

Bestemmingsplan transformatie de Binckhorst te Den Haag

**Advies over de reikwijdte en het detailniveau
van het milieueffectrapport**

13 maart 2008 / rapportnummer 2046-52

1. HOOFDPUNTEN VAN HET MER

De gemeente Den Haag heeft plannen om het bedrijventerrein de Binckhorst te herontwikkelen tot een locatie voor wonen, werken en recreëren. Om de transformatie mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Het bestemmingsplan wordt een globaal bestemmingsplan met uitwerkingplicht. Aan deze bestemmingsplanwijziging is de procedure voor planmilieueffectrapportage (plan-m.e.r.) gekoppeld. Bevoegd gezag in deze procedure is de gemeenteraad van Den Haag.¹

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het (plan-)MER² onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- een **kwantitatieve analyse** van de **bestaande milieusituatie** als gevolg van de omliggende infrastructuur en de bestaande bedrijvigheid op een dusdanige wijze dat per deelgebied duidelijk kan worden gemaakt welke consequenties de verplaatsing van bedrijven en infrastructurele maatregelen (op het eindbeeld en de verschillende fases) hebben;
- een onderbouwing van de **locatiekeuze** voor de Binckhorst en het daar te realiseren programma, vanuit de randvoorwaarden voor lucht, geluid, externe veiligheid en de beleidsdoelen op het gebied van verkeer en vervoer, energie en ruimtelijke kwaliteit;
- een **integrale effectbeschrijving**, waarbij de transformatie en ontwikkelingen van de Binckhorst op **regionaal niveau** worden bekeken door ook de effecten op de infrastructuur en de omgeving en de uitplaatsing van milieuhinderlijke bedrijven te beoordelen;
- een **uitwerking van de ambities** op het gebied van leefomgeving, verkeer en vervoer, energie/klimaat en ruimtelijke kwaliteit in ontwerpuitgangspunten, alternatieven en inrichtingsprincipes;
- inzicht in de **bandbreedte in milieuruimte** (milieuhinder van geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid) die ontstaat als gevolg van substantieel verschillende alternatieven in het programma en de inrichting;
- een **samenvatting** van het MER, waarin de belangrijkste informatie voor de besluitvorming is opgenomen.

De Commissie bouwt in haar advies voort op de notitie reikwijdte en detailniveau. Dat wil zeggen dat dit advies **niet** zelfstandig leesbaar is, maar in samenhang met de notitie reikwijdte en detailniveau moet worden gelezen.

2. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING

2.1 Achtergrond en locatiekeuze

In het plan-MER³ voor het Regionaal Structuurplan Haaglanden (RSP) is de locatie de Binckhorst globaal en kwalitatief beoordeeld op milieueffecten.

¹ Zie bijlage 1 voor meer informatie over de m.e.r.-procedure en de werkwijze van de Commissie voor de m.e.r.

² Er wordt een plan-Milieueffectrapport opgesteld verder in dit advies aangeduid als MER.

³ De Commissie voor de m.e.r. heeft op 15 februari 2008 een toetsingsadvies uitgebracht over het plan-MER Regionaal Structuurplan /Regionale Nota Mobiliteit Haaglanden. Zie www.commissiemer.nl voor de inhoud van dit advies.

Daarin worden (milieu)risico's gesignaleerd voor de aspecten leefomgeving (geluid en lucht), klimaat en de onderlinge afhankelijkheden van de transformatiezones. In het plan-MER RSP wordt aangegeven dat deze risico's in het MER voor de transformatie van de Binckhorst nader zullen worden onderzocht. Besteed bij de onderbouwing van de locatiekeuze in het bijzonder aandacht aan de voorwaarde van uitplaatsing van de milieuhinderlijke bedrijven naar onder andere de Vlietzone.⁴ Geef aan in hoeverre het te realiseren programma en de ambities passen binnen de gekozen locatie. Stel daartoe een concrete kwantitatieve analyse op van de (milieu)randvoorwaarden die voortvloeien uit de ligging van de Binckhorst ten opzichte van de omliggende infrastructuur en de aanwezigheid van bedrijvigheid in zwaardere milieucategorieën.

2.2 Probleem- en doelstelling

Geef voor de locatie Binckhorst aan hoe invulling wordt gegeven aan het beleid uit het Regionaal Structuurplan en de Regionale Nota Mobiliteit Haaglanden en de Structuurvisie Den Haag. Ga in op de doelen van Haaglanden en Den Haag op het gebied van binnenstedelijke transformaties. Trek deze lijn door naar de locatie de Binckhorst door aan te geven wat de problemen (van het huidige gebruik) en de kansen voor deze transformatiezone zijn. Formuleer doelstellingen op het gebied van wonen, werken, mobiliteit en recreatie op een dusdanig concreet niveau, dat de voorgenomen activiteit en de alternatieven hieraan kunnen worden getoetst.

2.3 Beleidskader, ontwerpuitgangspunten en toetsingscriteria

Beschrijf het relevante beleidskader voor de voorgenomen transformatie. Beschrijf enerzijds de wettelijke normen en streefwaarden, die de harde (milieu)randvoorwaarden vormen voor het initiatief en anderzijds de beleidsdoelstellingen die richting geven aan binnenstedelijke transformaties zoals de Binckhorst.

Besteed bij de uitwerking van de (milieu-)randvoorwaarden nadrukkelijk aandacht aan de wettelijke eisen op het gebied van luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid.

Werk de beleidsdoelstellingen⁵ op de thema's verkeer en vervoer (OV en fiets), energie (klimaatneutraal), leefkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit (meervoudig ruimtegebruik en groen voor mensen) nader uit in ambities, concrete ontwerpuitgangspunten en toetsingscriteria voor de voorgenomen activiteit en de alternatieven.

Geef aan of er een watertoets moet worden doorlopen voor het voorliggende besluit en zo ja neem de relevante informatie uit deze procedure op in het MER.

2.4 Te nemen besluit(en)

Geef aan welke besluiten er reeds zijn genomen over de transformatie van de Binckhorst en geef aan welke besluiten er nog nodig zijn voor de uitwerking

⁴ Tijdens het locatiebezoek van de Commissie voor de m.e.r. aan de Binckhorst op 13 februari 2008 heeft de gemeente Den Haag aangegeven dat er een studie zal plaatsvinden naar de uitplaatsing van de milieuhinderlijke bedrijven uit de Binckhorst.

⁵ Zoals opgenomen in landelijke beleidsnota's, Nota Mobiliteit en Nota Ruimte, regionaal beleid zoals het Regionaal Structuurplan en de Regionale Nota Mobiliteit en het Structuurplan Haaglanden en het Haags Gebiedsgericht Milieubeleid.

van de transformatie. Positioneer dit globale bestemmingsplan in deze reeks van besluiten en geef aan wat er in deze fase wordt besloten en op welk detail-/uitwerkingsniveau. Geef aan welke rol dit MER vervult in de reeks van m.e.r.-en en milieutoetsen.⁶

3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

3.1 Voorgenomen activiteit

In de notitie reikwijdte en detailniveau wordt een programma voor wonen, werken en recreëren gepresenteerd, verdeeld over 3 zones met bijbehorende stedenbouwkundige structuurdragers alsmede de belangrijkste infrastructuurele (toekomstige) verbindingen van en naar de Binckhorst⁷. Hanteer dit programma en de structuurdragers als startpunt bij het ontwikkelen van de alternatieven.

3.2 Alternatieven

Omdat de (milieu)ambities hoog zijn en de bestaande milieusituatie in het gebied van relatief slechte kwaliteit is adviseert de Commissie om “omgekeerd te ontwerpen”. Ontwerp alternatieven op basis van een hoog ambitieniveau en leid hier het voorkeursalternatief uit af.

Ontwikkel de alternatieven op basis van de ontwerpuitgangspunten afgeleid uit de (milieu)ambities en randvoorwaarden vanuit beleid-, wet- en regelgeving (zie paragraaf 2.3). Betrek hierbij ook de bouwstenen zoals genoemd in de notitie reikwijdte en detailniveau en voeg hier de bouwsteen ‘aanleg van langzaam verkeer- en fietsstructuur’ aan toe.

Ontwerp alternatieven die onderscheidend zijn op:

- de inrichting en zonering van functies;
- de fasering (ruimtelijk en in de tijd);
- de omvang van het programma (en of programmaonderdelen);
- de onderlinge afhankelijkheid van de programmaonderdelen;
- de inpassing van bestaande activiteiten, waaronder mogelijk ook een aantal meer of minder milieuhinderlijke activiteiten die al in het gebied aanwezig zijn. Hanteer hierbij scenario’s waarbij een deel van de milieuhinderlijke bedrijven in het gebied blijven.

Werk verschillende alternatieven uit, die substantieel van elkaar verschillen, om zo de bandbreedtes van de milieuruimte van de Binckhorst te verkennen. Bepaal op basis van deze uitwerking hoe de milieuhinder en het aantal gehinderden kan worden beperkt.

3.3 Referentie

In de notitie reikwijdte en detailniveau is gekozen voor de referentiesituatie in het jaar 2020, omdat dit aansluit bij de aanwezige modellen en informatie uit

⁶ zoals onder andere het MER voor het Regionaal Structuurplan Haaglanden, Milieutoets bij het Masterplan de Binckhorst en nog op te stellen besluit-MER'en bij het de uitwerkingsplannen.

⁷ De opzet van de hoofdinfrastructuur voor auto, OV en fiets is tijdens het locatiebezoek van de Commissie voor de m.e.r. aan de Binckhorst (13 februari 2008) door de gemeente Den Haag toegelicht.

het beleid. Houd bij de keuze van het jaar voor de referentiesituatie ook rekening met de start van de gefaseerde uitvoering van de Binckhorst.

De plannen voor de Binckhorst zullen echter pas in 2030 volledig zijn gerealiseerd, geef op basis van een scenario (of meerdere) ook een doorkijk naar dit jaar en vergelijk de alternatieven met deze beide referenties.

Beschrijf de referentie als de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. Ga daarbij in op de huidige functie(s) van het gebied. Besteed hierbij in het bijzonder aandacht aan de infrastructuur ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (zoals Trekvliettracé en Randstadrail). Beschrijf scenario's voor ontwikkelingen die nog niet in plannen vastliggen, maar die wel waarschijnlijk zijn (omdat hier bijvoorbeeld plannen voor in voorbereiding zijn).

Huidige milieuknelpunten

Beschrijf de huidige milieusituatie en knelpunten ten aanzien van de aspecten, lucht, bodem, externe veiligheid, geluid en water kwantitatief. Geef aan tot welke beperkingen, aanpassingen en mogelijkheden dit leidt voor de voorgenomen activiteit. Op deze manier kan ook goed inzicht worden gegeven in het doelbereik van mogelijke saneringsmaatregelen.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Algemeen

Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied is afhankelijk van de reikwijdte van de milieueffecten. Geef voor de verschillende milieuaspecten aan wat het te hanteren studiegebied is. Stel voor de effectbeschrijving van de uitplaatsing van milieuhinderlijke bedrijven naar andere locaties een milieubalans op. Dit betekent dat het studiegebied zich in de milieubalans globaal uitstrekt tot die locaties waarnaar milieuhinderlijke bedrijven worden uitgeplaatst. Geef in de milieubalans globaal aan welke milieuvoordelen of -nadelen er kleven aan deze verplaatsingen.

Detailniveau effectstudie

De notitie R&D bevat een beoordelingskader voor de effectbeschrijving. Werk in het MER de toetsingscriteria voor deze effectbeschrijving verder uit. Voeg de in dit hoofdstuk genoemde thema's, milieuaspecten en toetsingscriteria toe. Beschrijf in het MER die effecten die randvoorwaarden stellen aan het voornemen en die onderscheidend zijn voor de alternatieven kwantitatief. Voor de overige effecten⁸ volstaat een kwalitatieve beschrijving.

4.2 Integrale effectbeschrijving

Geef in het plan-MER een integraal inzicht in de milieueffecten op de leefomgeving. Presenteer deze samenloop van effecten op een integrale kaart, waarop het studiegebied wordt afgebakend.

De effecten op het woon- en leefmilieu worden bepaald door de cumulatieve gevolgen van ongelijksoortige milieuaspecten op de gezondheid en op de sociale omstandigheden van mensen die in het studiegebied wonen of verblijven.

⁸ Deze effecten zullen in een vervolgfase van uitwerkingsplannen en besluit-m.e.r. kwantitatief moeten worden beschreven.

Relevant hierbij zijn: geluid, trillingen, lucht, (verkeers-)veiligheid, barrièrewerking, landschapsbeeld (inclusief visuele hinder) en gedwongen vertrek door sloop van woningen. Het studiegebied is daarbij niet beperkt tot de Binkhorst. Ook de veiligheid en het woon- en leefmilieu in de omgeving en langs wegen die door het voornemen worden beïnvloed dienen in het MER aan de orde te komen.

De belangrijkste aspecten voor de integrale effectbeschrijving zijn:

- verkeer en vervoer: verkeersonveiligheid;
- woon- en leefmilieu: hinderbeleving, geluidhinder, luchtkwaliteit, sociale onveiligheid, visuele hinder, lichthinder, stank/stof, en gedwongen vertrek door sloop van woningen;
- externe veiligheid: aanduiding van gevoelige gebieden bij calamiteiten (kwalitatief) en aanduiding van de risico's (indicatief).
- ruimtelijke kwaliteit: de functioneel-ruimtelijke relaties in het gebied, zoals de meest gebruikte routes en openbare voorzieningen en barrièrewerking van infrastructuur;

4.3 Verkeer en vervoer (mobiliteit en bereikbaarheid)

Werk de toetsingscriteria voor het aspect mobiliteit en bereikbaarheid verder uit. Kijk daarbij niet alleen naar de technische capaciteit van het wegennet, maar geef ook de toetswaarden aan vanuit de omgeving (hoeveel verkeer kan er op welke plaatsen gezien de omgeving nog toegestaan worden, los van wettelijke grenswaarden op het gebied van lucht en geluid). Geef aan wat de ambities (energie en milieu) en de effecten van de verschillende alternatieven zijn op het gebruik van de verschillende modaliteiten OV, fiets en auto.⁹

4.4 Woon- en leefmilieu

De aspecten luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid zijn belangrijke randvoorwaarden voor ontwikkelingen in de stad. Houd rekening met de cumulatieve effecten ten gevolge van verkeer en vervoer (weg en rail) en industrie.

Luchtkwaliteit

Beschrijf de gevolgen van de verschillende alternatieven voor de luchtkwaliteit, onafhankelijk of sprake zal zijn van overschrijding van grenswaarden. Volg hierbij de (nieuwe) Wet milieubeheer van 15 november 2007, met daarin de luchtkwaliteitseisen die zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Maak gebruik van modelberekeningen die voldoen aan de Regeling beoordeling luchtkwaliteit (2007). Houd daarbij rekening met de gevolgen van congestie op de luchtkwaliteit.

Geef in het MER voor fijn stof (PM₁₀) en NO₂ inzicht in de concentratieniveaus en eventuele overschrijdingen van grenswaarden zowel voor de autonome ontwikkelingen als voor de verschillende alternatieven. Beschrijf:

- de ligging en grootte van eventuele overschrijdingsgebieden;
- de hoogste concentraties binnen de overschrijdingsgebieden;
- de hoeveelheid woningen en andere gevoelige bestemmingen gelegen binnen de verschillende overschrijdingsgebieden;
- de mate van overschrijding van grenswaarden.

⁹ Een instrument dat hierbij kan worden gehanteerd is de 'Verkeersprestatie op locatie' (VPL)

Niet te verwachten is dat de grenswaarden¹⁰ en richtwaarden¹¹ voor de overige stoffen uit de Wm (luchtkwaliteitseisen) zullen worden overschreden. Gezien de jurisprudentie beveelt de Commissie toch aan de concentraties van deze stoffen en de toetsing daarvan aan de grenswaarden op te nemen in het MER.

Geef in het MER tevens aan wat de (positieve of negatieve) gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit langs het voor dit voornemen relevante wegennet. Voor de afbakening van het studiegebied is het van belang die gebieden mee te nemen waar significante gevolgen te verwachten zijn.

Het Europese Parlement heeft op 11 december 2007 streef- en grenswaarden voor PM_{2,5} vastgesteld.¹² In het MER moet zo goed mogelijk worden aangegeven wat de gevolgen van de voorgenomen activiteit zijn voor de PM_{2,5}-concentraties. Toets de resultaten aan de luchtkwaliteitseisen zoals opgenomen in de EU-richtlijn voor PM_{2,5}.¹³

Geluid

Beschrijf de akoestische situatie voor de huidige situatie, referentiesituatie en verschillende alternatieven. Beschouw hierbij zowel wegverkeer-, railverkeer-, industrielawaai als de gecumuleerde geluidbelasting. Presenteer de geluidcontouren op een contourenkaart in stappen van 5 dB vanaf 48 dB(L_{den}). Geef tevens een indicatie van het aantal geluidgehinderden per beschouwde situatie c.q. alternatief.

Externe Veiligheid

Geef voor de huidige en toekomstige ontwikkelingen de situatie met betrekking tot externe veiligheid weer. Bereken voor de stationaire bronnen en voor het vervoer (over de weg en het spoor) van gevaarlijke stoffen het plaatsgebonden- en het groepsrisico. Schenk ook aandacht aan de veiligheidsafstanden van buisleidingen.

Indien er sprake is van een groepsrisico op het gebied van externe veiligheid dan kan dit door extra aandacht voor veiligheidsmaatregelen in het gebied worden verminderd.

Geef in het MER aan of de ontsluiting van het plangebied voldoende is voor hulpverlening en ontruiming in geval van calamiteiten. Geef aan in hoeverre aanwezigen zich ingeval van een calamiteit op eigen kracht in veiligheid zullen kunnen brengen (zelfredzaamheid) en in hoeverre hulpdiensten in staat zullen zijn verdere escalatie van een incident te voorkomen (beheersbaarheid). Deze factoren kunnen van groot belang zijn voor de daadwerkelijke gevolgen van een calamiteit

¹⁰ Grenswaarden voor SO₂, CO, Pb, en benzeen.

¹¹ Richtwaarden voor nikkel, arseen, cadmium, ozon en benzo(a)pyreen.

¹² Voor PM_{2,5} geldt een grenswaarde: jaarnorm 25 µg/m³ per 2015; en streefwaarden van 20 µg/m³ per 2020 en; een reductie doelstelling voor de "gemiddelde-blootstellingsindex" (GBI) tot 20% voor de periode 2010-2020 De "gemiddelde-blootstellingsindex" is de gemiddelde-blootstelling van de bevolking die voor het referentiejaar (2010) wordt vastgesteld met het doel de schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid te verminderen en die waar mogelijk binnen een bepaalde termijn moet worden bereikt.

¹³ Naar verwachting zal de nieuwe EU-richtlijn eind 2008 zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. In beginsel kunnen de bepalingen van een richtlijn geen rechtstreekse werking hebben voordat de implementatietermijn is verstreken. Lidstaten dienen zich gedurende deze termijn wel te onthouden van maatregelen die het bereiken van het doel van de richtlijn in gevaar zouden brengen.

4.5 Natuurlijk milieu

Bodem

Geef aan waar in het gebied bodemverontreiniging aanwezig is en hoe deze locaties kunnen worden ingepast in de plannen door functioneel te saneren en fasering van de plannen.

Landschap en ecologie

Beschrijf de kwaliteit van de aan te leggen groene stedenbouwkundige dragers. Geef hierbij aan welke verbindingen worden gelegd met omliggende groene structuren. Geef aan of de verbindingen en/of de dragers effecten hebben op natuur (effecten op doelsoorten, habitattypen en ecologische verbindingzones).

4.6 Klimaat en energie

De ambitie van de regio Haaglanden is 'de Binckhorst klimaatneutraal in 2050'. Geef aan of het mogelijk is om deze ambitie al te realiseren vanaf de start van het project en wat de effecten hiervan zijn. Geef aan wat de effecten zijn van de verschillende verkeersstructuren en het gebruik van verschillende modaliteiten voor het klimaat en energieverbruik.

4.7 Ruimtelijke Kwaliteit

Geef inzicht in de mate waarin en de wijze waarop de barrièrewerking van de omliggende infrastructuur wordt geslecht en aan de koppeling van nieuwe verbindingen aan de openbare ruimte in het plangebied (groene stedenbouwkundige dragers). Besteed daarbij aandacht aan de sociale veiligheid en aan de functie voor recreatieve doeleinden (uitloop). Geef daarbij ook aan in hoeverre bestaande gebouwen en activiteiten de ruimtelijke en sociale kwaliteit kunnen bevorderen. Geef ten slotte aan op welke wijze de totstandkoming van de stedenbouwkundige dragers (groen en infrastructuur) wordt gegarandeerd.

Cultuurhistorie (waaronder archeologie)

Geef inzicht in de kwaliteit van het aanwezige industrieel erfgoed en beschrijf aanwezige archeologische waarden. Geef vervolgens aan op welke wijze het industrieel erfgoed en de archeologische waarden in het ontwerp worden betrokken.

5. PRESENTATIE EN SAMENVATTING VAN HET MER

De verkregen informatie moet inzichtelijk in het MER worden gepresenteerd. In het MER dienen heldere tabellen, illustraties en recent kaartmateriaal met duidelijke legenda te worden gebruikt. Op minstens één kaart moeten alle gebiedsaanduidingen en topografische namen, die in het MER worden gebruikt, goed leesbaar worden weergegeven. Maak voor de landschappelijke aspecten gebruik van visualisaties.

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

6. OVERIGE ONDERDELEN

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in kennis”, “evaluatie” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag

Bevoegd gezag: gemeenteraad van de gemeente Den Haag

Besluit: wijziging van het bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C007, C10.0, C11.1, D10.1, D11.1, D11.2, D11.3

Activiteit: transformatie van het bedrijventerrein de Binckhorst tot een locatie voor wonen, werken en recreëren.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in: Staatscourant d.d. 4 februari 2008
(is niet ter inzage gelegd)

aanvraag advies over reikwijdte en detailniveau: 22 januari 2008

advies reikwijdte en detailniveau uitgebracht: 13 maart 2008

Werkwijze Commissie bij advies reikwijdte en detailniveau:

In dit advies geeft de Commissie aan welke onderwerpen naar haar mening behandeld dienen te worden in het plan-MER. De Commissie bouwt hierbij voort op de notitie reikwijdte en detailniveau.

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ing. E.H.A. de Beer

ir. H.S. Buijtenhek

drs. R.J. van Kerkhoff

ing. P.A. Kroeze

drs. R. Meeuwsen (secretaris)

drs. H.G. Ouwerkerk (voorzitter)

Advies over de reikwijdte en het detailniveau van het milieueffectrapport Bestemmingsplan transformatie de Binckhorst te Den Haag

De gemeente Den Haag heeft plannen om het bedrijventerrein de Binckhorst te herontwikkelen tot een locatie voor wonen, werken en recreëren. Om de transformatie mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Aan deze bestemmingsplanwijziging is de procedure voor plan-milieueffectrapportage (plan-m.e.r.) gekoppeld. Dit advies van de Commissie gaat in op de inhoud van het milieueffectrapport.

ISBN: 978-90-421-2390-8