

Plangebied De Houthaven te Amsterdam

Advies voor de m.e.r.-beoordeling

30 juli 2008 / rapportnummer 2103-16

Aan het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Westerpark
Postbus 141
1000 AC Amsterdam

uw kenmerk

uw brief
7 mei 2008

ons kenmerk
2103-16/Hi/lp

onderwerp
Advies voor de m.e.r.-beoordeling Plan-
gebied Houthaven te Amsterdam

doorkiesnummer
(030) 234 76 23

Utrecht,
30 juli 2008

Geacht dagelijks bestuur,

Met uw brief van 7 mei 2008 verzocht u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.), hierna 'Commissie' genoemd, om u te adviseren over de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Houthaven te Amsterdam.

De Commissie beoordeelt of er sprake zou kunnen zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (zie artikel 7.8b, eerste lid, Wet milieubeheer), als gevolg van deze voorgenomen activiteit, waarvoor het maken van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is. De omstandigheden om te bepalen of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen staan aangegeven in artikel 7.8b, vierde lid, Wet milieubeheer juncto Bijlage III van de Europese m.e.r.-Richtlijn (Richtlijn 85/337/EEG zoals gewijzigd door de Richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG).

De Commissie heeft daarbij gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- De Aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage voor het bestemmingsplan De Houthaven te Amsterdam d.d. mei 2008;
- Het voorontwerp bestemmingsplan Houthaven d.d. 6 mei 2008;
- Het luchtkwaliteitonderzoek De Houthaven Amsterdam Westerpark d.d. 6 mei 2008;
- Het geluidonderzoek toekomstig woongebied Houthaven te Amsterdam d.d. 16 april 2008;
- De mondelinge informatie zoals deze tijdens het locatiebezoek – dat donderdag 3 juli 2008 heeft plaatsgevonden – aan de Commissie is meegegeven.

1. Informatie in aanmeldingsnotitie

Het project Houthaven kent al een lange geschiedenis. De informatie in de aanmeldingsnotitie en de achterliggende documenten bevatten voldoende informatie over de voorgenomen activiteit. Samen met het de informatie van het locatiebezoek heeft de

Commissie zich een goed beeld kunnen vormen van de voorgenomen activiteit en de voorgeschiedenis van het project.

Wel merkt de Commissie op dat in de berekeningen van de luchtkwaliteit voor alle wegen is uitgegaan van normaal stadsverkeer zonder stagnatie. De Commissie adviseert om bij de verdere planuitwerking rekening te houden met realistische verkeersgegevens, hetgeen kan betekenen dat wel met stagnerend verkeer rekening gehouden dient te worden. Op basis van de aangeleverde onderzoeksgegevens voor luchtkwaliteit, verwacht de Commissie niet dat deze wijziging leidt tot overschrijding van de grenswaarden.

2. Aanzienlijke nadelige milieugevolgen?

De beoogde woningbouw is in het (voorontwerp) bestemmingsplan opgenomen als een uit te werken bestemming (uitwerkingsplicht). Daaraan zijn de voorwaarden verbonden dat het besluit tot vaststelling van een uitwerkingsplan niet eerder plaatsvindt dan:

- 1 januari 2010 en
- na aanvang van de bouw van de verkeerstunnel.

De voorgenomen activiteit staat beschreven in de aanmeldingsnotitie d.d. mei 2008. De Commissie is van oordeel dat de voorgenomen activiteit, op grond van de omstandigheden zoals beschreven in Bijlage III van de Europese m.e.r.-Richtlijn¹, geen aanleiding zal geven tot aanzienlijke nadelige milieugevolgen.

3. Oordeel

De Commissie is derhalve van mening dat er geen sprake zal zijn van aanzienlijke nadelige milieugevolgen, op grond van de omstandigheden die genoemd worden in de wet, vanwege de voorgenomen m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Wij adviseren u derhalve om geen MER te laten opstellen.

De Commissie hoopt met dit advies een bruikbare bijdrage te hebben geleverd aan uw besluitvorming in het kader van de m.e.r.-beoordelingsprocedure. Wij stellen het dan ook op prijs wanneer u ons informeert over de inhoud van uw uiteindelijke besluit.

Hoogachtend,



ir. N.G. Ketting,
voorzitter van de werkgroep
m.e.r.-beoordelingsplicht,
Houthaven te Amsterdam

¹ Waaronder de selectiecriteria 1) Kenmerken van de projecten; 2) Plaats van de projecten; en 3) Kenmerken van het potentiële effect.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: Gemeente Amsterdam, stadsdeel Westerpark

Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam, stadsdeel Westerpark

Besluit: op grond van de Wet milieubeheer

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: D11.1

Activiteit: Opstellen bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van woningen en kantoren

Procedurele gegevens:

advies aanvraag: 7 mei 2008

advies m.e.r.-beoordeling: 30 juli 2008

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ing. P.J.M. van den Bosch
ing. M.G.F. Hille (secretaris)
ir. N.G. Ketting (voorzitter)
T.R. Knottnerus
L. Th. de Leu

Advies voor de m.e.r.-beoordeling Plangebied Houthaven te Amsterdam

Voor het gebied Houthaven te Amsterdam heeft de deelgemeente Westerpark een bestemmingsplan in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een aantal eilanden met kantoren, woningbouw en openbare verblijfsruimte. Omdat naar het oordeel van de Commissie m.e.r. er geen sprake zal zijn van aanzienlijke nadelige milieugevolgen, wordt geadviseerd om geen MER op te stellen.

ISBN: 978-90-421-2492-9