

Tabel b6.1 Beoordelingskader zoekgebieden overslaglocaties

Aspecten	Beoordelingscriteria
Verkeer en vervoer	Bereikbaarheid (waaronder ontsluiting) voor autoverkeer
	Bereikbaarheid voor OV
Wonen en werken	Invloed op bestaande bebouwing
Milieuhinder	Toe-/afname geluidhinder
	Beïnvloeding milieubeschermingsgebied voor stilte
	Beïnvloeding luchtkwaliteit (NO2, fijn stof)
	Toe-/afname externe veiligheid
	Toe-/afname donkerte
Natuur	Ruimtebeslag op natuurgebied met status (VHR, EHS)
	Beïnvloeding beschermde/kritische soorten (flora en fauna)
	Effect op ganzen en weidevogels
	Verstoring van gebieden met status (geluid, licht)
	Verstoring van gebieden zonder status
	Barrièrewerking
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Beïnvloeding landschappelijke waarden
	Beïnvloeding cultuurhistorische waarden
	Beïnvloeding archeologische waarden
Bodem en water	Ruimtebeslag milieubeschermingsgebied bodem en grondwater
	Kans op wateroverlast
Landbouw	Beïnvloeding landbouwgebied
Recreatie	Beïnvloeding recreatiegebied (ruimtebeslag, doorsnijding routes)

Milieubeoordeling

Verkeer en vervoer

Een overslaglocatie in het zoekgebied Flevokust sluit aan op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Flevokust en benut de ontsluiting van dit bedrijventerrein. Het zoekgebied Flevokust is goed ontsloten en ligt op korte afstand van de A6. Dit maakt een goede ontsluiting van een overslaglocatie mogelijk.

In het zoekgebied Flevokust ligt een bestaande spoorlijn nabij het bedrijventerrein en wordt de Hanzelijn gerealiseerd. Dit biedt een extra overslagmogelijkheid: van schip naar trein.

Voor toekomstige werknemers is het bedrijventerrein nog niet bereikbaar met openbaar vervoer. Dit is een aandachtspunt voor de verdere uitwerking.

De IJsselmeerdijk heeft een waterkerende functie. Bij de realisatie van de overslaglocatie zal deze dijk moeten worden ontzien.

Wonen en werken

Het zoekgebied ligt op grote afstand van concentraties van woonbebouwing. De afstand tot de agrarische bebouwing en dienstwoningen is dusdanig groot dat geen fysiek ruimtebeslag plaats vindt.

Milieuhinder

Geluid

Bij vestiging van een overslaglocatie zal de geluidsbelasting in het studiegebied toenemen. De invloed op de geluidsbelasting is onder andere sterk afhankelijk van de aard en omvang van de overslagactiviteiten en de bedrijfstijden (alleen overdag of ook 's avonds en 's nachts). Naar inschatting kan de afstand van de overslaglocatie tot de 50 dB(A) etmaalwaardecontour variëren tussen enkele honderden meters tot meer dan één kilometer.

In het zoekgebied Flevokust zal de geluidsbelasting in het Vogelrichtlijngebied IJsselmeer hierdoor toenemen. Hierbij speelt ook de cumulatie met het geluid van de gezoneerde Flevocentrale een rol. Binnen de nieuwe geluidscontouren bevinden zich geen woonwijken, maar mogelijk wel een aantal verspreid liggende woningen.

Langs de belangrijkste ontsluitingswegen A6 en N302 zal door de verkeersaantrekkende werking de geluidsbelasting toenemen. Door extra scheepvaart als gevolg van de overslaglocatie zal ook de geluidsbelasting langs de scheepvaartroute toenemen. Op de hoofdwegen op grote afstand zal door de verplaatsing van het vrachtvervoer van de weg naar het schip de geluidsbelasting in de nabijheid van deze wegen afnemen.

Lucht

Bij vestiging van een overslaglocatie zal de luchtkwaliteit in de omgeving van de overslaglocatie en langs de directe ontsluitingsroutes (weg en water) plaatselijk verslechteren. Op de hoofdwegen op grote afstand zal door de verplaatsing van het vrachtvervoer van de weg naar het schip de luchtkwaliteit verbeteren.

Externe veiligheid

Een overslaglocatie kan samengaan met het transport van gevaarlijke stoffen. Indien dit het geval is, kan gebruik gemaakt worden van de vervoersroute voor het transport van gevaarlijke stoffen die over de Houtribweg loopt. Een ander aandachtspunt vormt de risicocontour van de Hanzelijn.

Donkerte

Of overslag na zonsondergang plaatsvindt, zo ja hoe deze verlichting vorm krijgt en welke uren dit betreft, is onbekend. Voor deze beoordeling is aangenomen dat de verlichting 24 uur per dag nodig is en middels hoge kranen wordt gerealiseerd. De overslaglocatie vormt hiermee een baken langs de onverlichte dijk, zowel vanaf het water als vanaf het binnenland. De lichtbelasting neemt voor de directe omgeving toe.

Natuur

De overslaglocatie in het zoekgebied Flevokust heeft effecten op het buitendijkse Vogelrichtlijngebied IJsselmeer. Er is sprake van ruimtebeslag en verstoring. Aangezien een aantal van de kwalificerende soorten vooral in de zone vlak langs de kust voorkomen zijn effecten op deze soorten niet uit te sluiten. Mitigerende maatregelen kunnen maar in beperkte mate de effecten verzachten. Om te bepalen of deze effecten significant zijn moeten deze effecten worden afgezet tegen de instandhoudingsdoelen. De instandhoudingsdoelen voor de kwalificerende soorten zijn nog niet definitief vastgesteld (waarschijnlijk tweede helft van 2006) maar komen waarschijnlijk in de meeste gevallen neer op de instandhouding van kwaliteit en de omvang van het leefgebied. Dit betekent dat significante effecten niet bij voorbaat kunnen worden uitgesloten. Bij de nadere planuitwerking zal een passende beoordeling uitgevoerd moeten worden. Indien uit deze passende beoordeling blijkt dat er inderdaad sprake is van significante effecten zal voldaan moeten worden aan de zogenoemde ADC-criteria.

Dit betekent dat er geen alternatieven aanwezig zijn met minder effecten en er sprake moet zijn van een dwingende reden van groot openbaar belang. Tenslotte zullen de effecten gecompenseerd moeten worden. Indien er sprake is van significante effecten lijkt deze overslaglocatie juridisch gezien moeilijk haalbaar omdat er een alternatief is met minder effecten op natuur (locatie Stichtse Kant). Er is in beperkte mate sprake van ruimtebeslag op de ecologische hoofdstructuur (kerngebied water).

De aanleg van de overslaglocatie kan leiden tot beïnvloeding van beschermde soorten (onder andere vogels, amfibieën en kleine zoogdieren). Deze beïnvloeding is (deels) te voorkomen door te werken volgens een zogenoemd ecologisch protocol.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De effecten op landschap zijn afhankelijk van de omvang en situering van de overslaglocatie binnen het zoekgebied. De aanleg van voorzieningen (bebouwing, kranen) in de omgeving van de IJsselmeerdijk leidt tot vermindering van de herkenbaarheid en continuïteit van de dijk en aantasting van de zichtrelatie tussen land en water. De cultuurhistorische betekenis van de dijk wordt aangetast. Ook aantasting van archeologische waarden is denkbaar vanwege de middelhoge tot hoge verwachtingswaarde van de locatie. Deze aantasting treedt echter alleen op bij verstoring van de bodem. Doordat het gebied is aangewezen als archeologisch attentiegebied, moet er in de verdere planvorming rekening gehouden worden met het behoud van archeologische waarden door inpassing in het ontwerp of opgraving.

Bodem en water

Een overslaglocatie in het zoekgebied Flevokust heeft geen invloed op milieubeschermingsgebieden voor bodem.

Op de overslaglocatie is wat bebouwing aanwezig, staan kranen en worden goederen in containers geplaatst. De belasting van de bodem zal enige zetting tot gevolg hebben, de bodem daalt. Hoe groter het gewicht, hoe groter de bodemdaling. De kans op wateroverlast neemt hierdoor toe.

Landbouw

De realisatie van een overslaglocatie heeft naar verwachting geen invloed op landbouwgebied.

Recreatie

Een overslaglocatie binnen het zoekgebied Flevokust heeft geen invloed op de recreatieve functie binnendijs, maar kan wel interfereren met de waterrecreatie.

Leemten in kennis

De belangrijkste leemten in kennis betreffen de inrichting, bedrijfstijden en exacte ligging van de overslaglocatie. De effecten op archeologie zijn slecht in te schatten door het globale karakter van de beschikbare (kaart)gegevens en het ontbreken van gegevens over het IJsselmeergebied.

De Blocq van Kuffeler

Onderbouwing voornemen

In paragraaf 7.1 is onderbouwd waarom er zoekgebieden voor overslaglocaties zijn opgenomen in het Ontwerp Omgevingsplan. Deze paragraaf gaat specifiek in op de locatie De Blocq van Kuffeler.

De Blocq van Kuffeler sluit aan op middeldiep vaarwater, de hoofdvaarroute tussen West en Noord Nederland en op bedrijventerrein De Vaart IV. De locatie is gepland in een ecologische verbindingszone tussen de Lepelaarplassen en de Oostvaardersplassen. Deze ecologische verbindingszone maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Alternatieven

Gezien de gewenste bundeling met een bestaand bedrijventerrein aan het water zijn er geen alternatieven voor het opgenomen zoekgebied bij De Blocq van Kuffeler. Binnen het zoekgebied kan wel naar alternatieven worden gezocht.

Studiegebied

Ligging studiegebied

Het studiegebied ligt ten noorden van Almere en wordt aan de westzijde begrensd door het Markermeer. Ten zuiden ligt Almere, ten noordoosten de Oostvaardersplassen en ten zuidwesten de Lepelaarplassen. Binnendijs, grenzend aan de Oostvaardersdijk, ligt een ecologische verbindingszone die de Oostvaardersplassen met de Lepelaarplassen en de Noorderplassen verbindt. Achter deze zone liggen bedrijventerreinen De Vaart IV en Buitenvaart. Ten westen van het zoekgebied ligt het gemaal De Blocq van Kuffeler en de Zuiderluis.



**Figuur b6.3 Studiegebied
De Blocq van Kuffeler**

Verkeer en vervoer

Het bedrijventerrein De Vaart IV wordt ontsloten door de Grote Vaartweg via de Hogering N702 op de A6. Een andere belangrijke weg in het studiegebied is de Oostvaardersdijk, die op de waterkering aan het Markermeer ligt.

Bedrijventerrein De Vaart IV is bereikbaar met het openbaar vervoer (stadsbus 3).

De Oostvaardersdijk functioneert als primaire waterkering.

Wonen en werken

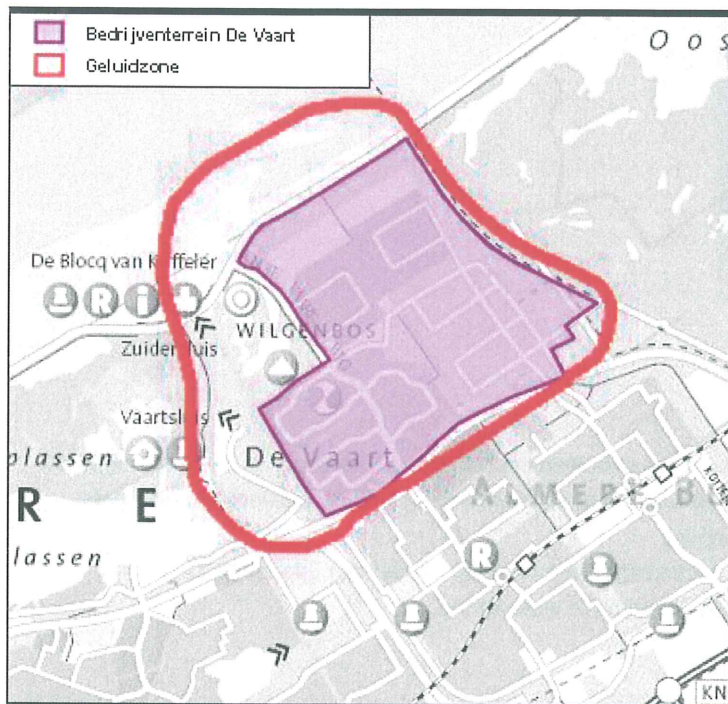
Binnendijs ligt op enkele honderden meters het bedrijventerrein De Vaart IV. Op grotere afstand liggen de bedrijventerreinen De Vaart I, II en III en Buitenvaart (voornamelijk glastuinbouw).

Binnen het studiegebied is geen woonbebouwing aanwezig. In de omgeving van het studiegebied is verspreide woonbebouwing aanwezig. Op circa 3 kilometer afstand liggen de Bouwmeesterbuurt en de Molenbuurt van Almere-Buiten.

Milieuhinder

Geluid

De geluidsbelasting in het studiegebied wordt voornamelijk bepaald door het geluidsgezoneerde industrieterrein De Vaart (zie onderstaande afbeelding) en het wegverkeer op de N701 (Oostvaardersdijk).



Figuur b6.4 Geluidzone De Vaart

Lucht

Uit de luchtkwaliteitgegevens van de Provincie Flevoland blijkt dat de luchtkwaliteit in de huidige situatie (2004) ruimschoots voldoet aan de jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde norm voor fijn stof (PM10).

Ook wordt in 2004 ruimschoots voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO₂). Het is de prognose dat in de toekomst (2010/2020) de luchtkwaliteit ook zal voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen.

Externe veiligheid

In het zoekgebied zijn geen risicobronnen aanwezig. In het gebied loopt geen vervoersroute voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Donkerte

Het nabijgelegen glastuinbouwgebied (bedrijventerrein Buitenvaart) en de bebouwing van Almere geven een hoge lichtbelasting in de nacht.

Natuur

In het zoekgebied ligt de verbindingzone die de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen met elkaar verbindt. De Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen vallen onder de Vogelrichtlijn en zijn aangewezen als wetland. Deze gebieden bestaan uit zoetwaterplassen, riet, moeras, moerasbos en drogere graslanden-ruigtes (Oostvaardersplassen). In dit droge gedeelte komen kuddes Heckrunderen en koniks voor evenals roedels edelherten. Door de combinatie van een groot oppervlakte ondiep voedselrijk water, een uitgestrekt moeras en drogere delen is het gebied uitzonderlijk rijk aan vogels zowel tijdens het broedseizoen als daarbuiten. De Oostvaardersplassen is broedgebied voor onder meer aalscholver, roerdomp, lepelaar, grauwe gans, pijlstaart, slobbeend, bruine kiekendief, blauwe kiekendief, waterral, kluut, blauwborst, rietzanger, grote karekiet, baardmannetje, krakeend, velduil, porseleinhoen, tureluur, visdief en dodaars. Als ruigebied zijn de Oostvaardersplassen van groot belang voor grauwe gans, wintertaling en slobbeend. Vele soorten eenden, zaagbekken en ganzen gebruiken het gebied als overwinteringsgebied. Voorts overwinteren vaak enkele zeearenden en soms een visarend. Buizerd en ruigpootbuizerd overwinteren in aanzienlijke aantallen. Op de trek doen grote aantallen vogels het gebied aan waaronder verschillende roofvogels, verscheidene soorten ganzen, eendachtigen, steltlopers en meeuwen, en veel voor riet- en moerasgebieden kenmerkende soorten zangvogels. Het gebied is ook van belang voor de trek van grote aantallen gierzwaluwen en oeverzwaluwen.

Buitendijks maakt het gebied onderdeel uit van het Vogelrichtlijngebied Markermeer en de EHS, kerngebied water (zie beschrijving in paragraaf 4.2.3)

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

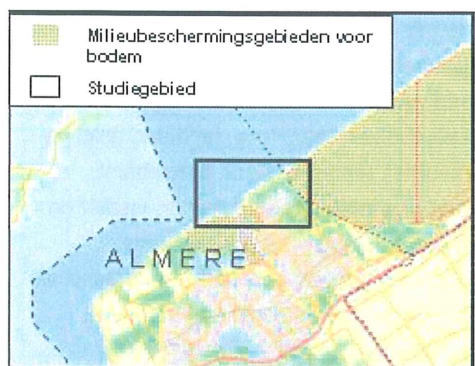
De locatie ligt ingesloten tussen twee natuurgebieden van formaat, de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen. Direct achter de dijk is een natuurzone aanwezig. Behalve een functie als ecologische verbinding heeft deze natuurstrook, samen met het aangrenzende open weiland een functie als landschappelijke geleedingszone, parallel aan de Markermeerdijk en als landschappelijke bufferzone naar de achterliggende bedrijfsbebouwing.

De cultuurhistorische betekenis van de locatie is beperkt, met uitzondering van de waardevolle Markermeerdijk (grens inpoldering). Er zijn geen archeologische waarden bekend. De archeologische verwachtingswaarde varieert binnen het gebied van laag tot hoog. Buitendijks is het studiegebied aangewezen als archeologisch attentiegebied en binnendijks als archeologisch uitwerkingsgebied.

Het gebied is vooral waardevol vanwege de betekenis als landschappelijke geleedingszone parallel aan de dijk en als buffergebied tussen bedrijfsbebouwing en de dijk. De openheid van het water en van het direct achter de dijk gelegen gebied zijn hierbij essentieel. De dijk is waardevol als landschappelijk en cultuurhistorisch element.

Bodem en water

Het binnendijkse gebied maakt onderdeel uit van het milieubeschermingsgebied voor bodem Oostvaarders- en Lepelaarplassen (zie afbeelding 7.5). Ook is het binnendijkse gebied gevoelig voor bodemdaling. Hierdoor neemt de kans op wateroverlast in de toekomst toe.



Figuur b6.5 Milieubeschermingsgebieden voor bodem

Landbouw

In de nabije omgeving van De Blocq van Kuffeler ligt een glastuinbouwgebied (bedrijventerrein Buitenvaart).

Recreatie

Het studiegebied bevat de Zuidersluis, een belangrijke doorgang voor de recreatievaart van binnendijs naar het Markermeer. Ook ligt bij deze sluis een jachthaven. Daarnaast is het Wilgenbos toegankelijk voor wandelaars en fietsers. Door het zoek- en studiegebied lopen de Grote natuurgebieden fietsroute en het Almere wandelpad.

Beoordelingskader

De criteria, waarmee de overslaglocatie De Blocq van Kuffeler wordt beoordeeld, verschillen niet met de overslaglocatie Flevokust. Deze criteria zijn opgenomen in paragraaf 7.2.4.

Milieubeoordeling

Verkeer en vervoer

Een overslaglocatie in het zoekgebied De Blocq van Kuffeler sluit aan op het bedrijventerrein De Vaart IV en benut de ontsluiting van dit bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein ligt op grote afstand van rijkswegen maar sluit wel goed aan op het provinciale wegennet (N702).

Het bedrijventerrein is niet bereikbaar met de trein, waardoor alleen overslag van schip naar weg en vice versa mogelijk is.

Voor toekomstige werknemers is het bedrijventerrein bereikbaar met openbaar vervoer.

De Oostvaardersdijk heeft een waterkerende functie. Bij de realisatie van de overslaglocatie zal deze dijk moeten worden ontzien.

Wonen en werken

Het zoekgebied ligt op grote afstand van (concentraties van) woonbebouwing, waardoor een overslaglocatie geen fysiek ruimtebeslag op bebouwing tot gevolg heeft.

Milieuhinder

Geluid

Bij vestiging van een overslaglocatie zal de geluidsbelasting in het studiegebied toenemen. De invloed op de geluidsbelasting is onder andere sterk afhankelijk van de aard en omvang van de overslagactiviteiten en de bedrijfstijden (alleen overdag of ook 's avonds en 's nachts). Naar inschatting kan de afstand van de overslaglocatie tot de 50 dB(A) etmaalwaardecontour variëren tussen enkele honderden meters tot meer dan één kilometer.

In het zoekgebied de Blocq van Kuffeler zal hierdoor de geluidsbelasting in de aangrenzende Vogelrichtlijngebieden Oostvaardersplassen, Lepelaarplassen en Markermeer toenemen. Hierbij speelt ook de cumulatie met het geluid van het gezoneerde industrieterrein De Vaart een belangrijke rol. Binnen de 50 dB(A) contour van de overslaglocatie bevinden zich waarschijnlijk geen woningen, maar mogelijk neemt door de cumulatie met het bestaande industrieterrein wel de geluidsbelasting op een aantal woningen toe.

Langs de belangrijkste ontsluitingswegen van zal door de verkeersaantrekkende werking de geluidsbelasting toenemen. De meest voor de hand liggende ontsluitingsroute is via de Grote Vaartweg, N702 en N703 naar de A6. Door extra scheepvaart als gevolg van de overslaglocatie zal ook de geluidsbelasting langs de scheepvaartroute toenemen. Op een aantal hoofdwegen op grote afstand zal door de verplaatsing van het vrachtvervoer van de weg naar het schip de geluidsbelasting in de nabijheid van deze wegen afnemen.

Lucht

Bij vestiging van een overslaglocatie zal de luchtkwaliteit in de omgeving van de overslaglocatie en langs de directe ontsluitingsroutes (weg en water) plaatselijk verslechteren. Op de hoofdwegen op grote afstand zal door de verplaatsing van het vrachtvervoer van de weg naar het schip de luchtkwaliteit verbeteren.

Externe veiligheid

Een overslaglocatie kan samengaan met het transport van gevaarlijke stoffen. Ervan uitgaande dat dit het geval is, dient een vervoersroute voor het transport van gevaarlijke stoffen te worden aangewezen bij het zoekgebied De Blocq van Kuffeler. Dan wordt een nieuwe risicobron geïntroduceerd. Hierbij dient in de nadere uitwerking rekening te worden gehouden.

Donkerte

Of overslag na zonsondergang plaatsvindt, zo ja hoe deze verlichting vorm krijgt en welke uren dit betreft, is onbekend. Voor deze beoordeling is aangenomen dat de verlichting 24 uur per dag nodig is en middels hoge kranen wordt gerealiseerd. De overslaglocatie vormt hiermee een baken langs de onverlichte dijk, zowel vanaf het water als vanaf het binnenland. De lichtbelasting neemt voor de directe omgeving toe. De toename van de lichtbelasting is beperkt door het glastuinbouwgebied in het studiegebied.

Natuur

Een overslaglocatie in dit zoekgebied geeft ruimtebeslag op de ecologische verbindingszone tussen de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen. Deze invloed kan verzacht worden door de overslag zo goed mogelijk in te passen bij de nadere uitwerking.

Een overslaglocatie heeft echter ook een negatieve invloed op het buitendijkse Vogelrichtlijngebied Markermeer. Er is sprake van een beperkt ruimtebeslag en verstoring. Aangezien een aantal van de kwalificerende soorten vooral in de zone vlak langs de kust voorkomen zijn effecten op deze soorten niet uit te sluiten. Mitigerende maatregelen kunnen maar in beperkte mate de effecten verzachten. Indien deze effecten worden afgezet tegen de instandhoudingsdoelen (behoud van kwaliteit en omvang leefgebieden van de kwalificerende soorten) kan niet bij voorbaat worden uitgesloten dat deze effecten significant zijn. Bij de nadere planuitwerking zal een passende beoordeling uitgevoerd moeten worden. Indien uit deze passende beoordeling blijkt dat er inderdaad sprake is van significante effecten zal voldaan moeten worden aan de zogenoemde ADC-criteria. Dit betekent dat er geen alternatieven aanwezig zijn met minder effecten en er sprake moet zijn van een dwingende reden van groot openbaar belang. Tenslotte zullen de effecten gecompenseerd moeten worden. Indien er sprake is van significante effecten lijkt deze overslaglocatie juridisch gezien moeilijk haalbaar omdat er een alternatief is met minder effecten op natuur (locatie Stichtse Kant). Daarnaast is in beperkte mate sprake van ruimtebeslag op de ecologische hoofdstructuur (kerngebied water).

De aanleg van de overslaglocatie kan leiden tot beïnvloeding van beschermde soorten (onder andere vogels, amfibieën en kleine zoogdieren). Deze beïnvloeding is (deels) te voorkomen door te werken volgens een zogenoemd ecologisch protocol.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Ontwikkeling van een overslaglocatie in dit gebied leidt tot een aantasting van de ruimtelijke samenhang. De binnendijs gelegen landschappelijke geledingszone als ruimtelijke eenheid in de lengterichting van de dijk wordt namelijk aangetast. Bij bebouwing in het water in de directe omgeving van de dijk, wordt ook de gaafheid en herkenbaarheid van de dijk als landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol element aangetast. Ook wordt de ruimtelijke relatie tussen land en water verstoord. Op basis van de voor het studiegebied geldende verwachtingswaarde vindt hiernaast mogelijk aantasting van archeologische waarden plaats. Doordat het gebied buitendijs is aangewezen als archeologisch attentiegebied en binnendijs als uitwerkingsgebied, moet er in de verdere planvorming rekening gehouden worden met het behoud van archeologische waarden door inpassing in het ontwerp of opgraving.

Bodem en water

Een overslaglocatie is hier binnendijs in een milieubeschermingsgebied voor bodem voorzien. Invloed van een overslaglocatie op de bodem kan voorkomen worden door maatregelen te treffen. Voorbeelden hiervan zijn vloeistofdichte vloeren, het verzamelen van hemelwater en het lozen op het gemeentelijk riool –niet op oppervlaktewater of in de bodem.

Op de overslaglocatie is wat bebouwing aanwezig, staan kranen en worden goederen in containers geplaatst. De belasting van de bodem zal enige zetting tot gevolg hebben, de bodem daalt. Hoe groter het gewicht, hoe groter de bodemdaling. De kans op wateroverlast neemt hierdoor toe.

Landbouw

De realisatie van een overslaglocatie heeft geen invloed op landbouwgebied.

Recreatie

Door het zoekgebied lopen recreatieve routes. Het is onduidelijk of deze routes kunnen blijven bestaan. Mogelijk dienen de routes verlegd te worden.

Leemten in kennis

De belangrijkste leemten in kennis betreffen de inrichting, bedrijfstijden en exacte ligging van de overslaglocatie.

De effecten op archeologie zijn slecht in te schatten door het globale karakter van de beschikbare (kaart)gegevens en het ontbreken van gegevens over het Markermeergebied.

Stichtse Kant

Onderbouwing voornemen

In paragraaf 7.1 is onderbouwd waarom er zoekgebieden voor overslaglocaties zijn opgenomen in het Ontwerp Omgevingsplan. Deze paragraaf gaat specifiek in op de locatie Stichtse Kant.

De locatie Stichtse Kant sluit aan op middeldiep vaarwater en het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Stichtsekan. Ook ligt de locatie direct aan de vaargeul, waardoor een dijkverlegging nodig is om een overslaghaven mogelijk te maken. Op het bedrijventerrein is de logistieke sector niet in de buurt van de geplande overslaglocatie voorzien. Het bedrijventerrein fungeert als het visitekaartje van Flevoland voor de mensen die via de A27 Flevoland binnen komen. Daarom is de logistieke sector landinwaarts geplaatst, terwijl de kantoren panden zich langs de kust bevinden. Deze situatie zal door middel van een bestemmingsplanwijziging gewijzigd worden.

Alternatieven

Gezien de gewenste bundeling met een bestaand bedrijventerrein aan het water zijn er geen alternatieven voor het opgenomen zoekgebied Stichtse Kant. Binnen het zoekgebied kan wel naar alternatieven worden gezocht.

Studiegebied

Studiegebied

Het studiegebied ligt ten zuiden van Almere. In het studiegebied vormt de A27 de scheiding tussen het Gooimeer in het westen en het Eemmeer in het oosten. De vaarroute door beide meren loopt dicht langs de Gooimeerdijk-Oost. Binnendijs is bedrijventerrein Stichtsekan in realisatie. In het studiegebied ligt een deel van het Cirkelbos. In het noorden ligt de Waterlandseweg en de Hoge Vaart.



Figuur b6.6 Studiegebied Stichtse Kant

Verkeer en vervoer

Het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Stichtsekant wordt ontsloten op de Waterlandseweg (N703) die de A27 en de A6 met elkaar verbindt. Over de waterkering loopt een weg, de Gooimeerdijk-Oost.
Bedrijventerrein Stichtsekant is bereikbaar met openbaar vervoer (bus 156 Almere - Hilversum).

Wonen en werken

Binnendijs ligt bedrijventerrein de Stichtsekant. Binnendijs is agrarische bebouwing aanwezig.

Milieuhinder

Geluid

De geluidsbelasting in het studiegebied wordt voornamelijk bepaald door het wegverkeer op de A27 en de N305 (Waterlandseweg/Gooiseweg).

Lucht

Uit de luchtkwaliteitgegevens van de Provincie Flevoland blijkt dat de luchtkwaliteit in de huidige situatie (2004) ruimschoots voldoet aan de jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde norm voor fijn stof (PM10). Ook wordt in 2004 ruimschoots voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO₂). De hoogste concentratie van fijn stof en NO₂ treedt op langs de A27. Het is de prognose dat in de toekomst (2010/2020) de luchtkwaliteit ook zal voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen.

Externe veiligheid

Bij een camping bij het Cirkelbos is een propaanreservoir aanwezig. De A27 en de Waterlandseweg vormen een verkeersroute voor het transport van gevaarlijke stoffen naar Almere.

Donkerte

Naast de bebouwing van Huizen aan de overzijde van het Gooimeer vormt de lichtstraling van het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Stichtsekant een grote lichtbron.

Natuur

De natuurwaarden binnen het studiegebied zijn beperkt. Het Gooimeer maakt onderdeel uit van de EHS (kerngebied water). Daarnaast zijn er binnen het studiegebied geen gebieden aanwezig met een bijzondere status. In de directe omgeving ligt het Cirkelbos en De Stichtse Putten. Het Cirkelbos is een loofbos met soorten als wilg, els, populier en beuk en maakt onderdeel uit van de EHS. Het bos- en natuurgebied de Stichtse Putten bestaat voornamelijk uit rietmoeras, twee ondiepe plassen en jonge wilgen. Een ander deel bestaat uit jonge polderbossen. Dit gebied maakt eveneens onderdeel uit van de EHS.

Ten oosten van de A27 ligt het Vogelrichtlijngebied Eemmeer en ten zuidwesten van het plangebied ligt het Vogelrichtlijngebied Gooimeer. Langs de A27 zijn oevervegetaties (moeras en bos) aanwezig. Deze zone heeft echter geen beleidsmatige status.

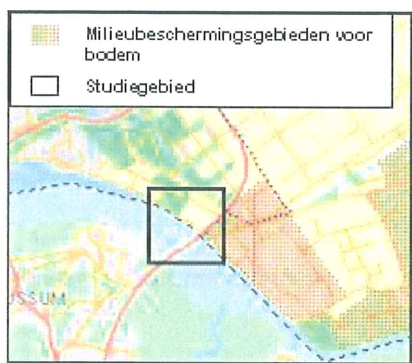
Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Het gebied vormt een ruimtelijk geïsoleerd stukje van de polder, waar de oorspronkelijke polderverkaveling nog aanwezig is. Momenteel wordt in het gebied een bedrijventerrein ontwikkeld. De oorspronkelijke landschappelijke waarde gaat hierdoor grotendeels verloren. In het studiegebied is één gebied bekend van archeologische betekenis. De archeologische verwachtingswaarde varieert van laag tot hoog in sommige delen van het zoekgebied. Binnendijks is het studiegebied aangewezen als archeologisch uitwerkingsgebied.

Belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn de randmeerdijk en de overgang land-water. Het mogelijk voorkomen van archeologische waarden is een aandachtspunt. Overige waarden verdwijnen grotendeels door de ontwikkeling van bedrijventerrein Stichtsekanal.

Bodem en water

Het gebied ten oosten van de A27 is aangewezen als milieubeschermingsgebied voor bodem (zie afbeelding 7.7). Ook is het binnendijkse gebied gevoelig voor bodemdaling. Hierdoor neemt de kans op wateroverlast in de toekomst toe.



Figuur b6.7 Milieubeschermingsgebieden voor bodem

Landbouw

Het binnendijkse gebied was agrarisch gebied, dat nu als bedrijventerrein Stichtsekanal wordt ontwikkeld. Op enige afstand van het zoekgebied ligt ten oosten van de A27 agrarisch gebied.

Recreatie

Aan de overzijde van het Gooimeer is een surfstrand. Op het eiland Huizerhoef is een aanlegplaats aanwezig. Ten oosten van de Stichtse Brug is aan Flevolandse zijde een aanlegplaats. Nabij het Cirkelbos ligt camping Chamavi Hamaland. Het Cirkelbos is toegankelijk voor fietsers en wandelaars. Over de Gooimeerdijk oost loopt een recreatieve autoroute (de Nieuwlandroute) en wandelroute (LAW 1-2 pionierspad).

Beoordelingskader

De criteria, waarmee de overslaglocatie Stichtse Kant wordt beoordeeld, verschillen niet met de overslaglocatie Flevokust. Deze criteria zijn opgenomen in paragraaf 7.2.4.

Milieubeoordeling

Verkeer en vervoer

De overslaglocatie in het zoekgebied Stichtse Kant sluit aan op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Stichtsekant en benut de ontsluiting van dit bedrijventerrein. Het zoekgebied Stichtse Kant is goed ontsloten en ligt op korte afstand van de A27. Dit maakt een goede ontsluiting van een overslaglocatie mogelijk.

Het bedrijventerrein is niet bereikbaar met de trein, waardoor alleen overslag van schip naar weg en vice versa mogelijk is.

Voor toekomstige werknemers is het bedrijventerrein bereikbaar met openbaar vervoer.

De Gooimeerdijk-Oost heeft een waterkerende functie. Bij de realisatie van de overslaglocatie zal deze dijk moeten worden ontzien.

Wonen en werken

Het zoekgebied ligt op grote afstand van concentraties van woonbebouwing. De afstand tot de agrarische bebouwing is dusdanig groot dat geen fysiek ruimtebeslag plaats vindt.

Milieuhinder

Geluid

Bij vestiging van een overslaglocatie zal de geluidsbelasting in het studiegebied toenemen. De invloed op de geluidsbelasting is onder andere sterk afhankelijk van de aard en omvang van de overslagactiviteiten en de bedrijfstijden (alleen overdag of ook 's avonds en 's nachts). Naar inschatting kan de afstand van de overslaglocatie tot de 50 dB(A) etmaalwaardecontour variëren tussen enkele honderden meters tot meer dan één kilometer.

De geluidsbelasting in het Vogelrichtlijngebied Eemmeer neemt hierdoor toe. Deze toename van de geluidsbelasting wordt verminderd door de barrièrewerking van de A27. Binnen de nieuwe geluidscontour bevinden zich geen woonwijken, maar mogelijk wel een aantal verspreid liggende woningen.

Langs de belangrijkste ontsluitingswegen van zoekgebied Stichtsekant (A27) zal door de verkeersaantrekkende werking de geluidsbelasting toenemen. Door extra scheepvaart als gevolg van de overslaglocatie zal ook de geluidsbelasting langs de scheepvaartroute toenemen. Op de hoofdwegen op grote afstand zal door de verplaatsing van het vrachtvervoer van de weg naar het schip de geluidsbelasting in de nabijheid van deze wegen afnemen.

Lucht

Bij vestiging van een overslaglocatie zal de luchtkwaliteit in de omgeving van de overslaglocatie en langs de directe ontsluitingsroutes (weg en water) plaatselijk verslechteren. Op de hoofdwegen op grote afstand zal door de verplaatsing van het vrachtvervoer van de weg naar het schip de luchtkwaliteit verbeteren.

Externe veiligheid

Een overslaglocatie kan samengaan met het transport van gevaarlijke stoffen. Zoekgebied Stichtsekant sluit aan op een bestaande vervoersroute voor gevaarlijke stoffen. De bestaande vervoersroute krijgt meer transportbewegingen. Het externe veiligheidsrisico neemt hierdoor toe.

Donkerte

Of overslag na zonsondergang plaatsvindt, zo ja hoe deze verlichting vorm krijgt en welke uren dit betreft, is onbekend. Voor deze beoordeling is aangenomen dat de verlichting 24 uur per dag nodig is en middels hoge kranen wordt gerealiseerd. De overslaglocatie vormt hiermee een baken langs de onverlichte dijk, zowel vanaf het water als vanaf het binnenland. De lichtbelasting neemt voor de directe omgeving toe.

Natuur

De effecten van het zoekgebied Stichtsekant zijn beperkt. Er is mogelijk (afhankelijk van de inrichting) sprake van ruimtebeslag op de EHS (kerngebied water). De overslaglocatie heeft een beperkt verstorend effect op het Cirkelbos en geeft mogelijk aantasting van natuurwaarden langs de A27. Deze effecten kunnen (deels) worden gemitigeerd door afschermende maatregelen. Aangezien er binnendijs weinig natuurwaarden aanwezig zijn zal dijkverlegging niet leiden tot effecten. Effecten op het Vogelrichtlijngebied Gooimeer worden, gezien de afstand tussen de locatie en het begrensd gebied, niet verwacht. Effecten op het Vogelrichtlijngebied Eemmeer kunnen gezien de afscheiding die de A27 vormt, nagenoeg worden uitgesloten.

De aanleg van de overslaglocatie kan leiden tot beïnvloeding van beschermde soorten (onder andere vogels, amfibieën en kleine zoogdieren). Deze beïnvloeding is (deels) te voorkomen door te werken volgens een zogenoemd ecologisch protocol.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Een overslaglocatie zal vooral effect hebben in de omgeving van de dijk en op de ruimtelijke relatie tussen het land en het randmeer, omdat de locatie al in ontwikkeling is als bedrijvenlocatie. Een mogelijke dijkverlegging leidt tot aantasting van de continuïteit, gaafheid en cultuurhistorische betekenis van het dijklichaam. De bebouwing, installaties en dergelijke van een overslaglocatie gaan in grote mate het landschapsbeeld bepalen, vooral het aanzicht vanuit de richting Huizen.

Dit gaat ten koste van de huidige ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Mogelijk treedt aantasting op van archeologische waarden. Doordat het gebied binnendijs is aangewezen als archeologisch attentiegebied, moet er in de verdere planvorming rekening gehouden worden met het behoud van archeologische waarden door inpassing in het ontwerp of opgraving.

Bodem en water

Een overslaglocatie is niet van invloed op het milieubeschermingsgebied voor bodem ten oosten van de A27.

Op de overslaglocatie is wat bebouwing aanwezig, staan kranen en worden goederen in containers geplaatst. De belasting van de bodem zal enige zetting tot gevolg hebben, de bodem daalt. Hoe groter het gewicht, hoe groter de bodemdaling. De kans op wateroverlast neemt hierdoor toe.

Landbouw

De realisatie van een overslaglocatie heeft geen invloed op landbouwgebied.

Recreatie

Door het zoekgebied Stichtsekanal lopen recreatieve routes. Het is onduidelijk of deze routes kunnen blijven bestaan. Mogelijk dienen de routes verlegd te worden.

Leemten in kennis

De belangrijkste leemten in kennis betreffen de inrichting, bedrijfstijden en exacte ligging van de overslaglocatie.

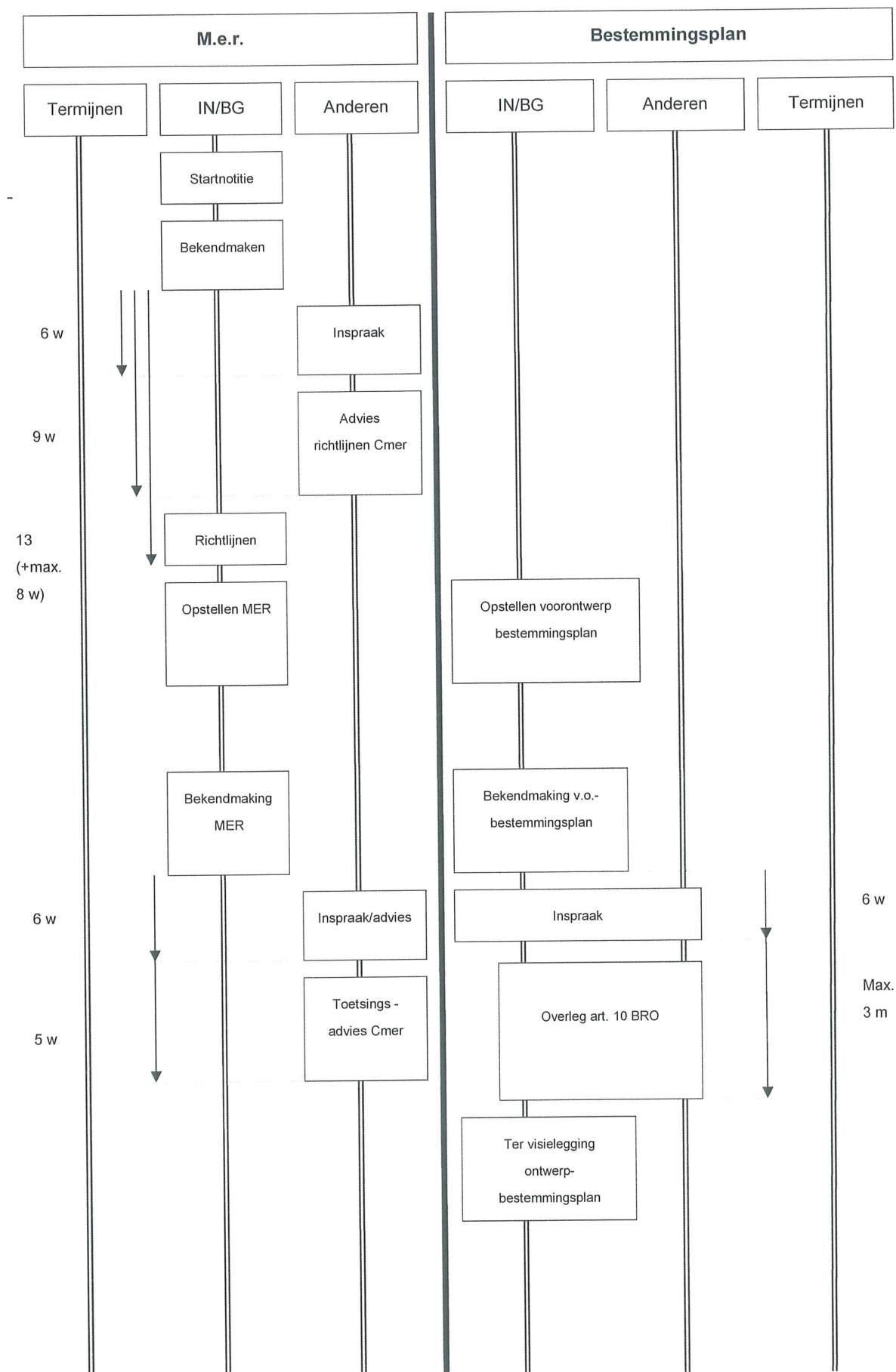
De effecten op archeologie zijn slecht in te schatten door het globale karakter van de beschikbare (kaart)gegevens en het ontbreken van gegevens over het Randmeergebied.



7

Bijlage

Procedures projectm.e.r. en bestemmingsplan



Bijlage

Kaart plangebied



Figuur b8.1 Ligging plangebied en toponiemen