

IBF Bedrijvenpark Heerenveen

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

5 september 2008 / rapportnummer 2120-29

1. INLEIDING

De gemeente Heerenveen heeft het voornemen om in het bestemmingsplan Internationaal Bedrijvenpark Fryslân (IBF) enkele wijzigingen aan te brengen. Hoewel dit in de Startnotitie niet expliciet is vermeld, is tijdens het Locatiebezoek van de werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. gebleken dat door deze wijzigingen de zwaardere bedrijfscategorieën in de toekomst niet meer worden toegestaan.

Het beoogde karakter van het bedrijventerrein zal verschuiven naar bedrijven uit lichtere bedrijfscategorieën met een mogelijk sterkere verkeersaantrekkende werking. Daarnaast zal waarschijnlijk het tempo waarin bedrijven zich op dit terrein gaan vestigen (snel) toenemen.

Voor het IBF is reeds eerder een m.e.r.-procedure doorlopen. Tegen die achtergrond moet dit advies van de Commissie ook worden gezien.

2. ADVIES

De Commissie adviseert om zoveel mogelijk de informatie te gebruiken uit het oorspronkelijke MER, voor zover deze niet verouderd is. Het verdient de voorkeur om niet met verwijzingen te werken, maar om te komen met één leesbare tekst in dit nieuwe MER.

Geef in dit nieuwe MER aan:

- 1) wat de milieoverschillen zijn ten opzichte van de oorspronkelijke be-MERde situatie. Benoem de verbeteringen en eventuele verslechteringen (zoveel als mogelijk in kwantitatieve zin/zo concreet mogelijk).
- 2) wat de milieoverschillen zullen zijn ten opzichte van de huidige situatie (de feitelijke beleving van de omwonenden) en met betrekking tot de (nieuwe) autonome ontwikkeling(en).

Geef in het MER aan wat het concrete ambitieniveau zal zijn ten aanzien van milieuaspecten breed en van duurzame ontwikkeling waaraan nieuwe bedrijfsvestigingen zullen worden getoetst. De opsomming van uitgangspunten op pagina 7 van de Startnotitie vormt daartoe een goede aanzet.

Geef in het MER aan op welke wijze het nieuw vast te stellen bestemmingsplan gebruikt zal worden om bepaalde milieucondities te creëren c.q. te garanderen, bijvoorbeeld in de vorm van voorwaardelijke constructies¹.

Maak een nieuwe verkeersanalyse in dit MER en geef daarin aan wat de verschillen kunnen zijn ten opzichte van de 'oude' m.e.r.-situatie. Het is niet uitgesloten dat de nieuwe situatie een grotere verkeersaantrekkende werking kan hebben. Kan dat leiden tot bepaalde verkeersknelpunten qua bereikbaarheid van dit bedrijventerrein (eventueel vanwege allerlei (nieuwe) autonome ontwikkelingen)?

Geef in het MER aan of er reeds sprake is van milieuknelpunten (luchtkwaliteit, geluid et cetera) of potentiële knelpunten (nabij het wettelijk criterium en een trend waardoor dat criterium overschreden kan worden). Actualiseer daarnaast in ieder geval de informatie ten aanzien van de luchtkwaliteit en geluid op basis van de geldende wet- en regelgeving.

Breng in beeld welke gevolgen te verwachten zijn voor de natuurkwaliteiten in het plangebied. Maak aannemelijk dat het initiatief in deze vorm kan voldoen aan de wettelijke kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming. Kijk daarbij ook naar de mogelijke gevolgen van de invulling voor het bedrijventerrein voor (beschermde) natuurwaarden buiten het plangebied. Geef aan, in hoeverre de voorgenomen inrichting van het bedrijventerrein kan bijdragen aan de ruimtelijke en natuurkwaliteit van het plangebied zelf, dit mede in relatie tot het door de gemeente beoogde ruimtelijk concept zoals beschreven in de Structuurvisie 2030.

Beschrijf in het MER een nieuw MMA, gebaseerd op de huidige situatie, de actuele inzichten en de (beleids)uitgangspunten/ambities. Er zou bijvoorbeeld concreet invulling gegeven kunnen worden aan parkmanagement voor deze situatie.

3. TOT SLOT

De Commissie kiest bewust voor een beknopt advies, omdat voor dit initiatief al een m.e.r.-procedure is doorlopen en omdat valt te verwachten dat de (aanzienlijke) milieugevolgen als gevolg van deze wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het eerdere initiatief zullen meevallen. Maar de gewijzigde milieugevolgen ten opzicht van het 'oude' MER moeten wel feitelijk beschreven worden in het MER.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: college van burgemeester & wethouder, Gemeente Heerenveen

Bevoegd gezag: gemeenteraad, Gemeente Heerenveen

Besluit: vaststelling bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.2

Activiteit: aanleg en gebruik van een bedrijventerrein

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieumstandigheden of te onderzoeken alternatieven. Een overzicht van de inspraakreacties is opgenomen in bijlage 2.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in Heerenveense Courant van: 5 juni 2008

advies aanvraag: 5 juni 2008

ter inzage legging: 6 juni 2008

richtlijnenadvies /advies reikwijdte en detailniveau: 5 september 2008

Bijzonderheden: dit richtlijnenadvies bouwt voort op de eerdere m.e.r.-procedure voor dit bedrijventerrein.

Werkwijze Commissie bij richtlijnenadvies/advies reikwijdte en detailniveau:

In dit advies geeft de Commissie aan welke onderwerpen naar haar mening behandeld dienen te worden in het MER en met welke diepgang. De Commissie neemt hierbij de startnotitie als uitgangspunt

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ir. J.J. Bakker

ir. P.H.R. Langeweg

mr. S. Pieters (werkgroepsecretaris)

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

drs. R.B. van der Werff

BIJLAGE 2: Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, RWS Noord-Nederland, Leeuwarden
2. Provincie Fryslan, Leeuwarden

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
IBF Bedrijvenpark Heerenveen**

De gemeente Heerenveen heeft het voornemen om in het bestemmingsplan Internationaal Bedrijvenpark Fryslân (IBF) enkele wijzigingen aan te brengen.

Voor de aanleg en het gebruik van dit bedrijventerrein is al een m.e.r.-procedure doorlopen. Omdat het om een beperkt aantal aanpassingen gaat, is dit richtlijnenadvies beperkt van omvang.

ISBN: 978-90-421-2498-1