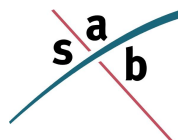


't Opbroek

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Definitief

Rijssen-Holten gemeente



 Grontmij

Grontmij Nederland bv
Arnhem, 26 februari 2008

Verantwoording

Titel : 't Opbroek
Subtitel : Notitie Reikwijdte en Detailniveau
Projectnummer : 231647
Referentienummer :
Revisie :
Datum : 26 februari 2008

Auteur(s) : Sabien Bouwmeester
E-mail adres : sabien.bouwmeester@Grontmij.nl
Gecontroleerd door : Petra van den Hengel
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : Marius Schoppink
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Oost

Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 26 355 83 55
F +31 26 445 92 81
E oost@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Aanleiding.....	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Het Opbroek en m.e.r.-procedure	5
1.3	Leeswijzer; wat komt er aan de orde in deze startnotitie?	5
2	Achtergronden van het plan.....	6
2.1	Locatiekeuze	6
2.1.1	Streekplan Overijssel 2000+	6
2.1.2	Structuurvisie Rijssen 1997	7
2.2	Behoeftte aan woningen.....	7
2.2.1	Kwantiteit	8
2.2.2	Kwaliteit	8
2.2.3	Concluderend.....	9
3	Reikwijdte en detailniveau.....	10
3.1	Reikwijdte.....	10
3.2	Detailniveau.....	11
4	Verdere procedure plan-MER.....	0

Bijlage 1: Procedure

Bijlage 2: Lijst geraadpleegde instanties

1 Aanleiding

1.1 Inleiding

Om ook in de komende decennia in de woningbehoefte te kunnen voorzien, bereidt de gemeente Rijssen-Holten plannen voor om over enkele jaren te starten met woningbouw op locatie Het Opbroek (zie figuur). Naast woningbouw wordt in het gebied onder meer plaats gemaakt voor een sportpark. De invulling van het gebied wordt vastgelegd in de Structuurvisie Het Opbroek. Voor de invulling van Het Opbroek is een proces in gang gezet waarbij de gemeente in overleg met overige partijen tot een uiteindelijk plan moet komen. Zo is op 13 december 2007 een Grote Startbijeenkomst gehouden waarin maatschappelijke aandachtspunten voor de nieuwe wijk aan de orde zijn gekomen. Het planproces wordt begeleid door een klankbordgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties en inwoners van het Opbroek en Rijssen, welke meedenkt over de te maken keuzes. Voor overige belangstellenden wordt op gezette tijden een nieuwsbrief uitgegeven waarin de laatste ontwikkelingen worden gepresenteerd. In dit proces heeft de gemeente vier ambities geformuleerd die zij bij de ontwikkeling van Het Opbroek zal nastreven:

- Nieuw nabuurschap
- Energiezuinig wonen
- Waterwijs
- Vriendelijk voor de fietser

Deze ambities worden in de Structuurvisie nader toegelicht.

Ten behoeve van de Structuurvisie wordt een m.e.r.-procedure uitgevoerd. In de volgende paragraaf wordt hierover nadere uitleg gegeven. Deze notitie Reikwijdte en Detailniveau markeert de start van de m.e.r.-procedure.



uitsnede topografische kaart met planbegrenzing

1.2 Het Opbroek en m.e.r.-procedure

Het plan Opbroek biedt de ruimte aan ongeveer 2000 woningen. Het plangebied is 120 ha groot, en wanneer een deel voor voorzieningen en sport wordt gereserveerd blijft ongeveer 100 ha over voor woningbouw. Gezien de gemiddelde woningdichtheid in Rijssen van 20 woningen per hectare, leidt de rekensom tot een aantal van 2000 woningen. Deze rekensom is gemaakt naar de huidige inzichten en betreft een ruime schatting. Naar aanleiding van voortschrijdende inzichten, onder andere door de uitkomsten van de onderzoeken die ten grondslag liggen aan het op te stellen MER, en discussies inzake de structuurvisie, kan het aantal woningen worden aangepast.

Met 2000 woningen bevindt het plan Opbroek zich op de rand van de m.e.r.-plicht. Het plan dat voorziet in de bouw van meer dan 2000 woningen buiten de bebouwde kom is immers m.e.r.-plichtig (Besluit m.e.r. 1994, herziening 2006, lijst C, 11.1 kolom 3). Voor het plan Het Opbroek geldt dat 2000 woningen een maximum is, en er waarschijnlijk minder woningen gebouwd gaan worden. De gemeente heeft er toch voor gekozen een m.e.r. uit te voeren om op deze manier het milieubelang volledig in de planvorming te betrekken.

Voor de Structuurvisie Het Opbroek zal dan ook een m.e.r. voor plannen (vanaf hier plan-m.e.r.¹) worden uitgevoerd (zie ook bijlage 1 voor een overzicht van de procedures van de Structuurvisie en de plan-m.e.r.). De kern van de plan-m.e.r. wordt gevormd door een milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten van de voorgenomen activiteit worden beschreven.

Een ander belangrijk onderdeel van de procedure is het raadplegen van betrokken overheidsorganen over de reikwijdte en het detailniveau van het plan-m.e.r. (zie bijlage 2). Het raadplegen gebeurt in dit geval met deze notitie Reikwijdte en Detailniveau. Met deze notitie raadplegen wij u over de reikwijdte en het detailniveau van onze plannen. Deze manier van schriftelijk raadplegen is conform het gewijzigde Besluit m.e.r. (2006). Deze notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt gevolgd door een milieueffectrapport (MER). Het MER wordt samen met de ontwerp-structuurvisie Het Opbroek ter inzage gelegd, op beide documenten is dan inspraak mogelijk.

Onderstaand zijn de onderdelen aangeduid die vereist zijn voor het MER. Deze onderdelen krijgen in het MER Het Opbroek een plek:

1. Inleiding en aanleiding
2. Probleem, doel en eerder vastgestelde plannen
3. Voorgenomen activiteit en alternatieven
4. Huidige situatie en autonome ontwikkelingen
5. Milieueffecten en effectbeperkende maatregelen
6. Leemten in kennis en monitoring

Het MER Het Opbroek wordt vergezeld van een publieksvriendelijke samenvatting.

1.3 Leeswijzer; wat komt er aan de orde in deze startnotitie?

In deze notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt allereerst, in hoofdstuk 2, ingegaan op de achtergronden van het plan voor Het Opbroek. Hierin komt de locatiekeuze aan de orde en wordt de behoefte aan woningbouw nader toegelicht. Beargumenteerd wordt waarom het in de toekomst nodig is een nieuwe locatie te ontwikkelen voor woningbouw.

Hoofdstuk 3 beschrijft de reikwijdte en het detailniveau van het hierop volgende plan-m.e.r.. Hierbij wordt aangegeven welk gebied zal worden onderzocht op welke aspecten en tot op welk detailniveau.

In Hoofdstuk 4 wordt beschreven welke procedure zal volgen op deze notitie Reikwijdte en Detailniveau.

¹ Er is onderscheid te maken tussen m.e.r. en MER. M.e.r. is de procedure voor de uitvoering van de milieueffectrapportage, MER is het eindrapport, het milieueffectrapport.

2 Achtergronden van het plan

2.1 Locatiekeuze

Het gebied Het Opbroek is reeds lange tijd in beeld als toekomstige locatie voor woningbouw voor de eigen behoefte. Dat wil zeggen dat dit gebied wordt ontwikkeld om huisvesting te bieden voor de sociaal en economisch gebonden in Rijssen.

2.1.1 Streekplan Overijssel 2000+

De locatie wordt in het provinciale Streekplan 2000+ aangeduid op de kaart als de enige overgebleven grotere locatie buiten de bebouwde kom waar nog uitbreiding plaats kan vinden. De ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor Rijssen op de langere termijn beperkt. Aan de zuidzijde van Rijssen is het bos- en recreatief uitloopgebied Het Rijssenseveld/ Hollands Schwarzwald gelegen. Genoemd gebied vormt voor de ontwikkeling van Rijssen een zwaarwegende belemmering. Aan de noordoostzijde is het beekdal van de Midden-Regge gelegen. Het beleid richt zich hier op behoud en herstel van de landschappelijke waarden. Aan de westzijde dient rekening gehouden te worden met een te realiseren natte ecologische verbindingszone. De provincie wijst verdergaande stedelijke ontwikkelingen in westelijke richting af. Overigens ligt aan de zuidwest zijde van Rijssen ook nog een gebied dat in aanmerking kan komen voor ontwikkeling. Dit gebied is echter aanmerkelijk kleiner dan Het Opbroek. Bijkomende factoren waardoor dit gebied minder geschikt wordt geacht voor grootschalige woningbouw zijn de ligging nabij de ecologische hoofdstructuur en de ligging van het gebied ten opzichte van het centrum van Rijssen.

Na voltooiing van de genoemde locaties is Rijssen op de oostzijde aangewezen. De mogelijkheden zijn daar niet onbeperkt. De zogenaamde rode contour, waarbuiten geen nieuwbouw kan plaatsvinden, is gelegen om de hele kern Rijssen, met een opening naar Het Opbroek. Voor woningbouw biedt een nieuw woongebied in Het Opbroek volgens het provinciale beleid voldoende ruimte tot 2020.

Rijssen in het Streekplan 2000+



2.1.2 Structuurvisie Rijssen 1997

In de Structuurvisie Rijssen uit 1997 is het kader neergelegd voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente voor de komende 25 jaar. Uitgaande van de cijfers van 1997 werd berekend dat een nieuwe woningbouwlocatie moet worden aangewezen. Hier is het Opbroek genoemd als nieuwe locatie die na 2005 in ontwikkeling zou worden gebracht. De locatiekeuze van Het Opbroek is onderbouwd door in drie stappen de ruimtelijke situatie vanuit de kern Rijssen te beschouwen.

De eerste stap in deze beschouwing is de afstand tot het historische stadscentrum. Hierbij is de afstand van Schild tot de bebouwingsgrens van Braakmanslanden (situatie 1997) als straal voor een cirkel te nemen, waarbinnen zich verstedelijking zou kunnen afspelen.

De tweede stap is de lobbenstructuur als uitgangspunt te nemen. Deze lobbenstructuur sluit aan bij de ontsluitingsstructuur van Rijssen.

De derde stap is de stedenbouwkundige structuur van de aan de toenmalige stadsgrens gelegen wijken. De afronding aan de westzijde, de wijk Braakmanslanden, maakt de structuur zodanig dat aan deze zijde geen uitbreiding mogelijk is zonder afbreuk te doen aan de ruimtelijke kwaliteit van de wijk.

Wanneer deze stappen doorlopen worden blijven een aantal gebieden rondom het centrum over die mogelijke toekomstige verstedelijking een plaats kunnen bieden. Een van deze gebieden is Het Opbroek.

Vervolgens is gekeken van buitenaf (landelijk gebied) richting de kern. Als eerste werden de aanwezige landschappelijke waarden beschouwd. Gebleken is dat Rijssen grenst aan een aantal gebieden die zowel uit landschappelijk als uit recreatief oogpunt waardevol zijn. Deze gebieden komen niet in aanmerking voor verstedelijking. Van de nu nog overgebleven gebieden die wel in aanmerking komen voor verstedelijking, is de westelijke in de huidige situatie (2007) reeds ingevuld door het plan Veeneslagen West. Veeneslagen West levert tot 2011, samen met diverse inbreidingslocaties, woningbouwcapaciteit voor Rijssen. Wat overblijft is het gebied Het Opbroek aan de oostzijde.

Het Opbroek komt in aanmerking voor verstedelijking omdat het relatief beperkte landschapswaarden bezit. Door de aanleg van de N347 is het gebied afgesneden van het landelijk gebied waar het Opbroek oorspronkelijk deel van uitmaakte en is het meer deel gaan uitmaken van het stedelijke gebied van Rijssen.

In de Structuurvisie Rijssen 1997 wordt voorts aandacht besteed aan de randen van het gebied Het Opbroek. Het Reggedal en het landgoed Oosterhof zijn daarbij de meest bepalende elementen. Deze waardevolle landschappelijke elementen dienen te worden behouden omdat ze als zogenaamde groene lobben structuur geven aan de stad Rijssen. Bovendien vormen deze gebieden een aantrekkelijk wandelgebied voor de bewoners van Rijssen. De locatie Het Opbroek is dan ook begrensd ten oosten van de Oosterhof en ten zuiden van de Leijerweerdslijk, zodat de waardevolle elementen worden gespaard. Vanuit deze optiek is in de Structuurvisie Rijssen 1997 aangegeven dat gekozen wordt voor een ontsluitingsstructuur via de Enterstraat. Deze keuze moet overigens in de nu volgende Structuurvisie worden getoetst op haalbaarheid.

2.2 Behoeftte aan woningen

Bij de beschrijving van de behoefte is gebruik gemaakt van de Integrale Woonvisie Rijssen 2003, de Nota Woningbouw Rijssen-Holten 2007 en het Twents Woningmarktonderzoek 2006. De behoefte kan worden onderverdeeld in kwantiteit (hoeveel moeten we bouwen?) en kwaliteit (voor wie moeten we bouwen?).

2.2.1 Kwantiteit

De bevolkingsgroei² in Rijssen voor de toekomst is in 2003 geschat op een gemiddelde van 10% per 10 jaren. Deze bevolkingsgroei is vertaald naar de prognose voor zelfstandige (woningbehoevende) huishoudens. Het betekent een forse toename van huishoudens in Rijssen, van 8.870 in 2001, naar ruim 9.650 in 2006 en circa 10.250 in 2011. In 2021 wordt een aantal van 11.300 huishoudens verwacht. Vanaf 2011 tot 2021 is een groei van 100 huishoudens per jaar geprognosticeerd.

Ook na 2022 zal de bevolking van Rijssen blijven toenemen. Rekening houdend met verdere groei van de bevolking en daling van de gemiddelde woningbezetting is er zeker ook na 2022 nog een aanzienlijke bouwopgave.

In 2006 heeft de provincie een nieuwe woningbehoefte-raming opgesteld³. Volgens die raming wordt in Rijssen in 2022 een aantal van ruim 11.100 woningen verwacht. Dit is dus iets lager dan de groei die de gemeente verwacht in Rijssen (11.300 woningen in 2021). Dat verschil is relatief gering mede gezien de tijdhorizon.

Ten opzichte van de woningvoorraad op 1 januari 2007 in Rijssen (9.570) is dat een toevoeging van 1.500 tot 1.750 woningen. Daarvan kunnen er ongeveer 900 elders gerealiseerd worden in de kern Rijssen (450 in de woningbouwlocatie Veeneslagen West en 450 in bestaand stedelijk gebied elders in Rijssen). Deze aantallen zijn exclusief vervangende nieuwbouw en extramuralisering. Bovendien houdt de gemeente er rekening mee dat een achterstand van ongeveer 100 woningen ingelopen moet worden.

Dit betekent dat er tot 2022 in Opbroek 700 – 900 gebouwd moeten worden en in de periode daarna tot 2030 nog eenzelfde aantal. Gezien voorgaande is het dus duidelijk dat de looptijd van het plan Opbroek van circa 20-25 jaar (gerekend vanaf 2012) heel realistisch is om de circa 2000 woningen te realiseren die, zoals nu de prognose is, in het totale gebied gebouwd kunnen worden.

2.2.2 Kwaliteit

De woningmarkt is continue aan veranderingen onderhevig. De vooruitblikken over de gevraagde woningtypen hebben slechts een zeer beperkte houdbaarheidsdatum. Dat betekent dat op dit moment in de planvorming geen gedetailleerde uitspraken gedaan kunnen worden over de gewenste kwalitatieve woningverdeling voor Opbroek.

⁴De woningvoorraad in Rijssen is als volgt verdeeld: bijna driekwart van de woningen betreft de koopsector, een kwart behoort tot de sociale huursector. Een ondergeschikt deel van de woningen wordt particulier verhuurd.

Volgens de recente inzichten in de woningmarktsituatie⁵ in Rijssen is in de huursector sprake van een potentieel overschot aan eengezinswoningen en een tekort aan gestapelde woningen en seniorenwoningen. In de koopsector is sprake van een tekort in alle prijssegmenten. Het accent ligt daarbij in het middensegment (€190.000,= tot € 260.000,=).

Omdat de demografische ontwikkelingen in Rijssen zodanig zijn dat het aantal inwoners en het aantal huishoudens blijft groeien, zal de nieuwbouwproductie gericht moeten zijn op starters, senioren en ten behoeve van doorstroming. Het bouwen ten behoeve van doorstroming betekent dat (aanvullend op de bestaande woningvoorraad) nieuwe woningen moeten worden gerealiseerd voor senioren en nieuwbouw in het dure segment. Ook een deel van de huurwoningen voor mensen met een lichte functiebeperking moet in de nieuwbouwlocaties worden gerealiseerd.

² Bron: Integrale Woonvisie 2003+.

³ Twents Woningmarktonderzoek 2006

⁴ Bron: Woningmarktanalyse TWO 2006 (concept).

⁵ Bron: Integrale Woonvisie 2003+.

seerd. Als aandachtsgroep wordt genoemd de lage inkomens waarvoor een aanbod is (eengezinswoningen) dat deels niet overeenkomt met de behoefte (kleinere woningen, levensloopbestendig wonen).

2.2.3 Concluderend

Voor de toekomst bestaat in Rijssen een behoefte aan nieuwe woningen. Deze behoefte lijkt voornamelijk gericht op woningen voor starters (koop), gezinnen, ouderen en beperkten (koop en huur). Omdat het plan voor Het Opbroek over langere periode in fases wordt uitgevoerd, is het nodig bij elke fase opnieuw de behoefte zowel kwalitatief als kwantitatief te peilen. Bij elk deelplan dat in uitvoering wordt genomen zal een op dat moment actuele onderbouwing van de behoefte plaatsvinden. Naast ruimte voor woningen is er ook ruimte nodig voor voorzieningen in de nieuwe wijk. Voor het ruimtebeslag dat moet worden ingenomen door sport en recreatieve voorzieningen, onderwijs en welzijns- en maatschappelijke voorzieningen gelden op dit moment de volgende indicaties (voor detailhandel is op dit moment nog geen indicatie te geven):

Bruto sportterrein	m²
Voetbal	40.000
Tennis	9.000
Ijsbaan/skeeler	23.500
<i>Totaal</i>	<i>72.500</i>

Netto onderwijsterrein	m²
PCPO	5.000
Ref. basisonderwijs	4.000
Openbaar basisonderwijs	2.000
Dubbel. gymnastieklokaal	2.000
Peuterspeelzaal/VVE/kinderopvang/BSO	2.000
<i>Totaal</i>	<i>15.000</i>

Netto maatschappelijk terrein	m²
Centrale voorziening (wijkinlooppunt met multifunctioneel karakter, welzijn, dienstverlening en zorg)	3.000
Kerken	10.000
<i>Totaal</i>	<i>13.000</i>

3 Reikwijdte en detailniveau

3.1 Reikwijdte

De reikwijdte van het plan-m.e.r. voor Het Opbroek wordt in principe aangegeven door de grenzen van het plangebied. Het plangebied is het gebied waarvoor het plan uiteindelijk wordt ontworpen en markeert de grens van de Structuurvisie Het Opbroek. Bij het ontwerpen van de plannen voor dit plangebied worden eveneens de gebieden Leyeweerd, Oosterhof en de strook ten westen van de Enterstraat meegenomen omdat deze van belang zijn bij de inbedding van het plan in de omgeving. Dit geldt ook voor de relatie met de N347. Dit ruimere gebied is het studiegebied. Deze grenzen zijn hieronder op kaart aangegeven. Uiteraard kan het voorkomen dat sommige effecten tot buiten deze grenzen reiken. De reikwijdte van de effecten die door de planvorming van Het Opbroek zullen ontstaan, bepaalt daarom uiteindelijk de reikwijdte van het plan-m.e.r..

De volgende thema's komen aan de orde:

- Archeologie gaat nader in op de geologische/geomorfologische, alsmede bodemkundige aspecten van het plangebied, onderzocht wordt of er archeologisch waarden in het gebied worden verwacht;
- Bodem onderzoekt of er plaatsen zijn waar mogelijk vervuiling in de bodem aangetroffen kan worden middels historisch en verkennend bodemonderzoek;
- Landschap en cultuurhistorie gaat nader in op bebouwing, verkaveling, sloten & watergangen, grondgebruik, wegen & paden en beplanting in het studiegebied;
- De milieuthema's geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid gaan nader in op de wettelijke regelgeving en een toetsing aan normen. Ten aanzien van externe veiligheid wordt ingegaan op inrichtingen in en om het gebied, transport van gevaarlijke stoffen en hoge druk gasleidingen en brandstofleidingen.
- Natuur gaat in op de beschermde soorten die aanwezig zijn in het gebied en de natuurgebieden in de omgeving met een beschermde status.
- Recreatie; hoe wordt er op dit moment in het studiegebied gerecreëerd? Is er behoefte aan recreatie in het studiegebied? Is dat in het plan in te passen of zijn er andere mogelijkheden voor recreatie in het nieuwe plan?
- Verkeer gaat in op de mogelijkheden van interne en externe ontsluiting van de wijk en welke gevolgen dat heeft voor het omliggende wegennet, hierbij wordt ook de toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten betrokken.
- Water gaat in op de waterhuishouding en het huidige en toekomstige plangebied zowel de waterkwaliteit als de kwantiteit komen aan bod in de onderwerpen zoals rioleringssituatie, oppervlaktewatersituatie, grondwatersituatie, bodemkundige en geohydrologische situatie en infiltratiekansen.

Voor elk milieuthema geldt dat de huidige situatie en autonome ontwikkeling worden beschreven, de bestaande waarden en belemmeringen, de wijze waarop hiermee wordt omgegaan bij de vorming van de alternatieven en de mogelijke effecten die op dit thema kunnen ontstaan als gevolg van de invulling van het gebied. Vervolgens wordt aangegeven op welke aspecten maatregelen kunnen worden getroffen om effecten te verminderen of teniet te doen.

3.2 Detailniveau

Omdat het plan-m.e.r. wordt opgesteld ten behoeve van de Structuurvisie sluit het detailniveau van het MER aan bij het detailniveau van de Structuurvisie Het Opbroek. Dat betekent dat de milieuaspecten worden beschreven en getoetst op het niveau van vlekken en lijnen. Aan de orde zullen komen de woonvlekken en voorzieningen (sport), lijnen ten behoeve van de hoofdontsluiting (auto-fietsverkeer), groen, water en overige infrastructuur. Ook wordt een grove fase-ring aangegeven, in ieder geval de keuze voor de eerste fase.

Omdat het hier gaat om een structuurplan voor een gebied dat pas na 2012 zal worden ontwikkeld, en waarvan de uiteindelijke bebouwing gepland staat voor na 2030, zal de Structuurvisie bestaan uit grove structuren. Deze hoofdstructuur zal vervolgens gefaseerd worden uitgevoerd, uitgespreid over tientallen jaren. De nadere invulling van de fases wordt naar behoefte op dat moment vastgesteld en ingepast in de bestaande hoofdstructuur.

4 Verdere procedure plan-MER

Nadat de betrokken instanties middels deze notitie zijn geraadpleegd wordt het plan-m.e.r. opgesteld. Dit gebeurt in samenhang met het opstellen van de ontwerp-Structuurvisie. Hierbij zullen tevens reacties op deze notitie worden betrokken. Bij het opstellen van het plan-m.e.r. en de Structuurvisie worden alternatieven voor de inrichting van het gebied ontwikkeld, welke worden getoetst aan de criteria die voortkomen uit de milieuonderzoeken. De vorming van alternatieven wordt gedaan aan de hand van de geformuleerde ambities voor Het Opbroek. Vervolgens worden de alternatieven en effecten van de alternatieven beschreven in het plan-m.e.r. en wordt gewerkt naar een voorkeursalternatief. Ook van het voorkeursalternatief worden effecten beschreven. Het voorkeursalternatief wordt opgenomen in de ontwerp-Structuurvisie. De ontwerp-Structuurvisie en het plan-m.e.r. worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, op beide documenten is inspraak mogelijk. Tevens wordt het plan-m.e.r. getoetst door de commissie voor de milieueffectrapportage. De daarop volgende inspraakreacties en het toetsingsadvies van de commissie m.e.r. worden vervolgens meegenomen bij het vaststellen van de definitieve Structuurvisie.

De wettelijk voorgeschreven procedure voor een plan-MER wordt hieronder kort geschetst.

1. Opstellen startdocument waarin wordt bepaald wat reikwijdte en detailniveau is van de informatie in het plan-MER, in dit geval deze notitie
2. Kennisgeving start plan-m.e.r.-procedure, middels publicatie
3. Raadplegen betrokken overheidsorganen (gemeente, waterschap, ministeries van VROM en LNV, Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten) over reikwijdte en detailniveau van de plan-MER; dat gebeurt hier middels deze notitie
4. Opstellen plan-MER
5. Publiceren plan-MER tegelijk met ontwerp van het plan waarvoor het plan-MER is opgesteld, in dit geval de Structuurvisie
6. Advisering commissie voor de m.e.r. over het plan-MER
7. Verwerken van de zienswijzen die betrekking hebben op het MER en het eventuele advies van de commissie voor de m.e.r. in de definitieve planuitwerking, dus in de definitieve Structuurvisie.

Bijlage 1

bijlage 2 procedure

Procedure voor de vaststelling van een Structuurvisie i.c.m. plan-m.e.r.

Plan-m.e.r.-procedure			Structuurvisie		
Termijnen	Initiatiefnemer/ Bevoegd gezag	Anderen	Initiatiefnemer/ Bevoegd gezag	Anderen	Termijnen
6 weken	Openbare kennisgeving				
	Raadplegen betrokken bestuurs-organen en opstellen Notitie RD				
	Opstellen plan-m.e.r.		Opstellen ontwerp Structuurvisie		
	Bekendmaken plan-m.e.r.		Overleg art. 10 Bro		
5 weken		Inspraak	Bekendmaken ontwerpplan	Zienswijzen	6 weken
		Toetsingsadvies Cmer (indien in EHS of bij passende beoordeling)			
			Vaststellen Structuurvisie		
	Evaluatie milieugevolgen			Ter Inzageleggen*	6 weken

* hierbij moet plan-m.e.r. ook ter inzage worden gelegd

Bijlage 2

lijst geraadpleegde instanties

Commissie voor de m.e.r.
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Inspectie VROM
Regio Oost
Postbus 136
6900 AC ARNHEM

Provincie Overijssel, Gedeputeerde Staten
Postbus 10.078
8000 GB ZWOLLE

Gemeente Wierden, college van burgemeester en wethouders
Postbus 43
7640 AA WIERDEN

Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
Postbus 1600
3800 BP AMERSFOORT

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
Directie Oost
Postbus 363
7400 AJ DEVENTER

Dienst Landelijk Gebied, regio Oost
Postbus 10.051
8000 BG ZWOLLE

Waterschap Regge en Dinkel
Postbus 5006
7600 GA ALMELO

Rijkswaterstaat Oost-Nederland
Postbus 9070
6800 ED ARNHEM