

2220-02



WERKT AAN UW LEEFOMGEVING

# Plan-m.e.r. bestemmingsplan LOG Graspeel



**Gemeenten Landerd en Mill & Sint Hubert  
Reconstructiegebied Peel en Maas  
09 januari 2009**

## INHOUDSOPGAVE

1	Situatie en doelstelling.....	1
1.1	Reconstructie en juridisch kader	1
1.2	Gebied	2
1.3	Doelstelling	3
1.4	Overzicht eerdere plannen en het vervolg	4
1.5	Opbouw plan-m.e.r.	4
2	Voorgenomen initiatief en alternatieven .....	5
2.1	Initiatief	5
2.1.1	Algemeen	5
2.1.2	Ontwikkelingsplan	5
2.2	Optimaal scenario	5
2.2.1	Efficiënt ruimtegebruik	10
2.2.2	Redelijke verhouding nieuwvestigingen en bestaande bedrijven	10
2.2.3	Sloop niet meer gebruikte bedrijfsgebouwen	11
2.2.4	Overige 3 eisen ontwikkelingsplan	11
2.3	Alternatieven	12
2.4	Motivering	13
2.4.1	Reacties bewoners en bedrijven	14
2.4.2	Geur	14
2.4.3	Ammoniak	14
2.4.4	Beeldkwaliteitplan	14
2.4.5	Ontwikkeling bestaande locaties heeft voorkeur boven nieuwvestiging	15
2.4.6	Secundair LOG	15
2.4.7	Struweelvogelgebied	16
2.4.8	Ecologische Verbindingszone via Graspeelloop	16
2.4.9	Archeologische waarden in het LOG	17
2.4.10	Vliegveld Volkel	17
3	Milieu.....	18
3.1	Algemeen	18
3.2	Geur	20
3.2.1	Bepalen ontwikkelruimte en opwaarderen bestaande locaties	20
3.2.2	Beoordeling geur	20
3.2.3	Conclusie geur	23
3.3	Ammoniak	24
3.3.1	Algemeen	24
3.3.2	Beoordeling ammoniak	25
3.3.3	IPPC-richtlijn in relatie tot ammoniak	27
3.3.4	Directe schade door uitstoot ammoniak	29
3.3.5	Conclusie ammoniak	29
3.4	Volksgezondheid	30
3.4.1	Influenza	31
3.4.2	Salmonella	31
3.4.3	MRSA	31
3.4.4	Fijn stof	31

3.4.5	Conclusie volksgezondheid	32
3.5	Wet Luchtkwaliteit, fijn stof van agrarische bedrijven	32
3.5.1	Algemeen	32
3.5.2	Beperken stofemissie	33
3.5.3	Wet luchtkwaliteit	34
3.5.4	Beoordeling	35
3.5.5	Conclusies luchtkwaliteit	40
3.6	Geluid	40
3.6.1	Geluid wegverkeer in het LOG	40
3.6.2	Geluid agrarische bedrijven	42
3.6.3	Geluid wegverkeer buiten het LOG	42
3.7	Verkeer en infrastructuur	42
3.7.1	Belasting van het gemeentelijke wegennet in en direct rond het LOG	43
3.7.2	Belasting van de Middenpeelweg (N277)	44
3.7.3	Belasting van de overige wegen buiten het LOG	45
3.8	Water	45
3.8.1	Algemeen	45
3.8.2	Watertoets	49
3.9	Bodem	52
3.10	Externe veiligheid	52
3.11	Natuur en landschap	53
3.11.1	Natuur	53
3.11.2	Flora en fauna	53
3.12	Beeldkwaliteit	54
3.12.1	Beeldkwaliteitplan	54
3.12.2	Historisch groen	55
3.12.3	Ecologische verbindingszone	55
3.13	Archeologie en cultuurhistorie	55
3.13.1	Archeologie	55
3.13.2	Cultuurhistorie	56
3.14	Andersoortige bedrijven	56
3.15	Veterinair	57
3.16	Duurzaamheid	57
4	Mitigerende en compenserende maatregelen .....	59
4.1	Struweelvogelgebied	59
4.2	Waterberging	59
5	Overzicht leemten tgv ontbreken gegevens plus technische tekortkomingen.....	60
6	Monitoring.....	61
7	Samenvatting .....	62

## BIJLAGEN

- Bijlage 1 Schema gebiedsgerichte aanpak
- Bijlage 2 Uitgangspunten bij het tot stand komen van ontwikkelingsplan en plan-m.e.r.
- Bijlage 3 Notitie Reikwijdte en Detailniveau
- Bijlage 3a Startscenario LOG Graspeel
- Bijlage 4 Kaart potentiële doorontwikkelingslocaties en nieuwvestigingen
- Bijlage 5 Geurberekeningen V-stacks vergunning
- Bijlage 6 Ammoniakcontouren huidige situatie
- Bijlage 7 Ammoniakcontouren autonome ontwikkelingen
- Bijlage 8 Ammoniakcontouren optimaal scenario voor het LOG
- Bijlage 9 Berekening ammoniakdepositie op dichtstbijzijnde Nb-wet gebied
- Bijlage 10 Invoergegevens en resultaten berekeningen fijn stof
- Bijlage 11 Kaarten fijn stof 2010
- Bijlage 12 Onderbouwing aannames aantal transportbewegingen
- Bijlage 13 Verkeerscirculatie LOG De Graspeel
- Bijlage 14 Brief 1 Waterschap Aa en Maas d.d. 4 juni 2007
- Bijlage 15 Brief 2 Waterschap Aa en Maas d.d. 14 december 2007
- Bijlage 16 Watertoets potentiële doorontwikkelingen en nieuwvestigingen
- Bijlage 17 Adviesbrief Flora en faunaonderzoek
- Bijlage 18 Quick scan LOG Graspeel, natuuronderzoek ikv Flora- en faunawet
- Bijlage 19 Inrichtingsplan De Graspeel



# 1 Situatie en doelstelling

## 1.1 Reconstructie en juridisch kader

In april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden. Op basis van deze reconstructiewet zijn voor de provincie Noord-Brabant op 22 april 2005 in totaal 7 reconstructieplannen vastgesteld, die op 29 juli 2005 in werking zijn getreden.

Een belangrijk onderdeel van de reconstructie vormt de afwaartse beweging van agrarische bedrijven vanuit extensiveringsgebieden rond dorpen en natuur. Op deze wijze ontstaat er per saldo een afname van de geurhinder en geurgehinderden, alsmede een afname van de ammoniakdepositie op bos- en natuurgebieden. Voorwaarde hiervoor is dat er landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) zijn aangewezen waar de agrarische bedrijven terecht kunnen en duurzame toekomstmogelijkheden hebben.

In het Reconstructieplan Peel en Maas is de Graspeel, gelegen op de grens van de gemeenten Landerd en Mill & Sint Hubert, aangewezen als LOG. Voor dit gebied geldt dat er ruime mogelijkheden moeten zijn voor de intensieve veehouderij. Op basis van een gebiedsgerichte aanpak (zie schema in bijlage 1) is door OBIV in samenwerking met het RMB voor de gezamenlijke gemeenten Landerd, Mill & Sint Hubert en Grave een ontwikkelingsplan voor het LOG opgesteld. Dit is in oktober 2007 afgerond. Het plan ziet op een optimale ontwikkeling van het LOG. Verder is een ontwikkelingsplan voorwaarde om nieuwvestiging in het LOG mogelijk te maken, waarbij wordt opgemerkt dat nieuwvestiging alleen mogelijk is indien elders een volwaardige intensieve veehouderij uit een extensiveringsgebied verdwijnt.

Conform het Reconstructieplan (hoofdstuk 11.6.1) dient een ontwikkelingsplan minimaal aan de volgende vereisten te voldoen:

1. het plan leidt tot efficiënt ruimtegebruik van het LOG en optimale benutting voor de intensieve veehouderij;
2. het aantal nieuwvestigingen staat in redelijke verhouding tot het aantal (her)vestigingen van intensieve veehouderijen op een agrarische bedrijfslocatie, of op een niet-agrarische locatie binnen het LOG;
3. het plan voorziet in een passende herbestemming of de sloop en verwijdering van bedrijfsbebouwing die niet meer worden benut als gevolg van de verplaatsing van intensieve veehouderijen naar of binnen het LOG;
4. het plan leidt tot een goede beeldkwaliteit van het LOG;
5. het plan voldoet aan het relevante milieu- en waterbeleid;
6. het plan draagt duidelijk bij aan het verdergaand dan wettelijk vereist duurzamer maken van de bedrijfsvoering van de intensieve veehouderijbedrijven in het LOG.

De eisen zijn in het ontwikkelingsplan uitgewerkt en komen ook in deze plan-m.e.r. aan de orde.

In februari 2008 is het ontwikkelingsplan ter beoordeling aan de provincie toegezonden. Per brief van 17 juni 2008 heeft de provincie het ontwikkelingsplan geaccordeerd. Hiermee is fase 1 van de gebiedsgerichte aanpak afgerond. Het ontwikkelingsplan vormt daarmee tevens het toetsingskader voor gewenste ontwikkelingen in het gebied.

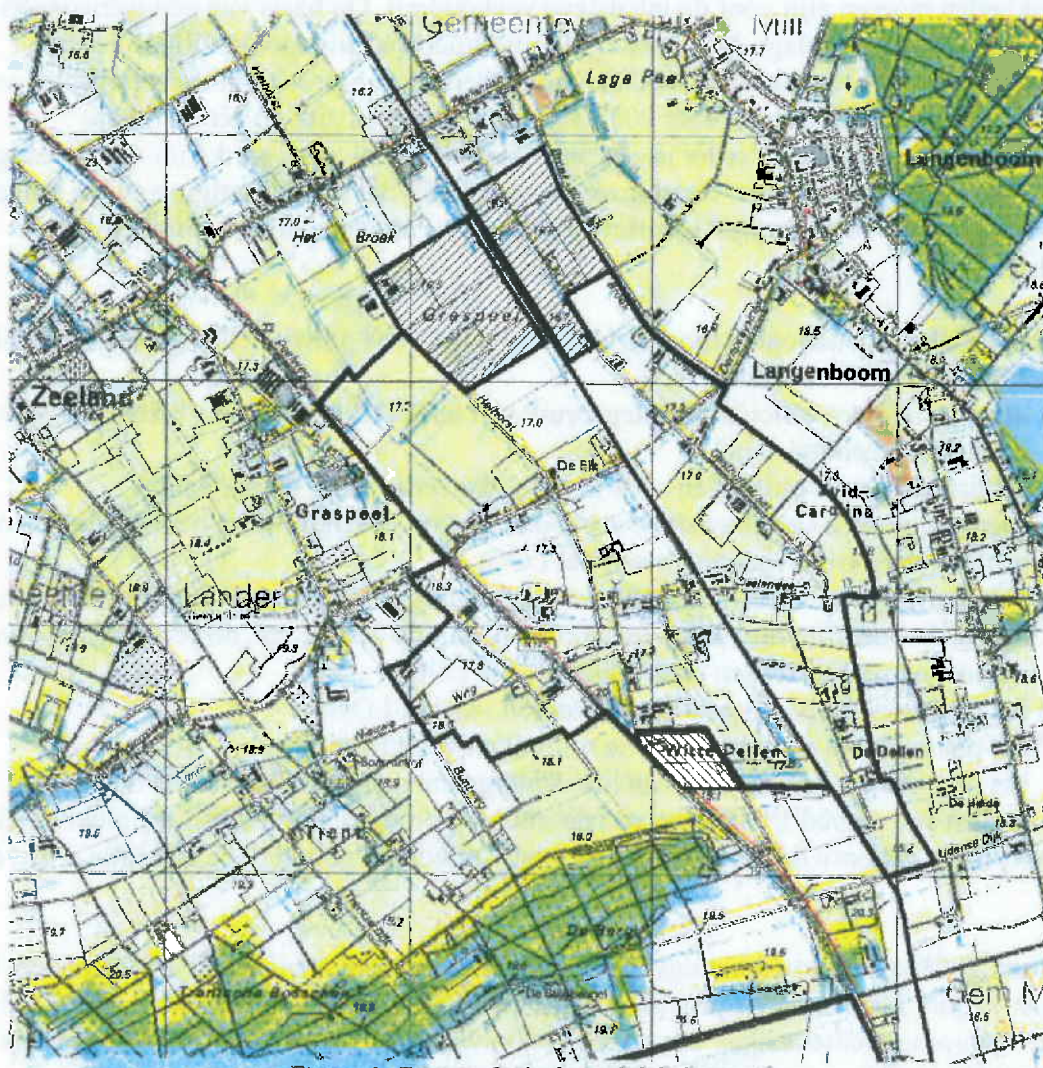


Voor de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in het gebied is een nieuw bestemmingsplan LOG Graspeel nodig. Dit valt onder fase 2 van de gebiedsgerichte aanpak (zie bijlage 1).

Een plan-m.e.r. is van toepassing op plannen die het kader zijn voor toekomstige besluiten die m.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Het vorenstaande is hier aan de orde omdat er in het LOG intensieve veehouderijen kunnen vestigen die op grond van onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Middels de plan-m.e.r worden de (milieu)gevolgen vanuit het LOG in een vroeg stadium inzichtelijk gemaakt.

## 1.2 Gebied

Het LOG Graspeel is gelegen ten westen van de kern Langenboom en ten zuidoosten van de kern Zeeland. Grofweg ligt het gebied tussen de Peelweg (westzijde), de Udensedijk (zuidzijde), Broekstraat/Gasthuisstraat/Spiestraat (oostzijde) en Zeelandseweg (noordzijde). Het gebied is ruim 300 hectare groot. Het noordelijke gedeelte is secundair LOG omdat dit gedeelte van het gebied samenvalt met waterpotentiegebied.



*Figuur 1: Topografische kaart LOG Graspeel*



Historisch gezien was de Graspeel rond 1850 een zeer nat gebied. Het gebied heeft hierdoor het karakter van een historisch overstromingsgebied. Later werd het een groot beweidingsgebied dat langzaamaan ontgonnen werd, de natste gebieden het laatst. In de jaren '70 van de 20e eeuw is het hele gebied van een kleinschalig landschap omgezet in een relatief grootschalig landschap.

Momenteel is het merendeel van de gronden in gebruik als grasland en in gebruik bij veehouderijbedrijven. Ook wordt er veel maïs geteeld. In het gebied bevinden zich verschillende melkrundveebedrijven en intensieve veehouderijbedrijven, maar de meeste zijn relatief klein. Opvallend is het hoge aantal burgerwoningen in het gebied: 45. Er zijn 24 locaties met een agrarische bestemming. Er is één bedrijf dat heeft deelgenomen aan de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken 2 (RBV 2).

Bijzonderheden van het gebied zijn verder de Graspeelloop die dwars door het gebied loopt en de nabijheid van het vliegveld Volkel. Op de Graspeelloop en de aanwijzing hiervan als ecologische verbindingzone (EVZ) wordt later in dit plan uitgebreider ingegaan. De nabijheid van het vliegveld heeft consequenties voor geluidsbelasting en hoogte van bouwen. Voor de ontwikkelingsplan zijn de straalpadzone en invliegfunnel niet van belang. Hier wordt namelijk geen relevante ontwikkeling voorzien.

### 1.3 Doelstelling

De gemeenten Landerd, Mill & Sint Hubert en Grave streven naar een optimale ontwikkeling van het LOG Graspeel. Bij een optimale ontwikkeling wordt er vanuit gegaan dat er in het gebied goede ontwikkelingsmogelijkheden ontstaan voor intensieve veehouderijen, maar waarbij ook nadrukkelijk de belangen van burgers, milieu, landschap en water in acht worden genomen.

De geplande ruimtelijke ontwikkeling die een nieuw bestemmingsplan voor het LOG Graspeel nodig maakt en waar de verplichting voor het opstellen van een plan-m.e.r. uit voortvloeit is als volgt:

**Doorontwikkeling en omschakeling van 15 bestaande locaties in het LOG tot intensieve veehouderij en nieuwvestiging van nog eens 4 intensieve veehouderijen. Voor 11 van deze bedrijven wordt uitgegaan van voor de toekomst levensvatbare en duurzame bedrijven met een standaardgrootte van 750 zeugen gesloten. Voor 1 nieuwvestigingslocatie wordt uitgegaan van een omvang van 2000 zeugen gesloten. Voor de overige 7 (reeds bestaande locaties) wordt uitgegaan van een andere of lagere dierbezetting. Ten slotte wordt nog uitgegaan van de ontwikkeling van 3 andersoortige agrarische bedrijven.**

Zoals uit het voorgaande blijkt, wordt in deze plan-m.e.r. zoveel mogelijk gerekend met een standaard bedrijfsomvang van 750 zeugen gesloten. Verder is uitgegaan van de toekenning van bouwblokken op maat, maar waarbij er in deze plan-m.e.r. wel rekening mee is gehouden dat deze naar de toekomst toe eventueel door kunnen groeien naar een maximale grootte van 3 ha.

