

MER Herinrichting Nieuw Hulckesteijn

STARTNOTITIE

DEFINITIEF

Opdrachtgever: Interhuis Nieuw Hulckesteijn BV

Rapportnummer: 22.017_R_030.17

Datum vrijgave: 20 augustus 2007

Vrijgave: Ing. G. Kalkman paraaf

Goedkeuring: Ing. H.M. Visser paraaf



INHOUDSOPGAVE	BLZ
1 INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING	3
1.2 WAAROM EEN M.E.R.?	4
1.3 KORTE BESCHRIJVING PLANGEBIED	4
1.4 DOEL VAN DE STARTNOTITIE	6
1.5 VOORGENOMEN ACTIVITEIT OP HOOFDLIJNEN	7
1.6 INSPRAAKMOGELIJKHEDEN	7
1.7 LEESWIJZER	7
2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE EN SMB	9
2.1 DOEL VAN DE M.E.R.- PROCEDURE	9
2.2 FASEN IN DE PROCEDURE	10
3 HUIDIGE SITUATIE	12
3.1 HUIDIGE SITUATIE OMGEVING	12
3.2 HUIDIGE SITUATIE RECREATIETERREIN	14
4 BESCHRIJVING VOORGENOMEN ACTIVITEIT	17
4.1 AANLEIDING EN DOEL HERSTRUCTURERING	17
4.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN	18
4.3 DOELSTELLINGEN EN RANDVOORWAARDEN	20
4.3.1 Hoofddoelstelling	20
4.3.2 Thematische nevendoelstellingen	20
4.4 GEVOLGEN VOOR MILIEU	22
5 BELEID EN BESLUITVORMING	24
5.1 VIGEREND BELEID	24
5.2 BESLUITVORMING RONDOM HET VOORNEMEN	28
5.2.1 Genomen besluiten	28
5.2.2 Te nemen besluiten	28
5.3 RELEVANTE GEBIEDSPANNEN	29
6 ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN	34
6.1 NULALTERNATIEF	34
6.2 BASISALTERNATIEF	34
6.3 MEEST MILIEU VRIENDELIJKE ALTERNATIEF	34
6.4 VOORKEURSAALTERNATIEF	35
6.5 ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN	36
6.6 MILIEUASPECTEN EN BEOORDELINGSCRITERIA	37
7 BETROKKENEN	40
7.1 INITIATIEFNEMER	40
7.2 HET BEVOEGDE GEZAG	40
7.3 COMMISSIE VOOR DE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	41
7.4 INSPRAAKMOGELIJKHEDEN	41
BIJLAGEN 1 T/M 4.	

1 Inleiding

1.1 AANLEIDING

Recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn is gelegen op de grens van de Provincie Gelderland, in de gemeente Nijkerk. Gelegen in de Gelderse Vallei ten oosten van Utrecht, grenzend aan het Nijkerkernauw maakt dit gebied tot een aantrekkelijke plek voor diverse vormen van recreatie. In het onderstaande zal kort worden weergegeven wat vooraf ging aan de voorgenomen ontwikkelingen zoals later gepresenteerd in deze startnotitie.

In voorgaande jaren is getracht om zowel aan de oost- als westkant van Nieuw Hulckesteijn het gebied recreatief verder te ontwikkelen. Het recreatieschap 'RGV' kwam heeft initiatieven genomen om het westelijke gedeelte van het gebied met vernieuwing van het dagrecreatiegebied in combinatie met recreatiewoningen een impuls te geven. Daarnaast heeft projectontwikkelaar 'MO Projekt' diverse initiatieven getoond voor realisatie van recreatiewoningen in combinatie met herstructurering en vernieuwing en uitbreiding van de jachthaven van vereniging 'De Zuidwal' in het oostelijke gedeelte van het recreatiegebied. Voor beide initiatieven in zowel 'oost' als in 'west' zijn plannen opgesteld, diverse onderzoeken uitgevoerd en voorbereidingen getroffen voor een bestemmingswijziging. Daarnaast bestaan ook plannen voor een bestemmingswijziging voor de voormalige sluiswachterwoning bij de Arkersluis.

Lange tijd heeft de gemeente Nijkerk beoogd de bestemmingsplanprocedure voor de plannen voor Oost en West met een 'knip' los van elkaar te laten verlopen. De provincie Gelderland heeft echter in 2004 geëist, dat er één totaalvisie voor het gebied opgesteld dient te worden. In de visie worden de beoogde ontwikkelingen integraal opgenomen, zodat er op basis hiervan een goede ruimtelijke afweging gemaakt kan worden en de milieueffecten op een juiste wijze beoordeeld kunnen worden.

Op basis van het bovenstaande heeft de gemeente Nijkerk in juni 2004 besloten de 'knip' los te laten en aan de initiatiefnemers verzocht gezamenlijk één totaalvisie op te stellen voor de herstructurering van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn. Deze totaalvisie moet op basis van een totaalplan en verschillende alternatieven duidelijk maken wat, gezien de wensen, randvoorwaarden en doelen van de initiatiefnemers, de meest optimale ontwikkelingen voor Nieuw Hulckesteijn zijn. Op 30 november 2004 is het concept totaalplan voor de beste oplossing gepresenteerd bij de gemeente Nijkerk. Op 22 februari 2005 heeft het college een principebesluit genomen betreffende de ontwikkelingen voor Nieuw Hulckesteijn. In dit besluit is onder andere aangegeven dat nadere onderzoeken en uitwerkingen noodzakelijk geacht werden.

Op 21 november 2006 heeft Interhuis Nieuw Hulckesteijn (dochter RGV) aan het college van B&W een presentatie gehouden betreffende de stedenbouwkundige visie en inrichting van het gebied Nieuw Hulckesteijn. In deze presentatie is tevens op de onderzoeken en uitwerkingen nader ingegaan. Afgesproken is dat voorafgaand aan de presentatie voor de raad, de commissie grondzaken en het college een standpunt zal innemen.

Daarop is het volgende besloten:

1. *Er wordt ingestemd met de door Interhuis Nieuw Hulckesteijn voorgestelde inrichting van het gebied waarbij de verblijfsrecreatie in het oostelijk deel van het plangebied wordt gerealiseerd. In het westelijk deel komen de jachthaven en het dagrecreatieterrein.*
2. *Het college stemt in met de stedenbouwkundige visie van het plan met 500 recreatieve verblijfseenheden (niet permanent bewoond), bestaande uit 400 recreatieve woningen en 100 toeristische kampeerplaatsen krijgt*
3. *Het college staat op een intensieve betrokkenheid bij de planologisch-stedenbouwkundige ontwikkeling en beeldkwaliteit met betrekking tot de gepresenteerde "Zuiderzeewoningen".*

Op 30 november 2006 is de gemeenteraad en de commissie van de gemeente Nijkerk voorgelicht over de plannen.

1.2

WAAROM EEN M.E.R.?

Op basis van het Besluit Milieueffectrapportage kan worden nagegaan in welke situaties een Milieueffectrapportage opgesteld dient te worden. In het besluit zijn twee lijsten opgenomen met activiteiten die m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, de zogenaamde C-lijst en D-lijst. In beide lijsten is tevens een kolom opgenomen waarin staat aangegeven welke (overheids)plannen SMB-plichtig zijn (Strategische Milieubeoordeling ook wel MER genoemd).

Voor de ontwikkeling van een jachthaven met meer dan 250 ligplaatsen in een gevoelig gebied dient, op grond van Europese Richtlijnen en de Wet milieubeheer (Wm), een procedure voor een milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen te worden. Een m.e.r. heeft als doel inzicht te geven in de milieueffecten van een voornemen, zodat het milieu kan worden meegewogen in de besluitvorming. De Wet milieubeheer vereist dat de resultaten van de m.e.r. worden neergelegd in een milieueffectrapport (MER).

1.3

KORTE BESCHRIJVING PLANGEBIED

Nieuw Hulckesteijn ligt aan het Nijkerkernauw, aan weerszijden van de Arkervaart in de gemeente Nijkerk.

Het westelijk gelegen deel (ten westen van de Arkervaart) is ca. 11 ha groot en is in eigendom en beheer bij de RGV. Het bestaat uit:

- 5.5 ha ingericht dagrecreatieterrein en
- 5,5 ha opgespoten, niet ingericht terrein.

Dit dagrecreatiegebied staat bekend om de zon-, zwem- en surffaciliteiten. Het jaarlijkse bezoekersaantal bestaat uit circa 35.000 mensen. Recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn heeft momenteel twee stranden en verschillende faciliteiten waaronder een kiosk, toiletgebouwen, paviljoen met theehuis en een kampvuurplaats. Aan de westkade van de Arkervaart ligt een vissershaven, een passantenoever voor recreanten en de beroepsvaart en staat een scoutinggebouw. Ten zuiden van de Zeedijk staat een voormalige sluiswachterwoning aan de Arkersluis. Het oostelijk gelegen deel omvat ondermeer jachthaven 'De Zuidwal', camping Nieuw Hulckesteijn en een werkhaven van Rijkswaterstaat.



Figuur 1.1: Ligging van recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn in de regio



Figuur 1.2: Huidige inrichting van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn

1.4

DOEL VAN DE STARTNOTITIE

Het doel van de startnotitie is het geven van informatie over de achtergrond, de aard en omvang van de voorgenomen activiteit: de herinrichting en uitbreiding van activiteiten van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn. Daarnaast geeft de startnotitie een eerste overzicht van de te onderzoeken milieueffecten en alternatieven voor de herinrichting van het gebied.

De informatie in de startnotitie is bestemd voor alle betrokkenen bij de voorgenomen activiteit: de gemeente Nijkerk, de Provincie Gelderland en Ministeries VROM, V&W en LNV, de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.), de voorgeschreven wettelijke adviseurs en belangengroepen en belangstellenden. Door de startnotitie te publiceren kunnen de betrokkenen kennis nemen van de voorgenomen activiteit en voorstellen doen voor de inhoud van het MER. De Commissie m.e.r. stelt op grond van de startnotitie een advies op voor de richtlijnen voor de inhoud van het MER. Op basis van dit advies, de inspraakreacties en de adviezen van de wettelijke adviseurs stelt het bevoegde gezag vervolgens de richtlijnen vast. De MER wordt gevoegd bij de aanvraag om vergunning op grond van de Wet milieubeheer.

1.5 VOorgenomen Activiteit op Hoofdlijnen

Het betreft de herinrichting van het gehele plangebied met verplaatsing en uitbreiding van de jachthaven, vernieuwing van het dagrecreatiegebied, kwaliteitsslag ten aanzien van de verblijfsrecreatie in de vorm van onder andere nieuwe recreatiewoningen en de bijbehorende faciliteiten, diensten en infrastructuur.

1.6 InSPRAAKMOGELIJKHEDEN

Deze startnotitie ligt vanaf publicatie zes weken ter inzage. De plaatsen en tijden van de terinzage legging zullen bekend gemaakt worden door middel van publicatie in landelijke en regionale (dag)bladen, en in de Nederlandse Staatscourant. Na de bekendmaking van de startnotitie kan een ieder aangeven welke onderwerpen in de MER naar zijn of haar mening moeten worden onderzocht.

Na advisering door de Commissie m.e.r. en rekening houdend met de ingebrachte inspraakreacties stelt het bevoegde gezag de richtlijnen vast waaraan het op te stellen MER zal worden getoetst. Schriftelijke reacties, onder vermelding van 'Startnotitie inrichting Nieuw Hulckesteijn', kunnen tot en met de aangegeven datum worden gezonden naar:

SCHRIFTELIJKE REACTIES KUNNEN WORDEN GERICHT AAN:

Gemeente Nijkerk
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Waar en wanneer de startnotitie kan worden ingezien, wordt bekend gemaakt door middel van advertenties in lokale en regionale bladen.

1.7 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden het doel van de m.e.r. -procedure en de te doorlopen fasen van deze procedure beschreven. Daarna volgt in hoofdstuk 3 een beschrijving van de huidige situatie en de relevante omgevingsaspecten van het recreatiegebied. Vervolgens beschrijft hoofdstuk 4 de voorgenomen activiteit in de vorm van doelstellingen en randvoorwaarden. Tevens wordt in dit hoofdstuk een eerste doorkijk gegeven naar de te verwachten gevolgen voor het milieu. Hoofdstuk 5 gaat hierna in op de besluiten die tot nu toe genomen zijn betreffende het recreatiegebied en geeft een beschrijving van het vigerende beleid vanuit de diverse overheidslagen waarbij tevens wordt aangegeven welke onderdelen uit dit beleid mogelijk van betekenis zijn voor de

voorgenomen activiteit dan wel het MER. In hoofdstuk 6 volgt een korte beschrijving van uit te werken alternatieven en varianten op het plan. Verder is aangegeven welke effecten van het plan en de alternatieven in het MER beoordeeld worden. Aan de hand van deze effectbeoordeling worden de alternatieven in het MER met elkaar vergeleken.

Tot slot geeft hoofdstuk 7 een overzicht van betrokken partijen. Er wordt tevens ingegaan op de (algemene) doelstellingen van de initiatiefnemer.

Er zijn 3 bijlagen in deze startnotitie opgenomen:

1. Literatuurlijst
2. Begrippenlijst
3. Kaartbijlagen A t/m H (bestaande en beschermde elementen)

2 Milieueffectrapportage en SMB

In het vorige hoofdstuk is kort aangegeven waarom het onderhavige project de m.e.r. procedure moet volgen. In de Wet Milieubeheer wordt geen onderscheid gemaakt in soorten milieueffectrapportages.

Besluit M.e.r. 2006

In verband met aanpassing aan wet en regelgeving is het Besluit m.e.r. in 2006 gewijzigd; Besluit van 16 augustus (Staatsblad nr. 388, 2006). In dit gewijzigde Besluit is de richtlijn Strategische Milieubeoordeling verwerkt.

In hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer staat de procedure voor m.e.r. beschreven. Bij Wet van 5 juli 2006 (Staatsblad nr. 336, 2006) is de Wet Milieubeheer aangepast aan het gewijzigde Besluit m.e.r.

Landelijke ontwikkelingen

Strategische Milieubeoordeling of MER

Voor een aantal overheidsplannen en/of programma's moet een Strategische Milieubeoordeling, ook wel bekend als MER, worden uitgevoerd. De Richtlijn m.e.r. bepaalt dat dit geldt voor:

- a) *Plannen die het kader voor een toekomstig besluit over een m.e.r.-plichtige activiteit en*
- b) *Plannen waarvoor ook een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van de Habitatrichtlijn.*

In de MER wordt nagegaan waar welke functies komen (onderdeel van de alternatieven), wat de omvang/intensiteit van de functies zal worden (onderdeel van de varianten) en op welke wijze de functies worden uitgevoerd (onderdeel van het meest milieuvriendelijke alternatief en de mitigerende maatregelen) De m.e.r.-procedure wordt formeel gekoppeld aan het opstellen het bestemmingsplan van de gemeente Nijkerk

2.1 DOEL VAN DE M.E.R.- PROCEDURE

Doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt aangegeven welke maatregelen mogelijk significante nadelige gevolgen hebben voor het milieu. De op te stellen milieueffectrapportage (MER) voor de herinrichting van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn dient de meest geschikte inrichtingswijze van de voorgenomen activiteit in beeld te brengen (bezien vanuit milieu), evenals de hiermee gepaard gaande gevolgen voor het milieu en het ruimtegebruik. Hiermee dienen zowel het effect ter plaatse evenals de effecten in de directe omgeving van de herinrichting te worden

afgewogen. Aanvullend kan de m.e.r.-procedure een duidelijke meerwaarde opleveren voor het planproces. Doordat in een vroeg stadium van de planvorming in grote lijnen duidelijk wordt, de milieueffecten bij verschillende alternatieven in kaart worden gebracht, kan hierdoor de keuze voor de meest geschikte inrichtingswijze beter ondersteund worden.

Tot slot dient het proces transparant en open te zijn om de mensen die wonen en leven in de omgeving van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn de kans te geven mee te denken over de inhoud van het MER.

Het MER dient formeel ter ondersteuning van de besluitvorming over de noodzakelijke wijziging van de vigerende bestemmingsplannen, te weten:

- Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de raad in 1975, goedgekeurd door GS in 1976)
- Bestemmingsplan Nieuw Hulckesteijn (vastgesteld door de raad in 1972, goedgekeurd door GS in 1973, goedgekeurd bij KB in 1975)
- Bestemmingsplan Nieuw Hulckesteijn Verblijfsrecreatie (vastgesteld door de raad in 1985, goedgekeurd door GS in 1985)

Het Bevoegde Gezag, de gemeenteraad van Nijkerk, maakt uiteindelijk de keuze voor de meeste geschikte inrichting van het plangebied.

2.2

FASEN IN DE PROCEDURE

Een m.e.r.-procedure bestaat uit een aantal vastgestelde stappen.

Bij een aantal fases neemt het bevoegde gezag een besluit en kunnen belangstellenden (een ieder) reageren.

Fase	Activiteit in de m.e.r.-procedure
Fase 1	Startnotitie
Fase 2	Opmerkingen, advisering en overleg
Fase 3	Richtlijnen
Fase 4	De milieueffectrapportage
Fase 5	Aanvaardbaarheidsbeoordeling
Fase 6	Publicatie milieueffectrapport en ontwerpbesluit
Fase 7	Inspraak advisering en openbare zitting
Fase 8	Toetsing door de commissie m.e.r.
Fase 9	Het besluit
Fase 10	Evaluatie van de milieugevolgen

1. **Startnotitie:** De initiatiefnemer stelt de startnotitie op. Dit document bevat de basisgegevens van het project. Als het bevoegde gezag de startnotitie publiceert, begint de procedure.

2. **Inspraak en advisering:** Er is meestal 6 weken inspraak op de startnotitie. Inspraak staat open voor iedereen. Deze inspraak en advisering richten zich op de gewenste richtlijnen voor de inhoud van het milieueffectrapport. Een belangrijk element is het advies over de richtlijnen van de Commissie voor de m.e.r.
3. **Richtlijnen:** Binnen 13 weken na de publicatie van de startnotitie stelt het bevoegde gezag de richtlijnen vast. Deze geven aan welke alternatieven en welke milieugevolgen in het milieueffectrapport moeten worden behandeld.
4. **Milieueffectrapportage:** De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van het rapport. Het opstellen is niet aan een termijn gebonden. In deze stap is een goede wisselwerking met de projectontwikkeling aan te bevelen. Als het milieueffectrapport gereed is, zendt de initiatiefnemer het met de aanvraag voor het besluit naar het bevoegde gezag.
5. **Aanvaardbaarheidsbeoordeling:** Na indiening van het milieueffectrapport beoordeelt het bevoegde gezag binnen 6 weken of het milieueffectrapport voldoet aan de richtlijnen (de gewenste inhoud) en wettelijke eisen.
6. **Publicatie milieueffectrapport en aanvraag of ontwerpbesluit:** Het bevoegde gezag publiceert binnen 8 weken het rapport met de aanvraag voor het besluit ten behoeve van de inspraak en advisering. Gaat het om een niet op aanvraag te nemen besluit, dan wordt het milieueffectrapport met het (voor)ontwerpbesluit gepubliceerd.
7. **Inspraak, advisering en hoorzitting:** Iedereen kan opmerkingen maken over het milieueffectrapport en bedenkingen indienen tegen de aanvraag of het ontwerpbesluit. De termijn is minimaal 4 weken.
8. **Toetsing door de Commissie voor de m.e.r.:** Na afloop van de inspraak brengt de Commissie voor de m.e.r. binnen 5 weken advies uit over de volledigheid en de kwaliteit van het milieueffectrapport. Zij kijkt daarbij ook naar de binnengekomen opmerkingen en adviezen.
9. **Besluit:** Het bevoegde gezag neemt het besluit over het MER. Daarbij wordt rekening gehouden met de milieugevolgen en de binnengekomen reacties en adviezen. In de vergunning of in het plan waarvoor het MER is opgesteld vermeld het bevoegde gezag wat er met de resultaten van het milieueffectrapport is/wordt gedaan. Verder wordt vastgesteld wat en wanneer er geëvalueerd moet worden. Tegen beslissingen in het kader van het MER kan in de regel geen beroep worden ingesteld. Wel kan eventueel met betrekking tot het MER van de beroepsmogelijkheden van het besluit waarvoor het MER is opgesteld (vergunning/plan etc.) gebruik worden gemaakt.
10. **Evaluatie:** Het bevoegde gezag evalueert met medewerking van de initiatiefnemer de werkelijk optredende milieugevolgen zoals opgenomen in het MER. Zonodig worden aanvullende maatregelen genomen om de gevolgen voor het milieu te beperken.

3 Huidige situatie

3.1 HUIDIGE SITUATIE OMGEVING

Geografische ligging en begrenzing

Nieuw Hulckesteijn is een recreatiegebied ten noorden van Nijkerk. Nijkerk is een gemeente is gelegen in de Provincie Gelderland in de schaduw van de Randstad en grenzend aan de Veluwe. Daarnaast heeft Nijkerk gezien de Nijkerkersluis een goede verbinding met de Provincie Flevoland. De gemeente Nijkerk is op 1 januari 2000 ontstaan door een fusie tussen de gemeenten Nijkerk en Hoevelaken en bestaat uit de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken. Nijkerk is een aantrekkelijke woon-, werk- en recreatiegemeente. Volgens de laatste tellingen van het CBS telt de gemeente 38.834 inwoners (bron: CBS, augustus 2006).

Het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn wordt begrensd door het randmeer Nijkerkernauw in het noorden en de Zeedijk met daarachter de uit 1356 daterende polder Arkemheen in het zuiden. Daarnaast wordt het gebied in het oosten begrensd door de N301 (Berencamperweg) en het daarachter liggende Nuldernauw.

Recreatie

Nieuw Hulckesteijn kan worden gezien als het concentratiepunt voor recreatie in de gemeente Nijkerk met een aanbod bestaande uit onder andere dagrecreatie, een jachthaven en verblijfsrecreatie in de vorm van een camping. Met name in het zomerseizoen is het recreatiegebied een aantrekkelijk plaats voor deze vormen van recreatie.

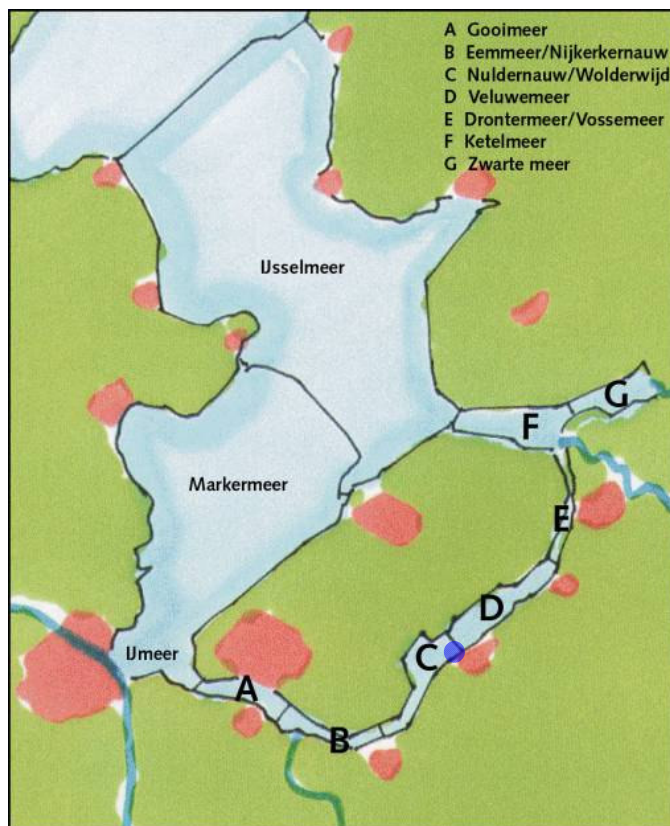
Natuur en landschap

De polder Arkemheen is aangewezen als Vogelrichtlijngebied (Sinds 1-1-2006 Natuurbeschermingswetgebied, Natura-2000), en bekend om de aanwezige weide- en roofvogels (o.a. grutto, tureluur, kievit, buizerd). Het Nuldernauw (ten oosten van de Nijkerkersluis) is tevens aangewezen als Natura-2000. Deze aanwijzing tot een Speciale Beschermingszone (SBZ) van beide gebieden zijn gebaseerd op onder andere het voorkomen van onder andere de Kleine Zwaan.

Het Nijkerkernauw is een fraai watersportgebied dat ontstaan is na de drooglegging van de huidige Flevopolder. Het is daarnaast een veel gebruikte vaarroute van de Randstad naar Friesland. De Randmeren en de rietlanden aan de oever zijn van internationaal belang voor moeras- en watervogels. Binnen de ecologische hoofdstructuur van Nederland vormen ze de belangrijkste schakel tussen de moerasgebieden van het Hollandse en Utrechtse laagveengebied enerzijds het Friese en Overijsselse anderzijds. De laatste tien jaar is de waterkwaliteit van de Randmeren sterk verbeterd en zijn de fonteinkruid- en kranswiervelden teruggekeerd. Ook wordt de oppervlakte moeras

vergroot door aanleg van eilanden en vooroevers.

De Randmeren lopen vanaf de monding van de IJssel tot de Hollandse brug voorbij Almere en omvatten achtereenvolgens het Vossemeer en Drontermeer, voorbij Elburg het Veluwemeer, voorbij Harderwijk, het Wolderwijd, Nulderneau, Nijkerkernauw, Eemmeer en Gooimeer.



Afbeelding 3.1: Overzicht van de Randmeren (bron: Integrale Visie IJsselmeergebied uit 2002.)

Infrastructuur

Recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn is goed ontsloten voor autoverkeer. Het gebied ligt aan de Zeedijk, op 700 meter afstand van de N301 (Nijkerk-Almere). De N301 heeft een aansluiting op de A28 (Amersfoort-Zwolle). Het terrein heeft een parkeervoorziening van 450 auto's voor dagrecreatief terreingebruik.

Fietsers kunnen het gebied vanuit verschillende richtingen bereiken via landelijke wegen en fietspaden. De bekende ENECO Veluwe fietsroute en het nieuwe fietsknooppuntennetwerk Veluwe loopt langs Nieuw Hulckesteijn.

3.2 HUIDIGE SITUATIE RECREATIETERREIN

Het huidige recreatieterrein kan worden verdeeld in een drietal verschillende recreatiegebieden; het westelijke gelegen dagrecreatieterrein, watersportrecreatie gelegen aan de Arkervaart en verblijfsrecreatie gelegen in het oostelijk deel van Nieuw Hulckesteijn.

Het westelijk gelegen deel (ten westen van de Arkervaart) is ca. 11 ha groot en in eigendom en beheer bij de RGV. Het bestaat uit:

- 5,5 ha ingericht dagrecreatieterrein en omvat de volgende voorzieningen:
 - Het dagrecreatieterrein met strand, speel- en ligweiden en een plankzeiloever
 - Een sanitairgebouw met kiosk
 - Parkeergelegenheid voor 450 auto's
 - Theehuis (horeca) met terras
- 5,5 ha opgespoten, niet ingericht dagrecreatieterrein.



Afbeelding 3.2: Luchtfoto van het niet ingerichte terrein in de huidige situatie

- Het clubgebouw van de scouting (zeeverkenners 'Scouting Kiliaen van Rensselaer II'). Het clubgebouw is begin 2006 herbouwd.
- Een roeibotenhaven (ca. 100 ligplaatsen), in gebruik bij de hengelsportvereniging 'Hoop op Geluk'.
- De Vedderkade, zijnde een aanlegkade voor watersporters en de beroepsvaart, in beheer bij de gemeente Nijkerk.

Het oostelijke deel is grotendeels in gebruik als campingterrein en jachthaven. Aan de rand van dit deel bevindt zich tevens een aantal woonhuizen. Het oostelijke deel kent de volgende voorzieningen:

- Camping Nieuw Hulckesteijn met ca. 370 stacaravans, kantine, zwembad en een sportveld;
- Verenigingsjachthaven met 220 ligplaatsen, clubgebouw met kantine;
- Werkhaven van Rijkswaterstaat;
- Een groot aantal (illegale) steigers.



Afbeelding 3.3: Luchtfoto van het plang

ebied Nieuw Hulckesteijn

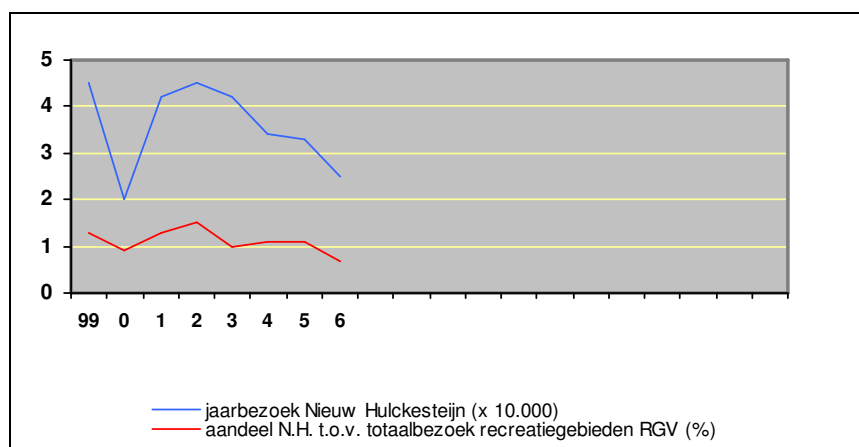
Direct naast de Arkersluis staat de sluiswachterwoning (welke een monumentale status heeft) waarvan de bestemmingswijziging zal worden meegenomen in de MER.



Afbeelding 3.4: Luchtfoto Nieuw Hulckesteijn en de Nijkerkersluis

Bezoekersaantallen

Het gemiddelde jaarbezoek voor het dagrecreatiegebied bedraagt circa 35.000. Ten opzichte van de andere recreatiegebieden in het beheer van RGV vertoont het bezoek een structurele dalende tendens (zie tabel 3.5).



Tabel 3.5: Bezoekerscijfers Nieuw Hulckesteijn en relatief aandeel van Nieuw Hulckesteijn in totaalbezoek recreatiegebieden RGV

4 Beschrijving voorgenomen activiteit

4.1 AANLEIDING EN DOEL HERSTRUCTURERING

Ondanks regelmatige vernieuwingen van onderdelen is er al geruime tijd sprake van enkele structurele knelpunten in het functioneren van dit recreatiegebied.

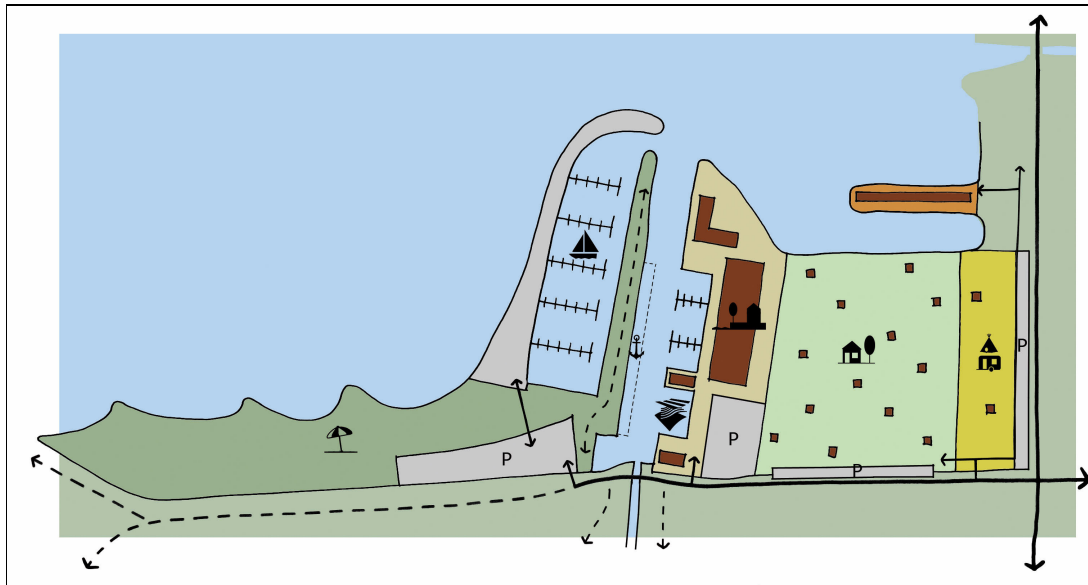
- Het bezoek aan het dagrecreatiegebied loopt relatief en in absolute zin terug (zie tabel 3.5)
- De recreatievoorzieningen zijn technisch verouderd en dienen te worden vernieuwd, de consument vraagt om kwaliteit
- Het meest westelijke (opgespoten) deel van het gebied wordt niet benut
- Een relatief hoog exploitatietekort. Per bezoeker ligt dit tekort een factor 3 hoger dan het gemiddelde van de recreatiegebieden van de RGV.
- Het aantal ligplaatsen in de jachthaven is ontoereikend voor de vraag. Bewoners uit Nijkerk en ook gasten van de camping kunnen geen ligplaats krijgen, terwijl zij dat uiteraard wel willen. Op de wachtlijst staan ongeveer 170 personen, merendeels uit Nijkerk zelf.
- De walvoorzieningen zoals de douche- en toiletgelegenheden en ook de restaurantmogelijkheden zijn verouderd en dienen vernieuwd te worden.

Kortom: de levenscyclus van het huidige Nieuw Hulckesteijn bevindt zich op een punt van neergang. Voor de inwoners van Nijkerk en daarbuiten zal het recreatiegebied vernieuwd moeten worden om het een hernieuwde attractiviteit te geven aangezien het gebied zich, in potentie uitstekend leent voor recreatie.

Vernieuwing zal moeten resulteren in frequenter bezoek en een langduriger verblijf. Essentieel is dat vernieuwing gepaard gaat met economisering: nieuwe economische dragers in de recreatieve sfeer zijn noodzakelijk om investeringen in vernieuwing te kunnen financieren en om een duurzame exploitatie te kunnen realiseren. Economische dragers in de recreatieve sfeer zullen bovendien een economische spin-off genereren naar Nijkerk en omgeving.

4.2

VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN



Afbeelding 4.1: Inrichtingsvisie Nieuw Hulckesteijn (bron: RDH stedenbouwkundige visie Nieuw Hulckesteijn)

In november 2006 is de stedenbouwkundige visie voor Nieuw Hulckesteijn gepresenteerd aan het college en de gemeenteraad van Nijkerk, de provincie Gelderland en Rijkswaterstaat.

Op basis van discussies uit het verleden is in samenspraak met betrokken partijen een functionele driedeling tot stand gekomen die recht doet aan de locatie en de wensen van de betrokken partijen. In het ruimtelijk functioneel concept wordt de verblijfsrecreatie geconcentreerd ten oosten van de Arkervaart, wordt de bestaande uit te breiden verenigingshaven verplaatst naar de westzijde van de Arkervaart en blijft de dagrecreatie ten westen van de Arkervaart. Deze functionele driedeling lijkt ook het beste tegemoet te komen aan de wens om de Arkemheemse polder zo min mogelijk te verstoren; de functie met de zwaarste gebruiksintensiteit (verblijfsrecreatie) blijft immers zo kort mogelijk gelegen bij de hoofdontsluiting, zodat de verkeersbewegingen tot een minimum beperkt worden. Tegelijkertijd wordt de beleving van het water opgezocht met het voordeel dat de afstand tussen de intensief te gebruiken plekken (aan het water) en de rustige Arkemheemse polder zo groot mogelijk wordt. De plekken met de hoogste recreatieve potentie zijn de kop van het oostelijke deelgebied en de landtong.

Varianten

Het voorgenomen ruimtelijk-functionele concept biedt de beste potenties. De jachthaven kan op een goede manier worden aangelegd, waarbij het wateroppervlak tenminste gelijk blijft en de logistieke ruimte deels gecombineerd kan worden met de parkeercapaciteit van de dagrecreatie. Deze parkeerterreinen krijgen een dubbel gebruik (auto's in de zomer, vaartuigen in de winter). De westoever langs de Arkervaart die thans veel door fietsers wordt bezocht blijft in stand als een landtong tussen Arkervaart en de jachthaven; de bestaande gebouwen kunnen gehandhaafd blijven. Het dagrecreatieterrein krijgt een kwalitatieve impuls door de aanleg van kleinere stranden en de bouw van een kiosklus. In het oostelijke gebied is ruimte om verschillende recreatieve milieus te realiseren, waarbij de relatie met het water voorop staat. Handhaving van het havenbekken van de bestaande jachthaven ligt daarbij in de rede, voornamelijk ten behoeve van passanten en de gebruikers van de verblijfsaccommodatie. Deze ontwikkelingspotentie verdient een nadere uitwerking.

Er is onderzocht door RGV in hoeverre het mogelijk is de bestaande jachthaven uit te breiden zonder deze te verplaatsen. Dit zou tot gevolg hebben dat vooral de potentie op de kop niet tot zijn recht komt omdat deze fysiek en vooral in de beleving achter de jachthaven komt te liggen en de functies als totaal te dicht op elkaar zitten. Op de plannen is positief gereageerd door de gemeente. Reden om de MER-procedure te gaan starten.

Het plan wordt in het volgende overzicht weergegeven voor de voorgenomen activiteiten.

Jachthaven

- Verplaatsing en uitbreiding van de bestaande jachthaven van 220 tot 500 ligplaatsen aan de westzijde van de Arkervaart; minimale variant van 350 ligplaatsen.
- Uitbreiding aan de oostzijde van de Arkervaart van de huidige 30 plaatsen aan westzijde naar 100 ligplaatsen voor passanten aan de oostzijde van de Arkervaart.
- Verplaatsing van de huidige werkhaven van Rijkswaterstaat naar een plaats van de oude jachthaven (twee wachtschepen en een gebouw van ca. 50 m²).
- Behoud op de huidige locatie van de vissershaven met 100 ligplaatsen.

Recreatie-eenheden

- De bouw van 400 nieuwe recreatie-eenheden.
Totaal ca. 30.000 m² bvo over maximaal 3 woonlagen en parkeren, sommige recreatiewoningen krijgen een aanlegsteiger, toegankelijk vanuit de woning. Minimale variant is realisatie van 300 recreatie eenheden.

- Vermindering van 370 vaste staanplaatsen op de huidige camping tot 100 toeristische staanplaatsen aan de oostzijde van de Arkervaart. De minimale variant is 50 staanplaatsen.

Algemene diensten

Winkelfunctie, verhuur fietsen etc. met totale oppervlakte ca. 1000 m2.

Cluster horeca

Enkele kleinere restaurantjes met totale oppervlakte ca. 1000 m2.

Bestaande sluiswachterwoning als restaurant

Transformatie van de sluiswachterwoning aan de Arkersluis tot horecagelegenheid welke haar verzorgingsgebied vindt in het recreatiegebied maar ook de regio zelf.

Faciliteiten

- Behoud van 4 ha strand door de ontwikkeling van 4 kleinere stranden, ligweiden, 1 kiosklus (ca. 250 m2), theehuis en toiletvoorziening (huidige oppervlakte is 5,4 ha, inclusief bestaande theehuis 1 kiosk- en toiletgebouw);
- Minimaal 800 parkeervoorzieningen voor het plangebied.

4.3 DOELSTELLINGEN EN RANDVOORWAARDEN

4.3.1 Hoofddoelstelling

De belangrijkste uitgangspunten voor de recreatieve ontwikkeling van Nieuw Hulckesteijn zijn het creëren van een voorziening voor dag- en verblijfsrecreatie die voldoet aan de huidige en toekomstige eisen van de moderne recreant.

De herstructurering betekent een kwaliteitsverbetering in de vorm van méér en betere voorzieningen.

- Een moderne jachthaven met goede en moderne voorzieningen.
- Recreëren aan het water; versterking van watersportmogelijkheden.
- Ruimtelijke scheiding van beroeps- en recreatievaart.
- Het gebied is goed bereikbaar (aantrekkelijke en veilige verbindingen).
- Het dagrecreatiegebied is openbaar toegankelijk.
- Het recreatiegebied is vooral gericht op extensieve recreatie, gecombineerd met verblijfsvoorzieningen.
- Er wordt gestreefd naar een jaarrond gebruik door middel van recreatiewoningen.

4.3.2 Thematische nevendoelstellingen

Onderstaand worden per thema de nevendoelstellingen weergegeven.

Recreatie

- Bouw van recreatie-eenheden.
- Uitbreiding en verplaatsing van de jachthaven.
- Aanvullende voorzieningen maken ter verhoging van de opvangcapaciteit.
- Herstructurering van verblijfsvormen van recreatie; dagrecreatie kinderspeelplek, vissen en surfen op goed per auto of fiets bereikbare plekken.
- Eventuele inpassing van bijzondere recreatievoorzieningen.

In relatie tot andere recreatiegebieden langs de randmeren moet een recreatief zwaartepunt worden ontwikkeld door middel van een goede keuze onderscheidende attractiviteit te creëren ten opzichte van andere recreatiegebieden aan de randmeren. Hierbij is het belangrijk dat:

- Het recreatiegebied een duidelijk thema krijgt, een 'eigen gezicht' (vooral het Zuiderzeekarakter van de recreatiewoningen zal bezoekers gaan trekken);
- Het gebied het gehele jaar aantrekkelijk is en afwisselend.

Infrastructuur

Het gebied moet via een aantrekkelijke en veilige en langzame verkeersroute ontsloten worden voor recreanten via de N301.

Bij de tracering van de recreatieve fietspaden is het belangrijk dat:

- Aangesloten wordt op de infrastructuur in de woonkernen;
- Bijzonderheden van het gebied benut worden;
- De verbindingen beleefd worden als deel van het recreatiegebied: groen, waterrijk, open en afwisselend;
- Goede passages van huidige knelpunten.

Landschap

- Rekening houden met de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden van de polder Arkemheen.
- Rekening houden met de landschappelijke en natuurwaarden van het Nijkerkernauw en Nuldernauw.
- Nadruk op openheid met zicht op de polder Arkemheen, Arkervaart en Nijkerkernauw.
- Verbeteren van de ruimtelijke relatie tussen het bestaande recreatiegebied met zijn omgeving.
- Natuur.
- Herstructurering leefgebied voor organismen gebonden aan het randmeer en Arkervaart.
- Ecologische verbindingen via Nijkerkernauw, Arkervaart en de polder Arkemheen.
- Goede overgang van verblijfsrecreatie en jachthaven naar de polder.

Water

- Recreatief medegebruik.
- Rekening houden met eventuele peilverhoging in de toekomst en veiligheid

Landbouw

- Waarborgen duurzaamheid landbouw in relatie tot de herstructurering van het recreatiegebied, mede in relatie tot de wet geurhinder en veehouderij, (stankwet).

4.4

GEVOLGEN VOOR MILIEU

Het plan met de daarin voorgenomen activiteiten betreft een uitbreiding van en aanvulling op een bestaande recreatieve activiteit. Door de vergroting van het aantal ligplaatsen en het aantal en soort verblijfseenheden zal de mobiliteit rond het gebied toenemen zowel over water als over land. In deze startnotitie is een globale inschatting van de gevolgen opgenomen. In de MER zal dit verder worden uitgewerkt.

Voor het beschrijven van de milieugevolgen van de activiteiten houden wij de volgende indeling aan:

- **Groen & ecologie**
- **Water & bodem**
- **Landschap, archeologie, cultuurhistorie & aardkundige waarden**
- **Hinder & veiligheid** (lucht, licht, geluid, stofhinder, externe veiligheid & sociale veiligheid)

Groen & ecologie

Nieuw Hulckesteijn ligt op de rand van een aantal voor in het bijzonder vogels belangrijke gebieden (Natura 2000 gebieden). Door de uitbreiding van de activiteiten is er kans op extra verstoring. Omdat de uitbreiding naar binnen plaats vindt, zal deze verstoring voornamelijk plaats vinden door de extra mobiliteit (visuele verstoring).

Water & bodem

Naar verwachting zijn de effecten voor water en bodem gering of positief. Het verplaatsen en uitbreiden van de jachthaven zal leiden tot modernisering van ondermeer de milieustraat.

Door natuurlijke oevers te creëren kan er een verbetering van zowel de waterkwaliteit (helofytenzuivering) als natuurlijke kwaliteiten plaatsvinden.

Landschap, archeologie, cultuurhistorie & aardkundige waarden

Omdat de uitbreiding binnen het gebied plaatsvindt, zal de invloed op het landschap beperkt zijn. De ontwikkeling biedt mogelijkheden om de aansluiting tussen het terrein en de omgeving nader te bestuderen en eventueel te verbeteren.

Voor de aspecten archeologie en aardkundige waarden worden vooralsnog geen significante negatieve effecten verwacht aangezien er geen bodemverstoring zal vinden. Het recreatieterrein van Nieuw Hulckesteijn bestaat voor een groot gedeelte uit opgespoten zand. De verwachtingswaarde ten aanzien van trefkansen archeologische vondsten (KICH) voor het gebied wordt echter als hoog aangegeven. Op basis van een bureauonderzoek en overleg met de gemeente kan nader worden bepaald of een archeologisch veldonderzoek in de karterende fase noodzakelijk wordt geacht. Ten aanzien van cultuurhistorie kunnen de relaties met het stoomgemaal Hertog Reijnout en de Sluiswachterwoning (monumentaal pand) worden versterkt.

Hinder & veiligheid

Naar verwachting zijn geen effecten te verwachten voor de externe veiligheid, dit zal onderzocht dienen worden (plaatsgebonden- en groepsrisico). De sociale veiligheid zal vermoedelijk iets toenemen door de versterking van de verblijfsrecreatie. Aanwezigheid en toezicht gedurende de dag en nacht zal de sociale veiligheid versterken.

De nautische veiligheid kan gewaarborgd worden door een ruime dimensionering van de in- en uitgang van de jachthaven in het Nijkerkernauw. Nader onderzoek zal de effecten ten aanzien van externe veiligheid in kaart brengen. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het plaats- en groepsrisico uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit worden geen significante wijzigingen verwacht. Naar verwachting zal de toename in het aantal verkeersbewegingen geen significant effect hebben op de luchtkwaliteit. Nader onderzoek zal moeten plaatsvinden om deze effecten ten aanzien van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken.

In het planvoorstel komen geen nieuwe geluidsproducerende activiteiten in het gebied. Wel zal er meer geluid worden geproduceerd door de toename en intensivering van de bestaande activiteiten. Ook hier zal nader onderzoek moeten uitwijzen in hoeverre deze toename acceptabel is en welke mogelijke maatregelen getroffen dienen te worden.

5 Beleid en Besluitvorming

5.1 VIGEREND BELEID

In deze paragraaf is een overzicht gegeven van het vigerende overheidsbeleid. Dit beleid geeft aangrijpingspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van alternatieven en varianten, de beoordelingscriteria en eventuele mitigerende en compenserende maatregelen.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste beleidsdocumenten op rijks-, provinciaal-, regionaal en lokaal niveau. Het (mogelijk) relevante beleid ten aanzien van Nieuw Hulckesteijn is opgenomen. In het MER worden de relevante beleidsuitspraken uit de genoemde plannen uitgebreider beschreven.

Beleidsniveau	Beleidsplan
Europees Beleid	Natuur en landschap: - Verdrag van Valletta (1992) - Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (1979/1992) Water - Kaderrichtlijn water (2000) - Zwemwaterrichtlijn (2006)
Rijksbeleid	Verkeer en vervoer: - Tweede Structuurschema Verkeer en vervoer (SVV II) (1990) - Nota Mobiliteit (najaar 2004, nog niet vastgesteld) - Startprogramma Duurzaam Veilig (1997) Ruimtelijke ordening en milieu: - Nota Ruimte (2004) - Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4) (2001) - Besluit luchtkwaliteit (2005) - Wet geluidshinder (2007) - Wet Milieubeheer (1993) Natuur: - Nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw (NBL21) (2000) - Structuurschema Groene Ruimte (SGR) (1993-1996) - Nota Ruimte (2006) - Flora- en faunawet (2002)

	Water: - Vierde Nota Waterhuishouding (1988) - Wet verontreiniging oppervlaktewater (1969)
Provinciaal/regionaal beleid	Verkeer en vervoer: - Provinciaal Verkeer en Vervoersplan (PVVP) Ruimtelijke ordening en milieu: - Streekplan Gelderland (2005) - Provinciaal meerjarenprogramma Vitaal Platteland uitvoeringsopgave' (2007) - Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-Oost (2005) Landschap, natuur, -Verbindingen 2005-2008, cultuurbeleid provincie Gelderland' -Gelders Milieuplan GMP- 3 Water -Derde Waterhuishoudingplan Gelderland(WHP3)
Gemeentelijk beleid	Ruimtelijke ordening en milieu: - Structuurvisie Nijkerk-Nijkerkerveen (2001) - Milieu en Beleidsplan Gemeente Nijkerk 2004-2007 (2004) - Integrale ontwikkelingsvisie 2015-2030 (2006) - Nijkerk: Bestemmingsplan Buitengebied (1976) - Nijkerk: Bestemmingsplan Nieuw Hulckesteijn (1975) - Nijkerk: Bestemmingsplan Nieuw Hulckesteijn Verblijfsrecreatie (1985) - Welstandsnota gemeente Nijkerk (2004) Verkeer en vervoer - Nijkerk: Gemeentelijk verkeer- en vervoersplan (2005) - Verkeersveiligheidsplan gemeente Nijkerk (2005) - Fietsnetwerkplan gemeente Nijkerk (2005) Landschap, natuur, bodem, water - Nijkerk: Landschapsontwikkelingsplan 2005-2015 (2005) - Waterplan visie en beleid 2005-2030 (2006)

Tabel 5.1: Vigerend beleid ten aanzien van voorgenomen ontwikkelingen Nieuw Hulckesteijn

In onderstaande tabel staat in de linkerkolom in trefwoorden de hoofdlijnen van het beleid. In de rechterkolom is weergegeven op welke wijze het beleid relevant is voor de MER. Aspecten waar criteria achter staat worden meegenomen in het toetsingskader, waar voornemen achterstaat wordt het betreffende aspect waar mogelijk meegenomen bij de uitwerking van het voornemen en/of de alternatieven.

Bij de beschrijving is de volgende indeling aangehouden:

1. Groen & ecologie;
2. Water & bodem;
3. Landschap, archeologie, cultuurhistorie & aardkundige waarden;
4. Recreatie;
5. Verkeer en vervoer;
6. Hinder & veiligheid (lucht, geluid, stofhinder, externe veiligheid & sociale veiligheid);
7. Duurzaamheid

Het uitkristalliseren van de hoofdlijnen van het beleid heeft vooral tot doel om basisprincipes te creëren voor de criteria waarop de alternatieven per thema beoordeeld zullen worden. In plaats van achteraf te toetsen aan het vigerende beleid, speelt het vigerende beleid vanaf het begin een meer centrale rol in het proces.

Groen & ecologie

Beleid	Mogelijke betekenis voor de MER
Instandhouding en versterken flora, faunawaarden en ecosysteem conform de NB-wet	Criteria
Versterk biodiversiteit	Criteria
Versterk natuurlijk karakter	Voornemen, alternatieven en criteria
Versterk de samenhang tussen de gebieden	Criteria
Versterk ecologische betekenis oevers	Voornemen, alternatieven en criteria
Realiseer schoonwatermilieus	Criteria
Behoud, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke verscheidenheid	Voornemen, alternatieven en criteria
Versterk ecologische verbindingen	Criteria

Water & bodem

Beleid	Mogelijke betekenis voor de MER
Water als bindend element	Voornemen, alternatieven
Duurzaam waterbeheer	Criteria
Maximale conservering van kwel en grondwater	Criteria
Verbeteren van de waterkwaliteit	Criteria

Landschap, archeologie, cultuurhistorie & aardkundige waarden

Beleid	Mogelijke betekenis voor de MER
Bescherm landschappelijke kwaliteiten	Criteria (ruimtelijke structuren en visuele kwaliteit)
Bescherm archeologisch erfgoed	Criteria
Afstemming op cultuurhistorische elementen	Criteria

Recreatiebeleid

Beleid	Mogelijke betekenis voor de MER
Gebieden met een aantrekkelijk verblijfsklimaat en specifieke identiteit	Voornemen, alternatieven
Stimuleer ontwikkeling van jachthavens	Voornemen
Verbeter vaarnet	Voornemen, alternatieven
Relatie met andere toeristisch-recreatieve voorzieningen	Criteria

Verkeer en vervoer

Beleid	Mogelijke betekenis voor de MER
Bereikbaarheid	Criteria
Stimuleer fietsgebruik	Criteria

Hinder & veiligheid (lucht, licht, geluid, stofhinder, externe veiligheid & sociale veiligheid)

Beleid	Mogelijke betekenis voor de MER
Beperk hinder	Criteria
Grenswaarden luchtkwaliteit	Criteria
Normering Wet geluidhinder en Wet milieubeheer	Criteria
Risico's externe veiligheid	Criteria
Sociale veiligheid	Criteria

5.2 BESLUITVORMING RONDOM HET VOORNEMEN

5.2.1 Genomen besluiten

Op 1 maart 2005 heeft het college van burgemeester en wethouders een positief principebesluit genomen over de herinrichting van het gebied. Dit is opnieuw bevestigd in december 2006, waarbij meer ruimte geboden werd ten opzichte van het besluit van 2005.

Het besluit van 28 november 2006:

- 1. Er wordt in principe ingestemd met de door de RGV voorgestelde inrichting van het gebied waarbij de verblijfsrecreatie in het oostelijk deel van het plangebied wordt gerealiseerd. In het westelijk deel komen de jachthaven en het dagrecreatieterrein.*
- 2. Ingestemd wordt met de stedenbouwkundige visie van het plan met 500 recreatieve verblijfseenheden (niet permanent bewoond) bestaande uit 400 recreatiewoningen en 100 toeristische kampeerplaatsen.*
- 3. Het college staat op een intensieve betrokkenheid bij de planologische-stedenbouwkundige ontwikkeling en beeldkwaliteit met betrekking tot de gepresenteerde "Zuiderzeewoningen".*

5.2.2 Te nemen besluiten

Een MER wordt opgesteld als een ondersteunend documenten ten aanzien van de besluitvorming rondom ruimtelijke interventies. Voor het uitvoeren van het plan voor Nieuw Hulckesteijn is het noodzakelijk dat een bestemmingsplanwijziging plaats vindt. De gemeente zal een bestemmingsplanwijziging procedure starten. De MER en het voorontwerp-bestemmingsplan worden tegelijk ter inzage gelegd. Door de koppeling met het bestemmingsplan is de raad van de gemeente Nijkerk automatisch het Bevoegde Gezag. Voor een eventuele wijziging van het Provinciale Streekplan is Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland het Bevoegde Gezag. Daarnaast kunnen ook Gedeputeerde Staten van de Provincie Flevoland hun oordeel geven indien er significante effecten optreden op het Natura-2000 gebied, Nuldernaauw.

Naast de formele koppeling aan het bestemmingsplan zijn er mogelijk nog andere te nemen besluiten (bijvoorbeeld een ontheffing flora en fauna wetgeving of keurontheffing). Het MER kan hieraan wel een bijdrage leveren als beslissingsondersteunend document, maar er zijn geen formele koppelingen die bijvoorbeeld een gelijktijdige ter visie legging vereisen.

Watertoets

De Watertoets is verplicht voor ruimtelijke plannen die mogelijk nadelige effecten hebben op het water. De Watertoets houdt in dat de waterbeheerders in het

studiegebied op de hoogte moeten worden gebracht van het ruimtelijke plan en de effecten daarvan. De waterbeheerders moeten op hun beurt toetsen of de effecten op een juiste manier in beeld gebracht zijn. Vervolgens geven zij een advies/voorkeur met betrekking tot het voornemen. Het proces van de toetsing en de resultaten dienen in een waterparagraaf in het MER te worden opgenomen.

Natuur- en Habitattoets

Bij goedkeuring van een bestemmingsplan (of herziening daarvan) is het vereist dat zonodig zicht is op een ontheffing van de Flora- en faunawet. Daartoe dient een Natuurtoets te worden uitgevoerd. Bij een natuurtoets worden de effecten van de ingreep bepaald. Daarnaast wordt nagegaan welke maatregelen kunnen worden genomen om verboden handelingen ten aanzien van beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Zo nodig moeten compenserende maatregelen worden genomen om een gunstige staat van instandhouding van de soort te garanderen. Aangezien plangebied grenst aan de Natura-2000 gebieden Arkemheenpolder en Nulderauw, zal eveneens een habitattoets uitgevoerd moeten worden.

5.3

RELEVANTE GEBIEDSPANNEN

Andere gebiedsplannen welke een directe of indirecte invloed op het plangebied hebben zijn:

Reconstructieplan Gelderse Vallei / Utrecht-Oost

In december 2000 is het wetsvoorstel voor de reconstructie van de concentratiegebieden door de Tweede Kamer aangenomen. De reconstructiewet is bedoeld om de kwaliteit van het landelijke gebied in de concentratiegebieden te verbeteren. Aanleiding voor de wet ligt in opgaven waarvoor de varkenshouderij zich ziet gesteld; ingrijpende voorstellen worden voorbereid voor de wijze van bedrijfsvoering en de ruimtelijke organisatie van de sector in de zogenaamde concentratiegebieden.

In de wet zijn concentratiegebieden aangewezen. Het zijn gebieden waar sprake is van een gestapelde problematiek, die samenhangt met de intensieve veehouderij die zich in deze gebieden concentreert. De Gelderse Vallei, waartoe Nieuw Hulckesteijn aan grenst, maakt in het kader van de reconstructiewet deel uit van het concentratiegebied Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost. Aanvankelijk stond het reduceren van veterinaire risico's voor varkensbedrijven centraal (creëren van varkensvrije zones). Nadien heeft de wet zich verbreed tot een integrale aanpak van de 'gestapelde' problematiek in de concentratiegebieden: een goede ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur. De wet gaat uit van een integrale zonering van het reconstructieplangebied in drie zones:

- het landbouwonwikkelingsgebied,
- het verwevinggebied en het
- extensiveringgebied.

Het reconstructieplan is vastgesteld op 1 maart 2005 door de ministeries van LNV en VROM. De provincies Gelderland en Utrecht hebben het plan vastgesteld op respectievelijk 10 januari en 26 januari 2006.

Daarbij krijgen drie functies bijzondere aandacht:

- Landbouw
- Wonen
- Natuur

Nieuw Hulckesteijn is opgenomen als zoekgebied voor waterrecreatie, dag- en verblijfsrecreatie, watersportgebied en kleinschalige dagattractie.

Het reconstructieplan:

- Heeft de goedkeuring van het ministerie van LNV, 1 maart 2005 in werking getreden 17 maart 2005;
- Is vastgesteld PS Utrecht 13 december 2004 en 10 januari 2005;
- Is vastgesteld PS Gelderland 22 december 2004 en 26 januari 2005.

Landinrichtingsproject Nijkerk-Putten

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 11 december 2001 ingestemd met de vaststelling van het Landinrichtingsplan. Onderdelen die van invloed zijn op het bestemmingsplan zijn:

- Zoeklocaties voor te verplaatsen agrarische bedrijven;
- Natuurontwikkeling op de daarvoor begrensde gebieden;
- Behoud van openheid en kleinschaligheid;
- Recreatieve verbindingen tussen Nijkerk en de landgoederenzone;
- Vrijwillige kavelgrensbeplantingen.

Nota Ruimte

De Nota Ruimte vormt het kabinetsstandpunt ("deel 3") van de PKB Nationaal Ruimtelijk beleid en is een vervolg op de (niet vastgestelde) Vijfde Nota voor de Ruimtelijke Ordening. In deze nota is het Tweede structuurschema Groene Ruimte op het onderdeel ruimtelijk beleid verwerkt.

Inhoudelijk heeft de nota het adagium: decentraal wat kan, centraal wat moet, deregulering en minder bureaucratie. Het draait om ontwikkeling in plaats van ordening, met sturing op hoofdlijnen. Veel taken, zowel uitvoering als financiering, worden decentraal neergelegd. De Nota Ruimte gaat uit van ontwikkelingsplanologie.

In de nota ruimte worden 4 thema's besproken:

- Stad en land (groene contouren Arnhem en Randmeren);
- Water (natte as, water vasthouden en schoonhouden);
- Natuur en landschap (Randmeren als vogelrichtlijngebied en Arnhem als ecologische hoofdstructuur, opname Nationaal Landschap Arnhem-Eemland);
- Stedelijke netwerken (niet van toepassing op Nijkerk).

Streekplan Gelderland 2005

In juli 2005 stelden Provinciale Staten van Gelderland het Streekplan vast. Het eerste streekplan dat is gebaseerd op de Nota Ruimte van het Rijk.

In het streekplan 'Gelderland 2005' kiest de provincie voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland. Dat gebeurt door op provinciaal niveau te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht: natuur en water ('groenblauw raamwerk'), maar ook de ruimtelijke ontwikkelingen in het 'rode raamwerk' van stedelijke functies en infrastructuur. Nieuw Hulckesteijn is in het Streekplan als dagrecreatief concentratiepunt opgenomen en valt grotendeels onder waardevol landschap. Een deel van het huidige dagrecreatiegebied is aangewezen als EHS natuur.

Integrale Inrichting Veluwe Randmeren (IIVR)

In het IIVR hebben vele gemeenten, verschillende waterschappen, provincies en ministeries gezamenlijk een inrichtingsplan gemaakt voor de Veluwerandmeren. Gemeenten en waterschappen verankeren het plan in hun ruimtelijke plannen.

De natuurwaarden worden uitgebreid door rietoevers en eilandjes aan te leggen. De Veluwerandmeren zijn van groot belang voor vele vogelsoorten en hebben daarom een speciale beschermingsstatus. Voor recreatie en toerisme is het beleid gericht op selectief uitbreiden van voorzieningen en het verhogen van de kwaliteit van bestaande voorzieningen. Voor het landschap wordt gestreefd naar behoud van openheid. In de zonering is voor het Nuldernauw sprake van zowel natuur als recreatie. Het Nuldernauw en het Wolderwijd zijn samen aangewezen als een speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn. Dit gebied is vooral van belang voor de Kleine Zwaan en de Tafeleend. (beide wintergasten). In de speciale beschermingszone zijn diverse functies aanwezig, zoals waterhuishouding, scheepvaart, (oever)recreatie en beroepsvisserij. Het besluit tot aanwijzing van de speciale beschermingszone stelt dat deze functies de in het gebied aanwezige waarden niet in de weg staan en dus in beginsel kunnen worden voortgezet. Nieuw Hulckesteijn is echter geen onderdeel van het plangebied van het IIVR.

Waterbeheersplan Vallei en Eem

Het gebied wordt beheerd door het waterschap Vallei en Eem. Uit de functiekaart blijkt dat:

- Het reservaatgebied in Arkemheen de functie natuur heeft;
- De resterende gronden de functie landbouw hebben.

In Arkemheen is de gewenste grondwatersituatie vooral gericht op niet-kwelafhankelijke natuur (weidevogels). Maatregelen die leiden tot vernattingschade worden alleen op basis van vrijwilligheid getroffen. Er geldt dan een vergoedingsregeling. Het waterschap wil zo veel mogelijk de mogelijkheden van natuurgebieden voor retentie benutten en verruimen. Het waterschap zal rekening houden met bijzondere oevervormen en patronen van watergangen. In het verwevinggebied moeten bovenstaande doelen worden gecombineerd met of afgewogen tegen doelen die verband houden met de

landbouw, zoals water voor beregening. In het landbouwgebied is het waterbeheer vooral gericht op de landbouw.

De functie zwemwater heeft vooral betrekking op de waterkwaliteit, zoals die voor zwemwater is vastgelegd in de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. Er mogen geen lozingen plaatsvinden bovenstrooms van het zwemwater.

Integrale ontwikkelingsvisie Nijkerk

In december 2005 heeft de gemeenteraad de Integrale Ontwikkelingsvisie Nijkerk 2015 – 2030 (IOV) vastgesteld. Het document geeft de visie van het gemeentebestuur van Nijkerk op de toekomst (tot 2030) van de gemeente. De Integrale Visie geeft een richting voor de toekomst van Nijkerk. Een richting, die uitgaat van behoud:

- van landschappelijke kwaliteit, van afzonderlijke en gemeenschappelijke identiteit en sociale structuren.

Landschapsonontwikkelingsplan Nijkerk (2005-2015)

Het Landschapsonontwikkelingsplan (LOP) geeft vanuit een landschappelijke invalshoek een beleidskader, van waaruit toekomstige ontwikkelingen in het buitengebied van Nijkerk mede getoetst kunnen worden en op basis waarvan met betrekking tot dergelijke ontwikkelingen keuzes gemaakt kunnen worden.

MER Veiligheid Zuidelijke Randmeren

In het MER Veiligheid Zuidelijke Randmeren dat wordt uitgevoerd in opdracht van het Waterschap Vallei en Eem worden in de eerste fase de mogelijke keuzes onderzocht om te voldoen aan de wettelijke eisen voor overstromingsgevaar in het Eemmeer gebied. In de tweede fase zal het gekozen alternatief van de eerste fase worden uitgewerkt. Nieuw Hulckesteijn valt in het plangebied van deze MER. De Startnotitie heeft van 13 april tot en met 10 mei 2005 ter inzage gelegen. De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft een advies voor de op te stellen richtlijnen uitgebracht. Op 18 april 2007 heeft de Stuurgroep Veiligheid Zuidelijke Randmeren ingestemd met het Hoofd en Bijlagenrapport voor MER fase 1 en het voorkeursalternatiefdijkverbetering. Op de website van het waterschap Vallei & Eem is uitgebreide informatie (o.a. een nieuwsbrief) over het m.e.r.-project te vinden.

Nationaal Landschap Arkemheen Eemland

In de laatste planologische nota van het Rijk, de Nota Ruimte, staat het gebied Arkemheen-Eemland genoemd als een van de twintig Nationale Landschappen. De Provincie Utrecht is bezig om dit beleid verder uit te werken.

Nationale Landschappen zijn gebieden met bijzondere landschappelijke waarden. Ze zijn uitgekozen omdat hun landschap nationaal of internationaal uniek is. Behalve een fraai landschap hebben de uitgekozen gebieden veel natuur en goede recreatieve mogelijkheden. De regering wil de kwaliteiten van deze gebieden behouden en versterken. De verdere uitwerking van de Nationale Landschappen is in handen gelegd van de Provincies. De Provincie Utrecht is volop bezig met een beleidsnotitie voor het gebied Arkemheen-Eemland. Ook voor het gebied Arkemheen, dat in Gelderland ligt,

heeft de Provincie Utrecht het initiatief. Uiteraard werkt zij daarbij samen met de Provincie Gelderland. De notitie komt medio 2007 uit.

6 Alternatieven en varianten

Om in de MER de volledige bandbreedte van mogelijke milieueffecten in beeld te kunnen brengen, zal naast het Voornemen ook worden gekeken naar alternatieven en varianten. In de MER zullen zowel van het voornemen als van een aantal alternatieven (en varianten) de milieueffecten bepaald worden. In de MER worden, naast het voornemen, in ieder geval de volgende alternatieven meegenomen:

1. Het nulalternatief (huidige situatie plus autonome ontwikkeling);
2. Het Basisalternatief
3. Het Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA).
4. Het Voorkeursalternatief (VKA)

6.1 NULALTERNATIEF

Het nulalternatief is de situatie zonder de voorgenomen activiteiten, maar met inbegrip van de autonome ontwikkelingen. Hier wordt uitgegaan van het moment voordat voorbereidende ontwikkelingen (zoals het bouwrijp maken van de gronden ten behoeve van parkeren) plaatsvonden. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zijn vastgelegd in reeds vastgestelde plannen en beleid en die niet vallen onder het in deze MER-studie bedoelde voornemen. In feite geeft de autonome ontwikkeling aan hoe het plangebied eruit zal zien als de huidige plannen voor de herstructurering van het plangebied geen uitwerking zouden krijgen. Een aantal gewenste ontwikkelingen zal dan niet of in gewijzigde vorm plaatsvinden. Het nulalternatief is bedoeld om de milieueffecten van de planingrepen helder in beeld te krijgen. Het dient als referentiekader voor de beoordeling van de te verwachten milieueffecten van het voornemen en de te onderzoeken alternatieven en varianten.

6.2 BASISALTERNATIEF

Het Basisalternatief is een uitwerking van de stedenbouwkundige visie Nieuw Hulckesteijn (RDH architecten), waarin alle onderdelen een plaats hebben gekregen in het plangebied. De keuzes voor locatie en wijze van inrichting zijn per bouwsteen expliciet gemaakt, waarbij niet per definitie de milieucomponent doorslaggevend is geweest.

6.3 MEEST MILIEU VRIENDELIJKE ALTERNATIEF

Het MMA wordt tijdens de MER-studie ontwikkeld op basis van een beoordeling en vergelijking van de onderzochte milieueffecten en aan de hand van de uitkomsten van diverse thematische studies. Het MMA wordt opgebouwd uit de meest milieuvriendelijke oplossingen van de alternatieven en varianten. In het MMA worden de nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen. Voor zover dit laatste niet mogelijk is, worden deze nadelige gevolgen in dit alternatief beperkt met gebruikmaking van de

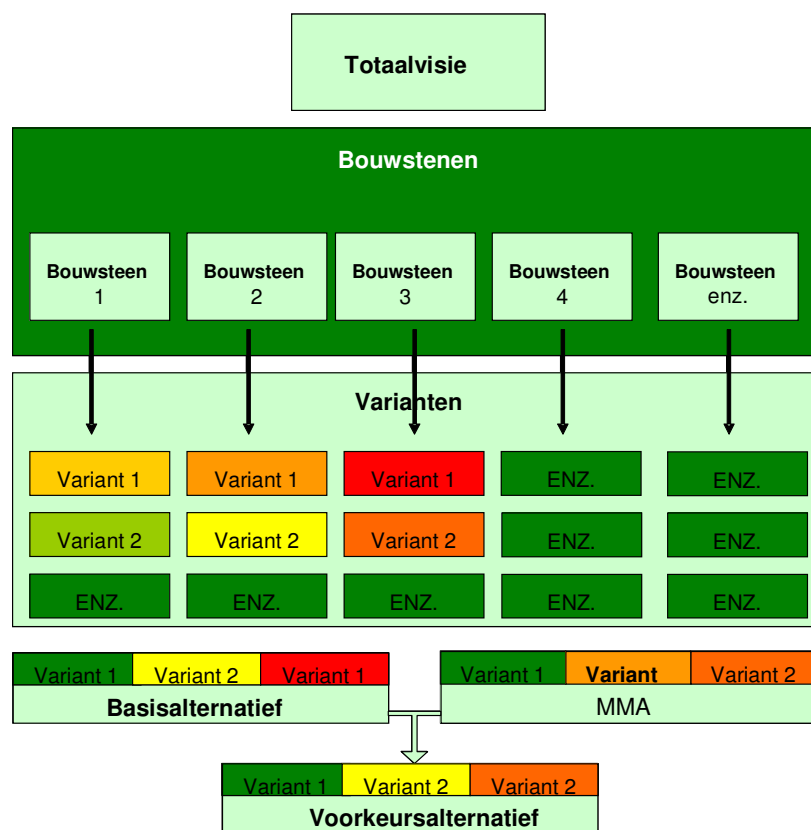
best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu. (zie schema in paragraaf 6.3).

6.4

VOORKEURSalTERNATIEF

Het Voorkeursalternatief is het alternatief na de studie van de verschillende alternatieven en varianten, waaronder het meest milieu vriendelijke alternatief (MMA) er door het Bevoegde Gezag tot het juiste alternatief wordt gekozen.

Naast bovengenoemde alternatieven en het voornemen zal een variant (hebben betrekking op de programmatische invulling) worden ingevuld.



Figuur 6.1: Overzicht Bouwstenen en varianten

In het bovenstaande schema is aangegeven hoe de verschillende alternatieven zijn opgebouwd uit een combinatie van bouwstenen. Een bouwsteen kan op verschillende manieren worden uitgewerkt (varianten).

6.5 ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN

Binnen de plannen voor de herstructurering van Nieuw Hulckesteijn onderscheiden wij de volgende alternatieven en varianten, gebaseerd op de bouwstenen:

1. **Jachthaven (Vereniging De Zuidwal)**
2. **Passantenhaven**
3. **Werkhaven Rijkswaterstaat**
4. **Camping**
5. **Verblijfsrecreatie**
6. **Dagrecreatie**
7. **Horeca**
8. **Recreatieve voorzieningen**
9. **Parkeervoorzieningen**
10. **Ontsluiting**

Op basis van de deze bouwstenen zijn het onderstaande Basisalternatief en Varianten gebaseerd, conform de stedenbouwkundige visie.

Bouwsteen	Basisalternatief	Variant	Naam Variant
Jachthaven (vereniging)	Locatie: Westzijde Arkervaart (door middel van aan te leggen landtong)	Uitbreiding van 220 naar 500 ligplaatsen	V1
		Uitbreiding van 220 naar 350 ligplaatsen	V2
Passantenhaven	Locatie: Oostzijde Arkervaart Aantal ligplaatsen: Uitbreiding van 30 naar 100 ligplaatsen	Geen	
Werkhaven RWS	Locatie: Oostzijde Arkervaart nabij sluis	Geen	
Camping	Locatie: Op thans braakliggend terrein naast de N301, toeristische staanplaatsen	Geen	

	Aantal: Vermindering van 370 vaste staanplaatsen tot 100	Geen	
Verblijfsrecreatie	Locatie: Oostelijk deel recreatiegebied Aantal: Realisatie van 400 vaste recreatie-eenheden	Geen	
Dagrecreatie	Locatie: Westelijk gedeelte recreatiegebied Aantal: Ontwikkeling van 4 stranden (landtong)	Geen	
Horeca	Locatie: Verspreid in het recreatiegebied	Enkele restaurantjes verspreid in het recreatiegebied	V3
		Enkele restaurantjes geconcentreerd in het recreatiegebied	V4
Recreatieve voorzieningen	Locatie: Verspreid in het recreatiegebied Aanbod: Winkelfunctie, activiteiten aanbod fietsenverhuur, watersport etc.	Geen	
Parkeervoorzieningen	Locatie: Verspreid in de herstructurering Aanbod: Ontwikkeling en uitbreiding naar parkeer capaciteit naar 800 parkeerplaatsen totaal	Geen	

Tabel 6.2: Overzicht bouwstenen en varianten MER

De alternatieven en varianten worden beoordeeld op de criteria zoals beschreven in de volgende paragraaf.

6.6 MILIEUASPECTEN EN BEOORDELINGSCRITEIA

De milieueffectrapportage is bedoeld om de effecten op een breed palet van (milieu)aspecten helder te krijgen, zodat een keuze gemaakt kan worden uit alternatieven, varianten en mitigerende maatregelen. Voor een deel kunnen deze (milieu)aspecten afgeleid zijn van bestaand beleid en bestaande wet- en regelgeving

(zie onder hoofdstuk 5.1). Daarnaast kunnen ook aspecten ter sprake komen die een zekere maatschappelijke, locale of professionele relevantie hebben. De gevolgen van het voornemen (en de alternatieven en varianten) voor de omgeving worden aan de hand van beoordelingscriteria beschreven. Dit houdt in dat per milieuaspect een set van criteria wordt voorgesteld die de grondslag vormt voor de effectbeschrijving en -beoordeling.

In de effectbeschrijving wordt onderscheid gemaakt in gevolgen tijdens de aanlegfase enerzijds en gevolgen van de herstructurering van het plangebied anderzijds. Er zal sprake zijn van tijdelijke en blijvende effecten.

De milieueffecten zullen waar mogelijk worden gekwantificeerd. De effecten die niet in kwantiteiten zijn uit te drukken zullen kwalitatieve beoordelingen worden toegekend. Dit zal met plussen en minnen in een 5-puntsschaal (--, -, 0, +, ++) worden aangeduid.

De volgende lijst beoordelingscriteria lijkt zinvol, gezien het voornemen en het in hoofdstuk 5 vermelde beleid.

	Aspect/Effectcriteria
	Natuur
N1	Invloed op bestaande flora en fauna
N2	Invloed op beschermde gebieden en natuurontwikkeling in de omgeving
N3	Invloed van recreatie op nieuwe natuur in de exploitatiefase
	Landschap
L1	Verandering in de structuur en samenhang
L2	Verandering van visuele aspecten
L3	Verandering cultuurhistorische waardevolle elementen en patronen
L4	Aantasting van archeologische waarden
	Bodem en Grondwater
B1	Verandering in de grondwaterstand
B2	Verspreiding verontreiniging naar grondwater
B3	Zetting
B4	Lokale effecten rond Nieuw Hulckesteijn
B5	Verandering in kwel en infiltratie
B6	Beïnvloeding kwelstromen en grondwaterstanden bij landbouwgronden
	Waterberging en oppervlaktewater
O1	Beïnvloeding wateroverlast in de omgeving
O2	Verandering in gebiedsafvoer en waterberging
	Waterkwaliteit
WK1	Geen verslechtering van de kwaliteit (KRW-doel)

WK2	Bereiken van een goede en chemische toestand in 2015
WK3	Waterkwaliteit recreatiestranden Nijkerkernauw
WK4	Verandering van waterkwaliteit door aanpassing vaarwegencircuit
	Woon- en Leefomgeving
W1	Ruimtebeslag recreatiegebied
W2	Geluidsbelasting als gevolg van aanlegwerkzaamheden
W3	Geluid als gevolg van verkeerstoename
W4	Geluidsbelasting als gevolg van voornemen
W5	Verandering luchtkwaliteit
W6	Visuele hinder
	Verkeer
VK1	Bereikbaarheid recreatiegebied door autoverkeer
VK2	Verkeersveiligheid
VK3	Fietsverkeer:bereikbaarheid
VK4	Vaarverkeer:bereikbaarheid
	Landbouw
LB1	Ontwikkelmogelijkheden van bedrijven buiten het plangebied
LB2	Schade van Flora en Fauna
LB3	Bedrijfsvoering en ontwikkeling van omliggende bedrijven
	Recreatie
R1	De bestaande en toekomstige recreatiemogelijkheden

7 Betrokkenen

7.1 INITIATIEFNEMER

De initiatiefnemer van de herstructurering van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn is Interhuis Nieuw Hulckesteijn BV.

Adresgegevens:

Interhuis Nieuw Hulckesteijn B.V.
Postbus 2108
6802 CC Arnhem
Kermisland 110
6825 JC Arnhem

Telefoon: 026-384 88 00
Fax: 026 384 88 19
E-mail: **info@rgv.nl**

Contactpersoon voor de m.e.r.: Mw. N. Bakkum

7.2 HET BEVOEGDE GEZAG

Het bevoegde gezag neemt het m.e.r.-plichtige besluit: de vaststelling van het bestemmingsplan en is de raad van de gemeente Nijkerk.

Adresgegevens:

Gemeente Nijkerk
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon: 033-2472222
Fax: 033-2460656.
E-mail: **gemeente@nijkerk.org**

Contactpersoon voor de MER: Mw. D. Honing
Contactpersoon voor het bestemmingsplan: Dhr. F.M. Wiedenhoff

7.3

COMMISSIE VOOR DE MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) bestaat uit een aantal onafhankelijke deskundigen afkomstig uit verschillende disciplines. De Commissie geeft advies over de richtlijnen aan het bevoegde gezag en toetst het MER op juistheid en volledigheid. Bij het opstellen van het advies voor de richtlijnen en het toetsingsadvies wordt rekening gehouden met de inspraakreacties.

Wettelijke adviseurs

Het Bevoegd Gezag vraagt vooraf aan het opstellen van de richtlijnen advies aan de zogenaamde wettelijke adviseurs. Dit zijn:

1. Provincie Gelderland
2. Provincie Flevoland
3. Ministerie van VROM
4. Ministerie van Economische Zaken
5. Ministerie van Rijkswaterstaat
6. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit
7. Waterschap Vallei & Eem
8. Gemeente Bunschoten
9. Gemeente Zeewolde
10. Gemeente Putten
11. Gemeente Amersfoort

Adresgegevens:

Commissie voor de Milieueffectrapportage
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Arthur van Schendelstraat 800
3511 ML UTRECHT
Telefoon: 030 234 76 66
Fax: 030 233 12 95
E-mail: mer@eia.nl
contactpersoon voor de MER:

7.4

INSPRAAKMOGELIJKHEDEN

Een ieder kan twee keer inspreken tijdens de m.e.r.-procedure. De eerste keer is na het verschijnen van de startnotitie. De tweede keer is na het verschijnen van het MER.

Colofon

PROJECTGEGEVENS

MER Nieuw Hulckesteijn
Startnotitie
Augustus 2007
Projectnummer 22.017

OPDRACHTGEVER

Interhuis Nieuw Hulckesteijn B.V.
Postbus 2108
6802 CC Arnhem
Kermisland 110
6825 JC Arnhem

PROCENSUS

Verkeerstorenweg 1 B
1786 PN Den Helder
ing. G. Kalkman/

BIJLAGE 1 LITERATUURLIJST

Adviesbureau Hans Dekker (2000), *Akoestisch rapport geluidbelasting recreatiepark Nieuw Hulckesteijn Oost te Nijkerk 27-9-2000*.

BOVAR-IIVR (2001), *Inrichtingsplan Veluwerandmeren, Schakel tussen strategie en uitvoering*.

Gemeente Nijkerk (1972), *Bestemmingsplan Nieuw Hulckesteijn*, vastgesteld door de raad in 1972, goedgekeurd door GS in 1973, goedgekeurd bij KB in 1975.

Gemeente Nijkerk (1975), *Bestemmingsplan Buitengebied*, vastgesteld door de raad in 1975, goedgekeurd door GS in 1976/

Gemeente Nijkerk (1985), *Bestemmingsplan Nieuw Hulckesteijn Verblijfsrecreatie*, vastgesteld door de raad in 1985, goedgekeurd door GS.

Gemeente Nijkerk (2005), *Landschapsontwikkelingsplan periode 2005-2015*, vastgesteld door de raad op 22 september 2005.

Gemeente Nijkerk (2006), *Waterplan visie en beleid gemeente Nijkerk*, vastgesteld door de raad op 1 juni 2006.

Gemeente Nijkerk (2005), *Milieubeleidsplan 2004-2007 (deel I) gemeente Nijkerk*, vastgesteld door de raad op 4 juli 2004.

Gemeente Nijkerk (2003), *Nota Recreatie en Toerisme gemeente Nijkerk*.

Gemeente Nijkerk (2001), *Structuurvisie Nijkerk-Nijkerkerveen*, vastgesteld door de raad op 20 december 2001.

Kennis Infrastructuur voor Cultuurhistorie (KICH), www.kich.nl

Kuyper Compagnons (2005), *Integrale ontwikkelingsvisie gemeente Nijkerk 2015-2030 "gemeenschap en landschap"*, vastgesteld door de raad op 15-12-2005.

Ministerie van Verkeer en Waterstaat, www.venw.nl

Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat, www.rijkswaterstaat.nl

Ministerie VROM (2004), *Nota Ruimte*, Den Haag.

Ministerie VROM (1999), *Teksten regelgeving Milieueffectrapportage*, 1999

ProCensus (2006), *Natuurtoets recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn*, Den Helder

Provincie Gelderland (1993), *Monumenten inventarisatie Project (MIP)*, Stichting MIP-Gelderland, 1993, Oosterbeek

Provincie Gelderland (2005), *Streekplan 2005*, Arnhem

Provincie Gelderland. (2003), *Programma Natuur en landschap 2003*, Arnhem

Provincie Gelderland (2003), *Openluchtrecreatie 2003*, Arnhem

Provincie Gelderland (2003), *Programma water 2003*, Arnhem.

Provincie Gelderland (2005), *Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost*, 17-3-2005, Provincie Utrecht/ Provincie Gelderland, Arnhem.

RGV, www.rgv.nl

RGV (2002), *Veertig jaar recreatie: een overzicht*, Arnhem.

RGV (2006), *Conceptbepaling en programma van eisen project Nieuw Hulckesteijn; memo*, 12-1-2006, Arnhem.

Rothuizen van Doorn 't Hooft (RDH Architecten) (2006), *Stedenbouwkundige visie Nieuw Hulckesteijn*, Goes

Route IV BV (2006), *Visie recreatieve structuur Nationaal landschap Arkemheen-Eemland*, Nijmegen.

SAB (2001), *Inrichtingsplan Nieuw Hulckesteijn West toetsing aan Vogelrichtlijn*, Arnhem.

Tauw (2004), *Quick-scan natuur en milieu Nieuw Hulckesteijn te Nijkerk*, N001-4369119RIP-baw-V01-NL.

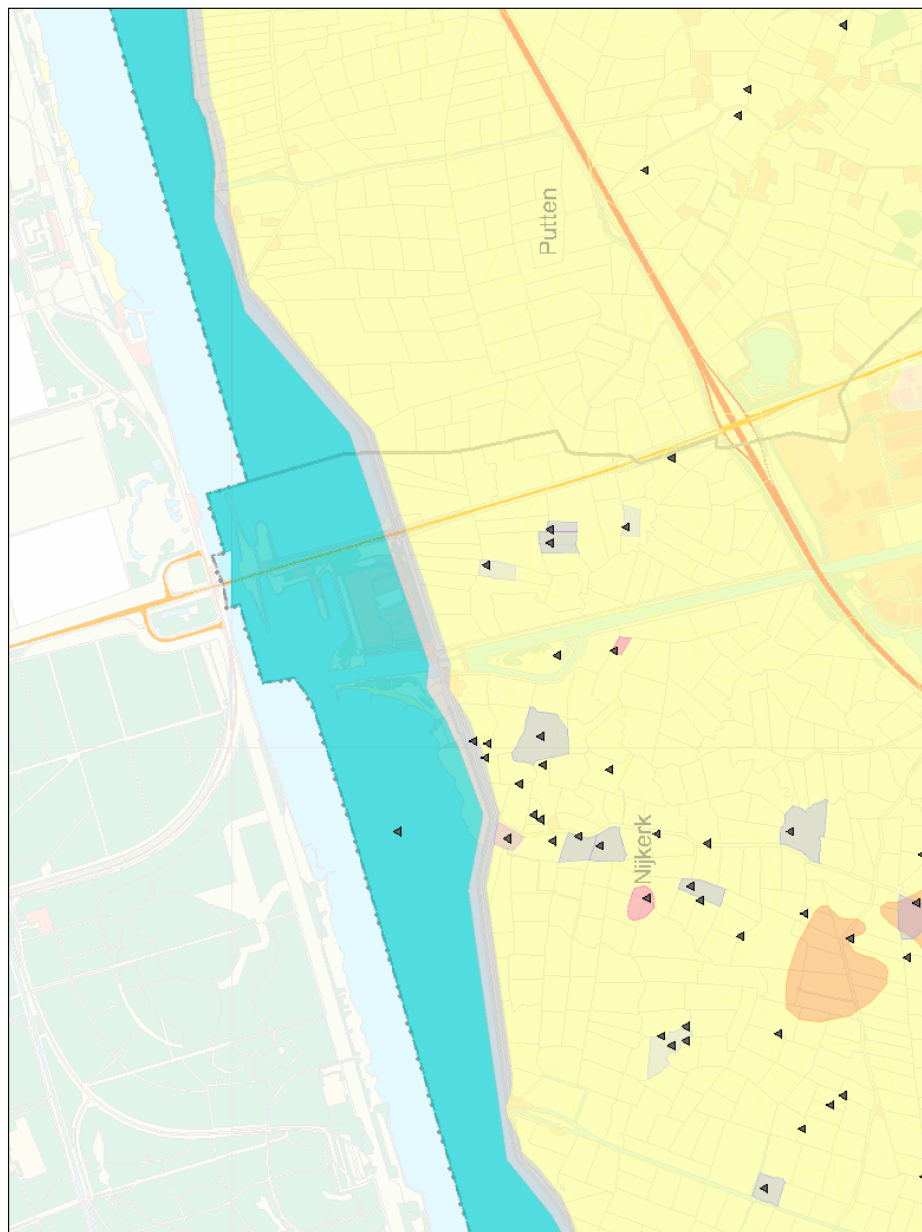
Witteveen + Bos (2006), *Hoofdrapport MER Fase 1 Veiligheid Zuidelijke Randmeren*.

BIJLAGE 2 BEGRIPPENLIJST

Begrippen	Betekenis
Alternatief	Eén van de mogelijke oplossingen voor herstructurering van het recreatiegebied Nieuw Hulckesteijn.
Autonome ontwikkeling	Op zichzelf staande ontwikkeling, die optreedt zonder dat één van de alternatieven wordt uitgevoerd.
Bevoegd gezag	De overheidsinstantie die bevoegd is het m.e.r.-plichtige besluit te nemen en die de m.e.r.-procedure organiseert. In dit project de gemeenteraad van Nijkerk.
Commissie m.e.r.	Onafhankelijke commissie die het bevoegde gezag adviseert over de richtlijnen voor de inhoud van het MER en de kwaliteit van het MER.
Compenserende maatregel	Maatregel waarbij in ruil voor het aanbrengen van milieuschade op de ene plaats vervangende waarden elders worden gecreëerd.
Contour	Een lijn getrokken door een aantal punten van gelijke (geluid)belasting. Door contouren te berekenen, is het mogelijk het gebied vast te stellen dat een bepaalde (geluid)belasting ondervindt.
Geluidhinder	Gevaar, schade of hinder als gevolg van geluid.
Ingreep	Afzonderlijke milieubeïnvloeding die teweeggebracht kan worden door een (m.e.r.-plichtige) activiteit.
Initiatiefnemer	Diegene(n) die de m.e.r.-plichtige activiteit wil ondernemen.
Meest milieuvriendelijk alternatief	Alternatief waarbij de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu zijn toegepast.
m.e.r.	Milieueffectrapportage (de procedure).
MER	Milieueffectrapport; openbaar rapport waarin van de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven de te verwachten gevolgen op het milieu in hun onderlinge samenhang worden beschreven op systematische en zo objectief mogelijke wijze. Het wordt opgesteld ten behoeve van een of meer besluiten die over de betreffende activiteit genomen moeten worden.
Mitigerende maatregel	Maatregel om de nadelige gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu te voorkomen of te beperken.
Permanente effecten	Effecten van de ingreep, die optreden zolang het voorgenomen alternatief aanwezig is.
Referentie	Vergelijking(maatstaf)
Studiegebied	Gebied waar relevante effecten op kunnen treden veroorzaakt door de ingreep.
Tijdelijke effecten	Het begrip wordt in dit verband gebruikt voor effecten die optreden bij de herstructurering van de voorgenomen activiteit.

BIJLAGE 3 KAARTBIJLAGEN A T/M H

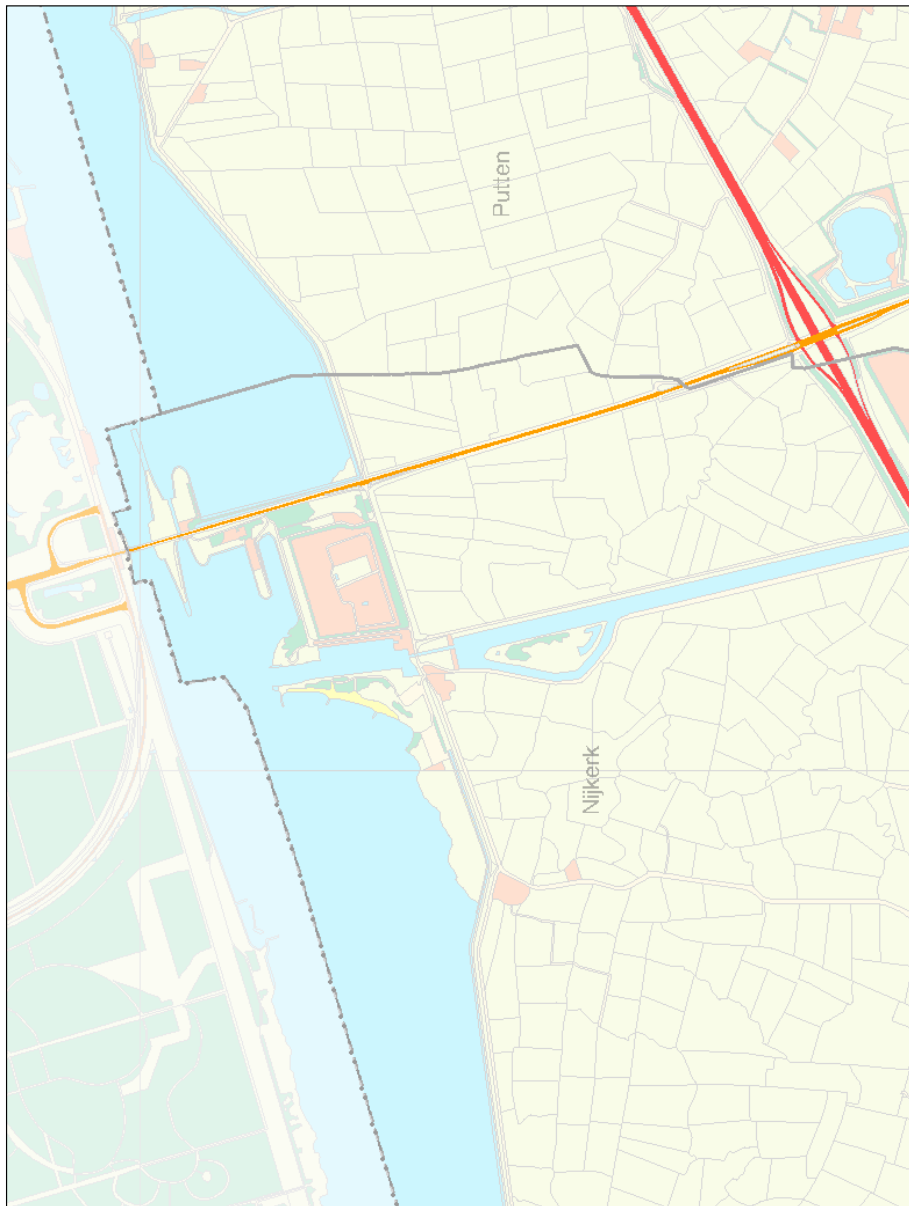
Opmerking: Bij deze kaarten
bronvermelding aangeven!



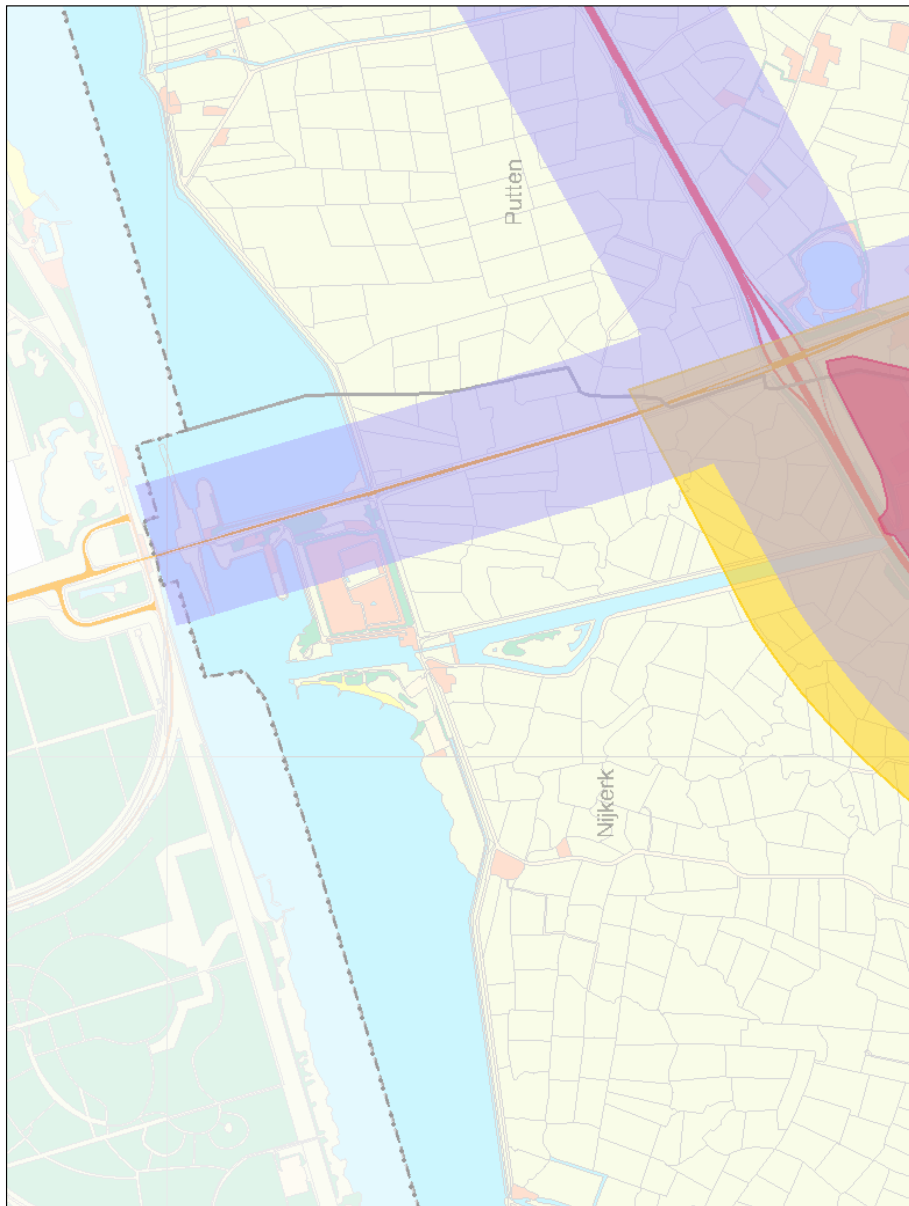
A: Archeologische verwachtingswaarde en vondstenkaart (Bron, provincie Gelderland)



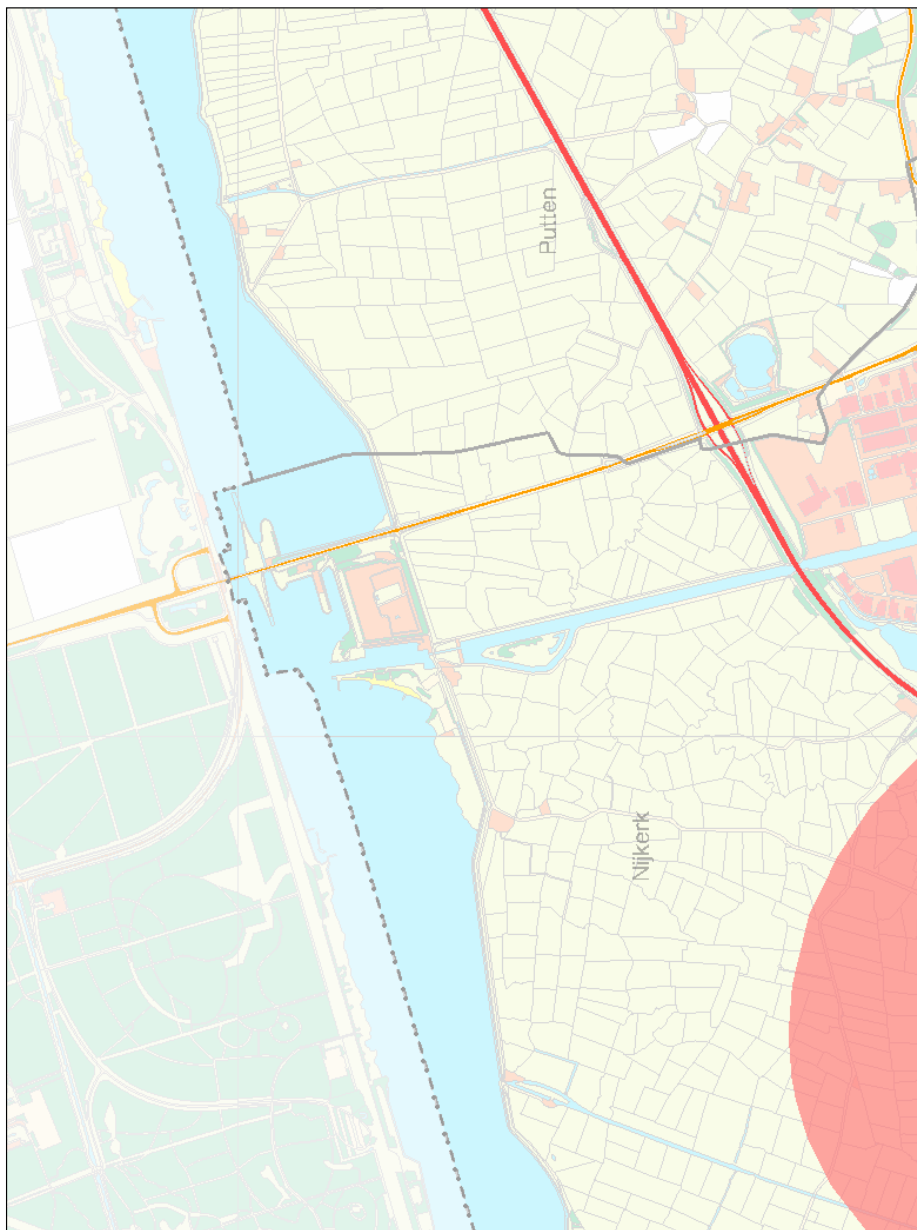
B: Bedrijvenkaart (Bron, provincie Gelderland)



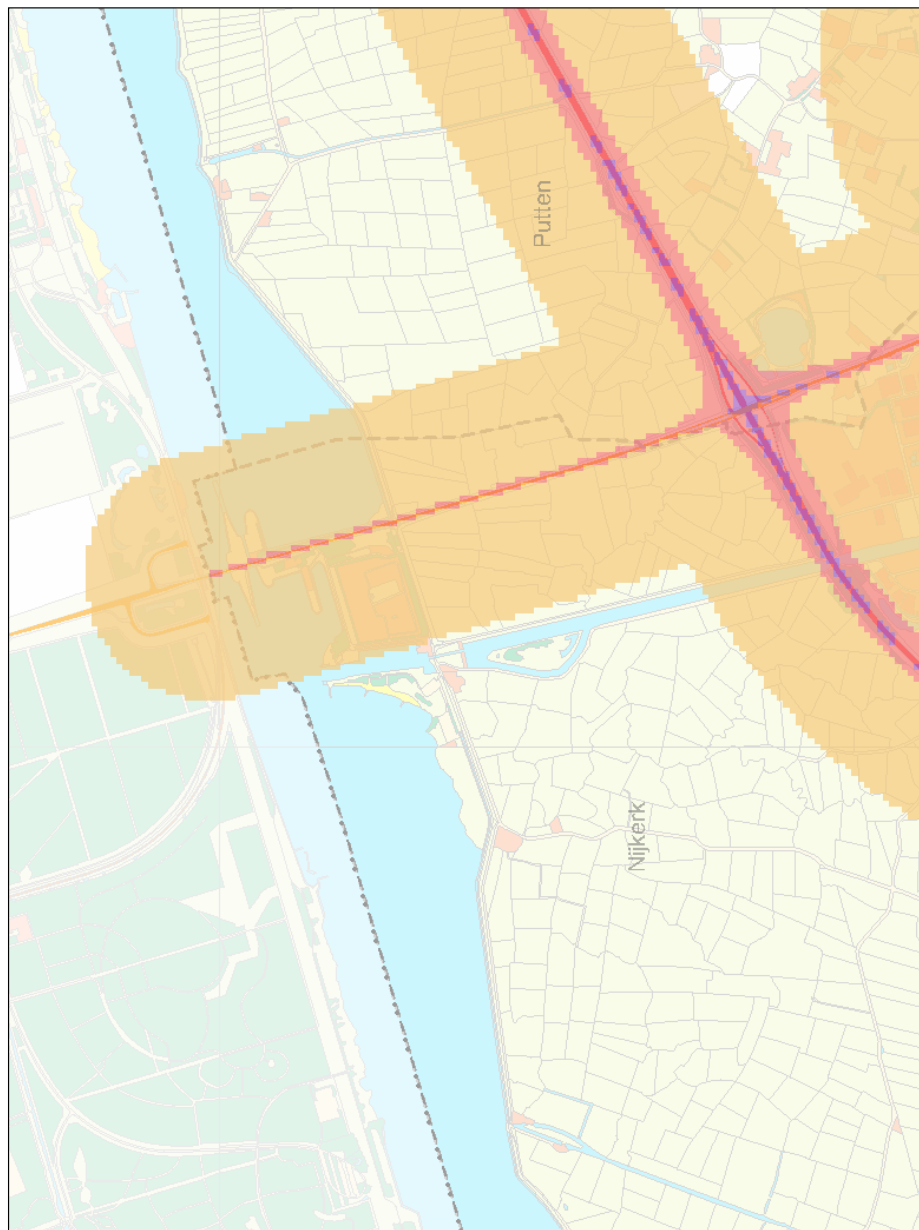
C: Bodemvervuilingkaart (geen), (Bron, provincie Gelderland)



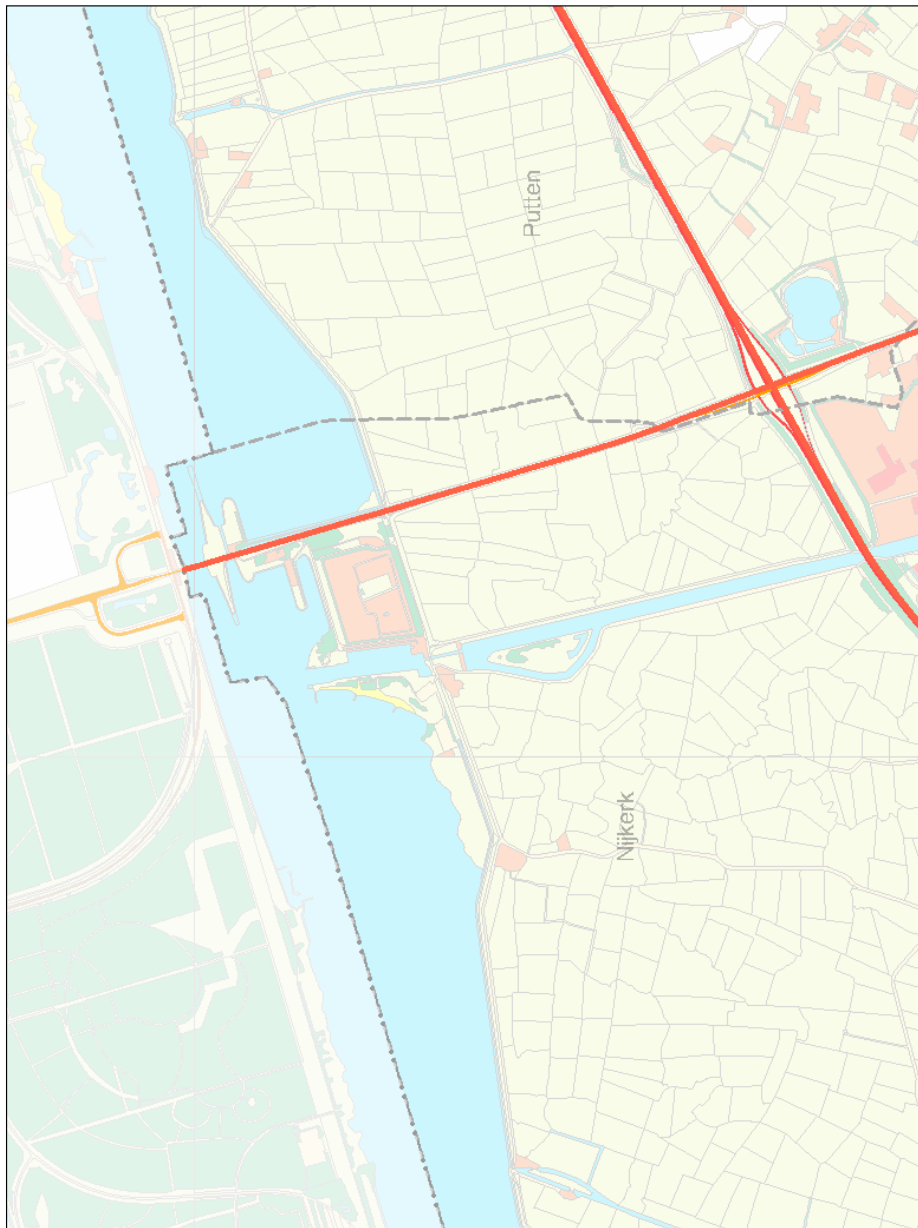
D: Geluidshinderzone (200 m zone is paars geaccentueerd), (Bron, provincie Gelderland)



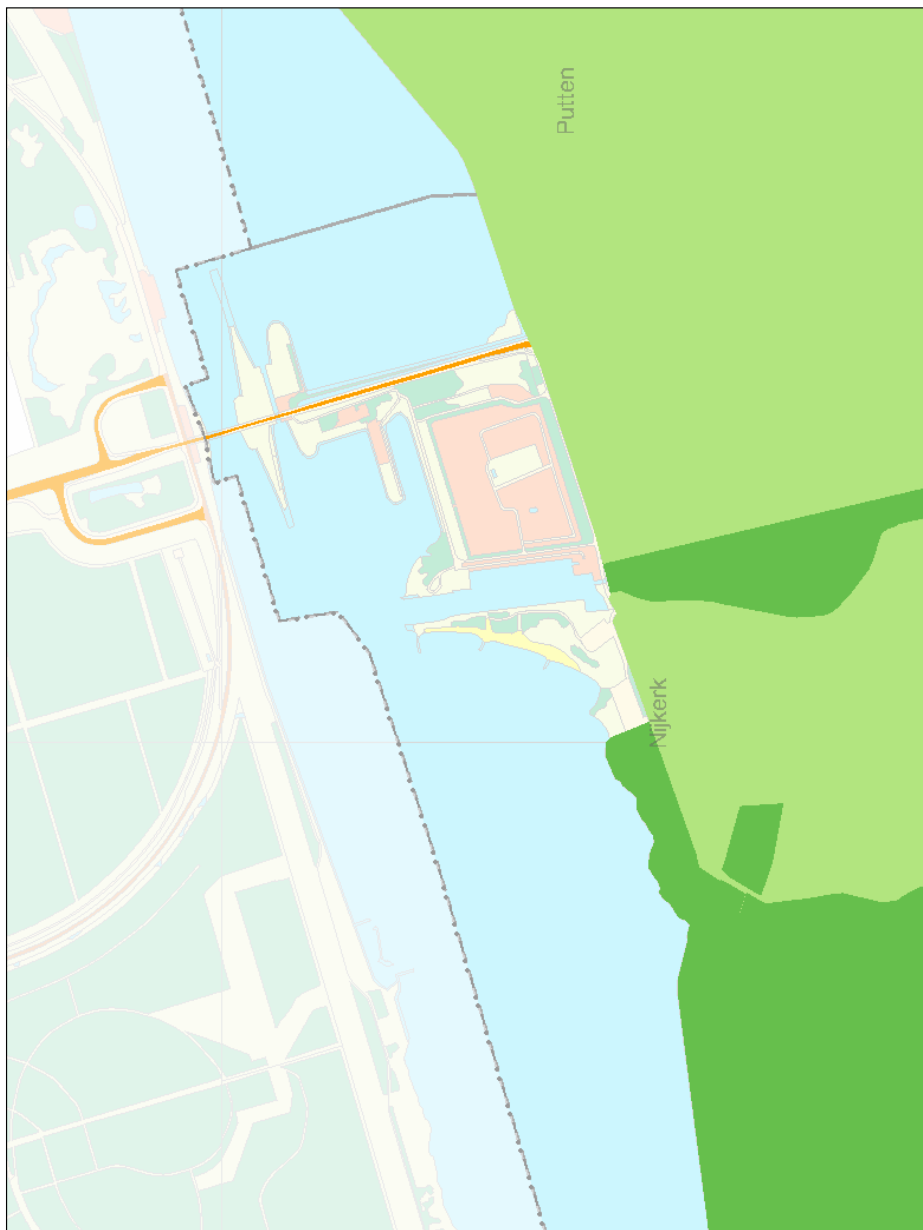
**E: Grondwaterbeschermingszone (buiten plangebied, rood geaccentueerd),
(Bron, provincie Gelderland)**



F: Luchtkwaliteit (onder de grenswaarde is lichtbruin geaccentueerd), (Bron, provincie Gelderland)



**G: Verkeersintensiteit (rood is meer dan 16000 vervoersbewegingen per etmaal),
(Bron, provincie Gelderland)**



H: EHS Kaart (donkergroen is EHS Natuur, lichtgroen is EHS verweving), (Bron, provincie Gelderland)

BIJLAGE 4: KAARTBIJLAGEN A t/m C, MER- varianten.



Kaart A: Huidige situatie recreatieterrein Nieuw Hulckesteijn (bron: RDH Architecten)



Kaart B: Minimale variant voornemen ontwikkelingen Nieuw Hulckesteijn (bron: RDH Architecten)



Kaart C: Maximum variant voorgenomen ontwikkelingen Nieuw Hulckesteijn (bron: RDH Architecten)