

## Inhoud

Blz.

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	8
Artikel 3	Agrarisch	8
Artikel 4	Verkeer	16
Artikel 5	Water	17
Artikel 6	Wonen	18
Artikel 7	Leiding - Gas	23
Artikel 8	Leiding - Water	25
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	27
Artikel 9	Antidubbelregel	27
Artikel 10	Algemene bouwregels	28
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	29
Artikel 12	Algemene ontheffingsregels	30
Artikel 13	Algemene procedureregels	31
Artikel 14	Overige regels	32
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	33
Artikel 15	Overgangsrecht	33
Artikel 16	Slotregel	34

Bijlage:  
Lijst van 'aan huis verbonden bedrijf'

## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 **Plan:**  
het Bestemmingsplan Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse van de gemeente Noordoostpolder;
- 1.2 **Bestemmingsplan:**  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0 met de bijbehorende regels en bijlage;
- 1.3 **Verbeelding:**
  - a. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan “Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse” bestaande uit de kaart met het tekeningnummer NL.IMRO.0;
  - b. de digitale verbeelding van het bestemmingsplan “Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse”;
- 1.4 **Aanbouw:**  
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- 1.5 **Aanduiding:**  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.6 **Aanduidingsgrens:**  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.7 **Aanduidingsvlak:**  
een op de verbeelding aangegeven vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;
- 1.8 **Aan huis verbonden bedrijf:**  
de in de bijlage genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

- 1.9 Aan huis verbonden beroep:**  
de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 1.10 Aanlegvergunning:**  
een vergunning als bedoeld in artikel 3.3, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.11 Agrarisch bedrijf:**  
een bedrijf, welke geheel of overwegend is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Hieronder vallen geen boomkwekerijen;
- 1.12 Ander-bouwwerk:**  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.13 Ander-werk:**  
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1.14 Archeologische waarde:**  
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- 1.15 Bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- 1.16 Bedrijf:**  
een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, verzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
- 1.17 Bedrijfsgebouw:**  
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.18 Bedrijfswoning**  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 1.19 Bestemmingsgrens:**  
een grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 1.20 Bestemmingsplan:**  
de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0;

- 1.21 Bestemmingsvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.22 Bijgebouw:**  
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, functionele ondergeschiktheid is niet vereist, tenzij in de planregels anders is bepaald;
- 1.23 Boomkwekerij:**  
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen, zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters, een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt;
- 1.24 Bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.25 Bouwgrens:**  
de grens van een bouwvlak;
- 1.26 Bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.27 Bouwperceelgrens:**  
De grens van een bouwperceel;
- 1.28 Bouwvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.29 Bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 1.30 Cultuurhistorische waarde:**  
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- 1.31 Dak:**  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.32 Erf:**  
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

- 1.33 Energie-installatie:**  
een technische eenheid, bestaande uit apparatuur, leidingen en andere constructies, die bedoeld is voor de energievoorziening;
- 1.34 Gebouw:**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.35 Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**  
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend, niet zijnde bedrijfsvoering ten aanzien van bomenkwekerijen;
- 1.36 Hoofdgebouw;**  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- 1.37 Kantoor:**  
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - zonder een (publiekgerichte) baliefunctie;
- 1.38 Kas:**  
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
- 1.39 Kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**  
de in de bijlage (Bedrijvenlijst ontleend aan de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- 1.40 Landschappelijke waarde:**  
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- 1.41 Nadere eis:**  
een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d. Wet ruimtelijke ordening;
- 1.42 Normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:**  
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
- 1.43 Ondergeschikte nevenactiviteit, tweede tak:**  
ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;
- 1.44 Ontheffing:**  
een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c. Wet ruimtelijke ordening;

- 1.45 Peil:**
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - indien in of op het water wordt gebouwd:  
het Nieuw Amsterdams Peil of de hoogte van het terrein ter plaatse van de meest nabij gelegen locatie waar het water grenst aan het vaste land;
- 1.46 Prostitutie:**  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
- 1.47 Seksinrichting:**  
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.48 Silo:**  
bewaarplaats voor bijvoorbeeld graan of mest, die bestaat uit kokervormige afdelingen met van onderen een trechtervormige opening;
- 1.49 Tijdelijke werknemer:**  
arbeidskrachten uit binnen- en buitenland die gedurende één kalenderjaar maximaal één seizoen werkzaam zijn op een agrarisch bedrijf;
- 1.50 Uitbouw:**  
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- 1.51 Volwaardig agrarisch bedrijf:**  
een agrarisch bedrijf dat ten minste aan één arbeidskracht volledige werkgelegenheid en een aanvaardbaar inkomen biedt: voor het bepalen van de omvang van een volwaardig bedrijf wordt gebruik gemaakt van de rekeneenheid Nederlandse grootte eenheid (Nge);
- 1.52 Voorgevel:**  
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 1.53 Woning:**  
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

## 1.54

### Woonhuis:

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

## Artikel 2 Wijze van meten

### 2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1.1 dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.1.2 goothoogte van een gebouw:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.1.3 inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels ( en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.1.4 (bouw)hoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.1.5 oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.1.6 breedte watergang:  
op de waterlijn;
- 2.1.7 voor de gevellijn:  
vanaf de wegzijde tot de grens van de gevellijn die aan de wegzijde gelegen is.

### 2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwonderdelen als plinten, pilasters, kozijnen, balkons, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

- ### 2.3 Alle maten zijn in meters (m) en:
- a. voor oppervlakten in vierkante meters (m<sup>2</sup>);
  - b. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m<sup>3</sup>);
  - c. voor verhoudingen in procenten (%);
  - d. voor hoeken/hellingen in graden (°)

Op de plankaart wordt altijd gemeten vanuit het hart van de lijn, met uitzondering van de gevellijn.



## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### *Bestemmingen*

#### Artikel 3 Agrarisch

##### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf;
- c. aan het onder a en b bedoelde bedrijf ondergeschikte functies ten behoeve van op het bedrijf voort te brengen producten;
- d. aan het onder b bedoelde bedrijf ondergeschikte energie-installaties;
- e. aan het onder a en b bedoelde bedrijf ondergeschikte detailhandel in uitsluitend ter plaatse voortgebrachte producten en/of in AGF (aardappelen, groenten en fruit) met een maximum verkoopvloeroppervlak van 100 m<sup>2</sup>;
- f. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep/bedrijf;
- g. de instandhouding en ontwikkeling van afschermdende erfbeplanting, met daarbij behorende erfsloot, direct aansluitend aan de zijgrenzen en/of de achtergrens van het bouwvlak;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. de waterhuishouding;
- j. watergangen ter plaatse van de aanduiding "water";
- k. waterbassins;

met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, andere-werken, tuinen, erfonthoudingen, erven en voorzieningen.

##### 3.2 Bouwregels

3.2.1 Op de voor Agrarisch aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

##### 3.2.2 Bouwwerken

Voor een bouwwerk geldt dat dit uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig bedrijf, zoals bedoeld in lid 3.1 onder a en b.

##### 3.2.3 Binnen het bouwvlak

- a. Voor bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
  - per bouwvlak mag het aantal bedrijfswoningen niet meer bedragen dan 1;
  - de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
  - de inhoud mag niet meer dan 1.200 m<sup>3</sup> bedragen;
  - de goothoogte van een niet in pandige bedrijfswoning mag niet minder dan 4,5 m en niet meer dan 6 m bedragen;
  - de bouwhoogte van een niet in pandige bedrijfswoning mag niet meer dan 10 m bedragen;
  - de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;

- de afstand van de bedrijfswoning tot de bestemming Verkeer, zoals bedoeld in artikel 4, mag niet minder dan 25 m bedragen.
- b. Voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:
  - de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de goothoogte van aanbouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
  - de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 respectievelijk 6 m bedragen;
  - de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen;
  - de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
- c. Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:
  - het bouwvlak ten behoeve van het in lid 3.1 onder a bedoelde bedrijf mag voor 80% worden bebouwd met bedrijfsgebouwen;
  - de goot- en bouwhoogte mag niet meer dan 8,5 respectievelijk 11 m bedragen;
  - de bestaande bedrijfsgebouwen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan mogen ten behoeve van de in lid 3.1. onder b bedoelde bedrijven worden gehandhaafd.
- d. Voor andere-bouwwerken gelden de volgende regels:
  - de bouwhoogte van andere-bouwwerken ten behoeve van het grondgebonden agrarisch bedrijf mag niet meer bedragen dan 10 m;
  - in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat indien een ander-bouwwerk vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

#### 3.2.4 Buiten het bouwvlak ten behoeve van glastuinbouw

- a. De bouwregels, zoals bedoeld in dit sublid, gelden uitsluitend voor een in lid 3.1 onder b bedoeld glastuinbouwbedrijf.
- b. Er is geen bebouwing toegestaan in de zone tussen de aanduiding "water", zoals bedoeld in lid 3.1 onder j, en de bestemming Verkeer, zoals bedoeld in artikel 4;
- c. Voor kassen gelden de volgende regels:
  - de goothoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
  - de bouwhoogte mag niet meer dan 11 m bedragen;
  - de afstand tot de bestemming Verkeer, zoals bedoeld in artikel 4, mag niet minder dan 75 m bedragen;
  - de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 4 m;
  - de afstand tot een sloot of watergang mag niet minder bedragen dan 5 m;
  - de afstand tot een woning, zoals bedoeld in artikel 6, mag niet minder bedragen dan 30 m;
  - artikel 14.1 is van overeenkomstige toepassing;
- d. Voor energie-installaties en overige bedrijfsgebouwen, anders dan kassen, gelden de volgende regels:
  - de goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
  - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 m;

- bedrijfsgebouwen, anders dan kassen, zijn uitsluitend toegestaan achter de op de plankaart aangegeven gevellijn;
- de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 3% van de oppervlakte aan kassen per in lid 3.1 onder b bedoeld bedrijf;

e. Voor waterbassins gelden de volgende regels:

- waterbassins zijn uitsluitend toegestaan achter de op de plankaart aangegeven gevellijn;
- de bouwhoogte van waterbassins mag niet meer bedragen dan 3,5 m;

f. Voor andere-bouwwerken gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van tanks ten behoeve van de opslag van water, gas en CO2 en silo's mag niet meer bedragen dan 15 m;
- silo's en tanks ten behoeve van de opslag van water, gas en CO2 zijn uitsluitend toegestaan achter de op de plankaart aangegeven gevellijn;
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

3.2.5 Buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding "water"

Voor watergangen gelden de volgende regels:

- a. de breedte van watergangen mag niet minder bedragen dan 6 m.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- een goede landschappelijke inpassing;
- een goede milieusituatie;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de sociale veiligheid.

- b. de ligging en breedte van watergangen ten behoeve van:

- een goede landschappelijke inpassing;
- een goede waterhuishouding;

- c. de ligging en breedte van erfbeplanting ten behoeve van:

- een goede landschappelijke inpassing;
- behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

### 3.4 Ontheffing van de bouwregels

3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.3 en 3.2.4 en toestaan dat per in lid 3.1 onder a en b bedoeld bedrijf maximaal 1 extra bedrijfswoning gebouwd wordt binnen danwel direct aansluitend aan een bouwvlak, met dien verstande dat:

- dit uitsluitend is toegestaan langs de Baarloseweg en de Baarlosedwarsweg;
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door middel van een gekwalificeerd bedrijfsplan is aangetoond;

- het bouwvlak maximaal 30% vergroot wordt;
  - het aantal bedrijfswoningen per in lid 3.1 onder a en b bedoeld bedrijf maximaal twee bedraagt;
  - de regels, zoals bedoeld in lid 3.2.3 onder a, b en d, van toepassing zijn.
- b. het bepaalde in lid 3.1 en toestaan dat een rioolwaterzuiveringsinstallatie ter plaatse van de aanduiding "waterzuiveringsinstallatie" gebouwd wordt, met dien verstande dat:
- het aantal rioolwaterzuiveringsinstallaties niet meer bedraagt dan één;
  - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
  - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 2500 m<sup>2</sup>.
- c. het bepaalde in lid 3.2.3 en toestaan dat bebouwing, uitsluitend ten behoeve van een in lid 3.1 onder a bedoeld bedrijf, de op de plankaart aangegeven zijgrenzen en achtergrens van het bouwvlak overschrijdt, met dien verstande dat:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door middel van een gekwalificeerd bedrijfsplan is aangetoond;
  - van het bouwvlak met inbegrip van de overschrijding, de totale oppervlakte niet meer dan 1,7 ha bedraagt, waarbij:
    - de breedte van het bouwvlak en de overschrijding niet meer dan 125 m bedraagt;
    - de diepte van het bouwvlak en de overschrijding niet meer dan 170 m bedraagt;
    - de verhouding breedte tot diepte is gelegen tussen de 1:2 en 2:1;
  - wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte;
  - wordt voorzien in een goede inpassing in het landschap door middel van afschermende erfbeplanting, met daarbij behorende sloot, waarbij:
    - de afstand van gebouwen tot het hart van de erfsloot niet minder dan 12 m mag bedragen;
    - de breedte van de erfbeplanting niet minder dan 6 m mag bedragen.
- d. het bepaalde in lid 3.2.3 onder a, 7<sup>e</sup> aandachtsstreepje en toestaan dat een bedrijfswoning gebouwd wordt met overschrijding van de op de plankaart aangegeven grens van het bebouwingsvlak aan de wegzijde, met dien verstande dat:
- het vervangende nieuwbouw van de bestaande bedrijfswoning betreft;
  - door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.
- e. het bepaalde in lid 3.2.3 onder c en toestaan dat ten behoeve van een in lid 3.1 onder a bedoeld bedrijf de volgende bouwwerken buiten het bouwvlak gebouwd worden:
- mestsilos, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 m;
  - sleufsilos, spoel- en waterbassins, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
- mits de afstand ten hoogste 30 m vanaf de achterzijde van het bouwvlak bedraagt.
- f. het bepaalde in lid 3.2.4 onder e en toestaan dat waterbassins worden aangelegd vóór de op de plankaart aangegeven gevellijn, met dien verstande dat:
- deze landschappelijk ingepast worden;

- de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedraagt, indien de afstand vanaf de bestemming Verkeer, zoals bedoeld in artikel 4, tussen 75 m en 125 m bedraagt;
- de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedraagt, indien de afstand vanaf de bestemming Verkeer, zoals bedoeld in artikel 4, tussen 0 m en 75 m bedraagt.

### 3.4.2 Afwegingskader

Een in 3.4.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het landschappelijk beeld;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de externe veiligheid.

## 3.5 Specifieke gebruiksregels

### 3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik, zoals bedoeld in art. 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd;
- b. de bewoning van een bedrijfswoning door meer dan één huishouden;
- c. het ophogen van gronden gelegen buiten de bouwvlakken voor permanente bollenteelt;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van glastuinbouw ter plaatse van de aanduiding "glastuinbouw uitgesloten".

### 3.5.2 Toegestaan gebruik

Tot een toegestaan gebruik wordt gerekend een gebruik van de woning voor:

- a. een aan huis verbonden beroep is toegelaten, met dien verstande dat:
  - ten hoogste 30% van de oppervlakte van een woonhuis en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte per woning nimmer meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - de uitstraling van de woning intact blijft;
  - het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
  - het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
  - geen detailhandel is toegestaan;
  - het beroep uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;

- b. een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat:
- ten hoogste 30% van de oppervlakte van een woonhuis en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte per woning nimmer meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - de uitstraling van de woning intact blijft;
  - het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
  - het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
  - geen detailhandel is toegestaan;
  - het beroep uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
  - het bedrijven betreft die genoemd zijn in de in de bijlage opgenomen Lijst van 'aan huis verbonden bedrijf' dan wel bedrijven die daarmee qua aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn.

### 3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

#### 3.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.1 en toestaan dat gronden en bedrijfsgebouwen binnen een bebouwingsvlak en uitsluitend als tweede tak, gebruikt worden voor:
- loonwerk- en veehandelbedrijven;
  - het bieden van overnachtingsmogelijkheden, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
  - horeca ten dienste van extensieve recreatie, zoals een theehuis, een terras, een speeltuin en een pannenkoekenrestaurant met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
  - educatief centrum gericht op de landbouw en/of natuur;
  - opslag en stalling van caravans, campers, boten, e.d., uitsluitend binnen bestaande gebouwen;
  - kunstnijverheid, ateliers en musea;
  - (kinder)dagopvang, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
  - detailhandel gerelateerd aan de horeca ten dienste van extensieve recreatie en aan kunstnijverheid, ateliers en musea, zoals bedoeld in dit sublid, tot een maximale verkoopvloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup>;
- met in achtneming van de volgende regels:
- de nevenactiviteit mag op ten hoogste 20% van het erf plaatsvinden met een maximum vloeroppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup>, tenzij anders bepaald;
  - het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bebouwingsvlak op eigen terrein plaats te vinden;
  - er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de open lucht plaatsvinden;
  - het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

- b. het bepaalde in lid 3.5.1 onder d en toestaan dat de gronden gebruikt worden voor een in lid 3.1 onder b bedoeld bedrijf, mits de bestemming groen gerealiseerd wordt ter plaatse van de gebiedsaanduiding "Wro-zone-wijzigingsgebied", zoals bedoeld in lid 3.8.
- c. het bepaalde in lid 3.1 juncto lid 3.2.1 en toestaan dat mest bewerkt en verwerkt wordt met behulp van een mestvergistingsinstallatie ten behoeve van het verkrijgen van biogas, met dien verstande dat:
- er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
  - de mestbewerking en -verwerking ten behoeve van het verkrijgen van biogas geen zelfstandige bedrijfsactiviteit betreft;
  - in geval van co-vergisting uitsluitend producten worden verwerkt, die zijn vermeld op de positieve lijst van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
  - de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedraagt;
  - is of wordt voorzien in een goede inpassing in het landschap door middel van afscherpende erfbeplanting.
- d. het bepaalde in lid 3.1 en lid 3.2.3 en toestaan dat gronden binnen een bouwvlak mede gebruikt worden als standplaats voor maximaal 15 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober met dien verstande dat:
- de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten en andere-bouwwerken, uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd met een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 m respectievelijk 5 m en een inhoud van 50 m<sup>3</sup>;
  - voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing middels afscherpende beplanting met daarbij behorende sloot, waarbij de breedte van de erfbeplanting niet minder dan 6 m mag bedragen.
- e. het bepaalde in 3.5.1 onder b en toestaan dat het agrarisch hoofdgebouw gebruikt wordt voor huisvesting van meer dan één huishouden, met dien verstande dat:
- maximaal 50 tijdelijke werknemers per bouwperceel zijn toegestaan;
  - de onderlinge afstand tussen bouwpercelen met deze functie minimaal 500 m is;
  - het parkeren binnen het bebouwingsvlak op eigen terrein plaatsvindt.

### 3.6.2 Afwegingskader

Een in 3.6.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersbelasting en -veiligheid;
- d. de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

## 3.7 Aanlegvergunning

### 3.7.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen, rooien, zaaien of aanplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de gemeentelijke kapverordening of de Boswet is geregeld, zoals deze regelingen luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,75 m;
- c. het graven of dempen van watergangen, sloten en poelen;
- d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet;
- e. het aanbrengen van verhardingen, anders dan kavelpaden, tussen de bestemming Verkeer, zoals bedoeld in artikel 4, en de aanduiding "water", zoals bedoeld in lid 3.1 onder j, voor zover de gronden niet voorzien zijn van een bouwvlak.

### 3.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 3.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 3.7.3 Voorwaarden vergunning

Een in 3.7.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind;
- b. voorafgaand aan het uitvoeren van de in 3.7.1 genoemde werken en/of werkzaamheden een landschapsdeskundige wordt geraadpleegd en bij werken en/of werkzaamheden, zoals bedoeld onder 3.7.1 onder b, een archeoloog.

## 3.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, zoals bedoeld in art. 3.6 Wet ruimtelijke ordening, in die zin dat de bestemming Agrarisch verandert in de bestemming Groen ter plaatse van de gebiedsaanduiding "Wro-zone - wijzigingsgebied", met dien verstande dat de volgende regels in acht worden genomen:

- a. op deze gronden zijn groenvoorzieningen, sloten, watergangen en paden toegestaan;
- b. op deze gronden mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2 m.



## Artikel 4 Verkeer

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. watergangen;
- f. openbaar vervoer-voorzieningen;

met daarbijbehorende andere-bouwwerken, schouwpaden, bermen, waterhuishoudkundige-, groen- en overige voorzieningen.

### 4.2 Bouwregels

4.2.1 Op de voor Verkeer aangewezen gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 4.2.2 Andere-bouwwerken

Voor een ander-bouwwerk geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen.

### 4.3 Aanlegvergunning

#### 4.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen, rooien, zaaien of aanplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de gemeentelijke kapverordening of de Boswet is geregeld, zoals deze regelingen luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,75 m;
- c. het graven of dempen van watergangen, sloten en poelen.

#### 4.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 4.3.3 Voorwaarden vergunning

Een in 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind;
- b. voorafgaand aan het uitvoeren van de in 4.3.1 genoemde werken en/of werkzaamheden een landschapsdeskundige wordt geraadpleegd en bij werken en/of werkzaamheden, zoals bedoeld onder 4.3.1 onder b, een archeoloog.

## Artikel 5 Water

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging en waterlopen;
- b. waterhuishouding;

met daarbijbehorende andere-bouwwerken, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, steigers, aanlegplaatsen, beschoeiingen, (ecologische) oeverstroken, schouwpaden, groen- en overige voorzieningen.

### 5.2 Bouwregels

5.2.1 Op de voor Water aangewezen gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.2 Andere-bouwwerken

Voor een ander-bouwwerk geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

## Artikel 6 Wonen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep/bedrijf;
- b. de waterhuishouding;
- c. de instandhouding en ontwikkeling van afscherpende erfbeplanting, met daarbij behorende erfsloot, direct aansluitend aan de zijgrenzen en/of de achtergrens van het bouwvlak;
- d. de instandhouding en het herstel van de cultuurhistorische waarden (van het hoofdgebouw) ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorische waarden";

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, andere-werken, tuinen, parkeerplaatsen, paden, erfontsluitingen en erven.

### 6.2 Bouwregels

6.2.1 Op de voor Wonen aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.2 Woningen zonder de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige arbeiderswoningen"

Voor een woning, niet zijnde een voormalige arbeiderswoning, gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag het aantal hoofdgebouwen niet meer bedragen dan één;
- b. de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
- c. de inhoud mag niet meer dan 1.200 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 4,5 m en niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 10 m bedragen;
- f. de afstand tot de weg mag niet minder dan de bestaande afstand bedragen;
- g. de afstand tot de zijdelingse en achterperceelgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.

6.2.3 Woningen met de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige arbeiderswoningen"

Voor een voormalige arbeiderswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag het aantal hoofdgebouwen niet meer bedragen dan drie;
- b. woningen mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
- c. de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
- d. de inhoud per woning mag niet meer dan 1200 m<sup>3</sup> bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m respectievelijk 8 m bedragen;
- f. de afstand tot de weg mag niet minder dan de bestaande afstand bedragen;
- g. de afstand van de niet-aangebouwde zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens en de afstand tot de achterperceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.

6.2.4 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de goothoogte van aanbouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen;

- b. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 respectievelijk 6 m bedragen;
- c. voor zover het woningen zonder de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige arbeiderswoningen" betreft, mag de gezamenlijke oppervlakte van bij de woning behorende bijgebouwen niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. voor zover het woningen met de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige arbeiderswoningen" betreft, mag de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen niet meer bedragen dan:
  - 60 m<sup>2</sup>;
  - 80 m<sup>2</sup>, mits de oppervlakte van het bij de woning behorende gronden binnen het bestemmingsvlak ten minste 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 120 m<sup>2</sup>, mits de oppervlakte van het bij de woning behorende gronden binnen het bestemmingsvlak ten minste 3.000 m<sup>2</sup> bedraagt, enmits de bij een woning behorende gronden als bedoeld in lid 6.1, voor tenminste 50% onbebouwd blijven.
- e. de afstand tot de zijdelingse en achterperceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige arbeiderswoningen" deze afstand niet minder mag bedragen dan 1,5 m;
- f. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag uitsluitend 3 m bedragen.

#### 6.2.5 Andere-bouwwerken

Voor een ander-bouwwerk gelden de volgende regels:

- a. indien een ander-bouwwerk vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

### 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  - een goede landschappelijke inpassing;
  - een goede milieusituatie;
  - een goede woonsituatie;
  - de verkeersveiligheid;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - de sociale veiligheid.
- b. de ligging en breedte van erfbeplanting ten behoeve van:
  - een goede landschappelijke inpassing;
  - behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

### 6.4 Ontheffing van de bouwregels

6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.2 onder c en toestaan dat ten behoeve van het uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een voormalig agrarisch hoofdgebouw de inhoud van de woonruimte vergroot wordt tot de totale inhoud van die aaneengesloten bebouwing, mits:

- een en ander duidelijk bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing;
- vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

b. het bepaalde in lid 6.1 en toestaan dat gebouwen op voormalig agrarische erven, uitsluitend als ondergeschikte functie, gebruikt worden ten behoeve van:

- het bieden van overnachtingsmogelijkheden, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- horeca ten dienste van extensieve recreatie, zoals een theehuis, een terras, een speeltuin, een pannenkoekenrestaurant, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- educatief centrum gericht op de landbouw en/of natuur;
- opslag en stalling van caravans, campers en boten e.d. uitsluitend binnen bestaande gebouwen;
- kunstnijverheid, ateliers en musea;
- (kinder)dagopvang, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- detailhandel gerelateerd aan horeca ten dienste van extensieve recreatie en aan kunstnijverheid, ateliers en musea tot een maximale verkoopvloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

met dien verstande dat de volgende regels in acht worden genomen:

- de nevenactiviteit mag op ten hoogste 20% van het bestemmingsvlak plaatsvinden met een maximum vloeroppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup>;
- er mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden;
- het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bestemmingsvlak op eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het gebruik, niet zijnde wonen, in de open lucht plaatsvinden;
- het gebruik, niet zijnde wonen, dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties.

#### 6.4.2 Afwegingskader

Een in 6.4.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het landschappelijk beeld;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de externe veiligheid.

## 6.5 Specifieke gebruiksregels

### 6.5.1 Toegestaan gebruik

Tot een toegestaan gebruik wordt gerekend een gebruik van de woning voor:

- a. een aan huis verbonden beroep is toegelaten, met dien verstande dat:

- ten hoogste 30% van de oppervlakte van een woonhuis en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte per woning nimmer meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de uitstraling van de woning intact blijft;
- het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- geen detailhandel is toegestaan;
- het beroep uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;

b. een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat:

- ten hoogste 30% van de oppervlakte van een woonhuis en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte per woning nimmer meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de uitstraling van de woning intact blijft;
- het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- geen detailhandel is toegestaan;
- het beroep uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- het bedrijven betreft die genoemd zijn in de in de bijlage opgenomen Lijst van 'aan huis verbonden bedrijf' dan wel bedrijven die daarmee qua aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn.

#### 6.5.2 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik, zoals bedoeld in art. 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. de bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
- b. de bewoning van een woning door meer dan één huishouden;

#### 6.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.1 en toestaan dat gronden, zoals bepaald in lid 6.2.2, mede gebruikt worden als standplaats voor maximaal 15 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober met dien verstande dat:

- a. de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals sanitaire ruimten en andere-bouwwerken, uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd met een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 m respectievelijk 5 m en een inhoud van 50 m<sup>3</sup>;
- b. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing middels afscherpende beplanting met daarbij behorende sloot, waarbij de breedte van de erfbeplanting niet minder dan 6 m mag bedragen.

## 6.7 Aanlegvergunning

### 6.7.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen, rooien, zaaien of aanplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de gemeentelijke kapverordening of de Boswet is geregeld, zoals deze regelingen luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,75 m;
- c. het graven of dempen van sloten en poelen.

### 6.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 6.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 6.7.3 Voorwaarden vergunning

Een in 6.7.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind;
- b. voorafgaand aan het uitvoeren van de in 6.7.1 genoemde werken en/of werkzaamheden een landschapsdeskundige wordt geraadpleegd en bij werken en/of werkzaamheden, zoals bedoeld onder 6.7.1 onder b, een archeoloog.

## *Dubbelbestemmingen*

### Artikel 7 Leiding - Gas

#### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor:

- a. gastransportleiding;

met daarbij behorende leidingzone, veiligheidszone van 4 m tot het hart van de leiding, andere-bouwwerken en andere-werken.

#### 7.2 Bouwregels

7.2.1 Op de voor Leiding - Gas aangewezen gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de (dubbel)bestemming worden gebouwd.

##### 7.2.2 Andere-bouwwerken

Voor een ander-bouwwerk geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 2 m bedragen.

#### 7.3 Ontheffing van de bouwregels

7.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.2.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de (basis)bestemming.

##### 7.3.2 Afwegingskader

Een in 7.3.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de leiding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.

#### 7.4 Aanlegvergunning

##### 7.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
- d. diepploegen dieper dan 30 cm;
- e. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- f. het planten van hoogopgaande bomen en/of houtopstanden die dieper (kunnen) wortelen dan 30 cm;
- g. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;



- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

#### 7.4.2 Uitzondering op verbod

Het in 7.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 7.4.3 Vergunningverlening

Een in 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de functie van de leiding zijn gewaarborgd;
- b. met het oog op een zorgvuldige afweging door burgemeester en wethouders advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

## Artikel 8 Leiding - Water

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Water aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor:

- a. watertransportleiding;

met daarbij behorende leidingzone, veiligheidszone van 5 m tot het hart van de leiding, andere-bouwwerken en andere-werken.

### 8.2 Bouwregels

8.2.1 Op de voor Leiding - Water aangewezen gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de (dubbel)bestemming worden gebouwd.

8.2.2 Andere-bouwwerken

Voor een ander-bouwwerk geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 2 m bedragen.

### 8.3 Ontheffing van de bouwregels

8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 8.2.1 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de (basis)bestemming.

8.3.2 Afwegingskader

Een in 8.3.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de leiding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.

### 8.4 Aanlegvergunning

8.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
- d. diepploegen dieper dan 30 cm;
- e. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- f. het planten van hoogopgaande bomen en/of houtopstanden die dieper (kunnen) wortelen dan 30 cm;
- g. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

#### 8.4.2 Uitzondering op verbod

Het in 8.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 8.4.3 Vergunningverlening

Een in 8.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de functie van de leiding zijn gewaarborgd;
- b. met het oog op een zorgvuldige afweging door burgemeester en wethouders advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

## HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS

### Artikel 9      Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 10 Algemene bouwregels

### Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

- a. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen ter plaatse van de afwijking als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen ter plaatse van de afwijking als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- c. in geval van herbouw is dit lid onder a en b uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

## Artikel 11 Algemene gebruiksregels

### 11.1 Strijdig gebruik

Onder een strijdig gebruik, zoals bedoeld in art. 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van:

- a. gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
- b. gronden als staanplaats voor onderkomens, tenzij anders bepaald;
- c. gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten.

### 11.2 Geoorloofd gebruik

Onder een gebruik strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van:

- a. kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning of vrijstelling vereist is en deze is verleend;
- b. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en/of de datacommunicatie, met uitzondering van:
  - aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
  - transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
  - hoogspanningsleidingen;
  - buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

## Artikel 12 Algemene ontheffingsregels

### 12.1 Ontheffingsbevoegdheid

12.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze ontheffing niet geldt voor aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, de inhoud van (bedrijfs)woningen en voor de goot- en bouwhoogte van kassen;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate worden aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de afstand tussen een bebouwingsgrens en de weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de ontheffing gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden, en erkers over maximaal de halve gevelbreedte, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
- e. het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1 m.

### 12.1.2 Afwegingskader

Een in 12.1.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

## Artikel 13 Algemene procedureregels

### 13.1 Wijziging

Voor een besluit tot wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na verloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten.

### 13.2 Ontheffing of nadere eis

Voor een besluit tot verlening van ontheffing of het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen door belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.



## Artikel 14 Overige regels

### 14.1 Waterberging

14.1.1 Een kas als bedoeld in lid 3.2.4 onder c, mag niet eerder worden gebouwd dan nadat is voldaan aan de eis dat de oppervlakte aan verharding gecompenseerd wordt in waterberging binnen de aanduiding "water", zoals bedoeld in lid 3.1 onder j, waarbij de norm geldt van 725 m<sup>3</sup>/ha, en nadat de afvoer van hemelwater naar het bestaande waterstelsel van de verantwoordelijke waterbeheerder is gegarandeerd.

14.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de in lid 14.1.1 genoemde eis dat de oppervlakte aan verharding gecompenseerd wordt in waterberging binnen de aanduiding "water" en toestaan dat compensatie ook buiten de van de aanduiding "water" voorziene gronden plaatsvindt, mits:

- a. wordt aangetoond dat dit noodzakelijk is vanuit de bedrijfsvoering en/of;
- b. hiertegen vanuit een oogpunt van waterbeheer bezwaren bestaan.

### 14.2 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

### 14.3 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

## HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 15 Overgangsrecht

#### 15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 15.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 15.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 15.1.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 15.2 Overgangsrecht gebruik

- 15.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 15.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 15.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 15.2.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als

"Regels van het Bestemmingsplan Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse".

maand, jaar

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

## Bijlage - Lijst van 'aan huis verbonden bedrijf'

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	prognose a/stand	catégorie		
22	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>										
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1		
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1		
36	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>										
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B	
52	<b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>										
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1		
55	<b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>										
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
61, 62	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>										
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1		
64	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
65, 66, 67	<b>FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</b>										
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70	<b>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</b>										
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1		
72	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>										
72	Computerservice- en Informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1		
73	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1		
74	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>										
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D	
85	<b>GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG</b>										
8512, 8513	(Dieren-)artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1		
93	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>										
9302	Schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D