist.
- Artikel 7.2a van de Wet milieubeheer schrijft voor dat voor activiteiten die vallen onder de vergunningplicht van de Natuurbeschermingswet (NB-wet) in het m.e.r. een zogenaamde passende beoordeling van de gevolgen voor het betreffende gebied wordt opgenomen. Vervolgens kan deze passende beoordeling bij de besluitvorming ten aanzien van de aanvraag om vergunning ingevolge de NB-wet worden betrokken. Het bevoegde gezag ten aanzien van de NB-wetvergunning is Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

De effecten op gebieden die niet onder de werkingssfeer van de NB-wet vallen, maar wel op basis van de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn aangemeld (danwel anderszins natuurwaarden hebben) dienen in het kader van de milieuvergunning te worden beoordeeld.

2. INLEIDING

De initiatiefnemer, P. Ammerlaan, is eigenaar van de bedrijfslocatie aan het adres Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen. Deze locatie is gelegen op circa 3.000 meter ten noordwest van de woonkern Zundert en op circa 2.400 meter ten zuidwesten van de woonkern Rijsbergen, in de gemeente Zundert.

De bedrijfslocatie is gelegen in een primair agrarisch gebied. In de nabije omgeving zijn veel akkerbouw, tuinbouw en (grondgebonden) veehouderijbedrijven gevestigd. Daarnaast zijn in de nabije omgeving een tweetal campings gelegen.

Volgens het Reconstructieplan De Baronie is de locatie centraal gelegen in het verwevingsgebied tussen Zundert en Rijsbergen in. De gemeente Zundert is een grensgemeente. De Belgische grens is gelegen op ongeveer 1.850 meter van de inrichting. Op een afstand van circa 4.100 meter van de projectlocatie ligt het meest nabij gelegen Habitatgebied "Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop", tussen Meerle (B) en Meersel-Dreef (B). Dit Habitatrichtlijngebied is gelegen op Belgisch grondgebied.

Momenteel wordt ter plaatse een agrarisch bedrijf met enkel zeugen en gespeende biggen geëxploiteerd. In totaal worden op de locatie in de bestaande situatie 120 kraamzeugen, 438 guste en dragende zeugen, 2.010 gespeende biggen, 138 opfokzeugen en 2 beren gehuisvest.

De initiatiefnemer is voornemens om op deze bestaande locatie het bedrijf uit te breiden. In totaal zullen in de gewenste situatie 120 kraamzeugen, 438 guste en dragende zeugen, 2 dekberen, 138 opfokzeugen, 2.010 gespeende biggen en 4.320 vleesvarkens gehuisvest kunnen worden. Middels deze uitbreiding ontstaat er een gesloten bedrijfssituatie.

Het initiatief heeft betrekking op het oprichten van installatie voor 4.320 vleesvarkens. Hiertoe wordt een nieuwe stal opgericht. De bestaande stallen blijven ongewijzigd. Een activiteit van deze aard en omvang valt onder categorie 14 van bijlage C van het Besluit milieueffectrapportage Wm, en hierdoor dient een m.e.r.-procedure te worden doorlopen.

Met een m.e.r.-procedure worden de milieuaspecten van een activiteit integraal in het besluitvormingsproces betrokken. In het kader van deze procedure wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld, waarin deze milieuaspecten uitgebreid in beeld worden gebracht.

Deze startnotitie is de eerste stap in de m.e.r.-procedure. In deze startnotitie worden de aard en omvang van de voorgenomen activiteit zo nauwkeurig mogelijk beschreven. Daarnaast worden de te verwachten gevolgen voor het milieu en de omgeving in beeld gebracht.

Op basis van deze startnotitie worden door het bevoegd gezag richtlijnen opgesteld voor de inhoud van het MER. Bij het opstellen van deze richtlijnen betreft het bevoegd gezag adviezen van de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs, en inspraakreacties welke door eenieder kunnen worden ingediend.

Leeswijzer

Na een korte inleiding over het project, wordt toegelicht welke te nemen en eerder genomen besluiten, en welke beleidsterreinen door de voorgenomen activiteit worden geraakt. Vervolgens wordt de huidige situatie van de omgeving in beeld gebracht. In hoofdstuk 6 wordt de voorgenomen activiteit toegelicht. Tenslotte worden globaal de mogelijke gevolgen van de activiteit voor de omgeving beschreven.

3. BESLUITEN TEN BEHOEVE WAARVAN MER WORDT OPGESTELD

Voor de uitbreiding zijn meerdere besluiten vereist. Onderling hebben deze besluiten een zekere samenhang, bepaalde besluiten kunnen pas genomen worden, nadat een ander besluit is genomen. De besluiten waarbij het MER in meer of mindere mate direct betrokken is staan in onderstaande paragrafen vermeld.

3.1. Wet milieubeheer

Voor de inrichting moet een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer worden verleend. Voor het uitbreiden van de bestaande inrichting gaat het om een vergunning ingevolge artikel 8.4 van de Wet milieubeheer. Juridisch gezien is sprake van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, wanneer ze tot dezelfde instelling / onderneming behoren, in elkaars nabijheid zijn gelegen én de bedrijfsonderdelen voldoende technische, functionele of organisatorische bindingen met elkaar hebben.

In deze situatie is sprake van 1 inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

De aanvraag om milieuvergunning zal direct na de acceptatie van het MER worden ingediend.

In het MER worden de gevolgen voor het milieu systematisch in beeld gebracht. Het spreekt voor zich dat de resultaten uit het MER in grote mate het besluit op de aanvraag om milieuvergunning bepalen.

3.2. Wijziging bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan heeft de locatie een agrarische bouwblok. Om de uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken moet dit bouwblok worden vergroot.

Op 12 augustus 2008 heeft de gemeenteraad van de gemeente Zundert het bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening "agrarisch gebied vrije vestiging" gewijzigd vastgesteld. Het College van de gemeente Zundert heeft het bouwplan reeds in principe getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat wanneer er gebruik gemaakt wordt van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, de bouwaanvraag past binnen het bestemmingsplan Rijsbergen partiële herziening "agrarisch gebied vrije vestiging". In bijlage 1 is een bevestigend schrijven van de gemeente toegevoegd.

In het MER worden een aantal ruimtelijke en planologische aspecten nader onderzocht. Op basis van het MER kan definitief worden geconcludeerd of deze wijziging van het bestemmingsplan al dan niet mogelijk is. Het MER kan hierdoor als basis dienen voor het wijzigingsplan welke in het kader van de bestemmingsplanprocedure moet worden opgesteld.

3.3. Natuurbeschermingswet

Artikel 7.2a van de Wet milieubeheer schrijft voor dat voor activiteiten die onder de vergunningplicht van de Natuurbeschermingswet (NB-wet) in het m.e.r. een zogenaamde passende beoordeling van de gevolgen voor het betreffende gebied wordt opgenomen. Vervolgens kan deze passende beoordeling bij de besluitvorming ten aanzien van de aanvraag om vergunning ingevolge de NB-wet worden betrokken. Het bevoegde gezag ten aanzien van de NB-wetvergunning is Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. De locatie is gelegen op circa 4.100 meter van Habitatgebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Dit gebied is gelegen op Belgisch grondgebied. Het bevoegd gezag in België voor de Natuurbeschermingswet is federale / Vlaamse overheid.

Vergelijkbaar met gebieden in Noord-Brabant is het betreffende Habitatrichtlijngebied nog niet formeel aangewezen. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de aangemelde gebieden als 'gebieden van communautair belang' vastgesteld. De gebieden moeten vervolgens door de Vlaamse Regering binnen 6 jaar worden vastgesteld als specifieke beschermingszone in uitvoering van de Habitatrichtlijn. Vooralsnog is van deze vaststelling nog niets bekend.

Aangezien dit gebied uitsluitend is aangemeld als Habitatrichtlijngebied geldt, tot inwerkingtreding van tot het moment dat de habitatrichtlijngebieden zijn aangewezen, nog geen vergunningplicht op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. De toetsing van deze gebieden dient in het kader van een andere wettelijke vergunningprocedure plaats te vinden.

3.4. Wet verontreiniging oppervlaktewateren

Vanuit de inrichting wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Derhalve is van een vergunningplicht ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren geen sprake.

3.5. Tijdsplanning

Voor het totale project is een tijdsplanning gemaakt. Hierbij hebben de wettelijke termijnen die bij de verschillende procedures gelden als leidraad gediend. De uiteindelijke datum waarop daadwerkelijk met de bouw kan worden begonnen is afhankelijk van de mate waarin deze termijnen kunnen worden nageleefd.

Tabel 3.1 Tijdsplanning

Tijdstip/periode	Actie
December 2008-Februari 2009	Indienen startnotitie bij College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert
Februari 2009	Bekendmaking ontvangst startnotitie door College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert
April/Mei 2009	Uitbrengen adviezen door Commissie m.e.r., adviseurs, etc.
Mei/Juni 2009	Vooroverleg tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer (inzake vergunningen Wet milieubeheer en herziening bestemmingsplan)
Mei/Juni 2009	Vaststelling richtlijnen inzake inhoud MER door bevoegd gezag
Juni 2009 – Oktober 2009	Opstellen en indienen milieueffectrapport door initiatiefnemer
Juni 2009 – Oktober 2009	Opstellen en indienen aanvraag milieuvergunning en opstarten bestemmingsplanprocedure door initiatiefnemer
November - December 2009	Beoordeling aanvaardbaarheid MER door bevoegd gezag
Januari 2010	Publicatie MER door bevoegd gezag
Januari - Februari 2010	inbrengen schriftelijke opmerkingen m.b.t. MER
Maart 2010	advies commissie m.e.r. over volledigheid en kwaliteit van MER;
Maart 2010	- bekendmaking aanvraag en ontwerp-beschikking Wet milieubeheer - ter visielegging ontwerp-bestemmingsplan
April-Juni 2010	- indienen zienswijzen tegen ontwerp-beschikking - indienen zienswijzen tegen ontwerp-bestemmingsplan
Juli 2010	- bekendmaking beschikking Wet milieubeheer - vaststellen bestemmingsplan

Overleg met het bevoegde gezag loopt als een rode draad door deze planning heen. Afstemming van de verschillende procedures en besluiten op elkaar is van groot belang.

4. EERDER GENOMEN BESLUITEN VAN OVERHEIDSORGANEN

Het bevoegd gezag bij besluiten rondom veehouderijen is in de meeste gevallen het College van Burgemeester en Wethouders. Slechts onder bepaalde omstandigheden is Gedeputeerde Staten van een provincie bevoegd gezag. Hierbij moet worden gedacht aan opslag of verwerking van grotere hoeveelheden bijproducten, co-producten of mest. Bij onderhavig project is hier geen sprake van.

Tevens worden door provincies en de rijksoverheid besluiten genomen die dienen als beleidskader voor gemeentelijke besluiten. De Raad van de Europese Unie heeft een aantal richtlijnen vastgesteld die rechtstreeks werkende bepalingen bevatten. De lagere overheden moeten bij hun besluitvorming rekening houden met deze bepalingen.

4.1. Europees beleid

IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door in de richtlijn aangewezen activiteiten. Als zodanig zijn aangewezen "installaties" (gehele inrichting) in de intensieve veehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens (>30 kg) of meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De gewenste activiteit heeft betrekking op de uitbreiding van een zeugenhouderij, met meer dierplaatsen dan de hierboven genoemde aantallen voor vleesvarkens. Gelet hierop is de Richtlijn nr.96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging van toepassing.

Vanaf oktober 1999 moeten nieuwe (en belangrijke wijzigingen aan bestaande) inrichtingen voldoen aan de Europese IPPC (Integrated Pollution Prevention and Control) richtlijn; vanaf 31 oktober 2007 geldt deze eis ook voor alle bestaande inrichtingen. De IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren en het Inrichtingen- en Vergunningen besluit (Stb. 1997, 418).

Deze richtlijn bepaalt onder andere dat vergunningen voor de industriële inrichtingen moeten waarborgen dat die inrichtingen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreinigingen worden getroffen, met name door toepassing van beste beschikbare technieken (BBT of BAT). Hierbij dient rekening te worden gehouden met de technische kenmerken van de installatie en de geografische ligging alsmede de plaatselijke milieuomstandigheden.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) heeft tot doel alle, in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied van de lidstaten in stand te houden (art. 1 lid 1 VR). Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europees grondgebied van alle lidstaten.

Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstellingen van deze richtlijn te voldoen. Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van de speciale beschermingszones (art. 4 lid 1 VR). Ten behoeve van de soortenbescherming zijn de Natuurbeschermingswet, de Vogelwet, de Jachtwet en het Besluit ontheffingen en vrijstellingen Natuurbeschermingswet aangepast.

In Vogelrichtlijngebieden en voor gebieden waar sprake is van overlap tussen een Vogelrichtlijngebied en een Habitatrichtlijngebied is het verboden om projecten en/of handelingen te realiseren, die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen kunnen leiden tot een verslechtering van het gebied danwel een verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Voor deze gebieden geldt een vergunningplicht ingevolge de Natuurbeschermingswet.

Habitatrichtlijn

De Europese Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) richt zich op de biologische diversiteit in de lidstaten, door instandhouding van de natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones (Natura 2000, art. 3 HR). Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming.

Het Habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' is aangemeld op 4 mei 2001. In afwijking van de Vogelrichtlijngebieden, zijn de Habitatrichtlijngebieden nog niet aangewezen en hebben daarom nog geen definitieve status. Op grond van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn moeten de lidstaten passende maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechterd en er geen storende factoren met significante effecten optreden. In het derde lid wordt bepaald dat voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met -of nodig is voor- het beheer van het gebied, maar wel significante gevolgen kan hebben, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied moet worden gemaakt. Wanneer er sprake is van mogelijke significante gevolgen wordt een vergunning slechts verleend indien met zekerheid vaststaat dat die handelingen de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aantasten, tenzij dwingende redenen van groot openbaar belang tot het verlenen van een vergunning noodzakelijk zijn.

Voor gebieden of delen van gebieden die uitsluitend zijn aangemeld als Habitatrichtlijngebied geldt, tot de inwerkingtreding van een voorgenomen wetswijziging of tot het moment dat de habitatrichtlijngebieden zijn aangewezen, nog geen vergunningplicht op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Dat betekent dat toetsing voor deze gebieden in het kader van een andere wettelijke vergunningprocedure dient plaats te vinden (bijvoorbeeld de Wet Milieubeheer) waardoor de gemeente, het waterschap of de Provincie bevoegd gezag kan zijn.

4.2. Nationaal beleid

Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer stelt regels ten aanzien van het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, ter voorkoming of beperking van mogelijke gevolgen voor het milieu. De Wet milieubeheer zelf is een kaderstellende wet met een algemeen karakter. Tal van andere wetten en ministeriële regelingen zorgen voor een nadere invulling.

De Wet milieubeheer is onder meer de juridische basis voor regelgeving rond de vergunningplicht voor inrichtingen (hoofdstuk 8), milieu-effectrapporten (hoofdstuk 7), milieuplannen (hoofdstuk 4) en afvalstoffen (hoofdstuk 10).

Inrichtingen- en vergunningbesluit

Het inrichtingen- en vergunningbesluit is het uitvoeringsbesluit waarmee wordt bepaald wanneer sprake is van een inrichting, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer valt, en welke overheid het bevoegd gezag is.

Besluit mer

In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer zijn algemene bepalingen opgenomen ten aanzien van milieueffectrapportages. De details worden geregeld in het Besluit milieu-effectrapportage. Zo is de m.e.r.-procedure grotendeels in het Besluit mer bepaald, en zijn in bijlage C en D de m.e.r.-plichtige en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten opgesomd.

Wet ammoniak en veehouderij

Het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies vanuit stallen is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De wet bevat regels aangaande (de gevolgen van) ammoniakemissies van veehouderijen. In deze wet worden voornamelijk regels gesteld voor bedrijven die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen

Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. Dit besluit is in december 2005 gepubliceerd, en in maart 2007 is een ontwerp-besluit tot wijziging gepubliceerd. Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is op 1 april 2008 in werking getreden. Met dit Besluit wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. In dit Besluit worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Ook wordt in dit Besluit een nadere invulling gegeven aan de begrippen BBT/BAT en "intern salderen". Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt.

Wet geurhinder en veehouderij

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing.

De Wgv gaat uit van een berekening van een geurcontour middels een computermodel (V-Stacks-vergunning). De grootte van deze contour wordt bepaald door een ter plaatse geldende norm. Deze norm kan door de gemeente (binnen een bepaalde bandbreedte) worden bepaald. De standaardnorm voor geur-gevoelige objecten (in dit geval: binnen concentratiegebieden) binnen de bebouwde kom is 3,0 OU_E/m^3 lucht, voor objecten buiten de bebouwde kom is deze norm 14,0 OU_E/m^3 lucht.

Het wijzigen van de norm moet de gemeente doen via een verordening. De gemeenten Zundert is niet voornemens om voor haar grondgebied een dergelijke geurverordening vast te stellen. Derhalve worden de wettelijk vastgestelde normen van 3 OU_E/m^3 lucht en 14 OU_E/m^3 lucht aangehouden.

Wet Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

Op landelijk niveau leveren fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NOx) knelpunten op. De overige stoffen waaraan getoetst moet worden volgens de Wet Luchtkwaliteit voldoen normaliter aan de grenswaarden. De emissie van Nox wordt voor 95% veroorzaakt door energieverbruik, met name in het verkeer en door verbranding in grotere verwarmingsketels. De landbouw levert slechts een bijdrage van circa 4% van de totale emissie. Van dit percentage levert de glastuinbouw de grootste bijdrage (circa 90%). Voor het bedrijf geldt dat de tractor en de verwarmingsinstallatie een emissie van NO_x veroorzaken. Deze emissies zijn echter te verwaarlozen.

Bij veehouderijbedrijven komt alleen fijn stof in grotere hoeveelheden vrij. Andere stoffen komen bij het houden van dieren niet of nauwelijks vrij. Onderzoek hiernaar is dan ook niet nodig (uitspraak ABRvS d.d. 9 februari 2005, nr. 200400323/1).

Fijn stof komt voornamelijk vrij door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). Overige activiteiten waarbij fijn stof voorkomt, zijn bijvoorbeeld het vullen van voersilo's, het gebruik van sleufsilo's, voertuigbewegingen etc. Bij deze activiteiten komt zeer gering fijnstof vrij doordat de activiteiten slechts van korte duur zijn. Voersilo's moeten bovendien op grond van de Nederlandse Emissie Richtlijn (Ner) worden voorzien van filters. De hoeveelheden die hierbij vrijkomen zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de uitstoot afkomstig uit de stallen.

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

In de Wet Luchtkwaliteit is bepaald dat bestuursorganen de bevoegdheid heeft om vergunning te verlenen indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de desbetreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitvoering optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert.

Voor aangevraagde situatie geldt dat sprake is van een toename van de emissie van fijnstof. In het kader van de aanvraag vergunning Wet milieubeheer en het MER wordt een onderzoek naar de luchtkwaliteit verricht. Indien uit dit onderzoek blijkt dat maatregelen noodzakelijk zijn worden deze als zodanig uitgevoerd.

Regeling aanwijzing BBT-documenten

Op 1 december 2005 is de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer en de Wet verontreiniging oppervlaktewateren in werking getreden. De wijziging had als doel de verduidelijking in verband met de EG-richtlijn inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (IPPC), onder andere door het begrip best beschikbare technieken (BBT) in de Wet milieubeheer op te nemen.

Het bevoegd gezag dient de eisen in de milieuvergunning te baseren op BBT. In het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (Ivb) worden een aantal aspecten opgesomd waarmee bij de vaststelling van BBT voor een inrichting rekening moet worden gehouden. Tevens worden de door de Europese Commissie bekendgemaakte BREF's (BBT referentiedocumenten) die in een ministeriële regeling (de Regeling aanwijzing BBT-documenten) zijn aangewezen, genoemd als documenten waarmee bij het vaststellen van de voor een inrichting in aanmerking komende BBT rekening moet worden gehouden.

Ook voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen die onder de werking van de IPPC-richtlijn vallen, is er een BREF opgesteld (Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry, juli 2003). Deze is op 7 juli 2003 vastgesteld door de Europese Commissie. De BREF voor de intensieve veehouderij is inmiddels ook aangewezen in de regeling aanwijzing BBT-documenten. In deze regeling is de BREF Op- en overslag bulkgoederen als aanvullend document aangewezen.

De BREF voor de intensieve veehouderij behandelt de beste beschikbare technieken voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij onderverdeeld naar een aantal aspecten. Deze zijn:

1. Goede landbouwpraktijk in de intensieve varkens- en pluimveehouderij
2. Voerstrategieën voor pluimvee en varkens
3. Huisvestingssystemen
4. Water in de varkens- en pluimveehouderij
5. Energie in de varkens- en pluimveehouderij
6. Opslag van varkens- en pluimveemest
7. Behandeling van varkens- en pluimveemest op bedrijfsniveau
8. Het uitrijden van varkens- en pluimveemest

Niet al deze aspecten spelen een rol bij de vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer.

In het BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij zijn voor de huisvesting van varkens een groot aantal stalsystemen aangemerkt als best beschikbare techniek. De laatste jaren zijn er echter stalsystemen ontwikkeld, die nog niet in het BREF-document zijn vermeld, maar een aanzienlijke emissiereductie behalen. Wanneer ammoniakemissie van een dergelijk stalsysteem lager is dan de emissie van de systemen die in het BREF-document als BBT zijn aangemerkt, kunnen ook deze systemen als BBT worden beschouwd. Voorwaarde hierbij is uiteraard dat wordt gemotiveerd dat deze stalsystemen geen onoverkomelijke nadelige gevolgen heeft ten aanzien van andere aspecten. Deze situatie doet zich voor bij luchtwassystemen. Omdat de betrouwbaarheid en andere nadelige zaken, zoals een hoog energieverbruik, een grote hoeveelheid afvalwater en zeer hoge aanschaf- en gebruikskosten, zich de laatste jaren positief hebben ontwikkeld, is de praktische toepasbaarheid aanmerkelijk vergroot. Rekening houdend met andere voordelen, zoals een aanmerkelijke reductie van geur en fijn stof, kunnen luchtwassystemen worden aangemerkt als BBT. Inmiddels is dit vaste jurisprudentie geworden (o.a. uitspraken 200409343/1 en 200609173/1).

In tabel 2 van het Besluit aanwijzing BBT-documenten zijn tevens een aantal Nederlandse informatiedocumenten opgesomd, waarmee bij de vergunningverlening rekening moet worden gehouden, voor zover deze betrekking hebben op onderdelen van of activiteiten binnen de inrichting. De volgende documenten kunnen in meer of mindere mate van toepassing zijn op de inrichtingen:

- Circulaire energie in de milieuvergunning (VROM/EZ);
- NeR Nederlandse emissierichtlijn lucht (Infomil);
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (Infomil);
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (VROM);
- Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij;
- Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee en varkenshouderij (Infomil);

Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

Ten aanzien van geluid ontbreekt een wettelijk toetsingskader, ten aanzien van geluid geproduceerd door inrichtingen. In de plaats hiervan is de handreiking industrielawaai en vergunningverlening opgesteld, waarin een systematiek is vastgelegd ter voorkoming en beperking van hinder door industrielawaai. De handreiking vervangt de Circulaire Industrielawaai 1979. Door jurisprudentie is deze handreiking in de loop der jaren geëvolueerd tot een instrument, dat vergelijkbaar is met een wettelijk toetsingskader.

De Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)

In de 'Nederlandse emissierichtlijn Lucht (NeR) zijn regels gesteld ten aanzien van luchtverontreiniging. De NeR stelt eisen aan de emissies van stoffen naar de lucht en geeft informatie over de stand der techniek. De tekst in de NeR bestaat namelijk uit de tekst van de Nederlandstalige samenvatting van de brief en de oplegnotitie. De samenvatting van de brief is de tekst die de Europese Commissie heeft opgesteld. De oplegnotities zijn in Nederland opgesteld in overleg tussen de betrokken bedrijfstakken en de overheden en goedgekeurd door de adviesgroep NeR.

Als voor een bepaalde bedrijfstak of activiteit een BREF is vastgesteld door de Europese Commissie dan wordt de samenvatting van de BREF in de NeR opgenomen, met daarbij een korte oplegnotitie die aangeeft hoe de informatie in de BREF in Nederland moet worden toegepast. Als voor de beschreven bedrijfstak al een bijzondere regeling bestond in de NeR dan komt die bijzondere regeling te vervallen. Alleen als een bijzondere regeling bepaalde aspecten regelt die in de BREF niet aan bod komen, bijvoorbeeld geurhinder, kan een deel van een bijzondere regeling in de NeR worden gehandhaafd.

Voor de reguliere veehouderij zijn geen specifieke normen opgenomen in de NeR. Voor veehouderijen waar bijvoorbeeld sprake is van mestverwerking kunnen wel specifieke eisen gelden. Voor aangevraagde situatie geldt dat er geen sprake is van bijzondere activiteiten waardoor voor de aangevraagde situatie dan ook geen specifieke NeR-normen gelden.

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB)

De Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) is ontwikkeld om de uitvoering van het bodembeschermingsbeleid bij bedrijfsmatige activiteiten te ondersteunen. Dit beleid is erop gericht om door een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren.

Indien sprake is van een bodembedreigende situatie kan het bevoegd gezag preventieve bodembeschermde voorzieningen en maatregelen voorschrijven.

Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

De Wet verontreiniging oppervlakte wateren (Wvo) heeft als doel het bestrijden en voorkomen van verontreiniging van het oppervlaktewater. Voor het direct lozen van afvalwater en/of verontreinigende of schadelijke stoffen op het oppervlaktewater is een vergunning in het kader van deze wet vereist. Tevens zijn er in een Besluit een aantal categorieën van inrichtingen aangewezen die Wvo-vergunningplichtig zijn als ze indirect lozen (bijvoorbeeld via de gemeentelijke riolering). De Wvo-vergunning moet worden aangevraagd bij de waterkwaliteitsbeheerder.

Grondwaterwet

De grondwaterwet is het landelijke wettelijk kader, waarmee een doelmatig gebruik van grondwater wordt nagestreefd. Op basis van de Grondwaterwet kunnen provincies regels stellen ten aanzien van het onttrekken van grondwater, onder meer door een vergunningstelsel in het leven te roepen.

Reconstructiewet Concentratiegebieden (2002)

De Reconstructiewet Concentratiegebieden en de hierbij behorende Rijksuitgangspuntennotitie bieden het wettelijk kader voor de planvorming en uitvoering van de reconstructieplannen. De Reconstructiewet is sinds 1 april 2002 in werking. In de reconstructiewet is vastgelegd waar het reconstructieplan aan moet voldoen. Het Rijkskader Reconstructieplannen wordt door het Rijk gebruikt bij de toetsing van de reconstructieplannen.

Uit oogpunt van economie, milieu, landschappelijke kwaliteit en infrastructuur (verkeer, water, energie, logistiek) dienen de verschillende functies van het buitengebied middels een integrale zoning opnieuw te worden gerangschikt. Ten aanzien van de landbouw streeft het rijk onder meer naar bundeling van de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw in landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's). De LOG's zijn duurzaam ingerichte en landschappelijk goed ingepaste gebieden. Ze bieden ruimte voor nieuwvestiging en uitbreiding van bedrijven in een specifieke sector of een combinatie van sectoren. De provincies dienen dergelijke gebieden aan te wijzen en in hun streekplan te begrenzen, daarbij de uitgangspunten van het Rijkskader Reconstructieplannen te hanteren en de ontwikkeling van niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw erbuiten af te remmen. Het ruimtelijk beleid is erop gericht de kracht van de bestaande LOG's te versterken en de daarvoor benodigde ruimte te behouden. Het rijk toetst of provincies de bovenstaande uitgangspunten in het streekplan verwerkt.

Nota Ruimte

Op 23 april 2004 heeft het kabinet deze Nota Ruimte vastgesteld en aansluitend op 27 april 2004 ter behandeling aan de Tweede Kamer gezonden. Het ruimtelijk rijksbeleid is zoveel mogelijk ondergebracht in deze ene strategische nota op hoofdlijnen. De nota is gebaseerd op de beleidsvoornemens ('Planologische Kern Beslissing-delen 1') van het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening.

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Het kabinet gaat daarbij uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen rijk en decentrale overheden. Deze nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen. Er worden geen concrete beleidsbeslissingen genomen. Bij de doorvertaling in streek- en bestemmingsplan worden de uitgangspunten uit deze nota in acht genomen.

In het SGR2 staat het voornemen om de intensieve veehouderij te concentreren in perspectiefvolle gebieden. De landbouwontwikkelingsgebieden zoals opgenomen in de Reconstructiewet vallen onder deze perspectiefvolle gebieden. In deze gebieden is 'nieuwvestiging', hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven onder voorwaarden toegestaan.

Natuurbeschermingswet

In Staatsblad nr. 403, 1998 is de Natuurbeschermingswet 1998 gepubliceerd. De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als 'beschermde natuurmonument' of 'staatsmonument', en aan een zodanige aanwijzing bepaalde rechtsgevolgen te verbinden.

Onder natuurmonumenten verstaat de wet: terreinen of wateren, welke van algemeen belang zijn uit het oogpunt van natuurschoon of om hen natuurwetenschappelijke betekenis (art.1, sub b.). Tot natuurmonumenten kunnen ook landbouwgronden behoren. Dit geldt wanneer de in agrarisch gebruik zijnde percelen voldoende intrinsieke natuurwaarden bezitten of als deze percelen een integraal onderdeel uitmaken van het aangewezen natuurmonument.

Voor de gebieden die zijn aangewezen als beschermd- of staatsnatuurmonument geldt een verbod om zonder vergunning of in strijd met in de vergunning gestelde voorwaarden handelingen te verrichten, die schadelijk kunnen zijn voor het beschermd natuurmonument. De beschermde- of

staatsnatuurmonumenten in de Brabant zijn: Dommelbeemden, Eendennest, Groot en Klein Meer, Hildsvan, Kavelen, Kooibosje Terheijden en Zwartven. Ook voor die gebieden waar sprake is van overlap tussen een beschermd- of staatsnatuurmonument en een Habitatrichtlijngebied geldt een vergunningplicht ingevolge de Natuurbeschermingswet. De Brabantse gebieden waarvoor dit geldt zijn: Slikken van Heen-Oost, Dintelse Gorzen, Kortenhoeff, Mispelindse en Neterselse Heide, Groot en Klein Meer, Beuven, De Groote Peel, Deurnsche Peel (gedeelte De Bult) en Oeffeltermoent.

Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de wettelijke bescherming van in het wild levende planten en dieren. In de Flora- en faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn geïmplementeerd.

Deze bescherming houdt onder meer in dat handelingen waarmee beschermde dieren worden verontrust, verjaagd, gevangen of gedood verboden zijn. Ook het verontrusten en beschadigen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren is verboden.

Een tweede uitgangspunt is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of het nalaten daarvan nadelige gevolgen voor planten of dieren kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel zich in te spannen om de nadelige gevolgen daarvan te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Verdrag van Malta

Het Europese Verdrag van Malta, ook wel Conventie van Valletta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt te beschermen. Het gaat bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van woningen. Niet altijd weten archeologen precies waar dit soort erfgoed zich in de bodem bevindt. Ook worden archeologen vaak laat bij de ontwikkeling van plannen betrokken. Hierdoor wordt de aanwezigheid van archeologische waarden vaak pas ontdekt als projecten, zoals de aanleg van wegen of stadsvernieuwing, al in volle gang zijn.

Om het bodemarchief beter te beschermen en om onzekerheden tijdens de uitvoering van projecten te beperken, wordt bij een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde vooraf onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de verstoorder betaalt'. Door de Wet op de archeologische monumentenzorg krijgen gemeenten extra taken. Gemeenten moeten laten zien hoe zij rekening houden met mogelijk archeologische waarden wanneer er een nieuw bestemmingsplan opgesteld wordt.

Het wordt verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke ordeningsplannen. Tijdens de voorbereiding van deze plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk.

Varkensbesluit

Het Varkensbesluit is een ministeriële regeling die is gebaseerd op de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren. In het Varkensbesluit zijn eisen vastgelegd, waaraan de huisvesting van varkens moet voldoen. Daarnaast worden regels gesteld ten aanzien van ingrepen bij dieren en het behandelen van dieren. De huisvestingseisen in het Varkensbesluit hebben onder meer betrekking op de leefoppervlakte, het aandeel dichte vloer en de roostervloer. Daarnaast worden eisen gesteld aan zaken zoals afleidingsmateriaal, lichtintensiteit en de verzorging van de dieren.

4.3. Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie Noord-Brabant

Aanleiding voor het opstellen van de Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling' is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (nWRO) op 1 juli 2008. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren. De Interimstructuurvisie bevat in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in het Streekplan 'Brabant in Balans'. Verouderde teksten zijn daarbij geactualiseerd en er is rekening gehouden met besluitvorming die na de vaststelling van het Streekplan 2002 heeft plaatsgevonden.

Het provinciaal belang is een duurzame land- en tuinbouw. De provincie streeft naar de ontwikkeling van voldoende ruimte voor de land- en tuinbouw, door de ontwikkeling van concentratiegebieden voor de intensieve veehouderij te ondersteunen en zo nodig zelf ter hand te nemen. De provincie zorgt voor financiële ondersteuning van de sanering van land- en tuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden. De bescherming krijgt vorm door het maken van afspraken en het voeren van overleg. Inzet daarbij is dat gemeenten ruimtelijk beleid opnemen in hun bestemmingsplannen. Dit biedt waarborgen en draagt bij aan de doelstellingen van voldoende ruimte voor de (ontwikkeling van) land- en tuinbouw in Noord-Brabant.

De provincie ziet toe op een adequate vertaling van haar belangen ten aanzien van land- en tuinbouw in ruimtelijke plannen en voert overleg met gemeenten hierover. Het doel is te komen tot een duurzame ontwikkeling van de sector in verhouding tot het draagvlak van de omgeving. Vertaling van de integrale zonering voor de intensieve veehouderij, zoals opgenomen in de reconstructieplannen, is één van de speerpunten.

Het kaartmateriaal uit het Streekplan Noord-Brabant 2002 heeft als uitgangspunt gediend voor de Interimstructuurvisie Noord-Brabant. Plankaart 1 van het Streekplan 2002 is vervangen door de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' en plankaart 2 van het Streekplan is vervangen door de bij deel I van de Paraplunota ruimtelijke ordening behorende kaart 'Zonering van het buitengebied'. Legenda onderdelen zijn, net als de teksten, geactualiseerd voor zaken waarover op provinciaal niveau al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Paraplunota

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interim structuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

Provinciale milieuverordening

In de Provinciale milieuverordening (PMV) is het Provinciaal milieubeleid vastgelegd. In de PMV zijn onder meer regels opgenomen ter bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning (begrenzing van zeer kwetsbare grondwaterbeschermingsgebieden met bijbehorende regelgeving). Tevens zijn in de PMV bijzondere gebieden begrensd (waaronder de zgn. stiltegebieden). Voor bepaalde activiteiten in gebieden die als zodanig begrensd zijn gelden in ieder geval aanvullende voorwaarden. In sommige gevallen zijn bepaalde activiteiten geheel verboden. Andere thema's waarvoor in de PMV regels zijn opgenomen zijn onder meer de ongezuiverde lozingen op oppervlaktewater in kwetsbare gebieden, en voormalige stortplaatsen.

Reconstructieplan

Door de Provincie Noord-Brabant is het reconstructieplan de Baronie vastgesteld. Het Reconstructieplan biedt een kader voor een extra kwaliteitsimpuls om de opeenstapeling van problemen (onder meer veterinaire kwetsbaarheid, kwaliteitsvermindering door vermessing, verzuring, geuroverlast en verdroging) voortvarend en samenhangend aan te pakken en wel zodanig dat binnen twaalf jaar daadwerkelijk oplossingen voorhanden zijn. De Reconstructie moet leiden tot een goede ruimtelijke structuur met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur. Ook is het de bedoeling een goed woon-, werk- en leefklimaat te creëren en de economische structuur te verbeteren. Waar nodig zal het instrument herverkaveling worden ingezet.

In het Reconstructieplan zijn gekwantificeerde doelen, maatregelen en voorzieningen opgenomen, met speciale aandacht voor de volgende samenhangende thema's:

- Samensmelting van (duurzame) intensieve veehouderij, natuur en landschap.
- Versterking van de economische vitaliteit van het landelijk gebied (landbouw en recreatie)
- Versterken van natuur en landschap.
- Naar een veerkrachtig watersysteem.
- Leefbare dorpen.

In de Reconstructiewet is bepaald dat bepaalde onderdelen van het Reconstructieplan rechtstreeks kunnen doorwerken in streekplannen/ structuurvisies en bestemmingsplannen. Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft ervoor gekozen om de volgende zaken rechtstreeks te laten doorwerken:

- de begrenzing en werking van de landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden (ofwel: de integrale zonering voor de intensieve veehouderij);
- de begrenzing en werking van de in te richten waterbergingsgebieden;
- de begrenzing en werking van de natte natuurparels en de 500 meter zones daaromheen.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het Reconstructieplan de Baronie echter vernietigd voor zover het deze rechtstreekse doorwerking betreft (uitspraak d.d. 4 april 2007, nr. 200506283/1). De bepalingen werken hierdoor niet meer rechtstreeks door in een bestemmingsplan, wel worden de bepalingen in acht genomen bij planologische besluitvorming (bijvoorbeeld wijziging van het bestemmingsplan).

Verordening Waterhuishouding

In deze verordening heeft Provincie Noord-Brabant regelgeving inzake het onttrekken van grondwater vastgelegd. Voor het onttrekken van grondwater geldt een vergunningplicht bij een capaciteit van meer dan 10 m³ per uur, of een onttrekkingsdiepte van meer van 30 meter.

4.4. Gemeentelijk Beleid

Bestemmingsplan buitengebied

Een bestemmingsplan geeft aan welke activiteiten wel of juist niet zijn toegestaan in een bepaald gebied. In het plan staat precies waar, hoeveel en voor welk doel gebouwd mag worden. Ook staat er bijvoorbeeld in waar wegen, waterlopen, bos- en natuurgebieden liggen of gepland zijn. Daarnaast geeft het plan aan op welke manier de grond mag worden gebruikt.

In een bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van over het gebruik van de grond en de opstallen en de bouwmogelijkheden van de grond. Een bestemmingsplan heeft 2 functies; een functie om de ruimte te beheren en een tweede functie om een gebied te ontwikkelen.

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend toetsingskader. De mogelijkheden en beperkingen die het bestemmingsplan kent, zijn van toepassing op het gebruik van gronden en opstallen, en op de bouwmogelijkheden.

Gevolg van de rechtstreekse doorwerking van het reconstructieplan in het bestemmingsplan was, dat de bebouwingsbepalingen die voortvloeien uit het reconstructieplan zouden prevaleren boven de voorschriften uit het bestemmingsplan. De eerder genoemde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het Reconstructieplan de Baronie heeft hier een stokje voor gestoken.

Voor het buitengebied van de gemeente Zundert wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het bestemmingsplan voor het Rijsbergse deel is al ruim dertig jaar oud, terwijl het Zundertse deel ook al weer ruim tien jaar oud is. Normaal gesproken moet een bestemmingsplan iedere tien jaar worden geactualiseerd.

Op dit moment is de gemeente Zundert bezig met het opstellen van een beleidsnotitie per bestemmingsplanthema met een algemeen beleidskader en een omschrijving van het buitengebied van Zundert. Deze beleidsnotitie zal de basis vormen voor het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Per thema wordt aangegeven hoe hiermee om wordt gegaan in het nieuwe bestemmingsplan.

Structuurvisie Plus

Bij het plannen van een nieuwe woonwijk of bedrijventerrein kan de gemeente een globaal plan opstellen: een structuurplan.

Een structuurplan geeft globaal in hoofdlijnen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aan. Een dergelijk plan kan opgesteld worden ter voorbereiding op een bestemmingsplan.

Deze plannen hebben geen juridische status, maar geven wel aan in welke richting de gemeente denkt. Bovendien kunnen dergelijke plannen dienen als basis voor de ruimtelijke onderbouwing bij verschillende planologische procedures en het verhalen van kosten in het kader van de Grondexploitatiewet (GREX).

De inhoudelijke eisen van het gemeentelijke structuurplan staan in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro).

Het structuurplan bestaat meestal uit:

- een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied;
- fasering van deze ontwikkeling;
- relatie van het plangebied tot de omgeving;
- plankaart die het geheel inzichtelijk weergeeft.

4.5. Beleid vanuit het Waterschap

Keur

De locatie is gelegen in het stroomgebied van Waterschap Brabantse Delta. Het waterschap heeft in haar Keur regels vastliggen die betrekking hebben op de waterhuishouding en -kwaliteit.

De keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van water, zoals het graven, dempen en verleggen van waterlopen, het leggen, verplaatsen of weghalen van duikers, stuwen, bruggen e.d. Ook kent de Keur een vergunningen- en ontheffingenstelsel voor activiteiten die de grondwaterstand kunnen beïnvloeden, zoals het aanleggen van drainage of verharding.

Omdat de activiteit een toename van daken en verharding met zich meebrengt, is een Keurvergunning vereist.

Wvo-vergunning

Het waterschap is het bevoegd gezag ten aanzien van vergunningen ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Via de Wvo-vergunning kan het waterschap verontreinigingen van het oppervlaktewater reguleren, door voorwaarden ten aanzien van het lozen van afvalwater te stellen.

Voor een aantal activiteiten gelden algemene regels, bijvoorbeeld in het kader van het Lozingenbesluit veehouderij en open teelt. In de plaats van een vergunningplicht geldt er dan een meldingsplicht.

Vanuit de inrichting vinden geen lozingen van verontreinigd afvalwater plaats op het oppervlaktewater. Om deze reden is geen vergunning ingevolge de Wvo vereist. De lozing op het riool moet enkel worden beoordeeld door het college van Burgemeester en Wethouders in het kader van de Wet Milieubeheer.

5. HUIDIGE SITUATIE VAN DE OMGEVING

Om de milieueffecten van de voorgenomen activiteit te kunnen beoordelen is een onderzoek naar de bestaande toestand van het milieu vereist. Het gaat daarbij met name om die aspecten waarop de voorgenomen activiteit van invloed is. In het MER worden in ieder geval de volgende aspecten onderzocht, en daarom wordt tevens de huidige situatie ten aanzien van deze aspecten in beeld gebracht:

- emissies naar de lucht (m.n. ammoniak, geur en fijn stof)
- emissies naar bodem en grondwater
- emissies naar oppervlaktewater
- energiegebruik
- geluidsbelasting
- verkeersbewegingen van en naar de inrichting
- landschap
- natuur
- externe veiligheid en calamiteiten

Van een aantal aspecten is de huidige situatie van de omgeving vastgelegd in een concreet besluit, zoals een begrenzing van een gebied. Daar waar mogelijk, en indien relevant voor de MER, zijn deze aspecten in dit hoofdstuk nader beschouwd.

5.1. Huidige milieuvergunning

Momenteel wordt op de locatie aan de Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen een varkenshouderij geëxploiteerd met in totaal 438 guste- en dragende zeugen, 120 kraamzeugen, 138 opfokzeugen, 2.010 gespeende biggen en 2 dekberen.

Op 12 oktober 2006 is een revisievergunning voor de inrichting verleend. Hierop is op 29 april 2008 een melding 8.19 Wm geaccepteerd. In de onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de op dit moment vergunde dieraantallen en de bijbehorende ammoniak en geuruitstoot. De inrichting is geheel conform de vergunning gerealiseerd en in werking gebracht.

Tabel 5.1: Geur- en ammoniakemissie van de huidige, vergunde situatie

Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Ammoniak		Stank (Oue/m3)	
			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OUE/dier/seconde	Totaal OUE
kraamzeugen	120	120	3,3	396,0	27,9	3.348,0
gespeende biggen, hokopp. < 0,35 m ²	1.950	1.950	0,13	253,5	5,4	10.530,0
gespeende biggen, hokopp. > 0,35 m ²	60	60	0,16	9,6	5,4	324,0
Opfokzeugen hokopp. >0,8 m ²	54	54	1,5	81,0	17,9	966,6
Opfokzeugen hokopp. <0,8 m ²	84	84	1,2	100,8	17,9	1.503,6
guste en dragende zeugen	438	438	2,5	1.095,0	18,7	8.190,6
dekberen	2	2	5,5	11,0	18,7	37,4
			totaal NH₃	1.946,9	totaal OUE	24.900,2

5.2. Wet ammoniak en veehouderij

Voorheen waren gebieden aangemerkt als voor verzuring gevoelig wanneer ze onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt krachtens artikel 1, tweede lid, van die wet. Provincie Noord-Brabant heeft een signaleringskaart uitgebracht, waarop de voor verzuring gevoelige gebieden zijn ingetekend.

Op 1 mei 2007 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gewijzigd in werking getreden. Een van de wijzigingen betreft het inperken van de te beschermde natuurgebieden. De verzuringgevoelige gebieden

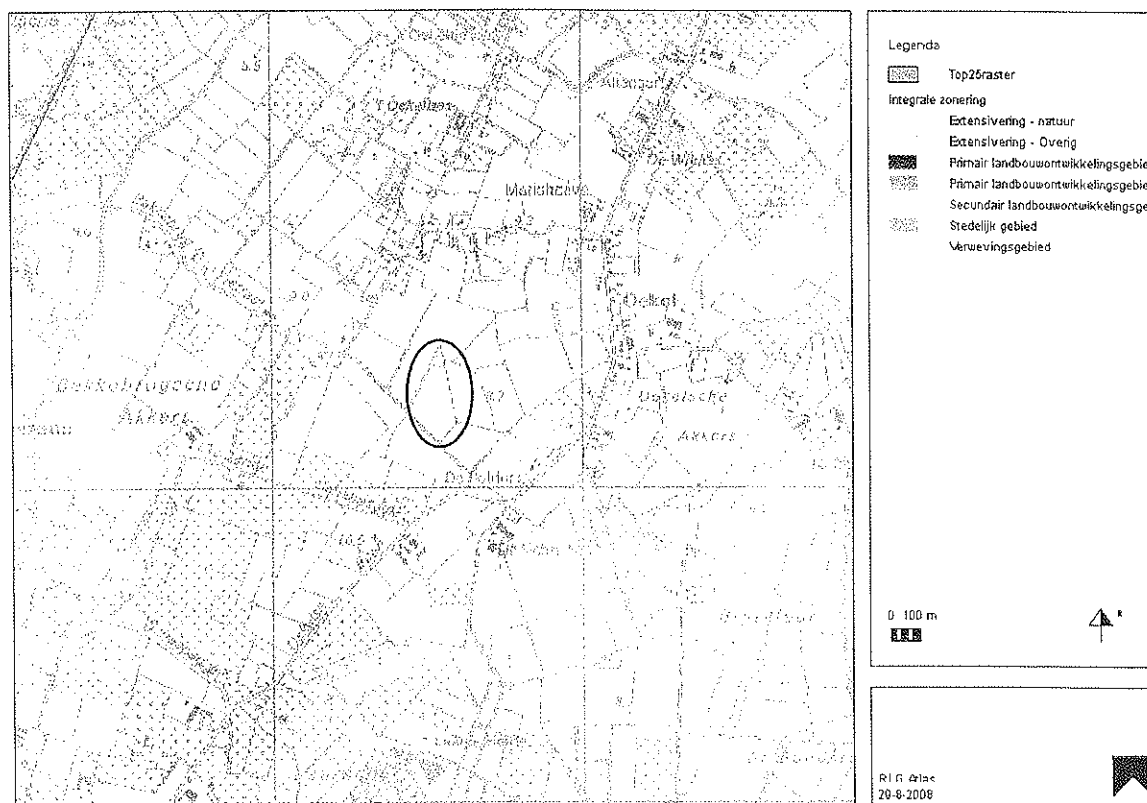
5.3. Integrale Zonering Intensieve Veehouderij Reconstructieplan

Het Reconstructieplan de Baronie heeft onder meer als doelstelling de intensieve veehouderijen die zijn gevestigd nabij woonkernen en natuur te verplaatsen naar landbouwontwikkelingsgebieden. Het belangrijkste instrument uit het reconstructieplan is de integrale zonering intensieve veehouderij. Het uiteindelijke doel van de integrale zonering is het bereiken van een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij uit de extensiveringsgebieden en het bieden van ruimte aan verplaatsters in de daarvoor geschikte gebieden. Door een zorgvuldige gebiedszonering in combinatie met flankerend beleid worden zoveel mogelijk de nadelige gevolgen voor individuele belanghebbenden voorkomen.

Met de integrale zonering intensieve veehouderij wordt het landelijk gebied onderverdeeld in 3 zones. Natuurgebieden en een zone eromheen wordt aangemerkt als extensiveringsgebied, evenals een zone rondom woonkernen. Bouwblokken van intensieve veehouderijen die in deze zone zijn gelegen mogen niet uitbreiden, behoudens indien dit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van dierenwelzijn. Gebieden waar sprake is van een mengeling van veehouderij met andere functies worden aangemerkt als verwevingsgebied. In een verwevingsgebied kunnen intensieve veehouderijen zich ontwikkelen, mits sprake is van een duurzame locatie. De gebieden die geschikt zijn voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij zijn aangemerkt als landbouwontwikkelingsgebied. In deze gebieden is ruimte voor het vestigen en uitbreiden van intensieve veehouderijen.

Volgens plankaart 2 van het reconstructieplan Baronie is de locatie gelegen in een verwevingsgebied. Het oprichten en uitbreiden van de varkenshouderij is op basis van het reconstructieplan toegestaan. Uiteraard dienen hierbij wel een aantal voorwaarden in acht te worden genomen. In principe geldt in verwevingsgebied in het Reconstructiegebied de Baronie een bovengrens ten aanzien van de bouwblockgrootte van 2.5 ha. De locatie dient aangemerkt te kunnen worden als zijnde duurzame projectlocatie. De locatie kan aangemerkt worden als zijnde duurzaam. In bijlage 2 is de duurzaamheidtoets toegevoegd.

Figuur 5.3 Plankaart van het Reconstructieplan



5.4. Bestemmingsplan

Op 15 december 1977 heeft de gemeenteraad van gemeente Rijsbergen (thans gemeente Zundert) het bestemmingsplan "buitengebied Rijsbergen" vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn de hoofdbestemmingen en de detailfuncties van het perceel aan de Breedschotsestraat 33 vastgelegd.

In bijlage 3 is een uitsnede van plankaart en de bijbehorende voorschriften opgenomen. Het perceel aan de Breedschotsestraat 33 is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied vrije vestiging'. Op basis van deze bestemming is in het verleden de varkenshouderij opgericht. Conform de bestemming is hier verder geen begrensd agrarisch bouwblok toegekend / weergegeven.

Op 12 augustus 2008 is door de gemeenteraad van Zundert de partiële herziening 'Agrarisch gebied vrije vestiging' gewijzigd vastgesteld. De partiële herziening is bedoeld om het verouderde bestemmingsplan uit 1977 aan te passen op het actuele provinciale beleid. In de partiële herziening komt onder andere specifiek beleid voor de intensieve veehouderijen tot uiting, conform reconstructieplan de Baronie.

- Op duurzame locaties in het verwevingsgebied mogen intensieve veehouderijen doorgroeien naar 2,5 hectare;
- In het extensiveringengebied en de niet- duurzame locaties in het verwevingsgebied is er een uitbreidingsmogelijkheid met 15%, ongeacht de huidige grootte van het bedrijf.

In bijlage 4 is het raadsvoorstel van de partiele herziening 'Agrarisch gebied vrije vestiging' toegevoegd.

5.4.1 StructuurvisiePlus

Op 14 februari 2008 heeft de gemeenteraad van Zundert (uiteeraard nog op basis van de oude WRO een StructuurvisiePlus vastgesteld. Deze visie bestaat in totaal uit 4 delen:

- Deel 1 Op basis van de lagenbenadering is tot het Duurzaam ruimtelijk structuurbeeld gekomen. Hierin zijn potenties aangegeven voor de verschillende functies.
- Deel 2 Programma waarin de verschillende functies worden omschreven. Locaties en periode van realisering zijn over het algemeen nog niet aangegeven.
- Deel 3 De confrontatie tussen het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld en het programma levert de toekomstvisie op. Dit betekent dat duidelijk wordt hoe de gemeente zich zal gaan ontwikkelen en hoe programmapunten hierin een plaats krijgen. Op een kaart worden de gewenste ontwikkelingen weergegeven.
- Deel 4 De laatste stap van de structuurvisiePlus is het uitvoeringsschema. Hierin staat omschreven welke acties ondernomen moeten worden om de toekomstvisie te realiseren. Het uitvoeringsschema is een hulpmiddel om in de toekomst keuzen te maken, bijvoorbeeld voor het samenstellen van collegeprogramma, wensenlijst, investeringsschema en meerjarenbegroting.

De vier delen tezamen vormen de structuurvisiePlus van de gemeente Zundert.

De structuurvisiePlus geeft een visie op de ruimtelijke toekomst van de gemeente Zundert. De structuurvisiePlus heeft twee belangrijke taken: toetsingskader en richtinggevend.

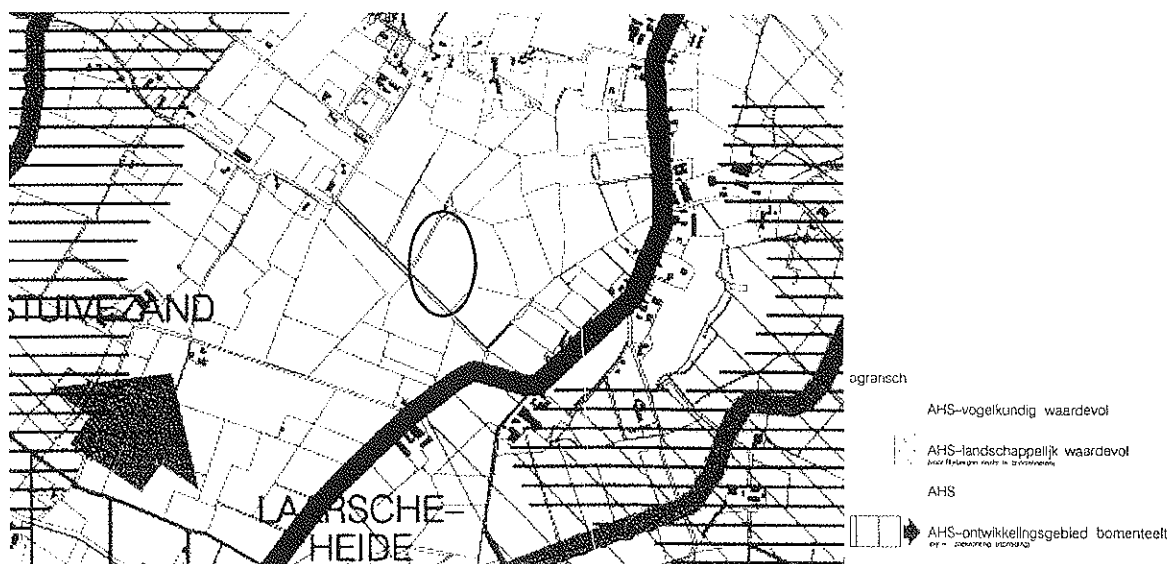
Toetsingskader: Nieuwe initiatieven op het gebied van de ruimtelijke ordening kunnen worden getoetst aan de structuurvisiePlus. Hiermee kan voorkomen worden dat nieuwe ontwikkelingen in strijd zijn met het gewenste ruimtelijke beeld voor de toekomst.

Richtinggevend: De structuurvisiePlus is naast een toetsingskader ook een actief instrument, welke laat zien welke ontwikkelingen nodig zijn om het gewenste beeld van de toekomstvisie te bereiken.

In de StructuurvisiePlus is de Groene Hoofdstructuur verweven, zie paragraaf 5.5. In het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld is onderhavige locatie opgenomen in de AHS (Agrarische Hoofdstructuur)

Figuur 5.4 Plankaart Structuurvisie Plus

DUURZAAM RUIMTELIJK STRUCTUURBEELD



De gemeente heeft t.a.v. het buitengebied het volgende toekomstbeeld geformuleerd:

'Voor zowel de natuur als de landbouw moet het buitengebied kansen blijven behouden. Recreatie moet meer aandacht krijgen dan tot op heden het geval is. Om de drie hoofdfuncties optimaal tot hun recht te laten komen is het buitengebied opgedeeld in een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS).

In de GHS staat de natuurfunctie voorop. In de AHS staat instandhouding en versterking van de landbouw voorop. Naast de landbouw biedt de AHS volop mogelijkheden voor recreatie en toerisme. Voorwaarde is wel dat agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt en dat adequate landschappelijke inpassing plaatsvindt.

De scheiding in Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS) is in Zundert zeer helder. Aan de oost- en westzijde van de gemeente liggen grote aaneengesloten gebieden met natuur en landschappelijke waarde. Het gebied rond de Krochten (oostzijde) is minder omvangrijk dan de zone met landgoederen (westzijde), maar ecologisch is dit gebied zeker zo waardevol. Het centrale gedeelte van de gemeente is het meest dynamisch. Hier is de agrarische sector redelijk intensief en is ook de verstedelijking het grootst.'

5.5. Groene Hoofdstructuur

In de Interimstructuurvisie en de paraplunota van Provincie Noord-Brabant is het gehele buitengebied onderverdeeld in 2 typen structuren: de Groene Hoofdstructuur (GHS) en de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). De GHS is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgronden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgronden met bijzondere potenties voor de ontwikkeling van natuurwaarden. In de GHS is op langere termijn alleen plaats voor natuur, grondgebonden landbouw, recreatie met een groen karakter en andere laag dynamische functies zoals bosbouw en waterbeheer. De contramal van de GHS is de AHS, zijnde de Agrarische Hoofdstructuur. In de AHS heeft landbouw de boventoon. Ook de AHS blijft met enkele aanpassingen gehandhaafd.

De GHS en de AHS, die samen het gehele buitengebied in de provincie omvatten, worden beschouwd als de twee hoofdzones in het buitengebied. De GHS bestaat uit twee zones; de GHS-landbouw en GHS-natuur.

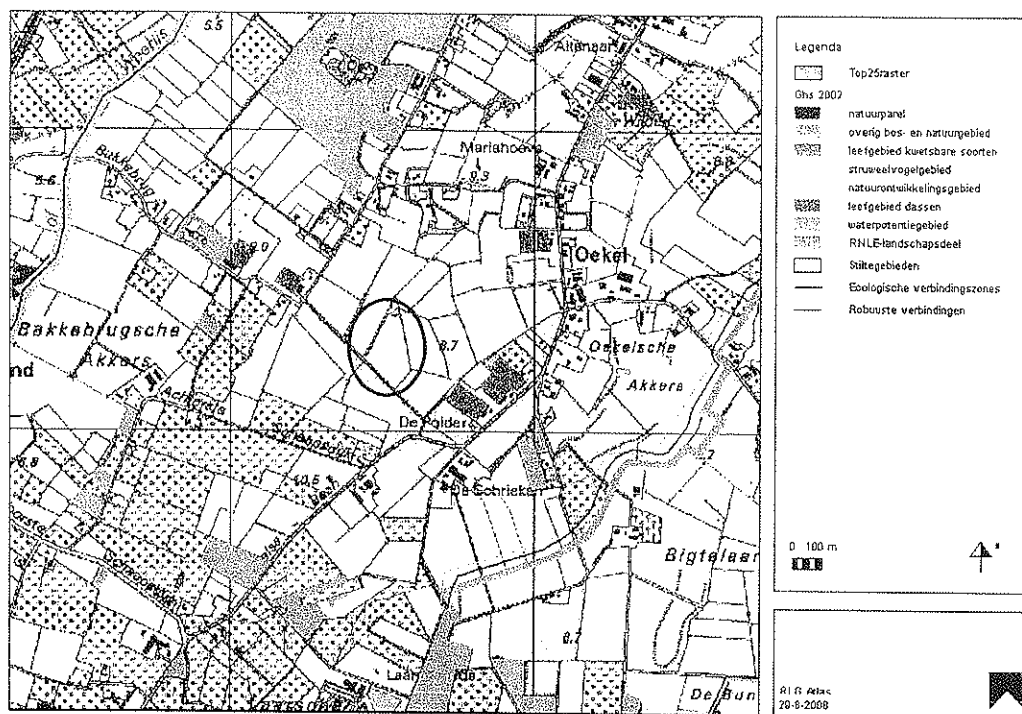
De GHS-natuur bevat alle bos- en natuurgebieden met de ecologische verbindingszones daartussen, evenals de reservaatgebieden die zijn begrensd in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De GHS-landbouw omvat alle landbouwgronden en andere gebieden met de meest bijzondere (potentiële) natuurwaarden. Hier vallen ook de beheersgebieden onder die zijn begrensd in het kader van de EHS.

Ook de AHS bestaat uit twee subzones, namelijk de AHS-landbouw en de AHS-landschap. De AHS-landbouw bevat alle primaire landbouwgronden, en in deze gebieden staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. De AHS-landschap omvat alle landbouwgronden met bijzondere

natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Het bevat ook de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere natuurwaarden bezitten, maar vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een Regionaal natuur- en landschapselement zijn opgenomen.

De plaats van de gewenste activiteit is gelegen in een zone welke is aangewezen als AHS-landbouw, subzone Overig. De locatie is derhalve geschikt voor de ontwikkeling van de gewenste activiteit.

Figuur 5.5 De Groene Hoofdstructuur



5.6. Ecologische Hoofdstructuur

Natuurgebieden in Nederland zijn versnipperd. Ze hebben onvoldoende ruimtelijke samenhang en verbinding. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is bedoeld om de natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Daardoor ontstaat een betere ruimtelijke samenhang tussen de populaties van planten en dieren en zijn de gebieden beter bestand tegen negatieve (milieu-) invloeden van buitenaf.

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De breedte en de inrichting van de ecologische verbindingzones is afhankelijk van de natuurfuncties die zij moeten invullen.

De EHS bestaat uit:

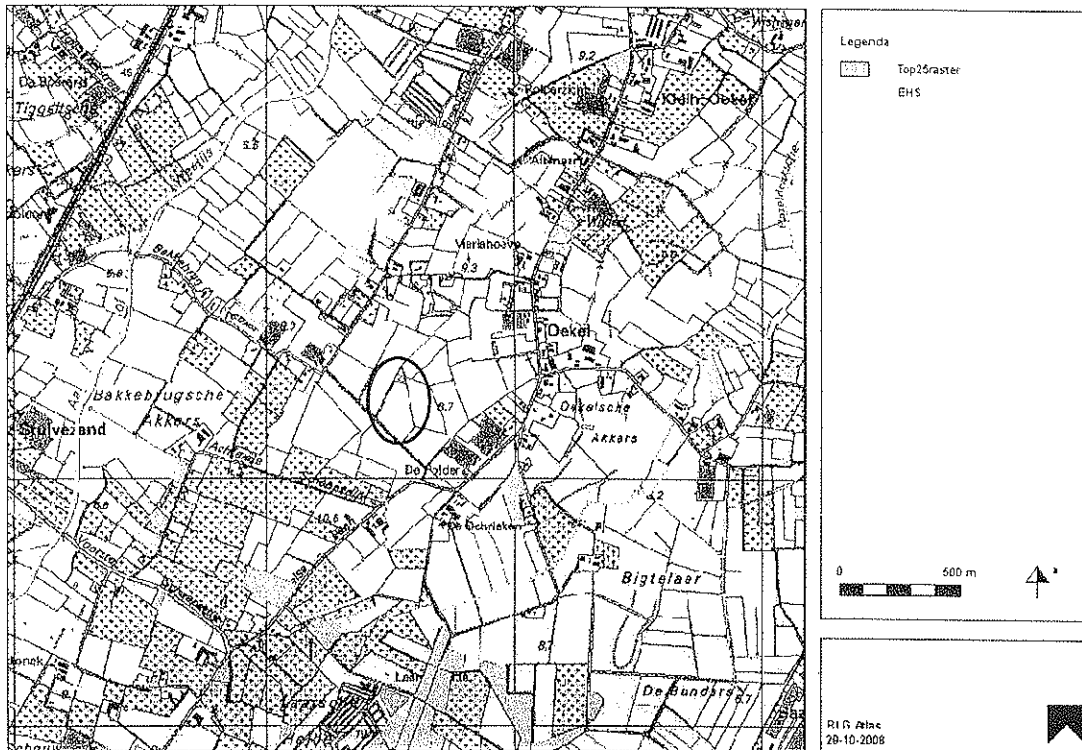
- Bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en robuuste verbindingen.
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden).
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

Kleinere natuurgebieden, kleine bosjes, sloten, rietkragen et cetera maken geen deel uit van de EHS, maar dragen (uiteraard) wel bij aan de natuurkwaliteit van stad en platteland. Het Rijk gaat ervan uit dat deze in voldoende mate door andere partijen (gemeente, waterschappen, grondeigenaren e.d.) worden beschermd. Het Rijk heeft hiervoor een kwaliteitsimpuls voor het landschap opgezet.

De provincie Noord-Brabant heeft in het reconstructieplan de Baronie ingezet op realisatie van de EHS in 2011. Deze ambitieuze doelstelling wil men halen door voortvarend te handelen bij de aankoop van gronden, om die vervolgens om te zetten in natuur.

In de directe omgeving van de locatie zijn gebieden gelegen die deel uitmaken van de EHS. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 450 meter (Oekelsbos).

Figuur 5.6 Ecologische Hoofdstructuur



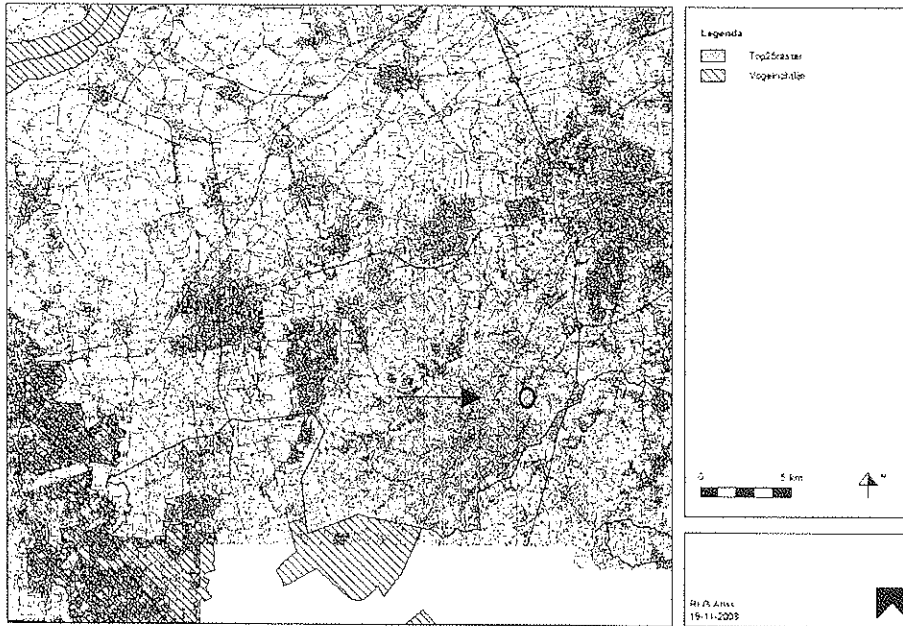
5.7. Flora- en Faunawet

De grond waarop de nieuwe stal wordt gebouwd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. De bestaande en nieuwe stallen worden sterk geclusterd gerealiseerd. De kans dat met dit plan beschermde dieren worden verontrust, verjaagd, gevangen of gedood is daarom zeer klein. In het MER zal nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van beschermde Flora en Fauna worden uitgevoerd.

5.8. Vogelrichtlijn

In de directe omgeving van de inrichting is geen gebied gelegen dat is aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn. Het meest nabij gelegen Vogelrichtlijngebied is gelegen in België, op circa 8.900 kilometer van de locatie. Het betreft het gebied "de Maatjes" tussen Wuustwezel (B) en Achtmaal. Het meest nabij gelegen Vogelrichtlijngebied op Nederlands grondgebied is De Brabantse Wal. Dit gebied is gelegen op circa 22 kilometer. De negatieve effecten op deze gebieden zullen naar verwachting zeer gering zijn. In het MER zal dit nader worden onderzocht.

Figuur 5.7 Vogelrichtlijngebieden



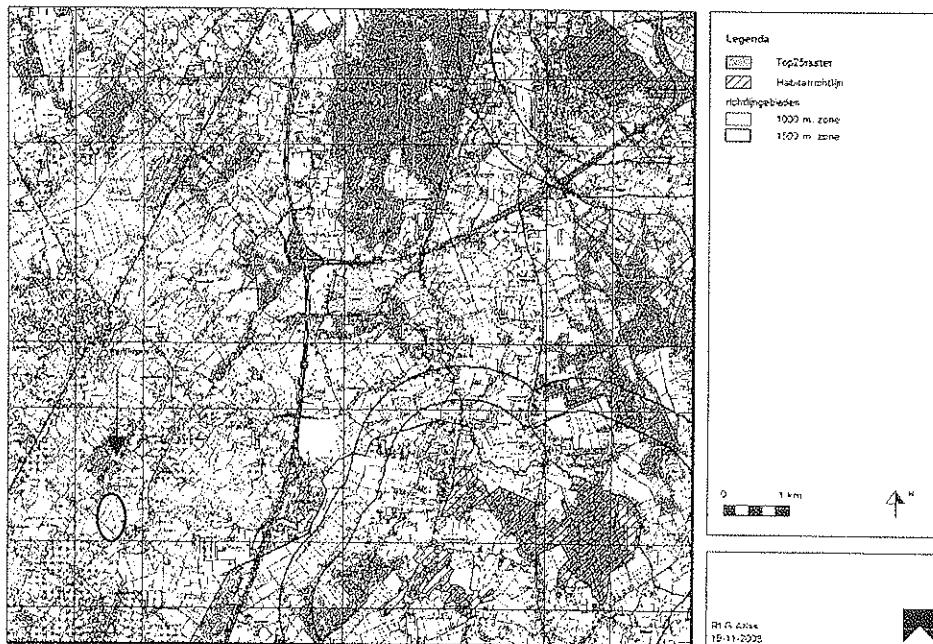
5.9. Habitatrichtlijn

De locatie is gelegen op circa 4.100 meter van Habitatgebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Dit Habitatrichtlijngebied is gelegen op Belgisch grondgebied.

Het meest nabij gelegen Habitatrichtlijngebied op Nederlands grondgebied is gelegen op circa 9.500 meter. Het betreft het Ulvenhoutsche Bosch.

De negatieve effecten op dit gebied zullen naar verwachting zeer gering zijn. In het MER zal dit nader worden onderzocht.

Figuur 5.8 Ligging van Habitatrichtlijngebieden in de omgeving



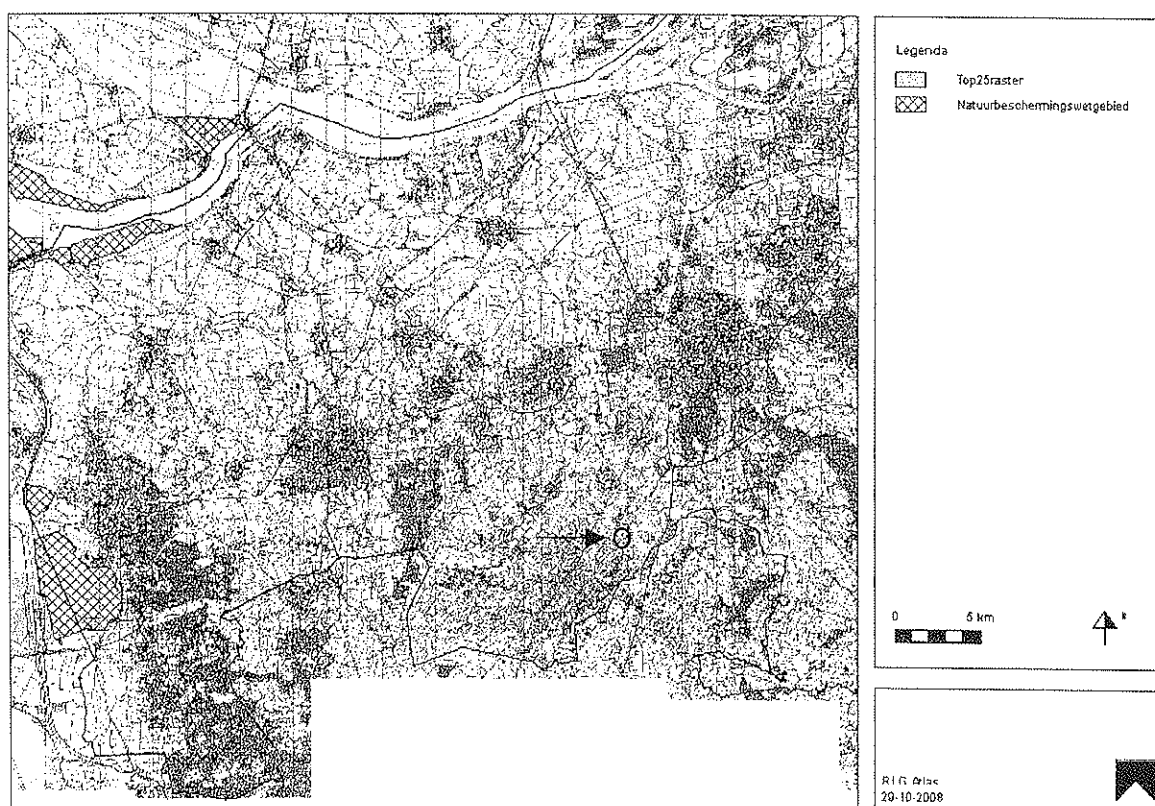
5.10. IPPC-richtlijn

De locatie is gelegen in een verwevingsgebied, op ruime afstand van bos- en natuurgebieden. In het MER zal onderzocht worden of de technische kenmerken, de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden zodanig zijn dat de gewenste activiteit niet in strijd is met de IPPC-richtlijn. Tevens worden voor de activiteiten een aantal alternatieven, waaronder het zogenaamde "meest milieuvriendelijke alternatief", onderzocht. Hierbij wordt ingegaan op de systemen die op grond van de IPPC-richtlijn als BBT kunnen worden aangemerkt.

5.11. Natuurbeschermingswet

De inrichting is gesitueerd op circa 24,6 kilometer van een ingevolge de Natuurbeschermingswet aangewezen gebied (de Kortenhoeff). Bij de totstandkoming van het MER zal worden onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit nog leidt tot een toename van de ammoniakdepositie.

Figuur 5.9 Natuurbeschermingswetgebieden



5.12. Aardkundige waarden, landschap, cultuurhistorie en archeologie

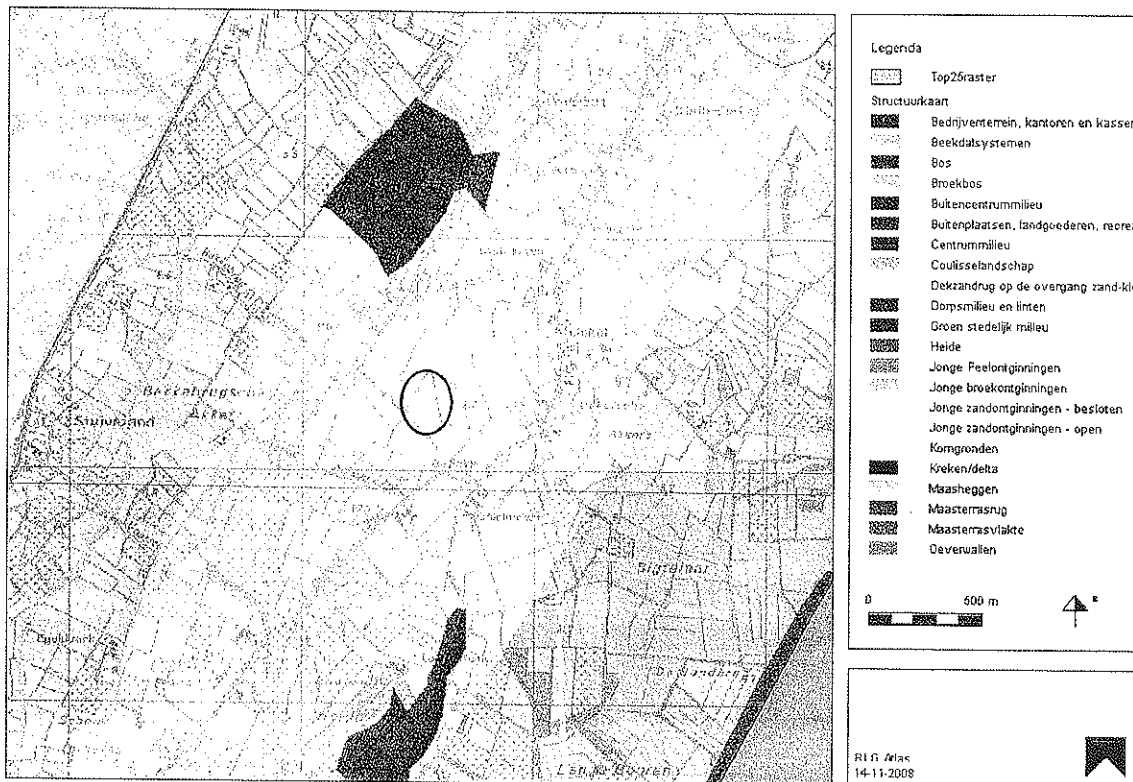
De realisatie van het project heeft uiteraard een verandering van het landschap tot gevolg. De bebouwing heeft mogelijk gevolgen voor ter plaatse aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ook kunnen door graafwerkzaamheden eventueel aanwezige archeologische waarden worden aangetast.

Onder aardkundige waarden vallen de verschijnselen en processen die te maken hebben met de vorming van het landschap. Daartoe behoren geologische, geomorfologische en bodemkundige verschijnselen en processen.

Aardkundige verschijnselen geven inzicht in het ontstaanswijze van het landschap. De aardkundige opbouw van een gebied is de basis voor de waterhuishouding en bodemopbouw en is van grote invloed op de samenstelling van flora en fauna. Gebieden met een gevarieerde aardkundige opbouw zijn van nature ook divers in ecologisch opzicht.

Aardkundige waarden gelegen binnen een agrarisch gebied moeten worden gevrijwaard van grondwerken, maatregelen ten behoeve van waterbeheersing e.d. Ook moet voorkomen worden dat maatregelen in de directe omgeving de herkenbaarheid van het aardkundige object aantasten. De Provincie Noord-Brabant wil aardkundige waarden behouden en beschrijft deze in de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant. De kaart is opgesteld voor de beoordeling van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, reconstructie- en gebiedsplannen, en bij de toepassing van het ontgrondingenbeleid. Op de kaart staan begrenzings- en omschrijvingen van onder meer samenstelling en opbouw van de aardkorst, reliëfvormen aan het oppervlak, bodemtypen en (grond)waterstromingen. De locatie is niet gelegen in een gebied met bijzondere aardkundige waarden. Het meest nabijgelegen gebied met aardkundige waarden is ongeveer 670 meter ten noorden van de locatie gelegen. Dit betreft een beekdalsysteem dat langs de 'Aa of Weerij's' gelegen is.

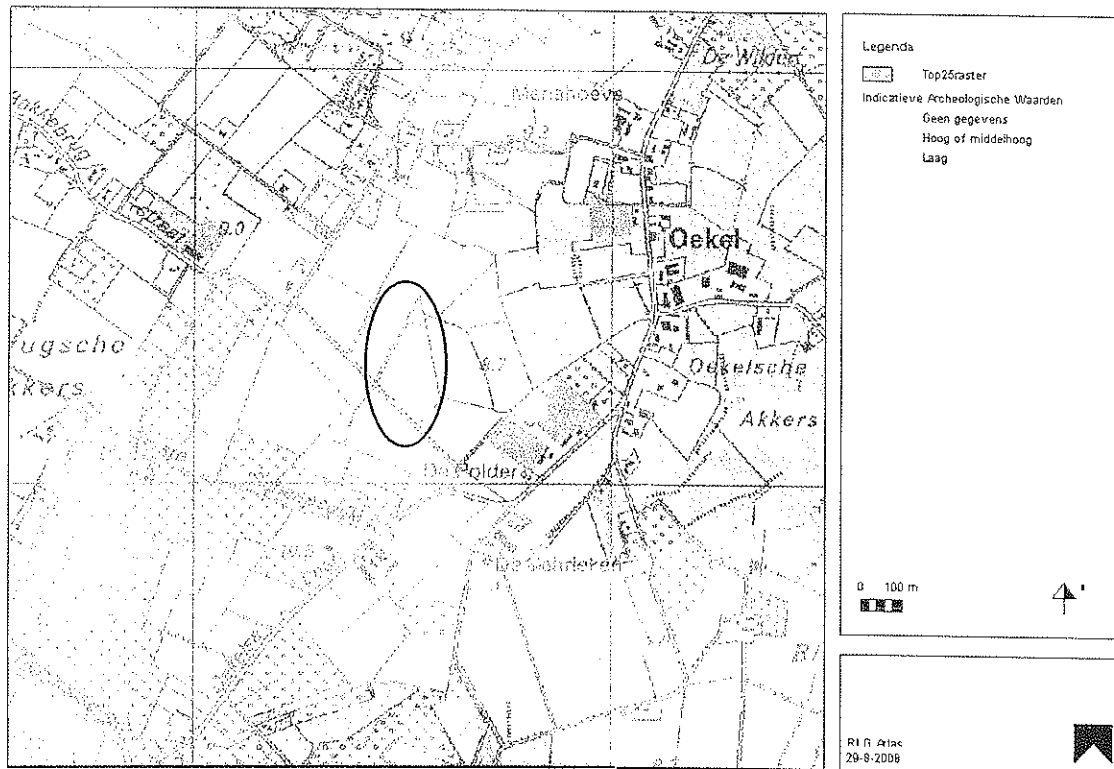
Figuur 5.10 Aardkundige waarden



Om cultuurhistorische waarden in Noord-Brabant te behouden heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een Cultuurhistorische Waarden-kaart (CHW-kaart) vastgesteld, waarop de cultuurhistorische waarden van "bovenlokaal belang" zijn weergegeven. Bij ruimtelijke plannen dient aan deze kaart getoetst te worden.

Op de CHW-kaart is tevens de indicatieve archeologische verwachtingswaarde weergegeven. In gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde bestaat er een kans dat er archeologische waarden aanwezig zijn. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden.

Figuur 5.11 CHW-kaart



Het perceel is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Op het perceel van de projectlocatie zijn verder ook geen hoge tot zeer hoge cultuurhistorische waarden aanwezig.

6. DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

6.1. Aanleiding

Momenteel wordt ter plaatse een zeugenhouderij geëxploiteerd. In de huidige bedrijfsvoering worden de geproduceerde vleesbiggen aan derden verkocht. Dit brengt niet alleen risico's op verspreiding van dierziektes met zich mee, ook maatschappelijk gezien is het gewenst om het transport van dieren zoveel mogelijk te beperken.

Daar de winstmarges in de intensieve veehouderij steeds kleiner worden, moet er tegen een steeds lagere kostprijs worden geproduceerd. Dit is enkel mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie-eenheden. Mede op basis van deze schaalvergroting is de initiatiefnemer voornemens de geproduceerde biggen op het eigen bedrijf af te mesten. De vleesvarkens zullen in de toekomst met vrachtwagens direct naar de slachterij worden afgevoerd.

Door realisatie van het plan ontstaat een modern en gesloten varkenshouderij, die milieutechnisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn en bedrijfshygiëne voldoet aan de eisen van deze tijd.

Onder een gesloten varkenshouderij wordt verstaan: een varkenshouderij met zowel fokvarkens- als vleesvarkensplaatsen, in een zodanige verhouding, dat alle op het bedrijf geboren biggen tot het moment van afleveren (slaht) op het bedrijf kunnen verblijven. De initiatiefnemer kiest voor een gesloten varkenshouderij om diverse redenen.

Zo is er geen sprake van transport van gespeende biggen naar een aparte locatie voor vleesvarkens. Dit is vanuit het oogpunt van dierenwelzijn positief, hiermee wordt het risico van verspreiding van eventuele dierziekten tot een minimum beperkt. Ook het milieu is gebaat bij een bedrijfsopzet waarbij minder transportbewegingen noodzakelijk zijn. Dit leidt tot minder uitstoot van uitlaatgassen en tot een lagere geluidbelasting.

In de nieuwe situatie zal de bedrijfsomvang uitkomen op een gesloten varkenshouderij met 128 kraamzeugen, 438 gaste en dragende zeugen, 2 dekberen, 138 opfokzeugen, 2.010 gespeende biggen en 4.320 vleesvarkens.

Na realisatie van de plannen ontstaat er een gesloten bedrijfssituatie. De verwachting is dat na realisering van de plannen circa 15.000 gespeende biggen worden geproduceerd. De geproduceerde opfokzeugen worden gedeeltelijk ingezet op het eigen bedrijf als productiezeug. De afgekeurde opfokzeugen en de geproduceerde vleesvarkens worden verkocht aan derden.

Door het bedrijf op een locatie te concentreren is het mogelijk om optimaal te profiteren van alle voordelen, zowel vanuit economisch opzicht als op het gebied van milieu en ruimtelijke ordening. Door de stallen op het perceel te clusteren, is de ruimtelijke impact van de beoogde activiteit beduidend laag. Wanneer de stallen meer verspreid zouden worden gesitueerd (wellicht op een ander locatie), is de visuele uitstraling naar de omgeving groter. Door de stallen te clusteren, ontstaat een compact geheel, dat met een goede landschappelijke inpassing grotendeels aan het zicht kan worden onttrokken.

Uiteindelijk wordt ter plaatse een projectlocatie ontwikkeld, waarop een duurzame wijze varkens worden geproduceerd. Door toepassing van de luchtwasinstallatie wordt de geur-, ammoniak- en fijnstofuitstoot aanzienlijk beperkt. Omdat ook aan alle dierenwelzijns-eisen wordt voldaan is ook vanuit dit oogpunt sprake van een duurzame productiewijze.

In bijlage 5 is een situatietekening van de voorgenomen uitbreiding toegevoegd.

6.2. De voorgenomen activiteit

De initiatiefnemer exploiteert op de huidige locatie al geruime tijd een zeugenhouderij, waarbij in hoofdzaak vleesbiggen worden geproduceerd; deze worden verkocht aan derden. In de voorgenomen activiteit zullen de geproduceerde vleesbiggen op het eigen terrein worden afgemest. Om de gewenste activiteit te kunnen exploiteren wordt er aan de oostzijde van het bedrijf een nieuwe vleesvarkensstal gerealiseerd. Verder worden er 260 gespeende biggen van de bestaande stal verplaatst naar de nieuwe vleesvarkensstal.

Bij de bepaling van het aantal benodigde plaatsen voor gespeende biggen, vleesvarkens en opfokzeugen is uitgegaan van een biggenproductie per gemiddeld aanwezige fokzeug, die boven het landelijk gemiddelde ligt. Gerekend is met 27 gespeende biggen per fokzeug per jaar. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat van de 558 fokzeugen circa 58 fokzeugen gebruikt worden voor de opfok van de productiezeugen. Naar verwachting zullen deze dieren geen 27 biggen per jaar produceren, maar uitkomen op circa 23 gespeende biggen per jaar. Gezien de enorme verbetering van de technische resultaten in de varkenshouderij in de afgelopen jaren zijn dit een reële aannames. Verwacht wordt dat de initiatiefnemer op jaarbasis een gemiddelde van 3,2 productierondes haalt in de vleesvarkenshouderij.

De nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt voorzien van een chemische luchtwasser met 70% emissiereductie, waarmee de emissies van ammoniak, geur en fijn stof worden verminderd. Deze luchtwasser wordt aan de noordoostzijde van de nieuwe stal gerealiseerd. In de bestaande stallen worden verder geen aanpassingen in de huisvestingsystemen doorgevoerd. Met uitzondering van de dekberen, vindt op het bedrijf geen traditionele huisvesting meer plaats. Alle stallen zijn reeds voorzien van Groenlabelsystemen.

Conform het Varkensbesluit dient de beschikbare oppervlakte voor gespeende biggen, opfokzeugen, vleesvarkens, dekberen en niet in een groep gehouden opfokzeugen of fokzeugen ten minste (per varken met een gemiddeld gewicht):

Tot 15 kg	0,2 m ²	vanaf 1-1-2013 geldt:	0,2 m ²
Van 15 tot 30 kg	0,3 m ²		0,4 m ²
Van 30 tot 50 kg	0,5 m ²		0,6 m ²
Van 50 tot 85 kg	0,65 m ²		0,8 m ²
Van 85 tot 110 kg	0,8 m ²		1,0 m ²
Van meer dan 110 kg	1,0 m ²		1,3 m ²

De beschikbare oppervlakte voor een stal voor gelten na dekking, of zeugen zonder biggen die in een groep worden gehouden, bedraagt van 2013 tenminste 2,25 m².

De gewenste bedrijfsopzet voldoet aan de (toekomstige) wetgeving ten aanzien van dierwelzijn.

6.3. Kenmerken van de voorgenomen activiteit

In deze paragraaf worden de activiteiten nader omschreven. Ingegaan wordt op het totale productieproces, waarbij met name aandacht wordt geschonken aan de emissies naar de omgeving, en de wijze waarop deze worden voorkomen of beperkt. Deze omschrijving kan worden gezien als een eerste aanzet tot het uiteindelijke voorkeursalternatief.

6.3.1 Productieproces

Huisvesting dieren, ammoniak- en geuremissie

De nieuwe vleesvarkensstal wordt voorzien van een chemische luchtwassysteem. Chemische luchtwassers kenmerken zich door een forse reductie van ammoniak, geur en fijn stof.

De chemische luchtwasser verminderd de ammoniakemissie met 70% en geuremissie met 30%. Ook de reductie van fijn stof is aanzienlijk; reducties van 60% zijn haalbaar.

In tabel 6.2 is een berekening weergegeven van de geur- en ammoniakemissie in de gewenste situatie van het bedrijf. Hierbij zijn de bestaande stalsystemen niet gewijzigd t.o.v. de vergunde situatie en de nieuwe vleesvarkensstal voorzien van chemische luchtwasser met 70% ammoniakreductie.

Tabel 6.2 Geur- en ammoniakemissie van de varkenshouderij

Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaats-en	Ammoniak		Stank (OUe/m ³)	
			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OUe/ dier/ seconde	Totaal OUe
kraamzeugen	120	120	3,3	396,0	27,9	3.348,0
gespeende biggen, hokopp. >0,35 m ²	1.750	1.750	0,16	280,0	5,4	9.450,0
gespeende biggen, hokopp. >0,35 m ²	260	260	0,23	59,8	5,5	1.430,0
opfokzeugen hokopp. >0,8 m ²	54	54	1,5	81,0	17,9	966,6
opfokzeugen hokopp. < 0,8 m ²	84	84	1,2	100,8	17,9	1.503,6
guste en dragende zeugen	438	438	2,5	1.095,0	18,7	8.190,6
dekberen	2	2	5,5	11,0	18,7	37,4
vleesvarkens >0,8 m ²	4.320	4.320	1,1	4.752,0	16,1	69.552,0
			totaal NH₃	6.775,6	totaal OUe	94.478,2

Ventilatie

De nieuwe vleesvarkensstal wordt mechanisch geventileerd en voorzien van een centraal luchtafzuigstelsel. Bij centrale afzuiging wordt het ventilatiedebiet door middel van meet- en smoorunits in elke afdeling afzonderlijk geregeld. De geïnstalleerde ventilatiecapaciteit is wat groter dan de ventilatiebehoefte. Dit is gunstig voor het energieverbruik. Daarnaast heeft dit als voordeel dat een ventilator bij een lager toerental minder geluid produceert en dat in geval van calamiteiten extra capaciteit voorhanden is.

Grondstoffen

De aanvoer van grondstoffen ten behoeve van de varkenshouderij bestaat in hoofdzaak uit voer, water en energie, in dit geval elektriciteit en aardgas.

Voer

Het voeren van de dieren vindt plaats middels een computergestuurd voersysteem. Het voer voor de dieren wordt gemengd en per hok nauwkeurig gedoseerd, op basis van de feitelijke behoefte, afhankelijk van o.a. de leeftijd, het geslacht en het ras.

Aan de varkens wordt droogvoer verstrekt (geen brijvoer). Aan de vleesvarkens zullen tevens enkelvoudige grondstoffen (zoals granen of soya) worden verstrekt. Het rantsoen voor de vleesvarkens zal voor circa 75% uit mengvoer bestaan en voor circa 25% uit enkelvoudige grondstoffen.

- per zeugenplaats (incl. beren) is ongeveer 1.150 kg mengvoer per jaar nodig,
- per grootgebrachte big is ongeveer 30 kg mengvoer per jaar nodig,
- per opfokzeugenplaats is ongeveer 900 kg mengvoer per jaar nodig,
- per vleesvarkensplaats is ongeveer 800 kg voer nodig (75% mengvoer + 25% grondstoffen).

Totaal benodigd kilo's voer per jaar:

	aantal	Hoeveelheid mengvoer per dier / plaats	Hoeveelheid grondstoffen per plaats	Hoeveelheid mengvoer totaal	Hoeveelheid grondstoffen totaal
Guste / dragende zeugen	558	1.150 kg		641.700 kg	
biggen	15.000	30 kg		450.000 kg	
opfokzeugen	138	900 kg		124.200 kg	
vleesvarkens	4.320	600 kg	200 kg	2.592.000 kg	864.000 kg
Totaal				3.807.900 kg	864.000 kg

De voerproducten worden opgeslagen in de directe nabijheid van de diverse stallen.

De producten worden opgeslagen in voersilo's. De opslagcapaciteit van de silo's tezamen bedraagt 152 ton mengvoer en 60 ton enkelvoudige grondstoffen.

Water

Het waterverbruik per fokzeugenplaats bedraagt 8 m³ per jaar, (inclusief drinkwater voor gespeende biggen en beren). Het waterverbruik per opfokzeugenplaats is ongeveer 1,6 m³ per jaar. Het waterverbruik per vleesvarkensplaats bedraagt 1,5 m³ per jaar. Dit betreft voornamelijk drinkwater voor de dieren en schoonmaakwater van de stallen. In totaal bedraagt het jaarlijkse waterverbruik circa 11.165 m³.

In de luchtwater wordt water gebruikt als wasmedium: de stallucht wordt in contact gebracht met water en zo worden stoffen uit de stallucht verwijderd. In het voorgenomen plan bedraagt de hoeveelheid toe te voegen water t.b.v. de chemische luchtwater circa 1.420 m³ per jaar.

Het water zal worden opgepompt uit eigen bron. Ten zuiden van de bestaande biggen- en kraamzeugenstal is reeds een dieptebron (met onttrekkingsvergunning) aanwezig, met een diepte van 107 meter en een capaciteit van 10 m³ per uur. Aangezien de capaciteit van deze bron voldoende is, wordt het gehele bedrijf via deze bron van drinkwater voorzien.

Energie: aardgas en elektriciteit

Het energieverbruik op een varkensbedrijf wordt in hoofdzaak bepaald door het ventilatiesysteem en de verwarmingsinstallatie.

Door het toepassen van isolatie (o.a. spouw, dak en leidingen) en het toepassen van plaatselijke (mobiele) verwarmingssystemen wordt het aardgasverbruik zoveel mogelijk beperkt.

Middels een computergestuurde regeling wordt het ventilatiesysteem aangestuurd.

Het geavanceerde ventilatiesysteem waarborgt dat niet meer wordt geventileerd dan nodig is. Door toepassing van frequentieregelaars, in combinatie met centrale afzuiging én een goede isolatie zal een forse energiebesparing worden bewerkstelligd.

De luchtwater heeft een hoger energieverbruik tot gevolg. De ventilatielucht moet immers door een waspakket worden geleid en dit waspakket heeft een bepaalde luchtweerstand. De nieuwste generatie luchtwassers kenmerkt zich door een aanzienlijk lager energieverbruik ten opzichte van de oudere luchtwassers. Dit wordt vooral bereikt door het aanstroomoppervlak te vergroten. Hierdoor kunnen de waspakketten aanmerkelijk dunner worden uitgevoerd bij een even groot contactoppervlak. In het MER zal dit nader worden uitgewerkt.

Eindproduct

Het eindproduct van de varkenshouderij bestaat uit slachtrijpe vleesvarkens en slachtzeugen.

Op het bedrijf worden per jaar worden ongeveer 15.000 biggen gespeend. Rekening houdend met een uitval van 12% in de kraamstal zullen per jaar ongeveer 17.000 biggen worden geboren. Het uitvalpercentage tijdens de opfok van gespeende biggen tot 25 kg bedraagt ongeveer 2%, en tijdens de afmestperiode van de vleesvarkens 2,5%. Jaarlijks worden ongeveer 14.330 slachtrijpe vleesvarkens geleverd.

Jaarlijks wordt ongeveer 40% van de fokzeugen vervangen. De oude zeugen, per jaar ongeveer 225 stuks, worden als slachtzeug afgevoerd.

Nevenproducten

Op het bedrijf komt drijfmest vrij. De drijfmest van het bedrijf wordt afgevoerd naar derden.

De drijfmestproductie van het bedrijf bedraagt ongeveer:

120	kraamzeugen	x 5,8	=	696,0 m ³ /jaar
438	guste/dragende zeugen	x 2,8	=	1.226,4 m ³ /jaar
2.010	gespeende biggen	x 0,6	=	1.206,0 m ³ /jaar
2	dekberen	x 3,2	=	6,4 m ³ /jaar
4.320	vleesvarkens	x 1,1	=	4.752,0 m ³ /jaar
138	opfokzeugen	x 1,3	=	179,4 m ³ /jaar
Totaal:				8.066,2 m³/jaar

Het soortelijk gewicht van drijfmest bedraagt (gemiddeld) 1,025 kg/liter. Per jaar wordt derhalve circa 8.300 ton mest geproduceerd.

In onderstaand schema is de opslag van mest per locatie weergegeven

	Stal 1	Stal 2	Stal 3	Mestbassin	Totaal
Drijfmest	5 m ³	165 m ³	5.300 m ³	2.000 m ³	7.470 m ³

Tussen stal 1 en 2 zijn tevens een aantal bezinkputten gelegen ten behoeve van het spoelgotensysteem, welke reeds op het bedrijf aanwezig is.

De gezamenlijke opslagcapaciteit van deze bezinkputten bedraagt 160 m³.

In het uitvoeringsbesluit behorende bij de Meststoffenwet zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van de opslag van mest. Dit besluit kent in beginsel de verplichting om zorg te dragen voor voldoende opslagcapaciteit op het bedrijf. Zo moet een bedrijf beschikken over een mestopslagcapaciteit die voldoende groot is voor de mestproductie van de dieren in de periode van 1 september tot 1 maart (= half jaar).

De totale mestproductie van het bedrijf per jaar bedraagt 8.066,2 m³ mest. Gerekend over de periode van 1 september tot 1 maart resulteert dit in een mestproductie van 4033,1 m³ mest. De totale opslagcapaciteit van het bedrijf bedraagt 7.470 m³ mest. Op het bedrijf wordt dus ruim voldoende opslagcapaciteit voor mest gerealiseerd.

Bij het gebruik van luchtwasinstallaties komt spuiwater vrij. De hoeveelheid en de aard van het spuiwater is sterk afhankelijk van het merk en type luchtwasser. Hieronder is per bedrijf de hoeveelheid spuiwater berekend, uitgaande van de normen uit het monsternameprotocol voor chemische luchtwasser.

260	gespeende biggen >0,35 m ²	x	11	=	2.860 liter/jaar
4.320	Vleesvarkens <0,8 m ²	x	65	=	280.800 liter/jaar
Totaal:					283.660 liter/jaar

Dit spuiwater wordt opgeslagen in een tank.

In de chemische luchtwassers wordt zwavelzuur gebruikt om ammoniak uit de stallucht te binden. Het spuiwater bevat hierdoor veel ammoniumsulfaat, en wordt door een daartoe bevoegd bedrijf afgevoerd. Een aantal bedrijven hebben een ontheffing ingevolge de Meststoffenwet, waardoor het spuiwater kan worden aangemerkt als meststof. Indien dit niet het geval is moet het spuiwater worden aangemerkt als afvalstof, en is de Eural van toepassing.

6.3.2 De productie van rest- en afvalstoffen

Afvalproducten

De afvalstoffen die worden geproduceerd zijn beperkt tot kadavers. De vrijkomende kadavers worden tijdelijk in de kadaverkoeling opgeslagen. De kadavers worden minimaal 1 maal per week opgehaald (indien nodig vaker). De uitval bij biggen voor het spenen bedraagt ongeveer 12%, de uitval bij gespeende biggen en vleesvarkens bedraagt respectievelijk ongeveer 2 en 2,5%.

Voor het bedrijf komt dit neer op maximaal 2.040 biggen, 300 gespeende biggen en 367 vleesvarkens per jaar.

De uitval bij de zeugen is zeer gering (minder dan 0,5%). Alleen door bijzondere omstandigheden of calamiteiten als dierziekten en hittegolven is het mogelijk dat dit uitvalpercentage tijdelijk iets hoger ligt.

Afvalstoffen van huishoudelijke aard (verpakkingsmaterialen, kantineafval) komen in kleine hoeveelheden vrij. Op bedrijfsniveau gaat het hierbij naar schatting om maximaal 3.000 kg per jaar.

Andere afvalstoffen (zoals papier, landbouwfolie, oude metalen) komen slechts incidenteel vrij.

Gevaarlijk afval

Het spuiwater van de luchtwasinstallatie kan in voorkomende gevallen als gevaarlijke afvalstof worden beschouwd. Indien de wasser is uitgerust met een wasfase waarin zwavelzuur wordt toegepast, dan bevat het spuiwater onder meer ammoniumsulfaat. Het afvoeren moet dan plaatsvinden volgens de Eural, tenzij de afvoerende partij een ontheffing heeft in het kader van de Meststoffenwet.

Andere gevaarlijke afvalstoffen (oude TL-lampen, restanten medicijn en bestrijdingsmiddelen) komt slechts beperkt vrij. Deze afvalstoffen worden incidenteel, via erkende inzamelaars afgevoerd.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater (o.a. reinigingswater en spoelwater) dat binnen de varkenshouderij ontstaat wordt opgevangen in de drijfmestputten en samen met de drijfmest afgevoerd. Het afvalwater afkomstig van de hygiënesluis, het kantoor en de kantine wordt afgevoerd op het gemeentelijk drukriool. Vanuit de inrichting vinden verder geen lozingen van het bedrijfsafvalwater plaats op het oppervlaktewater of de gemeentelijke riolering. Via een waterbalans zullen de verschillende waterstromen in het MER per bedrijf in beeld worden gebracht.

6.3.3 Landschappelijke inpassing

De bedrijfslocaties zijn gelegen in een open agrarisch gebied, afgewisseld met kleine houtopstanden en laanbeplanting. Om te laten zien hoe de bedrijfsgebouwen worden ingepast in de omgeving, zal een landschappelijk inpassingsplan deel uitmaken van het MER. Met groensingels en houtopstanden worden de bedrijfsgebouwen grotendeels aan het zicht onttrokken. Hierbij zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van gebied-eigen beplanting.

6.3.4 Alternatieven

In hoofdstuk 5 is de huidige situatie beschreven, en in hoofdstuk 6 de voorgenomen activiteit. In overleg met de commissie m.e.r. zal het bevoegd gezag de te onderzoeken alternatieven formuleren. De voorgenomen activiteit wordt met de huidige situatie en de alternatieven vergeleken. In deze paragraaf worden een aantal alternatieven besproken.

Het voorkeursalternatief (VKA) voor onderliggend project is gebaseerd op interne saldering. Het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) houdt in dat alle stallen emissie-arm worden uitgevoerd. Hierbij worden zoveel mogelijk de nadelige milieugevolgen voor de omgeving teruggebracht. Middels het toepassen van een (gecombineerde) luchtwassysteem op het gehele bedrijf zal een verdergaande reductie van ammoniak en geur haalbaar zijn.

In het kader van de MER de onderstaande alternatieven worden onderzocht.

- alternatief 1: alle stallen op het bedrijf voorzien van chemische luchtwasser met 70% reductie in combinatie met emissiearm huisvestingsysteem;
- alternatief 2: alle stallen voorzien van een chemische luchtwasser met 95% ammoniakreductie in combinatie met emissiearm huisvestingsysteem;
- alternatief 3: alle stallen voorzien van een gecombineerde luchtwasser, waarbij de uitkomende lucht zowel chemisch als biologisch wordt gereinigd.

Naast het toe te passen luchtwassysteem kan bij ieder alternatief worden gezocht naar een optimale plaats en hoogte van de emissiepunten van de luchtwassystemen.

In het MER wordt een zorgvuldige vergelijking van de milieugevolgen van de voorgenomen activiteit en de alternatieven uitgewerkt. Tevens zal in het MER conform de wettelijke verplichting een meest milieuvriendelijk alternatief worden ontwikkeld. Dit zal worden gebaseerd op de resultaten van de vergelijking van alternatieven. Uiteindelijk zal een combinatie van milieuvriendelijke maatregelen als mma worden omschreven.

7. GEVOLGEN VOOR HET MILIEU

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de belangrijkste gevolgen die het plan voor de omgeving kan hebben. Dit beeld is summier en niet volledig, en is slechts bestemd om enig inzicht te verschaffen. Het MER zal uiteindelijk een betrouwbaar en volledig beeld van alle milieugevolgen geven.

De belangrijkste emissies die binnen de inrichting ontstaan zijn geluidemissie, ammoniakemissie, fijnstofemissie en geuremissie. Ten behoeve van een vergunning Wet milieubeheer worden de nadelige effecten van deze emissie op de omgeving onderzocht, getoetst en beoordeeld.

7.1. Risico's van ongevallen en abnormale omstandigheden

Met betrekking tot de gebruikte technologieën

Het grootste risico voor een varkenshouderij betreft het uitvallen van de stroom. Door het wegvallen van de netspanning zullen ook de ventilatoren stilvallen. Het gevolg van het stilvallen van de ventilatoren is dat er onvoldoende luchtverversing zal plaatsvinden met als gevolg dat de dieren kunnen stikken.

Om dit risico weg te nemen is er op het bedrijf een noodstroomaggregaat aanwezig die automatisch ingezet wordt bij het wegvallen van de netspanning.

Met betrekking tot de bedrijfsvorm

Veehouderijbedrijven lopen het gevaar dat, van rijkswege, vervoersverboden worden opgelegd na het uitbreken van een veeziekte. Het gevolg hiervan is dat, gedurende een onbepaalde periode, geen dieren of mest van het bedrijf mogen worden afgevoerd. Het gevolg van een dergelijk vervoersverbod is dat de dieren en de mest gedurende langere tijd op het bedrijf moeten worden opgeslagen.

Met de nieuwe bedrijfsopzet kan het bedrijf dergelijke vervoersverboden voor een langere tijd kunnen worden opgevangen, aangezien er sprake is van een gesloten bedrijfsvoering, er ruimschoots aan de welzijnseisen wordt voldaan en er ruim voldoende mestopslagcapaciteit voor handen is.

Veiligheidsaspecten

Een gevaarsaspect voor een veehouderij is het uitbreken van brand. Het ontstaan van brand levert een gevaar op voor mens en dier. Om een eventuele brand snel te kunnen bestrijden is het bedrijf voorzien van brandblusmiddelen. Bij de bouw van de nieuwe bedrijven wordt de wet- en regelgeving op het gebied van brandveiligheid in acht genomen. De materialen die worden toegepast zijn zoveel mogelijk brandvertragend en in de stal zijn blusmiddelen aanwezig.

Binnen de inrichting zal zwavelzuur worden opgeslagen, waarmee het waswater van de luchtwassers wordt aangezuurd. De exacte hoeveelheden zijn onder anderen afhankelijk van het merk en type luchtwasser en daarom nog niet bekend. In het MER wordt alle informatie, zoals plaats, hoeveelheden en voorzieningen inzichtelijk gemaakt.

Calamiteitenoverzicht

In het kader van het MER worden alle calamiteiten, waarvan redelijkerwijs kan worden verondersteld dat ze kunnen optreden, samengevat in een overzicht. Hierbij kan worden gedacht aan de hierboven omschreven voorvallen.

7.2. Geurhinder

Vanuit een veehouderij vindt geuruitstoot plaats. In het kader van het MER is geurhinder een aspect waaraan ruime aandacht wordt besteed.

De geuruitstoot vanuit stallen wordt beoordeeld aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij. Deze wet vormt het exclusieve toetsingskader voor het beoordelen van geurhinder vanuit stallen van veehouderijen.

Andere geurbronnen (zoals mestopslagen e.d.) blijven in deze wet buiten beschouwing, en dienen op een andere wijze te worden beoordeeld. In het MER worden deze geuremissies afzonderlijk beschouwd.

De wet is gebaseerd op het bepalen van een geurcontour middels een verspreidingsmodel (V-Stacks). De omvang van deze geurcontour is enerzijds afhankelijk van o.a. het aantal te houden dieren, het

huisvestingssysteem en het ventilatiesysteem, en anderzijds de aard van de gevoelige objecten (binnen of buiten de bebouwde kom) en de norm die de gemeenteraad in een verordening heeft vastgesteld. Zo lang een gemeente nog geen verordening heeft vastgesteld dient te worden uitgegaan van de "standaardnormen" uit de Wet geurhinder en veehouderij. Deze standaardnormen bedragen in concentratiegebieden buiten bebouwde kom $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en binnen bebouwde kom $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Door toepassing van emissiearme stalsystemen kan de geurhinder fors worden vermindert. De door een veehouderij geproduceerde geurhinder wordt uitgedrukt in odour-units per seconde (OU_E/s). Voor iedere diercategorie zijn omrekenfactoren gedefinieerd, die de geuruitstoot bepalen in odour-units per dier per seconde. De geuruitstoot van de voorgenomen activiteit vanuit het bedrijf is berekend in paragraaf 6.3.

Door de plaats, hoogte, doorsnede, uittreesnelheid en de geuruitstoot van de verschillende emissiepunten in het verspreidingsmodel in te voeren, kan de contour worden berekend. Hierbij speelt ook de gebouwhoogte van de omliggende gebouwen, de meteorologie en de ruwheid van het omliggende terrein een rol.

In het MER wordt tevens aandacht besteed aan de effecten van de inrichtingen op de cumulatieve geurbelasting (ook wel achtergrondbelasting genoemd). Indien mogelijk wordt hierbij rekening gehouden met de ontwikkeling van de andere veehouderijen in de omgeving.

In de omgeving van het bedrijf zijn diverse woningen gelegen. Voor de woningen aan de adressen Schriekenweg 8, 6a, 6, 4a, 4, 2; Oekelsestraat 16,14; Oekelseheidestraat 1, 1a, 3, 2, 5; Oekelsbos 41; Breedschotsestraat 29, 31, 14b, 16, 20, 22, 24 en 18 is een geurnorm (uitgedrukt in OU_E/m^3) van toepassing. Aangezien de gemeente Zundert geen geurnorm heeft vastgesteld geldt voor deze woningen de wettelijk vastgestelde norm. De overige in de omgeving gelegen woningen maken allen deel uit van een veehouderij, waardoor ten opzichte van deze woningen een vaste afstand van 50 meter in acht moet worden genomen. Bij het opstellen van het MER wordt uiteindelijk de ter plaatse geldende norm in acht genomen, indien deze norm afwijkt van de standaardnorm.

7.3. Ammoniakuitstoot

De ammoniakuitstoot van de voorgenomen activiteit is berekend in paragraaf 6.3 (tabel 6.2). De ammoniakemissie van bedrijf bedraagt $6.696,9 \text{ kg}$ per jaar.

De inrichtingen zijn gelegen op meer dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Het meest nabij gelegen gebied betreft het bosgebied dat is gelegen ten zuid-westen van de inrichting; de afstand tot dit gebied bedraagt circa 750 meter.

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is uitbreiding van een veehouderij daarom toegestaan.

In het kader van de IPPC-richtlijn dient te worden nagegaan of de technische kenmerken van de installatie en de geografische ligging alsmede de plaatselijke milieuomstandigheden aanleiding geven tot het verder verminderen van de verontreiniging. In het kader van het MER wordt onderzocht of de toename van de ammoniakemissie leidt tot een significante toename van de verontreiniging.

Vanwege de ligging van het Habitatrichtlijngebied 'de Elsakker' op Belgisch grondgebied, moet tevens worden onderzocht of de ammoniaktoename leidt tot significante negatieve gevolgen ten aanzien van dit Habitatrichtlijngebied.

In de omgeving zijn diverse boomgaarden of -kwekerijen gelegen. Eventuele directe schade als gevolg van de uitstoot van ammoniak zal in het MER nader onderzocht moeten worden.

7.4. Geluid

De geluidproductie vanuit de inrichting is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, laden en lossen van producten en ventilatoren. Om de geluidbelasting naar de omgeving in beeld te brengen zal een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd, waarbij wordt onderzocht of dit bedrijf kan voldoen aan de geluidsnormen die door het bevoegd gezag als voorschrift aan de milieuvergunning zal worden verbonden. Tevens wordt de indirecte hinder als gevolg van het bedrijf in beeld gebracht.

7.5. Energie

Het energieverbruik op een varkenshouderij wordt in hoofdzaak bepaald door de verwarmingsinstallatie en het ventilatiesysteem.

Door het toepassen van centrale lichtschakelaars en door het gebruikmaken van energiezuinige TL-lampen met spiegeloptiek armaturen, wordt onnodige verspilling van electriciteit voorkomen. Waar mogelijk wordt gebruikgemaakt van natuurlijke daglichttoetreding.

De geavanceerde ventilatiesystemen waarborgen dat niet meer wordt geventileerd dan nodig is. In combinatie met het toepassen van frequentieregelaars én een goede isolatie zal dit resulteren in een zo laag mogelijk energieverbruik.

Daarnaast wordt duurzame energie uit de mest gewonnen middels vergisting. De restwarmte zal worden gebruikt voor het verwarmen van de stallen, en ook zal de mest zover mogelijk worden ingedroogd, zodat de transportbewegingen worden verminderd. Het aantal transportbewegingen wordt ook verlaagd door de dunne fractie van de mest via omgekeerde osmose te scheiden in zuiver water (dat zoveel mogelijk wordt hergebruikt) en een concentraat.

Een energiebalans van het bedrijf zal deel uitmaken van het MER. Hiermee wordt de energiehuishouding van het plan inzichtelijk gemaakt. Daar waar mogelijk worden besparingsmaatregelen doorgevoerd.

7.6. Waterverbruik

Binnen de inrichtingen wordt grondwater gebruikt. In de stallen worden gladde (eenvoudig te reinigen) hokafscheiding en morsarme drinkwatervoorzieningen toegepast.

De stallen worden gereinigd met een hogedrukreiniger. Alvorens de stallen worden schoongespoten, worden deze eerst ingeweekt. Hierdoor wordt de reinigingstijd aanzienlijk verkort. Op deze wijze wordt het waterverbruik tot het minimum beperkt.

7.7. Bodem/grondwater

Bij een aantal bedrijfsonderdelen –en activiteiten is in meer of mindere mate sprake van een risico op verontreiniging van bodem of grondwater. Volgens de systematiek van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming wordt in het MER onderzocht op welke wijze deze risico's kunnen worden uitgesloten, dan wel tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden verminderd.

De volgende activiteiten/bedrijfsonderdelen brengen een risico op bodem- of grondwaterverontreiniging met zich mee:

- de opslag van zwavelzuur ten behoeve van de luchtwassers;
- de opslag van spuiwater;
- de opslag van medicijnen en reinigingsmiddelen;
- de werkzaamheden in een werkplaats;

Naast het vermijden van risico's op verontreiniging, zal op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden tevens de nulsituatie van de bodem in beeld worden gebracht.

7.8. Oppervlaktewater

Op het oppervlaktewater wordt alleen (niet verontreinigd) hemelwater dat afkomstig is van daken en erfverhardingen geloosd. Dit water wordt over het algemeen opgevangen in een of meer retentievoorzieningen die op het perceel zijn gelegen. In deze retentievoorzieningen zakt het water meestal in de bodem. Alleen bij zeer extreme regenval kunnen deze retentievoorzieningen de grote hoeveelheid water niet geheel verwerken, en zal een deel via een overloop in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij dient echter benadrukt te worden dat het enkel schoon hemelwater betreft.

Andere lozingen vinden niet plaats. Een vergunning in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater (Wvo) is niet vereist.

7.9. Luchtkwaliteit

In het kader van het MER worden verspreidingsberekeningen uitgevoerd op basis van het Nieuw Nationaal Model (NNM). Tevens wordt bij de berekeningen het verkeer dat aan de inrichting is toe te rekenen in acht genomen. Bij deze berekeningen wordt rekening gehouden met de in het gebied aanwezige achtergrondconcentraties.

8. OVERIGE ASPECTEN DIE IN DE MER AAN DE ORDE KOMEN

8.1. Vergelijking van de alternatieven

In het MER worden de alternatieven met elkaar vergeleken. Het meest milieuvriendelijke alternatief is in deze situatie pas als zodanig te herkennen na deze vergelijking. Ook worden de kosten van de verschillende alternatieven met elkaar vergeleken.

8.2. Autonome ontwikkelingen

Voor zover bekend zijn in de directe omgeving van de inrichtingen momenteel geen concrete ontwikkelingen gaande in de zin van wijzigingen van bestemmingsplannen, of aanzienlijke bedrijfsuitbreidingen. Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied en in "agrarisch gebied vrije vestiging". In de nabijheid van de inrichting zijn een aantal bestaande (intensieve) veehouderijen gelegen.

Aangezien in een verwevingsgebied en in een "agrarisch gebied vrije vestiging" een uitbreiding van bedrijven onder voorwaarden is toegestaan, ligt het in de lijn der verwachting dat in de nabije toekomst bestaande (of nieuwe) bedrijven zullen ontwikkelen.

8.3. Leemten in de kennis

Niet alle informatie is even nauwkeurig. Daarom wordt in een afzonderlijk hoofdstuk omschreven ten aanzien van welke aspecten relevante informatie ontbreekt.

8.4. Conclusies

Het MER moet een of meerdere duidelijke conclusies bevatten. Deze conclusies moeten uiteraard zijn gebaseerd op de bevindingen die in het MER zijn omschreven.

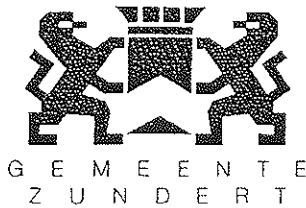
8.5. Evaluatie

Tijdens de realisatie van de activiteit en nadat de activiteit is voltooid en in werking gebracht dient te worden beoordeeld of de bevindingen uit het MER overeenstemmen met de praktijk. Daarom dient een evaluatieprogramma aan het MER te worden toegevoegd. Indien de daadwerkelijke effecten in negatieve zin afwijken van de effecten die volgens het MER zouden kunnen optreden, dan dient de initiatiefnemer dit ongedaan maken.

BIJLAGEN

- (1) principe-uitspraak gemeente Zundert: medewerking tot opstarten procedure vergroting bouwblok
- (2) toetsing duurzame locatie
- (3) Uittreksel bestemmingsplankaart + voorschriften
- (4) Raadsvoorstel partiële herziening "Agrarisch gebied, vrije vestiging"
- (5) Plattegrond milieutekening

Bijlage (1) principe-uitspraak gemeente Zundert: medewerking tot opstarten procedure vergroting bouwblok



bestaande uit de kernen:
Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen, Wernhout, Zundert

de heer P.H.M. Ammerlaan
Rioolseweg 4
4874 NX ETTEN-LEUR

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2008/2679
Aanvraagnr. : 20080097
Beh. Ambt. : Dhr. M. Provoost
Locatie : Bredaseweg 2
Doorkiesnr. : 076 - 596 98 07
Bijl. :

Zundert, 29 januari 2009
Datum verzending:

Onderwerp : uw aanvraag om reguliere bouwvergunning, eerste fase

Geachte heer Ammerlaan,

Met betrekking tot uw aanvraag om reguliere bouwvergunning, eerste fase voor het oprichten van een varkensstal, ingekomen d.d. 11 maart 2008 op het adres Breedschotsestraat 33 in Rijsbergen delen wij u het volgende mee.

Aangezien uw bouwaanvraag betrekking heeft op een intensieve veehouderij zijn ontwikkelingsmogelijkheden alleen mogelijk wanneer de intensieve veehouderij op een duurzame locatie is gevestigd. Voor de beoordeling of er sprake is van een duurzame locatie hebben wij op 2 september 2008 van u een rapportage ontvangen "Toetsing duurzame locatie". Deze rapportage hebben wij beoordeeld en met uitzondering van de milieutoets goed bevonden. Voor wat betreft de milieutoets hebben wij nog een aantal vragen. Deze zullen in de MER-rapportage nader behandeld worden. Een definitief oordeel omtrent de duurzame locatietoets kan dan ook pas na de MER-procedure gegeven worden.

Om een MER-procedure te starten is het van belang dat het college van burgemeester & wethouders medewerkingen willen verlenen aan het initiatief. Op 27 januari jl. heeft het college uw initiatief besproken en aangegeven in principe medewerking te verlenen aan uw initiatief. De voor de uitbreiding noodzakelijke MER-procedure kan dan ook opgestart worden.

Uw bouwaanvraag wordt behandeld door de afdeling Ruimte. Voor nadere informatie kunt u telefonisch contact opnemen met de behandelend ambtenaar. Wij zijn te bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 08.30 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 08.30 en 12.30 uur.

Bezoekadressen:	Markt 1, 4881 CN Zundert fax 076 - 599 56 66	Bredaseweg 2, 4681 DE Zundert	Centraal tel. nr. 076 - 599 56 00
Correspondentie-adres:	Postbus 10.001, 4880 GA Zundert	E-mail: gemeente@zundert.nl	Website: www.zundert.nl
Kantooruren:	Bezoek- en openingstijden publiek ma. t/m vr. 09.00 uur tot 12.30 uur, telefonisch bereikbaar ma. t/m do. 08.30 uur tot 17.00 uur en op vr. van 08.30 uur tot 12.30 uur		
Bank:	Algemeen: BNG 28.50.75.012	Belastingen: BNG 28.51.31.982	

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,

R.N.M. Leo



Bijlage (2) Toetsing duurzame locatie

Toetsing duurzame locatie

Opdrachtgever:

P. Ammerlaan
Rioolseweg 4
4874 NX Etten-Leur

Projectlocatie:

Breedschotsestraat 33
Rijsbergen

Kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie G nummers 1368

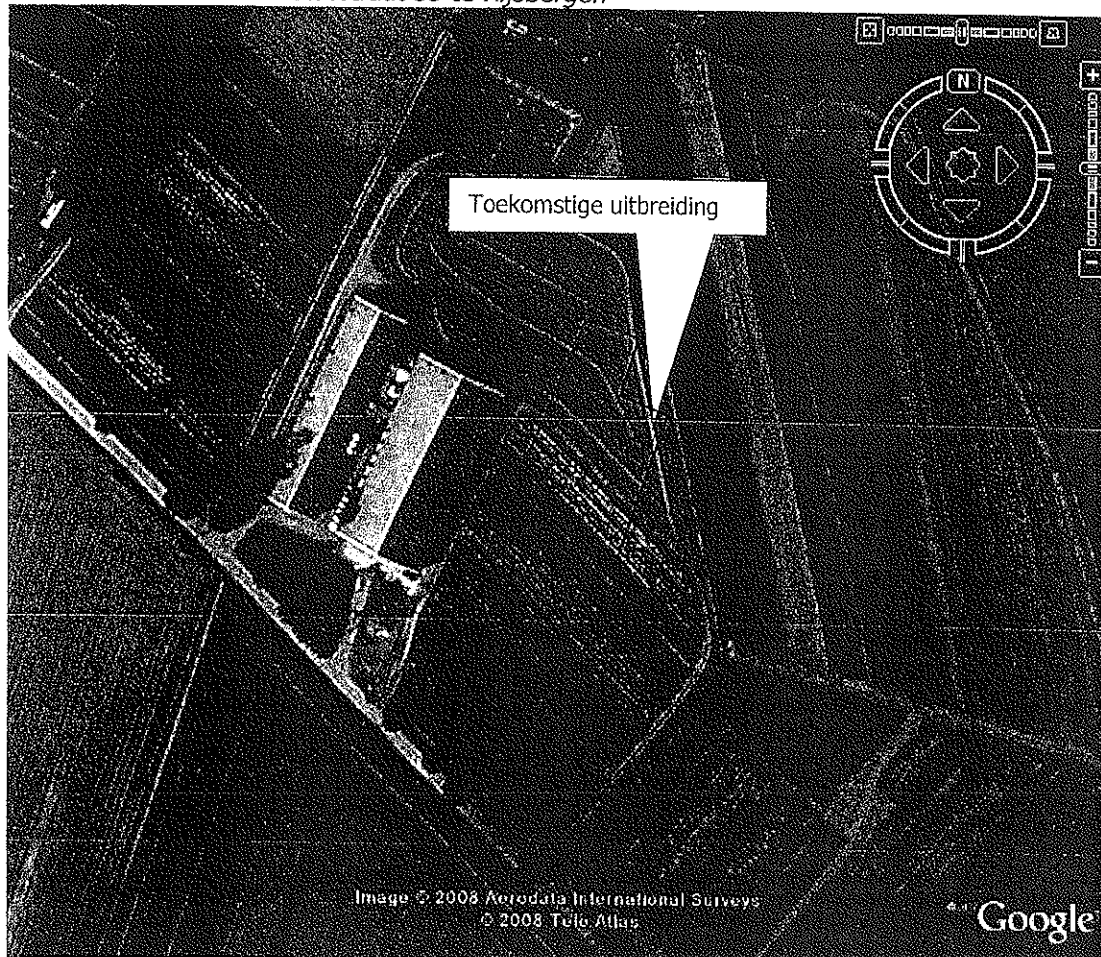
Datum: 1 september 2008

Projectnummer: 07163-01

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. BELEIDSPANNEN.....	4
2.1 Interimstructuurvisie provincie Noord-Brabant/ Paraplunota.....	4
2.2 Reconstructieplan De Baronie.....	4
3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE.....	6

Locatie aan de Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen



1. INLEIDING

De heer P. Ammerlaan heeft momenteel 2 bedrijfslocaties. De thuislocatie is gelegen aan de Rioolseweg 4 te Etten-Leur. Enige tijd geleden heeft de heer Ammerlaan de bedrijfslocatie aan de Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen aangekocht.

De heer Ammerlaan is voornemens om op de locatie aan de Breedschotsestraat 33 te Rijsbergen het bedrijf uit te breiden.

Op 12 oktober 2006 is voor deze locatie door de gemeente Zundert de laatste milieuvergunning verleend. In totaal mogen op deze locatie 438 guste en dragende zeugen, 120 kraamzeugen, 138 opfokzeugen, 2 dekberen en 1950 gespeende biggen gehuisvest worden. Daarnaast is op 13 juni 2008 een melding Milieubeheer 8.19 Wm door de gemeente Zundert geaccepteerd.

De heer Ammerlaan is voornemens om op deze locatie een geheel gesloten bedrijf te realiseren. Hiertoe dient er een nieuwe milieuvergunning aangevraagd te worden, waarbij de uitbreiding betrekking heeft op 60 gespeende biggen en 4320 vleesvarkens.

De beoogde uitbreiding overschrijdt de MER-plichtige grens van 3.000 vleesvarkens. De milieuaanvraag dient derhalve vergezeld te gaan van een MER-rapportage. Middels deze rapportage wordt zowel de beoogde uitbreiding (het voorkeursalternatief) als een ander alternatief en het meest milieu vriendelijke alternatief (het MMA) uiteengezet. Aandachtspunten bij deze rapportage zijn: dierwelzijn, landschap, ecologie, ammoniak, geur, fijnstof, energie, archeologie, duurzaamheid, economische gevolgen etc. Uiteindelijk wordt op basis van dit rapport een definitieve aanvraag milieuvergunning ingediend bij de gemeente Zundert.

Naast bovenstaande milieuprocedure, dient er ook een planologische procedure doorlopen te worden. De beoogde uitbreiding is niet passend binnen het vigerende bouwblok en zal derhalve moeten worden vergroot. Alvorens de gemeente Zundert een besluit neemt over de te volgen procedure dient aangetoond te worden dat de beoogde vergroting van het bouwblok planologisch inpasbaar is. In onderstaand rapport wordt deze afweging weergegeven.

In ontwikkelingsgebieden krijgt de intensieve veehouderij het primaat. In verwevinggebieden bestaan de verschillende functies, landbouw, wonen en natuur naast elkaar. Het doel van de extensiveringgebieden is het terugdringen van de intensieve veehouderij bij natuurgebieden en woonkernen. In extensiveringgebieden is hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij dan ook niet toegestaan, voor bestaande bedrijven wordt een bouwblok "op maat benadering" toegepast.

Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij (2003)

De handleiding geeft een nadere invulling en verduidelijking van het in het Streekplan Noord-Brabant 2002, het Koepelplan "Reconstructie aan zet" (2001) en de uitgangspuntennota "Hand aan de ploeg voor West-Brabant" (2001) geformuleerde provinciaal beleid met betrekking tot duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij.

Achtergrond

In het kader van de Revitalisering Landelijk Gebied (RLG) zijn de begrippen duurzame locatie en duurzame projectlocatie voor de intensieve veehouderij ontwikkeld. In het Streekplan hebben deze begrippen een verankering in het ruimtelijk ordeningsbeleid van de provincie gekregen en zijn deze als volgt gedefinieerd:

Duurzame locatie intensieve veehouderij

Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor een intensieve veehouderij.

De projectlocatie ligt, zoals blijkt uit de integrale zoneringskaart, binnen het "verwevingsgebied". In een verwevingsgebied is een uitbreiding van het bouwblok alleen mogelijk als er sprake is van een duurzame locatie. In de handleiding wordt een toetsingskader aangereikt. Als onderhavig project hieraan wordt getoetst, dan blijkt dat er ter aanzien van deze gebiedsaanduiding geen specifieke randvoorwaarden voor duurzame locaties worden gesteld. Ook zijn er geen overige voorwaarden op onderhavig project van toepassing. In het volgende hoofdstuk wordt de toetsing nader uitgewerkt.







Intensieve veehouderij: integrale zonerings

De Baronie

Provincie Noord-Brabant



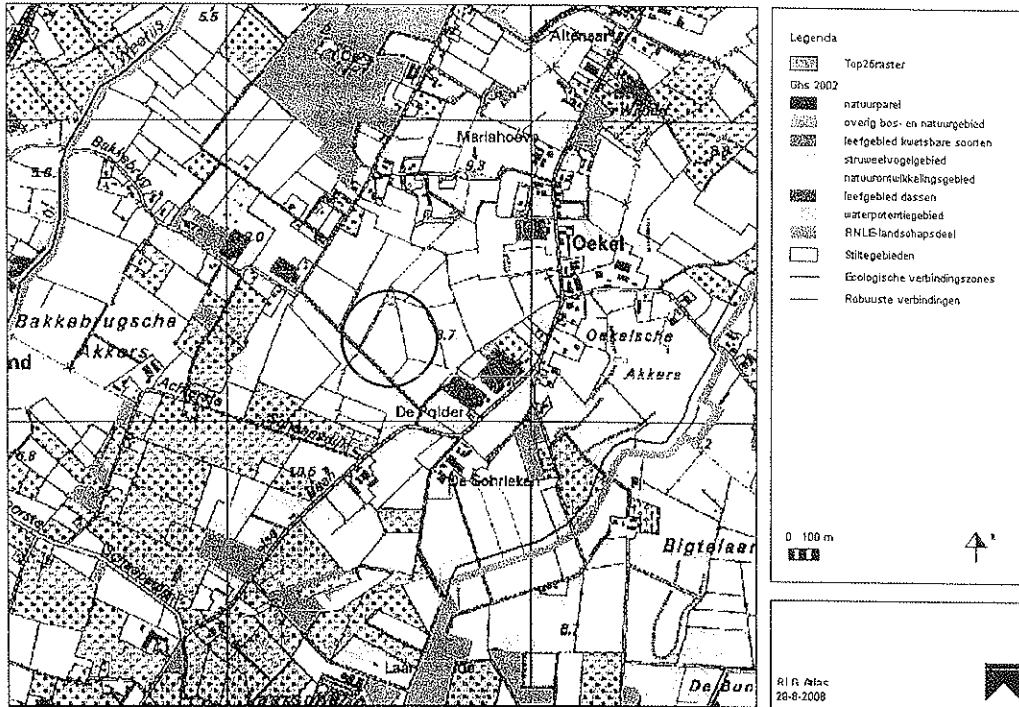
Integrale zonerings

-  Extensiveringgebied - natuur
-  Extensiveringgebied - overig
-  Landbouwwonwikkelsgebied - primair
-  Landbouwwonwikkelsgebied - secundair
-  Verwevingsgebied
-  Stedelijk gebied

3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE

STREEKPLAN

Criterium: Streekplanzoning
Randvoorwaarde: In de sub-zones "leefgebied kwetsbare soorten: weidevogels" en "leefgebied struweelvogels" van de GHS-landbouw en in de gehele AHS zijn duurzame locaties mogelijk.
Beoordeling: AHS Landbouw, Overig



Criterium:	Voor verzuring gevoelige gebieden
Randvoorwaarde:	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wav, MER, IPPC, NB-wet, VHR-gebieden).
Beoordeling:	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wav, MER, IPPC, NB-wet, VHR-gebieden). De projectlocatie is niet gelegen binnen een 250 meter zone ten opzichte van een (zeer) kwetsbaar verzuringgevoelig gebied.

Kwetsbare gebieden

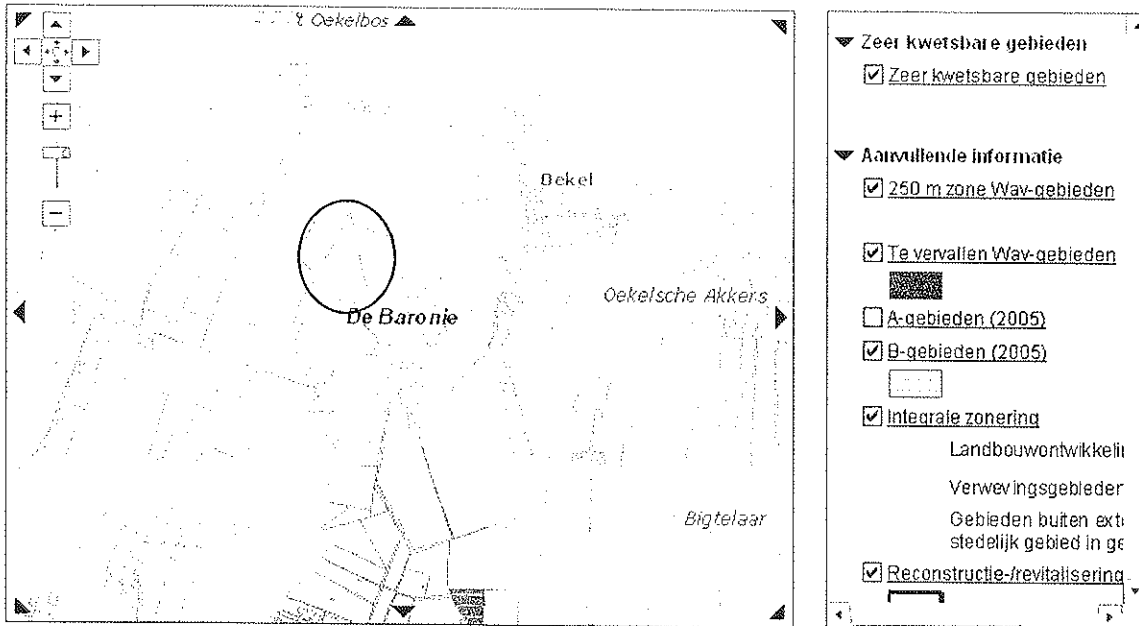
Op 1 mei 2007 is de Wet ammoniak en veehouderij gewijzigd in werking getreden. Een van de wijzigingen betreft het inperken van de te beschermde natuurgebieden. De verzuringgevoelige gebieden die in het kader van de (oude) Wav zijn aangewezen worden gestructureerd. Provincie Noord-Brabant heeft een nieuwe kaart opgesteld die van 18 maart 2008 tot 28 april 2008 ter inzage heeft gelegen. De verzuringgevoelige gebieden welke provincie Noord-Brabant zal gaan aanwijzen worden geselecteerd op grootte en kwetsbaarheid. In principe worden er alleen nog gebieden aangewezen welke groter zijn dan 50 hectare. Kleinere gebieden zijn alleen toegestaan als er zeer kwetsbare natuurwaarden aanwezig zijn. Dit dient goed onderbouwd te worden.

In onderhavig project komt het natuurgebied dat ten noorden van het bedrijf gelegen is te vervallen. Het meest nabij gelegen kwetsbare gebied is gelegen op circa 750 meter en voldoet daardoor aan Wav.

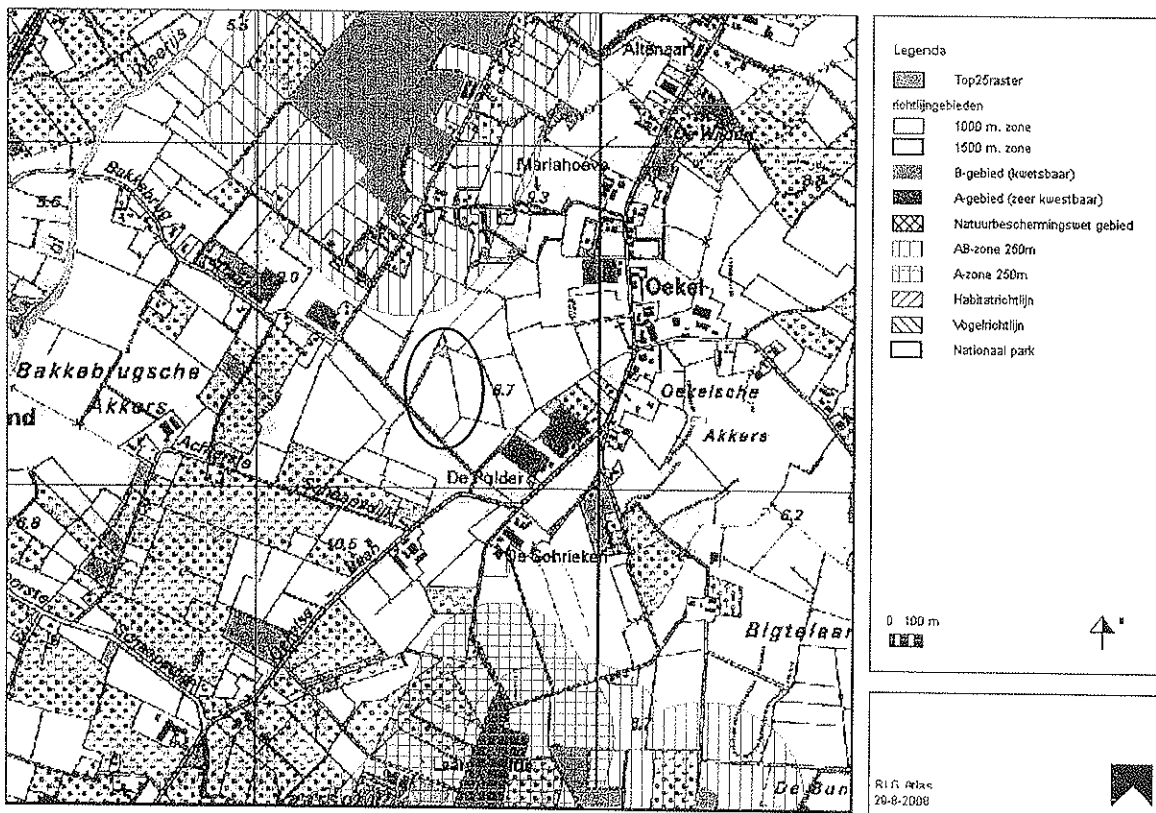
Habitatrichtlijngebied en Vogelrichtlijngebied

Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang.

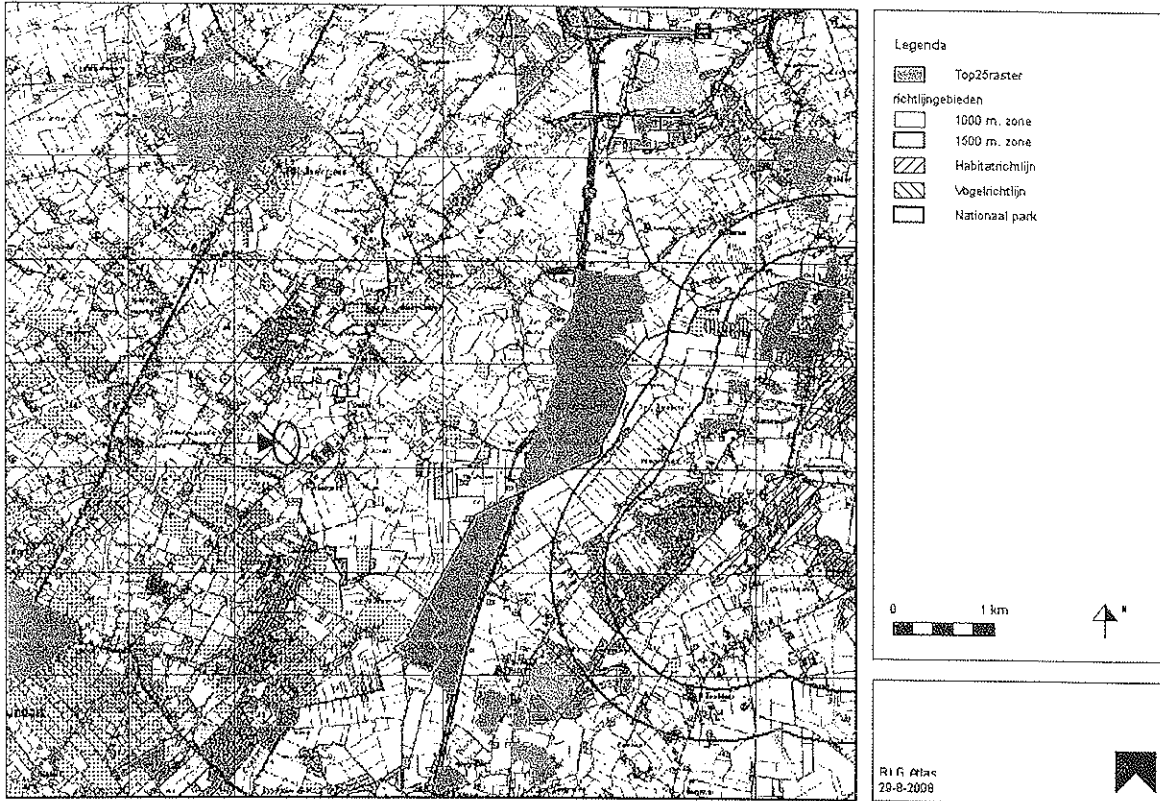
Op een afstand van circa 4.125 meter van de projectlocatie ligt het meest nabij gelegen Habitatgebied. Dit Habitatrichtlijngebied is gelegen op Belgisch grondgebied. Als gevolg van de geplande uitbreiding neemt de ammoniakdepositie op het Habitatrichtlijngebied toe. Maar gezien de ruime afstand wordt verwacht dat het plan geen ongunstige gevolgen op het gebied. Door de gevraagde veranderingen wordt de instandhouding van het gebied niet ernstig in gevaar gebracht. In het kader van het MER zal dit nader worden onderbouwd.



Ontwerpkaart kwetsbare gebieden Wav, 2008



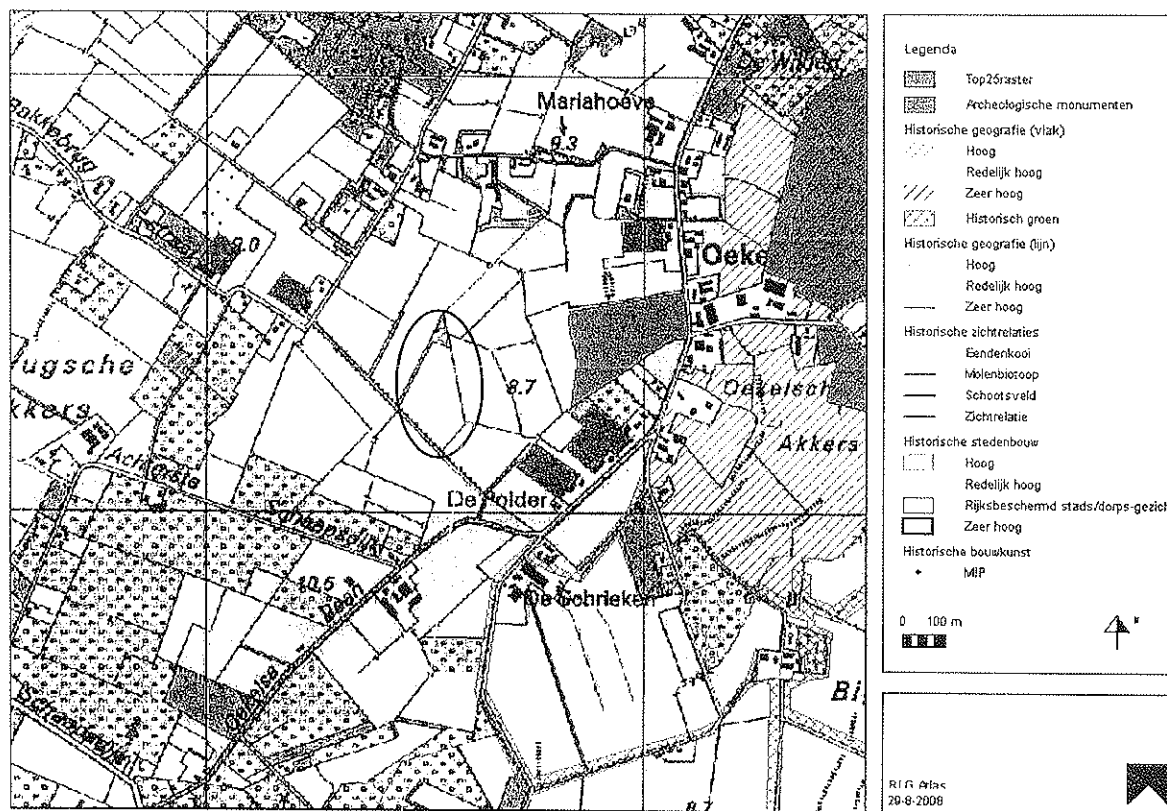
'Oude' kaart kwetsbare en zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wav



Ligging meest nabij gelegen Habitatrichtlijng gebied (Belgisch grondgebied)

CULTUURHISTORISCHE, ARCHEOLOGISCHE EN AARDKUNDIGE WAARDEN

- Criterium:** Cultuurhistorisch waardevolle gebieden
- Randvoorwaarde:** In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden
- Beoordeling:** Op het perceel en in de nabije omgeving van de projectlocatie zijn geen hoge tot zeer hoge cultuurhistorische waarden aanwezig. De beoogde uitbreiding kan derhalve geen afbreuk doen aan de waarden van het gebied.

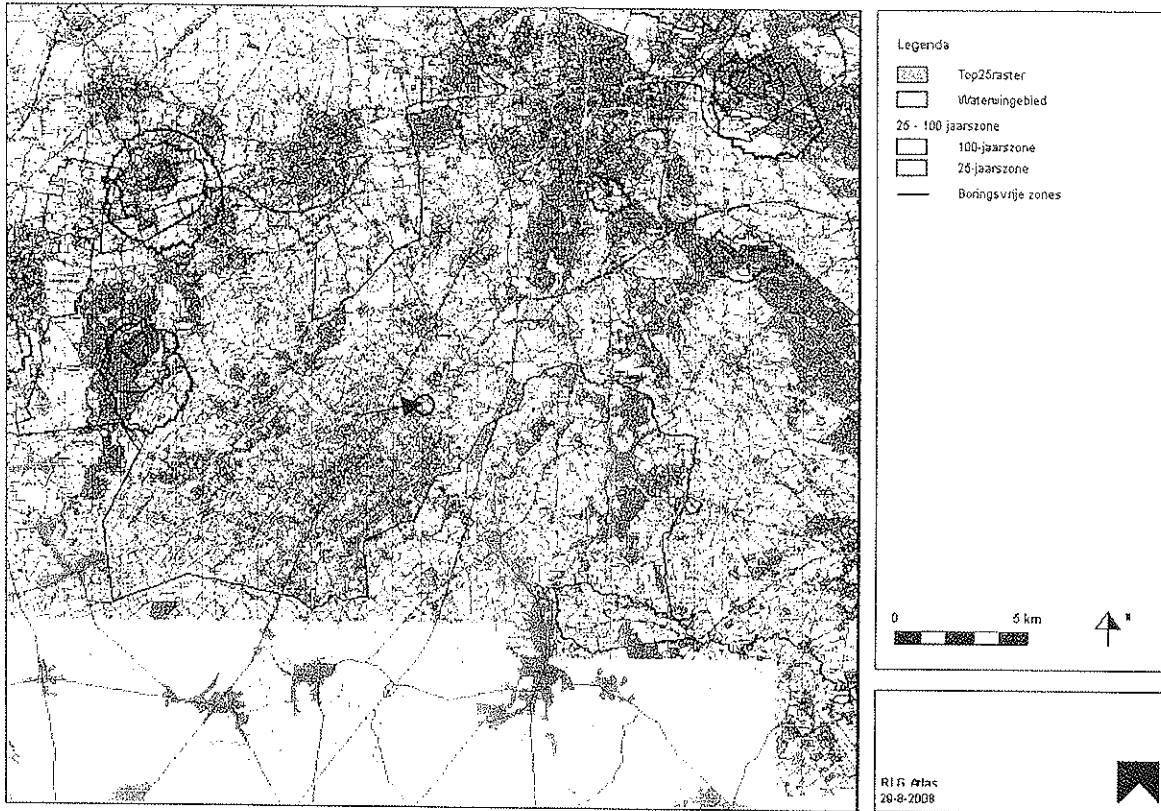


- Criterium:** Openheid
- Randvoorwaarde:** Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden.
- Beoordeling:** Het bedrijf is niet gelegen in een zee- of rivierkleigebied.

- Criterium:** Aardkundig waardevolle gebieden
- Randvoorwaarde:** Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.
- Beoordeling:** In de omgeving van het bedrijf zijn geen aardkundig waardevolle gebieden gelegen.

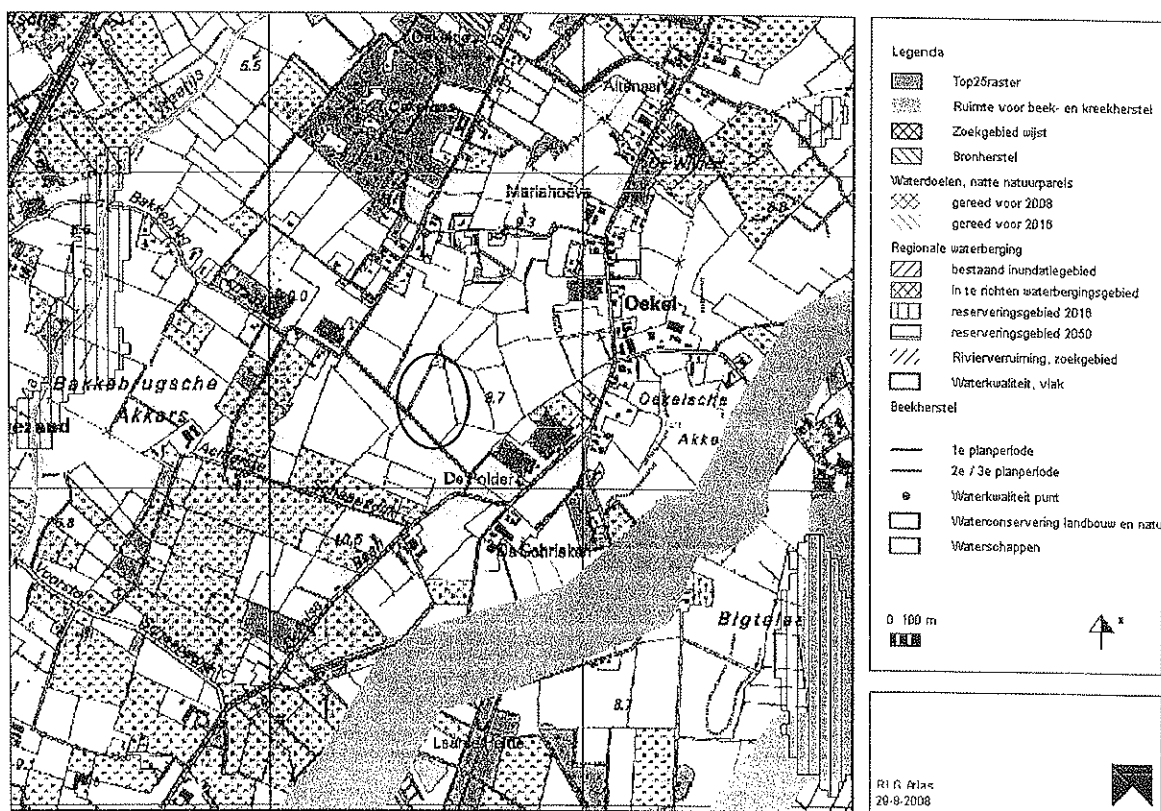
GRONDWATERSYSTEMEN

Criterium: Grondwater-beschermings-gebieden (GWB)
Randvoorwaarde: De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen
Beoordeling: Bedrijf is niet gelegen in een GWB.



WATER

- Criterium:** Regionale waterberging
Randvoorwaarde: Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan
Beoordeling: De locatie is niet aangemerkt als reserveringsgebied voor regionale waterberging.
- Criterium:** Ruimte voor de rivier
Randvoorwaarde: Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan
Beoordeling: De locatie is niet aangemerkt als zoekgebied voor rivierverruiming.
- Criterium:** Potentieel natte gebieden
Randvoorwaarde: Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing
Beoordeling: Het gebied is niet aangemerkt als potentieel nat gebied

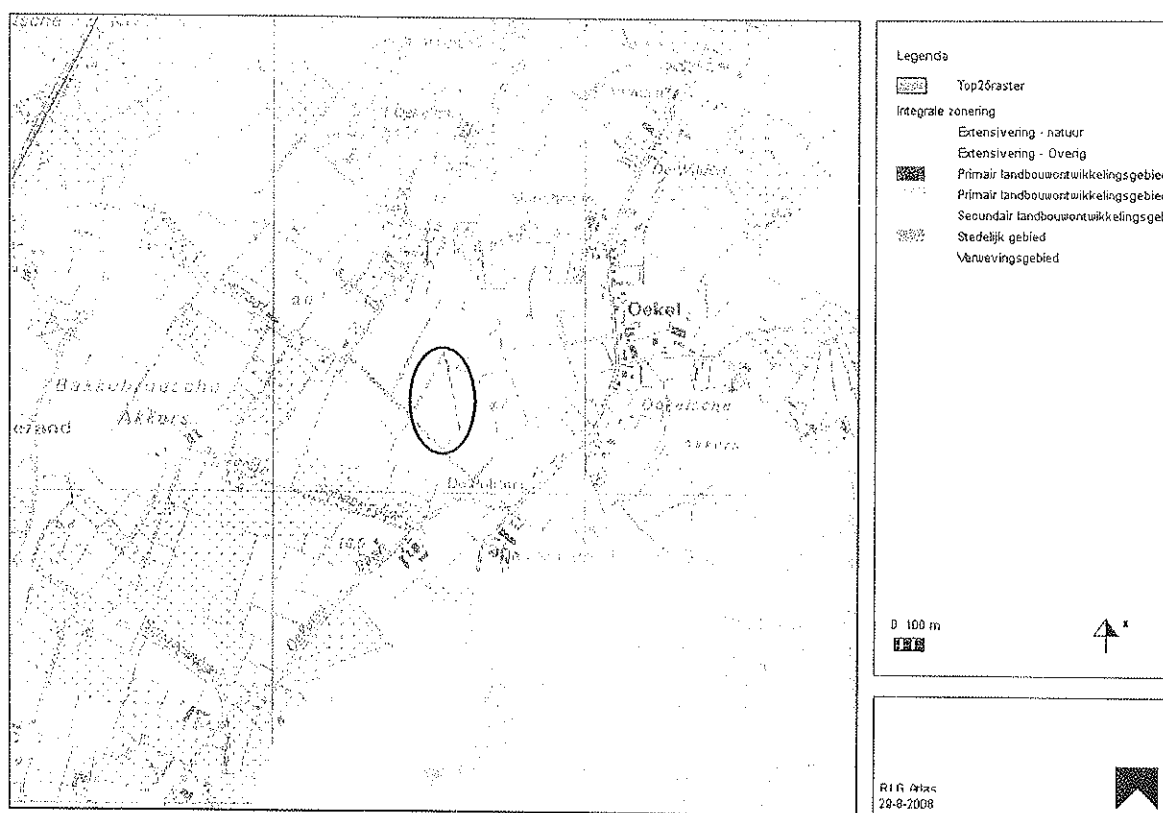


OVERIG

Criterium: Varkensvrije zones
Randvoorwaarde: Varkensvrije zone dienen varkensvrij te worden gemaakt
Beoordeling: De varkensvrije zones zijn niet langer meer in het Reconstructieplan opgenomen.

Criterium: Beperken van directe hinder
Randvoorwaarde: Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies
Beoordeling: De activiteiten ten behoeve waarvan een bouwblokvergroting plaatsvindt betreffen reguliere agrarische activiteiten. Van deze activiteiten gaat geen directe hinder uit.

Criterium: Reconstructie-zonering
Randvoorwaarde: De duurzame locatie moet passen binnen de doelstellingen van de reconstructiezonering
Beoordeling: Verwevingsgebied



Criterium: (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen
Randvoorwaarde: Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies
Beoordeling: Behalve de ontwikkelingen die in het Reconstructieplan zijn aangegeven worden in de omgeving van het bedrijf geen toekomstige ontwikkelingen verwacht

CONCLUSIE

De locatie voldoet aan alle criteria, de locatie kan derhalve als duurzaam aangemerkt worden.

Ulicoten, 1 september 2008

K.L.F. van Groenestijn
Van Dun Advies BV

Bijlage (3) Uittreksel bestemmingsplankaart + voorschriften

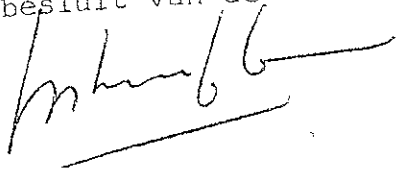


Gemeente Rijsbergen.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Buitengebied Rijsbergen".

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente Rijsbergen
van: 15 DEC. 1977

Sekretaris,



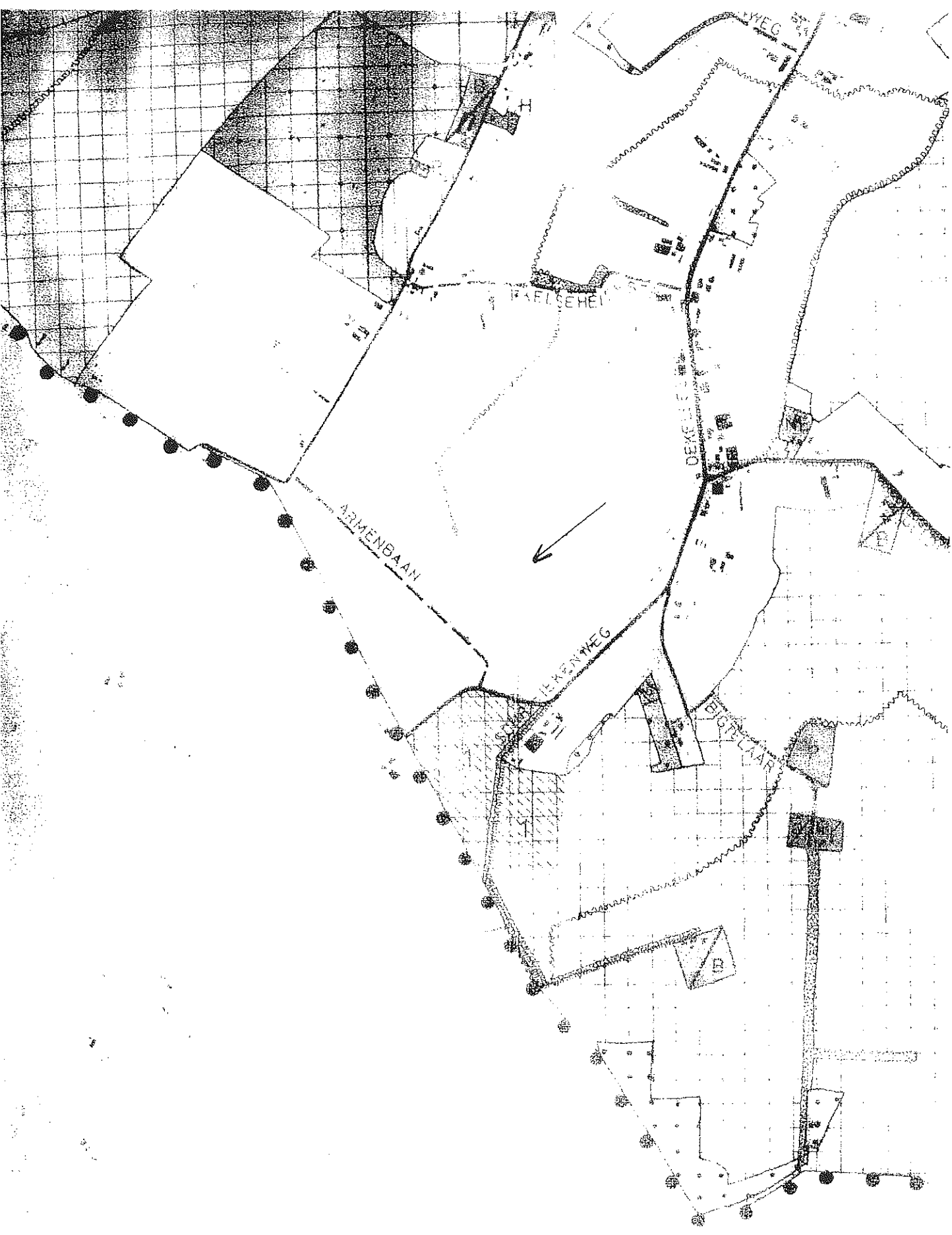
Goedgekeurd door het Kollege van Gedeputeerde Staten van
Noord-Brabant,

d.d.: 7 februari 1979 G.m. 239.440

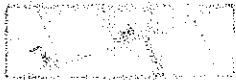
K.B.: 7 november 1983, nr. 11.

Plankaart nr.: 3 RIJ 751
get. d.d.: 27-09-1976.
gew. d.d.: 15-10-1976.
gew. d.d.: 04-10-1977.
gew. d.d.: 01-02-1978.

Voorschriften:
oktober 1976.
gew. d.d.:
oktober 1977.
gew. d.d.:
januari 1978.



ANNEMERKEN



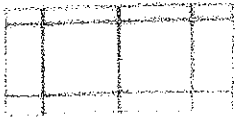
TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



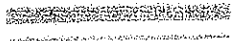
GRENS VAN HET PLAN TEVENS GEMEENTEGRENS



GRENS VAN HET PLAN TEVENS RIJKSGRENS



OPBIEDEN WAARVOOR EEN BESTEMMINGSPLAN
GELDT OF IN BEWERKING IS



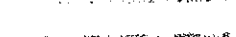
VERHARDE WEGEN



ZANDPAD, VERHARDING TOEGESTAAN



TE HANDHAVEN ZANDPAD



TE HANDHAVEN ZANDPAD MET VERHARD FIETSPAD



LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE WEGEN



BELEMMERINGEN ZONE

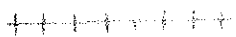
MAX TOEGESTANE HOOGTE IN METERS + N.A.E

BELEMMERINGEN ZONE

STRAALPAD



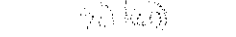
ARCHEOLOGISCH WAARDEVOLLE VINDPLAATS



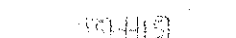
ONDERGRONDSE LEIDINGEN



BEBOUWINGSGRENS RIJKSWEG



BEBOUWINGSGRENS IN METERS, GEMETEN UIT AS V.O. WEG



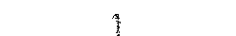
BELEMMERINGENZONE IN METERS, GEMETEN UIT AS VO LEIDING



WATER (BEKEN + HOOFDWATERLOSSINGEN)



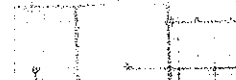
ZONE WUJGINGSBEVOEGDHEID R.W. 58



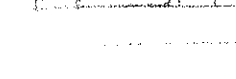
BOUWBLOKZONE



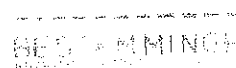
BESTEMMINGSGRENS



BEBOUWINGSGRENS



BEBOUWINGSOPPERVLAK



BOUWBLOK / BEBOUWINGSOPPERVLAK

AS RIJKSWEG 16

BESTEMMINGEN



AGRARISCH GEBIED VRIJE VESTIGING



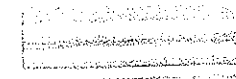
AGRARISCH BOUWBLOK



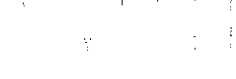
AGRARISCH PERCEEL OP AFSTAND



AGRARISCH KERNRANDGEBIED



AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Agrarisch gebied vrije vestiging.

De op de plankaart als "Agrarisch gebied vrije vestiging" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoelenden en om als bouwplaats te dienen voor agrarische bedrijfsbebouwing.

A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Agrarisch gebied vrije vestiging" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met inachtneming van het navolgende:
 - a. er mogen geen woningen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw mag ten hoogste 4,50 m. bedragen;
 - c. 1. de hoogte van een terreinafstering mag ten hoogste 2 m. bedragen;
 2. de hoogte van een bouwwerk ten behoeve van voederopslag of voedertransport mag ten hoogste 12 m. bedragen;
 3. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 4,50 m. bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens aan de zijde van de openbare weg, zal tenminste 10 m. bedragen, tenzij blijkt een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - e. 1. de afstand tot de overige perceelgrenzen van kassen en/of andere glasopstanden zal tenminste 1 meter bedragen;
 2. de afstand tot de overige perceelgrenzen van de overige bebouwing zal tenminste 5 m. bedragen, behoudens erfafscheidingen;
 - f. bouwwerken voorzien van een dak, zullen met een kap worden afgedekt, waaraan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
 - g. indien gebouwd wordt wegens agrarische bedrijfsverplaatsing zal de verplaatsing om agrarische bedrijfs-economische of wel milieuhygiënische redenen nodig moeten zijn danwel het gevolg moeten zijn van een bestemmingswijziging van het bestaande bedrijf: vooraf zal de commissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg hierover gehoord dienen te worden.
- A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 1. I.a.: ten behoeve van het bouwen van een woning, uitsluitend ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. vooraf de Commissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord;
 - b. per bedrijf slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - c. het oppervlak van het bouwperceel van een woning tenminste 1 ha. bedraagt;

- d. de breedte van het bouwperceel tenminste 75 m. bedraagt;
 - e. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 m. bedraagt;
 - f. de inhoud van de woning tenminste 300 m³ bedraagt;
 - g. de afstand van de woning tot de bouwperceelgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 10 m. bedraagt, tenzij blijkt een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - h. de afstand van de woning tot de overige perceelgrenzen tenminste 5 m. bedraagt;
 - i. de woning in ruimtelijk opzicht wordt gebouwd in eenheid met het geheel van de overige bebouwing van het desbetreffende agrarische bedrijf;
 - j. de woning met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
 - k. op het bouwperceel van de woning aanwezig is de navolgende niet voor bewoning bestemde bedrijfsbebouwing:
 1. indien het bedrijf geen kassen en/of andere glasopstallen omvat, de gezamenlijke inhoud van de bedrijfsbebouwing tenminste 2000 m³ zal bedragen;
 2. indien het bedrijf wel kassen en/of andere glasopstallen omvat:
 - het gezamenlijk oppervlak van deze kassen en/of andere glasopstanden tenminste 2000 m² zal bedragen;
-
1. indien de woning wordt gebouwd wegens agrarische bedrijfsverplaatsing, de verplaatsing om agrarische bedrijfseconomische of wel milieuhygiënische redenen nodig is, danwel het gevolg is van een bestemmingswijziging van het bestaande bedrijf.
 2. I.b.: tot verhoging van de daar gegeven maat tot ten hoogste 6,50 m. indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is;
 3. I.c.2.: tot verhoging van de daargegeven maat tot ten hoogste 15 m., indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is;
 4. - I.d.;
- II.A.1.g; en
- II.B.1.i.:
tot vermindering van de daar voorgeschreven afstanden tot tenminste 5 m., mits:
 - a. het betreft een bouwperceel, waarop reeds op het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig is die afwijkt van de thans voorgeschreven bebouwingsgrenzen;

- b. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch nodig is en geen andere redelijke oplossing op het perceel mogelijk is;
 - c. vooraf de beheersinstantie van de betrokken openbare weg is gehoord;
5. I.e.1.: voor het bouwen van kassen en/of andere glasopstanden tot op de zijdelingse perceelgrens mits belangen van derden niet onevenredig worden geschaad
6. I.e.2.: voor het bouwen tot op de zijdelingse perceelgrens uitsluitend voor zover het betreft agrarische hulpgebouwtjes zoals een melkstal, veldschuur of schuilgelegenheid, mits belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
1. I.a.: ten behoeve van het bouwen van een woning ten dienste van een nog niet volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
- a. vooraf de Commissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord en van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. per bedrijf slechts een woning aanwezig zal zijn;
 - c. de omvang van het bedrijf tenminste 50% bedraagt van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 - d. een ontwikkeling tot een volwaardig agrarisch bedrijf redelijk verwacht kan worden;
 - e. het oppervlak van een bouwperceel van een woning tenminste bedraagt:
 - 1. voor een tuinbouw-, bloemen- en sierteeltbedrijf en een champignonkwekerij 0,5 ha;
 - 2. voor de overige agrarische bedrijven 1 ha.;
 - f. de breedte van het bouwperceel van een woning tenminste bedraagt:
 - 1. voor een tuinbouw-, bloemen- en sierteeltbedrijf en een champignonkwekerij 45 m.;
 - 2. voor de overige agrarische bedrijven 75 m.;
 - g. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 m. bedraagt;
 - h. de inhoud van de woning tenminste 300 m³ bedraagt;
 - i. de afstand van de woning tot de bouwperceelgrens aan de zijde van de openbare weg ten minste 10 m. bedraagt, tenzij blijkt een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - j. de afstand van de woning tot de overige perceelgrenzen tenminste 5 m. bedraagt;
 - k. de woning in ruimtelijk opzicht wordt gebouwd in eenheid met het geheel van de overige bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarische bedrijf;

- l. de woning met een kap zal worden afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
 - m. op het bouwperceel van de woning aanwezig is de navolgende niet voor bewoning bestemde bedrijfsbebouwing:
 1. indien het bedrijf geen kassen en/of andere glasopstanden omvat:
 - de gezamenlijke inhoud van de bedrijfsbebouwing tenminste 500 m³ zal bedragen, uitsluitend ten behoeve van een tuinbouw-, een bloemen- en een sierteeltbedrijf;
 - de gezamenlijke inhoud van de bedrijfsbebouwing van de overige agrarische bedrijven tenminste 1000 m³ zal bedragen;
 2. indien het bedrijf wel kassen en/of andere glasopstanden omvat:
 - het gezamenlijk oppervlak van kassen en/of andere glasopstanden tenminste 500 m² zal bedragen, en
 - n. indien de woning wordt gebouwd wegens agrarische bedrijfsverplaatsing, de verplaatsing om agrarische bedrijfseconomische of wel milieuhygiënische redenen nodig is, danwel het gevolg is van een bestemmingswijziging van het bestaande bedrijf.
2. I.a.: ten behoeve van het bouwen van een tweede agrarische bedrijfswoning, uitsluitend ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
- a. deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is en vooraf de Commissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg is gehoord;
 - b. vooraf een verklaring is ontvangen van gedeputeerde Staten, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. de afstand van deze woning tot de eerste agrarische bedrijfswoning danwel tot enig tot het betreffend bedrijf behorend bedrijfsgebouw niet meer dan 25 m. bedraagt; Indien uit oogpunt van onder de gegeven omstandigheden te stellen wooneisen geen aanvaardbare oplossing verkregen kan worden binnen de voorgeschreven maat van 25 m., mag deze afstand worden vergroot tot maximaal 50 m;
 - d. overigens het bepaalde in dit Lid in II.B.1. onder g., h., i., j., k., en l. van toepassing is.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot "Agrarisch gebied vrije vestiging" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
- a. als staanplaats voor onderkomens behoudens voor ten hoogste één onderkomen per agrarische bedrijfswoning, mits geplaatst op geen grotere afstand dan 30 m. van de woning en dit alleen wordt gebruikt voor het kamperen, daarin door de rechthebbende op het betreffende terrein,

- alsmede de leden van diens gezin en zijn bloed- of aanverwanten tot en met de derde graad;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, tenzij een dergelijke wagen of kraam voor de exploitatie van een agrarisch bedrijf op deze gronden aanwezig, nuttig of nodig is;
 - c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
 - d. als sport- of wedstrijdterrein, behoudens een incidenteel gebruik als zodanig;
 - e. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerkelijking van de toegestane bouwwerken en werken;
 - f. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
 - g. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het agrarisch beheer en het onderhoud van de grond en opstallen, danwel in verband met het toegestane gebruik van de gronden en opstallen;
 - h. voor reklamedoeleinden;

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

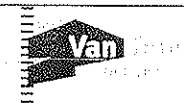
- I. Het is verboden op of in de tot "Agrarisch gebied vrije vestiging" bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - a. het aanleggen van wegen, voor zover deze niet dienen ter ontsluiting van het agrarische gebied;
 - b. het aanleggen van parkeergelegenheden buiten het erf van een agrarische bedrijfswoning;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het agrarische gebruik van de grond; Van dit verbod zijn uitgezonderd de op de plankaart aangeduide ondergrondse leidingen;
 - d. het bodemverlagen of afgraven van gronden buiten het erf van een agrarische bedrijfswoning, uitsluitend ten behoeve van het winnen van bodemspecie.
- II. Het onder I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van een normale agrarische bodemexploitatie;
 - c. voor werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

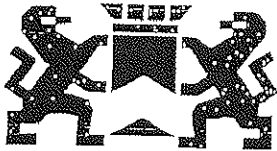
III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden de agrarische gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast en indien voor het aanleggen van wegen, voorzover dit betreft het verharde van bestaande wegen, het bepaalde in artikel 34 verkeersdoeleinden in acht wordt genomen.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied vrije vestiging" te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
 - b. voor detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsprodukten afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
 - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
 - d. voor horecadoeleinden;
 - e. voor bewoning, met uitzondering van de agrarische bedrijfswoning;
 - f. voor recreatieve doeleinden, met uitzondering van het bepaalde in lid B.I.a.;
 - g. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering alsmede
 - met een winterberging van onderkomens, of
 - met normale opslagdoeleinden welke rechtstreeks verband houden met de toepassing van paragraaf IV artikel 38 in lid A.3. en 4.
- II. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I. indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.f. ten behoeve van het incidentele kamperen door jeugdgroepen onder leiding, indien voor dit kamperen een vergunning wordt verleend krachtens de Provinciale Kampeerverordening.

Bijlage (4) Raadsvoorstel partiële herziening "Agrarisch gebied, vrije vestiging"





G E M E E N T E
Z U N D E R T

Voorstel aan de raad d.d. 12-08-2008

Registratienummer : 2008/7867
Agendapunt : 4

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening 'agrarisch gebied vrije vestiging'

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	9. Wonen en Ruimte	Begrotingswijziging	Nee
Productnummer		Portefeuillehouder	Welh. H.J.M. Bonenkamp

Aan de raad,

Samenvatting

Het bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening 'agrarisch gebied vrije vestiging' is bedoeld om de voorschriften uit het verouderde bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen uit 1977 binnen de bestemming 'agrarisch gebied vrije vestiging' aan te passen aan het provinciale beleid. Gedurende de termijn van terinzageleging zijn 38 zienswijze tegen het ontwerp kenbaar gemaakt en is in het kader van het vooroverleg een reactie ontvangen van de provincie en het Waterschap. Een aantal opmerkingen uit het vooroverleg en zienswijze zijn aanleiding om de voorschriften en toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening 'agrarisch gebied vrije vestiging' is bedoeld om de voorschriften uit het verouderde bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen uit 1977 binnen de bestemming 'agrarisch gebied vrije vestiging' aan te passen aan het provinciale beleid.

Verantwoordelijkheid raad

De raad is het bevoegde orgaan het bestemmingsplan vast te stellen.

Onderbouwing

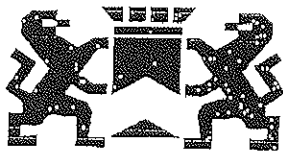
Gedurende de termijn van terinzageleging zijn 38 zienswijze tegen het ontwerp kenbaar gemaakt en is in het kader van het vooroverleg een reactie ontvangen van de provincie en het Waterschap. Een aantal opmerkingen uit het vooroverleg en zienswijze zijn aanleiding om de voorschriften en toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

In de 'nota vooroverleg ex artikel 10 BRO en zienswijzen' worden de reacties uit het vooroverleg en de zienswijzen samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Voorgesteld wordt de zienswijzen conform nota van zienswijzen al dan niet gegrond of ongegrond te verklaren en reclamanten hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen.

In de 'nota van wijzigingen' zijn de aanpassingen aan het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan opgesomd.

Opgemerkt wordt dat veel van de aanpassingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan de agrarische sector ten goede komen. Een aantal belangrijke aanpassingen worden hieronder aangestipt:

- Hervestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf op een niet-agrarische bestemming is toegestaan.
- Het beleid voor omschakeling naar een intensieve veehouderij is versoepeld op de duurzame locaties;
- Voor de grondgebonden landbouw en glastuinbouwbedrijven worden differentiaties binnen de bestemming 'agrarische gebied vrije vestiging' opgenomen.
 - o *AHS-landbouw*: Dit is het grootste gedeelte binnen de bestemming 'agrarische gebied vrije vestiging'.
 - het beleid voor uitbreiding van grondgebonden bedrijven is in de AHS-landbouw is verruimd van 1,5 ha naar 2 ha. en de koppeling van de uitbreiding met een maximum percentage van 15% is losgelaten.
 - Bestaande glastuinbouwbedrijven krijgen geen maximale uitbreiding van 3 ha. maar is toegestaan tot een maximale netto glasopstand van 3 ha.. Het totale grondoppervlakte benodigd voor realisatie van



G E M E E N T E
Z U N D E R T

Voorstel aan de raad d.d. 12-08-2008

Registratienummer : 2008/7867

Agendapunt : 4

- een compleet glastuinbouwbedrijf voor kasoppervlakte, bedrijfsschuur, erf, waterberging, groenstroken, infrastructuur etc. (=bruto uitbreiding) mag 3,5 ha bedragen.
- o *AHS-landschap*: een heel klein gebied binnen de bestemming is nu AHS-landschap, daar waar dit in 1997 nog niet het geval is.
 - grondgebonden landbouw is enerzijds iets versoepeld doordat het niet meer gaat om maximaal 15% mag worden uitgebreid tot 1,5 hectare. Het nieuwe geformuleerde voorwaarden is een maximale uitbreiding met 15%, of tot een omvang van 1,5 hectare als het bouwblok na toepassing van dit uitbreidingspercentage kleiner zou zijn.
 - *Glastuinbouw*: zie AHS-landbouw
 - o *GHS-landbouw*: een heel klein gebied binnen de bestemming is nu GHS-landbouw, daar waar dit in 1997 nog niet het geval is.
 - grondgebonden landbouw: zie AHS-landschap
 - Het beleid voor glastuinbouw is strenger geworden omdat hier geen uitbreidingsmogelijkheden meer gebonden worden.
 - Er komt specifiek beleid voor de intensieve veehouderijen, conform reconstructieplan de Baronie.
 - o op *duurzame locaties in het verwevingsgebied* is mogen intensieve veehouderijen doorgroeien naar 2,5 ha.
 - o in het *extensiveringsgebied* en de *niet-duurzame locaties in het verwevingsgebied* is er een uitbreidingsmogelijkheid met 15%, ongeacht hoe groot het bedrijf nu is.

Risico's

Kans	
Klasse	Kans
1	< of 1x per 10 jaar of 10%
2	1 x per 5-10 jaar of 30%
3	1 x per 2-5 jaar of 50%
4	1 x per 1-2 jaar of 70%
5	1 x per jaar of > of 90%

Financieel gevolg	
Klasse	Geldgevolg
1	X < € 25.000
2	€ 25.000 < X < € 100.000
3	€ 100.000 < X < € 200.000
4	€ 200.000 < X < € 500.000
5	X > € 500.000

Consequenties voor de middelen:

Niet van toepassing

Voorstel

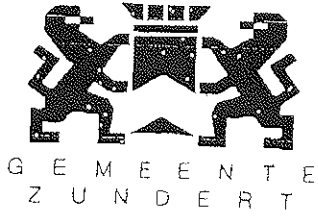
Voorgesteld wordt naar aanleiding van de reacties uit het vooroverleg en de ingekomen zienswijzen het bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening 'agraris gebied vrije vestiging' gewijzigd vast te stellen, conform nota van wijzigingen.

Vervolg en planning

- Vaststelling: 12 augustus 2008 door de gemeenteraad;
- Publiceren vastgesteld bestemmingsplan: Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 WRO juncto afd. 3.4 Awb zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, kan gedurende zes weken bedenkingen naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten. Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan een ieder daartegen bedenkingen naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten. Bedenkingen kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant naar voren worden gebracht.
- Ter goedkeuring aanbieden van het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie (oude WRO);
- Binnen 6 maanden dient de provincie een besluit te nemen over de goedkeuring.
- Publiceren goedgekeurd bestemmingsplan
- Beroep bij de Raad van State

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing

**Voorstel aan de raad d.d. 12-08-2008**

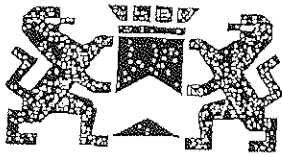
Registratienummer : 2008/7867

Agendapunt : 4

Zundert, 30-07-2008

burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

ing. F.J.J. Priem L.C. Poppe-de Looff



G E M E E N T E
Z U N D E R T

Raadsbesluit d.d. 12-08-2008
Registratienummer : 2008/7896

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening 'agrarisch gebied vrije vestiging'

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2008/7867	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. H.J.M. Bonenkamp
Productnummer		Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 01-07-2008;

gehoord het advies van de commissie grondgebied d.d. 28-07-2008

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan buitengebied Rijsbergen, partiële herziening "agrarisch gebied vrije vestiging" gewijzigd vast te stellen, conform nota van wijzigingen (versie 17 juli 2008).
2. De zienswijzen conform nota van zienswijzen (versie 17 juli 2008) al dan niet gegrond of ongegrond verklaren en reclamanten hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.
3. De herziening van het bestemmingsplan buitengebied voortvarend op te pakken eventueel met inhuur van externe partijen.
4. Vooruitlopend op het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied, op korte termijn bestuurlijk overleg te voeren met de provincie over de bouwaanvragen, ingediend voor afloop van het voorbereidingsbesluit d.d. 12 april 2008, door de bestaande bedrijven.
5. De raad en commissie Grondgebied te informeren over de uitvoering van dit amendement.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 12-08-2008

De raad voornoemd.

De griffier,

A. van der Veen

De voorzitter,

L.C. Poppe-de Looff

Bijlage (5) plattegrond milieutekening