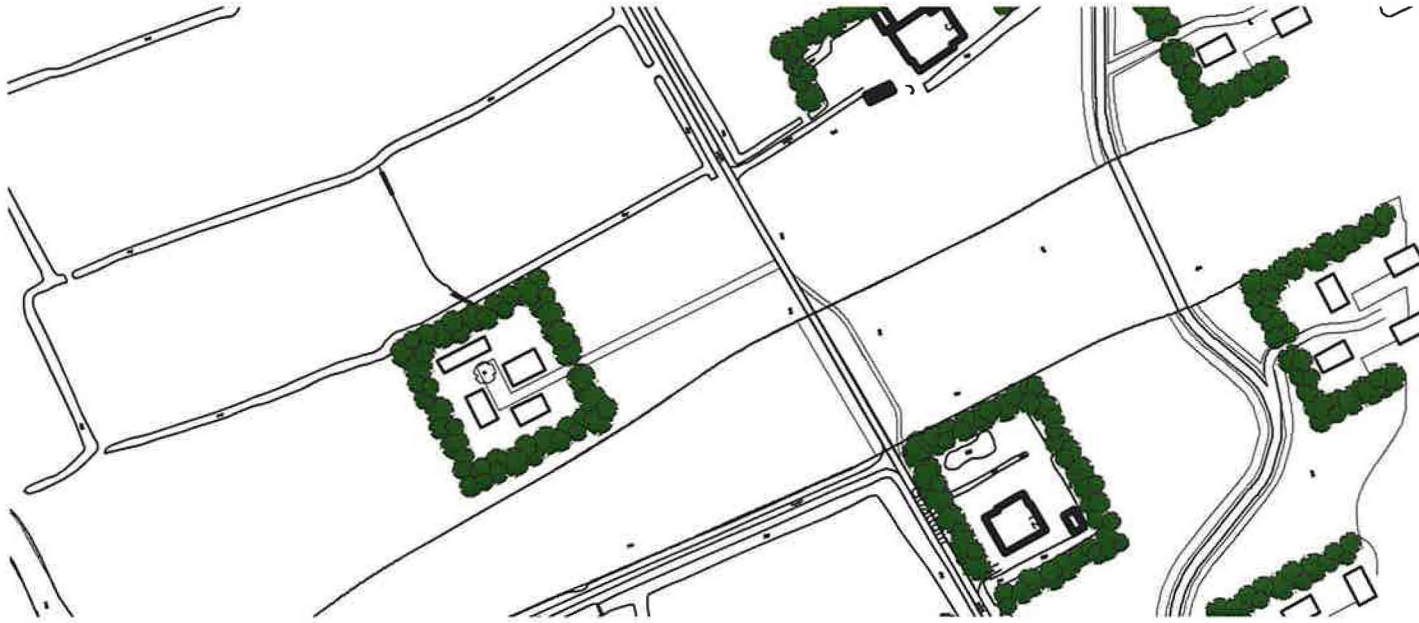


2178-18

Inbo

Adviseurs Stedenbouwkundigen Architecten
Drachten



G o l f b a a n - G r o u



colofon

GOLFBAAN GROU 14-04-2008

Inbo
Adviseurs Stedenbouwkundigen Architecten

Eerde Schippers
Jaap Hoekstra
Niels van Veen

Morra 2-32
Postbus 244
9204 KH DRACHTEN
T 0512 51 02 25
F 0512 52 35 63
E drachten@inbo.com
I www.inbo.com

Ontwerp Golfbaan

Alan Rijks BV
Golf Course Architect

Alan Rijks

MozarHaan 11
1411 JL NAAARDEN
T 035 63 21 447
F 035 69 42 412
E info@alanrijks.nl

In samenwerking met:

Bureau De Klare Lijn
Landschapsarchitectuur, Stedenbouw, Toegepaste Kunst

Aart Bergsma

Kastanjelaan 17
1815 EB ALKMAAR
T 072 51 59 286
E bdkl@orange.nl

INLEIDING

De realisering van een vijftigtal recreatiewoningen maakt deel uit van de planvorming rond de aanleg van een golfbaan aan het water in Goatum te Grou. In opdracht van Van Wijnen Recreatiebouw B.V. hebben wij onderzoek gedaan naar de landschappelijke inpassing van genoemde recreatiewoningen.

Doel

In het onderzoek hebben wij twee vragen centraal gesteld, te weten:

Hoe kunnen de recreatiewoningen op een vanzelfsprekende en bescheiden manier worden ingevoegd in het in onze ogen fraaie landschap? (zowel vanaf water- als landzijde)

Hoe kan de toevoeging van bebouwing gecombineerd met landschappelijke elementen een verrijking betekenen van het bestaande landschap?

Kenmerken bestaande landschap

Het agrarisch, rationeel verkavelde landschap tussen Grou en Akkrum maakt deel uit van het Lage Midden. De orthogonale verkaveling gaat aan de oostzijde over in de grillige, door de wind gevormde oevers van de Tynje en de Peanster Ie. Kenmerkend is het open landschap, zowel van het weidse water als de uitgestrekte grasvlakten van de weilanden. De met bomen omzoomde boerderijhoeves en de boomsingels langs de westelijke oever van de Peanster Ie zijn de zichtbare verticale elementen in dit landschap.

Modellen

In onze studie zijn een aantal ontwikkelingsrichtingen verkend en vevat in een drietal basismodellen:

Het eerste model sluit aan bij de Engelse landschapsstijl van de golfbaan.

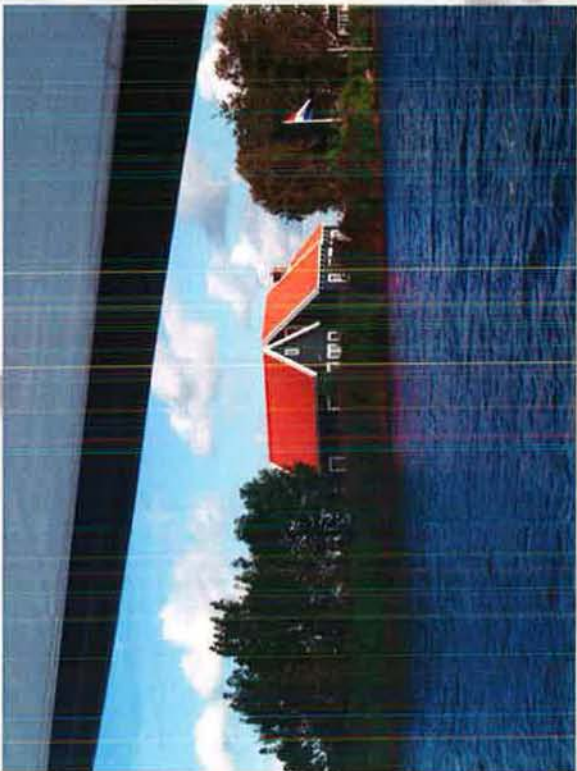
Model twee refereert aan de organische vormen van het Pikmar, De Tynje en de Peanster Ie.

Het derde basismodel is tenslotte gebaseerd op de kenmerken en kwaliteiten van het bestaande landschap, te weten de openheid van zowel het merengebied, als de weilanden met daarin de door bomen omzoomde boerenerven.

Conclusie

Model 3A geeft ons de mogelijkheid de woningen op een ontspannen en vanzelfsprekende manier in te voegen in het bestaande landschap. Bovendien zijn wij van mening dat door de introductie van toegevoegde (landschappelijke) elementen zoals water (met een forse maat) en nieuwe zichtlijnen, een afwisseling ontstaat die een verrijking betekent voor het bestaande landschap.

De bevindingen van het onderzoek zijn kort verwoord en verbeeld op de volgende pagina's. Het voorkeursmodel (model 3A) is uitgebreider uitgewerkt.



Verspreide bebouwing langs de oevers van de Peanster i



Grou, huidige situatie

Model 1

De oorsprong van de inrichting van de golfbanen in zijn algemeenheid ligt in de Engelse landschapsstijl. Een romantische stijl met geësceneerde routes, zichtlijnen en doorkijkjes in een parkachtige setting.

In het platte vlak (grafisch) sluit de structuur van de recreatiewoningen ter plekke goed aan bij de belijningen van de golfbaan.

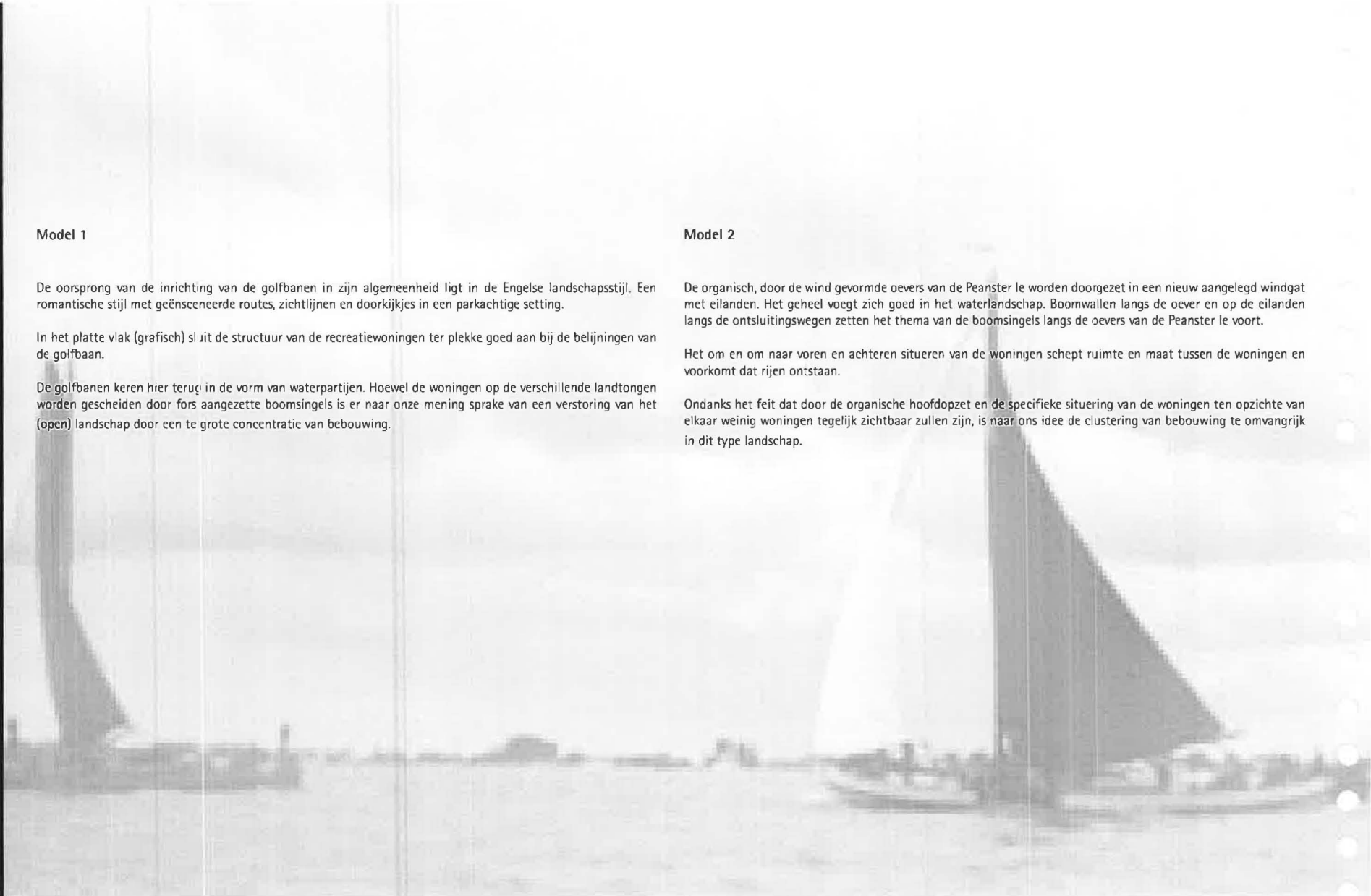
De golfbanen keren hier terug in de vorm van waterpartijen. Hoewel de woningen op de verschillende landtongen worden gescheiden door fors aangezette boomsingels is er naar onze mening sprake van een verstoring van het (open) landschap door een te grote concentratie van bebouwing.

Model 2

De organisch, door de wind gevormde oevers van de Peanster Ie worden doorgezet in een nieuw aangelegd windgat met eilanden. Het geheel voegt zich goed in het waterlandschap. Boomwallen langs de oever en op de eilanden langs de ontsluitingswegen zetten het thema van de boomsingels langs de oevers van de Peanster Ie voort.

Het om en om naar voren en achteren situeren van de woningen schept ruimte en maat tussen de woningen en voorkomt dat rijen ontstaan.

Ondanks het feit dat door de organische hoofdopzet en de specifieke situering van de woningen ten opzichte van elkaar weinig woningen tegelijk zichtbaar zullen zijn, is naar ons idee de clustering van bebouwing te omvangrijk in dit type landschap.





Model 1 - vormgeving gebaseerd op de vrije vormen van de golfbaan



Model 2 - vormgeving gebaseerd op organische vormen van de Friese meren

Model 3

Dit model is ontwikkeld op basis van de bestaande kenmerken en kwaliteiten van het landschap ter plekke. Kort samengevat de weidsheid van het merengebied en de openheid van het weidelandschap. Binnen dit open landschap worden de opstanden (vertikaal zichtbare elementen) gevormd door de boomsingels langs de oever van de Peanster Ie en de met bomen omgeven boerderijen, losjes in het groen langs de ontsluitingsweg. Deze verticale elementen geven maat en schaal aan de omgeving en maken daarmee de kwaliteit van de openheid voelbaar.

In eenzelfde grillige vormtaal als die van de meren is aan de zuidzijde water met een flinke afmeting toegevoegd in de vorm van een nieuw "windgat". Het water wordt aan de oostzijde afgeschermd van de Peanster Ie door de bestaande boerderij, de begroeiing ter plekke en nieuw aan te leggen brede boomwallen. In de oksel achter deze boomwallen zijn op een natuurlijke manier, een tiental recreatiewoningen gesitueerd.

Aan landzijde worden nieuwe boerderijhoeves gecreëerd met een overeenkomstige maat en landschappelijke vormgeving als de bestaande boerderij-erven. In de met bomen omzoomde nieuwe erven is ruimte voor maximaal vier recreatiewoningen. Deze zullen onderling en per cluster van elkaar verschillen, waarbij in architectuur gerefereerd kan worden aan statige woningen, states en boerderijen met bijgebouwen.

De clusters van vier woningen (één "boerenerf") zijn aan de ontsluitingsweg over de volledige lengte van de golfbaan verspreid. Hierdoor ontstaat nergens een te grote verdichting, blijft het open landschap dominant en zijn de woningen te gast in dit landschap.

De verschillende clusters zijn op een precieze manier ten opzichte van de bestaande bebouwing en ten opzichte van elkaar gecomponeerd. Telkens is gezocht naar lange zichtlijnen over water en de weilanden en interessante ruimtelijke composities van clusters onderling. Het water wat nu tot aan de weg reikt en de toevoeging van nieuwe zichtlijnen maken in onze ogen een rijke beleving van het landschap mogelijk.

Waar in model 3 de eilanden in het nieuwe windgat nog tot een te grote verdichting leiden, zijn deze in model 3A geschraapt en ondergebracht in een aantal nieuwe boerderij-erven. In model 3A zijn daarmee de vijftig recreatiewoningen op een landschappelijk verantwoorde wijze in het landschap opgenomen.

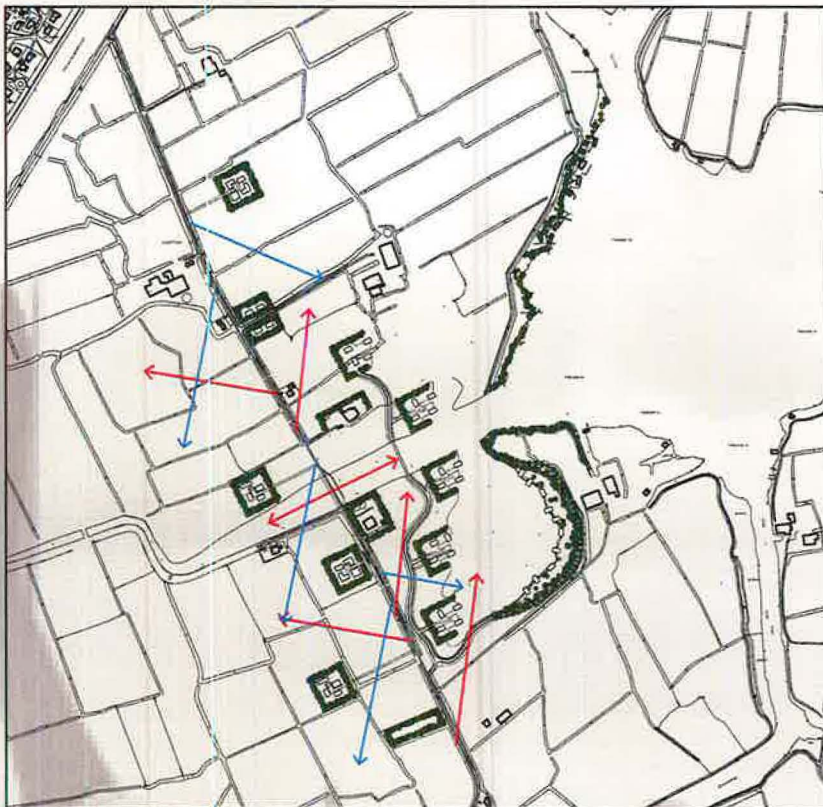


Model 3 - vormgeving gebaseerd op de kenmerken en kwaliteiten van het bestaande landschap

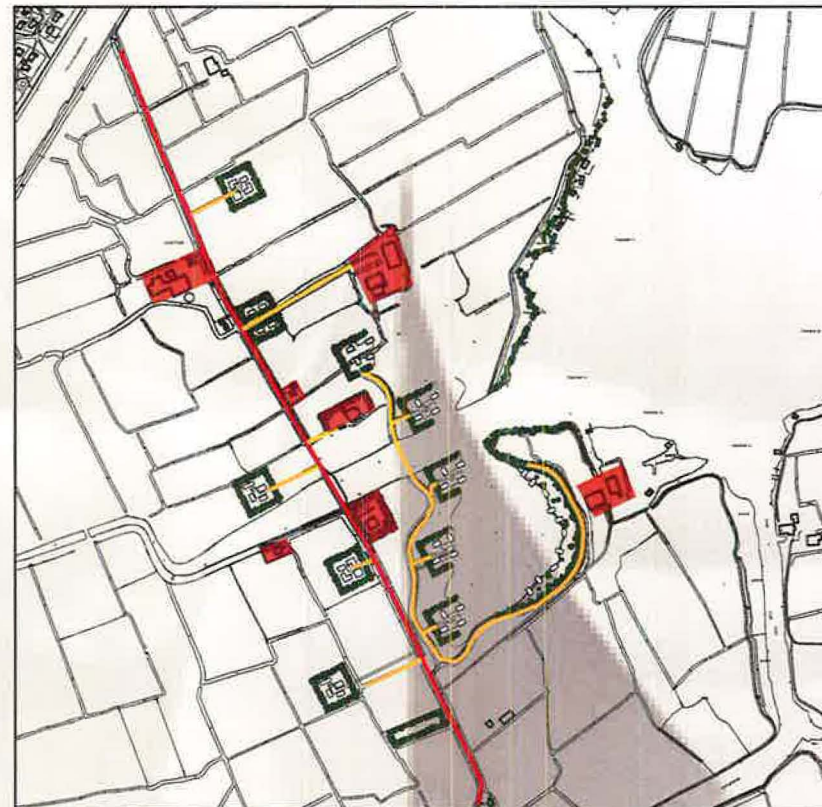


Model 3A - vormgeving gebaseerd op de kenmerken en kwaliteiten van het bestaande landschap met open water

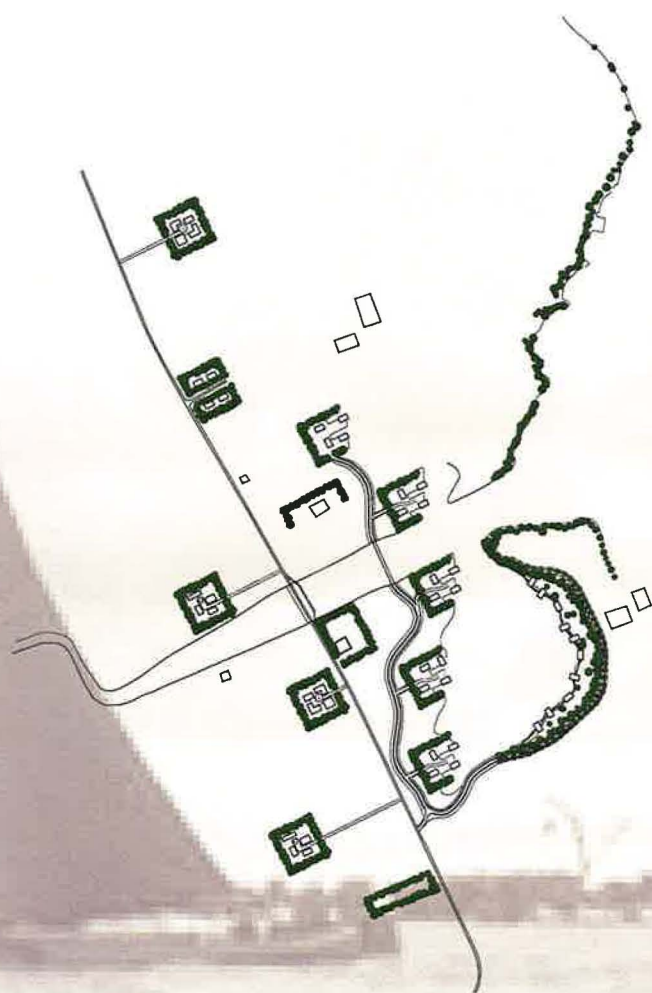
Zichtlijnen



Routing en aantallen



-  20 woningen in boerenhoeves in het landschap
-  10 woningen aan het water
-  20 woningen in boerenhoeves aan het water
-  bestand



Gekozen model

+



Golfbaan

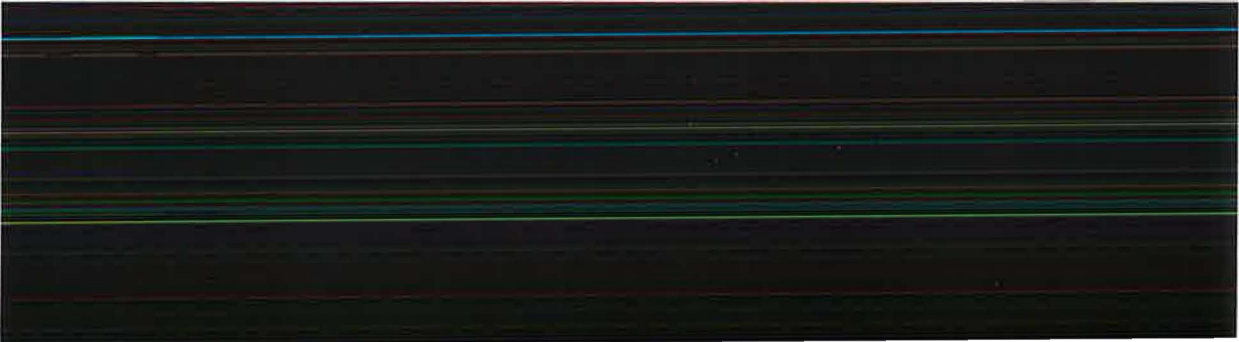
gekozen model



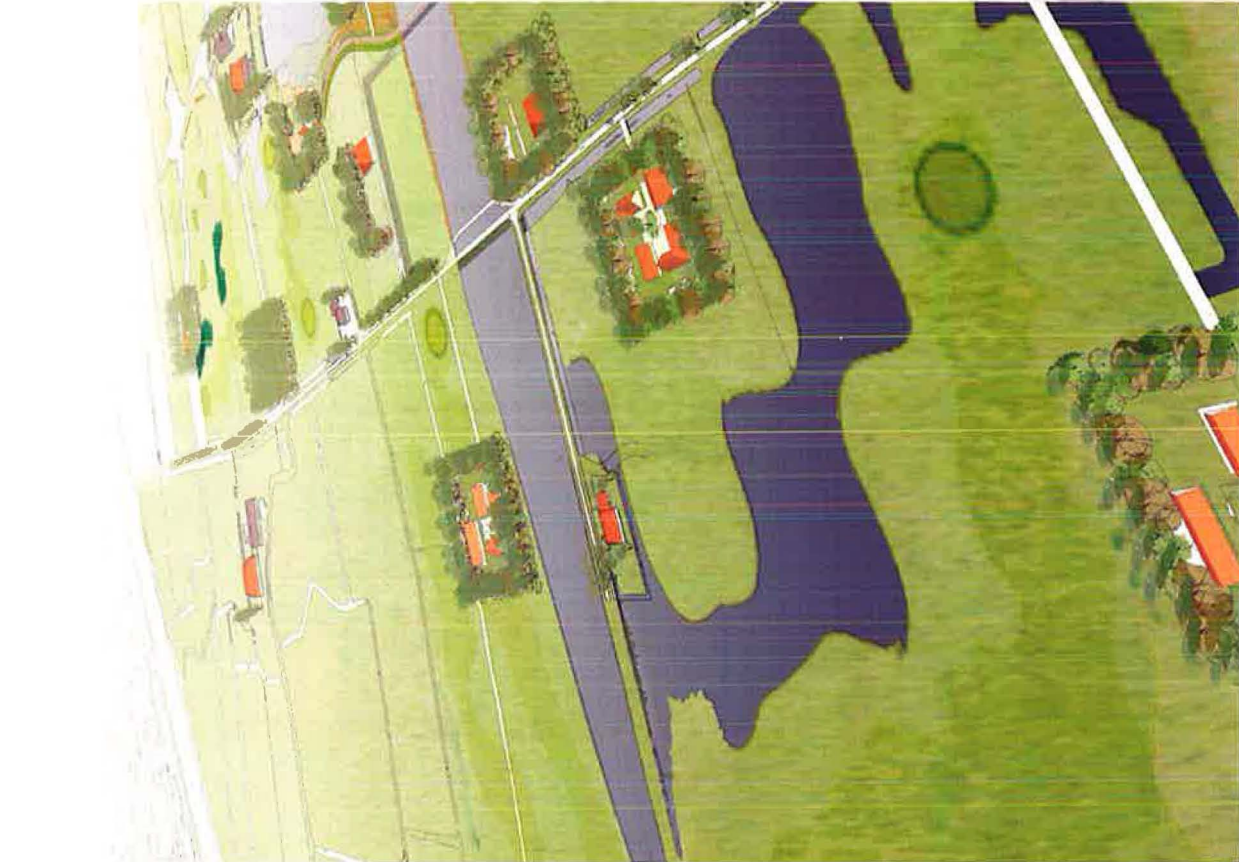
Het plan van de woningen met de golfbaan,
vrij van de landschappelijke context

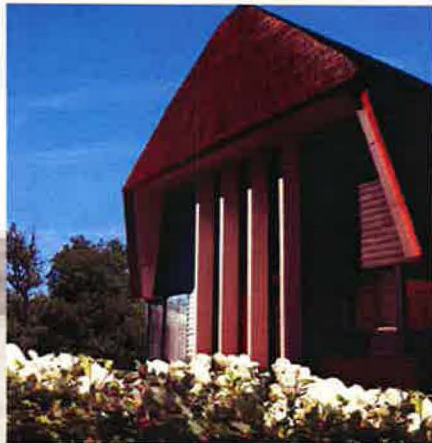


perspectief



Sfeerindicatie boerenhoeves





Sfeerindicatie oever

sfeer

Royaal gebruik van veranda's en steigers, aandacht voor overgangsgebied binnen-buiten





