

gemeente Leek



Commissie voor de Milieueffectrapportage
T.a.v. de heer drs. H.G. Ouwerkerk
Arthur van Schendelstraat 800
3511 ML UTRECHT

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen :	
nummer	
dossier	
kopie naar :	

Ons kenmerk: WV/AZ/2008006124
Onderwerp: Aanvulling plan-MER Buitengebied Leek

Contactpersoon: W. Visser
Leek, 30 SEP 2008

Geachte heer Ouwerkerk,

Hierbij zenden wij u een aanvulling op de plan-MER voor het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Leek. Deze aanvulling is een gevolg van de vastgestelde beleidsnota Toekomstvisie Landgoed Nienoord.

Bij brief van 18 maart 2008, kenmerk 2048-43/Zw/eh, heeft uw commissie advies uitgebracht met betrekking tot de door de gemeenten opgestelde plan-MER Buitengebied Westerkwartier. In deze plan-MER staat vermeld dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied de Toekomstvisie Landgoed Nienoord vooralsnog niet volgt en dat de zoneringskaart niet in dit bestemmingsplan is opgenomen. Aangezien de beleidsnota Toekomstvisie Landgoed Nienoord in januari 2007 is vastgesteld en wel vertaald moet worden in het nieuwe bestemmingsplan, hebben wij bovenvermelde aanvulling laten opstellen. De plan-MER en de aanvulling worden naar verwachting 29 september 2008 door de gemeenteraad van Leek vastgesteld. In verband met de gezamenlijk door de vier gemeenten vastgestelde planning voor het bestemmingsplan Buitengebied, zijn zowel het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied en de plan-MER (inclusief aanvulling) met ingang van 19 september 2008 wel ter inzage gelegd.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Burgemeester en wethouders van Leek,

B.C. Hoekstra, burgemeester H.K. Hofman, secretaris

Tolberterstraat 66
9351 BJ Leek
Postbus 100
9350 AC Leek

Telefoon
(0594) 55 15 15
Fax
(0594) 51 75 12
Teksttelefoon
(0594) 55 15 16

E-mail
info@leek.nl
Internet
www.leek.nl

Ontwikkelingsmogelijkheden recreatie op het Landgoed Nienoord

Notitie in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht

projectnr. 179214
definitief
september 2008

**Deze notitie is tevens bedoeld als addendum bij het 'plan-MER
bestemmingsplan buitengebied Westerkwartier' en wordt als
onderdeel van dit plan-MER ter inzage gelegd.**

Opdrachtgever

Gemeente Leek
Tolberterstraat 66
Postbus 100
9350 AC LEEK

datum vrijgave

september2008

beschrijving versie 1

definitief

goedkeuring

M.A. Schuit

vrijgave

J. van Belle

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	3
1.1	Het initiatief	3
1.2	M.e.r.-beoordelingsplicht	6
1.3	Relatie met het plan-MER bestemmingsplan buitengebied Westerkwartier	6
1.4	Informatiebronnen	7
1.5	Leeswijzer	7
2	M.e.r.-beoordelingsprocedure	9
3	Kenmerken van de activiteit	11
4	Plaats van de activiteit	15
5	Kenmerken van het potentiële effect	25
6	Slotconclusie	27

projectnr. 179214
september 2008, definitief

Ontwikkelingsmogelijkheden recreatie op het Landgoed Nienoord
Notitie in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht
gemeente Leek



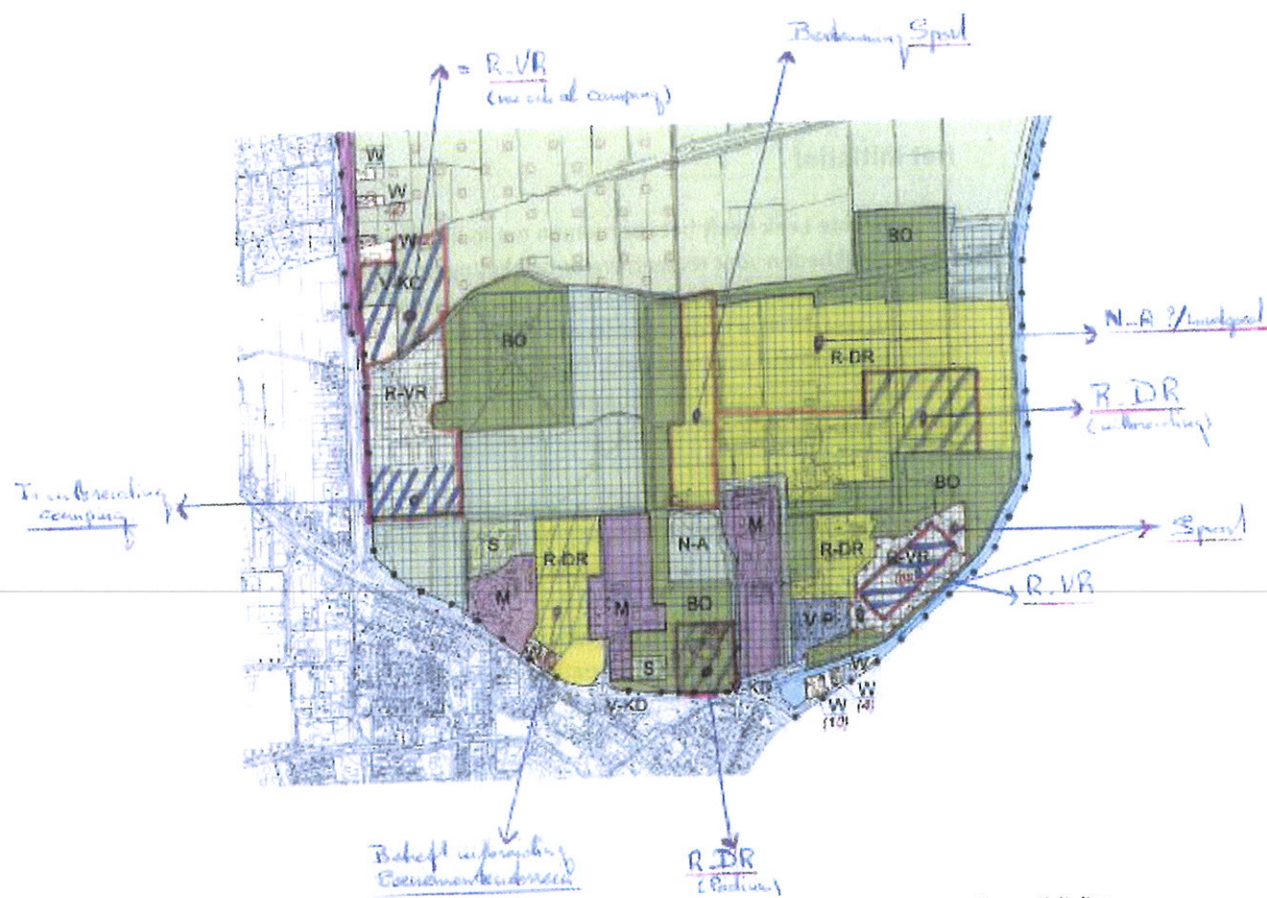
1 Inleiding

1.1 Het initiatief

De gemeente Leek heeft het voornemen om in het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheden voor recreatieve ontwikkelingen op het landgoed Nienoord op een aantal punten uit te breiden. Het is de bedoeling om het plan in overeenstemming te brengen met de visie in de Beleidsnota Toekomstvisie landgoed Nienoord die in januari 2007 door de Raad is vastgesteld. Daarnaast wordt de herziening van het bestemmingsplan benut om gebruik dat ook nu al plaatsvindt en in de toekomst ook zal optreden, te legaliseren.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd ten behoeve van nieuwe verblijfs- en dagrecreatieve ontwikkelingsmogelijkheden (vaak gecombineerd met sport), een nieuwe horecafunctie en legalisatie van bestaande activiteiten (waaronder evenementen).

In de onderstaande figuur zijn de bestemmingen binnen het landgoed Nienoord die een wijziging of uitbreiding van de recreatieve en toeristische mogelijkheden met zich meebrengen, omkaderd. Ook verder doen zich wijzigingen voor in de bestemming van het landgoed, dat betreft echter "technische" veranderingen vanwege de vernieuwde systematiek van het bestemmingsplan, maar geen veranderingen in bestaande, binnen het geldende bestemmingsplan passende, recreatieve en toeristische gebruiksmogelijkheden. Deze "technische" veranderingen zijn ook op de onderstaande figuur aangegeven, deze maken geen deel uit van deze notitie. In deze notitie staan gebieden centraal waar wel wijzigingen optreden of waar toeristische / recreatieve activiteiten mogelijk gemaakt worden (waaronder legalisatie).



Figuur 1: Wijzigingen van het bestemmingsplan ten bevordering van de ontwikkelingsmogelijkheden van recreatieve activiteiten.

In het onderstaande overzicht zijn de oppervlakten en de ontwikkelingsmogelijkheden van de bedoelde bestemmingen weergegeven.

Tabel 1: Beschrijving van de wijzigingen

Bestemming/ontwikkeling	Omschrijving activiteit
Horeca functie op campingterrein, oppervlakte is niet bekend	Kleine restaurantfunctie. Bedoelt voor een breder publiek dan alleen campinggasten. Horeca is ondergeschikt aan de campingfunctie. De functie is ondersteunend aan het landgoed. Gebruikers zijn toeristen en recreanten. Ook in groepsverband. Alleen overdag geopend.
Verblijfsrecreatie (uitbreiding camping), oppervlakte is circa 2 hectare	Kwaliteitsverbetering van het terrein. Meer ruimte voor tenten en (sta)caravans. Het huidige aantal stacaravans (ca. 60) zal niet toenemen. Het ruimtebeslag per standplaats zal naar alle waarschijnlijkheid groter zijn.
Dagrecreatie en/of Sport (Legalisatie evenementen), oppervlakte is circa 4 hectare	Legalisatie van het huidige gebruik. Verschillende evenementen zoals de jaarlijkse draverijen.
Dagrecreatie (Het Podium), het oppervlakte is circa 2 hectare	Openluchttheater. Legaliseren van verschillende activiteiten waaronder muziek-evenementen.
Verblijfsrecreatie (locatie Ijsbaan), oppervlakte is circa 1,4 hectare	In de huidige situatie wordt hier groepskamperen toegestaan op basis van de Wet Openlucht-recreatie. Deze mogelijkheid wordt nu opgenomen in het bestemmingsplan. Groepskamperen zal alleen gekoppeld aan evenementen zijn toegestaan, en het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor één groepsaccommodaties voor maximaal 200 personen. De bouwhoogte is op maximaal 8 meter gesteld.
Dagrecreatie (uitbreiding dagrecreatie attractie/familiepark), oppervlakte is circa 3,75 hectare	Mogelijke uitbreiding van het attractiepark in de toekomst. Doel is voornamelijk een kwaliteitsverbetering van de dagrecreatieve mogelijkheden op het landgoed. Vooralsnog bestaat er onduidelijkheid over de exacte activiteiten die hier zullen worden ontplooid.

De wijzigingen betreffen geen grootschalige recreatieve-toeristische activiteiten. Het doel is vooral kwaliteitsverbetering van de recreatieve functie van het landgoed. Dit kan wel leiden tot een beperkte toename van het aantal bezoekers, maar het gaat niet om een substantiële uitbreiding van de capaciteit en/of om voorzieningen voor intensieve (dag-)recreatie. Er komen niet meer parkeergelegenheden op of nabij het landgoed. De ontsluiting en verkeersstructuur blijven gehandhaafd en worden niet aangepast. In deze notitie is als uitgangspunt genomen dat het aantal bezoekers niet aanmerkelijk zal toenemen. Uit de beschikbare informatie is echter niet duidelijk hoe dit uitgangspunt in de toekomst gehandhaafd kan worden. Dit punt zal bij de nadere uitwerking aandacht moeten krijgen.

Hiernaast dient te worden opgemerkt dat er nog geen duidelijkheid bestaat over de toekomstige activiteiten op de percelen nabij het bestaande attractie/familiepark. Voor het bepalen van belangrijke aandachtspunten in het kader van een m.e.r. beoordeling is dit van belang.

1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (gewijzigd 2006) is een wijziging of uitbreiding van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen ten grote van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied m.e.r.-beoordelingsplichtig. Dit betekent dat het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Leek) moet beoordelen of er, gelet op de specifieke kenmerken van de aangevraagde activiteit, wel of geen milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is¹.

Het landgoed Nienoord heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'landgoed'. In de voorschriften van dit bestemmingsplan wordt dit omschreven als gronden voor het beheer, onderhoud en herstel van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische natuurlijke en landschappelijke waarden van het landgoed. Door deze omschrijving valt het landgoed onder 'gevoelig gebied' zoals gedefinieerd in het Besluit milieueffectrapportage. Het totale oppervlak van de bestemmingswijziging ter bevordering van recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden bedraagt ca. 10,6 hectare en ligt binnen het bedoelde gevoelige gebied. Daarom dient een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. De voorliggende notitie is bedoeld om het bevoegd gezag de benodigde informatie te geven voor de beslissing of wel of geen milieueffectrapportage nodig of gewenst is.

1.3 Relatie met het plan-MER bestemmingsplan buitengebied Westerkwartier

In het plan-MER voor het bestemmingsplan buitengebied Westerkwartier is het landgoed Nienoord reeds een thema. Tijdens het opstellen van dit plan-MER is alleen de legalisatie van bestaande (recreatieve) activiteiten op het landgoed aan de orde geweest. De effectbeschrijving in het plan-MER richt zich dan ook enkel op deze activiteiten.

In het kader van de voorliggende m.e.r.-beoordeling worden echter meerdere wijzigingen van het bestemmingsplan buitengebied aangaande Nienoord besproken. Door de gemeente Leek is besloten om in het bestemmingsplan buitengebied reeds rekening te houden met de Toekomstvisie Landgoed Nienoord. Deze visie formuleert meer ruimte voor recreatieve activiteiten op het landgoed Nienoord.

Om deze reden moet de voorliggende m.e.r.-beoordeling ook gezien worden als een aanvulling van het plan-MER bestemmingsplan buitengebied Westerkwartier. De m.e.r.-beoordeling wordt samen met het plan-MER ter inzage gelegd.

¹ Vanaf een oppervlakte van 20 ha nieuwe aanleg is er zondermeer sprake van m.e.r.-plicht. Dit volgt dan rechtstreeks uit het Besluit MER.

1.4 Informatiebronnen

Deze notitie is in hoofdzaak gebaseerd op de volgende informatiebronnen:

- het vigerende bestemmingsplan waarin het landgoed is opgenomen
- het plan-MER, opgesteld ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van de gemeenten Leek, Zuidhorn, Marum en Grootegast
- Het concept Voorontwerp van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeenten Leek, Zuidhorn, Marum en Grootegast
- Beleidsnota Toekomstvisie landgoed Nienoord, vastgesteld door de gemeenteraad in januari 2007
- EU-Richtlijn milieueffectbeoordeling, bijlage III

1.5 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt nader ingegaan op de m.e.r. beoordelingsprocedure en wordt toegelicht, waarom deze procedure in dit geval wordt toegepast.

Bij de m.e.r. beoordelingsprocedure is een beoordeling nodig op de criteria die daarvoor in de Europese richtlijn zijn genoemd, en waarnaar in de Nederlandse wetgeving (wet milieubeheer) wordt verwezen. Deze criteria komen achtereenvolgend aan de orde. Het zijn:

- de kenmerken van de activiteit (hoofdstuk 3);
- de plaats van de activiteit (hoofdstuk 4);
- de kenmerken van het potentiële effect (hoofdstuk 5).

Hoofdstuk 6 geeft de slotconclusie op basis van de beoordelingen in de voorgaande hoofdstukken.

projectnr. 179214
september 2008, definitief

Ontwikkelingsmogelijkheden recreatie op het Landgoed Nienoord
Notitie in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht
gemeente Leek



2 M.e.r.-beoordelingsprocedure

Algemeen

In de Wet Milieubeheer (2005) en in het Besluit m.e.r. 1994 (gewijzigd 2006) wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of wel of niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake kan zijn van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk / noodzakelijk maken. Het bevoegd gezag houdt bij haar beslissing rekening met de in bijlage III van de EU-Richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. In deze bijlage staan drie selectiecriteria: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect. Deze criteria zijn uitgewerkt in aandachtspunten die in het bijzonder in overweging moeten worden genomen. Deze punten zijn in het overzicht hieronder samengevat.

Tabel 2: Overzicht criteria "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu"

Criteria	Aandachtspunten
1. Kenmerken van de activiteit	• omvang • cumulatie met andere projecten • gebruik van natuurlijke hulpbronnen • productie van afvalstoffen • verontreiniging en hinder • risico van ongevallen
2. Plaats van de activiteit	• bestaand bodemgebruik • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor "gevoelige gebieden"
3 *). Kenmerken van het potentiële effect; potentieel aanzienlijke negatieve effecten in verband met:	• het bereik van het effect • grensoverschrijdend karakter • orde van grootte en complexiteit van het effect • waarschijnlijkheid van het effect • duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

*) criterium 3 moet in samenhang met de criteria 1 en 2 worden beschouwd.

De voorliggende m.e.r. beoordelingsnotitie geeft de informatie die het bevoegde gezag nodig heeft voor haar beslissing om wel of geen milieueffectrapportage toe te passen. De gemeente zal voordat zij hierover een definitief besluit neemt, overleggen met de instanties die wettelijk gezien bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moeten worden betrokken. Daarbij wordt de voorliggende notitie als informatief document gebruikt. De gemeente zal vervolgens het definitieve besluit nemen en dit openbaar bekend maken.

projectnr. 179214
september 2008, definitief

Ontwikkelingsmogelijkheden recreatie op het Landgoed Nienoord
Notitie in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht
gemeente Leek



3 Kenmerken van de activiteit

In paragraaf 1.1 is reeds ingegaan op de nieuwe recreatieve bestemmingen en activiteiten binnen het landgoed Nienoord. Hieronder wordt met name de achtergrond besproken van deze nieuwe recreatieve bestemmingen en activiteiten.

Functie van het landgoed

Landgoed Nienoord wordt bezocht en gebruikt door zowel de eigen inwoners van Leek, inwoners vanuit de regio als door toeristen en dagrecreanten. De recreatieve functie van het landgoed scoort goed bij de bezoekers van buitenaf. Sinds 1995 worden er door het integrale product dat wordt aangeboden op landgoed Nienoord circa 350.000 bezoeken per jaar gegenereerd. De maatschappelijke functie die door het landgoed wordt vervuld is belangrijk voor burgers en ondernemers binnen de gemeente Leek.

Op het landgoed worden gedurende het jaar diverse evenementen en activiteiten aangeboden die een regionale en in sommige gevallen zelfs landelijke uitstraling hebben, en hierdoor wezenlijk bijdragen aan de maatschappelijke en economische waarde van het landgoed. De volgende evenementen en activiteiten kunnen onder andere worden benoemd: paascircus, stoomdagen, dierenboeldag, kleintje stoom, voorstellingen met poppenkast & clowns, schoolreisjes, familiedagen, bedrijfs- en personeelsfeesten, fauna fair, Nienoord sportief, educatieve schoolprojecten, lente- en winterfair, exposities, hippische evenementen, congressen, beurzen & presentaties en bruiloften. Indien er wordt gekeken naar de recreatieve waarde van het landgoed voor de lokale bevolking kan worden geconstateerd dat gemiddeld genomen 90% van de inwoners van de gemeente Leek wel eens voor recreatieve doeleinden een bezoek brengt aan het landgoed.

Visie en missie van de gemeente Leek

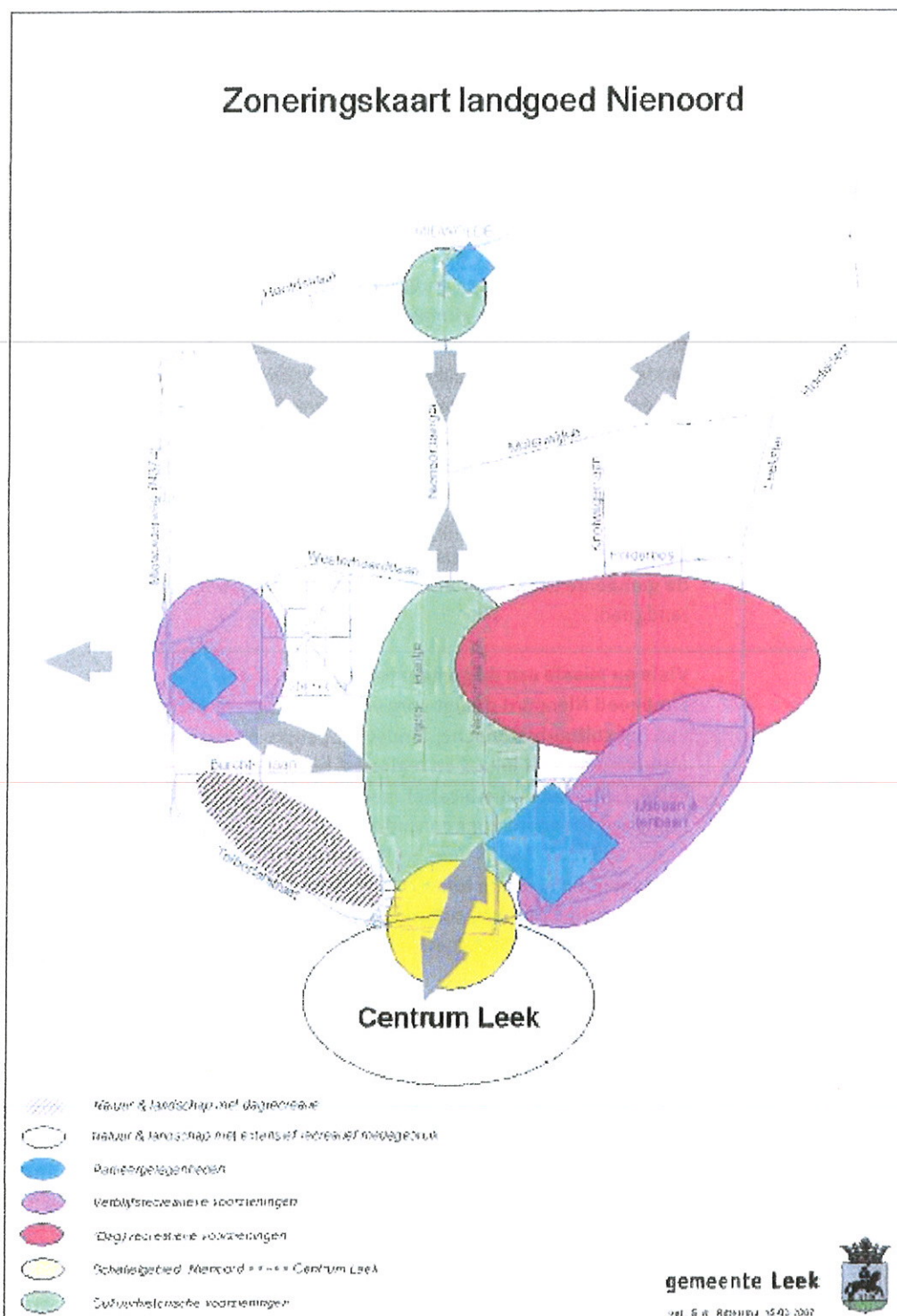
Landgoed Nienoord draagt zorg voor het beheren, behouden en waar mogelijk versterken van het cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke karakter en biedt als recreatief attractiepunt met lokaal en regionaal belang de mogelijkheid tot dagrecreatie, verblijfsrecreatie en educatief medegebruik. Tevens moet iemand die rust zoekt dat op landgoed Nienoord kunnen vinden.

Het landgoed is in zijn totaalconcept uniek door haar omgeving met kwalitatief hoogwaardige natuur-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden waarin een gevarieerd aanbod aan toeristisch-recreatieve voorzieningen is geïntegreerd.

De instandhouding van de natuur en landschappelijke waarden van het landgoed is een absoluut vereiste. De gemeente geeft echter aan dat het landgoed en vooral de genoemde natuur- en landschappelijke waarden meer en meer te lijden hebben onder de druk van het toenemende aantal toeristisch-recreatieve bezoekers en de activiteiten die er op het landgoed ontplooid worden. Er wordt hiernaast aangegeven dat, indien het landgoed richting de toekomst financieel daadkrachtiger wil worden en minder afhankelijk van subsidies wenst te zijn, dient er optimaal geprofiteerd te worden van de aanwezige potenties van het landgoed ten aanzien van de positieve regionale ontwikkeling in toeristisch-recreatief opzicht.

Ter uitvoering van het beleid van de gemeente heeft de gemeente een zoneringkaart opgesteld. Deze zoneringskaart vormt de achtergrond voor de wijzigingen in het bestemmingsplan.

De instandhouding van de natuur- en landschappelijke waarden van het landgoed is een absolute vereiste. Door (her)indeling van het landgoed en een juiste spreiding van functies (zonering) kan de druk op het landschappelijke gebied worden verminderd en kan het publiek doelgericht gestuurd worden naar locaties die hierop zijn berekend. De zoneringkaart geeft aan welke functie past op verschillende locaties binnen het landgoed.



Figuur 2: Zoneringsbeleid aangaande landgoed Nienoord

Beoordeling "kenmerken van de activiteit"

Voor het criterium "Kenmerken van de activiteit" zijn de volgende aandachtspunten van belang:

Aandachtspunten

- omvang
- cumulatie met andere projecten
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen
- productie van afvalstoffen
- verontreiniging en hinder
- risico van ongevallen

Omvang

Het totale oppervlak van de wijzigingen bedraagt 13,75 hectare. Deze oppervlakte wordt met name ingezet om de toeristisch-recreatieve kwaliteiten van het landgoed te verbeteren. Er wordt niet ingezet op grootschalige recreatieve activiteiten. Hierdoor geldt als uitgangspunt voor deze notitie dat een grote toename van bezoekers niet wordt verwacht.

De belangrijkste potentiële trekkers van nieuwe bezoekers zijn:

- De uitbreiding van de camping kan leiden tot een vergroting van het aantal staanplaatsen voor tenten en caravans (uitgezonderd stacaravans). Het is echter de bedoeling om meer ruimte te bieden aan de gebruikers van de camping. Een toename van aantal vaste staanplaatsen is niet toegestaan, maar het aantal kampeerplaatsen kan we toenemen.
- De horecafunctie op het campingterrein. Dit kleine restaurant dient alleen ter ondersteuning van bezoekers van het landgoed. Het is alleen overdag geopend. De campingfunctie binnen de gebiedsbestemming blijft leidend. Doelgroepen zijn, bijvoorbeeld, groepsreizen (schoolreizen) die het landgoed bezoeken, fietsers en wandelaars.
- De percelen die grenzen aan het attractiepark krijgen in grote lijn een zelfde bestemming als het park. Het is voornamelijk niet duidelijk welke activiteiten op deze percelen zullen plaatsvinden. De percelen die nu een bestemming krijgen ter bevordering van deze uitbreiding creëren echter niet genoeg ruimte voor de ontplooiing van grootschalige activiteiten (3,75 hectare).
- Op de huidige IJssbaan wordt door de wijziging een groepsaccommodatie mogelijk gemaakt. Deze accommodatie zal een maximale capaciteit hebben van 200 personen. De accommodatie zal alleen beschikbaar zijn tijdens evenementen. Een continu gebruik is niet toegestaan.
- De legalisatie van het podium en het evenemententerrein leidt niet tot meer bezoekers dan de huidige situatie.

Een toename van het aantal bezoekers zal leiden tot een grotere recreatiedruk op het landgoed. Er is op het moment van opstellen van deze notitie niet voldoende informatie voorhanden om een goede (gekwantificeerde) inschatting van deze toename te maken. Als uitgangspunt voor de voorliggende notitie geldt dan ook dat, door de wijziging van het bestemmingsplan, een toename van bezoekers niet wordt verwacht.

Bij dit uitgangspunt is de omvang geen bijzonder aandachtspunt in het kader van de m.e.r. beoordeling.

Cumulatie

Er zijn in de directe omgeving van het landgoed geen projecten voorzien. Een cumulatie in effecten is daardoor niet aan de orde.

Natuurlijke hulpbronnen

De mogelijke activiteiten hebben geen invloed op natuurlijke hulpbronnen. Hiernaast worden er geen natuurlijke hulpbronnen op (en in de directe omgeving) van het landgoed aangetroffen. Het gebied heeft geen functie voor de waterwinning en/of andere natuurlijke hulpbronnen.

Afvalstoffen

Gezien de aard van de activiteiten vormt dit geen bijzonder aandachtspunt..

Hinder

Geluidshinder (op gevoelige objecten) door de wijziging zal over het algemeen gering zijn. De belangrijkste bron van geluidshinder zijn de jaarlijkse Pinksterfeesten. Op 'Het Podium' (openluchttheater) vinden verschillende muziekevenementen plaats. Aangezien er in de kern Leek meerdere grote bronnen van geluidshinder te vinden zijn tijdens de festiviteiten is het moeilijk in te schatten hoeveel 'Het Podium' bijdraagt aan de totale hinder. De festiviteiten vormen een belangrijk jaarlijks evenement in de gemeente Leek dat in zijn geheel veel geluid produceert. De mate van hinder is hierdoor lastig te bepalen.

Andere activiteiten/evenementen (zoals bijvoorbeeld de jaarlijkse draverijen) veroorzaken tijdelijk een toename van geluid. Deze toename leidt niet tot hinder.

Mogelijke effecten van deze activiteit(en) op natuurlijke waarden komen elders in deze notitie aanbod.

Risico's

Uitgangspunt voor deze notitie is geen toename van het aantal bezoekers. Hierdoor is ook niet voorzien in een groter aantal parkeerplaatsen. De verkeersveiligheid zal daardoor niet verslechteren. Het risico op ongevallen zal niet groter worden dan de huidige situatie. Het vormt hiermee geen bijzonder aandachtspunt.

De voorgenomen wijziging ten behoeve van recreatieve ontwikkelingen leidt niet tot risico's in het kader van de externe veiligheid en vormt hierdoor geen bijzonder aandachtspunt.

Geconcludeerd wordt dat de kenmerken van het voornemen geen bijzondere omstandigheden opleveren, waardoor belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen worden verwacht. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat de wijziging van het bestemmingsplan niet leidt tot een toename van gebruikers en/of bezoekers.

4 Plaats van de activiteit

Voor de beoordeling op dit criterium zijn de volgende aandachtspunten van belang:

Aandachtspunten

- bestaand bodemgebruik
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor "gevoelige gebieden"

Bestaand bodemgebruik

De percelen die een recreatieve bestemming krijgen hebben nu vooral een gecombineerde functie. De percelen bestaan met name uit weiland met een kleinschalig agrarisch gebruik. Hiernaast zijn de percelen nadrukkelijk onderdeel van het landgoed. Ze dragen bij aan het landschappelijke en cultuurhistorische karakter van het landgoed Nienoord.

Landschap van Nienoord

Het landgoed Nienoord ligt aan de rand van Leek en maakt onderdeel uit van het Groninger Westerkwartier. Het dateert uit de 16e eeuw en maakt deel uit van een bijzonder historisch en cultureel erfgoed. Het landschap is eeuwen geleden aangelegd in de buurt van een groot veengebied dat zich uitstrekt van Drenthe tot Friesland en kenmerkt zich heden ten dage door haar zeer gevarieerde coulisselandschap met wisselende halfopen gebieden, bossages, openbare plekken en parken, houtsingels en houtwallen en een beperkt aantal waterpartijen. Het landgoed ligt in de directe nabijheid van het Leekstermeer en is met zijn bossen en karakteristieke weidelandschappen zeer geschikt voor het maken van wandelingen of fietstochten.

Zoals in het bovenstaande kader aangegeven heeft het landgoed een duidelijk recreatieve functie. De percelen ten noorden van het attractiepark hebben een parkachtige karakter. Verschillende wandel- en fietspaden doorkruisen hier de percelen. De rechte lijnen van het coulisselandschap wordt hier enigszins doorbroken. Het karakteristieke landschap is echter nog goed terug te vinden.

De mogelijke effecten van de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan wordt nader besproken onder 'gevoelige gebieden'.

Natuurlijke hulpbronnen

Er wordt verwezen naar het vorige hoofdstuk. Het vormt geen bijzonder aandachtspunt.

Gevoelige gebieden

Hieronder is een overzicht gegeven van gevoelige gebieden, zoals bedoeld in het kader van de m.e.r. -beoordelingsplicht (gebaseerd op: Handreiking voor de m.e.r.-beoordelingsplicht, Min. VROM. 1999).

Type gebied

Wetlands (op basis van Conventie van Ramsar)
Kustgebieden
Archeologisch erfgoed
Speciale(ecologische) beschermingszones (Natura 2000, vallend onder de Natuurbeschermingswet)
Ecologische Hoofdstructuur
Waardevolle Cultuurlandschappen
Nationaal Park
Landgoed (vallend onder de Natuurschoonwet)
Waardevol stads- en dorpsgezicht
Historische buitenplaatsen (aangewezen in streek en/of bestemmingsplan)
Beschermd natuurmonumenten
Bosgebied (Vallend onder de Boswet)
Bodembeschermingsgebied
Grondwaterbeschermingsgebied
Aardkundig beschermd gebied
Stiltegebied
Gebieden met hoge bevolkingdichtheid

Het landgoed Nienoord is een gevoelig gebied zoals bedoelt in het Besluit milieueffectrapportage, 1994. Gevoelig gebied wordt hierin onder andere gedefinieerd als;

" een gebied met behoud en herstel van de bestaande landschapskwaliteit, zoals dat gebied is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan of, bij het ontbreken daarvan, in een geldend streekplan, of, bij het ontbreken daarvan, zoals dat gebied voorkomt op de kaart Landschap, behorend bij deel 4 van het Structuurschema Groene Ruimte"

In het vigerende bestemmingsplan heeft het landgoed een hoofdbestemming "Landgoed". In de voorschriften wordt deze bestemming omschreven als;

"De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor: beheer, onderhoud en herstel van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het landgoed"

Hiermee is het Landgoed Nienoord aan te wijzen als 'gevoelig gebied'.

Voor deze m.e.r. beoordeling zijn verschillende gebieden relevant:

- Natura 2000 gebied, Leekstermeer (Vogelrichtlijng gebied)
- Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur
- Cultuurlandschap/Landgoed
- Archeologisch erfgoed

Hieronder wordt nader ingegaan op deze gevoelige gebieden.

Natura 2000 gebied, Leekstermeer (Vogelrichtlijngebied)

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moet bij ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij een Natura 2000-gebied rekening gehouden worden met de effecten hiervan op de soorten op basis waarvan dit gebied is aangewezen, de zogenaamde kwalificerende soorten. Het Vogelrichtlijngebied Leekstermeer beslaat circa 1557 hectare en vormt een gradiëntrijk overgangsgebied van Drents plateau naar laagveen. Het gebied wordt gekenmerkt door een open veenweidelandschap met aan de westzijde gelegen het Leekstermeer. Langs het meer bevinden zich plaatselijk brede rietkragen en ten noorden en ten westen van het meer liggen enkele verlande petgaten, waaronder de Lettelberter Petten, en enkele houtwallen. Meer dan de helft van het gebied bestaat uit (voormalige) cultuurgraslanden.

Instandhoudingsdoelstellingen Leekstermeer

Instandhoudingsdoelstellingen: Per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een (Natura 2000) gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau.

Broedvogels:

Porseleinhoen

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 2 paren.
Toelichting: De porseleinhoen is een zeer schaarse broedvogel waarvan in 1997 2 paren werden vastgesteld. Verder zijn er geen inventarisatiegegevens voorhanden. Het gewenste aantal paren heeft betrekking op gunstige jaren. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is behoud van de populatie op dit, relatief hoge, niveau gewenst. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie, maar draagt wel bij aan de draagkracht in de regio Drents-Groningse grensgebied ten behoeve van een regionale sleutelpopulatie.

Kwartelkoning

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 5 paren.
Toelichting: De kwartelkoning is een zeer schaarse, niet jaarlijks voorkomende broedvogel met maximaal 20 paren in het landelijke topjaar 1998; in de periode 1999-2003 was de soort aanwezig met 1-6 paren. Van oorsprong is de kwartelkoning een reguliere broedvogel van het laagveen weidegebied. Gezien de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding is behoud van de populatie op een relatief hoog niveau gewenst. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie, maar draagt wel bij aan de draagkracht in de regio Drents-Groningse grensgebied ten behoeve van een regionale sleutelpopulatie.

Rietzanger

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 10 paren.
Toelichting: De rietzanger is van oudsher een schaarse broedvogel die sterk kan profiteren van de voorgenomen natuurontwikkeling. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding met betrekking tot de populatie omvang, is behoud voldoende. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie, maar draagt wel bij aan de draagkracht in de regio Drents-Groningse grensgebied ten behoeve van een regionale sleutelpopulatie.

Niet-broedvogels:

Kolgans

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 640 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting: Het gebied heeft voor de kolgans o.a. een functie als foerageergebied en als slaapplek. Aantallen zijn recent fors afgenomen. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig.

Brandgans

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 110 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting: Het gebied heeft voor de brandgans o.a. een functie als foerageergebied en als slaapplek. Aantallen fluctueren. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig.

Smient

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 640 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting: Het gebied heeft voor de smient o.a. een functie als slaappleats en als foerageergebied. Er was sprake van hoge aantallen rond 1990, met daarna een afname. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig.

Het Podium

Op het landgoed Nienoord vinden een aantal activiteiten plaats die een aanzienlijke geluidsproductie met zich meebrengen. Met de bestemming dagrecreatie in het voorontwerp bestemmingsplan wordt het gebruik van het evenemententerrein en het Podium Nienoord geregeld. Het openluchttheater (Het Podium) wordt bij de Pinksterfeesten gebruikt als muziekpodium, waarbij veel geluid wordt geproduceerd. Daarnaast kunnen verspreid over het jaar kleinere culturele activiteiten plaatsvinden. Met name door de geluidsproductie tijdens de Pinksterfeesten is de vraag aan de orde, of verstoring kan optreden van vogelsoorten die zijn opgenomen bij de instandhoudingsdoelen (de doelen voor vogelsoorten) van het Leekstermeergebied.

In de periode waarin Pinksteren kan vallen (begin mei - begin juni) is de functie als slaappleats en foerageergebied voor de niet-broedvogels (Kolgans, Brandgans en Smient) niet aan de orde. Het gaat dus alleen om de kans op verstoring van de broedvogels Porseleinhoen, Kwartelkoning en Rietzanger. Volgens de verstoringindicator van het ministerie van LNV is van deze soorten alleen de Rietzanger gevoelig voor geluid. De broedperiode van deze soort is van april tot en met mei, dus in de periode van de Pinksterfeesten.

In 2008 (en 2007) heeft de gemeente geluidmetingen uitgevoerd tijdens het pinksterweekeind. De metingen zijn uitgevoerd bij het Podium, maar ook bij de andere podia (feesttenten) die bij de pinksterfeesten in gebruik zijn, bij de kermis en bij horecagelegenheden. Op grond van alle bronnen samen is een (fictief) broncentrum bepaald met een bronvermogen van 129 dB(A). Het bronvermogen van Podium Nienoord was bij het begin van de avond vergelijkbaar met feesttent de Tip (120 dB(A) richting publiek), maar er zijn later op de avond wel hogere niveaus (maximum 134 dB(A), in 2007 132 dB(A)) gemeten. Op basis van alle geluidbronnen samen zijn contouren vanuit het fictieve bronpunt in Leek naar de omgeving indicatief berekend (zonder rekening te houden met de afschermende werking van terreinkenmerken en bebouwing). Hiervan uitgaande kan bij de grens van het Vogelrichtlijngebied een geluidbelasting van 55 - 60 dB(A) worden verwacht. Dit is bij graslanden die deel uitmaken van het gebied. De dichtstbijzijnde rietlanden (mogelijk biotoop van de Rietzanger) liggen voor een klein deel binnen de zone met een berekende belasting van 50 - 55 dB(A), en voor het overgrote deel nog verder verwijderd van de geluidsbronnen.

Als ondergrens voor de kans op verstoring van de Rietzanger kan worden uitgegaan van een belasting van 45 dB(A). Dit is een waarde die volgt uit onderzoek naar de kans op verstoring door wegen (Reijnen et al, 1997). Anders dan bij wegen, gaat het in dit geval echter om een geluidbelasting die gedurende 2 nachten (zaterdag en zondagnacht tijdens het pinksterweekeind) kan optreden, en niet om een structurele situatie. Voor de Rietzanger is de zang belangrijk als middel om het territorium aan te geven. De kans op verstoring hangt samen met deze functie van de zang. De zang vindt voornamelijk plaats in de vroege ochtend tot later op de ochtend.

De kans bestaat dat gedurende twee ochtenden tijdens het broedseizoen een iets hogere geluidbelasting optreedt dan het "normale" achtergrondniveau. Deze geluidbelasting zou een of enkele uren (mede afhankelijk van het tijdstip in het jaar waarop Pinksteren valt:

de vroege ochtend valt eind mei duidelijk vroeger dan begin mei) op twee dagen de effectiviteit van de zang als middel voor territoriumbepaling kunnen beïnvloeden. Vanwege het incidentele karakter van deze beïnvloeding wordt hiervan geen invloed op de territoriumkeuze van de Rietzanger verwacht.

De overige mogelijke culturele activiteiten / evenementen op Het Podium zijn kleinschaliger van aard, zonder aanzienlijke geluidsproductie.

Overige activiteiten

De grens van het Vogelrichtlijngebied ligt op een afstand van minimaal ca 1,5 km van Leek en is vanuit Leek alleen via een fietspad en over water direct bereikbaar. Om deze reden en omdat als uitgangspunt in deze notitie geldt dat de wijziging van het bestemmingsplan geen toename van het aantal bezoekers teweeg zal brengen wordt van de overige wijzigingen van het bestemmingsplan geen effect verwacht op het Natura 2000 gebied.



Figuur 3: Natura 2000 gebied Leekstermeer

Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur

Verschillende percelen binnen het landgoed Nienoord zijn door de provincie Groningen aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De gemeente Leek is hierover met de provincie in discussie. 'Het Podium' (openluchttheater, twee hectare) ligt binnen een bosgebied dat is voorgesteld als onderdeel van de EHS. Hiernaast zijn delen van de huidige camping ook voorgesteld als onderdeel van de EHS.

Het Podium

In het plan-MER voor het buitengebied zijn de mogelijke effecten van activiteiten op het Podium onderzocht.

De aangewezen percelen zijn bosgebieden. Diverse zangvogelsoorten en mezen die in deze bossen (kunnen) voorkomen, zijn gevoelig voor geluid, omdat de zang dient als middel om het territorium af te bakenen en soms ook omdat het dient om vrouwtjes aan te trekken. Vanwege het incidentele karakter, worden van de Pinksterfeesten echter geen aanmerkelijke effecten verwacht.

Het gebruik van Nienoord voor wandelen, fietsen en dergelijke kan wel een versturende werking hebben. Het effect is mede afhankelijk van het gedrag van de bezoekers, van belang is bijvoorbeeld dat bezoekers op de paden blijven. De bezoekers van de Pinksterfeesten zijn niet specifiek gericht op het bezoek van het landgoed, dat geldt ook voor de andere (kleine) evenementen die mogelijk gehouden worden. Daarom kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen bestemming van Het Podium op zich (vrijwel) geen effect zal hebben op de broedvogelbevolking van het gebied dat binnen de EHS valt.

Uitbreiding camping

De groenstructuren van de bestaande camping zijn ook voorgesteld als onderdeel van de EHS. Deze groenstroken zijn van belang voor vogels en kleine zoogdieren. Het aantal staanplaatsen voor tenten en caravans (uitgezonderd stacaravans) zal licht toenemen. Hiernaast zal er meer ruimte worden geboden voor de gebruikers van de camping (grotere staanplaatsen in vergelijking met de huidige situatie). Bij de (her) inrichting van het campingterrein zal zorgvuldig met deze stroken moeten worden omgegaan. Het gaat met name om de aanleg van nieuwe staanplaatsen en verbindingen tussen de bestaande camping en de nieuwe percelen. Bij een enkele doorgang tussen bestaande camping en de uitbreiding (doorsnijding van de voorgestelde stroken EHS) zal dit geen bijzonder aandachtspunt vormen.

Overige activiteiten

Het wijziging van het bestemmingsplan voorziet niet in een grote toename van bezoekers. Dit vormt een uitgangspunt in deze notitie. Daarom wordt over het geheel genomen geen toename verwacht van mogelijke effecten van verstoring door bezoekers en van betreding van bosgebieden. Of er - ook nu al - sprake is van een negatief effect, is echter niet duidelijk.



Figuur 4: Landgoed Nienoord en EHS, in het groen aangegeven is de EHS

Nienoord als Cultuurlandschap/Landgoed

Zoals vermeld onder 'bestaand bodemgebruik' in het begin van dit hoofdstuk kenmerkt het landgoed zich door hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De recreatieve ontwikkelingen en activiteiten die door de wijziging van het bestemmingsplan mogelijk worden zullen goed in het landschap moeten worden ingepast. De percelen die in het voornemen gewijzigd zullen worden zijn allen open gebieden binnen het landgoed (afgezien van Het Podium). De karakteristieke lanen- en singelstructuur is zeer goed zichtbaar. Een verdichting van deze gebieden zal leiden tot een verlies van landschappelijke waarde van het landgoed.

Uitbreiding van de camping

De uitbreiding van de camping kan gepaard gaan met het aanleggen van groenstructuren. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid een verdichting van het landschap betekenen. Aangezien de camping aan de westgrens van het landgoed wordt aangetroffen is het effect hier minder groot. De percelen die in aanmerking komen voor de uitbreiding liggen niet in het centrale deel van het landgoed. Dit betekent dat het landschappelijke beeld minder wordt aangetast. De inrichting van de directe omgeving (de bestaande camping) sluit goed aan bij de voorgenomen activiteit op de nu aangewezen percelen.

Als randvoorwaarde voor de beoordeling is er in deze notitie vanuit gegaan dat de lanen- en singelstructuur behouden blijft. Een kleine doorgang tussen bestaande camping en de uitbreiding zal niet leiden tot een zichtbare doorbreking van deze structuur.

Groepsaccommodatie

De exacte ligging en vormgeving is op het moment van opstellen van deze notitie nog niet bekend. De groepsaccommodatie kan beeldbepalend zijn in de zuidwest hoek van het landgoed, indien onvoldoende aandacht wordt geschonken aan de landschappelijke inpassing. Er bestaan echter voldoende mogelijkheden om de accommodatie voldoende landschappelijk in te passen zodat het effect op het landschap van het landgoed gering zal zijn. Bijvoorbeeld door aan te sluiten bij reeds intensieve ingerichte terreinen (parkeerplaats en zwembad) aan de westkant van dit perceel. Binnen deze randvoorwaarde zijn de te verwachte effecten gering.

Uitbreiding van het attractie/familiepark

Er bestaat geen duidelijkheid over de toekomstige activiteiten op deze percelen. Een mogelijke uitbreiding van het attractiepark kan leiden tot een verdichting van dit deel van het opengebied op het landgoed. Er kan dan gedacht worden aan overdekte voorzieningen, speeltoestellen en/of de aanleg van beplanting en begroeiing. Deze verdichting zal een duidelijke aantasting zijn van de landschappelijke waarde van het landgoed. De karakteristiek afwisseling in het landschap wordt lokaal negatief beïnvloed. Aangezien er geen duidelijkheid bestaat over de te ontwikkelen activiteiten op deze percelen is er ook geen duidelijkheid te geven over de mate van beïnvloeding. Deze is volledig afhankelijk van de uiteindelijke inrichting. Om de hier beschreven effecten te voorkomen moeten de volgende randvoorwaarden in acht worden genomen:

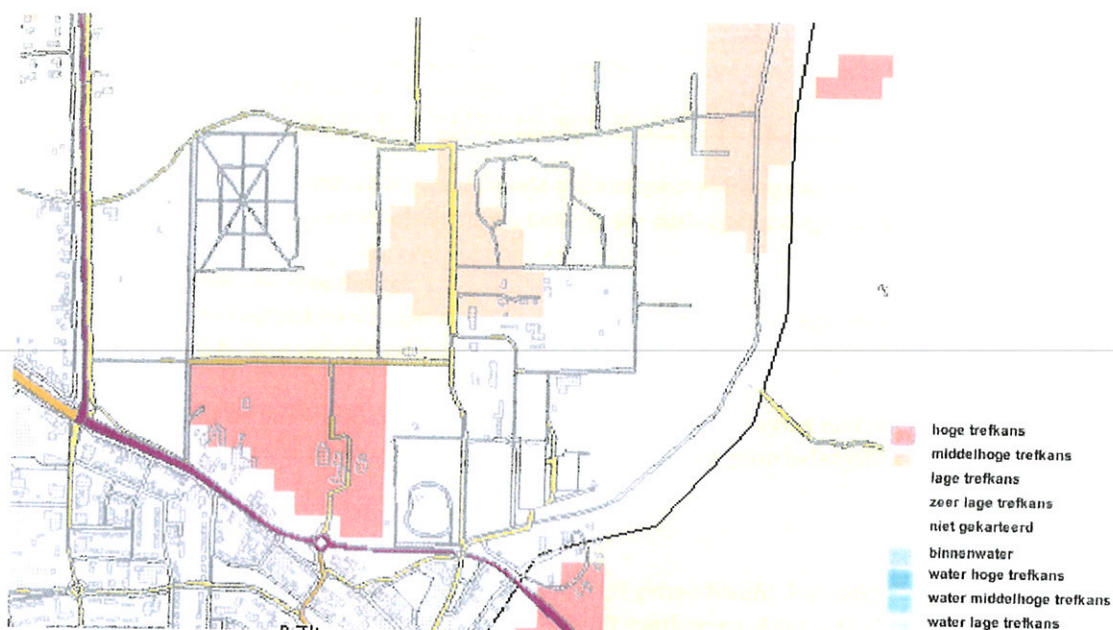
- Het openhouden van open gebied, niet toestaan van bebouwing en/of aanleg van groenvoorzieningen en structuren.
- Het behouden van de lanen- en singelstructuur.

Dit dient in het bestemmingsplan afdoende te worden geregeld.

Bij inachtneming van de bovenstaande randvoorwaarden bestaan er geen bijzondere aandachtspunten.

Archeologisch erfgoed

Mede op grond van het Europees Verdrag van Malta, dat door Nederland in januari 1992 werd geratificeerd, dienen archeologische waarden als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed te worden meegenomen en te worden ontzien bij de ontwikkeling en besluitvorming van ruimtelijke plannen. Daarom is bij ruimtelijke plannen aandacht nodig voor het archeologisch bodemarchief. Mocht bescherming onvoldoende mogelijk zijn dan dient, volgens het genoemde verdrag, de informatie te worden onttrokken aan de bodem via archeologisch onderzoek (i.e. een opgraving).



Figuur 5: Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Bron; www.kich.nl

De aanwezigheid van middelhoge tot hoge archeologische waarden op de percelen die in aanmerking komen voor de wijziging van het bestemmingsplan kan niet worden uitgesloten. De meeste toegestane activiteiten op deze percelen zullen niet leiden tot een versterking van de bodem. Dit geldt echter niet voor:

Uitbreiding dagrecreatie nabij het attractiepark

Deze percelen liggen in of nabij gebieden met een middelhoge trefkans op archeologische waarden.

Verblijfsaccommodatie Ijsbaan

De uiteindelijke verschijningsvorm van deze accommodatie is nog niet bekend. Bodemverstorende werkzaamheden kunnen niet worden uitgesloten. De beoogde locatie ligt volgens de IKAW op 'niet gekarteerd' terrein. Aangezien de lage trefkans in de directe omgeving wordt de kans op archeologische waarden in deze hoek van het landgoed minimaal geschat.

Uitbreiding verblijfsrecreatie, camping

Bij de uitbreiding van de camping en de realisatie van de horecavoorziening op de camping worden bodemverstorende werkzaamheden niet uitgesloten. Deze terrein zijn volgens de IKAW 'niet gekarteerd'. De kans op archeologische waarden is klein.

Beoordeling "plaats van de activiteit"

Op basis van het criterium "plaats van de activiteit" komen er geen aandachtspunten naar voren, waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht. Hiervoor dienen echter wel de verschillende randvoorwaarden, zoals in dit hoofdstuk geformuleerd, in acht te worden genomen. Archeologische waarden verdienen bij nadere uitwerking wel aandacht maar vormen geen bijzonder aandachtspunt in het kader van deze m.e.r.-beoordeling.

5 Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling op dit criterium zijn de volgende aandachtspunten van belang:

Aandachtspunten

- het bereik van het effect
- grensoverschrijdend karakter
- orde van grootte en complexiteit van het effect
- waarschijnlijkheid van het effect
- duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Hieronder wordt voor verschillende milieuaspecten ingegaan op de vraag of er, gelet op de genoemde aandachtspunten, belangrijke nadelige gevolgen kunnen worden verwacht.

Bodem en grondwater

In het gebied komen geen bodems met een bijzondere waarde voor en het gebied is niet van belang voor grondwaterwinning.

Voor de inrichting van de verschillende percelen is ophoging niet nodig. Omdat er geen waardevolle bodems aanwezig zijn, worden hiervan geen belangrijke negatieve effecten verwacht.

Oppervlaktewater

Het huidige oppervlaktewatersysteem blijft gehandhaafd. Invloed op de omgeving - bijvoorbeeld door versnelde afvoer - wordt voorkomen. Alleen de uitbreiding van het attractiepark kan leiden tot een vergroting van het verhard oppervlak. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid niet leiden tot ongewenste situaties.

Het watersysteem is nu ook reeds gericht op een goede waterkwaliteit. Daartoe wordt gezorgd voor voldoende circulatie (zonder doodlopende sloten) en natuurvriendelijke oevers, die door hun zuiverende werking ook kunnen bijdragen aan de waterkwaliteit.

Gelet op deze uitgangspunten worden geen belangrijke effecten op het oppervlaktewater verwacht.

Leefmilieu voor de mens, inclusief externe veiligheid

Zoals in hoofdstuk 3 aangegeven worden er geen aandachtspunten verwacht aangaande geluid, verkeersveiligheid en externe veiligheid.

Flora en fauna

In het voorgaande hoofdstuk is uitgebreid op de natuurwaarden binnen en in de directe omgeving van landgoed ingegaan. De wijziging van het bestemmingsplan leidt vrijwel niet tot een grotere druk op natuurwaarden dan in de huidige situatie. Hierbij geldt als uitgangspunt dat door de wijziging van het bestemmingsplan het aantal bezoekers niet zal toenemen.

Landschap, archeologie en cultuurhistorie

Randvoorwaarde van deze m.e.r. beoordeling is dat de wijziging van het bestemmingsplan rekening houdt met de landschappelijke waarden van het landgoed. De lanen- en

singelstructuur dienen intact te blijven en verdichting van opengebied dient niet te worden toegestaan. Dit is met name van belang bij toekomstige activiteiten op de percelen nabij het attractie/familiepark. De precieze aard van deze activiteiten is op het moment van opstellen van deze m.e.r.-beoordeling niet bekend.

In het voorgaande hoofdstuk is reeds informatie gegeven over te verwachten archeologische waarden.

Er kan worden geconcludeerd dat bij uitbreiding van recreatieve bestemmingen geen aandachtspunten (in de zin van de m.e.r.-beoordelingsplicht) voor het thema landschap, archeologie en cultuurhistorie aan de orde zijn mits de in het vorige hoofdstuk geformuleerde randvoorwaarden in acht worden genomen.

Beoordeling "kenmerken van het potentiële effect"

Op basis van het criterium "kenmerken van het potentiële effect" komen er geen aandachtspunten naar voren, waardoor belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht. Hiervoor dienen wel de, in deze notitie geformuleerde, randvoorwaarden en uitgangspunten in acht te worden genomen.

6 Slotconclusie

De uitvoering van de m.e.r.-beoordelingsplicht houdt in dat het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Leek) moet beoordelen of er, gelet op de specifieke kenmerken van de aangevraagde activiteit, wel of geen milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is. De gemeente moet beoordelen of er vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder het plan wordt ondernomen, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden (zie art. 7.2, lid 1.b en 7.8a t/m 7.8e van de Wet milieubeheer). In het voorgaande is de wijziging van het bestemmingsplan ter bevordering van de uitbreiding van recreatieve mogelijkheden en de legalisatie van bestaande recreatieve activiteiten op het landgoed Nienoord getoetst aan de criteria die in dit verband (mede op grond van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling) van belang zijn.

Bij de beoordeling zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden in acht genomen:

- Toekomstige recreatieve activiteiten die mogelijk worden gemaakt door de wijziging van het bestemmingsplan leiden, vergeleken met het huidige gebruik, niet tot een aanmerkelijke toename van bezoekers en gebruikers van het landgoed Nienoord.
- De wijziging van het bestemmingsplan ter legalisering van culturele activiteiten op 'Het Podium' maakt alleen deze specifieke activiteiten mogelijk.
- De toekomstige groepsaccommodatie op de Ijsbaan locatie dient landschappelijk te worden ingepast. Dit kan door aan te sluiten bij reeds intensieve ingerichte terreinen (parkeerplaats en zwembad) aan de westkant van dit perceel.
- De groenstructuren (voorgesteld als onderdeel van de EHS) op de bestaande camping worden bij uitbreiding van de camping zoveel mogelijk intact gelaten. Dit is met name van belang voor de bescherming van natuurlijke en landschappelijke waarden.
- Toekomstige activiteiten op de percelen nabij het attractie/familiepark dienen landschappelijk te worden ingepast. Activiteiten die leiden tot een verdichting van het open gebied worden door de wijziging van het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt (aanleg van bebouwing, groenstructuren en (groen)voorzieningen leiden tot verdichting van het landschap). Hiernaast wordt de karakteristieke lanen- en singelstructuur in stand gehouden.

Bovenstaande uitgangspunten en randvoorwaarden dienen in het bestemmingsplan afdoende te worden geregeld.

Met inachtneming van de bovenstaande punten wordt geconcludeerd dat de wijziging van het bestemmingsplan ter bevordering van de uitbreiding van recreatieve mogelijkheden en de legalisatie van bestaande recreatieve activiteiten geen bijzondere omstandigheden met zich mee zal brengen, zoals bedoeld in artikel 7.8d (en 7.8b, lid 4) van de Wet milieubeheer. Er is dus wat dit betreft geen reden voor het doorlopen van een Besluit-m.e.r. procedure.