

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

18 Septemberplein (ongenummerd)
Zaaknummer 11/2359
Bag-document 1115968

Wij, burgemeester en wethouders, hebben op 22 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het bouwen van winkelgebouw 'Bubble'. De aanvraag gaat over locatie 18 Septemberplein (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie C, nummer 1868. De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer 11/2359.

Het project bestaat uit de volgende activiteiten als bedoeld in de Wabo:

- Bouwen;
- Planologisch gebruik.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Ten behoeve van dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid, onder a, 3^o (Wabo).

Milieueffectrapportage stadsproject Stationsgebied

De gemeenteraad heeft in december 2005 de nota "Stationsgebied Eindhoven: verbinden en verblijven" vastgesteld. In deze nota is de gewenste ruimtelijke ontwikkeling beschreven van dit gebied, globaal begrensd door Mathildelaan, 18 Septemberplein, Stationsweg, de Dommel, Prof. dr. Dorgelolaan, J.F. Kennedylaan, Vincent van den Heuvellaan, Veldmaarschalk Montgomerylaan, Pastoor Petersstraat, Boschdijk en Vonderweg te Eindhoven. Het beleid is er op gericht om in dit gebied nieuwe woningen, kantoren, winkels en (al dan niet gebouwde) parkeervoorzieningen te realiseren, alsmede op het versterken/toevoegen van uitgaans-, verblijfs- en culturele functies en het verbeteren van de openbare ruimte. Ook wordt de bestaande infrastructuur (deels) ingrijpend gewijzigd en uitgebreid. Omdat de totale bedrijfsvloeroppervlakte van deze ontwikkeling meer bedraagt dan 200.000 m² dient deze ontwikkeling te worden aangemerkt als een stadsproject als bedoeld in (bijlage, onderdeel D11.2 van) het Besluit milieueffectrapportage. Besloten is om een Milieueffectrapport (MER) op te stellen waarin de milieueffecten zijn beschreven die het gevolg zijn van de voorgenomen (her)ontwikkeling van het gebied.

De bouwlocatie is gelegen binnen dit stadsproject en het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning is alleen mogelijk door toepassing te geven aan het bepaalde in

artikel 2.12, 1^e lid, onder a, 3^o (Wabo) door het besluit te voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Echter voordat een dergelijke besluit kan worden genomen moet de procedure zijn doorlopen die moet leiden tot een MER. Het MER is inmiddels beschikbaar. En de daarin beschreven milieugevolgen geven geen aanleiding om aan de voorgenomen activiteit geen medewerking te verlenen.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wabo.

Wij besluiten dat voordat met het onttrekken van (verontreinigd) grondwater kan worden gestart door het bevoegd gezag met een (deel)saneringsplan ingestemd dient te zijn. Tevens dient het desbetreffende besluit in werking te zijn getreden.

Tevens verbinden wij aan deze vergunning voorschriften. Dit zijn de voorwaarden waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen waarom wij tot verlening van de omgevingsvergunning over gaan vindt u eveneens per onderdeel verder op in dit besluit.

Nog in te dienen gegevens

We hebben nog een aantal gegevens van u nodig. Zorgt u ervoor dat de gegevens hieronder uiterlijk drie weken voor het einde van de ter inzage legging bij ons binnen zijn.

Samenhang

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de vaststelling dat de stukken die zijn voorzien van een stempel (gewaarmerkte documenten) en de bijlagen deel uitmaken van deze vergunning.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,

mw B. Kerssemakers
hoofd

Onderdelen

1	Bouwen	4
2	Planologisch gebruik	9
3	Overzicht bij besluit behorende documenten	12
4	Overzicht kosten omgevingsvergunning	12

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

1. Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

Welstand

Overleggen van monsters

U overlegt aan ons een aantal monsters voordat u begint met het verwerken van het materiaal. Wij moeten de monsters namelijk eerst goedkeuren. Denkt u daarbij aan monsters van de gevels, daken en terreinafscheiding, toe te passen materialen etc. Voorziet u de monsters van naam, kleur, typenummer en eventueel fabrikant. Neemt u hiervoor contact op met uw buiteninspecteur, zoals vermeld staat in de folder "uitvoering en gereedkomen van een bouwwerk".

Bouwbesluit en gebruiksbesluit

Toepassen van nieuwbouwvoorschriften

U bouwt overeenkomstig de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

Constructie

De constructie is op hoofdlijnen akkoord bevonden. Drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de gewijzigde constructieve gegevens ter goedkeuring aan team toezicht en handhaving van de sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden overlegd.

Vloerafscheiding

Bij de randen van de vloer dient een afscheiding te worden gerealiseerd met een minimum hoogte van 1,00 meter. Tussen de vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 0,05 m. In verband met het overklauteren mogen de openingen in de balustraden niet breder zijn dan 0,1 m (tenzij die openingen zich op een grotere hoogte dan 0,7 m boven de vloer bevinden, (praktisch gezien komt dit erop neer dat een bol met een doorsnede van meer dan 0,1 m daar niet doorheen mag kunnen). en mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0,2 en 0,7 m gemeten vanaf de vloer. In de afscheiding mogen verder geen verticale openingen aanwezig zijn van breder dan 0,5 m. (praktisch gezien komt dit erop neer dat een bol met een doorsnede van meer dan 0,5 m niet door een eventuele opening in het hekwerk mag kunnen).

Afscheiding, hoogte ter plaatse van raam

De ramen dienen een afscheiding te hebben met een minimum hoogte van 0,85 m. Bij de uitvoering dient, ten aanzien van de openingen in de afscheiding, de bovenstaande punten onder 'vloerafscheiding' eveneens in acht te worden genomen.

Trapafscheiding

De trappen moet aan de zijkant zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van minstens 0,8 meter, gemeten vanaf de voorkant van een tredevlak. Bij de uitvoering dient, ten aanzien van de openingen in de trapafscheiding, de bovenstaande punten onder 'vloerafscheiding' eveneens in acht te worden genomen.

Sterkte vloerafscheiding

Conform NEN 3569 dient te worden aangetoond dat de afscheidingen sterk genoeg zijn om als afscheiding te functioneren. Dit geldt ook ter plaatse van de doorkijk naar de kelder.

Brandveiligheid

Het rapport brandoversleag berekening van van Elst & Roelofs met datum 23 september 2011 en kenmerk 4011/N01c is beoordeeld en akkoord bevonden. **Noot: het verplaatsen van gebouw van 7,5 meter naar 6,8 meter van ander gebouw heeft geen gevolgen (artikel 2.106, lid 5).**

Indien de totale vloeroppervlakte aan verblijfsgebied, die is aangewezen op een trap als bedoeld in artikel 2.24 groter is dan de in tabel 2.27 aangegeven grenswaarde (100m²), heeft die trap, in afwijking van het vijfde lid, afmetingen die voldoen aan tabel 2.28b, kolom B.

Een constructieonderdeel, niet zijnde een deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91. (artikel 2.92)

Een stookruimte met een nominale waarde groter dan 130 kW, dient te worden uitgevoerd als brandcompartiment. (artikel 2.105)

De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht hebben een rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹ bepaald volgens NEN 6066. (artikel 2.126)

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend. (artikel 2.154)

De op tekening met P aangegeven deuren dienen te zijn voorzien van een origineel paniekslot. Indien het bovengenoemd slot met inbraakwerende voorzieningen wordt uitgevoerd dient u contact op te nemen met de afdeling Preventie van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.

De gebruiksfunctie moet worden voorzien van brandslanghaspels met een slanglengte van maximaal 30m. De statische druk is niet minder dan 100 kPa en de capaciteit is 1,3 m³/h bij

gelijktijdig gebruik van twee haspels. (artikel 2.191 en 2.193) **Noot: lengte van brandslang 20 meter.**

Er dient een tekening overlegd te worden met daarop de preparatie voorzieningen zoals beschreven in de beleidsregels "Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven" deze zijn te lezen op: <http://www.eindhoven.nl/stad/veiligheid/Beleidsregels-Bluswatervoorziening-en-bereikbaarheid.htm>

U dient tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden een tekening met daarop de beleidsregels geprojecteerd ter goedkeuring voor te leggen aan de afdeling VTH van de gemeente Eindhoven, sector Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Eindhoven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de afdeling planvorming van de Veiligheidsregio Brabant zuid oost (telefoon 040-2608608).

De gebruiksfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met **niet-automatische bewaking (handbrandmelders)**, uitgevoerd conform NEN 2535.

Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Preventie Eindhoven van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Tevens dient het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2654-1:2002.

(Gebruiksbesluit artikel 2.2.1)

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 2.2.1, eerste lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie type B die voldoet aan NEN 2575: 2004 en aan een door burgemeester en wethouders goedgekeurd Programma van Eisen als bedoeld in deze norm. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste tot en met derde lid voldoet aan NEN 2654-2: 2004.

(Gebruiksbesluit artikel 2.3.6 lid 1 en 4)

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999.

(Gebruiksbesluit artikel 2.3.7 lid 1)

Op grond van artikel 2.12.1 van het Gebruiksbesluit moet ten minste vier weken voor de ingebruikneming van het pand door de rechthebbende op het gebruik van die inrichting een gebruiksmelding worden aangevraagd. Aanvragen kunnen gedaan worden via <https://www.omgevingsloket.nl>.

Binnenriolering

De binnenriolering moet voor zover het de afmetingen en uitvoering betreft voldoen aan NEN 3215. Overeenkomstig deze norm moet bij de lozingstoestellen rekening worden gehouden met de volgende minimale diameters:

aanrecht	φ 75 mm
toilet	φ 110 mm
bad of douche	φ 75 mm
wasautomaat	φ 75 mm
wastafel	φ 50 mm

Ventilatie

De meterruimte en de liftschacht dient een voorziening te hebben voor luchtverversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht. Een voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor een voorziening voor gas heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 2 dm³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s.

Een voorziening voor luchtverversing van een liftschacht heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

Koudebrug

Detail v0.01 aansluiting vloer koker nader overleggen/ in de vorm van een koudebrug onderbreking

Vloerniveau liftput

De vloer van de liftput dient 1400 mm lager te liggen dan de keldervloer

Bouwverordening

Uit bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de toekomstige bouwlocatie geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Echter, blijkt dat in de directe omgeving wel een geval van ernstige (grondwater)verontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van de bouw is een bronnering noodzakelijk. Tijdens het onttrekken van grondwater zal de ernstige grondwaterverontreiniging (mogelijk) worden aangetrokken. Om die reden verbinden wij de volgende voorwaarde aan de vergunning:

Voordat met het onttrekken van (verontreinigd) grondwater kan worden gestart dient door het bevoegd gezag met een (deel)saneringsplan te zijn ingestemd. Tevens dient het desbetreffende besluit in werking te zijn getreden.

Als bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit. Eindhoven maakt gebruik van het overgangsrecht en heeft een vastgesteld bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart.

Meer informatie hierover kunt u vinden op de gemeentelijke website:

<http://www.eindhoven.nl/inwonersplein/leefomgeving/milieu/bodem.htm>

Scheiding bouwafval

U zorgt voor scheiding van het bouwafval. Daarbij houdt u rekening met een scheiding tussen:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m³ per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Als het overige afval bestaat uit meer dan één afvalstof voert u dit dan af naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, wordt het afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Aansluiting op gemeenteriool

Met betrekking tot de riolering dient de aansluiting op het gemeenteriool te worden aangevraagd bij de sector realisatie (0402386064). Met de uitvoering van de installatie van de riolering en de aansluiting op het gemeenteriool mag pas worden begonnen nadat de plaats van de aansluiting en de bijbehorende aansluitingsdiameter door de genoemde afdeling is goedgekeurd: de (eventueel) op de plantekening aangegeven plaats en diameter van de aansluiting op het gemeenteriool is hiermee voorshands nog niet goedgekeurd.

Aansluiting perceel op het openbare gebied

Met betrekking tot de aansluiting van het perceel op het openbare gebied dient u de hoogte ligging van het openbare gebied aan te vragen bij de afdeling Geo-informatie, sector (tel. 2386048). U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van het aansluiten van het betreffende perceel op het openbare gebied,: de (eventueel) op de plantekening aangegeven peilmaat gerelateerd aan N.A.P. is hiermee voorshands nog niet goedgekeurd. Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen alvorens namens B & W het straatpeil is aangegeven. Het aanvragen van het straatpeil bij het uitzetten van de bouw kunt u doen door contact op te nemen met uw buiteninspecteur van de afdeling vergunningen, toezicht en handhaving.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen, dat de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit en redelijk te stellen eisen van welstand.

Door het stellen van voorwaarden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Door het stellen van voorwaarden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

De aanvraag is voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. In de vergadering van 13 september 2011 heeft de commissie vastgesteld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Voor de verwarming/ koeling van het bouwwerk wordt grondwater opgepompt en afhankelijk van het seizoen wordt er warmte of koude uit het grondwater onttrokken. Vervolgens wordt het grondwater afgevoerd op het vuilwater riool. De onttrekking zal maximaal 10 m³/h bedragen. Daarnaast mag de onttrekking niet dieper zijn gelegen dan 30 m –mv. Indien hieraan wordt voldaan is de onttrekking vrijgesteld en is er geen vergunning noodzakelijk.

Daarom verlenen wij vergunning op grond van artikel 2.10 Wabo

2. Planologische gebruik

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Eindhoven binnen de ring, omdat:

- ◆ het winkelgebouw niet in de bestemming 'hoofdwegen' past. Het plan is derhalve in strijd met artikel 20 juncto artikel 25, lid 25.1;
- ◆ er geen directe bouwtitel gevonden kan worden. Derhalve geldt er op basis van artikel 23, lid 23.1 een bouwverbod.

Het bouwplan is tevens in strijd met de bouwverordening, omdat gebouwd wordt voor de voorgevelrooilijn. Dit is op basis van artikel 23, lid 23.4.2 van het bestemmingsplan juncto artikel 2.5.6 van de bouwverordening verboden.

Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan betreft het bouwplan een planologische gebruiksactiviteit en hebben we deze aanvraag om omgevingsvergunning bouwen tevens aangemerkt als aanvraag om omgevingsvergunning planologisch gebruik.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan dit bouwplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op de bijgaande ruimtelijke onderbouwing zijn wij van oordeel, dat dit plan hieraan voldoet.

Om de beheersbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van personen verblijvende in het bubble gebouw te bevorderen dient aan onderstaande voorwaarden te worden voldaan in het kader van externe veiligheid:

- het treffen van bouwkundige maatregelen aan het te ontwikkelen gebouw conform 'catalogus bouwkundige maatregelen' zoals; de realisatie van drukbestendig glas, thermisch glas, centraal afsluitbare ventilatie;
- opstellen van een communicatieplan met betrekking tot de risico's voor de personen welke in het gebouw aanwezig zijn;
- realiseren van vluchtmogelijkheden van de risicobronnen af;
- De gemeente moet borgen dat de beheerder van het spooreplacement er voor zorg draagt dat hij tijdens het vervoer altijd snel en onbeperkt toegang heeft tot de informatie die de vervoerder moet aanleveren. De beheerder zorgt er vervolgens weer voor dat de informatie uit het systeem OVGS (Online Vervoer Gevaarlijke Stoffen) in het geval van een calamiteit aan de hulpdiensten wordt verstrekt.
- Het plan dient te voldoen aan de beleidsregels "Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven" de uitwerking hiervan dient ter toetsing aan de afdeling planvorming van de lokale brandweer worden voorgelegd. Hieronder zijn alvast, zonder compleet willen zijn, enige aandachtspunten genoemd.
- Het object de Bubble is gepland in de binnenstad van Eindhoven. De bereikbaarheid is op object niveau voldoende. Wel ligt de Bubble tegen de Hermanus Boexstraat die voor de brandweer een route is om de binnenstad te bereiken. Het is van belang om de route hier naar toe bereikbaar te houden. Door de aanwezigheid van een poller en de aanwezigheid van straatmeubilair / bomen is nader overleg noodzakelijk om de doorgang te borgen. De onafhankelijke route dient te voldoen aan, zie artikel 1.1.1. van de beleidsregels Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eindhoven.
- De huidige bluswatervoorziening in de vorm van een ondergrondse brandkraan is belangrijk voor het gebouw als ook het omringend gebied. Het beschikbaar hebben van voldoende bluswater (minimaal 60m³/ uur) is voor het bestrijden van brandrisico's van groot belang.

- Volgens de leidraad basis brandweezorg is de zorgnorm afhankelijk van het gebruikstype tussen de 8 en 10 minuten voor de eerste en tweede tankautospuut. Hieraan wordt voldaan.
- De gemeente Eindhoven doet er goed aan om de lokale brandweer te betrekken bij alle concrete uitwerking van de plannen en de bijbehorende aspecten van bereikbaarheid en bluswater.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" betrokken is en welke alleen verleend kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, dient voorafgaand aan de vergunningverlening de gemeenteraad in beginsel een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (BOR)). Hiervan kan worden afgezien aangezien het gaat om een door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen. Als gevolg hiervan is in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad vereist.

Overleg

In artikel 6:18 Wabo is gesteld, dat het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing is. Gelet op het feit dat met de aangevraagde wijziging noch rijks- noch provinciale belangen betrokken zijn, is voorafgaand overleg met deze overheden niet noodzakelijk. Het Waterschap De Dommel heeft eerder (namelijk al op 7 februari 2008) uitgesproken met de realisatie van een min of meer vergelijkbare ontwikkeling op de onderhavige locatie te kunnen instemmen.

Milieueffectrapportage

Onderhavige activiteit maakt onderdeel uit van de het stadsproject Stationsgebied waarvoor een milieueffectrapportage (= procedure die moet uitmonden in een Milieueffectrapport) is gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. De in het Milieueffectrapport beschreven milieugevolgen geven geen aanleiding om aan de gevraagde activiteit geen medewerking te verlenen.

Het bouwplan wordt samen met de ruimtelijke onderbouwing voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Gezien het bovenstaande willen wij medewerking verlenen aan onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 Wabo

3. Overzicht bij besluit behorende documenten

Tekeningen

De volgende tekeningen maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | tekening BA 00.01, situatie | ingekomen op 26-09-2011 |
| 2 | tekening BA 00.02, situatie | ingekomen op 26-09-2011 |
| 3 | tekening BA 10.01, plattegronden, doorsneden en gevels | ingekomen op 26-09-2011 |
| 4 | tekeningenset BA, details. | ingekomen op 22-07-2011 |

Berekeningen en rapporten

De volgende berekeningen en/of rapporten maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 5 | Funderingsadvies, VH-4592 d.d. 11-11-2088 | ingekomen op 26-09-2011 |
| 6 | Statische berekening | ingekomen op 26-09-2011 |
| 7 | Bouwbesluit toets | ingekomen op 26-09-2011 |

4 Overzicht kosten omgevingsvergunning

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. de bouwkosten te bepalen op € 1.666.000,00 (inclusief BTW)

Bijlagen

- 1 Kennisgeving leges